

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2019 года

Выпуск 1 (371)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Коллеги и партнеры, поздравляем Вас с Днём знаний!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Минстрой РФ призвал регионы ускорить заключение контрактов на расселение аварийного жилья	6
Эксперты обсудили внедрение BIM-технологий на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства	6
НОСТРОЙ призывает тщательно проверять выписки из реестра членов СРО	7
Новым директором Фонда защиты прав дольщиков назначен замдиректора ДОМ.РФ	7
На публичное обсуждение вынесены 87 проектов национальных и межгосударственных стандартов	8
Эксперты поддержали правительственные законопроекты	8
Максим Орешкин: Строительство способно стать одним из драйверов роста экономики в 2020 году.....	10
Запущен бесплатный онлайн-сервис для составления исков к застройщикам	10
Минстрой РФ рассказал, как подтвердить трудовой стаж.....	11
Компания Rockwool прошла сертификацию по стандарту EcoMaterial Absolute 2.0.....	12
Строительной отрасли создадут положительный имидж.....	12
Утвержден новый Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных ГрК РФ ..	13
За счет скрытых платежей реальная ставка проектного финансирования достигает 20-30% годовых	14
Президент НОСТРОЙ провел круглый стол о мерах поддержки строительной отрасли, предусмотренных национальными проектами.....	15
Мембрана SINTOFOIL прошла испытания на соответствие Единым санитарно-эпидемиологическим требованиям.....	16
Минстрой России определит держателя реестра сводов правил.....	17
Минстрой России выявил нарушения в деятельности НОПРИЗ	17
В основу программы развития ИЖС ляжет опыт Липецкой области	20
Члены Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка посетили строительную площадку Парка безопасности в Санкт-Петербурге	20
В Госстройнадзоре обсудили актуальные изменения законодательства	21
Антон Мороз: цифровизации строительной отрасли необходимо уделять повышенное внимание	22
В I полугодии объемы жилищного строительства в Петербурге сократились почти на 25%	22
Жилищный комитет Петербурга хочет получить 4,4 млрд рублей на капремонт домов в 2020 году	23
Порядка 3,4 млн кв. м жилья планируется ввести в Петербурге до конца 2019 года.....	23
Профессиональное сообщество делает ставку на НОК.....	24
«ПЕНОПЛЭКС СПб» внедрен стандарт по гидроизоляции тоннелей и метрополитенов с применением мембран PLASTFOIL.....	25
Внедрением BIM-технологий при реализации строительных проектов займется рабочая группа	25
Заседание Научно-консультативной комиссии состоялось в Нижнем Новгороде.....	26
В России появилось еще два региональных фонда защиты прав дольщиков	27

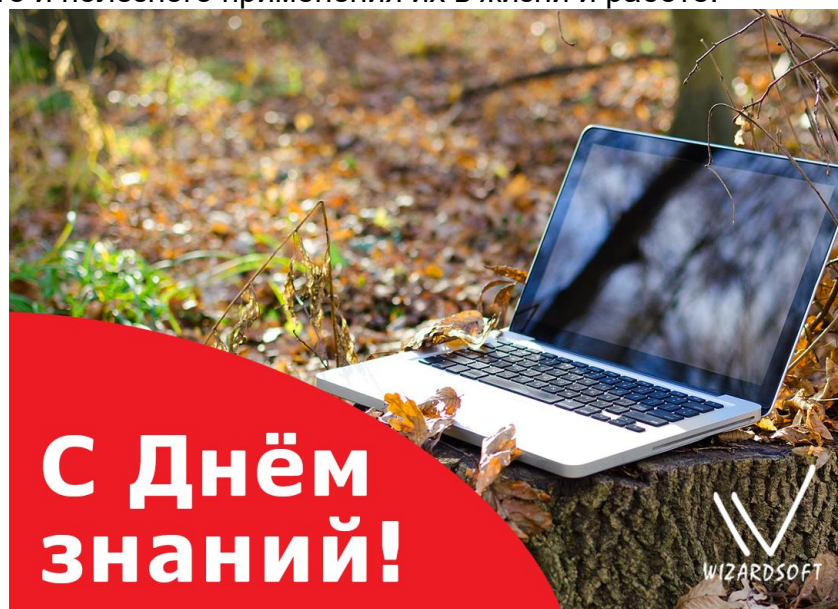
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков провел в Новосибирске круглый стол о мерах поддержки строительной отрасли, предусмотренных национальными проектами	28
НОСТРОЙ и власти Иркутской области обменяются статистической информацией	30
Законодательство	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2019 г. N 606	31
ПРИКАЗ от 17 апреля 2019 г. № 831	31
ПИСЬМО от 21 июня 2019 г. N 22332-ТБ/02	32
Проект приказа. Об утверждении формы заявления о готовности проекта строительства	33
Проект приказа. Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе	34
Регионы	35
Закон Санкт-Петербурга от 4 июня 2019 г. N 263-60	35
Приказ № МКЭ-ОД/19-37 от 25.06.2019	38
Закон Республики Адыгея от 3 июня 2019 г. N 241	40
Закон Республики Башкортостан от 5 июня 2019 г. N 110-з	40
Указ Губернатора Брянской области от 21 мая 2019 г. N 73	42
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 июня 2019 г. N 193	42
Приказ Министерства экономического развития Республики Хакасия от 6 мая 2019 г. N 050-14-п43	43
Закон Ивановской области от 5 июня 2019 г. N 33-ОЗ	44
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 мая 2019 г. N 95-ПП	44
Консультации и разъяснения	46
Новости компании и наших партнеров	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (370) за август 2019 года	48
Семинар «Информационная безопасность и шифрование данных» прошел в ИПАП и открыл цикл мероприятий для it-специалистов	48
Обучение	49
Бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4	49
Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»	49
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!	50
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	50
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	50
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»	51
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!	52
Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»	53
Курсы обучения в ИПАП	53
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	56
Постоянные скидки в разделе «Акции»	57
Техническая поддержка	58

Коллеги и партнеры, поздравляем Вас с Днём знаний!

Уважаемые коллеги и партнеры!

В современном и технологичном мире всегда нужно быть «коне». Как быть всегда на максимуме? Конечно же постоянно развиваться, проходить обучение и повышать свою квалификацию.

Мы желаем Вам только полезных знаний, сил и времени, чтобы их усваивать и, конечно же, умелого и полезного применения их в жизни и работе!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.08.2019

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 26 по 30 августа 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (08.2019).
2. Каталог текущих цен Московская область август 2019.
3. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон август 2019.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за август 2019.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 август 2019.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за август 2019.
7. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2017 Москва июль 2019 (Стройинформресурс).
8. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2017 Москва август 2019 (Стройинформресурс).
9. Индексы ТСН-2001 Москва август 2019 (Мосстройцены).
10. Индексы ТСН-2001 Москва август 2019 (Мосгосэкспертиза).
11. "Справочник базовых цен на работы по оценке и подтверждению соответствия портовых гидротехнических сооружений установленным требованиям" для ПР-1991 и ИР-1991

Минстрой РФ призвал регионы ускорить заключение контрактов на расселение аварийного жилья



Регионам необходимо ускорить заключение контрактов на переселение людей из аварийного жилья. Об этом во время селекторного совещания в среду, 28 августа сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров.

«У нас есть возможность увеличить финансирование расселения, мы с этой бюджетной заявкой уже вышли. Но для этого нам надо показать высокий уровень заключения контрактов, иначе нам дополнительных средств не видать», — сказал Максим Егоров, уточнив, что контракты на расселение по плановым показателям этого года заключены в 26 регионах.

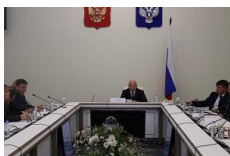
По словам замминистра, 10 регионов уже завершили расселение жилого фонда, которое было запланировано на 2019 год.

«Липецкая область, Башкортостан, Алтайский край, Владимирская, Воронежская, Московская, Ростовская, Тюменская, Челябинская области и Ненецкий автономный округ — это те регионы, где целевые показатели 2019 года выполнили уже сейчас досрочно. Еще в ряде регионов у нас перешагнули порог 50% — Ярославская область, Краснодарский край, Свердловская область, Кемеровская область, Мурманская область», — рассказал он.

Максим Егоров призвал субъекты РФ привлекать к реализации программы внебюджетные источники, отметив, что 16 регионов наряду с федеральным финансированием используют средства региональных бюджетов на переселение.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2019

Эксперты обсудили внедрение BIM-технологий на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства



28 августа заместитель министра Дмитрий Волков провел заседание открытой экспертной группы при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам использования технологии информационного моделирования.

Доклады, представленные на заседании, были посвящены тематике формирования нормативно-правовой базы, реализации 151-ФЗ в части подзаконного регулирования внедрения технологии информационного моделирования на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, а также плану систематизации нормативно-технических документов в области информационного моделирования на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на 2019-2024 годы.

«У нас есть официальная рабочая группа. И каждый субъект может предложить в эту рабочую группу свой проект. Если у вас имеется реальный проект — мы готовы им заниматься. Опробованная Главгосэкспертизой практика образования экстерриториального участия экспертов оказалась очень эффективной. Проект АИС

«экспертиза проектов» позволяет привлечь эксперта, который находится на другой территории. Мы предлагаем регионам, которые испытывают сложности в самостоятельном продвижении, заходить на платформу АИС «экспертиза проектов» и пользоваться ею как своей технологической платформой», – рассказал Дмитрий Волков.

Целью разработки системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства с использованием информационного моделирования является модернизация строительной отрасли и повышения качества строительства, проводимая в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 19.07.2018 / Пр-1235.

Принцип разработки системы НТД будет происходить с учетом мирового опыта и будет включать в себя систематизацию всех документов, их структурирование, вовлечение профессионального сообщества, свяжет все этапы жизненного цикла объектов капитального строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2019

НОСТРОЙ призывает тщательно проверять выписки из реестра членов СРО



Участились случаи использования недостоверной информации и предоставления поддельных документов (выписок из реестра членов саморегулируемой организации), сообщает пресс-служба Национального объединения строителей.

