

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2019 года

Выпуск 1 (349)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой будет аттестовать экспертов онлайн	5
Минстрой предложил выход для застройщиков, оставшихся без проектного финансирования и без денег дольщиков	5
Владимир Пасканый возглавил комитет НОПРИЗ	6
Сбербанк одобрил 60 проектов с применением эскроу-счетов	7
Минстрой погрузил регионы в проект по расселению аварийного жилья	7
Споры при переходе на эскроу-счета будут решаться в ручном режиме	8
Вступили в силу новые правила градостроительного проектирования улиц и дорог	9
Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию по проектному финансированию	9
Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству инициировал новую тему для обсуждения	10
Почти половина новостроек России обеспечена гарантиями Фонда дольщиков	11
Градостроительному проектированию улиц и дорог прописали правила	11
Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству обсудил вопросы внедрения стандартов на процессы выполнения работ	12
Решать спорные вопросы по счетам эскроу будет межведомственная комиссия	14
Минстрой выпустил жилищные сертификаты для 7,2 тысяч семей	14
Депутаты Госдумы разъяснят населению суть реформы долевого строительства	15
Опубликованы критерии проектов, достраиваемых по старой схеме	16
Критерии для отбора проектов для завершения строительства по старым правилам вынесены на общественное обсуждение	16
Минстрой определит разницу между аварийным и ветхим жильем до конца нынешнего года ...	17
Минфин допускает временный рост стоимости жилья при переходе на эскроу-счета	17
Саморегуляторы недовольны повесткой съезда	18
СТО НОСТРОЙ проверят на пригодность	19
В России изменен порядок учета обманутых дольщиков	20
В России будет создан цифровой кадастр строящихся объектов	20
Вице-Президент НОСТРОЙ выступил на круглом столе в Госдуме по вопросу методики перехода проектов долевого строительства на счета эскроу	21
Представители НОСТРОЙ рассказали делегации Республики Узбекистан о российском опыте саморегулирования в строительстве	22
Эксперты назвали самых востребованных застройщиков Петербурга	23
Госстройнадзор: Качество проектирования должно оставаться в приоритете строителей	23
Смольный обещает застройщикам «прозрачные правила игры»	24
Документ, удостоверяющий уровень готовности объекта, будет выдавать Комстрой	25
Только 71 застройщик в Ленобласти сможет продолжать строительство в рамках проектного финансирования	25
Ленобласть предложила новые поправки в 214-ФЗ	26
Ленобласть расширила перечень случаев, когда на строительство не требуется разрешения	26
На Черноморском побережье ограничат высотную застройку	27
В Екатеринбурге появится Аллея строителей	27

Законодательство	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2018 г. № 1430	29
ПИСЬМО от 30 октября 2018 г. № РП/87685/18	31
Регионы	34
ПИСЬМО от 25.12.2018 г № 2018-12/П763	34
Закон Алтайского края от 13 декабря 2018 г. N 101-ЗС	36
Закон Саратовской области от 27 ноября 2018 г. N 118-ЗСО	40
Постановление Правительства Севастополя от 29 ноября 2018 г. N 799-ПП	41
Постановление Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2018 г. N 527-п	41
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров	45
В марте дарим обслуживание на 9 месяцев при покупке программы SmetaWizard!	45
Семинары по сметному делу в слаботочных системах посетило более 250 человек	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (348) за февраль 2019 года	47
Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону	47
Эксклюзивная акция для клиентов нашего представительства в Ростове-на-Дону, приуроченная к 23 февраля и 8 марта!	48
Обучение	49
Бесплатный мастер-класс Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD	49
Бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD	49
Скидки на курсы сметчиков в честь 23 февраля и 8 марта!	49
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	50
Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40%	51
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	54
Постоянные скидки в разделе «Акции»	54
Техническая поддержка	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 февраля по 01 марта 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2014 Москва февраль 2019 (Стройинформресурс).
2. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2019 (Мосгосэкспертиза).
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за февраль 2019.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за февраль 2019.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон февраль 2019.
6. Каталог текущих цен Московская область февраль 2019.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 (версия 16-17) февраль 2019.
8. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 Брянской области (ГАО БО "РЦЦС Брянской области") 1 кв. 2019.
9. ССЦ и Индексы за ноябрь 2018 и декабрь 2018 Ярославская область от СТРОЙИНФОРМРЕСУРС.
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2019.
11. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области февраль 2019.

Минстрой будет аттестовать экспертов онлайн



Минстрой России разрабатывает порядок проведения дистанционных аттестационных сессий по проверке знаний экспертов. Это позволит претендентам проходить аттестацию из любой точки страны.

О внедрении дистанционной проверки знаний сообщил первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий на заседании Совета государственной экспертизы.

По его мнению, это позволит существенно сократить расходы экспертных организаций и самих претендентов на организацию аттестации, так, им не придется тратиться на командировки сотрудников, оплачивать перелеты и проживание.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов одной из основных проблем в переаттестации экспертов назвал формальное несоответствие профилей их дипломов терминологии, применяемой к описанию современных квалификаций. В Главгосэкспертизе надеются решить эту проблему за счет прохождения профессиональной переподготовки и получения соответствующих аттестатов, это позволит нивелировать расхождения.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.03.2019

Минстрой предложил выход для застройщиков, оставшихся без проектного финансирования и без денег дольщикам



Застройщики, получавшие отказ в проектом финансировании и не выдержавшие условия достройки по старой схеме, смогут завершить свои объекты за счет Фонда защиты дольщиков или региональных бюджетов. Об этом сообщил глава Минстроя Владимир Якушев.

После 1 июля 2019 все проекты жилого строительства условно можно распределить в три категории:

- Получившие проектное финансирование (с открытием счетов эскроу);
- Достаиваемые по прежним правилам — в соответствии с критериями готовности определенными в проекте Постановления Правительства РФ;
- Не получившие ни проектного финансирования от банков, ни разрешения от контролирующих органов на достройку по старой схеме.

Для завершения проектов из третьей категории Минстрой разработает специальный механизм.

Один из вариантов предполагает, что Фонд защиты дольщиков будет докапитализирован за счет федерального бюджета, а затем предоставит необходимые средства застройщикам на небанковских условиях — то есть беспроцентную ссуду или займ с минимальными ставками.

Поручителем выступят власти соответствующего субъекта РФ.

Второй вариант подразумевает, что региональные власти по соглашению с правительством РФ сами определяют критерии достройки проблемных объектов по старой схеме. Это позволит застройщику не переводить их на проектное финансирование, но в таком случае регион берет на себя обязательства достроить объект за бюджетный счет, в случае проблем у застройщика

Источник: <https://asninfo.ru>
01.03.2019

Владимир Пасканый возглавил комитет НОПРИЗ



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин назначил своим приказом нового председателя Комитета по инженерным изысканиям. С 25 февраля комитет возглавляет президент Ассоциации «Центризыскания» Владимир Пасканый.

Данный комитет известен тем, что в преддверии выборов президента НОПРИЗ обнародовал информацию о массовом подлоге документов при внесении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и потребовал от Михаила Посохина провести проверку озвученных фактов. После этого председатель комитета Наталья Жданова решением президента НОПРИЗ была освобождена от председательских обязанностей, и их временно возложили на вице-президента наобъединения Азария Лapidуса.

После упомянутого прецедента Совет НОПРИЗ скорректировал регламентирующие работу комитетов документы, строго-настрого запретив им заниматься критикой руководства.

Почему при выборе кандидатуры на пост председателя комитета президент НОПРИЗ отдал предпочтение Владимиру Пасканному, в НОПРИЗ не уточнили. Зато опубликовали его биографию, не забыв сообщить о трёх дипломах о высшем образовании и почётных званиях. Согласно этой информации, с 2011 года Владимир Пасканый работал в должности гендиректора ОАО «МОСЦТИСИЗ», с 2017 года – первого заместителя гендиректора ООО «ЦентрГеоПроектСрой», с 2018 года – гендиректора АО «НИИТеплоприбор». При этом с 2015 года – он является президентом Ассоциации СРО «Центризыскания».

Кстати, 6 марта состоится первое заседание Комитета по инженерным изысканиям под руководством нового председателя. Членам комитета предстоит рассмотреть Концепцию формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации майского указа президента РФ, финальную редакцию проекта свода правил «Детальное сейсмическое районирование и микрорайонирование для территориального планирования» и проект профстандарта «Инженер-геолог в изысканиях для проектирования, строительства, ремонта и реконструкции». Кроме того на заседании будут представлены доклады о внесении изменений в положение о Комитете по инженерным изысканиям и в персональный состав комитета.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2019

Сбербанк одобрил 60 проектов с применением эскроу-счетов

Сбербанк одобрил финансирование порядка 60 проектов строительства жилья с использованием эскроу-счетов.



Об этом сообщил исполнительный директор департамента развития корпоративного бизнеса ПАО Сбербанк Денис Ковриженко.

«У нас сейчас открыто 1,2 тыс. счетов эскроу физических лиц, это примерно 60% рынка (от всех открытых счетов в РФ). Около 60 проектов со счетами эскроу у нас одобрено», — цитирует Ковриженко «Интерфакс».

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики при возведении жилья должны будут перейти на схему проектного финансирования, альтернативную долевого строительству. Девелоперы будут обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан. Строительные компании не смогут пользоваться этими деньгами до окончания работ, их будут кредитовать банки.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.03.2019

Минстрой погрузил регионы в проект по расселению аварийного жилья

Представители 82 российских регионов прошли обучение новым механизмам переселения граждан из аварийного жилья, отчитался Минстрой России о проведенном 27 февраля всероссийском семинаре, посвященном реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Участников семинара ознакомили с набором новых возможностей, которые закладываются в закон о постоянных механизмах переселения граждан из аварийного жилья.



Открывая мероприятие, глава Минстроя России Владимир Якушев подчеркнул, что в майском указе президентом поставлена ключевая задача: расселять аварийного жилья больше, чем его образуется. «Для расселения аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2012 года, предусмотрен высокий процент софинансирования со стороны федерального бюджета. Это сделано для того, чтобы повысить эффект от выполненных программных мероприятий. Особое внимание стоит уделить контролю за выполнением программных мероприятий на местах, а также активно взаимодействовать с общественными организациями», — отметил министр.

