

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2018 года

Выпуск 1 (324)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Содержание | 2 |
| С Днём знаний! | 4 |
| Выпуски нормативных баз | 5 |
| Новости | 6 |
| С 1 сентября – новые правила..... | 6 |
| 18 банков подключились к ЕИСЖС для мониторинга расходования средств застройщиками | 6 |
| Глава правительства обозначил проблему картелей | 7 |
| Минстрой хочет освободить россиян от сдачи показаний счетчиков | 7 |
| Минстрой предложил методику классификации стройматериалов | 8 |
| Обсуждение техрегламента о безопасности стройпродукции завершено | 8 |
| Инженерные изыскания получают отдельный ТК | 9 |
| НОСТРОЙ: Проект стандарта об управлении охраной труда одобрен Комитетом по страхованию | 10 |
| Строительным СРО предстоит изменить уставы и все внутренние документы..... | 11 |
| Участники госзакупок будут работать в единой информационной системе по новым правилам . | 11 |
| НОЭКС предлагает отменить компфонды и ввести лицензирование для экспертов..... | 12 |
| Совет НОПРИЗ обозначил расходы на разработку стандартов и стратегических документов | 13 |
| Бум строительства апартаментов еще впереди | 14 |
| Комитет НОПРИЗ по саморегулированию отчитался о проведённой работе | 15 |
| Албин назвал приоритетное направление в строительстве Петербурга | 15 |
| Комстрой запросил позицию Минстроя по спорным моментам новой редакции 214-ФЗ | 16 |
| Смольный намерен нарастить объемы строительства | 16 |
| В Петербурге закрыли большую студенческую стройку | 17 |
| 175 молодых семей Ленобласти получили соцвыплаты на приобретение или строительство жилья | 17 |
| Столичные власти призвали СРО к взаимодействию | 18 |
| Московское метро перейдет на BIM | 19 |
| Столичных застройщиков переведут на ежемесячную отчётность..... | 19 |
| Губернатор ответит за картель..... | 20 |
| Мурманской СРО грозит исключение | 20 |
| Суд обязал НОПРИЗ вернуть взнос в компфонд члену бывшей СРО | 21 |
| Как уральская СРО решает проблемы строителей..... | 22 |
| Владимир Якушев посетил Дагестан | 23 |
| Законодательство | 24 |
| Письмо № 31500-ХМ/09 от 19.07.2018..... | 24 |
| Письмо № 19924-АТ/ДОЗи от 18.07.2018 | 25 |
| ПРИКАЗ от 29 января 2018 г. № 45/пр | 33 |
| Регионы | 35 |
| Письмо от 13.07.2018 г. № 2018-07и | 35 |
| Закон Иркутской области от 9 июля 2018 г. N 50-ОЗ..... | 36 |
| Постановление Администрации г. Иванова от 16 июля 2018 г. N 888 | 36 |
| Закон Кировской области от 13 июля 2018 г. N 170-ЗО | 37 |
| Консультации и разъяснения | 41 |
| Новости компании и наших партнеров | 45 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(323) за август 2018 года..... | 45 |
| Разъяснения СПб ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП | 45 |

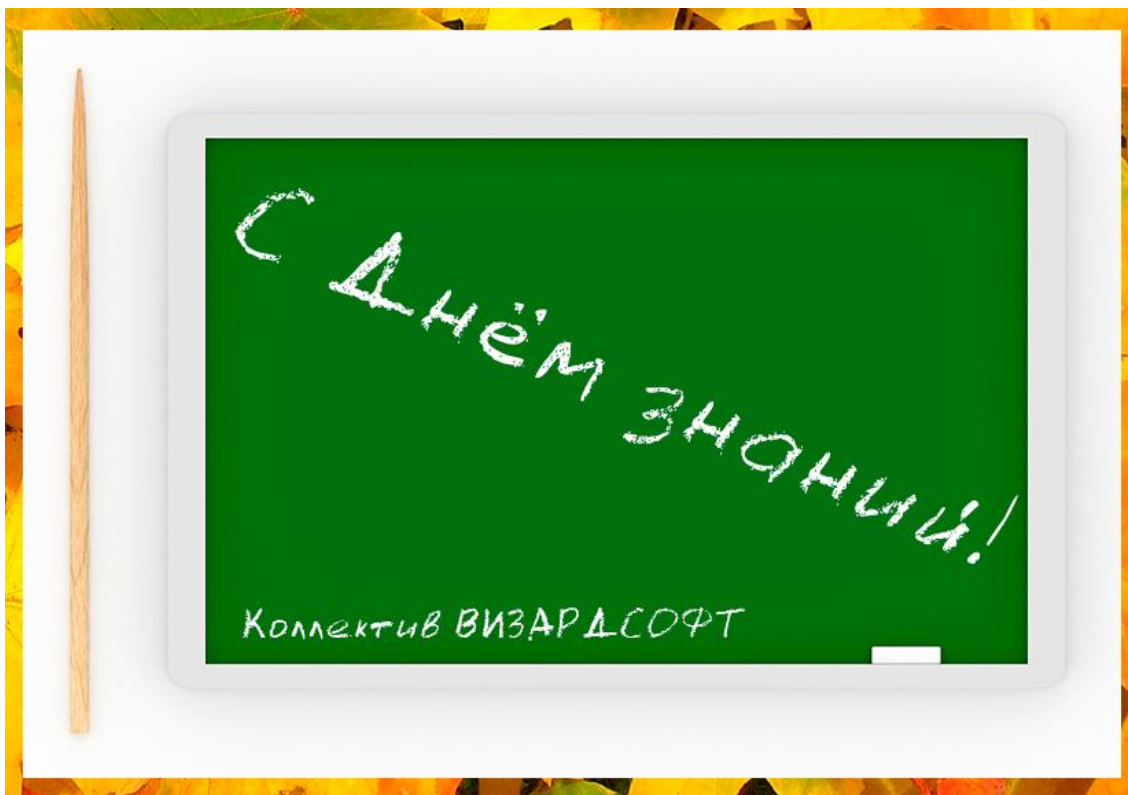
| | |
|--|-----------|
| Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум | 45 |
| Обучение | 46 |
| Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела..... | 46 |
| Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела..... | 46 |
| Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях | 46 |
| Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников | 47 |
| Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». | 48 |
| Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» | 48 |
| Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» | 49 |
| Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!» | 50 |
| Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» | 50 |
| Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!»..... | 51 |
| Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» | 51 |
| Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » | 52 |
| Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» | 53 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 53 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 54 |
| Вакансии..... | 55 |
| Техническая поддержка | 56 |

С Днём знаний!

Поздравляем всех с Днём знаний!

Каждый день - это открытие нового, закрепление пройденного и работа над ошибками.

Желаем вам только отличных отметок и успехов во всех начинаниях!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
31.08.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 31 августа 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы ТСН-2001 Москва август 2018 (Мосгосэкспертиза)
2. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон август 2018
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за август 2018
4. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 1 кв 2018
5. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области август 2018
6. Техническая часть с таблицами индексов ХМАО 3 кв 2018 от Региональная служба по тарифам ХМАО

С 1 сентября – новые правила

Министром России напомнил, что с 1 сентября вступают в силу новые требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Соответствующий приказ министерства (№341/пр) опубликован на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru.



Необходимость изменения существующих требований обусловлена переходом к ведению Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) и необходимостью оформления заключения в форме электронного документа, пояснили в пресс-службе Минстроя.

Документ уточняет перечень сведений, подлежащих включению в заключение. Эти сведения необходимы для корректного включения информации о таком заключении в ЕГРЗ. Также в нём описаны особенности присвоения номеров заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом начала ведения ЕГРЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2018

18 банков подключились к ЕИСЖС для мониторинга расходования средств застройщиками

ДОМ.РФ заключил 18 соглашений об информационном взаимодействии с банками, уполномоченными вести мониторинг целевого расходования денежных средств застройщиками.

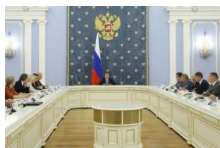


В числе банков, зарегистрировавшихся в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), крупнейшие российские банки. Соглашения заключены со Сбербанком, ВТБ, Газпромбанком, Банком «Российский капитал», Банком «Санкт-Петербург», РНКБ Банком, Альфа-банком, Связь-Банком, Промсвязьбанком, РосЕвроБанком, Сургутнефтегазом, Запсибкомбанком, Московским кредитным банком, СМП-банком, Банком СЭБ, Райффайзенбанком, Совкомбанком, Азиатско-Тихоокеанским банком.

Напомним, в соответствии с требованиями очередных поправок в закон 214-ФЗ до 1 сентября 2018 года застройщики обязаны открыть в уполномоченных банках специальные счета, по которым будет осуществляться мониторинг целевого расходования денежных средств дольщиков. В случае выявления фактов нецелевого расходования денежных средств со счета застройщика, уполномоченный банк вправе приостановить подобные операции и уведомить об этом контролирующий орган региона и Фонд защиты прав дольщиков. На 1 августа 2018 года 56 банков были уполномочены вести мониторинг целевого расходования денежных средств застройщиками.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.08.2018

Глава правительства обозначил проблему картелей



В минувший четверг на заседании правительства, посвященном обсуждению состояния конкуренции в РФ, премьер-министр Дмитрий Медведев обозначил главные проблемы, которые препятствуют развитию в стране конкуренции. Это избыточное госучастие в экономике, низкая доля в ней малого бизнеса и картельные сговоры.

«По данным ФАС, присутствие госструктур в экономике не сокращается. Наоборот, возрастает даже в тех сегментах, где это совершенно не требуется. Я имею в виду рынок недвижимости, сферу коммунальных услуг, розничную торговлю, деятельность по организации отдыха и развлечений», — обозначил проблему глава правительства.

Доля малого бизнеса в экономике, по словам премьера, чуть превышает 20%, а значит, что действующие меры поддержки малого и среднего предпринимательства пока недостаточны.

А вот картельные сговоры – настоящая беда для страны. Ущерб бюджетам всех уровней, причинённый картелями, оценивается приблизительно в 2% ВВП, и лидерство по сговорам уже не первый год удерживает строительство, особенно дорожное. Без картелей не обходятся и госзакупки, а потому необходимо усилить работу по противодействию заключению антиконкурентных соглашений.

Вся информация была озвучена с подачи ФАС и, по сути, давно не является «новостью». Разве что к борьбе с картелями Дмитрий Медведев призвал привлечь достижения цифровых технологий. Сам же глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев отметил на заседании, что главную ставку в части решения обозначенных премьером проблем подведомственное ему учреждение делает на указ президента РФ (№ 618 от 21.12.2017г.), которым в прошлом году был утверждён Национальный план развития конкуренции в России.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2018

Минстрой хочет освободить россиян от сдачи показаний счетчиков

Установку счетчиков с функцией дистанционной передачи данных хотят сделать обязательной



Минстрой предлагает сделать обязательной установку счетчиков расхода энергоресурсов с функцией дистанционной передачи информации в многоквартирных домах, пишут «Известия».

