

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2021 года

Выпуск 1 (474)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОПРИЗ внёс пакет предложений по Стратегии-2030.....	5
Минтранс: Досрочно выполненные контракты оплатят без пересмотра цен	6
Эксплуатацию лифтов вернут под государственный надзор	6
Минстрой обновит проект «Умный город»	7
ОСРС: Для авторского надзора не нужно членство в СРО.....	9
Фонд содействия реформированию ЖКХ предлагает избавить проекты КРТ от ограничений.....	10
Минстрой обновил результаты индекса «IQ городов»	10
В Москве состоится Первый Объединенный Евразийский Конгресс «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2021. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. ПРОЦЕССЫ»	11
Как изменятся полномочия Минстроя	13
Сервис для строительных компаний в сфере контрольно-надзорной деятельности начнет работу в ноябре	15
Главгосэкспертиза ответила на ключевые вопросы по ПП №1315	16
Законопроект о введении обязательной НОК доработают ко второму чтению.....	16
В Госдуму внесён законопроект об ограничении строительства на подтопляемых территориях..	18
Правительство обновляет Положение о Минстрое	18
Учащиеся средних и высших учебных заведений Петербурга получили 6 медалей в Соревновании молодых реставраторов на выставке «Denkmal, Россия – Москва»	19
НОПРИЗ и СПбГАСУ подписали соглашение о сотрудничестве	20
Впервые в истории столичного метро целую линию спроектируют с помощью BIM-технологии .	20
В Москве готовят новое трехстороннее соглашение.....	21
Почти 7 тысяч обманутых дольщиков планируется восстановить в правах за счет средств бюджета столицы в 2022-2024 годах.....	22
НОСТРОЙ заключил соглашение с Пермским краем	22
Законодательство	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1186.....	24
ПРИКАЗ от 5 июля 2021 г. № 442/пр.....	26
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 июля 2021 г. N 500/пр.....	26
Письмо № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021.....	27
ПИСЬМО от 3 февраля 2021 г. № 3875-ОС/02.....	28
Регионы	29
ПИСЬМО от 30.07.2021 г № 2021-07/П825	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 241-р от 30.08.2021.....	31
Закон Санкт-Петербурга от 11 августа 2021 г. N 383-95	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-63 от 25.08.2021	33
Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 9 августа 2021 г. N 202	33
Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 13 августа 2021 г. N 110	34
Постановление Правительства Республики Ингушетия от 6 августа 2021 г. N 106.....	34
Приказ Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 30 июля 2021 г. N 380	35
Постановление Администрации города Кургана от 15 июля 2021 г. N 5034.....	36

Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	40
Удаленный режим в ИПАП	40
Проведи нерабочие дни с пользой - скидка 20% на все дистанционные курсы ИПАП.....	40
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (473) за октябрь 2021 года.....	41
ИПАП включен в Национальный национальный реестр надежных поставщиков!	41
ФСНБ 2020 ДИЗ№8 поступил в продажу	42
Выпущено обновление базы Косвенных затрат.....	42
Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"	43
Обучение	45
Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»	45
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	45
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	46
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	46
Экспертиза проектно-сметной документации	48
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	49
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Техническая поддержка	52

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 25 по 29 октября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. ФСНБ - 2020 ДИЗ№8 в соответствии с приказами № 745/пр от 14.10.2021 и № 746/пр от 14.10.2021.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2021.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 октябрь 2021.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 октябрь 2021.
6. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2021 (Мосгосэкспертиза).
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон октябрь 2021.
8. ССЦ Иваново 4 кв. 2021.

НОПРИЗ внёс пакет предложений по Стратегии-2030



Проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом на период до 2035-го нуждается «в сквозном аналитическом редактировании», считает президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Стратегию необходимо дополнить рядом базовых документов, конкретизировать отдельные понятия и увязать с Концепцией развития системы технического регулирования. Об этом президент НОПРИЗ [сообщил](#) на состоявшемся в четверг совещании, которое Минстрой России посвятил обсуждению замечаний и предложений к проекту Стратегии.

По словам Михаила Посохина, в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков тщательно поработали над содержательной частью Стратегии и пришли к выводу, что перечень базовых документов нужно дополнить «Стратегией национальной безопасности РФ», утверждённой в июле текущего года и озадачившей государство «преодолением тенденций концентрации населения в столичных агломерациях», а также «обеспечением развития малых, средних городских и сельских поселений». Также в перечень необходимо добавить утверждённую правительством в 2015-м «Стратегию устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2030 года» и Федеральный закон № 296-ФЗ «Об ограничении выбросов парниковых газов».

Цели Стратегии-2030 нужно привести в соответствие с государственными целями, связанными с мировой экологической повесткой и обеспечением безопасных правовых и экономических основ жизнедеятельности государства, считает Михаил Посохин.

Также, по его мнению, необходимо конкретизировать отдельные понятия, определяющие градостроительное положение, комплексное развитие территорий и комфортную среду для жизнедеятельности, дополнить документ такими понятиями как «градостроительный потенциал» и «мастер-план», раскрыть базовые положения реформирования института экспертизы, ценообразования, типового проектирования в условиях цифровизации отрасли, увязать положения Стратегии 2030 с поддержанной профсообществом Концепцией развития системы технического регулирования и раскрыть, наконец, значение и содержание базового этапа жизненного цикла объекта — стадии изысканий.

Важнейшими вопросами Стратегии, по словам Посохина, являются вопросы профессионализма и непрерывного развития компетенций. В связи с этим необходимо раскрыть значение и алгоритм независимой оценки квалификаций, учесть внедрение механизма рейтингования проектных и изыскательских организаций и чётко определить роль архитектора в формировании эстетической составляющей жизни и деятельности населения — городской среды и сельских поселений.

Также документ нуждается в обновлении статистических данных и снятии противоречий с действующим отраслевым законодательством.

Участники совещания (представители НОСТРОЙ, РСС, ТПП РФ) президента НОПРИЗ поддержали, а замминистра Александр Ломакин заверил, что озвученные предложения непременно найдут отражение в Стратегии 2030.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2021

Минтранс: Досрочно выполненные контракты оплатят без пересмотра цен



Минюст зарегистрировал [приказ Минтранса](#) об изменении типовых условий контрактов, заключаемых в рамках 44-ФЗ на выполнение работ по строительству (реконструкции), капремонту и ремонту автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений. Согласно документу, досрочно выполненные работы будут оплачиваться без пересмотра цены контракта.

В случае досрочного исполнения подрядчиком обязательств по выполнению предусмотренных графиком строительно-монтажных работ заказчик вправе (но при условии наличия необходимых средств) принять и оплатить предъявленные работы в соответствии со сметой контракта, говорится в министерском приказе.

Правда, цена контракта, как и его отдельных этапов и видов работ, при досрочном выполнении подрядчиком и оплате заказчиком изменению не подлежит.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2021

Эксплуатацию лифтов вернут под государственный надзор

На портале правовой информации размещен проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений»



Напомним, что с июня 2021 года предметом федерального государственного надзора в области промышленной безопасности является соблюдение различных требований на опасных производственных объектах, к которым лифты не относятся, а также соблюдение изготовителем, исполнителем (лицом, выполняющим функции иностранного изготовителя), продавцом требований, установленных техническими регламентами.

Проверка Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №743 от 24.06.2017, не входит в перечень документов, соблюдение которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора.

Таким образом, эксплуатация лифтового оборудования, в том числе и в многоквартирных домах, в настоящее время осталась без надзора.

ч. 10 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) предусматривает полномочия Правительства РФ только в части определения Порядка безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, но не обеспечивает возможность осуществления государственного контроля (надзора).

Законопроект устанавливает правовые основания для осуществления федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений в соответствии с положениями 248-ФЗ от 31.07.2020.

В частности, предлагается ввести в ГрК РФ понятие «опасные технические устройства зданий и сооружений (ОТУ)» — лифт, подъемная платформа для инвалидов,

пассажирский конвейер (движущаяся пешеходная дорожка), эскалатор (вне метрополитенов). Аналогичное понятие устанавливается в 225-ФЗ от 27.07.2010.

Кроме того, изменяется наименование главы 62 ГрК РФ, и при этом указанная глава дополняется новыми ст. 55.24-1 «Использование и содержание технических устройств зданий и сооружений» и 55.24-2 «Федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений».