По словам министра, все новые предложения — это примеры успешного опыта регионов, и именно их включат в действующую нормативную базу. «Ряд предложений еще предстоит обсудить в открытом диалоге с регионами. Нужно изменить и четче прописать критерии отнесения жилья к категории аварийного, ввести методику однозначной инструментальной оценки аварийности, а ветхое жилье выделить в отдельную категорию. Но срок готовности к практической реализации итогового обобщающего документа — нового закона о постоянно действующих механизмах переселения из аварийного жилья — четко обозначен. Жизнь по нему начнется с июля текущего года», — сообщил глава ведомства.

Председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин рассказал о готовности регионов к старту программы 2019-2024 годов. «На программу выделена огромная сумма в объеме 450 млрд рублей, и задача состоит в том, чтобы максимально эффективно задействовать эти средства. Важно исключить

возможность повторения допущенных ранее недочетов. Особое внимание необходимо уделить соблюдению сроков выполнения программных мероприятий, качеству строящегося жилья и своевременному предоставлению достоверных данных о ходе выполнения программы», — подчеркнул Степашин.

Гендиректор фонда Константин Цицин напомнил представителям регионов, что при строительстве домов для переселенцев с использованием бюджетных средств, непременно нужно применять современные энергосберегающие материалы, которые будут способствовать снижению стоимости эксплуатации здания и, как следствие, позволят жителям экономить на коммунальных платежах.

Глава министерского департамента ЖКХ Михаил Гилев озадачил зал цифрами (за шесть лет в рамках проекта предстоит расселить около 12 млн кв. метров жилья), но обещал организационную и методологическую поддержку. Будет в рамках проекта и государственная поддержка, но, конечно же, при определённых условиях.

Также в рамках семинара прошли круглые столы в формате «открытого микрофона» на тему «Новые механизмы переселения: анализ опыта регионов, предложения по изменениям в законодательство РФ» и «Актуальные вопросы формирования программы и подготовки заявок в Фонд».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2019

Споры при переходе на эскроу-счета будут решаться в ручном режиме

Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию для решения спорных вопросов при переходе на проектное финансирование с применением счетов эскроу. Об этом на круглом столе «Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве», состоявшемся в минувший четверг, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин.



Замминистра напомнил о разработанных министерством критериях для отбора жилых проектов для достройки по старым правилам: минимальная степень готовности проекта 30%, а количество заключённых ДДУ не менее 10%.

«Если возникнет ситуация, когда застройщику будут говорить, что готовность его проекта составляет не 30%, а 29%, то ее нужно разбирать в ручном режиме. Для таких случаев мы предлагаем создать комиссию при Минстрое, которая будет такие спорные моменты регулировать. Это важно», — подчеркнул Никита Сташишин.

Также замминистра призвал застройщиков не медлить с переходом на счета эскроу по уже строящимся проектам. «Постановление — не панацея. Не ждите, что что-то поменяется, что закон не вступит в силу. Все будет так, как сегодня прописано в законе. Переход на эскроу может предполагать до 45 дней рассмотрения проекта банком», — подчеркнул Никита Сташишин.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики будут обязаны перейти на проектное финансирование жилищного строительства и использование механизма счетов эскроу, за исключением тех проектов, которые будут соответствовать указанным критериям.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2019

Вступили в силу новые правила градостроительного проектирования улиц и дорог



Вступил в силу новый свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

В своде правил содержатся общие требования к проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов, требования к формированию транспортно-планировочного каркаса, к проектированию улично-дорожной сети различного функционального значения – в зонах жилой застройки, в общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах.

Кроме того, сводом правил устанавливаются нормы в части проектирования парковок, велокоммуникаций, тротуаров, пешеходных переходов и мостов, а также требования к экологической безопасности объектов улично-дорожной сети.

Свод правил разработан коллективами проектно-исследовательского и научно-исследовательского института промышленного транспорта ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ», ГАУ Институт Генплана Москвы и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «МАДИ»).

Документ прошел экспертизу Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Источник: <https://asninfo.ru>
28.02.2019

Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию по проектному финансированию

Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию для решения спорных вопросов при переходе на проектное финансирование с применением счетов эскроу. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Сташин на круглом столе «Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве» 28 февраля 2019 года.

Никита Сташин напомнил, что ведомство разработало критерии, определяющие, может ли проект быть достроен по старым правилам. Предложенная минимальная степень готовности проекта 30%, а количество заключённых ДДУ не менее 10%.

«Если возникнет ситуация, когда застройщику будут говорить, что по проекту готовность не 30%, а 29%, то ее нужно разбирать в ручном режиме. Для таких случаев мы предлагаем создать комиссию при Минстрое, которая будет такие спорные моменты регулировать. Это важно», — сказал замминистра.

Замглавы Минстроя России призвал застройщиков не медлить с переходом на счета эскроу по уже строящимся проектам. «Постановление - не панацея. Не ждите, что что-то поменяется, что закон не вступит в силу. Все будет так как сегодня прописано в законе. Переход на эскроу может предполагать до 45 дней рассмотрения проекта банком», - подчеркнул Никита Сташин.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики будут обязаны перейти на проектное финансирование жилищного строительства и использование механизма счетов

эскроу, за исключением тех проектов, которые будут соответствовать указанным критериям.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
28.02.2019

Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству инициировал новую тему для обсуждения



В минувший вторник Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству провёл очередное заседание. Среди вопросов, рассмотренных комитетом, — внедрение СТО НОСТРОЙ и несколько предложений по изменению законодательства.

Согласно информации, опубликованной на сайте НОСТРОЙ, именно на заседании члены комитета узнали, что руководство нацобъединения решило провести апробацию стандартов на процессы выполнения строительных работ членами СРО и определить степень их пригодности для строителей (!). Также на заседании комитетчикам рассказали о подготовленной Ростехнадзором новой форме выписки из реестра членов СРО и объяснили, что новая форма понадобилась в связи с принятием 340-ФЗ. Кроме того, комитет известили о переносе запуска ФГИС ЦС на 2022 год, в чём саморегуляторы могут убедиться, ознакомившись с проектом постановления правительства на соответствующем федеральном портале.

После проведённого ликбеза члены комитета одобрили актуализацию СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 «Освоение подземного пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ», однако резонно отметили, что данным стандартом должен заниматься профильный комитет.

Инициированный НОСТРОЙ мониторинг применения стандартов члены комитета поддержали и даже вызвались подобрать по 1-2 строительные компании из рядов своих СРО для участия в апробации.

Прозвучали от членов комитета и собственные предложения. Например, запретить в проектируемых и вновь строящихся многоквартирных домах использование газовых водонагревателей и котлов для отопления. Или «рекомендовать правительству отменить постановление № 1708 и выработать механизм предоставления потребителю возможности оплаты услуг за реально предоставленную услугу в виде количества потребленного тепла» (это к вопросу о целесообразности поквартирного учета тепла в многоэтажках). Данный вопрос оказался настолько важным, что в ближайшее время комитетчики решили провести круглый стол для его обсуждения.

Было предложение и несколько ближе к предмету саморегулирования – о повышении ответственности организаторов строительства, его озвучил председатель Совета Союза «ИСЗС–Монтаж» Алексей Бусахин. Он отметил, что «на основе проведенного анализа федеральных законов № 372-ФЗ, № 44-ФЗ и № 223-ФЗ и в связи с необходимостью наличия в организации обученных специалистов для организации производства строительных работ следует внести частичные изменения в законодательство, касающиеся учета видов работ». По словам Бусахина, получив разрешение на строительство, компания «вынуждена принимать на работу сотрудников, которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть внесены в

НРС, но при этом никак не учитывается тот факт, что указанные специалисты должны соответствовать той отрасли строительства, в которой занята данная организация».

Похоже, что в российских стройкомпаниях работают кто угодно, только не строители, и то, что «сапоги должен тачать сапожник, а пироги печь пирожник», саморегуляторы готовы закрепить законодательно. Тем не менее, члены комитета пришли к общему мнению о необходимости широкого обсуждения данного вопроса в других комитетах НОСТРОЙ, сообщила пресс-служба национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.02.2019

Почти половина новостроек России обеспечена гарантиями Фонда дольщиков

В настоящее время почти половина возводимого в России жилья обеспечена гарантиями Фонда защиты прав дольщиков.



Об этом сообщил заместитель генерального директора Фонда, управляющий директор АО «Дом.рф» Алексей Ниденс.

«Сейчас под обеспечение Фонда зашло уже порядка 60 миллионов квадратных метров жилья, которое строится», - приводит его слова РИА «Новости»,

Алексей Ниденс уточнил, что всего в России сейчас возводится около 130 миллионов квадратных метров.

Напомним, Фонд защиты прав дольщиков образован в качестве механизма страхования долевого строительства при банкротстве девелоперов — с осени 2017 года застройщики обязаны перечислять в него 1,2% стоимости каждого договора участия в долевом строительстве (ДДУ). За все время работы фонда в него поступило в общей сложности более 7,5 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.02.2019

Градостроительному проектированию улиц и дорог прописали правила

Минстрой сообщил о вступлении в силу нового свода правил — СП 396.1325800.2018



«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». Документ предназначен для применения на различных стадиях планирования и проектирования улиц и дорог населенных пунктов.

В своде правил содержатся общие требования к проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов, требования к формированию транспортно-планировочного каркаса, к проектированию улично-дорожной сети различного функционального значения — в зонах жилой застройки, в общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах.

Сводом правил устанавливаются нормы в части проектирования парковок, велокоммуникаций, тротуаров, пешеходных переходов и мостов, а также требования к экологической безопасности объектов улично-дорожной сети. Требования документа

необходимо учитывать и при проектировании наземного пассажирского транспорта общего пользования в черте города.

Свод правил разработан коллективами проектно-изыскательского и научно-исследовательского института промышленного транспорта ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ», ГАУ Институт Генплана Москвы и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «МАДИ»). Документ прошел экспертизу Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.02.2019

Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству обсудил вопросы внедрения стандартов на процессы выполнения работ

26 февраля 2019 года состоялось очередное заседание Комитета НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству под председательством Владимира Лебедева.

