

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Март 2020 года**

**Выпуск 1 (394)**

---

**Санкт-Петербург**

**2020**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
РСПП готовится к Неделе российского бизнеса .....	5
НОПРИЗ отчитался об очередной окружной конференции .....	5
Счетов эскроу становится больше .....	6
В НОСТРОЙ прошло первое заседание рабочей группы по вопросам внедрения независимой оценки квалификации в строительстве .....	6
Виталий Мутко: корректной статистики потребности рынка в лифтах не существует .....	7
Три компании из Петербурга вышли во 2 тур Всероссийского архитектурного конкурса .....	7
Сенаторы пообщались с главой Минстроя .....	8
Владимир Якушев: Впервые с 2015 жилищное строительство демонстрирует положительную динамику .....	9
Стратегию — 2030 обсудят на ВАТІМАТ RUSSIA .....	10
Регионам в помощь: Минстрой разработал алгоритм составления региональных программ расселения аварийного жилья .....	10
Минстрой утвердил рекомендации по региональным программам расселения аварийного жилья .....	11
Объем одобренного банками проектного финансирования достиг 1 млрд рублей.....	12
«ПЕНОПЛЭКС» предлагает комплексные услуги по обустройству фундаментов с гидроизоляцией PLASTFOIL .....	12
Росреестр: в январе количество ДДУ на жилье уменьшилось почти на 25%.....	12
На Киришском ДСК открыта новая производственная линия .....	13
«СтройИндустрия» продвигает институт наставничества .....	13
В Москве хотят ускорить реновацию .....	14
Подмосковный Главгосстройнадзор создал реестр штрафов .....	14
На Урале впервые провели Окружную конференцию членов НОСТРОЙ в расширенном формате.....	15
Уральская СРО способствует диалогу строителей с поставщиками ресурсов.....	16
Марата Хуснуллина зовут в Тамбов.....	17
Строители жалуются Титову .....	18
Дагестанская СРО взяла под контроль строительство сельской школы .....	19
НОПРИЗ продвигает систему профквалификаций .....	20
<b>Законодательство</b> .....	<b>21</b>
Федеральный закон Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 442-ФЗ .....	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 ноября 2019 г. № 1535 .....	22
ПРИКАЗ от 19 сентября 2019 г. № 556/пр .....	23
ПРИКАЗ от 22 ноября 2019 г. № 709/пр .....	24
ПИСЬМО от 18 декабря 2019 г. № 01-25/51609 .....	25
ПИСЬМО от 29 ноября 2019 г. № 09-01-04/9392 .....	25
<b>Регионы</b> .....	<b>28</b>
Письмо от 10.01.2020 г. № 2020-01и .....	28
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019 .....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-87 от 25.12.2019 .....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-92 от 30.12.2019 .....	30
Письмо № Сл-406-01-413164/19 от 17.12.2019 .....	31

Письмо № Сл-406-46232/19 от 07.03.2019.....	31
Письмо № Сл-406-47370/19 от 11.03.2019.....	32
Постановление Правительства Пензенской области от 12 декабря 2019 г. N 783-пП.....	33
Постановление Правительства Пензенской области от 12 декабря 2019 г. N 786-пП.....	34
Постановление Администрации Смоленской области от 9 декабря 2019 г. N 743 .....	34
Письмо № 01-12/5680 от 26.10.2018 .....	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.11.2019 № 854-ПП.....	36
Закон Тамбовской области от 4 декабря 2019 г. N 420-З .....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>41</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>43</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (393) за февраль 2020 года.....	43
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	43
ИПАП — официальный учебный центр «Экспертного Строительного Клуба» в Санкт-Петербурге	44
О семинаре и дистанционном курсе «Сметное нормирование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	44
<b>Обучение .....</b>	<b>46</b>
Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в SmetaWIZARD».....	46
Новый семинар и вебинар в ИПАП: «Порядок приемки товаров, работ и услуг в 2020 году в рамках исполнения Федерального закона № 44-ФЗ» .....	46
Бесплатный интенсив «Смета на ремонт и реставрацию – НЕ СЛОЖНО!» .....	47
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D .....	47
ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП .....	48
Курсы обучения в ИПАП.....	48
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>52</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **24 по 28 февраля 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017 г.) Москва бюджет за февраль 2020.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014 г.) Москва за февраль 2020.
3. Индексы к ФЕР ред. 2017 Москва февраль 2020 (Стройинформресурс).
4. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2020 (Мосгосэкспертиза).
5. Каталог текущих цен Московская область февраль 2020.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области февраль 2019.
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2020.

### РСПП готовится к Неделе российского бизнеса



С 16 по 19 марта Российский союз промышленников и предпринимателей проведёт ежегодную Неделю российского бизнеса – ключевое мероприятие, на котором обсуждаются и формируются предложения по актуальным направлениям взаимодействия государства и бизнеса.

Одной из ключевых тем XIII Недели российского бизнеса станет цифровая экономика. В рамках Недели состоятся традиционные конференции и круглые столы по ключевым экономическим проблемам, пройдут ежегодный Съезд РСПП, Форум по цифровой трансформации, Инвестиционный форум, Налоговая конференция, Конференция по экологической и промышленной безопасности, Конференция по социально-трудовым отношениям.

В ходе XIII Недели российского бизнеса представители бизнеса и власти обсудят вопросы налоговой и финансовой систем, инвестиционного климата, рынка труда, социальных инвестиций, устранения административных барьеров и другие.

Участниками мероприятий НРБ-2020 по традиции станут заместители председателя правительства РФ, представители Администрации президента РФ и Федерального собрания РФ, главы ключевых министерств и ведомств, члены Бюро правления РСПП, руководители региональных отделений и отраслевых объединений РСПП.

Высокий состав участников подтверждает эффективность Недели российского бизнеса как площадки формирования направлений взаимодействия власти и бизнеса.

Место проведения: отель The Ritz-Carlton Moscow, Тверская ул., д.3

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.02.2020

### НОПРИЗ отчитался об очередной окружной конференции



В минувший четверг в Москве при участии президента НОПРИЗ Михаила Посохина состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков, зарегистрированных в Приволжском федеральном округе.

Приветствуя участников встречи, Михаил Посохин подвел итоги конференций, уже прошедших в четырех округах, подчеркнул вклад объединения в реализацию нацпроектов, разработку трех разделов Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, подготовку законопроекта «Об архитектурной деятельности» и создание Совета по профессиональным квалификациям в области архитектуры и инженерных изысканий.

Представители СРО одобрили все представленные им отчёты (о координаторской работе, работе Совета НОПРИЗ и т.д., т.п.) и планы, смету на 2020 год, предлагаемые поправки в регламентирующие документы НОПРИЗ и утвердили обновлённый состав окружной контрольной комиссии. В Совет НОПРИЗ конференция предложила избрать от округа Николая Капинуса.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.02.2020

## Счетов эскроу становится больше



Около трети российских новостроек возводятся с привлечением проектного финансирования и использованием счетов эскроу, сообщил на VI финансовом саммите по недвижимости директор направления «Проектное финансирование и приоритетные проекты» Банка ДОМ.РФ Антон Воронин.

«Полгода назад отрасль перешла на новые правила. Если посмотреть на ту точку, где мы находимся сегодня, то уже около 30% квадратных метров строится с использованием механизма эскроу. Многие говорили о том, что проникновение этого механизма будет неравномерным, и не все застройщики и регионы с этим справятся, но сегодня цифры говорят о том, что проникновение эскроу примерно одинаково по всем регионам независимо от экономики», — цитирует Воронина «Интерфакс». По его словам, на сегодняшний день в стройку жилья привлечено 3,3 трлн рублей средств дольщиков, из них 0,2 трлн рублей аккумулировано на счетах эскроу.

Воронин добавил, что при предоставлении застройщикам проектного финансирования банки оценивают риски, в том числе смотрят на финансовую устойчивость компаний. При этом, по его словам, если застройщик имеет запас финансовой устойчивости, то требования по собственным средствам для получения кредита в Банке ДОМ.РФ могут быть ограничены только земельным участком и исходной разрешительной документацией.

По словам заместителя руководителя Аналитического центра ДОМ.РФ Никиты Белоусова, в России с использованием счетов эскроу строится 2,8 тыс. многоквартирных домов. Всего на сегодняшний день возводится 9,7 тыс. многоэтажек, из которых 5,6 тыс. домов строится по старым правилам согласно с полученными заключениями о соответствии критериям, утвержденным правительством РФ. Строительство еще 1,3 тыс. домов с 1 июля 2020 года осуществляется без средств дольщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.02.2020

## В НОСТРОЙ прошло первое заседание рабочей группы по вопросам внедрения независимой оценки квалификации в строительстве

26 февраля 2020 года в офисе Национального объединения строителей состоялось заседание рабочей группы по вопросам внедрения независимой оценки квалификации в строительстве. Мероприятие прошло под руководством председателя рабочей группы Александра Ишина. В заседании приняли участие 30 членов рабочей группы, в том числе 13 участников очно и 17 посредством видеосвязи, а также исполнительный директор Виктор Прядеин и заместитель исполнительного директора Наталья Желанова.

Участники заседания обсудили вопросы организационных схем функционирования системы независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве и роли саморегулируемых организаций в процессе внедрения НОК в строительстве.

[Содержание](#)

В ходе заседания члены рабочей группы Ирина Умеренкова, Никита Загускин, Юрий Десятков, Любовь Аристова, Максим Федорченко и Игорь Бугаев выдвинули предложения и акцентировали внимание коллег на необходимости и важности рассмотрения организационных схем функционирования системы НОК в строительстве.

