
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2017 года

Выпуск 3 (281)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Премьер подписал долгожданное постановление о создании фонда долевого строительства.....	5
В первом полугодии инвестиции в строительство жилья в России сократились на 19%.....	6
Глава Минстроя допустил возврат лицензирования для застройщиков.....	6
В НОПРИЗ готовят «на вылет» четыре СРО	7
Новые требования к застройщикам могут ввести на полгода раньше	7
В НОСТРОЙ ожидают повышения членских взносов	8
Минстрой РФ создаст кадровый резерв будущих главных архитекторов.....	8
Михаил Мень рассказал о наполнении реестра проектов повторного использования	9
Саморегуляторам предложили автоматизированную систему контроля договорных обязательств.....	9
В ФАС появился Экспертный совет по развитию конкуренции на рынке строительных материалов	10
Председателем наблюдательного совета фонда защиты прав дольщиков стал Сергей Приходько	10
Минстрой подготовил законопроект об апартаментах.....	11
Минпромторг разработал правила субсидирования кредитов на деревянные домокомплекты..	11
Упрощается форма проектной декларации.....	12
Минстрой России будет регулировать параметры стандартного жилья.....	12
Утверждены требования к банкам в которых могут размещаться средства фонда защиты прав дольщиков.....	13
Россандарт утвердил ГОСТ по механическим соединениям арматуры для железобетонных конструкций.....	13
Перечень административных процедур стал короче	14
Эксперты обсуждают закон о публичных слушаниях в градостроительстве	14
Строительным СРО помогут контролировать госконтракты	15
Начался международный конкурс проектов стандартного жилья	16
Михаил Мень дал старт новому конкурсу	16
Зарегистрирован первый свод правил по информационному моделированию в строительстве .	17
Минстрой РФ открыл на своем сайте раздел «Реестры описаний процедур»	17
В Петербурге прошла окружная конференция НОСТРОЙ по СЗФО.....	18
Георгий Полтавченко раскритиковал Комитет по строительству за низкое выполнение АИП	19
Александр Дрозденко дал поручения строительному блоку по итогам встречи с законодателями	19
Власти Ленобласти решили помочь обманутым дольщикам законопроектом	19
Столичные новостройки пройдут шесть этапов контроля качества.....	20
Столичным СРО «подбили» статистику.....	21
Ростехнадзор уличили в пренебрежении к Градкодексу.....	22
Москве нужны бетонщики и штукатуры-маляры.....	22
Столица Кузбасса прирастает жителями и новостройками	23
В челябинском Минстрое предрекли укрупнение рынка долевого строительства	23
Минстрой Удмуртии возглавит замглавы проекта «За честные закупки»	24
Законодательство	26
ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр.....	26

ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр.....	26
ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр.....	27
ПРИКАЗ от 10 апреля 2017 г. № 700/пр.....	28
ПРИКАЗ от 28 апреля 2017 г. № 355-ст.....	29
Регионы	31
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 4 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 479-78.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 июня 2017 г. № 1148-р	31
Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП	32
Постановление Правительства Московской области от 1 августа 2017 г. N 623/27	33
Постановление Правительства Мурманской области от 7 августа 2017 г. N 400-ПП.....	34
Постановление Правительства Оренбургской области от 11 августа 2017 г. N 590-п	35
Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 августа 2017 г. N 80-ОД	36
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(280) за октябрь 2017 года	40
Новый информационный сервис «Справочник строителя»	40
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	40
Обучение	41
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	41
Семинар: «Проектирование и разработка баз данных, язык SQL»	41
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	42
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	42
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	43
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	44
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	45
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 13 октября 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Территориальном сборнике единичных расценок на эксплуатацию дорог и элементов благоустройства (Московская область ТЭСНПиТЕРэ-01-2001) скорректирована информация в расценках: 01-02-001-5 и 01-05-028-6.
2. В базы ТСНБ-2001 Санкт-Петербург Горячкина ОУ 2.3.1, ТСНБ-2001 Санкт-Петербург добавлены коэффициенты из МДС 81-35.2004 и из письма № 81/пр от 09.02.2017г.
3. В базе ТСНэ-ТЕРэ 4.01 в расценках: 4.01-13-016, 4.01-13-001, 4.01-003 скорректированы применения коэффициентов на стесненность согласно пункту 1.1.3 Общих указаний.

Созданы базы:

1. ССЦ 10.2017 ГосЭталон 2012
2. Индексы 10.2017 ГосЭталон 2012 (по расценкам)
3. Индексы 10.2017 СПб ГосЭталон 2012 (виды работ)
4. ССЦ 10.2017 СПб эталон (1.1)
5. Индексы 10.2017 СПб эталон (1.1)
6. Индексы 2 кв 2017 Москва ТСН гл 13 (Мосгосэкспертиза)
7. ССЦ к ФЕР ред 2017 Калининград 3 кв 2017
8. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя сентябрь 2017
9. ССЦ Иваново 4 кв 2017

Премьер подписал долгожданное постановление о создании фонда долевого строительства

Пять документов, которые касаются обеспечения прав дольщиков и регулируют работу Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, подписал накануне глава правительства. Об этом он сообщил членам кабинета министров на вчерашнем заседании, отметив, что «на рынке долевого строительства нужно наводить порядок», и что «само понятие «обманутый дольщик» должно остаться в прошлом».



Первый документ, подписанный премьером, – постановление о создании публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». «Задача этой компании – сформировать компенсационный фонд за счёт обязательных отчислений застройщиков, которые привлекают деньги участников долевого строительства. Этот фонд поможет завершить строительство или возместить дольщикам вложенные средства, если застройщик обанкротился и при этом застройщик уплатил обязательные отчисления в компенсационный фонд», — пояснил коллегам Дмитрий Медведев.

Вторым документом устанавливаются требования к банкам, в которых размещаются деньги компенсационного фонда. «Это, разумеется, должны быть банки надёжные, финансово устойчивые, с собственными средствами не менее 25 млрд рублей. Банки эти должны участвовать в системе обязательного страхования вкладов физических лиц, дать письменное согласие на ежеквартальное предоставление информации о соблюдении установленных требований. Кроме того, такой банк должен находиться под прямым или косвенным контролем государства или Центрального банка и иметь кредитные рейтинги не ниже определённых уровней», — пояснил премьер.

Третьим документом определяется порядок возмещения денег пострадавшим дольщикам. Выплата по договорам участия в долевом строительстве будет производиться, если застройщик признан банкротом арбитражным судом, если в отношении него открыто конкурсное производство и застройщиком уплачены обязательные отчисления в компенсационный фонд. Кроме того, нужно, чтобы собрание участников долевого строительства приняло решение о получении такого возмещения.

Также утверждены правила, по которым Фонд защиты дольщиков будет финансировать завершение строительства недостроенных домов. Если необходимая сумма не превышает 500 млн рублей, решение будет приниматься правлением фонда. Если она превышает 500 млн рублей, решение будет принимать наблюдательный совет фонда. При этом правление будет контролировать целевое использование выделенных денег со дня заключения договора о предоставлении средств и до завершения строительства.

Наконец, в-пятых, сформирован наблюдательный совет фонда. В него вошли представители правительства, Совета Федерации, Государственной Думы. Председателем наблюдательного совета назначен руководитель аппарата правительства, вице-премьер Сергей Приходько.

«Вот такой набор документов по защите прав граждан – участников долевого строительства подписан, он начинает действовать. Прошу контролировать его исполнение», — завершил сообщение Дмитрий Медведев.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.10.2017

В первом полугодии инвестиции в строительство жилья в России сократились на 19%



Инвестиции в строительство жилья в России в первом полугодии текущего года сократились по сравнению с аналогичным прошлым периодом на 19% - до 194,7 млрд рублей, сообщает РИА-Недвижимость со ссылкой на данные Национального агентства финансовых исследований (НАФИ).

В эту сумму вошли 106,2 млрд рублей, привлеченные застройщиками в долевое строительство. По этому показателю снижение по отношению к первому полугодю 2016 года составило 22%.

Число зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве (ДДУ) с физлицами сократилось на 6% — до 276 тысяч.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.10.2017

Глава Минстроя допустил возврат лицензирования для застройщиков



Глава Минстроя Михаил Мень озвучил возможность введения лицензирования для застройщиков. Сегодня, в ходе Молодёжной архитектурной биеннале, министр отметил, что данный вопрос обсуждается с депутатами Государственной Думы.

