

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2017 года

Выпуск 4 (271)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Систему ценообразования в строительстве ждет реформирование	5
В Минстрое обсудили новые требования закона о долевом строительстве	6
Правительство утвердило правила формирования ЕГРЗ	6
Мнение: Нанотехнологии при капремонте нужно внедрять по всей России	7
Совету по профессиональным квалификациям в строительстве исполнилось три года	7
Совет Федерации одобрил закон о фонде долевого строительства	8
Объявлены финалисты I Российской молодежной архитектурной биеннале	8
Городской среде создадут стандарты	9
НОСТРОЙ заявил о существенном пополнении нацреестра	10
Мнение эксперта: Поправки в 214-ФЗ разрушают механизм решения проблем уже обманутых дольщиков	11
Ввод жилья в России за полгода сократился на 11%	12
Высоткам пропишут свод правил по пожарной безопасности	12
Минэкономки и Минстрой займутся стратегией развития городов	13
Фонд защиты дольщиков заработает в ноябре	14
«ТЕХНОНИКОЛЬ» утилизирует стройматериалы	14
В Петербурге наградили лучших строительных мастеров 2017-го года	15
Госэкспертиза сэкономила Петербургу 3,5 млрд рублей с начала года	16
Госстройнадзор Петербурга намерен открыть фронт-офис для своих заявителей	16
Петербургские СРО договорились сотрудничать	16
Мнение: Закон о компенсационном фонде снизит число застройщиков	17
В строительстве не оказалось инновационных продуктов	18
Новый закон создает проблемы для застройщиков	18
Обманутые дольщики вышли на митинг	19
Губернатор Полтавченко раскритиковал комитет по строительству	19
Каждый столичный жилой долгострой получит «дорожную карту»	20
Члены половины столичных СРО не занимаются генподрядом	20
Столичные власти переводят в электронный вид услуги сетевых компаний	21
Власти Новосибирской области поддержат стройотрасль миллиардом	22
Воронежские власти вступились за «недобросовестные» СРО	23
СРО пошла на сближение	24
Минстрой: Три региона вышли из зоны риска по программе расселения аварийного жилья	24
Главного архитектора Ялты отправили в отставку	25
Законодательство	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2017 г. № 446	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 13 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 443	28
ПРИКАЗ от 13 апреля 2017 года № 708/пр	30
ПИСЬМО от 4 апреля 2017 г. № РП/21859/17	31
Регионы	32
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 12 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 191-35	32
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25 мая 2017 г. N 172-п	34

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 5 мая 2017 г. N 95/о	35
Постановление Администрации города Тулы от 12 мая 2017 г. N 1441	37
Закон Тульской области от 29 мая 2017 г. N 38-ЗТО	37
Постановление Правительства Ульяновской области от 4 мая 2017 г. N 10/216-П	38
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров	42
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№1	42
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	42
Обучение	43
Проведи лето с пользой!	43
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге!	43
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	43
Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit»	44
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	44
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	45
Постоянные скидки в разделе «Акции»	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	47
Техническая поддержка	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **24 по 28 июля 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 07.2017) 2008-2014 v4.0 и Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 07.2017) 2017 v4.0
2. Каталог текущих цен МО июль 2017
3. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 2 кв 2017 (ООО «АрхРЦЦС»)
4. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя июль 2017
5. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 2 кв 2017 (РЦЦС)
6. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 2 кв 2017 (Минрегион)
7. ССЦ, Индексы к ТЕР ред 2014 и ФЕР Калининград 2 кв 2017 (РЦЦС Калининград)
8. Ежеквартальный ТССЦ 2 кв 2017 Новгород
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области июль 2017

Систему ценообразования в строительстве ждет реформирование



Президент России Владимир Путин подписал закон № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», направленный на реформирование системы ценообразования в строительстве.

Документом вводится понятие укрупненного норматива цены строительства. Основной сферой его применения станет обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений, то есть в ходе процедур, направленных на подготовку решений по объектам капитального строительства и включение соответствующих расходных обязательств в бюджет. При этом укрупненные нормативы цены строительства исключаются из числа сметных нормативов.

Таким образом, в федеральный реестр будут включаться сведения об утвержденных сметных нормативах, а не сами нормативы.

Закон определяет перечень информации, подлежащей размещению в информационной системе ценообразования, к числу которой отнесены:

- утвержденные сметные нормативы;

- федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

- укрупненные нормативы цены строительства;

- методики определения сметных цен строительных ресурсов;

- сметные цены строительных ресурсов;

- перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса;

- иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Еще одной новеллой закона стало закрепление нормы о необходимости формирования и ведения классификатора строительных ресурсов. На основании информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов, осуществляется мониторинг цен строительных ресурсов.

В соответствии с новым законом Минстрой России наделяется дополнительными полномочиями по:

- установлению порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов; порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов; порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

- формированию и ведению классификатора строительных ресурсов;

- утверждению укрупненных нормативов цены строительства;

- утверждению методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>

28.07.2017

В Минстрое обсудили новые требования закона о долевом строительстве

В Минстрое начали проводить консультации с экспертным сообществом и девелоперами по правоприменению закона, регулирующего работу компфонда долевого строительства. Первую встречу провёл министр Михаил Мень.



«Закон о фонде долевого строительства уже одобрен Советом Федерации РФ и скоро нам всем предстоит начать работать в новых реалиях», - напомнил он.

Министр также подчеркнул, что большая часть поправок вступит в силу, когда закончится переходный период - 1 июля 2018. Чтобы перестроиться под новые правила и проанализировать изменения есть год.

Участники встречи рассмотрели основные блоки изменений, которые отразятся на работе участников рынка. Ранее сообщалось, что документ при подготовке ко второму чтению был значительно доработан.

В частности, предусмотрено преобразование фонда в публично-правовую компанию, что обеспечивает дополнительную прозрачность деятельности фонда. Также принято решение, что ставка обязательных отчислений для застройщиков будет единой - 1,2 % от цены договора.

«В дальнейшем документ допускает возможность пересмотра ставки, но не чаще одного раза в год и только на основании федерального закона. Поэтому нам предстоит решить, будем ли мы через год выходить с законодательной инициативой по изменению тарифа», - заявил Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.07.2017

Правительство утвердило правила формирования ЕГРЗ

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление, которым утверждаются правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).



Документ определяет структуру и состав сведений реестра, который также включает сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выданных уполномоченными органами и организациями. Кроме того, включен список сведений, к которым обеспечат неограниченный и бесплатный доступ.

В ЕГРЗ включат информацию о всех проведенных государственных и негосударственных экспертизах и выданных заключениях с включением в нее и самой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, в том числе по крупнейшим объектам капитального строительства.

Утвержденные правила вступают в силу с 1 января 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.07.2017

Мнение: Нанотехнологии при капремонте нужно внедрять по всей России



Глава комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская высказала идею внедрения нанотехнологий при производстве капитального ремонта по всей стране. Об этом сообщает пресс-служба Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Свое мнение Хованская высказала после посещения Калужской области. Там она знакомилась с реализацией пилотного проекта Фонда по капитальному ремонту жилого дома с применением нанотехнологий.

«В регионах есть широчайший простор для применения инноваций при капитальном ремонте. Как мы увидели, проект Фонда инфраструктурных и образовательных программ по капремонту с применением нанотехнологий в Калужской области обеспечил жителям комфорт, дешевизну в эксплуатации, позволил удлинить период от ремонта до ремонта. Считаю необходимым внедрить этот опыт по всей стране», – заявила глава комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ.

Хованская отдельно отметила, что инновационные разработки и их внедрение обернутся снижением расходов на эксплуатацию домов и, соответственно, снизят нагрузку на жителей.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.07.2017

Совету по профессиональным квалификациям в строительстве исполнилось три года



Совету по профессиональным квалификациям в строительстве, действующему на базе НОСТРОЙ, исполнилось три года. Совет был создан по решению Национального совета при президенте России по профессиональным квалификациям и объединил в своем составе представителей НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ОМОР РСС и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов России.

Главной задачей СПК является помощь отраслевому сообществу в построении четкой и прозрачной структуры формирования и оценки профессиональных квалификаций, а также разработка и актуализация профессиональных стандартов. Об этом на очередном заседании напомнил членам Совета его председатель, Александр Ишин.

Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, за три года СПК рассмотрел более 100 проектов профессиональных стандартов, в области строительства, проектирования, изысканий и архитектуры. СПК взаимодействует с федеральными государственными образовательными стандартами (ФГОСами) и принимает активное участие в развитии независимой оценки квалификации. Для этой цели СПК наделил 25 организаций по всей России полномочиями центров оценки квалификаций (ЦОК).

«Можно констатировать, что за три года СПК провел большую работу и добился значимых результатов. Сейчас наш Совет входит в пятерку лучших отраслевых Советов по всем показателям», – отметил Александр Ишин.

Свой «день рождения» СПК провёл в работе: одобрил 15 государственных образовательных стандартов среднего профобразования в строительстве и 11 комплектов оценочных средств для независимой оценки квалификаций, рассмотрел заявки от двух десятков ЦОК на аттестацию специалистов и решил создать дополнительные комиссии по оценке квалификации каждого из экспертов ЦОК.

В завершение заседания были рассмотрены вопросы численности Совета. По инициативе НОПРИЗ в рамках ротации в составе СПК Андрея Бокова заменил Николай Шумаков, президент Союза архитекторов России. А по рекомендации НОСТРОЙ в состав Совета вошёл представитель дирекции национального объединения Сергей Пугачёв.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.07.2017

Совет Федерации одобрил закон о фонде долевого строительства



Совет Федерации Российской Федерации одобрил закон, подготовленный Минстроем России. Документ регулирует деятельность компенсационного Фонда долевого строительства.

