

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Декабрь 2021 года**

**Выпуск 1 (479)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Главгосэкспертиза начала поэтапную публикацию на ФГИС ЦС проекта ФСНБ-2021 .....	5
Строительное сообщество получит сметную базу в ценах 2021 года .....	5
45 российских регионов в полном объеме приняли локальную нормативную базу регулирования механизма КРТ .....	6
НKK НОСТРОЙ изучила возможности проведения очно-заочно-дистанционных общих собраний СРО .....	8
Строители могут пересчитать исполненные госконтракты .....	8
ESG-инициативы от ДОМ.РФ в 2022 году помогут привлечь в стройотрасль более 30 млрд рублей	9
Общественная палата РФ: На рынок стройматериалов нужно вернуть госконтроль .....	10
Строители получили возможность пересчитывать контракты, работы по которым приняты после 1 января 2021 года .....	10
НОПРИЗ возьмётся за реставраторов? .....	11
Минстрой России ведёт диалог с малым бизнесом .....	12
НОСТРОЙ оплатит обучение госзаказчиков технологиям информационного моделирования .....	13
Фонду дольщиков могут разрешить самостоятельно привлекать оценщиков долгостроев .....	14
Минстрой поддержал создание Россельстроя .....	15
Минстрой реформирует проект «Умный город» .....	15
Минстрой России поддержал предложения НОСТРОЙ по нормативу стоимости квадратного метра .....	16
Строительные проекты будут реализовываться по плану из ГрК .....	17
Внедрению ТИМ прописали «дорожную карту» .....	18
В Стратегию развития стройотрасли вносятся последние правки .....	18
Александр Беглов выступил на Съезде строителей Северо-Запада .....	19
В Москве стартовала Школа заказчика .....	20
75 новостроек по программе реновации введены в 2021 году в Москве .....	21
В Москве появилось методическое пособие по оценке и учету рисков при освоении подземного пространства .....	22
НОСТРОЙ одалжил наградами НИУ МГСУ .....	22
Москвичи обсудят 58 градостроительных проектов .....	23
Более трех тысяч студентов профильных учебных заведений стажировались на столичных стройках .....	23
Проблемы и перспективы развития стройкомплекса Сибири обсудили в Правительстве Иркутской области .....	24
На Урале прошла окружная конференция строительных СРО .....	26
<b>Законодательство</b> .....	<b>27</b>
ПРИКАЗ от 14 мая 2021 г. № 292/пр .....	27
Постановление Правительства РФ от 7 сентября 2021 г. N 1517 .....	27
ПИСЬМО от 3 августа 2021 г. № 32202-ТБ/02 .....	28
ПИСЬМО от 27 августа 2021 г. № 01-01-17/13107-СЛ .....	29
ПИСЬМО от 13 сентября 2021 г. № 07-04-05/14-21918 .....	30
<b>Регионы</b> .....	<b>32</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 277-р от 30.09.2021 .....	32

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-79 от 19.10.2021 .....	32
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 сентября 2021 г. N 23 .....	33
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 28 сентября 2021 г. N 513.....	35
Закон Республики Алтай от 15 октября 2021 г. N 53-ПЗ .....	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>39</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>41</b>
-20% на очные курсы IT .....	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (478) за ноябрь 2021 года.....	41
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	41
<b>Обучение .....</b>	<b>42</b>
Бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!» .....	42
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	42
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно) .....	43
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	43
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	44
Экспертиза проектно-сметной документации .....	45
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	46
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>50</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 ноября по 3 декабря 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общую нормативную документацию добавлен приказ Минстроя РФ от 07.10.2021 № 728/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».
2. Обновлены базы ФЕР-2001 ред. 2020 и ДИЗ N1 - ДИЗ N8 включительно. Удалены дублирующие коэффициенты тех.частей.
3. В базе Косвенных затрат (КЗ) для регионов РЦР-2001 Санкт-Петербург эталон, Территория-2020 Санкт-Петербург эталон, Территория-2020 Санкт-Петербург эталон для сборников № 25 и №26 ТЕРрр обновлены привязки видов работ в соответствии с распоряжением № 275-р от 30.08.2007.

### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. ноябрь 2021).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2021.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2021.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2021.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2021.
6. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2021 (Мосгосэкспертиза).
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон ноябрь 2021.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за ноябрь 2021.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за ноябрь 2021.
10. Индексы к ФЕР-2001 Рязанская область ред. 2020 Стройинформресурс за 10.2021.
11. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 3 квартал 2021 (ГАУ АО "АРЦЦС").
12. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2021.

### Главгосэкспертиза начала поэтапную публикацию на ФГИС ЦС проекта ФСНБ-2021



Главгосэкспертиза России создала на сайте ФГИС ЦС новый раздел, посвященный выходу федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2021).

В соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, утвержденным заместителем председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным 10 декабря 2020 года за номером 11789п-П16, Главгосэкспертизой осуществляется формирование новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2021.

Главные отличия сметно-нормативной базы ФСНБ-2021 от ФСНБ-2020 и всех предшествующих редакций – это актуальный уровень цен по состоянию на 1 января 2022 года, а также отсутствие в составе базы единичных расценок – ФЕРов.

Проект ФСНБ-2021 размещен, в том числе с возможностью скачивания, в открытом электронном структурированном формате XML, в специальном разделе ФГИС ЦС, который доступен здесь.

Данный проект ФСНБ-2021 является рабочей редакцией. В настоящее время ведутся работы по актуализации содержания сметных норм, корректировке отдельных положений технических частей, наполнению сборников строительных ресурсов ценовыми показателями и другие. Для обеспечения всестороннего учета мнений участников инвестиционно-строительного процесса, Главгосэкспертиза совместно с Минстроем России предлагает рассмотреть размещенный проект ФСНБ-2021 и направить свои предложения через специальное меню.

Также в разделе «Проект федеральной сметно-нормативной базы-2021» размещен обзор основных изменений и ответы на типовые вопросы.

Источник: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/>  
03.12.2021

### Строительное сообщество получит сметную базу в ценах 2021 года

Утверждение новой федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ) в соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, утвержденного заместителем председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным, запланировано в 4 квартале 2021 года.

Главгосэкспертизой подготовлен проект сметно-нормативной базы ФСНБ-2021. В целях обеспечения всестороннего учета мнений участников инвестиционно-строительного процесса документ размещен [на сайте ФГИС ЦС](#) для рассмотрения.

При формировании базы проанализировано 51 780 сметных норм. В результате актуализировано 26 583 сметные нормы.

Главные отличия ФСНБ-2021 от сметно-нормативной базы 2020 года и всех предшествующих документов – это новый уровень цен 2021 года, а также отсутствие в составе базы федеральных единичных расценок (ФЕР).

Напомним, что сметные нормы, входящие в ФСНБ – это совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов, установленных на принятую единицу измерения.

НОСТРОЙ приглашает рассмотреть проект ФСНБ-2021 и направить свои предложения на адрес электронной почты: [i.nesmachnykh@nostroy.ru](mailto:i.nesmachnykh@nostroy.ru) для учета при актуализации документа. Следует отметить, что после утверждения ФСНБ-2021 сбор предложений продолжится, поскольку предполагается переходный период на новую сметно-нормативную базу.

Источник: <https://nostroy.ru>  
03.12.2021

## **45 российских регионов в полном объеме приняли локальную нормативную базу регулирования механизма КРТ**



Регионы поэтапно принимают нормативно-правовую базу для внедрения механизма комплексного развития территорий (КРТ). Об этом заявил вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз на XIX Съезде строителей 2 декабря в Санкт-Петербурге. Ежегодное мероприятие состоялось при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Российского Союза строителей.

Модератором Съезда выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров. В президиум вошли губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, вице-президент Российского Союза строителей Олег Бритов, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Участники Съезда подвели итоги работы в 2021 году, обсудили проблемы, с которыми сталкиваются строители в своей повседневной работе, и достигнутые показатели, а также наметили план работы на 2022 год.

О ситуации в стройкомплексе Санкт-Петербурга доложил Александр Беглов. Он также представил прогноз развития на ближайшие годы, обозначив стратегические задачи, которые сегодня стоят перед строительной отраслью Санкт-Петербурга.

Владимир Яковлев доложил о практике, проблемах и перспективах развития строительного комплекса России.

Обзор текущих показателей жилищного строительства в России представил Антон Мороз. Он сообщил, что текущий объем строительства в стране составляет 98,3 млн кв. м. При этом показатель ввода уже в октябре превысил 72,5 млн кв. м. В своем докладе вице-президент НОСТРОЙ обозначил ключевые тенденции развития сегментов жилищного рынка, подчеркнув, что в этой сфере каждый год достигаются целевые показатели по вводу жилья в эксплуатацию. Особую роль в этом играет индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), активно набирающее обороты – объем ввода объектов не только превышает показатели по многоквартирному домостроению, но и растет. Так, за 10 месяцев текущего года введено в эксплуатацию 31,8 млн кв. м в сегменте МКД, а в сегменте ИЖС – 40,8 млн кв. м.

В целом, с 2017 по 2020 годы ввод МКД снизился на 4 млн кв. м, а ввод ИЖС увеличился почти на 7 млн кв. м.

