

**Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»**

---

**Еженедельный бюллетень**

**Ассистент строителя**

**Октябрь 2020 года**

**Выпуск 1 (423)**

---

**Санкт-Петербург**

**2020**

---

## **Содержание**

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости.....</b>	<b>6</b>
Правительство утвердило правила ведения ГИСОГД РФ .....	6
Проблемы ценообразования в строительстве обсудили на совещании с участием первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина.....	7
Совет НОПРИЗ одобрил курс на цифровизацию .....	8
Эксперты Минстроя предлагают «узаконить» фальсификат и вернуть ряд требований к энергоэффективности зданий.....	8
Владимир Якушев: Модернизация коммунальной инфраструктуры – первоочередная задача....	10
НОПРИЗ и МАСА хотят сотрудничать на международном уровне .....	11
Желающих доработать проект закона о «всероссийской реновации» становится больше.....	11
Комитет Госдумы по жилищной политике вызвался доработать законопроект о всероссийской реновации.....	12
В бюджете не хватает денег на содержание федеральных трасс .....	13
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 сентября 2020 года.....	14
Нет СРО – нет взносов?.....	14
В комитетах НОПРИЗ кипит работа.....	15
Опыт «нулевого травматизма» от «СтройИндустрини» .....	16
НОСТРОЙ планирует усовершенствовать контрактную систему .....	17
Единого госзаказчика «выставили» на обсуждение.....	17
Национальным объединениям СРО добавят источники содержания.....	18
В Градостроительный и Жилищный кодексы РФ внесены изменения.....	19
Правительство сокращает строительные процедуры .....	19
Эксперты Минстроя оценили работу по созданию комфортной среды.....	20
НОСТРОЙ и Российский союз строителей провели совместное исследование .....	21
Законодатели хотят упростить строительство таунхаусов .....	21
В Петербурге выбрали лучшего каменщика.....	22
Служба государственного строительного надзора и экспертизы получила дополнительные полномочия .....	22
В Петербурге оценили качество строительной продукции.....	23
Петербургу помогут с дорогами .....	24
Умные системы безопасности распространяют на все стройки в Москве .....	24
Мэр Москвы попросил для строителей «передышку».....	25
На обсуждение москвичей вынесено 85 градостроительных проектов.....	25
Мосгосстройнадзор проверит столичные стройки на стойкость к COVID-19 .....	26
В Южно-Сахалинске прошла конференция «Индустриальное домостроение» .....	26
Дагестанским студентам рассказали о саморегулировании .....	27
Сахалинская СРО защитила свою репутацию .....	28
НОСТРОЙ провел для Операторов НРС обучающий семинар по формальной экспертизе заявительных документов .....	29
Уральская СРО оценила строительный рынок периода пандемии.....	29
НОПРИЗ поддержал сибирское зодчество .....	30
Эксперты дальневосточных СРО повысили квалификацию.....	30

Минстрой займется нормативным регулированием реконструкции памятников.....	31
На совещании НОСТРОЙ в Севастополе обсудили вопросы реализации законодательства о контрактной системе в сфере строительства на территории Республики Крым.....	32
<b>Законодательство .....</b>	<b>34</b>
ПРИКАЗ от 30 июня 2020 года № 352/пр .....	34
ПРИКАЗ от 1 июня 2020 г. № 295/пр.....	34
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 19 июня 2020 года .....	35
ПИСЬМО от 22 мая 2020 г. № 19333-НС/07 .....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>
ПИСЬМО от 29.06.2020 г № 2020-06/П797 .....	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 183-р от 30.06.2020.....	39
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 182-р от 30.06.2020.....	40
ПРИКАЗ от 24 марта 2020 года N 63-п .....	40
Закон Республики Алтай от 8 июля 2020 г. N 38-РЗ.....	41
Постановление Правительства Амурской области от 7 июля 2020 г. N 441 .....	42
Письмо № 201/2264 от 02.06.2020 .....	43
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 233 от 20 мая 2020 года .....	43
ПРИКАЗ от 27 марта 2020 года N 4.....	44
Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 июля 2020 г. N 68-оз.....	44
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 12 мая 2020 г. N 76 .....	45
ПРИКАЗ № 223 от 23.03.2020 .....	46
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2019 года N 105 .....	46
Закон Краснодарского края от 3 июля 2020 г. N 4319-К3 .....	47
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>49</b>
<b>Новости компаний и наших партнеров.....</b>	<b>51</b>
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №29 .....	51
Видеокурс по импорту из Excel в SmetaWIZARD .....	51
Минстрой утвердил замену МДС 81-35.2004 .....	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (422) за сентябрь 2020 года.....	52
Партнерская программа .....	52
<b>Обучение .....</b>	<b>54</b>
Бесплатный интенсив «Смета, деньги, КС-2» .....	54
Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD».....	54
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование .....	54
Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture ..	55
AUTOCAD 2D + 3D.....	56
Сметное дело в строительстве .....	57
Экспертиза проектно-сметной документации .....	58
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» .....	58
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	59
Открыт набор на курсы профориентации «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	59
Курсы обучения в ИПАП.....	60

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	61
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	62
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>64</b>

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с **28 сентября по 2 октября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базу Нормативной документации добавлен приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020.
2. В ФСНБ ред. 2020 ДИЗ №№1-3 добавлены коэффициенты тех.частей в соответствии с приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

#### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. 09.2020.
2. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2020 (Мосгосэкспертиза).
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за сентябрь 2020.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за сентябрь 2020.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 сентябрь 2020.
6. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРЭ) за 3 кв. 2020.
7. ССЦ к ТЕР ред. 2014 по Калининграду 3 кв. 2020 (от ЦПЭ).
8. ССЦ к ФЕР ред. 2020 по Калининграду 3 кв. 2020 (от ЦПЭ).
9. Индексы к ТЕР ред. 2014 по Калининграду 3 кв. 2020 (от ЦПЭ).
10. ССЦ и индексы к ТЕР-2001 ред. 2014г. Мурманская область за 3 кв. 2020г.
11. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2020.

## Новости

### Правительство утвердило правила ведения ГИСОГД РФ

Федеральное правительство утвердило постановление «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации» (ГИСОГД РФ).



Соответствующий документ подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

Проект постановления подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

Принятый документ – практический шаг в работе над созданием ГИСОГД РФ, сказал заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков. «Говоря о внедрении технологий информационного моделирования в строительстве, мы в первую очередь подразумеваем выстраивание бесшовного градостроительного процесса в масштабах всей страны. Это глобальная задача, и ее решение невозможно без правовых основ, которые, в том числе, призвано обеспечить постановление», – отметил Дмитрий Волков.

Он уточнил, что благодаря ГИСОГД РФ станет возможным накопление, хранение, анализ и обмен данными об объектах строительства на всех этапах их жизненного цикла. Для решения этой задачи предстоит интегрировать уже работающие в ряде регионов государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, федеральные государственные информационные системы, предусмотренные Градостроительным кодексом и правилами ведения информационной системы, а также информационные системы заинтересованных юридических лиц.

Утверждены правила ведения ГИСОГД РФ и правила предоставления доступа к сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной системе.

Правила ведения ГИСОГД РФ устанавливают порядок ведения информационной системы, перечень видов сведений, документов и материалов об объектах капитального строительства, включаемых в информационную систему, и требования к порядку включения таких сведений, документов, материалов в форме электронных документов в ГИСОГД РФ.

Правила предоставления доступа к сведениям, документам, материалам, содержащимся в ГИСОГД РФ, устанавливают порядок такого доступа, а также требования к сведениям, документам, материалам, доступ к которым должен обеспечиваться посредством информационной системы, и способы их отображения.

Информационная система включает в себя пять функциональных компонентов:

1. подсистема «классификатор строительной информации» обеспечивающая формирование и ведение классификатора строительной информации;

2. подсистема «реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса», обеспечивающая формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;

3. информационно-аналитическая подсистема обеспечивающая:

формирование и ведение реестра объектов капитального строительства; обработку сведений, документов, материалов и подготовку на их основе аналитических сведений;

4. подсистема «реестры государственных и муниципальных услуг» обеспечивающая формирование и ведение реестров базовых государственных и муниципальных услуг, включенных в исчерпывающие перечни в сфере строительства;

[Содержание](#)

5. подсистема «функционирование официального сайта», обеспечивающая предоставление доступа пользователей к сведениям, документам, материалам, включенным в информационную систему.

Постановление разработано во исполнение поручения Президента Российской Федерации № Пр-1235 о переходе в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования, а также в рамках решения задачи по обеспечению правовых основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Источник: <https://asninfo.ru>

02.10.2020

## **Проблемы ценообразования в строительстве обсудили на совещании с участием первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина**

Выездное совещание с участием первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина состоялось 1 октября 2020 года на площадке Ассоциации организаций строительного комплекса атомной отрасли (АСКАО). В мероприятии приняли участие представители строительных компаний и общественных организаций. НОСТРОЙ был представлен директором Департамента ценообразования в строительстве Павлом Малаховым.

Участники мероприятия обсудили перспективы развития системы ценообразования в рамках Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. На сегодняшний день осуществляется переход от базисно-индексного метода расчета стоимости строительства к ресурсному, и работа в этом направлении является одним из основных приоритетов Минстроя РФ. Применение ресурсной модели позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и исключить риски банкротств строительных компаний. Завершить переход на новую систему расчета планируется в 2022 году.

На совещании также обсуждались нововведения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, которые вступают в силу 5 октября 2020 года. Новая редакция Методики открывает перед строителями новые возможности (о них НОСТРОЙ сообщал ранее). Однако, остаются моменты, усложняющие работу рядовых сметчиков. Для того, чтобы разъяснить условия работы с учетом вводимых изменений в законодательство, НОСТРОЙ готовит отдельный бесплатный семинар с участием представителей Минстроя РФ.

Также участники совещания обсудили вопросы мониторинга цен на строительные ресурсы, затраты труда и накладных расходов, отметив необходимость приведения нормативов в соответствие со сложившимся уровнем цен. Решением проблемы может стать пересмотр нормативов в ценах существующего периода с дальнейшим применением индекса-дефлятора на уровень инфляции. Предполагается, что такой переход произойдет в 2021 году.

Кроме того, в рамках мероприятия участники обсудили Методику, регулирующую разработку и применение укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). Данная Методика используется для финансового планирования, но на сегодняшний день на практике размеры финансирования, посчитанные в объемах НЦС не всегда учитывают территориальные особенности, которые находят отражение в проектной документации. При прохождении экспертизы достоверности сметной документации заявителям указывается на недопустимость превышения НЦС, что, по мнению строительного сообщества, неверно. Кроме того, имеют место быть факты некорректного применения НЦС со стороны финансистов, что приводит к тому, что часть работ остается за пределами планирования. Это ставит под угрозу как конкурсные процедуры, так и само строительство.

Ирек Файзуллин также отметил необходимость и целесообразность дальнейшего открытого диалога с компаниями строительной отрасли и общественными объединениями, в том числе в вопросах ценообразования.

Источник: <http://nostroy.ru>  
02.10.2020

## Совет НОПРИЗ одобрил курс на цифровизацию



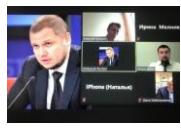
В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей активизировали работу по части новых технологий. На состоявшемся 1 октября заседании Совет НОПРИЗ решил создать цифровую библиотеку проектов, а также на примере СПбГАСУ «проработать вопрос» проведения ВИМ-чемпионатов для студентов всех российских вузов.

Санными предложениями выступил на заседании председатель Комитета цифрового развития Александр Гринитлин, и члены Совета его поддержали.