Напомним, закон был принят в финальном, третьем чтении с учетом всех поправок. Теперь государственный фонд долевого строительства заменит собой механизм страхования ответственности застройщиков и защитит права дольщиков по новым объектам жилищного строительства. Причем, в отличие от системы страхования ДДУ, деятельность фонда будет, в том числе, направлена на финансирование достройки объекта.

Согласно закону, ставка обязательных отчислений для застройщиков будет единой - 1,2 % от цены договора. В дальнейшем документ допускает возможность пересмотра ставки, но не чаще одного раза в год и только на основании федерального закона.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.07.2017

Объявлены финалисты I Российской молодежной архитектурной биеннале



Организаторы I Российской молодежной архитектурной биеннале, которая состоится в октябре в Казани, объявили имена тридцати финалистов конкурса (список опубликован на сайте Минстроя России). Работы финалистов отбирались куратором проекта, архитектором Сергеем Чобаном на основе представленных эссе и портфолио.

По словам Сергея Чобана, выбор был трудным: уровень поданных на конкурс портфолио оказался достаточно высок, так что отобрать из 377 претендентов на участие в финале только 30, было нелегко. Приятно удивила и география отборочного этапа биеннале – участники из регионов составили достойную конкуренцию Москве и Санкт-Петербургу, молодые архитекторы двух столиц в сумме заняли лишь половину мест в финале, тогда как вторая часть списка – это представители других городов России.

Напомним, что финалистам предстоит разработать проект многофункционального городского квартала для представления его в рамках итоговой экспозиции на биеннале. «Приоритетом в проектах молодых архитекторов должно быть создание комфортной жилой среды, — уточнили в Минстрое. — Причём, предложения и идеи должны касаться не уже существующего пространства, а именно формирования параметров нового, современного и удобного для жизни квартала».

Лучшие проекты биеннале будут отмечены Золотым, Серебряным и Бронзовым призами. Победителей определит жюри, — в его составе такие громкие имена, как Миккел Фрост (Sebra, Дания), Кристос Пассас (Zaha Hadid Architects, Великобритания), Киис Каан (Kaan Architecten и Claus en Kaan (Architecten, Нидерланды), а также ведущие российские архитекторы — Юлий Борисов, Юлия Бурдова и Александр Цимайло. Есть в жюри и представители Минстроя России и правительства Республики Татарстан.

По завершению биеннале экспозиция будет представлена в Москве, в Казани и других крупных городах России.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.07.2017

Городской среде создадут стандарты



Формирование городской среды должно происходить при активном вовлечении граждан в процесс обсуждения и выработки четких стандартов качества, обозначил задачу член комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ Михаил Чернышев, открывая в ходе форума «Городская среда» дискуссионную площадку «Городская среда: стандарты и индекс качества» (материалы о мероприятиях форума опубликованы на сайте

«Единой России»).

Первым делом, считает он, должны быть утверждены единые требования к комфорту и содержанию городских пространств. «Необходимо дать городам методологию разработки соответствующих правил и стандартов, которые сделают каждый город краше. И все мы должны посмотреть на ту нормативную базу, которая регулирует и сферу закупок, и те регламенты, которые существуют в градостроительном регулировании. Нам нужно подготовить архитектурные кадры и вовлечь их в изменение наших городов к лучшему», — цитирует Чернышева пресс-служба «ЕР».

«К вопросам стандартизации в данной сфере нужно подходить с особым вниманием, — подключился к дискуссии заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис. — Надо понять, какие стандарты нужны, для каких городов и сколько вообще стоит создание городской среды? Тут важно содержание и экономическое обоснование».

Гендиректор АИЖК Александр Плутник представил участникам форума индекс качества городской среды, разработанный КБ «Стрелка» в рамках совместной федеральной программы, действующей под патронажем Минстроя. «В июле 2017 года КБ «Стрелка» по заказу АИЖК представила его как новый инструмент измерения и оценки городской среды, который позволит российским городам выявить пространства, наиболее остро нуждающиеся в изменениях, — сообщил Плутник. — В отличие от существующих рейтингов, которые оценивают качество городской среды лишь в крупных городах, данный индекс позволяет исследовать все 1112 городов России. В исследовании были рассмотрены 90 городов. На сегодняшний день оценены все города с населением свыше 250 тысяч человек. Индекс городов с населением от 100 до 250

тысяч человек будет представлен в сентябре, а еще 943 города с населением менее 100 тысяч человек будут проанализированы к началу 2018 года», – рассказал он. По словам Плутника, индекс поможет обратить внимание на проблемы городов и общими усилиями исправить их, сделав города комфортнее для жителей.

В свою очередь, партнер КБ «Стрелка» Алексей Муратов сообщил о разработке стандартов по развитию территорий. «Это методическое руководство, призвано сформировать целевые модели развития разных типов городской среды, — отметил он. — Стандарт призван послужить основой для пересмотра существующей правовой и нормативной базы. Современная городская среда должна быть разнообразной и компактной. Многие инфраструктурные объекты должны находиться в 10-15 минут от дома. Именно такая среда оказывается наиболее жизнеспособной, позволяющей городу приспосабливаться к переменам, в том числе социальным».

При разработке стандартов нужно помнить, что часть исторических городов является культурным наследием, что требует неукоснительного соблюдения соответствующего законодательства, заострила внимание участников дискуссии гендиректор архитектурного бюро «Рождественка» Наринэ Тютчева. «Главное для нас – не потерять идентичность каждого поселения», — подчеркнула она.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.07.2017

НОСТРОЙ заявил о существенном пополнении нацреестра



Национальное объединение строителей сообщило о поступлении 64 144 заявлений от желающих попасть в Национальный реестр специалистов. Из них 50 765 заявлений одобрено, 10 тысяч (к уже внесённым в реестр 47 765) проверено и подготовлено для внесения сведений в НРС.

Более 2,5 тысяч заявителей получили отказ, — по причине несоответствия их образования перечню специальностей, установленного Минстроем, либо за недостаточностью стажа работы.

Из-за некомплектности пакета документов возвращено более 400 заявлений.

Национальное объединение строителей продолжает принимать заявления на включение в НРС сведений о специалистах в области строительства, сообщает НОСТРОЙ. Для оперативной обработки информации проверка документов проводится даже по выходным. После валидации документов и утверждения комиссией по ведению НРС сведения о специалистах вносятся в нацреестр.

Почему формирование нацреестра происходит значительно медленнее, чем ожидалось, написал портал «Всё о саморегулировании». Первая причина – банальное отсутствие нужное количество специалистов, отвечающих требованиям закона. «Недаром в нацобъединениях (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) не прекращается обсуждение сроков начисления стажа по специальности – с момента получения документа о среднем или высшем профессиональном образовании или с момента начала работы по специальности без диплома. Официальной позиции Минстроя по этому вопросу пока нет, и в саморегулируемых организациях ориентируются на разъяснения Минтруда РФ от 10.04.2017 года № 14-0/10/В-2727», — сообщает портал.

Второе препятствие – утвержденный приказом Минстроя России список из 285 специальностей в области строительства («реестровый» специалист должен иметь диплом по одной из них), в который не попали многие смежные специальности, которые,

по сути, позволяют их обладателям заниматься строительством. Перечень хоть и расширили (по настоянию НОСТРОЙ министерство добавило в перечень ещё 104 позиции), но он по-прежнему остаётся неполным.

По словам заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Владислава Еремина, уже готов новый перечень – в него включили ещё 104 направления подготовки специалистов по организации инженерных изысканий и по организации архитектурно-строительного проектирования, включая военные специальности, геоэкологию, гидрогеологию, гидрологию, метеорологию, экологию, охрану окружающей среды и природопользование, физико-технические науки и др. Документ планируется утвердить 27 августа, так что к концу лета в нацобъединениях ждут активизации заявителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.07.2017

Мнение эксперта: Поправки в 214-ФЗ разрушают механизм решения проблем уже обманутых дольщиков

Принцип «один застройщик – одно разрешение на строительство», заложенный в поправках к закону о долевом строительстве, разрушает механизм, применяемый в регионах в целях защиты обманутых дольщиков. Его суть в предоставлении застройщику без торгов земельного участка для реализации собственного инвестиционного проекта – в качестве компенсации за достройку проблемного объекта. Об этом сообщил ЕРЗ гендиректор Строительного регионального партнёрства из Новосибирска Максим Федорченко.



По словам Федорченко, в Сибирском федеральном округе насчитали 124 проблемных объекта и более 2,7 тысяч обманутых дольщиков. Несколько дней назад эту проблему обсуждали на совещании в полпредстве СФО под руководством Сергея Меняйло. Как было отмечено на совещании, к концу года в округе планируют сдать только 36 долгостроев, поскольку ещё в 2016 году регионы потеряли право без торгов отдавать участки сильным застройщикам, которые соглашались за свой счет достроить проблемные объекты. В настоящее время субъекты РФ могут лишь принять собственные законы о масштабных инвестпроектах, и именно такой механизм оказался наиболее перспективен и успешно заработал в Новосибирской области.

Однако, новые поправки в 214-ФЗ, принятые Государственной Думой, окончательно разрушают отработанный механизм, утверждает Максим Федорченко: раз застройщик не вправе будет вести строительство нескольких объектов, то он и не сможет браться за завершение долгостроев.

