

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Ноябрь 2017 года

Выпуск 1 (284)

---

Санкт-Петербург

2017

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>С Днём народного единства!.....</b>	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости.....</b>	<b>6</b>
Минстрой совместно с прокуратурой проконтролирует соблюдение муниципалитетами градостроительного законодательства .....	6
НОПРИЗ ждёт проверок.....	6
В Минстрое решали проблемы обманутых дольщиков Ивановской области.....	7
К февралю 2018 года Минстрой опубликует индексы качества городской среды муниципалитетов .....	8
Минстрой расширил национальный реестр специалистов в области строительства.....	8
В этом году из реестра СРО исключена 41 организация .....	9
Обновлен перечень банков, соответствующих требованиям по размещению средств компенсационных фондов СРО .....	10
Исчерпывающий перечень процедур сократят на 15 пунктов .....	10
Совет Федерации изучил ситуацию со строительными процедурами .....	11
Расходы на установку приборов учета предлагают переложить на поставщиков ресурсов.....	12
Глава Минстроя ответил за низкий рейтинг .....	12
С заявителей в НРС будут спрашивать больше .....	13
Ростехнадзор отчитался о проверках СРО .....	14
Стали известны районы-лидеры по вводу жилья .....	15
Госстройнадзор Петербурга вводит обязательное электронное подтверждение записи на прием .....	15
В Стрельне открылся саммит «Надежный застройщик 2017».....	15
Застройщиков Петербурга призвали трезво оценивать свои возможности, претендуя на госконтракты .....	16
Изыскатели Петербурга требуют перемен .....	16
В Петербурге пройдёт V выставка энергоэффективных технологий и материалов.....	17
Изыскатели Петербурга заявили о бесполезности НРС.....	18
Албин пригрозил увольнениями комитету по строительству.....	19
Власти Ленобласти предложили оперативный способ достройки проблемных объектов.....	19
Москва оптимизирует процедуры в сфере строительства.....	20
Мосгосстройнадзор проверил доступность новостроек для инвалидов .....	20
Саратовскую СРО обязали расплатиться с бывшими членами.....	21
<b>Законодательство .....</b>	<b>23</b>
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 191-ФЗ.....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 7 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 806.....	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 6 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 804.....	30
ПРИКАЗ от 5 мая 2017 г. № 770/пр .....	30
ПРИКАЗ от 17 апреля 2017 г. № 712/пр.....	31
ПРИКАЗ от 15 марта 2017 г. № 618/пр .....	32
ПИСЬМО от 24 июля 2017 г. N 26259-ОД/08 .....	33
ПИСЬМО от 11 августа 2017 г. N 28632-ЕС/09.....	34
<b>Регионы .....</b>	<b>36</b>
ПИСЬМО от 31.08.2017 г № 2017-08/П728.....	36

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 15 сентября 2017 г. N 16-н .....	38
Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. N 723-ПП .....	38
Постановление Администрации города Шадринска Курганской области от 28 августа 2017 г. N 1598 .....	44
Постановление Правительства Пензенской области от 20 сентября 2017 г. N 452-пП .....	44
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>46</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>49</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5(283) за октябрь 2017 года .....	49
Введена в действие ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым в редакции 2017 года .....	49
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	50
<b>Обучение .....</b>	<b>51</b>
Скидка 20% на сметные курсы .....	51
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела .....	51
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела .....	51
Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве" .....	52
Семинар: «Информационная безопасность и шифрование данных» .....	53
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» .....	53
Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости» .....	54
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	55
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!» .....	55
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	56
<b>СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....</b>	<b>56</b>
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	57
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела .....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	58
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>60</b>

## С Днём народного единства!

*Уважаемые клиенты и партнеры, коллеги и просто друзья!*

Поздравляем вас с Днём народного единства!

Желаем только дружного и мирного неба над головой, плодородной и богатой земли под ногами, крепкого плеча товарища рядом, любовь к России и ко всем её народам!



**4 НОЯБРЯ**  
**С ДНЁМ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА!**

**КОЛЛЕКТИВ «ИПАП»**

Источник: <http://www.ipap.ru>  
03.11.2017

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 30 октября по 03 ноября 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 октябрь 2017
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 октябрь 2017
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 октябрь 2017
5. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2009 октябрь 2017
6. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2017 (Мосстройцены)
7. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2017 (Мосгосэкспертиза)
8. Индексы к базе к ФЕР-2001 ред. 2014, ССЦ Москва бюджет август 2017
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за октябрь 2017
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за октябрь 2017
11. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 МО за октябрь 2017
12. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред 2014 (версия 16-17) октябрь 2017
13. Каталог текущих цен МО октябрь 2017
14. Каталог текущих цен на оборудование МО 4 кв 2017
15. ТСНБ ТЕР Крым ред 2017
16. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2017
17. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя октябрь 2017

### Минстрой совместно с прокуратурой проконтролирует соблюдение муниципалитетами градостроительного законодательства



Минстрой будет вместе с прокуратурой контролировать приведение в соответствие с федеральным законодательством муниципальных регламентов по предоставлению услуг в сфере градостроительства в части выдачи разрешения на строительство и градостроительных планов земельного участка (ГПЗУ).

Как пояснил на заседании координационного совета по мониторингу соблюдения законодательства о градостроительной деятельности глава Минстроя России Михаил Мень, они договариваются с коллегами из Генпрокуратуры, чтобы вести эту работу через региональные прокурорские органы.

«Мы неоднократно отмечали, что на уровне субъектов РФ основные претензии в градостроительной сфере относятся к деятельности органов местного самоуправления» - заявил министр в своем выступлении. По его словам, только 26 регионов заявили о полном соответствии муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности.

При этом в части предоставления услуг по выдаче ГПЗУ и разрешений на строительство административные регламенты, в том числе, на муниципальном уровне привели в соответствие с законодательством только 8 регионов из 85 по состоянию на октябрь текущего года.

«Это говорит, в первую очередь, о недостаточном контроле со стороны региональной власти за деятельностью муниципалитетов» - подчеркнул Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2017

### НОПРИЗ ждёт проверок

Начальник Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора Марианна Климова посетила Национальное объединение проектировщиков и изыскателей. На встречу с ней собралось руководство НОПРИЗ в полном составе, включая координаторов, действующих в федеральных округах.



Как следует из сообщения пресс-службы национального объединения, стороны обменялись статистикой: руководство НОПРИЗ отчиталось о количестве СРО, добросовестно подготовившихся к предстоящим проверкам, представитель надзорного ведомства рассказала об объеме документации, который пришлось осилить сотрудникам Ростехнадзора в рамках масштабной надзорной акции.

По данным НОПРИЗ, около 80 % саморегулируемых организаций, входящих в нацобъединение, разработали, утвердили и направили в Ростехнадзор внутренние документы, соответствующие новым требованиям Градостроительного законодательства. По состоянию на 1 ноября 206 из 216-ти СРО уведомили о размещении своих компфондов на специальных счетах. Из них 129 СРО разместили компфонды в полном объеме. Общая численность изыскательских и проектных СРО с начала года уменьшилась на 10 359 членов (если на 1 января количество членов СРО

составляло 61 342 организации, то на 1 их осталось 50 983). Также руководство НОПРИЗ рассказало о том, как мониторит деятельность СРО и в каком алгоритме работает в случае выявленных нарушений.

Марианна Климова в свою очередь сообщила, что по состоянию на 1 ноября в госреестре саморегулируемых организаций значатся 469 СРО, из них инженерных — 39, проектных — 177. В текущем году из реестра были исключены сведения о 41 СРО. За 10 месяцев Ростехнадзор получил 5 023 уведомления о внесении изменений в реестр и рассмотрел 15 162 внутренних документа СРО. В заключение начальник управления напомнила, по каким причинам СРО будут исключать из реестра, уточнив, что при наличии нарушений Ростехнадзор обязан принять решение об исключении СРО.

Напомним, что согласно графику, опубликованному Ростехнадзором, в IV квартале текущего года внеплановые проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства пройдут 12 московских и 2 петербургских СРО. Проверки начнутся в первой декаде ноября и завершатся к концу декабря. Первыми проверят изыскателей (2 СРО), затем проектировщиков (4 СРО) и лишь потом возьмутся за строителей (8 СРО).

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2017

## **В Минстрое решали проблемы обманутых дольщиков Ивановской области**

Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень приступил к реализации своего обещания «спросить с губернаторов» за решение проблем обманутых дольщиков. Вчера в министерстве данная тема обсуждалась с руководством Ивановской области. В центре внимания — достройка объектов компании «СУ-155» и доработка региональной «дорожной карты» по решению проблем пострадавших граждан.