Также Совет одобрил участие НОПРИЗ в деловой программе XXVIII Международного архитектурного фестиваля «Зодчество», утвердил положения о комитетах национального объединения (их подготовили ещё в начале лета) и дал добро на включение в состав Ассоциации проектировщиков «Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» и Ассоциации «Инжестрой».

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.10.2020

## Эксперты Минстроя предлагают «установить» фальсификат и вернуть ряд требований к энергоэффективности зданий



Комиссия по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета, действующего при Минстрое РФ, обсудила необходимость введения в законодательную базу понятия фальсифицированной промышленной продукции и внесла предложения к проекту постановления правительства о требованиях к энергетической эффективности многоквартирных домов.

По информации пресс-службы Общественного совета, заседание комиссии проходило под председательством президента НОПСМ Александра Ручьёва и было посвящено подготовке предложений по введению ответственности в отношении недобросовестных исполнителей по закупке строительных материалов в рамках исполнения контрактов на строительство или реконструкцию объектов капстроительства, а также разработке механизмов освобождения от ответственности добросовестных заказчиков строительства.

По мнению Александра Ручьёва, формирование публичных рейтингов поставщиков и производителей на открытых некоммерческих данных, а также на информации, предоставленной поставщиком и подтвержденной его заказчиками, позволит создать комфортную среду для взаимодействия между участниками закупок. Коммерческим компаниям, оказывающим услуги по проведению торгов или сопровождающим эти процессы иными сервисами, может предоставляться услуга оценки рейтинга на принципах, рекомендованных профессиональным сообществом. Члены комиссии предложили разработать и принять регламент формирования такого рейтинга с описанием всех ступеней оценки и выработать меры реагирования в отношении поставщиков стройматериалов, которые систематически нарушают контрактные обязательства и ставят под угрозу выполнение обязательств застройщиков.

О необходимости включения в законодательные акты РФ понятия «фальсифицированная промышленная строительная продукция» заявил гендиректор Ассоциации производителей трубопроводных систем Владислав Ткаченко. Он отметил, что действующее законодательство не содержит универсального определения понятия фальсифицированной промышленной продукции, отсюда и отсутствие каких-либо санкций за производство или поставку фальсификата. В то же время органы госнадзора не видят различий между случаями производства и оборота фальсифицированной продукции и случаями нарушения требований технических регламентов. Таким образом, отсутствует государственная политика, направленная на противодействие именно фальсификации продукции, и, по мнению эксперта, нужно предложить Минстрою заняться этим вопросом.

Также в адрес Минстроя решено направить предложения отраслевых экспертов к проекту постановления правительства «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». В документе отсутствует требование обязательного подтверждения показателей энергетической эффективности как при вводе дома в эксплуатацию, так и при последующей эксплуатации — не реже чем 1 раз в 5 лет, что фактически снимает какие-либо гарантийные обязательства с застройщиков по выполнению базовых требований к энергоэффективности МКД.

Также эксперты видят необходимость в требовании установления класса энергетической эффективности для зданий, прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, на основании энергетического обследования. В проекте постановления не предусмотрен график перспективного повышения энергоэффективности зданий на десятилетний период. По мнению экспертов, «незначительное сокращение капитальных затрат на строительство за счет сокращения мер по повышению энергоэффективности МКД приведет к отсутствию положительной динамики в части сокращения потребления зданиями энергии, необходимой для эксплуатации». Эксперты предложили дополнить документ положениями, которые позволят решить указанные проблемы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.10.2020

[Содержание](#)

## **Владимир Якушев: Модернизация коммунальной инфраструктуры – первоочередная задача**

Федеральное правительство поддержало пилотные проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, сообщил на IV Всероссийском водном конгрессе глава Минстроя России Владимир Якушев. В городах-пилотах Белово, Орске, Переславле-Залесском, Козьмодемьянске и Новоалтайске за счет федеральной поддержки проведут комплексные работы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, степень износа которых превышает 60%.

На пленарном заседании «Национальные проекты как драйверы развития водохозяйственного комплекса. Корректировка целей и задач до 2030 года» глава Минстроя рассказал о мероприятиях, нацеленных на улучшение состояния объектов водоснабжения и водоотведения в регионах. Одно из них – федеральная программа по модернизации коммунальной инфраструктуры со степенью износа выше 60%, в которой пока участвуют пять городов — Белово в Кузбассе, Орск в Оренбургской области, Переславль-Залесский в Ярославской области, Козьмодемьянск в Республике Марий Эл и Новоалтайск в Алтайском крае.

«Эта программа представляет собой инструмент федеральной поддержки тех субъектов Российской Федерации, конкретных муниципальных образований, где объекты системы жилищно-коммунального хозяйства сегодня имеет высокую степень износа. Когда программа была впервые презентована на площадке правительства, вполне ожидали возник вопрос об эффективности вложений бюджетных инвестиций в реализацию мероприятий. После детальной проработки документации и прохождения процедур согласования с Министром России, региональные команды отобранных городов успешно защитили проекты, взяв на себя обязательства по их реализации в установленные сроки и по заявленным параметрам эффективности», - отметил министр.

Регионами предложены современные технологические решения по модернизации на своих территориях объектов коммунальной инфраструктуры. Так, например, в Переславле-Залесском намерены в течение трех лет вдвое снизить расход теплоносителя за счет повышения температурного графика, сэкономить на топливно-энергетических ресурсах, а также сократить трудозатраты за счет перевода системы теплоснабжения на автоматизированный режим работы. Благодаря модернизации систем водоснабжения и водоотведения улучшится и качество питьевой воды, поступающей в квартиры горожан. А в Орске планируется обновить систему теплоснабжения, заменить чугунный водовод на новый стальной и реконструировать две линии илопровода с переходом через реку Урал.

«В четверг на заседании правительства по четырем пилотным проектам принято решение о выделении денежных средств в объеме 1 млрд 190 млн рублей. Благодаря реализации технологических решений на территории этих муниципалитетов отрасль ожидает получить экономический эффект в виде сокращения потерь на коммуникациях, а также улучшение качества водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с нормативами», — подчеркнул Владимир Якушев, добавив, что еще 64,8 млн рублей будут направлены на реализацию проекта в Новоалтайске.

По мнению Владимира Якушева, привести в порядок коммунальную инфраструктуру в российских городах – задача номер один, и для её решения нужен комплексный подход. Без модернизации коммунальных сетей невозможна реализация проектов по благоустройству общественных и дворовых пространств. Именно этот тренд формирует основу для проведения работ по созданию комфортных условий для жизни горожан и отдыха туристов.



Источник: <http://sroportal.ru>  
02.10.2020

## НОПРИЗ и МАСА хотят сотрудничать на международном уровне

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей будет сотрудничать с Международной Ассоциацией Союзов Архитекторов, — 1 октября соответствующий документ подписали президент НОПРИЗ Михаил Посохин и ответственный секретарь МАСА Игорь Воскресенский.



В заключённом соглашении о сотрудничестве зафиксировано намерение сторон взаимодействовать в целях совершенствования законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартизации и развития системы саморегулирования в строительной отрасли. Реализация данного соглашения позволит МАСА и НОПРИЗ проводить совместные мероприятия, включая смотры и конкурсы профессионального мастерства на международном уровне с привлечением иностранных экспертов и представителей архитектурного и проектного сообщества зарубежья, отметили в пресс-службе нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.10.2020

## Желающих доработать проект закона о «всероссийской реновации» становится больше

Комиссия в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России  решила подключиться к доработке законопроекта о «всероссийской реновации», создав для этого специальную рабочую группу. Решение было принято 29 сентября на заседании, прошедшем под председательством Надежды Косаревой, президента Фонда «Институт экономики города».

Проект закона членам комиссии представил замминистра Никита Стасишин. Закон направлен на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного жилья и жилья, подлежащего сносу или реконструкции на основании адресных программ, утверждаемых в соответствии с жилищным законодательством. Члены комиссии согласились с экспертной оценкой Фонда «Институт экономики города», который в своем заключении отмечает актуальность совершенствования законодательного регулирования преобразования деградирующей застройки в городах и освоения новых незастроенных территорий и обобщает множество различных механизмов комплексного и устойчивого развития территорий, урегулированных сегодня в Градостроительным кодексом.

Однако концепция предложенного подхода к регулированию единого механизма комплексного развития территории вызвала критику специалистов отрасли. Несколько положений, по их мнению, требуют обсуждения и пересмотра. Во-первых, как и в действующем регулировании, сохраняется слабая градостроительная обоснованность необходимости реализации проектов КРТ. Во-вторых, не обеспечиваются гарантии

[Содержание](#)

имущественных и жилищных прав граждан: законопроект исходит из принципа принудительного изъятия недвижимости и не предусматривает (за некоторыми исключениями) учет мнения граждан о включении их собственности в проект КРТ. И, наконец, новый проект нарушает базовые принципы и документы градостроительного регулирования, считают эксперты.

По мнению председателя комиссии Надежды Косаревой, предлагаемое законопроектом регулирование может ухудшить предпринимательский климат и создать масштабные градостроительные конфликты. По содержанию документа также высказались Бетин О.И., Викторов М.Ю., Николаев А.Л., Широков А.В. и Муринец Е. Д. В итоге комиссия пришла к выводу, что законопроект может быть принят за основу, а его отдельные положения необходимо скорректировать. По итогам заседания принято решение обратиться к председателю Общественного совета при Минстрое России Сергею Степашину с предложением о создании рабочей группы по доработке проекта закона.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.10.2020

## **Комитет Госдумы по жилищной политике вызвался доработать законопроект о всероссийской реновации**

Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ планирует доработать законопроект о всероссийской реновации жилья, сообщил журналистам заместитель председателя комитета Сергей Пахомов.



«Законопроект большой и во всех смыслах важный, и замечаний к нему у нас достаточно, но сама идея дать регионам дополнительные возможности по ликвидации ветхого жилья, по благоустройству и развитию комфортной городской среды, сегодня просто необходима. Мы вместе с коллегами из Совета Федерации и правительства будем дорабатывать законопроект, чтобы подготовить его к принятию до конца года», — цитирует Пахомова «Интерфакс».

На днях комитет рассмотрел законопроект о всероссийской реновации и поддержал концепцию документа, внесенного сенаторами, к принятию в первом чтении.

«Нам еще предстоит детально разработать окончательные параметры самого механизма реновации и последовательность действий. Главное здесь — защитить жилищные права и интересы граждан законом при максимально возможной прозрачности всех процедур принятия решений на всех без исключения этапах», — подчеркнул депутат.

По его мнению, одним из наиболее перспективных направлений реализации проекта является совмещение программ расселения аварийного и ветхого жилья, программ реконструкции сетей ЖКХ и действующих программ по благоустройству общественных территорий.

«Уточнение параметров действующих программ, ввод термина «ветхое жилье», а также консолидация финансовых средств и усилий, на наш взгляд, сможет реально ускорить обновление жилищного фонда по всей стране и сделать наши города более удобными для жизни», — считает Сергей Пахомов.

Между тем, у главы комитета Галины Хованской данный законопроект (как только его внесли в Госдуму) вызвал негативную реакцию. Законопроект о «всероссийской реновации» следует немедленно отозвать, заявила она, потому как он разработан

исключительно в интересах застройщиков и позволяет в рамках его исполнения переселять людей в коммунальные квартиры.

По мнению Хованской, Комитет по жилищной политике и ЖКХ должен быть соисполнителем по данному законопроекту, однако документ внесен под названием «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» без упоминания поправок в Жилищный кодекс.

Источник: <http://sroportal.ru>

01.10.2020

## В бюджете не хватает денег на содержание федеральных трасс

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, допускающий в ближайшие четыре года неполное финансирование из федерального бюджета капремонта и содержания федеральных дорог.



