

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2021 года

Выпуск 1 (470)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОСТРОЙ принял участие в торжественном открытии Международного архитектурного фестиваля «Зодчество 2021»	5
Опубликован новый СП по проектированию и строительству трубопроводов из НПВХ	6
НОСТРОЙ принял участие в совместном заседании Комиссий Общественного Совета при Минстрое России	7
Ростехнадзор меняет положение о Госстройнадзоре	8
НОПРИЗ напомнил СРО о требованиях госнадзора	8
Правительство установило требования к энергоэффективности зданий	9
Результаты опроса: стройке нужны квалифицированные кадры	10
Главгосэкспертиза проведёт вебинар, посвященный актуальным вопросам применения ТИМ в строительной отрасли	10
Правительство готовит реинжиниринг правил промышленного строительства	11
Создана Евразийская Лифтовая Ассоциация	11
Комитет НОПРИЗ согласовал техзадания на разработку стандартов для инженерных изысканий	12
Президент распорядился «вытащить людей из трущоб»	13
В НОПРИЗ создают электронные справочники и цифровые библиотеки	13
Министерства не могут договориться о доподдержке строительной отрасли	14
Первый в России инновационный полигон «Умный труд» открылся в Ленинградской области ...	15
В столице наградили «московских мастеров»	16
МОЭК оптимизирует процедуру подключения объектов к теплосетям	17
В Башкирии пересчитают контракты и наполнят информацией ФГИС ЦС	17
«Цифровой» замглавы Минстроя озадачен ГИСОГД	18
В Уфе рассмотрели вопросы ценообразования в строительстве	19
Законодательство	21
ПРИКАЗ от 24 июня 2021 г. № 408/пр	21
ПРИКАЗ от 24 июня 2021 г. № 407/пр	21
ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. № 351/пр	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июня 2021 г. № 892	23
ПИСЬМО от 11 июня 2021 года № 09-10-07/46416	24
ПИСЬМО от 11 июня 2021 года № 07-04-05/05-13937	24
Проект приказа. О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. №37	26
Регионы	27
Письмо № 2021-07и от 09.07.2021	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 208-р от 30.07.2021	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 209-р от 30.07.2021	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 210-р от 30.07.2021	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-62 от 16.08.2021	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20 июля 2021 г. № 242 - р	30
Постановление Правительства Челябинской области от 9 июля 2021 г. N 293-П	31

Постановление Правительства Челябинской области от 13 июля 2021 г. N 304-П.....	32
Закон Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 196-ЗРК/2021	32
Закон Республики Марий Эл от 5 июля 2021 г. N 29-З.....	33
Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 июля 2021 г. N 330	34
Закон Новгородской области от 28 июня 2021 г. N 740-ОЗ	34
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (469) за сентябрь 2021 года.....	42
Обновление программного продукта BIM WIZARD	42
Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"	42
Обучение	44
Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»	44
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	45
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	46
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	47
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"	48
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 сентября по 1 октября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г: письмо № 41778-АП/09 от 29.09.2021.
3. В ГЭСН и ФЕР ред. 2020 и в ДИЗ №1 - №7 в расценках 01-02-057-03, 04 скорректирован разряд труда в трудозатратах, в расценке р58-5-01 удален материал строительный мусор.
4. В Индексах Госэталон 1.1 за ноябрь 2019г. в таблице 4 скорректирован индекс на материалы на значение 5,715. (в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.10.2019 No 222-р).

Созданы базы:

1. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2021 (Мосгосэкспертиза).
2. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв. 2021.
3. Каталог текущих цен на мебель Московская область 3 кв. 2021.
4. Каталог текущих цен Московская область сентябрь 2021.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон сентябрь 2021.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 сентябрь 2021.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за сентябрь 2021.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за сентябрь 2021.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за сентябрь 2021.
10. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 сентябрь 2021 по отдельным объектам строительства.
11. ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым эталон (ред. 2014).
12. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 2 кв. 2021.
13. ССЦ Крыма за 2 и 3 кв. 2015.
14. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 3 кв. 2021 (ГБУ Тверской РЦЦС)
15. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области сентябрь 2021.
16. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2021.

НОСТРОЙ принял участие в торжественном открытии Международного архитектурного фестиваля «Зодчество 2021»



1 октября в выставочном комплексе «Гостиный двор» в самом центре Москвы состоялась торжественная церемония открытия XXIX Международного архитектурного фестиваля «Зодчество 2021». Его главная тема в этом году – «Истина», а куратором и идеологом экспозиции стал главный архитектор Калуги Алексей Комов. От Национального объединения строителей в церемонии приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Открыл фестиваль и приветствовал всех от Союза Архитекторов России его президент Николай Шумаков. Видеоприветствие гостям и участникам направил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Приветствие от Минстроя России озвучил первый замглавы ведомства Александр Ломакин, а приветственные слова от председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина передал его первый заместитель Леонид Казинец. Отдельно гостям было передано приветствие министра культуры РФ Ольги Любимовой. С приветственными словами также выступили руководитель Департамента градостроительной политики городов Москвы Сергей Лёвкин, депутат Московской городской Думы, президент НАМИКС Елена Николаева, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Приветствуя организаторов, гостей и участников мероприятия, президент НОСТРОЙ Антон Глушков констатировал, что фестиваль состоялся как востребованная, авторитетная площадка для встреч представителей проектных институтов, строительных бюро, учащихся профильных вузов из многих регионов страны. Он также отметил новаторство и свежесть идей, которые отличают конкурсные работы участников, предлагающих конструктивные подходы к проблемам пространственного развития, благоустройства территорий и повышения качества жизни людей.

«Национальное объединение строителей с большой гордостью ежегодно поддерживает проведение такого масштабного и насыщенного на деловые программы события архитектурного сообщества, поскольку именно от трудов архитекторов и проектировщиков зависит формирование полноценной, качественной и комфортной среды», – подчеркнул глава НОСТРОЙ.

Антон Глушков отдельно остановился на тесном взаимодействии, которое существует в последние годы между Союзом архитекторов России и НОСТРОЙ после подписания сторонами Соглашения о сотрудничестве, а также рассказал о совместно организованном Всероссийском архитектурном конкурсе на лучший типовой проект индивидуального жилищного строительства (ИЖС), призвав всех желающих принять в нем активное участие.

В завершение президент НОСТРОЙ выразил благодарность Николаю Шумакову за очередной организованный на столь высоком уровне архитектурный фестиваль «Зодчество» и пожелал всем его участникам плодотворной работы, новых перспективных проектов и их успешной реализации.

Президент и вице-президент НОСТРОЙ совместно с руководителями отрасли и почетными гостями совершили обход представленных на фестивале экспозиций конкурсных работ смотров-конкурсов, куда вошли выставки «Регионы России», «Материалы и технологии», «Творческие архитектурные мастерские и коллективы»,

«Объекты недвижимости». Особое внимание и интерес у гостей вызвали самобытные экспозиции Новосибирской, Московской и Самарской областей, Москвы и Якутии.

Для справки:

Фестиваль пройдет с 1 по 3 октября. Участниками крупномасштабного события станут архитекторы, градостроители, дизайнеры, искусствоведы, руководители проектных бюро и мастерских, представители органов власти и преподаватели профильных учебных заведений.

Организатором фестиваля выступает Союз архитекторов России при поддержке Минстроя России, Правительства Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, а также Международного союза архитекторов (UIA) и НОСТРОЙ.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.10.2021

Опубликован новый СП по проектированию и строительству трубопроводов из НПВХ

Опубликован приказ Минстроя России №475/пр от 16.07.2021 «Об утверждении свода правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"».



Данный приказ утверждает новый СП 503.1325800.2021 (СП), которым устанавливаются правила проектирования, строительства и эксплуатации трубопроводов из непластифицированного поливинилхлорида самотечных систем водоотведения.

СП устанавливает Правила для наружных и внутренних самотечных систем водоотведения бытовых сточных вод, промышленной и ливневой канализации, с использованием труб и фасонных частей со сплошной и структурированной стенкой, изготовленных из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ).

