

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Май 2023 года

Выпуск 1 (548)

---

Санкт-Петербург

2023

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>С Днем сметчика! .....</b>	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости .....</b>	<b>6</b>
Правительство запускает новую программу финансирования инфраструктурных проектов .....	6
9 месяцев на переход: с иностранного ВІМа на русский ТІМ.....	6
НОСТРОЙ составил концепцию обеспечения технологического суверенитета стройотрасли.....	7
Заканчивается прием заявок на «инженерный Оскар» для строителей .....	8
Минстрой России и Народный фронт ведут сбор средств для СВО .....	9
НОСТРОЙ подвёл итоги конкурса среди сметчиков .....	10
Общественники Минстроя предлагают новые стимулы для жилищного строительства .....	10
Новым регионам прописали особый порядок определения НМЦК.....	11
Правительство предлагает вернуть НДС на апартаменты .....	12
В новых регионах РФ стройнадзор заменят стройконтролем .....	12
Ленинградцы выбирают новый облик городов .....	13
На Дальнем Востоке финишировал первый конкурс лучших проектов благоустройства .....	14
<b>Законодательство .....</b>	<b>15</b>
Письмо № 22518-ИФ/09 от 21.04.2023.....	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 192 от 10 февраля 2023 года .....	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 223 от 15 февраля 2023 года .....	16
ПРИКАЗ № 24/пр от 17 января 2023 г. ....	17
ПРИКАЗ № 30/пр от 20 января 2023 г. ....	18
ПИСЬМО № 70119-ИФ/09 от 23 декабря 2022 г. ....	18
ПИСЬМО № 70533-ОД/08 от 26 декабря 2022 г. ....	19
<b>Регионы .....</b>	<b>20</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 32-р от 28.02.2023.....	20
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-24 от 10.03.2023 .....	21
ПРИКАЗ № 410 от 30 октября 2019 года.....	21
ПРИКАЗ № 133-д от 22 октября 2019 года .....	22
ПРИКАЗ № 3.08-9 от 25 февраля 2022 года.....	22
ПРИКАЗ № 631-П от 18 сентября 2019 года .....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 150-ПП от 14 апреля 2022 года .....	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73 от 4 марта 2022 года .....	24
ПРИКАЗ № 17-О от 3 февраля 2022 года .....	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 287-пп от 16 мая 2022 года .....	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104-п от 4 марта 2022 года .....	26
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>27</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>28</b>
Дарим скидку 26% ко Дню сметчика!.....	28
Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность».....	28
ВИЗАРДСОФТ на соревнованиях регионального этапа конкурса «Технологии информационного моделирования ВІМ» .....	29
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на I квартал 2023 года.....	30

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (547) за апрель 2023 года .....	30
Расчет сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с помощью ПП SmetaWIZARD.....	31
<b>Обучение .....</b>	<b>32</b>
Бесплатный вебинар «Сметы по XML-схемам Минстроя. Работа с форматом и экспертиза» .....	32
Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации. ....	32
Теория: Сметное дело в строительстве.....	32
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0).....	33
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	34
Слаботочные системы зданий и сооружений .....	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	35
Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	36
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA .....	36
Расписание курсов ИПАП.....	37
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	39
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>40</b>

## С Днем сметчика!

Поздравляем всех с праздником, с Днем сметчика!



Источник: <https://ipap.ru>  
24.04.2023

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 24 по 28 апреля 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов
2. В базу ТСНБ ТЕР-2001 эталон Ярославская область ДИЗ№1 добавлены коэффициенты тех.частей из приказа Минстроя РФ от 8 августа 2022 года № 648/пр « Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих». (для ПП SW 4.0).

### **Созданы базы:**

1. База Индексы Минстроя РФ за 1 квартал 2023 в соответствии с документом: письмо № 225518-ИФ/09 от 21.04.23 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
2. База СН-2012 ред. 01.10.2022 ДИЗ№2 в соответствии с информационным письмом от 31.03.2023 № ДПР-И-1412/23 «О выпуске дополнения 2 к "Сборнику стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года", утвержденному распоряжением Департамента от 26.09.2022 № 18-Р».
3. Индексы апрель 2023 ТСН Москва глава 13-2.
4. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2023 (Мосгосэкспертиза).
5. Каталог текущих цен Московская область апрель 2023.
6. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 квартал 2023.
7. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2023 по отдельным объектам строительства.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2023.
9. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2020 по Республики Татарстан 1 квартал 2023.
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2023.
11. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО апрель 2023 (Стройинформресурс).
12. Индексы к ТЕР-2001 Мурманской обл. ред. 2014 апрель 2023 (Стройинформресурс).

### Правительство запускает новую программу финансирования инфраструктурных проектов



Правительство расширяет Инфраструктурное меню и запускает программу специальных казначейских кредитов на реализацию в регионах инфраструктурных проектов. Кредиты будут выдавать на срок до 15 лет под 3% годовых, при этом расплачиваться по долгу регионы начнут с третьего года пользования выделенными средствами. Соответствующее постановление [подписал](#) и [анонсировал](#) глава правительства Михаил Мишустин.

Целевое назначение специальных кредитов – проектирование, строительство, реконструкция или капремонт объектов коммунальной инфраструктуры, обновление парка общественного транспорта и прочие мероприятия, повышающие качество жизни сограждан.

Объем финансирования новой программы составит 190 млрд рублей: 10 млрд направят на перевод котельных на биотопливо, 50 млрд – на закупку автобусов, троллейбусов и трамваев, 25 млрд получат новые регионы РФ, 30 млрд – города Дальнего Востока, остальные 75 млрд поделят между всеми субъектами РФ на конкурсной основе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.04.2023

### 9 месяцев на переход: с иностранного BIMa на русский ТИМ



Переход каждого девелопера на ТИМ на минимальном уровне займет не менее 9 месяцев, заявил в пятницу руководитель направления "Технологии информационного моделирования" ДОМ.РФ Александр Гончаров.