Проект ведомства предполагает, что после 1 января 2020 года во всех новостройках будут появляться автоматическим системы учета энергетических ресурсов, а потребителей избавят от обязанности сдавать показания и контролировать сроки их проверки.

Законопроект об интеллектуальном учете в водоснабжении уже разработан. Переоснащение или замену приборов учета на «умные» устройстве можно будет произвести одновременно с проверкой уже действующих приборов.

Источник: <http://stroypuls.ru>
31.08.2018

Минстрой предложил методику классификации стройматериалов

В рамках работы по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства Минстрой России разработал и разместил для общественного обсуждения проект Методики классификации строительных материалов (изделий и конструкций) и определения нормативных сроков их эксплуатации.



Методика устанавливает требования к структуре и содержанию классификации строительных материалов и содержит рекомендации по определению нормативных сроков их эксплуатации. Вопрос нормирования срока эксплуатации строительных материалов, изделий и конструкций неразрывно связан с нормативным сроком эксплуатации здания и сооружения, и зависит как от физического, так и от морального износа.

Общественное обсуждение и антикоррупционная экспертиза проекта методики продлятся до 12 сентября 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2018

Обсуждение техрегламента о безопасности стройпродукции завершено

В ОА «ЦНС» подвели итоги обсуждения техрегламента «О безопасности строительной продукции», в разработке которого вместе с Национальным объединением производителей строительных материалов (НОПСМ) участвовал Центр. Документ обсуждался на электронном портале нормативы24.рф, а также на площадках РСПП и научно-технического совета Центра.



По словам начальника Управления стандартизации АО «ЦНС», ответственного секретаря ТК 400 Петра Целищева, проект техрегламента «О безопасности строительной продукции» — первый документ, который прошел «боевое крещение» на площадке нормативы24.рф. «Несмотря на то, что сама площадка запущена недавно, мы уже можем отметить неплохой результат. Нам удалось привлечь профессионалов к обсуждению и получить от них обратную связь», — цитирует Целищева портал ЕРЗ.

По его словам, пользователи интернет-площадки оставили 74 комментария к 40 пунктам Технического регламента, предложили 7 новых версий редакций к 7 пунктам, поставили 134 положительные оценки к 118 пунктам документа. Кроме того, регламент получил три общих замечания, три замечания к разделам и одну отрицательную оценку одного из пунктов. С итоговой сводкой отзывов по проекту можно ознакомиться здесь.

Кстати, с 28 августа на площадке нормативы24.рф началось обсуждение двух проектов стандартов: ГОСТ Р «СПДС. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи» и ГОСТ «СПДС. Правила выполнения рабочей документации линейных сооружений гидромелиоративных систем».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2018

Инженерные изыскания получают отдельный ТК



Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» и Главгосэкспертиза России провели совместное совещание, посвящённое проблеме отсутствия единой системы нормативных документов в области инженерных изысканий. Тема вызвала повышенный интерес, и к мероприятию присоединились представители других СРО, Национального объединения строителей, а также ФЦС, Росавтодора и ГК «Автодор», Госкорпорации «Росатом», ПАО «Лукойл» и профильных технических комитетов при Росстандарте.

Как отметил президент координационного совета АИИС Михаил Богданов, в настоящее время существует ряд нормативных технических документов, регулирующих выполнение инженерных изысканий в строительстве, но они не согласованы между собой, а порой и прямо противоречат друг другу. Также не согласованы в данном вопросе и действия всех причастных — федеральных органов исполнительной власти, технических комитетов при Росстандарте и даже подкомитетов внутри ТК 465 «Строительство». В результате плодятся новые документы, дезориентирующие изыскателей и строителей и затрудняющие их работу.

Несовершенство нормативной базы в сфере инженерных изысканий повлияло на стоимость реализуемых строительных проектов. Они существенно подорожали, заметила представитель АО «Росжелдорпроект» Наталья Базалевская. Претензии были высказаны к совсем ещё свежим документам – сводам правил, утвержденным в 2017 году и, между прочим, прошедших экспертизу ТК 465.

Представители Главгосэкспертизы подтвердили: сложности есть, особенно с применением нормативной базы в части обязательных и необязательных норм Перечня 1521, а также в сфере охраны окружающей среды. Трудности возникают и при экспертизе проектов на соответствие требованиям безопасности, а также при выполнении оценки достоверности стоимости. В результате затраты бюджета на строительство возрастают. Также было отмечено, что нормативные документы не согласовываются с Государственными элементными сметными нормами (ГЭСН), что, в свою очередь, также оказывает значительное влияние на конечную стоимость объекта капитального строительства. При этом обращения Главгосэкспертизы России в отраслевые ведомства (Россельхоз, Минкультуры, Роспотребнадзор) за разъяснениями в отношении норм, зафиксированных в правовых актах, и их разночтений с имеющейся нормативно-технической документацией нередко остаются без ответа.

Директор ФАУ «ФЦС» Дмитрий Михеев также указал на проблемы с применением Перечня 1521: все новые своды правил входят в противоречие с документами, включенными в этот перечень. Выход – в создании целевого реестра применяемых нормативных документов на территории Российской Федерации для всех участников строительства, включая экспертизу. Это поможет справиться с противоречиями и дублированием отдельных положений, считает Михеев.

Доказательная база технических регламентов ЕАЭС также требует согласования с национальной нормативной базой, созданной для обеспечения безопасности зданий и сооружений, — напомнили представители Росавтодора о требованиях 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В итоге обсуждения в проект резолюции совещания были внесены следующие задачи:

- переформатировать и активизировать деятельность рабочей группы по анализу действующей нормативной базы в области инженерных изысканий;
- провести дополнительные совместные заседания заинтересованных технических комитетов по теме актуализации нормативной базы в области инженерных изысканий;

- провести мероприятия по выделению отдельного технического комитета по инженерным изысканиям;
- сформировать первоочередные планы изменений нормативно-технических документов;
- провести целевые встречи по отраслевым направлениям с участием федеральных органов исполнительной власти;
- инициировать общую встречу с представителями Минстроя России.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2018

НОСТРОЙ: Проект стандарта об управлении охраной труда одобрен Комитетом по страхованию



Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам стройрынка одобрил проект стандарта «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Документ формирует правовую основу для создания единого подхода к соблюдению всеми российскими строителями требований, предъявляемых к системе управления охраной труда, и призван снизить уровень травматизма на стройплощадках.

Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, стандарт прошел процедуру публичного обсуждения, в которой участвовали представители СРО, строительные организации, Департамент градостроительной политики Москвы и Роструд. По итогам общественного обсуждения была сформирована таблица замечаний и предложений, часть которых касалась методики расчета степени исполнения строительной организацией требований охраны труда. Также было предложено более подробно описать в стандарте процедуру обучения безопасности труда. Документ вводит новый инструмент – «Электронный инспектор по охране труда», который позволит контролировать соблюдение требований СУОТ членами СРО в автоматическом режиме. Как сним работать, на заседании комитета рассказала эксперт Мария Наседкина.

Также в комитете напомнили о вступлении в силу стандарта Всероссийского союза страховщиков. Документ содержит большое количество поправок, предложенных НОСТРОЙ, и вскоре его придётся ещё раз подправить – в связи с вступлением в силу 340-ФЗ, включившего в сферу деятельности строительных СРО деятельность по осуществлению сноса объектов капитального строительства. Теперь в зону ответственности СРО попадают и договорные обязательства членов организаций, занятых сносом, — в рамках компфондов ОДО. В этой связи комитет решил подготовить очередные поправки в стандарт ВСС для приведения его в соответствие с Градостроительным кодексом.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2018

Строительным СРО предстоит изменить уставы и все внутренние документы



Ростехнадзор обозначил свою позицию относительно необходимости внесения изменений во внутренние документы СРО в связи с принятием федерального закона № 340-ФЗ, который обязывает организации, занимающиеся сносом объектов капитального строительства, состоять в членах СРО.

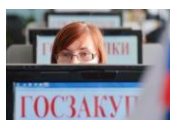
Ростехнадзор уточняет, что новой статьей 55.31 Градкодекса устанавливается перечень лиц, выполняющих работы по сносу объектов капитального строительства, которым требуется членство в саморегулируемой организации. Там же присутствует список исключений, кому не требуется членство в саморегулируемой организации. Одним из требований членства в саморегулируемой организации для лиц, выполняющих работы только по сносу объектов капитального строительства, не связанному со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, является уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 руб. с присвоением простого уровня ответственности.

Если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, он обязан внести соответствующий взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от заявленного уровня ответственности (первый-пятый).

Закон вступил в силу с момента его опубликования (4 августа), никакие переходные положения им не установлены. А потому строительным СРО (проектировщиков и изыскателей изменения не касаются) следует внести необходимые изменения во все свои внутренние документы. Также изменения необходимо внести в устав и зарегистрировать его в новой редакции в Минюсте России.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2018

Участники госзакупок будут работать в единой информационной системе по новым правилам



На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов полным ходом идет публичное обсуждение проекта постановления правительства «О порядке ведения единого реестра участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок и порядке регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок». Документ подготовлен Министерством финансов РФ.

Проект постановления утверждает правила ведения единого реестра участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок, а также правила и сроки регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок.

Согласно документу к 1 января 2020 года предлагается осуществить переход на обязательную регистрацию в едином реестре поставщиков. С этого момента регистрация

в единой информационной системе (ЕИС), а также размещение информации и документов в едином реестре участников закупок станут обязательными.

Переходный период предлагается достаточно длительный. С 1 декабря 2018 года участники закупок получают право вносить свои данные и документы в реестр, при этом применение такой информации и документов, в том числе в целях аккредитации на электронных площадках, а также исчисление срока регистрации в ЕИС в сфере закупок будет осуществляться с 1 января 2019 года.

До 1 января 2020 года компании, аккредитованные в старой системе, будут иметь право участвовать в электронных процедурах на электронных торговых площадках. Однако при необходимости внесения изменений в свои документы такие компании должны будут пройти регистрацию в ЕИС в сфере закупок и разместить обновленные сведения в едином реестре участников закупок уже по новым правилам.

Вести реестр участников госзакупок будет Федеральное казначейство. Планируется, что постановление вступит в силу с 1 декабря 2018 года и будет распространяться на отношения, возникающие после 1 января 2019 года.