По итогам заседания принято решение обобщить поступившие предложения, получить юридическое заключение и рассмотреть их на следующем заседании рабочей группы.

Источник: <http://nostroy.ru>  
27.02.2020

## **Виталий Мутко: корректной статистики потребности рынка в лифтах не существует**

Минпромторг и Минстрой ведут активную работу по формированию эффективного инструмента учета лифтов, что позволит обеспечить формирование корректной статистики по рынку.



Об этом заявил глава ДОМ.РФ Виталий Мутко, комментируя программу участия госкорпорации в модернизации «Щербинского лифтостроительного завода».

*«Рынок строительства растет и сейчас есть понимание того, что потребность в лифтах через 5 лет достигнет порядка 60 тысяч единиц. Но сейчас корректной статистики по потребностям рынка лифтов не существует, прогнозы условны из-за его непрозрачности»,* – отметил Виталий Мутко.

Также он сообщил, что развитие лифтовой отрасли в России входит в одно из важных направлений работы ДОМ.РФ на ближайшие годы.

*«Мероприятия, проводимые под нашим контролем в части модернизации производства лифтов, полностью соответствуют федеральному проекту «Жилье» и направлены на повышение качества жилищного строительства»,* – резюмировал глава ДОМ.РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.02.2020

## **Три компании из Петербурга вышли во 2 тур Всероссийского архитектурного конкурса**

Завершился первый этап Всероссийского конкурса на лучший архитектурный проект центральной районной больницы. Во второй этап вышли 14 из 29 проектных организаций из семи городов РФ.



Конкурс проводится в рамках комплексной работы по возобновлению института типового проектирования в стране.

*«Минстроем России будет создана библиотека типовых проектов объектов капитального строительства. И в первую очередь должна появиться база типовых социальных объектов, причем не случайных, а лучших проектов с точки*

зрения профессиональной технологии, архитектуры, безопасности, комфорта и эстетики, отобранных экспертами высокой квалификации», – заявил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

Во второй тур прошли следующие компании: ООО «Кортэкс Медика» (г. Москва), АО «Моспроект-4» (г. Москва), АО «ГИПРОЗДРАВ» (г. Москва), ООО «ЮНК проект» (г. Москва), АО «НИИПлесдрев» (г. Тюмень), ООО «Темп-Проект» (г. Санкт-Петербург), ООО «Архитектурная мастерская «Старая Казань», (г. Казань), АО «МАХПИ имени академика Полянского» (г. Москва), ООО «Жилпроект» (г. Воронеж), ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» (г. Краснодар), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (г. Санкт-Петербург), ГБУ МО «НИИПРОЕКТ» (г. Красногорск), ООО «Профиль» (г. Санкт-Петербург), ООО «Гинзбург и Архитекторы» (г. Москва).

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.02.2020

## Сенаторы пообщались с главой Минстроя

В минувший вторник Совет Федерации в формате «открытого диалога» встречался с главой Минстроя России Владимиром Якушевым. Речь шла, конечно же, о реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». По словам председателя СФ Валентины Матвиенко, эта тема чрезвычайно актуальна для всех без исключения субъектов Федерации.



«В послании Федеральному Собранию президент РФ назвал главным национальным приоритетом «сбережение и приумножение народа России», обеспечить которое невозможно без решения жилищного вопроса. Именно на это направлен национальный проект «Жильё и городская среда», который уже даёт конкретные результаты. Так, например, по итогам прошлого года прекратился спад в жилищном строительстве, который наблюдался с 2015 года, — отметила Матвиенко, напомнив, что цель нацпроекта – выйти к 2024 году на строительство ста двадцати миллионов квадратных метров жилья в год. — Это означает, что объёмы жилищного строительства должны возрасти в целом по России более чем в полтора раза. В идеале надо строить в среднем по одному квадратному метру жилья на человека в год. К сожалению, на сегодняшний день регионы, где вводятся такие объёмы, можно посчитать, что называется, на пальцах одной руки. А в некоторых субъектах Федерации вовсе строится менее одной десятой квадратного метра жилья на душу населения».

Последнее время главным двигателем жилищного строительства была ипотека, но сейчас с ней проблемы. «Сокращается платёжеспособный спрос населения, а значит, ипотека становится всё менее доступной. Средняя ставка по ипотечному кредиту сегодня превышает уровень инфляции уже практически в три раза, и снизить её — настоящая государственная задача, которая должна быть решена, что называется, «без вариантов», — подчеркнула глава СФ.

Коснулась Матвиенко и перехода жилищного строительства на проектное финансирование, благодаря чему «проблемы обманутых дольщиков должны окончательно уйти в прошлое». «Понятно, что переход на новые механизмы не может пройти абсолютно гладко и безболезненно. Мы видим, что средние и малые застройщики, работающие преимущественно в регионах, объективно стали испытывать сложности в доступе к банковскому кредитованию. Давайте подумаем, какой банковский продукт

можно было бы предложить, чтобы они не просто выживали, но и успешно развивались, работая в своём сегменте», — предложила спикер СФ.

По мнению Валентины Матвиенко, правительству следует ускорить утверждение федеральной программы развития ИЖС и обратить особое внимание на модернизацию промышленности строительных материалов. Отдельная тема – расселение аварийного жилья: здесь «набран очень неплохой темп», но «по вполне объективным причинам площадь аварийного жилищного фонда со временем будет расти». «Значит, потребуются новые дополнительные усилия как со стороны государства, так и бизнеса», — отметила Матвиенко.

Глава Минстроя отчитался, как водится, по всем четырём направлениям нацпроекта: «Жилье», «Ипотека», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Формирование комфортной городской среды». Отметил рост ввода жилья на 6,1%, назвал передовые регионы и города с комфортной средой и похвалился налаженным диалогом с населением.

Также министр ответил на вопросы сенаторов, которых оказалось не так уж и мало. Одних интересовала тема «всероссийской реновации», других – необходимость обновления нормативно-технической базы, третьих – субсидии на строительство в регионах социальных объектов. Говорили об обеспечении инфраструктурой земельных участков, выделяемых под строительство, о повышении надёжности жилья в сейсмически опасных зонах и улучшении архитектурного облика российских городов, — в общем, обо всём, над чем, по мнению членов Совета Федерации, следует поработать Минстрою.

Кстати, к российским архитекторам у спикера Совета Федерации отдельные претензии – отсутствие «творческого полёта». «Мне кажется, вообще, кризис жанра в сфере архитектуры. Мы дважды проводили конкурс на строительство парламентского центра. Слушайте, ну, или Бундестаг рисуют, или американский Конгресс. Ну, всё! Надо что-то делать с этим. Где творческий полёт мысли?» — возмутилась Валентина Матвиенко в ходе встречи с главой Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.02.2020

## **Владимир Якушев: Впервые с 2015 жилищное строительство демонстрирует положительную динамику**

Впервые с 2015 года отрасль жилищного строительства демонстрирует положительную динамику. Объем ввода жилья в 2019 году вырос на 6,1%. При этом 43,5 млн кв. м составляет объем жилья в многоквартирных домах и 36,8 млн кв. м – это индивидуальное строительство.



Об этом заявил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев в рамках выступления в Совете Федерации, рассказывая о результатах первого года реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

По словам министра, в числе регионов-драйверов жилищного строительства – Московская область, Москва, Краснодарский край, Петербург, Татарстан, Ростовская, Ленинградская и Свердловская области, Башкортостан, Воронежская, Самарская, Новосибирская, Тюменская, Челябинская и Нижегородская области.

*«В стадии строительства сейчас находится 101 млн кв. м жилья. Из них с использованием счетов эскроу – 28,04 млн кв. м недвижимости. Те дома, которые строятся по старым правилами, должны быть завершены в течение двух лет. Только*

за последние три месяца в стране введено порядка 11 млн кв. м жилья», – отметил Владимир Якушев.

Он также сообщил, что по итогам 2019 года одним из самых успешных стал федеральный проект переселения из аварийного жилья. В новые квартиры переехали 50 тысяч человек. Расселено 833 тыс. кв. м аварийного жилья.

В 2020 году планируется расселить один миллион квадратных метров аварийного жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.02.2020

## Стратегию — 2030 обсудят на BATIMAT RUSSIA



В рамках специализированной выставки BATIMAT RUSSIA 2020 3 марта пройдет пленарное заседание «Стратегия развития строительной отрасли РФ до 2030 г., итоги 2019 года и основные задачи на 2020 год». Организаторы мероприятия — Российский союз строителей, НОСТРОЙ и Минстрой России.

Модератором дискуссии выступит председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, вице-президент РСС Ефим Басин. В рамках заседания планируется обсудить, как принятие отраслевой стратегии повлияет на работу строителей. В числе проблемных вопросов — постоянная правка законодательства, выполнимость планов по строительству, заложенных в нацпроектах, наличие ресурсов для воплощения в жизнь Стратегии — 2030.

В числе спикеров заявлены: Яковлев В.А. (РСС), Шамузафаров А.Ш. (СРО «Объединение генподрядчиков в строительстве»), Волков Д.А. (Минстрой России), Глушков А.Н. (НОСТРОЙ), Антосенко О.Д. (Мосгосстройнадзор), представители Госдумы РФ, Совфеда РФ, АО «ДОМ.РФ».

