

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июль 2017 года**

**Выпуск 3 (270)**

---

**Санкт-Петербург**

**2017**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Закон о фонде долевого строительства одобрен в третьем чтении .....	5
В Москве состоится BIM-Форум .....	5
В полку СРО не прибыло .....	6
Договорные обязательства членов СРО подведут под автоматизированный контроль .....	6
Мнение эксперта: Создание компфонда оживит спрос на новостройки .....	7
Требования энергоэффективности включают в проектную документацию .....	8
Мень: Объемы ввода стандартного жилья растут третий год подряд .....	8
В стране резко снизилось число проблемных новостроек .....	9
Регионы, нарушающие сроки расселения жилья, будут штрафовать .....	9
Конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» поможет развитию отрасли .....	10
Участвовать в молодежной архитектурной биеннале пожелали 377 человек .....	11
Студентов призвут на благоустройство .....	12
НОСТРОЙ разработал поправки к законопроекту о госкомфонде долевого строительства .....	12
Минстрой дал старт градостроительному конкурсу .....	13
В Петербурге наградили реставраторов .....	14
Саморегуляторам рекомендовано страховаться .....	14
В компфондах петербургских СРО 6,2 млрд рублей .....	15
Для составления требований для застройщиков привлекают общественность .....	16
В Ленобласти госуслуги стали доступнее благодаря электронной подписи Росреестра .....	16
Новостройки в рамках реновации спроектируют по BREEAM .....	17
Столичные строители заплатили 13 миллионов за грязь .....	18
Мосгосстройнадзор определит лучший стройобъект столицы .....	18
Стройки подвёл менеджмент .....	19
Лаборатория «умных городов» Массачусетского технологического института подала заявку на конкурс в рамках реновации .....	20
В Поволжье раскрыли строительный картель .....	20
Регионам назначили штрафы .....	21
В Кабардино-Балкарии запустили производство домостроительных панелей .....	21
<b>Законодательство</b> .....	<b>22</b>
Постановление № 442 от 13.04.2017 .....	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2017 г. № 402 .....	24
Письмо № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017 .....	28
ПРИКАЗ от 29 марта 2017 г. № 656/пр .....	29
ПИСЬМО от 20 марта 2017 г. № 8658-хм/02 .....	30
<b>Регионы</b> .....	<b>32</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 43-Р .....	32
ПРИКАЗ от 28 марта 2017 г. № МКЭ-ОД/17-15 .....	32
Постановление Администрации города Элисты от 15 мая 2017 г. N 1000 .....	33
Постановление Правительства Мурманской области от 4 мая 2017 г. N 233-ПП .....	33
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25 мая 2017 г. N 172-п .....	35

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 5 мая 2017 г. N 95/о .....	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>38</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>40</b>
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июль 2017 года .....	40
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№1 .....	40
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	40
<b>Обучение .....</b>	<b>42</b>
Проведи лето с пользой! .....	42
Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit» .....	42
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	43
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	43
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	45
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела .....	45
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>47</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 июля 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В общую техническую часть к ПИР добавлены ежеквартальные индексы за II квартал 2017.

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячный эл. журнал Дайджест 07.2017
2. База ФСНБ-2001 ред 2017 ДИЗ№1
3. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 кв 2017
4. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июль 2017 (РЦЦС СПб)
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 июнь 2017
6. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2009 июнь 2017
7. Индексы к ФЕР-2001 и индексы к стоимости ресурсов (материалы и машины) по Сахалинской области за 1 кв 2017
8. ТЕР Кемерово ред 2014 ДИЗ№1
9. ССЦ и индексы к ТЕР Ульяновской области ред 2014 2 кв 2017
10. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 3 кв 2017 (РЦЦС)
11. Ежемесячные Индексы Самарской области за июнь 2017

### Закон о фонде долевого строительства одобрен в третьем чтении

Государственной Думой РФ сегодня, 21 июля, принят в третьем, финальном, чтении закон, который регулирует деятельность компфонда долевого строительства.



Госфонд станет заменой механизму страхования ответственности застройщиков и сможет защитить права дольщиков по новым объектам жилищного строительства. Причем, в отличие от системы страхования ДДУ, деятельность фонда будет, в том числе, направлена на финансирование достройки объекта.

Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень считает, что фонд сможет в корне изменить ситуацию на рынке долевого строительства.

«Застройщики поймут выгоду работы с фондом, а люди с большей уверенностью будут инвестировать средства в строительство жилья в рамках договоров долевого участия», - уверен он.

Закон о компенсационном фонде защиты граждан – участников долевого строительства разработал Минстрой по поручению Владимира Путина. Министерство разработало Постановление Правительства о создании Фонда, а также законопроект, регулирующий его работу. К обсуждению документа были привлечены участники рынка долевого строительства, экспертное сообщество и депутаты Госдумы РФ.

При подготовке законопроекта ко второму чтению было учтено все замечания депутатов Госдумы РФ. В частности, предусмотрено преобразование фонда в публично-правовую компанию, что обеспечивает дополнительную прозрачность деятельности фонда - контроль и аудит со стороны Счетной Палаты РФ, проведение закупок в соответствии с требованиями закона о закупках.

Согласно закону, ставка обязательных отчислений для застройщиков будет единой - 1,2 % от цены договора. В дальнейшем документ допускает возможность пересмотра ставки, но не чаще одного раза в год и только на основании федерального закона.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.07.2017

### В Москве состоится BIM-Форум

В рамках ежегодного Дня инноваций в архитектуре и строительстве **28 ноября состоится международный BIM-Форум**, сообщает портал «Ради Дома PRO».



Мероприятие соберет на одной площадке ведущих специалистов в сфере информационного моделирования, которые обсудят наиболее острые проблемы, стоящие сегодня перед российской строительной отраслью.

Деловая программа форума включает в себя более десяти круглых столов и воркшопов, которые будут проходить параллельно в двух конференц-залах Центра международной торговли. Формированием повестки форума занимается Экспертный совет во главе с членом рабочей группы Минстроя по реализации плана поэтапного

внедрения информационного моделирования в промышленном и гражданском строительстве Мариной Король.

Экспертные дискуссии BIM-Форума будут посвящены широкому кругу вопросов, касающихся как стратегии внедрения информационного моделирования в российскую строительную отрасль, так и практическим аспектам работы в цифровой среде. Конкретные продукты и кейсы станут темами воркшопов с участием представителей известных российских и международных компаний. Свое участие в мероприятии уже подтвердили такие заметные игроки рынка, как Graphisoft, Aecom, M.K.3, Dassault Systèmes, Regna Software, Drees&Sommer, «Конкуратор» и др.

Более подробную информацию о событии, его программе и участниках можно получить на официальной странице мероприятия в интернете. Для посещения форума необходимо зарегистрироваться на День инноваций в архитектуре и строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.07.2017

## **В полку СРО не прибыло**

Ростехнадзор, похоже, завернул все поданные в службу заявительные документы от претендентов на статус СРО. Во всяком случае, именно это следует из размещённой на сайте ведомства информации о состоявшемся 20 июля совещании, посвящённом данному вопросу.



«Мероприятие провела заместитель руководителя службы Светлана Радионова. В совещании приняли участие представители национальных объединений и некоммерческих организаций, предоставивших документы на присвоение статуса саморегулируемых организаций. Сотрудники службы столкнулись с неправильно подготовленными учредительными и сопроводительными документами. По словам Радионовой, работа по исправлению этих ошибок ведется: проводятся встречи, на которых можно получить разъяснения, что было сделано неправильно. В то же время она призвала руководство НОСТРОЙ принять более активное участие в разъяснительной работе», - говорится на сайте Ростехнадзора.

«Ростехнадзор начнет проверки с 1 октября 2017 года. У вас есть достаточно времени, чтобы исправить документы и подать их для присвоения статуса СРО», — цитирует пресс-служба РТН Светлану Радионову.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.07.2017

## **Договорные обязательства членов СРО подведут под автоматизированный контроль**

В Национальном объединении строителей оценили целесообразность внедрения в практику СРО автоматизированной системы контроля договорных обязательств (СКДО). В минувший четверг здесь прошло совещание с разработчиками системы и презентация СКДО. В совещании приняли участие и представители НОПРИЗ, сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ.