В Национальном объединении строителей напомнили, что с 1 июля 2017 года саморегулируемые организации в сфере строительства в пределах средств своих компфондов обеспечения договорных обязательств несут субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГК РФ. Под ответственность в рамках компфонда ОДО попадают госконтракты, размер обязательств по которым превышает 3 млн рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2018

НОЭКС предлагает отменить компфонды и ввести лицензирование для экспертов



Руководители НОЭКС (президент Ш.М.Гордезани и вице-президент А.Л.Воронин) предложили министру строительства и ЖКХ РФ Владимиру Якушеву рассмотреть подготовленную ими концепцию реформирования института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Документ предлагается взять за основу при внесении изменений в законопроект № 374843-7 во время его подготовки ко второму чтению в Госдуме.

Напомним, что законопроект № 374843-7 вводит институт саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы и предполагает создание СРО (численностью от 25 членов), объединённых под эгидой Национального объединения проектировщиков и изыскателей. Первое чтение документа в Госдуме состоялось в апреле текущего года, второе намечено на осеннюю сессию. В представленной концепции руководство НОЭКС предлагает пересмотреть ряд положений упомянутого законопроекта.

Во-первых, руководство НОЭКС настаивает на создании одной (единственной) крупной СРО в сфере негосударственной экспертизы вместо многочисленных мелких. Это поможет избежать нездоровой конкуренции между СРО, предупредит их коммерциализацию, да и управлять экспертами из единого центра будет значительно легче и эффективнее. К тому же, как указывают в НОЭКС, на рынке не так уж много организаций негосэкспертизы, чтобы делить их на множество СРО.

Во-вторых, СРО организаций негосударственной экспертизы должна существовать самостоятельно, без включения в состав НОПРИЗ, — во избежание конфликта интересов.

В-третьих, НОЭКС предлагает заменить систему компфондов СРО (по причине её неэффективности) на институт страхования личной и коллективной ответственности её членов, а также исключить из законопроекта положения о компфонде обеспечения договорных обязательств (поскольку экспертные организации не участвуют в госзакупках).

Также из обсуждаемого законопроекта предлагается исключить положения, допускающие конкуренцию в ценовой политике на оказание экспертных услуг – во избежание демпинга цен. Взамен предлагается закрепить положение о распространении порядка определения стоимости проведения государственной экспертизы на процедуру проведения негосударственной экспертизы.

При этом в концепции предлагается запретить совмещение в одной юрилице функций государственной и негосударственной экспертизы – во избежание неравной конкуренции и использования административного ресурса.

И, наконец, последнее: наряду с обязательным саморегулированием предлагается ввести для экспертов институт лицензирования. В НОЭКС считают, что допуск юрилиц на рынок негосударственной экспертизы должны контролировать и профсообщество, и государство. «При этом членство в СРО становится определенным фильтром с оценкой профессиональным сообществом квалификации юридического лица, претендующего на право осуществления негосударственной экспертизы», — говорится в документе.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2018

Совет НОПРИЗ обозначил расходы на разработку стандартов и стратегических документов



Совет НОПРИЗ назначил дату очередного Всероссийского съезда, утвердил заключение об исключении из госреестра СРО петербургское Объединение проектировщиков «СпецПроект», дал «добро» на включение в госреестр ивановское Региональное объединение проектировщиков и определился с финансированием подготовки ряда необходимых и важных документов.

Заседание Совета НОПРИЗ состоялось 23 августа. Как следует из протокола, размещённого на сайте нацобъединения, VI Всероссийский съезд проектных и изыскательских СРО назначен на 21-22 ноября. Проект повестки пока не опубликован, но зато утвержден график проведения окружных предсъездовских конференций, где его и обсудят.

Также из протокола следует, что Совет утвердил заключение о возможности внесения в государственный реестр СРО сведений об Ассоциации «Региональное объединение проектировщиков» (Иваново), а также заключение о возможности исключения из госреестра сведений об Ассоциации «Объединение проектировщиков «СпецПроект» (СРО-П-186-27052013, Санкт-Петербург). Решение о возможности исключения из реестра СРО «Межрегиональная проектная группа» (СРО-П-158-11082010) Совет перенёс на следующий раз.

Совет согласился с представленными аппаратом НОПРИЗ предложениями по перераспределению средств между статьями сметы расходов. На зарплату сотрудников и возросшие арендные платежи аппарат предложил направить часть средств, предусмотренных ранее на нормативно-правовое и техническое регулирование.

Далее, как следует из протокола, Совет распределил финансирование на разработку следующих документов:

- 2 000 000 рублей — на первый этап подготовки проекта закона «Об архитектурной деятельности» (исполнитель ООО «Институт «Теринформ»);
- 1 500 000 рублей — на разработку трех профессиональных стандартов (исполнитель ООО «ИЭмСи»);
- 4 500 000 рублей — на разработку Концепции формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации майского указа президента страны «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (исполнитель АС «СЗ Центр АВОК»);
- 2 000 000 рублей - на разработку методических рекомендаций по контролю за деятельностью членов СРО (исполнитель ООО «Мосинформ»).

Также Совет рекомендовал президенту НОПРИЗ Михаилу Посохину заключить соглашение о сотрудничестве в части третейского судопроизводства с РСПП и обсудил возможность включения в приоритетные направления деятельности национального объединения совершенствование системы ценообразования в проектировании и изысканиях.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2018

Бум строительства апартментов еще впереди



На сегодняшний день апартменты являются некоей лазейкой для застройщиков для обхода 214-ФЗ, так как не являются жилыми помещениями, и на них нормы профильного для жилищного строительства закона не распространяются.

Об этом БН сообщил директор по продажам «Юринфо Недвижимость» Николай Шахматов.

По его словам, при переходе на эскроу-счета застройщики будут использовать малейшие возможности, которые им дают юридические разночтения между нормами по «апартам», и нормами по обычному жилью.

«В принципе, учитывая плотность заселения, плотность застройки в Санкт-Петербурге и небольшое количество пятен, остающихся на территории города, апартменты – это выход, – рассуждает эксперт. – Формат не только позволяет уйти от диктата 214-ФЗ, но и развязывает руки застройщикам по определенным нормативам. Ведь апартменты предполагают более упрощенные правила застройки».

Соответственно, специалист ожидает, что бум строительства апартментов еще впереди. Не только в Санкт-Петербурге, но и в России в целом.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.08.2018

Комитет НОПРИЗ по саморегулированию отчитался о проведённой работе



Комитет НОПРИЗ по саморегулированию подвёл итоги работы за полугодие. По информации председателя комитета Юлии Илюниной, комитет провёл ряд важных мероприятий, подготовил замечания и предложения в действующие и будущие нормативные правовые акты, поучаствовал в разработке техзадания на подготовку методических рекомендаций для СРО по организации контрольных мероприятий, а также вместе с депутатами Госдумы поработал над поправками в законопроект № 374843-7.

В списке активов комитета также значится участие в практическом семинаре «Организация контрольных мероприятий за деятельностью членов СРО», состоявшемся в рамках деловой программы IV Международного форума «Энергоэффективная Россия», и в подготовке обращения президента НОПРИЗ к руководителю Ростехнадзора.

Особо отмечено было участие комитета в разработке внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, заключённого на конкурентной основе. Членам комитета напомнили основные требования данного стандарта и указали саморегуляторам на необходимость приведения в соответствие с ним документов о страховании рисков членов СРО по невыполнению условий договоров подряда.

В ходе заседания комитет утвердил технические задания на разработку методических рекомендаций для саморегулируемых организаций по обеспечению контроля за деятельностью своих членов и получил информацию о собственном обновлении: в связи с прекращением работы в СРО комитет покинули Светлана Беляковская, Михаил Дудин и Антон Кузенский, в состав комитета вошёл Павел Малахов.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2018

Албин назвал приоритетное направление в строительстве Петербурга



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин через социальные сети поздравил петербуржцев с Днем знаний, а также заверил, что строительство социальных объектов, к примеру, школ, в 2018 году станет для Смольного приоритетным направлением.

Он также добавил, что до конце года в Северной столице появятся три новые школы на 2,75 тысячи мест и 12 детских садов для 2 тысяч совсем еще юных горожан.

«Сегодняшние темпы далеки от идеальных, но строители города в последние несколько лет не раз доказывали, что способны к мобилизации даже на самых сложных объектах», — пишет Албин в Facebook.

При этом он также отметил, что ближайший год в плане строительства для города стане «прорывным».

Источник: <http://stroypuls.ru>
01.09.2018

Комстрой запросил позицию Минстроя по спорным моментам новой редакции 214-ФЗ

Комитет по строительству Смольного запросил позицию Минстроя РФ по спорным моментам новой редакции закона 214-ФЗ.



Об этом заявил глава ведомства Леонид Кулаков в ходе очередного заседания Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Он сообщил, что с начала 2018 года в Комитет поступили 243 проектные декларации, из которых по 138 выданы заключения о соответствии застройщиков требованиям закона, а по 85 – даны мотивированные отказы. Основной причиной является несоответствием компаний ч. 1.1 ст. 3 новой редакции 214-ФЗ.

«Мы с коллегами проанализировали данный закон со всех сторон: и с точки зрения защиты граждан, и со стороны реализации проектов застройщиками. Более того, нами сформулирован, и уже направлен запрос в профильное министерство, с просьбой дать подробные разъяснения в части трактовки спорных вопросов новой редакции» - подчеркнул Леонид Кулаков.

Он также добавил, что правительство города предпринимает все необходимые шаги для того, чтобы создать комфортные условия участникам рынка, в частности сейчас совместно с представителями отрасли готовится консолидированная позиция, которая будет направлена в Совет Федераций, для возможного внесения изменений в 214-ФЗ.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.08.2018

Смольный намерен нарастить объемы строительства

Власти Петербурга намерены существенно нарастить объемы строительства в городе. Это прозвучало в докладе о социально-экономическом развитии северной столицы, представленном председателем Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Иваном Филипповым на заседании городского правительства.



По его словам, объемы работ в строительстве к 2021 году в Петербурге достигнут 580 млрд рублей, к 2024 году — 640 млрд рублей. Росту показателей будет способствовать реализация запланированных инфраструктурных проектов. Объем жилищного строительства к 2021 году вырастет на 11млн кв. м, а к 2024-му — на 21 млн в сравнении с текущими показателями. Обеспеченность жильем к 2024 году составит 28,6 кв. м на человека.

В целом, по словам Ивана Филиппова, показатели других отраслей Петербурга также значительно улучшатся. Вырастут и объемы инвестиций в городские проекты.

«Все задачи реально выполнить. Необходимо только задействовать те ресурсы, которые у нас есть», — отреагировал на доклад губернатор Петербурга Георгий Полтавченко.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2018

В Петербурге закрыли большую студенческую стройку



В Санкт-Петербурге торжественно закрыли третью Межрегиональную студенческую стройку. Торжественная линейка проходила в Атриуме Петропавловской крепости с участием глав городских комитетов по молодежной политике, транспортной инфраструктуры и строительства, а также представителей крупнейших подрядных организаций, на чьих объектах в этом году работали студенты.

