

---

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Апрель 2019 года**

**Выпуск 2 (354)**

---

**Санкт-Петербург**

**2019**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
НОСТРОЙ проведет пять круглых столов в преддверии XVII Всероссийского съезда строительных СРО.....	5
Антон Мороз принял участие в заседании проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» .....	6
К 2025 году ФСК намерена вводить 1,5 млн кв. м жилья в год .....	6
Минстрой подготовил новый порядок утверждения сметных нормативов .....	7
В Госдуме предлагают создать региональные фонды помощи дольщикам .....	7
Проектировщики мостов получают новый свод правил .....	8
Минфин предлагает упростить госзакупки в сфере строительства.....	9
Законопроект о компфондах СРО будет рассмотрен в июле.....	9
Путин поручил разработать итоговые рекомендации по переходу на проектное финансирование до 15 апреля .....	10
Коллегия Минстроя обсудила проблемы и обозначила задачи .....	10
Мнение: Банки не готовы к работе по новой схеме финансирования строительства жилья .....	11
В России появится программа поддержки ИЖС .....	12
Минстрой апробирует ресурсный метод ценообразования на госстройках в 2021 году.....	12
Минстрой скорректировал данные по вводу жилья за прошлый год .....	13
Минстрой выбрал пилотные проекты для внедрения BIM.....	13
Линченко призвал застройщиков активнее переходить на эскроу-счета .....	13
Петербург в марте нарастил ввод жилья .....	14
В Ленобласти за три месяца года ввели 587 тыс. кв. метров жилья. ....	14
Столичные стройки горят в два раза реже .....	15
Столичные СРО заменили своих представителей в Совете НОПРИЗ .....	15
Столичные СРО подготовились к съезду.....	16
Окружная конференция СРО ЮФО выдвинула кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова .....	16
НОСТРОЙ принял участие в форсайт-сессии «Инновационные аспекты стратегии развития строительной отрасли» .....	17
Строительные СРО Северного Кавказа лишились «свободного выбора».....	19
Губернатор Ивановской области пригрозил недобросовестным подрядчикам исключением из СРО.....	19
Представители вологодской СРО «штурмовали» проблемы стройотрасли .....	20
СРО «Коммунжилремстрой» станет «Строителями Башкирии» .....	21
Минстрой Чувашии вызвал СРО «на ковер».....	21
<b>Законодательство</b> .....	<b>23</b>
Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2018 года № 502-ФЗ .....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2018 г. № 1750.....	26
ПРИКАЗ от 24 января 2019 г. N 34/пр .....	27
ПИСЬМО от 27 сентября 2018 г. № 43537-ОГ/07 .....	29
<b>Регионы</b> .....	<b>31</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2018 г. № 1025.....	31

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 февраля 2019 г. N 28PB-56 .....	31
Постановление администрации города Горно-Алтайска от 28 января 2019 г. N 6 .....	32
Закон Астраханской области от 6 февраля 2019 г. N 1/2019-ОЗ .....	33
Постановление Правительства Брянской области от 11 февраля 2019 г. N 34-п .....	33
Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 11 января 2019 г. N 43-п .....	34
Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 января 2019 г. N 9 .....	35
Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 1 февраля 2019 г. N 3 .....	36
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 14 февраля 2019 г. N 17-ПП .....	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>38</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>41</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (353) за апрель 2019 года .....	41
Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.4.0 .....	41
<b>Обучение .....</b>	<b>42</b>
Новый сметный курс по слаботочным системам .....	42
Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD .....	42
Сметные курсы на майских праздниках. Стань сметчиком, пока все на даче! .....	42
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	43
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» .....	43
Новый курс - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений» .....	44
Курсы обучения в ИПАП .....	44
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела .....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **01 по 05 апреля 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 март 2019.
2. Индексы ТСН-2001 Москва март 2019 (Мосгосэкспертиза).
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за март 2019.
4. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 1 кв. 2019.
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2019.
6. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 1 кв. 2019 (ГБУ Тверской РЦЦС).
7. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 2 кв. 2019 (РЦЦС).
8. Ежеквартальные индексы к ТЕР Карелии ред. 2014 2 кв. 2019.
9. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред. 2014 2 кв. 2019.