"Переход займет не меньше девяти месяцев — это 100%. Соответственно, рассчитывайте сроки, чтобы успеть к июлю 2024 года. Вам нужно не менее 9 месяцев, чтобы вы были минимально готовы", — сказал Гончаров на второй отраслевой стратегической сессии Минстроя России и ДОМ.РФ "Переход на ТИМ для застройщиков".

Он добавил, что застройщик один не сможет перейти на ТИМ, это необходимо делать вместе со своими партнерами-подрядчиками.

Эксперт отметил, что в первый месяц подготовки руководитель компании должен ознакомиться с нормативными документами и методологией ТИМ и собрать ответственный за переход отдел. В течение 2-3 месяцев руководитель должен договориться с партнерами и подрядчиками о применении таких технологий. Ответственному за ТИМ в компании нужно тоже изучить "нормативку" и определить ПО для реализации.

В период 4-6 месяцев нужно запустить пилотный проект с применением ТИМ и завершить его, обучить команду, сформировать стандарт организации в предварительной редакции. С 6 по 9 месяц руководителю компании предстоит запустить пилотный проект с партнерами и подрядчиками с применением ТИМ, а ответственному – также участвовать

в этом проекте и завершить его, по итогу сформировав свою методологию по результатам проектов.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения ТИМ на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

Переход всей отрасли на ТИМ должен был начаться с 1 января 2023 года. Однако отрасль не была готова к этому. Следующий срок – 1 июля 2024 года.

ТИМ предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства.

Источник: <http://ancb.ru/>  
28.04.2023

## **НОСТРОЙ составил концепцию обеспечения технологического суверенитета стройотрасли**

В минувшую среду во Владивостоке, на стратегической сессии «Вектор развития строительной отрасли» НОСТРОЙ представил собственную концепцию обеспечения технологического суверенитета стройотрасли. С докладом на эту тему выступил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ, директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов.



Первым пунктом в данной концепции значится Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования, сформированный на объединении в содружестве с Минстроем, Минпромторгом и «всего строительного сообщества».

«Он успешно справился со своей первоначальной задачей — позволил оперативно решить вопросы замены материалов и оборудования, попавших под санкции, на отечественные аналоги, а постановление правительства №579 позволило строителям менять оборудование и материалы на аналоги без повторного прохождения экспертизы, что сэкономило не только деньги, но и время и позволило не остановить ни одной стройки в стране», — сообщил Малахов, отметив, что на сегодняшний день каталог содержит более 3000 позиций. Также сервисом предусмотрена интерактивная карта для поиска поставщиков представленной в каталоге продукции и карта домостроительных комбинатов.

Пункт №2 – создание системы уникальной цифровой маркировки строительных материалов и изделий с целью повышения качества выпускаемой в стране продукции. Всё тот же каталог НОСТРОЙ трансформирует в реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов и оборудования и планирует запустить добровольную систему маркировки стройматериалов с помощью QR-кода.

Наконец, с целью обеспечения технологической независимости стройотрасли на базе НОСТРОЙ был создан Строительный консорциум, задача которого — консолидация и повышение эффективности научных исследований и экспериментальных разработок, преумножающих технологический потенциал стройотрасли. Действующий механизм консорциума — рейтинговое голосование заинтересованных участников рынка для



последующего формирования Минстроем программ фундаментальных и прикладных научных исследований.

«Этот сервис позволит вывести на новый уровень взаимодействие между бизнесом и органами исполнительной власти и обеспечит прозрачность финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за счет средств государственного бюджета», — подчеркнул представитель НОСТРОЙ.


Дополнительно в рамках консорциума решено создать электронный сервис прогнозирования, — он будет выявлять и оценивать риски возникновения дефицита строительных ресурсов и невыполнения плана на любом этапе строительного процесса.

В настоящее время с применением механизмов Строительного консорциума начат сбор предложений по тематикам фундаментальных и прикладных научных исследований, по разработке сводов правил и стандартов и формированию «матрицы инноваций». Для признания технологии инновацией готовится перечень критериев и изучается необходимость законодательного закрепления возможности тиражирования инновационных решений.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.04.2023

## **Заканчивается прием заявок на «инженерный Оскар» для строителей**

Прием заявок на участие в третьей Всероссийской инженерно-архитектурной премии 100+ Awards завершится 15 мая. Впервые премия, созданная как часть Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild, состоялась в 2021 году и стала своеобразным российским «инженерным Оскаром».



К участию приглашаются специалисты и творческие коллективы. Среди номинаций 2023 года – «Лучшее архитектурное решение», «Лучшее инженерное решение объекта строительства», «Лучшее конструктивное решение», «Лучший объект зеленого строительства», «Лучшая BIM-модель здания», «Лучшее решение по созданию комфортной городской среды», «Лучшая инновационная разработка» и «Лучший дизайн интерьера».

Оценивать проекты будут ведущие специалисты отрасли со всей России. В составе жюри этого года – генеральный директор АО «ЦНИИПромзданий» Николай Келасьев, главный конструктор Останкинской телебашни и «Москва-Сити» Владимир Травуш, главный архитектор «Лахта-Центра» Филипп Никандров, автор более сотни научных трудов, один из разработчиков нормативных документов по проектированию и строительству оснований и фундаментов Олег Шулятьев, профессор Международной Академии Архитектуры в Москве (МААМ) Юлий Борисов, управляющий партнер и главный архитектор архитектурного бюро SPEECH Игорь Членов и многие другие. В номинации дизайна одним из членов жюри станет основатель UB.DESIGN Борис Уборевич-Боровский.