Как доложил министру врио губернатора Станислав Воскресенский, в Ивановской области уже готов проект распоряжения, утверждающий актуализированную «дорожную карту» по решению проблем всех обманутых дольщиков региона. Первый вариант документа не содержал конкретных сроков достройки проблемных объектов, в новой версии недоработки исправлены.

Что же касается объектов компании «СУ-155», то из 14 недостроенных домов в эксплуатацию введено уже шесть объектов. Более 1,5 тыс. квартир передано под заселение гражданам. В этом году будут сданы ещё четыре дома, и оставшиеся четыре – в 2018-м.

На совещании было отмечено, что в области есть проблемы с темпами производства работ и подключением готовых домов к инженерным сетям. По мнению министра, вопрос подключения вполне возможно решить силами региона при активной работе с ресурсоснабжающими организациями. В любом случае все объекты должны быть завершены уже в следующем году, согласно утвержденной концепции.

Уделили внимание на совещании и ДСК «СУ-155», который работает в области с 2004 года и поставляет свою продукцию пяти субъектам РФ. В настоящее время в связи с достройкой объектов компании предприятие полностью загружено. Однако из 23 домов, которые достраивались с использованием продукции комбината, осталось ровно 10, и пора подумать о его дальнейшей судьбе.

«Это базовое предприятие для ряда регионов России, — отметил Михаил Мень. — Необходимо провести анализ спроса на жилье в Ивановской области и в соседних регионах, посмотреть, какие жилищные программы реализуются, чтобы комбинат был загружен работой и после достройки объектов «СУ-155». Важно сохранить рабочие места».

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2017

## **К февралю 2018 года Минстрой опубликует индексы качества городской среды муниципалитетов**



Минстрой РФ утвердил методику определения индекса качества городской среды. Он будет рассчитываться в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» для всех муниципалитетов России, в том числе и сельских поселений, в которых проживают более тысячи человек.

Методика разработана Минстроем совместно с АИЖК и КБ Стрелка. С ней можно ознакомиться на сайте министерства. Оценка проводится по двум блокам: характеристика качества городской среды и оценка эффективности взаимодействия власти и населения.

Расчет индекса предполагает анализ шести типов городских пространств: жилье, общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства, социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура и общегородское пространство. Эти пространства оценят по критериям безопасности, комфорта, экологичности, идентичности, разнообразия и современности среды.

Как прокомментировал глава Минстроя Михаил Мень, системное получение такого анализа позволит вырабатывать квалифицированные решения по развитию населенных пунктов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, оценивать эффективность уже реализуемых программ и проектов.

Первое опубликование индексов качества городской среды Минстрой запланировал на февраль 2018 года. В дальнейшем на основе индексов будет ежегодно составляться и публиковаться на сайте министерства рейтинг субъектов Российской Федерации.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2017

## **Минстрой расширил национальный реестр специалистов в области строительства**



Более 150 позиций добавил Минстрой РФ в национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства, сообщается на сайте министерства.

«Обращения, поступившие от представителей профессионального



сообщества, были учтены при внесении изменений в Перечень направлений подготовки специальностей высшего образования в области строительства. Данный документ дополнен более чем 150 направлениями подготовки, в том числе теми, обучение по которым осуществляется подведомственными Минобороны России образовательными организациями» – рассказал министр Михаил Мень.

Напомним, с 1 июля 2017 года каждый член СРО обязан иметь в штате как минимум двух специалистов, включённых в Национальные реестры специалистов. Если компания не имеет в штате таких специалистов, её исключают из СРО, она теряет компенсационный фонд и возможность участвовать в госзакупках и тендерах на проектирование, строительство и изыскания.

На текущий момент в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования внесены сведения о 40 568 физических лицах, в национальный реестр специалистов в области строительства – о 115 382.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2017

## **В этом году из реестра СРО исключена 41 организация**



С января по октябрь 2017 года из государственного реестра саморегулируемых организаций исключено 41 СРО. Об этом на совместном совещании Ростехнадзора и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) рассказала начальник Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора Марианна

Климова.

По ее словам, на 1 ноября 2017 года в реестр СРО включены 469 СРО, из которых 253 организации ведут строительство, 177 занимаются подготовкой проектной документации, 39 – выполняют инженерные изыскания.

«Как надзорный орган, мы тщательно, в рамках своих полномочий разъясняем основы законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, проверяем исполнение саморегулируемыми организациями требований закона. Это большая, системная и кропотливая работа» - отметила Марианна Климова.

Глава аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин озвучил на совещании информацию, что на сегодня около 80% саморегулируемых организаций уже направили в Ростехнадзор документы, соответствующие новым требованиям Градостроительного законодательства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2017

## Обновлен перечень банков, соответствующих требованиям по размещению средств компенсационных фондов СРО

Банк России направил в Минстрой РФ письмом от 02.11.2017 г. перечень банков, соответствующих требованиям по размещению средств компенсационных фондов СРО по состоянию на 1 октября 2017 года.



Ссылка на указанное приведена на сайте НОСТРОЙ. Перечень включает 13 банков: АО ЮниКредит Банк, Банк ГПБ (АО), Банк ВТБ (ПАО), АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО Сбербанк, ВТБ 24 (ПАО), ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО РОСБАНК, ПАО «Промсвязьбанк», Банк «ВБРР» (АО), АО «Райффайзенбанк», АО «Россельхозбанк».

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2017

## Исчерпывающий перечень процедур сократят на 15 пунктов

Минстрой России предлагает исключить из исчерпывающего перечня ряд процедур, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект постановления правительства размещен на сайте оценки регулирующего воздействия и до 14 ноября доступен для общественного обсуждения.



Из исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства предлагается исключить процедуры:

1. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.
2. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.
3. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.
4. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.
5. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.
6. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки.
7. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.
8. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.
9. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.
10. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.
11. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения.
12. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.
13. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.
14. Предоставление разрешения на пуск газа.

15. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2017

## Совет Федерации изучил ситуацию со строительными процедурами

В Совете Федерации озаботились ситуацией в обеспечении условий для предпринимательской деятельности в сфере строительства. Вчера там состоялся круглый стол, организованный Комитетом по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, посвященный данной теме. В мероприятии приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти и экспертного сообщества.



Как отметил председатель комитета Олег Мельниченко, в ходе подготовки «круглого стола» был проведен анализ поступивших из регионов материалов, который позволил выявить ряд проблем. Среди них сенатор выделил отсутствие или низкое качество административных регламентов предоставления услуг в сфере строительства, отсутствие заинтересованности сотрудников соответствующих органов в сокращении времени прохождения и количества административных процедур, низкий уровень взаимодействия между участниками градостроительного процесса, а также низкое качество документов градостроительного зонирования и наличие в них существенных ошибок.

Чем объяснили данную ситуацию представители регионов, неизвестно. Но в Минстрое считают, что со своей стороны делают всё возможное для создания предпринимательству в сфере строительства благоприятных условий для бизнеса, включая упрощение прохождения административных процедур и внедрение целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

В своем выступлении Наталья Антипина напомнила о шести разработанных и утверждённых министерством исчерпывающих перечнях процедур – в жилищном строительстве, строительстве объектов электросетевого хозяйства, сетей теплоснабжения и т.д., и пообещала, что к концу года перечень в жилищном строительстве сократится ещё на 38 позиций и составит 103 процедуры.

Замглавы Минстроя России обратила внимание на ход внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», реализация которой позволит обеспечить в субъектах РФ единую для всей страны практику правоприменения в сфере строительства, сокращение сроков получения разрешения на строительство, перевод предоставления услуг в сфере строительства в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронную форму.

Участники круглого стола отметили большой объем проделанной работы по совершенствованию регулирования и улучшению предпринимательского климата в строительстве и поддержали инициативы Минстроя России по скорейшему переводу предоставления услуг в сфере строительства в электронный вид и продвижению успешного регионального опыта.

«В ходе совещания изучен ряд региональных практик, включая Москву, Санкт-Петербург и Тюмень, по внедрению электронной системы оказания государственных услуг в части получения застройщиками разрешения на проведение строительных работ. Имеющийся опыт позволяет сделать абсолютно прозрачной процедуру получения таких разрешений. Это позволят снизить или убрать из процесса строительства коррупционные риски, значительно сократить время прохождения соответствующих документов за счет организации более четкого межведомственного взаимодействия, что в совокупности должно содействовать выполнению поручения Президента РФ, касающегося сокращения сроков рассмотрения разрешительных документов по застройке», — прокомментировал итог заседания Олег Мельниченко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2017

## **Расходы на установку приборов учета предлагают переложить на поставщиков ресурсов**

Ответственность за установку, обслуживание и поверку приборов учета может быть возложена на ресурсоснабжающие организации. Об этом сообщил замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис.