Более предметную информацию можно получить [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.02.2020

## Регионам в помощь: Минстрой разработал алгоритм составления региональных программ расселения аварийного жилья



Минстрой России разработал и утвердил методические рекомендации по внесению изменений в региональные программы расселения аварийного жилья с учетом предоставления дополнительных мер поддержки.

В методических рекомендациях содержится четкий алгоритм составления и актуализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В центре внимания — непрерывное планирование программы расселения до 1 сентября 2025 года, заблаговременное информирование граждан и согласование с ними способов и других условий переселения из аварийного жилья. При этом необходимо учитывать и

[Содержание](#)

прорабатывать наиболее экономически эффективные способы реализации программ, говорится в сообщении ведомства.

«Согласно новым механизмам расселения аварийных домов у граждан появились более широкие возможности выбора, в каком именно формате им будет предоставлена федеральная поддержка. Поэтому вовлечь жителей в принятие этого решения и разъяснить их права и обязанности необходимо как можно раньше, — подчеркнул замминистра строительства и ЖКХ России Максим Егоров. — Более того, прежде чем приступить к планированию, необходимо актуализировать все данные и по домам, которые нуждаются в расселении, по людям, которые там проживают. Проработать варианты дальнейшего использования земель под аварийным фондом и синхронизировать их с планами по территориальному развитию. Сверить все эти сведения на региональном и муниципальном уровнях со всеми держателями информации и участниками программы. Зачастую задержки в сроках расселения связаны именно с неправильно выстроенным подготовительным этапом региональных программ и разрозненностью информации».

В целях популяризации и повышения информированности региональных команд о новых механизмах расселения аварийного жилья Минстроем России запланирован ряд обучающих мероприятий.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.02.2020

## **Минстрой утвердил рекомендации по региональным программам расселения аварийного жилья**

Минстроем разработаны и утверждены методические рекомендации по внесению изменений в региональные программы расселения аварийного жилья с учетом предоставления дополнительных мер поддержки.



В рекомендациях содержится четкий алгоритм составления и актуализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Так, рекомендации предусматривают непрерывное планирование программы расселения до 1 сентября 2025 года, заблаговременное информирование граждан и согласование с ними способов и других условий переселения.

*«Согласно новым механизмам расселения аварийных домов у граждан появились более широкие возможности выбора, в каком именно формате им будет предоставлена федеральная поддержка. Поэтому вовлечь жителей в принятие этого решения и разъяснить их права и обязанности необходимо как можно раньше», —* отметил замминистра строительства и ЖКХ Максим Егоров.

Для популяризации и повышения информированности региональных команд о новых механизмах расселения аварийного жилья Минстроем запланировано проведение ряда обучающих мероприятий.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.02.2020

## Объем одобренного банками проектного финансирования достиг 1 млрд рублей



Об этом, в частности, рассказал директор проектного финансирования и приоритетных проектов Банка ДОМ.РФ Антон Воронин на VI ежегодном финансовом саммите по недвижимости.

По его данным, объем средств граждан, который застройщики привлекли в строительство жилья на 26 февраля достиг порядка 3,3 трлн рублей, из которых 0,2 трлн рублей аккумулировано на счетах эскроу.

*«В целом доля проектного финансирования сегодня достигает порядка 30%. Проникновение нового механизма одинаково во всех регионах и не зависит от экономики субъектов, размера компании. Проектное финансирование доступно всем застройщикам в равной степени»,* - рассказал представитель банка.

Большой объем проектного финансирования приходится на регионы – 718 кредитов на 472,7 млрд рублей.

В Москве проектное финансирование оформлено на 486 млрд рублей – это 88 кредитов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.02.2020

## «ПЕНОПЛЭКС» предлагает комплексные услуги по обустройству фундаментов с гидроизоляцией PLASTFOIL



Совместно с поставкой гидроизоляционной мембраны PLASTFOIL компания «ПЕНОПЛЭКС» оказывает важные сопутствующие услуги.

Как сообщили представители компании, в частности проектировщики могут воспользоваться BIM-моделями конструктивных узлов с применением мембран, среди которых имеются решения по одно- и двухслойной гидроизоляции вертикальных конструкций заглубленных фундаментов, гидроизоляции плитных фундаментов и др.

В ходе работ на площадке ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» осуществляет шеф-монтаж, в ходе которого проводится инструктаж исполнителей работ, затем по окончании монтажа осуществляется контроль качества, после которого компания готовит и предоставляет заказчику документацию по итогам монтажных работ и в случае выявленных недостатков дает рекомендации по их устранению.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.02.2020

## Росреестр: в январе количество ДДУ на жилье уменьшилось почти на 25%



По данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, всего в январе 2020 года было зарегистрировано 5 942 договоров участия в долевом

строительстве – на 11% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Еще заметнее уменьшилось количество ДДУ на жилые помещения – их зарегистрировано 4 534, что на 24% меньше, чем в январе 2019-го.

Ипотечных договоров в январе 2020 было зарегистрировано 9 233, что на 2,8% меньше, чем год назад.

Что касается ДДУ, которыми предусмотрена обязанность участника внести денежные средства на счет эскроу, то их за первый месяц 2020 года было зарегистрировано всего 254.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.02.2020

## На Киришском ДСК открыта новая производственная линия

Киришский домостроительный комбинат, входящий в строительную корпорацию «ЛенРусСтрой» открыл новую линию по производству стеновых панелей.



На предприятии была установлена универсальная технологическая линия российской компании «Рекон», одного из ведущих производителей оборудования для заводов ЖБИ. Благодаря ей КДСК теперь может выпускать панели различных размеров и толщины с улучшенным

качеством поверхности. Новые изделия можно будет задействовать в строительстве домов с нестандартной планировкой квартир и других помещений.

Открытие новой производственной линии только первый этап модернизации Киришского ДСК, проводимого СК «ЛенРусСтрой». В ближайшее время на предприятии предполагается установить ещё две аналогичные линии, позволяющие выпускать высококачественную продукцию.

Генеральный директор СК «ЛенРусСтрой» Леонид Кваснюк, открывая производственную линию, подчеркнул, что новые стеновые панели будут выпускаться не только под собственные проекты, но и для нужд других игроков рынка жилищного строительства Северо-Запада. В настоящее время, добавил он, в связи с переходом на эскроу-счета, панельное домостроение становится наиболее популярным у большинства застройщиков из-за качества используемых материалов и скорости проведения работ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.02.2020

## «СтройИндустрия» продвигает институт наставничества

Ассоциация «СтройИндустрия» намерена поднять вопрос развития института наставничества на форуме «Стройкадры 2020». Мероприятие состоится 26-28 марта в Москве «в целях создания условий для реализации перспективных направлений развития кадрового потенциала отрасли».



К участию в форуме приглашены руководители кадровых служб и отделов труда и заработной платы организаций строительной отрасли, руководители отраслевых СРО, объединений работодателей и отраслевого профсоюза, представители профильных федеральных и региональных органов законодательной и

исполнительной власти. Основной задачей форума «Стройкадры 2020» станет координация взаимодействия при реализации перспективных направлений развития кадрового потенциала отрасли: строительных организаций, Московской городской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов и профильных организаций профессионального образования.

«СтройИндустрия» планирует принять в форуме самое активное участие. Её основной «конёк» — безопасность труда на стройках, но к подготовке для отрасли квалифицированных кадров в ассоциации тоже равнодушны. Потому так активно и продвигают в «СтройИндустрии» возврат на стройку института наставничества.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.02.2020

## **В Москве хотят ускорить реновацию**

В Москве в рамках программы реновации ищут способы сократить сроки подключения



объектов капитального строительства к сетям тепло-, водо-, электро- и газоснабжения. Для кварталов реновации здесь разрабатывают комплексные схемы инженерного обеспечения, - они позволят исключить несвоевременное подключение «стартовых» домов к инженерным сетям, утверждает глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

В настоящее время в работе находятся 78 комплексных схем, пять из них уже одобрены, еще 11 — на этапе предпроектной подготовки.

«За счёт проработки вопросов инженерного обеспечения еще на предпроектной стадии мы сможем сократить сроки подключения объектов реновации к инженерным сетям. Также нам удастся синхронизировать работу застройщика и сетевых организаций. Дополнительно станет возможным еще на ранней стадии строительства планировать затраты на техприсоединение, вынос или переустройство сетей», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

По мере утверждения комплексных схем «временная диспропорция в строительном цикле» будет устранена, а реализация программы реновации ускорена, считает Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.02.2020

## **Подмосковный Главгосстройнадзор создал реестр штрафов**

Главгосстройнадзор Московской области выступил с инициативой создания федерального реестра штрафов застройщиков, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на сообщение надзорного ведомства.



В Подмосковье такой реестр уже заработал. В него попали физлица и организации, ведущие строительство в регионе, которым назначены штрафы. Реестр даёт им возможность оплатить эти штрафы через портал госуслуг.

«Теперь поднадзорные субъекты могут в два клика закрыть свой штраф. Нами ведется интенсивная работа по профилактике нарушений, с 2017 года зафиксирован рост профилактических мер в 40 раз. Тем не менее, даже если нарушение было допущено и назначен штраф, теперь у застройщика есть удобная возможность следить за этим и своевременно его оплачивать без необходимости куда-либо ехать», — отметил главный государственный строительный инспектор Московской области Артур Гарибян.