Как сообщается на сайте Смольного, в ходе мероприятия были подведены итоги очередного летнего строительного сезона, вручены символические награды и благодарственные письма, а также свидетельства об обучении строительным специальностям.

По данным Комитета по строительству, в этом году в межрегиональной студенческой стройке приняли участие более 250 студентов в составе 14 отрядов из Алтайского края, Петрозаводска, Перми, Москвы, Барнаула, Великого Новгорода, Кемерово, Новосибирской, Архангельской, Вологодской областей, а также республик Узбекистан и Белоруссия.

Лучшим командиром стройотряда по итогам лета стал Андрей Медведев (стройотряд «Спас-Каменный», г. Вологда), лучшим комиссаром — Дмитрий Пантелеев (оттуда же). Знамя межрегиональной стройки 2018 года как лучшему стройотряду по совокупности всех показателей торжественно вручили ССО «Триумф» из Вологды. А 2 и 3 место заняли ССО «Фантазия» из Алтайского края и ССО «Спас-каменный» из Вологды.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2018

175 молодых семей Ленобласти получили соцвыплаты на приобретение или строительство жилья



В рамках госпрограммы «Жилье для молодежи» 175 молодых семей Ленобласти получили социальные выплаты на приобретение или строительство жилья. Об этом сообщает пресс-служба правительства региона.

Размер субсидии, предоставляемой каждой молодой семье, составляет 60% от расчетной стоимости жилья. Оставшаяся часть оплачивается супругами самостоятельно за счет собственных средств или ипотечного кредита. В случае рождения ребенка семья имеет право получить дополнительную социальную выплату на погашение ипотеки.

В настоящее время субсидии из областного бюджета в размере 249,2 млн рублей распределены между 65 муниципальными образованиями. Новые помещения общей площадью 2,3 тыс. кв. м уже успели приобрести 48 семей. Оставшиеся занимаются подбором жилья. Сертификаты на выплату действуют до 31 декабря 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.08.2018

Столичные власти призвали СРО к взаимодействию



Столице нужна качественная архитектура, не уступающая общепринятым мировым стандартам, считает глава Стройкомплекса Москвы Марат Хуснуллин. Однако качество проектирования и строительства, по его мнению, пока что «хромает». С призывом не только творчески, но и со всей ответственностью за будущее мегаполиса подходить к своей работе чиновник обратился к профсообществу на встрече с представителями саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков.

Для начала Марат Хуснуллин рассказал участникам встречи, сколько важных и нужных объектов возвели в Москве, начиная с 2011 года, и сколько ещё построят до 2027-го. Он отметил, что полицентричная организация мегаполиса, обеспечение свободного передвижения по городу, а также создание комфортной городской среды со всей необходимой инфраструктурой являлись главными градостроительными принципами, на которые опиралась столица в своём развитии. По уровню комфортности для проживания Москва вошла в топ-5 мировых мегаполисов, лидируя по качеству социальной инфраструктуры, а по темпу прироста протяженности улично-дорожной сети уступила лишь Шанхаю.

Своими успехами на мировом уровне Москва обязана, в том числе, и строителям с проектировщиками. Однако и к тем, и к другим у столичных стратегов есть вопросы. «Давайте очень серьезно подумаем над тем, как нам поднять качество проектирования и архитектуры, — предложил присутствующим вице-мэр. — Мы просто не имеем права работать ниже мировых стандартов, потому что включились в глобальную конкуренцию за человеческий капитал. У нас должна быть качественная архитектура, потому что наши специалисты обладают высочайшими профессиональными компетенциями. Надо внимательным образом посмотреть, как выстроить взаимоотношения заказчика и исполнителя на проектные работы таким образом, чтобы обеспечить качественное строительство и эксплуатацию объектов на всех этапах жизненного цикла. Важную роль в этом призваны сыграть проектировщики. Но они, обладая уникальным профессиональным опытом и знаниями, пока что не в полной мере используют современные технологии проектирования. К примеру, в проектировании объектов метрополитена коллеги в Китае ушли от нас на два шага вперед: они проектируют быстрее, дешевле и качественнее».

По словам Марата Хуснуллина, столичные власти, как и те, кто представляет в зале интересы проектировщиков, озабочены высокой стоимостью лицензионных программ, необходимых для цифровизации строительного процесса и BIM-проектирования. Одним из возможных решений проблемы может стать создание госучреждения, специалисты которого могли бы оказывать практическую помощь проектным бюро и организациям для подготовки проектной документации с применением современных технических средств проектирования.

Также глава Стройкомплекса отметил несовершенство нормативно-технической базы. «Мы договорились с министром строительства Владимиром Якушевым, что будет создана постоянно действующая группа по переработке нормативов и правил», — сообщил он участникам встречи.

О том, что в Минстрое формируются новые подходы к развитию строительной отрасли, сообщил коллегам президент НОПРИЗ Михаил Посохин. В этой работе министерству требуются поддержка и практическая помощь профсообщества, отметил он. И напомнил, что инициировать разработку новых нормативов и предлагать пути совершенствования законодательной базы, на которую опирается строительная отрасль, — прямая обязанность НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2018

Московское метро перейдет на BIM



Технологии информационного моделирования приходят в столичное метро. С 2019 года Москва начнет принимать проекты объектов «подземки» только в BIM, заявил заммэра города Марат Хуснуллин. По его мнению, это повысит эффективность использования средств при строительстве.

«С 2019 года мы принимать проекты по метрополитену будем только в BIM-технологиях. Это повышает скорость, удешевляет проект, позволяет прочитать весь его жизненный цикл. Наиболее развитые города мира эту технологию уже применяют. У нас она также будет активно применяться как в строительстве, так и в градостроительстве», — цитирует Хуснуллина ТАСС.

Кстати, с 2019-го Москва намерена перевести на BIM экспертизу всех проектов, выполненных по городскому заказу. «Мы выделили дополнительные средства на обучение и подготовку своих специалистов, а также на закупку необходимого оборудования», — говорил Марат Хуснуллин в июне этого года.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2018

Столичных застройщиков переведут на ежемесячную отчетность



В Москве приступили к тестированию нового механизма контроля застройщиков, работающих по ДДУ. Схема предполагает ежемесячную отчетность и предоставление дополнительных документов о фактически выполненных работах. По словам председателя Москомстройинвеста Константина Тимофеева, переход на новый механизм станет для девелоперов исключительно добровольным.

«Мы договорились с несколькими московскими компаниями из Клуба инвесторов Москвы, что перейдем к ежемесячной проверке (сейчас она ежеквартальная). Для них комплект документов станет больше, мы сможем проверять физическое выполнение работ — либо с помощью осмотра, либо по актам о выполнении работ», — цитирует Тимофеева «Интерфакс».

По словам Тимофеева, пока что на новую схему контроля согласились семь девелоперов. Тестирование нового механизма завершится к весне 2019 года. После этого отчитываться по-новому предложат всем столичным застройщикам, работающим с ДДУ. «Однако и тогда система останется добровольной. Но мы сформируем некий список — реестр компаний, согласившихся на такой шаг», — резюмировал Тимофеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2018

Губернатор ответит за картель



ФАС России возбудила дело в отношении губернатора Челябинской области, областного Министерства дорожного хозяйства и транспорта и АО «Южуралмост». Речь идёт о сговоре на торгах при проведении аукционов на право заключения государственных контрактов на выполнение в регионе ремонта автомобильных дорог.

Как сообщили в ФАС, нарушения антимонопольного законодательства выявлены при проведении 29 аукционов на общую сумму свыше 8 миллиардов рублей. Во всех них победителем стало АО «Южуралмост». Лоты при проведении аукционов на протяжении длительного времени укрупнялись с целью ограничения конкуренции, а заявки иных компаний отклонялись по основаниям, не предусмотренным законодательством о контрактной системе. Кроме того, ряд контрактов был заключен несмотря на имеющееся предписание антимонопольного органа. В результате начальная максимальная цена контракта снижалась не более, чем на 1,5% и победа в торгах обеспечивалась участнику антиконкурентного соглашения.

«Сфера дорожного строительства в Челябинской области в течение последних нескольких лет была объектом пристального внимания антимонопольной службы. Получив доказательства заключения антиконкурентного соглашения как причины монополизации на указанном рынке, ФАС возбудила дело о нарушении антимонопольного законодательства», – сообщил начальник Управления по борьбе с картелями ФАС России Андрей Тенишев.

По данным ФАС, деятельность картелей охватила 64 субъекта РФ, незаконно полученные доходы «дорожных» картелей составляют сотни миллиардов рублей. В сфере дорожного строительства антимонопольная служба возбудила более сотни дел о картелях и иных антикоррупционных соглашениях.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2018

Мурманской СРО грозит исключение



Ростехнадзор обратился в НОСТРОЙ с запросом заключения о возможности исключения из государственного реестра СРО Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана». В работе данной СРО достаточно нарушений для применения к ней «высшей» дисциплинарной меры, считают в надзорном органе.

По информации «Правды о СРО», внеплановая проверка ассоциации на её соответствие требованиям законодательства состоялась в мае текущего года. Тогда Ростехнадзор выявил в работе СРО целый ряд нарушений и предписал их исправить. Сегодня, судя по обращению Ростехнадзора в НОСТРОЙ, данные нарушения остались.

В реестре членов ассоциации отсутствует информация о 26-ти членах, которые – согласно протоколу Правления № 84 от 30.12.2010 г. – были исключены на основании заявления о добровольном выходе. При этом с самим протоколом ознакомиться не удалось – ввиду его отсутствия на официальном сайте организации. Кроме того, 26 членов, перешедших в СРО из Объединения Саратовских строителей (СРО), не довнесли в компфонд ассоциации в общей сложности 4,88 млн рублей.

Нарушения зафиксированы и при формировании компфондов ВВ и ОДО (об этом подробно сказано в обращении). Ну и, конечно, суммарный размер компфондов ассоциации на дату проверки не соответствовал «историческому объёму»: вместо 173 млн рублей ассоциация сумела подтвердить размещение на специальных банковских счетах только 103-х млн. Также регулятору была представлена выписка из реестра требований кредиторов ОАО БАНК «ПСБ» годовалой давности, согласно которой размер установленных требований составляет 72 215 965,15 руб. Актуальных сведений, подтверждающих размер требований кредитора на дату проведения проверки представлено не было.

