

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2023 года

Выпуск 1 (544)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Марат Хуснуллин: Правительство дало возможность признавать проектную документацию объектов индивидуального жилищного строительства типовой	5
Правительство определилось, какие проектные решения относятся к типовым	5
Главгосэкспертиза оценила риски и преимущества быстровозводимых конструкций	6
Лифтам – прямые поставки	8
ИТР приглашают на конкурс	9
НОТИМ: цифровизацию стройотрасли нужно стимулировать господдержкой	9
Форум 100+ TechnoBuild — 2023 посвятят «строительству человечности»	10
Андрей Копытин рассказал о мерах по совершенствованию нормативной базы для развития стального строительства	11
Правительство предложило Госдуме изменить Техрегламент безопасности зданий и сооружений	12
Петербургским соцобъектам сократят бюрократические процедуры	13
Столичный Стройкомплекс переходит на электронную исполнительную документацию	14
Дальневосточные города благоустроят в рамках отдельного конкурса	14
Законодательство	16
Письмо № 15274-ИФ/09 от 22.03.2023	16
Приказ № 953/пр от 09.11.2022 г.	16
Приказ № 964/пр от 14.11.2022 г.	17
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 5-р от 17 января 2023 г.	19
Регионы	20
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 106-р от 02.12.2022	20
Закон Санкт-Петербурга от 28 декабря 2022 г. N 792-150	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-8 от 25.01.2023	23
Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2022 г. N 1414/47	24
Постановление Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2022 г. N 512	24
Постановление Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2022 г. N 513	24
Постановление Правительства Республики Мордовия от 16 января 2023 г. N 12	26
Областной закон Ростовской области от 23 января 2023 г. N 821-ЗС	26
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров	30
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ	30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на I квартал 2023 года	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (543) за март 2023 года	30
Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность»	31
Обучение	33
Видеоурок №13 /5.0 Тема: Проверка смет. Форма экспертизы	33
Теория: Сметное дело в строительстве	33
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)	34

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	34
Слаботочные системы зданий и сооружений	35
Разработка смет с использованием BIM	36
Видеокурс: Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	36
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	37
Расписание курсов ИПАП.....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка	41

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 31 марта 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Обновлена база Территория Санкт-Петербург эталон-2020 (для ПП SW 5.0). К расценке ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-06-018 из новой базы Эксплуатация привязан вид работ из сборника Косвенных затрат (Территория 2020 Санкт-Петербург Эталон) - Водоснабжение, водоотведение, монтаж и смена.
3. В базе ТСНЭ-ТЕРЭ-2022 Санкт-Петербург Эксплуатация для сборников ТСНэ-ТЕРэ1.01 скорректированы привязки накладных расходов и сметной прибыли с новыми обоснованиями.
4. При создании формы ЛС скорректирована привязка к базе ГЭСН-2022 ДИЗ No5 сборника базисных цен ФСБЦ январь 2022 ДИЗ No5.
5. В ССЦ ГосЭталон No9 за февраль 2023 и март 2023 в наименовании некоторых материалов скорректирована информация о ГОСТ.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 1 квартал 2023 в соответствии с документом: письмо No15274-ИФ/09 от 22.03.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2023.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2023.
4. Каталог текущих цен на мебель Московская область 1 квартал 2023.
5. Каталог текущих цен Московская область март 2023.
6. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 март 2023 по отдельным объектам строительства.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 март 2023.
8. Индексы 03.2023 ТСН Москва глава 13-2.
9. Индексы ТСН-2001 Москва март 2023 (Мосгосэкспертиза).
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2023.

Марат Хуснуллин: Правительство дало возможность признавать проектную документацию объектов индивидуального жилищного строительства типовой

Председателем Правительства Михаилом Мишустиным подписано постановление о развитии института типовой проектной документации. Устанавливается порядок признания типовыми отдельных проектных решений при строительстве различных объектов, в том числе социальных. Кроме того, вводится возможность признания проектной документации объектов индивидуального жилищного строительства типовой.

«Типовая документация и типовые решения упрощают процесс и сокращают срок строительства за счёт того, что исключается необходимость выполнения проектных работ и прохождения экспертизы. В результате возведение частных домов для граждан, а также школ, детских садов и больниц для регионов и муниципалитетов обойдётся дешевле, при этом будут использованы готовые качественные архитектурные решения. Принятое постановление способствует выполнению инициатив социально-экономического развития Правительства «Новый ритм строительства» и «Мой частный дом», – пояснил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Сведения обо всех типовых проектных решениях и типовой проектной документации будут аккумулированы в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС «ЕГРЗ») и доступны для использования всеми заинтересованными лицами. Для целей бюджетного строительства, например возведения школ, поликлиник или больниц, такие решения и проекты предоставляются бесплатно.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.03.2023

Правительство определилось, какие проектные решения относятся к типовым

27 марта вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2023 года № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».



Документ устанавливает критерии, которым должно соответствовать типовое проектное решение, порядок принятия решения о признании проектного решения типовым, сроки и порядок его применения, исключения из ЕГРЗ.

В отношении проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства до 20 рабочих дней сокращен срок, в течение которого Минстрой должен признать типовой проектной документацией объекта индивидуального жилищного строительства. При этом для принятия такого решения не потребуется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а только уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В части ЕГРЗ постановление вносит изменения в Правила формирования реестра, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878, касающиеся включения в состав ЕГРЗ сведений о типовом проектом решении. Постановлением предполагается 8-месячный срок со дня вступления его в силу для обеспечения реализации мероприятий по развитию ГИС ЕГРЗ с учетом предусмотренных изменений.

Постановление [опубликовано](#) на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru. Оно вносит изменения в [ПП РФ от 1 марта 2022 года № 278](#) «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Источник: <http://www.asninfo.ru>
30.03.2023

Главгосэкспертиза оценила риски и преимущества быстровозводимых конструкций



Правительство поддержит строительство модульных отелей в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». В 2023-2024 годы на эту программу запланировано порядка 8 млрд рублей. Об этом сообщил вице-премьер Дмитрий Чернышенко в ходе рабочей поездки в Башкортостан, где для увеличения турпотока планируют развивать придорожный сервис и экотуризм с использованием быстровозводимых модульных зданий. Результаты исследований позволяют прогнозировать в случае использования готовых модульных конструкций сокращение срока строительства зданий на 50%.