По мнению Гарибяна, опыт Главгосстройнадзора может быть полезен для создания федерального реестра штрафов застройщиков. «В случае реализации планов по созданию систематизированной федеральной базы данных по штрафам это стало бы удобным механизмом оплаты задолженностей и обеспечило бы доступ контрольно-надзорных органов субъектов страны к реестру в целях проверки репутации и характеристики застройщиков, работающих в разных регионах страны», — подчеркнул Артур Гарибян.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.02.2020

## **На Урале впервые провели Окружную конференцию членов НОСТРОЙ в расширенном формате**



Расширенная Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Уральскому федеральному округу состоялась 27 февраля 2020 года в городе Верхняя Пышма Свердловской области. В мероприятии, которое было посвящено рассмотрению единственного вопроса: «Единство строительной отрасли. Взаимодействие участников жизненного цикла зданий и сооружений на базе цифровой информационной модели», приняли участие представители 10 из 11 саморегулируемых организаций УФО-членов НОСТРОЙ, а также еще 78 участников – представителей строительных СРО Сибирского и Приволжского федеральных округов, членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по Уральскому федеральному округу, Национального объединения участников стройиндустрии (НОСИ), Российского союза строителей (РСС), ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Министерства строительства Свердловской области.

Председательствующий на конференции координатор НОСТРОЙ по УФО Юрий Десятков в своем вступительном слове отметил, что вопросы единения строительной отрасли должны стать основными в государственной политике, в деятельности национальных объединений саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования, профессиональных союзов и региональных СРО, и успешно решать их можно через механизмы цифровизации с применением передовых информационных технологий.

Обращаясь с приветственным словом к участникам конференции, министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков обратил внимание на особую актуальность темы расширенной окружной конференции, направленной на объединение позиций саморегулирования в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Руководитель строительного ведомства отметил необходимость взаимодействия субъектов России по развитию строительной отрасли.

Ключевыми спикерами на конференции стали вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, председатель ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Лариса Баринаова, президент Национального объединения участников стройиндустрии Александр Лощенко, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский, член Совета НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

В рамках выступлений и обсуждений были рассмотрены вопросы Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и «регуляторной гильотины»; технического регулирования в строительстве и проектировании, взаимодействия ТК 400 и ТК 465; производства строительных материалов и участия СРО в осуществлении контроля за качеством применяемых строительных материалов; стандартов саморегулируемых организаций и национальных объединений; реформирования систем национального реестра специалистов и независимой оценки квалификации.

Отдельное внимание участники конференции уделили вопросам цифровизации как механизму для взаимодействия всех участников процессов строительства. Разработчики программных продуктов представили опыт практической реализации цифровых технологий в строительстве и проектировании, в том числе ведения исполнительной документации в электронном виде и внедрения BIM-технологий.

Кроме того, живая дискуссия состоялась по вопросу обсуждения особенностей защиты прав потребителей в сфере строительства жилья, экспертизы недостатков строительства и требований к их устранению.

Проведение Окружной конференции СРО УФО в таком расширенном формате и представительном составе было единодушно одобрено всеми ее участниками, которые по итогам мероприятия решили направить в адрес координатора НОСТРОЙ по УФО предложения в резолюцию расширенной Окружной конференции.

На конференции были вручены награды Российского союза строителей и НОСТРОЙ.

Конференция показала, что единство строительной отрасли может быть обеспечено благодаря инициативе и взаимодействию региональных саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, изысканий, а также на основе добровольного сотрудничества и объединения всех участников процесса.

Источник: <http://nostroy.ru>  
28.02.2020

## **Уральская СРО способствует диалогу строителей с поставщиками ресурсов**



В Екатеринбурге по инициативе Ассоциации строителей Урала создаётся рабочая группа для взаимодействия местных застройщиков с городскими ресурсоснабжающими организациями по вопросам присоединения к сетям объектов капитального строительства. Идею СРО поддержали в городской мэрии – в ходе состоявшейся недавно встречи представителей стройкомпаний и руководством МУП «Водоканал».

В круг обсуждаемых вопросов вошли планы по строительству, реконструкции и ремонту магистральных сетей, а также порядок взаимодействия при подключении объектов капстроительства к городскому водопроводу. В «Водоканале» заверили, что

готовы работать над сокращением времени прохождения процедур по технологическому присоединению новых объектов жилого строительства и открыты к предложениям профсообщества на предмет повышения эффективности этой работы.

«Застройщики с ресурсоснабжающими организациями исторически конструктивные партнеры и диалог выстраивать, в том числе институционально, необходимо. Оптимизация сроков согласования, например, – это один из постоянных вопросов, который нужно вести и решать. От лица ассоциации хочу предложить создать постоянно действующий орган для диалога, для обсуждения актуальных индивидуальных и системных вопросов – рабочую группу, в которую войдут представители МУП «Водоканал», Администрации Екатеринбурга и строительного сообщества. Благодарю Администрацию города за поддержку нашей инициативы и помощь в организации процесса. Это позволит нам не только повысить инвестиционную привлекательность Екатеринбурга, но и сделать его поистине комфортным для жизни», — озвучил инициативу президент Ассоциации строителей Урала Вячеслав Трапезников.

По обоюдному согласию рабочая группа будет встречаться 4-5 раз в год. Формирование запросов от застройщиков и перечня желающих войти в группу возложено на СРО. На очереди встречи с руководством АО «Екатеринбургская теплосетевая компания», АО «Екатеринбурггаз» и АО «ЕЭСК».

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.02.2020

## Марата Хуснуллина зовут в Тамбов



Гендиректор одной из крупнейших строительных фирм Тамбовской области Павел Горбунов решил донести до Марата Хуснуллина суть проблем, которые тормозят в регионе реализацию нацпроекта «Жильё и городская среда». По его мнению, тамбовские проблемы характерны для всей России, и вице-премьеру в них непременно следует разобраться.

В письме, адресованном Марату Хуснуллину (и попавшем в местные СМИ) Павел Горбунов отмечает, что в Тамбовской области нет ни одного застройщика, который перешёл бы «в полном объёме» на проектное финансирование с использованием эскроу-счетов. Руководимый им спецзастройщик «Компания Козерог» в прошлом году собирался ввести в эксплуатацию 52 тысячи квадратных метров жилья, но не ввел ничего по причине недофинансирования банком-кредитором в объёме 200 миллионов рублей (по открытым кредитным линиям на общую сумму 1 миллиард 178 миллионов рублей).

Те показатели, которыми Тамбовская область отчиталась по вводу жилья, — это дутые цифры, утверждает Горбунов: приписки в Тамбовской области составляют более 600 тысяч квадратных метров, а по всей России — до 30 миллионов «квадратов».

Способ подсчёта у Горбунова оказался «свой собственный»: «По данным предварительной отчетности Тамбовская область показала общий ввод жилья в регионе в количестве 830 тысяч квадратных метров. На самом деле, общий объем введенного жилья не превышает 200 тысяч квадратных метров. Общее потребление силикатного кирпича в Тамбовской области за 2019 год (вместе с завезённым) не превышает 40 миллионов штук, а это 100-130 тысяч квадратных метров жилья, учитывая, что структура жилищного строительства в регионе на 95-98% — кирпичное жильё».

В группу компаний «Козерог», которая, между прочим, работает на рынке почти 18 лет и в региональном рейтинге строительных компаний занимает 1 место, входит завод строительных материалов «Жилищная инициатива-5». Пять лет назад завод выпускал продукции на 140 миллионов рублей, теперь же выпуск не превышает 25 миллионов. Численность персонала на заводе за последние годы сократилась на 400 человек, а коллектив самой строительной компании уменьшился в 3 раза.

В заключение Павел Горбунов приглашает вице-преьера посетить Тамбовскую область, чтобы лично разобраться в ситуации, которая, по его словам, типична для большинства регионов страны.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.02.2020

## Строители жалуются Титову



Борис Титов, уполномоченный по защите прав предпринимателей при президенте РФ, сообщил, что впервые ему пожаловалась строительная компания на проблемы в связи с переходом на эскроу счета в жилищном строительстве. Строительная компания из Челябинской области, где в минувшую среду Борис Титов провёл несколько встреч, включая встречу с предпринимателями.

«Челябинск – важнейший промышленный регион в стране, экономически сложные времена область проходит лучше других. Есть рост внутреннего регионального продукта, есть рабочие места, есть зарплаты, а они в промышленности выше, чем в среднем по региону и по стране. Но с другой стороны, и в промышленности, и в малом бизнесе есть проблемы, которые нужно решать», – отметил Борис Титов на встрече с губернатором Челябинской области Алексеем Текслером.

В тот же день вместе с представителями областной прокуратуры Титов провел прием предпринимателей. «Мы считаем такой формат встреч оптимальным. У предпринимателей есть возможность вместе с прокурорскими работниками, осуществляющими надзор за исполнением законодательства, обсудить накопившиеся проблемы», – сообщил омбудсмен журналистам. Именно в ходе приёма и прозвучала та самая жалоба.

«Впервые, у нас пока еще не было такого обращения, от одной строительной компании, которая должна была остаться или под старым регулированием, когда за счет средств дольщиков строились дома, или перейти на новые эскроу-счета. Им процессуально неправильно сначала государственные органы дали месяц на отработку, затем через 4 дня вынесли отказ, обязав их переходить на эскроу-счета. Они процессуально это обжаловали, мы им помогли», – цитирует Титова РИА «Новости».

По словам Титова, предприниматели до сих пор не поняли, «что считать основанием для того, чтобы остаться на старой системе, а что нельзя считать таким основанием». Он отметил, что сейчас идет массовый переход с одной системы регулирования на другую, и данное обращение – только первая ласточка, и за ним последуют другие.

