

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Ноябрь 2019 года

Выпуск 1 (379)

---

Санкт-Петербург

2019

---

## Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Поздравляем с Днем народного единства!</b> .....	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
В НОСТРОЙ состоялось первое заседание Технического совета .....	6
Глава Минстроя приветствовал участников Всемирного дня городов .....	6
Делегация НОСТРОЙ посетила площадку WorldSkills .....	7
Минстрой призывает на помощь науку .....	8
Зак Борий: Проектирование зданий сегодня базируется на совокупности неопределенностей .....	8
Михаил Посохин: Город будущего – вопрос философский .....	9
НОСТРОЙ признал неэффективность НРС .....	10
Антон Глушков: Власти должны договариваться с бизнесом .....	10
Минстрой предлагает создать региональные центры BIM-компетенций .....	11
Мнение эксперта: в Стратегии — 2030 не реальные показатели .....	12
Антон Глушков: без четкого механизма выкупа объектов под реновацию она не привлекательна для девелоперов .....	13
НОСТРОЙ настроен на создание новых стандартов .....	14
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков предложил меры по поддержке строительной отрасли, которые вошли в перечень поручений вице-преьера Виталия Мутко .....	15
МЧС лицензирует проектировщиков .....	16
Главным по НРС стал Виктор Прядеин .....	16
Счётная палата нашла недостатки в работе Минстроя .....	17
Объявлены тендеры на 2 млрд рублей на ремонт дорог Петербурга в 2020 году .....	18
Росстат: в январе-сентябре 2019 года в Петербурге ввод в строй жилья снизился на 24,9% .....	19
В Госдуму внесён законопроект о всероссийской реновации .....	19
На реализацию проекта по BIM-технологиям СПбГАСУ и Сайменского университета Финляндии направят 600 000 евро .....	20
Петербург от застройщиков ждёт кварталов «под ключ» .....	21
Из инженеров в Петербурге наиболее востребованы инженеры-конструкторы .....	22
Михаил Москвин: в начале года объем незавершенного строительства в Ленобласти составил 26 млрд руб .....	22
В Москве повысят доступность жилья и транспорта .....	23
Москва делится опытом цифровизации стройотрасли .....	24
Реформа долевого строительства дошла до Крыма .....	24
НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Свердловской области .....	25
Минстрой настаивает на изъятии недвижимости в пользу комплексного развития территорий ..	25
Победители молодежной биеннале не останутся без заказов .....	26
<b>Законодательство</b> .....	<b>27</b>
Федеральный закон Российской Федерации от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ .....	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 августа 2008 г. № 590 .....	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2019 г. № 973 .....	29
Письмо № 37341-ДВ/09 от 04.10.2019 .....	30
ПИСЬМО от 30 июля 2019 г. № БС-4-21/14997 .....	31
ПРИКАЗ от 15 мая 2019 г. № 278/пр .....	32
ПРИКАЗ от 18 июля 2019 г. № 408/пр .....	33

<b>Регионы .....</b>	<b>35</b>
ПИСЬМО от 30.08.2019 г № 2019-08/П776 .....	35
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-48 от 23.08.2019 .....	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-45 от 22.07.2019 .....	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-42 от 28.06.2019 .....	38
ПРИКАЗ от 7 июня 2019 г. № 18 .....	39
Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28 июня 2019 г. N 422-П.....	40
Постановление Правительства Тульской области от 20 июня 2019 г. N 224 .....	40
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 г. N 228 .....	41
Приказ Департамента строительства Вологодской области от 24 июня 2019 г. N 35 .....	41
Закон Вологодской области от 8 июля 2019 г. N 4560-ОЗ .....	42
Приказ Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2019 г. N 86 .....	45
Приказ департамента строительства Ярославской области от 20 июня 2019 г. N 15 .....	46
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>47</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>49</b>
ИПАП — аккредитованный член ЕВРАЦЕС, с правом проведения аттестации и подготовки к ней	49
Специалисты-сметчики изучили особенности и отличия определения стоимости АСУ ТП на бесплатном семинаре в ИПАП .....	49
Новые технологии в строительстве Часть 7 .....	50
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	50
<b>Обучение .....</b>	<b>51</b>
Приглашаем специалистов ЖКХ на бесплатный семинар по вопросам технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений .....	51
Бесплатный мастер-класс «Составление локальных смет с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».....	51
Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам».....	52
Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD» .....	52
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	53
Курсы обучения в ИПАП.....	53
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>58</b>

## Поздравляем с Днем народного единства!

**Коллеги, партнеры и наши любимые клиенты, поздравляем вас с Днем народного единства!**

**Сила в единстве!**

Это работает и является истиной, не только в масштабных понятиях, таких например, как страна, но и в более локальных, но близких нам, например, коллектив компании.

У каждого он свой, но мы желаем Вам двигаться только вперед, вместе добиваться успехов и всегда быть едиными и дружными, вне зависимости от обстоятельств и трудностей!



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
01.11.2019

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **28 октября по 01 ноября 2019** года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### Обновлены базы:

1. Обновлена база ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ N5. Добавлены коэффициенты технических частей из приказа №519 от 04.09.2019 Минстроя РФ.
2. Обновлена база ПР-2001 Объекты Москвы МРР (МРР-4.6-17). Обновился раздел в главе 4 «Архитектурно-строительное проектирование», Раздел-СБЦ на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. (Согласно приказу Москомэкспертизы от 10.10.2018 МКЭ-ОД/18-55).

### Созданы базы:

1. Новые технологии в строительстве Книга 7 (к ФЕР ред.2014).
2. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2019 (Мосстройцены).
3. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2019 (Мосгосэкспертиза).
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за октябрь 2019.
5. ССЦ и Индексы 4 кв. 2019 Тула к ТЕР ред. 2014.
6. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред. 2014 4 кв. 2019.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области октябрь 2019.
8. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2019.

В период с **21 по 25 октября 2019** года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (10.2019)
2. Индексы к ТЕР-2001, ФЕР-2001 и ССЦ Ростовской области 3 кв. 2019
3. Индексы и ССЦ к ФЕР ред. 2017 2,3 и 4 кв. 2019 Алтайский край (РЦЦС)
4. ССЦ и индексы к ТЕР Приморского края 4 кв. 2019 (РЦЦС)
5. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 г. Архангельская область 3 кв. 2019 (ГАУ АО "АРЦЦС")
6. Каталог текущих цен МО октябрь 2019
7. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред. 2014 октябрь 2019
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за октябрь 2019
9. Каталог текущих цен на оборудование МО 4 кв. 2019
10. Ежемесячные индексы к ТЕР МО эталон октябрь 2019
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за октябрь 2019
12. ССЦ и Индексы 4 кв. 2019 Тула к ТЕР ред. 2014

### **В НОСТРОЙ состоялось первое заседание Технического совета**

28 октября 2019 года в Национальном объединении строителей под председательством Равиля Умерова состоялось первое заседание Технического совета.



В заседании приняли участие 14 членов Технического совета, утвержденных Советом НОСТРОЙ, и 6 представителей, выдвинутых окружными конференциями членов НОСТРОЙ по Центральному, Северо-Западному и Северо-Кавказскому федеральным округам.

С приветственным словом от президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и от себя лично к участникам заседания обратился исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он отметил, что считает первое заседание Технического совета знаковым событием как для нацобъединения, так и для строительной отрасли в целом. Виктор Прядеин пожелал присутствующим плодотворной работы выразил надежду, что Технический совет станет единым консультативно-совещательным органом НОСТРОЙ в области технического регулирования и стандартизации и, по аналогии с зарекомендовавшим себя экспертным советом по вопросам совершенствования законодательства, поможет в достижении целей саморегулирования по предупреждению причинения вреда и повышению качества строительства.

В ходе заседания Технического совета были рассмотрены все вопросы, включенные в повестку дня. Временно исполняющим обязанности секретаря Технического совета избран заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ – начальник отдела технического регулирования Сергей Хвоинский. Члены Технического совета рассмотрели и представили свои замечания и предложения в План работы Технического Совета на 2019 – 2020 годы.

Также принят ряд решений по текущим вопросам, связанным с формированием и реализацией Программы стандартизации НОСТРОЙ, в том числе по вопросу разработки стандарта по осуществлению функции по строительному контролю и формированию приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в области стандартизации. В ходе заседания были представлены конструктивные предложения по развитию системы стандартизации НОСТРОЙ, оптимизации подходов к стандартизации процессов выполнения работ по строительству и системы технического регулирования в стране.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
01.11.2019

### **Глава Минстроя приветствовал участников Всемирного дня городов**

В минувший четверг глава Минстроя России Владимир Якушев приветствовал в Екатеринбурге участников Всемирного дня городов ООН-Хабитат. Гостями форума стали более 1000 человек из 32 стран мира, отметили в пресс-службе министерства.



На пленарной сессии форума Владимир Якушев рассказал, что в России преобразовывают города не как-нибудь, а на уровне нацпроекта. Города с численностью более 100 тысяч населения участвуют ещё и в проекте «Умный город». В



этом году не без помощи ООН-Хабитат в России впервые будет рассчитан «IQ городов» (данный показатель, напомним, Минстрой обещал обнародовать 1 ноября).

Глава Минстроя выразил благодарность всем, кто приехал в Россию для участия в Дне городов. «Эта встреча позволит нам обсудить важные направления жизни городов, в их числе – устойчивое развитие и технологическая трансформация, обеспечение будущих поколений качественным и доступным жильём, а также комфортной городской средой. Все эти направления имеют огромное значение для всех стран мира, и от того, насколько прогрессивными и настойчивыми мы будем в этом вопросе, как мы сможем объединить ресурсы и усилия, зависит успешное будущее наших городов и качество жизни в них», – подчеркнул Владимир Якушев.

«Ничего не произойдет, если мы будем сидеть сложа руки, — согласилась с министром замгенерального секретаря ООН Маймуна Шариф. — Мы должны двигать людей к добру, и хотим совместными усилиями превратить проблемы в возможности».