Документом предлагается с 1 января 2021 года до 1 января 2024 года приостановить действие нормы закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» (257-ФЗ), согласно которой расходы на ремонт и содержание федеральных автомобильных дорог должны на 100% закладываться в федеральный бюджет при формировании его расходов (п. 4.1. ст. 62). В пояснительной записке к законопроекту отмечается, что «в условиях сокращения объемов доходов федерального бюджета» он не может обеспечить стопроцентное покрытие затрат на ремонт и содержание федеральных трасс.

В то же время строительство новых дорог в стране нарастает: правительство намерено досрочно завершить нацпроект «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Деньги на строительство планируют черпать из карманов инвесторов, — недавно Марат Хуснуллин призвал руководителей регионов наращивать частные инвестиции в дорожное строительство.

«Программа строительства жилья повлечет за собой строительство дорог, чего у нас на сегодняшний день не хватает. Не хватает именно участия бизнеса в строительстве дорог. Тот объем, который у нас платно есть, те дороги, с учетом привлечения концессионеров, он ничтожно мал по отношению ко всем объемам строящихся в стране дорог», — сообщил Хуснуллин на российской неделе ГЧП.

По словам вице-премьера, эту ситуацию нужно менять, привлекая бизнес для участия в проектах.

«Среди задач, которые мы себе ставим, в ближайшие два года привлечь порядка 500 млрд рублей на развитие крупных инфраструктурных территорий и порядка 500 млрд рублей привлечь с рынка по строительству дополнительных дорог», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

Ранее Хуснуллин сообщал, что правительство планирует в течение двух лет привлечь около 1 трлн рублей в строительную отрасль с помощью инфраструктурных облигаций, из них около 500 млрд планируется направить на строительство дорог. Хуснуллин отмечал, что также достигнута договоренность о выпуске облигаций на 200 млрд рублей через ВЭБ.

Источник: <http://sroportal.ru>

01.10.2020

## **Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 сентября 2020 года**

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 сентября 2020 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МинБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО «Тинькофф Банк»;
13. ПАО «Промсвязьбанк»;
14. Банк «ВБРР» (АО);
15. АО «Райффайзенбанк»;
16. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nstroy.ru>  
30.09.2020

### **Нет СРО – нет взносов?..**

 Утративший в 2017 году статус СРО Союз «Стандарт-Изыскания» развернул активную деятельность по взысканию со своих бывших членов членских взносов. Те, в свою очередь, возмущаются (нет СРО – нет взносов!) и в массовом порядке готовятся к судам. Между тем, долги растут: Союз их насчитывает даже за тот период, когда уже не значился в госреестре, — вплоть

до того времени, когда организация покинула его ряды. А вот это члены бывшей СРО сделать явно забыли, несмотря на то, что в своё время их неоднократно предупреждали: ассоциация (союз) продолжает действовать, даже лишившись статуса СРО, и вправе потребовать членские взносы с организаций, в неё входящих.

Помочь изыскателям вызвался «ЗаНоСтрай.РФ», изучив судебную практику по таким разбирательствам. Оказалось, что суды в большинстве случаев встают на сторону подобных экс-СРО, потому как с формальной стороны всё законно. Однако нашёлся в архивах юристов и другой пример — решение Арбитражного суда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по делу № А56-58677/2020, в рамках которого та же экс-СРО «Стандарт-Изыскания» пыталась взыскать деньги с ООО «Лада» в размере 80-ти тысяч рублей. Тогда суд удовлетворил иск частично, признав, что член СРО обязан платить взносы лишь за тот период, когда Союз имел статус СРО.

«Утрата Союзом статуса СРО влечёт прекращение статуса членов СРО для всех входящих в неё участников, а прекращение членства в СРО, соответственно, прекращает обязательства по внесению членских взносов. При таких обстоятельствах, требование истца о взыскании с ответчика задолженности по уплате членских взносов подлежит только частичному удовлетворению — в размере 50.000 рублей за период с февраля 2017 года по ноябрь 2017 года включительно с отказом в иске в остальной части», — цитирует решение суда «ЗаНоСтрай» и надеется, что данный пример поможет участникам рынка справиться с чрезмерным аппетитом теперь уже бывшей СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.09.2020

## В комитетах НОПРИЗ кипит работа

Комитет НОПРИЗ по цифровому развитию обновил персональный состав и одобрил ряд профстандартов в целях формирования кадров для цифровой экономики страны.



Заседание комитета состоялось на прошлой неделе в режиме онлайн. Информацию об актуализированных и совершенно новых профессиональных стандартах членам комитета представила замдиректора департамента развития квалификаций НОПРИЗ Галина Яшина. Стандарты разрабатывались в СПК с подачи Минстроя России, — в рамках цифровизации отрасли министерство участвует в реализации федерального проекта «Кадры для цифровой экономики». Комитет одобрил представленные проекты, в настоящее время они размещены на сайте Совета по профессиональным квалификациям.

Также комитет ознакомился с первой редакцией ГОСТа «Единая система информационного моделирования. Основные положения». Документ разработан корпорацией «Росатом», ФАУ «ФЦС» и Ассоциацией организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ. В комитете решили изучить его более пристально, потому как «по данному вопросу необходима консолидированная позиция профессионального сообщества».

Председатель комитета Александр Гримитлин напомнил, что в НОПРИЗ готовятся к церемонии награждения победителей Международного профессионального конкурса на лучший проект, и предложил в рамках данного мероприятия наградить и победителей Открытого ВИМ-Чемпионата СПбГАСУ – 2020. «Это соответствует целям конкурса в части поддержки студентов, аспирантов и молодых специалистов, а также развития института

наставничества и поддержки преемственности в профессии», — подчеркнул Александр Гринитлин. Кстати, в этом году церемония награждения впервые пройдет в Государственном музее архитектуры имени А. В. Щусева, — соглашение о сотрудничестве с музеем НОПРИЗ заключил летом этого года.

В завершение заседания Александр Гринитлин рассказал коллегам об итогах XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» и предложил ознакомиться с изменениями Положения о выполнении инженерных изысканий и утвержденными правительством Правилами формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

Кстати, по информации пресс-службы НОПРИЗ, комитет пополнился новыми членами: гендиректором компании «Кредо-Диалог» Аркадием Калининым, замдиректора ЦНИИПСК им. Мельникова Екатериной Понуровой, замдиректора строительного института «СибАДИ» Ларисой Красотиной и руководителем ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» ТК 465 «Строительство» Сергеем Ергопуло.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.09.2020

## Опыт «нулевого травматизма» от «СтройИндустрин»

Ассоциация «СтройИндустрин» готова делиться опытом «нулевого травматизма» на стройках со всеми заинтересованными организациями. За два года на её подшефных объектах не произошло ни одного несчастного случая, связанного с нарушением требований охраны труда.



В настоящее время ассоциация курирует стройобъекты в Москве, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, которые возводятся членами четырёх строительных СРО — «Архитектурное наследие», «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов» и «Газораспределительная система. Строительство». Специалисты «СтройИндустрин» ежедневно бывают на объектах, — работы там много, да и самих объектов достаточно. Изучить положение на объекте и выдать нужные рекомендации — полдела, проконтролировать их исполнение и сделать так, чтобы безопасный труд стал полезной привычкой рабочих на стройплощадке, — так добиваются в «СтройИндустрин» того результата, который специалисты называют «нулевым травматизмом».

На сайте ассоциации можно «в цифрах и фактах» узнать о количестве и характере нарушений, устраниённых на стройках за два года. Особое внимание — к работам на высоте, зонам повышенного риска, средствам индивидуальной защиты при работе с электрическим и пневматическим инструментом. Специалисты «СтройИндустрин» помогают строителям с рабочей документацией и внедрением на производстве системы управления охраной труда. На подшефных стройках и сегодня время от времени выявляются нарушения, но их своевременно фиксируют и устраняют.

Соучаствует во всём этом Общественный совет по развитию саморегулирования во главе с Сергеем Афанасьевым. В «СтройИндустрин» уверяют, что без его поддержки позитивных изменений на стройках вряд ли удалось достичь.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.09.2020

## **НОСТРОЙ** планирует усовершенствовать контрактную систему



НОСТРОЙ составил перечень предлагаемых профсообществом мер по совершенствованию законодательства в сфере закупок. Часть из них озвучил Антон Мороз на состоявшемся в Севастополе совещании, посвящённом вопросам законодательства о контрактной системе в сфере строительства и роли СРО в обеспечении ответственности своих членов по государственным и муниципальным контрактам.

По информации, представленной вице-президентом, Национальное объединение строителей активно работает над совершенствованием законодательства в сфере закупок: несколько предложений уже вошли в общегосударственные планы действий правительства, направленный на восстановление экономики, ещё два десятка предложений находятся «на стадии проработки».

Одно из таких предложений — установить преимущество региональных подрядчиков на контракты ценой до 60 млн руб., а также изменить обязательные условия договоров строительного подряда, сократив срок приемки и оплаты выполненных работ заказчиком до 10 дней и установив обязательное авансирование в размере от 20% до 50%.

Актуальным остается вопрос доступности СРО информации по государственным и муниципальным контрактам, отметил Антон Мороз. Для решения этой проблемы предлагается в рамках 44-ФЗ обязать банки направлять выписки из реестра банковских гарантий в адрес СРО, членом которой является исполнитель. Также предлагается предоставить СРО право запрашивать информацию о договорах в Федеральном казначействе и право обжаловать действия организаторов торгов, операторов электронных площадок, конкурсных и аукционных комиссий при участии в данных процедурах членов СРО.

Помимо прочего, в НОСТРОЙ также настаивают на том, чтобы продолжить работу по внедрению института третейских судов при рассмотрении споров по госконтрактам. А на данный момент национальное объединение погрузилось в разработку методологии рейтингования строительных организаций и методических рекомендаций для заказчиков по применению 98-ФЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>

29.09.2020

## **Единого госзаказчика «выставили» на обсуждение**



Минстрой опубликовал для общественного обсуждения [законопроект](#) «О повышении эффективности использования капитальных вложений в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документ предусматривает создание единого государственного заказчика в сфере строительства (проектирования, реконструкции, капремонта) объектов, финансируемых за счет бюджетных средств.

В результате реорганизации в форме слияния или преобразования федеральных казенных учреждений, выполняющих функции госзаказчика, будет образована публично-правовая компания «Единый государственный заказчик в сфере строительства». Цель его создания -

[Содержание](#)

повышение эффективности управления капиталовложениями в объекты капитального строительства, осуществлямыми за счет средств федерального бюджета, и проведение мероприятий по строительству (проектированию, реконструкции, капремонту) объектов капстроительства в рамках государственных программ.

Передаваемые единому госзаказчику объекты будут определяться решением правительства с подачи Минстроя РФ.

Высшим органом управления ЕГЗ станет наблюдательный совет, а органами оперативного управления — правление во главе с гендиректором. В качестве координационного и ревизионного органа предлагается создать попечительский совет. Предполагается, что публично-правовая компания будет создана не позднее 1 января 2021 года.

Общественное обсуждение законопроекта завершится 8 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>

29.09.2020

## Национальным объединениям СРО добавят источники содержания

Минстрой России намерен разрешить саморегулируемым организациям оплачивать членские взносы в национальные объединения СРО за счет дохода, полученного от размещения компенсационных фондов. Именно разрешить, а не обязывать, — члены СРО будут самостоятельно распоряжаться полученными доходами и выбирать способ оплаты членских взносов в НОСТРОЙ и НОПРИЗ.