Согласно предложенным изменениям, использование ОТУ осуществляется в соответствии с положениями технических регламентов. Правительство РФ должно определить федеральный орган исполнительной власти, который установит и утвердит:

- Порядок организации безопасного использования и содержания ОТУ;
- Порядок учета введенных в эксплуатацию ОТУ, а также снятие с учета и изменение учетных сведений ОТУ;

Решение о вводе ОТУ в эксплуатацию после их монтажа, связанного с заменой или установкой во введенном в эксплуатацию здании или сооружении, а также после их модернизации принимается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания.

Решение о вводе ОТУ в эксплуатацию в составе вводимых объектов капитального строительства принимается владельцами таких ОТУ.

Федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания ОТУ осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Президентом РФ или Правительством РФ, а на территории г. Москвы уполномоченными органами исполнительной власти г. Москвы.

Предметом федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания ОТУ является:

- соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований к организации безопасного использования и содержания ОТУ;
- соблюдение изготовителем, исполнителем (лицом, выполняющим функции иностранного изготовителя), продавцом обязательных требований, установленных техническими регламентами, предъявляемых к ОТУ;

При осуществлении данного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводиться не будут. Профилактические мероприятия будут проводиться в форме информирования, обобщения правоприменительной практики и объявления предостережений.

В случае принятия законопроекта он вступит в силу с 1 марта 2023 года.

Публичное обсуждение законопроекта продлится до 22 ноября 2021 года.

Источник: <http://ancb.ru/>

28.10.2021

Минстрой обновит проект «Умный город»

Минстрой России решил обновить проект «Умный город», актуализировать соответствующий стандарт и синхронизировать мероприятия по цифровизации городского хозяйства с приоритетными задачами нацпроектов. Акцент будет сделан на региональных программах и апробации «умных» решений в рамках агломераций и регионов. Об этом на



онлайн-форуме Forum.Digital Smart City 2021 сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

В рамках сессии «SMART CITY — цифровая инфраструктура городского пространства» замминистра [рассказал](#) о том, как на федеральном уровне должны координироваться программы цифровизации российских городов, и как министерство намерено обновить ведомственный проект «Умный город», который направлен на качественное изменение инфраструктуры городов – жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, экологической и общественной безопасности, систем принятия решений в управлении городом и регионом с активным вовлечением жителей в вопросы городского развития.

«По прогнозам, уже к середине этого века две трети населения нашей планеты будут жить в городах, — отметил Константин Михайлик. — Высокие темпы урбанизации ставят перед нами много вызовов, и от того, насколько устойчивым мы сделаем городское развитие, насколько прогрессивными мы будем в этом вопросе, зависит качество жизни населения».

Определённые успехи у Минстроя уже имеются. За время работы по ведомственному проекту «Умный город» было достигнуто несколько важных точек в части общей координации работы. Так, была создана методологическая основа для внедрения цифровых решений, производится отбор лучших практик по цифровизации городов и сельских поселений с финансовым поощрением наиболее эффективных и тиражируемых проектов с внедрением технологий «умного города».

Сегодня, по словам Михайлика, пришло время обновить проект и подходы к внедрению новейших технологий в городское управление на федеральном уровне, чтобы учесть наилучшие доступные практики. С этой целью Минстрой решил обновить состав рабочей группы по «Умному городу» и в ближайшее время созовёт её новых членов. Учитывая опыт расчета Индекса «IQ городов» за три года, планируется внести изменения в методологию его подсчета, в том числе в части автоматического сбора информации, актуализации состава показателей. Будет обновлен и стандарт «Умного города» для того, чтобы синхронизировать мероприятия по цифровизации городского хозяйства с приоритетными задачами национальных проектов.

Яркий пример такой синхронизации — проведенное весной 2021 года Всероссийского онлайн-голосования за выбор объектов благоустройства общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Голосование прошло на общефедеральной платформе za.gorodsreda.ru, синхронизированной с Платформой обратной связи Минцифры России. В выборе общественных территорий приняли участие более 9,5 млн россиян.

По словам Константина Михайлика, внедрение цифровых решений показывает наибольшую эффективность в том случае, если эти решения внедрены не в отдельных городах, а во всех муниципальных образованиях региона. Именно в этом случае решения демонстрируют и наилучшую экономию, и наиболее высокие результаты, поэтому приоритет должен отдаваться региональным программам и апробации решений в рамках агломераций и субъектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2021

ОСРС: Для авторского надзора не нужно членство в СРО

Лицам, выполняющим авторский надзор, не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования. К такому заключению на основании действующего законодательства и нормативно-правовых актов пришел руководитель Общественного совета по развитию саморегулирования Александр Евдокимов. Вопреки распространенному мнению, что этот вид работ нуждается в членстве в СРО.



«В соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса, членство в СРО обязательно для лиц, которые осуществляют работы по договорам на подготовку проектной документации или на внесение изменений в проектную документацию по результатам экспертизы. Авторский надзор осуществляется на основании договора на проведение авторского надзора, а не на основании договора на подготовку проектной документации. При осуществлении авторского надзора работы по подготовке проектной документации или по внесению в нее изменений не проводятся, а, следовательно, членство в СРО лицам, осуществляющим авторский надзор, не требуется», — подтверждает слова коллеги член ОСРС Сергей Афанасьев.

В ОСРС уточняют: в пункте 4.1 части 4 СП 246.1325800.2016 четко указано, что авторский надзор является частью строительного контроля, то есть не относится к видам работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства. Соответственно, и субъектам предпринимательской деятельности, заключившим договор на осуществление авторского надзора, не требуется членство в СРО.

Аналогичное утверждение нашлось и на официальном сайте Ростехнадзора. «Согласно требованиям части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. <...> Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации. Учитывая, что строительный контроль не относится к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, следует, что для осуществления указанной деятельности на основании договора, заключенного с застройщиком или техническим заказчиком, не требуется членство субъекта предпринимательской деятельности в саморегулируемой организации», — сообщает Ростехнадзор в разделе «часто задаваемых вопросов» в части надзора за деятельностью саморегулируемых организаций.

«Зачастую лица, выполняющие авторский надзор, состоят в СРО в виду других выполняемых ими работ, — отмечает Сергей Афанасьев. — Однако, авторский надзор находится вне компетенции СРО, и в случае каких-либо нарушений технических регламентов при осуществлении авторского надзора СРО не имеет полномочий проводить контрольные мероприятия в отношении своих членов, потому как данный вид работ неподконтролен саморегулированию».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2021

Фонд содействия реформированию ЖКХ предлагает избавить проекты КРТ от ограничений



Фонд содействия реформированию ЖКХ подготовил два пакета поправок к законодательству о комплексном развитии территорий с целью ускорить процедуру расселения аварийного жилья, сообщил на пресс-конференции первый замгендиректора фонда Олег Рурин.

«Сейчас, если расселение аварийного жилья происходит за государственный или муниципальный счёт, реализация коммерческих проектов на этих территориях запрещена. Мы хотим сделать послабление с тем, чтобы на таких территориях не было никаких ограничений для тех случаев, когда будет идти речь об их развитии в рамках проектов КРТ. Соответствующие поправки в законодательство нами подготовлены», — цитирует Рурина «Интерфакс».

Вторым пакетом поправок предлагается объединять в рамках проектов КРТ расселение аварийных домов, попавших в разные программы.

«Мы рассматриваем возможность использования части средств по новой программе расселения (это еще не согласовано, но предложения подготовлены) для того, чтобы обеспечить комплексное софинансирование проектов с расселением жилья, признанного аварийным как до 1 января 2017 года, так и после этой даты. Обычно такая мозаика в кварталах наблюдается, когда есть жильё всех типов», — пояснил представитель Фонда.

Также он напомнил, что у Фонда имеется возможность в рамках КРТ компенсировать коммерческим застройщикам до 25% тех затрат, которые бы понес муниципалитет, если бы он сам занимался расселением граждан. Если данную программу субъект РФ реализует через регионального оператора (как, например, в Мурманске), компенсации могут составить все 100%.

Есть у Фонда ЖКХ и ещё одна законодательная инициатива: в рамках программ расселения аварийного жилья предусмотреть возможность строительства для переселенцев индивидуальных жилых домов. Пока такой вариант законом не предусмотрен, но предложения от Фонда имеются.