## Новости

### НОСТРОЙ проведет пять круглых столов в преддверии XVII Всероссийского съезда строительных СРО

В рамках подготовки к очередному Всероссийскому съезду строительных саморегулируемых организаций Национальное объединение строителей совместно с Минстроем России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Всероссийским союзом страховщиков организует круглые столы по темам, наиболее актуальным для СРО и строительных организаций.

Программы круглых столов, которые пройдут в течение двух дней, сформированы по результатам обсуждения насущных проблем отрасли на уже прошедших восьми окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей.

В первый день в ходе обсуждения будут затронуты вопросы реформы долевого строительства, рассмотрены проблемы ценообразования и актуализации сметной нормативной базы, осуществления контроля договорных обязательств членов СРО, изучены лучшие практики страхования ответственности членов СРО.

Накануне Съезда, 21 апреля состоится круглый стол, посвященный независимой оценке квалификации и формированию НРС с учетом специализации по видам работ. На втором круглом столе в этот день будет предложено обсудить стратегию развития саморегулирования в России, которая должна быть частью главного отраслевого документа – Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

НОСТРОЙ приглашает саморегулируемые организации и их членов принять участие в работе круглых столов.

**Подать заявки на участие можно до 19 апреля 2019 года по указанным в таблице адресам электронной почты ответственных сотрудников от НОСТРОЙ.**

**20 апреля 2019 года**

Время	Тематика круглого стола	Модератор	Ответственный от НОСТРОЙ
11:00 – 13:00	Реформа долевого строительства. Переход застройщиков на механизм привлечения денежных средств участников долевого строительства через счета эскроу.	Глушков Антон Николаевич Совместно с Минстроем России	Мелентьева О.М. o.melenteva@nostroy.ru
13:30 – 15:20	Проблемы ценообразования в строительстве. Актуализация сметной нормативной базы. Переход к ресурсному методу ценообразования в строительстве.	Колпаков Денис Александрович, Умеренкова Ирина Николаевна Совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Мешалов А.В. a.meshalov@nostroy.ru
15:30 – 17:30	Контроль договорных обязательств членов СРО. Типовые контракты в строительстве. Лучшие практики страхования ответственности членов СРО. Судебная практика.	Загускин Никита Николаевич Совместно со Всероссийским союзом страховщиков	Панарина В.В. Бондаренко В.Е. v.bondarenko@nostroy.ru
14:00 – 16:00	Заседание Экспертного Совета по вопросам совершенствования законодательства	Глушков Антон Николаевич	Кондратьева И.В. i.kondrateva@nostroy.ru

**21 апреля 2019 года**

[Содержание](#)

Время	Тематика круглого стола	Модератор	Ответственный от НОСТРОЙ
11:00 – 13:30	Независимая оценка квалификации. Работа Центров оценки квалификации. Формирование национального реестра специалистов с учетом специализации по видам работ	Ишин Александр Васильевич Совместно с НИУ МГСУ	Елисеев С.Е. s.eliseev@nostroy.ru
14:00 – 16:30	Разработка стратегии развития строительной отрасли до 2030 года: Стратегия развития саморегулирования в Российской Федерации	Мороз Антон Михайлович	Мешалов А.В. a.meshalov@nostroy.ru

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
05.04.2019

## Антон Мороз принял участие в заседании проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда»

4 апреля 2019 года в Москве состоялось заседание проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Мутко.

Участие в мероприятии принял член Совета НОСТРОЙ Антон Мороз и другие.

Заседание было посвящено ходу реализации федеральных проектов в составе нацпроекта «Жильё и городская среда».

Основными докладчиками выступили Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев, его заместители Никита Стасишин и Максим Егоров, заместитель Министра финансов РФ Алексей Моисеев, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник, советник Департамента обеспечения банковского надзора Банка России Максим Зубенко.

С докладом об утверждении запроса на изменение федерального проекта «Ипотека» выступил Алексей Моисеев, федерального проекта «Жильё» - Никита Стасишин, а федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Максим Егоров.

В завершение Владимир Якушев доложил об одобрении запроса на изменение национального проекта «Жильё и городская среда», а также об утверждении ключевых показателей эффективности (КПЭ), о выполнении поручения Председателя Правительства РФ в части заключения соглашений с субъектами РФ на весь срок реализации нацпроекта.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
05.04.2019

## К 2025 году ФСК намерена вводить 1,5 млн кв. м жилья в год



Согласно разработанной стратегии, к 2025 году, ГК ФСК (ранее – ФСК «Лидер») планирует ежегодно вводить в эксплуатацию порядка 1,5 млн кв. м жилья. Об этом сообщил президент холдинга Владимир Воронин.