Прежде всего члены Комитета рассмотрели вопрос о мониторинге практического применения стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ. Главный специалист Отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Мальцева рассказала о работе по сбору информации о сложившейся практике внедрения и применения стандартов на процессы выполнения работ строительными организациями – членами саморегулируемых организаций. В адрес координаторов НОСТРОЙ по федеральным округам и городам федерального значения направлены обращения о проведении работы по выбору строительных организаций для пилотной апробации одного или нескольких стандартов на процессы выполнения работ, в том числе на предмет определения необходимости внесения изменений и/или дополнений в действующие редакции стандартов и актуализации нормативных ссылок.

Ольга Мальцева сообщила, что на официальном сайте Национального объединения строителей 26 февраля 2019 года размещена информация о начале апробации и необходимости подготовки заключений о содержательной пригодности утвержденных стандартов на процессы выполнения работ, и продемонстрировала участникам заседания формы для заполнения и выбора конкретных стандартов для практического применения.

Члены Комитета приняли информацию к сведению и вынесли решение принять участие в проекте, определив по 1-2 организации из членов своих СРО, которые в течение одного месяца будут применять выбранные стандарты и подготовят заключения об их содержательной пригодности. Кроме того, члены Комитета поддержали инициативу Ивана Дьякова: предложить руководству НОСТРОЙ создать рабочую группу совместно с представителями НОПРИЗ для формирования согласованной позиции по учету требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству при разработке проектной документации.

По вопросу обновления действующей редакции СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 «Освоение подземного пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций.

Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ» в связи с необходимостью приведения в соответствие положений документа с положениями СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства» выступили представители ГУП «Москоллектор» Алексей Овсянников и Михаил Климовский, а также Любовь Мальцева от СРО АСК «МСК». Члены Комитета одобрили актуализацию стандарта, но прежде рекомендовали рассмотреть стандарт на профильном Комитете НОСТРОЙ по освоению подземного пространства.

С докладом о проекте формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации выступил представитель СРО «КРС» Алексей Оболонский. Он отметил, что необходимость разработки новой формы выписки обусловлена изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, Алексей Оболонский сообщил, что, как следует из проекта постановления Правительства Российской Федерации о переносе полноценного запуска ФГИС ЦС на 1 января 2022 года, на ближайшие три года в ценообразовании будет установлен переходный период. В это время будет применяться так называемый ресурсно-индексный метод расчета стоимости строительных ресурсов. Апробацию ресурсной модели (с применением данных ФГИС ЦС) в Минстрое России планируют начать с 2021 года. Документ размещен на Федеральном портале проектов нормативно-правовых актов.

Выступивший по вопросу применения газоиспользующего оборудования в многоквартирных домах Алексей Бусахин предложил запретить в проектируемых и вновь строящихся многоквартирных домах использование водонагревателей для горячей воды и отопительных котлов для отопления, работающих на газе. Он предложил использовать для решения крышные, интегрированные, квартальные котельные или централизованные системы.

По следующему вопросу повестки дня о целесообразности поквартирного учета тепла в многоквартирных жилых домах со справкой-докладом выступил Александр Колубков. Он отметил, что необходимо рекомендовать Правительству Российской Федерации отменить постановление № 1708 и выработать механизм предоставления потребителю возможности оплаты услуг за реально предоставленную услугу в виде количества потребленного тепла. Члены Комитета пришли к общему решению – в течение месяца провести круглый стол для обсуждения данного вопроса с заинтересованными лицами.

С докладом о повышении ответственности организаторов строительства, а также определении и подтверждении специализации подрядных организаций выступил Алексей Бусахин. Он отметил, что на основе проведенного анализа федеральных законов № 372-ФЗ, № 44-ФЗ и № 223-ФЗ и в связи с необходимостью наличия в организации обученных специалистов для организации производства строительных работ следует внести частичные изменения в законодательство, касающиеся учета видов работ. Это обосновано тем, что компания, получив разрешение на строительство, вынуждена принимать на работу сотрудников, которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть внесены в базу Национального реестра специалистов. При этом никак не учитывается тот факт, что указанные специалисты должны соответствовать той отрасли строительства, в которой занята данная организация. Члены Комитета пришли к общему мнению о необходимости широкого обсуждения данного вопроса в других комитетах НОСТРОЙ.

По запросам Ростехнадзора и Минстроя России, поступившим в адрес НОСТРОЙ, Комитет рассмотрел вопрос требований к проектным организациям и порядку разработки проектной документации при замене (модернизации) лифта в части определения

достаточности несущей способности строительной части здания в месте установки после замены (модернизации). Сергей Гузлов подробно доложил об ответе на запрос, полученный от ООО «Инженерно-консультационный центр «Техническое освидетельствование, экспертиза, проекты». Эксперты ООО ИКЦ «ТЭП» пришли к выводу, что решение о соответствии несущей способности строительной части лифта при замене или модернизации определяет проектировщик на основании результатов обследования при проведении обмерочных работ. Комитет принял информацию к сведению.

В конце заседания члены Комитета приняли к сведению отчет о проделанной работе Комитета за 2018 год и рассмотрели вопрос о внесении изменений в персональный состав Комитета, исключив троих членов.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
28.02.2019

Решать спорные вопросы по счетам эскроу будет межведомственная комиссия

Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию для решения спорных вопросов при переходе на проектное финансирование с применением счетов эскроу.



Об этом сегодня заявил замглавы Минстроя России Никита Сташишин на круглом столе «Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве».

Ранее Минстрой утвердил критерии, которым должен соответствовать строительный проект для его завершения по старой схеме долевого участия. В частности, степень готовности объекта должна составлять не менее 30%, и рассчитывается как среднее арифметическое степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных застройщиком затрат на строительство, и степени готовности объектов недвижимости, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

«Если возникнет ситуация, когда застройщику будут говорить, что по проекту готовность не 30%, а 29%, то ее нужно разбирать в ручном режиме. Для таких случаев мы предлагаем создать комиссию при Минстрое, которая будет такие спорные моменты регулировать. Это важно», - отметил замминистра.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.02.2019

Минстрой выпустил жилищные сертификаты для 7,2 тысяч семей



Минстрой России в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выпустил 7,2 тыс. государственных жилищных сертификатов на общую сумму более 16 млрд рублей.

В текущем году с помощью сертификатов смогут улучшить свои жилищные условия увольняемые военнослужащие, граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий, вынужденные переселенцы, выезжающие из районов Крайнего Севера, закрытых административно-территориальных образований, а также за пределы комплекса «Байконур», молодые семьи.

В 2019 году выпуск сертификатов впервые реализуется на базе модернизированной информационной системы, применяемой в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России. Переход на электронную форму сертификатов, позволил сократить затраты на печать ГЖС и их доведение до нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Напомним, что, начиная с 1997 года, с помощью института государственных жилищных сертификатов (ГЖС) свои жилищные условия смогли улучшить уже более 307 тыс. семей, а это около 1,2 млн. человек.

В 2018 году гражданам предоставлено 7,3 тыс. государственных жилищных сертификатов, а суммарный объем социальных выплат составил более 15 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.02.2019

Депутаты Госдумы разъяснят населению суть реформы долевого строительства



Председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев вновь озабочен благополучием граждан, участвующих в долевом строительстве жилья. По его утверждению, недобросовестные застройщики, пользуясь неосведомленностью россиян в вопросах проектного финансирования и применения счетов эскроу, уже пытаются их обмануть, втягивая в различные «серые» схемы. По мнению Николаева, депутаты обязаны взять исполнение законодательства под свой контроль и заняться разъяснительной работой с населением.

«Сегодня при той шумихе вокруг реформы долевого строительства, которая идет в СМИ, это не может не настораживать наших граждан. Они должны понимать, что происходит, что такое эскроу-счета, что является положительным, что отрицательным, какие у них возможности появляются. Тем более что сейчас у нас есть определенные сигналы, что такой ситуацией пользуются и недобросовестные участники рынка, пугают этими эскроу-счетами и уже предлагают различные схемы, бумажки, векселя, — чего там только нет», — заявил Николаев на круглом столе, посвященном разработке критериев перехода проектов долевого строительства на счета эскроу.

На площадке своего комитета Николай Николаев предложил рабочую группу с участием представителей Центробанка, чтобы «разработать меры по проведению разъяснительной кампании среди граждан». «Если люди не будут понимать, что происходит, они с большой долей вероятности могут стать жертвой мошенников», — резюмировал политик.

Также глава комитета заверил, что депутаты будут самым пристальным образом следить за применением новых законов, регулирующих строительный рынок. «Думаю, с позиции депутатского корпуса мы должны продумать мероприятия по парламентскому контролю тех норм, которые сейчас будут подготовлены», — подчеркнул он.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.02.2019

Опубликованы критерии проектов, достраиваемых по старой схеме



Проект постановления Об утверждении критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома (МКД) и количество заключенных ДДУ и методики определения соответствия МКД опубликован на портале проектов нормативных правовых актов.

Проектом утверждаются критерии достройки жилых объектов по старым правилам, с привлечением средств дольщиков без использования эскроу-счетов.

В документе также представлена методика определения соответствия многоквартирного дома указанным критериям и перечень документов, предоставляемых застройщиком для определения соответствия объекта утверждаемым критериям.

Степень готовности объекта, согласно документу, должна составлять не менее 30%, и рассчитывается как среднее арифметическое степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных застройщиком затрат на строительство, и степени готовности объектов недвижимости, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

Критерий количества заключенных договоров долевого участия предлагается определить в размере, подтверждающем реализацию участникам долевого строительства не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Общественное обсуждение проекта Постановления Правительства РФ продлится до 13 марта.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.02.2019

Критерии для отбора проектов для завершения строительства по старым правилам вынесены на общественное обсуждение



Минстрой России завершил работу над критериями отбора для проектов жилищного строительства, которые могут быть завершены по старым правилам финансирования. Соответствующий документ появился 27 февраля на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

«Критерии включают в себя степень готовности проекта и количество заключенных договоров долевого участия, а также методику определения соответствия критериям. Предложенная минимальная степень готовности проекта — 30%, а количество заключенных ДДУ — не менее 10%. Мы считаем, что при таких показателях объект с высокой долей вероятности будет завершён и успешно введен в эксплуатацию», — прокомментировал замглавы Минстроя Никита Стасишин.