Кстати, к концу текущего года Минстрой России планирует подписать меморандум об условиях реализации проектов в области городской среды с ООН-Хабитат. «Проект документа готов и направлен в ООН-Хабитат», – сообщил Владимир Якушев. По его словам, этот программный документ касается не только министерства: ведомство выступит в качестве коммуникатора, чтобы как можно больше субъектов РФ, муниципалитетов, городов стали участниками программ ООН-Хабитат.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2019

## Делегация НОСТРОЙ посетила площадку WorldSkills



В рамках 100+ Forum Russia делегация НОСТРОЙ побывала на площадке VI Национального чемпионата сквозных рабочих профессий высокотехнологичных отраслей промышленности WorldSkills и обсудила вопросы сотрудничества с дружественным нацобъединению Союзом Ворлдскиллс Россия с акцентом на план совместных мероприятий по внедрению независимой оценки квалификации в строительстве и развитию конкурсов профессионального мастерства.

Как отметил на встрече президент НОСТРОЙ Антон Глушков, совместная работа национального объединения с Союзом уже началась: Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, действующий на базе НОСТРОЙ, уже наделил Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» полномочиями центра оценки квалификаций (ЦОК). Кроме того, НОСТРОЙ и Ворлдскиллс сегодня активно обсуждают, в каком направлении развивать отраслевые конкурсы профмастерства. Соглашение о сотрудничестве между НОСТРОЙ и Ворлдскиллс Россия, заключенное в августе, конструктивно и последовательно реализуется на практике, заверил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2019

## Минстрой призывает на помощь науку

Развитие технического регулирования в строительной отрасли должно опираться на науку, заявил в ходе 100+ Forum Russia министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, отметив, что его ведомство очень рассчитывает на участие в актуализации нормативно-технической базы НИИ и профильных вузов.



«Разработка эффективных нормативно-технических документов напрямую связана с деятельностью профильных научных институтов, которые проводят научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИРы и НИОКРы) перед тем, как тот или иной свод правил или стандарт будет представлен отрасли, — отметил глава Минстроя. — Пред нами стоит задача актуализировать и разработать до 2024 года около 700 нормативно-технических документов, и для выполнения этих работ с целью внедрения инноваций в отрасль должны привлекаться научно-исследовательские и проектные институты, научные центры в технических и строительных вузах».

В пресс-службе Минстроя, в свою очередь, уточнили, что в этом году министерским планом прикладных научных исследований было предусмотрено 146 научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, — все они направлены на повышение энергосбережения зданий, определение нормируемых параметров строительных конструкций, определение свойств грунтов, внедрение технологий информационного моделирования. Мероприятия проводятся на постоянной основе и призваны обеспечить реализацию показателей, намеченных в майском указе президента России, определившем национальные цели и стратегические задачи развития страны до 2024 года.

В настоящее время фонд нормативных технических документов, формируемый Минстроем, составляет 341 свод правил и 1090 стандартов. Организацией и проведением работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства занимается подведомственное учреждение Минстроя России – ФАУ «ФЦС».

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2019

## Зак Борий: Проектирование зданий сегодня базируется на совокупности неопределенностей

Об этом, в частности, главный конструктор института «Гипрогор Проект» Зак Борий заявил в своем выступлении на отдельной секции деловой программы форума 100+ Forum, посвященной вопросам механической безопасности зданий и сооружений при проектировании, строительстве и эксплуатации.



В своем докладе «Сейсмозащитная демпферная субструкция зданий и сооружений» эксперт сообщил, что расчет и проектирование зданий и сооружений в настоящее время базируется на совокупности неопределенностей, заложенных в устаревшей теории сейсмостойкости.

Теория основана на некорректных параметрах сейсмических воздействий таких, как параметры движение грунтов основания, ожидаемые пиковые ускорения и пиковые скорости.



В связи с этим, в институте «Гипрогор Проект» развивается принципиально новое направление в подходе к проблеме расчета зданий и сооружений на сейсмические воздействия, основанное на конструктивной сейсмозащите, при любых сочетаниях, интенсивности и направлении сейсмических волн и практически при любых инженерно-геологических условиях площадки строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.11.2019

## **Михаил Посохин: Город будущего – вопрос философский**



Делегация Национального объединения проектировщиков и изыскателей принимает активное участие в 100+ Forum Russia. На выставке новейших достижений и технологий в строительстве НОПРИЗ представил собственный стенд и презентовал фильм о работе объединения и современных достижениях в области изысканий и проектирования и поучаствовал в нескольких мероприятиях деловой программы форума.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин принял участие в выездном заседании Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, которое было посвящено комплексному развитию территорий российских городов, и выступил на пленарном заседании форума «Город будущего».

По мнению Михаила Посохина, в первую очередь город должен обеспечивать эстетические потребности населения, независимо от возраста горожан и перспектив развития агломерации в естественных для нее границах. Он отметил, что среда города будущего – вопрос, скорее, философский, так как реалии его развития требуют решения более практических вопросов. Сегодня нужно обеспечить жителям городов комфортное и безопасное проживание, а город будущего — это открытая система, в которую необходимо регулярно привносить современные элементы, улучшающие среду жизнедеятельности, оставляя ее пригодной и понятной для будущих поколений. Каждое новое поколение должно принимать активное участие в формировании этой среды.

Пользуясь случаем, Михаил Посохин обратил внимание на необходимость развития деревянного домостроения и промышленности строительных материалов, рассказав о деятельности НОПРИЗ в части формирования нормативной базы для продвижения в данном направлении.

В ходе пленарного заседания его участники обсудили наиболее важные аспекты развития городов и необходимость соблюдения баланса при создании в мегаполисе комфортной среды для жилья и сохранении промышленных предприятий в черте города. Особый акцент был сделан на важности взаимодействия с горожанами при обустройстве городских пространств.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2019

## НОСТРОЙ признал неэффективность НРС



В рамках 100+ Forum Russia НОСТРОЙ провёл круглый стол «Независимая оценка квалификации в строительстве: состояние и механизмы развития». Эту тему активно продвигают в нацобъединении: через оценку квалификации НОСТРОЙ предлагает «пропустить» всех специалистов по организации строительства при внесении в НРС.

Модерировал мероприятие председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин. Он подробно рассказал о структуре системы независимой оценки квалификации, о моделях центров оценки квалификации и на примере квалификации «Организатор строительного производства 7-го уровня» продемонстрировал проведение профэкзамена. По его словам, возможность протестировать себя на таком экзамене будет у всех желающих 1-2 декабря на Всероссийском съезде строительных СРО. Сам Александр Ишин планирует стать первым «экзаменуемым».

О развитии системы квалификаций и её прямой связи с Национальным реестром специалистов информировал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Глава дирекции, наконец-то, признал, что сегодняшние требования к НРС носят формальный характер и не учитывают реальный уровень квалификации специалистов.

В связи с этим НОСТРОЙ предлагает:

- Ввести обязательную независимую оценку квалификации специалистов при внесении их в НРС, отменив при этом требования, предъявляемые к ним по трудовому стажу и повышению квалификации.

- Отменить утверждённый приказом Минстроя перечень специальностей и направлений профессионального образования специалистов и дифференцировать требования в зависимости от видов выполняемых ими работ.

- Установить градацию специалистов НРС по уровням их ответственности (с 5-го по 7-й) и специализациям в соответствии с результатами независимой оценки квалификации.

- Отказаться от установленного требования к минимальной численности специалистов НРС в штате организации – члена СРО. И ввести дополнительную графу в НРС с указанием на связь специалиста с членом СРО.

С иностранных граждан при внесении в НРС не будут требовать наличия разрешения на работу. Периодичность независимой оценки квалификации для специалистов, внесённых в НРС, составит 3 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

31.10.2019

## Антон Глушков: Власти должны договариваться с бизнесом



Если строительная отрасль не найдет четкую и удобную схему взаимодействия бизнеса и власти по вопросам строительства социальных объектов, то все планы, в том числе и по реализации нацпроектов, будет крайне сложно реализовать, считает президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Выступая на круглом столе «Стратегия развития строительной отрасли 2030», президент НОСТРОЙ выделил две задачи: установление новых стандартов жизни населения и поиск соответствующих источников финансирования.

Особенно остро эти вопросы встают при обеспечении строящегося жилья объектами социальной инфраструктуры, считает он.

«Если обратиться к Конституции, то обязанность по обеспечению школами, детскими садами и другой социальной инфраструктурой возложена на органы местного самоуправления и государственной власти. Но с другой стороны, застройщики, которые заинтересованы в реализации своих проектов, должны идти навстречу, что они и делают, но — в зависимости от возможностей», — говорит глава НОСТРОИ.

По его мнению, власти, предъявляя требования к застройщикам по возведению социальных объектов должны учитывать разные условия рентабельности бизнеса в регионах. «В каких-то субъектах экономика строительства лучше, например — в Москве и Петербурге, но во многих регионах таких возможностей почти нет. И не потому, что застройщики дорогие, а потому, что рентабельность строительного процесса там очень невысока», — отметил Антон Глушков.

По его словам, в стандартном новом микрорайоне города-миллионника нагрузка застройщика на возведение детского сада составляет тысячу рублей на квадратный метр жилья, на строительство школы — полторы тысячи. В регионах, где застройка ведется не проектами КОТ, а отдельными домами, эти цифры будут существенно больше.

«И когда мы пытаемся единообразно переложить всю нагрузку по строительству соцобъектов на застройщика, просто необходимо учитывать эту разницу условий работы в субъектах РФ. Если мы не найдем новую удобную схему взаимодействия, то нам придется год от года отчитываться о несовпадении плановых показателей нацпроектов достигнутым результатам», — резюмировал глава НОСТРОИ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2019

## Минстрой предлагает создать региональные центры BIM-компетенций

Минстрой намерен подключить власти регионов к развитию технологий информационного моделирования. Министерство рекомендует субъектам РФ создать центры компетенций в BIM. Первые такие центры должны появиться уже в 2020 году.



Об этом в ходе Российского форума BIM-технологий, стартовавшего в рамках 100+ Forum Russia, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. «Мы будем настоятельно рекомендовать субъектам федерации создать так называемые BIM-центры. Через некоторое время, думаю, это закрепим методологически, а именно в первом квартале следующего года. Со временем такая организационная структура могла бы появиться в каждом субъекте РФ», — цитирует Волкова ТАСС.

По словам замминистра, BIM-центры должны объединить в себе соответствующие компетенции в сфере экспертизы, строительного надзора и региональных заказчиков строительных работ. Таким структурам необходимо активно взаимодействовать с образовательными учреждениями и бизнесом, считает Волков. Ряд российских регионов уже активно продвинулись в области внедрения информационного моделирования, отметил он. Екатеринбург в их числе. «Мне бы хотелось, чтобы Екатеринбург стал BIM-столицей, здесь все для этого есть. Екатеринбург очень далеко продвинулся. Одна школа по BIM уже построена, другая строится. Здесь построен прекрасный музей с использованием BIM», — отметил замглавы Минстроя.