По его словам, обязанность установки соответствующих приборов учета и ответственность за их обслуживание будут возложены на участников рынка для повышения эффективности мониторинга коммунальных сетей, в том числе создания систем учета потребления коммунальных ресурсов онлайн.

«Системы автоматического учета потребления способны повысить эффективность системы в разы – начиная с своевременного выявления аварий и потерь и заканчивая сокращением объема небалансовых, или попросту украденных, ресурсов. При этом мы понимаем, что нужна именно система учета, каждому ставить свой прибор со своими параметрами неэффективно, и эта система должна быть организована за счет тех, кто управляет городским хозяйством», – отметил Андрей Чибис.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
01.11.2017

## **Глава Минстроя ответил за низкий рейтинг**

Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень доложил президенту России о реализации мер по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата в отрасли и достижению целевых показателей рейтинга Всемирного банка «Doing Business».



В своем выступлении министр напомнил, что за 2013-2016 гг. Россия поднялась в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по показателю «Получение разрешений на строительство» на 64 позиции — со 179 на 115 место, и в текущем году эту позицию сохранила.

Михаил Мень рассказал, что в настоящее время, совместно с представителями аппаратов полномочных представителей президента в федеральных округах, представителей прокуратуры и АСИ Минстрой России ведет контроль соблюдения в регионах шести утвержденных исчерпывающих перечней. Параллельно идет работа по сокращению количества процедур, включенных в эти перечни.

«За счет унификации правил подключения к инженерным сетям исчерпывающий перечень в сфере жилищного строительства до конца года сократится на 38 процедур, из которых 17 уже исключены из перечня. В итоге останется 103 процедуры», — сообщил Михаил Мень. Исключение каждой процедуры, по его словам, детально прорабатывается, чтобы создание комфортных условий для предпринимателей не превалировало над безопасностью строительства.

Также, по словам министра, продолжается работа над сокращением сроков оказания процедур. «Только за текущий год срок выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию сокращён с 10 до 7 рабочих дней. А в июле сокращен срок выдачи градостроительного плана земельного участка — с 30 дней до 20 рабочих дней», — рассказал Михаил Мень.

Негативным фактором, влияющим на сроки прохождения процедур, является низкий уровень контроля со стороны органов власти субъектов РФ за деятельностью органов местного самоуправления, считает глава Минстроя. Именно на уровне муниципалитетов оказываются наиболее значимые для строительной отрасли услуги. Минстрой России намерен усилить контроль со стороны субъектов за деятельностью муниципалитетов в сфере градостроительства.

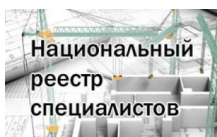
В целях дальнейшей оптимизации административных процедур министерство устроило эксперимент на территории Москвы, Подмосковья и Санкт-Петербурга по переводу в электронный вид услуг по подключению к инженерным сетям. Эксперимент завершится в 2018 году, а полученные результаты распространят на всю страну.

Кроме того, для улучшения предпринимательского климата разработан и внесен в Госдуму пакет законопроектов, предусматривающих внедрение единообразного регулирования порядка установления зон с особыми условиями использования территорий и единых требований к предельным параметрам и процедуре строительства объектов индивидуального жилищного строительства. Дополнительно будет введен институт приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Михаил Мень отметил, что по результатам прошлогоднего рейтинга в течение года были получены и практически полностью реализованы рекомендации экспертов Всемирного банка по улучшению позиции России по этому направлению.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2017

## **С заявителей в НРС будут спрашивать больше**



Минстрой предлагает внести изменения в Порядок ведения Национального реестра специалистов строительной отрасли, увеличив объём сведений о заявителе. Проект приказа на этот счёт опубликован на сайте оценки регулирующего воздействия.

Согласно приказу, заявление о включении сведений о физическом лице в НРС будет дополнено следующими сведениями:

- сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица (серия и номер документа, дата выдачи документа, сведения об органе, выдавшем документ);
- СНИЛС физического лица;
- дата и место рождения физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Внесение изменений в Порядок ведения нацреестра ведомство обосновывает необходимостью обеспечить идентификацию специалистов, сведения о которых включены в НРС, среди других физических лиц с одинаковыми фамилией, именем и отчеством. Отмечается, что в настоящее время у национальных объединений, ответственных за формирование НРС (НОСТРОЙ и НОПРИЗ), отсутствует законодательно закреплённая возможность запрашивать у физических лиц, подающих заявление о включении в НРС, паспортные данные, информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета, дате и месте рождения. Внесение изменений позволит идентифицировать физическое лицо, в том числе в целях определения его гражданства для установления необходимости предоставления разрешения на работу.

Общественное обсуждение проекта документа проводится до 10 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2017

## Ростехнадзор отчитался о проверках СРО

Ростехнадзор сообщил о результатах проведённых проверок в отношении саморегулируемых организаций в сфере строительства в третьем квартале текущего года. Информация об этом размещена на официальном сайте ведомства.



В III квартале Ростехнадзор проверил 43 СРО (32 строительных, 9 проектных и 2 изыскательских). Список выявленных нарушений закона вторит результатам предыдущих проверок: саморегуляторы не соблюдают требования законодательства при разработке внутренних документов, при приёме и исключении членов СРО, при формировании компенсационных фондов и при организации контроля деятельности своих членов (в большинстве случаев такой контроль вовсе отсутствует). По-прежнему Ростехнадзор фиксирует нарушения в части информационной открытости и предъявляет претензии к ведению и хранению дел своих членов.

По результатам проверок саморегулируемым организациям выданы предписания с указанием сроков устранения нарушений, отмечает Ростехнадзор. В отношении ряда СРО и их должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях, в том числе и за неисполнение ранее выданных предписаний по устранению выявленных нарушений.

В Ростехнадзоре напомнили, что в III квартале из государственного реестра саморегулируемых организаций были исключены сведения об 11 СРО: 4 – на основании заявления о добровольном исключении в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»; 2 – в связи с завершением реорганизации; 5 – во внесудебном порядке в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2017

## Стали известны районы-лидеры по вводу жилья

В комитете по строительству Петербурга подвели итоги прошлого месяца.



По итогам за октябрь лидером по вводу жилья в Петербурге стал Красногвардейский район. Здесь сдали более 40 тысяч квадратных метров, что соответствует пяти домам на 850 квартир. Около 20 тысяч квадратных метров или один дом на 300 квартир сданы в Петроградском районе, который занял второе место.

На третьем месте оказался Московский район, в котором сдали более 18 тысяч квадратных метров в трех домах более чем на 300 квартир. Всего к началу ноября было введено в эксплуатацию 2 млн 314 тысяч квадратных метров или 778 жилых домов на 46,5 квартир, а также 17 общегражданских объектов.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
03.11.2017

## Госстройнадзор Петербурга вводит обязательное электронное подтверждение записи на прием

С 10 ноября текущего года Госстройнадзор Петербурга вводит новый порядок записи на прием к специалистам.



С этого дня руководство Госстройнадзора, юридическое управление, специалисты Управления государственного строительного надзора будут подтверждать время и дату приема при помощи «Личного кабинета» официального сайта органа власти. Пресс-служба ведомства сообщает, что подтверждением является изменение статуса записи на «Подтвержден».

Подробная инструкция о записи на прием размещена на официальном сайте Госстройнадзора Петербурга в разделе «Личный кабинет».

Прием ведется еженедельно по средам и пятницам с 9 часов 30 минут до 13 часов 00 минут в офисе ведомства на улице Зодчего Росси, дом 1-3. Начальник Службы, первый заместитель начальника Службы, заместитель начальника Службы – начальник Управления государственного строительного надзора принимают еженедельно по понедельникам с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2017

## В Стрельне открылся саммит «Надежный застройщик 2017»



В Государственном комплексе «Дворец конгрессов» в Стрельне открылся Всероссийский саммит «Надежный застройщик 2017». В его рамках пройдет обсуждение вопросов дальнейшего развития строительной отрасли, происходящие реформы в сфере саморегулирования, «долевки», реновации и многое другое.

Участники саммита — руководители компаний застройщиков из всех регионов страны, представители органов федеральной и исполнительной власти, главы профессиональных и экспертных сообществ. Ожидается, что ряд их предложений будет оформлено в законодательные инициативы, сообщает АСН-инфо. Также в рамках саммита будут награждены Золотым Знаком Общественного контроля самые надежные застройщики страны.