«Мы очень надеемся, что в ходе рассмотрения закона об объединении фондов (Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ) этот вопрос будет решён положительно», — подчеркнул Рурин.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2021

Минстрой обновил результаты индекса «IQ городов»



Минстрой России пересчитал Индекс цифровизации городского хозяйства российских городов. По итогам 2020 года «IQ городов» составил в среднем 44,17 балла из 120 возможных, что оказалось выше на 33,35% от точки отсчёта — 2018 года, когда данный индекс подсчитали впервые.

Индекс цифровизации рассчитывается Минстроем для 203 городов, участвующих в проекте «Умный город». Каждый из них оценивается по 47 показателям, разделенных на 10 направлений: городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, туризм и сервис и т.д.

Задача индекса — оценка того, насколько эффективно российские города проводят цифровую трансформацию городского хозяйства, как работают выбранные ими решения

«умного города». При этом показателем эффективности является не само значение индекса, а его динамика — величина изменений от года к году. Наиболее эффективными в минувшем году оказались мероприятия по внедрению технологий умного города в крупнейших городах России с населением от 1 млн человек и в малых городах с населением до 100 тыс. человек.

«Результаты индекса за 2020 год четко демонстрируют, что наши города уделяют большое внимание процессам цифровизации, — среднее значение Индекса IQ растет высокими темпами уже второй год подряд. Конечно, на это не могла не повлиять пандемия, которая стала катализатором для внедрения цифровых решений. Она ускорила крупные проекты цифровизации — например, Москва стала первым городом, набравшим 100 баллов из 120 возможных. Коронавирусные ограничения подтолкнули к развитию и те сферы городского хозяйства, которые до этого были недостаточно представлены онлайн, — это городская среда, городской транспорт, туристические сервисы. По итогам 2021 года мы увидим дальнейший рост значений индекса по всем направлениям», — уверен заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин с удовлетворением отмечает положительную динамику в цифровой трансформации малых городов России. «Уверен, что их жители за последний год отметили повышение доступности и удобства городских сервисов, — говорит министр. — Интерес и готовность городов к внедрению передовых технологий в целом заметны и по конкурсу «Лучшая муниципальная практика», результаты которого мы подвели в октябре, — на номинацию «Умный город» было подано на 61% больше заявок, чем годом ранее. Такую активность можно только приветствовать и поддерживать».

Напомним, что все города-участники IQ-рейтинга разделены на четыре группы – по численности населения. В группе самых крупных городов (от 1 млн человек) лидируют Москва (103,25 баллов), Воронеж (63,38) и Казань (60,93). В группе городов с населением от 250 тыс. до 1 млн лучшие показатели у Белгорода (75,75), Химок (74,6) и Тюмени (67,01). Среди городов с населением 100 тыс. – 250 тыс. наивысший IQ показали Щёлково (73,25), Домодедово (72,74) и Реутов (68,92). Наконец, в группе городов с населением менее 100 тыс. отличились Дубна (64,78), Ивантеевка (64,46) и Кольцово (58,69).

С полным списком «поумневших» по итогам 2020 года городов вместе с их показателями можно [ознакомиться здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2021

В Москве состоится Первый Объединенный Евразийский Конгресс «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2021. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. ПРОЦЕССЫ»

По инициативе Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) и при поддержке Минстроя России 23-24 ноября 2021 года на площадке НИУ МГСУ состоится Первый Объединенный Евразийский Конгресс «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2021. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. ПРОЦЕССЫ».

Конгресс организован с целью объединить экспертов в области технологий информационного моделирования, создать единую платформу для получения актуальной информации о цифровых инновациях, а также выработать универсальные подходы и стандарты к формированию бизнес-модели, обеспечивающей наиболее эффективный

переход всех участников инвестиционно-строительного процесса на ТИМ с 1 января 2022 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 331.

На первом заседании членов НОТИМ, состоявшемся 28 сентября 2021 года в Минстроя России, Александр Ломакин, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подчеркнул, что Конгресс должен стать ежегодным плановым событием в сфере ТИМ, главной площадкой страны для конструктивного диалога бизнеса и власти. Михаил Викторов, президент НОТИМ, сделал акцент на том, что ядро Конгресса и его основные участники – это члены ассоциации, и на тематических сессиях Конгресса будет представлен план работы НОТИМ по основным направлениям развития ТИМ в Стройкомплексе РФ.

Важнейшими условиями развития отраслевых инноваций являются профессиональные кадры, технологии и нормативно-правовое поле, обеспечивающее поддержку новому сегменту отрасли. Именно поэтому деловая программа Конгресса разделена на три блока: «Люди», «Технологии», «Процессы». В рамках тематических панельных дискуссий эксперты отрасли обсудят роль государства и НОТИМ в подготовке профессиональных кадров, развитии российского рынка программного обеспечения в сфере ТИМ, совершенствовании правовых и технологических норм в области цифровизации.

В фокусе внимания ТИМ-сообщества такие вопросы, как:

- совершенствование процессов профессионального образования;
- новеллы законодательства, комментарии к постановлению Правительства РФ № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства...»;
- развитие нормативной базы информационного моделирования, стандартизация ТИМ;
- разработка типовых решений и программного обеспечения для перехода на обязательное применение ТИМ с 2022 года;
- усиление функций единого заказчика в развитии и внедрении ТИМ на федеральном и региональном уровне;
- разработка классификатора строительной информации для ведения ТИМ-моделей, его структура и состав;
- правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ в связи с переходом на ТИМ;
- расширение функционала органов Госэкспертизы и Госстройнадзора в связи с применением ТИМ;
- и другие актуальные задачи, решение которых позволит разработать наиболее эффективную методологию перехода отрасли на ТИМ.

Работа Конгресса включает в себя деловую и выставочную программы. В выставочной части посетители смогут ознакомиться с информационными и презентационными стендами партнеров мероприятия, задать интересующие вопросы специалистам и представителям компаний.

В деловой программе Конгресса планируются выступления ведущих экспертов отрасли. В их числе – Марат Хуснуллин, заместитель председателя Правительства РФ; Ирек Файзуллин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Максют Шадаев, министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ; Олег Скуфинский, руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Сергей Степашин, председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Александр Ломакин, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ Константин Михайлик и Сергей Музыченко; Николай Козак, директор по цифровой трансформации в жилищно-строительной сфере «ДОМ.РФ»; Сергей Лёвкин, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы; Михаил Викторов, президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ); Антон Глушков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ); Игорь Манылов, начальник Главгосэкспертизы России; Андрей Копытин, исполняющий обязанности директора Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»; Павел Акимов, ректор НИУ МГСУ и другие специалисты отрасли.

Для формирования стратегической концепции деловой программы Конгресса сформирован Организационный комитет, председателем которого избран Александр Ломакин, сопредседателем – Михаил Викторов. В состав организационного Комитета конгресса также вошли Сергей Музыченко и Константин Михайлик, заместители Министра строительства и ЖКХ; Андрей Черненко, заместитель министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ; Игорь Манылов, начальник Главгосэкспертизы России; Олег Скуфинский, руководитель Росреестра России; Екатерина Щеглова, руководитель пресс-службы Минстроя России; Ирина Мельникова, пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России, Николай Козак, управляющий директор АО «ДОМ.РФ»; Сергей Лёвкин, руководитель департамента градостроительной политики г. Москвы; Антон Глушков, президент НОСТРОЙ; Виктор Прядеин, исполнительный директор НОСТРОЙ; Андрей Копытин, исполняющий обязанности директора ФАУ ФЦС; Карен Оганесян, генеральный директор ППК «Единый заказчик»; Павел Акимов, ректор НИУ МГСУ; Гузалия Фазылзянова, проректор НИУ МГСУ; Алина Постовалова, руководитель Института Управления Университета Минстроя; Юлия Еремина, руководитель аппарата НОТИМ и Лариса Маливанова, руководитель ИД «Строительный эксперт».

Сайт Конгресса: тим-конгресс.рф

К участию в Конгрессе приглашены представители государственных и общественных организаций, субъектов Российской Федерации, инвестиционно-строительного бизнеса, производители строительных материалов, разработчики отечественного программного обеспечения в сфере цифровых технологий, специалисты ведущих зарубежных компаний.