Проверить достоверность сведений, содержащихся в выписке из реестра членов саморегулируемой организации, о членстве лица в саморегулируемой организации, а также о наличии права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства конкретными ЮЛ и ИП, можно путем сверки данных выписки с карточкой члена в реестре членов СРО на её официальном сайте.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации СРО строительного комплекса обязаны вести реестр членов на своем официальном сайте, и предоставлять из него выписки установленной формы. Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи.

НОСТРОЙ напоминает, что данные о членах строительных СРО также содержит Единый реестр членов саморегулируемых организаций, размещенный на официальном сайте НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2019

Новым директором Фонда защиты прав дольщиков назначен замдиректора ДОМ.РФ



Согласно распоряжению Правительства РФ от 28 августа, гендиректором публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан –

участников долевого строительства» назначен зам. генерального директора ДОМ.РФ Олег Говорун.

Олег Говорун в 2012 году занимал должность Министра регионального развития РФ, с 2013 по 2019 год занимал должность начальника Управления Президента РФ по социально-экономическому сотрудничеству с СНГ, Абхазией и Южной Осетией, которое в 2018 году было преобразовано в Управление Администрации Президента РФ по приграничному сотрудничеству.

В ДОМ.РФ Олег Говорун пришел в мае 2019 года и занимается вопросами взаимодействия с региональными органами власти, в том числе решением проблем обманутых дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.08.2019

На публичное обсуждение вынесены 87 проектов национальных и межгосударственных стандартов



Директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов сообщил, что уведомления о разработке и обновлении 87 проектов национальных и межгосударственных стандартов (ГОСТ Р и ГОСТ) опубликованы на сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

Данные стандарты направлены на реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда», госпрограммы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года» и нацпрограммы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Все документы разработаны в соответствии с программой национальной стандартизации на 2019 год.

Как сообщил Андрей Басов, стандарты охватывают широкий круг вопросов, в том числе - технологии информационного моделирования зданий и сооружений, фасадные системы и светопрозрачные конструкции, деревянные, бетонные, железобетонные конструкции, основания и фундаменты зданий и сооружений.

Замечания по проектам будут приниматься до 1 октября 2019 года, сегодня в обсуждении проектов уже принимают участие 284 члена технического комитета по стандартизации «Строительство» ТК 465.».

Источник: <https://asninfo.ru>
30.08.2019

Эксперты поддержали правительственные законопроекты



27 августа 2019 года в Нижнем Новгороде состоялось 69-е заседание Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере. В заседании под председательством Алексея Белоусова приняли участие 20 членов из 30 Экспертного совета.

Леонид Бандорин доложил об основных положениях законопроекта

[Содержание](#)

№ 658686-7, предусматривающего внесение изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части определения предельных размеров земельных участков. В своём выступлении докладчик обозначил некоторые проблемы, связанные с формальным в отдельных случаях закреплением в градостроительных регламентах максимальных и минимальных размеров земельных участков. По итогу обсуждения была создана рабочая группа для подготовки заключения.

Наталья Разумова доложила об экспертных заключениях на законопроекты, касающиеся борьбы с злоупотреблениями правами потребителей в сфере жилищного строительства. Практика показала, что указанные проблемы актуальны не только для застройщиков, которые не входят в СРО, но и для подрядчиков – производителей отделочных работ. В ходе обсуждения эксперты пришли к выводу о нецелесообразности изменения действующего законодательства в части установления очерёдности удовлетворения требований участников долевого строительства – закон позволяет регулировать данные условия в рамках договора, при этом были поддержаны предложения о введении обязательного досудебного порядка урегулирования споров между участниками долевого строительства и застройщиками. Экспертный совет утвердил представленные заключения.

Игорь Ребрищев доложил о законопроекте № 747287-7, направленном на решение проблемы перехода лица, в регионе места нахождения которого отсутствовала СРО, во вновь созданную в его регионе СРО. По данным НОСТРОЙ, СРО отсутствуют в 11 субъектах Российской Федерации. Присутствующие отметили, что проблема ранее уже рассматривалась Экспертным советом, Советом и Съездом НОСТРОЙ, соответствующие предложения по инициативе НОСТРОЙ были включены в законопроект, подготовленный Минстроем России. Экспертный совет создал рабочую группу для подготовки заключения.

Наталья Дубинина ознакомила присутствующих с экспертными заключениями на проект приказа Минстроя России об установлении требований к главным инженерам проектов, подтверждающим соответствие изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, установленным требованиям, и на проект постановления Правительства Российской Федерации, вносящий изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в части проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения. Данные проекты нормативных правовых актов разработаны в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ, установившего, что экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы. Экспертный совет поддержал оба проекта нормативных правовых актов, указав при этом на необходимость корректировки их отдельных положений, и утвердил представленные заключения.

Александр Мешалов доложил о предложениях члена Совета НОСТРОЙ Андрея Таушева о расширении прав саморегулируемых организаций в части возможности запрашивать необходимые для их деятельности сведения и об установлении ответственности за непредоставление указанных сведений. Данные предложения были поддержаны Окружной конференцией членов НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу, рассматривались ранее Экспертным советом. В ходе рассмотрения была отмечена актуальность проблемы для СРО, особенно в условиях необходимости своевременного и эффективного контроля за исполнением членами СРО обязательств по государственным и муниципальным контрактам. Экспертный совет создал рабочую группу для предметного рассмотрения вопроса и подготовки заключения по нему.

Также присутствующие обсудили подготовку экспертного заключения на законопроект, разработанный во исполнение Резолюции XV Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций, предоставляющий право членам СРО, совокупный размер договорных обязательств которых по договорам, заключённым с использованием конкурентных процедур, не превышает 10 млн руб., не предоставлять банковскую гарантию в обеспечение исполнения контрактов. Принято решение продолжить подготовку заключения и доработку законопроекта, в том числе с учётом иных предложений СРО, касающихся изменения законодательства о контрактной системе.

Очередное заседание Экспертного совета назначено на 27 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге в рамках VI Всероссийского Семинара «Юрист саморегулируемой организации в строительстве».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2019

Максим Орешкин: Строительство способно стать одним из драйверов роста экономики в 2020 году



В Министерстве экономического развития РФ считают, что строительство в 2020 году способно вновь сыграть роль «локомотива экономики».

«Сектор недвижимости и строительства, по нашим оценкам, в следующем году будет одним из драйверов роста», — заявил министр экономического развития Максим Орешкин в интервью телеканалу Россия 24.

«Это тот сектор, который в основном в последние годы отъедал у экономического роста. Начиная со следующего года, особенно в 2021-м году, мы видим очень большой позитивный эффект», — пояснил чиновник, отметив позитивные ожидания ведомства в отношении снижения ипотечных ставок и роста на рынке недвижимости..

Ранее ведомство сообщало об ухудшении прогноза по росту ВВП РФ в 2020 году — с 2% до 1,7%.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2019

Запущен бесплатный онлайн-сервис для составления исков к застройщикам



Юридический центр «Партнеръ», специализирующийся на защите прав дольщиков, запустил в работу бесплатный сервис для покупателей квартир в новостройках — «конструктор исков», позволяющий самостоятельно составить иск к застройщику за срыв сроков сдачи жилья.

По данным юристов, ежегодно суды рассматривают около 30 тысяч таких исков, многие из которых составлены с ошибками.

По словам разработчиков, новый сервис позволяет создать юридически грамотный документ за 10-15 минут, а работать с ним можно как с компьютера так и со смартфона.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.08.2019

Минстрой РФ рассказал, как подтвердить трудовой стаж

Правовой департамент Минстроя России в письме от 22 августа 2019 г. № 30618-ТБ/02 подготовил перечень документов, которые подтверждают стаж работы на инженерных должностях в строительной сфере.



В первую очередь, в специальный трудовой стаж включаются периоды трудовой деятельности в организациях, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, подтвержденные сведениями трудовой книжки после получения документа о высшем образовании по специальности (направлению подготовки), необходимой для занятия инженерной должности. При этом направление подготовки должно быть включено в перечень, утвержденный приказом Минстроя России от 6 апреля 2017 г. № 688/пр.

Стаж работы на инженерных должностях также может быть подтвержден иными документами, в том числе:

- выпиской из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, в которой указаны сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, осуществляемых его работодателем, лицензией, свидетельством о допуске к выполнению работ работодателя;
- трудовым договором, которым в соответствии со статьей 56 Трудового кодекса Российской Федерации определены выполняемые работником трудовые функции;
- должностным регламентом, должностной инструкцией, в которых согласно статье 47 Федерального закона от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и статье 12 Федерального закона от 2 марта 2007 г. N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» соответственно указаны должностные обязанности государственного или муниципального служащего;
- выпиской из личного дела, из послужного списка физического лица, проходившего военную службу;
- документами, подтверждающими такой стаж работы в соответствии с правом страны, на территории которой физическим лицом осуществлялась трудовая деятельность.

Подтверждение стажа на инженерных должностях требуется для включения сведений в Национальные реестры специалистов. Напомним, что новая редакция перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, ожидается в сентябре 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2019

Компания Rockwool прошла сертификацию по стандарту EcoMaterial Absolute 2.0



Продукция всех 4 заводов Rockwool в России соответствует требованиям добровольного экологического стандарта EcoMaterial, разработанного для оценки качества и экологических аспектов стройматериалов.

К такому выводу пришли эксперты в результате лабораторных исследований продукции компании, анализа природоохранной документации предприятия и рекогносцировочной оценки.

Стандарт EcoMaterial составлен на базе законодательных актов РФ, ISO 14024, передовых разработок Всемирной организации здравоохранения, рекомендаций международных организаций по «зеленому строительству», стандартов DGNB, BREEAM и LEED.

В ходе исследований на соответствие стандарту учитываются как свойства материала (радиология, электромагнетизм, общая физика и химия и т. д.), так и технологический процесс изготовления и утилизации (влияние производства на экологию, возможность переработки).