«За счет каких же средств тогда будет вестись достройка проблемных объектов? – вопрошает Федорченко. - Страхование застройщиков, которое в своё время тоже преподносилось как панацея от проблемы обманутых дольщиков, с треском провалилось. Госфонд долевого строительства будет действовать только в отношении будущих объектов. Бюджетных средств не хватает даже на программы по расселению аварийного жилья. А недостроенными стоят сотни многоквартирных домов, многие из которых — наследие кризиса еще 2008 года!»

В результате принятия поправок число обманутых дольщиков будет стремительно нарастать, считает эксперт. Если сегодня, в условиях падения спроса, чтобы не снизить темпов строительства, пока ещё застройщик может маневрировать, перебрасывая

средства с более успешных объектов на те, по которым продажи встали, то с вступлением в силу поправок к 214-ФЗ это становится незаконным.

Но даже успешным застройщикам придется туго, уверен Федорченко, учитывая, что их собственные средства новыми поправками в закон фактически изымаются из оборота. «Сами посудите: значительные средства вкладываются застройщиком на первоначальном этапе строительства. Обычно интенсивные продажи начинаются «от четвертого этажа», соответственно затраты до этого этапа ложатся на застройщика. А по новому закону они уже не могут быть возмещены за счет средств, привлеченных по ДДУ. Другая часть средств будет необходима для поддержания огромного норматива по собственному капиталу (10% от стоимости объекта!), а это — просто замороженные в уполномоченном банке деньги», — сетует он.

«Мне просто даже любопытно: а что именно, по мнению законодателей, следует предпринимать органам надзора в случае, если у абсолютно добросовестного застройщика встанут продажи, и для поддержания темпов стройки он использует свободные средства из этого «собственного капитала»? Останавливать стройку? А что дальше? Остановить — значит немедленно получить сотни обманутых дольщиков. Дольщиков, по сути обманутых законодателем, который под видом заботы об их правах фактически загоняет и застройщиков, и участников долевого строительства в правовой тупик», — таково мнение практика. Оно «зеркально» отличается от мнения законодателей, отмечают в редакции ЕРЗ и призывают участников рынка подключиться к обсуждению заданной темы.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.07.2017

Ввод жилья в России за полгода сократился на 11%

Ввод жилья в России по итогам первого полугодия сократился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 11,3% — до 28 млн. кв. метров. Такие данные приводит Росстат.



Среди регионов РФ наибольшие объемы жилищного строительства показали Московская область, где введено 10,5% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарский край — 7,3%, Петербург — 5,8% (1,6 млн кв. метров).

Также отмечается, что в первом полугодии индивидуальными застройщиками введено, по данным Росстата, 87 тысяч жилых домов общей площадью 11,5 млн кв. метров, что на 16,5% меньше результата первого полугодия прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.07.2017

Высоткам пропишут свод правил по пожарной безопасности

НОПРИЗ представил для публичного обсуждения первую редакцию свода правил «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности». Из проекта СП, в частности, следует, что правила предназначены для высотных сооружений высотой

более 75 м для зданий жилого назначения и более 50 м для зданий общественного назначения, уточняет портал «Ради Дома PRO».



СП содержит требования пожарной безопасности к объемно-планировочным (основные подходы к объединению и разделению состава помещений в объеме высотного здания) и конструктивным (нормируемые пределы огнестойкости строительных конструкций) решениям, требования к инженерным системам и системам пожарной защиты (к проектированию систем приточно-вытяжной вентиляции, автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, систем оповещения и управления эвакуацией), обеспечению деятельности пожарных подразделений, организационно-техническим мероприятиям высотных зданий и комплексов. Однако Свод правил не распространяется на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию высотных зданий и комплексов.

Как пояснили в НОПРИЗ, документ является важным для компаний, которые занимаются проектированием и строительством высотных зданий и комплексов, так как с его утверждением должна быть сведена к минимуму необходимость разработки специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности.

По словам Михаила Лебедева, директора по развитию Межрегиональной межотраслевой строительной ассоциации саморегулируемых и профессиональных отраслевых организаций «Безопасность» (Ассоциация СРО «МОАБ»), которая разрабатывала этот проект, до сих пор СП, прописывающего требования пожарной безопасности к высоткам, не было. «Эта ниша не заполнена — белое пятно», — пояснил эксперт. По его мнению, пока не будет принято СП, «все будут точно также продолжать работать «на коленке». О важности этого документа, продолжает Лебедев, говорит также создание специальной экспертной группы при общественном совете Минстроя, которая будет курировать дальнейшую работу над данным СП.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.07.2017

Минэкономики и Минстрой займутся стратегией развития городов

Об этом заявил Дмитрий Медведев на форуме «Городская среда».



Разработкой стратегии развития городов до 2025 года займутся Минэкономики и Минстрой. Об этом стало известно на форуме «Городская среда», организованном партией «Единая Россия». По информации «Коммерсант.ru», к подготовке документа будет привлечено Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.

Как подчеркнул в своем выступлении на форуме премьер-министр России Дмитрий Медведев, в следующем году уровень госрасходов на развитие городской среды должен сохраниться. Кроме того, соответствующая статья будет включена в бюджет государства. Планируется, что на развитие городской среды в 2017 году в общей сложности будет выделено более 40 млрд рублей.

Источник: <http://stroypuls.ru>
24.07.2017

Фонд защиты дольщиков заработает в ноябре



Глава Минстроя Михаил Мень рассчитывает, что компенсационный фонд в долевом строительстве начнет свою работу уже в ноябре текущего года. Он уверен, что новый механизм окажется куда более эффективным инструментом, чем страхование рисков.

Такое мнение Михаил Мень высказал в интервью газете «Известия». Он напомнил, что система страхования действовала 3,5 года, и за это время не было сделано почти ни одной выплаты. То есть средства, собранные с застройщиков, фактически остались в страховых компаниях.

«Создание фонда коренным образом поменяет ситуацию на рынке долевого строительства», — считает глава Минстроя. По его словам, новый механизм будет напоминать принцип работы Агентства по страхованию вкладов.

Министр предполагает, что законопроект пройдет согласование в Совете Федерации и затем будет подписан президентом не позже ноября. Тогда публично-правовая компания официально начнет свою работу. Вместе с тем, он признает, что, по крайней мере, до 1 июля 2018 года в работе фонда могут возникнуть «определенные проблемы, в том числе и с объемами ввода жилья».

Михаил Мень говорит, что компфонд станет главным механизмом защиты дольщиков. Однако он рассчитывает, что «неэффективное» страхование все же защитит дольщиков возводимых сегодня объектов. В этом смысле Минстрой возлагает надежду на поддержку Банка России, который, наконец, примет меры по усилению контроля за страховщиками и все-таки обеспечит возврат средств в случае банкротства застройщика.

Напомним, законопроект о компфонде был утвержден Госдумой 21 июля. При этом практически все поправки Минстроя были изменены парламентариями кардинальным образом. В результате в третьем чтении Госдума принимала документ совершенно в новой редакции.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.07.2017

«ТЕХНОНИКОЛЬ» утилизирует стройматериалы

Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» запустила программу «ТН-РЕЦИКЛИНГ» по утилизации всех видов минераловатной теплоизоляции. Свои услуги она предлагает строителям совершенно бесплатно и перерабатывает стройотходы на собственных заводах.



«Во время ремонта здания, например, при замене кровельного покрытия, строителям приходится снимать большое количество старого теплоизоляционного материала. Его нельзя просто выбросить как бытовой отход. Чтобы не навредить окружающей среде, такой материал необходимо утилизировать специальным способом, а это создает дополнительные трудности для заказчика или подрядчика. «ТЕХНОНИКОЛЬ» берет на себя решение этого вопроса», — рассказал нашему portalу технической директор направления «Минеральная изоляция» Константин Козетов.

Как сообщили в пресс-службе корпорации, демонтированную теплоизоляцию у строителей забирают бесплатно и на собственном транспорте доставляют на собственные заводы — в Рязани, Заинске (Татарстан) и Красном Сулине (Ростовская

область). От строителей требуется только одно – упаковать отходы на поддоны и погрузить в машины.

«Программа «ТН-РЕЦИКЛИНГ» решает проблему правильной утилизации каменной ваты и помогает клиентам сократить издержки на утилизацию отходов. После переработки каменной ваты мы используем полученный материал в производстве повторно, то есть расходуем меньше природных ресурсов. Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» — единственный в России производитель теплоизоляционных материалов, предлагающий подобный вид сервиса всем желающим», — пояснил Константин Козетов.

Участие в программе корпорации доступно строителям многих российских регионов. Для этого им нужно обратиться в call-центр компании и оставить заявку, обозначив количество отходов, их формат и свой регион.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.07.2017

В Петербурге наградили лучших строительных мастеров 2017-го года

27 июля во Дворце труда представители Национального объединения строителей при участии руководителей профильных комитетов Санкт-Петербурга поздравили лучших строительных мастеров с заслуженной наградой в конкурсах профессионального мастерства, которые прошли за последний год.



В Северной столице ежегодно проводится 5 очных конкурсов: «Лучший штукатур», «Каменщик», «Сварщик», «Лучшая бригада и лучший по профессии», «Лучшая строительная площадка и бытовой городок». Победители первых трех из них выдвигаются для участия во Всероссийском этапе «Строймастера», который 7-9 августа пройдет в Москве.

Кроме этого, на торжественной церемонии чествовали руководителей строительных компаний за личный вклад в повышение престижа рабочей профессии. В этом году лучшими в этой номинации стали 17 директоров ведущих компаний города. Стоит отметить, что еще два года назад их количество было в два раза меньше. Отметим и лучшую социально-ответственную компанию года, которой стала АО ССМО «ЛенСпецСМУ».