«Стратегия, вполне в традициях нашей компании, предполагает не

[Содержание](#)

взрывной, а постепенный, плавный рост. Главными регионами присутствия выбраны Московская и Петербургская агломерации», - отметил он.

Владимир Воронин напомнил, что в 2018 году холдинг, входящий в топ-10 крупнейших застройщиков России, увеличил продажи жилья 560 тыс. кв. м жилья. «К 2021 году у нас запланирован рост продаж до 700 тыс. кв. м, в 2025-м – до 975 тыс. кв. м. Объемы строительства инвестиционной недвижимости к 2021 году намечено увеличить до 1 млн кв. м, а к 2015 – до 1,5 млн», - сообщил он.

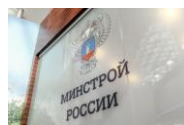
Кроме того, Владимир Воронин сообщил, что помимо традиционного для холдинга жилья комфорт-класса, в целях диверсификации портфеля проектов планируется возведение объектов бизнес-класса, а также апарт-отелей.

Он напомнил также, что компания в целях повышения управляемости и обеспечения большей прозрачности бизнеса недавно была реорганизована и отныне работает под общим брендом ФСК.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.04.2019

## **Минстрой подготовил новый порядок утверждения сметных нормативов**

Минстрой РФ представил на общественное обсуждение проект приказа с порядком утверждения сметных нормативов на строительные, монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы, а также методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства и определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям.



Как говорится в пояснительной записке к проекту, выход документа продиктован необходимостью упрощения процедур планирования и экспертизы сметных нормативов, регламентации данных процедур и утверждения перечисленных выше методик.

Замечания и предложения по проекту в министерстве ждут до 16 апреля по адресу [Aleksandra.Ershova@minstroyrf.ru](mailto:Aleksandra.Ershova@minstroyrf.ru). Также с предложениями можно обратиться в аппарат НОПРИЗ по адресу [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru).

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.04.2019

## **В Госдуме предлагают создать региональные фонды помощи дольщикам**

Депутаты Госдумы предлагают создать региональные фонды помощи дольщикам, которые помогут достроить проблемные объекты.



Законопроект подготовили Николай Николаев, Анатолий Аксаков, Михаил Кузьмин и Николай Говорин. Парламентарии предлагают наделить регионы правом создания НКО в форме фонда, который будет заниматься достройкой проблемных объектов. Документом будет прописано, что

источниками финансирования завершения строительства должны являться средства компенсационного фонда, средства федерального и регионального бюджетов, а также муниципалитетов.

По словам Николая Николаева, подготовленный законопроект может также решить целый ряд вопросов, связанных с совершенствованием института банкротства застройщиков. «Новшество, которое мы предлагаем, чтобы арбитражный управляющий назначался из числа тех кандидатов, которые предоставлены Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства. Именно Фонд, который теперь полностью отвечает за достройку всех проблемных объектов, должен иметь возможность участвовать в делах о банкротстве, даже по тем, которые уже открыты», - подчеркнул он.

Напомним, несколько дней назад президент России Владимир Путин поручил правительству докапитализировать Фонда защиты прав дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.04.2019

## Проектировщики мостов получают новый свод правил

На форуме «Алюминий в архитектуре и строительстве», состоявшегося в рамках Российской строительной недели, замглавы Минстроя Дмитрий Волков анонсировал появление нового свода правил в сфере мостостроения – по проектированию пешеходных мостов из алюминия.



«Свод правил уже разработан, и буквально в течение месяца будет принят в отношении пешеходных мостов. А дальше будет обсуждение, можно ли с применением таких материалов делать и автомобильные мосты. Тут больше технических вопросов, но мы будем настойчиво, последовательно этим заниматься», — сообщил замминистра.

Проект документа, регламентирующего использование алюминия в строительстве автомобильных мостов, уже существует, пояснил Дмитрий Волков. Он был разработан специалистами МГСУ и в настоящее время находится в стадии обсуждения.