Как сообщили представители Rockwool, наличие сертификата у строительного материала помогает получить дополнительные баллы при оценке зданий на соответствие авторитетным международным стандартам LEED и BREEAM.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.08.2019

Строительной отрасли создадут положительный имидж



27 августа 2019 года Центр стратегических коммуникаций рынка недвижимости и Национальное объединение строителей при поддержке Правительства РФ провели закрытую Стратегическую сессию на тему «Имидж строительной отрасли и ее репутация».

От Национального объединения строителей в мероприятии приняли участие вице-президент Антон Мороз и исполнительный директор Виктор Прядеин.

В рамках сессии прошла работа в группах по темам «Отношение ключевых заинтересованных лиц к застройщикам, работающим в сегменте многоэтажного жилищного строительства в Москве» и «Образ будущего застройщика в 2024 году», где были подняты вопросы, связанные с формированием имиджа стройотрасли и ее репутации, которые, в свою очередь, влияют на дальнейшие взаимоотношения строителей с финансовым и банковским сектором, а также состоялось итоговое обсуждение под названием: «Представление образа будущего».

Во второй части Стратегической сессии состоялись круглые столы «Поиск корневых причин проблем и претензий» и «Генерация идей решений и инициатив в ответ на корневые причины», в рамках работы которых участниками были оценены основные проблемы, которые существуют во взаимоотношениях банковского сектора со строительными компаниями и с компаниями застройщиков на рынке недвижимости, рассмотрены возможные причины их появления по выбранным в ходе обсуждения основным направлениям, а также предложены пути решения части проблем, которые пошагово могли бы привести к нормализации системной работы в рамках проектного

финансирования и эскроу-счетов между банковским сектором и строительным комплексом, особенно за пределами крупных агломерационных и региональных центров.

Основное обсуждение коснулось не той работы, которая осуществляется банковским сектором с крупными застройщиками, по кредитованию и проектному финансированию которых банковский сектор принимает активное участие, а как раз проблемы взаимоотношений банков в рамках действующей работы с проектным финансированием с застройщиками региональными, средней и малой руки, но имеющих при этом хорошую репутацию и работающих в субъектах страны с небольшим объемом ввода жилья. Кроме того, участники рассмотрели проблемы, которые привели к негативному отношению банков к таким застройщикам и возможности перестройки этих отношений, предложили пути решения, в том числе, через пересмотр информационной политики и системы работы, которые могли бы позволить стройкомплексу, обеспечивающему устойчивое территориальное развитие страны в субъектах за пределами Москвы, Санкт-Петербурга и агломерационных центров, перейти в системную работу по строительству жилья в новых условиях, отладить работу с институтами развития, с государством, с банковским сектором, изменив тем самым отношение последнего к строителям, работающим на территориях регионов, обновить информационный фон строительной отрасли, обеспечив ее деятельность объективным и положительным информационным сопровождением, а строительные компании в ответ заставить более четко и правильно относиться к предварительному экономическому планированию, развитию территорий, подготовке персонала в области экономического менеджмента в строительстве, который будет способен работать с банками на одном языке, заставить их уделять отдельное внимание необходимости максимальной информационной открытости в своих действиях и решениях.

В очередной раз были поддержаны предложения по необходимости выстраивания модельной системы проектного финансирования, которая не позволяла бы отклонений как со стороны застройщиков, так и со стороны банков, а также способствовала бы принятию со стороны банка четкого решения по вхождению застройщика в такую систему при условии предоставления им необходимого объема информации и документов о себе, и в то же время без фактора принятия либо отказа в принятии решения банками по собственному субъективному усмотрению.

По итогам работы было принято решение активно информировать население страны о работе застройщиков с банками и со строителями, поддерживая тем самым положительный имидж строительного комплекса. Помимо этого, участниками были определены основные направления информационной поддержки выстраивания отношений государства и застройщика, банка и застройщика, а также системы взаимоотношений внутри этой цепочки.

Завершилось мероприятие презентацией результатов работы групп Стратегической сессии.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2019

Утвержден новый Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных ГрК РФ



22 августа Совет Национального объединения строителей провел очередное заседание в форме заочного голосования.

[Содержание](#)

Согласно протоколу, опубликованному на официальном сайте НОСТРОЙ, единственным вопросом повестки дня стало утверждение новой редакции Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

«За» принятие указанного документа проголосовали 22 члена Совета НОСТРОЙ, «против» — 2 члена, в том числе директор правового департамента Минстрой России Олег Сперанский, который посчитал «целесообразным рассмотреть данный вопрос на очном заседании Совета НОСТРОЙ». Пятеро членов Совета не представили опросные листы.

Как отмечает портал «Правда о СРО», коррективы на первый взгляд могут показаться незначительными, но приводят документ в соответствие реальной деятельности НОСТРОЙ:

- из раздела «Подготовка и утверждение заключения о возможности внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр, заключения об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр» пропало положение о том, что возврат заявительных документов после даты их регистрации не предусматривается;
- появилось требование незамедлительно размещается на официальном сайте поступившую от координаторов и членов Совета Ассоциации информацию в отношении заявительных документов некоммерческих организаций;
- новая редакция предписывает членам Совета НОСТРОЙ не просто провести заседание не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявительных документов, но и принять конкретное решение, оформленное соответствующим заключением;
- с 15 до 13 дней сократился срок, в течение которого члены Совета и координаторы НОСТРОЙ могут выразить собственное мнение в отношении обращения надзорного органа о подготовке заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра;
- исчезла необходимость размещать на официальном сайте национального объединения материалы, поступившие от координаторов и членов Совета НОСТРОЙ;
- добавилась новелла, определяющая, что президент (вице-президент) НОСТРОЙ вправе принять решение о проведении заседания Совета НОСТРОЙ посредством заочного голосования, если по результатам рассмотрения обращения органа надзора за саморегулируемыми организациями, а также материалов, поступивших от координаторов и членов Совета НОСТРОЙ, факты, изложенные в обращении надзорного органа, не нашли подтверждения.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2019

За счет скрытых платежей реальная ставка проектного финансирования достигает 20-30% годовых



Между декларируемыми процентными ставками проектного финансирования и теми, под которой приходится подписываться застройщикам в договоре – существенная разница.

Об этом заявил координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном

[Содержание](#)

округе Максим Федорченко в ходе круглого стола, посвященного проблемам застройщиков при переходе на проектное банковское финансирование.

По словам эксперта, за счет разного рода «скрытых платежей» фактическая ставка достигает 20%-30% годовых, что в условиях достаточно низкой (15%, максимум 20%) маржинальности большинства строительных проектов в регионах России делает строительство за счет кредитных денег экономически бессмысленным.

Еще одной проблемой, на которую обратили внимание участники круглого стола, является порядок заполнения форм и передачи информации в ЕИЖС.

Особое возмущение собравшихся вызвал факт отсутствия у строителей «презумпции невиновности» - когда за технические сбои в федеральной информационной системе оказываются наказанными строители, которых отлучают от денег дольщиков временными запретами на регистрацию ДДУ в Росреестре.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.08.2019

Президент НОСТРОЙ провел круглый стол о мерах поддержки строительной отрасли, предусмотренных национальными проектами



Проектное финансирование остается труднодоступным для застройщиков Новосибирской области. Об этом руководители и представители ведущих застройщиков региона сообщили 27 августа 2019 года в рамках круглого стола на тему «Возможности государственной поддержки строительной отрасли для достижения параметров, предусмотренных национальными проектами. Проблемы застройщиков при переходе на проектное банковское финансирование и при работе с Единой информационной системой жилищного строительства».

Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей, Минстрой НСО, СРО АСОНО, Союз строителей Новосибирской области совместно с Общественной палатой НСО.

В работе круглого стола принял участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, который привел статистические показатели, характеризующие процесс перехода отрасли от прямого привлечения денег дольщиков к проектному финансированию жилищного строительства, рассказал о мерах государственной поддержки строительного комплекса для достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда». Он озвучил те инициативы, с которыми Национальное объединение выходит на уровень федеральной власти.

Президент НОСТРОЙ поделился с сибиряками важной информацией по проблемам бюджетного субсидирования процентных ставок по ипотеке, об этапах проведения реформ и сроках достижения этих глобальных целей.

В ходе заседания были озвучены самые острые проблемы отрасли, связанные с переходом на принципиально новую схему финансирования жилищного строительства, а также обусловленные несовершенством системы ценообразования в строительстве. Как выяснилось, несмотря на значительные усилия, предпринимаемые Национальным объединением строителей, Правительством России, Минстроем России, региональными и муниципальными органами власти для смягчения воздействия на отрасль проводимых реформ, многие вопросы к настоящему времени решить не удалось.

Так сохраняется значительное число строящихся объектов, которые после 1 июля 2019 года не попали ни в одну из «легитимных» схем достройки (то есть остались и без проектного финансирования, и без заключения местных уполномоченных органов о соответствии критериям постановления Правительства России от 22 апреля 2019 года № 480). По-прежнему проектное финансирование остается труднодоступным для застройщиков – во-первых, по причине большого числа требований, предъявляемых банками к строителям, а во-вторых, из-за очень высокой цены банковских услуг. Координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко рассказал, что между декларируемыми банками процентными ставками и реальной ставкой, под которой приходится подписываться застройщикам в договоре – существенная разница. За счет разного рода «скрытых платежей» фактическая ставка достигает 20-30 процентов годовых, что в условиях достаточно низкой (15, максимум 20 процентов) маржинальности большинства строительных проектов в регионах России делает строительство за счет кредитных денег экономически бессмысленным.

Застройщики жаловались на проблемы при заполнении форм и передаче информации в ЕИЖС. Особое возмущение вызвал факт отсутствия у строителей «презумпции невиновности» — когда за технические сбои в федеральной информационной системе почему-то оказываются наказанными строители, которых отлучают от денег дольщики временными запретами на регистрацию ДДУ в Росреестре. Еще одна наболевшая проблема – устаревшие расценки действующих сметных норм, не позволяющие нормально оплачивать труд рабочих, закупку и транспортировку материалов, эксплуатацию машин и механизмов (особенно на объектах, возводимых по государственному и муниципальному заказу).