Соответствующий законопроект появился на портале regulation.gov.ru в целях общественного обсуждения. Согласно документу, ведомство предлагает дополнить статью 55.16. Градкодекса нормой о возможности перечисления кредитной организацией части дохода СРО от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на нужды национального объединения, в котором СРО состоит. Вместе с этим СРО предлагается наделить правом производить отчисления на нужды национального объединения из дохода, полученного от размещения (инвестирования) средств компфондов. Тем самым за членами СРО остаётся право самостоятельно распоряжаться полученными доходами и выбирать способ оплаты членских взносов в НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Кроме того законопроект содержит ещё две новеллы. Первая предполагает освобождение от необходимости обеспечения исполнения контракта (предоставления банковской гарантии) членов СРО, претендующих на выполнение проектных или изыскательских работ с общей суммой контракта до 25 миллионов рублей, а также на строительство, реконструкцию, капремонт и снос объектов капстроительства с ценой контракта не выше 60 миллионов рублей. Для этого потребуется изменить статью 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Также проект дополняет 60-ю статью Градкодекса о возмещении причиненного вреда двумя нормами: о солидарной ответственности членов СРО по исполнению обязательств, возникших вследствие причинения вреда работнику члена СРО — в соответствии с законодательством об охране труда, и о субсидиарной ответственности членов СРО в случае причинения вреда собственнику здания при его сносе.

Отметим, что данный законопроект подготовлен Минстроем в рамках Плана законопроектной деятельности правительства на текущий год. Общественное обсуждение документа продлится до 23 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2020

## **В Градостроительный и Жилищный кодексы РФ внесены изменения**

Правительство России внесло ряд изменений в Градостроительный и Жилищный кодексы страны.



В частности, для сокращения сроков внесения изменений в правила землепользования и застройки, сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории, а также обеспечения проведения процедур, связанных со строительством, в электронном виде и комплексной оптимизации указанных процедур одобрен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства».

Кроме этого в целях установления сроков и порядка внесения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений, предусмотренных Федеральным законом №73-ФЗ и упорядочения деятельности по ведению реестра одобрен проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В свою очередь для обеспечения защиты прав и законных интересов собственников, проживающих в жилых домах, одобрен проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Все указанные выше нормативы в установленном порядке внесены в Государственную Думу.

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.09.2020

## **Правительство сокращает строительные процедуры**



Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, сокращающий сроки необходимых при строительстве процедур. Документ разработан по поручению президента РФ и предполагает внесение изменений в Градкодекс и Закон «Об объектах культурного наследия...».

«Не нарушая структуру доказавших свою эффективность градостроительных процедур, законопроектом предлагается максимально допустимое сокращение их сроков, которое составит 50 рабочих дней и при этом не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы РФ», — говорится в пояснительной записке к документу.

[Содержание](#)

Также законопроект предусматривает переведение ряда процедур, связанных со строительством, в электронный вид. Отмечается, что законопроект направлен на снижение административных барьеров и оптимизацию государственного регулирования в сфере строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.09.2020

## Эксперты Минстроя оценили работу по созданию комфортной среды

На прошлой неделе в Минстрое прошло второе заседание Экспертного совета по формированию комфортной городской среды. Его участники — ведущие российские эксперты в сфере урбанистики, архитектуры и городского планирования. Совет был создан для оценки эффективности программ и практик формирования городской среды и разработки методических рекомендаций по развитию городов.

 В ходе заседания Максим Егоров (он председательствует в совете) озвучил результаты работы в сфере формирования городской среды, полученные за последние четыре года. За это время было благоустроено свыше 68 тыс. общественных территорий и дворов по всей стране, а участие в благоустройстве приняли почти 40 млн граждан. Для оценки динамики изменений и качества среды в российских городах был разработан Индекс качества городской среды. Согласно данным Индекса, средний уровень городской среды в российских городах повышается: по итогам 2019 года она признана комфортной почти в 27% городов.

«За это время нам удалось решить наиболее распространенные проблемы, возникающие при формировании городской среды, донести до муниципалитетов важность благоустройства, создать условия для формирования новых, талантливых проектных региональных команд. Теперь пришло время более направленной работы, что невозможно без профильной экспертизы и участия отраслевого сообщества. Например, в числе актуальных вопросов — необходимость разработки отдельных стандартов и комплексных решений для городов в сложных климатических условиях, перспективы расширения действующих программ поддержки проектов благоустройства», — сообщил Максим Егоров.

Он обратил внимание на новые тренды в городской среде, которые сформировались за последние месяцы и которые нужно учитывать при дальнейшей реализации проекта.

«Мы отмечаем и в социальных сетях, и в обращениях граждан, и в рейтинговых голосованиях смену приоритетов в отношении городской среды, ее восприятия, что связано с эпидемиологической ситуацией. Становятся все более востребованными дворовые и междворовые территории, пространство рядом с домом», — сказал Максим Егоров.

На заседании члены совета также обсудили результаты четвертого Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, изменение методической базы проекта и возможности разработки обучающих программ для участников конкурса. Кроме этого были рассмотрены темы вовлечения волонтеров в проекты благоустройства и анализа и актуализации нормативной базы, связанной с формированием городской среды.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.09.2020

## **НОСТРОЙ и Российский союз строителей провели совместное исследование**

НОСТРОЙ и Комитет по развитию инженерной инфраструктуры Российского союза строителей провели совместное исследование о проблемах взаимодействия строителей и ресурсоснабжающих организаций.

Опрос проводился с июня по август 2020 года, в нем приняли участие строительные организации – члены СРО из 43 регионов России.

Участникам исследования было предложено ответить на ряд вопросов, а также описать проблемы, с которыми они сталкивались на практике и по возможности предложить возможные решения. Так, подавляющее большинство респондентов говорили о сложившейся непрозрачности процесса ценообразования, монополизации рынка на местах и увеличенных административных барьерах.

Помимо оценки масштаба проблем тех.подключения при строительстве объектов капитального строительства, организаторы исследования спросили участников рынка об актуальности применения альтернативных источников энергии на их территориях.

[Полный отчет о проведенном исследовании.](#)

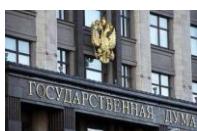
Все поступившие предложения бизнес-сообщества будут использованы как в текущей деятельности НОСТРОЙ и Российского союза строителей, так и в рамках работы с экспертным сообществом по реализации механизма «регуляторной гильотины» и механизма управления системными изменениями предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата».

Источник: <http://nostroy.ru>

28.09.2020

## **Законодатели хотят упростить строительство таунхаусов**

В Госдуму внесён законопроект, призванный упростить для застройщиков возведение поселков из домов блокированной застройки (таунхаусов). Автором инициативы выступил сенатор Сергей Лисовский.



«Представляется целесообразным внесение изменений в п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса, направленных на предоставление застройщику возможности формировать как отдельные, так и единый земельный участок под жилыми домами блокированной застройки», — говорится в пояснительной записке к проекту.

В сопроводительных материалах отмечается, что сейчас застройщики должны юридически выделять отдельный земельный участок под каждым «блоком». Для проживающих в таких домах отдельно выделенный в собственность участок не всегда необходим, но его оформление создает дополнительные издержки для застройщика. Впоследствии это дробление может создать сложности при управлении жилым фондом из-за необходимости эксплуатации общих коммуникаций, которые проходят через несколько частных земельных участков. В документе также говорится, что застройщики должны сами выбирать, какой тип оформления участков нужен им и их покупателям.

Согласно законодательству, этот блокированный тип застройки представляет собой размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами. У блокированной застройки должно быть не более трех этажей при общем количестве совмещенных домов не более десяти. Каждый из домов-блоков

[Содержание](#)

должен предназначаться для проживания одной семьи и иметь общую стену без проемов с соседними домами. На российском рынке загородной недвижимости данный тип застройки называется таунхаусами.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2020

## В Петербурге выбрали лучшего каменщика

Под Петербургом (в Парголово) состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший каменщик-2020». Конкурс организован НОСТРОЙ при участии Профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



В профессиональном мастерстве соревновались 12 представителей строительных компаний из Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Участники выполняли кирпичную кладку ограждения с декоративной частью (кирпич для конкурса поставил деловой партнёр мероприятия «ЛСР. Стеноные материалы»).

Результаты конкурса объявили на торжественной церемонии во Дворце труда. Лучшим каменщиком Санкт-Петербурга стал Юнис Гафуров («Строительный трест»). Серебро досталось Бахтиёру Хайдарову («Брикстрой»), бронза – Сергею Лавренову («КВС-Строй»).

По словам генерального директора компании «Главстрой Санкт-Петербург» Александра Лелина (компания выступает стратегическим партнёром конкурса в данной номинации), подобные конкурсы необходимы для популяризации рабочих специальностей, а также для того, чтобы профессионалы могли продемонстрировать и одновременно повысить уровень своего мастерства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.10.2020

## Служба государственного строительного надзора и экспертизы получила дополнительные полномочия

Губернатор Александр Беглов подписал постановление Правительства Санкт-Петербурга, которым вносятся изменения в Положение о Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747.

Подписанный документ наделяет Службу государственного строительного надзора и экспертизы полномочиями по приему уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства, а также связанных с такими уведомлениями полномочиями, предусмотренными частями 11 и 14 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прием этих уведомлений будет осуществляться в МФЦ Санкт-Петербурга и в центрах оказания услуг для бизнеса.



[Содержание](#)

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.09.2020

## В Петербурге оценили качество строительной продукции

В Петербурге прошла очередная церемония награждения участников конкурса «Лидер строительного качества – 2020».



Координатору НОСТРОЙ и сопредседателю оргкомитета конкурса Александру Вахмистрову доверили первое слово и награждение предприятий – производителей строительных материалов. По словам Александра Вахмистрова, «ещё 20 лет назад» строительный отечественный продукт не превышал на рынке 10%.

«Сегодня на российском рынке представлены современные заводы, появилось масса предприятий, которые соответствуют европейскому качеству. И мне приятно наградить победителей в четырех номинациях, которые посвящены производителям стройматериалов», — отметил он, выдав дипломы победителей представителям марок «ЦЕСЛА» (добавка минеральная для производства бетонных, растворных и сухих строительных смесей на основе тонкомолотого шлака), «ССТэнергомонтаж» (саморегулирующийся нагревательный кабель), «Норд Микс» (безнапорные железобетонные трубы для микротоннелирования) и Пушкинского машиностроительного завода, производящего многофункциональную геотехническую систему.

Зампредседателя Комитета по строительству Евгений Барановский награждал победителей в номинации «Лучший объект жилищного строительства». По его словам, объекты петербургских строителей высоко оценивают «коллеги из других регионов»: «Приятно осознавать, что ты живешь в городе, где строятся красивые и комфортные жилые комплексы. Каждый из номинантов достоин похвалы!». Гран-при в номинации «Лучший объект жилищного строительства» Барановский выдал компании «ЛенРусСтрой» за ЖК «Новое Горелово».

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев предложил оценивать реализованные объекты социального назначения исходя из мнения директоров школ и детских садов о качестве проектных решений и эксплуатации зданий. «В работе экспертной группы я принял участие лично и побывал в школе № 469 Выборгского района. Свою оценку в номинации «Лучший реализованный объект социального назначения» я поставил с учетом мнения директора этой школы Купоровой Юлии Александровны, которая высоко оценила качество строительства здания», — отметил Владимир Болдырев.

Кроме упомянутой школы № 469 («Главстрой Санкт-Петербург») гран-при конкурса в номинации «Лучший объект социального назначения» получили Новосельская общеобразовательная школа («Строительный трест») и общеобразовательная школа на 825 учеников («Ленстройтрест»).