«В настоящее время существующая нормативная база не позволяет широко применять алюминиевые сплавы в несущих конструкциях мостов, так как действующая редакция свода правил «Мосты и трубы» базируется на принципах и положениях советского СНиПа, который и не предполагал применения алюминиевых конструкций, — рассказал порталу «Ради Дома PRO» председатель комитета по строительству «Опоры России» Дмитрий Котровский. — При этом существующие технологии в современных программных комплексах по расчету строительных конструкций позволяют на основе математических моделей с высокой точностью спрогнозировать поведение алюминиевых конструкций под нагрузкой».

По информации Алюминиевой Ассоциации, на сегодняшний день в стране с применением алюминиевых конструкций построены три пешеходных моста. Один из них — Коломенский мост в Санкт-Петербурге — был возведен еще в 1969 году и функционирует до сих пор. Два других построены в 2017 году над автотрассой в Нижегородской области. Для их проектирования в Минстрое согласовывались специальные технические условия (СТУ).

«Абсурдность ситуации заключается в том, что ряд проектов алюминиевых мостов идентичны по конструкции, и, тем не менее, на каждый из них необходимо заново



разрабатывать практически идентичные СТУ и заново проходить согласование в Минстрое», — отметил Котровский.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.04.2019

## Минфин предлагает упростить госзакупки в сфере строительства

Министерство финансов подготовило и внесло в правительство законопроект, упрощающий процедуру проведения госзакупок в области строительства.



В частности, чиновники ведомства предлагают сократить сроки размещения плана-графика закупок после внесения в него изменений с 10 до 1 дня. Также Минфин выступает за увеличение порога "коротких"

аукционов для госзакупок. Сейчас лимит по ним составляет 3 млн рублей. Предложено увеличить его до 500 млн рублей для госзакупок по стройкам и до 50 млн рублей - для всех остальных.

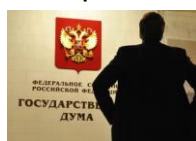
Также Минфин предлагает разрешить вносить изменения в уже заключенные контракты по строительству в случае возникновения непредвиденных обстоятельств и продлевать далее сроки реализации контракта.

Напомним, чуть ранее в законы о госзакупках предложил внести коррективы и министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. Он считает, что ФЗ 44 и ФЗ 223 излишне забюрократизированным.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.04.2019

## Законопроект о компфондах СРО будет рассмотрен в июле

Правовое управление Государственной Думы РФ рекомендовало принять к рассмотрению законопроект № 663958-7, призванный урегулировать коллизию о минимальном размере компенсационных фондов строительных СРО, подлежащих обязательному размещению на специальных счетах в уполномоченных банках.



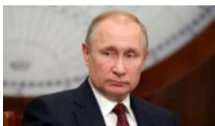
Согласно ответу управления, направленному в профильный комитет Госдумы (по транспорту и строительству), необходимость получения заключения Правительства Российской Федерации на представленный проект федерального закона не усматривается.

Напомним, законопроект № 663958-7 был внесен в Госдуму 12 марта депутатами от фракции Справедливая Россия, практически заменив собой изъятую из законопроекта о введении саморегулирования в систему негосударственной экспертизы статью об «амнистии» компфондов СРО, утраченных в проблемных банках. 15 марта председатель Госдумы Вячеслав Володин направил данный документ в Комитет по транспорту и строительству, а 2 апреля комитет рекомендовал Госдуме принять его к рассмотрению и включить в план весенней сессии (ориентировочно на июль).

Источник: <http://sroportal.ru>

04.04.2019

## **Путин поручил разработать итоговые рекомендации по переходу на проектное финансирование до 15 апреля**



Президент России Владимир Путин поручил Минстрою до 15 апреля подготовить все итоговые рекомендации по переходу на проектное финансирование и определить все критерии достройки объектов по старым правилам.

Кроме Минстроя, в разработке окончательных правил перехода на проектное финансирование, должны принять участие Центробанк и АО «ДОМ.РФ». Они определяют состав и содержание документов, необходимых для получения застройщиками, процедуру и сроки рассмотрения банками заявок и т.д.

Критерии достройки многоквартирных домов по старым правилам должны быть подготовлены Минстроем до 15 апреля при участии региональных органов власти. В том числе, в критериях надо будет определить и зафиксировать решения чиновников на местах о мерах поддержки, необходимых для завершения строительства проблемных объектов.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики, привлекающие средства граждан по схеме долевого строительства, должны перейти на схему использования эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.04.2019

## **Коллегия Минстроя обсудила проблемы и обозначила задачи**



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин 2 апреля лично поучаствовал в заседании Коллегии Минстроя России, а потому пресс-служба национального объединения взяла на себя ответственность информировать профсообщество об обсуждаемых на заседании вопросах (в отличие от пресс-службы Минстроя, которая с некоторых пор перестала отличаться оперативностью и информативностью).