В СП указаны характеристики труб и фасонных частей из НПВХ, нормативные размеры и допуски, а также требования к маркировке, правила монтажа, испытания и сдачи трубопроводов в эксплуатацию.

Согласно СП, для обеспечения функциональных характеристик и безаварийной длительной эксплуатации трубопроводов систем водоотведения из НПВХ необходимо выполнить гидравлический и прочностной расчеты трубопровода, обеспечить использование при строительстве труб и фасонных частей, отвечающих требованиям настоящего СП и действующих стандартов, а также качественное выполнение строительных работ.

Трубопроводы и фасонные части из НПВХ используются для устройства:

- наружной канализации;
- систем водоотведения в подвальных помещениях зданий;
- дождевой канализации внутри зданий высотой до 10 м.

Прочностной расчет самотечных трубопроводов из НПВХ следует проводить с учетом требований СП 249.1325800 и использованием проверенных на практике аналитических (согласно СП 399.1325800), графических методов, а также с применением профильного программного обеспечения.

Испытания и сдачу трубопроводов в эксплуатацию проводят согласно СП 399.1325800.

При монтаже самотечных сетей из НПВХ необходимо соблюдать требования безопасности и охраны труда, экологической и пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.0.004, ГОСТ 12.1.004, СП 2.2.3670.

Как ранее сообщал портал ЕРЗ.РФ, технический комитет по стандартизации ТК465 «Строительство» опубликовал проекты стандартов, разработанных в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2021 год.

Портал ЕРЗ.РФ

Источник: <http://ancb.ru/>

01.10.2021

НОСТРОЙ принял участие в совместном заседании Комиссий Общественного Совета при Минстрое России

30 сентября 2021 года в режиме видеоконференцсвязи состоялось совместное заседание Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве, Комиссии по саморегулированию в строительстве и Комиссии в сфере градостроительной и архитектуры Общественного Совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, посвященное обсуждению современной нормативной базы в строительстве и ее оценке проектировщиками и экспертами.

От Национального объединения строителей в заседании приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, председатель Технического Совета НОСТРОЙ Равиль Умеров, директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский.

На повестку дня были вынесены наиболее волнующие профессиональное сообщество вопросы: повышение ответственности ГИПов и ГАПов и обмен мнениями и предложения по корректировке действующей нормативной базы в области проектирования и строительства.

Позицию Минстроя России по тематике мероприятия озвучила Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Ольга Дашкова.

В дискуссии приняли участие Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Анатолий Воронин, Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вадим Полянский, Заместитель директора ГАУ МО «Мособлэкспертиза» Олег Валов, Президент НОПРИЗ Михаил Посохин, Президент НОЭКС Шота Гордезиани, Директор ППФ «АК», член Технического Совета НОСТРОЙ Александр Колубков, Вице-президент Союза Архитекторов Елена Баженова, Член Совета НОПРИЗ Сергей Журавлев, Генерал-майор МЧС Евгений Кирюханцев, Заместитель генерального директора ООО «Мосэксперт» Сергей Артемов.

Позицию и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию системы технического регулирования в строительстве озвучил председатель Технического Совета нацобъединения Равиль Умеров, который отметил проведенную Минстроем работу по сокращению административных процедур, пересмотру перечня обязательных требований и актуализации устаревших требований документов по стандартизации и рассказал о вопросах, требующих дальнейшей проработки, в связи с тем, что пользователи

нормативной базы в строительстве остаются не удовлетворены текущим положением дел.

Равиль Умеров отметил, что основная задача трансформации системы технического регулирования в строительстве состоит в ускорении сроков утверждения Концепции совершенствования системы технического регулирования и нормирования и старта её реализации.

По итогам дискуссии Анатолий Воронин поручил обобщить мнения экспертов, озвученных на заседании, и направить в Минстрой России для дальнейшей проработки.

Заседание завершилось утверждением плана работы Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве на 2 полугодие 2021 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.09.2021

Ростехнадзор меняет положение о Госстройнадзоре



Ростехнадзор разработал проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о федеральном государственном строительном надзоре», разработанный Ростехнадзором.

Проектом предусматривается установление ключевых показателей федерального государственного строительного надзора. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления федерального государственного строительного надзора является снижение количества аварийных ситуаций, произошедших при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Федеральной службой (ее территориальными органами) осуществляется федеральный государственный строительный надзор.

Адрес страницы проекта на официальном сайте: <https://regulation.gov.ru/projects#npa=120738>, ID проекта: 02/07/09-21/00120738.

Срок для направления предложений – до 5 октября 2021 года.

Постановление вступит в силу с 1 марта 2022 г.

Источник: <http://ancb.ru/>
30.09.2021

НОПРИЗ напомнил СРО о требованиях госнадзора



НОПРИЗ провёл конференцию, посвящённую государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций. Главная цель мероприятия – предоставить обзор нарушений, которые Ростехнадзор выявляет во время проверок СРО, и поспособствовать тому, чтобы эти нарушения не повторялись.

По словам президента НОПРИЗ Михаила Посохина, столь масштабное мероприятие на тему надзора проводится нацобъединением впервые, в то же время вопросы контроля и мониторинга деятельности СРО входят в число приоритетных

направлений его работы, а разбор типичных нарушений регулярно проводится на региональных мероприятиях.

По информации Ростехнадзора, представленной на конференции, в минувшем году РТН провёл 37 плановых и 53 внеплановых проверки СРО, в ходе которых выявил 392 нарушения. Основные из них:

- несоблюдение требований к формированию компфондов и размещению их на спецсчетах;
- несоответствие требованиям законодательства внутренних документов СРО;
- нарушение требований к членству в СРО;
- нарушение порядка проведения контроля в отношении членов СРО и применения к ним мер дисциплинарного воздействия;
- нарушение порядка хранения документов, включая дела членов СРО;
- нарушение требований информационной открытости: некорректное ведение сайтов, несвоевременное размещение на них обязательной к публикации информации, некорректное ведение реестра членов СРО.

Напомнили в Ростехнадзоре и о том, что возвращать бывшим членам СРО их взносы нужно из компфонда обеспечения договорных обязательств (если таковой имеется) и лишь при его отсутствии – из компфонда возмещения вреда. Если ИП по какой-то причине утратил свой статус, возврат взноса необходимо производить по заявлению физлица, — никаким третьим лицам взносы из компфондов не возвращаются.

По словам заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Алексея Кожуховского, в ходе своего мониторинга НОПРИЗ фиксирует те же нарушения, что и надзорный орган, и направляет в СРО обязательные к исполнению уведомления. В течение 2020-2021 гг. НОПРИЗ направил в адрес СРО 85 таких уведомлений плюс 57 обращений и запросов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.09.2021

Правительство установило требования к энергоэффективности зданий

Опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 1628 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов".



Документ определяет, что требования энергоэффективности устанавливаются Минстроем России и включают:

- требования к архитектурным и технологическим решениям, влияющим на энергоэффективность зданий и сооружений;
- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, к устройствам и технологиям, а также к применяемым в проектах решений и технологий, позволяющих исключить нерациональный расход энергоресурсов.

Постановление вступает в силу 1 марта 2022 года.

Полностью текст постановления доступен по ссылке:
<http://publication.pravo.gov.ru/Doc.../View/0001202109300041>

Источник: <http://ancb.ru/>
30.09.2021

Результаты опроса: стройке нужны квалифицированные кадры



На фоне растущих объёмов строительства у российских девелоперов повышается потребность в квалифицированных кадрах. Дефицит иностранных рабочих сменился другой проблемой – высокой конкурентной борьбой за кадры с цифровыми компетенциями. Об этом свидетельствуют результаты опроса, проведённого ДОМ.РФ совместно с НОЗА.

По данным ДОМ.РФ, с начала 2021 года только в жилищном строительстве запущено на 87% больше площадей, чем за весь 2020 год. В связи с этим у застройщиков обнажилась проблема с кадрами, об этом в ходе опроса сообщили 26% девелоперов. Новые сотрудники стройкомпаниям нужны и в связи с запуском новых направлений бизнеса (об этом заявили 46% респондентов), и в связи с цифровизацией отрасли.