Во Дворце Труды также прозвучали имена лучших бригад строительного комплекса Санкт-Петербурга, рабочих по различным профессиям, лучших учебных заведений, саморегулируемых организаций и СМИ. Всего дипломами и памятными подарками были награждены более 80 человек.

В церемонии награждения приняли участие: первый заместитель директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление строительными проектами» Комитета по строительству Санкт-Петербурга Юрий Кабушка, генеральный директор СРО Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара и другие. Участники торжественной церемонии пожелали победителям дальнейших успехов в их нелегкой трудовой деятельности и поздравили с наступающих профессиональным праздником – Днем строителя.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.07.2017

Госэкспертиза сэкономила Петербургу 3,5 млрд рублей с начала года

Работа Центра госэкспертизы позволила сэкономить бюджету Петербурга 3,5 млрд рублей с начала 2017 года. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.



С января специалисты госэкспертизы рассмотрели сметную документацию по 109 объектам, которые финансируются за счёт средств городского бюджета. Изначально заявленную стоимость оценивали в 35 млрд 415 млн 426 тыс. рублей, в результате корректировки документации этот показатель сократился до 31 млрд 886 млн 751 тыс. рублей. Таким образом, снижение стоимости по данным объектам составило 10 % - более чем 3,52 млрд рублей.

«Экономия была достигнута, в том числе, за счет приведения сметной документации в соответствие с представленными проектными решениями, исключения двойного учета затрат на материалы и исключения необоснованного применения повышающих коэффициентов», - отметил заместитель директора – начальник управления экономического анализа и смет Роман Панченко.

За аналогичный период 2016 года снижение стоимости по бюджетным объектам было на уровне 14,85%.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.07.2017

Госстройнадзор Петербурга намерен открыть фронт-офис для своих заявителей

Госстройнадзор Петербурга планирует открыть фронт-офис для своих заявителей.



Об этом накануне на мероприятии для застройщиков сообщил начальник отдела информатизации и связи Службы госстройнадзора и экспертизы Петербурга Константин Будников.

В новом фронт-офисе заявители смогут получить помощь по оформлению электронных заявлений, отметил представитель Госстройнадзора. Будников напомнил, что с 1 августа получить разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде можно только через Единую систему строительного комплекса. В этом году электронным видом государственных услуг Госстройнадзора воспользовались 45 заявителей. До конца года по распоряжению правительства Петербурга объем электронных услуг должен составить 30% от общего количества.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.07.2017

Петербургские СРО договорились сотрудничать



Петербургские саморегулируемые организации «Объединение строителей СПб» и «Высотный Строительный Комплекс» будут сотрудничать в рамках достигнутого соглашения. На днях документ подписали президенты ассоциаций — Александр Вахмистров и Геннадий

Сиянский.

«Соглашение строится на принципах делового партнерства и предусматривает совместное участие в обсуждении вопросов государственной политики в области строительства и саморегулирования, в формировании предложений в сфере профильного законодательства, осуществлении скоординированной политики по вопросам, связанным с членством в Национальном объединении строителей, совершенствовании стандартов и правил саморегулирования и т.д», — говорится на сайте Объединения строителей СПб.

Там же отмечается, что важным пунктом соглашения является координация информационной политики ассоциаций, что поможет обеспечить максимальную прозрачность и открытость их деятельности, а также позволит давать более точные оценки процессам, происходящим в строительной отрасли. Кроме того, стороны договорились вести совместную целенаправленную деятельность, направленную на повышение качества профессионального образования.

Подписание соглашения о сотрудничестве стало важным шагом к решению целого комплекса отраслевых проблем, считают петербургские саморегуляторы.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.07.2017

Мнение: Закон о компенсационном фонде снизит число застройщиков

Закон о компенсационном фонде долевого строительства негативно скажется на работе небольших строительных компаний страны, что сократит рынок жилищного строительства. К такому выводу пришли участники пресс-брифинга, посвященному нововведениям ФЗ.



«Он приведет к сокращению количества объектов и застройщиков. Первые два года точно. Сейчас рынок не самый благополучный», - сказал координатор НОСТРОЙ по Петербургу, президент СРО А «Объединение строителей Петербурга» Александр Вахмистров.

Он также добавил, что основные положения Закона вступят с 1 июля 2018 года, и посоветовал девелоперам ускориться: «Общая рекомендация для всех застройщиков - форсировать разработку проектной документации своих земельных банков чтобы за год успеть пройти экспертизу».

«Маленьким компаниям, которые сегодня строят по одному объекту, будет тяжело. У них не хватает оборотных средств. Для себя мы ничего катастрофического не видим», - поделился своим мнением вице-президент Группы «Эталон» Геннадий Щербина.

«Для девелоперов с историей в больших регионах эти изменения будут к лучшему. Они усложнят выход на рынок новых компаний. Но как это повлияет на другие регионы, где маржа застройщиков близка к нулю? Для них это будет серьезным препятствием», - уверен президент «ЛенОблСоюзСтроя» Георгий Богачев.

«Непонятно, почему эти изменения не прошли обсуждения у профессионального сообщества. Думаю, что закон говорит о том, что государству трудно регулировать «долевку», потому что ему проще создать такие условия, чтобы ее не существовало вообще, а был только вторичный рынок», - сказала гендиректор «Бонава Санкт-Петербург» Мария Черная.

Напомним, 21 июля 2017 года Госдума РФ приняла в третьем чтении закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого

строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты в части защиты прав участников долевого строительства». Часть изменений касается темы компенсационного фонда, на средства которого строители будут возмещать потери обманутым дольщикам и достраивать незавершенные здания. Размер взносов будут рассчитывать по единой ставке – 1,2% от цены каждого договора с дольщиком.

Также, согласно изменениям, застройщиком будут считать хозяйственное общество, у которого стаж в строительстве многоквартирных домов (общей площадью от 10 тыс. кв. м) не менее трех лет. Размер его собственных средств теперь должен составлять не менее 10% планируемой стоимости проекта на протяжении всего срока строительства. Компания будет обязана кредитоваться через единственный счет в одном уполномоченном банке и не сможет вести более одного строительного проекта по одному разрешению на строительство.

Кроме того, застройщик должен будет заниматься только одним объектом.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.07.2017

В строительстве не оказалось инновационных продуктов



Стройиндустрия Северной столицы провалила первый этап конкурса на соискание премии Смольного за лучший инновационный продукт. Конкурс в строительной номинации признан несостоявшимся, так как число участников, соответствующих требованиям, оказалось меньше пяти, сообщает портал «КтоСтроит.ру» со ссылкой на информацию, представленную городским Комитетом по промышленной политике и инновациям.

В конкурсе четыре номинации: машиностроение и энергетика; медицина, биотехнологии и фармацевтика; информационные технологии и радиоэлектроника; строительство, ЖКХ и композиционные (полимерные) материалы. Общий призовой фонд в этом году составляет 6,25 млн. рублей. На конкурс поступило 45 заявок. Во второй этап прошли заявки 16 предприятий, и среди них нет ни одного в сфере строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.07.2017

Новый закон создает проблемы для застройщиков



Законопроект с поправками в ФЗ-214 был в пятницу принят Государственной думой, вчера был одобрен Советом Федерации и не остается сомнений, что закон будет в ближайшие дни подписан президентом РФ. Об этом сообщил координатор НОСТРОЙ по Петербургу, президент «Объединения строителей СПб» Александр Вахмистров.

Тем не менее, отмечает генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, закон содержит целый ряд новых требований к застройщику, появление которых стало для застройщиков полной

неожиданностью. «И, к сожалению, эти изменения не придадут импульс строительной отрасли не только в нашем городе, но и в целом по стране», – констатирует специалист.

На прошедшем в СРО брифинге специалисты перечислили ряд проблем, которые им создает закон. Например, поскольку от застройщика требуется получать разрешение на строительство на каждой площадке отдельно, становится предельно затруднительным комплексное освоение территорий. С большой вероятностью средств дольщиков будет не хватать для выдерживания сегодняшних темпов строительства, строить будут дольше и дороже. Кроме Комитета по строительству дополнительной контрольной структурой становятся уполномоченные банки. В связи с этим строителям предлагается разработать собственные поправки в закон.

Источник: <http://news.stroit.ru>
26.07.2017

Обманутые дольщики вышли на митинг

В Северной столице прошла протестная акция «Всероссийский митинг обманутых дольщиков и пайщиков Петербурга и Ленобласти». Граждане с плакатами и громкоговорителями требовали обратить внимание властей на жилищные долгострои.



Как сообщил корреспонденту АСН-инфо руководитель движения «Бездомный дольщик» Александр Головкин, подобные акции проходят одновременно в 24 субъектах страны. Однако официально согласованно проведение митинга только в Петербурге: на Троицкой площади и площади им. Ленина. На каждой разрешено присутствовать до 180 человек. К протестующим петербуржцам планировали присоединиться обманутые дольщики из Калининграда и Вологды.

На Троицкую площадь вышли дольщики и пайщики жилых комплексов компаний «АйЭмДи Групп», «О2 Девелопмент», ГК «Город», «Тареал», «ЛенСпецСтрой», «Невский луч» и др. Среди протестующих — несколько граждан, купивших жилье сразу в двух долгостроях.