Между тем, на заседании было кого послушать. Например, вице-премьера Виталия Мутко, который поставил задачу повышения эффективности использования федеральных земель и активного вовлечения их в жилищное строительство. Также вице-премьер коснулся вопросов улучшения качества городской среды и отметил проблемы в части экспертизы и ценообразования в строительстве.

Глава Минстроя Владимир Якушев говорил о реализации министерством государственных программ по жилищному строительству и с сожалением констатировал снижение в текущем году объемов ввода жилья в связи с реформой долевого строительства. Также министр рассказал о планах по внедрению BIM-технологий, в которых немаловажное место занимают внесение изменений в Градкодекс и создание единой информационной платформы, призванной объединить все информационные системы и процедуры в строительной отрасли. Министр заверил, что в министерстве активно работают над исполнением поручений президента страны, решают задачи

[Содержание](#)

наполнения реестра проектов повторного применения, и постепенно проводят реформу ценообразования в строительстве.

Председатель Общественного совета Минстроя РФ Сергей Степашин предложил в течение года понаблюдать за динамикой ценообразования и ввода жилья, а затем вернуться к разработке методов более эффективного долевого строительства. Также Степашин отметил низкую эффективность использования средств, собранных с населения на капитальный ремонт многоквартирного жилого фонда, — по его данным, в Фонде капремонта «залежалось» 208 миллиардов не востребованных рублей.

Аудитор Счетной палаты Юрий Росляк акцентировал внимание коллегии на необходимости четкого соблюдения сроков реализации национальных проектов и исполнения поручений президента России. А председатель думского Комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская призвала членов коллегии поучаствовать в решении ряда проблем, включая определение правового статуса апартаментов и распространение московского опыта реновации на регионы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.04.2019

## **Мнение: Банки не готовы к работе по новой схеме финансирования строительства жилья**

К работе по новой схеме финансирования жилищного строительства пока не готовы не только застройщики, но и банки.



Такое мнение высказал замглавы Комитета госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти Дмитрий Лобановский, в ходе круглого стола, организованного ССОО.

Он сообщил, что, по имеющейся информации, пока банки рассматривают кредитование жилищного строительства как высокорискованную область деятельности. Поэтому застройщикам предлагаются очень жесткие условия, в том числе по залогам.

«Кроме того, банки обычно декларируют срок рассмотрения заявки на финансирование в 20 рабочих дней. Между тем в реальности, этот период занимает до полугода и даже больше», - отметил чиновник.

Поэтому Дмитрий Лобановский рекомендует тем девелоперам, которые уже сейчас понимают, что их проекты не попадут под критерии, допускающие возможность достраивать их по схеме долежки, не тянуть с обращением в банки за проектным кредитованием.

По данным Комитета госстройнадзора и госэкспертизы Ленобласти, в регионе из 142 застройщиков пока только 2 начали работу по новой системе.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.04.2019

## В России появится программа поддержки ИЖС

Российское правительство подготовит программу поддержки индивидуального жилищного строительства.



Как сообщает пресс-служба вице-преьера РФ Виталий Мутко, курирующего строительную отрасль, первые предложения по программе Минстрой России должен предоставить уже через две недели. В них должны быть определены регионы, которые первыми примут участие в программе развития и поддержки ИЖС.

Программой будут задействованы механизмы финансовой поддержки индивидуального строительства, в том числе за счет льготных кредитов.

Напомним, ранее сообщалось, что Минфин, Минпромторг, Минстрой, Минэкономразвития, Банк России и госкомпания «Дом.рф» подготовят предложения по стимулированию ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.04.2019

## Минстрой апробирует ресурсный метод ценообразования на госстройках в 2021 году

Переход на ресурсный метод формирования смет для госстроек будет проходить поэтапно — с сохранением действующего, базисно-индексного метода, напомнил сегодня на заседании коллегии Минстроя России глава ведомства Владимир Якушев.