По оценкам застройщиков, именно «цифровые» профессии, включая программистов и специалистов в сфере технологии информационного моделирования, будут особо востребованы в строительстве в ближайшие пять лет. Кроме того, в крупных компаниях ощущается дефицит кадров, связанных с работой на специализированных машинах, в компаниях поменьше в цене квалифицированные офисные работники. А вот о проблемах с наймом трудовых мигрантов из стран СНГ сообщили только 16% опрошенных.

Большинство застройщиков (88%) позитивно настроено на работу с молодёжью, но только 20% с ней действительно взаимодействуют. Причины – отсутствие института наставничества, финансов и времени на реализацию программ развития молодых кадров. Между тем, только ДОМ.РФ реализует сразу несколько образовательных программ, направленных на обеспечение отрасли высококвалифицированными кадрами (архитектура, проектное финансирование, ТИМ). А проведённый 24 сентября первый в строительной отрасли День карьеры наглядно показал: интерес к стройотрасли у молодёжи имеется.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.09.2021

Главгосэкспертиза проведёт вебинар, посвященный актуальным вопросам применения ТИМ в стройотрасли

Вебинар, который пройдет 12 октября 2021 года, будет посвящен актуальным вопросам применения технологий информационного моделирования в строительной отрасли.



Основные вопросы:

1. Нормативно-правовое регулирование в сфере информационного моделирования: основы, анализ последних изменений в законодательстве. Основные термины, определения, форматы данных.
2. Информационное моделирование. Опыт ФАУ «Главгосэкспертиза России» в проведении оценки проектной документации в форме информационной модели.
3. Проект организации строительства в информационной модели объекта капитального строительства и его использование на этапе выполнения строительно-монтажных работ.

К участию приглашаются:

- Все участники инвестиционно-строительного процесса, в том числе:

- Экспертные организации;
- Застройщики (технические заказчики);
- Организации, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания

Источник: <http://ancb.ru/>
29.09.2021

Правительство готовит реинжиниринг правил промышленного строительства



Правительство утвердило [«дорожную карту»](#) трансформации делового климата в сфере промышленного строительства. Документ содержит 37 мероприятий, направленных на системные изменения нормативно-правового регулирования в данной сфере, большая часть из них будет реализована в 2022 году.

По каждому пункту плана «Реинжиниринг правил промышленного строительства» уже готовятся нормативные акты, уточняет пресс-служба правительства. Внимание уделяется полному циклу строительства — от этапа проектирования до ввода объекта в эксплуатацию. В плане — оптимизация процедур подготовки проектной документации и проведения экспертизы, упрощённый порядок выдачи разрешений на строительство, смягчение обязательных требований, внедрение технологий дистанционного управления и контроля и т.д.

В рамках «дорожной карты» будет унифицирована форма договора о подключении объектов к инженерным сетям и обеспечена возможность решения вопросов технологического присоединения посредством «одного окна». На сокращение сроков и затрат на проектирование направлено введение типовых проектных решений. На создание благоприятных условий для внедрения передовых технологий – формирование правовой базы для применения аэромониторинга и технологий дополненной реальности, введение механизма обоснования технических решений на основе использования еврокодов и зеленых стандартов.

«Реализация «дорожной карты» позволит сократить длительность и снизить стоимость инвестиционно-строительного цикла и устранить избыточные требования, тормозящие создание промышленных объектов», — говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2021

Создана Евразийская Лифтовая Ассоциация



В минувший вторник при поддержке Минстроя, Минпромторга и ДОМ.РФ заводы-производители лифтового оборудования учредили новое профессиональное объединение — Евразийскую Лифтовую Ассоциацию, которая займётся формированием высоких стандартов деятельности в сфере лифтового производства.

Инициаторами создания ассоциации выступили два российских производителя и один белорусский — АО «ЩЛЗ», ПО «Евролифтмаш» и ОАО «Могилевлифтмаш». Цель — повышение качества изготовления, монтажа и обслуживания лифтового оборудования, модернизация и инновационное развитие существующих производств, увеличение уровня импортозамещения. Создание ассоциации должно способствовать развитию лифтовой промышленности, сокращению технологического отставания в отрасли, а также дать импульс развитию малого и среднего предпринимательства в этой сфере.

«Сегодня перед лифтовой отраслью стоят серьезные вызовы: к 2025 году в стране должно быть заменено более 123 тысяч лифтов в многоквартирных домах, качественным лифтовым оборудованием должны быть оснащены и новостройки. Самое главное в этой работе — обеспечить надежность и безопасность лифтового оборудования. Для этого необходима консолидация усилий всех участников отрасли и органов регулирования. Уверен, что создание ассоциации, повысит эффективность и конкурентоспособность лифтовой отрасли в целом, поможет сформировать более прозрачные схемы ее функционирования», — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

По данным Минпромторга, производство лифтов в России неуклонно растёт: за 5 лет отечественный рынок прибавил 40%. Из 44 тысяч лифтов, установленных в прошлом году, почти 70% были лифты российского производства и примерно 15% — белорусского.

«Для нас важно создать условия для развития дальнейшей кооперации между ведущими лифтостроительными предприятиями Союзного государства. Создание Евразийской Лифтовой Ассоциации — безусловно значимый шаг в этом направлении», — подчеркнул замминистра промышленности и торговли РФ Михаил Иванов.

«Перед отечественной лифтовой отраслью стоит целый ряд важных задач. Главная из них — обеспечить жилой фонд современным и безопасным оборудованием. На повестке также — модернизация действующих предприятий и запуск новых заводов, что позволит увеличить уровень импортозамещения в лифтостроительной сфере. На решение этих и других важных для участников рынка задач и будет направлена работа ассоциации», — добавил гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

В ближайшее время будет сформирована структура органов управления ассоциации. Представители Минстроя и Минпромторга войдут в совет объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2021

Комитет НОПРИЗ согласовал техзадания на разработку стандартов для инженерных изысканий

В минувший вторник в уже привычном режиме ВКС состоялось заседание Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям.



Участники заседания утвердили отчет о выполнении плана работы комитета на текущий год и согласовали технические задания на разработку стандартов «Инженерно-геодезические изыскания. Создание и обновление инженерно-топографических планов с использованием геодезической сети спутниковых станций дифференциальной коррекции» и «Проведение внешнего контроля (супервайзинг) качества инженерных изысканий».

Также члены комитета обсудили обращения СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования» и Фонда содействия реформированию ЖКХ по вопросу применения свода правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные».

Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» и состояния технического регулирования в этом секторе. В итоге руководство НОПРИЗ предложило создать рабочую группу для выработки консолидированной позиции и соответствующих решений по данному вопросу. Комитет по инженерным изысканиям инициативу поддержал.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2021

Президент распорядился «вытащить людей из трущоб»



Президент РФ поручил правительству приступить к реализации новой программы по расселению аварийного жилья – признанного таковым на январь 2021 года. «Надо вытащить людей из трущоб», — заявил Владимир Путин на совещании с правительством, посвящённом экономическим вопросам.

В центре внимания на совещании был федеральный бюджет, который правительство формирует на ближайшие три года. По мнению президента, он должен стать бюджетом развития — направленным на достижение национальных целей в области экономики в целом, инфраструктуры, экологии, социальной сферы, повышения доходов граждан.

«В текущем году мы существенно увеличили бюджетные расходы на эти цели, и в ближайшие годы они также будут расти», — подчеркнул Владимир Путин, отметив, что в связи с этим необходимо в полной мере реализовать потенциал бюджета.

Одна из важнейших задач, стоящих перед правительством, — создание современной, комфортной среды для жизни россиян. Её составная часть — программа расселения аварийного жилья, которую, по мнению президента, необходимо ускорить.