Объявление результатов и торжественное награждение состоится в октябре 2023 года [на 100+ TechnoBuild](#) в МВЦ «Екатеринбург-Экспо». В прошлом году лауреатами стали 15 компаний в восьми номинациях, а всего на победу претендовали 196 проектов. Награды вручали заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин и губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Среди лауреатов – ГБУЗ Московский клинический научный центр имени А. С. Логинова ДЗМ, БЦ «Земельный», ЖК



«Амурский парк», Многофункциональная ледовая арена на 15 000 зрителей в г. Екатеринбурге и другие.

Узнать подробности, скачать Положение и заполнить заявку на участие можно на официальном сайте [forum-100.ru](http://forum-100.ru) [в разделе Премия](#).

Источник: <http://ancb.ru/>  
27.04.2023

## Минстрой России и Народный фронт ведут сбор средств для СВО

Команда проекта «Умный город» Минстроя России совместно с Народным фронтом открыли сбор средств для нового подразделения 2-го Луганско-Северодонецкого армейского корпуса. Акция продлится до 22 июня, сообщается на сайте Минстроя.



«Мы можем помочь ребятам как можно скорее завершить задачу, вернуться домой и начать строить новую жизнь. Кроме того, мы с командой «Умного города» уже начали готовить те решения, которые мы с вами будем внедрять в новых субъектах Российской Федерации. Мы хотим, чтобы города, которые мы с вами восстанавливаем, были такими же технологичными, современными и удобными для жизни, а все самые современные решения максимально быстро нашли своего потребителя в новых регионах России», – отметил замглавы Минстроя России Константин Михайлик.

Министерство строительства и ЖКХ РФ приглашает к сбору все регионы страны, а также представителей бизнеса, готовых безвозмездно предоставить новым регионам необходимые для налаживания мирной жизни оборудование, материалы и программное обеспечение. В Минстрое очень рассчитывают на 2,5 тысячи муниципалитетов – участников проекта «Умный город», а также лиц, ответственных за цифровую трансформацию регионов. Кураторы проекта также приглашают к соучастию своих партнеров, занимающихся наружной рекламой, некоммерческие, отраслевые организации, госкорпорации, разработчиков «умных» решений. Участие всех вовлеченных в проект «Умный город» структур позволило бы оперативно собрать средства для бойцов на передовой и дать возможность тем, кто делает жизнь в городах России лучше, быть сопричастными к общей победе, отмечают в Минстрое.

На сегодняшний день в министерской акции приняли участие более 600 человек. На собранные для бойцов средства будут закуплены квадрокоптеры, тепловизоры, средства связи, бронжилеты, защитные шлемы, генераторы, компьютеры, тактические аптечки, мягкие носилки, спальные мешки, рюкзаки, средства обогрева и маскировочные сети. Принять участие в сборе может любой желающий, перечислив посильную сумму [на сайте проекта Народного фронта «Всё для победы»](#).

Отметим, что Минстрой России регулярно участвует в акции «Всё для победы» по поддержке бойцов и мирных жителей, пострадавших от военных действий. Ранее сотрудники министерства поддержали инициативу по сбору средств на БПЛА для нужд добровольческого батальона имени Александра Невского. На собранные средства были приобретены два беспилотных летательных аппарата, снабжённых тепловизионными камерами нового поколения и устройством сброса. Общая стоимость купленного составила без малого 1 миллион рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.04.2023

## НОСТРОЙ подвёл итоги конкурса среди сметчиков



В Национальном объединении строителей подвели итоги профессионального конкурса «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». Конкурс проводится с 2020 года, в этом году жюри отметило особо высокий уровень профессионализма его участников.

Участие в конкурсе 2023 года приняли 423 сметчика из разных регионов страны, что говорит о высоком уровне заинтересованности специалистов страны продемонстрировать свои возможности. Суть конкурса – тест, состоящий из 50 вопросов на тему ценообразования в строительстве.

Победителями стали Татьяна Чайкина из Удмуртии (Чепецкий механический завод), Павел Рыбаков из Ивановской области (Центр проектного и стоимостного инжиниринга) и Нелли Алексеева из Татарстана (Казанский Гипрониавиапром» им. Б.И.Тихомирова)

По условиям конкурса Татьяне Чайкиной вручат лицензию на сметный программный продукт, а вся тройка лидеров отправится в октябре в Санкт-Петербург — для участия в Международном строительном чемпионате.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.04.2023

## Общественники Минстроя предлагают новые стимулы для жилищного строительства



Комиссия по проектному финансированию Общественного совета, действующего при Минстрое России, обсудила рекомендации, выданные Комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ по итогам круглого стола, посвящённого механизмам стимулирования рынка жилищного строительства в части проектного финансирования и ипотеки.

Члены комиссии не сошлись с депутатами во взгляде на «механизм кредитования граждан без отвлечения средств федерального бюджета» в виде предоставления Банком России средств кредитным организациям по ставкам существенно ниже ключевой.

«Это повлечёт за собой искажение трансмиссионного механизма денежно-кредитной политики и необходимость повышения стоимости кредитных ресурсов для других секторов экономики, что в результате снизит доступность кредитования для широкого круга заемщиков», — отметил руководитель Экспертной рабочей группы по совершенствованию законодательства в сфере проектного финансирования стройотрасли Андрей Бахмутов.

По мнению эксперта, решению проблемы поможет унификация процедуры и снижение стоимости проектного финансирования путем упрощения процесса одобрения сделок и сокращения требований со стороны банков. Банки, по словам Бахмутова, следует освободить от необходимости анализа градостроительных рисков, ограничив перечень оснований для отзыва разрешений на строительство и невыдачи разрешений на ввод, если объекты возводятся под должным строительным контролем. Это повысит удобство, доступность и привлекательность проектного финансирования, что будет способствовать запуску новых проектов.

Стимулировать застройщиков выходить на рынок ИЖС в рамках 214-ФЗ Андрей Бахмутов предлагает путём выделения под проекты участков вблизи населённых пунктов

[Содержание](#)

с социальной инфраструктурой, софинансирования строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры малоэтажных жилых комплексов за счет бюджетных средств, а также упрощенного порядка подключения МЖК к инженерно-техническим сетям.