Антон Мороз напомнил, что согласно паспорту национального проекта «Жилье и городская среда» к 2030 году необходимо увеличить ежегодный ввод ИЖС в 1,4 раза – с 39 млн до 50 млн кв. м. А если учесть ежегодное сокращение эффекта от «дачной амнистии», то фактический рост ввода ИЖС должен составить до 1,5 раз, уточнил вице-президент НОСТРОЙ.

Он детально остановился на вопросе реализации механизма КРТ, который неразрывно связан с развитием жилищного строительства. НОСТРОЙ на постоянной основе проводит мониторинг хода реализации 494-ФЗ, который направлен на принятие нормативно-правовой базы российскими субъектами для внедрения механизма КРТ на своих территориях. Так, по состоянию на ноябрь текущего года полностью приняли региональную часть регулирования КРТ 45 субъектов РФ. В 14 регионах работа по утверждению необходимых нормативных правовых актов находится в завершающей стадии. Еще 10 субъектов приступили к разработке местных нормативных актов. В частности, на территории Северо-Западного федерального округа необходимые акты уже приняты в Архангельской и Вологодской областях, в финальной стадии находится работа в республиках Карелия и Коми, а также в Мурманской области.

Антон Мороз рассказал об особенностях реализации механизма КРТ в Санкт-Петербурге, добавив, что основная работа по принятию необходимых подзаконных актов здесь запланирована до конца 2021 года. Он акцентировал внимание участников Съезда на том, что для города характерно большое количество строительных ограничений, связанных с ЗОУИТ, а также с расположением ряда объектов культурного наследия. Так, на конец 2020 года количество таких объектов, включенных в Единый государственный реестр, на территории города составляло 5 209 единиц. Наибольшее их количество сконцентрировано в центральных районах Санкт-Петербурга. Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что самый высокий уровень таких ограничений связан, в основном, с полным запретом на строительство любых объектов капитального строительства.

«Серьезное ограничение на строительство в центральных и прилегающих к ним районах приводит к тому, что реализация проектов КРТ здесь будет затруднена. Похожая проблема и в других городах. Это, конечно, требует определенного смягчения существующей ситуации. Например, увеличения гибкости режимов использования недвижимости в городе, а также дифференциации ОКН по непосредственному предмету охраны», – сказал Антон Мороз.

В завершение он озвучил прорабатываемые сегодня НОСТРОЙ предложения по совершенствованию и развитию механизма проектного финансирования для застройщиков, механизмов комплексной застройки в сегменте ИЖС, ипотечного меню для разных видов жилья и категорий застройщиков.

Участниками Съезда также стали вице-губернатор Санкт-Петербурга Ирина Потехина, начальник аппарата Губернатора Санкт-Петербурга Илья Ткачев, председатель петербургского Комитета по строительству Игорь Креславский, начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, вице-президент и гендиректор СРО Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов и многие другие.

Добавим, что в рамках Съезда также состоялось общее собрание членов Союза строительных объединений и организаций. В рамках повестки дня был избран президент Союза – им стал Александр Вахмистров. Продлены полномочия исполнительного директора Союза Олега Бритова. Кроме того, Съездом утвержден состав президиума Союза строительных объединений и организаций на 2022 год, а также размер и порядок

уплаты членских взносов, отчет о деятельности и исполнении сметы за 2021 год, а также план работы и смета на 2022 год.

[Механизмы развития жилищного строительства](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
03.12.2021

## **НKK НОСТРОЙ изучила возможности проведения очно-заочно-дистанционных общих собраний СРО**



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ доработала ряд методических рекомендаций для СРО и обсудила результат своей работы на заседании 30 ноября.

Первый утверждённый НKK документ — [Методические рекомендации по организации и проведению общих собраний членов СРО в очном, заочном и дистанционном формате](#). Разработчики рекомендаций изучили правовые основы проведения общего собрания в очной форме с помощью электронных и иных технических средств, рассмотрели вариант совмещения очного и заочного голосования и описали механизмы проведения собрания в различных формах на конкретных примерах. Также НKK заготовила для СРО тексты решений о проведении общих собраний дистанционно, формулировок для устава СРО и прочих документов, обеспечивающих возможность проведения общих собраний во всех перечисленных форматах.

Члены НKK по достоинству оценили разработанный документ и обещали донести его содержание на специально организованном для СРО вебинаре.

[В Методические рекомендации по возврату СРО взносов в компфонд](#) в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, НKK внесла дополнение: разъяснила возможность возврата взноса наследнику индивидуального предпринимателя.

В настоящее время в работе комиссии находятся аналитические справки на предмет необходимости членства в строительных СРО, о результатах проверок СРО Ростехнадзором и привлечении саморегуляторов к проверкам членов СРО, проводимых органами государственного строительного и технического надзора.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.12.2021

## **Строители могут пересчитать исполненные госконтракты**



У строителей появилась возможность в связи с ростом цен на стройматериалы пересчитать стоимость госконтрактов, работы по которым были приняты в течение 2021 года. Минюст зарегистрировал приказ Минстроя о внесении соответствующих изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

[Содержание](#)

Данную возможность для строителей выхлопотал у Минстроя НОСТРОЙ, аргументируя тем, что в условиях резкого роста цен на стройресурсы строители не дожидались обещанных мер поддержки, а продолжали работать, выполняя свои обязательства по заключённым контрактам. Минстрой аргументы принял и изменения в собственные документы внёс. Соответствующий приказ Минстроя вступит в силу 13 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.12.2021

## **ESG-инициативы от ДОМ.РФ в 2022 году помогут привлечь в стройотрасль более 30 млрд рублей**

ДОМ.РФ прорабатывает инициативы устойчивого развития, реализация которых уже в 2022 году позволит привлечь в стройотрасль России более 30 млрд рублей, сообщили в пресс-службе компании.



"ДОМ.РФ прорабатывает ряд инициатив по внедрению стандартов устойчивого развития в сфере жилищного строительства. Их реализация уже в следующем году позволит привлечь в стройотрасль дополнительное финансирование в размере более 30 млрд рублей от международных банков развития", — рассказал руководитель направления Международное сотрудничество ДОМ.РФ Александр Пучков.

Он добавил, что примером привлечения ESG-фондирования ДОМ.РФ стало финансирование на \$300 млн проектов ЖК комфорт-класса от Нового банка развития БРИКС. Эти средства планируют получить в начале 2022 года.

Пучков отметил, что уже состоялся первый выпуск облигаций ДОМ.РФ для финансирования инфраструктуры. Он соответствует принципам социальных облигаций (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA). Евразийский банк развития и Международный инвестиционный банк выкупили примерно треть, инвестировав в ценные бумаги 3,25 млрд рублей.

Как отмечается, в рамках ESG-повестки ДОМ.РФ также промаркирует размещенные в ЕИСЖС объекты жилого строительства на основе классов энергоэффективности, озеленения, благоустройства, безбарьерной среды, игровых площадок и площадок для утилизации отходов.

По заказу Росаккредитации и Минстроя России в ДОМ.РФ сейчас разрабатывается "зеленый" ГОСТ для многоквартирных жилых домов. Его планируется утвердить в 2022 году. Он позволит ввести стандарты "зеленого" строительства и в перспективе "зелёную" ипотеку и аналогичное проектное финансирование.

Ранее о разработке преференций для следующих экологическим стандартам застройщиков и покупателей сообщал гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко. В качестве эксперимента "зелёная" ипотека в России уже появлялась, однако сейчас, по словам Мутко, пришло время комплексно подойти к этому вопросу, разработать стандарты, предложения по проектному финансированию для ответственных застройщиков и по покупке жилья в их домах.

Источник: <http://ancb.ru/>  
03.12.2021

## Общественная палата РФ: На рынок стройматериалов нужно вернуть госконтроль



В конце ноября в Общественной палате РФ по инициативе Общественного совета при Росстандарте прошли общественные слушания «О мерах по предотвращению распространения фальсификата и восстановлению государственного контроля (надзора) в сфере обращения строительных материалов и изделий». В обсуждении приняли участие представители общественных советов семи федеральных ведомств и двух десятков профессиональных и общественных организаций.

Актуальность темы обозначил заместитель секретаря ОП РФ Владислав Гриб: тема касается каждого, хотя на первый взгляд и носит узкопрофильный характер, отметил он. Прежде всего это вопрос безопасности: мы строим дома из фальсифицированных материалов, прокладываем коммуникации, не соответствующие установленным требованиям, и тем самым ставим под угрозу здоровье и жизни своих сограждан.

В ходе слушаний прозвучали различные оценки количества фальсификата на российском рынке: от 25% в целом по рынку, до 73% по отдельным товарным группам. Антилидерами фальсификации оказались кабели, трубы, электротехническая продукция и т.д. Объем фальсификата на рынке строительной продукции составляет 8 трлн рублей. В то же время в российском законодательстве даже нет такого понятия как «фальсифицированная продукция». Есть «продукция, не соответствующая требованиям технических регламентов» (184-ФЗ), но это определение никак не отражает сути небезопасной продукции, сопровождаемой заведомо недостоверной информацией и способной причинить серьёзный ущерб как хозяйствующим субъектам, так и гражданам.

