

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2018 года

Выпуск 3 (309)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днём Победы!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Минстрой РФ намерен увеличить количество энергосервисных контрактов вдвое.....	6
Владимир Яковлев надеется, что премьер «знает, что делает»	6
Саморегуляторам опять указали на нарушения.....	7
Члены НОПРИЗ увеличивают взносы и расширяют бизнес	8
«ТЕХНОНИКОЛЬ» нашла партнёра для переработки вторсырья.....	9
Медведев назвал «порочной» систему долевого строительства	9
Никита Сташин: Девелоперы обратят внимание на проекты участников конкурса концепций стандартного жилья.....	10
Владимир Путин зафиксировал президентским указом основные задачи строительной отрасли	10
Экспертам составили список экзаменационных вопросов	11
Перечень специальностей для НРС расширят	11
ТОП застройщиков возглавила Группа ЛСР	12
Госстройнадзор Санкт-Петербурга накладывает вето на объекты без благоустройства.....	12
Главу Ростехнадзора по СЗФО связали с делом о хищении компфондов СРО	13
Александр Дрозденко: Указ Президента – это уже не программа «скорой помощи», а комплексный план развития.....	14
Нарушения 214-ФЗ обошлись московским застройщикам в 7 миллионов рублей.....	14
Законодательство	16
ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр	16
ПРИКАЗ от 15 мая 2017 г. N 786/пр.....	17
ПРИКАЗ от 15 мая 2017 г. N 785/пр.....	18
ПРИКАЗ от 21 октября 2016 г. N 734/пр.....	18
ПИСЬМО от 2 мая 2017 г. N 15293-НС/07	19
ПИСЬМО от 26 марта 2018 г. N 12292-АЧ/04	25
Регионы	27
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА N 84-18 от 28 февраля 2018 года	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 декабря 2017 г. № 254.....	28
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 5 марта 2018 г. N 41-п	28
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 16 марта 2018 г. N 13-п	29
Постановление Правительства Орловской области от 20 февраля 2018 г. N 73.....	30
Постановление Правительства Севастополя от 30 марта 2018 г. N 189-ПП	30
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 февраля 2018 г. N 38-0.....	31
Консультации и разъяснения	33
Новости компании и наших партнеров	35
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(308) за май 2018 года	35
Перенос реформы ценообразования на 2019 год	35
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	35
Обучение	37

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	37
Семинар «Слаботочные системы зданий и сооружений»	37
ИПАП объявляет щедрое лето!!.....	37
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	38
Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод.	38
СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка 26% на все курсы мая-июня при оплате до 21.05.18.....	39
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	40
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений!».....	41
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	42
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	42
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	43
Техническая поддержка	44

Поздравляем с Днём Победы!

Уважаемые коллеги, партнеры!

Поздравляем вас с Днём Победы! Желаем вам только мира и добра, спокойствия и благополучия, любви близких и истинной дружбы!

Но не будем забывать, что этот праздник - со слезами на глазах, поэтому мы должны делать все, чтобы больше никогда мир не видел страшное лицо войны!

В великий День Победы
И гордости страны
К огню несет народ весь
Красивые цветы.
Пусть вновь не повторятся
Ужасные года.
Желаем, чтобы мирно
Жила страна всегда.



Источник: <http://wizardsoft.ru>
08.05.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **07 по 11 мая 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ССН Москва реставрация 1984 скорректирован материал в расценках 3-9-б-1-в, 3-9-б-1-е.
2. В ТЧ Нормативные документы добавлен документ Приказ № 125/пр от 01.03.18 «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке».

Созданы базы:

1. ТЕР-2001 Санкт-Петербург Госэталон 2012 ред. 2016 ТСНэ-ТЕРэ ДИЗ N14
2. ССЦ 05.2018 Санкт-Петербург Госэталон 2012
3. Индексы 05.2018 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (по расценкам)
4. Индексы 05.2018 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (виды работ)
5. ССЦ 05.2018 Санкт-Петербург эталон (1.1)
6. Индексы 05.2018 Санкт-Петербург эталон (1.1)
7. ССЦ к ФЕР ред 2017 Ленинградская область апрель 2018 (Стройинформресурс)
8. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Ленинградская область апрель 2018 (Стройинформресурс)
9. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 апрель 2018
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для Московской области за апрель 2018
11. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ№15 и Индексы март 2018 (1 кв) (Мосгосэкспертиза)
12. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2018

Минстрой РФ намерен увеличить количество энергосервисных контрактов вдвое

Будет упрощена процедура заключения энергосервисного договора/

Министерство строительства и ЖКХ подготовило проект федерального закона, который удвоит число заключаемых энергосервисных контрактов, сообщил и.о. Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

«Разработанный Минстроем России законопроект предусматривает упрощение процедуры заключения энергосервисного договора — контракта, в рамках которого за счет энергосервисной компании проводятся энергоэффективные работы, например, утепление фасадов или установка индивидуальных тепловых пунктов. Компенсация вложений происходит за счет возникающей экономии», — заявил чиновник.

Предполагается, что решение о заключении такого контракта примет большинство собственников на собрании простым большинством голосов. Требование законодательства о необходимости подписания энергосервисного договора каждым собственником помещений в отдельном многоквартирном доме может быть исключено.

«Сегодня энергосервисная компания должна подписать договор с каждым собственником, что зачастую делает энергосервис просто невозможным — квартира может сдаваться в аренду, собственник может просто отказываться принимать участие в подобных обсуждениях и так далее. Самый сложный этап энергосервиса — это убеждение собственников, что, конечно, существенно замедляет процесс модернизации жилья в нашей стране. Если решение о таких работах, как и все прочие решения в целом по дому, будут приниматься собранием собственников, то мы прогнозируем увеличение числа заключаемых контрактов не менее чем в два раза», — уточнил господин Мень.

Источник: <http://stroy puls.ru>
11.05.2018

Владимир Яковлев надеется, что премьер «знает, что делает»



Первый губернатор Петербурга, бывший строительный вице-премьер и министр регионального развития, а теперь президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев без энтузиазма воспринял предложенную Дмитрием Медведевым кандидатуру Виталия Мутко на пост вице-преьера по строительству и региональному развитию.