На основании указанных фактов Ростехнадзор в лице начальника Управления государственного строительного надзора Марианны Климовой обратился в НОСТРОЙ с просьбой подготовить заключение о возможности исключения Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» из государственного реестра саморегулируемых организаций. Кстати, в Ростехнадзоре учли сложившуюся арбитражную практику и сделали основной акцент не на средствах, утраченных в банке с отозванной лицензией, а на других нарушениях, которые являются основанием для исключения из государственного реестра.

По данным «Правды...», в июле Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана» подала иск о признании незаконным пунктов 2, 6, 7 майского предписания Ростехнадзора. Судебное разбирательство состоится 12 сентября, что, впрочем, как показывает практика, не может помешать исключению СРО из госреестра.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2018

Суд обязал НОПРИЗ вернуть взнос в компфонд члену бывшей СРО

Девятый арбитражный апелляционный суд 23 августа постановил взыскать с Национального объединения изыскателей и проектировщиков 150 тыс. рублей, внесенные ООО «Трансмост Сочи» в компфонд исключенной из госреестра СРО «МАП Эксперт». Указанная сумма должна быть переведена на спецсчета Ассоциации ЭАЦП «Проектный Портал», членом которой в настоящее время является компания «Трансмост



Сочи», сообщает портал «Всё о саморегулировании».

По данным портала, весной текущего года Арбитражный суд города Москвы рассмотрел иск компании о взыскании денежных средств с НОПРИЗ, но в удовлетворении требований отказал. Суд сослался на приказ нацобъединения (№67 от 15.11.2017 года), который определил минимальный размер средств компфонда СРО НП «МАП Эксперт» в сумме 663 млн. рублей. Однако СРО перечислила на спецсчет нацобъединения только 8 млн. рублей, и арбитраж посчитал это веской причиной для отказа истцу.

Согласно п.15 Приказа Минстроя России от 08.09.2015 (№ 643), основанием для отказа членам исключённой из госреестра СРО в перечислении их взносов в компфонд, действительно, является непоступление на счет НОПРИЗ средств этого компфонда, отмечает портал. На какие акты сослался Девятый арбитражный апелляционный суд, принимая решение в пользу бывшего члена СРО, пока неясно. В Картотеке арбитражных дел пока присутствует только резолютивная часть постановления. Остается дождаться

мотивировочного заключения, чтобы узнать обретёт ли история с возвратом средств со счетов НОПРИЗ массовый характер.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2018

Как уральская СРО решает проблемы строителей



Уральское объединение строителей отчиталось перед своими членами об исполнении «дорожной карты» по улучшению делового климата в строительстве и решению проблем участников регионального строительного рынка. Документ был составлен в конце 2017 года, и теперь СРО решила представить промежуточный отчёт о проделанной работе.

Как отмечается на сайте СРО, в конце 2017-го члены организации выделяли следующие проблемы: недобросовестность подрядчиков и заказчиков, трудности выхода на рынок для молодых компаний, нехватка оборотных средств, новых заказов и квалифицированных рабочих кадров.

С нехваткой оборотных средств в СРО решили справляться с помощью двух целевых программ: «День строителя», в рамках которой банки и трейдер предоставляют льготы членам СРО по кредитам, овердрафту, расчётно-кассовому обслуживанию и банковской гарантии, а также программа Cash back от УОС (строители покупают материалы у партнеров со скидкой, – скидка возвращается участнику СРО как компенсация членского взноса).

Для восполнения недостатка новых заказов в СРО предложили использовать два пути: организацию при УОС биржи заказов и кооперационного конгресса «Топ-строй» (для знакомства подрядчиков с заказчиками), а также внесение в закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» дополнений, обязывающих раскрывать сведения об участниках юрлица. Тогда под видом малого бизнеса в тендерах не смогут участвовать крупные компании, а малый и средний бизнес сможет получить новые заказы, считают в СРО. Судя по отчёту, и биржа, и конгресс уже активно работают, а правки закона благополучно прошли через ФАС и теперь изучаются Министерстве экономического развития.

Для того, чтобы победить недобросовестность заказчиков, в СРО предложили активно использовать BIM-технологии, что позволит избежать ошибок и, соответственно, придинок и претензий заказчиков, и доложили, что к 1 июля 2019 года правительство обязалось обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капстроительства путем внедрения BIM. Также один из выходов – создание типовых контрактов, где прописать точный срок подписания актов (10 дней) и поэтапную оплату работ. Данная инициатива получила одобрение в ФАС и в Минстрое, — такие контракты появятся в 2019 году. И, наконец, часть 7 статьи 94 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» после слов «осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом» следует дополнить словами «и не должны превышать 10 дней». Это предложение находится в работе Минфина РФ, отмечают в СРО.

Недобросовестность подрядчиков, по мнению руководства УОС, во многом вызвана демпингом на аукционах по 44-ФЗ. Возможность заказчика при отказе от заключения контракта с победителем передать работу тем, кто заявился на аукцион по очереди, уже

закреплена 44-ФЗ. Теперь в СРО предлагают распространить на строительство прописанную в том же законе антидемпинговую меру, суть которой состоит в следующем: поставщик, предложивший цену контракта на 25 и более процентов ниже начальной цены, обязан представить заказчику обоснование цены. Это предложение также изучают в Минфине.

Для содействия в решении проблемы с кадрами в СРО создали льготный продукт «Нужные люди». Молодые компании, имеющие трудности с выходом на рынок, приглашаются на биржу и конгресс «Топ-строй». Также молодёжь поощряют наградами, а совместно с журналом «Деловой квартал» вручают специальную премию «Человек года». Заявить об участии в конкурсе могут молодые, но сильные строительные компании, — это ещё одна возможность показать себя крупным заказчикам: «Деловой квартал» читают ведущие застройщики, отмечают в объединении.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2018

Владимир Якушев посетил Дагестан

В минувший вторник глава Минстроя РФ побывал в Дагестане. В рамках рабочей поездки министр осмотрел объекты социальной инфраструктуры и провел совещание с представителями органов власти региона по вопросам реализации программ развития жилищного строительства.



Глава Минстроя осмотрел построенную в этом году школу в Каспийске. Объект построен в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье». На строительство школы из федерального бюджета были выделены средства по подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище».

В рамках визита в регион министр провел совещание по вопросам приведения объектов, построенных с нарушениями градостроительного законодательства, в соответствие с установленными требованиями. С представителями органов власти республики Владимир Якушев также обсудил вопросы строительства очистных сооружений в Махачкале. В частности, обсуждалась возможность включения объекта в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». А ещё, как один из наставников Всероссийского конкурса «Лидеры России», Владимир Якушев напутствовал финалистов республиканского конкурса управленцев «Мой Дагестан».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2018

Законодательство



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

19.07.2018 № 31500-ХМ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Письмо № 31500-ХМ/09 от 19.07.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 7 июня 2018 г. № 24818-ХМ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.


Х.Д. Мавляров

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
170528

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

18.07.2018 № 19924-АТ/Д03и

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
и организации
(по списку)

Письмо № 19924-АТ/Д03и от 18.07.2018

О разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204;
поручения Правительства Российской Федерации от 22 мая 2018 г. № ДМ-П13-2858;
от 28 марта 2018 г. № ИШ-П13-1716;

I. Во исполнение подпункта «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ) и пункта 1 поручения Правительства Российской Федерации от 22 мая 2018 г. № ДМ-П13-2858 Минэкономразвития России совместно с Минфином России необходимо подготовить с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти проект прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», графиком подготовки и рассмотрения в 2018 году проектов федеральных законов, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта федерального бюджета и проектов бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (поручение Правительства Российской Федерации от 28 марта 2018 г. № ИШ-П13-1716), а также во исполнение Указа Минэкономразвития России направляет исходную информацию для использования при разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года.

Федеральным органам исполнительной власти и организациям поручается на основе анализа сложившейся ситуации в экономике, тенденций ее развития и в соответствии со сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019-2024 годы, разработать прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 - 2024 годы по видам экономической деятельности, секторам, сферам экономики и направлениям развития.

На заседании Правительственной комиссии по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период 12 июля 2018 г. (протокол № 2) одобрены

[Содержание](#)

в основном сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, базовый вариант которых принят за основу для разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и проектировок федерального бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Федеральными органами исполнительной власти и организациями разрабатываются и представляются:

1. В Министерство финансов Российской Федерации и Министерство экономического развития Российской Федерации: **до 20 июля 2018 г.:**

Министерством промышленности и торговли Российской Федерации - уточненные показатели прогнозируемых в 2019-2024 годах, а также отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) объемов производства и реализации автомобилей легковых и мотоциклов, признаваемых подакцизными товарами (с разбивкой по показателям мощности в соответствии со статьей 193 части второй Налогового кодекса Российской Федерации), подлежащих обложению акцизами (производимых и реализуемых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию) и освобождаемых от обложения акцизами (вывозимых из Российской Федерации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2018-2019 годы с поквартальной разбивкой);

б) средней мощности двигателей автомобилей легковых, производимых в Российской Федерации и ввозимых в Российскую Федерацию;

в) объемов добычи металлических руд, в том числе облагаемых налогом на добычу полезных ископаемых, с выделением объемов добычи многокомпонентных комплексных руд, добываемых на участках недр, расположенных полностью или частично на территории Красноярского края, содержащих и не содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы (с расшифровкой не облагаемого налогом объема);

г) объемов колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним, а также самоходных машин и прицепов к ним, ввозимых в Российскую Федерацию (с выделением Республики Белоруссия) и произведенных, изготовленных в Российской Федерации, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор (в разбивке по видам и категориям транспортных средств).

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации - уточненные показатели прогнозируемых в 2019-2024 годах, а также предварительные отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) объемов производства и реализации табачной продукции, электронных систем доставки никотина, жидкостей для электронных систем доставки никотина, подлежащих обложению акцизами (производимых и реализуемых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию) и освобождаемых от обложения акцизами (вывозимых из Российской Федерации) (с расшифровкой необлагаемого объема реализации по видам табачной продукции), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2018-2019 годы с поквартальной разбивкой);

б) цен реализации табачной продукции (для подакцизной продукции, в отношении которой установлены адвалорные или комбинированные ставки акцизов).