«Я уже говорил много раз, ещё раз хочу подчеркнуть: надо вытащить людей из трущоб. В этой связи нужно запустить новую программу, в которую войдут дома, признанные аварийными на январь 2021 года. Живущие здесь граждане должны начать получать качественное, современное жильё уже со следующего года», — озадачил правительство Владимир Путин, «попросив» учесть этот момент в проекте бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2021

В НОПРИЗ создают электронные справочники и цифровые библиотеки



Комитет цифрового развития Национального объединения изыскателей и проектировщиков займётся созданием цифровой библиотеки архитектурно-строительных элементов по наиболее востребованным у профессионалов конструкциям. Соответствующая «дорожная карта» была одобрена на заседании комитета 27 сентября и включена в план работы на 2022 год.

Также комитету была представлена итоговая версия электронного справочника программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности. Данный справочник получил одобрение профсообщества на региональных конференциях, посвящённых цифровизации отрасли.

В рамках работы над профстандартами с «цифровыми компетенциями» комитет одобрил актуализированные стандарты «Специалист в области проектирования мостовых сооружений» и «Специалист в области проектирования автомобильных дорог», а также принял в свои ряды члена Совета Союза СРО «Лига проектных организаций» Сергея Ренжина.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.09.2021

Министерства не могут договориться о доподдержке стройотрасли



Минстрой, Минфин и Минэкономразвития должны представить Марату Хуснуллину согласованные предложения по мерам поддержки стройотрасли в связи с продолжающимся ростом цен на строительные ресурсы. Инициатором предложений выступает Минэкономразвития, с их критикой – Минфин. В Минстрое от комментариев пока воздерживаются, но решение принимать придётся: к 7 октября вице-премьер ждёт от министерств согласованную позицию.

В Минэкономразвития считают, что для повышения устойчивости стройкомплекса необходимо:

- при цене контрактов от 10 млн рублей обязать госзаказчиков определяться с подрядчиками не на аукционах (где определяющим фактором выступает предложенная цена), а на конкурсах (где большее значение отдается квалификации и опыту);
- установить минимальный уровень рентабельности для строительных госконтрактов, а также предусмотреть случаи обязательного авансирования до 70%, чтобы сократить затраты подрядчиков на обслуживание процентов по банковским кредитам;
- установить единые правила корректировки стоимости госконтрактов (при непрерывном колебании цен на строительные ресурсы) и случаи применения заказчиками индексов корректировки расчета стоимости без проведения повторной госэкспертизы.

В Минфине на предложения коллег реагируют негативно: большинство из них уже учтено в действующих нормативных актах, а остальные «представляются экономически необоснованными», заявили в министерской пресс-службе на запрос РБК. Проводить конкурсы вместо аукционов и сейчас возможно, но запрещать последние оснований нет. Аванс подрядчику до 70% в настоящее время тоже возможен – при условии предоставления соответствующей банковской гарантии. Если такие авансы станут обязательными, участников закупок станет меньше — по причине увеличения финансовой нагрузки, связанной с получением той самой банковской гарантии.

Также в Минфине считают, что вопросы ценообразования детально урегулированы приказами Минстроя, и этого вполне достаточно.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2021

Первый в России инновационный полигон «Умный труд» открылся в Ленинградской области



На базе учебной площадки СПбГАСУ в Красном Селе состоялось торжественное открытие инновационного учебного полигона «Умный труд» 29 сентября 2021 года. Объект создан в рамках российско-финского проекта SAFECON («Safe, Skilled and Productive Construction Sites» / «Безопасность, высокий профессионализм и эффективность на строительных площадках»).

В торжественной церемонии приняли участие проректор по внешним связям и молодежной политике СПбГАСУ Ирина Луговская, начальник отдела охраны труда Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга Константин Дженжеруха, специалист отдела региональных зарубежных связей Управления международного сотрудничества Комитета по внешним связям Санкт-Петербурга Галина Захарова, заведующий кафедрой техносферной безопасности СПбГАСУ, директор Научно-образовательного центра охраны труда в строительстве Виталий Цаплин, представитель Программы ПС «Россия -Юго-Восточная Финляндия 2014-2020» в Санкт-Петербурге Валентина Чаплинская, вице-президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) Александр Гримитлин, заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Мария Наседкина и др.

По видеосвязи к участникам церемонии с приветственными словами обратились декан технологического факультета финского университета LAB, менеджер проекта SAFECON Кирси Тайвалантти и координатор Программы ПС «Россия - Юго-Восточная Финляндия 2014-2020» Соня Маттинен.

После открытия полигона для гостей провели экскурсию с демонстрацией учебного корпуса. Представители СПбГАСУ продемонстрировали возможности виртуальной обучающей программы «Умный труд», которую разработал авторский коллектив специалистов вуза на основе VR-технологий. Этой программой оснащены все обучающие модули полигона. По мнению специалистов СПбГАСУ, именно такой комплексный подход создаст необходимую среду для получения профессиональной компетенции по обеспечению безопасной деятельности в строительстве.

Отметим, что накануне открытия полигона в агентстве новостей «Интерфакс – Санкт-Петербург» состоялась пресс-конференция для журналистов, посвященная открытию Полигона «Умный труд» и проблемам борьбы с травматизмом на строительных площадках.

Виталий Цаплин ознакомил слушателей с историей проекта SAFECON. Его цель – создание первого в России так называемого «парка безопасности». Этот формат широко распространен в странах Европы. Спикер подробно остановился на функциональных особенностях и целях проекта, который реализуется на средства международного гранта силами нескольких университетов России и Финляндии, а также при непосредственном участии Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Как отметил Виталий Цаплин, проект представляет собой постоянно действующую высокотехнологичную среду, в основе главного принципа обучения которой лежит метод психологического давления. Он признан экспертами наиболее эффективным по степени воздействия среди специалистов и студентов, проходящих обучение по правилам безопасности и охраны труда.

По данным ГИТ Санкт-Петербурга на 2021 год пришлось 180 извещений о несчастных случаях, произошедших на рабочем месте в то время, как за прошлый год подобных случаев было всего 110. Об этом в ходе пресс-конференции сообщил заместитель главного государственного инспектора труда в Санкт-Петербурге Сергей Смаженюк.

Спикер пояснил, что увеличение несчастных случаев связано, прежде всего, с последствиями заболеваний коронавирусной инфекции. Однако статистика штрафных санкций показывает, что на нарушения требований охраны труда приходится порядка 70% всех штрафов.

В продолжение темы борьбы с травматизмом на строительных площадках Мария Наседкина озвучила статистику основных нарушений охраны труда на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, приведших к гибели рабочих. По мнению Марии Наседкиной, полигон «Умный труд» станет тем необходимым механизмом, которого сегодня так не хватает отрасли в борьбе со снижением травматизма в строительной отрасли.

«Национальное объединение строителей курирует проект с самого начала его существования, с 2018 года, когда формировалась аналитическая база проекта. Плотное сотрудничество НОСТРОЙ с SAFECON продолжилось и при строительстве обучающих модулей, и при обеспечении информационного сопровождения проекта. Этот уникальный объект станет постоянно используемой обучающей площадкой как для студентов профильных учебных заведений, так и для сотрудников строительных организаций», - подчеркнула Мария Наседкина, отметив, что полигон возведен в соответствии с международными стандартами, включая концепцию «нулевого травматизма».

Партнерами проекта выступают Университет прикладных наук Юго-Восточной Финляндии ХАМК, Университет прикладных наук LAB (Финляндия), Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет и Ленинградский государственный университет им. А. С. Пушкина. Проект реализован при поддержке Комитета по науке и высшей школе и Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга. Стратегический партнер SAFECON – Национальное объединение строителей. Проект SAFECON реализован в рамках программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия 2014-2020» и финансируется Европейским Союзом, Российской Федерацией и Республикой Финляндия.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.09.2021

В столице наградили «московских мастеров»

В минувший четверг в концертном зале правительства столицы прошла торжественная церемония награждения победителей и призеров ежегодного конкурса «Московские мастера».



В 24-м по счёту конкурсе принимали участие представители 38-и профессий в основной и 9-ти — в отраслевых группах. В общей сложности в соревновании приняли участие более 10 тысяч работников из 1180 организаций города, из которых 483 человека вышли в финал.

Стройотрасль была представлена тремя специальностями, две из них вышли на конкурс впервые: это мастера бетонных работ и специалисты в области информационного моделирования зданий и сооружений.