Антон Глушков постарался ответить на часть вопросов сразу же в ходе заседания. В частности, он посоветовал использовать имеющиеся законодательные механизмы для формирования новых сметных расценок на местах, а также поделился практическим опытом преодоления сложностей при размещении информации в ЕИЖС.

Участникам круглого стола было рекомендовано направить свои предложения организаторам – с тем, чтобы, обобщив их, Президент НОСТРОЙ смог вынести их на совещание с вице-премьером Правительства Российской Федерации Виталием Мутко, которое предполагается провести уже в первых числах сентября этого года.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2019

Мембрана SINTOFOIL прошла испытания на соответствие Единым санитарно-эпидемиологическим требованиям

Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» провела испытание мембраны SINTOFOIL RT на санитарную безопасность в ИЛЦ ФГБУ «Центр госсанэпиднадзора».

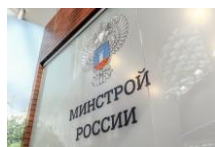


Как сообщается в полученном АСН-инфо пресс-релизе, в процессе испытаний образцы погружались на 30 дней в дистиллированную воду, в результате чего было установлено, что материал не изменяет органолептические, физико-химические и санитарно-химические показатели воды, не выделяет вредных и опасных веществ.

Было признано, что мембрана соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям и может использоваться для гидроизоляции резервуаров с питьевой водой.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.08.2019

Минстрой России определит держателя реестра сводов правил



Началась процедура общественного обсуждения Проекта приказа Минстроя России «Об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на формирование и ведение реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства».

Документ предлагает определить федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» подведомственным Минстрою России государственным учреждением, уполномоченным на формирование и ведение реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

Проект приказа разработан в соответствии частью 4 статьи 57.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.11 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038.

Ранее сообщалось, что ФАУ ФЦС получит полномочия сформировать и вести классификатор строительной информации.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.08.2019

Минстрой России выявил нарушения в деятельности НОПРИЗ



Министерство строительства и ЖКХ РФ провело очередную проверку деятельности Национального объединения проектировщиков и изыскателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Градостроительным кодексом РФ. Проверка проводилась в соответствии с Приказом Минстроя России №665/пр от 22.10.2018 г. в период с 22 июля по 16 августа текущего года.

[Содержание](#)

В результате проверочных мероприятий Минстрой России выявил в деятельности Национального объединения проектировщиков и изыскателей ряд нарушений:

1. из 40 саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, НОПРИЗ не обратился в арбитражный суд с исковыми требованиями и взыскании средств компенсационных фондов и обязанности передать дела членов исключенными СРО в НОПРИЗ в отношении 35 таких организаций;

2. НОПРИЗ не рассматриваются жалобы членов СРО на саморегулируемые организации;

3. заявления о внесении сведений в государственный реестр возвращаются НОПРИЗ некоммерческим организациям без утверждения заключения о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о них;

4. Единый реестр членов СРО ведется НОПРИЗ не по установленной форме такого реестра;

5. НОПРИЗ не разработаны стандарты на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации;

6. НОПРИЗ заявления физических лиц о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и документы рассматриваются с превышением установленного 14-дневного срока.

7. НОПРИЗ включены в Национальный реестр специалистов сведения о физических лицах, у которых отсутствуют необходимый общий трудовой стаж, специальность/направление подготовки в области строительства, повышение квалификации, заявительные документы заверены ненадлежащим образом;

8. НОПРИЗ перечисляет по заявлениям членов исключенной СРО зачисленные на его счет средства компенсационного фонда (фондов) исключенной СРО, в саморегулируемую организацию, которой принято решение о приеме таких лиц в свои члены, в сроки, превышающие два рабочих дня с момента поступления заявления о перечислении;

9. НОПРИЗ направляет в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета НОПРИЗ средств компенсационного фонда исключенной СРО в сроки, превышающие один рабочий день со дня получения уведомления органа надзора за СРО об исключении сведений о СРО из государственного реестра. В таких требованиях отсутствует отметка кредитной организации о его получении.

10. в Уставе НОПРИЗ, утвержденном протоколом Всероссийского съезда НОПРИЗ от 25.11.2014 г. №1 в редакции, утвержденной протоколом от 26.04.2019 г. №7:

- отсутствует ответственность НОПРИЗ за члена исключенной СРО, исполнявшего от имени застройщика функции технического заказчика;
- предусмотрена защита интересов саморегулируемых организаций только в органах государственной власти;
- не определено лицо, которое принимает решение о включении сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов;
- не предусмотрено хранение дел членов исключенной СРО, которые передаются в национальное объединение СРО в соответствии с частью 16 статьи 55.6 ГК РФ;
- не предусмотрено размещение на сайте НОПРИЗ в сети «Интернет» Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов;

10. в Регламенте о порядке создания, эксплуатации и ведения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, утвержденном протоколом № 14 Совета от 14.02.2017 г., в редакции, утвержденной протоколом №23 от 28.02.2018 г. установлены:

- основания для включения сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов: отсутствие у заявителя непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- возможность включения сведений о физических лицах, не имеющих специальности/направления подготовки в области строительства при наличии диплома о переподготовке;
- представление в качестве документа о повышении квалификации копии диплома о профессиональной переподготовке;
- возможность принятия решения о включении сведений в Национальный реестр специалистов при отсутствии справки о наличии/отсутствии у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

11. Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования в государственный реестр СРО, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра СРО (утвержден протоколом №3 Совета НОПРИЗ от 21.05.2015 г., в редакции, утвержденной протоколом №27 от 23.07.2018 г.):

- предусматривает возврат заявления о внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр м документов к нему без утверждения заключения о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о такой организации в государственный реестр;
- предусматривает основание для утверждения Советом НОПРИЗ заключения об отказе во внесении сведений о СРО в государственный реестр: выявление недостоверности заявительных документов;
- не предусматривает основание для утверждения Советом НОПРИЗ заключения об исключении сведений о СРО из государственного реестра по обращению органа надзора за СРО: неисполнение требования статьи 55.16-1 ГрК РФ;
- включено основание для утверждения заключения об исключении сведений о СРО — непредставление СРО в течение шести месяцев в НОПРИЗ уведомлений и документов, предусмотренных частью 6 статьи 55.18 ГрК РФ;
- ограничивается право некоммерческих организаций на подачу заявлений и документов к нему в форме электронных документов;

12. Порядок формирования Совета НОПРИЗ установлен в Регламенте Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденном протоколом Съезда НОПРИЗ №2 от 10.04.2015 г. в редакции, утвержденной протоколом №7 от 26.04.2019 г.

Минстрой России предписывает Национальному объединению проектировщиков и изыскателей устранить выявленные нарушения в срок до 15 ноября 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.08.2019

В основу программы развития ИЖС ляжет опыт Липецкой области



Федеральная программа развития индивидуального жилищного строительства будет разработана к октябрю текущего года. В её основу ляжет опыт Липецкой области, сообщил заместитель председателя правительства РФ Виталий Мутко 23 августа на совещании в Краснодаре.

«Мы планируем к октябрю завершить разработку программы развития индивидуального жилищного строительства, её механизм сейчас прорабатывается в Липецкой области, получившей в этом году на эти цели 200 млн рублей», – рассказал вице-премьер.

Он подчеркнул, что основными критериями новой госпрограммы должны стать простота и прозрачность.

«Не скрою, есть целый ряд проблем, которые мы должны сегодня решить. На примере Липецкой области могу сказать, что это недостаток залоговой базы по ипотечным кредитам, а также стимулирование строительства транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры на территориях индивидуальной жилой застройки», – сказал Виталий Мутко.

Напомним, министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев ранее сообщал, что ведомство планирует внедрить единые стандарты строительства индивидуальных домов, чтобы привлечь банки к финансированию.

В феврале этого года президент Владимир Путин, выступая с посланием Федеральному Собранию, поручил проработать программу поддержки ИЖС. Он также поручил довести к 2024 году объем ввода индивидуального жилья до уровня свыше 40 млн кв.м в год.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.08.2019

Члены Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка посетили строительную площадку Парка безопасности в Санкт-Петербурге

27 августа 2019 года в Санкт-Петербурге состоялась рабочая инспекция строительства Парка безопасности на территории учебной базы Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПБГАСУ). Подобные встречи традиционно проходят при участии преподавателей Сайменского университета прикладных наук (Финляндия) и СПБГАСУ, а также специалистов Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.

Участие во встрече приняли первый проректор СПБГАСУ Ирина Луговская, руководитель делегации и преподаватель Сайменского университета Леена Йормалайнен, проректор по строительству СПБГАСУ Евгений Кондрашкин, заведующий кафедрой техносферной безопасности и руководитель проекта SAFECON от СПБГАСУ Виталий Цаплин и специалист Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ Мария Наседкина.

Парк безопасности является частью проекта SAFECON, разрабатываемого в рамках соглашения между Россией, Финляндией и Евросоюзом, и является площадкой, наиболее приближенной к реальным условиям строительства объектов различной степени

сложности и опасности. Проект направлен на подготовку квалифицированных кадров строительной отрасли под лозунгом «Безопасность, высокий профессионализм и эффективность на строительных площадках».

«Мы полностью удовлетворены ходом строительства Парка безопасности, – отмечает Мария Наседкина. – Проект неизменно вызывает живой интерес у представителей саморегулируемых организаций и строительных компаний, которые регулярно высказывают пожелания в адрес разработчиков с учетом запросов по всем видам строительных работ. В данный момент Комитет разрабатывает концепцию развития подобных парков на территориях других регионов. Таким образом, опыт создания Парка безопасности СПбГАСУ ляжет в основу своеобразного тиражирования учебных площадок-полигонов, на которых будет отрабатываться техника безопасного выполнения строительных работ».

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
30.08.2019

В Госстройнадзоре обсудили актуальные изменения законодательства

В Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга состоялось очередное заседания Координационного совета (в его состав входят 3 государственных и 16 негосударственных экспертных организаций Петербурга, Москвы и Ленобласти) по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий.

Руководство Службы вместе с экспертами обсудили изменения Градостроительного кодекса РФ, которые вступили в силу за последнее время.