Кстати, в начале октября о создании Центра компетенций по внедрению технологий информационного моделирования объявили в РЖД. Целью создания новой структуры названо «повышение эффективности инфраструктурного строительства путём широкого применения передовых цифровых технологий проектного управления жизненным циклом объектов». С созданием центра в РЖД рассчитывают «консолидировать имеющийся в строительном комплексе холдинга профильный кадровый потенциал и привлечь новых специалистов в области информационного моделирования».

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.10.2019

## Мнение эксперта: в Стратегии — 2030 не реальные показатели

Часть показателей, на которые опирается Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года, устарели и не соответствуют действительности, заявил вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров на состоявшемся в рамках 100+ Forum Russia семинаре «Стратегия развития строительной отрасли 2030».



Так, к примеру, доля строительства в ВВП вовсе не указанные в документе 6%, а существенно выше: согласно данным 2018 года, доля строительства в ВВП составила 8%, утверждает Шамузафаров.

«Когда мы пишем показатели, надо более внимательно арифметику считать. Третьеклассник возьмет и посчитает, что от 104 триллионов 8,4 триллиона составляют 8%, но никак ни 6, как кто-то когда произнес», — отметил эксперт. Соответственно, целевой показатель по достижению доли строительства в ВВП в 9% до 2030 года не такой уж и актуальный: с учетом объемов производства стройматериалов он уже приближается к 10%.

Также не соответствуют действительности показатели вложений государства в строительство. По словам Шамузафарова, в Стратегии указано, что доля инвестиций государства в строительстве составляет 70%, в то время, когда реальная цифра всего 16%: «Каким образом эти данные попали в Стратегию, это просто удивительно. У нас 70% государственных инвестиций было в 1990 году». Причём 16% госинвестиций по статистике 2018 года — это в строительство в целом. А в жилищном строительстве доля государственных и муниципальных инвестиций составляет всего 5,5%.

«Исходя из того, что у нас якобы 70-ти процентные госинвестиции, министерство делает вывод, что нужно усиливать государственное регулирование. Тогда как подход должен быть совершенно иной», - подчеркнул Шамузафаров.

Особенно это касается вопросов типизации строительства вообще и жилищного строительства в частности. Если доля госинвестиций существенна, то и введение типовых требований обосновано. Но если реальная доля госсредства всего 5,5%, то и решения должен принимать частный инвестор. Иная ситуация в социальной сфере: строительство школ и детских садов финансируется государством, соответственно, государство вправе устанавливать требования как к проектам, так и к их сметной стоимости.

«Мы будем настаивать на том, чтобы стратегия все-таки отражала правду жизни», — отметил Анвар Шамузафаров, и напомнил, что профсообщество в лице НОСТРОЙ потратило на разработку Стратегии — 2030 серьезную сумму средств и вправе требовать, чтобы к его мнению прислушались.

Напомним, что Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года в настоящее время находится на утверждении в Правительстве РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.10.2019

## **Антон Глушков: без четкого механизма выкупа объектов под реновацию она не привлекательна для девелоперов**



Об этом, в частности, глава НОСТРОЙ Антон Глушков заявил на Выездном заседании Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

По словам эксперта, на проблему реновации территорий можно смотреть с разных точек зрения, и одна из них — инвестиционная привлекательность таких проектов для девелоперов и застройщиков.

И здесь баланс интересов бизнеса и властей соблюдается не всегда.

С одной стороны - ограниченность земельных ресурсов в современных мегаполисах стимулирует застройщиков к тому, чтобы изучать этот механизм получения земельных участков.

К тому же многие города уже достигли предельных границ застройки: дальнейший рост вширь приведет как к резкому росту затрат на инженерную подготовку территорий, так и к значительным затратам на их дальнейшую эксплуатацию.

*«Без реновации дальнейшее развитие многих городов сегодня крайне затруднено, или практически невозможно», - говорит Антон Глушков.*

Но это — основной плюс схемы реновации для девелоперов, сопровождающийся множеством минусов.

Во-первых, сегодня нет «чистой» схемы реализации подобных проектов — проекты РЗТ и КРТ очень сильно переплетаются, помимо жилья в большинство проектов реновации вовлекаются и прочие объекты недвижимости.

*«В рамках Нацобъединения мы подготовили ряд поправок в нормативные документы, которые помогли бы создать комплексную модель, позволяющую включать в такие проекты и аварийное жилье и промышленные территории», -* рассказал Антон Глушков.

Во-вторых, по словам главы НОСТРОЙ, после изменения механизма финансирования строительства одним из главных критериев для девелопера стал срок освоения банковских средств.

*«Сегодня, после завершения перехода на новую схему финансирования, мы видим, что количество выдаваемых новых разрешений на строительство в регионах исчисляется единицами. Это говорит о том, что привлекательность бизнеса очень сильно снижается. Об этом свидетельствует и отток с рынка компаний и снижение объективной нормы дохода. Дополнительные затраты по проектам реновации могут только усугубить ситуацию для застройщиков», -* отметил эксперт.

Таким образом, любой застройщик, входящий в проект, просчитывает срок освоения привлеченных средств в первую очередь, но когда речь заходит о таких долгих и сложных проектах как реновация, просчитать это в принципе бывает очень непросто.

Особенно с учетом того, что не существует простого, понятного и прописанного законодательно механизма выкупа объектов под проекты реновации.



*«А без этого застройщик не может просчитать свои затраты, создать проект и получить под него банковское финансирование», - резюмирует Антон Глушков.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
30.10.2019

## **НОСТРОЙ настроен на создание новых стандартов**

В минувший вторник в рамках Форума высотного и уникального строительства 100+ в Екатеринбурге НОСТРОЙ провёл круглый стол «Надежность и безопасность в строительстве». В мероприятии приняли участие президент Национального объединения строителей Антон Глушков и замглавы Минстроя Дмитрий Волков.



Открывая круглый стол, Антон Глушков отметил, что для изучения и формирования экспертного мнения в отношении отраслевых технических документов в нацобъединении создали Технический совет. Его задача на данном этапе — оценить и сформировать позицию строительного сообщества на предмет актуальности действующих документов и необходимости разработки и принятия новых. Ряд предложений НОСТРОЙ уже сформулировал, а Минстрой учёл в обновлённой редакции постановления правительства «Об обязательных технических требованиях к объектам».

«Уверен, что тесный диалог с Минстроем даст возможность нам и нашим коллегам своевременно узнавать о технических изменениях. Совместно мы сможем разрабатывать нормативные документы, позволяющие строителям не только возводить безопасные объекты, но и выполнять работы наиболее экономически эффективным образом», - подчеркнул Антон Глушков.

Дмитрий Волков согласился с подходом экономической целесообразности в нормативно-технических документах и отметил, что слишком большое количество документов порождает (и уже породило) путаницу в регулировании. Решить эту проблему в министерстве планируют обновлением 384-ФЗ (Техрегламента о безопасности зданий и сооружений) и созданием реестра технической документации. По словам замминистра, ключевые задачи, стоящие перед отраслью на сегодняшний день: устранить документы, вызывающие коллизии, отменить устаревшие стандарты и выпустить новые.

Именно этим – перезагрузкой программы стандартизации — сейчас и занимается Технический совет НОСТРОЙ, подчеркнул в своём выступлении его председатель Равиль Умеров. Секретарь Технического совета Сергей Хвоинский рассказал об актуальных проблемах стандартизации и направлениях развития технического регулирования в нацобъединении. Зампредседателя подкомитета по инженерным системам Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству НОСТРОЙ Александр Колубков выступил с предложениями по структуре нормативно-технических документов. Замдиректора департамента нормативного регулирования и контроля СРО «ССК УрСиб» Дмитрий Провоторов рассказал о разработанном в СРО стандарте «Организация строительного производства» и о ежегодном конкурсе по организации строительства, в котором участвуют члены СРО.

Затем Антон Глушков и Дмитрий Волков прогулялись по выставке новейших достижений и технологий в строительстве, подивились представленным на выставке строительным проектам и оценили стройматериалы, которые производят местные компании.



Источник: <http://sroportal.ru>  
30.10.2019

## **Президент НОСТРОЙ Антон Глушков предложил меры по поддержке строительной отрасли, которые вошли в перечень поручений вице-премьера Виталия Мутко**

По итогам совещания, проведенного 4 октября 2019 года вице-премьером Виталием Мутко с федеральными органами исполнительной власти и заинтересованными организациями, включая НОСТРОЙ, АО «ДОМ.РФ», представителей крупных застройщиков, даны поручения, касающиеся перехода на проектное финансирование с использованием счетов эскроу и совершенствования механизмов подключения объектов капстроя к инженерным сетям.

В частности, необходимо проработать единый исчерпывающий перечень документов для получения застройщиками проектного финансирования и возможность установления требований к размеру банковской комиссии за предоставление кредитных средств с уточнением порядка проведения списания денежных средств по искам участников долевого строительства.

Для совершенствования налогообложения застройщиков при реализации ими проектов с использованием счетов эскроу Минфину, Минэкономразвитию, Минстрою, ФНС России совместно с НОСТРОЙ необходимо проработать вопрос внесения соответствующих изменений в Налоговый кодекс РФ.

Кроме того, поручено проанализировать проблемы, с которыми сталкиваются застройщики при получении проектного финансирования для строительства объектов в малых городах, и рассмотреть возможность отмены банковских гарантий для членов саморегулируемых организаций при исполнении ими госконтрактов стоимостью до 10 млн рублей, уточнив при этом ответственность СРО по обязательствам своих членов.

Минстрою России и НОСТРОЙ поручено представить в Правительство РФ предложения по вопросу проведению экспертизы, оценке и классификации недостатков и установлению обязательного досудебного порядка урегулирования споров в случае выявления недостатков объектов строительства. Ранее президент НОСТРОЙ Антон Глушков обращал внимание, что отсутствие урегулирования правовых отношений в процессе устранения недостатков в многоквартирных домах существенно тормозит ввод объектов в эксплуатацию.

Для снижения финансовой и административной нагрузки на застройщиков при реализации ими проектов комплексной застройки территорий заинтересованным федеральным органам исполнительной власти совместно с НОСТРОЙ и АО «ДОМ.РФ» поручено представить предложения по совершенствованию законодательства в части, касающейся инфраструктурного обеспечения объектов строительства.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
29.10.2019

## МЧС лицензирует проектировщиков



МЧС России подготовил законопроект о совершенствовании лицензирования деятельности в сфере пожарной безопасности. Документ представлен на общественное обсуждение.