Руководитель Экспертной рабочей группы по проблематике проектного финансирования Антон Мороз (вице-президент НОСТРОЙ) считает, что выходу на рынок жилья новых проектов будет способствовать паритетный баланс между спросом и предложением. А для этого следует:

- при проектном финансировании на ближайшие два года снизить порог собственных средств застройщиков до 5%, а возможно и до 1%, учитывая региональную специфику;
- снизить ипотечную ставку на 1,5-3%, возможно с дополнительными мерами региональной поддержки;
- увеличить срок ипотечного кредитования до 40 лет и тем самым снизить ежемесячный платеж для граждан.

Председатель Комиссии по проектному финансированию Рифат Гарипов счёл предложения экспертов разумными, способными обеспечить равные права участников долевого строительства МКД и МЖК и стимулировать запуск застройщиками новых проектов.

Рекомендации экспертов по итогам заседания комиссии будут направлены в Минстрой России. Также комиссия будет рекомендовать Минстрою:

- совместно с ДОМ.РФ и субъектами РФ разработать и утвердить нормативно-правовой акт, регламентирующий порядок и принципы формирования банка земельных участков под ИЖС;
- инициировать внесение изменений в Жилищный кодекс, распространяющих его действие на МЖК;
- инициировать внесение изменений в 214-ФЗ в части распространения требований к титулу земельного участка проектов МЖК аналогично МКД;
- внести изменения в правила программы «Стимул», выделив часть средств бюджета для проектов ИЖС, при этом отбор проектов для софинансирования производить отдельно для проектов ИЖС и МКД либо скорректировать коэффициенты с учетом объема жилья в МЖК;
- предусмотреть дополнительное финансирование программы «Стимул» на цели ИЖС за счет средств федерального бюджета;
- совместно с субъектами РФ внести изменения в нормативы по проектированию в части удаленности МЖК от объектов социальной инфраструктуры;
- инициировать внесение изменений в статью 52.2 Градостроительного кодекса РФ в части распространения упрощенного порядка реконструкции и капитального ремонта инженерных сетей на проекты строительства МЖК.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.04.2023

## Новым регионам прописали особый порядок определения НМЦК



Правительство утвердило особенности определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов на территориях ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской областей РФ.

В соответствии с [постановлением № 620](#), подписанного главой

[Содержание](#)

правительства 19 апреля, порядок определения НМЦК в новых российских регионах устанавливается следующим образом:

- при наличии утвержденной заказчиком проектной документации, включающей смету, или сметы на капремонт объекта, НМЦК определяется посредством проектно-сметного метода по 44-ФЗ (п.1 ч.9 ст.22);

- если такая документация отсутствует, то определение НМЦК осуществляется в порядке, утвержденном Минстроем России, в соответствии с ч.59 ст.112 44-ФЗ.

Порядок и сроки составления, подписания и направления документов о приёмке работ устанавливаются заказчиком в контракте. Использование Единой информационной системы в сфере закупок в данном случае не предусмотрено.

Работы по контракту оплачиваются в соответствии со сметой с учетом фактически выполненных подрядчиком работ и фактически понесенных подрядчиком затрат в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Постановление вступит в силу 1 мая текущего года, будет применяться для госконтрактов, заключённых после обозначенной даты, и будет действовать до 1 января 2028 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.04.2023

## Правительство предлагает вернуть НДС на апартаменты

Правительство решило отменить нулевую ставку налога на добавленную стоимость для застройщиков, возводящих апартаменты в рамках закона о долевом строительстве. Данная льгота была введена в 2010 году и распространялась на все объекты, которые строятся по договорам участия в долевом строительстве (кроме производственных объектов).



Соответствующее положение содержит внесённый в Госдуму [законопроект](#) с поправками Налогового кодекса и других законодательных актов РФ. В пояснительной записке к документу уточняется:

- от НДС освобождаются услуги застройщика, оказываемые на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с 214-ФЗ, согласно которому объектом долевого строительства являются нежилые помещения (в том числе гаражи и машиноместа) в многоквартирном жилом доме;
- освобождение от НДС отменяется для услуг застройщика, оказываемых при строительстве помещений, предназначенных для временного проживания (без права на постоянную регистрацию), на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с 214-ФЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.04.2023

## В новых регионах РФ стройнадзор заменят стройконтролем



Правительство [утвердило](#) Правила аттестации физлиц на право проведения строительного контроля на территориях ЛНР, ДНР,

[Содержание](#)

Херсонской и Запорожской областей. Аттестацию с 1 сентября текущего года будет проводить Ростехнадзор, причём исключительно в очной форме.

Утверждённые правительством правила устанавливают требования к физлицам, претендующим на проведение стройконтроля, порядок аттестации, срок действия квалификационного аттестата, порядок аннулирования аттестата и порядок ведения реестра аттестованных лиц.

Согласно документу, данная процедура бесплатная. Квалификационный аттестат выдаётся на срок до 1 января 2028 года и действует только на территориях упомянутых выше регионов.

По словам заместителя руководителя Ростехнадзора Александра Дёмина, стройконтроль в новых регионах РФ полностью заменит строительный надзор. Это будет «пилотный проект»: если он удастся на новых территориях, практику распространят и на другие регионы страны, главное – не в ущерб безопасности. Впрочем, новые правила не будут распространяться на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.04.2023

## Ленинградцы выбирают новый облик городов

Уже больше 25 тысяч жителей проголосовали на портале [47.gorodsreda.ru](http://47.gorodsreda.ru) за дизайн-проекты благоустройства общественных территорий в своих городах.



Волосово выбирает новый облик парка Велес, Сясьстрой — Березовой рощи, Кировск — Соснового сквера, Сланцы — Спортивного бульвара, Шлиссельбург — новый облик пространства у художественной школы, Никольское — варианты благоустройства Власьева ручья.