На всякий случай напомним: с 1 июля 2019 года всех российских застройщиков, привлекающих к строительству жилья средства дольщиков, обязали работать по новым правилам — через механизм счетов эскроу с получением денег от продажи квартир только после сдачи объекта. По старым правилам (без участия в схеме банков) было позволено достраивать дома, если в них продано по ДДУ не менее 10%. Определиться, на каких условиях будут завершаться строительные проекты, застройщикам

предлагалось до 1 октября минувшего года, и 1 октября вопрос закрыли. Челябинские застройщики не могли об этом не знать...

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.02.2020

## Дагестанская СРО взяла под контроль строительство сельской школы



Гильдия строителей СКФО взяла на контроль строительство одной из сельских школ Дагестана – в селе Аргвани Гумбетовского района. Строят школу долго и с нарушениями, поэтому повышенное внимание к объекту и возводящему его «Дагстройхолдингу» со стороны СРО вполне естественно.

На днях в Гильдии обсуждали ход устранения нарушений, выявленных на объекте Управлением госстройнадзора Минстроя РД, — с участием представителей районной власти, техзаказчика, генподрядчика и субподрядных организаций. Президент СРО «ГС СКФО» Али Шахбанов напомнил, что такие объекты – зона ответственности СРО, которым по закону положено предупреждать причинение вреда третьим лицам и нести имущественную ответственность за качество строительства и исполнение обязательств по договорам стройподряда членами СРО.

«Гильдия выстраивает прочные партнерские взаимоотношения со своими членами, помогая им в решении возникающих проблем, — отметил Али Шахбанов. — Строительство данного объекта у нас находится на особом контроле, прежде всего потому, что это школа — важный социальный объект для всего района. И не секрет, что объект строится не первый год, исходя из финансовых возможностей республики и района. К сожалению, изначально были допущены ошибки в проектно-сметной документации, не были проведены изыскания территории застройки (при проведении земляных работ обнаружены скальные грунты, близкое залегание грунтовых вод), что привело к выполнению дополнительных объемов работ. Сегодня есть вопросы, связанные с упущениями в проектно-сметной документации, изначально не были учтены современные требования по установке систем пожаротушения и сигнализации, видеонаблюдения, обеспечения компьютерной техникой, с подключением сети Интернет и т.д. А это то, что обязательно должно быть в современных школах».

Руководитель подрядной организации Александр Лахно также отметил, что необходимо провести еще ряд дополнительных работ, связанных с устройством дренажной сети, ливневой канализации и с пожарными выходами. «Мы надеемся на понимание заказчиком необходимости проведения обозначенных допработ и своевременность финансирования строительства. И, конечно же, мы понимаем важность сдачи объекта в срок и свою ответственность» — заверил он. Глава района, в свою очередь, обещал содействовать строителям и очень просил сдать объект к 1 сентября.

Для контроля за ходом строительства в СРО решили создать наблюдательный совет – из саморегуляторов, представителей ОНФ и школьного коллектива. Самому подрядчику решили помочь с изменением проектно-сметной документации, а заодно напомнили о необходимости соблюдения на объекте требований охраны труда.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.02.2020

## НОПРИЗ продвигает систему профквалификаций



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей решили, что в регионах не достаточно знают о системе профессиональных квалификаций, и «понесли в массы» информацию о работе собственного СПК. На прошлой неделе посвящённая этой теме конференция состоялась в Сочи.

С подробным докладом о развитии квалификаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также деятельности Совета по профессиональным квалификациям выступила руководитель профильного департамента НОПРИЗ Надежда Прокопьева. Теперь саморегуляторам Северного Кавказа и Юга России известно, что Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования был создан в ноябре прошлого года по инициативе НОПРИЗ. Одна из целей деятельности Совета — сокращение разрыва между сферой образования и рынком труда в проектно-строительной и изыскательской отраслях. В настоящее время Совет занимается разработкой профессиональных квалификаций, которые должны соответствовать профессиональным отраслевым стандартам. В планах Совета на 2020 год — проведение мониторинга рынка труда, актуализация 20 профессиональных стандартов, организация независимой оценки квалификации и др.

Проблемы подготовки квалифицированных кадров в строительстве озвучил вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин. Глава Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый рассказал о развитии квалификаций в сфере изысканий, о программе разработки профстандартов и анализе рынка труда и сферы образовательных услуг в инженерных изысканиях. В планах комитета на ближайшие годы (!) — доработка и утверждение четырех профстандартов: «Инженер-геолог», «Инженер-гидрометеоролог», «Инженер-эколог» и «Организатор инженерных изысканий».

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.02.2020

# Законодательство

---

## Федеральный закон Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 442-ФЗ

### О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

*Принят Государственной Думой 10 декабря 2019 года  
Одобен Советом Федерации 11 декабря 2019 года*

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства РОССИЙСКОЙ Федерации, 2002, № 1, ст. 1; №30, ст. 3029; №44, ст. 4295; 2003, №27, ст. 2700, 2708, 2717; №46, ст. 4434; №50, ст. 4847, 4855; 2004, №31, ст. 3229; №34, ст. 3529, 3533; №44, ст. 4266; 2005, №1, ст. 9, 13, 40, 45; №10, ст. 763; №13, ст. 1075, 1077; №19, ст. 1752; №27, ст. 2719, 2721; №30, ст. 3104, 3131; №50, ст. 5247; №52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 4, 10; №2, ст. 172; №6, ст. 636; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; №23, ст. 2380; №31, ст. 3420, 3438, 3452; №45, ст. 4641; № 50, ст. 5279, 5281; №52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 29; № 16, ст. 1825; №26, ст. 3089; №30, ст. 3755; №31, ст. 4007, 4008; №41, ст. 4845; №43, ст. 5084; №46, ст. 5553; 2008, № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2251, 2259; № 30, ст. 3604; №49, ст. 5745; № 52, ст. 6235, 6236; 2009, № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759; № 26, ст. 3120, 3122; №29, ст. 3597, 3642; №30, ст. 3739; №48, ст. 5711, 5724; №52, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 19, ст. 2291; №21, ст. 2525; №23, ст. 2790; №27, ст. 3416; №30, ст. 4002, 4006, 4007; №31, ст. 4158, 4164, 4193, 4195, 4206, 4207, 4208; №41, ст. 5192; №49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 10, 23, 54; № 7, ст. 901; № 15, ст. 2039; № 17, ст. 2310, 2312; № 19, ст. 2714, 2715; № 23, ст. 3260; № 27, ст. 3873; № 29, ст. 4290, 4298; № 30, ст. 4573, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; №46, ст. 6406; №47, ст. 6602; №48, ст. 6728; №49, ст. 7025, 7061; №50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, №6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 19, ст. 2278, 2281; №24, ст. 3069, 3082; №29, ст. 3996; №31, ст. 4320, 4330; №47, ст. 6402, 6403, 6404, 6405; №49, ст. 6757; №53, ст. 7577, 7602, 7640; 2013, № 14, ст. 1651, 1666; № 19, ст. 2323, 2325; №26, ст. 3207, 3208, 3209; №27, ст. 3454, 3469, 3470, 3477; № 30, ст. 4025, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4078, 4082; № 31, ст. 4191; № 43, ст. 5443, 5444, 5445, 5452; №44, ст. 5624, 5643; №48, ст. 6161, 6163, 6165; №49, ст. 6327, 6341, 6343; №51, ст. 6683, 6685, 6695, 6696; №52, ст. 6961, 6980, 6986, 6994, 7002; 2014, № 6, ст. 557, 559, 566; № 11, ст. 1092, 1096; № 14, ст. 1562; № 19, ст. 2302, 2306, 2310, 2317, 2324, 2325, 2326, 2327, 2330, 2335; № 26, ст. 3366, 3379; № 30, ст. 4211, 4214, 4218, 4228, 4233, 4248, 4256, 4259, 4264, 4278; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799; №48, ст. 6636, 6638, 6642, 6643, 6651; №52, ст. 7541, 7548, 7550, 7557; 2015, № 1, ст. 29, 35, 67, 74, 83, 85; № 10, ст. 1405, 1416; № 13, ст. 1811; № 18, ст. 2614, 2620; №21, ст. 2981; №24, ст. 3370; № 27, ст. 3945, 3950; №29, ст. 4354, 4359, 4374, 4376, 4391; №41, ст. 5629, 5637; №44, ст. 6046; №45, ст. 6205, 6208; №48, ст. 6706, 6710, 6716; №51, ст. 7249, 7250; 2016, № 1, ст. 11, 28, 59, 63, 84; № 10, ст. 1323; № 11, ст. 1481, 1490, 1491, 1493; № 18, ст. 2514; №23, ст. 3285; №26, ст. 3871, 3876, 3877, 3884, 3887, 3891; №27, ст. 4160, 4164, 4183, 4197, 4205, 4206, 4223, 4238, 4251, 4259, 4286, 4291, 4305; №28, ст. 4558; №50, ст. 6975; 2017, № 1, ст. 12, 31, 47; № 7, ст. 1030, 1032; №9, ст. 1278; № И, ст. 1535; № 17, ст. 2456, 2457; № 18, ст. 2664; № 22, ст. 3069; № 23, ст. 3227; № 24, ст. 3487; № 27, ст. 3947; № 30, ст. 4455; №31, ст. 4738, 4755, 4812, 4814, 4815, 4816, 4827, 4828; №47, ст. 6844, 6851; №49, ст. 7308; №50, ст. 7562; №52, ст. 7919, 7937; 2018, №1, ст. 21, 30, 35, 48; №7, ст. 973; № 18, ст. 2562; №30, ст. 4555; №31, ст. 4824, 4825, 4826, 4828, 4851; №41, ст. 6187; №42, ст. 6378;