К деятельности в области пожарной безопасности МЧС предлагает отнести выполнение проектных и изыскательских работ по обеспечению пожарной безопасности и разработку специальных технических условий, содержащих мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты. К деятельности в области пожарной безопасности могут быть отнесены и «другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности».

Согласно разработанному МЧС законопроекту, лицензированию подлежит деятельность по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем, установок и средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Предполагается, что для получения лицензии для юридических лиц, осуществляющих деятельность в области пожарной безопасности, данный вид деятельности должен являться основным видом экономической деятельности. Уставной капитал организации, осуществляющей лицензируемый вид деятельности, не может быть менее 150 тысяч рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.10.2019

## Главным по НРС стал Виктор Прядеин



В Национальном объединении строителей определили нового ответственного за принятие решений о включении (и исключении) специалистов по организации строительства в Национальный реестр специалистов. Данные полномочия теперь возложены на исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина. Так решил Совет НОСТРОЙ в ходе заочного голосования, состоявшегося 18 октября.

До сих пор данную функцию в дирекции НОСТРОЙ выполнял заместитель исполнительного директора Валентин Власов. Покидая свой пост, он оставил шефу вполне себе приличное «хозяйство»: более двухсот тысяч (точнее – 201 721) внесённых в НРС специалистов, более 26 тысяч «отказников» и 122 исключённых (согласно Градкодексу). Как положено по закону, двух специалистов, внесённых в НРС, имеют около 84 тысяч строительных компаний – членов СРО, по одному специалисту – 3 212 компаний, ни одного – 4 498.

Во втором полугодии текущего года динамика поступления заявлений на включение в НРС снизилась в два раза. «Углублённо проверены» были документы почти 20 тысяч специалистов, в 10% из них были обнаружены недостоверные сведения (преимущественно о трудовом стаже).

По итогам своей работы Валентин Власов отметил три основные проблемные зоны в работе Национального реестра специалистов:

- Отсутствие механизма информирования НОСТРОЙ о случаях привлечения специалистов к административной ответственности за правонарушения, допущенные в

ходе строительства, о случаях, когда по вине специалиста осуществлялись выплаты из компфонда СРО, о смерти специалиста и т.д., т.п. Несмотря на то, что приказом № 688/пр данная обязанность возложена на саморегулируемые организации, данный механизм работает неэффективно.

- Отсутствие у НОСТРОЙ доступа к государственным информационным системам и Единой системе межведомственного электронного взаимодействия и, соответственно, возможности подтверждения сведений о стаже специалистов на основе официальных данных Пенсионного фонда России и Федеральной налоговой службы.

- Отсутствие решений по расширению Перечня специальностей и направлений подготовки в области строительства, утвержденного министерским приказом №688/пр.

В свою очередь, Совет НОСТРОЙ признал деятельность Валентина Власова по ведению НРС успешной и соответствующей требованиям законодательства и приоритетным направлениями НОСТРОЙ, прекратил его полномочия и наделил ими исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.10.2019

## Счётная палата нашла недостатки в работе Минстроя

Аудиторы Счётной палаты РФ подвергли критике подход Минстроя России к



формированию и исполнению государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ». По их мнению, министерство не скорректировало её показатели с учётом других государственных стратегических документов и плохо справляется с планированием финансирования программы.

Данные замечания содержатся в заключении Счетной палаты на проект федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». В документе представлен анализ реализации всех госпрограмм, в том числе и названной выше ГП-5 со сроком реализации 2018 – 2025 гг.

Во-первых, отмечается в заключении, в паспорте ГП-5 отсутствуют важные целевые показатели, которые присутствуют в Указе Президента РФ №204 и Стратегии развития ЖКХ РФ на период до 2020 года, — по ежегодному улучшению жилищных условий 5 млн семей, росту производительности труда и повышению качества жизни россиян через рост качества и надёжности ЖКУ.

Во-вторых, показатель по вводу жилья в ГП-5 существенно отличается от того, что содержится в Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 17 ноября 2008 г. №1662-р и вышеупомянутым Указом Президента России №204). Так, к примеру, на 2020 год документ устанавливает годовой объём ввода в 140 — 150 млн кв. м, а в ГП-5 на 31% меньше — только 98 млн кв. м.

Называют в Счётной палате и главные риски для достижения показателей годового объёма ввода жилья: низкий покупательский спрос, перевод отрасли на проектное финансирование и неготовность к этому банковской сферы, низкий объём финансирования объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры и снижение объёмов строительства, обеспеченного земельными ресурсами и исходно-разрешительной документацией.

В-третьих, в ГП-5 отсутствуют «цели, задачи и мероприятия», направленные на комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации.

В-четвёртых, в регионах по-прежнему имеются крупные долгострои (не только жилищные), а у Минстроя отсутствуют план и график их завершения вместе с источниками финансирования. В регионах даже не провели инвентаризацию таких объектов и не сформировали соответствующий перечень, отмечается в заключении Счётной палаты.

По данным СП, фактические расходы за 2018 год по ГП-5 за счет средств консолидированных бюджетов субъектов РФ составили 50 394,3 млн. рублей, или 239,7 % плановых назначений, за счёт юрлиц – 19 144,0 млн. рублей, или 173,8 %. Это, по мнению auditors, свидетельствует о недостаточном качестве планирования источников финансового обеспечения программы.

Что же касается планов на будущее, то, сохранив в программе пять целевых показателей, Минстрой планирует уменьшить бюджетные ассигнования на 2020 год, а затем увеличить их в 2021 (на 13,1%) и в 2022 г. (на 38,7% по сравнению с 2021 годом). «По экспертной оценке, существуют риски недостижения показателей (индикаторов) госпрограммы», — предупреждают в Счётной палате.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.10.2019

## **Объявлены тендеры на 2 млрд рублей на ремонт дорог Петербурга в 2020 году**

Дирекция транспортного строительства Петербурга объявила тендеры на выполнение работ по ремонту дорог общего пользования регионального значения Санкт-Петербурга за счет средств бюджета на 2019-2021 годы.



Лот «Юго-Западные административные районы Санкт-Петербурга» выставлен на аукцион с начальной ценой 699 962 434 рублей, лот «Юго-Восточные административные районы» стартует с 589 636 147 рублей, «Северо-Западные административные районы» – с 328 821 704 рублей и «Северо-Восточные административные районы» – с 474 523 040 рублей.

Срок окончания подачи заявок назначен на 19 ноября.

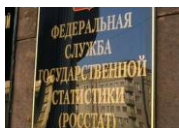
Ранее мы рассказывали о состоявшемся тендере на разработку проектной документации по объекту «Строительство участка Красносельско-Калининской линии метрополитена от станции «Казаковская» до станции «Сосновая поляна».

Как следует из документации, контракт на сумму 990,1 млн рублей получит единственный участник тендера - АО «Метротранс».

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.11.2019

## Росстат: в январе-сентябре 2019 года в Петербурге ввод в строй жилья снизился на 24,9%

В январе-сентябре 2019 г. в Санкт-Петербурге на 24,9% снизился ввод жилья по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в Ленинградской области снижение составило 19,6%.



Такие данные публикует Росстат.

Всего, по данным экспертов ведомства, за 9 месяцев текущего года в России введено в эксплуатацию 638,9 тыс. квартир в многоквартирных и жилых домах, построенных населением (из них 636 тыс. – без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства), общей площадью 48,9 млн кв. метров (из них 48,6 млн кв. метров – без учета жилых домов на участках для ведения садоводства, что составило 106,9% к соответствующему периоду предыдущего года).

Наибольшие объемы жилищного строительства (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства) осуществлялись в Московской области, где введено 11,8% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Москве – 7,4%, Краснодарском крае – 5,9%, Ростовской области – 3,7%, Республике Татарстан – 3,6%, Ленобласти – 3,4%, Республике Башкортостан – 3,2%, Свердловской области – 2,4%, Воронежской области – 2,3%, Санкт-Петербурге – 2,2%, Новосибирской области – 2,1%, Нижегородской области – 2,0%.

Доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России – 51,7%; в Республике Алтай, Чеченской Республике, Забайкальском и Камчатском краях, Мурманской области – от 91,6% до 97,9%, в Еврейской автономной области – 100%.

Источник: <https://asninfo.ru>  
30.10.2019

## В Госдуму внесён законопроект о всероссийской реновации

Законодательное собрание Санкт-Петербурга внесло в Госдуму проект закона о реновации жилья во всех субъектах РФ. Документ учитывает различие финансовых возможностей для реализации программы в регионах по сравнению с московским вариантом.



По мнению авторов законопроекта в стране существует острая потребность в обновлении жилищного фонда. Эффективным способом решения проблемы они считают реновацию. В настоящее время имеется опыт проведения реновации в Москве, — его следует учитывать, но не нужно копировать, — в первую очередь потому, что далеко не все российские регионы обладают такими финансовыми возможностями, как Москва, отмечают авторы документа и сообщают, что «в законопроекте подробно прописаны возможности финансирования реновации за счет средств иных, помимо бюджета, источников, в то время как концепция реновации в Москве исходит из финансирования реновации за счет бюджета, что и делает эту концепцию неприемлемой для всех остальных субъектов РФ».

Кроме того, законопроект предусматривает возможность осуществления реновации в отношении не только отдельного многоквартирного дома, но и элемента планировочной структуры: квартала, района, микрорайона. Аналогичные положения отсутствуют в законодательстве, принятом для реновации в Москве.



Законопроект также предоставляет субъектам РФ право «использовать освобождаемые территории для строительства не только жилья, но и других объектов, а также право изменить в установленном порядке целевое назначение данного земельного участка».

Внесенный законопроект предусматривает право собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, на получение равнозначного жилого помещения.

Трактовка равнозначности в законопроекте защищает жилищные права граждан, говорится в пояснительной записке. В частности, одним из ее критериев определяется нахождение предоставляемого жилья в том же внутригородском районе, а также увеличение площади предоставляемого жилого помещения взамен занимаемого на 10 кв.м. При этом субъектам РФ дано право своими законами увеличивать дополнительно предоставляемую площадь при предоставлении равнозначного помещения.