С учетом рекомендаций Роспотребнадзора мероприятие пройдет в гибридном формате. Вход (бесплатный) будет осуществляться по спискам по предварительной регистрации.

Источник: <https://nostroy.ru>

26.10.2021

Как изменятся полномочия Минстроя

На портале правовой информации размещен [проект](#) Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о Минстрое РФ».



Напомним, что [170-ФЗ от 11.06.2021](#) в Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) были внесены изменения в части, касающейся осуществления государственного и муниципального контроля, а [275-ФЗ от 01.07.2021](#) в ГрК РФ введен институт типового проектирования.

[Содержание](#)

Учитывая, что данные изменения напрямую затрагивает полномочия и обязанности Минстроя, было разработан Проект Постановления Правительства РФ, которым направлен на внесение соответствующих изменений в Положение о министерстве.

Так в Положении вводятся новые полномочия Минстроя, касающиеся института типового проектирования:

- принимать решения о признании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, типовой проектной документацией;

- устанавливать порядок ведения единого государственного реестра заключений проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, размера платы за предоставление таких документов и сведений, порядка взимания такой платы, порядка использования ЕГРЗ;

- вносить сведения о типовой проектной документации в ЕГРЗ.

У Минстроя появится большой объем полномочий, связанных с государственным контролем национальных объединений саморегулируемых организаций (СРО), в том числе:

- устанавливать индикативные показатели, применяемые при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) деятельности национальных объединений СРО;

- утверждать программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по федеральному государственному контролю деятельности национальных объединений СРО;

- устанавливать перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом федерального государственного контроля деятельности национальных объединений СРО;

- утверждать руководство по соблюдению обязательных требований, являющемуся предметом федерального государственного контроля деятельности национальных объединений СРО;

- согласовывать формы единого реестра членов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В части регулирования контрольно-надзорной деятельности регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля из полномочий Минстроя исключается право:

- принимать методические рекомендации по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах РФ;

В тоже время у Минстроя появится право:

- устанавливать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- устанавливать перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД);

- устанавливать перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора);

Появятся дополнительные полномочия и в сфере регулирования регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости, среди них:

- устанавливать перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости;

Также стоит отметить, что в Положении Минстроя закрепляется право согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя:

- регионального государственного строительного контроля (надзора);
- регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости;
- регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости.

Общественное обсуждение проекта продлится до 4 ноября 2021 года.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
25.10.2021

Сервис для строительных компаний в сфере контрольно-надзорной деятельности начнет работу в ноябре

На базе интернет-ресурса «Проверенный бизнес» представители отрасли смогут бесплатно в онлайн-режиме повысить свою «надзорную» грамотность, пройти самопроверку и получить рекомендации по видам контрольно-надзорных проверок. Работа по развитию базы знаний в строительной сфере ведется совместно с экспертами Национального объединения строителей НОСТРОЙ.

Проект «Проверенный бизнес» - финалист форума «Сильные идеи для нового времени», организованного Агентством стратегических инициатив (АСИ) и Фондом «Росконгресс». Проект включает справочник типовых нарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности, интерактивные чек-листы для самопроверок, экспертную поддержку и электронный журнал проверок. В настоящее время совместно с НОСТРОЙ ведется работа над развитием базы знаний для строительных компаний, которая будет состоять из ответов на актуальные вопросы, обобщения правоприменительной практики, методических рекомендаций и шаблонов документов.

«Особенность проекта «Проверенный бизнес» в том, что предприниматели на одном ресурсе бесплатно получают актуальную и необходимую информацию по всем видам контроля. В настоящее время сервисами интернет-ресурса воспользовались более 260 тысяч представителей малого и среднего бизнеса и самозанятых граждан из различных отраслей. Благодаря сотрудничеству с НОСТРОЙ существенно увеличится база полезных знаний и ряд сервисов для строительных компаний, что окажет существенное влияние на их конкурентоспособность», - отметила соавтор проекта «Проверенный бизнес» Альбина Газизуллина.

«Профилактика правонарушений является ключевым элементом, влияющим на снижение нагрузки на бизнес в виде штрафов. Комплексный подход, реализованный

проектом «Проверенный бизнес», даст возможность каждой строительной компании самостоятельно распознать и своевременно устранить нарушения обязательных требований, подготовиться к проверке и применить в своей деятельности разработанные экспертами НОСТРОЙ инструкции. С другой стороны, «Проверенный бизнес» позволит определить системные проблемы и вопросы, с которыми сталкиваются строители при работе с проверяющими органами, а затем минимизировать или устранить их», - отметил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

По словам министра экономики Татарстана Мидхата Шагиахметова, благодаря «тиражированию интернет-ресурса «Проверенный бизнес» все больше предпринимателей получают возможность вывести свой бизнес на новый уровень и улучшить финансовые показатели».

Источник: <https://nostroy.ru>
25.10.2021

Главгосэкспертиза ответила на ключевые вопросы по ПП №1315

Специалисты Главгосэкспертизы России ответили на 40 ключевых и наиболее часто встречающихся вопросов по применению Постановления Правительства РФ №1315 от 9 августа 2021 года.



[Ответы опубликованы](#) на сайте ведомства

Напомним, что постановление предоставляет возможность изменить цену контрактов на создание объектов государственной и муниципальной собственности, заключенных до 1 июля 2021 года, в связи существенным ростом стоимости строительных ресурсов.

Для информационного сопровождения реализации новых норм по поручению Минстроя России Главгосэкспертиза создала на сайте ФГИС ЦС специальный раздел, который к настоящему моменту посетили уже больше 54 тыс. пользователей. В разделе опубликован 151 ответ на типовые вопросы по применению постановления. Также Главгосэкспертиза проводит семинары, где эксперты разбирают с участниками алгоритмы корректировки сметы контракта, принятые в новой редакции Методики № 841/пр, утвержденной приказом Минстроя России № 500/пр от 21 июля 2021 года, и специфику проведения повторной экспертизы для изменения контрактов стоимостью от 100 млн рублей.

Представленные [в таблице 40 вопросов](#) поступили в ведомство от Ассоциации экспертиз строительных проектов и экспертных организаций.

Источник: <https://nostroy.ru>
25.10.2021

Законопроект о введении обязательной НОК доработают ко второму чтению



Правительственный [законопроект](#), предусматривающий введение обязательной независимой оценки квалификации для специалистов НРС в сфере строительства, не согласуется с Трудовым кодексом, способствует

[Содержание](#)

образованию дефицита профессиональных кадров в строительной отрасли и повышает финансовую нагрузку на членов саморегулируемых организаций. К такому выводу пришли депутаты Госдумы на заседании профильного Комитета по строительству и ЖКХ.

В заключении комитета на представленный законопроект говорится, что в Трудовом кодексе, равно как и в законе «О независимой оценке квалификации», НОК является процедурой добровольной, а требование о её прохождении к своим специалистам может предъявлять только работодатель, что закрепляется в трудовых и коллективных договорах и прочих соглашениях на уровне предприятий. Законопроект не меняет этих законодательных актов и сохраняет за работодателем данное право.

Также депутаты отметили, что в представленной редакции законопроект лишь формально заменяет к специалистам, внесённым в НРС, требование о необходимости повышения квалификации на свидетельство о прохождении НОК, потому как сама НОК ориентирована на соответствие специалистов профессиональным стандартам, где повышение квалификации является обязательным требованием.

Исходя из того, что в нацреестрах НОСТРОЙ и НОПРИЗ на сегодняшний день значится более 300 тысяч специалистов, весомая доля которых внесена в НРС до 1 июля 2017 года (именно этих физлиц законопроект обязывает уже в 2022 году пройти независимую оценку квалификации), спрос на услугу (проведение НОК) резко возрастёт и, соответственно, спровоцирует рост её стоимости. А поскольку физлица (главные архитекторы и главные инженеры проектов) будут проходить НОК за собственный счёт, возникает риск развития дефицита профессиональных кадров в строительстве.

Также от внимания депутатов не ускользнул тот факт, что от наличия в штате квалифицированных специалистов, внесённых в НРС, зависит членство строительной компании в СРО. Разумеется, строительные компании будут стремиться минимизировать риск исключения из СРО по причине несоответствия их штатных специалистов новым требованиям, что по мнению депутатов, приведёт к повышению финансовой нагрузки на строителей.