Степень готовности, согласно документу, рассчитывается в процентном соотношении как среднее арифметическое степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных застройщиком затрат на строительство, и степени готовности

объектов недвижимости, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

Также по старым правилам будет позволено строить жилые дома в рамках программы реновации в Москве и достраивать проблемные объекты на основании соглашений, заключенных застройщиками с органами местного самоуправления или исполнительной власти субъекта РФ.

Кроме того, документом предлагается, чтобы по соглашению с правительством ряду субъектов было предоставлено право самостоятельно устанавливать критерии для жилищных проектов. Однако в таких случаях при банкротстве застройщиков регион будет обязан достраивать объекты за счёт своего бюджета.

Также в проекте постановления указаны понижающие коэффициенты для проектов комплексного освоения территорий, но их ещё предстоит обсуждать.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.02.2019

Минстрой определит разницу между аварийным и ветхим жильем до конца нынешнего года

Минстрой России проведет градацию аварийного и ветхого жилья в течение 2019 года.



Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев. «Однозначно, необходимо делать градацию между аварийным и ветхим жильем, на данный момент статистика такой учет ведет, но к методике есть вопросы. Мы встречались с руководителем Росстата, будем эти методики уточнить. В течение 2019 года планируем навести порядок. Если в рамках изменения в закон мы разведем эти две категории, то мы должны четко понимать, сколько аварийного фонда и сколько ветхого», - цитирует министра «Интерфакс».

При этом Владимир Якушев подчеркнул, что законодательные изменения по определению ветхого жилья в России должны быть приняты до 20 июля.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.02.2019

Минфин допускает временный рост стоимости жилья при переходе на эскроу-счета

Отмена долевого строительства и переход на использование эскроу-счетов может вызвать рост стоимости жилья на первичном рынке.



Об этом первый заместитель председателя правительства РФ и министр финансов Антон Силуанов заявил в интервью телеканалу «Россия 24».

«Да, конечно возрастет, возможно, стоимость жилья, - отвечая на вопрос журналиста, признал он, добавив: - Хотя все, в конечном счете, определяется спросом и предложением».

«Не исключен временный небольшой рост стоимости, с одной стороны, - признал министр. - Но с другой стороны, это нивелирует все риски, которые сегодня имеют наши граждане, отдавая деньги застройщику».

При этом Антон Силуанов подчеркнул, что основная цель нового механизма - обеспечить сохранность средств участников долевого строительства.

«Переход на эскроу-счета, если говорить по-простому, значит, что твои деньги, которые переданы на долевое участие в строительстве, будут жестко отслеживаться и сохранены банком, - пояснил он. - Те деньги, которые переданы на приобретение доли в жилищном строительстве, будут находиться в банке, а банк уже будет предоставлять кредит застройщику».

«Сейчас эти деньги придут к застройщику через кредит банка, а кредит дорогой, - отметил первый вице-премьер, добавив: - По оценкам Центрального Банка, средняя стоимость кредита застройщику коммерческим банком, который будет привлекать средства на эскроу-счета, будет составлять около 8%».

Источник: <https://asninfo.ru>
27.02.2019

Саморегуляторы недовольны повесткой съезда

На сайте НОСТРОЙ появилась повестка предстоящего 22 апреля XVII Съезда строительных СРО. И кому же нужен подобный съезд? – озадачились вопросом в профсообществе.



Вопрос резонный: в повестке съезда значатся пять вопросов, суть которых уже обговорили на окружных конференциях, всё согласовали и практически приняли, — осталось только соблюсти процедуру. Ради процедуры представители СРО страны (от Калининграда до Камчатки, как подметил «ЗаНоСтрой.РФ») съедутся в Москву и соберутся в конференц-зале гостиницы «Рэдиссон Славянская». В «программе» съезда:

- отчёт о деятельности НОСТРОЙ за 2018 год;
- финансовый отчёт за тот же период;
- отчёт Ревизионной комиссии;
- переизбрание Ревизионной комиссии;
- утверждение промежуточного ликвидационного баланса «Академии профобразования НОСТРОЙ».

«Как будто нет серьёзнейших вопросов по судебной практике в спорах РТН и СРО, которые продолжают, невзирая на однозначную трактовку вопроса судебной системой. Как будто все строительные организации страны успешно решили проблему с двумя специалистами НРС. Как будто не висят мёртвым грузом острые вопросы «излишков компфондов», «крепостной зависимости», контроля за договорными обязательствами... Как будто не было того огромного объёма предложений по внесению изменений в Градкодекс РФ, для чего-то сформированных саморегуляторами на окружных конференциях в прошлом году», — отреагировали на такую повестку эксперты «ЗаНоСтрой.РФ».

Также эксперты отметили, что «диалог с саморегуляторами у ностроевцев окончательно превращается в монолог», что НОСТРОЙ фактически превратился «в департамент Минстроя по саморегулированию», что отчёты, представляемые на утверждение съезду, давно уже стали «пустой формальностью», комитеты НОСТРОЙ

«маются от безделья и не знают, чем себя занять», а предложения, которые выдвигаются окружными конференциями, «уходят в мусорную корзину».

«А стоит ли тратить время и командировочные, гонять с края света в Москву, чтобы послушать три отчёта и проголосовать за новых-старых членов Ревкома? – вопрошают застроевцы. — Да и с ликвидацией Академии профобразования менеджеры нацобъединения неплохо справляются сами, без помощи саморегуляторов».

В итоге коллегам-саморегуляторам было предложено самостоятельно сформировать повестку съезда, потому как «вопросов у СРО накопилось немало». Или же провести съезд непосредственно в НОСТРОЙ – «дёшево и сердито».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2019

СТО НОСТРОЙ проверяют на пригодность



В Национальном объединении строителей приступают к мониторингу применения 162 стандартов на процессы выполнения строительных работ. С 1 июня все они вступят в действие, а сейчас НОСТРОЙ хочет получить объективную информацию о практическом их применении членами СРО.

Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, в апробации стандартов примут участие строительные компании в разных регионах страны, выполняющие различные виды работ. Их задача – составить заключение о содержательной пригодности утверждённых стандартов. Между участниками процесса распределяют 179 стандартов (162 стандарта, вводимые в действие с 01 июня 2019 года, три стандарта, вводимые в действие с 01 января 2020 года и 14 стандартов, подготовленных для дальнейшего введения в действие) — по 1-2 на организацию. Чтобы заявить о желании поучаствовать в данном проекте, строителям предлагается заполнить форму и выбрать стандарты из общего списка.

После апробации, как было уже сказано выше, от строительной компании потребуются заключение о пригодности утверждённых стандартов. При подготовке данного документа НОСТРОЙ предлагает опираться на следующий перечень вопросов.

1. Соответствует ли последовательность изложения технологических операций в стандарте логике рабочего процесса?
2. Достаточно ли выделенных в стандарте этапов для производства работ?
3. Какие этапы работ не учтены (выполняются на практике, но не зафиксированы в тексте)?
4. Какие этапы работ излишни (не выполняются на практике)?
5. Какие этапы не выполняются в силу социально-трудовых, экономических и иных причин, но должны выполняться (указать причины невыполнения)?
6. Достаточно ли изложен подготовительный этап (укажите подготовительные операции, которые выполняются, но не изложены, или наоборот – описаны в стандарте, но на практике не применяются)?
7. Достаточно ли определена механизация изложенных в стандартах процессов (использование машин и механизмов)?
8. Используется ли предложенный стандартом уровень механизации или отличный от указанного в стандарте (укажите различия)?
9. Достаточно ли определены в стандарте методы и формы контроля производимых технологических операций?

10. Все ли средства измерений, предложенные стандартом, используются при контроле? Применяются ли на практике другие, не предложенные в стандарте, средства контроля?

11. Все ли производственные контрольные операции, указанные в стандарте, фиксируются в журнале производства работ?

12. Какие этапы производства работ с указанием контролируемых параметров фиксируются строительным контролем?

13. Какие результаты контроля по стандарту на практике отражаются в актах?

14. Какие предложения, улучшающие стандарт, вы можете добавить?

Данный перечень можно дополнить, отмечают в НОСТРОЙ и просят строителей «максимально включиться» в проект.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.02.2019

В России изменен порядок учета обманутых дольщиков

Правительство изменило форму дорожных карт, которые формируют регионы для решения проблем обманутых дольщиков.



Как пояснил ТАСС замминистра строительства и ЖКХ Никита Сташишин, изменения вносятся в порядок учета долгостроев.

«Теперь учет ведется не по количеству проблемных объектов, а по количеству проблемных многоквартирных жилых домов. Таким образом будет обеспечиваться более детальный и глубокий анализ объектов незавершенного строительства», - сказал он.

Ранее в дорожной карте регионы указывали жилой комплекс с несколькими домами как один проблемный объект. Теперь же в дорожных картах должен быть указан кадастровый номер участка, на котором расположен долгострой, и более детальная информация о застройщике.

Источник: <https://asninfo.ru>

26.02.2019

В России будет создан цифровой кадастр строящихся объектов

Министерство строительства и ЖКХ РФ планирует создать цифровой кадастр строящихся объектов.



Об этом рассказал в интервью «Интерфаксу» замглавы Минстроя Андрей Чибис.

По его словам, кадастр позволит определить, что за объект строится, соответствует ли он градостроительной документации, платит ли застройщик налог на недвижимость, изменялись ли границы земельного участка.

«Сейчас важнейшая задача — защита обманутых дольщиков и предотвращение новых проблемных ситуаций, и цифровые технологии помогут определить, что строится в городах и каким образом, нужными ли темпами ведется строительство», - пояснил Андрей Чибис.

«Также эту информацию можно будет проверить с помощью беспилотников раз в полгода или, возможно, раз в месяц», - добавил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.02.2019

Вице-Президент НОСТРОЙ выступил на круглом столе в Госдуме по вопросу методики перехода проектов долевого строительства на счета эскроу



22 февраля 2019 года Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям провел круглый стол на тему «Методические и правовые подходы к разработке критериев перехода долевого строительства на счета эскроу». В нем приняли участие Председатель Комитета Николай Николаев, представители Минстроя России, Центрального Банка, профессиональное сообщество.