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2020

## **Петербургу помогут с дорогами**



Вице-премьер Марат Хуснуллин поручил Минтрансу обновить стратегию по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленобласти, рассчитанную до 2025 года. Задача была поставлена на совещании координационного совета по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти.

«Прошу министра транспорта России Евгения Дитриха совместно с региональными органами власти обновить стратегию по развитию транспортной системы обоих регионов до 2025 года. Она должна учитывать все виды транспорта, создать комфортную среду для граждан и экономического развития регионов», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

По словам заместителя председателя правительства Ленобласти Михаила Москвина, в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в регионе ввели в эксплуатацию более 75 км дорог и уже активно ведётся ремонт дорог, запланированный на 2021 — 2022 года. Петербург в нацпроекте не участвует, но, по словам вице-губернатора Максима Соколова, нуждается в дополнительных средствах на эти цели, — в городе необходимо привести в нормативное состояние не менее 85% дорог от их общей протяженности. В связи с этим Соколов попросил вице-премьера поддержать включение Санкт-Петербургской агломерации в нацпроект с выделением федерального софинансирования. Марат Хуснуллин данное предложение поддержал.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2020

## **Умные системы безопасности распространят на все стройки в Москве**



Умные системы безопасности с функцией распознавания лиц планируется запустить на всех стройках Москвы, рассказал руководитель столичного департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов.

По его словам, пилотной площадкой по внедрению интеллектуальных систем стал медкластер в центре «Сколково».

«Мы надеемся, что будем использовать систему на всех площадках. «Умные» камеры Face ID помогают следить за соблюдением техники безопасности», — сказал он, добавив, что подобного рода системы помогают вести учёт строителей и измерять их температуру на входе.

Ранее заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Андрей Бочкарев рассказывал, что на объектах медкластера в Сколково внедрена модульная система управления строительством Exon, разработанная Gaskar Group, благодаря которой команда проекта может управлять ходом строительства удаленно: формировать графики каждого блока стройки, вести электронный документооборот, управлять бюджетом. Кроме того, в нее входят сервисы получения и анализа данных с дронов, смарт-часов и идентификационных карточек, а также маркетплейс услуг для строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.10.2020

## **Мэр Москвы попросил для строителей «передышку»**

Мэр Москвы Сергей Собянин призвал ввести мораторий на изменения в регулировании строительной отрасли. По его мнению, строителям нужна «передышка на два-три года». Об этом мэр сообщил на заседании президиума Госсовета с участием президента.



«Так как мы находимся в сложных условиях, в том числе и выхода из пандемии, мне кажется, нужно создать своеобразный мораторий на то, чтобы не грузить бизнес и строительство дополнительными требованиями. Хотя бы два-три года сделать передышку, осмыслить те или иные нормативные акты, которые в том числе находятся на выходе. Понятно, что без этих изменений мы не обойдемся, но они должны быть точечными и взвешенными», — цитирует Сергея Собянина пресс-служба Кремля.

По словам столичного мэра, постоянные изменения в нормативном регулировании строительства приводят к появлению долгостроев. «Иногда решения, которые принимаются, опережают сами стройки. Некоторые объекты не могут быть введены, потому что во время строительства уже поменялись требования к ним. Эти и другие вопросы приводят к тому, что на территории страны десятки тысяч объектов являются долгостроем. Они физически построены, но фактически не введены в строй», — констатировал Сергей Собянин, отметив, что на сей счёт у его команды есть «целый ряд предложений», уже согласованных с правительством.

Источник: <http://sroportal.ru>

30.09.2020

## **На обсуждение москвичей вынесено 85 градостроительных проектов**



До 11 октября 2020 года на сайте «Активный гражданин» москвичи смогут оставить отзывы и предложения по проектам, в соответствии с которыми запланированы новые объекты социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли, а также инженерной инфраструктуры, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

85 градостроительных проектов вынесено на обсуждение жителей в разных районах столицы. Все проекты затрагивают социально значимые сферы жизни горожан.

«В районе Якиманка на электронные общественные обсуждения вынесено строительство пешеходного моста через Водоотводной канал Москвы-реки, соединяющий стрелку Золотого острова и Крымскую набережную», — отметила Юлиана Княжевская.

Жители района Фили обсудят размещение объектов для оказания населению бытовых услуг. В Выхино-Жулебино жители района обсудят строительство спортивного комплекса на пересечении с Жулебинском бульваром. На общественные обсуждения вынесены и проекты межевания в границах территории районов: Северное Медведково, Выхино-Жулебино, Люблино, Лефортово.

Жители Западного Дегунино, Головинского, Отрадного, Нагатинского Затона внесут свои предложения и выскажутся о строительстве предприятий по предоставлению бытовых услуг и торговли.

Принять участие в электронных обсуждениях могут жители Москвы, проживающие в границах утверждения проектов, правообладатели земельных участков и объектов

капитального строительства, расположенных в границах утверждения проектов, муниципальные депутаты, граждане, работающие в границах утверждения проектов, а также депутаты Московской городской Думы.

Для участия в общественных обсуждениях на сайте проекта «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.09.2020

## **Мосгосстройнадзор проверит столичные стройки на стойкость к COVID-19**

Специалисты Мосгосстройнадзора готовятся к тотальным проверкам столичных строек на предмет соблюдения застройщиками противоэпидемических мер по профилактике коронавирусной инфекции. Данными полномочиями комитет ещё в мае наделил мэр Москвы Сергей Собянин. С тех пор его представители регулярно выходят на стройплощадки и оценивают соблюдение предписаний санитарных служб. Сегодня профилактику на стройках необходимо усилить, — COVID в столице вновь пошёл в рост, а возвращаться к карантинным мерам никто в Москве не хочет.



Мосгосстройнадзор требует от участников строительства усилить выполнение профилактических мероприятий в целях нераспространения коронавирусной инфекции. В начале каждой рабочей смены следует проводить бесконтактную термометрию сотрудников, не допуская на объект людей с подозрением на «простуду». Страйплощадки должны быть обеспечены антисептиками, во всех основных и вспомогательных помещениях дважды в день нужно проводить дезинфекцию и т.д.

Кроме того, застройщикам рекомендовано провести инструктаж персонала по мерам предупреждения распространения COVID-19 и отказаться от проведения очных собраний в штабах строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2020

## **В Южно-Сахалинске прошла конференция «Индустриальное домостроение»**

Международная научно-практическая конференция «Индустриальное домостроение» состоялась 29 сентября 2020 года при поддержке министерства строительства Сахалинской области. Одним из организаторов мероприятия выступила Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей – Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтроРеконструкция» (Ассоциация «СпецСтроРеконструкция»), член Национального объединения строителей.



Участие в мероприятии приняли более 120 специалистов из России, Германии, Финляндии, Японии, Гонконга. Строительные СРО, в том числе, были представлены генеральным директором Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Владимиром Литвиновым и генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский.

Участники конференции обсудили инновационные разработки в сфере производства строительных материалов, особенности работы на территориях с высокой сейсмической активностью, проектирование «умных» городов и другие актуальные вопросы.

Суть индустриального подхода заключается в том, что строительные конструкции максимально производятся в фабричных условиях, а на площадках работы минимизируются.

«Губернатор поставил перед нами задачу – строить в год не менее 1 кв.м жилья на каждого жителя. Для Сахалинской области – это около 500 тысяч кв. м, – отметил заместитель председателя правительства Сахалинской области Сергей Олонцев. - Вариант решения может стать индустриальное домостроение. Это позволит, во-первых, стремительно увеличить объемы строительства и за короткое время снять остроту квартирного вопроса. Во-вторых, снизить себестоимость строительства, сделать жилье доступнее для сахалинцев и курильчан. И что не менее важно, мы сможем добиться архитектурного разнообразия островных городов и сел и формировать гармоничную городскую среду».

Представитель группы компаний «ЛИГО» – одного из застройщиков Сахалинской области поделился планами запустить производство трехслойных панелей, позволяющих минимизировать технологические процессы на строительной площадке, уменьшить сроки строительства, получить точную геометрию строительных конструкций. Заводские условия изготовления панелей позволят контролировать качество, дадут возможность создавать интересные свободные пространства с пролетом до 8 м и высотой потолков до 4 м.

На конференции рассмотрели также строительные технологии для сейсмически опасных регионов. Специалисты компании ООО «Пейкко» (Финляндия) предложили применять бесварные соединения в сборном железобетоне. Архитектор японской компании Nikken Sekkei Анна Уманц представила концепцию Smart Cities, Джеймс Ло, архитектор и предприниматель из Гонконга, рассказал о киберархитектуре, наделенной интеллектом.

Источник: <http://nstroy.ru>  
02.10.2020

## Дагестанским студентам рассказали о саморегулировании

На прошлой неделе руководство Гильдии строителей СКФО встречалось со студентами и преподавателями архитектурно-строительного факультета Дагестанского Государственного технического университета. Главная цель встречи — знакомство студентов выпускного курса с институтом саморегулирования в строительстве.



О роли саморегулирования в развитии строительной отрасли рассказал студентам президент СРО Али Шахбанов. Также он говорил о приоритетных направлениях деятельности Национального объединения строителей и Гильдии строителей СКФО, о контрольных функциях саморегулируемых организаций по отношению к своим членам в

части соблюдения ими строительных правил и профессиональных стандартов, норм охраны труда и техники безопасности при производстве строительных работ, а также квалификационных требований к руководителям строительных организаций и специалистам по организации строительства.

Гендиректор СРО Запир Акаев посвятил свою речь независимой оценке квалификации, формированию Национального реестра специалистов и сфере их ответственности на российских стройках.

«Те знания, которые вы получаете в стенах университета, являются основой вашего профессионализма. Не надо думать, что это все вам не пригодится, — знания всегда будут востребованы. Инженер — это, прежде всего, ответственность», — подчеркнул Али Шахбанов в завершение встречи.

Преподавателям вуза такой формат общения понравился, так что сотрудничество с Гильдией строителей СКФО здесь намерены развивать.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.10.2020

## Сахалинская СРО защитила свою репутацию

Ассоциация «Спецстройреконструкция» и Сахалинское управление Ростехнадзора урегулировали спор, возникший из-за якобы поддельной выписки из Единого реестра членов СРО: 24 сентября Арбитражный суд Сахалинской области прекратил производство по иску саморегулируемой организации к надзорному органу о защите своей репутации после того, как Администрация Южно-Курильского городского округа отказалась от заявления о подделке данного документа.

Суть спора напомнила «Правда о СРО»: Сахалинское управление Ростехнадзора проинформировало заинтересованных лиц о том, что выписка, выданная в августе прошлого года Ассоциацией «Спецстройреконструкция» своему действующему члену – ООО «СахTexКонтроль» – является поддельной. СРО в судебном порядке потребовала опровергнуть указанную информацию, направив в адрес Администрации Южно-Курильского городского округа соответствующее письмо. В августе Администрация попросила судебные органы считать недействительными слова о том, что выписка из реестра является подделкой, а через две недели СРО отказалась от исковых требований.

По мнению правдолюбов, данное «недоразумение» могло возникнуть по причине неправильного внесения в Единый реестр членов СРО той самой организации, чью выписку заподозрили в подделке. В реестре ООО «СахTexКонтроль» как действующий член СРО «Спецстройреконструкция» фигурирует без кавычек, а в кавычках реестр выдаёт информацию о её членстве в ассоциации «Объединение строителей Топливно-Энергетического Комплекса», исключенной из государственного реестра.