«Одну квартиру мы взяли в ЖК «Ленинградская перспектива» от «ЛенСпецСтрой», вторую — в ЖК «Силы Природы» «О2 Девелопмент». Для этого мы восемь лет копили, плюс родители денег добавили, взяли рассрочку. В итоге сроки строительства несколько раз переносили, стройка встала, и сейчас мы поняли, что пора выходить на митинг», — цитирует АСН-инфо одного из протестующих.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.07.2017

Губернатор Полтавченко раскритиковал комитет по строительству



Одной из причин стали низкие темпы исполнения адресной инвестиционной программы.

На заседании правительства Санкт-Петербурга критике Георгия Полтавченко подвергся комитет по строительству. Как сообщает «Росбалт», одной из причин недовольства губернатора стали низкие

темпы исполнения адресной инвестиционной программы (АИП).

По итогам первого полугодия программа была исполнена всего на 24, 6 %, а на ее реализацию ушло 21, 4 млрд рублей. Губернатор потребовал увеличить темпы за счет выбора добросовестных подрядчиков и пообещал комитету обратить особое внимание на итоги года.

Источник: <http://stroypuls.ru>
25.07.2017

Каждый столичный жилой долгострой получит «дорожную карту»

К 1 августа в Москве появятся «дорожные карты» по каждому проблемному объекту, где есть обманутые дольщики, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина.



«Правительство города держит на контроле ситуацию с обманутыми дольщиками», — заверил журналистов глава стройкомплекса.

В настоящее время, по словам Хуснуллина, в Москве активно решается проблема с объектами ГК «СУ-155». На днях был введён в эксплуатацию первый дом из списка объектов компании, в ближайшее время ключи в нём получают 379 собственников квартир. Вопрос о достройке ещё пяти объектов СУ-155 тоже находится в стадии решения.

«Строительство домов по двум адресам планируется завершить до конца 2018 года, по третьему адресу дом будет построен в 2019 году. По оставшимся двум объектам сейчас ведётся оформление необходимой документации для выполнения обязательства перед дольщиками», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

Напомним, что распоряжением правительства РФ №1063-р утверждена «дорожная карта» по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр обманутых дольщиков. В соответствии с документом, субъекты РФ должны до 1 августа текущего года утвердить региональные планы-графики, приведенные в соответствие с новой формой. Ответственными за реализацию «дорожных карт» назначаются заместители губернаторов.

Также Минстрой обязал субъекты РФ ежеквартально отчитываться о решении проблем обманутых дольщиков, предоставляя актуализированный региональный план-график и информацию о ходе его реализации. Ведомство, в свою очередь, ежеквартально будет докладывать об итогах правительству РФ, а процент ДДУ в проблемных объектах от общего числа договоров будет учитываться при оценке эффективности региональной власти.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.07.2017

Члены половины столичных СРО не занимаются генподрядом

Только половина столичных СРО сформировала компфонды обеспечения договорных обязательств, сообщил АН «Строительный бизнес» координатор НОСТРОЙ

по Москве Александр Ишин. Впрочем, ситуацию не стоит драматизировать, считает он. Данная статистика лишь демонстрирует, сколько в реальности строительных компаний имеют дело с генподрядом и в каких СРО они состоят.



По словам Александра Ишина, недавно Департамент градостроительства правительства Москвы поднял и пересчитал все договоры на исполнение муниципальных и региональных заказов, которые заключались с использованием конкурсных процедур.

Генподрядных договоров было насчитано чуть более 2000, при этом в качестве генподрядчиков было выявлено около 400 московских компаний.

В московских СРО, которые сформировали компенсационные фонды договорных обязательств, необходимые для участия в бюджетных тендерах, состоят около 4500 московских строительных компаний из 21 тысячи. По мнению Александра Ишина, все компании, которые хотели бы участвовать в торгах в качестве генподрядчика, нашли себе подходящие СРО и сделали соответствующие взносы в компфонд ОДО. Конечно, полная картина здесь будет сформирована к 1 сентября, однако порядок цифр уже ясен.

Между тем, на московском строительном рынке, помимо московских подрядчиков, работают еще и компании из других регионов России. Они также являются генподрядчиками, однако состоят в СРО своих регионов, и вся статистика, включая объемы компфондов и количество специалистов в национальном реестре, ведется в региональных СРО.

По данным координатора, 9 столичных строительных СРО до сих пор не разместили на спецсчетах ни одной копейки компенсационных фондов (очевидно, что эти СРО – первые в списке на ликвидацию). Есть еще несколько СРО-гигантов, которые прислали в НОСТРОЙ уведомления о том, что компфонд ОДО будет сформирован, но пока не торопятся его показать. Среди этих СРО – печально известное Объединение инженеров строителей, утратившее в процессе своей деятельности 4 миллиарда рублей компфондов, но до сих пор не ликвидированное Ростехнадзором. Эта СРО также собирается продолжить свою работу и якобы формирует все необходимые компфонды.

В АНСБ напомнили, что в соответствии с законом компфонды ВВ и ОДО саморегуляторы обязаны сформировать и разместить на спецсчетах к 1 сентября. Все необходимые документы для подтверждения статуса СРО нужно было направить в Ростехнадзор не позднее 1 июля, а до 1 октября устранить все выявленные недочеты. После 1 октября Ростехнадзор начнет тотальную проверку СРО и исключение из реестра тех, кто не выполнит требования закона.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.07.2017

Столичные власти переводят в электронный вид услуги сетевых компаний

Глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин рассказал журналистам о проведении в Москве эксперимента по унификации, сокращению сроков и переводу в электронный вид процедур выдачи сетевыми компаниями технических условий, заключения договоров, оформления актов о технологическом присоединении объектов капстроительства к инженерным сетям.



Он уточнил, что основными задачами эксперимента являются: перевод процедур подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронный вид и сокращение сроков прохождения процедур подключения путем обеспечения подачи единой заявки через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Кроме того, в процессе эксперимента поставлена задача унифицировать требования к документам, представляемым заявителем для выдачи технических условий и заключения договора подключения, а также обеспечить для заявителя возможность подачи через официальный портал правительства Москвы единой электронной заявки на подключение ко всем видам сетей инженерно-технического обеспечения одновременно, что позволит сократить количество процедур.

«В перспективе мы планируем обеспечить возможность заключения договоров на подключение ко всем видам инженерных сетей и проведения всех процедур в рамках исполнения таких договоров с использованием официального портала», — отметил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.07.2017

Власти Новосибирской области поддержат стройотрасль миллиардом

Правительство Новосибирской области разработало план дополнительной поддержки строительной отрасли, согласно которому в виде субсидиарной поддержки участникам рынка из регионального бюджета будет выделен 1,1 млрд рублей. Об этом сообщила пресс-служба областного правительства.



Как уточнили в пресс-службе, меры поддержки отрасли обсуждались на расширенном заседании НП «Региональный деловой клуб строителей», в котором принял участие губернатор области Владимир Городецкий.

На заседании было отмечено, что сложная экономическая ситуация в первую очередь повлияла на стройотрасль: зафиксированы стагнация спроса на жилье, снижение темпов развития отрасли и стройиндустрии в целом.

Как отметил глава региона, кроме финансовой господдержки, одним из путей решения проблемы может стать реализация крупномасштабных проектов, имеющих мультипликативный эффект. В качестве примера губернатор привел подготовку к проведению крупных спортивных соревнований в России в последние годы, которые стали драйвером экономики конкретных территорий.

В связи с этим губернатор напомнил, что Новосибирск выбран в качестве кандидата на проведение Молодежного чемпионата мира по хоккею в 2023 году. Строительство ледовой арены в Новосибирске, по словам Владимира Городецкого, может способствовать развитию отрасли и экономики в целом. Кроме этого, в области, по мнению главы региона, есть и другие крупные проекты, которые способны помочь стройотрасли региона выйти из кризиса. Речь идет о строительстве с федеральным софинансированием четвертого моста через реку Обь, семи поликлиник общей площадью около 72,1 тыс. кв. метров в Новосибирске.

Губернатор также заявил о возможности возвращения в Новосибирской области системы субсидирования строительства домов в сельской местности для молодых семей.

Воронежские власти вступились за «недобросовестные» СРО



Власти Воронежской области заявили о намерении сохранить в регионе все четыре строительных СРО, несмотря на то, что две из них не разместили на спецсчетах и половины своих компфондов. Об этом сообщил региональный портал «Обозреватель.Врн» со ссылкой на руководителя департамента строительной политики региона Олега Гречишников.

По словам чиновника, нареканий со стороны властных структур по поводу темпов реализации реформы системы СРО в Воронежской области нет. В регионе действуют четыре СРО – «Строители Черноземья», «Партнеры», «Развитие» и «ВГАСУ-Строй», и все они неплохо справляются с наполнением НРС: документы в Национальный реестр специалистов подали 1325 человек из 660 строительных организаций, 815 из них уже внесены в реестр.

«Мы находимся на третьем месте в РФ по темпам внесения строителей в реестр специалистов, – отметил Олег Гречишников. – В регионе создан координационный совет по деятельности СРО, этой темой мы занимаемся с середины 2016 г. Для нас этот вопрос важен, потому что в прошлые годы, когда наши институты саморегулирования были разбросаны по другим регионам, рычага влияния на них у нас практически не было. На данный момент система прозрачна: мы видим, сколько у нас строительных организаций, как и где они работают».

Между тем, по данным Национального объединения строителей, только две воронежские СРО имеют на спецсчетах компфонды в полном объеме. Это СРО «ВГАСУ-Строй» (298,73 млн рублей) и «Партнёры» (60,446 млн рублей). У «Строителей Черноземья» из 148,63 млн рублей собранного компфонда на спецсчёте значатся лишь 26,3 млн. У СРО «Развитие» несколько больше — 73,7 млн из 262,677 млн рублей.