Президент РСС допустил наличие у кандидата каких-то особых управленческих качеств, однако после таких скандалов, которые окружали Мутко на посту министра спорта, по мнению Владимира Яковлева, «люди уходят в отставку».

«Надо понимать, что Мутко — это человек, который к строительной профессии не имеет никакого отношения, за исключением подготовки к чемпионату мира по футболу. Строительство стадионов, — общее руководство было на нём. А руководство всей отраслью, всем комплексом — это иное. Ведь Путин дал поручение — 120 миллионов квадратных метров в год. Это очень серьёзная задача. Остаётся надеяться, что

Медведев знает, что делает, предлагая его кандидатуру на пост вице-премьера», — рассказал Владимир Яковлев в интервью «Фонтанке».

По его словам, строительство – одно из главных составляющих экономики, тесно связанное с решением социальных задач, стимулирующее развитие промышленности, обеспечивающее широкую занятость населения, и доверять эту сферу человеку, связанному со скандалами (имеется ввиду допинговый скандал, разразившийся после Олимпиады в Сочи), — решение не очень понятное. Аргумент Медведева, связанный со стремлением власти «никогда не прогибаться под внешними обстоятельствами», по мнению Яковлева, неубедителен – «не особо подходит под те задачи, которые выдвигают перед отраслью президент и правительство».

«Когда я стал вице-премьером, из моего строительного опыта мне пригодилось буквально всё. Я ведь прошёл весь путь от строительного мастера до управляющего строительным трестом. И это был огромный путь по изучению, освоению основных строительных процессов. Это серьезная организаторская работа, связанная с управлением людьми. У Мутко этого опыта нет. Когда ты его не прошёл, ты по-другому оцениваешь ситуацию — более упрощённо», — отметил Владимир Яковлев.

Тем не менее, считает он, если человек выполняет задачи, которые ставит перед ним непосредственный руководитель, значит, он нужен. «Я и сам в своей карьере принимал решения, которые не удовлетворяли всех и сразу. Может быть, и у них там есть определённый подход к этому, чтобы ответить на вопрос «почему». Посмотрим, кто там из министров теперь останется», — резюмировал президент РСС, искренне пожелав новому составу правительства удачи.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2018

Саморегуляторам опять указали на нарушения

Ростехнадзор опубликовал результаты проверок саморегулируемых организаций в сфере строительства, проведенных в первом квартале. По данным надзорного ведомства, всего в данный период было проверено 35 СРО, все проверки были внеплановыми.



Часть СРО (16) проверялась на предмет выполнения ранее выданных предписаний, а также по поводу нарушений, зафиксированных аппаратами нацобъединений. Ещё 19 СРО были проверены на соответствие требованиям законодательства в связи с поручением зампреда правительства Дмитрия Козака, данным им в сентябре 2017 года. В первом случае Ростехнадзор отметил наиболее распространённые нарушения в части формирования и размещения компенсационных фондов и требований к информационной открытости. Во втором выявил несоответствие законодательству внутренних документов СРО, количественного состава организаций и, опять же, нарушения в части формирования и размещения компфондов.

Также в Ростехнадзоре отметили, что в первом квартале из государственного реестра были исключены 10 СРО: три из них вышли из реестра добровольно, одна – в ходе реорганизации, ещё шесть — во внесудебном порядке.

Одну из СРО уличили в подделке документов: организация «подправила» цифры в выписке банка о состоянии компфонда, а банк такую выписку Ростехнадзору не подтвердил. В связи с этим РТН напомнил, что с 01.07.2017 у него появилось право на

запрос у банков информации о средствах компфондов, размещённых на депозитах и в иных финансовых активах, о выплатах из этих средств и об остатках на спецсчетах.

Информация о привлечении СРО и их должностных лиц к административной ответственности, в том числе по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных в отношении СРО прокуратурами субъектов РФ, размещена на сайте Ростехнадзора в разделе «Проверки СРО» и на сайте Генеральной прокуратуры.

Во втором квартале текущего года Ростехнадзор проверит ещё 20 СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2018

Члены НОПРИЗ увеличивают взносы и расширяют бизнес



Проектные и изыскательские СРО пытаются сбалансировать свой бюджет, повышая денежные сборы со своих членов. Об этом рассказала «Правда о СРО» со ссылкой на проведённый редакцией мониторинг протоколов общих собраний.

По данным «Правды...», более 40 членов НОПРИЗ провели в апреле общие собрания. Часть СРО установила размер ежемесячных членских взносов исходя из уровня ответственности входящих в СРО организаций. К таковым относятся Объединение проектировщиков Черноземья, Ассоциация проектировщиков Кузбасса и Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства. Последнее в дополнение ввело ежегодный взнос для членов – участников компфонда ОДО (в зависимости от уровня ответственности от 6 до 24 тысяч в год), взнос на обеспечение страхования гражданской ответственности членов (2 500 рублей) и целевой взнос на нужды НОПРИЗ (5 000 рублей).

Часть СРО установила размер членских взносов в зависимости от численности штата каждого члена: в Белгородском сообществе проектных организаций и двух союзах «Родос» — проектировщиков и изыскателей. В союзах тоже ввели целевой взнос на нужды НОПРИЗ.

В Тверском объединении проектировщиков решили штрафовать тех своих членов, которые несвоевременно предоставляют отчётность (на 5 000 рублей) и скрывают превышение установленного уровня ответственности по договорным обязательствам (на 20 000 рублей).

Несколько организаций решили консолидировать свои действия по привлечению членов и участию в подготовке аттестации экспертов: соглашение о сотрудничестве подписали ассоциации «ПроектСтройСтандарт», «Центризыскания» и Ассоциация экспертных организаций в строительстве. Присоединиться к коллегам изъявила желание и Ассоциация «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», однако подтверждение тому в протоколах правдолюбыв пока не нашли.

В Союзе «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства», напротив, пришли к выводу о нецелесообразности дальнейшего сотрудничества с Российским союзом строителей и решили покинуть союз.

И последнее: по данным «Правды...» Объединение градостроительного планирования и проектирования Анвара Шамузафарова заявило о ликвидации Воронежского филиала и создании четырёх новых — в Севастополе, Симферополе, Новосибирске и Ингушетии.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2018

«ТЕХНОНИКОЛЬ» нашла партнёра для переработки вторсырья



Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» и ГК «ЭкоТехнологии» подписали соглашение о сотрудничестве в области развития рециклинга полимерных отходов. Компании объединяют усилия для формирования устойчивой системы переработки полимерных отходов в России.