Как уточнили в пресс-службе, СКДО предназначена для организации электронного документооборота, информационно-справочного обслуживания и контроля деятельности в сфере проектирования (включая изыскания), строительства, реконструкции и капитального ремонта, осуществляемой участниками строительного госзаказа на всех стадиях реализации строительных проектов.

Участники совещания согласились с необходимостью внедрения СКДО и обсудили пути решения проблем обязательности подключения к ней заказчиков, саморегулируемых организаций и их членов, а также актуализации сведений об осуществляемых закупках. «В ближайшее время будет организована встреча с представителями Минкомсвязи России, профильных департаментов Правительства Москвы, а также пройдет техническое совещание с представителями разработчика», — уточнили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.07.2017

## **Мнение эксперта: Создание компфонда оживит спрос на новостройки**



Одобренный Госдумой законопроект о создании государственного компфонда долевого строительства, став законом, заставит застройщиков соответствовать базовым критериям надежности – только так они смогут привлекать средства дольщиков, считает главный эксперт Института государственного и муниципального управления НИУ ВШЭ Дина Крылова. В комментарии «Интерфаксу» она перечислила очевидные плюсы документа с точки зрения защиты интересов дольщиков.

«Сегодня сектор строящегося жилья настолько высокорисковый, что превратился для граждан «русскую рулетку». Запуск компенсационного фонда позволит объективно снизить эти риски, поскольку разработанный механизм защиты интересов участников долевого строительства достаточно прозрачный. Он подразумевает не какую-то отдельную меру, а комплекс действий, связанных и с отчетностью застройщика, и с принципом «один проект – одна компания». Не могут застройщики привлекать средства граждан, не соответствуя каким-либо базовым критериям надежности. Механизм позволит обеспечить прозрачность движения средств, собранных под каждый строительный проект.

Если проводить аналогию с механизмом страхования банковских вкладов через АСВ, который также предусматривает отчисления банков – люди видят, что этот инструмент реально работает и ему можно доверять. По такой же аналогии будет работать компенсационный фонд, который защитит граждан от возможной потери средств и будет гарантировать возможность получить жилье. Не обязательно потребителю вникать во все тонкости механизма. Ему важен конечный результат – что ему впоследствии не будет грозить необходимость годами отстаивать свои права на купленное жилье на бесконечных митингах и в обращениях в органы власти. Предложенный механизм способен существенно оживить спрос на новостройки.

Что касается перехода к единому тарифу отчислений взносов застройщиков в фонд – это, несомненно, плюс. Любая дифференциация – это лукавый механизм, ведь в принципе мы по опыту того, что происходило в сфере жилищного строительства, видим, что обманывали дольщиков не только компании-однодневки, но и крупные компании, которые достаточно долго были на рынке. Поэтому никакой дифференциации здесь быть

не может – только процентное соотношение к цене жилья и количеству собранных средств. Это не тот случай, когда должна быть дифференциация. Этот механизм – это небольшая сумма от того, что застройщик будет привлекать. На финансовом состоянии добросовестного застройщика она никак не скажется, а недобросовестным игрокам, которые выводят на сторону деньги участников долевого строительства, а потом рассказывают про рыночную конъюнктуру, форс-мажоры – закрывает доступ на рынок долевого строительства.

Отдельный момент, заслуживающий особого внимания, – блок требований к деловой репутации руководителей и учредителей застройщиков. Запрет на вхождение в состав органов управления и учредителей застройщика лиц, имеющих неснятую и непогашенную судимость за экономические преступления, лиц, деятельность которых стала прямой или косвенной причиной банкротства юридического лица. Такие изменения, по аналогии с действующими на финансовом рынке требованиями к деловой репутации, давно назрели – отрадно, что они предусмотрены законодателем».

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.07.2017

## Требования энергоэффективности включают в проектную документацию

Минстрой разработал проект постановления, согласно которому в проектную документацию обяжут включать сведения по энергоэффективности.



«В проектную документацию должны быть включены перечни мероприятий, которые позволят обеспечить соблюдение установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности

зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», - сообщил замглавы Минстроя Хамит Мавляиров.

Он отметил, что отныне в проектной документации обязательно должны будут содержаться сведения обоснования принятых архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях в объектах производственного назначения.

Кроме того, дополнительно предусматривается описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.07.2017

## Мень: Объемы ввода стандартного жилья растут третий год подряд



Объемы ввода стандартного жилья продолжают расти третий год подряд, заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

«Стандартное жилье (эконом-класс) третий год показывает рост во

многом благодаря многочисленным федеральным программам по жилищному стимулированию», – заявил Михаил Мень. За первые 5 месяцев в эксплуатацию ввели 10,7 млн. кв. м стандартного жилья, что на 11,4% выше предыдущих показателей.

Однако незначительное снижение объемов ввода индустриального жилья в этом году связано с тем, что именно в этом году вводятся те дома, строительство которых начиналось в острую фазу экономического кризиса 2015 года.

«В тот момент достраивали предыдущие объекты и откладывали начало строительства новых», – добавил министр.

Как ранее заявлял Михаил Мень, в 2017 году по данным регионов планируется ввести порядка 75 млн. кв. м жилья.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
20.07.2017

## **В стране резко снизилось число проблемных новостроек**

Только за один месяц — с 1 июня по 1 июля — число проблемных новостроек в России снизилось на 13%. Такой быстрой позитивной динамики по количеству проблемных жилых долгостроев в России не было еще никогда, сообщил РИА «Новости» заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.



По словам замминистра, на 1 июня в стране насчитывалось 769 проблемных объектов, а на 1 июля – уже 667. Похоже, что это связано с предстоящим отчетным сроком, установленным губернаторам по поручению Владимира Путина, считает он. Напомним, что по результатам работы с решением проблем обманутых дольщиков, по заявлению главы Минстроя Михаила Менья, руководство страны будет судить об эффективности руководителей регионов. 1 августа губернаторам как раз предстоит отчитаться о проведенной работе.

Впрочем, способность чиновников готовить нужные отчеты никак не связана со способностью реально решать проблемы. Как можно было за месяц избавиться от 102-х долгостроев – большой вопрос. Только по Сибирскому федеральному округу треть объектов «перестали быть проблемными», заявил Стасишин.

В Минстрое любят оперировать цифрами: по данным министерства, на 1 июня в стране насчитывалось 45 тысяч обманутых дольщиков, проживающих в 69 регионах. Если в регионах не сбавят темпов, то к 1 августа их станет значительно меньше.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2017

## **Регионы, нарушающие сроки расселения жилья, будут штрафовать**

Минстрой России совместно с Генеральной прокуратурой решили дополнительно мотивировать регионы, отстающие по срокам расселения аварийного жилья.



«Расселение всего запланированного объема аварийного жилья заверено уже в 14 регионах, еще 43 региона находятся на завершающей

стадии реализации программы. По нашим прогнозам, лишь порядка 5% программы может быть расселено с нарушением срока. Для того, чтобы усилить контроль за регионами, мы обратились в Генеральную прокуратуру, представители которой, в том числе, входят и в состав комиссии по качеству предоставляемого переселенцам жилья», - отметил глава Минстроя России Михаил Мень.

Программа расселения выполнена уже более чем на 75%, но при этом ряд регионов отстает от запланированных сроков расселения.

Хотя Минстрой России не может накладывать взыскания, ведомство выступило с предложением о наложении штрафов на ряд регионов. Так, за невыполнение целевых показателей 2014 и 2015 годов, за непредставление отчетности и представление недостоверной отчетности, а также за нарушения сроков устранения строительных дефектов были вынесены решения о возврате финансовой поддержки в отношении 46 субъектов Российской Федерации в размере 540,7 млн рублей – от такого штрафа освобождены лишь 7 регионов, в которых произошли чрезвычайные ситуации, то есть власти не могли выполнить свои обязательства по объективным причинам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.07.2017

## **Конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» поможет развитию отрасли**

8 сентября 2017 года в Санкт-Петербурге пройдет VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», в рамках которой будут обсуждаться изменения в правилах работы на строительном рынке.