Кстати, несмотря на мирное урегулирование вопроса, суд отнес расходы по уплате госпошлины на ответчиков: в пользу «Спецстройреконструкции» по 3 000 рублей заплатили и Сахалинское управление Ростехнадзора, и Администрация Южно-Курильского городского округа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.09.2020

## **НОСТРОЙ провел для Операторов НРС обучающий семинар по формальной экспертизе заявительных документов**

Первый обучающий семинар Национального объединения строителей на тему «Деятельность Операторов НРС по выполнению формальной экспертизы заявительных документов» состоялся 28 сентября 2020 года. В нем приняли участие специалисты саморегулируемых организаций, имеющих полномочия Операторов НРС, из Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.

Инициативу по проведению обучающих семинаров выразили участники семинара, который прошел 14 сентября 2020 года и был посвящен внедрению в практику работы Операторов НРС положений новой редакции Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения. Указанный документ содержит новацию, заключающуюся в делегировании Операторам НРС полномочий по проведению формальной экспертизы заявительных документов. Кроме того, Операторы НРС получили право возвращать заявителю документы в случае выявления недостатков в части их комплектности и правильности оформления с соответствующими рекомендациями по доработке.

Экспертами Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ на основе многолетнего опыта проверок заявительных документов разработаны детальные блок-схемы процесса формальной экспертизы, с которыми они знакомят участников мероприятия. Семинары проводятся в интерактивном формате и предполагают коллективное обсуждение специализированных профессиональных вопросов.

Семинары запланированы к проведению в каждом федеральном округе.

[Программа семинара](#)

[План-график семинара по федеральным округам](#)

Источник: <http://nostroy.ru>

29.09.2020

## **Уральская СРО оценила строительный рынок периода пандемии**

В Уральском объединении строителей подвели итоги развития строительного рынка в течение пандемии Covid-19. Выводы делались на основе опроса с апреля по сентябрь 1852 строительных компаний – участников СРО, занятых на дорожных, промышленных и гражданских стройках, а также в сфере ЖКХ.

Как отмечается в результатах опроса (на них ссылается «АиФ – Урал»), строительный рынок за полгода пандемии показал умеренную динамику – не было заметного развития, но и полного прекращения работ также не наблюдалось.

40% опрошенных сообщили о снижении объема работ и, соответственно, заработка. В то же время, с апреля по октябрь в СРО вступили 130 новых стройкомпаний, из них 35 вошли в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и получили новые госконтракты, а 20 членов СРО даже увеличили размер КФ ОДО. Ремонт и реконструкция объектов энергетического комплекса не прекращались — сумма подрядов и объем работ там выросли на 20-30%. Меньший, но все-таки рост (+15%) показал ремонт промышленных зданий и строительство сельхозобъектов. Несколько уменьшился (на 10%) объем железнодорожных строительно-монтажных работ. А объем работ и суммы



[Содержание](#)

заказов в промышленном строительстве, в том числе особо опасных объектов, остались прежними.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2020

## НОПРИЗ поддержал сибирское зодчество

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей выступило генеральным партнёром XX Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири – 2020». Фестиваль проходил с 23 по 27 сентября в Иркутске при личном участии президента НОПРИЗ Михаила Посохина.



Михаил Посохин выступил на открытии фестиваля, посетил художественную выставку «Город. Во времени», подарил свою книгу директору Иркутского областного художественного музея им. В. П. Сукачева Наталье Сысоевой и провел несколько встреч с представителями городской власти и архитекторами сибирских городов.

В рамках фестивальной программы НОПРИЗ провёл конференцию, посвященную развитию квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Главными докладчиками были заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева и директор Центра оценки квалификаций Союза архитекторов России Марина Котельникова. Надежда Прокопьева вещала о работе СПК, перспективных планах, разработке оценочных средств и результатах работы по актуализации профессиональных стандартов. Участники конференции интересовались процедурой подтверждения уровня квалификации и вопросами организации ЦОК.

Михаил Посохин тем временем осмотрел здание Торгового дома Макушина и Посохина, построенного в 1903 году, принял участие в открытии выставки «Архитекторы-шестидесятники» и посадил дерево на открытии «Аллеи архитекторов». Вечером 24 сентября вместе с Николаем Шумаковым президент НОПРИЗ дал мастер-класс студентам и уже состоявшимся профессионалам, рассказав о работе над своими знаковыми проектами.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2020

## Эксперты дальневосточных СРО повысили квалификацию



НОПРИЗ продолжает серию семинаров для экспертов СРО в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. На прошлой неделе такой семинар состоялся в Хабаровске – для представителей дальневосточных СРО.

Программу семинара до его участников на сей раз доносили руководители департаментов – Сергей Павленко (департамент нормативного обеспечения и развития саморегулирования), Евгений Мерзляков (департамент развития квалификаций) и Михаил Горюнов (департамент по взаимодействию со СРО, мониторингу деятельности СРО, реестра и архива). Первый освещал вопросы законодательства

применительно к проведению общих собраний, формированию компфондов СРО и заключению договоров подряда. Говорил Павленко также о «регуляторной гильотине», займах членам СРО из средств компфондов и хранении конфиденциальной информации. Второй вещал о независимой оценке квалификации, работе СПК и актуализации профстандартов, третий – о порядке формирования НРС и новых модулях Единого реестра членов СРО.

Двухдневное обучение завершилось итоговой аттестацией специалистов СРО и вручением сертификатов. Для использования в повседневной работе участники семинара получили методические пособия, разработанные по всем разделам, представленным в ходе обучения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2020

## **Минстрой займется нормативным регулированием реконструкции памятников**

Министерство строительства и ЖКХ РФ намерено взять на себя решение части вопросов в сфере реконструкции и восстановления исторических памятников. Об этом глава Минстроя сообщил журналистам в минувшую пятницу в ходе рабочей повестки в Свердловскую область.



«Что касается исторических зданий, действительно, реконструкция — дело не дешёвое, очень сложное, у нас там еще много вопросов, связанных с нормативным регулированием, как раз этим сейчас Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства будет серьезно заниматься. Думаю, что в ближайшее время определенные изменения будут», — цитирует Владимира Якушева «Интерфакс».

По словам министра, финансировать мероприятия по реконструкции необходимо, объединив усилия: «нужна синергия из разных программ». «Есть финансовые ресурсы сегодня в программе, связанной с развитием туризма, есть сегодня денежные средства в рамках развития комфортной городской среды, есть денежные средства в программе по сносу аварийного жилья», — уточнил Владимир Якушев. «Местом сборки» финансовых средств должны стать регионы, а затем — муниципалитеты, в рамках национальных проектов и федеральных программ.

«Хотя мы прекрасно с вами понимаем, что в короткой перспективе, я не возьму на себя такую ответственность и не могу сказать, что мы все памятники в стране приведем в нормативное состояние. Действительно, это большие деньги, конечно, здесь нужно привлекать и бизнес. И нужно умело использовать эти памятники старины, потому что кто-то может взять реставрировать данный объект, привести его в нормативное состояние и затем использовать как-то под бизнес», — резюмировал Якушев.

Кстати, 25 сентября вместе с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым глава Минстроя принял участие в торжественном открытии после двухлетней реконструкции центральной городской площади в Верхотурье. Комплексная реконструкция здесь проводилась на средства федерального и областного бюджетов в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Общий объем финансирования проекта составил 196 млн рублей, часть из которых – 54 миллиона – муниципалитет получил в качестве гранта за победу в 2019 году во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Центральную площадь как приоритетный объект благоустройства выбрали сами горожане, — именно здесь проводятся все православные и светские праздники Верхотурья, отсюда стартуют многочисленные экскурсионные туры.

«Очень важно не только создавать комфортные условия для жизни, но и сохранять наше богатое культурное, историческое наследие, что дает импульс развития таким малым городам, как Верхотурье, — отметил Владимир Якушев на открытии площади. — Очень знако, что проект в Верхотурье был разработан в результате консультаций с жителями города, — именно они приняли решение о его благоустройстве. Четко сработали региональные и муниципальные власти: защитили проект на федеральном уровне, получили финансирование и провели строительные работы».

В самом министерстве отметили, что в Верхотурье реализуется разработанная в регионе программа по формированию туристско-рекреационной территории «Духовный центр Урала». Ее цель — сохранить историю этого места, дать жизнь новым туристическим проектам, создать инфраструктуру, удобную для гостей и для местных жителей. Работа ведётся при поддержке благотворителей. Так, при участии Фонда святой Екатерины с 2018 года ведется реставрация Свято-Николаевского мужского монастыря. Кроме того, активно реализуются проекты, направленные на улучшение качества жизни в Верхотурье. В их числе — модернизация двух станций водоочистки в следующем году, дальнейшая газификация многоквартирных и частных домов и т.д., т.п.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.09.2020

## **На совещании НОСТРОЙ в Севастополе обсудили вопросы реализации законодательства о контрактной системе в сфере строительства на территории Республики Крым**

28 сентября 2020 года в Севастополе состоялось совещание на тему «Вопросы реализации законодательства о контрактной системе в сфере строительства на территории Республики Крым и города Севастополь. Роль саморегулируемых организаций в обеспечении ответственности по государственным и муниципальным контрактам». Модератором мероприятия выступил советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин.

В состав президиума вошли президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, координатор НОСТРОЙ по СФО, руководитель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ Максим Федорченко.

С приветственным словом и основным докладом по заявленной теме совещания выступил Антон Глушков, выразив уверенность, что вопросы, затронутые на совещании, а также принятые решения, найдут отражение в нормативных актах региональных и федеральных органов власти.

Антон Мороз рассказал о реформировании контрактной системы в строительстве. Вице-президент НОСТРОЙ подчеркнул, что нацобъединение ведет активную работу по совершенствованию законодательства в сфере закупок, основываясь, в т.ч., на предложениях строительного сообщества. Свыше 20 таких предложений уже находятся в стадии проработки и реализации, а пять предложений НОСТРОЙ вошли в Общенациональный план действий Правительства РФ.

На данный момент НОСТРОЙ также разрабатывает методологию рейтингования строительных организаций и совместно с Минфином и Минстроем РФ проводит работу по разработке методических рекомендаций для заказчиков по применению 98-ФЗ.

В рамках права проведения конкурсов НОСТРОЙ предлагает установить преимущество региональных подрядчиков на контракты ценой не более 60 млн руб., а также изменить обязательные условия договоров строительного подряда, а именно – сократить срок приемки работ и срок оплаты выполненных работ заказчиком до 10 дней и установить обязательное авансирование в размере от 20% до 50%.

Помимо прочего, в НОСТРОЙ также настаивают на том, чтобы продолжить работу по внедрению института третейских судов при рассмотрении споров по госконтрактам.

Актуальным остается вопрос получения информации по контрактам, заключенным для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Для решения этой проблемы профсообщество в т.ч. предлагает обязать банки в рамках 44-ФЗ направлять выписки из реестра банковских гарантий не только принципалу, но и в адрес СРО, членом которой является принципал. Также предлагается предоставить СРО право запрашивать в Федеральном казначействе информацию о договорах в отношении своих членов, и наделить СРО правом обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, в том случае, если одним из участников такой процедуры является ее член.

Далее заместитель директора НКО «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» Ирина Гагарина в рамках совещания осветила опыт работы регионального заказчика и практику заключения госконтрактов с единственным поставщиком (подрядчиком) без проведения конкурентных процедур на территории города Севастополь.

О практике и проблемных вопросах контроля исполнения государственных и муниципальных контрактов саморегулируемыми организациями Республики Крым рассказал президент СРО Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Антон Кузенский.

Максим Федорченко выступил с докладом о развитии Национального реестра специалистов в области строительства для повышения информационной открытости и ответственности подрядных организаций.

О роли независимой оценки квалификации специалистов в обеспечении исполнения государственных муниципальных контрактов участникам совещания рассказала заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.