Министерством энергетики Российской Федерации - уточненные данные о прогнозируемых в 2019-2024 годах показателях, отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) объемов производства и реализации подакцизной продукции, производимой в Российской Федерации предприятиями нефтегазового и нефтехимического комплексов

(бензин автомобильный с разбивкой по классам, дизельное топливо, бензин прямогонный, масло для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, средние дистилляты (с выделением печного бытового и судового топлива), бензол, параксилол, ортоксилол, авиационный керосин), в том числе подлежащей обложению акцизами (производимой и реализуемой в Российской Федерации, ввозимой в Российскую Федерацию) и освобождаемой от обложения акцизами (вывозимой из Российской Федерации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе с поквартальной разбивкой);

б) объемов добычи углеводородного сырья (с разбивкой по видам), из них не облагаемые налогом объемы добычи, объемы добычи при выполнении соглашений о разделе продукции (с разбивкой по соглашениям), объемы добычи, облагаемые налогом на добычу полезных ископаемых по ставкам в соответствии со статьями 342, 342.2 - 342.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в том числе объемы добычи на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, объемы добычи на новых морских месторождениях, объемы добычи на месторождениях с выработанностью свыше 80 процентов, объемы добычи, облагаемые налогом по ставке 0 процентов, объемы добычи, облагаемые налогом по льготной ставке, объемы добычи нефти на участках недр, характеризующихся степенью сложности добычи, объемы добычи газа и газового конденсата с разбивкой по степени выработанности и глубине залегания, объемы добычи газа и газового конденсата налогоплательщиками, являющимися собственниками объектов Единой системы газоснабжения), и объемов добычи угля (антрацита, угля коксующегося, угля бурого и угля, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого);

в) объемов экспорта нефти в количественном выражении (из них объемы нефти с месторождений Восточной Сибири и Северного Каспия (по месторождениям), объемы сверхвязкой нефти) в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ с выделением Украины, Республики Белоруссия, Республики Казахстан и других государств - членов Евразийского экономического союза (в разрезе стран) (объем экспорта нефти в страны дальнего зарубежья, облагаемый вывозной таможенной пошлиной, в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой);

г) объемов экспорта природного газа в страны дальнего зарубежья (в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой) и государства - участники СНГ с выделением Украины и Республики Молдова (в том числе с поквартальной разбивкой);

д) объемов экспорта нефтепродуктов в количественном выражении, в том числе с выделением припасов (с распределением на "светлые" нефтепродукты (прямогонный бензин, товарные бензины, дизельное топливо и прочие "светлые" нефтепродукты) и "темные" нефтепродукты (мазут, кокс нефтяной и масла смазочные) в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (с разбивкой по странам) и Республики Таджикистан (в том числе с поквартальной разбивкой), а также объемов экспорта нефтепродуктов в страны дальнего зарубежья, облагаемых вывозной таможенной пошлиной, распределением на "светлые" и "темные" нефтепродукты в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой;

е) объемов экспорта природного газа по магистральному газопроводу "Голубой поток" (Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Турецкой Республики о поставках российского природного газа в Турецкую Республику через акваторию Черного моря) (в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой) и объемов экспорта нефти и природного газа в количественном выражении при выполнении соглашений о разделе продукции (по месторождениям);

ж) среднеконтрактных цен на природный газ, экспортируемый в страны дальнего

зарубежья, и цен на природный газ, поставляемый в государства - участники СНГ, с выделением Украины и Республики Молдова и с выделением цен на сжиженный природный газ (в том числе ежемесячно в очередном финансовом году);

з) объемов и цен природного газа, сжиженного природного газа, реализуемых на внутреннем рынке и на экспорт при выполнении соглашения о разделе продукции (по месторождениям);

и) объемов добычи полезных ископаемых на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации;

к) объемов импорта нефти, нефтепродуктов и природного газа;

р) цен на мазут с содержанием серы 1 процент и газойль с содержанием серы 0,1 процента.

Федеральной службой по регулированию алкогольного рынка - уточненные показатели прогнозируемых в 2019-2024 годах, а также предварительные отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год объемов производства и реализации спирта этилового из всех видов сырья, спиртосодержащей продукции, алкогольной продукции (с разбивкой по видам в соответствии со статьей 193 части второй Налогового кодекса Российской Федерации), подлежащих обложению акцизами (производимых и реализуемых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию) и освобождаемых от обложения акцизами (вывозимых из Российской Федерации) (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2018-2019 годы с поквартальной разбивкой), а также показателей средней крепости (содержание безводного этилового спирта) алкогольной продукции.

До 29 августа 2018 г. Банком России - отчетный платежный баланс Российской Федерации за I квартал 2018 г. и прогноз платежного баланса Российской Федерации на 2019 - 2024 годы.

2. В Министерство экономического развития Российской Федерации до 20 июля 2018 г.:

федеральными органами исполнительной власти и организациями:

а) параметры прогноза развития видов экономической деятельности, секторов и сфер экономики на 2019 - 2024 годы;

б) прогноз развития видов экономической деятельности, секторов и сфер экономики, а также материалы, необходимые для формирования соответствующих разделов прогноза на 2019-2024 годы;

в) предложения об изменении прогнозных показателей (индикаторов) государственных программ по мероприятиям на очередной финансовый год и плановый период на реализацию государственных программ Российской Федерации;

Министерством культуры Российской Федерации (дополнительно к материалам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2 - уточненные показатели прогнозируемых на 2019 - 2024 годы объемов экспорта и импорта туристических поездок и динамики платных туристских услуг на 2019 - 2024 годы;

Министерством транспорта Российской Федерации (дополнительно к материалам, указанным в указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2 - показатели прогнозируемых на 2019 - 2024 годы объемов экспорта и импорта транспортных услуг;

Министерством финансов Российской Федерации - прогноз показателей консолидированного бюджета Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

Федеральной антимонопольной службой - уточненные предложения по прогнозируемым изменениям цен (тарифов) на услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе в 2019-

2024 годах, по динамике изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2019-2024 годы, показатели, прогнозируемых в 2019-2024 годах, а также предварительные отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) средних оптовых цен на газ природный, поставляемый потребителям Российской Федерации (кроме населения);

б) расходов на транспортировку и хранение газа природного при его реализации за пределы территорий государств - участников СНГ;

в) средних тарифов на услуги по транспортировке газа природного по магистральным газопроводам, являющимся частью Единой системы газоснабжения, в пределах Российской Федерации;

г) среднего расстояния транспортировки газа природного по магистральным газопроводам, являющимся частью Единой системы газоснабжения, в пределах Российской Федерации, а также по магистральным газопроводам организаций, не являющихся собственниками объектов Единой системы газоснабжения;

Федеральной таможенной службе необходимо обеспечить все заинтересованные федеральные органы исполнительной власти отчетными данными по объемам импорта подакцизных товаров, объемам припасов нефтепродуктов (с распределением на «светлые» нефтепродукты - прямогонный бензин, товарные бензины, дизельное топливо и прочие «светлые» нефтепродукты и «темные» нефтепродукты - мазут, кокс нефтяной и масла смазочные) и принять участие в формировании заинтересованными федеральными органами исполнительной власти прогнозируемых на 2019-2024 годы показателей импорта подакцизных товаров в Российскую Федерацию с разбивкой по видам в соответствии со статьей 193 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также экспорта нефтепродуктов в количественном выражении с выделением государств - членов Евразийского экономического союза.

II. В целях выявления отклонений параметров среднесрочного прогноза, уточненных на основе итогов социально-экономического развития за 3 квартала 2018 г., от одобренных Правительством Российской Федерации в качестве основы формирования федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период, Министерством экономического развития Российской Федерации осуществляется мониторинг среднесрочного прогноза.

1. Федеральными органами исполнительной власти и другими участниками стратегического планирования на основе итогов социально-экономического развития Российской Федерации за три квартала 2018 г. с учетом доводимых Министерством экономического развития Российской Федерации в установленный срок, после рассмотрения и одобрения Правительством Российской Федерации, параметров прогноза, принятых в качестве основы формирования бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, уточняются варианты прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов и представляются **до 10 ноября 2018 г.** в Министерство экономического развития Российской Федерации.

2. Федеральная таможенная служба **до 25 октября 2018 г.** обеспечивает представление в Министерство экономического развития Российской Федерации и заинтересованные федеральные органы исполнительной власти по данным статистической отчетности за 3 квартала 2018 г. уточненных показателей прогнозируемого в среднесрочном периоде ввоза в Российскую Федерацию подакцизных товаров с разбивкой, в соответствии со статьей 193 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, с выделением государств-членов Евразийского экономического союза.

3. Министерство здравоохранения Российской Федерации и Министерство труда и

социальной защиты Российской Федерации **до 10 ноября 2018 г.** представляют в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации показатели исполнения бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за 3 квартала 2018 г. с оценкой показателей исполнения бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации в 2018 году.

4. В Министерство экономического развития Российской Федерации **до 10 ноября 2018 г.** (дополнительно к материалам, указанным в пункте 1 раздела И) представляются:

Министерством промышленности и торговли Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2018 г. показатели прогнозируемых в 2019-2021 годах, а также отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) объемов производства и реализации автомобилей легковых и мотоциклов, признаваемых подакцизными товарами (с разбивкой по показателям мощности в соответствии со статьей 193 части второй Налогового кодекса Российской Федерации), подлежащих обложению акцизами (производимых и реализуемых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию) и освобождаемых от обложения акцизами (вывозимых из Российской Федерации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2018-2019 годы с поквартальной разбивкой);

б) средней мощности двигателей автомобилей легковых, производимых в Российской Федерации и ввозимых в Российскую Федерацию;

в) объемов добычи металлических руд, в том числе облагаемых налогом на добычу полезных ископаемых, с выделением объемов добычи многокомпонентных комплексных руд, добываемых на участках недр, расположенных полностью или частично на территории Красноярского края, содержащих и не содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы (с расшифровкой не облагаемого налогом объема);

г) объемов колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним, а также самоходных машин и прицепов к ним, ввозимых в Российскую Федерацию (с выделением Республики Беларусь) и произведенных, изготовленных в Российской Федерации, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор (в разбивке по видам и категориям транспортных средств).

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2018 г. показатели прогнозируемых в 2019-2021 годах, а также отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) объемов производства и реализации табачной продукции, электронных систем доставки никотина, жидкостей для электронных систем доставки никотина, подлежащих обложению акцизами (производимых и реализуемых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию) и освобождаемых от обложения акцизами (вывозимых из Российской Федерации) (с расшифровкой необлагаемого объема реализации по видам табачной продукции), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2018-2019 годы с поквартальной разбивкой);

б) цен реализации табачной продукции (для подакцизной продукции, в отношении которой установлены адвалорные или комбинированные ставки акцизов).