Законодательные нововведения вызывают массу вопросов у представителей отрасли. Каковы итоги проводимой реформы и перспективы развития системы саморегулирования в строительстве? Как соответствовать новым требованиям законодательства? Где взять необходимое количество специалистов для включения в Национальный реестр? Как сохранить свой взнос в компенсационный фонд при переходе из одной СРО в другую? Что в дальнейшем будет с компенсационными фондами СРО и можно ли минимизировать риски их повторного пополнения?

В процессе открытой дискуссии с участием представителей Госдумы РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ, профильных региональных министерств и ведомств, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и НОЭ, Российского Союза строителей и ТПП РФ профессионалы строительного рынка получают не только уникальную возможность напрямую задать волнующие вопросы тем, кто принимает решения в сфере управления строительной отраслью, но и полезную практическую информацию, рекомендации экспертов.

«Выражаю надежду, что предстоящая конференция в очередной раз предоставит участникам хорошую возможность обсудить насущные проблемы отрасли и выйти с конкретными предложениями к представителям органов законодательной и исполнительной власти», – подчеркивает первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий, который уже не первый год поддерживает мероприятие и является одним из основных спикеров пленарного заседания.

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов отмечает: «Нам предстоит обозначить приоритеты дальнейшей работы, адаптироваться к новым правилам и совместно

выработать механизмы успешного исполнения новых требований законодательства, чтобы строительный комплекс нашей страны мог успешно развиваться в условиях стабильности и поддержки со стороны государства, а система саморегулирования стала более действенным способом обеспечения безопасности и качества объектов».

«Важными задачами также являются повышение доступности кредитных средств для строительных организаций, а также инвестиционной привлекательности строительства, реконструкции и капитального ремонта», – говорит президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

Вопросы, которые планируется обсудить в рамках пленарного заседания, условно разделены на три основных блока: адаптация строительного рынка к изменениям в законодательстве, развитие строительного комплекса и привлечение инвестиций, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Далее профильные вопросы специалисты смогут обсудить на отдельных тематических секциях.

Мероприятие пройдет **8 сентября 2017 г. с 10:00 до 18:00** в конференц-зале Гостиницы «Парк Инн Пулковская».

Участие в качестве слушателей бесплатное, необходима регистрация на сайте [www.rskconf.ru](http://www.rskconf.ru).

Источник: <http://stroypuls.ru>  
20.07.2017

## **Участвовать в молодежной архитектурной биеннале пожелали 377 человек**

Минстрой закончил приём заявок на участие в I Российской молодежной архитектурной биеннале, сообщили в министерской пресс-службе. На первом, отборочном этапе зарегистрировалось 377 участников из 11 стран и 58 городов. Наибольший интерес проявили молодые архитекторы из Москвы, Казани, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Уфы, Воронежа и Новосибирска. География зарубежных участников охватывает такие



страны как Италия, Франция, США, Израиль, Великобритания, Польша и страны СНГ.

Сегодня заявки участников — портфолио проектов и эссе — проходят техническую экспертизу, после чего их изучит председатель жюри и куратор биеннале Сергей Чобан. Имена 30 финалистов, отобранных для участия в биеннале, станут известны 24 июля. На следующем этапе конкурса финалисты должны будут спроектировать квартал смешанной застройки.

Лучшие проекты биеннале будут отмечены Золотым, Серебряным и Бронзовым призами, а сама экспозиция в течение 2017-2018 годов будет представлена в Казани, Москве и других региональных центрах России.

Напомним, что финал I Российской молодежной архитектурной биеннале пройдет 12-14 октября 2017 года в Казани. Решение учредить Российскую молодежную архитектурную биеннале было принято в целях развития урбанистической культуры и архитектуры в России, поиска и поощрения талантливых молодых архитекторов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2017

## Студентов призуют на благоустройство



Министром России призвал регионы привлекать студенческие стройотряды к программе благоустройства в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», передаёт РИА «Недвижимость» со ссылкой на письмо замглавы ведомства Андрея Чибиса, адресованное главам субъектов РФ.

«По информации молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» в настоящее время студенческие отряды неактивно привлекаются к выполнению работ по благоустройству в рамках приоритетного проекта», — говорится в письме замминистра.

В другом письме Андрей Чибис призвал губернаторов оказать поддержку программе вовлечения студентов, обучающихся по специальностям, связанным с градостроительством, архитектурой, дизайном, социологией, государственным и муниципальным управлением, а также инженеров в сфере ЖКХ, в проект «Студенческая лига ЖКХ «Городские реновации». Проект направлен на вовлечение студентов в развитие городской среды и сферы ЖКХ, а также реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды».

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2017

## НОСТРОЙ разработал поправки к законопроекту о госкомфонде долевого строительства

Госдума в первом чтении приняла проект федерального закона № 139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части защиты прав участников долевого строительства)».

Документ способствует совершенствованию системы обеспечения ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства. Предполагается также отмена механизмов страхования, которые применяются в настоящее время, и замену их обязательными отчислениями застройщиков в государственный компенсационный фонд долевого строительства.

«По итогам рассмотрения законопроекта и обсуждения его с профессиональным сообществом Экспертный Совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере совместно с Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации подготовил поправки ко второму чтению законопроекта», - отметили в организации.

Основными новеллами поправок, которые направлены на защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, являются:

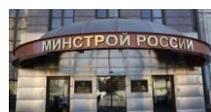
- установление в законопроекте базовой ставки отчислений застройщиков в госкомфонд, обеспечивающей прогнозирование на период реализации инвестиционно-строительных проектов;
- ограничение перечня оснований внесудебного приостановления деятельности застройщиков;

- исключение из предмета деятельности госкомфонда достройки «проблемных» объектов и установление вместо этого конкурсных механизмов реализации таких объектов добросовестным застройщикам.

Поправки направлены в профильный комитет Государственной Думы Российской Федерации, в Совет Федерации, в Государственно-правовое управление Президента Российской Федерации, в Минстрой России.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.07.2017

## Минстрой дал старт градостроительному конкурсу



Минстрой России в третий раз проводит градостроительный конкурс. Сегодня ему дан старт, итоги подведут 20 сентября в рамках Российского инвестиционно-строительного форума (РИСФ).

Цель мероприятия – определить, где и каким образом эффективнее всего реализуются градостроительные проекты, и внедрить эти технологии в другие регионы.

«Принять участие в конкурсе могут органы публичной власти, представители бизнес-структур – застройщики, технические заказчики, генеральные подрядчики, организации, являющиеся разработчиками информационных программ. На конкурс можно подавать проекты, реализованные за последние три года», - уточнили в Минстрое.

По итогам конкурса выберут победителей в следующих номинациях:

- «Лучший генеральный план города»
- «Лучшие правила землепользования и застройки»
- «Лучшие внедренные информационные технологии, используемые в градостроительной сфере»
- «Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий»
- «Лучший реализованный проект развития застроенных территорий»
- «Лучший реализованный проект сохранения объектов культурного наследия»
- «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья эконом-класса»
- «Лучший реализованный проект застройки территории объектами малоэтажного строительства»;
- «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры»
- «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры»

Заявки принимаются с **17 июля по 17 августа 2017 г.** [на сайте Минстроя России](#). В этом же разделе размещена вся необходимая соискателям информация.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.07.2017

## В Петербурге наградили реставраторов

Более 100 реставраторов Петербурга награждены почётными грамотами и благодарностями КГИОП и Союза реставраторов Санкт-Петербурга. Об этом сообщили в КГИОП.



В Бронзовом зале Дома Архитектора состоялось вручение почетных грамот и благодарностей петербургским реставраторам Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Союза реставраторов Санкт-Петербурга.

