

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2017 года

Выпуск 4 (287)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
ЕРЗ констатирует бум индивидуального жилищного строительства.....	5
Новые правила благоустройства готовы к утверждению.....	5
В России создана Ассоциация бетонных дорог.....	6
СБЕ «Полимерная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ делает ставку на развитие экологичного производства XPS в России	6
НОСТРОЙ раздаёт «бесхозные» миллионы.....	7
«Главстрой-СПб» признан надежным застройщиком России	8
НОСТРОЙ назвал ИТР-финалистов конкурса профмастерства.....	9
На контроле Минстроя остается 516 домов, строящихся по программе расселения аварийного жилья.....	10
Депутаты предлагают конкретизировать понятие «обманутый дольщик»	10
НОСТРОЙ завершил разработку стандартов деятельности СРО	11
Александр Плутник: «Законодательство надо менять»	11
Минстрой сообщил о ходе внедрения ресурсного ценообразования в строительстве	12
Минстрой поддержал изменения в закон о защите конкуренции	12
Николай Николаев научил экспертов правильно трактовать события	13
Две строительные СРО отправились на выход.....	14
Минстрой прогнозирует рост цен на первичке на 5-7% при отмене долевки.....	15
В Петербурге обсудили практику работы ЕССК при оформлении разрешительной документации.....	15
Госстройнадзор напомнил об электронной записи на консультацию	16
Составлен ТОП-5 петербургских долгостроев	16
Завершен региональный этап конкурса инженерно-технических работников в строительстве	17
В Ленобласти зарегистрирован первый ДДУ со взносами в Фонд защиты дольщиков	17
Муниципалы Ленобласти получили последнее финансовое предупреждение	18
В Ленобласти к инспекции безопасности стройплощадок привлекают жителей новостроек.....	18
В рамках реновации столичные власти будут покупать готовое жилье	19
Глава Москомстройинвеста увидел риски в отмене «долевки».....	20
Архангельские депутаты предлагают снизить требования к опыту застройщиков.....	20
Глава Крыма пообещал «военные действия» против застройочной мафии.....	21
В Крыму появился главный архитектор	22
В Ингушетии думают, что делать с региональным членством в СРО.....	22
Законодательство	24
ПРИКАЗ № 1181/пр от 29.08.2017	24
ПРИКАЗ № 1098/пр от 31.07.2017	24
ПРИКАЗ от 29 июня 2017 г. № 941/пр.....	25
ПРИКАЗ ОТ 03 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 948/ ПР	26
ПРИКАЗ ОТ 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 935/ ПР.....	26
ПРИКАЗ ОТ 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 934/ ПР	27
ПРИКАЗ ОТ 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 933/ ПР.....	27
ПИСЬМО от 25 июля 2017 г. N 32953-ОГ/03.....	28
ПИСЬМО от 3 июля 2017 г. N 29521-ОГ/04.....	29
Регионы	31

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 мая 2017 г. № 147-р	31
Распоряжение от 10 августа 2017 г. № 122-р	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2017 г. № 632-ПП	32
Постановление Правительства Астраханской области от 25 октября 2017 г. N 400-П	33
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 октября 2017 г. N 185-ПП34	
Закон Калининградской области от 9 октября 2017 г. N 102	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	39
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за ноябрь 2017 года	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(286) за ноябрь 2017 года	39
Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.0	39
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	40
Обучение	41
Семинар «Управление устройствами с помощью Arduino»	41
Скидка 20% на сметные курсы	42
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	42
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	42
Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!	43
Скидка 18 % на все IT-курсы	43
Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!	43
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	44
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	45
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	46
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	47
Постоянные скидки в разделе «Акции»	48
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 20 по 24 ноября 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В общую нормативную документацию добавлен Приказ Минстроя № 1455/пр от 20.10.2017
2. Обновлена привязка видов работ для косвенных затрат в базе ТСНэ-ТЕРэ для таблицы ТСНэ-ТЕРэ1.01-12
3. Скорректированы значения индексов на зарплату в базе "Индексы по видам работ 10.2017 Санкт-Петербург госэталон" для вида работ "1.2.4.2. Бетонные и железобетонные монолитные конструкции...".
4. Скорректировано применение коэффициента 1,68 "Строительство объектов капитального строительства. Производство работ осуществляется в подземных шахтах ...". к следующим составляющим ЗП и ЗПм по трем таблицам (Приказ N81 от 09.02.2017 Прил.2 т.1 п.10, Приказ N81 от 09.02.2017 Прил.2 т.2 п.13, Приказ N81 от 09.02.2017 Прил.2 т.3 п.13) в базах ред. 2014 года.

Созданы базы:

1. Ежемесячный эл. журнал Дайджест 11.2017
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ ноябрь 2017 (РЦЦС СПб)
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за октябрь 2017
4. Каталог текущих цен МО ноябрь 2017
5. ТСНБ ТЕР-2001 Кемерово эталон ДИЗ№2
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2017
7. ТССЦ Магаданской области 2 кв 2017 (РЦЦС)
8. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области ноябрь 2017
9. ТЕР МО ред 2014 ДИЗ№2 с пометкой от 22.11.2017 г. В базе удалены расценки согласно протокола заседания Комиссии по ценообразованию (Мособлгосэкспертизы) № 11 от 21.11.2017 г.

ЕРЗ констатирует бум индивидуального жилищного строительства



Ввод индивидуального жилья в России в октябре текущего года превысил уровень соответствующего прошлогоднего периода на 33% - сообщает портал ЕРЗ, основываясь на данных Росстата. При этом ввод многоквартирных домов сократился на 0,5%.

В 14-ти российских регионах рост ввода индивидуальных домов за год составил более 100%. Эксперты ЕРЗ проанализировали данные о рекордном росте ввода жилья в октябре 2017 года и пришли к выводу, что он вызван как раз опережающим увеличением темпов ИЖС. Они характеризуют нынешнюю ситуацию как бум в сфере индивидуального жилищного строительства. Наиболее высокие показатели прироста ввода индивидуального жилья отмечаются в Московской (+108%), Нижегородской (+124%) и Липецкой (+147%) областях.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.11.2017

Новые правила благоустройства готовы к утверждению



Новые правила благоустройства дворов и общественных пространств, разработанные Минстроем, уже внесены в правительство и в ближайшее время будут утверждены, сообщил сегодня на заседании Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис. Правила будут действовать в ближайшие пять лет, уточняет РИА «Новости».

Выступая на заседании, Андрей Чибис отметил, что в текущих проектах муниципалитеты столкнулись с разным пониманием, что можно, а что нельзя делать в рамках благоустройства. Поэтому в правилах уточняется понятие «благоустройство», прописывается минимальный перечень необходимых работ и предоставляется право муниципалитетам расширить утверждённый список. Регионам, нарушающим данные правила, будут снижаться объёмы федеральной финансовой поддержки.

По словам замминистра, в 2017 году в приоритетный проект по формированию комфортной среды включились 12 тысяч российских муниципалитетов. За год объем финансирования программы из федеральных и региональных бюджетов составил более 27 миллиардов рублей. Следующие пять лет финансирование будет осуществляться на том же уровне, причём соглашения с регионами будут подписываться на пять лет вперёд. «Это принципиально важно, потому что это гарантирует спрос на долгосрочные проекты», — отметил Чибис.

Кстати, недовольных результатами благоустройства в регионах оказалось немного. Вопреки ожиданиям Минстроя, только 10% проектов подверглись критике. «Это значит, что «первый блин» не комом», — заметил чиновник. Он также добавил, что на фоне реализации проекта активизировалось волонтерское движение и появился спрос на молодых архитекторов.

«Два года назад архитекторы жаловались на то, что их работы никому не нужны. Сегодня местные власти практически «пылесосят» молодых архитекторов. Спрос на профессию в три раза вырос», — сообщил замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.11.2017

В России создана Ассоциация бетонных дорог

В России создана отраслевая Ассоциация бетонных дорог. Подписание соглашения об этом состоялось на конференции «Цементобетонные покрытия автомобильных дорог России: тенденции и точки роста», передаёт «Интерфакс».