От Национального объединения строителей в мероприятии участвовали вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков, генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Николай Денискин, а также представители строительных компаний – членов СРО: финансовый директор ООО «Железобетон-12» Илья Кудрявцев (г. Череповец) и начальник юридической службы ООО «СК Фаворит» Наталья Шепотько (г. Пенза).

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Никита Стасишин рассказал об основных положениях проекта постановления Правительства Российской Федерации, определяющего критерии готовности объекта недвижимости и количество заключенных договоров долевого участия (ДДУ) для определения возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства без перехода на счета эскроу.

Планируется, что степень готовности объектов должна составлять не менее 30 %, а количество заключенных ДДУ не менее 10 %. При этом степень готовности определяется как среднее арифметическое двух показателей: степени готовности, исходя из фактически понесенных затрат, и степени готовности, исходя из готовности конструктивных элементов. При определении степени готовности, исходя из степени фактических затрат, будут учитываться все затраты, понесенные застройщиком в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ.

Открытым пока остается вопрос о порядке расчета степени готовности проекта строительства при реализации комплексной жилой застройки. Рассматриваются три варианта расчета: по каждому объекту, по каждому разрешению на строительство или в целом по ППТ или ГПЗУ. Никита Стасишин заверил, что проект постановления будет размещен на портале regulation.gov в ближайшие дни.

В своем выступлении Антон Глушков выразил озабоченность тем, что в регионах отмечается низкая рентабельности проектов жилищного строительства, которая не позволит застройщикам получить проектное финансирование от банков. Вице-президент НОСТРОЙ отметил, что в первую очередь необходимо предоставить застройщикам четкую информацию об алгоритме их действий в случае, если такое финансирование не будет получено. Кроме того, отметил он, в настоящее время строительная отрасль нуждается в комплексной поддержке государства. Необходимо разработать меры,

направленные на обеспечение финансовой устойчивости застройщиков, осуществляющих жилищное строительство, например, такие, как субсидирование строительства детских садов и других объектов социальной инфраструктуры.

Комментируя выступление Антона Глушкова, Николай Николаев отметил, что в настоящее время Минстрой России и ДОМ.РФ разрабатывают механизм небанковского финансирования проектов, которые не получают проектного финансирования. Он также напомнил, что 20 февраля 2019 года в своем послании Федеральному Собранию Президент Российской Федерации заявил о необходимости освобождения застройщиков, осуществляющих строительство объектов социальной инфраструктуры от уплаты налога на прибыль.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
25.02.2019

Представители НОСТРОЙ рассказали делегации Республики Узбекистан о российском опыте саморегулирования в строительстве



22 февраля 2019 года в Национальном объединении строителей состоялась встреча с делегацией республики Узбекистан во главе с заместителем Министра строительства Республики Узбекистан Шухратходжа Хашимов. С российской стороны в мероприятии принял участие директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, представители НОСТРОЙ, Московского государственного строительного университета и Института развития строительной отрасли.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин познакомил гостей с историей становления и развития строительного саморегулирования в России и рассказал о работе Национального объединения строителей: ведении Национального реестра специалистов, совершенствовании законодательства, формировании системы стандартизации и других аспектах.

О подготовке кадров для строительной отрасли рассказала проректор Московского государственного строительного университета Елена Гогина.

После докладов и приветственных слов гости получили возможность задать вопросы российским коллегам. Представители НОСТРОЙ, МГСУ и Института развития строительной отрасли ответили на вопросы о трудоустройстве выпускников строительных вузов, работе строительного надзора, Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, стандартизации и техническом регулировании. Отдельно участники совещания остановились на вопросах цифровизации экономики страны в целом и в частности – дистанционного строительного контроля и перевода документации в электронный вид.

Наибольший интерес у гостей вызвали тонкости внедрения и развития системы саморегулирования. От них поступили вопросы о разрешительной документации; взаимодействии между органами власти и надзора, национальными объединениями и подрядными организациями; об уровнях ответственности и обязательствах членов СРО. Кроме того, был поднят вопрос о возможности и условиях выхода строительных компаний Республики Узбекистан на российский рынок.

Узбекские делегаты нашли интересным закрепление ответственности строителей с помощью компенсационных фондов и выразили желание и готовность подробнее изучить систему саморегулирования и российский опыт в этом направлении.

Замминистра строительства Республики Узбекистан Шухратходжа Хашимов отметил, что встречи с российскими коллегами оказались очень продуктивными. В Узбекистане разработан проект стратегии развития строительной отрасли Республики до 2030 года, и российский опыт может быть использован при ее доработке. В завершение встречи Шухратходжа Хашимов поблагодарил коллег за готовность делиться опытом и выразил надежду на дальнейшее сотрудничество.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
25.02.2019

Эксперты назвали самых востребованных застройщиков Петербурга

В тройку девелоперов по объему спроса в бизнес-классе вошла компания Glorax Development.



По подсчетам экспертов spb.urbanus.ru, на десятку девелоперов-«атлантов» пришлась основная масса покупательского спроса на первичном рынке жилья – более 47 тысяч сделок за 2018 год.

Структура продаж у большинства участников рейтинга предполагает наличие одного флагманского проекта и нескольких средних и малых жилых комплексов. Исключением названа Glorax Development, которая фиксирует равномерно высокий спрос в трех крупных жилых комплексах Ligovsky City, Golden City и «Английская миля». Аналитики подсчитали, что по объему покупательской активности в бизнес-классе застройщик вышел в Санкт-Петербурге на второе место.

Рост портфеля говорит об устойчивом развитии Glorax Development, а высокое качество проектов и комплексный подход к созданию комфортной городской среды позволили компании заслужить доверие клиентов и профессионального сообщества.

Исследование портала spb.urbanus.ru опирается на данные Росреестра о зарегистрированных в 2018 году договорах долевого участия с квартирами и апартаментами, включая договоры уступки.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.03.2019

Госстройнадзор: Качество проектирования должно оставаться в приоритете строителей

Временно исполняющий обязанности начальника Службы Госстройнадзора Вячеслав Захаров принял участие в общем собрании Санкт-Петербургского Союза Строительных Компаний (Союзпетростроя).



В своем выступлении он выразил уверенность в продолжении успешного сотрудничества с Союзом. В прошлом году были проведены совместные мероприятия, на которых эксперты и специалисты обсуждали меры по усилению контроля качества проектирования и строительства в Санкт-Петербурге.

«Качество проектирования должно оставаться в приоритете строительных компаний. В этом году Служба возобновит заседания Координационного совета по вопросам

организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий».

Вячеслав Захаров также отметил, что Служба открыта для диалога с представителями строительной отрасли.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.02.2019

Смольный обещает застройщикам «прозрачные правила игры»



Петербургские застройщики до запуска проекта будут знать, сколько им придётся потратить на строительство социальных объектов. Параметры инвестиционных соглашений между девелоперами и городом зафиксируют заранее, пообещал строителям вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Обеспечение новостроек социальными объектами вместе с Николаем Линченко строители обсуждали на заседании Совета СРО «Объединение строителей СПб». По словам застройщиков, в оценке необходимого количества мест в возводимых детских садах и школах существуют разногласия. КГА рассчитывает их, исходя из градостроительных нормативов, а районы нередко требуют большего. Также районные власти просят «по ходу» отремонтировать крышу детсада или обновить спортивную площадку в школе. При этом их запросы могут меняться, и тогда начинается новый раунд переговоров и согласований.

Застройщики предлагают, чтобы расчёт социальных объектов шёл строго по действующим нормативам градостроительного проектирования, а параметры инвестиционного соглашения с городом утверждала бы рабочая группа или комиссия при вице-губернаторе с участием представителей районов и профильных комитетов, как говорится, в режиме «одного окна». Также они уверены, что те же детские сады можно строить на порядок дешевле, чем полагают в Смольном, потому как многие проекты попросту неэффективны. Есть у застройщиков существенные претензии и к выкупу построенной «социалки»: стоимость объектов нужно определять по единой методике и зафиксировать хотя бы на год, просят они.

С большинством предложений вице-губернатор согласился, но не преминул отметить, что уже подписанные соглашения между городом и застройщиками должны исполняться, включая случаи, когда проект был «переуступлен» или приобретён другой компанией. Но если начало строительства конкретного ЖК откладывается, то должна быть и возможность передвинуть сроки возведения «социалки». Также чиновник отметил: если социальные объекты возводят за счёт средств дольщиков (что указано в проектной декларации), детсады и школы должны передаваться в казну безвозмездно, — это прямое требование 214-ФЗ.

«Мы готовы проработать возможные варианты решений по каждому случаю — с выкупом, с отчислениями застройщиков и т.д. Но число этих вариантов будет исчерпывающим, понятным и властям, и застройщикам. Надо уйти от субъективности принятия решений. Прозрачность правил игры на момент вхождения в проект позволяет быть уверенным в его завершении. Правила должны быть чёткими», — пообещал Николай Линченко.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.02.2019

Документ, удостоверяющий уровень готовности объекта, будет выдавать Комстрой

В Санкт-Петербурге документ, удостоверяющий уровень строительной готовности объекта, будет выдавать Комитет по строительству Смольного.



Об этом сообщил заместитель председателя ведомства Евгений Барановский в ходе круглого стола в Союзе строительных объединений и организаций.

Напомним, согласно планам по реформе строительной отрасли, с 1 июля 2019 года напрямую привлекать деньги дольщиков застройщики смогут только на объекты, «находящиеся в высокой степени готовности». По предварительным данным Минстроя, критерии намечено установить следующие: уровень строительной готовности – не менее 30%; число заключенных договоров ДДУ на квартиры в объекте – не менее 10%.