«Хочу поздравить Ивана Степанова и Тимура Шарафутдинова из отраслевого центра капстроительства ГК «Росатом», которые стали победителями в ТИМ-проектировании, а также Анатолия Мельника и Алексея Лычагина из АО «Мосфундаментстрой-6», победивших в состязании мастеров бетонных работ». В номинации «Специалист по охране труда в строительстве» первым стал Евгений Емелин из Строительно-монтажного

управления № 12 «Мосметростроя», — его я также хотел бы поздравить с победой», — прокомментировал итоги конкурса глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Победителей конкурса традиционно наградили статуэткой «Рука с кристаллом», знаком «Московский мастер» и денежными сертификатами.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.10.2021

МОЭК оптимизирует процедуру подключения объектов к теплосетям



Московская энергетическая компания при участии ФАС и Москомстройинвеста провела встречу с крупнейшими застройщиками Москвы в связи с изменившимся законодательством о подключения объектов к сетям теплоснабжения.

С 1 сентября вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс, направленные на улучшение градостроительных процедур, которые затронули в том числе и подключение объектов к инженерным сетям, уточнили в МОЭК. В связи с этим компания оптимизировала процедуры подключения к теплосетям, о чём и известила столичных застройщиков.

Среди новшеств — распространение практики разработки комплексных схем инженерного обеспечения для любых застроек, что позволит оптимизировать схемно-технические решения на раннем этапе градостроительных процедур и положительно скажется на сокращении сроков подключения. Также для комплексных застроек предусмотрена возможность поэтапного внесения платы за подключение в зависимости от сроков ввода очередей строительства в эксплуатацию и необходимости подачи тепла, — это позволит синхронизировать работы в процессе подключения и учесть особенности проектного финансирования застройщиков.

На встрече также обсуждались вопросы цифровизации процедуры подключения. В МОЭК заявили о готовности к применению технологии информационного моделирования при подключении объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2021

В Башкирии пересчитают контракты и наполнят информацией ФГИС ЦС



В Уфе, в рамках форума «УралСтройИндустрия 2021» прошла конференция, посвящённая вопросам отраслевого ценообразования. Вместе с Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан организатором мероприятия выступила СРО «Строители Башкирии».

Участниками конференции стали представители региональных подразделений Главгосэкспертизы, региональных и муниципальных заказчиков и подрядчиков. Главные темы — пересмотр стоимости контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы и готовность региона к переходу на ресурсно-индексный метод ценообразования.

«Неделю назад правительством Республики Башкортостан подписано постановление, по которому возможен пересчет стоимости по субъектовым контрактам. Аналогичные нормативные акты теперь нужны на уровне муниципалитетов», – отметил, выступая на конференции, директор Департамента ценообразования НОСТРОЙ Павел Малахов.

Он также напомнил, что по плану Минстроя в четвертом квартале текущего года должна быть готова новая сметная база в текущем уровне цен, а во втором квартале следующего – осуществлен переход на ресурсно-индексный метод ценообразования. А поскольку основной базой для этого метода является ФГИС ЦС, необходимо сосредоточиться на её наполнении.

«По Башкирии неплохие показатели по наполнению ФГИС ЦС – порядка 88% зарегистрированных юрлиц передают информацию о стоимости производимых или продаваемых ими ресурсов. Однако, если посмотреть на данные по количеству передаваемой номенклатуры, то цифра окажется низкая. Необходимо активизировать данную работу и на этом направлении сконцентрировать основное внимание», – подчеркнул представитель НОСТРОЙ.

По словам Малахова, у местных саморегуляторов есть договорённость с республиканским Минстроем о проведении совместного совещания с производителями стройматериалов – с целью стимулировать их к наполнению ФГИС ЦС необходимой информацией и ускорить переход республики на ресурсно-индексный метод.

Также он анонсировал семинар по вопросам пересмотра цены контракта с участием представителей федерального Минстроя, — мероприятие состоится 8 октября в 10:00 по московскому времени.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.10.2021

«Цифровой» замглавы Минстроя озадачен ГИСОГД



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик принял участие в обсуждении результатов и планов цифровой трансформации стройотрасли в рамках научно-практической конференции «ГИСОГД – цифровая трансформация и управление развитием территории», стартовавшей в минувшую среду Сочи.

Конференция проводится при поддержке Минстроя по инициативе профессионального сообщества разработчиков и пользователей Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Необходимость её создания на федеральном уровне была определена правительством России в прошлом году. Ключевое предназначение системы – накопление, хранение, анализ и обмен данными об объектах строительства на всех этапах их жизненного цикла.

«К концу этого года все субъекты должны иметь свои собственные государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в конце следующего года Минстроем планируется создание федеральной ГИСОГД. Вопрос сопряжения этих систем крайне важен. Основная задача сегодняшнего общения — услышать те вопросы, с которыми сталкиваются регионы при формировании систем, найти эффективные и актуальные решения», – отметил в своем выступлении замминистра.

В первый день конференции Константин Михайлик принял участие в открытии выставки проектов и технологий, посетив стенды геоаналитической платформы для

управления городами «Геомета», цифровой информационной модели города Нижневартовска и информационно-аналитического комплекса градостроительной деятельности Севастополя.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.09.2021

В Уфе рассмотрели вопросы ценообразования в строительстве



Актуальные вопросы ценообразования в строительстве обсудили на одноименной конференции, которая прошла в Уфе 29 сентября 2021 года в рамках форума «УралСтройИндустрия 2021». Организаторами мероприятия, в котором приняли участие более 200 представителей региональных подразделений Главгосэкспертизы, региональных и муниципальных заказчиков и подрядчиков, выступили Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан и Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии».

Основной вопрос, волнующий сегодня всех участников строительного рынка, – изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов. Доклад на эту тему и подробные разъяснения в ходе дискуссии представил директор Департамента ценообразования в строительстве Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов.

«Неделю назад правительством Республики Башкортостан подписано постановление, по которому возможен пересчет стоимости по субъектовым контрактам. Аналогичные нормативные акты теперь нужны на уровне муниципалитетов», – подчеркнул спикер.

Эксперты дали свои рекомендации, какими должны быть эти документы, что следует учесть при их подготовке.

Начальник Управления экспертизы сметных нормативов Главгосэкспертизы России Андрей Савенков рассказал об уже принятых изменениях и дополнениях к сметной базе и тех, которые планируется принять в ближайшее время.

Напомним, что согласно плану реформирования системы ценообразования, подписанному вице-премьером Маратом Хуснуллиным, в четвертом квартале 2021 года должна быть готова новая сметная база в текущем уровне цен, а во втором квартале следующего года – осуществлен переход на ресурсно-индексный метод.

Основной базой для этого метода является ФГИС ЦС. Обсуждение необходимости ее наполнения и организации этого процесса также состоялось в ходе мероприятия.

Как сообщил Павел Малахов, достигнута договоренность провести с участием представителей республиканского Минстроя, местного центра ценообразования, саморегулируемых организаций совместное совещание с производителями строительных материалов Республики Башкортостан с целью наполнения ФГИС ЦС и ускорения готовности перехода Республики на ресурсно-индексный метод.

«По Башкирии неплохие показатели по наполнению ФГИС ЦС – порядка 88% зарегистрированных юрлиц передают информацию о стоимости производимых или продаваемых ими ресурсов. Однако, если посмотреть на данные по количеству передаваемой номенклатуры, то цифра окажется достаточно низкая. Необходимо активизировать данную работу и на этом направлении сконцентрировать основное внимание», – отметил Павел Малахов.