Первое громкое заявление прозвучало в начале пленарного заседания. Заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству Госдумы Алексей Русских отметил, что последние поправки в 214-ФЗ, принятые этим летом, нуждаются в существенной корректировке. «Необходимо отменить положение «один застройщик — одно разрешение на строительство», так как оно негативно может отразиться на работе застройщиков и не решит проблемы обманутых дольщиков», — подчеркнул он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2017

## **Застройщиков Петербурга призвали трезво оценивать свои возможности, претендуя на госконтракты**

Трезво оценивать свои возможности при участии в тендерах на госконтракты призвал строителей Петербурга первый заместитель директора ГБУ «Управление строительным проектами» Комитета по строительству Юрий Кабушка в ходе выступления на XVII Практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленобласти».



«В конкурсе должен побеждать не тот, кто правильно оформил документ, а тот, у кого есть ресурс для исполнения контракта», - заявил он.

он.

По его мнению, участники конкурсов бюджетного строительства, часто ставят целью получение дохода, а не качественное строительство объекта. Это ведет к частой смене подрядчиков и дополнительным затратам на оценку состояния объекта. Юрий Кабушка попросил строителей во избежание подобных ситуаций ответственнее подходить к участию в госзаказе.

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.11.2017

## **Изыскатели Петербурга требуют перемен**

Петербургский Союз строительных объединений и организаций подвёл итоги круглого стола о влиянии изменений законодательства (372-ФЗ) на сферу инженерных изысканий. Мероприятие состоялось 31 октября в Контактном центре строителей.



В ходе обсуждения заданной темы участники круглого стола сошлись во мнении, что отрасль инженерных изысканий остро нуждается в оздоровлении, поскольку проблема некачественных изысканий приобрела глобальные масштабы. Сегодня фальсификация изыскательских работ в строительстве составляет



около 80%, а суммарные потери застройщиков из-за некачественных изыскательских работ достигают 200 -250 миллиардов рублей в год. При этом в отрасли не существует какой-либо действующей системы контроля за качеством выполнения изыскательских работ.

Новые требования Градостроительного кодекса, вступившие в силу с 1 июля 2017 года (обязательство иметь в штате не менее двух сотрудников, входящих в Национальный реестр специалистов), на сегодняшний день не смогло обеспечить уход с рынка недобросовестных компаний. Кроме того, крупные компании, имеющие в штате специалистов нужной квалификации, испытывают трудности с включением их в реестр. Из-за длительного времени внесения специалистов в реестр, созданы прецеденты, когда компаниям не выдают выписку из реестра членов СРО, вследствие чего они не могут продолжать свою деятельность.

По мнению участников обсуждения, требования, предъявляемые к специалистам по изысканиям для включения их в национальный реестр, требуют срочной корректировки. Требование к трудовому стажу не менее 10 лет способно демотивировать молодых специалистов работать по специальности, считают в профсообществе. Требование об обязательном наличии профильного высшего образования создает неблагоприятные условия для множества квалифицированных специалистов, которые обладают большим опытом работы в сфере инженерных изысканий, но не имеют профильного образования.

В связи с необходимостью решения перечисленных проблем, участники круглого стола предложили обратиться в Минстрой России и Национальное объединение проектировщиков и изыскателей по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс в части снижения требований к стажу работ специалистов для внесения в НРС и изменения требования о наличии у специалиста профильного высшего образования. Предусмотреть возможность включения в НРС специалистов со средним-специальным образованием. А также инициировать создание рабочей группы экспертов с участием представителей НОПРИЗ, профильных компаний, выполняющих инженерные изыскания, строительных и инжиниринговых компаний для выработки механизмов контроля производства инженерных изысканий с целью недопущения их фальсификации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2017

## **В Петербурге пройдет V выставка энергоэффективных технологий и материалов**



В рамках XIII Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий» будет организована выставка энергосберегающих и энергоэффективных материалов и технологий. Выставка откроется 15 ноября в петербургской гостинице «Park Inn by Radisson Прибалтийская».

Как сообщили в оргкомитете конгресса, свое участие в выставке уже подтвердили 11 компаний: Ассоциация «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», завод «Арктос», АО «Фирма «Изотерм», Консорциум ЛОГИКА-ТЕПОЭНЕРГОМОНТАЖ, ООО «Муфты НСК», АО «Синто», ОАО «Теплоконтроль», ООО «Термотроник», финские коллеги – концерн «Керапласт», компания «Оуман», а также концерн FläktGroup.

Экспозиция, на которой будут представлены последние достижения в области энергосбережения, ориентированные на снижение энергоемкости всех сфер

промышленности и городского хозяйства, будет работать на протяжении всей деловой программы конгресса.

Напомним, что Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий» пройдет в Петербурге 15 ноября в отеле «Park Inn Прибалтийская».

Организаторами форума выступают: Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ), Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), АС «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» и КОНСОРЦИУМ ЛОГИКА – ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ.

Ознакомиться с деловой программой и зарегистрироваться для участия в конгрессе можно на [официальном сайте](#) мероприятия.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2017

## Изыскатели Петербурга заявили о бесполезности НРС



Национальный реестр специалистов не оправдал ожиданий отрасли инженерных изысканий. За три месяца действия требования о наличии в НРС как минимум двух специалистов компании, занимающихся инженерными изысканиями, положительных изменений в работе отрасли не произошло. Таким наблюдением поделились участники круглого стола, посвященного данной норме 372-ФЗ. Мероприятие было организовано Союзом строительных организаций и объединений и состоялось в Контактном центре строителей Петербурга.

Новая норма осложнила работу крупных компаний, но при этом не привела к ожидаемому эффекту — очищению рынка от недобросовестных компаний-однодневок и повышению качества оказываемых услуг, доносит позицию изыскателей АСН-инфо. Для выполнения требования, изыскательские фирмы либо удерживают в штате соответствующих критериям реестра сотрудников, вышедших на пенсию, либо формально принимают на работу специалистов, трудоустроенных в десятке других фирм. При этом качественного роста уровня подготовки специалистов в сфере изысканий не намечается: руководителям компаний выгоднее приобрести справку о наличии специалиста в штате, чем вкладываться в образование реальных сотрудников.

«Это изменение в градкодекс — первая реформа на уровне законодательства в области инженерных изысканий. Но прожив целый квартал с НРС, мы видим, что ряд компаний не могут внести своих специалистов в реестр, получить выписку из СРО и как следствие — вести деятельность», — прокомментировал гендиректор ООО «МегаМейд Изыскания» Алексей Никишов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2017

## Албин пригрозил увольнениями комитету по строительству

Вице-губернатор не доволен результатами исполнения Адресной инвестиционной программы.



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин заявил, что к концу года в комитете по строительству и фонде капитального строительства и реконструкции могут произойти отставки. Как сообщили в аппарате вице-губернатора, об увольнениях Игорь Албин сказал на совещании по социально значимым объектам строительства.

Причиной такого заявления стали низкие показатели исполнения Адресной инвестиционной программы. Ее результаты в текущем году на заседании городского правительства критиковал и губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. По его словам, для того, чтобы улучшить показатели, у чиновников есть время до конца 2017 года.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
30.10.2017

## Власти Ленобласти предложили оперативный способ достройки проблемных объектов

В Ленинградской области разработали схему упрощенной передачи недостроев новому инвестору. Об этом на Саммите «Надежный застройщик 2017» заявил заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин.



По его словам, регион предлагает внести поправки в статью ФЗ-214, где идет речь о сроке передачи застройщиком объекта дольщикам. В случае нарушения срока по договору более чем на один год, застройщик обязан в пятидневный срок обратиться к дольщикам с предложением о создании ЖСК и передаче такому кооперативу прав на земельный участок и объект незавершенного строительства. В случае невыполнения этого требования застройщик подлежит принудительной ликвидации по заявлению уполномоченного органа власти субъекта РФ. Эта законодательная инициатива будет рассмотрена на ближайшем заседании Законодательного собрания Ленинградской области и направлена в Госдуму РФ.

«Мы в этой же инициативе вводим принцип поэтапного финансирования стройки со счета, на котором хранятся деньги дольщиков. Это позволит передать дольщикам не только недострой, но и все оставшиеся на счетах средства», — цитирует Михаила Москвина пресс-служба областного правительства.

Кстати, с 2012 года усилиями властей Ленинградской области были введены в эксплуатацию более 15 проблемных домов, квартиры получили свыше 2,5 тыс. человек.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2017

## Москва оптимизирует процедуры в сфере строительства



Благодаря принятым и разрабатываемым нормативным актам в рамках реализации программы реновации общий срок строительства новых жилых домов в столице может сократиться в среднем на 84 дня. Об этом сегодня на пресс-конференции в Информационном центре Правительства Москвы сообщил руководитель Департамента градостроительной политики и строительства Сергей Лёвкин.