«Долевое строительство — это деятельность по привлечению средств граждан. Банки государством лицензируются, страховые компании получают лицензии, даже компании, выдающие микрокредиты, находятся под контролем государства... Лицензирование застройщиков может стать следующим шагом по защите участников долевого строительства. Но пока такая возможность только обсуждается, и на законодательном уровне эта инициатива ещё не заявлялась», - цитирует министра «Интерфакс».

Напомним, что с инициативой вернуть для застройщиков государственное лицензирование выступил председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Кроме того, он предложил перенести на полгода раньше вступление в силу последних поправок в закон о долевом строительстве, ужесточающих требования к застройщикам жилья – с 1 июля 2018 г. на 1 января.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2017

В НОПРИЗ готовят «на вылет» четыре СРО

Окружная контрольная комиссия, действующая при координаторе НОПРИЗ по Москве, дала «добро» на исключение из госреестра саморегулируемых организаций четырёх столичных СРО, говорится на сайте нацобъединения.



В список претендентов «на вылет» попали Союз СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ», Союз СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ», СРО НП «МАП Эксперт», СРО Союз «МАП РемТехНадзор». Решение по ещё одной СРО — АП МОАПК «ПРОЕКТИРОВЩИК» — было отложено до ноября.

Как сообщила пресс-служба НОПРИЗ, решение о возможности исключения этих СРО из госреестра было принято на основании результатов мониторинга, проведённого аппаратом Национального объединения проектировщиков и изыскателей на предмет соблюдения СРО требований законодательства. Члены комиссии сочли их «достаточным основанием для рассмотрения вопроса об утверждении заключения о возможности исключения».

Отметим, что все эти организации имеют серьёзную задолженность перед НОПРИЗ по оплате членских взносов, что является также достаточным основанием для исключения СРО из реестра. Согласно данным, размещённым на сайте национального объединения, у «Объединения инженеров изыскателей» (Союз СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ», И-005) долг составляет 523 187 рублей, у Межрегиональной Ассоциации Проектировщиков «РемТехНадзор» (СРО Союз «МАП РемТехНадзор», П-183) - 1 047 750 рублей, у «Объединения инженеров проектировщиков» (Союз СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ», П-037) — 1 994 250 рублей, а у «Межрегиональной Ассоциации по Проектированию и Негосударственной экспертизе» (СРО НП «МАП Эксперт», П-175) и того больше — 1 966 625 рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2017

Новые требования к застройщикам могут ввести на полгода раньше



Председатель комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев выступил с инициативой ускорить вступление в силу ряда положений 218-ФЗ. Как сообщает портал ЕРЗ, по мнению депутата, не снижающаяся острота проблем с обманутыми дольщиками вынуждает ввести повышенные требования к застройщикам не с 1 июля, а с 1 января 2018 года.

В частности, Николай Николаев предлагает ускорить введение принципа «один застройщик — одно разрешение на строительство», а также условие о наличии у застройщика собственных средств в размере не менее 10% от стоимости проекта.

«Можно прогнозировать, что за время этого полугодового люфта у нас появится ещё не одна тысяча дольщиков. Именно поэтому мы сейчас рассматриваем возможность корректировки закона с точки зрения переноса этого срока на полгода раньше» - пояснил свою инициативу Николай Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.10.2017

В НОСТРОЙ ожидают повышения членских взносов

В Национальном объединении строителей собираются повысить членские взносы. По этому поводу даже специально созовут в декабре съезд, который до сих пор не значился в планах, сообщает Агентство новостей «Строительный бизнес», ссылаясь на источники, «близкие к нацобъединению».



Впервые данное предложение было озвучено на прошедшей недавно окружной конференции в Москве. «Нужно передать в НОСТРОЙ больше контрольных функций и поднять членские взносы, чтобы он смог эти функции осуществлять», — заявил на конференции президент СРО «ЦентрРегион» Кирилл Шалин. Коллеги восприняли эту идею с ярко выраженным недовольством, однако, как оказалось, и в самих СРО зреет решение об увеличении членских взносов. На той же конференции гендиректор Объединения строительных организаций «ЭкспертСтрой» Михаил Гамов задался вопросом, из каких средств СРО будут оплачивать возросшие расходы на проверки своих членов, на что получил совет: не нужно демпинговать на вступительных и членских взносах.

В настоящее время строительные СРО ежегодно выплачивают в НОСТРОЙ по 5 тысяч рублей за одного своего члена, напоминает АНСБ. За год реформы количество строительных СРО сократилось на 19 и в ближайшее время сократится ещё штук на 20-25. В первую очередь «под нож» пойдут самые крупные, межрегиональные СРО с тысячами членов и десятками филиалов. Как минимум 20 тысяч строительных компаний покинули систему СРО, и процесс этот продолжится. «То есть, благодаря реформе СРО поступление членских взносов в НОСТРОЙ уже сократилось, как минимум, на 100-120 млн рублей», — подсчитали в АНСБ.

Очевидно, что вслед за НОСТРОЙ (если решение будет принято) членские взносы повысят и сами СРО, а строителям опять придётся раскошелиться. Кстати, СРО — члены НОПРИЗ уже второй год платят с каждой компании по 5,5 тысяч рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2017

Минстрой РФ создаст кадровый резерв будущих главных архитекторов

Глава Минстроя России Михаил Мень озвучил на молодежной архитектурной биеннале в Казани предложение о создании кадрового резерва специалистов, которые в перспективе могут занять посты главных архитекторов регионов и муниципалитетов.



Министр рассказал, что инициатива вызвана в том числе обращениями губернаторов с просьбой подобрать на должность главного архитектора региона специалистов, готовых к масштабным архитектурным решениям.

Упомянул Михаил Мень и о том, что только 32 региона выполнили рекомендацию о подчинении главного архитектора непосредственно губернатору, поддержанная Владимиром Путиным на Госсовете в прошлом году. В 12 регионах вообще отсутствует должность главного архитектора в штатной структуре — отметил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.10.2017

Михаил Мень рассказал о наполнении реестра проектов повторного использования

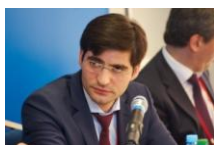


С начала текущего года в Минстрой России направлено 170 проектов для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. Об этом глава министерства Михаил Мень сообщил на пресс-подходе в рамках I Российской молодежной архитектурной биеннале в Казани.

«В настоящее время в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включены 60 объектов капитального строительства, в их числе - 53 школы», - рассказал министр. Еще 34 объекта в настоящее время специалисты министерства оценивают на предмет внесения в реестр.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.10.2017

Саморегуляторам предложили автоматизированную систему контроля договорных обязательств



Участники рынка решили помочь строительным СРО в организации контроля исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по государственным и муниципальным контрактам. Компания «СКДО» предложила саморегуляторам готовую автоматизированную систему, способную вести сквозной контроль и перекрестную сверку всей информации, предоставляемой её участниками.

По мнению члена совета директоров «СКДО» Ислам Умалатов, контрактный рынок в сфере строительства так велик, что саморегулируемым организациям не справиться с его контролем без такой системы. «Такая система должна охватывать работу всех субъектов строительной отрасли: ФОИВ (Минстрой России, Ростехнадзор), государственные заказчики, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, строительные СРО, подрядчики и субподрядчики — члены СРО и Ассоциация региональных операторов капитального ремонта), — рассказал Ислам Умалатов «Строительству.RU». — На сегодняшний день строительная отрасль насчитывает около двенадцати информационных систем, но ни одна из них не учитывает всех потребностей рынка и не позволяет СРО вести эффективный контроль за своими членами».

Оказывается, специально для СРО компания разработала «унифицированную систему, обеспечивающую прозрачность, достоверность, полноту предоставления отраслевой информации, позволяющую получать актуальные аналитические отчеты по отрасли». Предложения компании «СКДО» по формированию оптимальной системы контроля договорных обязательств уже рассмотрели в правительстве и даже сформировали рабочую группу, озадачив её реализацией предложенной идеи.