«Застройщики будут готовить пакеты документов по своим объектам. Затем их будет проверять уполномоченный орган. Это может быть Служба госстройнадзора, или институт кадастровых инженеров, или и те, и другие. Этот вопрос пока еще не решен. На основании их заключения, Комитет по строительству будет принимать решение об уровне строительной готовности объекта и выдавать соответствующий документ», - описал алгоритм Евгений Барановский.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.02.2019

Только 71 застройщик в Ленобласти сможет продолжать строительство в рамках проектного финансирования

Об этом сообщил Дмитрий Лобановский, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, на состоявшейся отчетной Коллегии ведомства.



По оценкам областного Комитета госстройнадзора, из 172 застройщиков привлекающих денежные средства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Ленинградской области, только 71 сможет продолжать строительство в рамках проектного финансирования.

«Остальные застройщики уже в настоящее время испытывают финансовые трудности, нарушают сроки передачи жилых помещений, предусмотренные договорами участия в долевом строительстве, или осуществляют строительство крайне медленными темпами», - отметил Дмитрий Лобановский.

Объем предполагаемого к вводу жилья в строящихся указанными застройщиками объектах составляет 2,5 млн. кв. метров, а количество заключенных такими застройщиками по настоящий момент договоров долевого участия - 24,5 тысяч.

Дмитрий Лобановский напомнил, что по всем ДДУ, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019 года, застройщики должны перейти на привлечение средств дольщиков с обязательным использованием эскроу-счетов.

[Содержание](#)

Исключение будут составлять проекты, которые соответствуют критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных ДДУ. Критерии соответствия строительных проектов исключениям в ближайшее время должны быть установлены Постановлением Правительства РФ.

Полномочия по выдаче заключений о степени готовности объекта возложены на уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный контроль в области долевого строительства. На территории Ленинградской области таким органом является Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.02.2019

Ленобласть предложила новые поправки в 214-ФЗ

Законодательное собрание Ленинградской области обратилось к Государственной думе РФ с инициативой, разработанной градостроительным блоком региона, которая предусматривает новые поправки в 214-ФЗ.



Согласно предлагаемым изменениям в основной закон о долевом строительстве, при просрочке передачи квартир более года, застройщик должен обратиться к участникам долевого строительства с предложением о создании жилищно-строительного кооператива и передаче такому кооперативу имущества и земельного участка. В таком случае у региональных властей появляется возможность оказывать содействие при достройке таких объектов.

«У нас есть ряд объектов, застройщики которых не строят сами и не дают достроить нам. В существующем правовом поле это может длиться годами. Наша инициатива направлено на то, чтобы сдвинуть такие объекты с мертвой точки, передать их людям и достраивать их своими силами», — пояснил заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

В случае невыполнения этого требования, региональный строительный надзор вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.02.2019

Ленобласть расширила перечень случаев, когда на строительство не требуется разрешения

Депутаты Законодательного Собрания Ленинградской области на сегодняшнем заседании приняли сразу во втором чтении и третьем чтении законопроект, который направлен на правовое регулирование отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство.



Документом предлагается внести изменения в областной закон «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

Корректировки подготовлены в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», который предусматривает создание необходимых условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям).

Поправки предлагают установить новый случай, при котором не требуется разрешения на строительство, а именно - при реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров) для маломобильных групп населения.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.02.2019

На Черноморском побережье ограничат высотную застройку



Депутаты Законодательного собрания Краснодарского края приняли в первом чтении закон, ограничивающий застройку в прибрежной зоне черноморских курортов. Согласно документу, 300-метровая прибрежная зона будет доступна для возведения санаториев, пансионатов и детских оздоровительных лагерей. А вот многоэтажную жилую застройку здесь существенно ограничат, а затем и вовсе запретят.

Первые ограничения коснутся жилых домов высотой более четырех этажей. Предполагается, что в перспективе запрет на строительство многоэтажек вблизи пляжных территорий должен повысить привлекательность кубанских курортов и поспособствовать созданию максимально комфортных условий для отдыха туристов. Ко второму чтению законопроекта депутаты предложили изучить возможность увеличения приоритетной для строительства отелей и гостиниц зоны до 500 м.

«Надо помочь нашим курортам остаться курортами. Правила землепользования и застройки наших курортных городов необходимо быстро и жестко подогнать под принимаемый закон, данный документ должен иметь доминирующее значение с точки зрения нормативного правового акта. Закон необходимо принимать и ограничивать строительство жилья на побережье», — сообщил на заседании губернатор региона Вениамин Кондратьев.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.02.2019

В Екатеринбурге появится Аллея строителей



СРО «Уральское объединение строителей» и строительные компании Свердловской области решили создать в Екатеринбурге Аллею строителей. Место для разбивки аллеи выберут горожане – с помощью открытого голосования.

Начиная с 25 февраля и по 8 марта в СРО будут собирать сообщения от жителей Екатеринбурга с желаемыми адресами для озеленения. Затем

в УОС сформируют народную карту общественных пространств с недостатком озеленения и выставят список на голосование.

На Аллее строителей высадят ровно 63 дерева, и это количество не случайно. «Новая аллея появится в преддверии Дня строителя-2019, а впервые свой профессиональный праздник работники строительной отрасли отметили именно 63 года назад, — пояснил гендиректор СРО «Уральское объединение строителей» Сергей Ренжин. — Строитель – замечательная профессия. Аллея станет символом и воплощением труда строителей по созданию комфортной, безопасной и здоровой городской среды».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.02.2019

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2018 г. № 1430**

О внесении изменений в Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2017. № 51, ст. 7807; 2018, № 29, ст. 4444; 43, ст. 6599).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 ноября 2018 г. № 1430

Изменения, которые вносятся в Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета

1. В пункте 16:

а) в абзаце девятом:

— слова «*е Министерство финансов Российской Федерации*» исключить;

— дополнить словами «, в Министерство финансов Российской Федерации и соответствующим главным распорядителям средств федерального бюджета»;

б) после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Министерство финансов Российской Федерации на основании информации, представленной Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с абзацем девятым настоящего пункта, и предложений главных распорядителей средств федерального бюджета, согласованных с Министерством экономического развития Российской Федерации, подготавливает для рассмотрения в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке предложения о внесении соответствующих изменений в федеральный закон о федеральном бюджете, предусматривающих направление бюджетных ассигнований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, на увеличение бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации и (или) их перераспределение на иные направления расходов федерального бюджета.

Главные распорядители средств федерального бюджета в течение 5 рабочих дней со дня подписания Президентом Российской Федерации федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете представляют в Министерство экономического развития Российской Федерации соответствующие предложения о внесении изменений в федеральную адресную инвестиционную программу.»;

в) в абзаце десятом слова «*абзацев первого - девятого*» заменить словами «*абзацев первого - одиннадцатого*».

2. Абзац первый подпункта «а» пункта 18 изложить в следующей редакции:

«а) при включении в договор (государственный контракт) условия о последующих

после выплаты аванса платежах в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, подтвержденных в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств федерального бюджета, и общей суммой ранее выплаченного авансового платежа (в случае, если договор (государственный контракт) не содержит этапы его исполнения либо выполнение указанных этапов осуществляется последовательно) или суммой, рассчитанной как произведение размера предусмотренного договором (государственным контрактом) авансового платежа в процентном выражении и стоимости фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (в случае, если договор (государственный контракт) содержит этапы его исполнения, сроки выполнения которых полностью или частично совпадают);».

3. Пункт 30 изложить в следующей редакции: «30. Информация о неисполненных обязательствах в целях использования организациями остатков целевых средств подлежит согласованию с Министерством финансов Российской Федерации в порядке, предусмотренном абзацами вторым - седьмым настоящего пункта.

Главные распорядители средств федерального бюджета или органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя, направляют в Министерство финансов Российской Федерации на согласование информацию о неисполненных обязательствах, сформированную в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения, не позднее 20 апреля текущего финансового года. Министерство финансов Российской Федерации согласовывает информацию о неисполненных обязательствах не позднее 5-го рабочего дня со дня ее получения либо возвращает ее без согласования в случае несоответствия информации о неисполненных обязательствах порядку и форме, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения (с указанием причины, по которой она не может быть согласована).

Информация о неисполненных обязательствах в целях использования организациями остатков целевых средств, предоставленных в соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, до направления в Министерство финансов Российской Федерации согласовывается с Министерством экономического развития Российской Федерации в порядке, предусмотренном абзацами пятым - седьмым настоящего пункта.

Главные распорядители средств федерального бюджета или органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя, направляют в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию о неисполненных обязательствах одновременно с письменным подтверждением того, что на дату принятия решения об использовании остатков целевых средств не меняются наименование, мощность, стоимость или сроки ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), утвержденные принятым в установленном порядке решением о предоставлении целевых средств, за исключением случая, указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

В случае, если на дату принятия решения об использовании остатков целевых средств изменяются данные об объекте капитального строительства (объекте недвижимого имущества), указанные в абзаце пятом настоящего пункта, одновременно с направлением в Министерство экономического развития Российской Федерации информации о неисполненных обязательствах представляются сведения о согласовании в установленном порядке проекта решения о внесении соответствующих изменений в решение о предоставлении целевых средств со всеми заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и организациями, а также письменное подтверждение того, что эти данные об объекте капитального строительства (объекте

недвижимого имущества) соответствуют информации об объекте капитального строительства (объекте недвижимого имущества), содержащейся в проекте решения о внесении соответствующих изменений в решение о предоставлении целевых средств.

Министерство экономического развития Российской Федерации согласовывает информацию о неисполненных обязательствах не позднее 5-го рабочего дня (10-го рабочего дня в отношении остатков целевых средств, предоставленных в рамках реализации государственного оборонного заказа) со дня ее получения или возвращают указанную информацию без согласования в случае непредставления документов, предусмотренных абзацами пятым или шестым настоящего пункта (с указанием причины, по которой она не может быть согласована).».

4. Абзац первый пункта 38 дополнить словами «, на основании договоров (соглашений), заключенных в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации».