Так, почетными грамотами и благодарностями были награждены штукатуры-маляры, столяры, архитекторы, инженеры, монтажники, руководители проектов реставрационных мастерских – всего более 100 человек. За значительный вклад в сохранение исторического и культурного наследия Санкт-Петербурга благодарностью КГИОП отмечена компания ОАО «Санкт-Петербургский проектный институт реставрации памятников истории и культуры «Ленпроектреставрация».

Благодарственные письма и почетные грамоты получили также сотрудники СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Напомним, 1 июля в России — профессиональный праздник реставраторов. Праздник утвержден несколько лет назад по инициативе петербургского Союза реставраторов, ведь именно 1 июля 1945 году в Ленинграде были начаты работы по восстановлению памятников, разрушенных войной.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
19.07.2017

## Саморегуляторам рекомендовано страховаться

Строительные СРО смогут уменьшить риск выплат из своих компфондов, если используют страхование гражданской ответственности членов СРО. Об этом говорилось на окружной конференции НОСТРОЙ, состоявшейся вчера в Петербурге.



Как сообщил портал «Всё о саморегулировании», Экспертная группа по законотворчеству, сформированная из руководителей петербургских СРО, считает, что в соответствии с частью 2 статьи 55.5 Гражданского кодекса РФ саморегулируемой организацией могут быть приняты внутренние документы:

- Положение о страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения членами СРО вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия этого вида страхования.

- Положение о страховании риска ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам подряда на выполнение строительных работ, инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и условия страхования.

Законодательство позволяет саморегулируемой организации самостоятельно принять решение о страховании двух видов своей ответственности, чтобы уменьшить риск выплат из компенсационных фондов СРО, отметили эксперты. Если этого не

сделать, то возмещать ущерб заказчику, причиненный вследствие ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда (заключенному с использованием конкурентных способов), придётся за счет средств фонда обеспечения договорных обязательств, а в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, — за счет фонда возмещения вреда.

Кстати, в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, при снижении размера компенсационных фондов ниже установленного Кодексом минимального размера, члены саморегулируемой организации в срок не более трех месяцев должны пополнить компфонды до размера, которые установлены внутренними документами СРО, исходя из количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.07.2017

## **В компфондах петербургских СРО 6,2 млрд рублей**

В минувший вторник в Санкт-Петербурге прошла окружная конференция НОСТРОЙ под председательством координатора по СПб Александра Вахмистрова. В обсуждении текущего положения дел приняли участие представители 23 саморегулируемых организаций, сообщил «ОК-информ».



По словам Александра Вахмистрова, все 28 петербургских СРО исполнили требование закона и открыли специальные счета в уполномоченных банках. В настоящее время на специальных счетах числится более 6 200 млн рублей. Впрочем, полный отчет о размещении средств компенсационных фондов на спецсчетах в НОСТРОЙ предоставили только 11 СРО.

«К 1 июля нужно было сформировать реестр специалистов, но по целому ряду причин в полном объеме это не удалось сделать никому, — сообщил координатор, отметив, что «работа ведется». «У нас впереди 1 сентября — это вторая точка отчета, прописанная в нормах закона о подтверждении размера компенсационного фонда», — напомнил он.

После 1 сентября СРО должны быть готовы предоставить в орган надзора документы, подтверждающие размещение средств компенсационных фондов на специальных счетах. А с 1 октября текущего года Ростехнадзор получит право исключать из государственного реестра те СРО, у которых компфонд размещен на спецсчетах не в полном объеме.

Если за размещение средств компфондов отвечают сами СРО, то за ведение Национального реестра специалистов — Национальное объединение строителей. Замдиректора Департамента профобразования НОСТРОЙ Владислав Кришталь рассказал, что в работе по наполнению НРС сейчас занято 82 сотрудника. «Фактически работа идет двадцать четыре часа в сутки, семь дней в неделю. Мы вышли на обработку порядка 10-11 тысяч заявлений в неделю», — поделился успехами ассоциации господин Кришталь.

Всего в НОСТРОЙ поступило 58,6 тысячи заявлений, 46,7 тысячи из них уже рассмотрено. Отказано во внесении в реестр 1 899 специалистам. Одна из основных причин отказа — несоответствие направления подготовки специалиста перечню специальностей, утвержденных Минстроем России.

«Сейчас приказ Минстроя содержит 285 специальностей. Практика показывает, что этого недостаточно. Национальное объединение строителей все время ведет диалог с экспертным сообществом и собирает предложения, как бы увеличить этот перечень. Изначально НОСТРОЙ подготовил предложения по расширению этого перечня на 700 позиций. По просьбе Минстроя мы сократили наше предложение до 370», — рассказал Владислав Кришталь. В результате Минстроем России был подготовлен и размещен для общественного обсуждения проект приказа по расширению перечня на 110 наименований.

«Просьба ко всем, кто видит, что какая-то специальность не попала в проект приказа, проявить активность и внести свои предложения на сайте [regulation.gov](http://regulation.gov)», — призвал представитель НОСТРОЙ.

Несмотря на то, что 372-ФЗ был принят год назад, у профессионального сообщества до сих пор нет однозначного понимания по порядку исполнения целого ряда его требований. Формирование правоприменительной практики по 372-ФЗ стартует 1 октября. Эксперты не исключают, что в результате потребуются новые корректировки и уточнения в правилах работы строительных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.07.2017

## **Для составления требований для застройщиков привлекают общественность**



Госстройнадзор привлекает представителей общественности к составлению требований для застройщиков. Согласно Федеральному закону о защите прав юридических лиц при осуществлении госконтроля (№294-ФЗ от 26.12.2008) контролирующие госорганы обязаны разместить перечень нормативных правовых актов, проверка требований которых является

предметом надзора.

Госстройнадзор в Петербурге выступил с предложением участия представителей профессионального сообщества и общественности в составлении требований для застройщика. Свои идеи они могут присылать до 1 сентября.

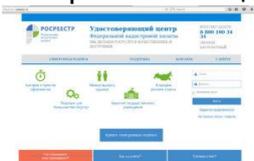
К 1 октября составленный перечень нормативных правовых актов пройдет общественное обсуждение, а к середине ноября этого года будет принят начальником Службы госстройнадзора и экспертизы.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.07.2017

## **В Ленобласти госуслуги стали доступнее благодаря электронной подписи Росреестра**

Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты.

На сегодняшний день полученный в удостоверяющем центре ведомства сертификат электронной подписи обеспечивает доступ к услугам Росреестра, Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, Единому portalу государственных услуг, и т.д.



Жители 47 региона с помощью электронной подписи могут поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать права собственности на него, получить сведения из ЕГРН, отследить санкции ГИБДД, поставить автомобиль на учет, оформить анкету для получения паспорта, получить ИНН, подать заявление для поступления в вуз.

Электронная подпись позволяет избежать общения с чиновниками, и заявитель, не тратя время на поездку в офис, может получить услугу или воспользоваться сервисом на портале Росреестра или другого ведомства, находясь дома или на работе. Стоит отметить, что документы, подписанные электронной подписью и собственноручно равноценны.

Кроме того, при регистрации права собственности и получении сведений из ЕГРН в электронном виде государственная пошлина и плата сокращаются до 87%. На сайте Росреестра можно ознакомиться с подробной информацией о размерах платы за предоставление сведений из ЕГРН и госпошлины за государственную регистрацию прав.

Сертификат, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за 700 рублей, и это гораздо ниже стоимости, сложившейся на рынке конъюнктуры цен.

Для получения электронной подписи жители Ленинградской области должны сформировать заявку на сайте удостоверяющего центра <http://uc.kadastr.ru/>. После этого надо обратиться в офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, к.2, лит. Б. для удостоверения личности и подачи пакета документов. Завершив все необходимые процедуры, заявитель может либо забрать в офисе сертификат, записанный на токен – специальное устройство, внешне схожее с «флешкой», либо скачать на сайте центра.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
17.07.2017

## Новостройки в рамках реновации спроектируют по BREEAM



Новые дома в рамках программы реновации жилого фонда Москвы спроектируют в соответствии с нормами британского «зеленого» стандарта BREEAM. Об этом «Известиям» рассказали в столичном департаменте градостроительной политики. Адаптация требований BREEAM к российским строительным нормам уже началась на базе МГСУ. По ее итогам в следующем году планируется зарегистрировать новый стандарт для строительства жилых домов.