«К основным принципам Системы Контроля Договорных Обязательств следует отнести пошаговую фиксацию выполнения всех договорных пунктов. Кроме того, вся поступающая от участников информация, анализируется и классифицируется, что также способствует возложенной на СРО законом функции контроля. Таким образом, с помощью Системы «СКДО» будет осуществляться сквозной контроль и перекрестная сверка всей информации, предоставляемой участниками системы», — аргументирует в

пользу продукта представитель компании. Единая информационная система такого уровня, по его убеждению, будет способствовать повышению качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и, безусловно, обеспечит скорейший переход строительной отрасли к цифровой экономике.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2017

В ФАС появился Экспертный совет по развитию конкуренции на рынке строительных материалов

При Федеральной антимонопольной службе создан Экспертный совет по вопросам развития конкуренции на рынках строительных материалов и целлюлозно-бумажной промышленности. Возглавил структуру заместитель руководителя ФАС России Андрей Цариковский.



Как пояснили в пресс-службе ФАС, создание такого консультативно-совещательного органа обусловлено необходимостью рассмотрения вопросов и подготовки предложений, направленных на развитие конкуренции на рынках строительных материалов и целлюлозно-бумажной промышленности. Основные задачи экспертного совета — предупреждение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции на обозначенных рынках, подготовка предложений по совершенствованию законодательства и разработка рекомендаций по совершенствованию государственного контроля.

В состав экспертного совета вошли специалисты ФАС России, представители других федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов, представители ассоциаций, общественных объединений, хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере строительных материалов и целлюлозно-бумажной промышленности.

Кроме того, в ФАС России сформированы рабочие группы по строительным материалам и целлюлозно-бумажной промышленности. Их заседание запланировано на конец октября – начало ноября. В рамках мероприятия будут сформированы темы, волнующие отрасли. Все предложения участников и проблемные вопросы будут вынесены на обсуждение экспертного совета. Первое его заседание планируется провести уже в этом году.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2017

Председателем наблюдательного совета фонда защиты прав дольщиков стал Сергей Приходько

Правительство России опубликовало постановление о создании публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и распоряжение об утверждении состава ее наблюдательного совета.



Фонд создан путём преобразования из некоммерческой организации с одноименным названием, учредителем которой являлась Российская Федерация. Председателем наблюдательного совета назначен зампред Правительства России – руководитель аппарата правительства Сергей Приходько.

«Задача этой компании – сформировать компенсационный фонд за счёт обязательных отчислений застройщиков, которые привлекают деньги участников долевого строительства – заявил премьер правительства России Дмитрий Медведев во вступительном слове к обсуждению документов. - Этот фонд поможет завершить строительство или возместить дольщикам вложенные средства, если застройщик обанкротился и при этом застройщик уплатил обязательные отчисления в компенсационный фонд».

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2017

Минстрой подготовил законопроект об апартаментах

На сайте проектов правовых актов началось публичное обсуждение разработанных Минстроем поправок в Жилищный кодекс, связанных с регулированием рынка апартаментов. Как говорится в сопроводительных материалах, данный законопроект «направлен на совершенствование отношений в сфере владения и пользования помещениями в нежилых зданиях, используемыми для постоянного проживания граждан».



Проектом вводятся понятия апартаментов и многофункциональных зданий, предусматриваются особенности правового регулирования общего имущества собственников помещений, особенности регулирования установления платы за жилое помещение и коммунальные услуги и устанавливается механизм перевода нежилых помещений в апартаменты.

К апартаментам будут применяться те же положения Жилищного кодекса, что и к жилым помещениям в многоквартирных домах. Также на апартаменты, согласно законопроекту, будут распространяться гарантии законодательства о долевом строительстве, которые ранее касались только жилых объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2017

Минпромторг разработал правила субсидирования кредитов на деревянные домокомплекты

В Минпромторге завершили работу над правилами госсубсидирования потребительских кредитов на приобретение деревянных домокомплектов. Документ ещё

не направлен в правительство, его обсуждают с участниками рынка, сообщил «Известиям» замглавы Минпромторга Виктор Евтухов.



Согласно проекту, ставка по кредиту для покупателя домокомплекта устанавливается на уровне 12% годовых. Максимальный размер займа — 3,5 млн руб., первоначальный взнос — 10%. Есть в документе требование и к производителям: их дома должны собираться быстро — монтаж комплектов не должен превышать четырех месяцев до момента ввода в эксплуатацию.

Принять документ в министерстве планируют в следующем году. Программа госсубсидирования рассчитана на три года: с 2018-го по 2020-й. Ее суммарный объем — 500 млн руб., из них на начальном этапе из бюджета выделяют 200 млн.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2017

Упрощается форма проектной декларации

Минстрой разместил на сайте проект приказа, утверждающий формы проектной декларации.



Форма проектной декларации будет упрощаться. На это указывают нововведения в соответствующем проекте приказа Минстроя. Среди них сокращение объем информации в отношении каждого объекта долевого строительства, отмена необходимости подавать сведения о другом имуществе, кроме помещений и оборудования, добавление полей для декларирования застройщиком его соответствия дополнительным требованиям, вступающим в силу в 2018 году.

Свои замечания по проекту приказа «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» можно направить до 23 октября 2017 года.

Источник: <http://stroypuls.ru>
12.10.2017

Минстрой России будет регулировать параметры стандартного жилья

Госдума России приняла в первом чтении изменения в закон «О содействии развитию жилищного строительства» и другие законодательные акты в этой сфере.



Изменения предполагают, что Минстрой России будет устанавливать требования к стандартному жилью, в том числе к минимально и максимально допустимым размерам жилых помещений.

До момента установления таких требований под стандартным будет пониматься жилье, соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса.

«Стандартное жилье будет под собой подразумевать весь набор, начиная от качества самой квартиры, качества отделки и среды вокруг такого жилья» — пояснил заместитель главы Минстроя Никита Сташин.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2017

Утверждены требования к банкам в которых могут размещаться средства фонда защиты прав дольщиков

Правительство России утвердило требования к кредитной организации, на счетах которой могут размещаться денежные средства компенсационного фонда публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства. Соответствующее постановление опубликовано на официальном правительственном сайте.



Банк, в котором фонд может разместить свои средства должен обладать собственными средствами в размере не менее 25 млрд рублей, участвовать в системе обязательного страхования вкладов физических лиц.

Кроме того, он должен удовлетворять одному из следующих условий: находиться под прямым или косвенным контролем Центробанка или Российской Федерации, быть включенным в перечень банков, имеющих стратегическое значение, или иметь кредитный рейтинг не ниже уровня «А-(RU)» по рейтинговые агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство и не ниже уровня «ruA-» по шкале рейтингового агентства Эксперт РА.

Источник: <http://stroypuls.ru>
12.10.2017

Россандарт утвердил ГОСТ по механическим соединениям арматуры для железобетонных конструкций

С начала будущего года впервые в России вводятся стандартизированные требования к механическим соединениям арматуры для железобетонных конструкций. ГОСТ 34278–2017 прошел экспертизу и утвержден приказом Росстандарта.



Новый стандарт разработан на основе существовавших ранее отечественных нормативных документов по этому направлению, а также с учетом основных нормативных положений международного стандарта ISO 15835-1:2009 «Стали для армирования бетона – Арматурные муфты для механического соединения стержней – Часть 2: Требования».

На сайте Минстроя РФ сообщается, что новый ГОСТ распространяются на механические соединения арматуры периодического профиля, выполняемые при изготовлении и монтаже сборных и возведении монолитных железобетонных конструкций сооружений различного назначения.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2017

Перечень административных процедур стал короче

Разработанный Минстроем России перечень процедур в сфере строительства объектов не жилого назначения сокращен на 29 процедур, сообщил на совещании в Минстрое замглавы ведомства Хамит Мавляиров.



«Исчерпывающий перечень размещен на сайте Минстроя, в нем четко описано, в каких случаях применяется та или иная процедура. Он позволит значительно сократить количество согласований при реализации проектов по строительству объектов не жилого назначения», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

В исчерпывающий перечень включено 130 процедур. В первом его разделе указаны процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории, с заключением договоров технологического присоединения объектов капитального строительства не жилого назначения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с архитектурно-строительным проектированием. Также в раздел включены процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод не жилого объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения.