«Мэром Москвы Сергеем Собяниным было принято решение об оптимизации процедур, влияющих на сроки строительства многоквартирных домов в ходе программы реновации. В результате проведённой работы сокращены сроки получения ГПЗУ, проведения экспертизы, оценки достоверности сметной стоимости. Кроме того, теперь можно быстрее согласовать схему движения транспорта и пешеходов на период строительства, и быстрее оформить земельно-имущественные отношения», — отметил Сергей Лёвкин.

«Принятие этих документов позволит нам сократить общий срок строительства нового жилья в среднем на 84 дня», — подчеркнул руководитель департамента.

По словам Сергея Лёвкина, большую роль в сокращении срока строительства, также сыграли и решения, принятые правительствам РФ. «Начиная с июня 2017 года принято шесть постановлений правительства, предусматривающие внесение изменений в правила подключения к инженерным сетям. В результате их принятия, число процедур техприсоединения сократилось на 32. Для оптимизации процедур технического присоединения на региональном уровне мы планируем принять постановление о порядке разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории и документ об упрощенном порядке размещения инженерных сетей», — сообщил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2017

## Мосгосстройнадзор проверил доступность новостроек для инвалидов



Специалисты Мосгосстройнадзора проверили объектах строительства на предмет обеспечения комфортной и безопасной среды для маломобильных групп населения. «В результате проверок выявлено 146 нарушений, выдано 128 предписаний и выписано штрафов на 1,7 млн рублей», — сообщила пресс-служба ведомства.

В пресс-службе отметили, что учет потребностей маломобильных групп населения в проектных решениях для объектов жилья, коммерческой недвижимости, административных зданий, лечебных, оздоровительных и образовательных учреждений является условием обязательным. При проверках объектов капстроительства специалисты Мосгосстройнадзора проверяют достаточность требований при разработке проектной документации, а также фактическое их выполнение в соответствии с требованиями СНиП.

«Однако встречаются досадные недоработки со стороны строителей и проектных организаций. Так, к примеру, во время проверок выяснилось, что при строительстве гостиничного комплекса на улице Островитянова в санузлах для инвалидов не было установлено сантехническое оборудование, отсутствовали поручни у пандусов входных

групп и тактильные плитки перед пандусами, — рассказали в пресс-службе. — В административно-бытовом корпусе на Волоколамском шоссе отсутствует санитарно-гигиеническая комната для маломобильных людей, а также пандус для эвакуации у входной группы, в нарушение проекта входные двери сделаны с порогами, хотя по проекту они должны быть без порогов. При возведении школы на ул. Народного ополчения не оборудованы санузлы, отсутствует тактильная, визуальная и звуковая информация».

Основной причиной допускаемых нарушений является отсутствие должного строительного контроля со стороны служб подрядчика и заказчика, считают в Мосгосстройнадзоре. Все выявленные нарушения устранены или их устранение находится на контроле, заверили в ведомстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2017

## Саратовскую СРО обязали расплатиться с бывшими членами

Ассоциацию «Объединение Саратовских строителей (СРО)» обязали по суду вернуть взносы, внесённые в компфонд СРО, двум своим бывшим членам — ООО ПКФ «ТехСтройПроект» из Барнаула и ООО «Квартал» из Иваново. «Материальные трудности ответчика не должны влиять на права и законные интересы истца», — посчитал Арбитражный суд Саратовской области, отвергнув аргументацию СРО на предмет компфонда, зависшего в проблемном банке.



С подробностями данного дела знакомит читателей портал «Всё о саморегулировании». Суть же его такова, что, согласно законодательству, с вступлением в силу регионального принципа формирования СРО иногородние члены саратовской организации (тогда ещё НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)») уведомили её руководство о своём переходе в региональные СРО, а затем благополучно в них перешли (ООО ПКФ «ТехСтройПроект» — в Союз СРО «Дорожники и строители Алтая», ООО «Квартал» — в Ассоциацию «Ивановское объединение строителей»). Однако вместо 300 тысяч рублей, внесённых в компфонд НП «МОС (СРО)» «ТехСтройПроектом», вслед за ним на Алтай отправились только 178 680 рублей – со ссылкой на решение общего собрания НП «МОС (СРО)» от 6.06.2017 г., согласно которому компаниям, переходящим в региональные СРО, выплачивается только 59,56 % от внесённой ими суммы в компфонд (причина – нехватка средств в связи с утратой части компфонда в банке, лишённом лицензии).

Однако суд установил, что 6 июня общее собрание НП «МОС (СРО)» ещё не имело права выносить подобные решения (в соответствии со 126-ФЗ данное право у СРО появилось только 18 июня). Не повлияли на судей и предоставленные ответчиком данные о том, что средства компенсационного фонда НП «МОС (СРО)» были размещены в кредитных организациях, у трех из которых отозваны лицензии. В настоящее время требования НП МОС (СРО) включены в состав требований кредиторов банков, поэтому, по мнению ответчика, средства не могут быть перечислены в полном объеме до возврата их в процессе конкурсного производства. Однако суд нашел этот довод необоснованным, поскольку стороны находятся в одинаковых экономических условиях, и отсутствие денежных средств не является основанием для освобождения от

обязательств по возврату денежных средств — материальное положение ответчика не должно влиять на права и законные интересы истца.

В итоге суд обязал «Объединение Саратовских строителей (СРО)» перечислить на расчетный счет Союза СРО «Дорожники и строители Алтая» средства компфонда в размере 121 320 рублей. Также был удовлетворен аналогичный иск ООО «Квартал» из Иваново: суд обязал саратовскую СРО перечислить на расчетный счет Ассоциации СРО «Ивановское объединение строителей» средства компфонда в размере 404 390 рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>

31.10.2017

# Законодательство

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 191-ФЗ** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Принят Государственной Думой 12 июля 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 19 июля 2017 года*

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220, 4225; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342, 4389; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22; N 27, ст. 4248, 4301, 4302, 4305, 4306; Российская газета, 2017, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;"

б) пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;"

в) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

"33.1) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;"

2) в части 1 статьи 6:

а) в пункте 7.5 слова "норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов" заменить словом "нормативов";

б) в пункте 7.9 слово "ведение" заменить словами "формирование и ведение";

в) дополнить пунктами 7.11 - 7.17 следующего содержания:

"7.11) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;

7.12) формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;

7.13) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;

7.14) утверждение укрупненных нормативов цены строительства;

7.15) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;

7.16) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

7.17) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;"

3) в статье 6.1:

а) часть 2 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) в абзаце первом части 3 слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в) в части 4:

в пункте 2 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в пункте 4 слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

г) в части 6 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в части 7 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

е) в части 8 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере



строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

4) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

б) часть 3 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

"10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

5) в части 1 статьи 8.1 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

б) в статье 8.3:

а) в части 1 слова "объектов капитального строительства, финансируемых" заменить словом ", финансируемого", слова "многоквартирного дома" заменить словами "многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)", слова "с обязательным применением сметных нормативов, внесенных" заменить словами "с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены", слова "объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных" заменить словами "определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены";

б) в части 2 слова "объектов капитального строительства" исключить, дополнить словами ", в том числе на предмет ее непревышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации";

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сметная стоимость строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

г) в части 3 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в части 4 слова "Утвержденные сметные нормативы" заменить словами "Сведения об утвержденных сметных нормативах";

е) в части 5 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

ж) в части 6 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

з) дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:

"10. Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

11. Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.";

7) в статье 8.4:

а) в части 2 слова "Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению" заменить словами "Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.";

8) часть 13 статьи 9 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

9) подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 42 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

10) в статье 45:

а) в части 4.2 слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

б) в части 5.2 слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

в) в части 12 слова "подготовленной на основании их решений" исключить, после слов "документации по планировке территории" дополнить словами ", в случаях, предусмотренных частями 2 и 3.2 настоящей статьи,";

г) часть 12.1 изложить в следующей редакции:

"12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие

требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

д) часть 14 признать утратившей силу;

е) в части 15 слово "высшим" заменить словом "уполномоченным", слова "главой местной администрации муниципального района" заменить словами "уполномоченным органом местного самоуправления";

ж) в части 16 слова "Глава местной администрации" заменить словами "Уполномоченный орган местного самоуправления";

11) в статье 46.1:

а) в части 4 слова "принято решение" заменить словами "принимается решение";

б) в части 5 слова "принято решение" заменить словами "принимается решение";

12) в статье 46.5:

а) часть 1 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) абзац первый части 8 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

13) пункт 11 части 12 статьи 48 после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,";

14) часть 12 статьи 49 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

15) в статье 49.1:

а) часть 2 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

б) часть 3 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

в) часть 5 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

г) абзац первый части 7 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

д) часть 8 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

е) часть 10 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

ж) часть 11 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

з) часть 12 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

16) пункт 1 части 2 статьи 50 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

17) пункт 8 части 8 статьи 55.20 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

18) часть 1 статьи 55.23 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

19) часть 6 статьи 55.25 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

20) в части 5 статьи 57 слово "уполномоченным" и слова "федеральным органом исполнительной власти" исключить;

21) в статье 57.2:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:

1) утвержденные сметные нормативы;

2) федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

3) укрупненные нормативы цены строительства;

4) методики определения сметных цен строительных ресурсов;

5) сметные цены строительных ресурсов;

б) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса; 7) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

б) в части 4 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

в) в пункте 3 части 5 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

г) в части 6 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

д) в части 8 слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства".