«По нашим данным, вопрос о переводе средств компфондов СРО «Развитие» и «Строители Черноземья» должны «закрыть» до конца августа, – заверил Олег Гречишников, подчеркнув, что ликвидации двух СРО в регионе не будет. – Мы этого не допустим».

В редакции «Обозрения» в состоятельности данного заявления сомневаются, — глава департамента ничего не сказал о том, из каких ресурсов СРО покроют свою «недостачу». Между тем, у обеих СРО нешуточные проблемы. «Строители Черноземья» утратили львиную долю компфонда в лишённом лицензии банке, а затем организацию стали покидать старые, проверенные члены, обвинив руководство СРО в недобросовестности.

Что касается СРО «Развитие», то у возглавляющего ее депутата облдумы Сергея Гончарова в последнее время и без того достаточно сложностей: сразу на нескольких площадках структур ГК «Развитие» (также контролируется парламентарием) возникли конфликты с органами власти и местными жителями. Так что решение проблем СРО для Сергея Гончарова может оказаться далеко не самой первостепенной задачей.

«Впрочем, если Олег Гречишников сказал, что они успеют до установленного срока – значит, никуда не деться, придется успевать», — отмечает портал, непрозрачно намекая, что перечить власти «в новейшей истории» Воронежской области не принято — себе дороже.

СРО пошла на сближение

Ассоциация «Сахалинстрой» совершенствует взаимоотношения со своими членами, для чего приводит в соответствие с поставленными задачами собственные внутренние документы.



Как сообщила пресс-служба ассоциации, на днях в СРО утвердили стандарт «О порядке разработки регламентов деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и ее членов». По словам гендиректора ассоциации Валерия Мозолевского, это базовый стандарт, в котором описаны принципы разработки регламентов исполнения всех осуществляемых организацией функций и регламентов оказания услуг для своих членов и широкого круга третьих лиц. Утверждение данного стандарта — первый шаг масштабного процесса регламентации всех функций и услуг, которые «Сахалинстрой» осуществляет сейчас и планирует взять на себя в будущем.

Также было принято Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» со своими членами. Документ описывает, в числе прочего, порядок взаимодействия членов СРО с администрацией через личные кабинеты в сети интернет в информационной системе ассоциации. Более половины членского состава «Сахалинстроя» уже получили доступ к личным кабинетам, и работа в этом направлении продолжается, отмечают в пресс-центре СРО.

«На первом этапе перехода на электронное взаимодействие члены СРО будут получать через личные кабинеты необходимую финансовую информацию. На очереди подача заявок на получение выписок из реестра и иных документов. В дальнейшем возможности системы личных кабинетов могут охватить почти весь перечень функций СРО при взаимодействии с членским составом, включая передачу всей информации о деятельности членов ассоциации для ее анализа и оценки деятельности», — рассказали в пресс-службе.

Минстрой: Три региона вышли из зоны риска по программе расселения аварийного жилья

Республики Мордовия, Марий Эл и Псковская область вышли из зоны риска по программе расселения аварийного жилья. Об этом сообщает пресс-служба Минстроя.



Здесь повысили темпы расселения и пообещали выполнить плановые показатели в срок.

Программа расселения аварийного жилищного фонда завершена уже более чем на 75%. Полностью выполнили плановые показатели уже 14 регионов, а еще 39 регионов — завершают.

«По поручению главы Минстроя России Михаила Меня в отношении отстающих регионов были приняты особые меры контроля, в том числе при участии

Общероссийского народного фронта и Генпрокуратуры. Мы видим, что подавляющее большинство субъектов справится с поставленной задачей в срок. Я хочу еще раз напомнить всем нашим коллегам, что никакие оправдания срыва сроков приниматься не будут, только регионы, столкнувшиеся с чрезвычайными ситуациями, имеют право просить о небольшой отсрочке», - отметил замминистра Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.07.2017

Главного архитектора Ялты отправили в отставку

По поручению главы Республики Крым Сергея Аксёнова главный архитектор Ялты Владимир Приступа и несколько его заместителей покинули свои посты. Об этом в ходе рабочей встречи в Симферополе сообщил сам Аксёнов.



«После того, как будет проведена полная ревизия и в том числе будет дана оценка правоохрнительными структурами действиям должностных лиц, будет принято решение по остальным заместителям, которые там работают», — цитирует Аксёнова портал «Ради Дома PRO».

За последние годы градостроительная политика в Ялте неоднократно становилось объектом резкой критики, отмечает портал. Еще в марте Аксёнов заявлял, что Ялта является «номером один по беспределу в части хаотичной застройки», тогда же глава региона запретил Приступе подписывать какие-либо официальные документы.

Кто станет новым главным архитектором Ялты, пока неизвестно. По мнению главы Крыма, это должен быть местный специалист. «Когда архитектор не местный, при всём уважении к коллегам с материка, ему долго нужно вникать в процесс, поскольку он просто не знает ни рельефа, ни нюансов», — такова позиция Аксёнова.

Напомним, что в начале июня заявление об уходе с должности написала и главный архитектор республики Крым Анна Царёва, не проработавшая на этом посту и четырех месяцев. Причиной ее отставки глава республики назвал низкую скорость принятия решений, а также то, что Царева оказалась «кабинетным работником».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.07.2017

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2017 г. № 446**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. № 446

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Положении о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 «О Министерстве финансов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №31, ст. 3258; № 49, ст. 4908; 2005, № 52, ст. 5755; 2006, № 32, ст. 3569; № 47, а 4900: 2007, №23, ст. 2801; №45, ст. 5491; 2008, № 5, ст. 411; 2009, № 3, ст. 378; №6, ст. 738; №8, ст. 973; № 11, ст. 1312; №26, ст. 3212; №31, ст. 3954; 2010, №5, ст. 531; № 9, ст. 967; № 11, ст. 1224; №26, ст. 3350; № 38, ст. 4844; 2011, № 1, ст. 238; № 3, ст. 544; №4, ст. 609; №10, ст. 1415: № 12, ст. 1639; №36, ст. 5148; №43, ст. 6076; №46, ст. 6522; 2012, №20, ст. 2562; №25, ст. 3373; №44. ст. 6027: №49. ст. 6881; №52, ст. 7516; 2013, № 5, ст. 411; №20, ст. 2488; №36, ст. 4578; №45, ст. 5822; 2014, № 8, ст. 814; № 12, ст. 1296; № 15, ст. 1755; №26, ст. 3561; №36, ст. 4869; №40, ст. 5426; №46, ст. 6355; №49, ст. 6955; 2015, № 2, ст. 491; № 5, ст. 838; №31, ст. 4693; №38, ст. 5286; №40, ст. 5564; 2016, № 17, ст. 2399; № 47, ст. 6654; 2017, № 12, ст. 1732):

а) в пункте 1:

абзац первый дополнить словами «, осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) дополнить подпунктами 5.2.29(3) - 5.2.29(11) следующего содержания:

«5.2.29(3). по поручению Правительства Российской Федерации условия допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

5.2.29(4). порядок согласования применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5.2.29(5). порядок согласования возможности заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

5.2.29(6). типовое положение (регламент) о контрактной службе;

5.2.29(7). порядок взаимодействия удостоверяющих центров с единой информационной системой и электронными площадками, а также ответственность таких удостоверяющих центров (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление

контроля в сфере закупок);

5.2.29(8). требования к сертификатам ключей проверки электронной подписи и ключам усиленной электронной подписи, используемым в единой информационной системе и на электронных площадках, в том числе с учетом обязательств, установленных международными договорами Российской Федерации (совместно с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности);

5.2.29(9). порядок использования усиленных электронных подписей в единой информационной системе и на электронных площадках (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок);

5.2.29(10). порядок формирования идентификационного кода закупки, в том числе его состав и структура в зависимости от целей применения;

5.2.29(11). единые требования к функционированию электронных площадок»;

в) дополнить подпунктами 5.3.62 - 5.3.64 следующего содержания:

«5.3.62. утверждение методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

5.3.63. обеспечение мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд;

5.3.64. обеспечение формирования и ведения в единой информационной системе каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;».

2. В Положении о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 38, ст. 4500; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; №21, ст. 2602; №26, ст. 3350; №40, ст. 5068; №41, ст. 5240; №45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, №9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; №32, ст. 4834; №36, ст. 5149, 5151; №39, ст. 5485; №43, ст. 6079; №46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100. 7123; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46. ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 336; № 5, ст. 697; № 7, ст. 994; № 17, ст. 2409, 2410; № 23, ст. 3312; № 29, ст. 4822; № 31, ст. 5013; № 35, ст. 5332; № 50, ст. 7099, 7100; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 8, ст. 1258; № 10, ст. 1498):

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «, осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исключить;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

б) подпункты 5.2.28(115) - 5.2.28(123) признать утратившими силу;

в) подпункты 5.3.1(2) - 5.3.1(4) признать утратившими силу.

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. №

728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 35, ст. 4514; 2015, № 1, ст. 279):

а) в пункте 1 слова «Министерство экономического развития Российской Федерации» заменить словами «Министерство финансов Российской Федерации»;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

в) подпункты «в» и «г» пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных указанным постановлением, признать утратившими силу.

4. В пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1516 «Об утверждении Правил отбора инвестиционных проектов для включения в реестр инвестиционных проектов и ведения реестра таких инвестиционных проектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 389) слова «Министерство экономического развития Российской Федерации» заменить словами «Министерство финансов Российской Федерации».