Второй раздел перечня содержит процедуры, действующие на территориях субъектов и муниципальных образований: предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, разрешения на осуществление земляных работ, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений, согласование проведения работ в технических и охранных зонах, выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2017

Эксперты обсуждают закон о публичных слушаниях в градостроительстве

Комиссия в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Общественного совета, действующего при Минстрое России, рассмотрела законопроект, подготовленный в целях расширения возможности участия граждан в принятии градостроительных решений.



Ключевым положением законопроекта является внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ, касающихся процедуры проведения публичных слушаний, в которых предусмотрен переход от личных собраний участников к процедуре общественных обсуждений с использованием информационных систем, в том числе сети Интернет, напомнили в пресс-службе Минстроя.

Члены комиссии предложили внести в документ пункт об участии в обсуждениях общественных организаций и объединений, в особенности в тех обсуждениях, которые касаются строительства, реорганизации или изменения функционального назначения общественных мест, парков и исторических памятников.

В формировании предложений для внесения изменений в законопроект приняли участие руководители пяти комиссий, действующих в рамках Общественного совета,

сообщили в пресс-службе Минстроя. Дальнейшее обсуждение в министерстве планируют провести с мэрами городов-миллионников и депутатами Государственной думы.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2017

Строительным СРО помогут контролировать госконтракты

В Национальном объединении строителей создадут единую базу государственных и муниципальных контрактов и устроят тотальный контроль за выполнением договорных обязательств строительными компаниями — членами СРО. Об этом сообщил на окружной конференции в Москве исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. О том, что происходило на конференции, рассказало Агентство новостей «Строительный бизнес».



По словам Виктора Прядеина, в НОСТРОЙ уже известны факты, когда госконтракты получают компании с минимальным уровнем ответственности либо вообще не состоящие в СРО. Заказчики либо не знают, либо не хотят разбираться в новом законодательстве и даже не выдвигают соответствующих требований к участвующим в торгах. Президент нацобъединения Андрей Молчанов уже направил в правительство России первый отчет с анализом данной ситуации с тем, чтобы информация о новых требованиях закона была доведена до госзаказчиков всех уровней.

Между тем, столичные власти крайне заинтересованы, чтобы подрядчики, работающие на московском госзаказе, исполняли все свои обязательства, а потому привлечение СРО в качестве еще одной контролирующей структуры считают весьма полезной. Взаимодействие с саморегуляторами в сфере строительства осуществляет в столице Департамент градостроительной политики. Здесь даже предоставили координатору НОСТРОЙ доступ к информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД) — чтобы иметь возможность получать информацию об объемах работ, выполняемых московскими строительными организациями по госзаказу. По данным Александра Ишина, в настоящее время на объектах московского госзаказа работает около 2 тысяч компаний, тогда как взносы в компфонды обеспечения договорных обязательств (непременное требование к исполнителям госзаказа) внесли около 2,5 тысяч компаний.

О задачах СРО по контролю за договорными обязательствами строительных компаний рассказал на конференции глава департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин. По его словам, за все контракты, заключенные после 1 июля 2017 года, СРО уже несут ответственность своим компенсационным фондом. В НОСТРОЙ разработали соответствующий стандарт (по контролю СРО за своими членами), но для его эффективности необходимо внести изменения в нормативные документы правительства России.

Тем не менее, СРО уже сегодня обязаны выстраивать работу по постоянному контролю за договорными обязательствами своих членов, напомнил Леонид Бандорин. При этом заказчик на стадии объявления закупок должен проверять, вправе ли компания выходить на торги, состоит ли она в СРО, есть ли в этой СРО компфонд ОДО, какой взнос и на какой уровень ответственности внесла компания. А раз в год СРО обязана проверить объем совокупных обязательств своих членов и определить, соответствуют ли они взносу в компфонд ОДО.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2017

Начался международный конкурс проектов стандартного жилья

Начался Открытый международный конкурс проектов стандартного жилья и жилой застройки, организованный Минстроем России и АИЖК. Проектные предложения участников принимаются до 25 декабря текущего года.



«Важно, чтобы проекты отвечали современным тенденциям в архитектуре, градостроительстве и имели потребительский спрос. Они призваны изменить то, что сегодня в строительстве жилья происходит»

— сказал на пресс-конференции, посвящённой запуску конкурса, Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

Конкурсантам предлагается разработать четыре проекта жилых зданий для одной из трех моделей городской среды — малоэтажной жилой, среднеэтажной жилой или центральной.

В феврале будущего года жюри определит 20 финалистов, каждый из которых получит по 1 млн рублей на доработку проекта. На нее отводится шесть недель. Затем выберут победителей: до пяти проектов, занявших первое место, получат по 2 млн рублей, до пяти проектов, занявших второе место — по 1,5 млн рублей, до десяти проектов, занявших третье место — по 1 млн рублей.

Предполагается, что лучшие проекты станут типовыми. Например, АИЖК будет рекомендовать использовать их на вовлекаемых в оборот земельных участках, в отношении которых оно выступает федеральным агентом.

Ознакомиться с условиями конкурса и подать проект стандартного жилья и жилой застройки можно на сайте конкурс-дом.рф.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.10.2017

Михаил Мень дал старт новому конкурсу

Министерство строительства и ЖКХ РФ совместно с АИЖК запустили открытый Международный конкурс проектов стандартного жилья и жилой застройки. О старте конкурса глава Минстроя объявил сегодня на пресс-конференции в ТАСС.



«Мы рады пригласить к участию архитекторов как из нашей страны, со всех уголков России, так и наших международных коллег, чтобы реализовать проекты, которые призваны изменить то, что сегодня происходит в строительстве жилья, и изменить наше представление о жилье в будущем», — сообщил Михаил Мень, отметив, что в первую очередь конкурс направлен на формирование новых стандартов качественного жилья.

По словам Михаила Меня, по итогам конкурса будут выбраны лучшие проекты повторного применения и ими позже смогут воспользоваться застройщики. Реализация типовых проектов жилья позволит минимизировать затраты на всех стадиях, включая эксплуатацию, упростить процесс управления и снизить сроки проектирования.

«Фактически благодаря этому конкурсу мы отберем проекты, которые преобразят наши города», — заявил министр, уточнив, что в ходе конкурса организаторы рассчитывают получить не менее 80 качественных проектов стандартного жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2017

Зарегистрирован первый свод правил по информационному моделированию в строительстве

Росстандарт зарегистрировал разработанный Минстроем России первый из 4-х сводов правил по информационному моделированию в строительстве.



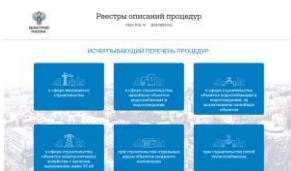
Как сообщается на сайте Минстроя, новый свод правил «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производство-техническими отделами» разработан впервые с целью внедрения технологий информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла зданий и сооружений.

«В своде правил прописаны общие принципы применения технологии информационного моделирования в производственно-технических отделах, требования к проектной информационной модели, необходимой для ее приемки у заказчика в начале производства строительных работ, требования к информационному наполнению модели в ходе строительных работ и правила передачи этой модели после завершения работ, а также определены уровни доступа к информационной модели для различных ролей процесса строительства» - прокомментировал замглавы Минстроя России Хамит Мавляров.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.10.2017

Минстрой РФ открыл на своем сайте раздел «Реестры описаний процедур»

Минстрой России создал на своем сайте раздел «Реестры описаний процедур», где представлены исчерпывающие перечни процедур в сферах жилищного строительства, строительства линейных и нелинейных объектов водоснабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, а также строительства сетей теплоснабжения и объектов капитального строительства нежилого назначения.



По информации пресс-службы министерства, новый информационный ресурс обеспечивает застройщикам единую точку доступа к перечню процедур в строительстве, реестры описаний процедур помогают формировать прозрачные, понятные правила взаимодействия государства и строительного бизнеса.

Сообщается, что в ближайшее время раздел будет дополнен «Калькулятором процедур», который обеспечит расчёт списка процедур и их длительности в конкретном регионе с учётом вида строительства и параметров объекта.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.10.2017

В Петербурге прошла окружная конференция НОСТРОЙ по СЗФО

Строительные СРО Северо-Запада провели на днях окружную конференцию. Мероприятие прошло по заданному шаблону, без каких-либо сюрпризов и неудобных вопросов. Во всяком случае, именно так информировали о конференции в пресс-службе НОСТРОЙ.