«Для того, чтобы поставить эффективный заслон потоку низкокачественных поддельных строительных материалов и изделий, нам необходимо ввести отдельное понятие фальсифицированной промышленной продукции, установить признаки такой продукции, запрет на ее производство и введение в оборот, а также такие меры административного воздействия как конфискация и утилизация за счет владельца, не исключая административную, а в ряде случаев и уголовную ответственность за производство и торговлю фальсификатом», — предложил зампреда Общественного совета при Росстандарте Владислав Ткаченко.

В итоге так и порешили: рекомендовать правительству законодательно определить понятие «фальсифицированная промышленная продукция», установить запрет на её оборот, провести проверку органов по сертификации и лабораторий, выдающих документацию на фальсифицированные стройматериалы, а также ввести цифровую маркировку ряда строительных материалов, — одним словом, представители общественных советов единодушно считают необходимым вернуть утраченный государством контроль и надзор за оборотом строительных материалов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.12.2021

**Строители получили возможность пересчитывать контракты, работы по которым приняты после 1 января 2021 года**

Минюст России зарегистрировал приказ Министра России от 7 октября 2021 года № 728/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019г. № 841/пр». Документ опубликован [на официальном интернет-портале правовой информации](#) и вступит в силу 13 декабря 2021 года.

Национальное объединение строителей ранее выходило к Минстрою России с инициативой предусмотреть возможность для строителей пересчитывать стоимость контракта в связи с удорожанием цены на строительные ресурсы на уже принятые работы с 1 января 2021 года. Эта необходимость обусловлена тем, что при галопирующем росте цен на стройресурсы ответственные компании не приостанавливали строительство объектов и, не дожидаясь принятия мер поддержки Правительством РФ, продолжали работы, выполнив свои обязательства по контрактам в установленные сроки.

В целях поддержки строительных компаний и компенсации понесенных ими убытков в условиях роста цен на стройматериалы Минстрой России принял во внимание предложение НОСТРОЙ – соответствующие поправки внесены в Методику составления сметы контракта. Приказ, утверждающий эти изменения, подписан министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Иреком Файзуллиным.

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.12.2021

## НОПРИЗ возьмётся за реставраторов?



Профессии реставратора нужно вернуть должный статус и уважение, в реставрации, особенно в храмовом зодчестве, не должно быть случайных людей, заявил на состоявшейся в РАХ конференции, посвящённой искусству реставрации и храмовому зодчеству, президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Главной темой мероприятия стало обсуждение перспектив сохранения культурного наследия храмового зодчества в России. По мнению президента НОПРИЗ, воссоздание исторического облика и внутреннего убранства храмов – архиважный вопрос, но в настоящее время этого недостаточно. Современные требования к реконструкции и реставрации храмов диктуют определённые правила и к внутренней инженерии объектов.

По словам Посохина, сегодня профсообществу необходимо сосредоточить усилия на профессиональной подготовке реставраторов, уделить внимание содержанию соответствующего профстандарта и учебным вузовским программам, включая программы переподготовки кадров.

Кстати, на днях Михаил Посохин вошел в состав Совета отраслевого образовательного консорциума «Строительство и архитектура» под председательством ректора НИУ МГСУ Павла Акимова. В минувшую среду Совет провёл своё первое заседание – обсудил создание отраслевого координационно-методического центра и основные проекты, которые планируются к реализации под патронажем Совета. Возвращать профессии реставратора «должный статус» и уважение профсообщество может не только в рамках НОПРИЗ, но и в рамках отраслевого консорциума.

Напомним, что на прошлой неделе президент НОПРИЗ выступил с предложением включить специальности, связанные с реставрацией, в утверждённый Минстроем РФ

перечень специальностей и направлений подготовки, который позволяет профессионалам быть включёнными в НРС. С подачи Михаила Посохина данное предложение будет направлено в министерство Комиссией по сохранению объектов культурного наследия действующего при Минстрое Общественного совета.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.12.2021

## Минстрой России ведёт диалог с малым бизнесом

Минстрой России включился в диалог с малым бизнесом: в минувший вторник министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин встречался с руководством «ОПОРЫ РОССИИ» — обсуждал участие МСП в решении задач, стоящих перед отраслью.



На встречу с министром представители МСП пришли с вопросами и предложениями: искали место малому предпринимательству в программе комплексного развития территорий, ратовали за скорейшую цифровизацию в сфере капремонта и модернизацию ЖКХ в партнёрстве государства и частного бизнеса.

По словам президента «ОПОРЫ» Александра Калинина, строительство и ЖКХ — системообразующие отрасли для экономики, и малый бизнес в них довольно широко представлен. «Мы считаем, что совместными усилиями сможем постоянно держать руку на пульсе в части развития малого бизнеса в сфере ЖКХ и строительной индустрии», — отметил Калинин и перешёл к волнующим МСП темам.

Первая — о перекрестном субсидировании в сфере теплоснабжения для МСП: «На наш взгляд, 2022 год — тот год, когда необходимо сдвинуть вопросы сдерживающей тарифной политики в теплоснабжении и перекрёстного субсидирования в электроснабжении, поскольку накоплены дисбалансы. По теплу: мы видим ряд регионов, где негативный эффект несбалансированных тарифов накапливается, и состояние систем ухудшается. Во многом это полномочия региональной власти. Но возможно и на федеральном уровне нужно пересмотреть подходы».

Вторая тема — цифровизация в сфере капремонта и ЖКХ: «Мы видим анахронизм в работе фондов капитального ремонта, где аккумулируются значительные средства. Единицы регионов, которые занимаются цифровизацией. Необходимо их сподвигнуть к цифровизации фондов капитального ремонта».

Третий злободневный вопрос — разработка для регионов и муниципалитетов стандарта комплексного развития территорий, осуществляемого по инициативе правообладателей земельных участков. По мнению члена президиума «ОПОРЫ РОССИИ» Александра Моора, для участия малого и среднего бизнеса в проектах комплексного развития территорий необходимо создавать условия — например, разделять на лоты крупные участки и привлекать к выполнению определённых работ малые и средние предприятия.

Об участии МСП в госзакупках в сфере строительства и ЖКХ говорил вице-президент НП «ОПОРА» Валерий Шагаев. Он предложил сформировать отраслевой каталог товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также обратил внимание на законодательные ограничения оснований для корректировки стоимости контракта в связи с ростом цен на стройматериалы и несоблюдение госзаказчиками требований законодательства о передаче исходных данных для этапов проектирования — строительства.

Вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ» Глеб Киндер затронул тему государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве, обратил внимание на необходимость модернизации ЖКХ в части систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и предложил продумать схему проведения инвентаризации ЖКХ.

Также на встрече говорили о регулировании арендных отношений, дефиците строительных кадров и федеральной программе модернизации лифтов, обсуждали предстоящее обновление соглашения о сотрудничестве между «ОПОРОЙ» и Минстроем и в итоге решили чаще встречаться – в целях более тесных связей и конструктивного диалога исполнительной власти с представителями МСП.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.12.2021

## **НОСТРОЙ оплатит обучение госзаказчиков технологиям информационного моделирования**



Национальное объединение строителей готово за счет собственных средств обучить состоящих в СРО заказчиков, разрабатывающих техзадания по государственным и муниципальным контрактам, в рамках совместного образовательного проекта НОСТРОЙ и НИУ МГСУ «Школа заказчика». Об этом сообщил президент НОСТРОЙ Антон Глушков на конференции «Строительный комплекс СФО: проблемы и перспективы развития», состоявшейся 1 декабря в правительстве Иркутской области по инициативе регионального минстроя и Союза строителей Хакасии.

Антон Глушков вещал на конференции о том, какую большую и полезную работу НОСТРОЙ проводит в интересах стройотрасли. Благодаря совместным усилиям с Минстроем РФ и Главгосэкспертизой были своевременно разработаны и приняты нормативные акты для пересмотра стоимости строительных госконтрактов по причине роста цен на стройресурсы. Сейчас НОСТРОЙ предлагает правительству на год продлить срок действия постановления, позволяющего пересчитывать контракты на капремонт, потому как практика здесь ещё не отработана, а действие постановления завершается 1 января 2022 года. Чтобы ускорить процесс, в НОСТРОЙ разработали типовой порядок пересмотра таких контрактов, и как только его одобряют в Минстрое, им смогут воспользоваться регионы для разработки своих подзаконных актов.

Не менее заметна роль НОСТРОЙ в работе над индексами изменения сметной стоимости строительства, — в настоящее время Главгосэкспертиза уже выдаёт субъектам РФ индексы на текущий период (IV квартал 2021 года), чего никогда ранее не наблюдалось. Многие регионы уже перешли на индексы по статьям затрат, а в НОСТРОЙ уже трудятся над приведением расчётных зарплат строителей в соответствие с фактическим рыночным.

Озабочены в нацобъединении и своевременным переходом стройотрасли на ресурсную модель ценообразования, который запланирован на второй квартал 2022 года. Для этого вместе с региональными органами исполнительной власти саморегуляторы взялись за наполнение ФГИС ЦС информацией о стоимости строительных материалов.

Не менее важный и переход отрасли на технологии информационного моделирования. Вот здесь Антон Глушков и напомнил, что совместно с НИУ МГСУ в НОСТРОЙ разработали образовательную программу повышения квалификации

специалистов, работающих в сфере государственного и муниципального заказа, с учетом грядущих изменений.