Кстати, в сентябре 2018 года председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская и лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов уже внесли на рассмотрение Госдумы законопроект о реновации жилого фонда в РФ. Авторы проекта отмечали, что всероссийская программа реновации может начаться только после завершения субъектами расселения аварийного жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.10.2019

## **На реализацию проекта по BIM-технологиям СПбГАСУ и Сайменского университета Финляндии направят 600 000 евро**



Совместный проект СПбГАСУ и Сайменского университета прикладных наук (Финляндия) «BIM-ICE – Интеграция BIM в высшее и профессиональное образование» одобрен на получение финансирования в рамках пятого раунда Программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия 2014 – 2020».

На реализацию проекта направят 600 000 евро. Такое решение принято Совместным мониторинговым комитетом программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия 2014-2020».

Соглашение по программе приграничного сотрудничества было ратифицировано сторонами в 2018 году, общий объем финансирования составит 77,5 млн. евро.

Как сообщили представители СПбГАСУ, целью проекта BIM-ICE является повышение уровня знаний студентов и профессионального сообщества в сфере BIM-технологий, повышение качества профессионального образования, гарантирующего подготовку высококвалифицированных кадров для строительной отрасли.

*«Необходимость использования BIM-технологий ставит серьезную задачу по подготовке кадров. Ее решение стало реальной необходимостью для строительных вузов – подготовить выпускника, компетентного в вопросах информационного моделирования»,* – говорит ректор СПбГАСУ Евгений Иванович Рыбнов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
30.10.2019



## Петербург от застройщиков ждёт кварталов «под ключ»



В рамках реализации требований нацпроекта власти все более жестко ставят перед застройщиками задачу развития комфортной среды в новых проектах жилищного строительства. В очередной раз эта проблема обсуждалась на XXI конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленобласти».

Вице-губернатор Петербурга Николай Линченко напомнил: городские власти твердо решили прекратить «опережающее жилищное строительство». «Мы хотим добиться синхронизации получения застройщиком разрешения на ввод жилья и сопутствующих соцобъектов. Обязательства по строительству детсадов и школ должны выполняться всеми застройщиками, без исключений. И не после завершения строительства жилья, а параллельно с ним», – заявил Николай Линченко в ходе своего выступления.

По словам вице-губернатора, после корректировки Генплан Петербурга станет, по сути, совершенно новым документом – со сроком действия до 2030 года и прогнозом до 2050-го. В него, в соответствии с положениями нацпроекта, закладывается принцип создания комфортной жилой среды. По мнению Николая Линченко, главное – правильно всё спланировать, а исполнение – «дело техники».

Кроме того, заявил вице-губернатор, власти донесли до девелоперов идею «Не надо стремиться ввысь». По его словам, застройщики также осознали, что «голые квадратные метры» не продать – нужна комфортная среда обитания. «Городу нужны жилые кварталы «под ключ»», – подчеркнул Николай Линченко.

Со своей стороны, власти намерены сократить сроки проектирования и строительства бюджетных объектов, реализуемых в рамках АИП, а также совместить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы – по возможности, их будет выполнять один и тот же подрядчик. Схему в настоящее время разрабатывает Комитет по строительству Смольного.

Послабления девелоперам, которые возьмутся за реконструкцию зданий в историческом центре, пообещал замглавы КГИОП Алексей Михайлов: в силу объективной стеснённости при реализации таких проектов сегодня не ставится задача по обеспечению объектов зелеными насаждениями и парковочными местами. Данную практику могут распространить и на социальную инфраструктуру.

В Ленобласти ситуация в этой сфере схожая, но усугублённая транспортными проблемами. Поскольку проблемы идентичны, первый заместитель председателя Правительства Ленобласти Михаил Москвин в очередной раз повторил: нужна совместная концепция развития обоих субъектов РФ. По словам Москвина, власти региона «продолжают стимулировать застройщиков на создание комфортной жилой среды», в том числе с помощью бюджетных субсидий на социальные объекты и проекты комплексного развития территорий. Пример тому – программа «Стимул», в рамках которой на условиях софинансирования федеральный и региональный бюджеты выделяют около 2 млрд рублей на соцобъекты.

На территории области из-за массовой жилищной застройки и при отсутствии инфраструктурных объектов образовались «спальные мешки», где плохая транспортная доступность и не хватает рабочих мест, согласен с Москвиным президент Союза строительных организаций Ленобласти Руслан Юсупов. Спальные районы и в городе, и в области необходимо развивать, говорит Руслан Юсупов. Но только за счет бизнеса спланировать и построить комфортную среду обитания нельзя, подчеркивает он.

Между тем застройщикам сегодня фактически вменено в обязанность подготовить территорию под строительство, протянуть сети, построить дороги, детсады и школы, а

потом подарить все это муниципальным властям. Выкуп готовых социальных объектов – это наилучший для застройщика вариант, но далеко не каждому удастся договориться о такой схеме.

По словам игроков строительного рынка, с одной стороны, власти требуют, чтобы новые жилые комплексы были обеспечены социальной инфраструктурой, дорогами, зеленью, с другой – по новому законодательству, полученные в рамках проектного финансирования средства можно расходовать исключительно целевым образом. Необходимо искать новые схемы для создания инфраструктурных объектов, считают они.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.10.2019

## **Из инженеров в Петербурге наиболее востребованы инженеры-конструкторы**

11% от всех инженерных вакансий России в 2019 году были открыты в Санкт-Петербурге. Об этом сообщили аналитики сервиса HeadHunter Северо-Запад.



Всего, по данным экспертов, за год в стране было открыто более 170 тысяч инженерных вакансий.

В Петербурге самыми востребованными оказались инженеры-конструкторы — на их долю пришлось 9% всех предложений, почти столь же востребованы инженеры-проектировщики — 8% вакансий, а замыкают первую тройку инженеры ПТО — 7%.

Меньше всего вакансий было открыто по специальностям инженеров-энергетиков и инженеров-электроников — всего лишь по 1% от общего запроса на инженеров.

Также в исследовании отмечается, что за три года средний уровень зарплат для инженеров вырос с 51 698 до 66 119 руб.

Как мы рассказывали ранее, по данным того же источника в III квартале текущего года средние зарплаты в строительной отрасли Петербурга и Ленобласти выросли на 0,4%.

В первой пятерке по уровню зарплат находились работники сферы проектирования (85 786 руб. до вычета налога) и девелопмента (85 042 руб. до вычета налога).

По специализации «Строительные и отделочные работы» средняя заработная плата составила 49 530 рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.10.2019

## **Михаил Москвин: в начале года объем незавершенного строительства в Ленобласти составил 26 млрд руб**

Объем незавершенного строительства на 1 января 2019 года в Ленинградской области составил 26 млрд руб. Об этом сообщил заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин в рамках круглого стола с представителями Счетной палаты в МИА «Россия сегодня».



Впрочем, по словам эксперта, эта цифра пугать не должна, поскольку «она делится на три «корзины», куда помимо брошенных объектов и объектов долгостроя входит значительная часть текущего строительства, которое ведется в соответствии с графиком.

Всего, согласно анализу Счетной палаты, на начало года в стране насчитывалось более 9 тысяч проблемных объектов незавершенного строительства с объемом вложений около 1,5 трлн рублей.

Напомним, как мы рассказывали ранее, в начале октября представители Счетной палаты заявили, что «несмотря на принимаемые Правительством меры не происходит существенного улучшения ситуации, связанной с сокращением объема и количества объектов незавершенного строительства».

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.11.2019

## **В Москве повысят доступность жилья и транспорта**



Власти Москвы намерены принять ряд мер, направленных на повышение доступности жилья в новостройках, сообщил на Московском форуме лидеров рынка недвижимости заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Доступность жилья — один из ключевых факторов будущего развития Москвы как мирового мегаполиса. По моему мнению, цена не должна расти больше уровня инфляции», — заявил глава столичного Стройкомплекса.

Он напомнил, что в недавнем прошлом цены на жильё росли быстрее инфляции, что стало одной из причин оттока населения из столицы. «Это привело к тому, что многие москвичи, в первую очередь молодежь, не могли купить квартиру в городе и уехали в другие регионы. Сейчас перед нами стоит задача сделать жильё более доступным и вернуть москвичей в свой город», — обозначил задачу Марат Хуснуллин, правда, как конкретно эта задача будет решаться, не уточнил.

По словам Марата Хуснуллина, повышение доступности жилья позитивно отразится и на транспортной ситуации в столичном регионе: «Сегодня около 1,5 млн человек ежедневно приезжают в Москву на работу, а вечером возвращаются в Подмоскowie. Улучшение доступности жилья позволит людям приобретать квартиры рядом с теми районами, где они работают, а значит, снизит трафик и загруженность дорог и общественного транспорта».

Транспортная проблема в столице по-прежнему актуальна, поэтому здесь активно ведут строительство метро, дорог, эстакад, развязок, формируют железнодорожную сеть. «Создание качественной транспортной инфраструктуры, повышение ее доступности, строительство новых остановок общественного транспорта, станций метро и железнодорожных платформ в непосредственной близости от районов проживания или в деловых кварталах — один из основных приоритетов градостроительной политики», — подчеркнул Хуснуллин.

Кстати, в Московской мэрии подсчитали, что если каждый горожанин будет проводить ежедневно в пути по городу всего на минуту меньше, то общая экономия в год составит один день и 20 миллиардов рублей в год для городского бюджета. «Это колоссальный эффект для экономики города», — отметил глава Стройкомплекса.

Источник: <http://sroportal.ru>

01.11.2019

## Москва делится опытом цифровизации стройотрасли



Столичные власти поделились опытом цифровизации строительной отрасли с коллегами из Якутии, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов.

«Мы презентовали гостям наши достижения в области перевода услуг в сфере строительства в электронный вид и перспективы внедрении цифровых технологий в городском управлении на примере строительного комплекса», — сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Левкин.

Представители столичного стройкомплекса рассказали о структуре и динамике территориального развития Москвы, а также градостроительной программе развития всей Московской агломерации, поделились опытом создания комфортной городской среды и нового уровня качества жизни.

Левкин напомнил, что за последнее время властям Москвы удалось исключить избыточные и дублирующие процедуры, упростить порядок и время их прохождения, перевести в электронный вид большую часть услуг в строительстве, а также создать ряд удобных для застройщиков онлайн сервисов.