«В настоящее время в России отсутствует централизованная сеть операторов по переработке и сбору полимерных отходов, что существенно усложняет решение нарастающей экологической проблемы, — рассказали в пресс-службе корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ». — В рамках соглашения партнеры будут взаимодействовать с целью создания устойчивых каналов сбора пригодного для переработки вторичного полимерного сырья по всей территории России».

Кроме того, стороны намерены способствовать развитию технологий сортировки и рециклинга полистиролов. Также планируется повышать вовлечённость в данные процессы бизнес-партнёров и сотрудников обеих компаний, развивать компетенции в области переработки товаров, производимых «ТЕХНОНИКОЛЬ». Все это позволит не только внести полезный вклад в экологическую ситуацию в стране, но и внедрить принципы цикличной экономики в России.

Соглашение о сотрудничестве с ГК «ЭкоТехнологии» — компанией, успешно развивающей проекты в области сортировки ТКО, рециклинга и отдельного сбора отходов, — стало очередным этапом реализации экологической инициативы направления «Полимерная изоляция» корпорации, пояснили в пресс-службе. Данная инициатива – это комплекс мер, направленных на внедрение современных практик экологичного производства, отдельного сбора и рециклинга полимеров. Опираясь на успешный мировой опыт, корпорация создает собственную сеть партнеров для реализации долгосрочных проектов в сфере устойчивого развития.

«Сегодня мы формируем платформу для развития рынка экологичного производства, неотъемлемой частью которой являются активные партнеры, разделяющие ценности экологической ответственности, — подчеркнул руководитель направления «Полимерная изоляция» корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ» Алексей Касимов. — Очень важно, что нашим партнером в этой стратегической задаче стала одна из наиболее значимых для российского рынка и обладающая огромным опытом и экспертизой группа компаний «ЭкоТехнологии».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2018

Медведев назвал «порочной» систему долевого строительства



Дмитрий Медведев подтвердил намерение правительства отказаться от системы долевого строительства, назвав её изначально порочной. Данное заявление он сделал перед своим утверждением в Госдуме на встрече с членами фракции КПРФ.

[Содержание](#)

По его словам, долевое строительство само по себе ведет к появлению обманутых дольщиков. «Нужно уходить от долевого строительства — либо через кредиты покупать, либо социальный наем или аренда», — цитирует Медведева РБК.

Судьбой долевого строительства, а точнее – решением проблемы обманутых дольщиков поинтересовался на встрече Валерий Рашкин. По его мнению, все составленные на сей счёт «дорожные карты» сорваны, с чем Медведев не согласился. Проблемы обманутых дольщиков постепенно решаются, отметил он, однако существующая система строительства жилья сама по себе «порочна», и её необходимо менять.

Напомним, в ноябре Владимир Путин поручил правительству подготовить «дорожную карту» по замене долевого строительства жилья проектным финансированием. Этот процесс необходимо завершить к концу 2020 года. Курс на отказ от «долевки» подтвержден и в новом «майском указе» Путина под названием «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.05.2018

Никита Стасишин: Девелоперы обратят внимание на проекты участников конкурса концепций стандартного жилья

Финальное заседание жюри Открытого международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья в России состоялось в Москве 8 мая.



Победители будут объявлены на церемонии награждения, которая пройдет в Калининграде 18-19 мая на форуме «Среда для жизни: все о жилье». Минстрой РФ разместил на своем сайте комментарий замглавы министерства Никиты Стасишина, принимавшего участие в работе жюри: «Считаю, что девелоперы обратят внимание на разработанные проекты. Сочетание цены, плотности застройки, качества, нестандартных подходов к формированию и планировке территории – составляющие успешного и интересного для девелопера проекта».

По его мнению, представленные конкурсантами концепции жилья соответствуют современным требованиям россиян и смогут сделать городскую среду более комфортной.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.05.2018

Владимир Путин зафиксировал президентским указом основные задачи строительной отрасли



Владимир Путин определил 9 национальных целей развития России на период своего нового президентского срока.

Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» опубликован на президентском сайте.

Среди заявленных целей – «улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно».

Согласно указу, ставка по ипотечным кредитам к 2024 году должна снизиться до уровня менее 8% годовых, объем жилищного строительства возрастет до 120 млн. кв. м. в год. Предусматривается также повышение индекса качества городской среды на 30%.

К 2024 году должно быть завершено совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе переход от долевого строительства к другим формам финансирования, менее рискованным для граждан.

Источник: <http://news.stroit.ru>
08.05.2018

Экспертам составили список экзаменационных вопросов

Минстрой утвердил перечень вопросов, на которые придётся отвечать экспертам на устном экзамене на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Всего таких 783, сообщила пресс-служба Главгосэкспертизы России.

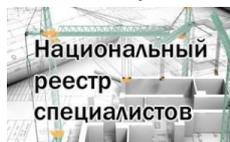


Документ разработан в соответствии с пунктом 26 Положения об аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1719), уточнили в пресс-службе. Согласно постановлению вопросы для устного экзамена и вопросы для тестирования формируются и утверждаются приказом Минстроя России не реже 1 раза в 3 года. Данный приказ вступает в силу 14 мая 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2018

Перечень специальностей для НРС расширят

Минстрой приступил к разработке проекта изменений в перечень направлений подготовки и специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов для внесения в НРС. Информация об этом появилась на сайте НОСТРОЙ. Данный документ расширит возможности строительных компаний и ускорит темпы наполнения нацреестра, отмечают в национальном объединении.



Саморегулируемые организации приняли самое активное участие в обсуждении дополнений к перечню. В самом нацобъединении проанализировали причины отклонения заявок на включение специалистов в НРС и направили в Минстрой ряд собственных предложений. Проект приказа, которым планируется дополнить перечень, будет предложен к публичному обсуждению, в ходе которого строительные СРО смогут внести дополнительные замечания и предложения.