Координатора нацобъединения по СЗФО Георгий Богачёв вроде как подвёл итоги минувшего этапа реформы СРО, но особой статистикой не порадовал: за год в округе прибавилось две СРО и теперь их стало 17, общее количество членов СРО возросло на треть, а общий объём компфондов, размещённых на спецсчетах, составил чуть более 3 млрд рублей. В Национальный реестр специалистов строители федерального округа внесли 6,5 тысяч человек. «В целом ситуация рабочая. Переходный период реформирования завершён. К сожалению, не все СРО отвечают новым законодательным требованиям, их Ростехнадзор проверит в первую очередь», — отметил Георгий Богачёв.

Далее всё «по сценарию». Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Сергей Пугачев доложил об организации контроля СРО за соблюдением стандартов на процессы выполнения работ, напомнил о 141 стандарте НОСТРОЙ и обязанности СРО донести их содержание до членов организаций.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин рассказал о мерах по контролю исполнения членами СРО договорных обязательств и сообщил о том, что в НОСТРОЙ «анализируют возможности создания программного продукта, позволяющего саморегулируемым организациям вести мониторинг контрактов, заключаемых строительными компаниями» (ссылка здесь — на всякий случай).

Также на конференции поговорили о предстоящем конкурсе профмастерства для инженерно-технических работников (первый тур конкурса пройдёт в Вологде, Архангельске, Петрозаводске и Череповце) и острой необходимости в дополнениях перечня направлений подготовки специалистов для НРС (этот вопрос, конечно же, подняли сами СРО).

По словам первого заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ Германа Хасханова, переходный период реформы саморегулирования завершён. «Дальше НОСТРОЙ и СРО предстоит совместная добросовестная работа в соответствии со всеми новыми требованиями законодательства», — отметил он. Полагаем, что ключевое слово здесь, конечно же, «добросовестная».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2017

Георгий Полтавченко раскритиковал Комитет по строительству за низкое выполнение АИП



Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко на заседании городского правительства раскритиковал работу Комитета по строительству за низкое исполнение Адресной инвестиционной программы (АИП).

Как отметил глава Комитета финансов Алексей Корабельников, по итогам девяти месяцев ряд городских структур Смольного показали невысокое исполнение АИП. В том числе, Комитет по строительству, который выполнил годовую программу только на 25,6%. Одна из причин низкой динамики, по его словам, связана с проблемными подрядчиками. Данные сложности подтвердил и глава Комитета по строительству Сергей Морозов. Отметив, что они уже решаются. В том числе за счет изменения механизма финансирования объектов АИП.

«Присутствие нерадивых подрядчиков — это ваша недоработка. У нас нерадивые заказчики, а не подрядчики. За все время работы у строительного блока одни и те же проблемы. В том числе уголовные, с участием бывших сотрудников комитета» - резюмировал проблемы с АИП губернатор города Георгий Полтавченко.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.10.2017

Александр Дрозденко дал поручения строительному блоку по итогам встречи с законодателями



Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко подписал ряд поручений строительному блоку областной администрации по итогам встречи с региональными законодателями.

В числе поручений обеспечение в будущем году проектирования и строительства поликлиники в Кудрово, школ в поселках Бугры и Новодевяткино.

В региональном дорожном фонде по поручению губернатора предусмотрят, начиная с 2018 года, финансирование строительства развязки в районе Мурино и объездной дороги Мурино – Кузьмолowo.

Кроме того, зампреду правительства Ленобласти Михаилу Москвину поручено подписать со строительными компаниями, работающими в «красной зоне», утвержденной в программе «Светофор», соглашения о вводе в эксплуатацию жилых комплексов при условии опережающего строительства социальной инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.10.2017

Власти Ленобласти решили помочь обманутым дольщикам законопроектом

Власти Ленобласти предлагают ужесточить меры контроля государства над долевым строительством. По инициативе губернатора региона Александра Дрозденко в

строительном блоке правительства разработают законопроект об особом порядке передачи проблемных объектов долевого строительства от недобросовестных застройщиков новым инвесторам под контролем госорганов. Документ будет представлен на ближайшем заседании областного Законодательного собрания.



Как уточнили в пресс-службе областного правительства, в работе над законопроектом планируется определить критерии понятия «проблемный объект», — например, год просрочки ввода в эксплуатацию дома или остановка строительства на определенный срок. Эти критерии предполагается применять для запуска принудительной процедуры банкротства компании-застройщика по сокращенной схеме для финансового очищения проекта с последующей передачей объекта и земельного участка новому застройщику по обращению и под полным контролем органов исполнительной власти.

«Это позволит свести к минимуму как злоупотребления со стороны застройщиков, беспочвенно затягивающих сроки сдачи, так и со стороны дольщиков, которые часто злоупотребляя нормами права, блокируют действия власти по передаче объектов другим инвесторам», — пояснил Александр Дрозденко.

Кроме того, строительный блок работает над созданием особого порядка финансирования и контроля объектов долевого строительства. Предполагается аккумулировать средства дольщиков на счетах в государственных банках, которые заключают договор с организациями, осуществляющими технический надзор за строительством жилых объектов. Средства дольщиков, согласно этой схеме, будут поступать на счета компаний-застройщиков поэтапно — после заключения специалистов о проделанных работах.

«В сфере строительства жилья государственный контроль недостаточен, законодатель не предусмотрел действенных рычагов давления власти на недобросовестных застройщиков, — считает Александр Дрозденко. — Вместе с тем при возникновении проблемных объектов граждане спрашивают именно с нас. Ленинградская область предлагает действенные механизмы, чтобы достроить уже существующие проблемные объекты и минимизировать возможность появления новых».

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2017

Столичные новостройки пройдут шесть этапов контроля качества

Шесть этапов контроля будет проходить жильё, которое построят в столице в рамках программы реновации. Об этом сообщил сегодня руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.



Первым этапом станет проверка проектов планировки на соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования. Специалисты будут оценивать уровень обеспеченности социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. На втором этапе будет проверяться соблюдение норм по звукоизоляции и соответствие требованиям комфорта и безопасности жилых помещений. Третьим этапом станет государственная экспертиза проектной документации, в ходе которой будет проверено соответствие новостроек требованиям стандарта «комфортное жильё». На четвертом этапе технический заказчик будет контролировать качество

используемых строителями конструктивных и отделочных материалов и их соответствие существующим стандартам. Пятый этап – контроль со стороны Мосгосстройнадзора. И, наконец, выдача заключения о соответствии дома проекту. Здесь главным условием станет качественная и полноценная работа всех систем сооружения. «Только после этого дом получит разрешение на ввод», — заверил журналистов чиновник.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2017

Столичным СРО «подбили» статистику

За год реформ строительного саморегулирования Москва потеряла более трети строительных СРО и в скором времени потеряет ещё больше: после проверок Ростехнадзора на соответствие саморегулируемых организаций требованиям законодательства в столице может остаться всего лишь 26 СРО. Такие данные были озвучены на прошедшей вчера окружной конференции столичных членов НОСТРОЙ. О том, как проходило мероприятие, рассказало Агентство новостей «Строительный бизнес».



На сегодняшний день в Москве насчитывается 63 строительных СРО (год назад их было 98). По данным, представленным исполнительным директором НОСТРОЙ Виктором Прядеиным, с начала реформы 21 СРО отправилась в регионы, 17 покинули госреестр, две СРО, напротив, перебрались в Москву и одна СРО была создана в столице с нуля. Если в начале реформы в московских СРО значилось 59 тысяч членов, то за минувший год в регионы ушли 38 тысяч, и сейчас в СРО Москвы состоят около 20 тысяч строительных компаний. Причём, часть из них (около двух тысяч) по-прежнему зарегистрированы в других субъектах РФ.

Далеко не все столичные СРО сумели сохранить или возместить свои компфонды до полных объёмов. В общей копилке строительных СРО на сегодняшний день насчиталось 15 млрд рублей – чуть более половины из 28 млрд, изначально собранных со строителей. Лишь 26 столичных СРО сохранили свои компфонды в полном объеме. У 20-ти организаций компфонды не дотягивают даже до минимальных размеров, 11 СРО необходимый минимум, всё-таки, показали. По-прежнему игнорируют требование законодательства 6 московских СРО, — на спецсчета в уполномоченные банки они не перечислили ни рубля.