5. Дополнить пунктом 39¹ следующего содержания: «39¹. Нормативные правовые акты, указанные

в абзаце третьем пункта 39 настоящего Положения, предусматривают:

а) цели предоставления субсидии на иные цели;

б) условия и порядок заключения между органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, соглашения (договора) о предоставлении субсидии на иные цели в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации;

в) перечень документов, представляемых государственным учреждением органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя, для получения субсидии на иные цели, а также требования к указанным документам (при необходимости);

г) порядок и сроки рассмотрения органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта;

д) размер субсидии на иные цели и (или) порядок расчета размера субсидии на иные цели с указанием информации, обосновывающей ее размер (формулы расчета и порядок их применения и (или) иная информация исходя из целей предоставления субсидии на иные цели) и источник ее получения, за исключением случаев, когда размер субсидии определен федеральным законом о федеральном бюджете, нормативным правовым актом (правовым актом) Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

е) порядок осуществления контроля за соблюдением правил использования субсидии на иные цели;

ж) порядок и сроки возврата субсидии на иные цели в случае нарушения условий и целей ее предоставления;

з) иную информацию по решению органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.».

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации

ПИСЬМО от 30 октября 2018 г. № РП/87685/18

По пункту 49 Плана оказания методической помощи

Во исполнение пункта 49 Плана оказания методической помощи территориальным органам ФАС России в 2018 году, утвержденного приказом ФАС России от 19.04.2018 № 508/18, по вопросу допустимости изменения вида разрешенного использования земельных участков с «комплексного освоения» на «индивидуальное жилищное

строительство» для достижения целей, определенных комплексным освоением (до полной застройки жилыми домами и всей инфраструктуры), а также дальнейшего предоставления сформированных земельных участков в собственность в соответствии с общим порядком Земельного кодекса Российской Федерации, без сохранения обязанности комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, ФАС России сообщает следующее.

1. В соответствии со статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) договор комплексного освоения территории заключается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предоставляющими земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Согласно части 4 статьи 46.4 ГрК РФ комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

В силу положений ГрК РФ раздел земельного участка для комплексного освоения возможен лишь в целях формирования земельных участков для размещения лицом, с которым заключен договор аренды такого земельного участка, конкретных объектов, предусмотренных проектом комплексного освоения.

При этом, исходя из целевого назначения вновь образованных участков, они могут использоваться лишь совместно, поскольку в ином случае комплексное освоение становится невозможным.

Согласно пункту 9.2 статьи 22 ЗК РФ допускается передача арендатором прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории при одновременном соблюдении двух условий:

- 1) такой земельный участок предоставлен для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья;
- 2) передача таким лицом прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков осуществляется с передачей прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Кроме того, согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Таким образом, переуступка прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, и заключенному по результатам проведенного аукциона в силу статьи 22 ЗК РФ невозможна ввиду установления положениями статьи 448 ГК РФ запрета такой переуступки (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 04.12.2017 № 308-ЭС17-17485 по делу № А32-29333/2016).

2. Кроме того, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540, в частности,

предусмотрены следующие виды: жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Такого вида разрешенного использования земельного участка, как «комплексное освоение» не предусмотрено.

Вместе с тем, статьей 46.4 ГрК РФ комплексное освоение территории включает в себя строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Таким образом земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, могут иметь разные виды разрешенного использования, которые устанавливаются проектом планировки территории.

Статья 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С учетом изложенного, действия органов государственной власти или органов местного самоуправления, обеспечивающие:

— возможность передачи прав на земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (например, дача согласия на заключение договора субаренды, передачу своих права и обязанностей по договору аренды другому лицу), в случае, если это прямо не предусмотрено законом;

— согласование изменения утвержденного проекта планировки территории в части вида разрешенного использования земельных участков, приводящее к изменению существенных условий выполнения договора о комплексном освоении территории;

— могут привести к преимущественным условиям осуществления хозяйственной деятельности, а следовательно, недопущению, ограничению, устранению конкуренции и иметь признаки нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Р.А. Петросян

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 25.12.2018 г № 2018-12/П763

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **ЯНВАРЬ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,013	1,017	1,022	1,027	1,032	1,036	1,041	1,044	1,048	1,050
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,054	1,057	1,061	1,064	1,067	1,074	1,080	1,083	1,085	1,092	1,097	1,109

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,021	1,028	1,037	1,044	1,052	1,059	1,065	1,069	1,073	1,078
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,081	1,086	1,090	1,093	1,097	1,105	1,111	1,115	1,116	1,124	1,129	1,141

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

автodorожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Закон Алтайского края от 13 декабря 2018 г. N 101-ЗС

"О внесении изменений в закон Алтайского края "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" и статью 1 закона Алтайского края "О внесении изменений в закон Алтайского края "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края"

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, N 164, часть I; 2011, N 183, часть I, N 186, часть I, N 187, часть II; 2012, N 193, часть I; 2013, N 204, часть I, N 211, часть I; 2014, N 222, часть I; 2015, N 233, N 236, часть I; 2016, N 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 2 после слов "капитальному ремонту," дополнить словом "сносу,";
- 2) пункт 7 статьи 6 признать утратившим силу;
- 3) в статье 7:

а) пункт 3 после слов "субъектов Российской Федерации," дополнить словами "документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Алтайским краем границу,";

б) дополнить пунктами 11.1 и 11.2 следующего содержания:

"11.1) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11.2) осуществляет создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов,";

4) в статье 8:

а) в части 1:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений,";

дополнить пунктом 8.5 следующего содержания:

"8.5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,";

б) в части 2:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;"

в пункте 5 слова ", капитального ремонта" исключить;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;"

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения;"

в) в части 3:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;"

дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

"9.5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

5) часть 9 статьи 21 после слова "ведению" дополнить словом "государственных";

6) в пункте 2 части 2 статьи 22 слова "сведений, содержащихся в" заменить словами "сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных", слова "в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий" заменить словами "в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

7) в пункте 1 части 12 статьи 32 слова "схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации" заменить словами "схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального

планирования Алтайского края", дополнить словами ", сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

8) часть 7 статьи 33 дополнить предложением следующего содержания:

"Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.";

9) в статье 38:

а) часть 5 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.";

б) в пункте 5 части 6 слова "зон действия" исключить;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.";

г) часть 7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.";

10) в статье 39:

а) часть 12 после слова "объектов)" дополнить словами ", лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории";

б) в части 13:

дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

"1.1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

1.2) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к такой особо охраняемой природной территории;"

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) владельцу автомобильной дороги в случае, если документацией по планировке

территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.";

в) в части 23 слова "Едином краевом информационном банке данных субъектов градостроительной деятельности в Алтайском крае" заменить словами "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности", после слова "деятельности)" дополнить словами "в течение пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации";

11) в статье 44:

а) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;"

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;"

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) иных случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.";

б) часть 9 признать утратившей силу;

12) главу 7 изложить в следующей редакции:

"Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности, осуществляемой в Алтайском крае

Статья 45. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам и материалам, содержащимся в таких информационных системах, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации."

Статья 2

Пункт 30 статьи 1 закона Алтайского края от 6 сентября 2018 года N 54-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 сентября 2018 года) изложить в следующей редакции:

"30) пункт 1 части 5 статьи 44 дополнить словами ", определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества";".

Статья 3

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу пункт 3 статьи 1 закона Алтайского края от 22 декабря 2015 года N 125-ЗС "О внесении изменений в статью 44 закона Алтайского края "О градостроительной деятельности на

территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, N 236, часть I).

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 2, абзац третий подпункта "б" пункта 3, абзац второй подпункта "б" и абзац четвертый подпункта "в" пункта 4, пункты 5, 6, пункт 7 в части положений о принятии комиссией решения о доработке проекта правил землепользования и застройки в случае несоответствия такого проекта сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, подпункт "в" пункта 10, подпункт "б" пункта 11, пункт 12 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Алтайского края
г. Барнаул
13 декабря 2018 года
N 101-ЗС

В.П. Томенко

Закон Саратовской области от 27 ноября 2018 г. N 118-ЗСО "О внесении изменения в статью 11 Закона Саратовской области "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 21 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в пункт 1 части 4 статьи 11 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016 года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО, 28 июня 2017 года N 50-ЗСО, 28 ноября 2017 года N 96-ЗСО) изменение, заменив слова "площадок сбора бытовых и промышленных отходов" словами "мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев

Постановление Правительства Севастополя от 29 ноября 2018 г. N 799-ПП

"Об утверждении Положения о содержании, порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования города Севастополя"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-3С "О Правительстве Севастополя", от 29.09.2015 N 185-3С "О правовых актах города Севастополя" в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о содержании, порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования города Севастополя.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополе

Д.В. Овсянников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2018 г. N 527-п

"О внесении изменений в Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 23 января 2008 г. N 3-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Внести в Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 23 января 2008 г. N 3-п "Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ставропольского края" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 22 апреля 2009 г. N 122-п, от 28 декабря 2012 г. N 551-п, от 24 апреля 2014 г. N 185-п и от 15 апреля 2015 г. N 158-п), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе".

1.2. Подпункт "б" пункта 4 после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе".

1.3. В пункте 8:

1.3.1. Абзац первый после слова "строительство," дополнить словами "лицо, осуществляющее снос,".

1.3.2. Абзац второй после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

председателя Правительства Ставропольского края Золотарева А.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Вопрос. Здравствуйте. Рассчитываем сметную стоимость строительства ресурсным методом и зарплату учитываем по данным конкретной подрядной организации. Вопрос, какой размер накладных расходов мы должны применить в данном случае?

Ответ:

Для объектов строительства, которые рассчитываются ресурсным методом с оплатой труда рабочих по данным конкретной подрядной организации, размер накладных расходов определяется так же, как и для базисно-индексного метода расчета сметной стоимости работ. Для районов крайнего севера и местностях, приравненных к ним МДС 81-34.2004, для остальных районов МДС 81-33.2004.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. У нас возник спор с организацией Заказчика по применению индексов к оплате труда пусконаладочного персонала. Организация Заказчика считает, что индекс перевода в текущие цены для работ по сервисному обслуживанию применяется как индекс на строительные-монтажные работы. Согласно Технической части «Сборника базовых цен на работы по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики и автоматизированных систем учета энергоресурсов» пункт 5 индекс применяется к базовым ценам Сборника, с учетом действующих районных коэффициентов и индексов изменения оплаты труда в сметной стоимости СМР. Согласно МДС 81-35.2004 полная сметная стоимость строительства любого объекта складывается из затрат на строительные и монтажные работы, приобретение оборудования/инструмента и прочие работы. В состав же сервисного обслуживания входит только фонд оплаты труда, накладные и сметная прибыль. Мы считаем, что не следует относить работы по сервисному обслуживанию систем к строительным-монтажным работам. Скажите, кто прав?