Кстати, число специалистов, включенных в Национальный реестр в области строительства, уже достигло 150 тысяч. «Юбилейная» запись была внесена в НРС 4 мая, сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2018

ТОП застройщиков возглавила Группа ЛСР



Второе место занимает Портал ЕРЗ опубликовал очередной ТОП застройщиков по текущему строительству. Лидером на 1 мая стала Группа ЛСР, увеличив объёмы строительства до 4 368 401 м². В строительстве у застройщика — 27 жилых комплексов, в которых возводится 286 многоквартирных домов, 1 дом блокированной застройки и 2 дома с апартаментами, сообщает портал.

ГК ПИК, который увеличил объем текущего жилищного строительства до 4 211 744 м². Замыкает тройку лидеров Холдинг Setl Group с показателем 2 383 292 м². Четвертое и пятое места заняли ГК «ЮгСтройИнвест» и ФСК «Лидер».

ГК «Эталон» прибавила одну позицию и вышла на шестое место, сместив Группу ЦДС на седьмое место. Urban Group поднялась сразу на две строки и оказалась на восьмом месте. В результате «Лидер Групп» с восьмого места опустился на девятое. В ТОП-10 вошла ГК МИЦ, которая в прошлом месяце занимала 11-е место. А вот Группа «Самолет-Девелопмент», наоборот, покинула ТОП-10, опустившись на 11-е место.

Всего десятка крупнейших застройщиков на 1 мая текущего года возводит 17,67 млн м² жилья (15,24% от объема текущего строительства всех застройщиков России). На тройку лидеров приходится 10,96 млн м² или 9,45% строящегося жилья в стране.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2018

Госстройнадзор Санкт-Петербурга накладывает вето на объекты без благоустройства



Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Евгений Ким дал поручение подготовить распорядительный документ, который направлен на обеспечение своевременного благоустройства законченных строительством объектов, сообщает пресс-служба Госстройнадзора.

Сделать это решено заблаговременно и предупредить застройщиков о планировании работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению до завершения агротехнических работ.

Госстройнадзор в течение последнего месяца проводит кропотливый анализ проектной документации строящихся в Санкт-Петербурге объектов. По его результатам в адрес тех застройщиков, которые продлили разрешение на строительство и перенесли графики благоустройства земельного участка на неблагоприятный период, будет направлено предостережение. Подобная мера по закону о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля

предусматривает исполнение требований госоргана, а также направление в адрес надзорного ведомства уведомления о ее реализации. В свою очередь неисполнение предостережения будет рассматриваться инспекторами Госстройнадзора как отягчающее обстоятельство при проведении итоговой проверки и как основание для отрицательного акта о результатах этого надзорного мероприятия.

Представители строительных организаций в праве не дожидаться предостережения, а направить в Госстройнадзор откорректированный график работ, в котором учтены сроки агротехнического периода. В данном случае надзорное ведомство внесет необходимые правки в план своих проверок.

Источник: <http://news.stroit.ru>
11.05.2018

Главу Ростехнадзора по СЗФО связали с делом о хищении компфондов СРО



Начальник Северо-Западного управления Ростехнадзора Григорий Слабиков подозревается в получении денег от представителей саморегулируемых организаций в рамках дела о хищении 4 млрд рублей из их компенсационных фондов, сообщил «Интерфакс» со ссылкой на «информированный источник».

Слабиков подозревается в том, что, используя свое служебное положение, содействовал включению в государственный реестр СРО организаций, подконтрольных членам преступной группы, а также осуществлял общее покровительство этих СРО, не допуская проведения проверок.

«За свои действия Слабиков регулярно получал часть из похищенных денежных средств в сумме не менее 1 млн рублей. Денежные средства и материальные ценности он получал, в том числе, через свою дочь, — отметил источник. — За незаконно полученные деньги его дочь Слабикова покупала земельные участки, вела строительство спорткомплекса Sunpark и мини-отеля на Никольской улице. Члены семьи Слабикова владеют недвижимостью и транспортными средствами, стоимость которых значительно превышает их совокупный доход за длительный период времени».

Всё так и есть, подтвердила «Фонтанка», отослав читателя к собственной публикации в октябре минувшего года. Тогда в Петербурге прошли массовые обыски, связанные с уголовным делом по поводу «пропажи» в недрах управляющей компании «Норд-Вест Капитал» 4 миллиардов рублей из средств компфондов трёх петербургских СРО — «Строительный ресурс», «Стандарт-Проект» и «Стандарт-Изыскания». Тогда же «Фонтанка» рассказала о господине Шувалове-Шихалееве, состоявшем в руководящих органах этих СРО, как о главном фигуранте уголовного дела, и о заграничном бизнесе и недвижимости бывших руководителей СРО.

Также «Фонтанка» сообщила, что при обыске у руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора оперативники обнаружили упаковки денег, драгоценностей и элитных часов, что никак не вмещаются в декларацию главы ведомства. «Ладно, что количество швейцарских часов превышает разумное, так еще большинство драгоценностей, похоже, не распаковано. Так что наши удачно зашли», — отметил собеседник портала, представляющий ГУ МВД.

Комментируя задержание Слабикова 5-му каналу ТВ, гендиректор Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, сообщил, что чиновник

«не отвечает за проверки и решения о включении в госреестр или исключении из него». «Решения принимает центральный аппарат Ростехнадзора. Каким-то образом влиять на принятие решений подчиненным очень сложно, потому что решения принимаются руководством», отметил руководитель СРО. Значит ли это, что начальник управления является лишь промежуточным звеном в данном деле, возможно, покажет следствие.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2018

Александр Дрозденко: Указ Президента – это уже не программа «скорой помощи», а комплексный план развития



Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко прокомментировал опубликованный вчера на сайте kremlin.ru указ Владимира Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года».

По мнению Александра Дрозденко, этот указ – уже не программа «скорой помощи», а полноценный комплексный план развития, ориентированный именно на потребности жителей страны.

«Важная роль отведена инфраструктурным проектам – качеству городской среды, развитию дорог, портов, авиасообщения, платформизации и цифровизации. На мой взгляд, это важная составляющая прорыва, о котором Президент России говорил в послании Федеральному Собранию и вчера в своей инаугурационной речи – отметил Дрозденко. - В Ленинградской области мы понимаем важность, ответственность и своевременность поставленных задач, призванных вывести страну на качественно новый этап развития. По ряду заявленных направлений мы готовы представить свои предложения новому составу правительства, часть поставленных Президентом задач начинаем решать в рамках заявленной в регионе административной реформы».