Ассоциация объединит ключевых игроков отрасли — производителей строительных материалов, представителей строительного бизнеса и проектных институтов и станет драйвером развития нормативной базы для применения цементобетонной технологии в проектах по созданию дорожной инфраструктуры.

«Ассоциация, о работе которой мы объявили на конференции, станет не только площадкой для обмена мнениями и экспертизой, но и тем инструментом, который поможет дорожной отрасли подготовить стандарты строительства бетонных дорог и оформить их в виде действующей технологии. По нашему мнению, это обеспечит устойчивое развитие отрасли и даст дорожникам еще одну альтернативную технологию, преимущества которой давно по достоинству оценили во всем мире», — отметил Максим Гончаров, коммерческий директор LafargeHolcim Россия.

Эксперты Ассоциации совместно с органами государственной власти Российской Федерации будут принимать участие в разработке и реализации программ по повышению качества и долговечности автомобильных дорог и искусственных сооружений из цементобетона. Кроме того, среди приоритетных задач Ассоциации — разработка и совершенствование нормативно-технической базы для проектирования, строительства и эксплуатации дорог из бетона, экспертная поддержка пилотных проектов, обобщение опыта строительства и эксплуатации бетонных дорог в России и мире, изучение инновационных дорожных технологий и их адаптация, проведение необходимых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, патентных исследований и лабораторных испытаний.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.11.2017

СБЕ «Полимерная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ делает ставку на развитие экологичного производства XPS в России



22 ноября руководитель СБЕ «Полимерная изоляция» Корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ Алексей Касимов выступил на отраслевой конференции «Полимеры России» с докладом о состоянии рынка XPS. Докладчик отметил, что в ближайшем будущем ключевым фактором конкуренции станет экологичность, и рассказал о необходимых изменениях

нормативной базы по теплоизоляции зданий.

Производство экструзионного пенополистирола (XPS) является растущим сегментом рынка полимеров. В 2017 году объем произведенной продукции составил 5,3 млн. куб. м, что выше показателя предыдущего года на 6%. Сегмент показывает рост благодаря устойчивому спросу на современную технологичную теплоизоляцию из XPS, однако на него сильное влияние оказывают как общая экономическая ситуация в стране, так и волатильность валютных курсов и особенно – стоимость сырья.

Говоря о перспективах роста, Алексей Касимов остановился на проблеме нормативной документации по теплоизоляции зданий. XPS активно применяется в промышленном, коммерческом, жилищном строительстве, при этом нормативы по тепловой защите разработаны лишь для конструкций оболочки здания: крыш, стен и перекрытий. Благодаря низкому водопоглощению и высокой прочности XPS является оптимальным решением для теплоизоляции фундаментов, подвалов и полов по грунту, однако отсутствие нормативной документации тормозит грамотное применение современного и надежного материала строителями. С целью повышения энергоэффективности возводимых зданий и формирования новых возможностей роста рынка XPS ТЕХНОНИКОЛЬ совместно с ПЕНОПЛЭКС и НИИСФ приступили к разработке проекта нормирования толщины теплоизоляционного слоя именно для конструкций полов по грунту и подвалов/фундаментов.

СБЕ ПИ ТЕХНОНИКОЛЬ жестко увязывает стратегическое направление развития рынка XPS с курсом на экологическое производство. В течение 2017 года компания реализовала ряд экологических инициатив – ввела маркировку продукции, подтверждающую соответствие нормам международных «зеленых» стандартов «Листок жизни» и LEED, запустила программу «экологического кэшбека», которая позволяет партнерам ТЕХНОНИКОЛЬ сдавать на переработку полимерные отходы.

«Сегодня в России собирается и перерабатывается всего 5% отходов. Уровень переработки отходов вспененного полистирола у нас в десять раз ниже, чем в Европе. Отсутствие системы переработки отходов – серьезная угроза экологии страны, и в перспективе лидерами рынка смогут остаться только те компании, которые будут внедрять механизмы экологичного производства, – уверен руководитель СБЕ «Полимерная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ Алексей Касимов. – Мы считаем необходимым уже сегодня задавать стандарты развития отрасли, которые будут играть ключевую роль в горизонте ближайших десятилетий. Премия за инновационное развитие полимерной отрасли, которую сегодня вручили ТЕХНОНИКОЛЬ, подтверждает признание этой роли компании со стороны профессионального отраслевого сообщества».

Источник: <http://news.stroit.ru>
24.11.2017

НОСТРОЙ раздаёт «бесхозные» миллионы



АСРО «ГАСО», исключённая из государственного реестра СРО перечислила на счёт НОСТРОЙ часть своих компфондов – 2 миллиона 320 тысяч рублей, говорится на сайте Национального объединения строителей. Недели раньше в НОСТРОЙ перечислили средства компфондов ассоциации «РСС» (всего лишь 27 тысяч) и «ОСО «ПромСтройЦентр» (почти 35 миллионов рублей). «Средства компфондов переведены не в полном объёме», — такой ремаркой сопровождаются на сайте НОСТРОЙ практически все подобные сообщения.

Это, конечно, совсем не те суммы, которые положены по закону, и которые хотели бы видеть в НОСТРОЙ, но и эти средства порой остаются не востребованы. «Строители то ли не знают, куда обращаться, то ли в этих СРО числились «мертвые души», — предполагают в АНСБ, ссылаясь на исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина.

По озвученным им данным, на спецсчёте НОСТРОЙ накоплено около 400 миллионов рублей, перечисленных исключёнными СРО. По закону их бывшие члены могут востребовать с этого счёта свои взносы в компфонды СРО, и нацобъединение обязано их вернуть. Данный процесс худо-бедно, но происходит. Однако практически все СРО, исключённые из госреестра, перечисляют в НОСТРОЙ не более 10% от тех компфондов, что они собрали за годы своего существования, а это значит, что далеко не все их бывшие члены сумеют вернуть свои деньги. Как говорится, в данном случае «кто успел, тот и молодец».

Поэтому в НОСТРОЙ обращают внимание на то, что характер возврата средств заявительный. Бывшему члену исключённой из госреестра СРО следует написать заявление и направить его в адрес Национального объединения строителей. Исходя из того, что средства компфондов поступают в НОСТРОЙ в мизерных количествах, с заявлением стоит поторопиться.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.11.2017

«Главстрой-СПб» признан надёжным застройщиком России



Компания «Главстрой-СПб», входящая в строительный сектор одной из крупнейших российских диверсифицированных промышленных групп «Базовый Элемент», сообщает об успешном прохождении проверки Фонда развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надёжные новостройки России». Жилые комплексы компании имеют максимальные показатели надёжности по соблюдению законных прав и интересов участников долевого строительства.

Два масштабных проекта комплексного освоения территорий в Петербурге – ЖК «Северная долина» и ЖК «Юнтолово» – получили высокие оценки за показатели надёжности в части соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства. Проверка «Главстрой-СПб» и объектов компании была инициирована Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надёжные новостройки России». Всего в 2017 году были проверены 2,6 тыс. строительных компаний и 16 тыс. новостроек во всех регионах России.

Проверка объектов российских застройщиков проходила в два этапа. Сначала под видом покупателя собирались документы и анализировались параметры: форма заключаемого договора, размер и порядок внесения первого взноса, проектная декларация, разрешённое использование земельного участка, наличие у застройщика введённых в эксплуатацию объектов, соблюдение застройщиком требований об информационной открытости, наличие обеспечения исполнения обязательств, разрешение на строительство.

Вторым этапом стала проверка государственными профильными учреждениями. Региональные органы исполнительной власти, осуществляющие строительный надзор и

контроль в долевом строительстве, учитывали поступившие претензии и жалобы со стороны покупателей новостроек за 2015-2017 годы. В итоге были отобраны 257 российских строительных компаний, объекты которых имеют максимальные показатели надежности в части соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Награждение петербургских застройщиков, в числе которых компания «Главстрой-СПб», состоялось в ноябре в рамках Всероссийского саммита «Надежный застройщик России 2017».

Источник: <https://asninfo.ru>
23.11.2017

НОСТРОЙ назвал ИТР-финалистов конкурса профмастерства



В Национальном объединении строителей сообщили о завершении первого тура конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников и объявили его победителей. Теперь им предстоит побороться за звание «Лучший специалист по организации строительства» в финале конкурса, который пройдет в Москве 16-18 декабря.

Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, в этом году соревнования профессионального мастерства для ИТР проходили в номинации «Лучший специалист по организации строительства», а конкурсное задание разрабатывалось в соответствии с одноименным профессиональным стандартом. Конкурс состоялся в 37 городах во всех федеральных округах России. В этом году количество конкурсантов выросло вдвое. Из 344 участников 225 успешно справились со всеми конкурсными заданиями.

Победителями первого тура стали:

Москва: Алексей Михайлович Харитошкин — Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (СРО «Капитальный ремонт и строительство»);

Санкт-Петербург: Евгений Сергеевич Ганиман — ООО «МЛМ Нева трейд» (СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»);

ЦФО: Артем Викторович Смирнов — ООО «Микро ДСК» (Тверь), (СРО «Тверское объединение строителей»);

СЗФО: Геннадий Вячеславович Гурин — ООО «СтройТЭК» (Вологда), (СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»);

ЮФО: Сергей Вячеславович Авдеев — ИП Авдеев Вячеслав Сергеевич (Астрахань), (СРО «Астраханские строители»);

СКФО: Максим Сергеевич Екимов — ООО «СТРОЙГАРАНТ» (Владикавказ), (СРО «Республиканское объединение строителей Алании»);

ПФО: Ксения Александровна Полукарова - ООО «ГорСтрой» (Стерлитамак), (СРО «Союз строителей РБ»);

УФО: Олег Николаевич Шаламов — Екатеринбург ООО «Макк-2000» (Екатеринбург), (СРО «Строители Свердловской области»);

СФО: Евгений Анатольевич Гунченко — ООО «Алтайдорстрой» (Кемерово), (СРО «Алтайские строители»);

ДФО: Евгений Сергеевич Дружинин — ООО «Жилищно-строительная компания «Маяк» (Благовещенск), (СРО «Объединение строителей Приамурья»).

Источник: <http://sroportal.ru>

23.11.2017

На контроле Минстроя остается 516 домов, строящихся по программе расселения аварийного жилья

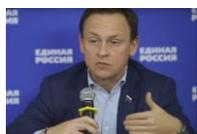


Более 80% недочетов, выявленных в ходе строительства домов по программе переселения из аварийного жилья, на сегодняшний день устранены – заявил на всероссийском селекторном совещании замглавы Минстроя Андрей Чибис. Оставшиеся недостатки в 516-ти домах, остающихся на контроле Минстроя, будут устранены до конца текущего года.

«Шестнадцать регионов уже понесли финансовую ответственность за нарушение планов-графиков устранения недостатков» - прокомментировал Андрей Чибис. Он также напомнил, что 58 регионов уже полностью расселили аварийный фонд, еще 25 субъектов федерации завершают эту работу.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.11.2017

Депутаты предлагают конкретизировать понятие «обманутый дольщик»



Рабочая группа партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков, действующая в Госдуме, предлагает внести изменения в приказ Минстроя N560 о критериях признания дольщиков обманутыми, сообщил сегодня на заседании группы ее руководитель Александр Сидякин.

По словам депутата, нынешние критерии не позволяют в полной мере охватить всех пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков. «Мы предлагаем установить, чтобы меры поддержки и содействия в восстановлении нарушенных прав обманутых дольщиков разрабатывались на основании реестров. С этой целью нужно конкретизировать, что такое проблемный объект и пострадавший гражданин, чтобы осуществлять более полный учёт случаев нарушений в сфере долевого строительства», — цитирует Сидякина РИА «Новости».

В частности, уточнил он, в реестр не могут включиться граждане, которые в судебном порядке признали права собственности на доли в недостроенном объекте. Также приказ не учитывает такой критерий, как банкротство застройщика. Кроме того, объект могут не признавать проблемным, если он строится с отклонениями от проектной документации, хотя они бывают разные и их нужно рассматривать по отдельности.

Данные предложения уже направлены в Минстрой, сообщил депутат.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2017

НОСТРОЙ завершил разработку стандартов деятельности СРО



В Национальном объединении строителей заявили о завершении работы над проектами стандартов деятельности СРО. «Во исполнение программы стандартизации НОСТРОЙ разработаны все 8 проектов стандартов деятельности саморегулируемых организаций СТО НОСТРОЙ», — сообщается на сайте нацобъединения.

«Все восемь» — это следующие проекты:

1. СТО НОСТРОЙ «Деятельность органов саморегулируемой организации»;
2. СТО НОСТРОЙ «Членство в саморегулируемой организации»;
3. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов»;
4. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов»;
5. СТО НОСТРОЙ «Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации»;
6. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации»;
7. СТО НОСТРОЙ «Обеспечение защиты прав и охраняемых законом интересов членов саморегулируемой организации»;
8. СТО НОСТРОЙ «Документооборот саморегулируемой организации».

Также в НОСТРОЙ сообщают, что с 22 ноября по 22 декабря пройдет публичное обсуждение проектов СТО НОСТРОЙ «Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации» и «Документооборот саморегулируемой организации». Саморегуляторам предлагается принять активное участие в рассмотрении и обсуждении представленных проектов стандартов и направить в НОСТРОЙ комментарии и предложения на адрес электронной почты: n.khavka@nostroy.ru. (Срок представления и рассмотрения замечаний и предложений по установленной форме с 22 ноября до 22 декабря).

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2017

Александр Плутник: «Законодательство надо менять»



Всего лишь месяц действует Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, а его глава, гендиректор АИЖК Александр Плутник уже заявил о необходимости «менять законодательство». Оказалось, что Фонд не может помешать выходу на рынок с проектами жилищного строительства недобросовестным застройщикам. Об этом Александр Плутник сообщил в ходе круглого стола, состоявшегося в Госдуме в минувший вторник.

«Мы видим, что в Фонд заходят застройщики, имеющие отставание по графикам. Мы видим проблемных застройщиков, которые начинают новые стройки. Видим суды у застройщиков, вероятность возможного срыва строительства объекта по итогам судебного решения. Сейчас вход в Фонд не ограничен. Мы можем только обратиться с просьбой к субъекту о проведении проверки. Надо менять законодательство», — цитирует Александра Плутника портал ЕРЗ.

По мнению главы АИЖК, ключевой мерой по защите прав дольщиков является банковское сопровождение, и этот институт надо развивать. Банкам следует предоставить право отказывать застройщику в проведении платежей, если они носят нецелевой характер. Первое обсуждение с банками того, как в комплексе будет выглядеть новая схема финансирования, состоится в ближайшее время. Однако уже понятно, что у банков нет объема средств, которые могли бы заместить финансирование со стороны дольщиков. Поэтому банк должен быть фактически посредником между дольщиками и застройщиками.

Александр Плутник проинформировал также о ходе работы по созданию Единой информационной системы жилищного строительства, которая заработает с 1 января 2018 года. С ее помощью в отношении каждого строящегося объекта будет обеспечен контроль целого набора показателей, включая фотофиксацию хода строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2017

Минстрой сообщил о ходе внедрения ресурсного ценообразования в строительстве

Минстрой России завершает перевод системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве на ресурсный метод.



«Разработаны и приняты необходимые законодательные акты и решения Правительства страны, утверждены методики и правила формирования стоимости строительства, начата работа по формированию цены стройматериалов в разрезе регионов» – сообщил на рабочем совещании в Минстрое России 22 ноября замглавы министерства Хамит Мавляиров.

На сайте Минстроя сообщается, что правительство России проведет 24 ноября этого года всероссийское селекторное совещание под председательством вице-преьера Дмитрия Козака по теме изменения подходов к определению сметной стоимости в строительстве.

На 15 декабря 2017 года запланировано первое размещение сметных цен строительных ресурсов, полученных на основании мониторинга, во ФГИС ЦС.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.11.2017

Минстрой поддержал изменения в закон о защите конкуренции

Министерство строительства и ЖКХ РФ поддержало подготовленный Федеральной антимонопольной службой законопроект о внесении изменений в закон «О защите конкуренции», который расширит перечень оснований для обжалования действий или бездействия уполномоченных органов по соблюдению исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства.