«Чтобы ускорить этот процесс, НОСТРОЙ готов выделить средства для обучения муниципальных и госзаказчиков, которые состоят в СРО. Уверен, это будет хорошим подспорьем как для самих заказчиков, так и для подрядных организаций», – резюмировал президент НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.12.2021

## **Фонду дольщиков могут разрешить самостоятельно привлекать оценщиков долгостроев**



Минстрой России предлагает разрешить Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства самостоятельно привлекать оценщиков для определения стоимости имущества проблемного застройщика по объектам, достраиваемых за счет федерального и регионального фондов защиты дольщиков. Это следует из пояснительной записки к законопроекту, размещенному в понедельник на портале проектов нормативных правовых актов.

*"Законопроектом предлагается предусмотреть, что расчет соотношения стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, <...> осуществляется на основании отчета оценщика, привлеченного Фондом, с сохранением прав иных кредиторов на оспаривание в судебном порядке такого отчета", - говорится в документе.*

При этом отмечается, что наличие судебного спора по результатам отчета оценщика не может быть препятствием для передачи имущества и обязательств застройщика и государственной регистрации перехода, прекращения прав и обременений на передаваемое имущество.

Если же стоимость прав застройщика после оспаривания результатов оценки окажется выше совокупного размера требований дольщиков, включенных в реестр требований участников строительства, приобретатель обязан перечислить застройщику денежные средства в размере такого превышения.

В мае в интервью генеральный директор Фонда дольщиков Константин Тимофеев сообщал, что арбитражные управляющие не всегда корректно оценивают объекты недвижимости, а иногда действуют в интересах других кредиторов. В этом случае Фонд обращается в прокуратуру и следственные органы.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
01.12.2021

## Минстрой поддержал создание Россельстроя



Минстрой поддержал инициативу о создании централизованной структуры, которая займётся жилищным строительством на селе. Подтверждение этому прозвучало сегодня из уст министра строительства и ЖКХ РФ Ирины Файзуллиной.

«Минстрой поддерживает создание таких организаций для строительства на сельских территориях. Те, кто готов создавать такие организации в любой форме собственности, будут поддержаны», — цитирует министра РИА «Недвижимость».

О том, что в министерстве позитивно отнеслись к идее создания централизованного застройщика в сфере индивидуального жилищного строительства в виде Россельстроя в минувший понедельник в ходе форума «Малоэтажная Россия – 2021» сообщил почётный президент НОСТРОЙ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин. В качестве руководителя новой структуры рассматривается кандидатура Сергея Мытарева – президента Союза сельских строителей России и председателя Комиссии по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов Общественного совета при Минстрое России.

Данная организация, по словам Басина, возьмёт на себя ответственность за развитие сельских территорий, и это уже одобрено и министром, и профильным вице-премьером.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2021

## Минстрой реформирует проект «Умный город»



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик провёл первое заседание обновлённой рабочей группы по реализации проекта «Умный город». Вместе с группой обновился и формат её работы – сменились подходы к взаимодействию с целью актуализации самого проекта, сообщила пресс-служба [Минстроя](#).

В обновлённый состав рабочей группы вошли 43 человека — это представители Минстроя, Минцифры, Минздрава, Минкульта, региональных ведомств, крупнейших компаний, агентств, некоммерческих и общественных организаций. В группе сформируют 19 комитетов, для которых определены следующие направления: ЖКХ, городская среда, строительство, энергетика, экология, социальная сфера, медицина, наука, образование, культура, предпринимательство, безопасность, молодежная политика, транспорт, спорт, геоинформационные технологии, цифровизация, межрегиональное сотрудничество и обратная связь с гражданами.

Главная задача комитетов — проанализировать мероприятия по цифровизации, предусмотренные нацпроектами, и предложить для включения в стандарт «Умного города» блок с наиболее передовыми решениями и практиками.

«Это необходимо для синхронизации мероприятий по цифровизации городского хозяйства с приоритетными задачами национальных проектов, — отметил Константин Михайлик. — От того, какие требования будут учтены при актуализации стандарта, будет зависеть и дальнейший расчет уровня цифровизации городского хозяйства и внедрения решений – IQ городов».

По словам замминистра, данный подход позволит сформировать или обновить по каждому из направлений методологическую базу по внедрению цифровизации — это будут наборы стандартных и понятных решений, с прописанными целевыми показателями, контрольными точками и прогнозируемыми результатами. На основе принятых стандартов будут решаться вопросы финансирования этих мероприятий. Это будет новый механизм многофункциональной экспертной оценки решений, документов и проектов, учитывающий возможности синхронизации национальных проектов.

На своё следующее заседание рабочая группа соберётся в конце декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2021

## **Минстрой России поддержал предложения НОСТРОЙ по нормативу стоимости квадратного метра**

Минстрой России подготовил проект приказа «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года». Документ размещен [на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов](#).

Показатели впервые были определены по новой методике, утвержденной приказом Минстроя России в октябре текущего года. В соответствии с новой методикой расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется на основании средневзвешенной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья.

Согласно проекту приказа норматив стоимости в среднем по регионам вырос на 31,57% по сравнению с текущими показателями.

Лидерами по приросту являются регионы: Москва – 98%, Республика Тыва – 76%, Республика Адыгея – 75%, Санкт-Петербург – 74%, Республика Татарстан – 60%, Краснодарский край – 58%, Калининградская область – 55%, Нижегородская область – 53%, Астраханская область – 52%, Ярославская область – 50%, Орловская и Тульская области – 48%, Иркутская область – 47%, Архангельская, Московская области – 45%.

Рекомендуемый норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года составляет 55 720 рублей, а на первое полугодие 2022 года его рекомендуется утвердить в размере 70 599 рублей, прирост составит 26,7%.

Напомним, НОСТРОЙ на основании проведенного мониторинга рыночной стоимости жилых помещений по всем субъектам Российской Федерации подготовил предложения по изменению методики расчета и приведению ее в соответствие с увеличенными затратами строительных компаний на фоне роста стоимости строительных материалов. Свои предложения НОСТРОЙ направлял в Минстрой России и Совет Федерации.

Вместе с тем, остаются вопросы по ряду регионов, где предложенный рост норматива стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения не покрывает разрыв с рыночной стоимостью. В большинстве своем вопрос касается административных центров субъектов Российской Федерации, где достаточно сложно отдельным категориям граждан, имеющим право на получение жилых помещений или переселяемых из аварийного жилищного фонда, предоставить субсидию в размере, достаточном для

приобретения жилого помещения. И тут предстоит отдельная работа, которую НОСТРОЙ совместно с саморегулируемыми организациями планирует продолжить.

Источник: <https://nostroy.ru>  
30.12.2021

## Строительные проекты будут реализовываться по плану из ГрК



Федеральным законом от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации. В Кодекс введена новая статья 5.2 «Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства».

Этапы и мероприятия реализации проекта по строительству установлены непосредственно в Кодексе, а не в подзаконных актах, как было ранее.

Этапы реализации проекта охватывают весь строительный цикл: от оформления земельного участка до регистрации построенного объекта. Для всех видов строительства установлено 32 процедуры. Ранее нужно было пройти около 100 процедур в зависимости от вида объекта.

«Правительством будет установлен исчерпывающий перечень документов, мероприятий, согласований, осуществляемых при реализации проектов по строительству. Ни одна из инстанций не сможет требовать большее количество документов, предусмотренного перечнем. На сегодняшний момент в проекте их содержится более 800. Дальнейшая задача - сокращение количества указанных материалов минимум на треть», - подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Проект постановления структурирован по этапам:

- 1) приобретение прав на земельный участок;
- 2) утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;
- 3) выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;
- 4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- 5) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства.

Контроль за исполнением данного требования осуществляет ФАС России.

Сокращение и оптимизация излишних и устаревших требований и согласований в строительстве позволит снизить неэффективные финансовые затраты по созданию объектов капитального строительства, сократить сроки реализации объектов.

Источник: <http://ancb.ru/>  
30.11.2021

## Внедрению ТИМ прописали «дорожную карту»

Вице-премьер Марат Хуснуллин 12 ноября [утвердил «дорожную карту»](#) в целях реализации постановления правительства № 331 (принято в марте текущего года) по внедрению технологий информационного моделирования в строительной отрасли. Но только сейчас документ стал доступен профессиональному сообществу: в нём содержится комплекс мероприятий, позволяющих приступить не столько к переходу на «цифру», который должен состояться 1 января, сколько к подготовке этого перехода, отмечает АНСБ.



Дорожная карта предполагает создание рабочей группы по реализации постановления, формирование региональных планов и проведение до конца ноября анализа программного обеспечения, доступного для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

Также до конца текущего года должны быть разработаны и утверждены регламенты взаимодействия участников, осуществляющих ведение информационной модели на всех этапах жизненного цикла объекта, — инженеров-изыскателей, проектировщиков, строителей, а также органов исполнительной власти, осуществляющих выдачу исходно-разрешительных и правоустанавливающих документов на объект. В эти же сроки должен быть разработан и утвержден состав информации, включаемой в информационную модель на каждом этапе жизненного цикла объекта.

«Дорожная карта» также содержит предложения по развитию нормативно-правовой и нормативно-технической базы технологий информационного моделирования в строительстве, по подготовке кадров для ТИМ и развитию отечественных информационных систем.