№45, ст. 6832, 6843; №47, ст. 7125, 7128; №53, ст. 8436, 8447; 2019, №6, ст. 465; № 10, ст. 893; № 12, ст. 1216, 1217, 1218, 1219; № 16, ст. 1819, 1820, 1821; № 18, ст. 2220; №22, ст. 2669, 2670; №25, ст. 3161; №27, ст. 3536; №29, ст. 3847; №30, ст. 4119, 4120, 4121, 4125, 4131; №42, ст. 5803; №44, ст. 6178, 6182; Российская газета, 2019, 4 декабря) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 3.5 слова «частью 3 статьи 17.15» заменить словами «частями 2<sup>1</sup> и 3 статьи 17.15», после слов «13.31, частями 2<sup>1</sup> и 4 статьи 13.40,» дополнить словами «частью 2<sup>1</sup> статьи 17.15,», после слов «статьей 14.15<sup>3</sup>,» дополнить словами «частью 2<sup>1</sup> статьи 17.15,»;

2) статью 17.15 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Неисполнение должником исполнительного документа, содержащего требования неимущественного характера, связанные с обеспечением пожарной безопасности, промышленной безопасности или безопасности гидротехнических сооружений, соблюдением требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий), реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства или ввода его в эксплуатацию либо обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о наложении административного штрафа, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей;

на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

на юридических лиц - от одного миллиона до трех миллионов рублей либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»;

3) в части 1 статьи 23.1 слова «статьей 17.17, частями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup>, 3 и 4 статьи 17.15» заменить словами «частями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup>, 2<sup>1</sup>, 3 и 4 статьи 17.15, статьей 17.17»;

4) в пункте 77 части 2 статьи 28.3 слова «частями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup>, 3 и 4 статьи 17.15» заменить словами «частями 1<sup>1</sup>, 12, 24, 3 и 4 статьи 17.15».

**Президент Российской Федерации В.Путин**  
**Москва, Кремль, 16 декабря 2019 года, № 442-ФЗ**

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 ноября 2019 г. № 1535**

**О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении

Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, 1950; 2016, № 30, ст. 4914; №32, ст. 5123; 2018, № 10, ст. 1514; №53, ст. 8689; 2019, № 35, ст. 4959).

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 19 сентября 2019 г. № 556/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

*Зарегистрировано в Минюсте России 16 декабря 2019 г. № 56829*

В соответствии с пунктом 3.4 части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, №22, ст. 2833), В целях приведения нормативных правовых актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317) и Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3317, № 31, ст. 4420), **приказываю:**

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный №53193) изменение, изложив приложение к нему в следующей редакции:

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

### **ПРИКАЗ от 22 ноября 2019 г. № 709/пр**

#### **О признании не подлежащими применению Территориальных сметных цен, Территориальных сметных и единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

**1.** Признать не подлежащими применению:

**1)** Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Республика Татарстан (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 49 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 800/пр (далее - Приказ);

**2)** Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Республика Татарстан (ТСЭМ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 50 пункта 1 Приказа;

**3)** Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Республика Татарстан (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 51 пункта 1 Приказа;

**4)** Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Республика Татарстан (ТЕРм 81-03-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 52 пункта 1 Приказа;

**5)** Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Республика Татарстан (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 53 пункта 1 Приказа;

**6)** Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Республика Татарстан (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 54 пункта 1 Приказа;

**7)** Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Республика Татарстан (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные

сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 55 пункта 1 Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Республика Татарстан (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 56 пункта 1 Приказа.

2. Признать утратившими силу подпункты 49 - 56 пункта 1 Приказа.

**Заместитель Министра Д.А.ВОЛКОВ**

**Министерство транспорта Российской Федерации  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО**

**ПИСЬМО от 18 декабря 2019 г. № 01-25/51609**

**О направлении информации**

Федеральное дорожное агентство направляет для руководства в работе письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 48208-ДВ/09, которое разъясняет возможность одновременного применения двух индексов изменения сметной стоимости строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения» при определении сметной стоимости характерного для дорожной отрасли комплексного линейного объекта капитального строительства, в рамках которого осуществляется строительство одновременно двух видов объектов (автомобильные дороги и искусственные дорожные сооружения на них).

**Е.А. НОСОВ**

**Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору  
Российской Федерации**

**ПИСЬМО от 29 ноября 2019 г. № 09-01-04/9392**

**О членстве в саморегулируемой организации при выполнении проектно-изыскательских работ**

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело обращение по вопросу членства в саморегулируемой организации при выполнении проектно-изыскательских работ и в рамках своей компетенции **сообщает**.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 Кодекса.

Согласно части 5.2 статьи 48 Кодекса установлено, что договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 55.8 Кодекса член саморегулируемой организации имеет право на заключение договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса.

Согласно части 11 статьи 55.16 Кодекса уровень ответственности члена саморегулируемой организации определяется в зависимости от предельного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Возмещение вреда и ущерба, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой является такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в порядке, установленном положениями статей 60 и 60.1 Кодекса.

При этом обращаем внимание, что указанные положения распространяются на обязательства по договорам, для исполнения которых такое лицо должно являться членом соответствующей саморегулируемой организации и обязанность члена саморегулируемой организации по внесению взноса в компенсационные фонды, установленная частями 10 и 11 статьи 55.16 Кодекса и внутренними документами соответствующей саморегулируемой организации, исполнена.

В случае выполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом работ по подготовке проектной документации (включая выполнение инженерных изысканий) по единому договору подряда на указанные работы такое лицо должно являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, в

области архитектурно-строительного проектирования соответственно.

Частью 2 статьи 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности к лицам, имеющим право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Кодекса в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, обязательных требований стандартов, в рамках контроля за деятельностью членов согласно статье 55.13 Кодекса саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Таким образом, в случае, если предметом договора подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, является выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должно быть одновременно членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

**Врио начальника Управления государственного  
строительного надзора Г.А.ЯВОРСКАЯ**

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

#### Письмо от 10.01.2020 г. № 2020-01и

Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

#### О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ЯНВАРЯ 2020 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.01.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ЯНВАРЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019**

**Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2020-2022 годы**

На основании п. 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2020 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2020-2022 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2020 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2020 и 2021 годы, приведенные в приложении к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 августа 2019 г. № МКЭ-ОД/19-52 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2019-2021 годы».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В.Леонов**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-87 от 25.12.2019**

**Об утверждении Сборника 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры.  
МРР-4.6.02-19»**

[Содержание](#)

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6.02-19» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 4.6 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	4.6.	Метрополитен и объекты его инфраструктуры	МРР-4.6.02-19	МРР-3.2.69.02-12
---------	------	---	---------------	------------------

3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27 декабря 2017 № МКЭ-ОД/17-80 «Об утверждении Сборника 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6-16».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**В.В. Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-92 от 30.12.2019**

**Об утверждении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2020 год**

В соответствии с пунктом 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **1 января 2020 года** «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице

Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В.Леонов**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**Письмо № Сл-406-01-413164/19 от 17.12.2019**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области  
Главам местного самоуправления Нижегородской области*

*Организациям и предприятиям,  
входящим в строительный комплекс Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 4 квартал 2019 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2019 № 46999-ДВ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,27;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 - 32,88.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,35;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 - 49,53.

**Директор М.И. Генин**

Охотникова Ольга Геннадьевна, 230-13-25

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**Письмо № Сл-406-46232/19 от 07.03.2019**

[Содержание](#)

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области  
Главам местного самоуправления Нижегородской области*

*Организациям и предприятиям, входящим в строительный  
комплекс Нижегородской области*

## **Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1 квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Директор департамента М.В. Ракова**  
Тышкевич Ксения Валерьевна, 428-39-26

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**Письмо № Сл-406-47370/19 от 11.03.2019**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области  
Главам местного самоуправления Нижегородской области*

*Организациям и предприятиям, входящим в строительный  
комплекс Нижегородской области*

## **Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 1 квартал 2019 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09 департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,09;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в

[Содержание](#)

письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 - 31,54.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,17;

- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 - 47,12.

**Директор департамента М.В. Ракова**

Тышкевич Ксения Валерьевна, 428-39-26

## **Постановление Правительства Пензенской области от 12 декабря 2019 г. N 783-пП**

**"О внесении изменений в приложения к Положению об оплате труда работников государственных казенных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденному постановлением Правительства Пензенской области от 25.10.2016 N 532-пП (с последующими изменениями)"**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в приложения к Положению об оплате труда работников государственных казенных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 25.10.2016 N 532-пП "Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных казенных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Приложение N 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение N 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение N 3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и дорожного хозяйства Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Пензенской области от 12 декабря 2019 г. N 786-пП**

**"О внесении изменения в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями)"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 N 604 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Пункт 3.1 раздела 3 "Полномочия Департамента" Положения дополнить подпунктом 3.1.33 следующего содержания:

"3.1.33. Содействует в пределах своей компетенции развитию добровольческой (волонтерской) деятельности."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

## **Постановление Администрации Смоленской области от 9 декабря 2019 г. N 743**

**"Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области"**

[Содержание](#)

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" Администрация Смоленской области постановляет:

Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 7,73 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим постановлением.