Как отметили в пресс-службе Минстроя, за последние два года в министерстве сформировали и оптимизировали несколько перечней процедур — в сфере жилищного строительства, строительства нежилых и линейных объектов, объектов водоснабжения,

теплоснабжения и водоотведения. Цель этой работы — упрощение процедур и улучшение предпринимательского климата в отрасли. Необходимым условием для этого является неукоснительное соблюдение принятых норм региональными и муниципальными органами власти, сетевыми и ресурсоснабжающими организациями.

Однако, как отмечают в Минстрое, региональные (муниципальные) административные регламенты, регулирующие выдачу градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство, практически не соответствуют требованиям федерального законодательства. По данным мониторинга, проведенного министерством, в октябре текущего года лишь в пяти субъектах РФ регламенты всех уполномоченных органов власти отвечали установленным требованиям по выдаче ГПЗУ, а по выдаче разрешения на строительство — только в восьми регионах.

Нарушения зафиксированы при определении круга заявителей, на которых распространяется административный регламент, перечня правовых оснований для предоставления муниципальной услуги, срока предоставления услуги, перечня необходимых документов и т.д.

В настоящее время застройщики могут обжаловать неправомерные действия (бездействие) органов местного самоуправления и региональных органов государственной власти только в части нарушения сроков и требования избыточных процедур, не включенных в исчерпывающий перечень.

Подготовленный ФАС России законопроект вводит дополнительные основания для обжалования: незаконный отказ в приеме документов или заявлений, а также предъявление к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными и региональными нормативными правовыми актами, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2017

Николай Николаев научил экспертов правильно трактовать события



Многие участники публичного обсуждения механизмов перехода от долевого строительства к проектному финансированию некорректно трактуют последствия предстоящих изменений, считает председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

В ходе круглого стола, состоявшегося вчера в Госдуме, Николай Николаев напомнил, что с 1 июля 2018 года вводится новый механизм контроля — банковское сопровождение деятельности компаний, привлекающих средства граждан для строительства жилья. Это позволит банкам пресекать использование застройщиками в непрофильных целях средства, привлечённые от граждан, а также своевременно реагировать на финансовые проблемы застройщиков. Кроме этого, за три года рынок долевого строительства должен уступить место иным формам привлечения средств граждан — например, модели проектного финансирования жилищного строительства.

«Понятно, что сегодня на этапе введения новых форм возникает целый ряд вопросов о том, что представляют собой и к чему приведут эти механизмы. К сожалению, есть и факты публичного некорректного истолкования последствий таких изменений», — заявил Николай Николаев.

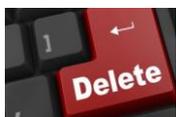
Например, депутат категорически не согласен с прогнозом о росте цен после отмены долевого строительства. «Цены будут более стабильны, они станут прозрачнее. Те огромные банковские проценты по кредитованию, которые сегодня включены в стоимость квадратного метра, будут исключены из состава этих цен, — заявил Николаев. — Сегодня на депозитных счетах банков размещено более 20 трлн руб. наших граждан. Это огромный инвестиционный ресурс. И если мы создадим понятный и надежный рынок жилищного строительства, то к нему изменится отношение наших граждан, и финансовых институтов, и, в конце концов, это все послужит для стимулирования рынка и дальнейшего строительства жилья».

По мнению Николаева, средства граждан могут по-прежнему оставаться основным источником финансирования жилищного строительства, но вкладывать их будут через банки, которые примут на себя все риски. «Речь идет, прежде всего, о том, что средства граждан будут вкладываться в строительство, но только безопасным путем — через банковские счета эскроу. И это распространенный зарубежный опыт, когда застройщик получает средства граждан, но только после ввода объекта в эксплуатацию», — пояснил Николаев. Эта модель, по его мнению, защитит граждан от рисков, которые поделит между собой застройщик, банк и Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2017

Две строительные СРО отправились на выход

Ростехнадзор сообщил об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций двух строительных СРО – московской Ассоциации «Центрстройэкспертиза-статус» (СРО-С-037-11092009) и пермского «Объединения Строителей Топливо-Энергетического Комплекса» (СРО-С-238-16062011). Как говорится на сайте Ростехнадзора, «решения приняты в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса РФ».



Напомним, что Ассоциация СРО «Центрстройэкспертиза-статус» получила путёвку на выход от Совета НОСТРОЙ 9 ноября. В ходе внеплановой проверки Ростехнадзор зафиксировал в СРО множество нарушений, включая непорядок с компфондами и информационной открытостью. Вместо задекларированных СРО 570 миллионов рублей компфондов, организация сумела отчитаться только о 6-и миллионах, так что Совет НОСТРОЙ без каких-либо сомнений утвердил необходимое заключение об исключении этой СРО из реестра.

Ассоциация «Объединение строителей Топливо-Энергетического Комплекса» получила такое же заключение 19 октября. Год назад организация «переехала» из Санкт-Петербурга в Пермь, сформировав свой состав из местных членов петербургской «Сферы-А». У СРО аналогичные проблемы с компфондом (из 738 заявленных миллионов рублей на спецсчетах размещено около 63-х), а ещё – с бывшими членами, которые неоднократно жаловались в НОСТРОЙ на невозможность получить из компфонда «ОСТЭК» свои взносы при переходе в региональные СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2017

Минстрой прогнозирует рост цен на первичке на 5-7% при отмене долежки



Стоимость жилья на первичном рынке при переходе от механизма долевого строительства к проектному банковскому финансированию может вырасти как минимум на 5-7%. Такое мнение высказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Я считаю, что цены вырастут на 5-7%. И это в самом лучшем случае», – цитирует чиновника РИА «Новости».

Никита Стасишин отметил, что многое будет зависеть от предложений банков и позиции Центробанка.

«Это самый острый вопрос сейчас для Минстроя, потому что нам надо увеличивать объемы и качество жилья, но при этом делать его доступным, и не только за счет доступных ипотечных ставок», – заявил он.

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.11.2017

В Петербурге обсудили практику работы ЕССК при оформлении разрешительной документации

Застройщики Петербурга обсудили с городскими властями использование Единой системы строительного комплекса (ЕССК) для оформления разрешительной документации.



Семинар-совещание был организован проектным офисом администрации губернатора Петербурга совместно с ГАТИ и Объединением строителей Санкт-Петербурга.

«Портал ЕССК является своего рода «навигатором» в сфере строительства в Петербурге. В октябре мы запустили новую функцию – «калькулятор процедур», который на основе вводимых застройщиком параметров объекта формирует перечень строительных процедур, необходимых для строительства и ввода в эксплуатацию, порядок и сроки их прохождения» - отметила руководитель проектного офиса Юлия Лудинова.

Застройщики в целом положительно оценили практику работы с ЕССК. Отдельные проблемные вопросы, касающиеся в основном межведомственного взаимодействия, решено было вынести на рассмотрение рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Штабе по улучшению условий ведения бизнеса в Петербурге.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.11.2017

Госстройнадзор напомнил об электронной записи на консультацию



Госстройнадзор Петербурга опроверг информацию о «живых очередях» за консультацией специалистов ведомства. Сообщается, что в настоящее время действует порядок записи на консультацию с в электронном виде, о котором Госстройнадзор сообщал ранее.

Пресс-служба ведомства сообщает, что новый порядок записи на прием исключает возможность возникновения очередей, из-за которых заявители ранее теряли очень много времени. Электронные сервисы «Личного кабинета» официального сайта <http://lkexpertiza.spb.ru> помогут специалистам распланировать свой график посещения кабинетов Госстройнадзора по минутам.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.11.2017

Составлен ТОП-5 петербургских долгостроев



В Петербурге около 20 тысяч обманутых дольщиков. По оценке PR-агентства «Фабрика Новостей» из 12,3 тыс. квартир в 28 проблемных домах, о сдаче которых до конца этого года упоминали власти города, будет сдана лишь половина.

Они подготовили ТОП-5 долгостроев Петербурга. На первом месте ЖК «Новая Скандинавия», общий срок строительства которой составляет уже 19 лет. По информации «Фабрики новостей» готовность по разным лотам составляет там от 65 до 90%, а убытки дольщиков оцениваются в полмиллиарда рублей.