Для дополнительного ускорения и снижения издержек строительства планируется подготовить линейку типовых проектов и решений, которые будут использоваться при возведении зданий в модульном и объемно-модульном исполнении. Ранее Минстрой РФ утвердил План мероприятий (Дорожную карту), направленный на создание нормативной и институциональной базы для широкого внедрения технологий модульного строительства в России.

«Опыт использования модульных конструкций в отечественной строительной отрасли успешно показал себя еще в советские годы. Например, отсутствие «мокрых» процессов бетонирования и многие другие преимущества сделали модули незаменимыми при застройке удаленных территорий Крайнего Севера и Дальнего Востока, в том числе на трассе БАМа. Кроме того, с точки зрения логистики, в неосвоенные районы страны было проще доставить готовые заводские блоки, чем создавать на месте базы производства строительных материалов», – отметил Михаил Гринштейн, главный специалист Службы главных экспертов проекта по объектам гражданского назначения Главгосэкспертизы России.

Но в этих, безусловно, прогрессивных формах строительства, которые предполагают быстроту и качество сборки, есть ряд подводных камней, которые надо учитывать. При этом качество изготовления самих модулей следует считать «краеугольным камнем» всей технологии, подчеркивает эксперт.

«К сожалению, качество изготовления модульных блоков, которые предлагаются сегодня на рынке, в большинстве случаев оставляет желать лучшего», – говорит Михаил Гринштейн. Дело в том, что в случае отклонения даже на несколько миллиметров от заданных габаритов крупные модули очень трудно подогнать один к другому на стройплощадке. Это довольно тяжелые элементы, поэтому приходится использовать один, а то и два крана, чтобы на весу приладить их ровно на то место, где они должны быть установлены. Затем необходимо дополнительно заделать швы, устраняя изъяны стыковки конструкций.

«На это уходит уйма времени, моральных и физических сил строителей. В этом я лично убедился, наблюдая процессы сборки модульных конструкций, в том числе на стройплощадке в Новом Уренгое. Поэтому следует особо обратить внимание изготовителей, что от них требуется идеальная продукция. Иными словами, в модулях должно быть все точно, «как в аптеке». Только в этом случае мы достигаем того эффекта быстроты, удобства по сравнению с обычным строительством», – подчеркивает Михаил Гринштейн, главный специалист Службы главных экспертов проекта по объектам гражданского назначения Главгосэкспертизы России.

Еще одна характерная особенность модульных технологий, которая из преимущества может обернуться проблемой в случае производственных дефектов. Все модули должны быть насыщены массой различных инженерных систем – от участков электроснабжения и теплоснабжения до паро- и гидроизоляции и так далее. И все это также требует безупречного качества исполнения. «Переделать модульные элементы гораздо сложнее, чем что-то исправить в стандартно возводимых капитальных сооружениях», – заметил Михаил Гринштейн.

В чем главное отличие модульных зданий от панельного домостроения? Безусловно, в этих технологиях много общего, и прежде всего их объединяет общая функциональная задача: строить быстро, много и экономно. Основная разница только в том, что модульная застройка предполагает монтаж готового объема помещения. В отличие от панельных домов, где монтируются отдельные плоскости будущего пространства.

«А это означает, что для сборки каждой комнаты в панельном доме кран как минимум шесть раз должен поднять плиту с земли и с помощью монтажников установить ее в нужное место. В то время как модульная ячейка уже полностью собрана на заводе, и для ее подъема требуется в шесть раз меньше крановых манипуляций. Правда, и усилий для этого требуется больше, поэтому и подъемная техника на площадке модульного строительства должна быть гораздо мощнее, чем при возведении панельного здания», – комментирует Михаил Гринштейн.

По мнению эксперта, еще одно бесспорное преимущество строительных модулей перед блок-панелями – это возможность выполнить отделку фасадов и помещений в заводских условиях, а значит – гораздо качественнее, чем это возможно сделать на стройплощадке, особенно при неблагоприятных атмосферных воздействиях.

«Таким образом, небольшой выбор архитектурных решений для модульных зданий можно с лихвой компенсировать, во-первых, качеством покрытий, а во-вторых – интересными цветовыми решениями. И здесь как раз очень многое зависит от фантазии архитекторов. Они могут придумать очень интересные вещи, просто получив такую задачу», – резюмировал Михаил Гринштейн.

Наиболее целесообразными объектами применения модульных технологий являются здания с ярко выраженной ячейковой структурой: жилые дома, общежития, гостиницы, санаторно-курортные комплексы, а также нежилые объекты. Например, административно-бытовые корпуса промышленных предприятий, университетских кампусов и иных учебных и культурно-образовательных учреждений.

Спрос на модульное строительство вызвал необходимость разработки новых сметных норм. Так, в 2022 году эксперты Главгосэкспертизы впервые провели полевые работы по хронометрированию процессов сборки и других операций возведения модульных конструкций. Группа экспертов работала на площадке строительства общежития на улице Новохоловская в Нижегородском муниципальном районе Москвы. Результаты нормативных наблюдений были учтены при разработке двух сметных норм по технологиям – «Монтаж железобетонных блоков модульных зданий» и «Монтаж железобетонных панелей пола модульных зданий».

«Обе новые нормы утверждены Минстроем в составе дополнений и изменений № 4 к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2022», – отметила Ольга Шмелева, начальник отдела разработки сметных норм Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России.

Источник: <http://ancb.ru/>
30.03.2023

Лифтам – прямые поставки

В Минстрое обсуждают механизмы замены лифтов в многоквартирных домах в рамках программ капремонта и возможности поддержки российских производителей через прямые поставки. В теме – Минпромторг и Комитет Госдумы по строительству и ЖКХ. В сегодняшнем совещании у главы Минстроя приняли участие председатель комитета Сергей Пахомов и замминистра промышленности и торговли РФ Михаил Иванов.



Предложение Минпромторга – производить закупки лифтов в рамках программ капремонта напрямую у заводов-производителей. Предложение комитета – допускать к техническому обслуживанию лифтов в МКД только аккредитованных заводами специалистов.