Кроме того, по мнению депутатов, в законопроекте отсутствует необходимый уровень ответственности центров оценки квалификации за проведённую ими НОК, из-за чего «существует риск разрушения существующей отраслевой системы работы с персоналом и снижения уровня подготовленности кадров», что, в свою очередь, негативно скажется на качестве строительства объектов.

Что предлагают члены профильного комитета? Во-первых, «рассмотреть возможность не распространять требование о наличии свидетельства о квалификации на вновь включаемых в национальный реестр специалистов», что, по мнению комитета, «позволит минимизировать риск развития дефицита профессиональных кадров в строительстве».

Во-вторых, в статье 55.5-1 Градкодекса уточнить предмет обязательной НОК. В-третьих, уточнить требования к иностранным специалистам, которые вносятся в НРС. В-четвёртых, сократить установленные сроки для принятия решения о включении сведений в НРС и уведомления физлица об этом решении. Также комитет предлагает предусмотреть возможность обеспечения саморегулируемых организаций своевременной информацией о снижении кредитных рейтингов банков, где они размещают свои компфонды, с целью снижения рисков для сохранности последних, в связи с тем, что СРО «не являются профессиональными участниками финансового рынка» и не обязаны регулярно оценивать кредитный рейтинг кредитных организаций.

Все озвученные замечания комитет предлагает учесть при доработке законопроекта ко второму чтению. Концептуально проект комитетом поддержан. Первое его чтение должно состояться уже 26 октября.

Напомним, законопроект №1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» разработан Минстроем России. Вместо требования о повышении квалификации к специалистам, сведения о которых вносятся в НРС в области строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, он вводит требование о прохождении ими с регулярностью в пять лет независимой оценки квалификации. Законопроект устанавливает минимальные требования к таким специалистам и уточняет их должностные обязанности. Кроме этого, документ вносит поправки в части размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций, интеграции Единых реестров членов СРО с Национальными реестрами специалистов, а также в порядок взаимодействия исключённых из госреестра СРО с национальными объединениями.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2021

В Госдуму внесён законопроект об ограничении строительства на подтопляемых территориях



Правительство внесло в Госдуму [законопроект](#), запрещающий на подверженных затоплению территориях строительство каких-либо объектов без обеспечения сооружениями инженерной защиты от негативного воздействия вод. Устанавливать и изменять границы зон затопления, не обеспеченных инженерной защитой, будут региональные власти с участием органов местного самоуправления.

Чтобы данный запрет не мешал развитию территорий, проектом уточняется, что строительство объектов в зонах затопления (подтопления) возможно при обеспечении инженерной защиты этих объектов путем искусственного повышения поверхности земельного участка или устройства свайных фундаментов.

Также правительство даёт определение, что такое «водное хозяйство», и предлагает наделить государственные и муниципальные учреждения полномочиями по осуществлению мероприятий в сфере изучения, использования и охраны водных объектов, предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Если документ будет принят, он вступит в силу 1 марта 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2021

Правительство обновляет Положение о Минстрое



Правительство решило внести изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Причина – вступление в силу закона о госконтроле и введение в Градкодекс института типового проектирования.

В связи с этим за Минстроем РФ закрепляются полномочия по принятию решений о признании проекта типовым, установлению порядка ведения ЕГРЗ и внесения в него сведений о типовой проектной документации.

Также Минстрой будет устанавливать перечень нормативно-правовых актов с обязательными требованиями к деятельности национальных объединений СРО, утверждать руководство по их соблюдению и обобщать результаты правоприменительной практики при осуществлении федерального государственного контроля.

Кроме того министерство уполномочено согласовывать формы единых реестров членов СРО, утверждать порядок уведомления СРО её членами о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, методику оценки вероятности несоблюдения членами СРО обязательных требований при выполнении работ и оценки тяжести негативных последствий этого несоблюдения.

Документ также предусматривает появление у ведомства новых функций в сфере государственного строительного и жилищного контроля. Например, устанавливать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

[Общественное обсуждение](#) документа продлится до 4 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2021

Учащиеся средних и высших учебных заведений Петербурга получили 6 медалей в Соревновании молодых реставраторов на выставке «Denkmal, Россия – Москва»

Соревнование молодых реставраторов – одно из ключевых событий программы выставки «Denkmal, Россия – Москва».



Своё мастерство продемонстрировали учащиеся Реставрационного колледжа «Кировский» и Реставрационно-художественного колледжа. В течение двух дней петербургские студенты соревновались с конкурсантами из Москвы и Орла в номинациях «Реставрация каменной и кирпичной кладки», «Реставрация лепного декора и штукатурок», «Реставрация произведений из дерева».

Также в конкурсе приняли участие студенты Академии художеств имени И.Е. Репина и Художественно-промышленной академии имени А.Л. Штиглица. Молодые реставраторы соревновались в номинации «Реставрация станковой живописи».

Организатором выступления петербургской команды стал Союз реставраторов Санкт-Петербурга, в подготовке и организации соревнований принял участие КГИОП. Организатором номинации «Реставрация каменной и кирпичной кладки» выступило ООО «Ажио» (ТМ «Рунит»), номинации «Реставрация лепного декора и штукатурок» – ООО «Баумит».

Итогом соревнований стали 2 золотые, 3 серебряных и 1 бронзовая медали, полученные петербургскими студентами.

В номинации «Реставрация каменной и кирпичной кладки» первое место заняла Анастасия Смылова (Реставрационный колледж «Кировский»), второе – Анастасия Свердликова (Реставрационно-художественный колледж).

Золотые медали в дисциплине «Реставрация лепного декора и штукатурок» получили Дарья Шандыба и Бек Гулжигит уулу (Реставрационно-художественный колледж).

Обладателем серебряных медалей в номинации «Реставрация станковой живописи» стали Борг Черубин и Елизавета Петрищева (Художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица, сборная команда «Наследие»). Дарья Скородумова (Реставрационно-художественный колледж) была отмечена дипломом финалиста соревнований в номинации «Реставрация произведений из дерева».

Бронзовую награду в номинации «Реставрация произведений из дерева» выиграл Егор Иванов (Реставрационный колледж «Кировский»).

Источник: <http://www.asninfo.ru>
28.10.2021

НОПРИЗ и СПбГАСУ подписали соглашение о сотрудничестве



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков заключило соглашение о сотрудничестве с СПбГАСУ. В минувший вторник документ был подписан в Санкт-Петербурге ректором вуза Евгением Рыбновым и президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиным.

В соответствии с соглашением, НОПРИЗ и СПбГАСУ будут вести совместную разработку образовательных программ с учетом требований отраслевой практики и оценочных материалов для определения уровня развития профессиональных компетенций студентов и специалистов-практиков, организовывать мероприятия по профориентации и популяризации строительных профессий среди молодежи, проводить BIM-чемпионаты, участвовать в создании цифровых библиотек и т.д., т.п. При подписании документа стороны выразили уверенность, что сотрудничество будет подкреплено конкретными совместными действиями.

Кстати, в рамках своей поездки в Петербург Михаил Посохин посетил расположенный на территории Ленинградской области полигон «Умный труд» и провёл мастер-класс для студентов архитектурного факультета вуза.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2021

Впервые в истории столичного метро целую линию спроектируют с помощью BIM-технологии



В Москве планируется создать первую единую информационную модель одной из перспективных линий метрополитена, сообщил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. Инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» – генеральный проектировщик и генеральный подрядчик по строительству новых линий и станций метро Москвы.

«В свой день рождения Мосинжпроект открывает новую страницу в цифровизации отечественного метростроения. Мы планируем создать информационную модель целой ветки метрополитена. До этого BIM-технологии применялись только при создании отдельных станций. Так, в частности, были спроектированы «Терехово» и «Кунцевская» Большой кольцевой линии метро», – рассказал Юрий Кравцов.

Глава инжинирингового холдинга добавил, что единая информационная модель позволит более точно рассчитать необходимое количество материалов и оборудования, и не допустить ошибок и коллизий.

«Применение передовых решений в области BIM поможет ускорить открытие новых участков метро и обеспечить жителей Москвы станциями в пешей доступности», – отметил Юрий Кравцов.