На втором месте ЖК «Охта-Модерн», возводимый уже 14 лет. Там строительная готовность все еще менее 70%, совокупная сумма потерь дольщиков оценивается в 3 млрд. рублей, а для достройки по оценке «Фабрики новостей» требуется еще 300 млн. рублей.

Замыкает тройку антирейтинга ЖК «Дом у Озера». Там срок строительства составил 13 лет. Объект уже почти готов (на 95%), для завершения строительства достаточно 13 млн. рублей, однако есть проблемы по вводу объекта в эксплуатацию.

На 4-м и 5-м местах, соответственно, ЖК «Взлетстрой» (12 лет строительства) и ЖК «Лондон Парк» (10 лет).

«На мой взгляд, в том, что дольщики теряют свои деньги по причине банкротства строительных компаний, виноваты сами дольщики – прокомментировала Юлия Семакина, маркетолог-аналитик ЗАО «БФА-Девелопмент». – Я, конечно, понимаю, что у людей нет денег на покупку жилья, и рынок недвижимости живет только за счет ипотечных кредитов. Но прежде чем вестись на дешевые предложения, все же стоит изучить информацию о застройщике, тем более, когда это его первый проект строительства».

Напомним, что объект признается долгостроем, если официальный срок сдачи задерживается более чем на 9 месяцев после даты сдачи, указанной в ДДУ.

Достройка обязательна, если степень готовности объекта выше 40%. При меньшей степени готовности администрация Петербурга может принять решение о сносе дома и возврате средств дольщикам.

Источник: <http://news.stroit.ru>

23.11.2017

Завершен региональный этап конкурса инженерно-технических работников в строительстве



Оргкомитет конкурсов профессионального мастерства Ассоциации «Национальное объединение строителей» назвал победителя Петербургского регионального этапа конкурса профессионального мастерства для инженерно - технических работников в сфере строительства. Им стал Евгений Ганиман - производитель работ компании «МЛМ Нева трейд».

Он примет участие во втором - всероссийском этапе конкурса, который состоится 16-18 декабря 2017 года в Москве.

Напомним, что конкурс представляет собой заочные и очные соревнования, предусматривающие выполнение конкретных заданий, где участники должны продемонстрировать теоретическую и практическую подготовку в сфере современных строительных технологий, инструментов, материалов, организации трудовой деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.11.2017

В Ленобласти зарегистрирован первый ДДУ со взносами в Фонд защиты дольщиков



В Ленинградской области 22 ноября 2017 года зарегистрирован первый договор долевого участия, взносы по которому застройщик перечислил в Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Договор заключен в отношении корпуса многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, подземным паркингом и надземной автостоянкой. Срок ввода дома в эксплуатацию — 3 квартал 2020 года.

Напомним, что фонд начал работу 20 октября. По всем новым объектам строительства застройщики обязаны перечислить 1,2% от стоимости договора долевого участия. Росреестр регистрирует договоры ДДУ лишь после получения средств фондом, и в случае неисполнения обязательств застройщика дольщик вправе рассчитывать на компенсацию.

Источник: <http://stroypuls.ru>
24.11.2017

Муниципалы Ленобласти получили последнее финансовое предупреждение

Муниципалам Ленобласти вынесли последнее предупреждение: те, кто не справится с дорожной картой по территориальному планированию, не получат денег на инфраструктуру. Вопрос ребром поставил на вчерашнем заседании областного правительства губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.



Как уточнили в пресс-службе областной администрации, до конца года все муниципалитеты Ленинградской области должны принять для своих территорий весь пакет документов, установленных федеральной целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Речь идет о генеральных планах поселений, правилах землепользования и застройки, программах социально-экономического развития, комплексного развития коммунальной инфраструктуры и так далее — всего свыше 10 наименований. Также муниципалам следует до конца года привести в соответствие с градкодексом РФ административные регламенты, сократить сроки выдачи градпланов до 20 дней, а разрешений на строительство — до 7 дней.

По факту ни одно из мероприятий дорожной карты не исполнено на 100% ни одним поселением, а из 200 генеральных планов во ФГИС ТП (Федеральной государственной информационной системе территориального планирования) размещены лишь 157.

«Ситуация тревожная, многие федеральные программы, в том числе и программа по развитию комфортной среды, в следующем году не будут финансироваться если показатели не достигнут 100%. Федеральные власти оценивают регион комплексно, из-за отстающих районов денег не получают и районы с высоким уровнем исполнения дорожной карты», — сообщил Александр Дрозденко.

Губернатор поручил профильным заместителям создать график исполнения показателей дорожной карты для каждого поселения и отслеживать его исполнение. Неуложившимся в дедлайн сократят субсидии и из регионального бюджета.

«Мы вынуждены будем вернуться к системе 2013-2014 года и отказывать сорвавшим сроки муниципалитетам в финансировании», — предупредил Александр Дрозденко, пообещав в воспитательных целях публиковать имена нерадивых руководителей городов и районов: «Жители должны знать, из-за чьей нерасторопности их населённым пунктам будет отказано в финансировании ремонта дорог, благоустройства, разбивки скверов, устройства освещения и так далее».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.11.2017

В Ленобласти к инспекции безопасности стройплощадок привлекают жителей новостроек



Жителям активно застраиваемых территорий Ленобласти делегируют функции инспекторов охраны труда на строительных площадках. Система «Я – инспектор», разработанная и запущенная Рострудом, позволяет любому жителю региона, обнаружившему факт нарушения техники безопасности на строительстве жилого дома или при дорожных работах – сообщить об этом

в региональную инспекцию труда. Для этого наблюдателю необходимо сфотографировать факт нарушения и отправить фотографию на электронную почту инспекции.

Ленобласть была одним из первых регионов РФ, где внедрили систему «Я – инспектор». В тестовом режиме систему опробовали на дорожных работах. Итогом, по словам руководителя региональной Государственной инспекции труда Игоря Соловьева, стало то, что сегодня крайне мала вероятность увидеть нарушение техники безопасности при проведении дорожных работ в Ленобласти.

Аналогичная информация сегодня активно поступает и со строящихся объектов: «В Девяткино местному жителю достаточно утром встать и подойти к окну, чтобы увидеть работу строителей и сообщить об очевидных нарушениях, это может быть отсутствие ограждения на участке работ или спецодежды на рабочих», – приводит пример господин Соловьев.

Добавим, по информации главного трудинспектора Ленобласти, на текущий момент Госинспекцией по труду проведено 17 расследований несчастных случаев на предприятии со смертельным исходом. Подавляющее большинство из них – это строительство.

«Строительство традиционно остается наиболее травмоопасным видом деятельности, – отметил господин Соловьев. – По результатам каждого расследования оформляется акт и составляется план мероприятий по устранению причин каждого конкретного несчастного случая».

Источник: <http://news.stroit.ru>
21.11.2017

В рамках реновации столичные власти будут покупать готовое жилье



Власти Москвы согласились-таки с необходимостью покупки готового жилья в рамках программы реновации, — ввиду нехватки стартовых площадок под строительство. Об этом в интервью РИА «Недвижимость» сообщил глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

«Есть такие адреса, где стартовых площадок недостаточно. Только в этих случаях с инвесторами ведутся переговоры – либо об уступке части земельного участка для нужд города, либо о том, чтобы инвестор сам на участке построил корпуса с квартирографией и отделкой, которые подошли бы под программу реновации. В таком случае город будет покупать у инвесторов уже готовое жилье и передавать его гражданам», — рассказал Тимофеев.

В настоящее время столичные власти рассматривают около 140 таких участков, — половина из них «точно понадобится городу», сообщил глава комитета. Власти уже вступили в переговоры — с девелоперами «Главстрой девелопмент», «Интеко», «Инград», ПИК, «Крост».

Одной из площадок, которая может быть востребована для программы реновации, может стать территория «Горбушкиного двора», — там планируется построить примерно 380 тысяч квадратных метров, из которых 300 тысяч придется на жилье. «Вопрос о том, какие объемы могут быть вовлечены в программу реновации, пока обсуждается. Но это как раз та история, когда инвестор строит сам, а потом продает городу», — подчеркнул Тимофеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2017

Глава Москомстройинвеста увидел риски в отмене «долевки»

Отмена долевого строительства приведет к росту на рынке жилья рисков, связанных с банковским финансированием, заявил в интервью РИА «Недвижимость» глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев.