Губернатор  
Смоленской области

А.В. Островский

**Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края**  
**Письмо № 01-12/5680 от 26.10.2018**

Разъяснение о применении средневзвешенных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства и ремонта, финансируемых за счет бюджета Ставропольского края

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» сообщаем следующее.

В соответствии с положениями статьи 8.3. ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 09.02.2017 № 84/пр, утверждающим Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, расчет индексов изменения сметной стоимости осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам. Размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации.

Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке и включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время необходимо применять сметные нормативы, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, с учетом разъяснений, изложенных в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2017 г. № 31108-СМ/09, от 25 декабря 2017 г. № 58300-ОГ/09.

Для получения разъяснений в части полномочий комиссии по рассмотрению индексов к новой сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве, действующей в Ставропольском крае (далее - комиссия), в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлено письмо, по результатам которого будет решен вопрос о дальнейшей необходимости работы комиссии.

**Первый заместитель министра С.Н.Никитенко**

Суюнчев А.А. 26-58-77

Данилова Е.Л. 26-64-09

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.11.2019 № 854-ПП**  
г. Екатеринбург

**О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 21 ноября 2019 года № 103-03 «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 № 790-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в государственную программу Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» («Областная газета», 2013, 13 ноября, № 540-545) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 26.03.2014 № 228-ПП, от 30.04.2014 № 348-ПП, от 13.05.2014 №410-ПП, от 11.06.2014 № 496-ПП, от 02.07.2014 № 562-ПП, от 20.08.2014

№717-ПП, от 10.09.2014 № 776-ПП, от 19.11.2014 № 1015-ПП, от 18.12.2014 №1177-ПП, от 17.02.2015 № 104-ПП, от 18.03.2015 № 187-ПП, от 29.04.2015 №326-ПП, от 27.05.2015 № 422-ПП, от 23.06.2015 № 533-ПП, от 15.07.2015 №612-ПП, от 31.07.2015 № 693-ПП, от 26.08.2015 № 783-ПП, от 02.09.2015 №802-ПП, от 27.10.2015 № 1000-ПП, от 18.11.2015 № 1057-ПП, от 24.12.2015 №1177-ПП, от 16.02.2016 № 116-ПП, от 05.04.2016 № 241-ПП, от 07.06.2016 №411-ПП, от 28.07.2016 № 529-ПП, от 28.09.2016 № 699-ПП, от 16.12.2016 №872-ПП, от 13.04.2017 № 251-ПП, от 08.06.2017 № 411-ПП, от 10.08.2017 №595-ПП, от 31.10.2017 № 807-ПП, от 22.11.2017 № 865-ПП, от 14.12.2017 №950-ПП, от 25.01.2018 № 29-ПП, от 31.05.2018 № 341-ПП, от 04.07.2018 №441-ПП, от 13.09.2018 № 603-ПП, от 04.10.2018 № 664-ПП, от 08.11.2018 №789-ПП, от 20.12.2018 № 935-ПП, от 24.01.2019 № 36-ПП, от 05.02.2019 №83-ПП, от 07.03.2019 № 154-ПП, от 18.04.2019 № 246-ПП, от 30.05.2019 №331-ПП, от 16.07.2019 № 435-ПП, от 18.09.2019 № 606-ПП и от 24.10.2019 № 731-ПП, следующие изменения:

1) в паспорте в таблице в строке 6 в графе третьей число «77 652 611,6» заменить числом «77 776 696,7», число «17 829 231,9» - числом «17 949 048,2», число «15 297 620,2» - числом «15 441255,0», число «10 148 737,4» -числом «10 009 371,4», число «52 023 169,5» - числом «52 185 089,3», число «12 497 467,9» - числом «12 659 387,7», число «14 012 745,9» -числом «13 974 911,2», число «1 702 566,4» - числом «1 660 462,9», число «4 055 608,4» - числом «4 199 243,2», число «2 925 341,4» -числом «2 785 975,4»;

2) раздел 3 дополнить пунктами 8-5 и 8-6 следующего содержания:

«8-5. В рамках государственной программы предусмотрено предоставление субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Порядок предоставления субсидии фонду «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Свердловской области» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства устанавливается нормативным правовым актом Правительства Свердловской области.

8-6. В рамках государственной программы предусмотрено предоставление субсидии из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Порядок предоставления субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства устанавливается нормативным правовым актом Правительства Свердловской области.»;

3) в приложении № 1 в таблице строки 23-1, 23-2, 49, 58, 67, 72, 75-5 и 81-5 изложить в новой редакции (приложение № 1);

4) в приложении № 1 таблицу дополнить строками 23-4 и 23-5 (приложение № 2);

5) в приложении № 1 таблицу дополнить сносками <25> и <26> следующего содержания:

«<25> отчет фонда «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области» об использовании субсидии по установленной форме;

<26> отчет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства» об использовании субсидии по установленной форме.»;

6) в приложении № 2 в таблице строки 1, 3-5, 7,9-11,13,15-17, 20, 22, 75, 76, 96, 97, 99-1, 99-2, 136-139, 141-146,151-154,162-167,173,175-177, 179, 181-183, 185,187-189,194,196, 201, 203-205, 215, 219, 234, 235, 266, 267, 272, 274, 278-281, 285, 287, 306-3, 306-4, 308, 309, 311-314, 321 и 322 изложить в новой редакции (приложение № 3);

7) в приложении № 2 таблицу дополнить строками 99-3-99-6 (приложение № 4);

8) в приложении № 3 в таблице 5 строки 35-37, 50-52, 68-70, 74-76,101,102 и 103 изложить в новой редакции (приложение № 5);

9) в приложении № 3 таблицу 6 дополнить строками 100-109 (приложение № 6);

10) в приложении № 3 таблицу 7 дополнить строками 24-26 (приложение № 7);

11) в приложении № 3 таблицу 11 дополнить строками 15-17 (приложение № 8);

12) в приложении № 3 в таблице 17 строки 1, 3, 7, 8 и 17 изложить в новой редакции (приложение № 9);

13) в приложении № 3 в таблице 18 строки 4-6, 10-12, 25-27 и 43 изложить в новой редакции (приложение № 10);

14) в приложении № 3 таблицу 19 дополнить строками 11-13 (приложение № 11);

15) приложение № 4 дополнить пунктами 18-4 и 18-5 следующего содержания:

«18-4. Целевой показатель 1.1.3.10. Количество многоквартирных домов, по которым подготовлены документы в целях привлечения средств публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для исполнения обязательств перед участниками долевого строительства (нарастающим итогом).

Значение целевого показателя определяется на основании отчета фонда «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Свердловской области» об использовании субсидии на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, полученной из областного бюджета в рамках реализации Подпрограммы 1.

18-5. Целевой показатель 1.1.3.11. Количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (нарастающим итогом).

Значение целевого показателя определяется на основании отчета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в рамках исполнения соглашений, заключаемых с Правительством Свердловской области об использовании субсидии на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, полученной из областного бюджета в рамках реализации Подпрограммы 1.»;

16) в подпрограмме 1 в паспорте в таблице в строке 5 в графе третьей число «26 845 797,8» заменить числом «26 996 662,8», число «5 846 677,1» - числом «5 997 542,1», число «16 716 061,7» - числом «16 866 926,7», число «4 000 428,4» - числом «4 151 293,4»;

17) в подпрограмме 3 в паспорте в таблице в строке 5 в графе третьей число «1 120 906,5» заменить числом «1026 249,8», число «230 486,9» - числом «135 830,2», число «677 259,7» - числом «605 247,6», число «165 956,0» - числом «93 943,9», число «443 646,8» - числом «421 002,2», число «64 530,9» - числом «41 886,3»;

18) в подпрограмме 4 в паспорте в таблице в строке 5 в графе третьей число «37 237 967,5» заменить числом «37 301 878,7», число «9 631 746,4» - числом «9 691388,8», число «10 586 383,6» - числом «10 730 018,4», число «4147144,6» - числом «4 007 778,6», число «24 511 178,7» - числом «24 590 280,0», число «6 730 603,1» - числом «6 809 704,4», число «8 385 368,3» - числом «8 370 178,2», число «1 531425,1» - числом «1 511 966,2», число «2 972 043,4» - числом «3 115 678,2», число «1 852 285,7» - числом «1 712 919,7»;

19) в подпрограмме 5 в паспорте в таблице в строке 5 в графе третьей в абзацах первом и двенадцатом число «3 050 754,5» заменить числом «3 054 720,1», абзацах пятом и шестнадцатом число «494 460,2» - числом «498 425,8».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале

Губернатор Свердловской области **Е.В. Куйвашев**

## **Закон Тамбовской области от 4 декабря 2019 г. N 420-3**

### **"О внесении изменений в Закон Тамбовской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области"**

*(принят Тамбовской областной Думой 29 ноября 2019 г.)*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года N 309-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области" (сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 11 марта, 9 декабря; 2016, 10 марта; 2017, 6 июня; 2018, 4 мая; 2019, 11 июня) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

2) в статье 25:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается.";

3) часть 4 статьи 29 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и в течение одного месяца с даты их поступления принимает решение об осуществлении

зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета. О принятом решении собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются в течение трех дней с даты принятия соответствующего решения.