Он подчеркнул, что Мосинжпроект стремится максимально широко использовать цифровые технологии на всех этапах работы над объектом – в проектировании, строительстве и эксплуатации. Входящий в состав холдинга Институт «Мосинжпроект» признан «BIM-компанией года» в составе клуба BIM-лидеров России.

Кравцов напомнил, что свое 63-летие «Мосинжпроект» встречает с солидным портфелем BIM-проектов. В их числе как уже реализованные – Большая спортивная арена «Лужники» и Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой, так и создаваемые – Национальный космический центр (НКЦ) и общественное пространство «Притяжение» в Магнитогорске.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв заявил, что в столице ведется активная работа по внедрению методологии информационного моделирования (BIM) при проектировании объектов метро.

«Эта разработка, использующая лучшие мировые практики, позволит ускорить процесс создания новых станций и электродепо. Сейчас в рамках выполнения пилотного проекта специалисты активно развивают необходимую базу компонентов, из которых будет состоять информационная модель, и автоматизируют рабочие процессы», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

Инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» ведет свою историю с 28 октября 1958 года, когда был основан одноименный проектный институт. Специалисты Мосинжпроекта в советское время приняли участие в создании инфраструктурных объектов, подземных коммуникаций, улично-дорожной сети столицы.

С 2011 года компания является оператором ключевых программ градостроительного развития Москвы. На сегодняшний день это один из крупнейших инжиниринговых холдингов России.

В международном рейтинге ENR's 2021 Top 250 Global Contractors Мосинжпроект занял 114 место среди 250 крупнейших строительных компаний мира.

Источник: <http://ancb.ru/>
28.10.2021

В Москве готовят новое трехстороннее соглашение



Стороны социального партнёрства строительной отрасли Москвы приступили к коллективным переговорам в рамках подготовки к заключению нового отраслевого соглашения на 2022-2024 годы. Основные положения документа будут сформированы к концу декабря, впоследствии соглашение станет базой для заключения коллективных договоров в организациях отрасли.

В переговорах участвуют работодатели и профсоюз. Основой трехстороннего соглашения является принцип социального взаимодействия, его положения направлены на развитие строительной отрасли города, обеспечение защиты прав работников и

совершенствование трудовых отношений. Соглашение регулирует отношения в столичном стройкомплексе такие вопросы как оплата и охрана труда, социально-бытовое обеспечение и т.д.

«Трехстороннее соглашение необходимо для обеспечения баланса интересов органов власти, работников и работодателей для стабильной и эффективной деятельности строительных организаций, предприятий промышленности строительных материалов», – отметили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2021

Почти 7 тысяч обманутых дольщиков планируется восстановить в правах за счет средств бюджета столицы в 2022-2024 годах

Почти 7 тысяч обманутых дольщиков планируется восстановить в правах за счет средств бюджета столицы в 2022-2024 годах.



Об этом сообщила председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)

Анастасия Пятова на заседании комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Мосгордумы.

«На сегодняшний день принято решение о достройке девяти проблемных объектов в столице за счет средств бюджета, выделенных Московскому фонду защиты прав дольщиков. Это 21 корпус общей площадью 556 тысяч кв. метров, 2,3 тысячи пострадавших граждан. Из них по семи объектам уже состоялись решения суда, объекты переданы фонду для достройки», – рассказала Анастасия Пятова.

По словам главы Москомстройинвеста, финансирование достройки проблемных объектов предусмотрено проектом бюджета города Москвы на 2022-2024 годы.

«По итогам 2021 года за счет средств городского бюджета планируется восстановить в правах 1,2 тысячи дольщиков, а в 2022-2024 годах – 6,8 тысячи дольщиков», – добавила Анастасия Пятова.

Председатель комитета также напомнила, что всего за период с 2011 года в Москве в своих правах были восстановлены 22,5 тысячи обманутых дольщиков.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
27.10.2021

НОСТРОЙ заключил соглашение с Пермским краем

Национальное объединение строителей будет сотрудничать с правительством Пермского края. Соответствующее [соглашение](#) подписали президент НОСТРОЙ Антон Глушков и губернатор региона Дмитрий Махонин.

Соглашение нацелено на развитие в регионе стройотрасли и системы саморегулирования, а также на успешную реализацию нацпроекта «Жильё и городская среда» и госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ».



Стороны договорились совместно работать над совершенствованием отраслевой нормативной базы, регулирующей исполнение госконтрактов, вести контроль исполнения госконтрактов и содействовать строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров.

Также в списке обоюдных интересов значатся совершенствование технического регулирования градостроительной деятельности, формирование предложений по развитию программ энергосбережения и энергоменеджмента в строительстве и ЖКХ и т.д., т.п.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1186

О внесении изменений в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4749; 2019, № 23, ст. 2942).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1186

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил

1. Пункт 7 признать утратившим силу.
2. В пункте 8 слова «*опубликования уведомления о завершении*» заменить словами «завершения».
3. В пункте 9:
 - а) в абзаце первом слова «*не более 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте уведомления о завершении публичного обсуждения*» заменить словами «не более 60 календарных дней со дня завершения публичного обсуждения»;
 - б) в абзаце втором:
 - предложение второе заменить предложением следующего содержания: «Проект свода правил подлежит согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, техническими комитетами по стандартизации (проектными техническими комитетами по стандартизации), область деятельности которых он затрагивает.»;
 - дополнить предложениями следующего содержания: «Срок такого согласования составляет не более 30 календарных дней со дня поступления проекта свода правил в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, технический комитет по стандартизации (проектный технический комитет по стандартизации). В случае непредставления соответствующим федеральным органом исполнительной власти, техническим комитетом по стандартизации (проектным техническим комитетом по стандартизации) позиции в отношении проекта свода правил по истечении указанного срока проект свода правил считается согласованным.»
4. Пункт 10 дополнить словами «с приложением проекта свода правил, в отношении которого проводилась такая экспертиза».
5. В пункте 11 слова «*6 месяцев*» заменить словами «1 месяца».

6. В пункте 16:

а) абзац первый дополнить словами «, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом»;

б) абзац второй дополнить словами «с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом».

7. Дополнить пунктами 16¹ и 16² следующего содержания:

«16¹. При разработке и утверждении изменений, вносимых в свод правил в связи с включением в него в соответствии с частью 9 статьи 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» содержащихся в согласованных в установленном порядке специальных технических условиях требований к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки:

а) срок публичного обсуждения проекта изменений составляет не менее 10 календарных дней;

б) срок доработки проекта изменений разработчиком с учетом полученных от заинтересованных лиц замечаний составляет не более 10 календарных дней со дня завершения публичного обсуждения проекта изменений;

в) срок согласования проекта изменений с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, техническими комитетами по стандартизации (проектными техническими комитетами по стандартизации), область деятельности которых он затрагивает, составляет не более 10 календарных дней со дня поступления проекта изменений в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, технический комитет по стандартизации (проектный технический комитет по стандартизации). В случае непредставления соответствующим федеральным органом исполнительной власти, техническим комитетом по стандартизации (проектным техническим комитетом по стандартизации) позиции в отношении проекта изменений по истечении указанного срока проект изменений считается согласованным;

г) срок проведения экспертизы проекта изменений, оформления и направления разработчику экспертного заключения составляет не более 7 рабочих дней со дня поступления проекта изменений в технический комитет по стандартизации (проектный технический комитет по стандартизации), к области деятельности которого относится объект регулирования проекта изменений;

д) зарегистрированные федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации изменения вступают в силу со дня их опубликования в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

16². При разработке и утверждении изменений, вносимых в свод правил в целях исправления технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки либо подобной ошибки) или уточнения терминологии:

а) публичное обсуждение проекта изменений, согласование проекта изменений с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, техническими комитетами по стандартизации (проектными техническими комитетами по стандартизации), область деятельности которых он затрагивает, не проводятся;

б) срок проведения экспертизы проекта изменений, оформления и направления разработчику экспертного заключения составляет не более 7 рабочих дней со дня поступления проекта изменений в технический комитет по стандартизации (проектный технический комитет по стандартизации), к области деятельности которого относится объект регулирования проекта изменений;

в) зарегистрированные федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации изменения вступают в силу со дня их опубликования в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.».

8. В пункте 17:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции: «а) несоответствие свода правил законодательству Российской Федерации в случае невозможности его приведения в такое соответствие;»;

б) подпункты «б» и «в» признать утратившими силу.