В частности, до членов Координационного совета была доведена информация о возможности продления разрешений на строительство, срок действия которых истек.

При этом необходимо учитывать требование закона о том, что со дня окончания действия разрешения до момента обращения за его продлением не должно пройти более трех лет.

Кроме этого, к заявлению о выдаче разрешения на строительство заявители помимо ранее предоставляемых документов должны приложить результаты инженерных изысканий, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

В заседании приняли участие представители Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, которые обратили внимание экспертов на то, что срок действия переходных положений закона Санкт-Петербурга о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства истек.

В связи с этим предоставление данного заключения для получения разрешения на строительство стало обязательным для данной категории объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.08.2019

Антон Мороз: цифровизации строительной отрасли необходимо уделять повышенное внимание

Вице-президент СПб ТПП, вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОПРИЗ Антон Мороз принял участие в мероприятиях II Петербургского цифрового форума, где поделился своим мнением о цифровизации строительной отрасли.



«На сегодняшний день в России, с точки зрения современных технологий и цифровизации лидирует Москва, но «на цифру» переходит Санкт-Петербург и другие города страны. Кроме того, серьезно меняется уровень взаимодействия с использованием цифровых технологий строительной отрасли с государством. В ближайшее время этот положительный опыт будет тиражироваться на остальные субъекты страны, обеспечивая их устойчивое развитие и исполнение нацпроектов», - заявил Антон Мороз.

По словам спикера, отдельными направлениями развития строительной отрасли являются переход на новые цифровые системы управления строительством, проектирование в системе BIM-технологий, перевод государственных услуг в сфере строительства на электронную модель взаимодействия со стройкомплексом.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.08.2019

В I полугодии объемы жилищного строительства в Петербурге сократились почти на 25%

Такие данные, в частности, были озвучены сегодня на заседании городского правительства в ходе обсуждения итогов социально-экономического развития Санкт-Петербурга за I полугодие 2019 года.



Как было отмечено, объем выполненных работ в целом по сегменту жилищного строительства сократился на 24,8% по сравнению с предыдущим годом.

При этом прошлый год стал рекордным по объему ввода жилья, повышенный спрос и значительные объемы ввода были обусловлены перспективами по переходу с 1 июля 2019 года на эскроу-счета и ожидаемым ростом цен на квартиры.

«Мы строим много нового жилья, но мало занимаемся реконструкцией тех домов, в которых живут люди. На 2020-2022 годы нужно обязательно предусмотреть средства на реконструкцию существующего жилья, привлечь инвесторов», - заявил на заседании врио губернатора Александр Беглов.

По его словам, правительство города уже поддержало законопроект «О реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга», который сейчас находится на рассмотрении в Законодательном Собрании.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.08.2019

Жилищный комитет Петербурга хочет получить 4,4 млрд рублей на капремонт домов в 2020 году

Такую просьбу озвучил председатель Комитета Виктор Борщев на проходящих в Законодательном собрании города «нулевых чтениях» регионального бюджета.



По словам чиновника, дополнительные потребности комитета составляют еще больше - 7,9 млрд рублей, из которых 2,5 млрд должно быть направлено на субсидии региональным энергопоставщикам, а еще 189 млн - на реализацию программы «Молодежи доступное жилье».

Виктор Борщев заявил, что в условиях финансового дефицита комитету придется либо искать дополнительное бюджетное финансирование, либо увеличивать взносы на капремонт с горожан, к чему, по его словам, сегодня никто не готов.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.08.2019

Порядка 3,4 млн кв. м жилья планируется ввести в Петербурге до конца 2019 года

Объем ввода жилья в Петербурге в 2019 году по федеральному проекту «Жилье» ожидается на уровне 3,4 млн кв. м. Об этом сообщил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко на бизнес-бранче «Трансформация квадратного метра: как изменится рынок недвижимости Санкт-Петербурга».



«С учетом реальной сложившейся ситуации на рынке жилищного строительства по итогам весеннего Госсовета уже откорректированы эти показатели в целом для Санкт-Петербурга, на этот год стоит планка в 3,4 млн кв. м, на следующие два года по 3,7 млн кв. м жилья», — рассказал он.

По информации вице-губернатора, в Минстрое РФ проводится дальнейшая работа по оптимизации показателей объемов жилищного строительства в регионах. «В некоторых регионах линейная зависимость наращивания объемов ввода жилья возможна. В Петербурге все же так, потому что такой скачкообразный рост ввода жилья влечет за собой необходимость достаточно существенного наращивания магистральной инфраструктуры, создания основного базового транспортного каркаса — это связано с достаточно большим объемом финансовых потребностей, который в перспективе пока недостаточно, чтобы реализовать это все разово, поэтому Минстрой и проводит соответствующую работу по корректировке», — объяснил он.

Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» рассчитана до 2024 года. Нацпроект состоит из четырех федеральных проектов — «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Общий объем финансирования мероприятий из всех источников, включая внебюджетные, превышает 1 трлн рублей. Основной целевой показатель нацпроекта — обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья и улучшение жилищных условий 5 млн семей ежегодно.

Профессиональное сообщество делает ставку на НОК



В Москве начала работу конференция «Национальный реестр специалистов в области ПИР. От формирования к ведению реестра», организованная Национальным объединением проектировщиков и изыскателей. В мероприятии принимают участие директор правового департамента Минстрой России Олег Сперанский, вице-президент НОПРИЗ Алексей Воронцов, член Совета НОПРИЗ Александр Вронец, руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин и представители саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

Олег Сперанский, приветствуя участников конференции, обозначил ряд проблем, связанных с ведением Национального реестра специалистов, которые волнуют и Минстрой России, и профессиональное сообщество. По мнению чиновника, для того чтобы НРС занял предназначенное ему место в системе обеспечения качества организации проектирования, изысканий, строительства необходимо решить ряд вопросов:

- Вопрос качества реестра. Есть сомнения что включённые в НРС специалисты действительно имеют необходимые компетенции. Однако пока не ясно, как подтвердить их квалификацию.
- Вопрос расширения Перечня направлений подготовки специалистов. Новая редакция Перечня направлений будет принята уже в сентябре, но на рынке все равно останутся специалисты, которые выполняют функции по организации производства, но необходимым базовым образованием не обладают, а свои компетенции приобрели в процессе накопления опыта и повышения квалификации.
- Вопрос снижения требований по количеству специалистов, внесённых в НРС, в организации, который вызывает бурные дискуссии на протяжении всего срока существования Национального реестра.
- Проблема недобросовестных участников рынка, которые предоставляют недостоверные данные о специалистах НРС, или данные о специалистах, которые реально в организации не работают.

«До сих пор мы возлагаем большие надежды на реестр специалистов и рассчитываем на то, чтобы он заработал полноценно», – заявил Олег Сперанский и призвал экспертное сообщество к совместному поиску решений.

«Мы считаем, что НОПРИЗ и СРО в вопросах повышения качества НРС должны встать на сторону специалистов», – подвёл итог чиновник, отметив что в результате повышения роли и качества реестров, включённые в них специалисты смогут получить не только повышенную ответственность, но и соответствующие преференции.

По данным Аппарата НОПРИЗ, с момента запуска подано более 124-х тысяч заявлений на включение физических лиц в Национальный реестр специалистов. Из них примерно три четверти заявлений приходится на специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, четверть – на специалистов в области инженерных изысканий. По итогам рассмотрения заявлений порядка 102-х тысяч физических лиц включены в НРС, 22 тысячи получили отказ.

Как отметили участники конференции, внедрение системы независимой оценки квалификаций способно ответить на три из четырех вопросов, сформулированных

Олег Сперанским. По мнению экспертов, квалификационный экзамен может подтвердить наличие компетенций вне зависимости от опыта и базового образования. Это и другие предложения конференции по итогам мероприятия будут включены в резолюцию и направлены в Минстрой России.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.08.2019

«ПЕНОПЛЭКС СПб» внедрен стандарт по гидроизоляции тоннелей и метрополитенов с применением мембран PLASTFOIL



В Москве названы сроки запуска самой длинной линии столичного метрополитена: в конце 2021 года введут в строй ветку, которая объединит Некрасовскую и Солнцевскую линии, а также часть будущей Большой Кольцевой. Ветка будет работать временно, до полного открытия «большого кольца».

Активное участие в строительстве московского метро принимает компания «ПЕНОПЛЭКС СПб».

На протяжении последних лет ее продукцию использовали при утеплении перегонных вестибюлей, тоннелей, вентканалов станции «Столбово», теплоизоляции фундамента станции «Косино», утеплении перегонного тоннеля между станциями «Саларьево» и «Филатов Луг» и т. д.

Другой продукт компании — надежная полимерная мембрана PLASTFOIL — применялась, в частности, для гидроизоляции кровли на здании вестибюля и наземного пешеходного перехода станции «Филатов Луг», для гидроизоляции тоннеля для прокладки теплосетей, входящих в станцию «Саларьево», и на других объектах столицы.

Как сообщили АСН-инфо представители компании, совместно с научно-инженерным центром Тоннельной ассоциации России был разработан и внедрен стандарт организации СТО 54349294-005-2018 на проектирование и производство работ по гидроизоляции тоннелей и метрополитенов с применением PLASTFOIL.

В нем представлены основные конструктивные решения по гидроизоляции транспортных тоннелей и подземных сооружений метрополитена, которые строятся открытым и закрытым способом.

Также описаны технологии выполнения гидроизоляционных работ и применяемое оборудование. Особое внимание уделено вопросам контроля качества и техники безопасности.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.08.2019

Внедрением BIM-технологий при реализации строительных проектов займется рабочая группа



Рабочая группа по внедрению технологий информационного моделирования при реализации строительных проектов сформирована в Департаменте градостроительной политики города Москвы.

[Содержание](#)

«Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс в июне текущего года, ввели такие понятия, как информационная модель, формирование и ведение классификатора строительной информации, цифровая архитектура, управление жизненным циклом объекта. Эти новеллы дают возможность начать активное внедрение технологии информационного моделирования, а руководство строительного комплекса и города Москвы в лице мэра столицы Сергея Собянина определило это направление как одно из стратегических», — сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Необходимость такой работы диктует активный переход к цифровой экономике, которая требует качественного изменения организационных и технологических подходов при реализации поставленных задач.