Среди исполнителей «дорожной карты» — Минстрой и Минцифры России, а также НОТИМ, «ДОМ.РФ», НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Ряд положений «дорожной карты» будут реализованы только к 2024 году.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.11.2021

## В Стратегию развития стройотрасли вносятся последние правки

Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года находится в высокой степени готовности, сообщил участникам VII Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.



По словам замминистра, проект Стратегии уже изучили и обсудили губернаторы регионов, в течение двух недель будут обработаны поступившие от строительных организаций и профессиональных объединений предложения, «после чего проект будет полностью готов для внесения в правительство».

Также замминистра отметил важность в рамках Стратегии трансформации института экспертизы. «Мы видим решение этой задачи прежде всего в переходе к экспертному сопровождению проектов – буквально «от земли» и на протяжении всего жизненного цикла объектов капитального строительства, вплоть до их утилизации. И если мы не проведем такую трансформацию, мы будем всякий раз возвращаться назад и стартовать заново», — подчеркнул Сергей Музыченко.

Он напомнил, что основные инструменты реализации Стратегии — цифровизация строительной отрасли, повышение квалификации кадров и устранение избыточных требований и административных барьеров, что в целом должно привести к снижению издержек и повышению эффективности реализации инвестпроектов.

«В целом в результате реформы администрирования отрасли в инвестиционно-строительном цикле должно остаться около 100 согласовательно-разрешительных документов, и эта задача должна быть решена к 2024 году», — сообщил замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.11.2021

## **Александр Беглов выступил на Съезде строителей Северо-Запада**

В 2021 году в Петербурге будет введено почти 3,2 миллиона квадратных метров жилья и построен 71 социальный объект.



Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на XIX съезде строителей Санкт-Петербурга, который прошел в Историческом парке «Россия — моя история». Обсуждались итоги уходящего года и планы развития города на 2022 год.

*«Все обязательства в строительной отрасли практически выполнены, в том числе согласованный с Минстроем план по вводу 3 млн 191 тысячи квадратных метров жилья. Это не просто квадратные метры. Они уже обеспечены социальной инфраструктурой — детскими садами, школами, поликлиниками. Теперь мы строим комплексно — наверстываем сокращение дефицита социальных объектов», — сказал Александр Беглов.*

Он также подчеркнул, что в условиях пандемии важную роль сыграли меры поддержки, инициированные федеральным центром и Президентом России. Такие, как субсидирование ипотечных ставок для населения до 6,5% и предоставление застройщикам льготных кредитов. Это помогло многим девелоперам получить оборотные средства. Кроме того, 177 проектов строительства жилья сегодня финансируются банкам через эскроу-счета.

Губернатор отметил, что в этом году была продолжена работа по реновации кварталов, застроенных «хрущёвками». Расселены 22 дома в Колпино. На стадии расселения еще 16 домов в разных районах города. В ближайшие 3 года темпы строительства по программе увеличатся в полтора раза.

Александр Беглов поблагодарил строительные компании, которые принимали участие в создании социальных объектов, в том числе стационаров-трансформеров. Новый корпус Госпиталя ветеранов войн был построен за 5,5 месяцев. В начале 2021 года на полную мощность заработал новый лечебно-диагностический корпус Городской больницы №33 в Колпино. Также в больнице Святителя Луки после реконструкции создан стационар-трансформер. В декабре планируется открыть новый многопрофильный лечебно-диагностический корпус в больнице Святого Великомученика Георгия. Здание построено за 9 месяцев. Началось проектирование нового корпуса больницы № 15 на Авангардной улице — его строительство начнется в 2022 году.

За два последних года в Петербурге значительно сократился дисбаланс между жилой и социальной застройкой. По итогам 2021 года за счет городского бюджета будет построено 25 социальных объектов. 17 уже введены — три новые школы, пять детских садов, два реконструированных объекта образования, одна взрослая и две детские

поликлиники. С участием инвесторов на 2021 год запланировано строительство и ввод 46 объектов, из них 33 сданы в эксплуатацию – 19 детских садов, 4 школы, 2 совмещенных объекта образования, поликлинический комплекс для взрослых и детей.

С 1 июля в Петербурге начала работу Градостроительная комиссия, которая дает рекомендации по созданию инженерных и социальных объектов, развитию улично-дорожной сети на застраиваемой территории.

Александр Беглов подчеркнул, что в бюджете на 2022 год доля расходов развития увеличена до 24%. Кроме того, ряд крупных проектов транспортной инфраструктуры реализуется за счет федерального бюджета. Президентом России одобрены проекты Широтной магистрали скоростного движения, развития Санкт-Петербургского железнодорожного узла и петербургского метрополитена, комплексной модернизации Кронштадта по проекту «Остров фортов». При поддержке Правительства России будет реконструирована транспортная развязка на пересечении Кронштадтского шоссе и Комплекса защитных сооружений. Начинается новый этап развития аэропорта «Пулково» - его пассажиропоток планируется увеличить до 35 млн человек в год.

Петербургские строители вносят значительный вклад в реставрацию памятников архитектуры. Среди проектов 2021 года – Александрово-Невская лавра, Аничков дворец, Гатчинский дворец, фасады бывших зданий Министерства народного просвещения и Дирекции императорских театров на улице Зодчего Росси. Завершилась трехлетняя реставрация памятника императору Николаю I на Исаакиевской площади. Сейчас специалисты реставрируют Медного всадника. Разработана проектная документация для реставрации 56 фасадов жилых зданий — памятников культурного наследия. В 25 домах работы начнутся в 2022 году. Необходимые средства предусмотрены в бюджете Санкт-Петербурга.

Губернатор поблагодарил строителей за труд и служение городу, а также вручил работникам отрасли награды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Благодарности Губернатора Санкт-Петербурга и Почетный знак «Строителю Санкт-Петербурга».

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
03.12.2021

## **В Москве стартовала Школа заказчика**



В НИУ МГСУ приступил к обучению первый курс Школы заказчика объектов капитального строительства. Слушателями программы, разработанной вузом в содружестве с Национальным объединением строителей, стали 42 специалиста из 12 регионов страны.

Учебный курс рассчитан на 72 академических часа и разбит на пять модулей — «Проектное управление объектами капитального строительства», «Ценообразование в строительстве. Планирование и определение контактной цены», «Функции технического заказчика, законодательное регулирование деятельности заказчика», «Управление проектом в инвестиционно-строительной сфере на основе цифрового стандарта организации», «Технологии информационного моделирования для всех стадий жизненного цикла объекта». Методы обучения – лекции, деловые игры, анализ лучших кейсов и практик. Компетенции в области информационного моделирования будут формироваться на реальной ТИМ-модели объекта с жизненным циклом на этапе строительства.

По завершению обучения слушатели школы получают удостоверение о повышении квалификации в НИУ МГСУ, а также пройдут независимую оценку квалификации в соответствии с законодательством. Результаты НОК внесут в единый федеральный реестр Национального агентства развития квалификаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.12.2021

## 75 новостроек по программе реновации введены в 2021 году в Москве

С начала 2021 года по программе реновации жилищного фонда введены в эксплуатацию 75 жилых корпусов, что позволит начать переселение более 35 тысяч человек. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики Андрей Бочкарёв.



*«С начала 2021 года по программе реновации введены в эксплуатацию 75 новостроек общей площадью миллион квадратных метров. Этих площадей достаточно для обеспечения новым жильем более 35 тысяч человек», – заявил Андрей Бочкарёв.*

По словам заместителя мэра, больше всего жилых корпусов построено на юго-востоке Москвы – 14 домов.

*«Следом идут Северный и Восточные округа – в каждом из этих округов возвели по 10 новостроек», – уточнил Андрей Бочкарёв.*

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин отметил, что более половины из введенных в эксплуатацию в этом году домов уже переданы под заселение.

*«Большую часть новостроек, введенных в эксплуатацию по реновации в этом году, уже передали под заселение – это 45 домов. Заселение в оставшиеся дома начнется преимущественно в 2022 году», – подчеркнул Сергей Лёвкин.*

В этом году завершилось строительство первых домов по программе реновации в нескольких районах Москвы. Так, новостройки по реновации возвели в районах Солнцево и Басманный. Как сообщили в компании-застройщике «КРОСТ», в эти дома переедут около 1100 человек.

*«В этом году мы ввели первые дома по реновации для районов Солнцево и Басманный. В общей сложности в этих новостройках 532 квартиры, что позволяет переселить около 1100 жителей ближайших пятиэтажек. Новостройку по реновации на улице Щорса в Солнцево передали под заселение еще в июле, а в новый дом на Бауманской улице в Басманном первые жильцы должны переехать в январе 2022 года», – отметил генеральный директор концерна «КРОСТ» Алексей Добашин.*

Программа реновации жилищного фонда была утверждена мэром Москвы Сергеем Собяниным в августе 2017 года. Она касается около 1 млн москвичей и для ее реализации подобрано 533 стартовые площадки. Подробнее о программе реновации можно узнать на официальном сайте Мэра Москвы.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
02.12.2021

## **В Москве появилось методическое пособие по оценке и учету рисков при освоении подземного пространства**



В столичном Стройкомплексе завершили работу над справочно-методическим пособием по оценке и учету рисков при освоении подземного пространства. Новый методический документ обеспечит более качественное проектирование и строительство подземных сооружений, а также повысит их безопасность и эксплуатационную надежность, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Пособие разработано по заказу департамента НИЦ Тоннельной ассоциации. Оно отражает основные риски подземного строительства с учетом сложных инженерно-геологических, гидрогеологических и градостроительных условий, содержит современные методы их оценки, а также эффективные способы практического учета и преодоления.