«Работа по оптимизации количества и сроков процедур, необходимых для реализации строительных проектов, будет продолжена», — подчеркнул он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2019

## Реформа долевого строительства дошла до Крыма



Российский национальный коммерческий банк (РНКБ) предоставил проектное финансирование крупнейшим застройщикам Республики Крым. По данным банка, кредиты на общую сумму 4,5 млрд рублей предоставлены четырём компаниям – двум симферопольским, одной севастопольской и одной из Керчи.

«Сегодня для отрасли, можно сказать, праздник — первые договоры проектного финансирования с четырьмя компаниями-застройщиками подписаны на общую сумму 4,5 млрд руб.», — прокомментировал это событие и.о. вице-преьера Крыма Евгений Кабанов. По его мнению, новые условия позволят нарастить темпы жилищного строительства на полуострове.

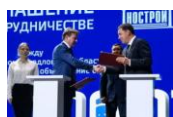
По старому законодательству в Крыму будут достроены 70 объектов, проинформировал чиновник. «Переходящих» объектов (то есть тех, с завершением которых могут возникнуть проблемы), по его словам, «к счастью, не оказалось».

«Плодотворное взаимодействие с застройщиками, способствующее увеличению объемов строительства жилой недвижимости в Крыму, является одним из приоритетов работы для РНКБ», — отметил в свою очередь и.о. председателя правления РНКБ Алексей Щербаков. Он подчеркнул, что банк готов оперативно рассматривать финансирование жилищных проектов с учетом новых требований 214-ФЗ.

[Содержание](#)

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2019

## **НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Свердловской области**



В минувшую среду в рамках 100+ Forum Russia в присутствии главы Минстроя России президент НОСТРОЙ Антон Глушков и губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев подписали соглашение о сотрудничестве между национальным объединением и правительством региона.

Цель соглашения — координация действий, направленных на развитие строительной отрасли и института строительного саморегулирования.

«Соглашение позволит НОСТРОЙ и Правительству Свердловской области объединить усилия для успешной реализации на территории региона национальных проектов, включая проект «Жилье и городская среда», и в целом для достижения поставленных президентом России национальных целей и задач стратегического развития страны», - отметили в пресс-службе нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
31.10.2019

## **Минстрой настаивает на изъятии недвижимости в пользу комплексного развития территорий**



Минстрой намерен вернуться к продвижению поправок в законодательство об изъятии земли и недвижимости для комплексного развития территорий. Об этом заявил глава ведомства Владимир Якушев в ходе молодежной архитектурной биеннале в Казани.

«Институт изъятия до сегодняшнего дня не решен и не регламентирован. Мы дошли с этим законопроектом до Госдумы, но, к сожалению, не смогли отстоять, потому что появилось больше количество правозащитных организаций, которые посчитали, что право собственности не так защищено. Я думаю, что при поддержке субъектов РФ и других экспертных площадок нам надо возвращаться к этому законопроекту и настаивать на том, что этот институт должен работать», — цитирует Владимира Якушева «Интерфакс».

По словам министра, принятие законопроекта поможет ликвидировать депрессивные территории, в первую очередь — промзоны с заброшенными предприятиями. «Как правило, эти территории находятся в собственности очень богатых людей, которые не торопятся их вводить в оборот. Но эти площадки нужно вводить в оборот гораздо быстрее, эти площадки делают уродливыми наши города», — отметил глава Минстроя, добавив, что институт изъятия гарантирует справедливую цену за имеющуюся собственность или равноценную площадку.

Напомним, Минстрой разработал поправки в законодательство о возможности изъятия недвижимости ради «комплексного развития территорий» летом этого года. Тогда же их одобрило и внесло в Госдуму правительство. Однако из-за возникшего общественного резонанса разработанные поправки отклонил профильный комитет нижней палаты парламента. Противники их принятия, в частности, утверждали: новые



нормы де-факто позволяют принудительно изымать и сносить неаварийное жилье в интересах девелоперов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.10.2019

## Победители молодёжной биеннале не останутся без заказов

В Иннополисе подвели итоги II Российской молодежной архитектурной биеннале. Золотой приз конкурса достался архитектору Александру Аляеву и творческому объединению “Лето” - за создание проектов редевелопмента двух крупных промзон на территории Казани — бывшего завода “Сантехприбор” и портового элеватора.



Серебряный приз вручили бюро “КБ 11” (Уфа) и бюро Megabudka (Москва). Специальный приз от Минстроя получил архитектор Илья Ободовский (Симферополь), а от правительства Татарстана — архитектор Ксения Воробьева (Москва). Кроме того жюри отметило проекты архитектурного бюро “Хвоя” (Санкт-Петербург) и архитектора Азата Ахмадуллина (Уфа).

Напомним, что Российская молодежная архитектурная биеннале проводится в Иннополисе с 2017 года. Её основная цель — поддержка молодых архитекторов и их активное вовлечение в сферу градостроительства. В этом году на отборочный этап заявили 739 участников из 6 стран и 53 городов. Из них были отобраны 30 финалистов.

“Наиболее важным критерием оценки проектов для нас была их реализуемость, четкое понимание того, какие элементы застройки можно сохранить, какие можно не сохранять, какие можно трансформировать для того, чтобы обеспечить по-настоящему устойчивое долгосрочное развитие территории”, — отметил куратор и председатель жюри биеннале, руководитель архитектурных бюро SPEECH и Tchoban Voss Architekten Сергей Чобан.

“Мы выбрали тему, предполагающую работу не с абстрактными территориями, а с конкретными объектами. Мы, по сути, создаем каталог решений, который будем использовать и для иных аналогичных объектов. Мы намерены заказать реальные проекты у всех победителей и обладателей специальных призов”, — сообщила директор биеннале, помощник президента Татарстана Наталия Фишман-Бекмамбетова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.10.2019



# Законодательство

## Федеральный закон Российской Федерации от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 24 июля 2019 года  
Одобен Советом Федерации 26 июля 2019 года

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; №23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; №50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; №31, ст. 4012; №45, ст. 5417; №46, ст. 5553; №50, ст. 6237; 2008, №20, ст. 2251, 2260; №29, ст. 3418; №30, ст. 3604, 3616; №52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; №29, ст. 3601; №48, ст. 5711; №52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; №48, ст. 6246; №49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; №17, ст. 2310; №27, ст. 3880; №29, ст. 4281, 4291; №30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; №49, ст. 7015, 7042; №50, ст. 7343; 2012, №26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; №47, ст. 6390; №53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, №9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; №27, ст. 3477, 3480; №30, ст. 4040, 4080; №43, ст. 5452; №52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; №26, ст. 3377, 3386, 3387; №30, ст. 4218, 4220, 4225; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799, 5804; №48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; №27, ст. 3967; №29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; №48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; №26, ст. 3867; №27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; №25, ст. 3595; №27, ст. 3932; №31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, №1, ст. 26, 27, 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559; №32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; №53, ст. 8422, 8448, 8464; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) пункт 11 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

2) в пункте 5.1 части 1 статьи 6 слова «, используемых для обезвреживания и (или) захоронения отходов I - V классов опасности» заменить словами «размещения отходов, объектов обезвреживания отходов»;

3) в статье 30:

а) в части 4 после слова «зоне» дополнить словами «, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон», третье и четвертое предложения исключить;

б) часть 5 дополнить словами «, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки»;

в) часть 5.1 дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом.»;

4) в части 13 статьи 31 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

5) в статье 33:

а) часть 3.3 после слов «*частью 3.1 настоящей статьи,*» дополнить словами «а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

б) в части 8 слова «*о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения*» заменить словами «об отображении в правилах землепользования и застройки»;

в) в части 9 слова «*принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки*» заменить словами «обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием», дополнить предложением следующего содержания: «При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.»;

г) в части 10 слова «*внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части*» заменить словами «уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях»;

б) в статье 40:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

б) в части 4 первое предложение дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи»;

7) в статье 41.1:

а) часть 1 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 августа 2008 г. № 590**

**О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на**

## капитальные вложения

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2008 № 1062, от 18.05.2009 № 427, от 01.04.2010 № 209, от 27.09.2011 № 791, от 30.04.2013 № 382, от 09.01.2014 № 16, от 25.09.2014 № 984, от 07.12.2015 № 1333, от 02.03.2016 № 159, от 12.11.2016 № 1159, от 04.04.2017 № 409, от 12.05.2017 № 563, от 28.12.2017 № 1678, от 30.12.2018 № 1750, от 17.08.2019 № 1069)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2. Установить, что Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящего Постановления, не распространяются на инвестиционные проекты:

— абзац утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 28.12.2017 № 1678;

— реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;

— по которым приняты до 1 января 2009 г. акты Правительства Российской Федерации либо акты главных распорядителей средств федерального бюджета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

— реализуемые за пределами территории Российской Федерации, (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 04.04.2017 № 409)

3. Министерству экономического развития Российской Федерации разработать и утвердить в 2-месячный срок нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации В.ПУТИН**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2019 г. № 973**

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1093 «О порядке подготовки и размещения в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №49, ст. 6436);

— постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 г. №475 «О внесении изменений в Положение о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 22, ст. 3217);

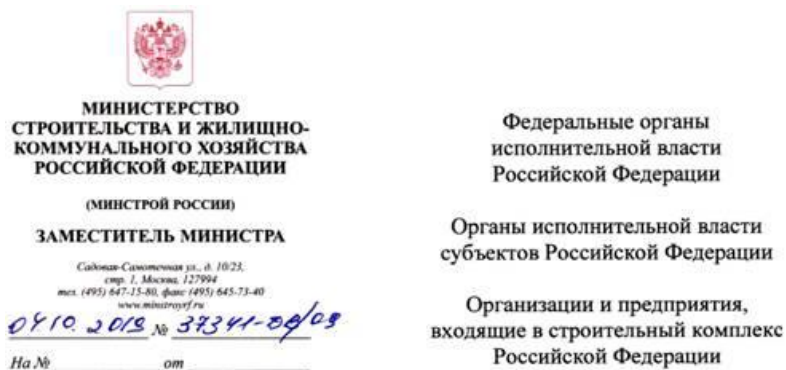
— пункт 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2015 г. № 1250 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 48, ст. 6834).

3. Подпункт «б» пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 октября 2019 г.

4. Пункты 1-7, 9-11 и 13 изменений, утвержденных настоящим постановлением, применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



### **Письмо № 37341-ДВ/09 от 04.10.2019**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 28 августа 2019 г. № 31427-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости

строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 18 листах в 1 экз.