[Перечень мер и предложений НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок](#)

[Совершенствование системы госзакупок в строительстве](#)

Источник: <http://nostroy.ru>

28.09.2020

[Содержание](#)

## **Законодательство**

---

### **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 30 июня 2020 года № 352/пр**

#### **О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Теплоснабжение и газопроводы -наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Металлические конструкции гидротехнических сооружений», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на ремонтно-строительные работы «Крыши, кровли», на монтаж оборудования «Оборудование атомных электрических станций», «Контроль монтажных сварных соединений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

**Первый заместитель Министра И.Э. Файзуллин**

### **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 1 июня 2020 г. № 295/пр**

#### **Об утверждении изменений в сметные нормы**

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр), «Земляные работы», «Горновскрышные работы» «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Отопление - внутренние устройства», «Временные сборно-разборные здания и сооружения», «Водопровод -наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Трамвайные пути», «Линии электропередачи», «Земляные конструкции гидротехнических сооружений», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Каменные конструкции гидротехнических сооружений», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Судовозные пути стапелей и спилов», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр), «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Технологические трубопроводы», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр), «Стены», «Печные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

**Первый заместитель Министра Н.Э. Файзуллин**

## **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 19 июня 2020 года**

Минфин России разработал и внес в Правительство Российской Федерации изменения о переводе закупок в сфере строительства на конкурс.

Минфином России с целью совершенствования порядка проведения закупок в сфере строительства разработаны комплексные изменения в несколько актов Правительства

Российской Федерации (в «аукционный перечень», Правила оценки заявок при проведении конкурсов, в Дополнительные требования к участникам закупок).

Закупки в сфере строительства исключаются из обязательного «аукционного перечня», в связи с чем смогут проводиться заказчиками с применением как аукциона, так и конкурса. Предполагается, что указанные изменения вступят в силу с 1 сентября 2020 г.

Также корректируются правила оценки заявок при проведении конкурсов в сфере строительства, в частности, устанавливаются администрируемые критерии и показатели квалификационной оценки, а также вводится право заказчика оценивать опыт ранее выполненных работ в разрезе вида объекта строительства (линейный объект, особо опасный, уникальный объект или «обычный» объект), а также в разрезе вида ранее исполненного контракта (контракт жизненного цикла, контракт «под ключ» или «обычный» договор строительного подряда). Изменения вступят в силу через 10 дней после их официального опубликования. Новации будут также распространяться на объекты культурного наследия.

Одновременно уточняются обязательные требования к опыту участников закупки в сфере строительства, в случае ее проведения с применением аукциона (право заказчика провести закупку аукционом будет сохранено):

- повышаются требования к размеру опыта (с 20 до 30 %) в отношении закупок, начальная (максимальная цена) которых превышает 500 млн. рублей;

- расширяется временной период (с 3 до 5 лет), за который учитывается строительный опыт;

- исключается учет опыта участника закупки по сносу и капитальному ремонту при участии в закупках на строительство и реконструкцию;

- снижается (с 10 до 5 млн. рублей для региональных и муниципальных нужд) стоимостной порог, при котором к участникам закупки заказчиком будут применены обязательные требования к опыту.

Разработанные Минфином России изменения направлены на определение подрядчиков строительных работ, обладающих наивысшей квалификацией, в том числе путем применения конкурсной оценки уровня их квалификации.

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПИСЬМО от 22 мая 2020 г. № 19333-НС/07**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо и в пределах компетенции **сообщает**.

Статьей 1 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 153-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 153-ФЗ), части 8, 8.1, 17 - 50 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) признаны утратившими силу.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона № 153-ФЗ договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договор страхования) либо договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договор поручительства) досрочно прекращается со дня вступления в силу указанного Федерального закона.

Застройщик, исполнение обязательств которого по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивалось досрочно прекращенным договором страхования (договором поручительства), считается исполнившим обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом № 218-ФЗ, по такому договору участия в долевом строительстве со дня вступления в силу Федерального закона № 153-ФЗ.

Согласно положениям части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), по соглашению сторон цена договора может быть изменена после его заключения, если договором предусмотрены возможности изменения цены, случаи и условия ее изменения. При увеличении цены договора застройщик обязан уплатить отчисления (взносы) в компенсационный фонд пропорционально такому увеличению в порядке, предусмотренном статьей 23.2 указанного Федерального закона.

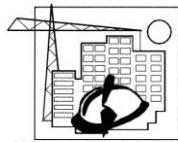
В соответствии с частью 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда гражданские правоотношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Изменения, предусмотренные положениями Федерального закона № 218-ФЗ в части обязанности застройщика уплатить отчисления (взносы) в компенсационный фонд при увеличении цены договора, вступили в силу с 30 июля 2017 г. и с учетом норм Федерального закона № 153-ФЗ распространяются на правоотношения, связанные с изменением цены договора в отношении договоров, содержащих существенные условия о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору страхованию или поручительством.

Таким образом, вышеуказанная обязанность по уплате застройщиком отчислений (взносов) в компенсационный фонд пропорционально увеличению цены договора распространяется на случаи увеличения цены договора при сохранении сторон договора неизменными.

**Заместитель Министра      Н.Е. Стасишин**

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПИСЬМО от 29.06.2020 г № 2020-06/П797**

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга*

#### **Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 ИЮЛЯ 2020 года**

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли за АПРЕЛЬ 2020 года (от 22 июня 2020 г. № СЧ-250/686).

**УСТАНОВИТЬ с 01.07.2020 года** минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург и Ленинградская область на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	<b>33720</b>
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>38441</b>
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	<b>41813</b>
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов;	<b>55975</b>
подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	<b>30107</b>

#### **Примечание:**

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - **51253** руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2020 году в России при 40-часовой рабочей неделе **1979** час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2020 году -**164,92 часа.**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную

[Содержание](#)

продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

**Начальник Центра А. И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 183-р от 30.06.2020**

**Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга  
от 30.06.2020 № 183-р

**Индексы  
изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для  
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых  
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровням цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,74
2	Строительство объектов здравоохранения	4,58
3	Строительство объектов образования	4,24
4	Строительство объектов культуры	4,65
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,34
6	Строительство объектов электроснабжения	4,46
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,76
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,31
9	Строительство объектов метрополитена	4,52

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 182-р от 30.06.2020**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, установленных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПРИКАЗ от 24 марта 2020 года N 63-п**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Республики Адыгея, за предшествующий календарный год (за 2019 год) для целей определения сметной стоимости строительства**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, и Положением о Министерстве строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, установленным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 21.08.2009 N 179 "Вопросы Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея", приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Республики Адыгея, для целей определения сметной стоимости строительства, за 2019 год в размере 21077,31

[Содержание](#)

(двадцать одна тысяча семьдесят семь рублей) 31 коп.

2. Начальнику отдела строительства и стройиндустрии Р.О. Рассолову согласно пункту 30 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, обеспечить направление настоящего приказа в ФАУ "Главгосэкспертиза России".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Шопина Вячеслава Александровича.

**Министр**

**В.Н.КАРТАМЫШЕВ**

### **Закон Республики Алтай от 8 июля 2020 г. N 38-РЗ**

**"О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Алтай "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай"**

*Принят Государственным Собранием -  
Эл Курултай Республики Алтай 26 июня 2020 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, N 74 (80), N 78 (84), N 84 (90); 2013, N 101 (107); 2015, N 123 (129); 2018, N 158 (164) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 7 слова "Градостроительным кодексом Российской Федерации" заменить словами "федеральным законодательством";

б) дополнить пунктами 8.3, 8.4 следующего содержания:

"8.3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8.4) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай;";

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых

планируется на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Алтай (муниципальных районов, городского округа) в границах Республики Алтай, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект регионального значения или иной объект капитального строительства).

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом по инициативе подведомственных указанному органу государственных учреждений Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства (далее - инициатор), за исключением случая, указанного в части 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный исполнительный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) в соответствии с формой, утвержденной уполномоченным исполнительным органом.

4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный исполнительный орган рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, указанных в части 5 настоящей статьи, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет инициатора.

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Постановление Правительства Амурской области от 7 июля 2020 г. N 441**

### **"Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде проведения текущего или капитального ремонта жилых помещений"**

В соответствии со статьей 4 Закона Амурской области от 11.04.2005 N 472-ОЗ "О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Амурской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде проведения текущего или капитального ремонта жилых помещений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Рябинину Ю.Н.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**  
**Письмо № 201/2264 от 02.06.2020**

***Руководителям организаций строительной отрасли Архангельской области***

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее - индексы) к территориальной базе ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на II квартал 2020 года.

Обращаем внимание, что территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны подведомственным министерству ГАУ АО «АРЦЦС» и рекомендованы к применению с 01 апреля 2020 года для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составление актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями и не подлежат применению для формирования начальной максимальной цены контракта при подготовке конкурсной документации бюджетных объектов.

Примечание: на 8 л. в 1 экз.

**Министр                           Д.В. Гладышев**  
Тарасова Татьяна Николаевна  
(8182)288-410

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 233 от 20 мая 2020 года**

г. Анадырь

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2019 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, Правительство Чукотского автономного округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2019 год, в размере 76 162,24 рубля.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкирев В.В.).

**Председатель Правительства**

**Р.В. Копин**

**Содержание**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА Хабаровского края  
ПРИКАЗ от 27 марта 2020 года N 4**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда  
рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории  
Хабаровского края за 2019 год**

Во исполнение пункта 221 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов",

приказываю:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Хабаровского края за 2019 год:

- для первой ценовой зоны Хабаровского края (центр ценовой зоны - г. Хабаровск) в размере 31 852 рублей;
- для второй ценовой зоны Хабаровского края (центр ценовой зоны - г. Комсомольск-на-Амуре) в размере 39 442 рублей;
- для третьей ценовой зоны Хабаровского края (центр ценовой зоны - г. Охотск) в размере 45 124 рублей.

**И.о. министра**

**А.И. Селеменев**

**Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 июля 2020 г. N 68-оз**

**"О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры"**

**Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 9 июля 2020  
года**

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 декабря 2013 года N 120-оз, 25 декабря 2013 года N 132-оз, 20 февраля 2014 года N 11-оз, 28 марта 2014 года N 26-оз, 26 сентября 2014 года N 65-оз, 10 декабря 2014 года N 108-оз, 20 февраля 2015 года N 9-оз, 29 октября 2015 года N 111-оз, 9 декабря 2015 года N 134-оз, 30 января 2016 года N 10-оз, 17 ноября 2016 года N 97-оз, 30 января 2017 года N 5-оз, 31 марта 2017 года N 22-оз, 28 сентября 2017 года N 48-оз, 29 октября 2017 года N 72-оз, 29 марта 2018 года N 26-оз, 31 мая 2018 года N 47-оз, 28 февраля 2019 года N 10-оз, 21 ноября 2019 года N 82-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2013, N 7, ст. 817; N 12 (ч. 1), ст. 1492; N 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, N 2 (с., т. 2), ст. 145; N 3 (ч. 2), ст. 261; N 9 (ч. 2), ст. 1054; N 12 (с.), ст. 1413; 2015, N 2 (ч. 2), ст. 90; N 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; N 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, N 1 (ч. 2), ст. 65; N 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, N 1 (ч. 2), ст. 33; N 3 (ч. 2, т.

2), ст. 261; N 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; N 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060; 2018, N 3 (с., т. 3), ст. 231; N 5 (ч. 2), ст. 480; 2019, N 2 (ч. 2, т. 3), ст. 161; N 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1308) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах югорского оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета югорского оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

2) в пункте 2.3 слова "Правительством автономного округа" заменить словами "Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Правительство автономного округа)".