Рост рождаемости и повышение продолжительности жизни в регионе Александр Дрозденко назвал направлениями, где предстоит наиболее напряженная работа. «Изменение тенденций в демографии за счёт естественных показателей будет лучшим подтверждением того, регион становится областью успешных людей. В этом наша главная цель».

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2018

Нарушения 214-ФЗ обошлись московским застройщикам в 7 миллионов рублей



Столичные застройщики продолжают нарушать закон о долевом строительстве. Только в апреле Москомстройинвест наложил штрафные санкции на 19 организаций. Общая сумма штрафов составила почти 7 миллионов рублей, сообщил председатель комитета Константин Тимофеев.

По словам чиновника, за месяц строителям вынесли 8 предупреждений и 45 постановлений о штрафах. Если штраф не оплачивается в установленный срок, его

взыскивают в принудительном порядке – через службу судебных приставов. «Для принудительного взыскания судебным приставам в апреле было сдано 26 постановлений на общую сумму штрафов 4 210 000 рублей. Одновременно составлено 26 протоколов об административном правонарушении по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ», — сообщил Тимофеев, отметив, что с начала текущего года за нарушения в сфере долевого строительства московские застройщики были оштрафованы на 16 420 000 рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.05.2018

Законодательство

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКИ И ТРЕБОВАНИЙ К ПОДГОТОВКЕ ВХОДЯЩЕЙ
В СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ
ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 13 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 30, ст. 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4306; 2017, N 11, ст. 1540) и подпунктом 5.4.88 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Установить, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

2. Утвердить Требования к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 15 мая 2017 г. N 786/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 27.13330.2017
**"СНИП 2.03.03-84 БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАБОТЫ В УСЛОВИЯХ ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПОВЫШЕННЫХ И ВЫСОКИХ ТЕМПЕРАТУР"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 112 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 27.13330.2017 "СНиП 2.03.03-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур".

2. С момента введения в действие СП 27.13330.2017 "СНиП 2.03.03-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур" признать не подлежащим применению СП 27.13330.2011 "СНиП 2.03.03-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 827.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 27.13330.2017 "СНиП 2.03.03-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 27.13330.2017 "СНиП 2.03.03-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур".

температур" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 15 мая 2017 г. N 785/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "КОНСТРУКЦИИ ГРУНТОЦЕМЕНТНЫЕ
АРМИРОВАННЫЕ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 97 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 21 октября 2016 г. N 734/пр
О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО

[Содержание](#)

РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с частью 9 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации к статье 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4305) и подпунктом 5.4.85 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837), приказываю:

1. Установить, что сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предоставляются заинтересованным лицам за плату в размере трехсот рублей, за исключением предусмотренных частью 9 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев предоставления указанных сведений без взимания платы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 2 мая 2017 г. N 15293-НС/07

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо по вопросу разъяснения положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) и в пределах компетенции сообщает следующее.

По вопросу о подтверждении соответствия требованиям к уставному капиталу застройщиками, являющимися некоммерческими организациями, разъясняем, что в силу статьи 2 Федерального закона N 214-ФЗ застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Статьей 3 Федерального закона N 214-ФЗ установлено, что право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 указанного Федерального закона, установленным требованиям.

Пунктом 5 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) установлено, что некоммерческая организация, уставом которой предусмотрено осуществление приносящей доход деятельности, за исключением казенного и частного учреждений, должна иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

В соответствии с пунктом 1 статьи 66.2 ГК РФ минимальные размеры уставных капиталов хозяйственных обществ, осуществляющих банковскую, страховую или иную подлежащую лицензированию деятельность, а также акционерных обществ, использующих открытую (публичную) подписку на свои акции, устанавливаются законами, определяющими особенности правового положения указанных хозяйственных обществ.

Таким образом, для подтверждения застройщиком - некоммерческой организацией соответствия требованиям к размеру уставного капитала необходимо подтвердить наличие имущества рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, установленного пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ, с учетом положений указанного пункта о поручительстве (сопоручительстве).

По вопросу необходимости перерасчета общей приведенной площади жилого помещения и цены договора по договорам долевого участия, заключенным до 1 января 2017 г., право собственности по которым у участников долевого строительства еще не возникло, разъясняем, что в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 304-ФЗ) указанные изменения вступают в силу с 1 января 2017 г.

В соответствии со статьей 4 ГК РФ акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Конкретная площадь приобретаемого у застройщика помещения, в том числе применение понижающих коэффициентов при ее подсчете, а также цена договора и ее изменение согласно статье 4 Федерального закона N 214-ФЗ является существенным условием договора и определяется в рамках договорных отношений.

Таким образом, установление с 1 января 2017 г. понижающих коэффициентов не влечет обязанность по перерасчету общей приведенной площади и цены договора по договорам долевого участия, заключенным до 1 января 2017 г., однако указанные существенные условия договора долевого участия могут быть изменены по решению сторон в соответствии с действующим законодательством путем заключения дополнительного соглашения.

По вопросу о начислении застройщику неустойки (пени) за нарушение предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения указанного участника от подписания

передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства поясняем, что согласно части 2 статьи 6 Федерального закона N 214-ФЗ застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) за нарушение предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.

Порядок передачи объекта долевого строительства определен статьей 8 Федерального закона N 214-ФЗ, согласно которой участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения (часть 4 статьи 8).

Застройщик в установленных частью 6 статьи 8 случаях при уклонении или отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с частью 4 статьи 8 либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

По вопросу о передаче инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства разъясняем, что согласно части 1.1 статьи 7, части 1 статьи 8 Федерального закона N 214-ФЗ при передаче объекта долевого строительства застройщик обязан передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Положения Федерального закона N 214-ФЗ устанавливают обязанность застройщика передать инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства и не содержат императивных норм, определяющих форму носителя такой информации.

Предоставление участнику долевого строительства документов должно осуществляться в наиболее доступной для последнего форме, которая может быть предусмотрена договором участия в долевом строительстве.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона N 214-ФЗ передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства. В передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства указываются дата передачи, основные характеристики жилого помещения или нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона N 214-ФЗ обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

По вопросу учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, сообщаем следующее.