«У нас на рынке работает пять лифтовых заводов, за качество которых мы можем не переживать. Совместно с Минстроем и Минпромторгом мы должны исключить из всех цепочек посредников и номинальные компании, которые собирают лифты из непонятных запчастей полукустарным способом. Кроме того, необходимо в любом удобоваримом виде обеспечить аккредитацию обслуживающих специалистов на заводах-производителях. Потому что сейчас есть вопросы к квалификации тех, кто занимается техническим обслуживанием лифтов, причём это касается не только стандартного жилья, но и жилых комплексов более высокого уровня», — подчеркнул Сергей Пахомов.

Минпромторг предлагает в рамках контрактов на капремонт, предусматривающих замену лифтов, требовать наличие сведений о лифтах в реестре промышленной продукции, изготовленной в РФ. Лифты закупать напрямую у заводов-изготовителей, включённых в российский реестр. Это позволит исключить из цепочки посредников и гарантировать спрос на отечественную продукцию.

«Речи об исключении монтажных организаций из рынка замены лифтов в рамках капитального ремонта не идет. Предложенный механизм возложит большую ответственность на производителей лифтов за выбор монтажной организации и оказание услуги», — уточнил Михаил Иванов, отметив, что отечественные производители готовы обеспечить лифтами МКД в необходимом объёме.

В ходе совещания также рассмотрели предложения экспертного сообщества об упрощении процедуры включения в реестр российской промышленной продукции и увеличении с 3-х до 5-ти лет срока действия акта ТПП РФ – с целью синхронизации со сроком действия сертификата соответствия на лифт.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2023

ИТР приглашают на конкурс



Комитет НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе известил о проведении 19 апреля конкурса профмастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве».

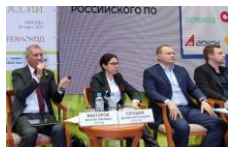
Формат конкурса – дистанционный. Участникам конкурса предстоит выполнить 50 тестовых заданий, максимальное количество баллов – 115. Количество участников не ограничено, — оценить свои знания по определению стоимости строительства объектов, включая подготовку сметных расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования, сможет любой специалист, работающий в сфере градостроительной деятельности.

Конкурс будет проводиться в течение суток 19 апреля (с 0:00 до 24:00), — подключиться к нему можно будет в любое время. Продолжительность выполнения заданий — 90 минут. Итоги конкурса подведут 26 апреля. Победители конкурса, занявшие первые три места, примут участие в Международном строительном чемпионате – 2023 в индивидуальной номинации «Ценообразование и сметное нормирование» (дорогу и проживание оплатит НОСТРОЙ).

Более подробная информация [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2023

НОТИМ: цифровизацию стройотрасли нужно стимулировать господдержкой



В минувший вторник в Москве прошла XXI Всероссийская конференция «Ипотечное кредитование в России», главной темой для обсуждения стал вопрос повышения доступности жилья для российских граждан. Президент НОТИМ Михаил Викторov считает, что эту задачу не решить без цифровизации строительной отрасли, а этот процесс, в свою очередь, требует господдержки.

Пакет мер, способных стимулировать процесс цифровизации стройотрасли с переходом на отечественное программное обеспечение, Михаил Викторov представил на заседании секции «Доступное жилье будущего». Он напомнил, что задача НОТИМ — собрать на своей площадке всех ключевых отечественных вендоров в области проектирования, строительства, эксплуатации и управления строительством и

обеспечить продвижение их продуктов. С помощью своих членов НОТИМ сформировал аналитику, на базе которой и выработал свои предложения.

Так, последний опрос НОТИМ с участием более 1100 специалистов позволил выстроить рейтинг продуктов для цифровизации строительной отрасли, которые могли бы получить поддержку как на государственном, так и на отраслевом уровне. На первом месте – САПР (38%). Процесс замены западных САПРов на российский софт «идёт мучительно», отметил Виктор. Отечественные продукты в этом сегменте имеются (СиСофт, Ренга, НАНОКАД), но пока для замены одного западного продукта необходимы 2-3 российских.

Далее – ПО для среды общих данных. Оно, по мнению НОТИМ, непременно должно быть отечественным, и российские разработчики в нём преуспели на все 100%. Также в стране имеются разработки «мирового уровня» для функционала заказчика, генподрядчика и управления строительством. Для дальнейшего развития этого направления НОТИМ как меру экономического стимулирования продвигает идею снижения для застройщика банковского процента по проектному финансированию в том случае, если он дает доступ банку на свою цифровую платформу, где отражены все процессы строительства.

«Риски снижены, прозрачность обеспечена, и за счет этого можно подарить застройщику полтора-два процента, — предложил Михаил Виктор. — При этом сейчас всего 1,2% жилых комплексов строятся с применением цифровой исполнительной документации, и это в основном объекты крупных компаний. Снижение банковской ставки создаст стимулы для региональных застройщиков по переходу на «цифру».

Для массового продвижения российского ПО хорошим стимулом могли бы стать государственные дотации в размере 50% от стоимости покупки этого ПО. Подобные меры для облачных решений на федеральном уровне уже приняты. НОТИМ предлагает распространить этот механизм на коробочные решения — на тот лицензионный продукт, который устанавливается непосредственно на компьютеры пользователей. Опрос НОТИМ показал, что 56% специалистов отрасли готовы к переходу на российское ПО и только 18% голосуют за принудительное лицензирование западного софта. В этих условиях дотации помогут отечественным вендорам активнее продвигать свой продукт.

И еще одно предложение, которое НОТИМ сейчас активно отрабатывает на экспертных площадках, — использование для продвижения отечественного софта средств компенсационных фондов ликвидированных СРО. Почти все проектные, изыскательские и строительные компании входят в саморегулируемые организации, и система СРО могла бы стать двигателем цифровизации строительной отрасли на основе отечественных решений, уверен Михаил Виктор.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2023

Форум 100+ TechnoBuild — 2023 посвятят «строительству человечности»



В Минстрое России определились с тематикой и программой предстоящего в октябре X Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild. Мероприятие ежегодно проводится при поддержке министерства, а также Правительства Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга. В этом году его посвятят

[Содержание](#)

«строительству человечности».