«Это важный и нужный документ для московских проектировщиков и строителей, занимающихся подземным строительством, включая строительство объектов метрополитена», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин, добавив, что городские власти делают всё возможное, чтобы обеспечить применение передовых технологий в подземном строительстве, повысить надежность, сократить сроки и стоимость строительства подземных сооружений на территории города.

Новое справочно-методическое пособие уже включено в базу МТСК и предназначено для практического использования всеми профильными организациями строительного комплекса Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.12.2021

## **НОСТРОЙ одарил наградами НИУ МГСУ**



По случаю 100-летия НИУ МГСУ Национальное объединение строителей наградило медалями «За заслуги» и почётными грамотами сотрудников вуза: 30 ноября на заседании учёного совета университета их вручил вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий.

В своей приветственной речи экс-сенатор отметил, что из стен МГСУ выходят самые лучшие в стране инженеры-строители и проектировщики, что он, как бывший мэр Екатеринбурга, хорошо себе представляет, как важна для строителей высокая квалификация и столь же высокий уровень ответственности за результаты своего труда. Он также напомнил, насколько серьёзны задачи, стоящие перед строителями сегодня, и выразил уверенность в том, что НИУ МГСУ «будет оставаться на передовых рубежах».

«Новые подходы к строительству, новые технологии, свежие архитектурные решения – все это мы ждем от вас, чтобы совместными усилиями обеспечить выполнение национальных проектов и тех задач, которые поставлены перед нами президентом страны», — подчеркнул Чернецкий.

Также вице-президент НОСТРОЙ подвел итоги конкурса дипломных работ по проблематике «Освоение подземного пространства» и наградил выпускников НИУ МГСУ дипломами лауреатов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.12.2021

## Москвичи обсудят 58 градостроительных проекта



Начался сбор мнений по объектам социальной инфраструктуры, бытового обслуживания, а также общественно-деловым и инженерным объектам. Об этом сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Детально ознакомиться с проектами и внести свои предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте проекта «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период с 1 по 14 декабря 2021 года.

«На очередном этапе общественных обсуждений для горожан представлены такие проекты, как создание технопарка, строительство делового центра и производственного комплекса, а также бытовые и инженерные объекты», – рассказала Юлиана Княжевская.

В ТиНао жители смогут оставить свои отзывы по проекту квартала с образовательными комплексами, в Выхино-Жулебино горожане выскажут мнение о создании производственного комплекса. Кроме того, жители Покровское – Стрешнево рассмотрят проект технопарка, а жители Коммунарки обсудят появление общественно-делового центра.

Для участия в общественных обсуждениях на сайте проекта «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете. Подробнее о том, как присоединиться к проекту, можно узнать, перейдя по ссылке: <https://ag.mos.ru/promo/oo>. Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
02.12.2021

## Более трех тысяч студентов профильных учебных заведений стажировались на столичных стройках



Более трех тысяч студентов московских вузов и колледжей работали на строительных объектах города в рамках городского проекта, рассказали в пресс-службе департамента градостроительной политики.

"За 11 месяцев 2021 года в строительных компаниях города Москвы прошли практику 1739 обучающихся колледжей, 1145 студентов вузов, на крупных объектах работали 10 студенческих строительных отрядов в количестве 200 бойцов. Начиная с сентября в крупных строительных организациях стажировются более 250 человек", – отметил глава департамента Сергей Лёвкин.

Он напомнил, что департамент реализует проект по организации профессиональной подготовки для студентов профильных учебных заведений и формированию студенческих строительных отрядов по остро востребованным специальностям. Во время стажировок студенты переводятся на индивидуальный график обучения. Для всех организовано питание, прикреплены опытные наставники, выплачивается заработная плата.

Лёвкин уточнил, что в декабре запланировано совещание по первым итогам стажировок. Его участники поделятся полученным опытом и сформируют предложения в план на второй семестр 2021-2022 учебного года.

Источник: <http://ancb.ru/>  
01.12.2021

## Проблемы и перспективы развития строительного комплекса Сибири обсудили в Правительстве Иркутской области



Темпы жилищного строительства в регионах Сибири и пути решения проблем, с которыми сталкиваются застройщики, стали ключевыми темами конференции «Строительный комплекс Сибирского федерального округа: проблемы и перспективы развития», которая состоялась в Иркутске 1 декабря 2021 года по инициативе Правительства Иркутской области. Модераторами мероприятия выступили первый заместитель председателя Правительства Иркутской области Руслан Ситников и координатор Национального объединения строителей по СФО, вице-президент Российского Союза строителей по СФО Максим Федорченко.

В мероприятии приняли участие министр строительства региона Павел Писарев, министр строительства Красноярского края Михаил Рабушко, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, вице-президент Российского Союза строителей Николай Глушков, исполнительный директор НОСТРОЙ Сергей Кононыхин, руководители саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа, руководители региональных союзов строителей Сибири, представители органов исполнительной власти.

Руслан Ситников отметил, что строительство для региона, как и для всей страны – основа экономического роста, конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности. Он подчеркнул, что в числе стратегических задач, стоящих перед руководством Иркутской области – подготовка собственных квалифицированных кадров, повышение престижа профессии, переход на технологии информационного моделирования, повышение компетенции специалистов службы государственного заказчика, а также развитие индустрии строительных материалов.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков [по видео-конференц-связи представил участникам конференции](#) консолидированную информацию о ситуации в строительной отрасли Сибирского федерального округа и проинформировал о направлениях работы нацобъединения в интересах строительной отрасли.

Максим Федорченко рассказал о деятельности Комитета Российского Союза строителей, которая направлена на решение задач, связанных с успешной реализацией механизма КРТ. Он представил аналитику правовой базы регионов СФО, детально остановившись на нормативно-правовых актах, которые являются обязательными для реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Среди субъектов округа, которые уже участвуют в пилотных проектах реализации КРТ – Новосибирская область, где на рассмотрении находится 22 территории жилой застройки, в Иркутской области принято одно решение о КРТ жилой застройки, три решения – по незастроенным территориям и еще четыре находятся на рассмотрении, в Алтайском крае таких территорий на стадии рассмотрения находится семь.

Спикер также остановился на вопросах, связанных с ростом цен и проблемами формирования стоимости контракта, а также на расселении аварийного жилья в округе, объем площади которого составляет 3,8 млн кв. м. Особое внимание Максим Федорченко уделил теме приэродромных территорий и решению вопросов с обманутыми дольщиками.

О формировании драйверов развития строительной отрасли Иркутской области рассказал Павел Писарев. Так, в регионе реализуется четыре крупных инвестиционных проекта, а в рамках развития КРТ определен перечень территорий с потенциалом строительства более 5 млн кв. м жилья.

Антон Мороз представил показатели на рынке жилищного строительства в Сибирском федеральном округе – они свидетельствуют о сокращении текущих объемов строительства в сегменте МКД и о продолжающемся уходе с рынка малых застройщиков. Так, в октябре 2021 года текущий объем строительства в субъектах округа составил 7,4 млн кв. м. При этом спикер отметил, что сегменты МКД и ИЖС находятся на стабильных отметках третий год подряд.

Также вице-президент НОСТРОЙ представил результаты мониторинга нацобъединения по внедрению механизма КРТ в регионах. Антон Мороз подчеркнул, что дальнейшее расширение механизмов правового регулирования КРТ с учетом интересов инвесторов и застройщиков позволит увеличить темпы развития городских территорий с ростом объемов ввода нового современного жилья.

О необходимости повышения производительности труда благодаря цифровизации основных процессов строительства и повышению квалификации кадрового потенциала сказал вице-президент РСС Николай Глушков. Он подчеркнул, что самое важное в решении кадрового обеспечения отрасли, помимо обучения специалистов, это повышение престижа профессии строителя. Он предложил восстановить под эгидой саморегулирования систему совместных мероприятий по конкретным тематикам в рамках Сибирского федерального округа с участием союзов строителей и представителей власти.

Его поддержал Антон Мороз, сообщив, что в рамках заключенного соглашения НОСТРОЙ с Российским Союзом строителей проводятся тематические выездные мероприятия в регионах, посвященные развитию кадров и квалификаций в строительной отрасли, а также обсуждению основных проблем в строительстве. Такие мероприятия уже состоялись в Липецке, Белгороде, Калининграде и показали свою эффективность. Очередная стратегическая сессия состоится 16 декабря в Великом Новгороде.

Координатор НОПРИЗ по СФО Александр Панов доложил о ситуации в сфере перехода на технологии информационного моделирования. Начальник отдела технологий информационного моделирования ФАУ «ФЦС» Вадим Степанов в своем докладе осветил вопросы нормативно-технического регулирования в области ТИМ, представив образ целевого состояния этих технологий в отрасли. Президент Союза строителей Хакасии Михаил Борисов рассказал о развитии строительной индустрии в регионе.