За 10 дней всероссийского голосования за благоустройство общественных пространств — парков, скверов, аллей, бульваров, площадей, набережных — в нем приняли участие больше 25 тысяч жителей Ленинградской области.

*«Приглашаем принять участие в голосовании на [47.gorodsreda.ru](http://47.gorodsreda.ru) или через волонтеров благоустройства всех жителей — ведь только от них зависит, какой проект будет реализован. Сейчас на первом месте по числу проголосовавших в процентном соотношении с населением города — Подпорожье, где продолжают благоустройство набережной Свири, на втором — Отрадное с Яблонево́й аллеей, на третьем — Бугры и новый облик сквера «Порошки»», — рассказал зампред правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.*

Минимальную активность пока что показывают жители Кудрово, где выбирают проект второго этапа парка «Косая гора», Волхова, где предстоит благоустроить территорию у Дома детского творчества, и Соснового Бора, в котором обсуждают будущий вид пространства на Молодежной улице. Голосование продлится до 31 мая. Дизайн-проекты, которые выберут ленинградцы в 29 населенных пунктах, будут реализованы в 2024 году по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Проголосовать может каждый житель старше 14 лет на странице [47.gorodsreda.ru](http://47.gorodsreda.ru) с использованием платформы «Госуслуги», на виджетах общественного голосования «Госуслуги. Решаем вместе» на сайте муниципалитета, а также через приложение



волонтеров, которые сопровождают голосование в общественных местах всех муниципалитетов-участников.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
26.04.2023

## На Дальнем Востоке финишировал первый конкурс лучших проектов благоустройства



В Магадане подвели итоги I Конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в городах Дальнего Востока. В торжественной церемонии награждения победителей личное участие принял глава Минстроя России Ирек Файзуллин. Министр специально прибыл в Магадан и уже успел посетить федеральные стройки, реализуемые в регионе, пообщаться с губернатором Сергеем Носовым, провести совещание по системным вопросам строительной отрасли и вручить ведомственные награды представителям регионального стройкомплекса.

Специальный конкурс проектов по созданию комфортной среды в городах Дальнего Востока организован Минстроем по поручению президента страны. В этом году этих конкурсов будет два – второй финиширует в конце июля (заявки принимаются до 1 июня) во Владивостоке.

В первом конкурсе приняли участие 58 проектов, из которых выбрали 32 победителя в трёх категориях – номинациях: малые города с населением 70-250 тысяч человек, малые города и поселения с населением 10-70 тысяч человек, малые города и поселения с населением 5-10 тысяч человек. Проекты – победители будут реализованы в 2023 – 2024 годах, на эти цели из призового фонда им выделяется от 50 до 300 млн рублей.

Глава Минстроя отметил, что муниципалитеты Дальнего Востока активно участвуют и побеждают и во Всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды. Лучшие проекты уже реализованы (либо близки к завершению) на территории округа. Среди них – парк «Маяк» и парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча» в Магадане, набережная в Покровске (Якутия), парк культуры и отдыха в Циолковском Амурской области и ландшафтный парк-сад в Спасске-Дальнем Приморского края.

С полным списком проектов – победителей первого дальневосточного конкурса можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.04.2023

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

**Письмо № 22518-ИФ/09 от 21.04.2023**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 30 января 2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17 февраля 2023 г. № 8389-ИФ/09, от 23 февраля 2023 г. № 9791-ИФ/09, от 10 марта 2023 г. № 12381-ИФ/09, от 22 марта 2023 г. № 15274-ИФ/09, от 30 марта 2023 г. № 17106-ИФ/09, от 1 апреля 2023 г. № 17772-ИФ/09, от 4 апреля 2023 г. № 18277-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 192 от 10 февраля 2023 года**

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  
от 12 ноября 2020 г. N 1816**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Внести в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании

[Содержание](#)



утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 47, ст.7520; 2021, N 47, ст.7852) следующие изменения:

а) в абзаце втором пункта 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного указанным постановлением, слова "и девятом - тринадцатом" заменить словами ", девятом - тринадцатом и пятнадцатом";

б) перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный указанным постановлением, дополнить абзацем следующего содержания: "трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий."

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 223 от 15 февраля 2023 года**

**Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию**

В соответствии с пунктами 9 и 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2. Министерству промышленности и торговли Российской Федерации в 10-дневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления представить в Правительство Российской Федерации согласованный с Министерством обороны Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации перечень проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, для утверждения в установленном порядке.

3. Настоящее постановление действует до 31 декабря 2023 г. включительно.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ № 24/пр от 17 января 2023 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПУНКТ 2 МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 АВГУСТА 2021 Г. N 584/ПР**

В соответствии с частью 5 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 52, ст. 8973), подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 13, ст. 1405, Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 20 декабря, N 0001202212200045) приказываю:

в подпункте 2.2(1) пункта 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2021 г., регистрационный N 65231), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2022 г. N 106/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2022 г., регистрационный N 67729), от 14 ноября 2022 г. N 964/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 декабря 2022 г., регистрационный N 71393), слова "высшего должностного лица города федерального значения (руководителя высшего исполнительного органа города федерального значения)" заменить словами "высшего должностного лица субъекта Российской Федерации - города федерального значения (председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации - города федерального значения)".

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ № 30/пр от 20 января 2023 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СВОДОВ ПРАВИЛ И  
АКТУАЛИЗАЦИИ РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫХ СВОДОВ ПРАВИЛ НА 2023 Г.**

В соответствии с пунктом 2 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. N 858/пр, приказываю:

утвердить прилагаемый План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 год.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО № 70119-ИФ/09 от 23 декабря 2022 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу учета дополнительных транспортных затрат при формировании сметных расчетов сообщает следующее.

Формирование сметных расчетов осуществляется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр.