Министерством энергетики Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2018 года показатели прогнозируемых в 2019-2021 годах, а также отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год:

а) объемов производства и реализации подакцизной продукции, производимой в

Российской Федерации предприятиями нефтегазового и нефтехимического комплексов (бензин автомобильный с разбивкой по классам, дизельное топливо, бензин прямогонный, масло для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, средние дистилляты (с выделением печного бытового и судового топлива), бензол, параксиллол, ортоксиллол, авиационный керосин), в том числе подлежащей обложению акцизами (производимой и реализуемой в Российской Федерации, ввозимой в Российскую Федерацию) и освобождаемой от обложения акцизами (вывозимой из Российской Федерации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе с поквартальной разбивкой);

б) объемов добычи углеводородного сырья (с разбивкой по видам), из них не облагаемые налогом объемы добычи, объемы добычи при выполнении соглашений о разделе продукции (с разбивкой по соглашениям), объемы добычи, облагаемые налогом на добычу полезных ископаемых по ставкам в соответствии со статьями 342, 342.2 - 342.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в том числе объемы добычи на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, объемы добычи на новых морских месторождениях, объемы добычи на месторождениях с выработанностью свыше 80 процентов, объемы добычи, облагаемые налогом по ставке 0 процентов, объемы добычи, облагаемые налогом по льготной ставке, объемы добычи нефти на участках недр, характеризующихся степенью сложности добычи, объемы добычи газа и газового конденсата с разбивкой по степени выработанности и глубине залегания, объемы добычи газа и газового конденсата налогоплательщиками, являющимися собственниками объектов Единой системы газоснабжения), и объемов добычи угля (антрацита, угля коксующегося, угля бурого и угля, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого);

в) объемов экспорта нефти в количественном выражении (из них объемы нефти с месторождений Восточной Сибири и Северного Каспия (по месторождениям), объемы сверхвязкой нефти) в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ с выделением Украины, Республики Беларусь, Республики Казахстан и других государств - членов Евразийского экономического союза (в разрезе стран) (объем экспорта нефти в страны дальнего зарубежья, облагаемый вывозной таможенной пошлиной, в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой);

г) объемов экспорта природного газа в страны дальнего зарубежья (в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой) и государства - участники СНГ с выделением Украины и Республики Молдова (в том числе с поквартальной разбивкой);

д) объемов экспорта нефтепродуктов в количественном выражении, в том числе с выделением припасов (с распределением на "светлые" нефтепродукты (прямогонный бензин, товарные бензины, дизельное топливо и прочие "светлые" нефтепродукты) и "темные" нефтепродукты (мазут, кокс нефтяной и масла смазочные) в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (с разбивкой по странам) и Республики Таджикистан (в том числе с поквартальной разбивкой), а также объемов экспорта нефтепродуктов в страны дальнего зарубежья, облагаемых вывозной таможенной пошлиной, с распределением на "светлые" и "темные" нефтепродукты в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой;

е) объемов экспорта природного газа по магистральному газопроводу "Голубой поток" (Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Турецкой Республики о поставках российского природного газа в Турецкую Республику через акваторию Черного моря) (в очередном финансовом году с поквартальной разбивкой) и объемов экспорта нефти и природного газа в количественном выражении при выполнении соглашений о разделе продукции (по месторождениям);

ж) среднеконтрактных цен на природный газ, экспортируемый в страны дальнего зарубежья, и цен на природный газ, поставляемый в государства - участники СНГ, с выделением Украины и Республики Молдова и с выделением цен на сжиженный природный газ (в том числе ежемесячно в очередном финансовом году);

з) объемов и цен природного газа, сжиженного природного газа, реализуемых на внутреннем рынке и на экспорт при выполнении соглашения о разделе продукции (по месторождениям);

и) объемов добычи полезных ископаемых на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации;

к) объемов импорта нефти, нефтепродуктов и природного газа;

р) цен на мазут с содержанием серы 1 процент и газойль с содержанием серы 0,1 процента.

Федеральной службой по регулированию алкогольного рынка - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2018 г. показатели прогнозируемых в 2019-2021 годах, а также отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год объемов производства и реализации спирта этилового из всех видов сырья, спиртосодержащей продукции, алкогольной продукции (с разбивкой по видам в соответствии со статьей 193 части второй Налогового кодекса Российской Федерации), подлежащих обложению акцизами (производимых и реализуемых в Российской Федерации, возимых в Российскую Федерацию) и освобождаемых от обложения акцизами (вывозимых из Российской Федерации) (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2018-2019 годы с поквартальной разбивкой), а также показателей средней крепости (содержание безводного этилового спирта) алкогольной продукции.

Министерством культуры Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2018 г. показатели прогнозируемых в 2019-2021 годах, а также отчетные данные за 2017 год и уточненные прогнозные данные на 2018 год прогнозируемого объема экспорта и импорта туристических поездок.

III. Федеральные органы исполнительной власти и организации формируют материалы к прогнозу в составе пояснительной записки, основных показателей, расчетов и обоснований и представляют в Минэкономразвития России на бумажном и электронном носителях.

Электронную версию материалов приложения можно получить, прислав свой электронный адрес на адрес электронной почты: cherenkova@economy.gov.ru (Черенкова Инесса Константиновна, тел.: (495) 870 80 82).

Приложение (электронный вид):

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Приказ Минэкономразвития России от 30 июня 2016 г. № 423 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке, корректировке, мониторингу среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 30 ноября 2009 г. № 492».

3. Краткое описание базового сценария прогноза социально-экономического развития (I раздел).

4. Исходные условия для формирования вариантов развития экономики на период до 2024 года (I раздел).

5. Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации

Федерации на период до 2024 года (I раздел).

6. Предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019-2024 годы (I раздел).

7. Товарная структура экспорта России, товарная структура импорта России (базовый вариант) (I раздел).

8. Прогноз показателей инфляции до 2024 года (базовый вариант) (I раздел).

9. Прогноз индексов - дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности на период до 2024 года (I раздел).

10. Формы для разработки прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (II-IV разделы).



А.М. Талыбов

И.К. Черенкова

(495) 870 80 82

Департамент макроэкономического анализа и прогнозирования

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

ПРИКАЗ от 29 января 2018 г. № 45/пр

Об утверждении Формы заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и формы сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов

Зарегистрировано в Минюсте России 7 июня 2018 г. № 51317

В соответствии с подпунктами 5.2.29 и 5.2.30 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137), пунктами 21, 34 и 47 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2478; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 2, ст. 459; № 50, ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 1, ст. 195; № 21, ст. 3015; 2018, № 1, ст. 361; № 6, ст. 888),

[Содержание](#)

приказываю:

1. Утвердить:

а) форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2014 г. № 49/пр «Об утверждении формы заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и формы сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 апреля 2014 г., регистрационный № 31905).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо от 13.07.2018 г. № 2018-07и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮЛЯ 2018 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.07.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮЛЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

Закон Иркутской области от 9 июля 2018 г. N 50-ОЗ
"О внесении изменения в Закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т.2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т.2; 2012, N 42, т.2; 2013, N 56; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, N 3, т.2; 2014, N 18, т.1; 2015, N 24 - 25, т.1, N 31; 2016, N 39, т.1; 2017, N 48, т.1, N 56; 2018, N 57, т.1) изменение, дополнив его статьей 16.4 следующего содержания:

"Статья 16.4. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции предназначенных для обустройства буровых скважин, указанных в пункте 4.2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

внутриплощадочных инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства;

автомобильных дорог необщего пользования, не имеющих примыкания к автомобильным дорогам общего пользования, находящихся в собственности, во владении или в пользовании юридических лиц."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

С.Г.Левченко

Постановление Администрации г. Иванова от 16 июля 2018 г. N 888
"Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, статьей 5 раздела 1 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции.

[Содержание](#)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Кировской области от 13 июля 2018 г. N 170-ЗО

"О внесении изменений в Закон Кировской области "О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области"

Принят Законодательным Собранием Кировской области 28 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года N 41-ЗО "О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области" (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 29 декабря; 2017, 10 ноября) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ), Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ), Устав Кировской области, иные нормативные правовые акты.";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае, если в отношении застройщика проблемного объекта применяется процедура банкротства, положения настоящего Закона применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 127-ФЗ.";

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова "признанный пострадавшим в соответствии с Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области" заменить словами "а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, признанный уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области пострадавшим в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ";

б) в пункте 2 слова "для строительства многоквартирного дома," заменить словами "для строительства многоквартирного жилого дома, а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков,", после слов "пострадавшими участниками

строительства жилья" дополнить словами "по причине неисполнения по вине такого застройщика или лица обязательств по передаче жилого помещения в собственность гражданам";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) новый застройщик - юридическое лицо, принявшее по результатам конкурсного отбора обязательство по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, или юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства проблемного объекта;";

г) в пункте 4 слова "с Федеральным законом" заменить словами "с Федеральным законом N 214-ФЗ";

д) в пункте 5 слова "в эксплуатацию жилой дом, в том числе" заменить словами "в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, а также", слова "застройщиком (далее - жилой дом)" заменить словами "недобросовестным застройщиком";

3) в статье 3:

а) в части 2 слова "в соответствии с Федеральным законом" заменить словами "в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ";

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае невозможности выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого государственного реестра юридических лиц, мера по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренная пунктом 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется пострадавшему участнику строительства жилья в виде денежной компенсации, соответствующей сумме денежных средств, уплаченной в счет исполнения обязательств по договору, за вычетом квадратных метров, стоимость которых возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более стоимости 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 21 квадратного метра - на одного члена семьи из двух человек, 33 квадратных метров - на одиноко проживающего человека, указанной в договоре с недобросовестным застройщиком.";

в) в абзаце втором части 4 слова "в многоквартирном доме (многоквартирных домах)" заменить словами "в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах), жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, или проблемном объекте";

г) дополнить частями 7 - 9 следующего содержания:

"7. В случае предоставления пострадавшему участнику строительства жилья меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, которая предусмотрена пунктом 1 части 1 настоящей статьи, площадь предоставляемого по договору жилого помещения в построенном или строящемся многоквартирном жилом доме с согласия пострадавшего участника строительства жилья может превышать площадь жилого помещения, подлежащего передаче в собственность гражданина по договору, заключенному с недобросовестным застройщиком. При этом если размер платы за предоставляемое новым застройщиком жилое помещение превышает размер оплаты по заключенному с новым застройщиком договору, от которой в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи пострадавший участник строительства жилья освобождается, он обязан произвести новому застройщику доплату в размере, определяемом разницей между стоимостью жилого помещения и размером платы за жилое помещение, от оплаты которого гражданин освобождается.

Согласие пострадавшего участника строительства жилья, указанное в абзаце первом настоящей части, подтверждается заключением с новым застройщиком

соответствующего договора (договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве жилья или договора купли-продажи) о предоставлении жилого помещения в строящемся или построенном многоквартирном жилом доме.

8. По письменному ходатайству пострадавшего участника строительства жилья допускается при предоставлении меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, которая предусмотрена пунктом 1 части 1 настоящей статьи, предоставление ему новым застройщиком жилого помещения, общая площадь которого менее площади жилого помещения, подлежащего передаче в собственность гражданину по договору, ранее заключенному с недобросовестным застройщиком. В таком случае, если стоимость жилого помещения, передаваемого пострадавшему участнику строительства жилья новым застройщиком, менее размера оплаты жилого помещения по заключенному с новым застройщиком договору, от которой в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи пострадавший участник строительства жилья освобождается, новый застройщик обязан произвести гражданину доплату в размере разницы между размером платы за жилое помещение, от оплаты которой гражданин освобождается, и стоимостью жилого помещения.