Д.А Волков

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80. доб. 60010  
213852

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство финансов РФ Федеральная налоговая служба  
ПИСЬМО от 30 июля 2019 г. № БС-4-21/14997**

**Об отнесении объектов основных средств к движимому или недвижимому имуществу**

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение об отнесении объектов основных средств к движимому или недвижимому имуществу и сообщает.

В полномочия ФНС России не входит направление общеобязательных разъяснений законодательства Российской Федерации об условиях классификации видов имущества, в т.ч. в целях бухгалтерского учета и гражданского оборота, а также предварительное определение (подтверждение) видов объекта имущества на предмет соответствия их правовым критериям, предъявляемым к движимым или недвижимым вещам.

Вместе с тем, по указанному вопросу, учитывая проработку оснований для налогообложения отдельных видов имущества, полагаем возможным направить следующие рекомендации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 Кодекса.

Согласно статье 11 Кодекса институты, понятия и термины гражданского, семейного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Кодексе, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено Кодексом.

Понятие «недвижимое имущество» в Кодексе, а также и в правилах ведения бухгалтерского учета не определено.

В соответствии со статьями 130 и 131 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся подлежащие государственной регистрации (специальной регистрации, учету) земельные участки,



участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Федеральным законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Вещи, не относящиеся к недвижимости, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в федеральном законе.

Кроме того, квалификация объектов недвижимого имущества (зданий и сооружений) определена Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденным приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст.

Вышеперечисленные правовые акты содержат следующие критерии для квалификации объекта имущества в качестве недвижимости:

— наличие записи об объекте в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

— при отсутствии сведений в ЕГРН - наличие оснований, подтверждающих прочную связь объекта с землей и невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению, в т.ч. наличие документов технического учета или технической инвентаризации объекта в качестве недвижимости, разрешений на строительство и (или) ввод в эксплуатацию, проектной или иной документации на создание объекта и (или) о его характеристиках.

Дополнительно в ходе налоговой проверки налоговыми органами (при наличии предусмотренных Кодексом оснований) могут проводиться осмотры, назначаться экспертизы, привлекаться специалисты, потребоваться документы (информация).

Также полагаем необходимым учитывать по рассматриваемому вопросу сложившуюся судебную практику, в т.ч. постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2018 № 305-КГ18-20539 по делу № А40-176218/2017, от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241 по делу № А05-879/2018.

**Действительный государственный советник  
Российской Федерации 2 класса СЛ. Бондарчук**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
ПРИКАЗ от 15 мая 2019 г. № 278/пр**

**Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и  
норматива целевого использования средств**

*Зарегистрировано в Минюсте России 22 июля 2019 г. № 55327*

В соответствии пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683

«О нормативах финансовой УСТОЙЧИВОСТИ деятельности застройщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, №53, ст. 8712; 2019, № 11, ст. 1143)

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств.

2. Признать не подлежащими применению:

— приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2007 г., регистрационный № 8760);

— приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 03.12.2009 № 09-52/пз-н «О внесении изменений в Инструкцию о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденную Приказом ФСФР России от 30.11.2006 № 06-137/пз-н» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2010 г., регистрационный № 15980).

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 18 июля 2019 г. № 408/пр**

**О внесении изменений в Федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы Сборник 1 «Земляные работы». Сборник 9 «Строительные металлические конструкции», Сборник 10 «Деревянные конструкции», Сборник 12 «Кровли», Сборник 16 «Трубопроводы внутренние», Сборник 25 «Магистральные и промысловые трубопроводы», Сборник 27 «Автомобильные дороги», федеральные единичные расценки на монтаж оборудования Сборник 8 «Электротехнические установки», Сборник 12 «Технологические трубопроводы», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. №661/пр, от 15 июня 2017 г. № 886/пр, от 25 сентября 2017 г. № 1252/пр, от 25 сентября 2017 г. № 1253/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1278/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1279/пр, от 28 сентября 2017 г.

№ 1280/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1282/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1284/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1286/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

**2.** Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПИСЬМО от 30.08.2019 г № 2019-08/П776**

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **СЕНТЯБРЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,015	1,016	1,017	1,020	1,022	1,025	1,028	1,031	1,034	1,037
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,038	1,041	1,043	1,046	1,049	1,057	1,063	1,066	1,068	1,076	1,081	1,094

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,023	1,028	1,032	1,037	1,042	1,047	1,052	1,055	1,059	1,064
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,065	1,069	1,072	1,075	1,079	1,088	1,094	1,097	1,099	1,108	1,112	1,125

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов;

[Содержание](#)

*аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-48 от 23.08.2019**

**Об учете затрат на услуги по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве**

В соответствии с пунктом 4.2.17 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Установить, что при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в главу 2 «Основные объекты строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на услуги по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве (в т.ч. объекты Московского метрополитена), определяемые расчетом на основании проекта организации строительства с включением в графы 7 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

2. Установить, что затраты на горноспасательное формирование по обслуживанию строительства объектов определяются расчетом в соответствии с Правилами расчета стоимости обслуживания объектов ведения горных работ профессиональными аварийно-спасательными службами, профессиональными аварийно-спасательными формированиями, выполняющими горноспасательные работы, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2018 г. № 517.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 22 июня 2012 г. № 38 «Об утверждении стоимости горноспасательного обслуживания строительства Московского метрополитена в месяц».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В.Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-45 от 22.07.2019**

**Об утверждении Методических рекомендаций по классификации материально-технических ресурсов и оборудования, присвоению им кодов**

В соответствии с пунктом 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее -

Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с июля 2019 г. Методические рекомендации по классификации материально-технических ресурсов и оборудования, присвоению им кодов (приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 7 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-65 «Об утверждении методических рекомендаций по классификации материально-технических ресурсов и оборудования, присвоению им кодов».

3. Начальнику Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Ю.А.Корешкову обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета А.К.Бессонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-42 от 28.06.2019**

**Об утверждении Сборника 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.02-19»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.02-19» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 5 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 2.4 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	2.4.	Проекты межевания территорий	МРР-2.4.02-19	МРР-3.2.76-11
---------	------	------------------------------	---------------	---------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице

Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель**

**Комитета города Москвы по ценовой политике**

**в строительстве и государственной экспертизе проектов В. В. Леонов**

**Правительство Ленинградской области  
Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству  
ПРИКАЗ от 7 июня 2019 г. № 18**

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы.

2. Установить, что предельная стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год, утвержденная приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года №20, не применяется после вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель комитета Л.М. Тимков**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28 июня 2019 г. N 422-П**

### **"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий"**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановления Правительства Свердловской области от 17.10.2018 N 697-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2015 N 348-П "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий".

3. Настоящий приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Отделу стратегического развития строительной отрасли (И.М. Бартош) направить копию приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в течение семи дней после его принятия.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Тульской области от 20 июня 2019 г. N 224**

### **"Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 - 2022 годы"**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 N 840 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области

правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 - 2022 годы (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области - В.В. Шерин  
председатель правительства Тульской области

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 г. N 228**

### **"Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года N 3-РЗ "О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года N 318 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике" ;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года N 55 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года N 318 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике" .

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства Удмуртской Республики Я.В. Семенов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Департамента строительства Вологодской области от 24 июня 2019 г. N 35**

### **"О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 4 февраля 2013 года N 10"**

В соответствии с постановлением Правительства области от 18 марта 2019 N 268 "О создании и организации органами исполнительной государственной власти Вологодской области системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного



законодательства", и во исполнение пункта 3.4 распоряжения Департамента строительства Вологодской области от 29 апреля 2019 года N 696 "О создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Департаменте строительства Вологодской области" приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 4 февраля 2013 года N 10 "Об общественном совете при Департаменте строительства Вологодской области" следующие изменения:

1.1. В Положении об общественном совете при Департаменте строительства Вологодской области, утвержденном указанным приказом (приложение 1):

1.1.1 раздел 2 "Основные задачи общественного совета" дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"оценка эффективности организации и функционирования в Департаменте системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (далее - антимонопольный комплаенс);";

1.1.2 пункт 3.1 раздела 3 "Полномочия общественного совета" дополнить абзацами пятым - седьмым следующего содержания:

"рассматривает и оценивает мероприятия Департамента в части, касающейся функционирования антимонопольного комплаенса;

проводит оценку достижения ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса в Департаменте;

рассматривает и утверждает доклад об антимонопольном комплаенсе;";

1.2. Состав комиссии по отбору кандидатов и подготовке предложений по результатам анкетирования, утвержденный указанным приказом (приложение 2), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента

В.Е. Юричев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Вологодской области от 8 июля 2019 г. N 4560-ОЗ**

**"О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

*Принят постановлением Законодательного Собрания области 27 июня 2019 года N 251*

### **Статья 1**

Внести в закон области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года N 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года N 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года N 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года N 3663-ОЗ, от 8 июня 2015

года N 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года N 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года N 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года N 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года N 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года N 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года N 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года N 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года N 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года N 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года N 4469-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 13:

в части 1:

пункт 1 дополнить словами ", кроме случая, указанного в статье 13<sup>2</sup> настоящего закона области";

пункт 7 признать утратившим силу;

в пункте 4 части 2 слова "электрической энергии," исключить;

часть 3 признать утратившей силу;

в части 5:

слова "сведения о многоквартирных домах" заменить словами "установленные частью 1 настоящей статьи сведения о многоквартирных домах";

слова "частями 2 и 3" заменить словами "частью 2";

в части 13 слово "год" заменить словом "полгода";

дополнить частью 13<sup>1</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>. В целях актуализации областной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 1 декабря года, предшествующему году проведения актуализации областной программы капитального ремонта, и до 1 июля года, в котором проводится актуализация областной программы капитального ремонта, направляют в уполномоченный орган установленные частью 1 настоящей статьи сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной частью 2 настоящей статьи.";

во втором предложении части 14 слова "22 рабочих дней" заменить словами "30 календарных дней";

часть 14<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"14<sup>2</sup>. Внесение дополнений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный областной программой капитального ремонта, по обращениям лиц, указанных в части 14<sup>1</sup> настоящей статьи, осуществляется в срок, установленный в части 13 настоящей статьи.";

2) дополнить статьей 13<sup>2</sup> следующего содержания:

"Статья 13<sup>2</sup>. Порядок исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир

1. Многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, исключаются из областной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, проведен за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в указанном доме, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта после возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных

работ по капитальному ремонту, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Возмещение региональному оператору указанных в части 1 настоящей статьи средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

3. После полного возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. При этом оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, запланированных областной программой капитального ремонта, за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, не производится.";

3) в статье 15:

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Региональный оператор представляет ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, в орган государственного надзора области следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора:";

часть 3 признать утратившей силу;

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Владелец специального счета обязан представлять ежеквартально (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в орган государственного надзора области по форме, установленной органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

в части 5:

слова "в части 4 статьи 12<sup>2</sup>" заменить словами "в части 5 статьи 12<sup>2</sup>";

слова "в срок до 15 числа месяца" заменить словами "в срок до 5 числа месяца";

4) в приложении 1:

в разделе VI:

наименование изложить в следующей редакции:

"VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)";

наименование изложить в следующей редакции:

**"VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)";**

в пункте 1:

подпункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.1. Приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг:";

абзац четвертый признать утратившим силу;

подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей воды) с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления.";

дополнить разделами XIII, XIV следующего содержания:

"XIII. Осуществление авторского надзора.