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 13 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 443
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 НОЯБРЯ 2013 Г. N 1084

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 49, ст. 6427; 2014, N 32, ст. 4522; 2016, N 50, ст. 7103).

2. Приостановить до 1 января 2018 г. действие подпункта «в» пункта 14 Правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну», в части проверки непротиворечивости содержащихся в представленных информации и документах данных о сроке исполнения контракта, количестве товара, объеме работ и услуг (при наличии) и единицах измерения, а также непротиворечивости содержащихся в представленных информации и документах данных об исполнении и расторжении контракта друг другу, а также условиям принимаемого (принятого) к учету бюджетного обязательства получателя средств соответствующего бюджета и пунктов 2, 10, 18 и 22 Правил ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну».

3. Установить, что до 1 января 2018 г.:

ведение реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную

тайну (далее - реестр контрактов), в части контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд, осуществляется соответственно Федеральным казначейством, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченные органы);

формирование и направление заказчиком сведений, подлежащих включению в реестр контрактов, и направление уполномоченным органом заказчику сведений и протоколов в соответствии с Правилами ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2013 г. N1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну», осуществляются в порядке, установленном уполномоченными органами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня включения (обновления) реестровой записи в реестр контрактов извещает заказчика о включении (обновлении) реестровой записи в реестр контрактов с указанием присвоенного уникального номера реестровой записи в порядке, установленном уполномоченным органом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

4. Пункт 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 ноября 2017 г. Пункт 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 443

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 НОЯБРЯ 2013 Г. N 1084**

1. В Правилах ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных указанным постановлением: а) в пункте 2:

в подпункте «е» слова «, определенных в соответствии с пунктом 2(1) настоящих Правил» исключить; дополнить подпунктом «и(1)» следующего содержания:

«и(1)) информация о договорах поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с соисполнителями, субподрядчиками, являющимися субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями в случае заключения такими поставщиками (подрядчиками, исполнителями) контракта, включающего условия, предусмотренные частью 6 статьи 30 Федерального закона (наименование, фирменное наименование (при наличии), а также место нахождения соисполнителя (субподрядчика), идентификационный номер налогоплательщика, дата заключения и номер контракта (при наличии), предмет и цена договора с соисполнителем (субподрядчиком);»;

б) пункт 2(1) признать утратившим силу;

в) в пункте 3 слова «44 - 46» заменить словами «44 и 45, пунктом 46»;

г) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления заказчику поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в

соответствии с условиями контракта -информацию, указанную в подпункте «и(1)» пункта 2 настоящих Правил.».

2. Пункт 10 Правил ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«10. Порядок формирования и направления заказчиками сведений, подлежащих включению в реестр контрактов, и направления уполномоченным органом выписок и протоколов в соответствии с настоящими Правилами, а также формы, в соответствии с которыми формируются и направляются запросы о предоставлении сведений из реестра контрактов в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил, устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.».

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
(Минстрой России)**

ПРИКАЗ от 13 апреля 2017 года № 708/пр

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года
Зарегистрировано в Минюсте России 25 апреля 2017 г. № 46481

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, №46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр М.А. Мень

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Федеральная антимонопольная служба
ПИСЬМО от 4 апреля 2017 г. № РП/21859/17
О рассмотрении обращения

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России), рассмотрев обращение по вопросу о правомерности установления дополнительных требований к участникам закупки о наличии опыта по строительству, реконструкции, капитальному ремонту при осуществлении закупок по текущему ремонту, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (далее - Постановление № 99) Приложением 1 установлены дополнительные требования к участникам закупки.

Позиция ФАС России и Министерства экономического развития Российской Федерации по вопросам применения Постановления № 99 изложена в совместном письме Минэкономразвития России № 23275-ЕЕ/Д28и и ФАС России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015 «О позиции Минэкономразвития России и ФАС России по вопросу о применении постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (далее - Письмо).

Вместе с тем, отдельные положения Письма были обжалованы в Верховном Суде Российской Федерации.

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 22.08.2016 № АКПИ16-574 абзац четвертый подпункта 1.3 пункта 1 Письма признан недействующим в части невозможности предъявления требования к участникам закупки о наличии опыта исполнения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту при осуществлении закупок на выполнение работ по текущему ремонту.

На основании изложенного, с учетом решения, принятого Верховным Судом Российской Федерации, в настоящее время установление дополнительных требований к участникам закупки работ по текущему ремонту неправомерно и будет являться нарушением части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе.

Р.А. ПЕТРОСЯН

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 12 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 191-35 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 года N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Нарушение правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных Правительством Санкт-Петербурга

1. Выполнение производителем работ земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье - работы), без ордера на производство работ, выданного уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье - ордер), а также неисполнение заказчиком работ обязанности по получению ордера до начала производства работ при условии фактического выполнения работ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до одного миллиона рублей.

2. Неисполнение обязанности по переоформлению ордера, либо производство работ после окончания срока действия ордера, либо нарушение сроков производства работ, либо невозможность объектов благоустройства, элементов благоустройства, нарушенных в результате производства работ после их завершения и окончания срока действия ордера, либо невозможность после завершения работ объектов благоустройства, элементов благоустройства, нарушенных в результате производства работ без ордера, а также работ, производство которых разрешено без ордера, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

3. Отсутствие ограждения зоны производства работ, информационного щита, соответствующих требованиям, установленным правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье - правила благоустройства), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

4. Неисполнение обязанности по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения при производстве работ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

5. Складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при производстве земляных работ, за пределами зоны производства работ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

6. Неисполнение условий, предусмотренных ордером, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

7. Неисполнение заказчиком работ обязанности по обеспечению устранения просадок, образовавшихся после завершения работ, в срок, установленный правилами благоустройства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

8. Производство земляных работ, связанных с выполнением аварийных работ на инженерных коммуникациях и иных объектах, при повреждении которых может возникнуть необходимость производства работ, требующих получения ордера, без регистрации факта аварии в порядке, предусмотренном правилами благоустройства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

9. Неисполнение обязанности по первичному восстановлению благоустройства территории после проведения аварийных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.».

2. В пункте 2 статьи 23 слова «пятистот тысяч» заменить словами «одного миллиона».

3. Название и пункт 1 статьи 43-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 43-1. Нарушение порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге

1. Осуществление временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге (далее в настоящей статье - автомобильные дороги) при отсутствии правового акта о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам в случае необходимости его принятия, либо неисполнение обязанности по установке соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения при осуществлении временных ограничения или прекращения движения, а также по осуществлению распорядительно-регулирующих действий, либо нарушение установленных порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам сроков временных ограничения или прекращения движения, либо неисполнение обязанности по информированию органов и организаций, определенных порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам, о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств при производстве

ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, иных объектах при их повреждении, требующих безотлагательного производства работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, охраняемым законом интересам, а также при выполнении работ по содержанию автомобильных дорог, когда такие работы создают угрозу безопасности дорожного движения, либо организация движения в период временных ограничения или прекращения движения не в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с уполномоченными органами и организациями, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.».

4. Абзац пятый подпункта 3 пункта 1 статьи 48 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург

12 апреля 2017 года

N 191-35

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25 мая 2017 г. N 172-п

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2017 год"

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2011 года N 27-п, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в следующих размерах:

1) в городском округе с городским поселением:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	71 557
МО "Городское поселение "Рабочий поселок "Искателей"	71 557

2) в сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Андегский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Великовисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 449
МО "Канинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	43 246
МО "Карский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 641
МО "Колгуевский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Коткинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042

МО "Малоземельский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Омский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Пешский сельсовет" Ненецкого автономного округа	42 447
МО "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Пустозерский сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Тельвисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	41 250
МО "Тиманский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Хорей-Верский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Хоседа-Хардский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042
МО "Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 643
МО "Юшарский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 042

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа -
руководитель Аппарата Администрации
Ненецкого автономного округа

М.В. Васильев

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 5 мая 2017 г. N 95/о "О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 N 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 313 "Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 N 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан" (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.05.2013 N 62/о) следующие изменения:

в пункте 1:

в абзаце первом слова "1 сентября 2012" заменить словами "1 июня 2017 года";

в абзаце четвертом слова "услуг по холодному и горячему водоснабжению на

общедомовые нужды в многоквартирных домах" заменить словами "ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в пункте 2 слова "нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "нормативы потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан изложить в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю. Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С. Миннихановой обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М. Фролова.

Министр

И.Э. Файзуллин

Зарегистрирован в Минюсте РТ 18 мая 2017 г.

Регистрационный N 3923

Нормативы

потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан

(утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 21 августа 2012 г. N 131/о (в редакции приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 5 мая 2017 г. N 95/о))

куб. метров в месяц на один кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,03	0,03
		от 6 до 9	0,02	0,02
		от 10 до 16	0,02	0,02
		более 16	0,02	0,02
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,03	X
		от 6 до 9	0,02	X
		от 10 до 16	0,02	X
		более 16	0,02	X
3.	Многоквартирные дома без	от 1 до 5	0,03	X

	водонагревателей централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	с	от 6 до 9	0,02	X
			от 10 до 16	0,02	X
			более 16	0,02	X
4.	Многоквартирные централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	дома с		0,03	X

**Постановление Администрации города Тулы от 12 мая 2017 г. N 1441
"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей
площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула на второй
квартал 2017 года"**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года N 708/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года", постановлением правительства Тульской области от 19 ноября 2013 года N 660 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на второй квартал 2017 года в размере 33 700 (тридцать три тысячи семьсот) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации города Тулы

Е.В. Авилов

**Закон Тульской области от 29 мая 2017 г. N 38-ЗТО
"О внесении изменения в статью 4 Закона Тульской области "О
градостроительной деятельности в Тульской области" (принят Тульской областной
Думой 26 мая 2017 г.)**

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области" (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года) изменение, дополнив ее пунктом 12.3 следующего содержания:

"12.3) устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Тульской области

А.Г. Дюмин

г. Тула
29 мая 2017 г.
N 38-ЗТО

Постановление Правительства Ульяновской области от 4 мая 2017 г. N 10/216-П

"О внесении изменений в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области"

Правительство Ульяновской области
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 N 454-П "О Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области".