«Свердловская область дорожит репутацией востребованной и эффективной площадки для обсуждения актуальных вопросов развития строительной отрасли. Проведение в Екатеринбурге 100+ TechnoBuild – яркое тому подтверждение. С каждым годом форум и выставка привлекают все больше экспертов и участников. Десять лет назад – на старте форума – его участниками были немногим более тысячи человек. В прошлом же году их было зарегистрировано порядка 19 тысяч. Существенно выросло и количество экспонентов: когда-то мы начинали с десяти, а в прошлом году превысили отметку в 320. Мы должны сделать всё для того, чтобы десятый юбилейный Международный форум и выставка 100+ также прошли на высоком организационном уровне, укрепили авторитет мероприятия и имиджевые позиции Свердловской области», – отметил на заседании оргкомитета губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

Деловая программа форума будет ориентирована на проектирование, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений, энергоэффективность и безопасность объектов, «зеленое» строительство, инновационные материалы и технологии, ТИМ, планирование и развитие транспортной инфраструктуры. В плане – несколько узкотематических форумов, 220 секций и расширенная выставка с участием 400 организаций.

В четвертый раз в рамках 100+ состоится региональный конкурс профмастерства «Мастер климата» и инженерный форум Building Climate Expert. В третий раз проведут Уральский конгресс по недвижимости. Впервые на три дня совместно с ЕРЗ будет запущена практическая Конференция по цифровизации жилья. Расширится до двух дней направление по дизайну интерьеров 100+ Design, до четырёх — российский BIM-форум, к которому добавится всероссийская ярмарка талантов для молодых специалистов, получит развитие и Форум комфортной городской среды. Кроме того, в очередной раз состоится XI Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве», и, наконец, состоится традиционное награждение победителей Всероссийской инженерно-архитектурной премии 100+ Awards.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2023

Андрей Копытин рассказал о мерах по совершенствованию нормативной базы для развития стального строительства



На площадке межрегиональной конференции «Совершенствование нормативной базы в области гражданского и транспортного строительства и мерах государственной поддержки промышленности», прошедшей в Волгограде, директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин рассказал о мерах по совершенствованию нормативной базы для развития стального строительства.

Он уточнил, что реализация дорожной карты Минстроя России по расширению доли применения стали в строительстве реализуются в три этапа.

«До конца этого – середины следующего года будут уточнены нормативные требования, касающиеся долговечности, огнезащиты металлических конструкций, а также защиты стальных конструкций от коррозии. Кроме того, планируется уточнить практики расчета металлических конструкций на прогрессирующее обрушение. В реализации дорожной карты активное участие принимают ведущие

научно-исследовательские институты, представители профессионального сообщества, в том числе Ассоциация развития стального строительства», - сообщил Андрей Копытин.

По словам руководителя ФАУ «ФЦС» планом мероприятий в 2023-2024 годах предусмотрено выполнение семи работ. В их числе, разработка СП «Металлодеревянные конструкции. Правила проектирования», а также внесение изменений в: СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции», СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы», СП 266.1325800.2016 «Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования».

Реализация этих работ направлена на: оптимизацию применения металла при строительстве стальных конструкций крупногабаритных модулей, снижение затрат на строительство, реконструкцию, эксплуатацию зданий промышленных предприятий со стальными конструкциями за счет внедрения правил оценки службы конструкции с учетом коррозионной потери толщины сечения профиля и оптимизации применения металла, снижение затрат на защиту от коррозии для неагрессивных сред (70% территории Российской Федерации), а также снижение затрат на сталежелезобетонные конструкции за счет оптимизации материалоемкости.

«Результаты реализации дорожной карты позволят возводить здания с применением крупногабаритных блок-модулей на стальном каркасе и осуществлять строительство быстровозводимых зданий и сооружений, в том числе, на основе стального каркаса и ЛСТК, например, мобильные госпитали, штабы, дома для пострадавших по готовым и апробированные типовым проектам», - подчеркнул спикер.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
28.03.2023

Правительство предложило Госдуме изменить Техрегламент безопасности зданий и сооружений

Подготовленный Минстроем РФ **законопроект с изменениями в ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»** внесён правительством в Госдуму. Документ снижает регуляторную нагрузку на бизнес и повышает эффективность



технического регулирования без ущерба качеству строительства и безопасности готовых объектов. Это соответствует целям и задачам, предусмотренным Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ, утверждают разработчики проекта.

Ныне действующая нормативно-правовая база технического регулирования в строительстве не соответствует современному техническому уровню, содержит противоречивые и дублирующие требования, чем сдерживает инновационные процессы, препятствует оперативному внедрению в практику строительства новых материалов и технологий и создаёт неоправданные административные и технические барьеры для всех участников инвестиционно-строительного цикла, говорится в пояснительной записке к законопроекту. Преодолеть эти «неудобства» правительство предлагает путём перехода от предписывающего к параметрическому методу нормирования и внедрения реестрового принципа разработки технических требований, единых для проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства.

[Содержание](#)

Законопроект отменяет разделение требований на обязательные и добровольные и предписывает создание единого перечня нормативных документов добровольного применения, используя которые исполнители будут обосновывать соответствие проектных решений требованиям техрегламента. Обосновывать соответствие проектировщики смогут и альтернативными способами, для чего в техрегламенте расширяется доказательная база за счёт стандартов организаций и иностранных стандартов (порядок их применения установит правительство), а также результатов исследований, испытаний и моделирования сценариев опасных процессов и явлений с оценкой риска их возникновения. Всё это позволит отказаться от разработки СТУ при отклонении от требований документов обязательного применения, обеспечить гибкость в разработке и принятии проектных решений при сохранении параметров и уровней безопасности объектов, а также снизить стоимость и сроки строительства.

Что исключается из техрегламента:

- требования к пожарной безопасности зданий и сооружений, — они полностью переносятся в ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- требование к устойчивости строительных объектов против прогрессирующих разрушений (часть 6 статьи 16), потому как соблюдение этого требования не позволяет проектировать объекты либо многократно повышает их стоимость;
- из статей 39 и 40 — положения о проведении обязательной оценки соответствия построенных зданий и сооружений в форме государственного контроля (надзора). Контроль за соответствием строящегося объекта установленным требованиям и проектным решениям должен осуществляться непрерывно при выполнении строительных работ, — данная функция отнесена статьей 53 Градостроительного кодекса к вопросам строительного контроля.