Проверки Ростехнадзора не будут скоропалительными, «успокоил» участников конференции Виктор Прядеин. Ростехнадзор будет планомерно проверять все СРО, потом нарушители получают 3 месяца на исправление (включая пополнение компфондов), и только потом последуют исключения. Впрочем, первые 8 СРО могут покинуть реестр уже в ближайшее время, отметил исполнительный директор НОСТРОЙ.

Кстати, только 9 300 специалистов (24,3% от необходимого) внесли столичные члены СРО в Национальный реестр специалистов. Это не самый лучший показатель по стране, отметила на конференции курирующая в нацобъединении данный фронт работы директор департамента профобразования Надежда Прокопьева. «Очень многие сотрудники московских компаний имеют подмосковную прописку и, соответственно, числятся за другим регионом», — объяснила она ситуацию, сообщив между делом, что в скором времени НОСТРОЙ приступит к углублённой проверке документов, представленных специалистами, уже включёнными в нацреестр, и при обнаружении в них ложных данных будет предпринимать необходимые меры. В списке мер, как уже говорили

в НОСТРОЙ, — не только исключение специалистов из НРС, но и «слив» информации в правоохранительные органы.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2017

Ростехнадзор уличили в пренебрежении к Градкодексу



Тендер на ремонт кровли здания федерального Ростехнадзора в Москве на улице Лукьянова выиграла компания, которая не состоит ни в одной саморегулируемой организации России, что является прямым нарушением действующего законодательства, сообщает Агентство новостей «Строительный бизнес».

О том, что данный факт имеет место, рассказал на окружной конференции строительных СРО Москвы директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин. По его словам, контракт был заключен на 4,5 млн рублей, а тендер выиграла компания ООО «Компаньон Плюс», которая отсутствует в едином реестре компаний — членов СРО.

Между тем, в соответствии с действующим законодательством любая компания, которая выходит на торги за государственный заказ выше 3 млн рублей, обязана быть членом саморегулируемой организации того региона, в котором она зарегистрирована. Заказчик должен прописывать эти требования в тендерной документации и проверять наличие членства у подрядчика, выигравшего тендер.

Если вдруг кто забыл: именно Ростехнадзор контролирует работу строительных СРО, включая их деятельность по проверке исполнения компаниями-членами СРО договорных обязательств и наличия у подрядчиков госзаказа членства в СРО. И именно в Ростехнадзоре, регулярно грозящем СРО исключением из реестра, чаще всего повторяют о незыблемости требований закона, потому как «закон есть закон».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.10.2017

Москве нужны бетонщики и штукатуры-маляры



Столичный стройкомплекс испытывает дефицит рабочих рук, — по данным Департамента градостроительной политики Москвы, столичные стройки нуждаются в бетонщиках, арматурщиках и штукатурах-малярах.

«Наиболее востребованы сегодня арматурщики, бетонщики, каменщики, специалисты по монтажу стальных и железобетонных конструкций, маляры, штукатуры, облицовщики-плиточники, монтажники вентиляционных систем и оборудования», — сообщил в интервью Информационному центру Правительства Москвы глава департамента Сергей Лёвкин.

Правда, острой нехватки в таких специалистах Москва не испытывает, поспешил «реабилитировать» столицу чиновник. «Этот дефицит не сможет серьезно повлиять на то равновесие, которое было достигнуто на рынке два года назад. Сегодня отсутствует

ажиотажный спрос на рабочую силу, наблюдавшийся три-четыре года назад», — подчеркнул глава ДГП.

Кстати, за последние полтора года перечень наиболее востребованных для столичного стройкомплекса профессий не изменился, отмечает портал «Ради Дома PRO». Ровно этот же список в мае 2016-го в интервью «Московской перспективе» называл замглавы ДГП Сергей Дегтярёв.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.10.2017

Столица Кузбасса прирастает жителями и новостройками

Административный центр Кузбасса — город Кемерово — активно прирастает новостройками. В этом году здесь уже ввели в эксплуатацию 260 тысяч квадратных метров жилья, что составило 114% от запланированного объема. «Это 25 многоэтажек, 10 таунхаусов и 156 индивидуальных жилых домов», — подсчитали в городской мэрии.



«Кемерово — развивающийся город, где наблюдается как естественный, так и миграционный прирост населения: за 10 лет среднегодовая численность возросла на 30 тысяч человек и составила 554,7 тысячи человек. Приоритетная задача — обеспечить горожан доступным и качественным жильем», — цитирует сообщение РИА «Новости».

По данным местных властей, на региональный центр приходится 30% вводимого на территории области жилья (с 2007 года в Кузбассе сдают не менее миллиона «квадратов» новостроек), и город остается лидером по строительству среди муниципалитетов региона. В 2016 году в Кемерово поставили рекорд по объему ввода жилья за весь период наблюдения с 1959 года — 321,6 тысячи «квадратов».

Основное строительство в городе сосредоточено в микрорайонах комплексной застройки в Заводском, Центральном, Ленинском районах и в городе-спутнике Лесная Поляна. При закладке новых микрорайонов, как отметили в мэрии, учитывается потребность будущих жителей в объектах соцкультбыта: проектируются детские и спортивные площадки, парки, велодорожки, детские сады, школы, медицинские учреждения.

«По социальным программам в этом году улучшат свои жилищные условия 250 семей. Это дети-сироты, инвалиды и ветераны боевых действий, очередники работники бюджетной сферы, переселенцы с подработанных территорий ликвидированных шахт и разрезов. Кроме того, в этом году более 250 миллионов рублей из бюджетов всех уровней вложено в строительство дорог в микрорайонах массовой застройки», — отметили в горадминистрации.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2017

В челябинском Минстрое предрекли укрупнение рынка долевого строительства

Негативные последствия последней реформы закона о долевом строительстве признают уже сами чиновники. Вступление новой редакции 214-ФЗ в силу приведет к уходу с рынка мелких девелоперов и укрупнению первичного рынка, заявил глава Минстроя Челябинской области Виктор Тупикин в интервью «Интерфаксу». Причиной станут «очень жесткие дополнительные требования» нового закона.



«Застройщикам, привлекающим для жилищного строительства средства граждан, будут предъявлять очень жесткие дополнительные требования. Считаю, что многие из них не смогут справиться с этими правилами и уйдут с рынка. И Челябинская область — не исключение», — сообщил региональный чиновник информагентству.

В числе новых, «неудобных» для застройщиков требований особо он выделил три. «С 1 января 2018 года у компании одновременно может быть только одно разрешение на строительство, по которому привлекаются средства дольщиков. Кроме того, вступят в силу требования к размеру собственных средств застройщика. Они должны составлять не менее 10% от стоимости строительства. Также должен быть опыт работы в строительной отрасли не менее трех лет. Именно работы, поскольку судить будут не по дате образования юридического лица, а по завершенным проектам. Закон однозначно сбалансирован в сторону защиты прав и интересов граждан, и это правильно. Однако не все застройщики справятся с задачей», — пояснил глава челябинского Минстроя.

По мнению Виктора Тупикина, необходимо соблюдать баланс, защищая права дольщиков и поддерживая уровень развития строительного рынка. «При этом нужно понимать, что строительство жилых домов — это всегда возможность для предоставления дополнительных рабочих мест населению на предприятиях строительного комплекса», — отметил он.

Кстати, данные требования, появившиеся неожиданно для профсообщества в новой редакции 214-ФЗ, вызвали резкую критику со стороны даже крупных девелоперов. «Одним из ключевых моментов, которые необходимо поправить, является статья о том, что одна компания может строить лишь один объект, а по нескольким разрешениям вести строительство уже невозможно. Это экономически невыгодно даже для крупной компании», — отмечал в комментарии portalu «Ради Дома PRO» директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2017

Минстрой Удмуртии возглавит замглавы проекта «За честные закупки»

Глава Удмуртии Александр Бречалов подписал указ о смене министра строительства республики, передаёт «Интерфакс – Поволжье» со ссылкой на сообщение официального сайта региона. Руководить данным направлением будет представитель Общероссийского народного фронта.