XIV. Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия."

## **Статья 2**

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

2. Абзацы пятый пункта 1, пятый, шестой, одиннадцатый пункта 4 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 июля 2020 года.

3. Положения статей 13, 13<sup>2</sup> закона области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (в редакции настоящего закона области) распространяются на правоотношения, возникшие с 9 января 2019 года.

Губернатор области  
г. Вологда  
8 июля 2019 года  
N 4560-ОЗ

О.А. Кувшинников

## **Приказ Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2019 г. N 86**

**"Об утверждении Административного регламента департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги "Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации"**

*Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 20 июня 2019 г.  
Регистрационный N 249*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги "Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента - главный архитектор Ямало-Ненецкого автономного округа Ю.А. Теряев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ департамента строительства Ярославской области от 20 июня 2019 г. N 15**

### **"Об утверждении Административного регламента"**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Департамент строительства Ярославской области приказывает:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Включение гражданина - участника долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в реестр пострадавших граждан".

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Бараташвили Д.Т.

3. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Первый заместитель директора департамента

В.Е. Жучков

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Проектная организация занимается разработкой проекта на строительство нежилого здания согласно договору с Организацией-заказчиком. Готовую проектную документацию необходимо предоставить на проверку в госэкспертизу. Скажите, пожалуйста, какая должна быть форма ведомость объемов строительных и монтажных работ?

#### Ответ.

Согласно письму Минстроя РФ №31983-ОГ/ОЗ от 18.07.2017 г:

«В настоящее время форма ведомости объемов работ не установлена в действующих стандартах. Указанную форму можно найти в ведомственных документах. В качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.

Правила оформления спецификаций и ведомостей в проектной документации не установлены, и разработчик вправе применять самостоятельно разработанные формы указанных выше документов.»

Ответ дан по состоянию на 06.09.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Производятся работы по монтажу трансформаторов. Затраты на установку трансформаторов рассчитываются из монтажного сборника нормой 08-01-053-01 «Трансформатор тока напряжением до 10 кВ». Монтаж шин учитываем в сметном расчете нормами из таблицы 08-01-068. Организация-заказчик считает, что в расценке 08-01-053-01 уже учитываются затраты на монтаж шин. Мы считаем, что Заказчик неправ. Помогите разобраться в данном вопросе.

#### Ответ.

Заказчик неправ.

Затраты на монтаж шин не учтены в составе работ нормы 08-01-053-01 «Трансформатор тока напряжением до 10 кВ», данные затраты следует учитывать отдельными пунктами по нормам таблиц м08-01-(068-076).

Ответ дан по состоянию на 06.09.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

### **Вопрос.**

**Подрядная организация осуществляет ремонтные работы внутренних помещений здания. Производятся работы по обработке огнезащитными и антисептическими составами заполнений дверных и оконных проемов. Как правильно рассчитать площадь поверхности заполнений дверных и оконных проемов?**

### **Ответ.**

Площадь поверхности заполнений дверных и оконных проемов, для обработки огнезащитными и антисептическими составами, следует рассчитывать, исходя из рекомендаций, указанных в технической части к сборникам базы ФЕР: Строительный сборник №15 «Отделочные работы» Ремонтный сборник №62 «Малярные работы»

Также при использовании базы СН-84 следует пользоваться указанными выше рекомендациями, так как в самой базе СН-84 указаний по расчету площади поверхности заполнений проемов не имеется.

Ответ дан по состоянию на 29.08.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### ИПАП — аккредитованный член ЕВРАЦЕС, с правом проведения аттестации и подготовки к ней

«Институт прикладной автоматизации и программирования» стал полноправным членом «Евразийской ассоциации центров ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов». Как заявляют представители самой ассоциации: «Общественная аккредитация – это признание уровня деятельности организации, осуществляющей образовательную деятельность, соответствующим критериям и требованиям российских, иностранных и международных организаций».

**ИПАП является первым учебным заведением Санкт-Петербурга**, и одним из немногих на территории Российской Федерации, которое было аккредитовано ассоциацией, и на базе которого была создана экзаменационная комиссия с правом проводить предаттестационную подготовку и аттестацию с выдачей сертификатов ЕВРАЦЕС с внесением специалистов в реестр.

Аттестация может проводиться как очно в Санкт-Петербурге, так и дистанционно для всех желающих.

По вопросам аттестации обращаться по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или написав на почту [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

Источник: <http://ipap.ru>  
31.10.2019

### Специалисты-сметчики изучили особенности и отличия определения стоимости АСУ ТП на бесплатном семинаре в ИПАП

*«Полезную информацию можно получить и на бесплатном семинаре».*

Мы, Институт прикладной автоматизации и программирования, стараемся следовать именно этому принципу, ведь? приглашая сметчиков и прочих специалистов к себе на мероприятия, мы берем на себя профессиональную ответственность. В подготовке тем, по которым мы проводим семинары и вебинары, мы ориентируемся не только на популярные в сметной отрасли темы, но и на менее звучные, но предметные.

Именно по такой теме, полезной и практически применимой, прошел бесплатный семинар 25 октября 2019 года. Были рассмотрены особенности ценообразования основных работ по разработке технической документации на АСУ ТП, с определением стоимости всех этапов работы: от технического задания до разработки проектной и сметной документации. Обсудили примеры. И в завершении семинара, на примере ПП SmetaWIZARD, изучили процесс составления сметной документации на проектные работы.

Помимо ценных теоретических и практических знаний, **каждый участник получил сертификат и купон на скидку - 25% на любой курс сметного направления до конца 2019 г.**

**Не пропускайте семинары в ИПАП, а лучше сразу записывайтесь на наши курсы по сметному делу.**

[Содержание](#)

Источник: <http://ipap.ru>  
31.10.2019

## Новые технологии в строительстве Часть 7

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу базы П.В. Горячкин Новые технологии в строительстве Часть 7.

Для приобретения базы присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или обращайтесь по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
22.10.2019

## Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

**Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!**

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: 06.12.2019
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Приглашаем специалистов ЖКХ на бесплатный семинар по вопросам технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений

Вовремя заметить, что зданию нужен ремонт, не менее важно, чем правильно и профессионально в дальнейшем этот ремонт осуществить.

Курсы и семинары от ИПАП позволят вам поддерживать на высоком уровне свои компетенции и знания по вопросам ремонта и эксплуатации зданий и сооружений.

На очередном **бесплатном семинаре**, который **пройдет 6 ноября 2019 года**, будут рассмотрены не только технические требования и регламенты, но и признаки аварийного состояния здания, будет показан пример отчета о техническом состоянии сооружения. Отдельным пунктом будут выделены современные технологии восстановления и замены конструкций. Поговорим и обсудим определение стоимости разных этапов работ.

Подробнее про семинар "[Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ](#)"

Приглашаем всех желающих специалистов, но обратите внимание: участие в семинаре — бесплатно, но регистрация на семинар обязательна, так как количество мест ограничено!

Формат вебинара доступен только для жителей, которые не проживают в Санкт-Петербурге или Ленинградской области. Вас мы ожидаем и будем очень рады видеть у нас очно.

Вы можете оставить [заявку на сайте](#) или по контактными номерам: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

**Адрес проведения семинара в Санкт-Петербурге:** ИПАП, пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», 1 этаж, вход с ул. Кронштадтской (ст. м. «Кировский завод»).

Также рекомендуем отличные курсы, которые вам подойдут:

- ✓ [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль](#)
- ✓ [Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений](#)
- ✓ [Обследование зданий и сооружений](#)

### Бесплатный мастер-класс «Составление локальных смет с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Составление локальных смет с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

*Дата проведения:* 12 ноября 2019 года

*Время проведения:* с 16:00 до 18:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам». Данный курс рассчитан для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на пусконаладочные работы (ПНР) по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

*Продолжительность обучения: 17 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя.*

*Стоимость обучения: - очное: 12 000 рублей — для юр. лица  
12 000 рублей — для физ. лица  
вебинар: 10 000 рублей*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам» установленного образца сроком действия 5 лет.*

*Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений*

### Сроки и стоимость обучения на 2019 год :

Сроки обучения	Время обучения	Стоимость Очное обучение	Стоимость Вебинар
12.11 – 15.11 (вт-пт)	18.15 — 21.45	12 000	10 000

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправить заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения: 26 ноября 2019 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**



## Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений
- Экспертиза проектно-сметной документации

**Базовая стоимость курса**, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.		
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица	
<i>Обучение начинающих</i>						
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	11.11 – 22.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600	
	14.10 – 29.11 11.11 – 25.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600	

<i>(теория+практика)</i>	09.11 – 15.12	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	01.11 – 29.11	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	09.11 – 15.12	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	07.11 – 08.11	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
<b>Новый!</b> Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства 16 ак.ч.	05.11 – 06.11	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	8 800
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	18.11 – 21.11	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	декабрь	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
<b>Слаботочные системы</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	28.10 — 11.11	2 недели пн-пт	Вечерняя/Вебинар с 16:00 до 21:30	25 000	25 000
	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000

<b>Новый !</b> Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам 17 ак.ч.	12.11 – 15.11	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 18.10 до 21.45	12 000	12 000
<i>Курсы ИТР</i>					
<b>Новый!</b> Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
<i>Переподготовка</i>					
<b>Новый!</b> Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

### Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ИТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Волгоград:** +7 903- 317-10-32

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**