Чтобы безболезненно и беспрепятственно перейти к новому методу технического регулирования и планомерно принять необходимые для реализации вышеназванных изменений подзаконные акты, правительство предлагает установить отсроченную дату вступления в силу данного законопроекта (1 марта 2024 года) и отрегулировать вопросы применения документов технического регулирования и СТУ в переходный период.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.03.2023

Петербургским соцобъектам сократят бюрократические процедуры

Петербургские власти решили облегчить застройщикам процесс сдачи в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов, а также школ и детских садов, возводимых по госзаказу. Все эти объекты предложено сдавать до получения акта о подключении к инженерным сетям. Соответствующий документ сейчас проходит в Петербурге общественное обсуждение.



Получать разрешение на ввод в эксплуатацию без акта о подключении к сетям смогут только объекты, которые в рамках адресной инвестпрограммы возводятся по заказу Комитета по строительству, и жилье, которое числится в официальном реестре проблемных, уточняет «Фонтанка». Таких жилых домов в Петербурге всего-то три — два на Михайловской улице в Ломоносове (застройщик ООО «Петрострой») и один на Ольгинской дороге в Парголово.

В городском Комитете по строительству пояснили, что по правилам подключать, например, отопление на объектах следует во время проведения пусконаладочных работ

и комплексного опробования. После этого выдаётся упомянутый выше акт. Однако при сдаче объекта летом определить соответствие теплоснабжения нормативным показателям весьма затруднительно, поэтому данная процедура обычно откладывается до более подходящего для этого сезона. Между тем, именно летом будут принимать в эксплуатацию почти все возводимые в рамках городской адресной инвестпрограммы школы.

«Мы предлагаем сократить бюрократические процедуры для социально важных объектов и выдавать акт сразу по факту пуска тепла на объект по постоянной схеме», — пояснили в комитете.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.03.2023

Столичный Стройкомплекс переходит на электронную исполнительную документацию



С 1 июля текущего года столичный Стройкомплекс перейдёт на электронную исполнительную документацию, — соответствующее постановление (№399-ПП) 15 марта подписал мэр Москвы Сергей Собянин. Данная мера упростит взаимодействие всех сторон строительного процесса и в целом положительно скажется на общем сроке строительства, прокомментировали в Департаменте градостроительной политики

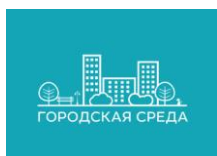
Москвы.

Тем же постановлением утвержден исчерпывающий типовой перечень исполнительной документации, на который смогут опираться заказчики, утверждая собственный перечень для своих объектов.

«Ранее Минстроем России был установлен состав исполнительной документации из 13 актов и документов. Московское постановление детализирует этот состав в зависимости от проводимых на объекте работ и насчитывает более 100 видов таких документов или актов», — пояснил глава департамента Сергей Лёвкин, уточнив, что действие постановления распространяется только на госзаказчиков и организации, ведущие строительство за счёт средств городского бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2023

Дальневосточные города благоустроят в рамках отдельного конкурса



Правительство постановило провести в текущем году отдельный конкурс проектов создания комфортной городской среды для регионов Дальневосточного федерального округа. На реализацию лучших 82-х проектов правительство намерено направить более 8 млрд рублей.

Всего в 2023 году состоится два таких конкурса. Первый пройдёт уже до 1 мая, — в нём выявят 32 победителя, проекты будут реализованы в 2023-2024 годах. Дедлайн для второго конкурса установлен 1 ноября, — здесь победителей будет 50 с

реализацией проектов в 2024-2025 годах. Средний размер премии на проект – 100 млн рублей.

У дальневосточного конкурса будут особые правила: в них смогут участвовать города с населением до 250 тысяч человек, а также поселения с численностью населения более 5 000 человек.

Документ принят в рамках исполнения поручений президента РФ, данных по итогам Восточного экономического форума 2022 года, говорится [на сайте правительства](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

27.03.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 15274-ИФ/09 от 22.03.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 30 января 2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17 февраля 2023 г. № 8389-ИФ/09, от 23 февраля 2023 г. № 9791-ИФ/09, от 10 марта 2023 г. № 12381-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 66 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 953/пр от 09.11.2022 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

**В 2022 И 2023 ГОДАХ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРИГОДНОСТИ
ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ,
КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
НЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНО ДЕЙСТВУЮЩИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ
И ПРАВИЛАМИ, НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ И ДРУГИМИ
НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ
ПОДВЕДОМСТВЕННОГО МИНИСТЕРСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 3 Особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1839, N 17, ст. 2909, N 41, ст. 7092), подпунктом 5.4.22 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), приказываю:

1. Установить, что в 2022 и 2023 годах пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве".

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2022 г. N 443/пр "Об установлении в 2022 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2022 г., регистрационный N 70163).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 6 декабря 2022 г.
Регистрационный № 71393*

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Приказ № 964/пр от 14.11.2022 г.

О внесении изменений в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр

В соответствии со статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. N 5-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6930), статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в

[Содержание](#)

составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6931), статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. N 7-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6932), статьей 2 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. N 8-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6933), статьей 31 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 52, ст. 8973) и подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 13, ст. 1405; 2019, N 28, ст. 3782) приказываю:

внести в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2021 г., регистрационный N 65231), с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2022 г. N 106/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2022 г., регистрационный N 67729), следующие изменения:

- а) в подпункте 2.2(1) слова "государственной власти" исключить;
- б) дополнить подпунктом 2.3(1) следующего содержания:

"2.3(1). При отсутствии официальных статистических данных Росстата об уровне цен на рынке жилья в Луганской Народной Республике, Донецкой Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области за период, предшествующий расчетному, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал для перечисленных субъектов Российской Федерации принимается равным нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемому в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 настоящей Методики.";

- в) подпункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"На период отсутствия официальных статистических данных Росстата об уровне цен на рынке жилья в Луганской Народной Республике, Донецкой Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации (НРФ) определяется без учета перечисленных субъектов Российской Федерации.".