В заключение он анонсировал проведение 8 октября 2021 года в 10:00 (время МСК) семинара с Минстроем России, на котором будут обсуждаться оставшиеся еще вопросы по изменению цены контракта.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.09.2021

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 24 июня 2021 г. № 408/пр

О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, включенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр), согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 24 июня 2021 г. № 407/пр

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в сметные нормы на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр, от 9 февраля 2021 г. № 50/пр, от 24 мая 2021 г. № 320/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. № 351/пр

**О признании не действующими на территории Российской Федерации
некоторых актов и документов, изданных центральными органами
государственного управления СССР в сфере строительства**

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2018, №53, ст. 8666), в целях реализации поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 25 апреля 2020 г. № ДГ-П36-4064, приказываю:

Признать не действующими на территории Российской Федерации акты и документы, изданные центральными органами государственного управления СССР в сфере строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 2 июня 2021 г. № 351/пр

***Акты и документы, изданные центральными органами государственного
управления СССР в сфере строительства, признаваемые не действующими
на территории Российской Федерации***

1) «ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (утверждены приказом Госкомархитектуры СССР от 12 июля 1989 г. № 125).

2) «ВСН 31-82. Эталон задания на проектирование предприятий, зданий и сооружений нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» (утверждены приказом Миннефтехимпром СССР от 17 сентября 1982 г. № 807).

3) «ВСН 79-81. Инструкция о порядке ведения производственной документации при выполнении земляных работ способом гидромеханизации» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 18 декабря 1980 г.).

4) «ВСН 180-84. Инструкция по заготовке и монтажу открытых беструбных электропроводок» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 29 августа 1984 г.).

5) «ВСН 291-72*/ММСС СССР. Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию гидроотвалов из глинистых грунтов и прогнозированию их состояния» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 21 марта 1972 г.).

6) «ВСН 301-86. Монтаж трубопроводов из стеклянных труб» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 16 октября 1986 г.).

[Содержание](#)

7) «ВСН 336-74. Инструкция по бетонированию конструкций тяжелых морских причалов, возводимых в условиях низкотемпературной среды» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 5 августа 1974 г.).

8) «ВСН 341-84. Инструкция по применению порохов на взрывных работах» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 24 декабря 1984 г.).

9) «ВСН 352-75. Инструкция о порядке ведения исполнительной документации при производстве водопонижительных работ» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 29 октября 1975 г.).

10) «ВСН 367-76. Инструкция по кладке и футеровке промышленных печей» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 27 сентября 1976 г.).

11) «ВСН 388-87. Бурение скважин на воду ударно-канатными станками с вибрационными установками» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 25 сентября 1987 г.).

12) «ВСН 442-83, ВСН 213-83. Технические требования (монтажные) к проектированию объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности с применением блоков. Технология производства» (утверждены Минмонтажспецстроем СССР 25 августа 1983 г., Миннефтехимпромом СССР 9 сентября 1983 г.).

13) «ВСН 486-86. Обеспечение охраны водной среды при производстве работ гидромеханизированным способом» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 20 октября 1986 г.).

14) «ВСН 492-87. Технические требования (монтажные) к проектированию объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности с применением блоков. Система электроснабжения» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 3 февраля 1987 г.).

15) «ВСН 515-89. Номенклатура и технические требования (монтажные) к поставке блоков агрегированного оборудования промышленного изготовления высокой заводской готовности для санитарно-технических систем» (утверждены Минмонтажспецстрой СССР 19 июня 1989 г.).

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июня 2021 г. № 892**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу пунктов 13 и 14 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

— Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации из бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2014 г. №421 «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты

государственной собственности Российской Федерации из бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации» (в редакции настоящего постановления), применяются к решениям о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, принимаемым в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, после дня вступления в силу настоящего постановления;

— Правила принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1494 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации» (в редакции настоящего постановления), применяются к решениям о предоставлении федеральным государственным учреждениям субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, принимаемым в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, после дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу пункты 13 и 14 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 2, ст. 190).

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Министерство финансов Российской Федерации
ПИСЬМО от 11 июня 2021 года № 09-10-07/46416

Федеральное казначейство
ПИСЬМО от 11 июня 2021 года № 07-04-05/05-13937

О детализации кода объекта капитального строительства

Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство в связи с многочисленными обращениями территориальных органов Федерального казначейства и финансовых органов субъектов Российской Федерации по вопросу осуществления территориальными органами Федерального казначейства полномочий по перечислению из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации целевых

межбюджетных трансфертов в целях софинансирования капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации (муниципальной собственности) и (или) объекты недвижимого имущества, приобретаемого в государственную собственность субъекта Российской Федерации (муниципальную собственность) (далее - переданные полномочия, объекты капитальных вложений) сообщает.

В соответствии с положениями Порядков санкционирования целевых средств¹ аналитический код, используемый Федеральным казначейством в целях санкционирования операций с целевыми расходами (далее - аналитический код), в случае осуществления операций в целях софинансирования капитальных вложений в объекты капитальных вложений состоит из 20 знаков и имеет следующую структуру:

— две последние цифры финансового года, в котором осуществляется перечисление целевого межбюджетного трансферта;

— 18-значный код объекта капитального строительства, присваиваемый в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», при наличии его в приложении к соглашению о предоставлении целевого межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), заключенному в соответствии с типовыми формами соглашений, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации¹.

Вместе с тем при осуществлении территориальными органами Федерального казначейства переданных полномочий в отдельных случаях возникает необходимость присвоения одному объекту капитальных вложений двух различных аналитических кодов.

Например, если главным распорядителем средств федерального бюджета, являющимся стороной соглашения, обязательства по которому не были исполнены в 2020 году в полном объеме, в порядке, установленном пунктом 4 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496, было принято решение об увеличении в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на предоставление целевого межбюджетного трансферта, и дополнительным соглашением к соглашению о предоставлении целевого межбюджетного трансферта в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих при осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства, в отношении одного и того же объекта капитального строительства на 2021 год установлены разные уровни софинансирования, поскольку уровень софинансирования на 2021 год, установленный для соответствующего субъекта Российской Федерации, отличается от уровня софинансирования, установленного на 2020 год.

Кроме того, в одном соглашении может быть предусмотрен целевой межбюджетный трансферт по двум разным кодам классификации расходов бюджетов.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения осуществления территориальными органами Федерального казначейства переданных полномочий с использованием установленного соглашения о предоставлении целевого межбюджетного трансферта уровня софинансирования Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство считают возможным детализацию 17-разряда аналитического кода.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации А.М.Лавров

Руководитель Федерального казначейства Р.Е.Артюхин

¹ Порядка проведения санкционирования оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.12.2017 №223н, и Порядка проведения санкционирования оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется иной межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.12.2019 № 257н.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА Министерства транспорта Российской Федерации

Проект приказа. О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. №37

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195), Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2020, № 1, ст. 92), приказываю:

1. Пункт 2.3 типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. №37 (зарегистрирован Минюстом России 5 июня 2019 г., регистрационный № 54850) (далее - Типовые условия), дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного исполнения подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных графиком выполнения строительно-монтажных работ, заказчик вправе, при условии наличия необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, принять предъявленные подрядчиком работы в установленном контрактом порядке, и оплатить выполненные работы в соответствии со сметой контракта или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии). Цена контракта, его отдельных этапов исполнения и (или) отдельных видов работ при досрочном выполнении подрядчиком работ по контракту, их приемке и оплате заказчиком, изменению не подлежит.».

Министр транспорта



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2021-07и от 09.07.2021

Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮЛЯ 2021 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.07.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮЛЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам -аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 208-р от 30.07.2021

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года

В соответствии с пунктом 3ЛО Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на август 2021 года (таблица № 1);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на август 2021 года (таблица № 2);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на август 2021 года (таблица № 3);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на август 2021 года (таблица № 4);

индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на август 2021 года (таблица № 5);

индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 209-р от 30.07.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 210-р от 30.07.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-62 от 16.08.2021**

О внесении изменений и дополнений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.12.2020 № МКЭ-ОД/20-96

На основании пунктов 4.2.17 и 7.6 Положения о комитете города Москвы по ценовой

политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-96 «Об утверждении Положения о системе документов, классификации и присвоения обозначения документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4.4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«4.4 Структура, изложение и оформление документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, включаемых в составе первых пяти групп Приложения Б (далее - Документы групп 1-5), формируются с учетом требований настоящего Положения, а также требований, установленных для стандартов в:

- ГОСТ 1.5-2001. Межгосударственный стандарт. Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению;

- ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления;

- ГОСТ Р 1.5-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения.».