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) подпункт "г" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 27 декабря 2009 года N 343-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6419);

2) подпункт "м" пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 13, ст. 1688);

3) статью 4 и часть 3 статьи 5 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4302).

## **Статья 3**

1. Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в

редакции настоящего Федерального закона).

2. Укрупненные нормативы цены строительства, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части укрупненных нормативов цены строительства.

3. До ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве на официальном сайте, определенном в соответствии с частью 4 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральный реестр сметных нормативов размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в части 2.1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), до дня утверждения порядка определения сметной стоимости, предусмотренной пунктом 7.17 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), определяется в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

#### **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт "а" пункта 7 и подпункт "а" пункта 21 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 30 сентября 2017 года.

Президент Российской Федерации В.ПУТИН  
Москва, Кремль 26 июля 2017 года  
N 191-ФЗ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 7 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 806**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Дополнить подпункт "г" пункта 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2009, N 21, ст. 2576; N 52, ст. 6574; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2011, N 8, ст. 1118; 2012, N 27, ст. 3738; N 32, ст. 4571; 2013, N 17, ст. 2174; N 20, ст. 2478; N 32, ст. 4328; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 31, ст. 4700; N 45, ст. 6245; 2016, N 5, ст. 698; N 48, ст. 6764; 2017, N 19, ст. 2843; N 21, ст. 3015), после слов "квалифицированных специалистов" словами ", а также студенческих строительных отрядов".

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 6 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 804**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ**  
**РАДИОЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДУКЦИИ, ПРОИСХОДЯЩИХ ИЗ ИНОСТРАННЫХ**  
**ГОСУДАРСТВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И**  
**УСЛОВИЯ ДОПУСКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливаются ограничения и условия допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2016 г. N 968 "Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст. 5748).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 5 мая 2017 г. № 770/пр**  
**Об утверждении изменения № 1 к СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о

[Содержание](#)

Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 47 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 1 к СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 1 к СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Н.Е.СТАСИШИН

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

### **ПРИКАЗ от 17 апреля 2017 г. № 712/пр**

#### **Об утверждении изменения № 1 к СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 94 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 1 к СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 5 апреля 2012 г. № 159 (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 133.13330.2012

«Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 1 к СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 15 марта 2017 г. № 618/пр**  
**Об утверждении изменения № 1 к СП 107.13330.2012 «СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 58 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 1 к СП 107.13330.2012 «СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 271 (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 107.13330.2012 «СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 1 к СП 107.13330.2012 «СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.



Министр М.А. МЕНЬ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 24 июля 2017 г. N 26259-ОД/08**

**"О проектах организации строительства"**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о разъяснении норм действующего законодательства в области градостроительной деятельности и сообщает.

Проект организации строительства и проект производства работ являются основными организационно-технологическими документами при строительстве объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения.

Эти документы содержат мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием современных средств техники и информации. В эти документы включаются наиболее прогрессивные технологии строительного производства с применением высокопроизводительных и мобильных средств механизации, способствующие улучшению качества, сокращению сроков и себестоимости работ.

Проект организации строительства и проект производства работ обеспечивают высококачественное и в заданные сроки безопасное выполнение работ, поскольку содержат мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве.

Обеспечение строительства необходимыми рабочими кадрами может осуществляться как традиционным методом с привлечением рабочих кадров из числа местного населения, так и с привлечением студенческих строительных отрядов и, при необходимости, с использованием вахтового метода.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2017 г. N 806 "О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" дополнен подпункт "г" пункта 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (далее - Положение) словами "а также студенческих строительных отрядов".

В целом требования к составу и содержанию Раздела 6 "Проект организации строительства" Положения не изменились, и при разработке указанного Раздела следует руководствоваться "МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" с учетом внесенных в законодательство изменений.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 11 августа 2017 г. N 28632-ЕС/09**

**"Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства"**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Определение сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, осуществляется на стадиях разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и определения начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных)

капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (далее - Положение).

Согласно пункту 12 Положения представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

В соответствии с пунктом 18 Положения предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в том числе в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

В целях урегулирования правовых неопределенностей, возникающих в правоприменительной практике по вопросам, относящимся к сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, 26 июля 2017 г. принят Федеральный закон от 26 июля N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 191 -ФЗ).

Согласно статье 3 Федерального закона N 191 -ФЗ сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона N 191-ФЗ), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

введение в действие указанных сметных нормативов;

размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона N 191-ФЗ).

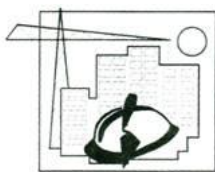
Согласно пункту 12 Положения представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

В соответствии с пунктом 18 Положения предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в том числе в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве с 15 декабря 2017 года.

Е.О.СИЭРРА

## Регионы



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**ПИСЬМО от 31.08.2017 г № 2017-08/П728**

**Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга**

### О прогнозных индексах-дефляторах на 2017-2019 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2017 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать **на СЕНТЯБРЬ 2017 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### **Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,013	1,014	1,015	1,017	1,019	1,021	1,024	1,027	1,031	1,034
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,035	1,038	1,041	1,044	1,048	1,056	1,061	1,064	1,066	1,075	1,080	1,092

Таблица 2.

#### **Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,021	1,025	1,029	1,034	1,039	1,043	1,048	1,052	1,056	1,061
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,062	1,066	1,070	1,073	1,077	1,086	1,092	1,096	1,098	1,106	1,111	1,124

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

## **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

## **Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 15 сентября 2017 г. N 16-н**

### **"Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков"**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)":

1. Утвердить Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.11.2016 N 11-н "Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков".

2.2. Пункт 2 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.01.2017 N 2-н "О внесении изменений в распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.10.2016 N 10-н, от 15.11.2016 N 11-н".

2.3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.04.2017 N 5-н "О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.11.2016 N 11-н".

2.4. Пункт 2 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.07.2017 N 11-н "О внесении изменений в распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.09.2016 N 9-н, от 15.11.2016 N 11-н, от 03.05.2017 N 6-н".

3. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Организационно-контрольному отделу довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета -  
главного архитектора  
Санкт-Петербурга

П.С. Соколов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. N 723-ПП**

**"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных"**

[Содержание](#)

**археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия"**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия" (приложение).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. N 643-ПП, от 23 декабря 2015 г. N 948-ПП, от 22 марта 2016 г. N 108-ПП, от 12 апреля 2016 г. N 176-ПП, от 11 июля 2017 г. N 451-ПП, от 11 сентября 2017 г. N 656-ПП, от 27 сентября 2017 г. N 722-ПП):

2.1. В пункте 2 постановления слова "разрешения и задания на проведение работ" заменить словами "разрешения на проведение работ".

2.2. Пункт 3.4 раздела I приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.4. Наличие (отсутствия) на территории проведения работ:

- объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также территорий данных объектов;

- земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в случае проведения работ, для оформления ордера (разрешения) на которые необходимы документы, подтверждающие оформление имущественных прав на земельный участок, а также в случае сноса зданий и сооружений, расположенных на территории указанных земельных участков."

2.3. Пункт 9.1.3 раздела I приложения 1 к постановлению после слов "административных правонарушений в области охраны окружающей среды и природопользования," дополнить словами "а также в области охраны объектов культурного наследия,".

2.4. Раздел II приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 1.3.6 в следующей

редакции:

"1.3.6. В случае необходимости оформления ордера на проведение земляных работ (установку временных ограждений, размещение временных объектов) в целях проведения работ, предусмотренных пунктами 1.1.1-1.1.4, 1.1.6-1.1.12, 1.1.14-1.1.17 раздела I настоящего Порядка, на территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, проект проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов) должен содержать в себе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо иметь в качестве приложения проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, согласованные с Департаментом культурного наследия города Москвы (далее - документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия).".

2.5. В пункте 4.13 раздела II приложения 1 к постановлению слова "и задание" исключить.

2.6. Пункт 1 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.7. Пункт 2 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.8. Пункт 3 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.9. Пункт 4 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного



взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.10. В дефисе шестом пункта 5 раздела III приложения 1 к постановлению слова "и задание" исключить.