«Подобная работа уже проводилась нами, когда мы начинали создавать ИАС УГД, и теперь это дает качественный положительный эффект. Вызовы, которые диктуют нам новые технологии и правительство, ставят перед нами необходимость решения стратегических задач», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

Внедрение технологий информационного моделирования затрагивает изменение отдельных существующих регламентов и административных процедур, согласование которых требует межведомственного взаимодействия. Современные условия накладывают требования одновременного быстрого внедрения технологии и связанных с ней изменений по всем направлениям, реализовать которые возможно только совместными усилиями ведомств.

«Необходимо учитывать перспективы развития строительного комплекса столицы, чтобы обеспечить получение максимального результата от внедрения современных передовых технологий. Требуется переход на работу с большими городскими данными в рамках единой информационной среды. Такой подход позволит эффективно управлять строительными проектами и создаст основу для формирования новых динамических инструментов управления Стройкомплексом на основе анализа данных», — сказал в заключение Сергей Лёвкин.

Напомним, ранее вице-мэр столицы Марат Хуснуллин рассказал, что в Москве применят BIM-технологии при проектировании жилых домов, строящихся за средства бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.08.2019

Заседание Научно-консультативной комиссии состоялось в Нижнем Новгороде

26 августа 2019 года в Нижнем Новгороде состоялось 2-е заседание Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» под руководством Александра Мешалова. В заседании приняли участие 14 членов Научно-консультативной комиссии из 16.



Члены Комиссии обсудили судебную практику по спорам, связанным с злоупотреблениями правами потребителей в сфере жилищного строительства. Наталья Разумова доложила о ходе подготовки рекомендаций для застройщиков по вопросу: ««Потребительский экстремизм» в сфере жилищного строительства: особенности рассмотрения споров по качеству». Присутствующие отметили необходимость обмена

региональной практикой по проблеме, а также более внимательной проработки договоров, заключаемых застройщиками с участниками долевого строительства. Подготовка рекомендаций будет продолжена.

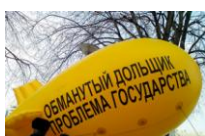
Были рассмотрены вопросы из правоприменительной практики СРО, требующие выработки единой позиции. В частности, по вопросу о должностных обязанностях специалистов по организации строительства при проведении строительного контроля присутствующие поддержали в целом ранее сформированную позицию НОСТРОЙ, однако отметили необходимость однозначного подхода к требованию о подписании актов приёмки работ специалистами, включёнными в Национальный реестр специалистов. Комиссия приступила к подготовке соответствующих рекомендаций.

По вопросу о проблеме, связанной с обращением взыскания на средства компенсационных фондов СРО по обязательствам членов СРО присутствующие отметили недостаточную правовую определённость статуса средств компенсационных фондов СРО, вследствие которой и возникают подобные ситуации, когда несмотря на законодательно установленные ограничения по расходованию средств компенсационных фондов СРО судебными приставами производятся списания указанных средств со счетов. В ходе обсуждения было решено более предметно изучить вопрос, подготовить аналитические материалы для последующего направления в Научно-консультативный совет при Верховном Суде Российской Федерации, Федеральную службу судебных приставов, а также уполномоченным банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов СРО.

Кроме того, присутствующие обсудили требования к членству в СРО в случае выполнения работ по установке приборов учёта и узлов учёта тепловой энергии и холодной воды, проведению пуско-наладочных работ таких узлов учёта. В ходе дискуссии было отмечено, что проблема определения, требуется ли членство в СРО для выполнения тех или иных видов работ, не ограничивается только установкой приборов учёта, сходные трудности возникают и при выполнении ремонта автодорог, при установке кондиционеров и т.п. Павел Малахов отметил, что проблемы у строительных компаний возникают также в связи с заключением государственных и муниципальных контрактов на подобные мелкие работы одним лотом, что увеличивает стоимость одного договора и, как следствие, влечёт для такой строительной компании требование повышенного уровня ответственности в рамках КФ ОДО. Члены Комиссии приняли решение о подготовке аналитических материалов по проблеме, в том числе было решено рассмотреть применимость действующего приказа Минрегиона России № 624 о перечне видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, к отдельным правоотношениям, возникающим при выполнении строительных работ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
30.08.2019

В России появилось еще два региональных фонда защиты прав дольщиков



В Ставропольском крае и в Челябинской области созданы региональные фонды защиты прав дольщиков.

Фонд защиты прав дольщиков Ставропольского края прошел государственную регистрацию в прошлую пятницу, 23 августа.

В ближайшее время региональное управление по строительному и жилищному надзору планирует приступить к подготовке документов для передачи фонду проблемных объектов долевого долгостроя для их достройки. Первые строительно-монтажные работы на объектах можно будет начать в 2020 году.

В дорожную карту включено 26 недостроенных многоквартирных домов, в реестре пострадавших участников долевого строительства числятся 1 810 граждан.

В этот же день глава Челябинской области Алексей Текслер на заседании правительства утвердил постановление о создании регионального фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.

Как уточнил и.о. вице-губернатора Сергей Шаль, новая структура будет создана в форме унитарной некоммерческой организации.

«Наша задача — в максимально короткий срок завершить все процедуры оформления, чтобы региональный фонд начал свою работу по ликвидации долгостроев», – рассказал чиновник.

В перечне проблемных долгостроев Челябинской области, направленных в фонд, числятся 56 объектов.

Напомним, самым первым регионом, создавшим фонд защиты дольщиков, стала Ленинградская область.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.08.2019

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков провел в Новосибирске круглый стол о мерах поддержки строительной отрасли, предусмотренных национальными проектами



27 августа 2019 года в Новосибирске Президент НОСТРОЙ Антон Глушков провел круглый стол на тему «Возможности государственной поддержки строительной отрасли для достижения параметров, предусмотренных национальными проектами. Проблемы застройщиков при переходе на проектное банковское финансирование и при работе с Единой информационной системой жилищного строительства».

Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей, Минстрой НСО, СРО АСОНО, Союз строителей Новосибирской области совместно с Общественной палатой НСО.

В своем выступлении Антон Глушков привел статистические показатели, характеризующие процесс перехода отрасли от прямого привлечения денег дольщиков к проектному финансированию жилищного строительства, рассказал о мерах государственной поддержки строительного комплекса для достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда». Он озвучил те инициативы, с которыми Национальное объединение выходит на уровень федеральной власти.

Президент НОСТРОЙ поделился с сибиряками важной информацией по проблемам бюджетного субсидирования процентных ставок по ипотеке, об этапах проведения реформ и сроках достижения этих глобальных целей.

На круглом столе также выступили с докладами координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко, начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения Минстроя НСО Иван Кузнецов,

юрист ООО «ГринАгроСтрой» Ксения Зеленцова. В мероприятии приняли участие руководители и представители ведущих застройщиков региона.

В ходе заседания были озвучены самые острые проблемы отрасли, связанные с переходом на принципиально новую схему финансирования жилищного строительства, а также обусловленные несовершенством системы ценообразования в строительстве. Как выяснилось, несмотря на значительные усилия, предпринимаемые Национальным объединением строителей, Правительством России, Минстроем России, региональными и муниципальными органами власти для смягчения воздействия на отрасль проводимых реформ, многие вопросы к настоящему времени решить не удалось.

Так сохраняется значительное число строящихся объектов, которые после 1 июля 2019 года не попали ни в одну из «легитимных» схем достройки (то есть остались и без проектного финансирования, и без заключения местных уполномоченных органов о соответствии критериям постановления Правительства России от 22 апреля 2019 года № 480). По-прежнему проектное финансирование остается труднодоступным для застройщиков – во-первых, по причине большого числа требований, предъявляемых банками к строителям, а во-вторых, из-за очень высокой цены банковских услуг. Согласно озвученным Максимом Федорченко сведениям, между декларируемыми банками процентными ставками и реальной ставкой, под которой приходится подписываться застройщикам в договоре – существенная разница. За счет разного рода «скрытых платежей» фактическая ставка достигает 20-30 процентов годовых, что в условиях достаточно низкой (15, максимум 20 процентов) маржинальности большинства строительных проектов в регионах России делает строительство за счет кредитных денег экономически бессмысленным.

Застройщики жаловались на проблемы при заполнении форм и передаче информации в ЕИЖС. Особое возмущение вызвал факт отсутствия у строителей «презумпции невиновности» - когда за технические сбои в федеральной информационной системе почему-то оказываются наказанными строители, которых отлучают от денег дольщиков временными запретами на регистрацию ДДУ в Росреестре. Еще одна наболевшая проблема – устаревшие расценки действующих сметных норм, не позволяющие нормально оплачивать труд рабочих, закупку и транспортировку материалов, эксплуатацию машин и механизмов (особенно на объектах, возводимых по государственному и муниципальному заказу).

Антон Глушков постарался ответить на часть вопросов сразу же в ходе заседания. В частности, он посоветовал использовать имеющиеся законодательные механизмы для формирования новых сметных расценок на местах (про них просто не все знают, а они существуют, и к тому же, как сообщил Антон Глушков, подкреплены недавним соглашением о взаимодействии по данному вопросу между Национальным объединением строителей, Минстроем России и Главгосэкспертизой).

Также Антон Глушков поделился практическим опытом преодоления сложностей при размещении информации в ЕИЖС, рассказал о текущей ситуации по переходу к проектному финансированию и том, как в этих условиях предполагается решать стратегические задачи национальных проектов.

Участникам круглого стола было рекомендовано направить свои предложения организаторам – с тем, чтобы, обобщив их, Президент НОСТРОЙ смог вынести их на совещание с вице-премьером Правительства Российской Федерации Виталием Мутко, которое предполагается провести уже в первых числах сентября этого года.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
27.08.2019

[Содержание](#)

НОСТРОЙ и власти Иркутской области обменяются статистической информацией

23 августа 2019 года в Иркутске представители НОСТРОЙ провели рабочую встречу с министром строительства и дорожного хозяйства Иркутской области Светланой Сvirкиной.