1.2. Пункт 4.17 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«4.17 Текст Документов групп 1-5 оформляют с использованием следующих размеров полей: левое - 30 мм, правое - 15 мм, верхнее и нижнее - 20 мм. Цвет шрифта должен быть черным, размер шрифта - не менее 12 пт. Тип шрифта - Times New Roman. Межстрочный интервал - полуторный.

Допускается при оформлении таблиц и рисунков использовать другие размеры букв, цифр и прочих знаков, а также шрифты разной гарнитуры.».

2. В пункте 2 приказа слова «**Дыкиной М.А.**» заменить словами «**Горяшко О.И.**».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В. Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20 июля 2021 г. № 242 - р
г. Архангельск**

**Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за
второй квартал 2021 года**

[Содержание](#)

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за второй квартал 2021 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сборник предназначен для аналитических и общеэкономических расчетов, укрупненных расчетов стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработки сметного раздела проектной документации, расчета за выполненные работы, расчета инвесторских смет на объекты капитального строительства на территории Архангельской области, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области

Ю.А. Усенко

Постановление Правительства Челябинской области от 9 июля 2021 г. N 293-П

"Об Административном регламенте предоставления государственной услуги "Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия"

В соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. N 293-П "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия".

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.) при предоставлении государственной услуги "Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия" руководствоваться Административным регламентом, утвержденным настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства Челябинской области

В.В. Мамин

Постановление Правительства Челябинской области от 13 июля 2021 г. N 304-П

"Об Административном регламенте предоставления государственной услуги "Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения, выявленных объектов культурного наследия"

В соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. N 293-П "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения, выявленных объектов культурного наследия".

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.) при предоставлении государственной услуги "Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения, выявленных объектов культурного наследия" руководствоваться Административным регламентом, утвержденным настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области

В.В. Мамин

Закон Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 196-ЗРК/2021 "О внесении изменения в статью 21.1 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят Государственным Советом Республики Крым 28 июня 2021 года

Статья 1

Внести в статью 21.1 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, N 6, ст. 692; 2015, N 11, ст. 617, N 12, ст. 726; 2016, N 10, ст. 465; 2017, N 1, ст. 23, N 4, ст. 221; 2019, N 11, ст. 665; 2020, N 1-2, ст. 2, N 6, ст. 272, N 10, ст. 452, N 12, ст. 598) следующее изменение:

в пункте 9 части 1 слова "до 1000,0 м2 и количеством этажей не более одного этажа" заменить словами "до 1500,0 м2 и количеством этажей не более двух этажей".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. Аксенов

г. Симферополь, 30 июня 2021 года, N 196-ЗРК/2021

Закон Республики Марий Эл от 5 июля 2021 г. N 29-З

"О внесении изменения в статью 17 Закона Республики Марий Эл "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл"

Принят Государственным Собранием Республики Марий Эл 1 июля 2021 года

Статья 1. Внести в статью 17 Закона Республики Марий Эл от 5 октября 2006 года N 52-З "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, N 11, ст. 407; 2007, N 3, ст. 121; 2008, N 11, ст. 538; 2009, N 7, ст. 302; 2011, N 11, ст. 569; портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 25 февраля 2014 г., N 24022014010007, 19 августа 2014 г., N 18082014010034; 17 июня 2015 г., N 17062015010030; 6 октября 2016 г., N 05102016010037; 4 августа 2017 г., N 04082017010040; 8 мая 2018 г., N 08052018010019, 28 декабря 2018 г., N 28122018010069; 5 мая 2021 г., N 05052021010019) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 17. Случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство

Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом не требуется в случае:

строительства отдельно стоящих хозяйственных строений и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для индивидуального жилищного строительства;

строительства элементов благоустройства (кроме объектов монументально-декоративного искусства) на земельных участках территорий общего пользования;

строительства и (или) реконструкции волоконно-оптических линий связи емкостью до 144 оптических волокон включительно;

строительства и (или) реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно;

в иных случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Марий Эл

А. Евстифеев

г. Йошкар-Ола
5 июля 2021 года
N 29-З

Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 июля 2021 г. N 330

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на III квартал 2021 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на III квартал 2021 г. в размере 39 499 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

И.о. Председателя Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

Закон Новгородской области от 28 июня 2021 г. N 740-ОЗ

"О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области"

Принят Новгородской областной Думой 23 июня 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 N 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" (газета "Новгородские ведомости" от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019, 05.06.2020, 06.11.2020) следующие изменения:

1) в статье 1.1:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Новгородской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа);";

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-

культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение на территории двух и более муниципальных образований Новгородской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа).";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Состав документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области

Состав документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области (далее - документы территориального планирования муниципальных образований) включает в себя схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, муниципальных округов, городского округа Новгородской области, содержание которых устанавливается в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 18, 19 и 23 Градостроительного кодекса РФ.;"

3) часть 3 статьи 4.1 изложить в следующей редакции:

"3. На генеральном плане муниципального округа, городского округа Новгородской области подлежат отображению следующие виды объектов местного значения, размещение которых планируется на территории муниципального округа, городского округа:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, городского округа;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

5) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа.;"

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1. Решения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципального района принимаются главой местной администрации муниципального района, а решение о разработке генерального плана - главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа Новгородской области.;"

5) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Порядок подготовки изменений и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, в генеральные планы поселения, муниципального округа и городского округа Новгородской области

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ правом представлять предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципального района и в генеральные планы поселения, муниципального округа и городского округа Новгородской области, направляют такие предложения соответственно в органы местного самоуправления муниципального района, главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа Новгородской области. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципального образования соответствующих изменений.

2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в течение месяца со дня их поступления рассматривают

соответственно органы местного самоуправления муниципального района, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа Новгородской области и принимают по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования.

3. Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, в генеральные планы поселений, муниципальных округов и городского округа Новгородской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.;"

6) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Главой местной администрации создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области (далее - комиссия по подготовке правил).";

б) подпункт "б" пункта 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"б) по охране окружающей среды (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа);";

7) в статье 13:

а) абзац шестнадцатый части 3 изложить в следующей редакции:

"б) наименования населенных пунктов, поселений, муниципальных округов, городского округа, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.;"

б) абзац девятый части 4 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение с приложением копии соответствующего правового акта.;"

в) абзац пятый части 7 изложить в следующей редакции:

"Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе (в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) с заявлением об утверждении такой документации.;"

г) абзац третий части 8 изложить в следующей редакции:

"Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.;"

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Внесение изменений в утвержденную уполномоченным органом документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящей статьей.

Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявления инициатора в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части

проекта межевания территории.

При внесении в утвержденную документацию по планировке территории изменений уполномоченный орган принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.";

е) абзац четвертый части 10 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в течение семи дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также главу поселения, главу муниципального округа, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.";

8) статью 13.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 13.1 Случаи, при которых не требуется разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство, помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции электросетевых объектов напряжением до 20 киловольт включительно, выполняемых для заявителей, для которых оказывается услуга по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 15 киловатт, и юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - с присоединяемой мощностью до 150 киловатт (с учетом ранее присоединенной мощности);

2) строительства, реконструкции электрических сетей, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона;

3) строительства, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

4) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

5) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

6) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров в границах придорожных полос автомобильных дорог;

7) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям.

2. Разрешение на строительство не требуется в случае строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов, трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, повысительных насосных станций водоснабжения, пожарных резервуаров, камер переключения сетей, камер гашения напора, сетей инженерно-технического обеспечения,

в том числе внутривыгодных газопроводов, сетей канализации на территории промышленного предприятия до точки подключения, расположенной за пределами площадки на расстоянии не более 500 метров.

3. Разрешение на строительство не требуется при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, для строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и проекта планировки территории трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Великий Новгород
28 июня 2021 года
N 740-ОЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Помогите, пожалуйста, разобраться и разрешить наш спор с Заказчиком по составлению смет на испытания грунтов – Мы считаем, что дополнительно к проведению испытания следует учитывать изготовление, монтаж и демонтаж индивидуальных вспомогательных устройств для проведения испытаний, а Заказчик уверен, что табл.51 СБЦИ на ИГиЭИ все учтено

В адрес АО «ПНИИИС» направили запрос, но это длительный процесс, а у нас как обычно «горят» сроки. Помогите, пожалуйста, или подскажите к кому еще можно обратиться за консультацией.