Среди нововведений, предполагаемых по новым стандартам, — озеленение кровель будущих новостроек. «На крышах можно будет обустраивать зеленые зоны с газонами, кустарниками, цветами и небольшими деревьями. Такой подход помог бы увеличить площади зеленых насаждений и организовать новые места для отдыха», — отметил президент МГСУ Валерий Теличенко.

Также новый стандарт предусматривает установку в новостройках энергосберегающих лифтов. В проект здания может быть заложена и система сбора дождевой воды с крыш для использования в технических целях. Дом на месте сносимых

пятиэтажек начнут строить по безотходным технологиям. Они предполагают возможность стопроцентной переработки всех применяемых при их возведении стройматериалов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.07.2017

## Столичные строители заплатили 13 миллионов за грязь

С начала года столичные строители заплатили 13,67 млн рублей штрафов за вынос грязи со стройплощадок на городскую территорию. По данным Мосгосстройнадзора, на строительстве 43 объектов были допущены подобные нарушения.



Всего с начала года специалисты Мосгосстройнадзора выявили 115 нарушений в работе пунктов очистки и мойки колес автотранспорта, сообщил председатель комитета Олег Антосенко. В июне были выявлены нарушения на 17 объектах строительства, в том числе в 10 случаях пункт очистки колес просто отсутствовал. «По всем фактам нарушений выданы предписания, вынесены постановления об административных правонарушениях на сумму штрафов 1,12 млн руб.», — сообщили в Мосгосстройнадзоре.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2017

## Мосгосстройнадзор определит лучший стройобъект столицы

Комитет государственного строительного надзора Москвы проводит традиционный конкурс «Лучший строительный объект года». Как отметил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко, конкурс проводится в целях повышения качества строительно-монтажных работ, улучшения организации строительства и создания благоприятных условий труда для рабочих на строительной площадке.



На конкурс представлено 18 социально значимых строительных объектов Москвы, находящихся на стадии ведения работ надземной части или готовых не менее чем на 30%, в случае если это объект дорожно-мостового строительства или метрополитена.

Среди конкурсных объектов: детский парк развлечений в Нагатинской пойме, китайский деловой центр «ПАРК ХУАМИН» на ул. Вильгельма Пика, здание Тверского и Мещанского районных судов на улице Каланчевской, блок начальных классов на 250 мест на ул. Бориса Жигуленкова, участок Третьего пересадочного контура метро «Деловой центр»– «Нижняя Масловка», реконструкция железнодорожного переезда на 33 км Киевского направления МЖД, гостинично-торговый комплекс на Ленинском проспекте, офисно-складской комплекс в городе Щербинка, кабельный коллектор от подстанции «Белорусская», а также жилые комплексы на улицах Мосфильмовская, Большая Ордынка, Золоторожский вал, Адмирала Макарова, Щелковском и Головинском шоссе, в квартале 75 района Хорошево-Мневники и квартале 115 Кузьминок, в мкр. № 17 района Крюково в Зеленограде.

Специально созданная комиссия во главе с ее председателем, первым заместителем председателя Мосгосстройнадзора Валерием Беляковым уже проверила большинство конкурсных объектов. Члены конкурсной комиссии оценивали обустройство и содержание стройплощадок. Проверке подлежали качество строительно-монтажных работ, соответствие применяемых материалов и изделий требованиям технической документации. Своё заключение об объектах вынесли службы пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора Комитета. На каждый из обследованных объектов был составлен акт проверки, в котором указаны выявленные нарушения и выставлена оценка качества: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».

Лучшие объекты строительства Москвы-2017 назовут накануне Дня строителя, в начале августа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.07.2017

## Стройки подвёл менеджмент

Около 90% всех нарушений со стороны застройщиков, ведущих долево-строительство, связаны с некомпетентностью или злоупотреблениями менеджмента компаний, заявил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев в ходе депутатских слушаний, состоявшихся в Московской городской Думе. Слушания прошли 14 июля и были посвящены механизмам защиты прав и интересов участников долевого строительства в городе Москве, сообщается на сайте комитета.



По словам Тимофеева, в первом полугодии комитет провел 129 проверок компаний-застройщиков и вынес 294 постановления о наложении административных наказаний в виде штрафов на общую сумму 33,3 млн рублей. «44% нарушений связаны с предоставлением недостоверных сведений в ежеквартальной отчетности или, бывают и такие случаи, с непредоставлением отчетности вовсе. 17% — с нарушением проектной декларации: например, застройщик указывает недостоверную информацию в паспортах объектов. 15% — с порядком предоставления сведений и документов. 13% — с неисполнением предписаний контролирующего органа исправить норматив финансовой устойчивости, уведомить граждан о переносе сроков передачи объекта участникам долевого строительства и др.», — рассказал Константин Тимофеев.

По его словам, последняя группа нарушений и выявляет потенциальные проблемные объекты. Он добавил, что при невыполнении первого предписания выдается повторное, при этом документы по застройщику комитет передает в прокуратуру.

Всего, по данным Москомстройинвеста, с привлечением средств граждан в столице строятся 540 объектов, из них 508 — по договорам долевого участия (ДДУ), 32 — с помощью жилищно-строительных кооперативов. Привлекают средства населения для строительства 249 застройщиков. В городе действуют 84 600 ДДУ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.07.2017

## Лаборатория «умных городов» Массачусетского технологического института подала заявку на конкурс в рамках реновации

Среди участников конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции экспериментальных кварталов в рамках реновации Москвы появился ещё один иностранный конкурсант. Это лаборатория Senseable City Массачусетского технологического института, возглавляемая Карло Ратти, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на официальное



сообщение российского партнёра лаборатории, девелопера «Крост».

Senseable City Lab специализируется на изучении и внедрении технологий «умного города», а также инновационных подходов в строительстве в целом. Ее специалисты разработали концепцию «умного офиса» и ряд энергосберегающих инноваций для технопарка Сбербанка в Сколково. Ученые сотрудничали с авторами проекта — бюро Zaha Hadid Architects. Кстати, бюро также присутствует в списке конкурсантов, — его участие в конкурсе тоже официально подтверждено. Также столичные власти приглашали подать заявки на конкурс швейцарскому бюро Herzog & de Meuron Architekten и Foster+Partners Нормана Фостера.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, в состав жюри архитектурного конкурса войдут шесть представителей столичных властей и семь экспертов архитектурного сообщества. Среди последних — президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, архитектор и урбанист Ханс Штимманн и бывший главный архитектор Москвы, президент Российской академии архитектуры Александр Кузьмин.

В рамках конкурса выберут пять команд-победителей, каждой из которых предстоит разработать концепцию одного из пяти кварталов на месте снесенных пятиэтажек. Жюри объявит их 31 июля. Всего на конкурс подано 132 заявки, из них 40 — от иностранцев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.07.2017

## В Поволжье раскрыли строительный картель

Федеральная антимонопольная служба раскрыла проработавший почти три года картель строительных компаний в Самарской и Ульяновской областях.



«С начала марта 2014 года компания «Автодорстрой» провела восемь аукционов с участием ПСК «Волга», компаний «Автодоринжиниринг» и «Строймонтажкомплект». Размер ценовых предложений участников на каждом из аукционов свидетельствует об отсутствии между ними конкурентной борьбы. Все аукционы завершились с минимальным снижением начальной цены», — говорится в сообщении ФАС. В результате общая сумма госконтрактов, заключенных с минимальным снижением цены, составила 101 млн рублей.