Участники обсудили вопросы взаимодействия НОСТРОЙ и Иркутской области, проблемы застройщиков региона, возникающие после вступления в силу нового законодательства по проектному финансированию и эскроу-счетам. Стороны договорились об обмене статистической информацией и о составлении новой статистики по существующим проблемам и по возможным путям их решения в области строительства жилья и освоения территорий в Иркутской области.

Представители Национального объединения строителей и региональных властей рассмотрели вопросы обеспечения исполнения обязательств в рамках контрактов по восстановлению региона после чрезвычайной ситуации, связанной с наводнением, а также взаимоотношения НОСТРОЙ с субъектом РФ и с работающими на его территории профильными общественными организациями.

По итогам встречи делегаты НОСТРОЙ договорились со Светланой Сvirкиной о том, что в ближайшее время будет согласована позиция по развитию жилищного строительства в Иркутской области, которую национальное объединение в дальнейшем представит Виталию Мутко и Владимиру Якушеву.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.08.2019

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2019 г. N 606**

О внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 г. № 697

Правительство Российской Федерации постановляет:

Подпункт «б» пункта 4 критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 г. № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 27, ст. 4066), изложить в следующей редакции:

«б) наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня «BBB-(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) не ниже уровня «ruBBB-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое Агентство «Эксперт РА».

Для банков с кредитным рейтингом ниже чем «А-» и до «BBB-» включительно лимит суммы задолженности по всем договорам о предоставлении целевых кредитов застройщикам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости определяется в размере не более 20 процентов величины собственных средств (капитала) банка;».

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

ПРИКАЗ от 17 апреля 2019 г. № 831

Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В целях обеспечения выполнения положений пункта 1 статьи 16.1 Федерального

закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и части 7 статьи 6, части 4 статьи 42 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Перечень).

2. Управлению технического регулирования и стандартизации (И.А. Киреева) обеспечить размещение утвержденного настоящим приказом Перечня в печатном издании и на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Руководителя А.П.ШАЛАЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 21 июня 2019 г. N 22332-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно части 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации в него не включаются обязательства, признанные сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

В соответствии с частью 4 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного

строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Кодекса.

В этой связи согласно пункту 3 порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного приказом Минстроя России от 10 апреля 2017 г. N 700/пр, для определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации используются суммы цен по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

Таким образом, при расчете фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации градостроительным законодательством не предусмотрено уменьшение цены указанных договоров на стоимость выполненных по ним этапов работ.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

Проект приказа. Об утверждении формы заявления о готовности проекта строительства

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 23 апреля 2019 г. № 0001201904230019) и подпунктом 5.2.102 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ Федерации ОТ 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), приказываю:

1. Утвердить:

а) форму заявления о готовности проекта строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
Министерства финансов Российской Федерации**

**Проект приказа. Об утверждении Типового положения (регламента) о
контрактной службе**

В соответствии частью 3 статьи 38 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480) приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Типовое положение (регламент) о контрактной службе согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 29 октября 2013 г. № 631 «Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 26 ноября 2013 г., регистрационный № 30456).

Министр финансов Российской Федерации

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 4 июня 2019 г. N 263-60

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 22 мая 2019 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"подготовке, утверждении, изменении и реализации схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - совместная схема территориального планирования);";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"подготовке, утверждении документации по планировке территории Санкт-Петербурга, внесении изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесении изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществляемом путем утверждения ее отдельных частей (далее - документация по планировке территории Санкт-Петербурга);";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге (далее - информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге) и предоставлении сведений, содержащихся в ней;";

абзац одиннадцатый дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".

2. В статье 2:

пункт 1 после слов "направление проекта Генерального плана Санкт-Петербурга" дополнить словами ", проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга";

дополнить пунктом 1_1 следующего содержания:

"1_1) утверждение совместной схемы территориального планирования либо изменений в совместную схему территориального планирования или отклонение и направление совместной схемы территориального планирования, изменений в совместную схему территориального планирования на доработку;";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) определение порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;";

пункты 4, 5 и 7 исключить;

пункт 8_2 дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального

строительства нежилого назначения".

3. В статье 3:

дополнить пунктами 1_1 - 1_3 следующего содержания:

"1_1) принятие решения о подготовке совместной схемы территориального планирования;

1_2) подготовка совместной схемы территориального планирования либо изменений в совместную схему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1_3) заключение договоров с уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области в целях реализации совместной схемы территориального планирования;"

пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12) принятие решений о подготовке документации по планировке территории Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществляемое путем утверждения ее отдельных частей;"

дополнить пунктом 13_1 следующего содержания:

"13_1) установление порядка утверждения документации по планировке территории Санкт-Петербурга, подготовленной на основании Генерального плана Санкт-Петербурга;"

пункт 14_1 дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения";

пункты 16 и 17 исключить;

пункт 17_4 изложить в следующей редакции:

"17_4) согласование принятия решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечения подготовки и утверждения исполнительным органом государственной власти иного субъекта Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга и иных субъектов Российской Федерации, имеющих с ним общую границу, в случае если финансирование строительства, реконструкции такого объекта регионального значения планируется полностью за счет средств бюджета указанного исполнительного органа государственной власти иного субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 3_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

дополнить пунктом 17_4.1 следующего содержания:

"17_4.1) предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга, исполнительному органу государственной власти Ленинградской области, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;"

дополнить пунктами 17_6 и 17_7 следующего содержания:

"17_6) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения или иного объекта в границах Санкт-Петербурга, утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частями 12_7 - 12_9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ;

17_7) обеспечение опубликования документации по планировке территории,

подготовленной применительно к территории Санкт-Петербурга и утверждаемой уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;"

4. В статье 10:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Правительство Санкт-Петербурга не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта Генерального плана Санкт-Петербурга или о подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, иной официальной информации.";

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Подготовка проекта Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Санкт-Петербурга, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. В процессе подготовки проекта Генерального плана Санкт-Петербурга в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия."

5. Подпункт 3 пункта 2_1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории."

6. В статье 12:

пункт 5 дополнить словами ", за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется";

пункт 7 после слов "заключение о результатах публичных слушаний," дополнить словами "за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется,";

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. В случае приведения Правил застройки Санкт-Петербурга в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи не требуется."

7. В статье 13:

в пункте 2:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"организации подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга и подготовки заключений по ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия Правительством Санкт-Петербурга

решения о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга или об отклонении такого предложения, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

абзац четвертый исключить;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Комиссия выступает организатором публичных слушаний по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства."

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 11 ноября 2015 года N 692-147 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства" следующие изменения:

1. В пункте 3 статьи 4:

абзац шестой исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявления, принимает решение об отказе в приеме заявления с направлением заявителю мотивированного заключения в следующих случаях:";

дополнить абзацами следующего содержания:

"непредоставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем-пятом настоящего пункта;

несоответствие материалов форме и составу материалов, определенных уполномоченным органом;

если размещение объекта не предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке."

2. Статью 5 исключить.

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург

4 июня 2019 года

N 263-60

А.Д. Беглов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/19-37 от 25.06.2019**

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства

[Содержание](#)

объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **июня 2019 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 153. Сборник № 06/2019, июнь 2019 года.

2. Утвердить и ввести в действие с **1 июля 2019 года:**

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, непредусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 5,41.**

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 4,40.**

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Приложение
к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 25.06.2019 г. № МКЭ-ОД/19-37

Коэффициенты (индексы) изменения прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	6,92
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	6,92
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	6,51
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	6,51
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	7,3
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	6,51
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	7,3

8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	7,3
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	6,51
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	7,3

Закон Республики Адыгея от 3 июня 2019 г. N 241
"О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

*Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
27 мая 2019 года*

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, N 7, 10; 2012, N 4; 2013, N 8, 11; 2014, N 7, 12; 2015, N 5, 7, 8, 12; 2016, N 4, 11; 2017, N 12; 2018, N 3) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить новой частью 4 следующего содержания:

"4. Обязательным приложением к документам территориального планирования муниципальных образований являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), указанные в части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) в пункте 1 части 12 статьи 17.2 слово ", лесопарки" исключить;

3) в пункте 1 части 11 статьи 17.3 слово ", лесопарки" исключить";

4) в статье 18:

а) в абзаце первом слова "пунктами 1 - 4.2" заменить словами "пунктами 1 - 4.2, 4.4";

б) пункт 7 признать утратившим силу.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2019 года.

Глава Республики Адыгея
г. Майкоп
3 июня 2019 года
N 241

М.К. Кумпилов

Закон Республики Башкортостан от 5 июня 2019 г. N 110-з
"О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"

Принят Государственным Собранием - Курултайем Республики Башкортостан 30 мая 2019 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года N 694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, N 21 (423), ст. 942; 2014, N 9 (447), ст. 418; N 22 (460), ст. 1056; 2015, N 3 (477), ст. 116; Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, N 32 (506), ст. 1405; 2016, N 22 (532), ст. 1023; 2017, N 12 (558), ст. 404; N 20 (566), ст. 759; 2018, N 8 (590), ст. 367; N 21 (603), ст. 829; 2019, N 4 (622), ст. 165) следующие изменения:

1) в части 8 статьи 5 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

2) статью 6 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан или управомоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с законодательством компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан или управомоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.";

3) пункт 1 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, а также многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;"

4) в части 4 статьи 19 слова "попечительский совет," исключить;

5) статью 20 изложить в следующей редакции:

"Статья 20. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального

опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Башкортостан
Уфа, Дом Республики
5 июня 2019 года
N 110-з

Р. Хабиров

Указ Губернатора Брянской области от 21 мая 2019 г. N 73 "О внесении изменения в Положение о государственной строительной инспекции Брянской области"

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года N 28-3 "О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести изменение в Положение о государственной строительной инспекции Брянской области, утвержденное указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года N 71 "Об утверждении Положения о государственной строительной инспекции Брянской области" (в редакции указов Губернатора Брянской области от 21 марта 2013 года N 254, от 21 апреля 2016 года N 150, от 14 сентября 2017 года N 154, от 26 октября 2017 года N 184, от 7 сентября 2018 года N 198), дополнив раздел II "Основные задачи инспекции" абзацем следующего содержания:

"Обеспечение при реализации своих полномочий приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции в установленной сфере деятельности."