«Если мы принимаем решение отказаться от долевого строительства, важно увеличить надзор за кредитными организациями. Мы опасаемся, что в случае с более активным использованием механизма проектного финансирования усилится фактор так называемого риска посредника, в нашем случае – фактор риска при привлечении коммерческого банка-кредитора», — аргументировал он.

По мнению Тимофеева, на законодательном уровне нужно при санации банков предусмотреть возможность дофинансирования строек, начатых на их кредитные средства, либо использования средств Фонда защиты прав дольщиков.

Он также отметил, что переход к банковскому финансированию жилищного строительства приведет к росту стоимости жилья. «Стоимость кредитования строитель заложит в себестоимость, цена недвижимости будет подниматься, причем не на 13-15-16%, которые есть в ставке кредитного учреждения, а выше стоимости банковской услуги. Не уверен, что рынок новостроек сможет сохранить в этих условиях прежние объемы», — поделился мнением Тимофеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2017

Архангельские депутаты предлагают снизить требования к опыту застройщиков

Архангельское областное собрание депутатов внесло в Госдуму законопроект, снижающий требования к опыту застройщиков при строительстве многоквартирных домов, передает РИА «Новости» со ссылкой на опубликованный документ в базе данных нижней палаты парламента.



По действующему законодательству застройщик должен иметь трехлетний минимальный опыт участия в строительстве многоквартирных домов общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилья. Сохраняя требование о минимальном трехлетнем опыте, законопроект уточняет, что застройщик при этом должен участвовать в строительстве многоквартирных домов общей совокупной площадью, не менее чем вдвое превышающей площадь, планируемую к строительству. Требование о строительстве не менее 10 тысяч квадратных метров жилья исключается.

Региональные законодатели считают, что накопление трехлетнего опыта будет способствовать тому, что застройщики не станут стремиться ликвидировать компании сразу после ввода дома в эксплуатацию и, следовательно, начнут отвечать по гарантийным обязательствам. Вместе с тем требование об обязательном строительстве не менее 10 тысяч квадратных метров жилья ограничивает деятельность добросовестных застройщиков, уверены авторы документа.

«При пороге, определенном в абсолютном выражении, складывается ситуация, когда крупный застройщик легко преодолевает эту величину, но если застройщик добросовестно строит многоквартирные дома малой площади (1500-3000 квадратных метров), востребованные в небольших муниципальных образованиях, и собирается продолжать эту деятельность, то он не вправе осуществлять строительство с привлечением средств граждан по договорам участия в долевом строительстве», — отмечают архангельские законодатели.

В результате такие компании будут вынуждены уйти с рынка, что приведет к его монополизации и уничтожению конкуренции, создаст возможности для сговора при установлении цен. «Более справедливо определить требование к застройщику соотносительно с объемом построенного (введенного в эксплуатацию) жилья», — полагают региональные депутаты.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2017

Глава Крыма пообещал «военные действия» против застройочной мафии



Глава Крыма Сергей Аксёнов создал рабочую группу, которая будет разбираться с хаотичной застройкой в Ялте. Об этом он сообщил на совещании по итогам выездных приемов граждан.

«Договариваемся таким образом: каждый понедельник в 18.00 будем проводить в режиме видеоселектора с участием министра строительства и архитектуры совещание по борьбе с застройочной мафией, которая в Ялте самая сильная. Я сейчас не обобщаю всех застройщиков, есть и порядочные, но то хамство, которое мы увидели, — просто плевать все на всех хотели: выдирали земли за взятки (по-другому сказать не могу), строили непонятно что с целью наживы», — цитирует Аксёнова «Крыминформ».

Глава Крыма возмутился, что при обилии коммерческих объектов, ни муниципалитет, ни республика не получают налогов в бюджет. «При том количестве построенных коммерческих объектов Ялта должна процветать и деньги в республиканский бюджет платить. А сегодня получается, что Ялта — дотационный регион, который надо поддерживать, зато большая часть самой ценной земли здесь роздана просто даром без всяких обязательств. Ситуация требует изменений, обещаю здесь военные действия», — заявил он.

Тут же были сделаны оргвыводы для чиновников: Сергей Аксёнов решил уволить замглавы администрации Ялты Владимира Блажнова и главу Фороса Анатолия Быкова. «По итогам поступивших обращений я собрался по статье уволить господина Блажнова. Главный отписчик Ялты, ну это просто цирк бесплатный! Такие ответы дает — об этом стыдно говорить! — заявил Аксёнов. — Заявление написал господин Быков, руководитель Фороса. Я сегодня поручил заявление принять».

Теперь на освободившиеся должности будут искать замену. Сергей Аксёнов выделил на это неделю.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2017

В Крыму появился главный архитектор



Крыму наконец-то нашли главного архитектора. Как сообщили в правительстве региона, после победы в конкурсе на замещение вакантной должности этот пост заняла Ирина Соловьёва — бывший заместитель главы подмосковной Балашихи по вопросам градостроительства. Правда, пока что на три месяца – в качестве испытательного срока.

Напомним, что ранее должность главного архитектора республики очень недолго занимала «сосватанная» Минстроем москвичка Анна Царева. Но глава республики остался недоволен её «кабинетным» стилем работы и в июле он отправил её в отставку. До сих пор кресло главного архитектора пустовало, — Сергей Аксёнов объяснял ситуацию отсутствием нужных кадров и «недостаточной системой мотивации». По мнению главы Крыма, главным архитектором региона должен обязательно стать местный специалист. Судя по результату, с архитектурой и архитекторами в Крыму действительно плохо, но «мотивация», похоже, нашлась.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2017

В Ингушетии думают, что делать с региональным членством в СРО



В Ингушетии до сих пор не урегулирован вопрос перехода строительных компаний в СРО по месту своей регистрации. Это следует из сообщения о совещании, состоявшемся 18 ноября в Магасе, опубликованного на сайте НОСТРОЙ.

Совещание было проведено по инициативе Национального объединения строителей, и, кроме членов недавно организованной в регионе СРО «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии», в нём принимали участие первые лица республиканского стройкомплекса, включая и.о. министра строительства Рашида Цурова.

Вопрос по урегулированию порядка перехода строительных организации по месту своей регистрации вместе с переводом внесенных ими средств компенсационных фондов стал, собственно, главной темой для обсуждения. До недавних пор в Ингушетии не было ни одной СРО, и следуя требованиям 372-ФЗ, строительные компании вступали в саморегулируемые организации соседних регионов. Теперь региональная СРО в республике появилась, однако все сроки, предусмотренные законом для перехода строителей в региональную СРО вместе со своими взносами в компенсационные фонды, вышли. Ответа на вопрос, как быть строителям в данной ситуации, на совещании не нашли. По мнению строителей и саморегуляторов, данный вопрос законом оказался «недостаточно урегулирован».

По словам первого заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ Германа Хасханова, упомянутая проблема уже обсуждалась на днях на окружной конференции по СКФО, и в стенах национального объединения уже приступили к подготовке законодательной инициативы по внесению соответствующих изменений в Градкодекс РФ, — её непременно обсудят 18 декабря на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций.

В целом появлением новой СРО в Ингушетии все довольны – и власти республики, строители, и НОСТРОЙ. Следующим шагом, по словам координатора национального

объединения по СКФО Фидара Кудзоева, будет становление и укрепление этой организации, чему коллеги по цеху обещают активно содействовать.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2017

Законодательство

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1181/пр от 29.08.2017

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю:

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр) слова «31 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

Заместитель Министра



Х.Д. Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1098/пр от 31.07.2017

Москва

Об определении официального сайта для размещения систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017,

[Содержание](#)

№ 15, ст. 2220), приказываю:

1. Определить официальным сайтом для размещения систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт www.minstroyrf.ru.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)**

ПРИКАЗ от 29 июня 2017 г. № 941/пр

Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Зарегистрировано в Минюсте России 26 июля 2017 г. № 47537

В соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Положения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1959; 2014, № 14, ст. 1627), **приказываю:**

1. Утвердить перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, до вступления в силу настоящего приказа, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате, до истечения срока действия такого аттестата. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации в соответствии с перечнем, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

3. Департаменту разрешительной деятельности и контроля направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации в течение 10 дней с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 03 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 948/ ПР
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2017. Сборник № 08. Автомобильные дороги».