Заместитель министра строительства Иркутской области Александр Галкин доложил о разработке комплексной программы кадрового обеспечения основных отраслей экономики и социальной сферы Иркутской области на 2021 - 2030 годы (в части строительной отрасли). Его выступление дополнила заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области Анна Иванова, которая рассказала о мерах поддержки производителей строительных материалов в регионе. Опыт работы компании ПАО «ПИК - специализированный застройщик» по обеспечению КРТ поделился директор Дивизиона «СИБИРЬ» Гасан Архулаев.

В завершение конференции министр строительства Красноярского края Михаил Рабушко осветил вопрос привлечения регионального заказчика при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в качестве технического заказчика при условии финансирования из муниципального бюджета.

- [Мороз А.М. Рынок жилищного строительства СФО](#)
- [Малахов П.В. Ценообразование в строительстве. Сибирский федеральный орган](#)
- [Степанов В.В. Нормативно-техническое регулирование в области технологий информационного моделирования \(ТИМ\)](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.12.2021

## На Урале прошла окружная конференция строительных СРО



В минувший вторник в режиме ВКС прошла окружная конференция строительных СРО Уральского федерального округа. В мероприятии принял участие курирующий округ вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, отметивший, что в зоне его ответственности находится не только взаимодействие со СРО по вопросам совершенствования законодательства, но и их текущие проблемы, связанные с повседневной работой.

О повседневной работе региональных СРО говорил Наталья Разумова. Она сообщила, что в составе 11 саморегулируемых организаций округа находится 8327 строительных компаний, специалистами из НРС они укомплектованы на 106%, однако с помощью сервиса сверки (к нему подключились 10 из 11 уральских СРО) еженедельно фиксируется около полсотни «задвоений».

Глава Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова рассказала участникам конференции об участии нацобъединения в доработке законопроекта с поправками в Градкодекс в рамках «регуляторной гильотины» (документ принят Госдумой в первом чтении и готовится ко второму). НОСТРОЙ пытается «ввернуть» в него право для СРО платить налоги и взносы на содержание национальных объединений из доходов, полученных от размещения компфондов в банках, а также устранить коллизии «по отдельным вопросам регулирования формирования и использования компфондов СРО».

Глава Департамента НРС и развития профквалификаций Сергей Елисеев рассказывал о стартовавшей в НИУ МГСУ Школе заказчика объектов капстроительства и призывал представителей СРО активно содействовать прохождению обучения входящих в СРО техзаказчиков и подрядчиков. Подрядчикам тоже предложат программу обучения новым технологиям в рамках упомянутой школы, но, как отметила замдиректора НОСТРОЙ Наталья Желанова, сначала нужно получить и оценить результат заказчиков. Преимущества курса в НИУ МГСУ – подтверждение полученной квалификации через процедуру НОК, чего пока что не обеспечивает ни одна аналогичная школа.

Говорили на конференции и о пересмотре стоимости госконтрактов в связи с ростом цен на стройматериалы, и о займах строителям из средств компфондов СРО (4 уральские СРО выдали своим членам 43 займа на общую сумму 1,403 млрд рублей), и о ГОСТе Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде», работу над которым уральские СРО горячо поддержали. Также конференция утвердила план координационной работы на 2022 и одобрила кандидатуры для очередного награждения со стороны НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.12.2021

# Законодательство

---

## Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 14 мая 2021 г. № 292/пр**

### Об утверждении правил пользования жилыми помещениями

*Зарегистрировано в Минюсте России 8 сентября 2021 г. № 64942*

В соответствии с частью 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616), подпунктом 5.2.46 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые правила пользования жилыми помещениями.
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует в течение шести лет.

Министр

И.Э. Файзуллин

## **Постановление Правительства РФ от 7 сентября 2021 г. N 1517** **"О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации в 4-месячный срок утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

3. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим постановлением, при утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации (муниципальной собственности), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

[Содержание](#)

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Правовой департамент**  
**ПИСЬМО от 3 августа 2021 г. № 32202-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в дополнение к ранее направленному письму Минстроя России от 2 июля 2021 г. № 27308-ТБ/02 в пределах компетенции сообщает следующее.

Частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень минимальных требований, которым физическому лицу необходимо соответствовать для включения сведений о нем в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национальный реестр в области строительства. При этом частью 8 указанной статьи определены основания для отказа физическому лицу во включении сведений о нем в национальный реестр специалистов, в которых непредставление страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) отсутствует.

Кроме того, в соответствии со статьей 65 Трудового кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона от 1 апреля 1996 г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» (далее - Федеральный закон № 27-ФЗ), СНИЛС требуется при поступлении на работу для упорядочивания индивидуальных сведений о работнике и о суммах, которые перечисляет работодатель на индивидуальный пенсионный счет работника в счет будущей пенсии, а также для идентификации и аутентификации сведений о физическом лице при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 6 Федерального закона № 27-ФЗ индивидуальный лицевой счет, имеющий постоянный страховой номер на территории Российской Федерации, открывается Пенсионным фондом Российской Федерации на каждого гражданина Российской Федерации, а также на каждого иностранного гражданина, постоянно или временно проживающих (пребывающих) на территории Российской Федерации. Получение СНИЛС иностранными гражданами, находящимися за пределами Российской Федерации, не предусмотрено.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» документами, для идентификации и аутентификации личности иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина.

Необходимо учитывать, что исходя из требований части 5 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 14 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Национальные объединения саморегулируемых организаций вправе утверждать внутренний регламент и иные внутренние документы, которые не могут содержать противоречащие законодательству положения.

Согласно пункту 8.1. «Регламента о порядке создания, эксплуатации и ведения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», утвержденного решением Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков от 9 декабря 2020 г. (далее - Регламент), в случае несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям статьи 5 Регламента, Национальное объединение изыскателей и

проектировщиков возвращает указанные заявление, документы и материалы направившему их лицу в течение пяти рабочих дней со дня их поступления с указанием причин возврата.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина

**Министерство строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
ПИСЬМО от 27 августа 2021 г. № 01-01-17/13107-СЛ**

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с положениями Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр (далее - Методика №812/пр, пункт 25), и Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (далее - Методика № 774/пр, пункт 16), в случае отсутствия сметных норм на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр) при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием сметных норм на строительные работы (далее - ГЭСН), к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов и сметной прибыли для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяются коэффициенты 0,9 и 0,85 соответственно.

Согласно пункту 26 Методики № 812/пр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения коэффициент 0,9 не применяется.

Учитывая изложенное, коэффициенты, указанные в пункте 25 Методики № 812/пр и пункте 16 Методики № 774/пр, применяются при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, и в случае когда сметная стоимость таких работ определяется с использованием ГЭСН (при отсутствии соответствующих ГЭСНр), к которым в соответствии с подпунктом «б» пункта 58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее - Методика № 421/пр), применяются повышающие коэффициенты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 59 Методики № 421/пр коэффициенты, указанные в подпункте «б» пункта 58 Методики № 421/пр, не применяются на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (подпункт «в»), на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж) (подпункт «г»), а также в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики № 421/пр (подпункт «е»).

Заместитель начальника С.В. Лахаев

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО**  
**ПИСЬМО от 13 сентября 2021 г. № 07-04-05/14-21918**

С 01.01.2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенными Федеральным законом от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступит в силу обязанность формирования и подписания в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС в сфере закупок) документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур. В том числе такая обязанность распространяется и на контракты, предметом которых является строительство, выполнение капитального и текущего ремонта, реконструкции и прочим видам работ, выполняемым в строительной сфере.

Основанием для санкционирования и оплаты по таким контрактам с 01.01.2022 будет являться подписанный в ЕИС в сфере закупок электронный документ о приемке (Акт о приемке выполненных работ).

Учитывая практику работы подрядчиков в бухгалтерских и сметных системах, начиная с 01.07.2021 в ЕИС в сфере закупок доступен сервис информационного взаимодействия с внешними системами в части приема проектов документов о приемке товаров, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, сформированных в этих системах по форматам ЕИС в сфере закупок.

[Содержание](#)

Актуальные схемы и форматы версии ЕИС в сфере закупок 11.2, необходимые для реализации информационного взаимодействия ЕИС в сфере закупок с внешними информационными системами, размещены в открытом доступе на официальном сайте ЕИС в сфере закупок в разделе «Документы»/»Техническая информация»/»Требования к информационному взаимодействию ЕИС с другими информационными системами»/»Форматы информационного взаимодействия по 44-ФЗ».

Предлагаем ознакомиться и воспользоваться сервисом информационного взаимодействия ЕИС в сфере закупок с внешними системами, доработав предлагаемые решения сметных программ возможностью создания в разработанных решениях проекта Акта о приемке выполненных строительных работ по форматам ЕИС в сфере закупок на основании укрупненной сметы контракта, сформированной согласно требованиям приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», или на основании локальных сметных, расчетов в целях последующей его передачи в личный кабинет поставщика (подрядчика, исполнителя) в ЕИС в сфере закупок для подписания электронными подписями уполномоченных лиц и направления заказчику в его личный кабинет в ЕИС в сфере закупок.