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 12 мая 2020 г. N 76**

"О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"

В соответствии с пунктом 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 1 октября 2015 г. N 709/пр, в целях выработки дополнительных мер, направленных на обеспечение качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приказываю:

1. Создать Комиссию по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

а) состав Комиссии по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с приложением N 1;

б) положение о Комиссии по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с приложением N 2;

в) порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Порядок), в соответствии с приложением N 3;

г) форму информационных табличек на домах, введенных в эксплуатацию в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - информационные таблички) (приложение N 4).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики - главного архитектора Кабардино-Балкарской Республики Унажокова А.Н.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 9 ноября 2015 г. N 163 "О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда".

Министр

А. Бербеков

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ № 223 от 23.03.2020  
г. Калининград**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калининградской области, для целей определения сметной стоимости строительства**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05 июня 2019 года № 326/пр, письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 27 февраля 2020 года № 20-02-1/2355-СП, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области» приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калининградской области, за 2019 год в размере 29 268,66 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

С.В. Черномаз

**ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2019 года N 105**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной**

[Содержание](#)

**стоимости строительства в Камчатском крае  
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)**  
**(в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 08.04.2020 N 47)**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском крае за 2019 год - 67 377,77 рублей.

(в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 08.04.2020 N 47)

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор Камчатского края**

**В.И.ИЛЮХИН**

**Закон Краснодарского края от 3 июля 2020 г. N 4319-КЗ**

**"О внесении изменений в статьи 20 и 26 Закона Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"**

*Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
23 июня 2020 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года N 2932-КЗ; 23 июля 2014 года N 3010-КЗ; 3 октября 2014 года N 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года N 3157-КЗ; 25 июня 2015 года N 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года N 3394-КЗ; 18 июля 2016 года N 3422-КЗ; 8 августа 2016 года N 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года N 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года N 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года N 3685-КЗ; 6 марта 2018 года N 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года N 3964-КЗ; 11 марта 2019 года N 3988-КЗ; 26 июля 2019 года N 4086-КЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 20 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Краснодарского края по согласованию с Правительством Российской Федерации";

2) в статье 26:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный

[Содержание](#)

ремонт, включает в себя:

- 1) услуги и работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - 2) работы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;
  - 3) работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
  - 4) услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе государственной историко-культурной экспертизы, в установленных федеральным законодательством случаях;
  - 5) работы по составлению сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
  - 6) услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;
  - 7) работы по оценке соответствия лифтов после модернизации или замены требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";
  - 8) услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.";
- б) в части 1.1:  
в пункте 3 слова "электрической энергии," исключить;  
дополнить пунктом б следующего содержания:  
"б) работы по капитальному ремонту или замене автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымной защиты (дымоудаления).".

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац второй подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
г. Краснодар  
3 июля 2020 г.  
N 4319-КЗ

В.И. Кондратьев

## **Консультации и разъяснения**

---

### **Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы**

#### **Вопрос.**

Организация выполняет демонтаж мембранный кровли. В сметном расчете Заказчик предлагает применять расценку ТЕР 12-01-028-01 «Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: металлического листа» с коэффициентом демонтажа-0,6, Подрядчик предлагает расценку ФЕР46-04-008-01 «Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов». Скажите, пожалуйста, кто прав?

#### **Ответ.**

После подробного рассмотрения технологии производства работ и состава ресурсов расценки ФЕР46-04-008-01 «Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов», рекомендуем для демонтажа мембранный кровли использовать расценку ТЕР12-01-028-01 «Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: металлического листа» с коэффициентом на демонтаж - 0,6 и за вычетом всех материалов.

Затраты труда на разборку кровель из рулонных материалов значительно выше, чем затраты труда на демонтаж мембранный кровли, поэтому тут не подходит расценка ФЕР46-04-008-01 «Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов».

Ответ дан по состоянию на 10.08.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### **Вопрос.**

Здравствуйте. Наша компания производит монтаж сэндвич панелей. Учет затрат по установке стеновых плит рассчитывается по расценке 09-04-006-04 «Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м». Вопрос: следует ли нам вычленить площадь окон дверей и ворот из объема работ?

#### **Ответ.**

Чтобы расценить производство работ по монтажу сэндвич панелей, с применением расценки 09-04-006-04 «Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м», следует рассчитывать объем данных работ за вычетом дверных и оконных проемов.

Производство работ по оконным и дверным проемам расценивается отдельно по расценкам 3 подраздела «Оконные блоки, витражи, витрины, двери, ворота» (09-04-009 – 09-04-013).

Ответ дан по состоянию на 27.07.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.**

**Добрый день. Скажите, пожалуйста, что подразумевается под словом «франко» при заключении договора поставки материалов / оборудования на строительный объект?**

**Ответ.**

При заключении договора поставки материалов/оборудования на строительный объект под словом «франко» понимается то, что все затраты, связанные с доставкой материалов/оборудования на указанный в договоре объект, несет поставщик.

Ответ дан по состоянию на 27.07.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## **Новости компании и наших партнеров**

---

### **Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №29**

#### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Сообщаем о выпуске **дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012»**, распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 25.09.2020 № 314-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№29:**

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ - ТЕРэ 1.01-И9».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

02.10.2020

### **ВидеоДокумент по импорту из Excel в SmetaWIZARD**

#### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

На нашем канале в [Youtube](#) опубликован [видеоДокумент](#) по импорту данных из Excel.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

02.10.2020

### **Минстрой утвердил замену МДС 81-35.2004**

#### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

02 августа 2020 года Минстрой подписал [приказ №421/пр](#) об утверждении новой методики Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Данный приказ зарегистрирован в Минюсте России 23.09.2020 N 59986. В связи с тем, что сами нормативным актом срок вступления не установлен, он вступает в силу с 5 октября 2020 года (по истечении десяти дней после дня его официального опубликования).

[Содержание](#)

Ввод в действие новой методики влечет за собой необходимость обновления сметной программы SmetaWIZARD, в связи с чем в ближайшее время мы Вас оповестим о выходе нового релиза. Получение обновления будет доступно только пользователям с действующей лицензией.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
30.09.2020

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (422) за сентябрь 2020 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (422) за сентябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
28.09.2020

## **Партнерская программа**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

#### **Ваша выгода!**

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

#### **Как это сделать?**

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

#### **Остальное берём на себя!**

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

[Содержание](#)

## **Что дальше?**

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

## **Зарегистрироваться в партнерской сети**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Обучение**

---

### **Бесплатный интенсив «Смета, деньги, КС-2»**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Смета, деньги, КС-2»**

**Дата проведения: 6 октября 2020 года**

**Время проведения: с 16:00 до 18:00**

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### **Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»**

**Дата проведения: 20 октября 2020 года**

**Время проведения: с 11:00 до 13:00**

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### **Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 72 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 25 000 рублей - очно**

**22 000 рублей - вебинар**

[Содержание](#)

*Вы можете купить курс в кредит.  
Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.**

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.**

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.10.2020 - 16.10.2020	09:30 - 15:40 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
26.10.2020 - 04.12.2020	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000

**Обращаем ваше внимание:**

*повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)*

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>**

**Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture**

Если вы хотите идти в ногу со временем, быть конкурентоспособным и больше получать за вашу работу - тогда вам необходимо научиться работать в Autodesk Revit Architecture – самой востребованной программе в Российской Федерации для информационного моделирования (BIM)!

**Обучившись на курсе, вы сможете:**

- понимать общие принципы работы программы Autodesk Revit Architecture, ее возможности и ограничения;
- максимально эффективно создавать 3D модель здания для быстрого формирования проектной документации;
- создавать и настраивать виды (планы, фасады, разрезы...) и спецификации в Revit Architecture;
- оформлять все основные чертежи.

**Продолжительность обучения: 40 ак. ч.**

**Формы обучения: очно**

**Стоимость обучения: 25 000 руб. для физ. и юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации и сертификат Autodesk**

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во вовремя обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

### **Вы изучите:**

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 24 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.**

### **Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<b>12.10.2020 - 23.10.2020</b>	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах
- Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное дело в строительстве**

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «[ГОССТРОЙСМЕТА](#)», «[А0](#)».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности ( КС-2, КС-3, М-29)

**Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,  
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,**

**12 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.**

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

### **Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
20.10.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
26.10.2020 - 06.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
31.10.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

**Обращаем ваше внимание:**

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Укажите ваш e-mail, выберите формат обучения и нажмите запросить КП, и мы отправим Вам коммерческое предложение по данному курсу!

## **Экспертиза проектно-сметной документации**

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно**

**18 000 рублей — вебинар**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

### **Ближайшие группы**

<b>Дата</b>	<b>Время/день недели</b>	<b>Тип слушателя</b>	<b>Стоимость очного обучения, руб.</b>	<b>Стоимость вебинара, руб.</b>
26.10.2020 - 29.10.2020	10:00 - 17:00	Физ. лица	20000	18000
	Пн, Вт, Ср, Чт	Юр. лица	20000	18000

## **Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.

Мы всегда стараемся локально и точечно обновлять наши курсы, проводить

семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#).

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

**8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**

**+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений**

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими вопросы реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получат практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28** или по почте [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru), Сайт: <https://ipap.ru>

## **Открыт набор на курсы профориентации «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»**

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по

направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: [+7 \(952\) 379-75-00](tel:+79523797500), [nkk@ipar.ru](mailto:nkk@ipar.ru).

## Курсы обучения в ИПАП

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<b>Сметное дело в строительстве</b>	12.10.2020 - 23.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<b>Теория: Сметное дело в строительстве</b>	12.10.2020 - 15.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
<b>NEW! AUTOCAD 2D + 3D</b>	12.10.2020 - 23.10.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
<b>NEW! AUTOCAD 2D</b>	12.10.2020 - 19.10.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
<b>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета</b>	16.10.2020 - 23.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<b>Ресурсный метод расчета сметной документации</b>	19.10.2020 - 22.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
<b>Теория: Сметное дело в строите-</b>	20.10.2020 - 12.11.2020 18:30 - 21:30	Физ. лица	6000	5000

<b>ельстве</b>	Вт, Чт	Юр. лица	6000	5000
<b>Сметное дело в строительстве</b>	20.10.2020 - 24.12.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<b>NEW! AUTOCAD 3D</b>	21.10.2020 - 23.10.2020 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
<b>Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование</b>	26.10.2020 - 04.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
<b>Экспертиза проектно-сметной документации</b>	26.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
<b>Курс подготовки к аттестации</b>	26.10.2020 - 27.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	15000	15000
<b>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b>	26.10.2020 - 27.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500
<b>NEW! AUTOCAD 2D + 3D</b>	28.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
<b>NEW! AUTOCAD 2D</b>	28.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
<b>NEW! AUTOCAD 3D</b>	30.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
<b>Сметное дело в строительстве</b>	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

**Записаться на курсы можно:**

**8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)      Сайт: <https://ipap.ru>

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ

**тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 6 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Форма прохождения: очная, дистанционная**

**Вы можете купить курс в кредит.**

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

### **Уважаемые коллеги и партнеры!!**

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

### **Акции по сметному делу**

#### **Пакетное предложение для неработающих:**

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic)** бесплатно (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале [Valinta.ru](http://Valinta.ru)

### **Постоянные скидки!**

#### **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

#### **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

#### **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

#### **«Друзья вконтакте»**

Всем **подписчикам нашей группы мы дарим скидку 5%** на наши курсы

#### **«Скидка за repost»**

За **репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим 5% скидку** на наши курсы.

#### **«За отзыв»**

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на

любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## **Техническая поддержка**

---

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24  
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23  
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12  
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99  
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18  
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**