Описание ситуации, которое мы направили в АО «ПНИИИС»:

Наша организация выполняет испытания грунтов статическими вдавливающими нагрузками на сваю при строительстве объекта – программа испытаний утверждена Заказчиком.

Стоимость указанных работ определена нами:

— на проведение и обработку результатов испытаний грунтов по таблице 51 §3 для песчаных грунтов СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства;

— на строительные работы, связанные с испытанием свай, а именно: монтаж/демонтаж испытательного стенда с устройством основания (система балок, закрепленная с помощью анкерных свай), а также время работы домкратов, — локальным сметным расчетом по сметным нормативам, включенным в ФРСН.

Заказчик принимает к оплате работы на проведение и обработку результатов испытаний грунтов, при этом отказывается принимать и оплачивать строительные работы по монтажу / демонтажу испытательного стенда, мотивируя свой отказ тем, что данные затраты учтены сметой на проведение испытаний и ссылаясь на приложение к таблице 100 данного СБЦИ.

Ссылку на то, что «работы, связанные с изготовлением испытательного стенда учтены в смете на проведение и обработку результатов испытаний (на основании Приложения к Таблице 100 вышеуказанного справочника)» считаем некорректной, других обоснований заказчик не предоставляет.

Учитывая вышеизложенное, просим разъяснить:

1. Какой состав работ и ресурсов учтены нормами таблицы 51 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства;

2. Какое оборудование используется для испытания и учтено нормами таблицы 51 данного СБЦ;

3. Учтены ли нормами таблицы 51 данного СБЦ затраты на вспомогательные строительные работы по монтажу индивидуальных устройств для проведения испытаний. Если учтены, то какие?

Ответ.

С тем, что таблица 100 учитывает монтаж/демонтаж испытательного стенда мы также не согласны.

Но в п. 2 главы 15 говорится:

«2. Ценами учтены расходы на производство опыта с сопутствующими

подготовительными и ликвидационными работами, а также на отбор образцов пород (грунтов), ведение и первичную обработку полевой технической документации.»

Поэтому возможен монтаж и демонтаж испытательного стенда там учтен. Корректный и наиболее правильный ответ лучше дожидаться от АО «ПНИИИС», как от разработчика данного сборника.

Ответ дан по состоянию на 16.06.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Наша организация должна подписать договор подряда с Заказчиком на строительство объекта. Возникли обсуждения по вопросу получения разрешения для подключения к инженерным сетям на период строительных работ. Скажите, кто должен заниматься вопросом получения разрешения эксплуатирующих органов на использования электроэнергии: Заказчик или Подрядчик?

Ответ.

Как правило, вопросом получения разрешения эксплуатирующих органов на использование электроэнергии на период строительства, занимается Заказчик еще на стадии разработки проектной документации. Подтверждает это п. 10 приложения 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Минстроя от 2 июня 2020 года № 297/пр (зарегистрирована в Минюсте России 16 июля 2020 г. №58980):

«10. Получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных) и других расположенных на строительной площадке, использование в период строительства электроэнергии, газа, воды и пара от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у застройщика собственных объектов газо-, водо-, паро- тепло- и энергоснабжения, вырубку зеленых насаждений и пересадку деревьев, оформление поручочных билетов.».

А также это подтверждает п. 3.1.1 «Положения о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории РФ», утвержденном постановлением Госстроя РФ от 08.06.2001 № 58:

«На стадии предпроектной проработки и подготовки к строительству:

- проводит выбор строительной площадки и получает согласование на ее использование для строительства;
- разрабатывает бизнес-план;
- выполняет подготовительные работы, получает в установленном порядке необходимые согласования и разрешения для использования земельного участка для нужд строительства;
- организует изучение строительной площадки на предмет подтверждения отсутствия факторов, опасных для здоровья людей;
- получает в установленном порядке разрешение на строительство;
- получает согласование и технические условия на подключение объекта к

действующим сетям;

— получает в администрации населенного пункта (района) подтверждение действия всех выданных технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сборы, отопление, радиофикацию, телефонизацию и т.д.»

Если же Заказчик намерен поручить Подрядчику получение разрешения эксплуатирующих органов на использование в период строительства объекта электроэнергии от существующих сетей и заключение договора с сетевой компанией на временное технологическое присоединение объекта строительства к системе энергоснабжения, а также разработать проект на временное электроснабжение объекта, то он обязан будет возместить Подрядчику понесенные расходы.

Ответ дан по состоянию на 11.06.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (469) за сентябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (469) за сентябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.09.2021

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **BIM WIZARD** версия 1.6.0.0 с поддержкой САПР **NANOCAD**. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 22 сентября 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.09.2021

Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения единой политики в вопросе достоверности волеизъявления собственников помещений в МКД при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов Научная школа «Прикладные научные исследования в области социально-экономической безопасности РФ в сфере управления многоквартирными домами» (НИАЦ) разработала упрощенный порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД (ОССП) с последующей регистрацией итогов в Росреестре.

22 сентября 2021 г. бы проведен семинар, посвященный упрощенному порядку проведения ОССП МКД на основе действующего законодательства.

В связи со множеством обращений провести повторно семинар сообщаем о том, что

[Содержание](#)

11 ноября 2021 будет повторно проведен семинар «Упрощённый порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД» по вопросам, указанным в приложении.

Применение упрощенного порядка проведения ОССП МКД облегчит процедуру проведения собраний и решит проблему с достоверностью как факта проведения ОССП МКД, так и итогов голосования.

Предлагаем организовать совместное информирование УК, ТСЖ и ЖСК о наличии возможности упрощенного порядка проведения собрания собственников помещений МКД.

Мы так же предлагаем рассмотреть вопрос о создании единой территориальной управляющей организации.

Органы власти принимают участие в семинаре бесплатно.

По вопросам участия в семинаре можно обратиться по телефонам:

8-911-781-57-58, paninaen@list.ru - директор научной школы Панина Елена Николаевна;

8-999-248-79-43, 9499707@gmail.com - декан факультета Михайлов Игорь Павлович;

8-921-326-42-96, bmm@ipap.ru - директор ИПАП Большакова Марина Михайловна,

Или написать вопросы на указанные электронные почты.

Форма проведения семинара - видео конференция.

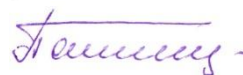
С уважением,

Директор Ассоциации «Городской единый центр»



И.П. Михайлов

Директор Научной школы



Е.Н. Панина

Приложение

Вопросы по семинару:

1. Упрощенный порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД и регистрация его в Росреестре.

2. Особенности в формировании объекта управления в виде многоквартирного дома (далее МКД) исходя из нового действующего законодательства.

3. Новый порядок формирования органа управления МКД.

4. Упрощенный порядок направления Уведомления о проведении общего собрания собственников (ОССП) в МКД.

5. Упрощенный порядок голосования собственников помещений в МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивающий достоверность собранных сведений.

6. Упрощенная процедура формирования протокола ОССП МКД.

Обучение

Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»**.

Дата проведения: **19 октября 2021 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.10.2021 - 15.10.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	26000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.10.2021 - 29.10.2021	09:30 - 13:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

Обучение включает в себя:

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

В результате изучения полного курса слушатель будет:

знать:

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11

- (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
 3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

уметь:

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 47 ак. часов

Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,
19 000 рублей — для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,
 20 000 рублей - вебинар для юр. лиц
 19 000 рублей - очно для физ. лиц,
 18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,
 Вы можете купить курс в кредит.
 Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.10.2021 - 22.10.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,
 17 000 рублей — очно для физ. лиц,
 18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
 16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 11.10.2021 - 15.10.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 18.10.2021 - 22.10.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 25.10.2021 - 29.10.2021

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку**

[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!