Комиссия ФАС признала компании виновными в заключении и реализации антиконкурентного соглашения. Материалы по делу направлены в правоохранительные органы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по ст. 178 УК РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.07.2017

## Регионам назначили штрафы



Ряду регионов придётся вернуть выделенные из федерального бюджета средства на программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Об этом позаботились в Минстрое: за невыполнение целевых показателей, предоставление недостоверной отчётности и нарушение сроков устранения строительных дефектов 46 субъектов РФ вернут бюджету 540,7 млн рублей.

«От данного штрафа освобождены только 7 регионов, в которых произошли чрезвычайные ситуации, и власти не смогли выполнить свои обязательства по объективным причинам», — сообщили в пресс-службе Минстроя.

По просьбе министерства на предмет выполнения регионами упомянутой выше программы свою проверку провела Генеральная прокуратура. По её данным, программа расселения выполнена на 75%. «Расселение всего запланированного объема аварийного жилья заверено уже в 14 регионах, еще 43 региона находятся на завершающей стадии реализации программы. По нашим прогнозам, лишь порядка 5% программы может быть расселено с нарушением срока», — озвучил результаты проверки глава Минстроя Михаил Мень.

В Минстрое решили «дополнительно мотивировать» отстающие регионы к выполнению своих обязательств по расселению аварийного жилья. «Всем субъектам РФ, нарушающим установленные сроки, будет направлено обращение с требованием о принятии немедленных мер по исправлению ситуации», — сообщили в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2017

## В Кабардино-Балкарии запустили производство домостроительных панелей



В Кабардино-Балкарии открыли завод по производству энергоэффективных домостроительных панелей. На строительство предприятия потрачено 250 миллионов рублей, сообщили в республиканском министерстве промышленности и торговли.

Новое инновационное производство модулярно-компонуемых сейсмостойких, энергоэффективных домостроительных панелей по технологии итальянской компании Emmedue запущено в Прохладном, на базе ООО «Гласс». По данным Минпромторга, строительная система Emmedue располагает полным ассортиментом конструктивных элементов панелей несущих стен, перекрытий кровель, лестниц, разделительных перегородок и ограждающих конструкций стенового заполнения. Панели состоят из армирующих каркасов и плит-вкладышей из пенополистирола соответствующего профиля.

«Производство с использованием технологий Emmedue является первым в Российской Федерации. Стоимость проекта составила 250 миллионов рублей, на производстве предполагается создать около 100 новых рабочих мест», — уточняет министерство.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.07.2017

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации Постановление № 442 от 13.04.2017

**Об определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по выработке функциональных требований к единой информационной системе в сфере закупок, по созданию, развитию, ведению и обслуживанию единой информационной системы в сфере закупок, по установлению порядка регистрации в единой информационной системе в сфере закупок и порядка пользования единой информационной системой в сфере закупок, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 996**

В соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Определить Федеральное казначейство уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции:

— по выработке по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации функциональных требований к единой информационной системе в сфере закупок;

— по созданию, развитию, ведению и обслуживанию единой информационной системы в сфере закупок;

— по установлению порядка регистрации в единой информационной системе в сфере закупок и порядка пользования единой информационной системой в сфере закупок.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов Федерального казначейства, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Федеральному казначейству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с ведением единой информационной системы в сфере закупок в части поддержки ее пользователей, а также иные расходы, связанные с передачей указанной функции от Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральному казначейству, осуществить путем передачи в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке Федеральному казначейству бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству экономического развития Российской Федерации на выполнение указанной функции.

4. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

5. Приостановить действие пункта 2 Правил ведения реестра единственных поставщиков товара, производство которого создается или модернизируется и (или) осваивается на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 231 «О ведении реестра единственных поставщиков товара, производство которого создается или модернизируется и (или) осваивается на территории Российской Федерации, и об

определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на ведение реестра единственных поставщиков товара, производство которого создается или модернизируется и (или) осваивается на территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 10, ст. 1493), в части ведения реестра в единой информационной системе в сфере закупок до 1 января 2018 г.

6. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 996 «О распределении полномочий между Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральным казначейством при создании единой информационной системы в сфере закупок» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 40, ст. 5445).

## **Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №  
442

### **ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах функционирования единой информационной системы в сфере закупок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. № 1414 «О порядке функционирования единой информационной системы в сфере закупок» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 324):

а) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции: «6. Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство осуществляют свои полномочия в отношении единой информационной системы в соответствии с актом Правительства Российской Федерации, утверждаемым в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».»;

в абзаце втором слова «Министерство экономического развития Российской Федерации» заменить словами «Федеральное казначейство»;

б) в абзаце втором пункта 27 слова «по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации» исключить.

2. Пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2017 г. №96 «О форме отчета о соблюдении стороной-инвестором специального инвестиционного контракта, заключенного на основании Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации», или привлеченным такой стороной-инвестором иным лицом, осуществляющими создание или модернизацию и (или) освоение производства товара на территории Российской Федерации в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, требований пункта 5 части 1 статьи 1113 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к совокупному количеству товара, поставку которого указанные сторона-инвестор специального инвестиционного контракта или привлеченное такой стороной-инвестором иное лицо вправе осуществить, требованиях к содержанию и срокам размещения такого отчета в единой информационной системе в сфере закупок» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 6, ст. 943) изложить в следующей редакции:

«3. Федеральному казначейству до 1 января 2018 г. обеспечить возможность размещения в единой информационной системе в сфере закупок отчетов о соблюдении стороной-инвестором специального инвестиционного контракта, заключенного на основании Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации», или привлеченным такой стороной-инвестором иным лицом, осуществляющими создание или модернизацию и (или) освоение производства товара на территории Российской Федерации в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, требований подпункта «а» пункта 5 части 1 статьи 1113 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».».

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. №231 «О ведении реестра единственных поставщиков товара, производство которого создается или модернизируется и (или) осваивается на территории Российской Федерации, и об определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на ведение реестра единственных поставщиков товара, производство которого создается или модернизируется и (или) осваивается на территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 10, ст. 1493):

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. До 1 января 2018 г. информация, указанная в пункте 6 Правил, размещается федеральным органом исполнительной власти, заключившим специальный инвестиционный контракт, и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, заключившим государственный контракт, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства товара на территории субъекта Российской Федерации, на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2017 г. № 402**

**Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20**

В соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

— Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

— перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

— изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392; 2014, № 14, ст. 1627; № 25, ст. 3303).

***Правила выполнения инженерных изысканий,  
необходимых для подготовки документации по планировке территории***

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

2. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

4. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (далее - инициатор), либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке.

5. Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

В случае отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке

территории задание на выполнение инженерных изысканий возвращается инициатору без утверждения.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора.

6. Лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает задание на выполнение инженерных изысканий одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

7. Задание на выполнение инженерных изысканий содержит сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

8. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.

9. Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - исполнитель).

10. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между инициатором либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и исполнителем. К договору прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (за исключением случаев, когда инженерные изыскания выполняются инициатором либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, самостоятельно, если инициатор и указанное лицо являются исполнителями).

11. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий.

12. Программа инженерных изысканий подлежит утверждению инициатором либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

14. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Утвержден  
постановлением Правительства Российской Федерации

***Перечень видов инженерных изысканий,  
необходимых для подготовки документации по планировке территории***

1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться:

- создание опорных геодезических сетей;
- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;
- создание и обновление инженерно-топографических планов;
- трассирование линейных объектов;
- инженерно-гидрографические работы.

3. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться:

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;
- дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- геокриологические исследования;
- инженерно-геофизические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории;
- поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования;
- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;
- поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

4. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться:

- сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;
- рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов;
- проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

5. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться:

- сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;
- дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;
- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;

— лабораторные исследования отобранных проб.

Утверждены  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 31 марта 2017 г. № 402

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства  
Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20**

1. В абзаце третьем пункта 1 слова «, *капитального ремонта*» исключить.
2. В Положении о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденном указанным постановлением:
  - а) в наименовании слова «, *капитального ремонта*» исключить;
  - б) в пункте 1 слова «*территориального планирования, планировки территории,*» и слова «, *капитального ремонта*» исключить;
  - в) в абзаце четвертом пункта 4 слова «, *предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения*» исключить.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

09.06.2017 № 20618-ЕС/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)**

**Письмо № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости

[Содержание](#)

строительства во II квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ТС.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.