Ответ:

Индекс на строительные-монтажные работы (индекс к СМР) к базовым ценам сборника на работы по сервисному обслуживанию оборудования телемеханики и автоматизированных систем учета энергоресурсов применению не подлежит. Так как индексы к СМР включают затраты на эксплуатацию машин и механизмов и материалов, помимо оплаты труда.

К базовым ценам сборника применяются действующие коэффициенты и индексы изменения оплаты труда в сметной стоимости строительные-монтажных работ по письмам Минстроя России (п. 5 Технической части данного сборника). Ввиду того, что категории работников персонала сервисного обслуживания (электромонтажники-наладчики 6 разряда, инженеры-наладчики II и I категории и ведущий инженер-программист) соответствуют категориям работников пусконаладочного персонала, к базовым ценам необходимо применять индексы к оплате труда пусконаладочного персонала.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. При сдаче в эксплуатацию школу наша организация проводила пусконаладочные испытания. Заказчик не принимает эти работы объясняя это тем, что в тех. части сборника на монтаж электротехнических установок (ФЕРм 08) написано, что в расценках учтены затраты на выполнение полного комплекса электромонтажных работ, определенного в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ), СНиП 3.05.06 85, соответствующих технических условий и инструкций. Зачем тогда сборник на пусконаладочные работы (ФЕРп01) ? Как убедить заказчика?

Ответ:

Расценки сборника ФЕРм08 учитывают только монтаж полный цикл работ по монтажу оборудования, в том числе затраты на подготовку к испытанию, сдаче под наладку,, т.е. они не учитывают затраты на проведение пуско-наладочных работ. В качестве обоснования приведите Заказчику перечень выполненных Вами работ в рамках пусконаладки и укажите, что в составе работ монтажных сборников данные работы отсутствуют.

Ответ дан по состоянию на 07.12.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

В марте дарим обслуживание на 9 месяцев при покупке программы SmetaWizard!

Пользуйтесь услугами нашей технической поддержки дольше без дополнительных затрат!

Представляем Вам уникальное предложение от нашей компании – только в период с **01.03.2019 года по 31.03.2019** года при установке Программного Продукта SmetaWizard версия 4.1 Стационарная / Portable / Classic – бесплатное сопровождение по работе с программой подключается на 9 месяцев*, вместо привычных 6-ти месяцев и будет действовать до 31.12.2019.

*Предложение распространяется на субъекты Южного федерального округа

Программные продукты		Стоимость (руб.)	
SmetaWizard стационарная	для организаций	24900,00	При покупке программы в марте 2019 года - Подключение сопровождения по работе с программой осуществляется на 9 месяцев до 31.12.2019г.
	для частных лиц	19000,00	
SmetaWizard Portable 16Гб	для организаций	26600,00	
	для частных лиц	21000,00	
SmetaWizard стационарная микро-ключ	для организаций	25500,00	
	для частных лиц	19500,00	

На целых 9 месяцев Вы получаете:

- Обучение и Консультации:**
 - По телефонам «горячей линии» **8-863-221-63-50, 8-903-401-63-50**,
 - По электронной почте: **161@wizardsoft.ru**,
 - Посредством ICQ (494-948-125)
- Еженедельный информационный дайджест «Ассистент строителя»**
- Уведомление о выходе новых версий программных продуктов и новых баз строительных норм и расценок**
- Удалённый доступ к ПК Заказчика** с помощью специальной программы, при условии предоставления такого доступа, для выполнения работ специалистами «ВИЗАРДСОФТ»
- Услуга по записи и шифрации сметно-нормативных баз (СНБ)**
- Предоставление сборников ССЦ, индексов, обновлений СНБ** приобретаемых в течение срока действия договора Отгрузка файлов осуществляется средствами Интернет (через сайт wizardsoft.ru) на рабочие места программных продуктов «ВИЗАРДСОФТ», приобретение которых подтверждено наличием у Заказчика регистрационной карты или сертификата пользователя базой расценок. Базы отгружаются по мере их утверждения и публикации в официальных источниках.
- Предоставления разовых услуг** для решения возникших проблем с ПП SmetaWIZARD на территории заказчика за дополнительную плату.

Семинары по сметному делу в слаботочных системах посетило более 250 человек



Тема сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем сейчас набирает особую популярность. Повышение квалификации в данном направлении является востребованным, актуальным и, на фоне откладывающейся реформы ценообразования, самым, на наш взгляд, практически и экономически эффективным вложением в профессиональное развитие сметчика.

И чтобы ответить на самые популярные вопросы по слаботочным системам, придать данному направлению ясность для всех базовых понятий, прозрачность, доступность было решено провести бесплатный семинар 19 февраля 2019 года по теме **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

Активность, с которой специалисты-сметчики записывались на участие в семинаре, желание донести знание до всех заинтересованных, вдохновила нас на проведение второго семинара по этой теме сразу на следующий день, 20 февраля.

Но интерес к данной теме был не только у инженеров-сметчиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и у специалистов с разных мест России. Для них нашим институтом была организована бесплатная онлайн-трансляция обоих семинаров.

Итого очно семинар посетило 120 человек и более 130 человек смотрели трансляцию семинара в интернете.

Выражаем благодарность всем участникам семинаров и ждем встречи на наших курсах по слаботочным системам:

- 1. Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации**
- 2. Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**
- 3. Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**
- 4. Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**
- 5. Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (348) за февраль 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (348) за февраль 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
25.02.2019

Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем о проведении очных курсов в г. Ростов-на-Дону по **дополнительной профессиональной программе повышения квалификации**, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

1. «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
2. «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
3. «Профессиональная аттестация сметчиков».

Даты проведения курсов: 25-28.03.2019 г.

Форма обучения: дневная, занятия с 10.00 до 18.00

Продолжительность обучения: 4 дня

Стоимость: 15 000 рублей

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Именная печать сметчика. ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

[Скачать программу курсов](#)

Обучение проводится в г. Ростове-на-Дону по адресу: **ул. Московская, 43/13**

Контакты:

Телефоны: **(863) 221-31-23, 8-903-401-31-23**

Эл. почта: **manager61@wizardsoft.ru**

Сайт: **www.ipap.ru**

Источник: <http://wizardsoft.ru>
25.02.2019

Эксклюзивная акция для клиентов нашего представительства в Ростове-на-Дону, приуроченная к 23 февраля и 8 марта!

Дорогие друзья и коллеги!

По традиции в феврале и марте мы отмечаем два замечательных праздника, и мы очень рады, что можем разделить празднование вместе с вами!

С 23 февраля по 8 марта 2019 года **на 8% снижена стоимость** на любой абонемент технической поддержки, а на установку программного продукта SmetaWizard **скидка 23%!**

Техническая поддержка	Обычная цена (руб.)	Скидка 8% (руб.) 18.02.2019-15.03.2019
Абонемент Минимальный	4000,00	3680,00
Абонемент Базовый	5000,00	4600,00
Абонемент Премиум	8500,00	7820,00

Программные продукты		Обычная цена (руб.)	Скидка 23% (руб.) 18.02.2019-15.03.2019
SmetaWizard стационарная	для организаций	24900,00	19173,00
	для частных лиц	19000,00	14630,00
SmetaWizard Portable 16 Гб	для организаций	26100,00	20097,00
	для частных лиц	21000,00	16170,00
SmetaWizard стационарная микро-ключ	для организаций	25500,00	19635,00
	для частных лиц	19500,00	15015,00

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.02.2019

Обучение

Бесплатный мастер-класс Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **05 марта 2019 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD.**

Дата проведения: **21 марта 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Скидки на курсы сметчиков в честь 23 февраля и 8 марта!

В нашем институте уже вошло в традицию объединять День защитника Отечества и Международный женский день. Не нарушать это решили и в этом году!

Всем сметчикам **с 15 февраля по 18 марта доступна скидка 40% на курсы сметного дела!***

Просто выбирайте понравившийся курс и записывайтесь, Ваша скидка уже будет учтена и отображена в цене!

Рекомендуем:

- ✓ **[Сметное дело в строительстве](#)**
- ✓ **[Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)**

- ✓ [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- ✓ [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Сметное дело в строительстве](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
- ✓ [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- ✓ [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет](#)
- ✓ [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости](#)
- ✓ [Обследование технического состояния зданий и сооружений](#)

* Данная акция не распространяется на курсы по слаботочным системам:

- ✓ [Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное н! Содержание ! ценообразование](#)
- ✓ [Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- ✓ [Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- ✓ [Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Данная акция не распространяется на курс "[Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений](#)", т. к. на этот курс действует фиксированная скидка 4000 руб.!

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, наш сайт www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

[Содержание](#)

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам **со скидкой 40%**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.03 – 29.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 320	6 360
	18.03 – 30.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 320	6 360
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.02 – 01.03 22.03 – 29.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 200	4 200
	13.03 – 08.04 05.04 – 30.04	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	4 200	4 200
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	16.03 – 24.03	Сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 17.00	4 800	4 800
	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 800
<i>Повышение квалификации для специалистов</i>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	14.03 – 15.03 25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	4 800	4 200
	04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	4 800	4 200
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	11.03 – 14.03 22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000
Сметное нормирование и ценообразование	18.03 – 26.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 160	6 960

в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 160	6 960
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	11.03 – 14.03	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	11.03 – 01.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	04.03 – 07.03	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	7 800	7 200
	11.03 – 14.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	7 800	7 200
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	04.03 – 07.03	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	11.03 – 14.03	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	4 800	4 200
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	13 000	13 000
	18.03 – 22.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	13 000	13 000
Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Диспетчеризация и автоматика инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
Семинары					
«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации »	26 февраля	Вторник	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

* Стоимость курсов указана с учетом скидки 40%! Скидка действительна при оплате с 15.02 по 18.03.19

**** Скидка не распространяется на все курсы по Слаботочным системам**
Записаться на курсы можно:
по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+78126556321).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**

[Содержание](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!