Согласно части 1.2 статьи 18 Федерального закона N 214-ФЗ застройщик обязан обеспечить ведение учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в пункте 1 части 1 статьи 18 Федерального закона N 214-ФЗ, или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

указанных в пункте 2 части 1 указанной статьи, вне зависимости от открытия отдельного банковского счета в отношении каждого из объектов.

По вопросу необходимости принятия административного регламента по осуществлению полномочий контролирующих органов по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона N 214-ФЗ сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ) государственный контроль (надзор) - деятельность уполномоченных органов государственной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

К полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор), относятся разработка и принятие административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности в порядке, установленном законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации установленным законом требованиям выдается контролирующим органом после выполнения застройщиком установленной законом обязанности по направлению в контролирующий орган проектной декларации, как одной из обязанностей по раскрытию застройщиком информации, не в частных интересах застройщика, а для обеспечения публичных интересов и защиты интересов участников долевого строительства.

Заключение подтверждает отсутствие у застройщика нарушений установленных законом обязательных требований.

Нормативное правовое регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "О порядке предоставления государственных и муниципальных услуг", другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

По определению Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "О порядке предоставления государственных и муниципальных услуг" государственная услуга - деятельность по реализации функций органа исполнительной власти, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах, установленных нормативными правовыми актами полномочий органов, предоставляющих государственные услуги.

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона N 210-ФЗ предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона N 210-ФЗ разработку проекта

административного регламента осуществляет орган, предоставляющий государственную услугу, или орган, предоставляющий муниципальную услугу. Порядок разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

По вопросу осуществления контролирующими органами полномочий по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона N 214-ФЗ сообщаем.

Порядок межведомственного информационного взаимодействия является одним из способов получения контролирующими органами документов и информации, необходимых для подготовки заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям, что не лишает контролирующий орган возможности использовать иные источники получения информации.

По вопросу необходимости внесения изменений в проектные декларации после ввода объекта в эксплуатацию, но до момента передачи помещений по передаточному акту всем участникам долевого строительства сообщаем.

Статьей 19 Федерального закона N 214-ФЗ предусмотрено, что застройщик обязан вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, в порядке, установленном для опубликования проектной декларации.

Учитывая, что обязательства застройщика считаются исполненными с момента передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, застройщик обязан соблюдать требования законодательства о долевом строительстве, в том числе предъявляемые к проектной декларации, до исполнения соответствующих обязанностей.

По вопросам, связанным с изменениями, касающимися проектной декларации застройщика, поясняем следующее.

Согласно части 1 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ проектная декларация до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляется застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 вышеуказанного закона, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.

Изменения, внесенные в Закон о долевом строительстве, в том числе в части изменения требований к проектной декларации застройщика, в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона N 304-ФЗ вступают в силу с 1 января 2017 г.

В соответствии со статьей 4 ГК РФ акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Из изложенного следует, что требования к проектной декларации, содержащиеся в приказе Минстроя России от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", применяются к правоотношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.

Федеральным законом N 214-ФЗ определен исчерпывающий перечень оснований для внесения изменений в проектную декларацию: изменения, касающиеся сведений о

застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию, а также касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

Иных оснований внесения изменений в проектную декларацию законом не предусмотрено.

По вопросу определения предельных размеров машино-мест на объекты, строительство которых начато или было завершено до вступления в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 315-ФЗ, разъясняем, что исходя из общих начал гражданского законодательства действие актов гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

По вопросу осуществления рекламы сообщаем, что согласно части 8 статьи 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон N 38-ФЗ) реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство, государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство, получения заключения контролирующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным N 214-ФЗ.

Федеральным законом N 304-ФЗ вводятся требования к застройщику, соответствие которым должно быть удостоверено заключением контролирующего органа, выдаваемого до заключения договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Указанные изменения, внесенные в Федеральный закон N 214-ФЗ, в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона N 304-ФЗ вступают в силу с 1 января 2017 г. и применяются к правоотношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона N 214-ФЗ договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено Федеральным законом N 214-ФЗ.

Таким образом, исходя из положений части 8 статьи 28 Федерального закона N 38-ФЗ в их системной связи с положениями Федерального закона N 304-ФЗ и Федерального закона N 214-ФЗ, реклама о долевом участии в строительстве допускается при отсутствии заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона N 214-ФЗ в случае, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществлена до 1 января 2017 г.

В случае, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществлена после 1 января 2017 г., реклама о долевом участии в строительстве при отсутствии заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной

декларации требованиям Федерального закона N 214-ФЗ не допускается.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.Е.СТАСИШИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 26 марта 2018 г. N 12292-АЧ/04

Во исполнение поручения Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 12 января 2018 г. N ДК-П6-69 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разъясняет следующее.

При проведении правообладателями административных зданий, находящихся в федеральной собственности, оценки состояния фасадов зданий как нормативного или ненормативного Минстрой России считает целесообразным руководствоваться следующими положениями.

29 декабря 2017 г. принят Федеральный закон N 463-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 463-ФЗ), направленный на совершенствование правового регулирования вопросов благоустройства территорий муниципальных образований. Законом N 463-ФЗ предусмотрено:

- уточнение понятия "благоустройство территории поселения (городского округа)";
- наделение правил благоустройства территорий поселений статусом муниципального правового акта и определение на федеральном уровне перечня вопросов, которые могут регулироваться правилами благоустройства территории поселения (городского округа);
- наделение субъектов Российской Федерации полномочиями по дополнению федерального перечня мероприятий по благоустройству иными мероприятиями в целях учета природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований;
- закрепление в законодательстве Российской Федерации обязанности собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков принимать участие в благоустройстве прилегающих территорий в случае, если такая обязанность предусмотрена в правилах благоустройства территорий муниципального образования;
- определение понятия "прилегающая территория", а также наделение субъекта Российской Федерации полномочиями по установлению порядка определения границ прилегающей территории в муниципальном образовании.

Согласно пп. 2) п. 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29 декабря 2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федерации" Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

Таким образом, при оценке федеральных объектов недвижимости для целей создания комфортной городской среды Минстрой России считает целесообразным руководствоваться правилами благоустройства территории, утвержденными в соответствующем муниципальном образовании, с учетом положений, содержащихся в документах по стандартизации.