2. Настоящий указ вступает в силу после его официального опубликования на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Исполняющий обязанности
Губернатора

А.Г. Резунов

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 июня 2019 г. N 193

"Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Чувашской Республики "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или)

[Содержание](#)

безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И. Моторин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства экономического развития Республики Хакасия от 6 мая 2019 г. N 050-14-п

"Об утверждении нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия на третий квартал 2019 года"

В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение п. 2 Методики определения нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.08.2013 N 482 (с последующими изменениями), в целях обеспечения результативности и эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Хакасия, приказываю:

1. Утвердить на третий квартал 2019 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить на третий квартал 2019 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на строительство или приобретение жилья на первичном рынке жилья, всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, в размере 36 039 (тридцать шесть тысяч тридцать девять) рублей 00 коп.

Министр экономического развития Республики Хакасия П. В. Евдокимов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Ивановской области от 5 июня 2019 г. N 33-ОЗ
"О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области "О
градостроительной деятельности на территории Ивановской области"
(принят Ивановской областной Думой 30 мая 2019 г.)

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" в целях исключения случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство.

Статья 1

Внести в статью 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" (в действующей редакции) следующие изменения:

- 1) пункт 9 части 1 исключить;
- 2) часть 3 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области
г. Иваново
5 июня 2019 г.
N 33-ОЗ

С.С. Воскресенский

Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30
мая 2019 г. N 95-ПП

"Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости"

В соответствии с частью 2.1 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", пунктом 3 статьи 2, частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Исполняющий

обязанности

Председателя

М. Керэфов

[Содержание](#)

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. На объекте строительства выполняются работы по устройству буронабивных свай длиной до 15 метров в обсадных трубах диаметром 700 мм для обустройства фундамента. Заказчик в смете применяет нормы из таблицы 05-01-075 для буронабивных свай диаметром 750 мм. Возможно ли применение указанных норм?

Ответ.

Применение норм таблицы 05-01-075 «Устройство буронабивных свай диаметром 750 мм под защитой обсадной трубы буровыми установками с крутящим моментом 150-250 кНм» можно применять для работ по устройству буронабивных свай длиной до 15 метров в обсадных трубах диаметром 700 мм для обустройства фундамента, только если состав работ и состав ресурсов применяемых норм максимально соответствует характеристикам проводимых работ и более точных альтернативных расценок в базе не имеется. Также в этом случае расценки следует брать с пометкой «применительно».

Ответ дан по состоянию на 27.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-подрядчик осуществляет строительство жилого здания. В период отопительного сезона для обогрева здания использовали тепловые пушки. Как правильно нам учесть затраты в сметном расчете на обогрев тепловыми пушками?

Ответ.

Нормами зимнего удорожания приведенным в ГСН81-05-02-2007 затраты на обогрев тепловыми пушками не учтены. Данные затраты, в сметной документации, следует учитывать дополнительно, в зависимости от времени и стоимости эксплуатации отопительных приборов.

Ответ дан по состоянию на 27.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Подскажите, пожалуйста, в сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2017 года учтены ли затраты по разгрузке материалов на приобъектном складе строительной площадки?

Ответ.

Почти во всех новых методических документах, выпущенных Минстроем России, начиная с 2016 нет прямого описания затрат на разгрузку материалов на приобъектном складе. Единственное упоминание об этом можно встретить в п. 3.8.1 «Методических

рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденных приказом Минстроя от 08.02.2017 № 76/пр.:

«3.8.1. Затраты, связанные с доставкой материальных ресурсов от места их заготовки (приобретения) до приобъектного склада (включая выгрузку на приобъектном складе), в состав элементных сметных норм не включаются. Порядок определения указанных затрат устанавливается соответствующими нормативно-методическими документами.»

Если опираться на данный пункт, затраты на по разгрузки материалов на приобъектном складе строительной площадки НЕ учтены.

Ответ дан по состоянию на 27.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет ремонтные работы в нежилом помещении. Высота потолка в помещении 8 метров. В сметном расчете применяем расценку 08-07-002-01 «Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м». Так как высота помещения 8 метров, то применяем дополнительно расценку 08-07-002-02 «Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов на каждые последующие 4 м высоты помещений добавлять к расценке 08-07-002-01» с коэффициентом 0,5. Скажите, как в нашем случае правильно учесть затраты по установке/разборке лесов?

Ответ.

При установке и разборке внутренних трубчатых инвентарных лесов в помещении высотой 8 метров на всю высоту для оценки стоимости следует применять расценку 08-07-002-01 «Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м» и расценку 08-007-02-02 «Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: на каждые последующие 4 м высоты помещений добавлять». При этом коэффициент 0,5 применять не нужно. Об этом написано в в п. 1.8.16 Общих положений Сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков».

Ответ дан по состоянию на 27.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (370) за август 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (370) за август 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
26.08.2019

Семинар «Информационная безопасность и шифрование данных» прошел в ИПАП и открыл цикл мероприятий для it-специалистов

15 августа 2019 года конференц-зал «Института прикладной автоматизации и программирования» принимал всех заинтересованных в it-сфере специалистов. Участники присутствовали очно и дистанционно. Семинар состоял из двух больших блоков и кофе-брейка.

Первая часть была посвящена теме самого семинара: информационной безопасности и шифрованию данных. Лектором был специалист в области информационных технологий, ведущий преподаватель it-курсов ИПАП — Морозов Кирилл Михайлович. Его выступление было объемным, но интересным и полезным: были рассмотрены современные фаерволы; технологии использования систем шифрования дисков, vrn-каналов, туннелей ssh; системы контроля целостности.

Вторая часть стала приятным бонусом и подарком всем присутствующим. Николаева Юлия Александровна, HR Business Partner at Grid Dynamics Spb, рассказала о современных IT-компаниях, их структурах и ролях работников, что нужно учесть, чтобы стать частью таких современных компаний, давала советы и практические рекомендации для составления грамотного резюме и прохождения успешных собеседований.

Далее были ответы на вопросы, которых набралось тоже очень много, но лекторы постарались ответить на все. Так же всем участникам был анонсирован набор на востребованный курс «Информационная безопасность и шифрование данных»

Семинар [«Информационная безопасность и шифрование данных»](#) открыл цикл бесплатных мероприятий для it-специалистов. Чтобы не пропустить анонсы новых семинаров и вебинаров обязательно посещайте наш сайт ipap.ru, наши группы в социальных сетях: [вконтакте](#), [одноклассниках](#), [фейсбуке](#).

Ждем вас и ваших коллег в нашем Институте на [курсах по информационным технологиям!](#)

Источник: <http://ipap.ru>
23.08.2019

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4.**

Дата проведения: 10 сентября 2019 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

В программу включены следующие вопросы:

1. Существующая система ценообразования и сметного нормирования пусконаладочных работ (ПНР). Методика определения стоимости ПНР. Структура сводной сметы на ввод в эксплуатацию. Метод экспертных оценок.

2. Программы на ПНР.

3. Комментарии к отдельным положениям Сборников на ПНР: №1 «Электротехнические установки» и №2 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами»: Этапы проведения ПНР; Определение категории технической сложности системы. Расчет количества каналов; Аппаратно-программные средства вычислительной техники. Программное обеспечение систем; Перераспределение затрат на верхний и нижний уровень.

4. Телемеханические системы

5. Процедуры измерений и используемые приборы.

6. Типичные ошибки, встречающиеся при разработке смет на ПНР.

Семинар состоится 18 сентября 2019 года

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.

Время проведения: 10.00 – 14.00

Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.

Слушатели получат:

- ✓ Современные знания об основных требованиях, предъявляемых к сметной документации на пусконаладочные работы слаботочных систем.
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут: интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены: кофе-брейком.

Регистрация обязательна по телефону (количество мест ограничено!)
Адрес ИПАП: С. Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадтская, 1 этаж
Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки **«Системный инженер»** и **«Инженер-программист»**.

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 24 сентября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23**, **655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

[Содержание](#)

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 18 800 рублей — очно

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость Очное обучение
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------

30.09 – 04.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800
15.10 – 14.11 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.
- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не

отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактным номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **цикла бесплатных обучающих семинаров/вебинаров** для повышения уровня профессионального развития среди специалистов сферы информационных технологий.

Наш первый семинар посвящен одной из самых злободневных тем на сегодняшний день в сфере информационных технологий: **«Информационная безопасность и шифрование данных»**.

Данная тема будет рассмотрена в зоне компетенций и интересов как специалистов, занимающихся администрированием, так и для тех, кто работает и развивается в сфере программирования.

- Коротко о том, какие темы будут рассмотрены на семинаре;
- Фаерволы;
- Использование систем шифрования дисков;
- Использование vpn-каналов, туннелей ssh;
- Системы контроля целостности.

А также всех участников будет ждать **приятный бонус**, который точно будет полезным для Вашей карьеры!

Для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области оптимальным вариантом будет очное участие, а специалистам из других городов и регионов России предлагаем участие в формате вебинара. Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Всю информацию про участие в семинаре можно узнать, нажав на кнопку "**Подробнее**" или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	26.08 – 06.09 07.10 – 18.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	26.08 – 09.10 16.09 – 30.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	14.09 – 20.10	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	30.08 – 06.09 11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	13.09 – 09.10 04.10 – 30.10	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	29.09 – 20.10	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	23.09 – 09.10	8 дней пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
	16.09 – 19.09	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	26.08 – 06.09	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	16.09 – 25.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя/Вебинар с 18:30 до 21:30	10 000	10 000
Новый! Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч.	16.09 — 19.09	4 дня пн-чт	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
	08.10 – 24.10	6 дней (вт,чт)	Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 32 ак.ч.	09.09 – 13.09	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
Курсы ИТР					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	30.09 – 04.10	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	07.10 – 28.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	09.09 – 13.09	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!