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 935/ ПР
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2017. Сборник № 03. Объекты народного образования».

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 934/ ПР
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2017. Сборник № 06. Объекты культуры».

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 28 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 933/ ПР
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-09-2017. Сборник № 09. Мосты и путепроводы».

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 25 июля 2017 г. N 32953-ОГ/03

**"О разъяснении вопросов при проверке достоверности сметной стоимости
проектной документации объектов капитального строительства"**

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства рассмотрел обращения о разъяснении вопросов при проверке достоверности сметной стоимости проектной документации объектов капитального строительства.

1. По вопросу выявления нарушения технических регламентов или технических решений при проведении проверки достоверности сметной стоимости проектной документации (далее - ПДСС), сообщаем, что в соответствии с пунктом 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (далее - Положение), предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях исключения увеличения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Минстроем России сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции.

Согласно пункту 3 Положения проверка сметной стоимости осуществляется после подготовки положительного заключения экспертизы проектной документации. В соответствии с пунктом 44 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

2. По вопросу, заключения договора на одновременное проведение государственной экспертизы, если в процессе проведения ПДСС на капитальный ремонт при которой выявлено, что работы фактически являются реконструкцией объекта, сообщаем, что необходимость прохождения экспертизы проектной документации регламентировано статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее - ГрК РФ).

Если объект капитального строительства подлежит экспертизе, то при проведении проверки достоверности сметной стоимости реконструируемого объекта необходимо положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (пункт 8 Положения).

3. По вопросу обязательного представления проектной документации по объектам капитального строительства, финансируемых из средств бюджетной системы Российской Федерации, на ПДСС сообщаем, что согласно части 3.4 статьи 49 ГрК РФ проектная документация всех объектов, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежит

государственной экспертизе.

4. По вопросам проведения государственной экспертизы проектной документации, сообщаем, что в соответствии с пунктом 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Минстроем России сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции.

**Директор Департамента разрешительной деятельности и контроля
В.Н.КАЛИНКИН**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 3 июля 2017 г. N 29521-ОГ/04

"По вопросу разграничения понятий "капитальный ремонт", "текущий ремонт"

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В соответствии с пунктом 2.2 Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Считаем целесообразным при разграничении понятий капитального и текущего ремонта руководствоваться вышеуказанными нормативно-правовыми актами.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации N 1038 от 18 ноября 2013 г. (далее - Положение), Минстрой России является федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 6.2 Положения Минстрой России в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства.

Следует отметить, что письма Минстроя России с такими разъяснениями являются не нормативными правовыми актам, а изложением позиции Минстроя России по тому или иному вопросу, входящему в его компетенцию.

**И.о. заместителя директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства
О.А.ОЛЕЙНИКОВА**

Регионы

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга**

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 мая 2017 г. № 147-р

Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 №807 «О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера ассигнований бюджета Санкт-Петербурга на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на очередной финансовый год и на плановый период»:

1. Утвердить:

1.1. Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению № 1.

1.2. Нормативы финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению № 2.

1.3. Нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Исполняющий обязанности председателя Комитета В.Н.Москаленко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
Распоряжение от 10 августа 2017 г. № 122-р**

Об утверждении сборников территориальных сметных нормативов «Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург» в уровне цен на 01.01.2017

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить следующие сборники территориальных сметных нормативов в уровне цен на 01.01.2017:

1.1. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 01. Жилые здания. ТНЦС 81-02-01-2017» согласно приложению № 1;

1.2. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 02. Административные здания. ТНЦС 81-02-02-2017» согласно приложению № 2;

1.3. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 03. Объекты народного образования. ТНЦС 81-02-03-2017» согласно приложению № 3;

1.4. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 04. Объекты здравоохранения. ТНЦС 81-02-04-2017» согласно приложению № 4;

1.5. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения. ТНЦС 81-02-05-2017» согласно приложению № 5;

1.6. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 06. Объекты культуры. ТНЦС 81-02-06-2017» согласно приложению № 6;

1.7. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 07. Железные дороги. ТНЦС 81-02-07-2017» согласно приложению № 7;

1.8. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 08. Автомобильные дороги. ТНЦС 81-02-08-2017» согласно приложению № 8;

1.9. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 09. Мосты и путепроводы. ТНЦС 81-02-09-2017» согласно приложению № 9;

1.10. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 16. Малые архитектурные формы. ТНЦС 81-02-16-2017» согласно приложению № 10;

1.11. «Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 17. Озеленение. ТНЦС 81-02-17-2017» согласно приложению № 11.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Нужного А.А.

Председатель Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Д.И. Сачков

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2017 г. № 632-ПП

О сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве

В соответствии с частью седьмой статьи 7(2) Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» и постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее - постановление Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП):

1.1.1. Определяется с обязательным применением сборников территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001), введенных в действие постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

1.1.2. Не должна превышать сметной стоимости, установленной в положительном заключении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

1.2. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП и на основании контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности города Москвы, не должна превышать документально подтвержденных стоимостных показателей инвестиционных проектов, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С. Собянин

Постановление Правительства Астраханской области от 25 октября 2017 г. N 400-П

"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения"

В целях реализации Федерального закона от 21.12.96 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", законов Астраханской области от 11.02.2002 N 6/2002-ОЗ "О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области", от 10.10.2006 N 75/2006-ОЗ "О предоставлении жилых помещений в Астраханской области", постановления Правительства Астраханской области от 12.09.2014 N 399-П "О государственной программе "Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области"

Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее - методика).
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области один раз в полугодие определять и утверждать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с методикой.
3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 октября 2017 г. N 185-ПП

"О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме"

В соответствии с частью 10 статьи 51 и частью 41 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Установить, что с 1 ноября 2017 г. документы, указанные в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органы исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской
Республики

А. Мусуков

Закон Калининградской области от 9 октября 2017 г. N 102

"О внесении изменений в Закон Калининградской области "О содействии развитию жилищного строительства на территории Калининградской области"

Принят Калининградской областной Думой шестого созыва 5 октября 2017 г.

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2012 года N 190 "О содействии развитию жилищного строительства на территории Калининградской области"

[Содержание](#)

(в редакции Законов Калининградской области от 11 июня 2015 года N 432, от 25 ноября 2015 года N 471) следующие изменения:

1. В абзаце четвертом статьи 1 слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере".

2. В статье 4:

1) в наименовании слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере";

2) в пункте 1 слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере";

3) в пункте 14 слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере";

4) в пункте 15 слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград
9 октября 2017 года
N 102

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Возник вопрос по перемещению строительных ресурсов на объекте. В Технической части используемого Сборника отсутствует информация по перемещению строительного материала по вертикали и горизонтали. Какой документ нам следует использовать в работе, чтобы узнать на какое расстояние предусмотрено перемещение строительного материала на объекте?

Ответ:

В случае отсутствия в технической части базы ГЭСН информации по перемещению строительных материалов на объекте, для определения расстояния перемещения следует руководствоваться технической частью соответствующих сборников базы Единых норм и расценок (ЕНиР - утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР, Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 5 декабря 1986 г. № 43/512/29-50 для обязательного применения на строительных, монтажных и ремонтно-строительных работах).

Ответ дан по состоянию на 25.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик осуществляет монтажные работы по внутренним инженерным сетям. Заказчик в договоре подряда добавил пункт «Подрядчик самостоятельно осуществляет замоноличивание всех отверстий после прохода коммуникаций в перекрытиях и стенах». Подрядчик указанные работы не выполняет и в сметной документации нормы по заделке отверстий отсутствуют. Может ли Заказчик настаивать на выполнение данного пункта договора?