2.11. Пункт 6 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.12. Пункт 7 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.13. Пункт 8 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.14. Пункт 9 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.15. Пункт 10 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.16. Пункт 11 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного

взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.17. Пункт 12 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.18. Пункт 14 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.19. Пункт 15 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.20. Пункт 16 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.21. Пункт 17 раздела III приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (информация получается органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим оформление ордеров (разрешений), в рамках межведомственного взаимодействия в случае наличия на территории проведения работ объектов, территорий и земельных участков, указанных в пункте 3.4 раздела I настоящего Порядка).".

2.22. В приложении 1 к Административному регламенту предоставления государственной услуги города Москвы "Оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" приложения 2 к постановлению слова "разрешение и задание на проведение работ" заменить словами "разрешение на проведение работ".

2.23. Приложение 1 к Административному регламенту предоставления государственной услуги города Москвы "Оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных

объектов в городе Москве" приложения 2 к постановлению после дефиса "- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и (или) разрешение на строительство Департамента культурного наследия города Москвы: дата, номер в соответствии с приложением 3 к Административному регламенту;" дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы содержащегося в составе проекта проведения (производства) работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо прилагаемого к проекту проведения (производства) работ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ: дата, номер в соответствии с приложением 3 к Административному регламенту."

2.24. В приложении 2 к Административному регламенту предоставления государственной услуги города Москвы "Оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" приложения 2 к постановлению слова "разрешение и задание на проведение работ" заменить словами "разрешение на проведение работ".

2.25. Приложение 2 к Административному регламенту предоставления государственной услуги города Москвы "Оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" приложения 2 к постановлению после дефиса "- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и (или) разрешение на строительство Департамента культурного наследия города Москвы: дата, номер в соответствии с приложением 3 к Административному регламенту;" дополнить дефисом в следующей редакции:

"- документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы содержащегося в составе проекта проведения (производства) работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо прилагаемого к проекту проведения (производства) работ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ: дата, номер в соответствии с приложением 3 к Административному регламенту."

3. Настоящее постановление вступает в силу с 28 сентября 2017 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М.

Мэр Москвы С.С. Собянин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Администрации города Шадринска Курганской области от 28 августа 2017 г. N 1598**

### **"О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Шадринске"**

В целях расчета размера социальной выплаты молодым семьям, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой Программе "Жилище" на 2015-2020 годы", приказом Минстроя России от 27.06.2017 N 925/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года", постановлением Правительства Курганской области от 14.10.2013 N 504 "О государственной Программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014-2018 годы", руководствуясь статьями 52, 54 Устава муниципального образования - город Шадринск, Администрация города Шадринска постановляет:

1. Утвердить на 3 квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Шадринске 30664 рубля для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального бюджета.

2. Постановление Администрации города Шадринска от 21.06.2017 N 1068 "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Шадринске" признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в городской газете "Ваша Выгода" и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования - город Шадринск Курганской области.

Глава города Шадринска - глава  
Администрации города Шадринска

Л.Н. Новикова

## **Постановление Правительства Пензенской области от 20 сентября 2017 г. N 452-пП**

### **"О внесении изменений в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями)"**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2017 N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 N 452 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных "в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с

последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.8 раздела 1 "Общие положения" Положения слова "функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства".

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 "Полномочия Департамента" Положения дополнить подпунктами 3.1.27 и 3.1.28 следующего содержания:

"3.1.27. Рассмотрение совместно с Правительством Пензенской области поступивших на согласование в Правительство Пензенской области проектов решений об установлении приаэродромной территории и карт (схем) в рамках положений, предусмотренных пунктом 5 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, и положений статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

3.1.28. Обеспечение подготовки представления Губернатором Пензенской области в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложений о внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения с приложением проектов нормативных правовых актов Пензенской области, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 N 452 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения".

2. Пункт 3.1.27 Положения в редакции настоящего постановления вступает в силу с 30.09.2017, пункт 3.1.28 Положения в редакции настоящего постановления вступает в силу с 25.10.2017.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти, координирующего вопросы градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Подрядная организация осуществляет строительство жилого объекта. Металлоконструкции для объекта подрядная организация изготавливает в своем производственном цеху. По согласованию с Заказчиком стоимость готовых металлоконструкций рассчитывается составлением калькуляции. Скажите, какой размер накладных расходов применять в калькуляции?

**Ответ.**

При самостоятельном изготовлении металлоконструкций подрядными организациями, размер накладных расходов должен определяться по индивидуальным нормам для каждой подрядной организации отдельно.

Согласно МДС 81-33.2004:

3.6. Расчет индивидуальных норм накладных расходов целесообразно осуществлять методом постатейного калькулирования, предусматривающим расчет массы накладных расходов для конкретных подрядных организаций расчетно-аналитическим методом по статьям затрат с отнесением ее к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Ограничений по размеру норм накладных расходов, рассчитанных по индивидуальным нормам не предусмотрено.

*Ответ дан по состоянию на 22.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Наша организация производит реконструкцию здания. В процессе работы возникает необходимость в перемещении кирпичей и раствора на расстояние более 5 метров. В технической части ГЭСН-2001-08 в пункте сказано «1.8.21. В ГЭСН учтены затраты по переноске кирпича на 5 м. В случае переноске кирпича на расстояния свыше нормативного, дополнительные затраты следует учитывать согласно проекту организации строительства». В базе ФЕР-2001 редакция 2014 года отсутствуют расценки, которые бы могли учитывать затраты на перемещение кирпича и раствора свыше 5 метров.

аказчик предлагает применять в сметном расчете коэффициенты  $K_{зп} = 1,15$  и  $K_{м} = 1,25$ , чтобы учитывать дополнительные затраты на перемещение указанных стройматериалов. Скажите, каким образом учитывать указанные затраты?

**Ответ.**

Данные затраты следует учитывать на основе ПОС и по сборнику расценок Е1 «Внутрипостроечные транспортные работы». Коэффициент  $K_{зп}=1,15$  и  $K_{эм}=1,25$  применять не следует, так как он не учитывает дополнительное перемещение материалов. Подробные разъяснения по данному коэффициенту даны в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.05.2009г. № 13334-ИМ/08.

*Ответ дан по состоянию на 22.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Организация выполняет ремонтные работы на трассе федерального значения. По указанию ГИБДД требуется установить барьерные ограждения, освещения и другое. Скажите, указанные работы учитывать в самом сметном расчете или учитывать в накладных расходах?**

**Ответ.**

Следуя письму Госстроя России от 19.08.99 г. №10-337, данные затраты должны быть учтены отдельно в 1 главе сводного сметного расчета.

*Ответ дан по состоянию на 20.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Подрядная организация осуществляет строительство жилого объекта с привлечением субподрядной организации. Субподрядная организация не подписывает вовремя акты № КС-2 и справки № КС-3 после выполнения строительных работ. В результате подрядная организация фиксирует объемы выполненных работ и готова самостоятельно принять выполненные работы в одностороннем порядке. Каким образом подтвердить стоимость выполненных субподрядных работ, если у подрядчика отсутствуют первичные документы от субподрядной организации? Может ли подрядная организация воспользоваться правом на вычет НДС?**

**Ответ:**

В соответствии со ст. 252 Налогового кодекса РФ налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы на сумму произведенных им расходов, за исключением расходов, указанных в ст. 270 НК РФ.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, осуществленные (понесенные) налогоплательщиком. Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме. Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

Учитывая вышеизложенное, при отсутствии первичных документов, содержащих информацию об объемах выполненных работ и их стоимостной оценке, организация не вправе учесть в расходах для целей налогового учета стоимость данных работ, так как не выполняется одно из условий ст. 252 НК РФ (отсутствует документальное подтверждение стоимостной оценки расходов).

В соответствии с ч. 3 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О

бухгалтерском учете» все финансово-хозяйственные операции, совершаемые организацией, должны подтверждаться первичными документами, составленными в момент совершения операций или непосредственно после их окончания.

С 1 января 2013 г. организация вправе применять самостоятельно разработанные формы первичных документов, утвержденные руководителем организации (ст. 9 Закона № 402-ФЗ).

В то же время организация может по-прежнему использовать унифицированные формы. Так, для признания расходов на строительство объекта может применяться акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100).

В случае уклонения субподрядчика от сдачи выполненных объемов СМР организация-генподрядчик вправе провести строительно-техническую экспертизу строящегося объекта, чтобы определить фактическое выполнение субподрядчиком объемов СМР, перечисленных в договоре субподряда и локальной смете, уведомив об этом надлежащим образом субподрядчика, и пригласить присутствовать при проведении контрольного обмера и составлении акта контрольного обмера.