Согласно указу главы республики, с 12 октября обязанности министра строительства, архитектуры и жилищной политики возложены на Ивана Ястреба. Новоявленному министру всего 29 лет, но в его послужном списке значится руководство Управлением государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, а также работа в должности заместителя исполнительного директора по экспертно-

аналитической работе Фонда мониторинга государственных закупок и торгов имуществом «За честные закупки» (проект Общероссийского народного фронта).

С 2014 года Минстрой Удмуртии возглавлял Иван Новиков. В пресс-службе главы и правительства республики журналистам сообщили, что И.Новиков останется работать в Минстрое в ранге первого заместителя министра.

Кстати, активисты ОНФ, похоже, в чести у Александра Бречалова, — недавно и.о. вице-премьера республики была назначена бывший руководитель проекта ОНФ «За честные закупки» Анастасия Муталенко.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2017

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)

ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр

О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Зарегистрировано в Минюсте России 26 мая 2017 г. № 46858

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4594; 2014, №26, ст. 3377; 2016, №27, ст. 4306; 2017, № 11, ст. 1540) и пунктом 5.2.101(11) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)

ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр

Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории

Зарегистрировано в Минюсте России 24 мая 2017 г. № 46825

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; №31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; №21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст.

5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; №29, ст. 3418; №30, ст. 3604, 3616; №52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; №29, ст. 3601; №48, ст. 5711; №52, ст. 6419; 2010, №31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; №49, ст. 7015, 7042; №50, ст. 7343; 2012, №26, ст. 3446; №30, ст. 4171; №31, ст. 4322; №47, ст. 6390; №53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, №9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; №23, ст. 2871; №27, ст. 3477, 3480; №30, ст. 4040, 4080; №43, ст. 5452; №52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540) и на основании подпункта 5.4.87 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; №40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, №2, ст. 491; №4, ст. 660; №22, ст. 3234; №23, ст. 3311, 3334; №24, ст. 3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376; №6, ст. 850; №28, ст. 4741; №41, ст. 5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, №1, ст. 185; №8, ст. 1245), **приказываю:**

1. Утвердить требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)**

ПРИКАЗ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр

Об утверждении видов элементов планировочной структуры

Зарегистрировано в Минюсте России 26 мая 2017 г. № 46850

В соответствии с пунктом 35 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; 2008, №29, ст. 3418; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; №30, ст. 4594, ст. 4563; №49, ст. 7015; 2012, №53, ст. 7614; 2013, №14, ст. 1651; №43, ст. 5452; №52, ст. 6983; 2014, №19, ст. 2336; №48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11; №29, ст. 4342; 2016, №27, ст. 4248, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, № 11, ст. 1540) и подпунктом 5.4.86 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100;

2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; №28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245), **приказываю:**

1. Утвердить виды элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

ВИДЫ элементов планировочной структуры

Утверждены

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8. Улично-дорожная сеть.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)**

ПРИКАЗ от 10 апреля 2017 г. № 700/пр

Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров

Зарегистрировано в Минюсте России 7 июня 2017 г. № 46983

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2010, № 31, ст. 4209; 2014, № 48, ст. 6640; 2015, №29, ст. 4389; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 11, ст. 1540) приказываю:

1. Утвердить Порядок уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - уведомление), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что в уведомлении за 2017 год членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, предоставляются сведения о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров с 1 июля 2017 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

ПРИКАЗ от 28 апреля 2017 г. № 355-ст

О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2016 г. № 1713-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», а также принимая во внимание обращение технического комитета по стандартизации «Строительство» от 28 апреля 2017 г. № ТК-228/2017 о преждевременном введении в действие ГОСТ Р 57270-2016 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» приказываю:

1. Внести в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2016 г. № 1713-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «1 мая 2017 г.» заменить словами «1 мая 2018 г.»;

1.2. В пункте 2 слова «7 мая 2017 г.» заменить словами «1 мая 2018 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления технического регулирования и стандартизации - начальника

отдела технического регулирования и стандартизации сырья и материалов А.А. Смыкова.

Заместитель Руководителя А.П. ШАЛАЕВ

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 4 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 479-78 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

*Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
28 июня 2017 года*

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге", дополнив статью 1 пунктом 3 следующего содержания:

"3. К отношениям в области благоустройства объектов культурного наследия и их территорий требования настоящего Закона Санкт-Петербурга применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения в области охраны объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург 4 июля 2017 года N 479-78

Правительство Санкт-Петербурга ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 июня 2017 г. № 1148-р

**О внесении изменения в распоряжение Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-
Р**

1. Внести в Методические рекомендации по расчету размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р (далее – Методические рекомендации), изменение, изложив пункт 3 таблицы 2 раздела 3 Методических рекомендаций в следующей редакции:

«

3.	Ремонт фасада	3.1. ремонт фасада (штукатурка, в том числе замена керамической плитки на штукатурку, малярные работы, ремонт кирпичной кладки, ремонт облицовки (керамической плитки, облицовочного кирпича, камня), ремонт и(или) восстановление архитектурного декора); 3.2. утепление фасада; 3.3. устройство отсечной гидроизоляции стен в случае капиллярного подсоса влаги; 3.4. герметизация и ремонт стыков стеновых панелей; 3.5. ремонт балконов и лоджий, козырьков, в том числе восстановление гидроизоляции, замена или ремонт ограждений, работы по восстановлению несущей способности конструкций балконов и козырьков в зависимости от их конструктивных особенностей; 3.6. ремонт прямых, крылец; 3.7. ремонт наружных стен лифтовых машинных помещений; 3.8. замена оконных и балконных заполнений, относящихся к общему имуществу МКД, в том числе на энергоэффективные шумоизоляционные; 3.9. выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа в подъезд МКД инвалидов, использующих для передвижения кресло-коляску (устройство пандусов), при наличии технической возможности; 3.10. ремонт или замена наружной водосточной системы; 3.11. ремонт отмостки; 3.12. ремонт ворот, включенных в состав общего имущества в МКД	Жилищный кодекс РФ
----	---------------	--	--------------------

».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородулю А.В.

Председатель Комитета В.В.Шиян

Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП “Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве”

В целях обеспечения при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве дополнительных гарантий создания комфортной среды проживания граждан и реализации положений Закона города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве", Закона города Москвы от 17 мая 2017 г. N 14 "О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (приложение).

2. Установить, что Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве могут быть скорректированы с учетом мнения жителей по итогам публичных слушаний по проектам планировки территорий и (или) общественного обсуждения проектов благоустройства территории, а также с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (функционального наполнения территории, исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Московской области от 1 августа 2017 г. N 623/27

"О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области"

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.10.2015 N 961/36, от 21.02.2017 N 124/7), следующие изменения:

1) пункт 1.7 подраздела 1 раздела I "Основная часть (расчетные показатели)" дополнить абзацем следующего содержания:

"При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать 50-процентную обеспеченность местами приложения труда от планируемого населения жилой застройки.";

2) абзац четвертый подпункта 1 пункта 1 раздела II "Материалы по обоснованию расчетных показателей" после слов "национальных стандартах" дополнить словами "Российской Федерации";

3) в разделе III "Правила и область применения расчетных показателей":

абзац второй пункта 3 признать утратившим силу;

в пункте 5 после слов "национальных стандартов" дополнить словами "Российской Федерации";

4) в приложении N 3 "Дифференциация городов Московской области по численности населения" позицию "рекреационно-городская" изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

А.Ю. Воробьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Постановление Правительства Мурманской области от 7 августа 2017 г. N 400-ПП

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на III квартал 2017 года"

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 N 925/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на III квартал 2017 года (прилагается).