Министр Н.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 5-р от 17 января 2023 г.**

**ОБ ИЗМЕНЕНИИ
КОЭФФИЦИЕНТА K_i , ОТРАЖАЮЩЕГО ИНФЛЯЦИОННЫЕ ПРОЦЕССЫ
ПО СРАВНЕНИЮ С 1 ЯНВАРЯ 2001 Г., ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и опубликованными Федеральной службой государственной статистики индексами потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за 2022 год необходимо:

1. Применять с 17.01.2023 при определении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий коэффициент $K_i = 6,92$, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы.

2. Признать утратившим силу распоряжение ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 17.01.2022 N 4-р "Об изменении коэффициента K_i , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы".

3. Специалистам Службы взаимодействия по экспертным услугам центрального аппарата и отделов сопровождения проектов филиалов ФАУ "Главгосэкспертиза России" осуществлять расчеты размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением коэффициента K_i в соответствии с настоящим распоряжением.

4. Центру цифровой трансформации внести изменения в действующие электронные системы ФАУ "Главгосэкспертиза России".

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить:

а) в части соблюдения структурными подразделениями центрального аппарата ФАУ "Главгосэкспертиза России" - на заместителей начальника ФАУ "Главгосэкспертиза России", курирующих соответствующие структурные подразделения;

б) в части соблюдения филиалами ФАУ "Главгосэкспертиза России" - на начальников филиалов.

Начальник

И.Е.МАНЫЛОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ № 106-р от 02.12.2022

О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143

В целях выполнения раздела II плана мероприятий Санкт-Петербурга («Дорожной карты») реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», утверждения рекомендаций по типовой структуре информационной модели объекта капитального строительства и по трехмерным моделям, входящим в состав информационной модели объекта капитального строительства, а также включения рекомендаций по формированию раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

1. Внести в региональный методический документ «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», одобренный распоряжением Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143 (далее - РМД 11-22-2013), следующие изменения:

1.1. Пункты 3.4 - 3.5 РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«3.4. проектная документация: документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ);

3.5. рабочая документация: документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно (часть 2.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ);».

1.2. Раздел 3 РМД 11-22-2013 дополнить пунктами следующего содержания:

«3.5.1. информационная модель объекта капитального строительства: совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства (пункт 10.3 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ);

3.5.2. цифровая информационная модель (трехмерная модель): электронный документ в составе информационной модели объекта капитального строительства, представленный в цифровом объектно-пространственном виде (пункт 3.1.6 СП 333.1325800.2020);».

1.3. Раздел 4 РМД 11-22-2013 дополнить следующими сокращениями:

«ИМ ОКС - информационная модель объекта капитального строительства;

ЦИМ - трехмерная модель объекта капитального строительства (трехмерная модель)».

1.4. Внести в пункт 5.2 РМД 11-22-2013 следующие изменения:

1.4.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- подготовку и получение исходных данных, необходимых для целей архитектурно-строительного проектирования;

- разработку проектной документации, включая формирование ЦИМ (в случае наличия требований по их формированию);».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- формирование комплекта сведений, документов и материалов по объекту капитального строительства в форме ИМ ОКС.»

1.5. В пункте 6.2.2 РМД 11-22-2013 слова «Рекомендуемая форма и состав задания на проектирование приведены в Приложении Б.» заменить словами «Форма и состав задания на проектирование утверждены приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации» (далее - Типовая форма задания на проектирование).»

1.6. Подраздел 6.2 РМД 11-22-2013 дополнить пунктом 6.2.7 следующего содержания:

«6.2.7. Рекомендации по заполнению пункта «Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели» Типовой формы задания на проектирование приведены в приложении Б.»

1.7. Подраздел 6.3 РМД 11-22-2013 дополнить пунктом 6.3.8.1 следующего содержания:

«6.3.8.1. При необходимости формирования трехмерных моделей по результатам инженерных изысканий требования по их содержанию должны быть отражены в техническом задании на проведение изыскательских работ.»

1.8. Подраздел 7.1 РМД 11-22-2013 дополнить пунктом 7.1.5.1 следующего содержания:

«7.1.5.1. Особенности определения стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащих материалы в форме информационной модели, следует принимать согласно приказу Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.»

1.9. Пункт 7.2.9 РМД 11-22-2013 дополнить предложением следующего содержания:

«Рекомендации по формированию раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия изложены в Приложении Ж.»

1.10. Подраздел 7.3 РМД 11-22-2013 изложить в следующей редакции:

«7.3. Требования к оформлению и комплектованию проектной и рабочей документации и иных сведений, документов и материалов, в том числе в форме информационной модели.

7.3.1. Структуру хранения и передачи сведений, документов и материалов, в том числе для их включения в информационную модель объекта капитального строительства, рекомендуется принимать согласно Приложению Г.

7.3.2. Комплектование проектной и рабочей документации, выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в ее состав, осуществляются в соответствии с требованиями национальных стандартов: ГОСТ Р 21.101-2020 и других стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и единой системы конструкторской документации (ЕСКД).

7.3.3. Все сведения, документы и материалы формируются в виде электронных

документов. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае необходимости формирования экземпляров проектной и рабочей документации на бумажном носителе, требование устанавливается в договоре (контракте) на подготовку проектной документации.

7.3.4. В состав рабочей документации на строительство зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 включаются:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, которые объединяют в основные комплекты рабочих чертежей;
- прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

К прилагаемым документам относятся:

- рабочая документация на строительные изделия;
- эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;
- спецификации оборудования, изделий и материалов,
- опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными заводов-изготовителей оборудования;
- локальные сметы;
- другие документы, предусмотренные соответствующими стандартами СПДС.

Состав прилагаемых документов и необходимость их выполнения устанавливаются соответствующими стандартами СПДС и заданием на проектирование.».

1.11. Раздел 7 РМД 11-22-2013 дополнить подразделом 7.4 следующего содержания:

«7.4. Требования по формированию трехмерных моделей объекта капитального строительства.

7.4.1. Необходимость формирования трехмерных моделей устанавливается в договоре (контракте) на подготовку проектной документации.

7.4.2. Трехмерные модели объекта капитального строительства формируются для следующих целей:

- трехмерной визуализации проектных решений;
- проверки принятых в проектной документации технических и иных решений на совместимость друг с другом (путем проведения проверок на геометрические пересечения);
- получения основных технико-экономических показателей;
- формирования экспликаций помещений по функциональным зонам.