Е.О. Сизра

Исп.: Роглер И.Г.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56033  
146840

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 29 марта 2017 г. № 656/пр**  
**Об утверждении формы классификатора строительных ресурсов**

***Зарегистрировано в Минюсте России 24 апреля 2017 г. № 46466***

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184) приказываю:

1. Утвердить форму классификатора строительных ресурсов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Приложение  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 656/пр

**ФОРМА**  
**КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

[Содержание](#)

Код ресурса <sup>1</sup>	Наименование	Единица измерения

-----  
<sup>1</sup> Код ресурса состоит из двух частей:

1. код Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2 (КПЕС 2008));
2. код строительного ресурса, формируемый согласно Порядку ведения классификатора строительных ресурсов, утвержденному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184).

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПИСЬМО от 20 марта 2017 г. № 8658-хм/02**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и сообщает следующее.

Положениями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) установлено право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемой организации, осуществить не позднее 1 июля 2017 года переход из одной саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация) в другую по месту своей регистрации.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие лица. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

В случае, если в установленный частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ срок саморегулируемая организация, членство в которой индивидуального предпринимателя, юридического лица было прекращено, не выполнит свои

обязательства по перечислению ранее внесенного взноса в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации или выполнит их частично, такие индивидуальный предприниматель, юридическое лицо могут самостоятельно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и при необходимости компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в которую осуществляют переход, в соответствии с заявленным уровнем своей ответственности.

При исполнении саморегулируемой организацией, членство в которой индивидуального предпринимателя, юридического лица было прекращено, своей обязанности по перечислению внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд, после установленного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ срока, самостоятельно внесенные таким индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в которую осуществлен переход, должны быть возвращены внесшему такие взносы лицу. Учитывая, что положениями частей 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлен исчерпывающий перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах, возврат самостоятельно внесенных индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом взносов в указанном случае может быть осуществлен на основании пункта 1 части 4 и пункта 1 части 5 статьи 55.16 Кодекса как возврат ошибочно перечисленных средств.

Кроме того, следует обратить внимание на то, что самостоятельно внесенный индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом взнос в компенсационный фонд региональной саморегулируемой организации рассматривается судами как убытки такого лица, причиненные саморегулируемой организацией, членство индивидуального предпринимателя, юридического лица в которой было прекращено, вследствие неисполнения своих обязательств, предусмотренных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, (например, решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 февраля 2017 г. по делу № А56-80687/2016).

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Х.Д. МАВЛЯРОВ**

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 43-Р**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО**  
**ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 20.12.2013 N 113-Р**

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Дополнить Раздел 1 методических рекомендаций по формированию документации о закупке пищевых продуктов или услуг общественного питания для нужд Санкт-Петербурга Приложения 3 к распоряжению Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 N 113-р «Об утверждении методических рекомендаций по разработке документации о закупке для заказчиков Санкт-Петербурга» абзацем следующего содержания:

«Заказчики осуществляют определение и обоснование начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 N 567, а также в соответствии с информацией о средней цене единицы товара, содержащейся в Реестре товаров, сформированном в порядке, утвержденном распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 24.08.2016 N 160-р».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета Д.И. Сачков**

**Правительство г. Москвы**  
**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и**  
**государственной экспертизе проектов**  
**ПРИКАЗ от 28 марта 2017 г. № МКЭ-ОД/17-15**  
**Об утверждении Сборника 9.6 «Разработка специальных технических условий**  
**для проектирования. МРР-9.6-17»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 9.6 «Разработка специальных технических условий для проектирования. МРР-9.6-17».

2. Признать утратившим силу пункт 1 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 13.10.2015 № 110 «Об утверждении нормативных документов».

3. Начальнику отдела финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями Корешкову Ю.А. обеспечить размещение приказа на сайте Москомэкспертизы <http://mke.mos.ru/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель      В.В. Леонов**

### **Постановление Администрации города Элисты от 15 мая 2017 г. N 1000**

#### **"Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на второй квартал 2017 года для расчета размера социальной выплаты участникам подпрограммы "Поддержка молодых семей города Элисты" муниципальной программы "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Элисты на 2015 - 2020 годы"**

В целях реализации подпрограммы "Поддержка молодых семей города Элисты" муниципальной программы "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Элисты на 2015 - 2020 годы", в соответствии с п. 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение N 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года N 1050 (с изменениями от 25.08.2015 г. N 889), руководствуясь ст. 44 Устава города Элисты, Администрация города Элисты постановляет:

1. Установить на второй квартал 2017 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городу Элиста в сумме 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей для расчета размера социальной выплаты молодым семьям - участникам подпрограммы "Поддержка молодых семей города Элисты" муниципальной программы "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Элисты на 2015 - 2020 годы".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Элистинская панорама" и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты ([www.gorod-elista.ru](http://www.gorod-elista.ru)).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Г.В. Васькину.

Глава Администрации города Элисты

О. Нохашкиев

### **Постановление Правительства Мурманской области от 4 мая 2017 г. N 233-ПП**

#### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2017 года"**

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области

единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 708/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2017 года (прилагается).

Врио Губернатора  
Мурманской области

А. Тюкавин

**Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2017 года  
(утв. постановлением Правительства Мурманской области от 4 мая 2017 г. N 233-ПП)**

	Муниципальные образования Мурманской области	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (руб.)
1.	г. Мурманск	38 711*
2.	г. Апатиты	17 635
3.	г. Кировск	20 660
4.	г. Мончегорск	15 000
5.	г. Оленегорск	14 500
6.	г. Полярные Зори	28 000
7.	ЗАТО г. Североморск	28 000
8.	ЗАТО Александровск	13 100
Кандалакшский район		
9.	г. Кандалакша с подведомственной территорией	23 217
10.	г.п. Зеленоборский	15 220
Ковдорский район		
11.	г. Ковдор	14 889
Ловозерский район		
12.	с.п. Ловозеро	10 526
13.	г.п. Ревда	10 609
Печенгский район		
14.	г.п. Никель	11 189
15.	г.п. Заполярный	14 150
Кольский район		
16.	г. Кола	38 711*
17.	г.п. Молочный	33 700
18.	г.п. Мурмаши	36 223
19.	г.п. Верхнетуломский	14 890
20.	г.п. Кильдинстрой	19 786
21.	с.п. Междуречье	15 600
22.	с.п. Пушной	12 270
23.	с.п. Тулома	20 000
24.	с.п. Териберка	15 000
Терский район		
25.	г.п. Умба	16 402

\* При определении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения"

родителей" в г. Мурманске применяется повышающий коэффициент 1,47, в г. Коле - 1,03.

## **Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25 мая 2017 г. N 172-п**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2017 год"**

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2011 года N 27-п, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в следующих размерах:

1) в городском округе с городским поселением:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	71 557
МО "Городское поселение "Рабочий поселок "Искателей"	71 557

2) в сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Андегский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Великовисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 449
МО "Канинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	43 246
МО "Карский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 641
МО "Колгуевский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Коткинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Малоземельский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Омский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Пешский сельсовет" Ненецкого автономного округа	42 447
МО "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Пустозерский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Тельвисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Тиманский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Хорей-Верский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Хоседа-Хардский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 643
МО "Юшарский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа -  
руководитель Аппарата Администрации  
Ненецкого автономного округа

М.В. Васильев

**Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 5 мая 2017 г. N 95/о**

**"О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 N 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 313 "Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 N 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан" (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.05.2013 N 62/о) следующие изменения:

в пункте 1:

в абзаце первом слова "1 сентября 2012" заменить словами "1 июня 2017 года";

в абзаце четвертом слова "услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах" заменить словами "ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в пункте 2 слова "нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "нормативы потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан изложить в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю. Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С. Миннихановой обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М. Фролова.