Кроме того, необходимо отметить, что требования к порядку обследования и мониторинга технического состояния здания установлены "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст). В том числе указанным стандартом установлена форма заключения по обследованию зданий и сооружений (приложения Б и В к стандарту).

А.В.ЧИБИС

Регионы

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА N 84-18 от 28 февраля 2018 года О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 14 февраля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" следующие изменения:

1. В статье 1:

пункт 1 после слов "вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь)" дополнить словами ", в том числе для целей комплексного освоения территории";

абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"земельного участка для комплексного освоения в целях и случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением комплексного освоения территории;"

2. Пункт 5 статьи 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"под договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях в настоящем Законе Санкт-Петербурга понимаются также:

договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории;

договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;"

3. В статье 3:

абзац первый пункта 1 после слов "для целей строительства" дополнить словами ", комплексного освоения территории", слова "и реконструкции, приспособления для современного использования" заменить словами ", реконструкции и приспособления для современного использования";

пункт 3 после слов "в том числе на право заключения договора о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге," дополнить словами "договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории,"

4. Пункт 2 статьи 11 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"в случае, если объектом недвижимости является земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории (за исключением земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории), - начальный размер первого арендного платежа за земельный участок, размер ежегодной арендной платы за земельный участок;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко
Санкт-Петербург
28 февраля 2018 года
N 84-18

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 декабря 2017 г. № 254

Об утверждении методических рекомендаций по минимальному перечню работ по капитальному ремонту, обеспечивающему повышение энергетической эффективности

В соответствии с пунктом 4.1 Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга на 2017-2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 19-рп, пунктом 3.8 Положения о Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 № 757, в целях методического обеспечения разработки рекомендаций по капитальному ремонту, обеспечивающих повышение энергетической эффективности:

1. Утвердить Методические рекомендации по минимальному перечню работ по капитальному ремонту, обеспечивающему повышение энергетической эффективности.
2. Предложить государственным учреждениям Санкт-Петербурга, заключающим договоры (контракты) на выполнение работ по капитальному ремонту зданий за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, руководствоваться положениями Методических рекомендаций.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Долгова Д.В.

Председатель Комитета А.С.Бондарчук

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 5 марта 2018 г. N 41-п

"О внесении изменений в Положение о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа"

В соответствии со статьей 8 закона Ненецкого автономного округа от 06.01.2005 N 542-оз "Об Администрации Ненецкого автономного округа и иных органах исполнительной власти Ненецкого автономного округа" Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Внести в Положение о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п (с

изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 04.07.2017 N 221-п), следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить подпунктом 7.2 следующего содержания:

"7.2. осуществляет предусмотренные законодательством полномочия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа;"

2) в пункте 18.1:

в подпункте 2 слова "операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности" исключить;

подпункт 3 признать утратившим силу;

в подпункте 5 слова "сбору (в том числе отдельному сбору)," заменить словами "накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору,";

в подпункте 6 слова "сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора)" заменить словами "накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления)";

3) пункт 23 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) содержание автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включенных в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ненецкого автономного округа, дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа в части проектирования их строительства и строительства.";

4) подпункт 18 пункта 26 дополнить после абзаца четвертого абзацами следующего содержания:

"формирует перечень объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, подлежащих категорированию;

осуществляет учет категорированных объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Ненецкого автономного округа;"

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа

А.В. Цыбульский

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 16 марта 2018 г. N 13-п

"О стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Омской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на 2018 год"

В соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении в 2014 - 2020 годах социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Омской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года N 321-п, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года N 691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и

показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года", обращением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области от 15 января 2018 года N ВХ-18/МСЖК-587 приказываю:

Утвердить стоимость 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Омской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на 2018 год в размере 18930 рублей.

Министр строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

Постановление Правительства Орловской области от 20 февраля 2018 г. N 73

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Орловской области для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, на 2018 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Орловской области в размере 23 340 рублей для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на 2018 год.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по агропромышленному комплексу Д.В. Бутусова.

Временно исполняющий обязанности
Председателя
Правительства Орловской области

А.Е. Клычков

Постановление Правительства Севастополя от 30 марта 2018 г. N 189-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя"

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-3С "О Правительстве Севастополя", от 30.04.2014 N 6-3С "О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 01.02.2016 N 21-ПП "Об утверждении Типового положения об исполнительном органе государственной власти города Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Положение об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 05.12.2016 N 1154-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 17.03.2015 N 185-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя";

- от 28.09.2017 N 711-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 05.12.2016 N 1154-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 17.03.2015 N 185-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя";

- от 15.01.2018 N 03-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 05.12.2016 N 1154-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя и признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 17.03.2015 N 185-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 февраля 2018 г. N 38-0

"Об утверждении методики проведения конкурсов в управлении градостроительства и архитектуры области по вопросам государственной гражданской службы, сроков и порядка работы конкурсной комиссии управления градостроительства и архитектуры области"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" (в редакции от 28.12.2017), Законом Тамбовской области от 24.11.2006 N 116-3 "О кадровом резерве на государственной гражданской службе Тамбовской области" (в редакции от 26.12.2017) и Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 N 112 "О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации" (в редакции от 10.09.2017) приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Методику проведения конкурсов в управлении градостроительства и архитектуры области по вопросам государственной гражданской службы согласно приложению N 1.

1.2. Сроки и порядок работы конкурсной комиссии управления градостроительства и архитектуры области согласно приложению N 2.

2. Признать утратившим силу приказ управления градостроительства и архитектуры области от 19.05.2017 N 15-0 "Об образовании конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Тамбовской области в управлении градостроительства и архитектуры области".

3. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подскажите пожалуйста, можно ли провести за счет непредвиденных затрат следующие работы:

1. При капитальном строительстве школы, согласно утвержденному экспертизой проекту, был произведен ввод в здание трубопровода водопровода. Работы были произведены и оплачены. После проверки ГАСН были выявлены некоторые замечания, по результатам которых был выполнен новый проект. Измененный проект снова прошел экспертизу и по нему были снова произведены работы. Может ли подрядчик оплатить их за счет непредвиденных затрат?

2. Можно ли провести за счет непредвиденных затрат "порубочный билет"?