Сметные расчеты разрабатываются с использованием сметных нормативов, включая федеральные единичные расценки и составляющие единичных расценок к сметным нормам, цен на перевозку грузов для строительства, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), действующих на дату формирования сметных расчетов, а также соответствующих индексов изменения сметной стоимости, учитывающих, в том числе, затраты на доставку строительных материалов, включенных в ФРСН, до центра ценовой зоны территории, на которой осуществляется выполнение работ, и дополнительную перевозку автомобильным транспортом на расстояние 30 км в пределах территории.

Затраты на перевозку строительных ресурсов на расстояние сверх 30 км в пределах территории, на которой осуществляется выполнение работ, учитываются в сметной документации дополнительно на основании транспортно-логистических схем с использованием индексов изменения сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом по соответствующей территории к стоимостным показателям, определенным с применением сборника федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства.

Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в ФРСН, определяется на основании конъюнктурного

[Содержание](#)

анализа или на основании договоров поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенных для исполнения иных контрактов или контракта, для определения стоимости которого составляются сметные расчеты. При этом определение стоимости таких ресурсов осуществляется с учетом стоимости их доставки до объекта строительства.

Отсутствие возможности приобретения материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования у близлежащих производителей (поставщиков), в том числе отсутствующих в ФРСН, должно быть обосновано и подтверждено. Затраты на их перевозку также должны быть обоснованы оптимальными транспортно-логистическими схемами.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО № 70533-ОД/08 от 26 декабря 2022 г.**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации повторно рассмотрено обращение о разъяснении правовых норм по вопросу заключения договора на проведение государственной экспертизы в части полномочий сторон и сообщается следующее.

С учетом дополнительных пояснений Минстрой России поддерживает позицию о том, что на основании пункта 2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, договор на проведение государственной экспертизы может быть заключен только с застройщиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). При условии, что лицо, уполномоченное техническим заказчиком либо застройщиком, вправе осуществлять от имени застройщика действия, непосредственно указанные в доверенности, в том числе подписывать договор на проведение государственной экспертизы.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с частью 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается с лицом, от имени которого действует уполномоченный заявитель.

Заместитель директора Департамента  
Градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 32-р от 28.02.2023**

**Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2023 года**

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2023 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Временно исполняющий обязанности председателя Комитета** **Д.И.Толстых**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

[Содержание](#)

## **ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-24 от 10.03.2023**

### **Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по февраль 2023 г.**

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по февраль 2023 г. (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ № 410 от 30 октября 2019 года**

### **О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Саратовской области за 2018 год**

В соответствии с пунктами 22, 22\_1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года N 168-П, письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 20 сентября 2019 года N 20-02-5/13720-СЛ ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Саратовской области, за 2018 год в размере 19 103,10 рублей.

2. Начальника управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смирновой Анне Викторовне обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати Саратовской области - не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области - в течение трех рабочих дней со дня его подписания;







Во исполнение пунктов 22 и 22(1) правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, на основании полномочий, установленных пунктом 3.8.19 положения о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 23.12.2009 N 545-па, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области, за 2021 год:

- для 1-й и 2-й ценовых зон в размере 74642,78 рубля;
- для 3-й ценовой зоны в размере 82876,2 рубля;
- для 4-й и 5-й ценовых зон в размере 90257,78 рубля.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А.Давыдова.

Министр строительства Сахалинской области

А.В.Колеватых

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ № 631-П от 18 сентября 2019 года**

#### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, и Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 N 963-ПП, приказываю:

1. Установить за 2018 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области в размере 27834,33 рубля.

2. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ([minstroy.midural.ru](http://minstroy.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Шафаростова А.А.

Министр            М.М.ВОЛКОВ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 150-ПП от 14 апреля 2022 года**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя**

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя в сумме 41428,95 руб.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя

М.В.РАЗВОЖАЕВ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73 от 4 марта 2022 года**

**Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Республике Северная Осетия-Алания за 2021 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Республики Северная Осетия-Алания за 2021 год в размере 27 056,66 руб.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания

Б.ДЖАНАЕВ

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ № 17-О от 3 февраля 2022 года**

**О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в  
строительной отрасли, по Тамбовской области в 2022 год**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, приказываю:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тамбовской области за 2021 год равным 26162,72 руб.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о. начальника управления

А.Ю.Борzych

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 287-пп от 16 мая 2022 года**

**Об установлении среднемесечного размера оплаты труда рабочего первого  
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной  
стоимости строительства объектов капитального строительства по Тверской  
области за 2021 год**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тверской области за 2021 год в сумме 30123 (тридцать тысяч сто двадцать три) рубля 85 копеек.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М.РУДЕНЯ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104-п от 4 марта 2022 года**

**О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тюменской области за 2021 год**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 17.02.2022 N 21-3/2254-СЛ установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тюменской области за 2021 год, равный 42008,12 рубля.

Губернатор области                      А.В.МООР

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

**Приказ № 421/пр и приказ № 557/пр распространяются ли на такой вид как текущий ремонт? И что может ответить официально на это Минстрой РФ.**

**Ответ.**

Положения Методики определения сметной стоимости строительства от 04 августа 2020 г. № 421/пр (далее — *Методика*) и приказа Минстроя РФ от 7 июля 2022 года **№ 557/пр «О внесении изменений в Методику» на текущий ремонт не распространяются.** Применение коэффициентов **1,15** и **1,25** обозначено только в разрезе **капитального ремонта и реконструкции.**

*Ответ дан по состоянию на 29.03.2023*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

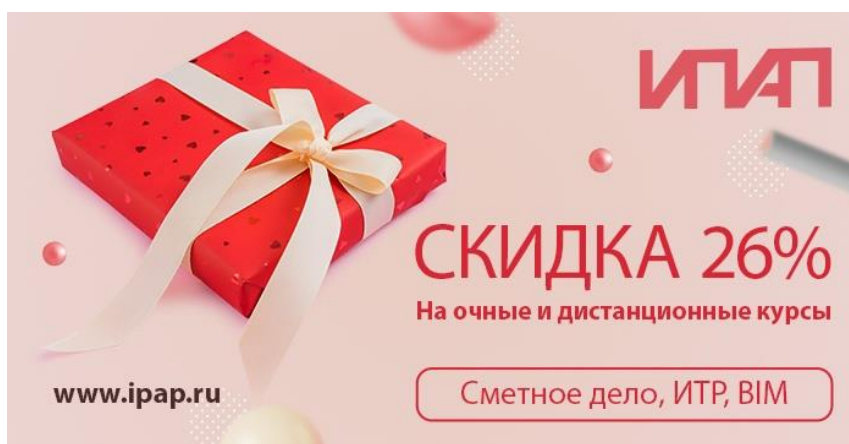
### Дарим скидку 26% ко Дню сметчика!