Министр

И.Э. Файзуллин

Зарегистрирован в Минюсте РТ 18 мая 2017 г.  
Регистрационный N 3923

### Нормативы

**потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан**

**(утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 21 августа 2012 г. N 131/о (в редакции приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 5 мая 2017 г. N 95/о))**

куб. метров в месяц на один кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,03	0,03
		от 6 до 9	0,02	0,02
		от 10 до 16	0,02	0,02
		более 16	0,02	0,02
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,03	X
		от 6 до 9	0,02	X
		от 10 до 16	0,02	X
		более 16	0,02	X
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,03	X
		от 6 до 9	0,02	X
		от 10 до 16	0,02	X
		более 16	0,02	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		0,03	X

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** На строительном объекте подрядчику предстоит изготовить и смонтировать ограждения лестничных маршей. Подрядчик применил в смете расценку на изготовление ограждений лестничных маршей по сборнику ТЕРм 38, а установку ограждения расценил по 09-03-030-01. Заказчик настаивает на применении расценки 09-03-029-01. Какую расценку следует применить?

**Ответ.**

Расценки 09-03-030-01 «Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали» и 09-03-029-01 «Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением» предназначены определения стоимости монтажа строительной металлической конструкции (площадки или лестницы) у которой есть ограждение. В Вашем случае речь идет только о установке ограждающей конструкции. Для определения стоимости монтажа этих конструкций действуют расценки таблицы 07-05-016 «Устройство металлических ограждений».

В соответствии с п. 5.8. Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр):

«При применении единичных расценок для определения сметной стоимости внесение изменений в единичные расценки не допускается, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:

...

- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.»

учитывать в сметной документации затраты на изготовление ограждений лестничных маршей по сборнику «м» 38 не следует, т.к. расценки таблицы 07-05-016 учитывают стоимость «ограждений лестничных проемов, лестничных маршей, пожарных лестниц» под кодом 07.2.05.01-0032.

**Ответ дан по состоянию на 27.06.2017**

**Вопрос.** Подрядчик выполняет ремонтные работы кровли с несколькими уровнями и с шестью скатами. По указанным работам подрядчик применяет коэффициент 1,25 согласно МДС 81-35.2004 прил. 1 табл. 3 п. 11.2. «Ремонт сложных кровель». Заказчик соглашается с применением данного коэффициента к расценкам только из сборников № 12 и № 58. Подрядчик также выполняет работы по обустройству слуховых окон и в смете применяет расценки из сборника № 10. Скажите, прав ли Заказчик, исключая применение коэффициента к расценкам сборника № 10?

**Ответ.**

При определении сметной стоимости работ по ремонту кровли с использованием сметно-нормативной базы в редакции 2017 года (введена в действие с 28 апреля 2017 года) и соответствующим условиям п.п. 3 и 6 Примечаний к Приложению 2 Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр) ко всем расценкам ФЕР и ФЕРр необходимо применять коэффициент 1,25 в соответствии с п. 11.2 Таблицы 2 вышеназванного Приложения. Примечание к Таблице 2 не содержит указаний о невозможности применения указанного коэффициента в каких-либо специальных условиях.

При составлении сметной документации необходимо учесть, что в соответствии с Приложением Б Термины и определения СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76:

**«кровля:** Верхний элемент покрытия (крыши), предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков, она включает кровельный материал, основание под кровлю, **аксессуары для обеспечения вентиляции**, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.»

**«слуховое окно:** Окно на скате покрытия (крыши), предназначенное для освещения и **вентиляции чердачного помещения.**»

***Ответ дан по состоянию на 27.06.2017***

## Новости компании и наших партнеров

---

### Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июль 2017 года

*Уважаемые клиенты!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске июльского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
19.07.2017

### Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№1

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Сообщаем о выпуске обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказу Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

[Содержание](#)

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 702-70-90** или

электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: **<http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Проведи лето с пользой!

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Скидки начинающим сметчикам на курс "**Сметное дело в строительстве**" 20 % от базовой стоимости!

*Полная стоимость:*

- для юридических лиц ~~12 000~~ стоимость летом **9 600**
- для физических лиц ~~10 500~~ стоимость летом **8 400**

Подарки опытным специалистам, купившим курс "**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**" **БЕСПЛАТНОЕ** прохождение **АТТЕСТАЦИИ** специалиста сметного нормирования и ценообразования в строительстве с получением именной печати, аттестата и внесением в реестр сметчиков!!!

**Период акции с 26 июня по 31 июля 2017 года.**

Акция распространяется как **на очную**, так и **на дистанционную форму** обучения.

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 635-50-84**, наш сайт [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

### Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit»

#### *Уважаемые партнеры и коллеги!*

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Ваших сотрудников пройти обучение по направлениям: **«AutoCAD»** и **«Revit» линейки продуктов компании Autodesk.**

**AutoCAD** — предназначен для архитекторов, дизайнеров, инженеров и проектировщиков;

**Autodesk Revit Architecture** — предназначен для архитекторов и дизайнеров зданий;

**Autodesk Revit Structure** — для проектировщиков несущих конструкций;

**Microstation** — приложение для профессионального проектирования в 3D модели и создания рабочей документации.

**Занятия групповые: обучение проходит в дневное и вечернее время.**

Так же специально для Вас мы можем разработать индивидуальную программу обучения, которая будет адаптирована под нужды Вашей компании.

В случае если Вам необходима более подробная информация, ее можно получить по телефону: **+7 (812) 635-50-84 доб. 135 и 127** или [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)

**Узнать больше Вы можете на сайте нашего института: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

Рады сообщить Вам, о запуске летней акции! На протяжении всего лета размер скидки, предоставляемой нами на курс "Экспертиза проектно-сметной документации" будет зависеть от погоды!

Размер скидки будет **равен температуре воздуха в городе Санкт-Петербурге на день обращения.**

За процентом скидки можно следить с помощью информера на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
04.09 – 07.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
01.08 – 24.08 (вт,чт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**  
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «Экспертиза проектно-сметной документации» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).  
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812) 635-50-84 доб. 122, 124.**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Проведи лето с пользой!

Учиться летом не только удобно, но и выгодно!

Скидка **20%** на курс для начинающих "**Сметное дело в строительстве**"!

**Печать сметчика в подарок** специалистам, прошедшим курс «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**»

**Срок проведения акции с 26.06 по 31.07.2017 г.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве	17.07 – 28.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<del>12 000</del> <b>9 600</b>	<del>10 500</del> <b>8 400</b>

[Содержание](#)

<b>SW, A0, ГСС</b> <i>курс для начинающих</i> 72 ак.ч	24.07 – 01.09	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	<del>12 000</del> <b>9 600</b>	<del>10 500</del> <b>8 400</b>
	23.07 – 27.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	<del>12 000</del> <b>9 600</b>	<del>10 500</del> <b>8 400</b>
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <b>SW, A0, ГСС</b> <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч	14.08 – 24.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>13 500+</b> <b>подарок</b>	<b>11 500+</b> <b>подарок</b>
	17.07 – 25.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>13 500+</b> <b>подарок</b>	<b>11 500+</b> <b>подарок</b>
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС</b> <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	24.07 – 28.07	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
	11.08 – 01.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
	12.08 – 27.08	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве)</b> <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	10.07 – 14.07	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
	05.07 – 07.07	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до ---	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
	10.07 – 14.07	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> <b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	10.07 – 13.07	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	05.07 – 06.07	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	10.07 – 13.07	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Экспертиза проектно-сметной документации</b> 32 ак.ч.	03.07 – 06.07	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	01.08 – 24.08	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Профессиональная аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционна я	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD* (купон действителен 1 месяц)**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812) 635-50-84 доб.124 ,отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

Теперь на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону 8 (812) 635-50-84.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 3 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812) 635-50-84 (доб. 122)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: **+7 (495) 585-14-12**, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: **+7 (812) 655-63-23**, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Многоканальный номер телефона Института прикладной автоматизации и программирования (ИПАП): **+7 (812) 635-50-84**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**