Ответ:

В случае, если была составлена сметная документация на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) на основании проекта, утвержденного экспертизой, то данные затраты могут быть оплачены за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включенного в сводный сметный расчет по первоначальному проекту, утвержденному экспертизой (п. 4.96 МДС81-35.2004)

1. В случае, если был разработан новый проект на устройство ввода в здание школы трубопровода водопровода, то дополнительные работы, связанные с устранением замечаний ГАСН на основании данного проекта, не могут быть оплачены за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включенного в сводный сметный расчет по первоначальному проекту, утвержденному экспертизой (п. 4.96 МДС81-35.2004).

2. Затраты на «порубочный билет» не могут быть оплачены за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п. 4.96 МДС81-35.2004.

Ответ дан по состоянию на 13.03.2018

<https://www.zinins.com/nepredvidennye-raboty-i-zatraty>

Вопрос.

Наша организация является субподрядной организацией. Заключен договор с Заказчиком с договорным понижающим коэффициентом 0,85. Он начислялся на СМР и материалы полностью, так же он начислялся на стоимость возвратного материала в течение всей стройки. Сейчас идет завершение работ. Заказчик просит, чтобы мы сняли коэффициент 0,85 с возвратного материала, в связи с чем, все КСЗ по данному объекту будут изменены и суммы соответственно будут меньше. Подскажите, пожалуйста, насколько это правильно и правомерно?

Ответ:

1. В соответствии с п.4.12 МДС 81-35.2004 величина возвратных сумм определяется по цене возможной реализации конструкций, материалов и изделий, пригодных для повторной реализации, за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

2. Возвратные суммы не участвуют в формировании итоговой сметной стоимости локального сметного расчета, не исключаются из итога локального сметного расчета и из объема выполненных работ, а показываются «справочно» отдельной строкой за итогом локального сметного расчета.

3. Таким образом, требование «Заказчика» исключить договорной понижающий коэффициент $k=0,85$ к стоимости возвратного материала правомерно.

Ответ дан по состоянию на 13.03.2018

<https://www.zinins.com/vozvrat-materialov>

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(308) за май 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (308) за май 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.05.2018

Перенос реформы ценообразования на 2019 год

Реформа ценообразования в строительстве откладывается в очередной раз.

27 апреля 2018 года Правительство РФ подписано постановление №514, утверждающее изменения в постановление от 23 декабря 2016 года №1452. В соответствии с данным постановлением текущие сметные цены должны публиковаться во ФГИС ЦС:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование - начиная с 2019 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;
- на затраты труда и эксплуатацию машин - начиная с 2019 года, ежегодно, не позднее 25 марта текущего года.

Следовательно, переход на ресурсный метод составления сметной документации состоится не ранее начала 2019 года.

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2018 г. №514](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.05.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

[Содержание](#)

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Работа с формами шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **15 мая 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар «Слаботочные системы зданий и сооружений»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает на бесплатный семинар специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

В программу включены следующие вопросы:

1. Составление сметной документации на проектные работы слаботочных систем.
2. Составления сметной документации на монтажные и электромонтажные работы.
3. Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
4. Система сметного нормирования и ценообразования при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту.

Семинар состоится: **24 мая 2018 года с 10.00 до 14.00**

Участие бесплатное. Регистрация обязательна (количество мест ограничено)!

Записаться можно по телефону **(812) 655-63-22 доб. 544** или оставив заявку на сайте www.ipap.ru.

ИПАП объявляет щедрое лето!!

Проведи лето с пользой и обучись сметному делу бесплатно!

Участвуйте в Розыгрыше в Вконтакте! Победитель сможет выбрать любой сметный курс из летнего расписания и пройти обучение бесплатно! *

Условия розыгрыша:

1. Вступить в официальную группу [ИПАП. Сметные курсы и курсы ИТ Вконтакте](#).
2. Сделать репост данного [поста о розыгрыше](#) к себе на страницу.
3. Не удалять репост до конца розыгрыша и закрепить его вверху ленты.

Срок проведения розыгрыша: **С 07 мая по 27 мая 2018 года.**

28 мая в течение дня будет объявлен победитель, а видео с розыгрышем появится в группе. Результат будет подведен с использованием приложения Lucky you!

** Подробности розыгрыша, дополнительную информацию, список участвующих курсов уточняйте у наших менеджеров:*

*по телефону: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544);***

по e-mail: mmv@ipar.ru

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС.**

*Дата проведения: **29 мая 2018 года***

*Время проведения: **с 11:00 до 13:00***

*Стоимость: **Бесплатно***

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод.

Уважаемые клиенты и партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **семинаре-тренинге №13: «Реформа ценообразования. Ресурсный метод.»**

*Дата семинара-тренинга: **15 июня 2018 г.***

*Время: **с 10.00 до 16.00***

*Стоимость: **3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц***

*Документ: **Сертификат***

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНб ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Записаться можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipar.ru. Наш сайт www.ipar.ru**

[Содержание](#)

СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка **26%** на все курсы мая-июня при оплате до **21.05.18**

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «Сметное дело в строительстве» для новичков и «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	14.05 – 25.05 18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200 9 100	10 600 7 900
	14.05 – 29.06 18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200 9 100	10 600 7 900
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200 9 100	10 600 7 900
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	7 000 5 200
	14.05 – 08.06	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000 5 200	7 000 5 200
	—	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000 5 200	7 000 5 200
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000 8 200	10 000 7 400
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600 10 100	11 600 8 600
	21.05 – 02.07	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600 10 100	11 600 8 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов	28.05 – 01.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000 8 900	11 000 8 200
	23.05 – 25.05	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000 8 900	11 000 8 200

16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000 8 900	11 000 8 200
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.05 – 31.05	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000 6 000	7 000 5 200
	23.05 – 24.05	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000 6 000	7 000 5 200
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000 6 000	7 000 5 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	28.05 – 01.06 18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	21.05 – 11.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000 14 800	20 000 14 800
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000
Новый Семинар Слаботочные системы	24 мая	1 день	Дневная с 10.00-16.00	Бесплатно	Бесплатно

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб.544**

Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
21.05 – 11.06 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000 14 800	18 000 13 400
28.05 – 01.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	18 000 13 400
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	18 000 13 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "["Экспертиза проектно-сметной документации"](#)"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 14 800	18 000 13 400
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	18 000 13 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **4 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с **пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

[Содержание](#)

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!