7.4.3. Для реализации целей, указанных в пункте 7.4.2, формируемые трехмерные модели должны соответствовать требованиям Приложения И.

7.4.4. При наличии у застройщика (технического заказчика) дополнительных или иных требований, необходимых для реализации своих целей, они должны быть отражены в договоре (контракте) на подготовку проектной документации.»

1.12. Приложение Б к РМД 11-22-2013 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.13. Приложение Г к РМД 11-22-2013 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.14. Дополнить РМД 11-22-2013 приложением Ж согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.15. Дополнить РМД 11-22-2013 приложением И согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Положения РМД 11-22-2013 применяются в части, не противоречащей

Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Ускова В.Е.

Председатель Комитета по строительству И.В. Креславский

Закон Санкт-Петербурга от 28 декабря 2022 г. N 792-150

"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 21 декабря 2022 года)

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 28 сентября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменение, исключив пункт 8_2.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург, 28 декабря 2022 года, N 792-150

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-8 от 25.01.2023

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы в текущем уровне цен

В соответствии с пунктами 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с января 2023 года Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.Н. Журавко

[Содержание](#)

Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2022 г. N 1414/47

"Об утверждении Порядка подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ"

В соответствии с Федеральным законом от 16.04.2022 N 100-ФЗ "О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Первый Вице-губернатор Московской области -
Председатель Правительства Московской области

И.Н. Габдрахманов

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2022 г. N 512

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Калмыкия на 2023 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Калмыкия на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 9,33 руб.

Председатель Правительства Республики Калмыкия

Г. Босхомджиева

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2022 г. N 513

"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики"

[Содержание](#)

Калмыкия на 2023 - 2025 годы"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. N 439-IV-3 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия" Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Установить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2023 - 2025 годы.

Председатель Правительства Республики Калмыкия

Г. Босхомджиева

Утвержден

постановлением Правительства Республики Калмыкия

от 29 декабря 2022 г. N 513

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2023 - 2025 годы

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости			Единица измерения
		2023	2024	2025	
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1 646,89	1 724,29	1 803,61	руб./м2 общей площади помещений МКД
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2 590,64	2 712,40	2 837,17	тыс. руб./шт.
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	10 225,98	10 706,60	11 199,10	руб./м2 площади крыши
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 360,87	2 471,83	2 585,53	руб./м2 площади подвальных помещений
5	Утепление и ремонт фасада	9 966,44	10 434,87	10 914,87	руб./м2 площади фасада
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	215 262,89	225 380,24	235 747,73	руб./м2 общей площади помещений МКД
7	Ремонт фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			

Постановление Правительства Республики Мордовия от 16 января 2023 г. N 12

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по Республике Мордовия на 2023 год"

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по Республике Мордовия на 2023 год, подлежащую применению при расчете размеров субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", в размере 61 093 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Республики Мордовия

И. Фрейдин

Областной закон Ростовской области от 23 января 2023 г. N 821-ЗС

"О внесении изменений в статьи 4 и 7 Областного закона "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 19 января 2023 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить пунктом 9.15 следующего содержания:

"9.15) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;"

б) дополнить пунктом 9.16 следующего содержания:

"9.16) определение в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуг и (или) работ,

[Содержание](#)

входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;";

2) абзац второй части 2 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: "Если строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществлялись отдельными секциями (этапами, очередями), то обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в таком многоквартирном доме возникает исходя из даты введения в эксплуатацию каждой секции (каждого этапа, очереди) многоквартирного дома."

Статья 2

Для граждан, уплативших взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в период с 12 июля 2022 года до дня вступления настоящего Областного закона в силу и освобожденных от обязанности по такой уплате в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 7 Областного закона от 11 июня 2013 года N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" (в редакции настоящего Областного закона), излишне уплаченные суммы подлежат зачету в счет предстоящих платежей в порядке, предусмотренном Правительством Ростовской области.

Статья 3

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Областного закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Областного закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

3. Действие пункта 2 статьи 1 настоящего Областного закона распространяется на правоотношения, возникшие с 12 июля 2022 года.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону, 23 января 2023 года, N 821-ЗС

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуй! Смета на монтаж внутренних сетей водопровода канализации. Вопрос. ТЕР 16 расценка ТЕР16-02-002-06 учитывает прокладку из готовый узлов трубопровода. У нас не узлы, а трубы отдельно и фасонные к ним части (отводы, тройники и т.п.), собираем сами на площадке. Правомерно ли применить дополнительно «Изготовление узлов» по расценке ТЕР16-02-010-01. Разъяснений нигде не нашла.

Ответ.

Узел трубопровода — это часть магистральной линии в виде блока. Конфигурация элемента зависит от габаритов фасонной арматуры: тройников, отводов, переходов. Дополнительно устанавливают манометры и датчики температуры. Укрупненные монтажные узлы технологических трубопроводов соединяют фланцевым или приварным методом.

Состав узлов трубопроводов

Для разветвления сети, соединения труб с разными диаметрами, огибания препятствий на пути укладки магистрали используют фасонные изделия. Фитинги обеспечивают герметичность системы, плавно изменяют направление потока и регулируют давление в зоне стыка, предотвращая утечки рабочей среды. В зависимости от технологической схемы, региона эксплуатации и агрессивности перемещаемых веществ, детали производят из марок конструкционной стали, пластмассы или полимерных материалов. Области применения: узлы трубопроводов отопления, нефтяные магистральные линии, промышленные системы, узлы трубопроводов из стальных водогазопроводных труб.

Что входит в трубопроводы из готовых узлов

Элементы повышают производительность трубопроводных сетей. Готовые узлы помогают сваривать участки магистральных систем в заводских условиях, проводить реконструкцию крупными блоками. В комплект оборудования входят: соединительная арматура, фитинги, сваренные сегменты труб. Дополнительно монтируют регулирующие вентили, запорные задвижки, фланцевые краны, хомуты, крестовины. Подбор комплектующих зависит от способа эксплуатации, функциональных требований, параметров рабочих веществ.

Таким образом, расценка ТЕР16-02-002-06 «Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм» учитывает монтаж линейного участка магистральной линии, который приваривается к готовому узлу с помощью аппарата для газовой сварки и резки. Муфта стыкует отрезки магистральных трубопроводов на прямых участках.