Зачет проводится не позднее месяца, следующего за месяцем принятия решения о его проведении.".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы администрации            О.О. Иванов  
области  
г. Тамбов  
04 декабря 2019 г.  
N 420-3

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Подрядчик выполняет работы по монтажу технологических трубопроводов. Все работы были рассчитаны по расценкам сборника ФЕРм № 12 «Технологические трубопроводы» ред. 2017. В сметном расчете Подрядчик применяет коэффициенты к расценкам на изменение массы оборудования, так как стенки трубопроводов толстые и соответственно масса труб больше, чем указано в расценках. Заказчик говорит, что коэффициенты нельзя применять к указанным расценкам? Следует ли применять коэффициенты или нет?

#### Ответ.

Несмотря на то, что в письме Главгосэкспертизы № 01-01-17/4638-ИЛ от 22 марта 2018 года говорится, о том, что данные коэффициенты на изменение массы оборудования к расценкам сборника ФЕРм №12 «Технологические трубопроводы» применять не следует, мы рекомендуем в данном вопросе следовать указаниям, представленным в новом проекте «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В тексте нового проекта методики четко сказано, что в данном вопросе следует руководствоваться порядком применения коэффициентов на изменение массы оборудования приведенном в методике применения сметных норм. Исходя из этого рекомендуем применять коэффициенты, связанные с изменением массы оборудования, в том числе, и к расценкам сборника ФЕРм №12 «Технологические трубопроводы».

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Организация-подрядчик выполняет работы по облицовке фасадов металлосайдингом. В сметном расчете работы рассчитываются по расценке 15-01-063-02. Используется база ФЕР редакция 2017 года. Организация-подрядчик включает в сметный расчет расценку 09-05-006-01 «Резка стального профилированного настила» для расчета стоимости работ по нарезке металлосайдинга. Заказчик считает, что работа по нарезке уже учитывается расценкой 15-01-063-02. Скажите, следует ли нам включать в сметный расчет расценку, учитывающую стоимость работы по резке металлосайдинга?

#### Ответ.

Несмотря на то, что в составе работ расценки ФЕР15-01-063-02 не указаны работы по резке металлосайдинга, данные работы в ней учтены. Также хотим обратить Ваше внимание на то что в ресурсах расценки отсутствует инструмент для резки (в расценках базы редакции 2014 он присутствовал), так как согласно новой методике для баз редакции 2017 года, производственный инструмент, предназначенный для выполнения дополнительных работ из расценок убран и учтен нормами накладных расходов.

В данном случае дополнительную расценку ФЕР09-05-006-01, учитывающую стоимость работ по резке металлосайдинга, включать в сметный расчет не следует.

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

### **Вопрос.**

**Подрядная организация на основании подрядного договора выполняет строительно-монтажные работы по устройству буронабивных свай. Также выполняются работы по контролю качества длины свай и оценка качества бетона свай методами ультразвуковых/радиоизотопных измерений. Заказчик считает, что работы по обследованию качества входят в состав накладных расходов. Подрядная организация не согласна и считает, что указанная работы должна быть включена в 12 главу. Кто прав в данной ситуации?**

### **Ответ.**

Согласно письму №10-137 Госстроя России от 03.09.2004 года:

«Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу разъясняет.

Работы по обследованию сплошности закрепления массивов грунта современными методами геотехнических исследований не входят в число обычных процедур производственного контроля строительных конструкций и сооружений, учтенных накладными расходами подрядной организации.

Указанные расходы следует определять отдельными расчетами с включением в главу "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства.

При отсутствии этих средств в сметной документации возмещение фактических расходов, связанных с оплатой работ по дополнительному обследованию грунтов специализированными организациями, производится заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты».

Заказчик неправ.

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (393) за февраль 2020 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (393) за февраль 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.02.2020

### Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

#### **Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!**

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **13.03.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## ИПАП — официальный учебный центр «Экспертного Строительного Клуба» в Санкт-Петербурге

С 30 января 2020 года «Институт прикладной автоматизации и программирования», сокращенно «ИПАП», является Официальным образовательным центром (сокращенно «ООЦ») межрегиональной общественной организации «Экспертный Строительный Клуб» (сокращенно МОО «ЭСК») на территории Санкт-Петербурга.



**«Экспертный Строительный Клуб»** — новая, не имеющая аналогов площадка для взаимодействия представителей строительной отрасли и смежных отраслей,

поддерживаемая крупнейшими профессиональными

объединениями Северо-Запада.

Эксперты Клуба — авторитетные, зарекомендовавшие себя специалисты отрасли с многолетним стажем и опытом работы, представители профильных отраслевых вузов, государственных ведомств, руководители крупнейших производителей строительных технологий и материалов и т.п.

Источник: <https://ipap.ru>  
27.02.2020

### О семинаре и дистанционном курсе «Сметное нормирование слаботочных систем зданий и сооружений»

30 января 2020 года у нас в Институте прошел очередной бесплатный семинар и вебинар **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

Семинар с данной темой уже не первый раз проводится в ИПАП, но каждый раз вызывает высокий интерес у специалистов. Информация обновляется по мере необходимости, чтобы соответствовать актуальному положению дел и требованиям отрасли.



Были затронуты темы составления сметной документации на проектные работы слаботочных систем, на монтажные и электромонтажные работы, порядок разработки смет на пусконаладочные работы.

*Объяснение темы от Долгова Андрея Евгеньевича - высококвалифицированного специалиста и преподавателя в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.*

Так же на семинаре был анонсирован современный профессиональный дистанционный курс **«Сметное нормирование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

Современный формат видеокурса, четкое разделение по темам, удобный просмотр на специально разработанной площадке, продуманная связь с преподавателем позволит вам



[Содержание](#)

очень комфортно, а главное продуктивно освоить сложную, но очень важную для специалиста-сметчика тему.

Следите за всеми новостями на нашем сайте, подписывайтесь на рассылку новостей, наши социальные сети и, конечно же, посещайте наши мероприятия.

*Конференц-зал всегда полон специалистами на семинарах по сметному делу.*

Источник: <https://ipap.ru>

25.02.2020

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»**

*Дата проведения:* **5 марта 2020 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Новый семинар и вебинар в ИПАП: «Порядок приемки товаров, работ и услуг в 2020 году в рамках исполнения Федерального закона № 44-ФЗ»

Если вы работаете с государственными или муниципальными учреждениями, то вы уже, конечно, сталкивались с 44 Федеральным законом. Чтобы быть более информированным и подготовленным в работе с ним и закупками, приходите на наш **бесплатный семинар, или подключайтесь к вебинару**, по теме: **[Порядок приемки товаров, работ и услуг в 2020 году в рамках исполнения Федерального закона № 44-ФЗ](#)**

Советник государственной гражданской службы 3 класса Бойко Олег Андреевич, автор и преподаватель курса **[«Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд»](#)**, расскажет об основных и важных моментах подготовки заказчика к приемке товаров, работ и услуг. Будут затронуты изменения законодательства в части приемки по 44-ФЗ. Вы будете ознакомлены с электронным документооборот в ЕИС. Узнаете какая ответственность может быть инкриминирована за нарушение порядка приемки товаров. Разберете типовые нарушения заказчиков.

**Приглашаем всех желающих специалистов**, но обратите внимание: **участие в мероприятии — бесплатное, но регистрация на семинар и вебинар обязательны**, так как количество мест и подключений ограничено!

*Дата проведения:* **11 марта 2020**

*Время проведения:* **10.30 – 13.30**

*Формат:* **семинар / вебинар**

*Стоимость:* **бесплатно**

*Место проведения:* **С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП.**

Вы можете подробнее узнать про семинар, изучить его программу и оставить заявку на сайте или по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или написав на почту [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

**[Содержание](#)**

## Бесплатный интенсив «Смета на ремонт и реставрацию – НЕ СЛОЖНО!»

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Смета на ремонт и реставрацию – НЕ СЛОЖНО!»**

*Дата проведения:* 12 марта 2020 года

*Время проведения:* с 16:00 до 18:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **[AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)**

### **Вы изучите:**

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на **[странице курса](#)** или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (ВМ) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mtv@ipar.ru](mailto:mtv@ipar.ru).

### Курсы обучения в ИПАП

#### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение для начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)</b>	16.03 – 29.03 13.04 – 24.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000
	16.03 – 26.04 13.04 – 05.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000
	21.03 – 26.04	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 500	12 000
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.</b>	20.03 – 27.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 18:00	7 800	7 800
	11.03 – 06.04	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	05.04 — 26.04	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800

[Содержание](#)

### Повышение квалификации для специалистов

«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	10.03 – 11.03 02.04 – 03.04	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 300
	25.02 – 28.02 23.03 – 26.03	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
	16.03 – 20.03	5 дней	Дневная с 15.00 до 19.00	11 000	10 000
	21.03 – 29.03	4 дня	Выходного дня с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта 32 ак.ч.	20.04 – 30.04	9 дней	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	13 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч	13.04 – 16.04	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.03 – 26.03	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	02.03 – 05.03	4 дня	Дневная с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	15 000	14 000
	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	02.03 – 05.03	4 дня	Дневная с 10:00 до 13:00	9 500	8 500
	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
<b>Слаботочные системы</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	16.03 – 27.03	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.30 до 15.40	25 000	25 000
	23.03 – 29.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Курсы ИТР:</b>					
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	23.03 – 27.03	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	06.04 – 27.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000

Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.05 – 22.05	пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
<b>Госзакупки</b>					
<b>Новый!</b> Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд 72 ак.ч	23.03 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	30 000	28 000
<b>AUTOCAD</b>					
AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах	12.03 — 13.03	чт-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	9 500	8 500
<b>Семинары:</b>					
Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации	26 февраля	ср	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)  
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)  
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22.](tel:+78126556322)**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**