9. Доплата, предусмотренная абзацем вторым части 7 и частью 8 настоящей статьи, производится в срок, установленный заключенным между новым застройщиком и пострадавшим участником строительства жилья договором, но не позднее шести месяцев со дня заключения такого договора.";

4) в статье 4:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"По письменному ходатайству пострадавшего участника строительства жилья и по согласованию с новым застройщиком допускается при предоставлении меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, которая предусмотрена пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, предоставление жилого помещения на территории другого муниципального образования независимо от того, на территории какого муниципального образования предусматривалось введение в эксплуатацию проблемного объекта.";

б) дополнить частями 11 и 12 следующего содержания:

"11. Предоставляемое пострадавшему участнику строительства жилья жилое помещение в построенном многоквартирном жилом доме должно быть пригодно для проживания, отвечать требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, а также располагаться в многоквартирном жилом доме, введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения гражданином договора с новым застройщиком, и принадлежать ему на праве собственности. Такое жилое помещение не должно быть признано в установленном порядке непригодным для проживания или находиться в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

12. При заключении новым застройщиком с пострадавшим участником строительства жилья договора долевого участия в строительстве жилья или договора уступки прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве жилья срок передачи строящегося жилого помещения в собственность гражданину по указанным договорам не должен превышать одного года со дня заключения соответствующего договора.";

в) в части 2 слова "законом Кировской области, регулирующим правоотношения по установлению критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов" заменить словами "Законом Кировской области от 6 марта 2017 года

№ 51-ЗО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Закон области № 51-ЗО);

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья пострадавший участник строительства жилья подает в уполномоченный орган по реализации настоящего Закона заявление о включении в список граждан для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее - список граждан). К заявлению прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Кировской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Кировской области
г. Киров
13 июля 2018 года
№ 170-ЗО

И.В. Васильев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. В чем принципиальная разница расценок ФЕР05-01-034-01 и ФЕР05-01-029-03. Нам на устройство БНС 4х метровых пропускали расценку 05-01-034-01, так как у нас свайно-буровая установка, теперь сказали достаточно 05-01-029-03, разница в трудоемкости очень большая, а состав работ почти одинаков. Не знаю к чему апеллировать. чтобы нам оставили нашу расценку.

Ответ:

Апеллировать необходимо к выбору технологии, которая зависит от типа грунтов, т.е. их геологических особенностей и физико-механических свойств. нормы таблицы 05-01-29 предусматривают использование бентонитовой глины. она обладает следующими способностями:

Благодаря переменности есть возможность изменять свойства глины прямо в ходе рабочего процесса;

Гидравлика долота зависит от плотности состава, реологических свойств, которыми он обладает, а также от выхода;

С помощью бентонита можно сделать раствор более плотным, тем самым увеличив подъемную силу;

На целостность и прочность скважины влияет возможность быстрого удаления осколков породы из ее ствола;

Экономичность;

Сокращаются сроки бурения скважины в связи с ускорением процесса бурения;

Позволяет сохранять чистым бур во время работы, а также предотвращает нагревание пилотной головки;

Благодаря вязкости шлам выводится значительно легче;

Является экологичным материалом, благодаря чему может применяться при бурении скважин питьевой воды;

Облегчает работу с неустойчивыми грунтами.

Нормы таблицы 05-01-034 предназначены для определения стоимости устройства буронабивных свай в устойчивых грунтах, не требующих искусственной стабилизации стен, но требующих больших усилий и использования более мощной установки для бурения.

Ответ дан по состоянию на 15.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Скажите, при выборе расценок на нанесение дорожной разметки включена ли установка временных дорожных знаков на время производства работ? Заказчик утверждает, что знаки включены в накладные расходы. Так ли это? Заранее спасибо за ответ.

Ответ:

При выполнении работ по нанесению дорожной разметки временные дорожные знаки устанавливаются в соответствии с ПОДД за счет накладных расходов: МДС 81-33.2004

Приложение 6 раздел III. Расходы на организацию работ на строительных площадках п 2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:...

- сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;..

Ответ дан по состоянию на 15.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Прошу разъяснить состав расценок сборника ГЭСНм12 - Технологические трубопроводы, на: Трубопроводы внутрицеховые нефтегазоперерабатывающих комплексов, монтируемые из труб и готовых деталей легированных сталей. Сварка стыка ГЭСНм12-20-036, 37, 40, 41... Состав расценок включает в себя в том числе: Предварительный подогрев стыка, тогда как в ресурсах в составе расценки - отсутствуют материалы и механизмы, необходимые для предварительного подогрева стыка радиационным методом (маты, кабели силовые, термост, асботкань и пр.), но - присутствует Аппарат для газовой сварки и резки, которым подогревают стык из легированной стали в процессе сварки.

Ответ:

Подогрев стыков при прихватке и сварке трубопроводов из легированных сталей можно различными способами:

- индукторами (током промышленной или средней частоты),
- радиационными нагревателями сопротивления,
- газовым пламенем.

Температуру подогрева следует контролировать с помощью термоэлектрических преобразователей (ТП), термокарандашей или термокрасок.

Способ подогрева труб на предприятии определяется в ходе первичной, периодической или внеочередной аттестации технологией сварки.

В качестве аттестованной технологии сварки для разработки сметных норм принята технология, при которой подогрев стыков при прихватке и сварке осуществляется газовым пламенем.

При составлении сметной документации необходимо руководствоваться п. 5.3 Методика применения сметных норм:

«Сметные нормы корректировке не подлежат, в том числе, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
 - использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
 - выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации.
- При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных

технических средств;

- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.»

Ответ дан по состоянию на 15.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Возник вопрос по учету взносов в СРО. Скажите, в какой последовательности следует учитывать взносы в СРО: вступительные, компенсационные и членские в целях налогообложения прибыли?

Ответ:

В пп. 29 п. 1 ст. 264 НК РФ сказано, что для целей налогообложения прибыли в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, учитываются взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческими организациями, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является условием для осуществления деятельности налогоплательщиками - плательщиками таких взносов, вкладов или иных обязательных платежей.

В соответствии с положениями ст. ст. 47, 48 и 52 ГрК РФ виды работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Перечень таких видов работ утвержден Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (ред. от 14.11.2011)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается лицу, принятому в члены саморегулируемой организации (ст. 55.6 ГрК РФ).

Таким образом, согласно Градостроительному кодексу к осуществлению работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту основных средств, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, допускаются организации, являющиеся членами СРО, уплатившие вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд, а также уплачивающие регулярные членские взносы. Т. е., свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, выдаваемое организации - члену саморегулируемой организации, является одним из обязательных условий для осуществления такой организацией деятельности, направленной на получение доходов. Поэтому указанные платежи в целях налогообложения прибыли следует рассматривать в качестве прочих расходов по пп. 29 п. 1 ст. 264 НК РФ.

Расходы в виде уплаты вступительных, членских взносов, а также взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации для целей налогообложения прибыли признаются в налоговом учете одновременно в соответствии с пп. 3 п. 7 ст. 272 НК РФ.

Подтвердить осуществленные расходы организация может следующими документами:

- копиями свидетельств о членстве в СРО;
- платежными поручениями на перечисление взносов;
- счетами и другими документами, выданными саморегулируемой организацией.

Ответ дан по состоянию на 16.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(323) за август 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (323) за август 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
27.08.2018

Разъяснения СПБ ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Доводим до Вашего сведения письмо СПБ ГБУ ЦМЭЦ от 14.08.18 №05-3249/18-0-0 с разъяснениями по применению поправок к НР и СП.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3.**

Дата проведения: 11 сентября 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 18 сентября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: **Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях**

Дата семинара-тренинга: 21 сентября 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред. 2017 г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);

5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (*Практика, 2 часа*)

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский

- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»**.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очно | Стоимость вебинар |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| 03.09 – 04.09 (пн,вт) | Дневная с 10.00 до 17.00 | 8 000 | 7 000 |
| 24.09 – 25.09 (пн,вт) | Дневная с 10.00 до 17.00 | 8 000 | 7 000 |

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

[Содержание](#)

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очное обучение | Стоимость Вебинар |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 03.09 – 06.09 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 20 000 | 18 000 |
| 02.10 – 25.10 (вт,чт) | Вечерняя с 18.30 до 21.30 | 20 000 | 18 000 |
| 12.11 – 15.11 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 20 000 | 18 000 |

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: **системы безопасности зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очно | Стоимость вебинар |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| 10.09 – 14.09 (пн-пт) | Дневная с 09:30 до 15:30 | 15 000 | 13 000 |

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость для юрид.лиц | Стоимость для физ.лиц |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 10.09 – 13.09 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 11 000 | 10 000 |
| 08.10 – 11.10 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 11 000 | 10 000 |
| 06.11 – 09.11 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 11 000 | 10 000 |
| 20.11 – 13.12 (вт,чт) | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 11 000 | 10 000 |

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: **пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

[Содержание](#)

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очно | Стоимость вебинар |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| 17.09 — 26.10 (пн,ср,пт) | Вечерняя с 18.30 — 21.30 | 25 000 | 22 000 |

Продолжительность обучения: 72 акад. часов.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость. Очное обучение | Стоимость. Вебинар |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 17.09 – 08.10 (пн,ср,пт) | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 20 000 | 18 000 |
| 01.10 – 05.10 (пн-пт) | Дневная с 10.00 до 17.00 | 20 000 | 18 000 |

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очно | Стоимость вебинар |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| 25.09 – 18.10 (вт,чт) | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 15 000 | 13 000 |
| 29.10 – 02.11 (пн-пт) | Дневная с 09:30 до 15:30 | 15 000 | 13 000 |

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очно | Стоимость вебинар |
|--------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|
| 26.11 – 12.12 (пн,ср,пт) | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 15 000 | 13 000 |

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Курс | Продолжительность | | Форма обучения | Цена, руб. | |
|---|---|---------------------|---|------------|----------|
| | Даты | Дни | | Юр.лица | Физ.лица |
| Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста | 27.08 – 31.08 10.09 – 14.09 22.10 – 26.10 | 1 неделя пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 12 000 | 11 000 |
| | 05.09 – 07.09 10.10 – 12.10 | 2,5 дня ср,чт,пт | Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00 | 12 000 | 11 000 |
| | 10.09 – 14.09 15.10 – 19.10 | 1 неделя пн-чт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 12 000 | 11 000 |

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

[Содержание](#)

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!