Контрольный обмер - это процедура экспертной оценки выполненного объема СМР. С его помощью устанавливаются фактический объем и стоимость выполненных работ, а также проверяется соответствие фактически строящегося объекта его характеристикам и назначению, предусмотренным в проектно-сметной документации.

В качестве эксперта может быть привлечена любая организация, имеющая достаточный опыт в проведении подобных контрольных обмеров.

После получения акта контрольного обмера выполненного объема СМР необходимо провести расчет стоимости СМР, основываясь на данных, указанных в локальном сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью договора строительного подряда (п. 1 ст. 743 ГК РФ).

На основании акта контрольного замера и расчетной стоимости выполненного объема СМР и бухгалтерской справки организация вправе составить акт приемки результатов выполненных объемов СМР и подписать его в одностороннем порядке на основании (п. 4 ст. 753 ГК РФ).

Данный акт, а также акт контрольного обмера будут являться основанием для отражения выполненных объемов СМР в составе затрат для целей налогового учета (пп. 6 п. 1 ст. 254 НК РФ).

НДС, предъявленный субподрядчиком по выполненным объемам работ в соответствии с договором подряда и локальной сметой, подлежат вычету у генподрядчика после принятия на учет данных работ и при наличии соответствующих счетов-фактур (ст. 171, 172 НК РФ).

На основании акта приемки работ, составленного в одностороннем порядке, организация-генподрядчик не вправе принять вычет по НДС по выполненным объемам СМР, так как отсутствует счет-фактура от субподрядчика (ст. 172 НК РФ).

*Ответ дан по состоянию на 29.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*



## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5(283) за октябрь 2017 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5(283) за октябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
23.10.2017

### Введена в действие ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым в редакции 2017 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым редакция 2017 внесены Минстроем России в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2017 года приказами 1275/пр-1277/пр, 1288/пр-1397/пр

Ссылка: [Федеральный реестр сметных нормативов](#) (по состоянию на 16.10.2017 г.)

ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым редакция 2017 разработаны Государственным автономным учреждением Республики Крым «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» на основании [Постановления Совета Министров от 25 сентября 2017 года №483](#) «Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Республики Крым» и [Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 25.09.2017 года №246](#) «О разработке территориальных сметных нормативов Республики Крым» в соответствии со сметными нормативами, утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1038/пр и № 1039/пр с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 15 июня 2017 года №886/пр.

[Приказ Минстроя № 1398/пр от 28.09.2017](#) «О признании не подлежащими применению территориальных единичных расценок и территориальных сметных цен Республики Крым»

Оставить заявку на установку ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым редакция 2017 можно:

- ✓ [на сайте](#);
- ✓ по телефонам: (365) 267-13-18, (978) 817-56-88, (812) 655-63-23;
- ✓ по электронной почте: [bmd@wizardsoft.ru](mailto:bmd@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20** или

**электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Скидка 20% на сметные курсы

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку 20% при оплате до 30.11.2017 г. на прохождение курса для начинающих «Сметное дело в строительстве» в дневную группу с 11.12 по 22.12.17 и на курс для специалистов «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с 04.12 по 14.12.17

#### Стоимость курса «Сметное дело в строительстве»:

- для юридических лиц – ~~12 000~~ стоимость **9 600**
- для физических лиц – ~~10 500~~ стоимость **8 400**

#### Стоимость курса «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»:

- для юридических лиц – ~~13 500~~ стоимость **10 800**
- для физических лиц – ~~11 500~~ стоимость **9 200**

Стоимость обучения **со скидкой 20%** действительна при оплате **до 30.11.17**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

### Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

#### *Уважаемы коллеги!*

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ** онлайн-тест, созданный по аналогии с тестом профессиональной **Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**  
наш сайт **<http://www.ipap.ru>**

### Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс** **Создание фирменных расценок в ПП SmetaWIZARD**.

Дата проведения: **14 ноября 2017 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

## Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве"

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Семинар проводит **РЦЦС по Ленинградской области** (ООО «Центр информации и индексации в строительстве») совместно с **СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»** и **ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»**.

На семинаре будут рассматриваться актуальные в настоящее время вопросы в области ценообразования и сметного нормирования на территории Российской Федерации, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В семинаре примут участие **руководители и ведущие специалисты** РЦЦС по Ленинградской области, СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен», ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», а также специалисты других ведущих в своей области учреждений. В работе семинара предусмотрен **круглый стол**, на котором лекторы ответят на интересующие Вас вопросы.

**График работы семинара: 15 ноября 2017 г. 09:00-16.00**

**Темы семинара:**

- Обзор новых нормативно-правовых документов по ценообразованию в строительстве.
- Федеральный реестр государственных сметных нормативов.
- Федеральная государственная система ценообразования в строительстве.
- Правовой статус ТСНБ и территориальных методических материалов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
- Ресурсный метод определения сметной стоимости работ в строительстве.
- Пересчет сметной документации из базисно-индексного метода в ресурсный.

**Стоимость участия в семинаре:**

**3500 руб.** за участие **одного** слушателя. НДС не облагается.

Предусмотрена **скидка 10%** для групп от **3 слушателей**.

**В стоимость семинара включены:** раздаточный материал, кофе-брейк.

**Для участия в семинаре обязательна предварительная регистрация.**

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ**  
**ФОРМА ЗАЯВКИ**

**Заявку следует подать не позднее, чем за неделю до начала семинара по факсу:** ООО «ЦИНИНС» г. С-Петербург, **8 (812) 579-60-84, 576-63-84** электронной почте: [zinins@yandex.ru](mailto:zinins@yandex.ru) или на электронную почту: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) **8 (812) 655-63-23.**

**[Содержание](#)**

## Семинар: «Информационная безопасность и шифрование данных»

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: «Информационная безопасность и шифрование данных»

#### Программа семинара:

1. Фаерволы
  - Использование linux и iptables;
  - Использование SHOREWALL;
  - Использование pfsense.
2. Шифрование дисков и дисковых массивов
  - Использование Linux Unified Key Setup;
  - Использование ecryptfs.
3. Организация каналов связи
  - Работа с openvpn.
4. Системы контроля целостности
  - Использование контрольных сумм;
  - Работа с aide.

**Семинар состоится 9 ноября 2017 года.**

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 7 академических часов.

#### Участники семинара:

- ✓ **Получат:** Сертификат участника.
- ✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

**Время проведения: 11.00 – 17.00**

**Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено**

**Место проведения:** Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», вход с ул. Кронштадская (ст. м. «Кировский завод»)

Подробности можно узнать по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **info@ipap.ru**.

## Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: «**Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

*В программу включены следующие вопросы:*

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

**Дата проведения: 15 ноября 2017 года**

**Время проведения: с 10:00 до 14:00**

**Стоимость: 4 000 рублей**

**Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

**Место проведения:** С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22**  
или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости»**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

ИПАП приглашает жителей С-Петербурга и Ленинградской области **17 ноября 2017 г.** принять участие в семинаре-тренинге **«Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях».**

*Для жителей других регионов семинар-тренинг будет проводиться в формате вебинара с онлайн трансляцией только теоретической его части.*

На семинаре-тренинге Вы узнаете об всех изменениях, которые коснулись систему ценообразования и сметного нормирования в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация, полученная на семинаре-тренинге позволит Вам соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования.

**Дата проведения тренинга: 17 ноября 2017 года.**

**Тренинг читает: Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

**Формат проведения тренинга:**

- **очная:** г. Санкт-Петербург, пр. Стачек 47, б/ц Шереметев, вход с ул. Новостроек (теория 4 ак.ч.+практика 2 ак.ч.)
- **вебинар** (только теория 4 ак.ч.) (просмотр онлайн трансляции семинара с возможностью задавать вопросы в окне чата).

**Стоимость - 3 500 руб. для юрид.лиц, 3 000 руб. для физ.лиц.**

**Документы:** каждый участник тренинга получит **Сертификат участника тренинга** и **купон на скидку в 10%** на дальнейшее посещение Института.

**Записаться на семинар-тренинг и узнать подробности можно по телефону +7 (812) 655-63-22 или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

## Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с дефектной ведомостью (составление сметы на ремонт/реставрацию зданий)**.

Дата проведения: 28 ноября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

## Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
23.10 – 25.10 (пн-ср)	Дневная с 10:00 до 17:00	10 000	9 000
14.11 – 07.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	10 000	9 000

Продолжительность обучения составляет — 24 ак. часа (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
05.12 – 28.12 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**  
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).  
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»** .

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч</b>	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500



<i>(теория+практика)</i>	15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч</b>	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.</b>	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)</b>	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
<b>Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.</b>	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
<b>Профессиональная аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD* (купон действителен 1 месяц)**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

### **Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

✓ удостоверение о повышении квалификации,

- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми

[Содержание](#)

постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**Скидки по акциям не суммируются.**

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

**Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):**

**+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**