9. Приложение № 2 к указанным Правилам признать утратившим силу.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 5 июля 2021 г. № 442/пр

О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. №123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.236 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

внести изменения в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 13 августа 2021 г.
Регистрационный № 64642*

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 июля 2021 г. N 500/пр

“О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр”

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации,

Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. N 964 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин



Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.10.2021 № 46012-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного

[Содержание](#)

показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент
ПИСЬМО от 3 февраля 2021 г. № 3875-ОС/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Национального объединения строителей и сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающего общие правила деятельности саморегулируемых организаций, не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Одновременно Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), определяющим в соответствии с частью 2.1 статьи 1 Федерального закона № 315 особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установлены аналогичные положения. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, может быть возвращен уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) (часть 5 статьи 55.7 ГрК РФ).

В этой связи частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ определены такой случай и условия возврата саморегулируемой организацией после 1 июля 2021 года юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, членство которых прекращено в такой саморегулируемой организации, взносов в соответствующий компенсационный фонд.

При этом исходя из положений части 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ источником возврата указанного взноса является компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если саморегулируемой организацией не принято решение о его формировании, - компенсационный фонд возмещения вреда.

Директор Правового департамента

О.В.Сперанский

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.07.2021 г № 2021-07/П825

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **АВГУСТ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,018	1,020	1,022	1,024	1,027	1,030	1,033	1,038	1,043	1,048
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,050	1,052	1,056	1,061	1,065	1,074	1,081	1,085	1,088	1,097	1,103	1,116

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,026	1,032	1,036	1,041	1,047	1,052	1,057	1,063	1,069	1,076
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,077	1,081	1,085	1,090	1,095	1,106	1,112	1,117	1,120	1,129	1,135	1,148

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт —

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 241-р от 30.08.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 5).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

Закон Санкт-Петербурга от 11 августа 2021 г. N 383-95

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" в части, касающейся планирования деятельности по комплексному развитию территории"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 28 июля 2021 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. Статью 2 дополнить пунктами 8_5 - 8_10 следующего содержания:

"8_5) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге, установление порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, установление иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки в Санкт-Петербурге в соответствии с действующим законодательством;

8_6) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

8_7) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в Санкт-Петербурге, территории нежилкой застройки в Санкт-Петербурге;

8_8) установление критериев включения многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в границы территорий, подлежащих комплексному развитию жилой застройки в Санкт-Петербурге, исходя из требований пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8_9) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге;

8_10) определение с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;"

2. Пункт 18 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"18) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, в том числе указанные в главе 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отнесенные к компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также предусмотренные законами Санкт-Петербурга."

3. В статье 14_2:

пункты 1 и 2 исключить;

дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3. Для заключения договора о комплексном развитии территории (далее - договор) в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов либо с иным участником торгов, а также с правообладателем земельных участков и (или) объектов недвижимости условия такого договора формируются комиссией по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга - постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

Состав и порядок работы комиссии по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Решение о заключении договора принимается Правительством Санкт-Петербурга.

4. Решение о комплексном развитии территории принимается в отношении территории, которая в соответствии с Правилами застройки Санкт-Петербурга, действующими на дату принятия указанного решения, определена в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, или в отношении части такой территории.

Допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении территории, границы которой на дату принятия указанного решения не совпадают с границами территории, указанной в Правилах застройки Санкт-Петербурга в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного

развития территории."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург, 11 августа 2021 года, N 383-95

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-63 от 25.08.2021**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 179. Сборник № 08/2021, август 2021 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **августа 2021 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 179. Сборник № 08/2021, август 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 9 августа 2021 г. N 202

"О внесении изменений в Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 12 мая 2020 года N 155 "О Республиканском градостроительном совете при Главе Республики Северная Осетия-Алания"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях повышения эффективности подготовки решений в сфере развития градостроительства Республики Северная Осетия-Алания постановляю:

1. Внести в Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 12 мая 2020 года N 155 "О Республиканском градостроительном совете при Главе Республики Северная

Осетия-Алания" изменения согласно приложению к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемый состав Республиканского градостроительного совета при Главе Республики Северная Осетия-Алания.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Северная Осетия-Алания
г. Владикавказ, 9 августа 2021 г., N 202

С. Меняйло

Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 13 августа 2021 г. N 110

"Об утверждении ведомственной целевой программы "Повышение эффективности государственного управления в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области" на 2021-2023 годы"

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 18.04.2008 N 169-П "О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ":

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу "Повышение эффективности государственного управления в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области" на 2021-2023 годы (далее - Программа).

2. Управлению экономики и финансов в течение всего периода реализации Программы при формировании бюджетных ассигнований министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области включать ее в перечень ведомственных целевых программ и осуществлять финансирование программных мероприятий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

3. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства разместить настоящее распоряжение на сайте министерства в сети Интернет.

4. Признать утратившими силу распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 01.10.2021 N 10 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Повышение эффективности государственного управления в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области" на 2020-2022 годы.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

О.А. Полумордвинов

Постановление Правительства Республики Ингушетия от 6 августа 2021 г. N 106

"О внесении изменений в государственную программу Республики Ингушетия

"Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства"

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства", утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 22 октября 2014 г. N 200 "Об утверждении государственной программы Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства".
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Ингушетия

В.В. Слостенин

Приказ Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 30 июля 2021 г. N 380

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Крым на 2022 год"

В целях обеспечения реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696, подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 N 732, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 N 377 "О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым"

приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Крым на 2022 год, используемую для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального и республиканского бюджетов участникам-получателям (гражданам, проживающим на сельских территориях) в 2022 году на строительство (приобретение) жилья, в размере 32276 (тридцать две тысячи двести семьдесят шесть) рублей.
2. Отделу программного обеспечения и технической защиты информации управления имиджевой политики обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Екимову М.Г.

Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым -
министр сельского хозяйства Республики Крым

А. Рюшин

Постановление Администрации города Кургана от 15 июля 2021 г. N 5034 "Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Кургане"

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 года N 358/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года" Администрация города Кургана постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Кургане на III квартал 2021 года в сумме 35 310 (Тридцать пять тысяч триста десять) рублей.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана Медведева Р.О.

Глава города Кургана

Е.В. Ситникова

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация строит нежилой объект. В связи с этим требуется доставка спец.техники по трассе к строящемуся объекту. На трассе установлена система «Платон» и взимается плата за провоз свыше 12 тонн груза. Возник вопрос, кто должен оплачивать затраты, связанные с провозом техники по трассе: Заказчик или Подрядчик? Как правильно учитывать данные затраты в сметной документации?

Ответ.

Плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам (система «Платон»), сметными нормативами не предусмотрена. Однако она предусмотрена ст. 31.1 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 68-ФЗ. В случае оплаты Подрядчиком данных сборов, Заказчик обязан их ему возместить.

Согласно пункту 178 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденного приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр:

«Приведенная в Методике номенклатура работ и затрат, включаемых в главы 1, 9 и 12 сводного сметного расчета, не является исчерпывающей и может быть дополнена затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией или техническим заданием на разработку такой документации.»

Также в письме Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов от 15 января 2016 г. № 38-24242/ФЦ сказано: «...Затраты, связанные с взиманием платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Указанные затраты определяются расчетом в соответствии с Правилами возмещения вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2009 года № 934...».

Ответ дан по состоянию на 20.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Устанавливаем на объекте пожарную систему и различное пожарное

оборудование. Возник спор с Заказчиком, как правильно учитывать в сметном расчете пожарный шкаф ШПК-310 – как материал или как оборудование? Помогите разобраться, спасибо.

Ответ.

Поскольку шкаф пожарный ШПК-310 в «Классификаторе строительных ресурсов» находится в Книге 18 «Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения» Часть 18.3 «Материалы и изделия для системы водяного пожаротушения» Раздел 18.3.02 «Шкафы и щиты пожарные» Группа 18.3.02.02. «Шкафы пожарные»:

26.30.50.18.3.02.02-0001 Шкаф пожарный, встроенный закрытый, ШПК-310

26.30.50.18.3.02.02-0002 Шкаф пожарный, встроенный с окном, ШПК-310

26.30.50.18.3.02.02-0003 Шкаф пожарный, навесной закрытый, ШПК-310 ...»