Ко дню сметчика ИПАП дарит скидку 26% на очные и дистанционные курсы по направлениям: сметное дело, ИТР, BIM

[Скидка на очные курсы](#) распространяется на группы МАЯ, ИЮНЯ и ИЮЛЯ при оплате с 26.04.23 по 12.05.23.

[Скидка на дистанционные курсы](#) действует при оплате с 26.04.23 по 05.05.23.

С полным перечнем курсов можно ознакомиться [на сайте](#).



Источник: <https://ipap.ru>  
25.04.2023

### Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность»

**25 апреля 2023 года Swissotel Красные Холмы |  
КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ., 52, СТР.6 (Москва)**

Новые технологии, искусственный интеллект, цифровизация отраслей, автоматизация процессов управления, Интернет вещей (IoT) становятся неотъемлемой составляющей современной жизни. Вместе с этим все более широкое распространение получает концепция Умного города - Smart City, Безопасного города - Safe City, Электронного города - E-City. Основная цель проектов, отражающих данную концепцию – повышение качества жизни граждан за счет использования информационно-коммуникационных технологий в социальной сфере, а также цели по увеличению эффективности и прозрачности управления городом.



**25 апреля 2023 года** на площадке центра конференций “Сегодня” эксперты отрасли и представители бизнеса обсудят актуальные вопросы, представят практики использования нововведений и определяют точки роста.

- Формат: блиц-доклады спикеров, круглый стол-живая дискуссия, вопрос-ответ.

[Содержание](#)

- Бизнес-форум для девелоперов, застройщиков, управляющих компаний в сфере ЖКХ, проектировщиков и системных интеграторов.
- Ключевые секции “Цифровое ЖКХ”: IoT, автоматизация, умные системы безопасности.
- Ключевые темы:
  - видеонаблюдение;
  - домофония;
  - СКУД;
  - учет ресурсов;
  - сети передачи данных;
  - телеком-услуги;
  - пожарная безопасность.

Регистрация на сайте [форума>>>](#)  
**Промокод на скидку 20% СЕГОДНЯ20**

### Билет категории “Делегат”

- Участие в качестве делегата в деловой программе (1 участник), возможность задавать вопросы спикерам и принимать участие в дискуссии
- Материалы по итогам встречи - презентации, запись трансляции, сертификат участника
- Фотоматериал, пост-релиз, кофе-брейки
- \* для представителей министерств и ведомств, научных сотрудников, преподавателей и студентов профильных ВУЗов специальные условия участия.

**Организатор:** центр конференций “Сегодня”

**По вопросам участия:** +7 (983) 620 17 88 [cc@eventtoday.biz](mailto:cc@eventtoday.biz)

**Работа с информационными партнерами и аккредитации СМИ:** Оксана Трофимова [o.trofimova@eventtoday.biz](mailto:o.trofimova@eventtoday.biz)

**По вопросам Партнерских опций и размещения стендов:** Павел Коваленко [p.kovalenko@eventtoday.biz](mailto:p.kovalenko@eventtoday.biz)

С мерами, которые предпринимает Организатор в связи с угрозой распространения вирусных инфекций, вы можете ознакомиться [по ссылке](#)

Источник: <https://ipap.ru>

## **ВИЗАРДСОФТ на соревнованиях регионального этапа конкурса «Технологии информационного моделирования BIM»**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» приняла участие в соревнованиях регионального этапа конкурса профессионального мастерства по компетенции **“Технологии информационного моделирования BIM”** в качестве индустриального партнера. Мероприятие проходило с 19 по 21 апреля на площадке организатора - Колледжа метростроя.



Соревновались между собой пять команд по два человека из разных образовательных учреждений. Проверку

[Содержание](#)



осуществляли восемь экспертов. Задача заключалась в выполнении конкурсного задания по составлению информационной модели, на которое выделялось 3 рабочих дня. Производилось даже описание отдельных конструктивных элементов.

*«Проведение конкурса по компетенции «Технологии информационного моделирования BIM» в строительстве уже сейчас позволяет формировать команду будущих высококвалифицированных специалистов, работать вместе с колледжами на опережение кадрового запроса региона, это пример успешного взаимодействия сферы профессионального образования и отраслевого сообщества»,* – подвел итоги **заместитель генерального директора ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» Николай Самопал.**

На основе опыта нашей компании, стоит отметить, что большое количество образовательных учреждений разного уровня с каждым месяцем вводят все больше и больше различных образовательных программ по BIM. Мы рады поддерживать их стремление и быть участниками и партнерами этого перехода на различных уровнях, от студентов до конференций на государственном уровне.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
27.04.2023

## **Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на I квартал 2023 года**

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17.02.2023 г. № 8389-ИФ/09, от 23.02.2023 г. № 9791-ИФ/09, от 10.03.2023 г. № 12381-ИФ/09, от 22.03.2023 г. № 15274-ИФ/09, от 30.03.2023 г. № 17106-ИФ/09, от 01.04.2023 г. № 17772-ИФ/09, от 04.04.2023 г. № 18277-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 22518-ИФ/09 от 21.04.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
26.04.2023

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (547) за апрель 2023 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (547) за апрель 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
24.04.2023

[Содержание](#)

## **Расчет сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с помощью ПП SmetaWIZARD**

С 25 февраля 2023 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года – ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года). С её официальным вступлением начинается активный переход на ресурсно-индексный метод (РИМ). Именно поэтому 2023 году пророчат быть особенно прогрессивным в строительной индустрии.