Руководитель                      Р.Е. Артюхин

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 277-р от 30.09.2021**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

### ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ **ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-79 от 19.10.2021**

**Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 62 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **октября 2021 года** Сборник дополнений № 62 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой

работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**В.В. Леонов**

## **Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 сентября 2021 г. N 23**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2021 года"**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 "О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья", в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на IV квартал 2021 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области

**С.В. Куц**

Постановление вносит:

Отдел развития строительного комплекса и жилищной политики

Приложение  
к постановлению министерства строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области от 29.09.2021 N 23

**Средняя рыночная стоимость  
одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и  
муниципальным районам Ростовской области на IV квартал 2021 года**

[Содержание](#)

N п/п 1	Наименование городского округа, муниципального района 2	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, тыс. руб. 3
<b>Городские округа</b>		
1	Азов	54,8
2	Батайск	54,8
3	Волгодонск	48,8
4	Гуково	48,8
5	Донецк	48,8
6	Зверево	48,8
7	Каменск-Шахтинский	48,8
8	Новочеркасск	54,8
9	Новошахтинск	48,8
10	Ростов-на-Дону	60,2
11	Таганрог	48,8
12	Шахты	48,8
<b>Муниципальные районы</b>		
13	Азовский	54,8
14	Аксайский	54,8
15	Багаевский	48,8
16	Белокалитвинский	48,8
17	Боковский	48,8
18	Веселовский	48,8
19	Верхнедонской	48,8
20	Волгодонской	48,8
21	Дубовский	48,8
22	Егорлыкский	48,8
23	Зерноградский	48,8
24	Зимовниковский	48,8
25	Заветинский	48,8
26	Кагальницкий	48,8
27	Каменский	48,8
28	Кашарский	48,8
29	Константиновский	48,8
30	Красносулинский	48,8
31	Куйбышевский	48,8
32	Мартыновский	48,8
33	Матвеево-Курганский	48,8
34	Миллеровский	48,8
35	Милютинский	48,8
36	Морозовский	48,8
37	Мясниковский	54,8
38	Неклиновский	48,8
39	Обливский	48,8
40	Октябрьский	48,8
41	Орловский	48,8

42	Песчанокопский	48,8
43	Пролетарский	48,8
44	Ремонтненский	48,8
45	Родионово-Несветайский	54,8
46	Сальский	48,8
48	Советский	48,8
47	Семикаракорский	48,8
49	Тарасовский	48,8
50	Тацинский	48,8
51	Усть-Донецкий	48,8
52	Целинский	48,8
53	Цимлянский	48,8
54	Чертковский	48,8
55	Шолоховский	48,8

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

С.В. Куц

## Постановление Правительства Удмуртской Республики от 28 сентября 2021 г. N 513

### "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2022 год"

В соответствии со статьями 156 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Я.В. Семенов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики от 28 сентября 2021 г. N 513

### Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2022 год

N п/п	Тип и этажность многоквартирного дома	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рублей на 1 квадратный метр общей
----------	--	---

[Содержание](#)

		площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц)
1	Здания с лифтом 5-этажные и выше	8,70
2	Здания без лифта 7-этажные и ниже	8,00

**Закон Республики Алтай от 15 октября 2021 г. N 53-РЗ  
"О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Алтай "О  
регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай"**

*Принят Государственным Собранием -  
Эл Курултай Республики Алтай 30 сентября 2021 г.*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, N 74 (80), N 78 (84), N 84 (90); 2013, N 101 (107); 2015, N 123 (129); 2018, N 158 (164); 2020, N 177 (183) следующие изменения:

1) в статье 2:

в части 1:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;"

пункт 6 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 8.5 следующего содержания:

"8.5) установление критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, исходя из требований, предусмотренных пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

дополнить пунктом 8.6 следующего содержания:

"8.6) установление в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации;"

дополнить пунктом 8.7 следующего содержания:

"8.7) установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

дополнить пунктом 8.8 следующего содержания:

"8.8) установление предельного срока для проведения общих собраний

собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенными в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;"

дополнить пунктом 8.9 следующего содержания:

"8.9) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;"

дополнить пунктом 8.10 следующего содержания:

"8.10) право на определение иных, не предусмотренных пунктами 1-3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;"

дополнить пунктом 8.11 следующего содержания:

"8.11) право на определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;"

дополнить пунктом 8.12 следующего содержания:

"8.12) право на определение дополнительных требований к участникам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории;"

дополнить пунктом 8.13 следующего содержания:

"8.13) право на установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;"

дополнить пунктом 8.14 следующего содержания:

"8.14. право на предусмотрение для собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, право на получение равнозначного жилого помещения одновременно соответствующее требованиям установленным частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

дополнить пунктом 8.15 следующего содержания:

"8.15. право на установление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;"

2) в статье 5:

а) в абзаце первом части 11 слова "30 календарных дней" заменить словами "15 рабочих дней";

в абзаце втором части 11 слова "в статье 8" заменить словами "в части 8";

б) в части 12 слова "30 календарных дней" заменить словами "15 рабочих дней".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного Собрания - Эл Курултай  
Республики Алтай

А.П. Кохоев

Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства Республики Алтай

В.Б. Махалов

г. Горно-Алтайск, 15 октября 2021 года, N 53-РЗ

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Добрый день. Вопрос: сейчас готовим документы для увеличения цены контракта по Приказу от 21 июля 2021 г. N 500/пр. У меня вопрос, по какой форме готовить конъюнктурный анализ? В методике у нас одна форма (приложение №1 к методике по 421/пр), а на сайте ФГИС ЦС другая форма

#### Ответ.

В 421 приказе Минстроя представлены рекомендуемые формы документов, которым нужно придерживаться при формировании сметной документации при бюджетном финансировании. Применение других форм может быть обусловлено заданием Застройщика (Технического заказчика) на проектирование, вызванное объективными причинами. Согласно Статьи 57.2 Градостроительного Кодекса РФ

1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее — информационная система ценообразования) является государственной информационной системой, функционирующей на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

2. В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:

- 1) утвержденные сметные нормативы;
- 2) федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;
- 3) укрупненные нормативы цены строительства;
- 4) методики определения сметных цен строительных ресурсов;
- 5) сметные цены строительных ресурсов;
- 6) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса;
- 7) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. (часть 2 в ред. Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

Поэтому, считаем, что применение иных форм сметной документации кроме форм, определенных Приказом Минстроя №421, для объектов с бюджетным финансированием, без решения Застройщика (Технического заказчика) не правомочно.

*Ответ дан по состоянию на 01.10.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Организация занимается строительными и ремонтными работами автодорог. Возник вопрос касательно расхода ресурсов при изменении толщины устройства

основания автомобильной дороги. В техчасти сборника № 27 «Автомобильные дороги» есть пункт «1.27.6. В случае, когда проектными решениями предусматривается толщина конструктивных слоев, отличная от учтенных в нормах, расход следует корректировать пропорционально толщине слоя.». Скажите, пожалуйста, исходя из данного пункта техчасти: необходимо корректировать расход ресурсов «материалы» или расход всех ресурсов в целом?

**Ответ.**

Вопрос непростой, так как в пункте 1.27.6 Общих положений ГЭСН части 27 «Автомобильные дороги» нет информации о таблицах, к которым он относится. Отсюда возникают разногласия в толковании. Однако в данном пункте отсутствуют прямые указания о том что необходимо корректировать расход только материалов. А в таблицах норм на устройство оснований, в которых предусмотрены корректировки норм с фиксированной толщиной слоя материала, корректируются также и затраты труда, расход материалов, нормы времени и затраты на машины и механизмы.

Следовательно, справедливо считать, что в 1.27.6 Общих положений ГЭСН части 27 «Автомобильные дороги» имеются в виду корректировки расхода всех ресурсов (расход материалов, затраты труда, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, нормы времени).

*Ответ дан по состоянию на 11.10.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### **-20% на очные курсы IT**

ИПАП продолжает радовать Вас акциями, и дарит всем желающим скидку 20% все очные курсы по IT в зимний период.

**Условия акции:**

- ✓ Чтобы получить скидку 20% необходимо выбрать курс и оплатить его до 30.12.2021
- ✓ В акции участвуют все очные [IT-курсы](#) в период с **06.12.2021 по 28.02.2022**.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам:

**8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru) .

Источник: <https://ipap.ru>

03.12.2021

### **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (478) за ноябрь 2021 года**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (478) за ноябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

29.11.2021

### **Обновление программного продукта BIM WIZARD**

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.7.0.0 с поддержкой САПР SOLIBRI и CADLIB. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 24 ноября 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## Обучение

### Бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Минстрой РФ - Ресурсный метод со II квартала 2022! Мы - готовы!»**.

*Дата проведения:* 14 декабря 2021 года

*Время проведения:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

*Продолжительность обучения:* 16 ак. часов

*Формы обучения:* очная/вебинар

*Стоимость обучения:* **очное участие: 10 000 руб.**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
17.01.2022 - 18.01.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения: 112 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk

Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы. Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматизации систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi,

диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);

- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа* (от 1 до 6 недель)

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 20 000 рублей* — очно для юр. и физ. лиц

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
20.12.2021 - 23.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная, вебинар**

Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,  
**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,  
**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,  
**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП** - единственный центр обучения **Asterisk** в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

[Содержание](#)

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)

- 30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**