Можем сделать вывод что пожарные шкафы относятся к материалам.

Кроме того, в пункте 107 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020г. №421/пр противопожарный инвентарь отнесен к хозяйственному инвентарю. А согласно пункту 110 этой же Методики для объектов производственного назначения сметная стоимость хозяйственного инвентаря относится к «прочим» затратам, т.е. к оборудованию не относится.

Ответ дан по состоянию на 01.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация монтирует металлический кожух для хлоратора. Хлоратор представляет собой стальной вертикальный цилиндрический сосуд диаметром 5 м. Кожух монтируется отдельными металлическими частями. Металлическая часть состоит из двух сегментов и для предотвращения деформации при перемещении/монтаже усиливается распорками и раскосами. Вся технология монтажных работ указана в проектной документации. В смете монтажные работы рассчитываются расценкой ФЕР 09-06-024-04 «Монтаж: цилиндрических кожухов печей и сушил из листовой стали». Заказчик считает, что расценкой учтен монтаж распорок, т.к. в ресурсной части есть материал «Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0». Подрядчик считает, что монтаж распорок надо рассчитывать дополнительно. Скажите, кто прав?

Ответ.

В данном случае прав Заказчик.

Так как в расценке ФЕР 09-06-024-04 «Монтаж: цилиндрических кожухов печей и сушил из листовой стали» основной ценообразующий материал — «Конструкции стальные, т» под кодом 07.2.04.04 вынесен за строку расценки. И изготовление металлических элементов монтажа осуществляется на заводе металлоконструкций, то затраты по изготовлению раскосов и распорок уже учтены в отпускной цене металлоконструкций.

Согласно расценке ФЕР 09-06-024-04 в составе материалов учтен расход металла — «Швеллеры №40 из стали марки: Ст0», который учтен как необходимый для выверки и

последующей фиксации монтируемых сегментов. Отсюда следует, что расценкой ФЕР 09-06-024-04 учтены затраты на монтаж распорок и раскосов.

Ответ дан по состоянию на 15.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Удаленный режим в ИПАГ

С 01 по 03 ноября все сотрудники института работают в удалённом режиме. Мы всегда рады помочь и проконсультировать вас с выбором курсов! Ждем ваших звонков и писем.

Телефон/факс:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-21

+7 (812) 655-63-22

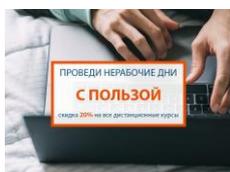
Электронная почта:

info@ipap.ru

Источник: <https://ipap.ru/>
01.11.2021

Проведи нерабочие дни с пользой - скидка 20% на все дистанционные курсы ИПАГ

Ни для кого не секрет, что с **30 октября по 7 ноября** в стране объявлены нерабочими



И кажется, самое время гулять и отдыхать, но все культурно-массовые мероприятия под запретом, дачный сезон закрыт, и погода не балует!

Мы считаем, что именно это время самое удачное для саморазвития.

Поэтому ИПАГ подготовил для Вас подарок!

20% скидка на все дистанционные курсы!

Только представьте, все смотрят сериалы, а Вы получаете новые знания!

И после окончания «каникул» можно смело просить прибавку к зарплате, ведь на руках у Вас будет удостоверение о повышении квалификации!

Вклад в свое профессиональное развитие-это единственная гарантированная инвестиция в современном мире!

Рекомендуем обратить внимание на наши популярные курсы

IT направление:

- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)
- [Основы программирования](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Системный администратор](#)

Больше IT курсов

Сметное направление:

- [Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Сметное дело в строительстве](#)

- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений](#)
- [Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве](#)

Больше сметных курсов

Источник: <https://ipap.ru/>
27.10.2021

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.10.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (473) за октябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (473) за октябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
25.10.2021

ИПАП включен в Национальный национальный реестр надежных поставщиков!

Института Прикладной Автоматизации и Программирования включен в **НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НАДЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ!**

Присутствие в данном реестре подтверждает, что ИПАП соответствует требованиям ГОСТ, ГОСТ Р ИСО и другим стандартам, нормам и правилам, выполняет обязательства по госконтрактам качественно и в срок и имеет положительную репутацию в контрактной

[Содержание](#)

системе.

Поставщик, являющийся действующим членом **НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА НАДЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ** подтверждает надежность:

1. квалификации, включающей в себя: сведения о выполненных объемах работ; сведения о квалификации кадров; сведения о наличии представительств, филиалов и подразделений; сведения о разрешительных документах, лицензиях и сертификатах соответствия; а также дополнительная информация о ведении профессиональной деятельности компании включая ее деловую репутацию;
2. финансового положения компании, включая финансовые показатели по итогам заверченного налогового периода.

На сайте: <https://ipap.ru/> размещены [сертификаты соответствия](#)

Источник: <https://ipap.ru/>

ФСНБ 2020 ДИЗ№8 поступил в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу **нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ редакция 2020**. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 14.10.2021 г. №№ 745/пр, 746/пр и вводится в действие с 01 декабря 2021 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Выпущено обновление базы Косвенных затрат

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в запись **базы косвенных затрат, выпущенной в связи с обновлением методики, утвержденной приказом Минстроя от 02.09.2021 № 636/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 812/пр"**.

Обновленную базу косвенных затрат необходимо использовать только с актуальными действующими сметными нормативами, входящими в Федеральный реестр сметных нормативов, а именно с актуальной базой ФСНБ редакция 2020 с учетом сборника Дополнений и изменений №7 , утвержденного Приказами Минстроя России от 24 июня 2021 г. №№ 407/пр, 408/пр или базы ТСНБ-2001, чье действие не отменено.

[Содержание](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.10.2021

Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения единой политики в вопросе достоверности волеизъявления собственников помещений в МКД при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов Научная школа «Прикладные научные исследования в области социально-экономической безопасности РФ в сфере управления многоквартирными домами» (НИАЦ) разработала упрощенный порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД (ОССП) с последующей регистрацией итогов в Росреестре.

22 сентября 2021 г. бы проведен семинар, посвященный упрощенному порядку проведения ОССП МКД на основе действующего законодательства.

В связи со множеством обращений провести повторно семинар сообщаем о том, что **11 ноября 2021 будет повторно проведен семинар «Упрощённый порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД»** по вопросам, указанным в приложении.

Применение упрощенного порядка проведения ОССП МКД облегчит процедуру проведения собраний и решит проблему с достоверностью как факта проведения ОССП МКД, так и итогов голосования.

Предлагаем организовать совместное информирование УК, ТСЖ и ЖСК о наличии возможности упрощенного порядка проведения собрания собственников помещений МКД.

Мы так же предлагаем рассмотреть вопрос о создании единой территориальной управляющей организации.

Органы власти принимают участие в семинаре бесплатно.

По вопросам участия в семинаре можно обратиться по телефонам:

8-911-781-57-58, paninaen@list.ru - директор научной школы Панина Елена Николаевна;

8-999-248-79-43, 9499707@gmail.com - декан факультета Михайлов Игорь Павлович;

8-921-326-42-96, bmm@ipap.ru - директор ИПАП Большакова Марина Михайловна,

Или написать вопросы на указанные электронные почты.

Форма проведения семинара - видео конференция.

С уважением,

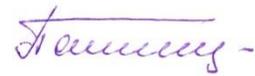
Директор Ассоциации «Городской единый центр»



И.П. Михайлов

[Содержание](#)

Директор Научной школы



Е.Н. Панина

Приложение

Вопросы по семинару:

1. Упрощенный порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД и регистрация его в Росреестре.
2. Особенности в формировании объекта управления в виде многоквартирного дома (далее МКД) исходя из нового действующего законодательства.
3. Новый порядок формирования органа управления МКД.
4. Упрощенный порядок направления Уведомления о проведении общего собрания собственников (ОССП) в МКД.
5. Упрощенный порядок голосования собственников помещений в МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивающий достоверность собранных сведений.
6. Упрощенная процедура формирования протокола ОССП МКД.

Обучение

Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»**.

Дата проведения: 16 ноября 2021 года

Время проведения: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.11.2021 - 23.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.11.2021 - 23.12.2021	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.11.2021 - 18.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Формы обучения: **очная, вебинар***

*Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,*

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
29.11.2021 - 03.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср,	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 22.11.2021 - 26.11.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+78126556322).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!