Состав работ:

1. Прокладка трубопровода
2. Установка и заделка креплений
3. Промывка трубопровода водой

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

- Аппарат для газовой сварки и резки

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

- Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм
- Арматура муфтовая
- Крепления
- Трубопроводы с гильзами

Узлы трубопроводов — это участки магистральных линий, состоящие из тройников, переходов и отводов. Составные детали узлов соединяют трубными вставками, конфигурация элементов позволяет возводить сложные технологические системы. Стальные изделия используют для огибания препятствий на пути укладки магистралей.

Расценка ТЕР16-02-010-01 «Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм» учитывает только изготовление элементов и сборку узлов и не учитывает соединение с магистральной линией.

Состав работ:

1. Очистка труб.
2. Разметка труб.
3. Резка труб.
4. Обработка концов труб под сварку.
5. Сборка стыка с применением готовых отводов, тройников, переходов крестовин и заглушек, с выверкой и поддерживанием при электроприхватке.
6. Электроприхватка стыка.
7. Сварка стыка

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

- Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)
- Аппарат для газовой сварки и резки

РЕСУРСЫ

- Электроды сварочные Э50, диаметр 4 мм
- Трубы стальные
- Части фасонные стальные

ВЫВОД: По технологии монтажа расценки ТЕР16-02-002-06 и ТЕР16-02-010-01 взаимно дополняют друг друга и должны быть использованы в паре.

Ответ дан по состоянию на 28.02.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНЭТЕРЭ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р (перечень изменений приведен в Приложении №1 к настоящему письму). Дополнение утверждено [распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 27.03.2023 №53-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №1:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-И1».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.03.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на I квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17.02.2023 г. № 8389-ИФ/09, от 23.02.2023 г. № 9791-ИФ/09, от 10.03.2023 г. № 12381-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 15274-ИФ/09 от 22.03.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.03.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (543) за март 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

[Содержание](#)

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (543) за март 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.03.2023

Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность»

**25 апреля 2023 года Swissotel Красные Холмы |
КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ., 52, СТР.6 (Москва)**

Новые технологии, искусственный интеллект, цифровизация отраслей, автоматизация процессов управления, Интернет вещей (IoT) становятся неотъемлемой составляющей современной жизни. Вместе с этим все более широкое распространение получает концепция Умного города - Smart City, Безопасного города - Safe City, Электронного города - E-City. Основная цель проектов, отражающих данную концепцию – повышение качества жизни граждан за счет использования информационно-коммуникационных технологий в социальной сфере, а также цели по увеличению эффективности и прозрачности управления городом.



25 апреля 2023 года на площадке центра конференций “Сегодня” эксперты отрасли и представители бизнеса обсудят актуальные вопросы, представят практики использования нововведений и определяют точки роста.

- Формат: блиц-доклады спикеров, круглый стол-живая дискуссия, вопрос-ответ.
- Бизнес-форум для девелоперов, застройщиков, управляющих компаний в сфере ЖКХ, проектировщиков и системных интеграторов.
- Ключевые секции “Цифровое ЖКХ”: IoT, автоматизация, умные системы безопасности.
- Ключевые темы:
 - видеонаблюдение;
 - домофония;
 - СКУД;
 - учет ресурсов;
 - сети передачи данных;
 - телеком-услуги;
 - пожарная безопасность.

Регистрация на сайте [форума>>>](#)

Промокод на скидку 20% СЕГОДНЯ20

Билет категории “Делегат”

→ Участие в качестве делегата в деловой программе (1 участник), возможность задавать вопросы спикерам и принимать участие в дискуссии

[Содержание](#)

→ Материалы по итогам встречи - презентации, запись трансляции, сертификат участника

→ Фотоматериал, пост-релиз, кофе-брейки

** для представителей министерств и ведомств, научных сотрудников, преподавателей и студентов профильных ВУЗов специальные условия участия.*

Организатор: центр конференций “Сегодня”

По вопросам участия: +7 (983) 620 17 88 cc@eventtoday.biz

Работа с информационными партнерами и аккредитации СМИ: Оксана Трофимова o.trofimova@eventtoday.biz

По вопросам Партнерских опций и размещения стендов: Павел Коваленко p.kovalenko@eventtoday.biz

С мерами, которые предпринимает Организатор в связи с угрозой распространения вирусных инфекций, вы можете ознакомиться [по ссылке](#)

Источник: <https://ipar.ru>

Обучение

Видеоурок №13 /5.0 Тема: Проверка смет. Форма экспертизы.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №13 /5.0 Тема: Проверка смет. Форма экспертизы.**

Доступ к просмотру: с 25 апреля 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанцион. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от

[Содержание](#)

выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного

[Содержание](#)

документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

*Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ.лиц
34 000 руб. для юр.лиц*

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Работа в BIM на российском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеокурс: Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам,

[Содержание](#)

сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: 40 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 52 000 рублей - для физических лиц

52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	06.04.2023 - 27.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	10.04.2023 - 11.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
NEW! Работа в BIM на российском ПО: разработка моделей и управление проектами	10.04.2023 - 13.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	45000	-
		Юр. лица	45000	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	11.04.2023 - 12.04.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
Теория: Сметное дело в строительстве	11.04.2023 - 14.04.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9500	8500
NEW! Сметное дело (Сметно-аналитический Комплекс А0)	11.04.2023 - 21.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Курс подготовки к аттестации	11.04.2023 - 12.04.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	11.04.2023 - 21.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	11.04.2023 - 21.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	13.04.2023 - 14.04.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	10000
		Юр. лица	12500	10000
Курсы IT				
NEW! AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	10.04.2023 - 14.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	60000	60000
		Юр. лица	63000	63000
Программирование на Java	17.04.2023 - 12.05.2023 10:00 - 17:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	34000	34000
		Юр. лица	36000	36000

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	17.04.2023 - 21.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25500	-
		Юр. лица	28000	-
Системный администратор	17.04.2023 - 28.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	19000
		Юр. лица	21000	21000
Системный администратор	24.04.2023 - 28.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	19000
		Юр. лица	21000	21000
Корпоративная IP-телефония на базе Freeswitch	24.04.2023 - 26.04.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	27000	27000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!