Процесс перехода на РИМ по планам должен завершиться в 3 квартале 2023 года, с постепенным переходом всех регионов РФ. В 1 квартале 2023 году же начали работу в РИМ 6 пилотных регионов: Ростовская область, Ивановская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Алтайский край, Приморский край. 25 февраля 2023 года во ФГИС ЦС были размещены сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для этих регионов.

Эстафету во 2-ом квартале 2023 года приняли следующие 10 субъектов РФ: Республика Татарстан, Карелия, Крым, Алтайский и Краснодарский край, Архангельская, Сахалинская, Иркутская, Кировская, Новгородская области.

Активную работу начали и разработчики сметного ПО, активно внося изменения в сметное программное обеспечение. ВИЗАРДСОФТ в декабре 2022 года выпустил новую версию своего программного продукта SmetaWIZARD – версию 5, в которой были реализованы инструменты для расчета сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и методиками.

[Расчет сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с помощью ПП SmetaWIZARD](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Сметы по XML-схемам Минстроя. Работа с форматом и экспертиза»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сметы по XML-схемам Минстроя. Работа с форматом и экспертиза»**.

*Дата:* 16 мая 2023 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

### Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации.

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации**.

*Доступ к просмотру:* с 30 мая 2023 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

## Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения:* 32 ак. часов

*Формы обучения:* очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

*Стоимость обучения:* ~~9 500 рублей~~ 7 100 рублей - очно для юр. лиц

~~8 000 рублей~~ 6 000 рублей - очно для физ. лиц,

% скидка действует до 12.05.23

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

[Содержание](#)

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистанцион. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)**

**Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>**

## **Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)**

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

**Продолжительность обучения: 72 академических часа**

**Форма обучения: группа выходного дня**

**Стоимость обучения: ~~14 500~~ рублей 10 800 рублей** - для физических лиц

**~~16 500~~ рублей 12 300 рублей** - для юридических лиц

**%скидка действует до 12.05.23**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документы об окончании:**

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

**О процессе обучения:**

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)

**[Содержание](#)**

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97**  
[vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

*Продолжительность обучения: от 250 акад. часов*

*Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)*

*Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,*

**70 000 руб.** для юр. лиц ( 4 дисциплины на 250 ак. часов)

*Итоговая стоимость обучения:* рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

*Варианты оплаты:*

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

*Документы об окончании:*

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных

организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: ~~19 000 рублей~~ 14 100 рублей - очно для юр. лиц,*

*~~17 000 рублей~~ 12 600 рублей - очно для физ. лиц,*

*%скидка действует до 12.05.23*

*18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.*

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## **Базовый видеокурс: BIM-сметчик**

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения: дистанционно*

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Стоимость обучения: 15 000 руб*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

*Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)*

[Содержание](#)



Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения:* **24 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционно**

*Стоимость обучения:* **10 000 рублей**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD**".  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA**

*Продолжительность обучения:* **40 акад. часов**

*Форма обучения:* **очно, в формате вебинара**

*Стоимость обучения:* **52 000 рублей** - для физических лиц

**52 000 рублей** - для юридических лиц

**51 000 рублей** – формат вебинара

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте)*

[Содержание](#)



у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,  
**Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a> <del>9500</del> % действует до 12.05.23	10.05.2023 - 11.05.2023 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	7100	-
		Юр. лица	8600	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)</a>	11.05.2023 - 12.05.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9000	-
<a href="#">Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)</a> <del>41000</del> % действует до 12.05.23	11.05.2023 - 12.05.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	8200	-
		Юр. лица	9300	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)</a> <del>14500</del> % действует до 12.05.23	15.05.2023 - 26.06.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	10800	-
		Юр. лица	12300	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)</a> <del>14500</del> % действует до 12.05.23	15.05.2023 - 26.06.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	10800	-
		Юр. лица	12300	-
<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a> <del>19000</del> % действует до 12.05.23	15.05.2023 - 19.05.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14100	-
		Юр. лица	15600	-
<a href="#">Экспертиза проектно-сметной документации</a> <del>20000</del> % действует до 12.05.23	15.05.2023 - 18.05.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	14800	18000
		Юр. лица	14800	19000
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a> <del>8000</del> % действует до 12.05.23	15.05.2023 - 31.05.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	7100	-

[Содержание](#)

<a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a> <b>% действует до 12.05.23</b>	17.05.2023 - 01.06.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	<del>18000</del> 13400	-
		Юр. лица	<del>20000</del> 14800	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a> <b>% действует до 12.05.23</b>	20.05.2023 - 03.06.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	<del>8000</del> 6000	-
		Юр. лица	<del>9500</del> 7100	-
<b>Курсы IT</b>				
<b>NEW!</b> <a href="#">Система контроля версий GIT</a>	05.05.2023 - 17.05.2023 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	16000	16000
<a href="#">Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS</a>	10.05.2023 - 12.05.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	27000	27000
<b>NEW!</b> <a href="#">AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7</a>	15.05.2023 - 19.05.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	60000	60000
		Юр. лица	63000	63000
<b>NEW!</b> <a href="#">Верстка. HTML+CSS</a>	15.05.2023 - 25.05.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	21000	21000
		Юр. лица	23000	23000
<b>NEW!</b> <a href="#">Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA</a>	15.05.2023 - 19.05.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	52000	51000
		Юр. лица	52000	51000
<b>NEW!</b> <a href="#">Веб-разработчик на языке Python</a>	15.05.2023 - 13.10.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	115000	115000
		Юр. лица	125000	125000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**