Ответ:

Исходя из технической части сборника 16 базы ГЭСН, пункта 1.16.4: «Прокладка трубопроводов предусмотрена при наличии готовых сквозных отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях. Заделка отверстий после прохода трубопроводов в ГЭСН части 16 не учтена». Заказчик может настаивать на выполнение данного пункта договора, только в случае дополнительной оплаты данных работ. Исполнитель работ определяется договором субподряда.

Ответ дан по состоянию на 25.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Генеральный подрядчик заключила договор подряда с субподрядчиком на выполнение строительных работ. Согласно договора генеральный подрядчик предоставляет субподрядчику оборудование для производства строительных работ. Облагается ли НДС передача оборудования субподрядчику?

Ответ:

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ объектом обложения НДС признается реализация товаров (работ, услуг) на территории РФ. При этом оказание услуг на безвозмездной основе также является реализацией услуг.

Передача в пользование основных средств (оборудования) генеральным подрядчиком субподрядчику, в том числе в целях исполнения договора подряда, является объектом обложения НДС.

Следовательно, ген. подрядчик обязан начислить НДС.

Ответ дан по состоянию на 19.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Генеральный подрядчик заключил договор подряда с субподрядчиком. Генеральный подрядчик нарушил обязательства договора и несвоевременно передал строительную площадку и проектную документацию субподрядчику. В связи с этим, субподрядчик затянул сроки выполнения работ согласно договору. В результате генеральный подрядчик обратился в суд, чтобы взыскать неустойку в несколько миллионов рублей за нарушения сроков выполнения работ. Нужно ли субподрядной организации отражать в бухгалтерском учете оценочные обязательства?

Ответ:

Приняв во внимание факт обращения генерального подрядчика в суд, в силу п. 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», субподрядчик должен оценить вероятность принятия судом решения о взыскании договорной неустойки и ее сумму.

Порядок признания и корректировки оценочных обязательств должен быть установлен в учетной политике предприятия.

Обязанность признания оценочного обязательства возникает, если по оценке организации вероятность уплаты неустойки составляет 50% и более. Если же организация считает, что суд откажет генеральному подрядчику в удовлетворении иска полностью, начислять оценочное обязательство не нужно.

Возможен и третий вариант - суд может принять решение об удовлетворении иска частично, то есть размер начисленной неустойки будет уменьшен судом исходя из количества дней нарушения генеральным подрядчиком срока исполнения своих обязательств по передаче стройплощадки и проектной документации.

В любом случае вопрос о наличии (отсутствии) обязанности признания оценочного обязательства бухгалтер не может решать единолично. Для принятия правильного

решения необходимо заключение компетентных специалистов (юриста, производителей).

В судебной практике имеются случаи, когда арбитры освобождали субподрядчика от уплаты неустойки, учтя, что просрочка в выполнении работ возникла по причине несвоевременного исполнения генеральным подрядчиком своих обязательств, в том числе в связи с нарушением срока передачи стройплощадки и проектной документации.

Ответ дан по состоянию на 19.10.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за ноябрь 2017 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске ноябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.11.2017

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(286) за ноябрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(286) за ноябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.11.2017

Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.0.

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.0. Запись обновленных версий осуществляется, начиная с 17 ноября 2017 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Семинар «Управление устройствами с помощью Arduino»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Управление устройствами с помощью Arduino»**.

Arduino — это электронный конструктор и удобная платформа быстрой разработки электронных устройств для новичков и профессионалов. Платформа пользуется огромной популярностью во всем мире благодаря удобству и простоте языка программирования, а также открытой архитектуре и программному коду. Устройство программируется через USB без использования программаторов.

Arduino позволяет компьютеру выйти за рамки виртуального мира в физический и взаимодействовать с ним. Устройства на базе Arduino могут получать информацию об окружающей среде посредством различных датчиков, а также могут управлять различными исполнительными устройствами.

Программа семинара:

1. Знакомство с устройствами Arduino (Arduino Nano, Arduino Uno, Arduino Mega);
2. Знакомство со средой разработки Arduino:
 - Установка и настройка;
 - Первый проект «Фонарик».
3. Разработка «гирлянды» и настройка пользовательского интерфейса для ее управления;
4. Настройка Реле, подключение внешних устройств;
5. Управление звуком с помощью Arduino;
6. Самостоятельный практикум.

Семинар состоится 30 ноября 2017 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 5 академических часов.

Участники семинара:

- **Получат:** Сертификат участника.
- **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Время проведения: 11.00 – 15.00

Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», вход с ул. Кронштадская (ст. м. «Кировский завод»)

Подробности можно узнать

по телефону +7 (812)655-63-21 или по e-mail it@ipap.ru.

Скидка 20% на сметные курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку 20% при оплате до 30.11.2017 г. на прохождение курса для начинающих «Сметное дело в строительстве» в дневную группу с 11.12 по 22.12.17 и на курс для специалистов «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с 04.12 по 14.12.17

Стоимость курса «Сметное дело в строительстве»:

- для юридических лиц – ~~12 000~~ стоимость **9 600**
- для физических лиц – ~~10 500~~ стоимость **8 400**

Стоимость курса «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»:

- для юридических лиц – ~~13 500~~ стоимость **10 800**
- для физических лиц – ~~11 500~~ стоимость **9 200**

Стоимость обучения **со скидкой 20%** действительна при оплате **до 30.11.17**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с тестом профессиональной **Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт **<http://www.ipap.ru>**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новый функционал программного продукта SmetaWIZARD: BIM-WIZARD, Ресурсная смета 2017. Работа с дефектной ведомостью.**

Дата проведения: **28 ноября 2017 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас пройти дистанционное обучение по курсам с **самой большой скидке года 40%**:

Стоимость курса «**Сметное дело в строительстве**»:

- для юридических лиц ~~12 000~~ - стоимость **7 200**
- для физических лиц ~~10 500~~ - стоимость **6 300**

Стоимость курса «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**»:

- для юридических лиц ~~13 500~~ - стоимость **8 100**
- для физических лиц ~~11 500~~ - стоимость **6 900**

Скидка предоставляется с 13 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года при условии оплаты единовременным платежом.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

Скидка 18 % на все IT-курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В честь Нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку **18%** на все курсы по ИТ направлению при оплате до **31.12.2017** года согласно группам указанным в расписании.

Так же действуют скидки на пакетные предложения:

- **Пакет 1: Администратор Linux (LPIC-1 + LPIC-2 + LPIC-3) = 28800 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц;
- **Пакет 2: Специалист по корпоративной IP телефонии на базе Asterisk (Базовый + продвинутый уровни) = 29 600 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц.

Пакетное предложение действует так же при оплате до конца декабря.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

При оплате до **31.12.2017** года действует скидка **50%** на следующие направления:

- Основы построения локальных сетей;

- Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server 2012R2;
- Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012R2 с применением языка запросов Transact-SQL;
- Управление почтовым сервером MS Exchange 2013;
- Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V;
- Построение эффективной работы команды ИТ-подразделения (ITIL и TimeMan);
- Администрирование 1С;
- Основы программирования;
- Алгоритмизация и структурное программирование на C++;
- Разработка реляционных баз данных в SQL Server на языке запросов T-SQL;
- Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений;
- UML. Технология программирования и моделирования программных систем;
- Программирование на JAVA;
- Механизмы тестирования программного кода.

Счастливого Нового Года!

Если Вы не нашли нужного для Вас курса в нашем расписании, Вы можете связаться с нашими менеджерами для уточнения информации по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.12 – 21.12 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

[Содержание](#)

23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2017-2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
05.12 – 28.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают ***Удостоверение о повышении квалификации*** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	11.12 – 22.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	42 000 9 600	40 500 8 400
	15.11 – 25.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	27.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500 10 800	11 500 9 200
	январь	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	18.12 – 22.12	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	04.12 – 25.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	-----	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	январь	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	29.11 – 01.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	11.12 – 15.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	январь	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	29.11 – 30.11	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	11.12 – 14.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	январь	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	05.12 – 28.12	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают **купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	январь	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	29.11 – 01.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	11.12 – 15.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

[Содержание](#)

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»**
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»**
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: **+7 (495) 585-14-12**, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: **+7 (812) 655-63-23**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!