Губернатор Мурманской области

М. Ковтун

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на III квартал 2017 года (утв. постановлением Правительства Мурманской области от 7 августа 2017 г. N 400-ПП)

	Муниципальные образования Мурманской области	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (руб.)
1.	г. Мурманск	39 718*
2.	г. Апатиты	17 635
3.	г. Кировск	20 715
4.	г. Мончегорск	15 000
5.	г. Оленегорск	14 500
6.	г. Полярные Зори	28 000
7.	ЗАТО г. Североморск	32 000
8.	ЗАТО Александровск	13 100
Кандалакшский район		
9.	г. Кандалакша с подведомственной территорией	23 217
10.	г.п. Зеленоборский	15 220
Ковдорский район		
11.	г. Ковдор	14 889
Ловозерский район		
12.	с.п. Ловозеро	10 526
13.	г.п. Ревда	10 609
Печенгский район		
14.	г.п. Никель	11 189
15.	г.п. Заполярный	14 150

Кольский район		
16.	г. Кола	39 718*
17.	г.п. Молочный	33 400
18.	г.п. Мурмаши	34 740
19.	г.п. Верхнетуломский	14 890
20.	г.п. Кильдинстрой	19 786
21.	с.п. Междуречье	15 600
22.	с.п. Пушной	12 270
23.	с.п. Тулома	20 000
24.	с.п. Териберка	15 000
Терский район		
25.	г.п. Умба	16 402

* При определении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в г. Мурманске применяется повышающий коэффициент 1,44, в г. Коле - 1,01.

Постановление Правительства Оренбургской области от 11 августа 2017 г. N 590-п

"Об утверждении порядка учета расположенных на территории Оренбургской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства"

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить порядок учета расположенных на территории Оренбургской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее - порядок), согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, на территории которых расположены наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства таких домов, обеспечить учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования таких домов и земельных участков в соответствии с порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А. Берг

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Приказ Государственного комитета Псковской области по делам
строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 августа 2017
г. N 80-ОД**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади
жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области"**

В соответствии с подпунктом 3.1.13 Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. N 465, приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.Н. Агапов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. *Подрядчик занимается аварийными работами городских инженерных сетей. Время проведения аварийных работ, трудозатраты, перебазировка техники и прочее заказчик планирует рассчитывать с применением расценок из сборников строительных работ. Как правильно осуществлять расчет стоимости аварийных работ?*

Ответ.

Расценки из сборников на строительные работы для проведения аварийных работ не подходят, так как рассчитаны для поточного метода строительства. Стоимость проведения аварийных работ следует определять по фактическим затратам подрядчика.

Ответ дан по состоянию на 07.09.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. *Планируется реконструкция здания, в частности разборка бетонной и железобетонной конструкции. В сметном расчете думаем применить нормы из таблицы 46-04-003 «Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков». В данных нормах высокие трудозатраты. Какие еще расценки можно использовать при разборке бетонных и железобетонных конструкций?*

Ответ.

При разборке бетонных и железобетонных конструкций большой массы следует использовать расценки из сборника 29, таблицы 27 - «Разбивка железобетонных конструкций экскаватором с гидромолотом с погрузкой в автомобили-самосвалы».

Нормы (расценки) из таблицы 46-04-003 предназначены для выполнения работ ручным способом, и для конструкций большой массы не подходят.

Ответ дан по состоянию на 07.09.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. *Подрядчик выполняет ремонтные работы на автомобильной дороге. Для ремонта используется щебень, который привозят и выгружают на приобъектные отвалы. Затем указанный щебень используется для ремонтных работ. Как правильно осуществлять учет щебня для определения прямых расходов*

месяца и остатков незавершенного производства: учитывать стоимость щебня, завезенного на склад, но еще не использованного при выполнении работ, либо учитывать стоимость щебня только при его непосредственном использовании на ремонт дорог?

Ответ:

В соответствии с п.2 ст. 272 НК РФ датой осуществления материальных расходов признается дата передачи в производство сырья и материалов - в части сырья и материалов, приходящихся на произведенные товары (работы, услуги).

Прямые расходы относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации работ, в стоимости которых они учтены в соответствии со ст. 319 НК РФ — об этом говорится в п. 2 ст. 318 НК РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 254 НК РФ сумма материальных расходов текущего месяца уменьшается на стоимость остатков материально-производственных запасов, переданных в производство, но не использованных в производстве на конец месяца. Материалы и полуфабрикаты, находящиеся в производстве, относятся к НЗП при условии, что они уже подверглись обработке (п. 1 ст. 319 НК РФ).

Из всего вышеизложенного следует, что для определения прямых расходов месяца и остатков незавершенного производства необходимо учитывать стоимость щебня при его непосредственном использовании на ремонт дорог.

Ответ дан по состоянию на 31.08.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация осуществляет монтажные работы на объекте строительства. Организация устанавливает оборудование, которое предоставил ей заказчик. При выполнении указанных работ подрядная организация использует также собственные материалы, которые она сама закупила. Какой порядок учета стоимости материалов для правильного отражения информации в налоговом учете подрядной организации?

Ответ:

Согласно пп. 1 п.1 ст. 254 НК РФ к материальным расходам относятся затраты налогоплательщика на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

В силу п. 1 ст. 318 НК РФ затраты на приобретение материалов, определяемые как материальные затраты, используемые при выполнении работ, следует относить к прямым расходам.

При этом согласно п.2 ст. 318 НК РФ прямые расходы относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации продукции, работ, услуг, в стоимости которых они учтены в соответствии со статьей 319 настоящего Кодекса.

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи в производство сырья и материалов - в части сырья и материалов, приходящихся на произведенные товары (работы, услуги) (п. 2 ст. 272 НК РФ).

Из всего вышесказанного следует, что затраты на материалы могут быть учтены в составе материальных расходов на дату признания дохода по договору подряда на

монтажные работы на объекте строительства. Подрядная организация должна признать выручку в налоговом учете на дату сдачи заказчику результатов работ по договору в целом или по этапу работ, при условии, что договор предусматривает поэтапную сдачу-приемку работ.

Ответ дан по состоянию на 29.08.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(280) за октябрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(280) за октябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
09.10.2017

Новый информационный сервис «Справочник строителя»

Уважаемые клиенты и партнеры!

В рамках проекта Ассистент строителя запущен информационный сервис **СПРАВОЧНИК СТРОИТЕЛЯ**

Данный справочник содержит информацию по строительным материалам (импортным и отечественным), их свойствам и характеристикам, а также технологиям их применения. Ассортимент материалов постоянно пополняется.

Доступ предоставляется бесплатно.

Пользователи ПП SmetaWIZARD могут перейти в данный справочник прямо из программы - **Панель Сервис\Ассистент строителя.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Создание и настройка расчетов перехода в цены в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 24 октября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар: «Проектирование и разработка баз данных, язык SQL»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Проектирование и разработка баз данных, язык SQL»**

Программа семинара:

1. Концепция реляционных БД
 - Способы хранения данных, модели данных, виды архитектуры информационных систем
2. Содержимое БД
 - Таблицы, столбцы, типы, ключи, индексы
3. Нормализация таблиц
4. Проектирование схемы данных. Диаграммы сущность-связь
5. Язык SQL
 - Назначение и составные части: DDL, DML. Диалекты
6. Реализуем таблицы и связи
 - Команды CREATE TABLE, ALTER TABLE
7. Работа с данными в таблицах
 - Импорт данных из CSV. Запросы SELECT, соединение таблиц. Запросы Insert и Update
8. Подведение итогов. Перечисление других инструментов СУБД.

Семинар состоится 19 октября 2017 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит **7 академических часов.**

Участники семинара:

Получат: Сертификат участника.

Повысят: свою теоретическую подготовку, практические навыки.

Зададут: интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.

Будут обеспечены: комфортными условиями для проведения занятий, кофе-

брейком.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Время проведения: 11.00 – 17.00

Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено

Адрес ИПАП: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47, вход с ул. Кронштадская

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-21

или по e-mail info@ipap.ru.

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 15 ноября 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru.

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет **«SmetaWIZARD»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать

действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
23.10 – 25.10 (пн-ср)	Дневная с 10:00 до 17:00	10 000	9 000
14.11 – 07.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	10 000	9 000

Продолжительность обучения составляет — **24 ак. часа** (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
05.12 – 28.12 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа**.

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

курс для специалистов <i>(16 ак.ч. теория)</i>	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD (купон действителен 1 месяц)

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ**

[Содержание](#)

специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

Скидки по акциям не суммируются.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype*, *TeamViewerQS*.

SKYPE: [WIZARDSOFT.SPB](https://www.skype.com/en/contacts/voice/WIZARDSOFT.SPB)

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!