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.А. Смекалин

Утверждены
постановлением Правительства
Ульяновской области
от 4 мая 2017 г. N 10/216-П

Изменения в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

В разделе 2:

1) пункт 2.17 дополнить подпунктом 2.17.33 следующего содержания:

"2.17.33. Является органом, уполномоченным на выполнение функций государственного заказчика по созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур портовой особой экономической зоной, созданной на территории муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области.";

2) в пункте 2.18:

а) подпункт 2.18.41 после слов "региональных операторов" дополнить словами "по обращению с твёрдыми коммунальными отходами";

б) подпункт 2.18.42 после слов "инвестиционные программы" дополнить словом "региональных";

в) подпункт 2.18.45 изложить в следующей редакции:

"2.18.45. Является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ульяновской области в сфере регулирования деятельности региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора.";

г) в подпункте 2.18.52 слова "Правительством Ульяновской области" заменить словом "Министерством";

д) подпункт 2.18.53 после слов "регионального оператора" дополнить словами "по обращению с твёрдыми коммунальными отходами";

3) пункт 2.19 дополнить подпунктом 2.19.17 следующего содержания:

"2.19.17. Осуществляет сбор, обобщение и учёт информации о реализации требований по обеспечению транспортной безопасности субъектами транспортной инфраструктуры, осуществляющими свою деятельность на территории Ульяновской области."

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. На строительном объекте Подрядчик осуществляет разборку здания. Работы ведутся за счет бюджетных средств. Каким образом Подрядчик должен подтвердить свои затраты на вывоз строительного мусора после разборки здания?

Ответ.

Затраты, связанные с вывозом строительного мусора, полученного от разборки зданий и сооружений, рассчитываются в составе сметной стоимости строительства (реконструкции) или капитального ремонта на стадии проектирования.

Исходными данными являются:

- акты обследования зданий и сооружений, по которым определяются объемы разрешаемых (демонтируемых) конструктивных элементов в плотном теле и их конструктивный материал;

- п. 10.8 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр), по которому «В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес строительного мусора может быть принят (справочно) по следующим данным:

- при разборке бетонных конструкций – 2400 кг/м³;
- при разборке железобетонных конструкций – 2500 кг/м³,
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м³;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) – 1200 кг/м³.»

- Техническое задание на проектирование с указанием места расположения и тарифа полигона по размещению отходов класса опасности, установленному по результатам экологических изысканий;

На основании исходных данных определяются затраты по погрузке и транспортировке строительного мусора с отнесением их на стоимость строительных работ.

Затраты на размещение отходов на полигоне определяются в зависимости от объема строительного мусора в «рыхлом» состоянии. В связи с отсутствием точных справочных данных об объемной массе мусора в таком его состоянии в сметных расчетах могут возникнуть неточности. В случае превышения затрат Подрядчика по размещению отходов на полигоне, подтвержденных в установленном Заказчиком порядке, возмещение осуществляется за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты (п. 4.96 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004): В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный **для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает** в процессе разработки рабочей документации или **в ходе строительства в результате уточнения проектных решений** или условий строительства в отношении объектов (выполнения

видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.).

Ответ дан по состоянию на 11.07.2017

Вопрос. Заказчик поставляет на стройку Генподрядчику основной (ценообразующий) материал. При составлении Генподрядчиком формы КС-2 Заказчик хочет исключить стоимость основного материала из сметной стоимости выполненных работ. Каким образом можно исключить основной материал из формы КС-2 и как при этом формировать форму КС-3?

Ответ.

В соответствии с п. 4.22 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004): «... Стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации, независимо от того, кто их приобретал.». Если строительные материалы поставляет на стройку Заказчик, то в сметной документации этот способ снабжения находит свое отражение путем указания за итогом сметной стоимости возвратных сумм, рассчитанных с учетом вида франко-цены поставки материалов, а именно: Заказчик поставляет материалы на приобъектный склад или непосредственно к месту укладки в дело.

В первом случае Подрядчик несет заготовительно-складские расходы, учтенные в сметной стоимости материалов в размере 2% от цены франко-приобъектный склад (за исключением металлических конструкций). Расчет возвратных сумм для материалов, стоимость которых учтена в сметной документации на основании ССЦ осуществляется по формуле:

$$C_{т\text{ в}} = \frac{C_{м\text{ в}} \cdot \text{МАГ}}{102} \times 100$$

Во втором случае возвратные суммы равны сметной стоимости материала.

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр) в п.5.8 указывают на недопустимость корректировки единичных расценок.

Порядок учета возвратных сумм в формах КС-2 и КС-3 устанавливается договором подряда. В форме КС-2 указываются полностью и объем выполненных работ, и их стоимость. За итогом справочно указываются возвратные суммы. В форме КС-3 стоимость работ, подлежащих оплате будет указана за вычетом возвратных сумм, рассчитанных в сметной документации.

Ответ дан по состоянию на 11.07.2017

Новости компании и наших партнеров

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№1

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказу Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 702-70-90** или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Проведи лето с пользой!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Скидки начинающим сметчикам на курс "**Сметное дело в строительстве**" 20 % от базовой стоимости!

Полная стоимость:

- для юридических лиц ~~12 000~~ стоимость летом **9 600**
- для физических лиц ~~10 500~~ стоимость летом **8 400**

Подарки опытным специалистам, купившим курс "**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**" **БЕСПЛАТНОЕ** прохождение **АТТЕСТАЦИИ** специалиста сметного нормирования и ценообразования в строительстве с получениемменной печати, аттестата и внесением в реестр сметчиков!!!

Период акции с 26 июня по 31 июля 2017 года.

Акция распространяется как **на очную**, так и **на дистанционную форму** обучения.

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 635-50-84**, наш сайт www.ipap.ru.

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге!

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа № 1028/пр.**

Дата проведения: 15 августа 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса

SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит и другие.**

Дата проведения: 29 августа 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: *Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС, Форма обобщающей локальной сметы, Специализированные формы ССР.*

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit»

Уважаемые партнеры и коллеги!

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Ваших сотрудников пройти обучение по направлениям: **«AutoCAD»** и **«Revit» линейки продуктов компании Autodesk.**

AutoCAD — предназначен для архитекторов, дизайнеров, инженеров и проектировщиков;

Autodesk Revit Architecture — предназначен для архитекторов и дизайнеров зданий;

Autodesk Revit Structure — для проектировщиков несущих конструкций;

Microstation — приложение для профессионального проектирования в 3D модели и создания рабочей документации.

Занятия групповые: обучение проходит в дневное и вечернее время.

Так же специально для Вас мы можем разработать индивидуальную программу обучения, которая будет адаптирована под нужды Вашей компании.

В случае если Вам необходима более подробная информация, ее можно получить по телефону: **+7 (812) 635-50-84 доб. 135 и 127** или **it@ipap.ru**

Узнать больше Вы можете на сайте нашего института: www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Рады сообщить Вам, о запуске летней акции! На протяжении всего лета размер скидки, предоставляемой нами на курс "**Экспертиза проектно-сметной документации**" будет зависеть от погоды! Размер скидки будет равен температуре воздуха в городе Санкт-Петербурге на день обращения.

За процентом скидки можно следить с помощью информера на нашем сайте **www.ipap.ru**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
04.09 – 07.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
01.08 – 24.08 (вт,чт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа.

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте www.ipar.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 635-50-84 доб. 122, 124.

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Проведи лето с пользой!

Учиться летом не только удобно, но и выгодно!

Скидка 20% на курс для начинающих "Сметное дело в строительстве"!

Печать сметчика в подарок специалистам, прошедшим курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Срок проведения акции с 26.06 по 31.07.2017 г.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для начинающих</i> 72 ак.ч	17.07 – 28.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000 9 600	10 500 8 400
	24.07 – 01.09	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000 9 600	10 500 8 400
	23.07 – 27.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000 9 600	10 500 8 400
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч	14.08 – 24.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500+ подарок	11 500+ подарок
	17.07 – 25.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500+ подарок	11 500+ подарок

[Содержание](#)

Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	24.07 – 28.07	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	11.08 – 01.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	12.08 – 27.08	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве) <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	10.07 – 14.07	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	11 000	10 000
	05.07 – 07.07	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	11 000	10 000
	10.07 – 14.07	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	10.07 – 13.07	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	05.07 – 06.07	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	10.07 – 13.07	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	03.07 – 06.07	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	01.08 – 24.08	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	3 000	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD* (купон действителен 1 месяц)

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812) 635-50-84 доб.124 ,отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Теперь на нашем сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ «С днём рождения»

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

[Содержание](#)

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону 8 (812) 635-50-84.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 3 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812) 635-50-84 (доб. 122)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: **+7 (495) 585-14-12**, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: **+7 (812) 655-63-23**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Многоканальный номер телефона Института прикладной автоматизации и программирования (ИПАП): **+7 (812) 635-50-84**

Визардсофт – мы работаем для Вас!