Реформа ценообразования в строительстве, ведущаяся с участием бюджетных средств, начала разрабатываться в 2015 году, после того как Счетная палата выявила серьезные проблемы в этой сфере. В 2016 был разработан план по переходу с устаревшего базисно-индексного подхода, когда цены на стройматериалы и виды работ ежегодно умножаются на рассчитанные на основе прошлых лет индексы, на ресурсный, предполагающий мониторинг актуальных рыночных цен. Для перехода на новый способ ценообразования была создана ФГИС ЦС с данными производителей и импортеров стройматериалов. Она должна была полноценно заработать с 2019 года.

Повсеместно ресурсный метод можно использовать только после тщательного моделирования и апробирования его на пилотных проектах и отладки федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), отметил министр.

Он сообщил, что с 1 января 2021 года Минстрой планирует апробировать ресурсную модель с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам. А с 1 января 2022 года планируется полноценное применение ресурсного метода.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.04.2019

## Минстрой скорректировал данные по вводу жилья за прошлый год

По уточненным данным министерства строительства, в 2018 году общий объем ввода жилья в стране составил 75,66 млн кв.м.



Скорректированные показатели представил ведомству Росстат. Изначальные данные составляли 75,3 млн кв. м жилья. Таким образом, новые показатели почти на 5% уступают сведениям о 2017 году.

Отмечается, что в прошлом году на многоквартирные дома пришлось 43,24 млн кв.м, ИЖС – 34,42 млн кв.м.жилья.

Напомним, ввод жилой недвижимости в России по итогам января- февраля 2019 года снизился на 9,4%, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.04.2019

## Минстрой выбрал пилотные проекты для внедрения BIM

Минстрой России выбрал пилотные проекты, при строительстве которых применяется технология информационного моделирования. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.



Предполагается, что при реализации данных проектов будут апробированы нормативно-технические требования и организационно-технологические решения в части BIM-моделирования в строительстве.

Вероятнее всего, BIM будут апробировать на проектах ПАО «Мостотрест», ПАО «Газпром Нефть», Росавтодор, ОАО «РЖД», Госкорпорации «Росатом». Данные организации заявлялись для участия в проекте.

Напомним, несколько дней назад Минстрой создал координационный штаб, который будет заниматься вопросами внедрения BIM-технологий.

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.04.2019

## Линченко призвал застройщиков активнее переходить на эскроу-счета

Вице-губернатор Петербурга Николай Линченко призвал строительные компании как можно быстрее запустить работу по счетам-эскроу, как в части новых проектов, так и уже реализуемых и требующих смешанного финансирования.



Об этом он сегодня сообщил на XX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». По словам вице-губернатора, есть вопросы технической реализации предстоящих изменений, но они решаются. «Чем быстрее мы выявим все возможные сложности в этом процессе, тем быстрее мы сможем попытаться их устранить», - подчеркнул Николай Линченко.

По предварительной оценке комитета по строительству, в общем объеме строительства в Санкт-Петербурге переход на новую модель финансирования коснется 30-35% строек по которым уже выданы разрешения на строительные-монтажные работы.

Отметим, что в среду Николай Линченко встречался с застройщиками города на площадке ССОО. Он попросил строителей оформить эскроу-счет на один из новых проектов, и на один уже реализуемый.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.04.2019

## **Петербург в марте нарастил ввод жилья**

По данным Комитета по строительству в Петербурге, в марте в городе было введено в эксплуатацию 187,7 тыс. кв. м жилья. Это 362 дома на 3227 квартир, включая ИЖС.



Лидером по вводу стал Невский район. В нем было сдано 60, 1 тыс. кв. м жилья, а именно 5 домов на 1246 квартир. Второе место занял Пушкинский район. Там было сдано 39, 2 тыс. кв. м недвижимости, это 128 домов на 775 квартир. Замкнул тройку – Московский район. В нем было сдано 22 дома на 413 квартир общей площадью 24, 7 тыс. кв.м.

В марте также было введено в эксплуатацию 20 объектов общегражданского назначения. Среди таковых, торговый комплекс в Красногвардейском районе, административное здание в Кировском районе, складской комплекс в Выборгском районе.

Напомним, в феврале в Петербурге было введено в эксплуатацию 69,1 тыс. кв. м жилья. Это 402 дома, на 703 квартиры, включая ИЖС.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.04.2019

## **В Ленобласти за три месяца года ввели 587 тыс. кв. метров жилья.**

За январь – март 2019 года в Ленобласти ввели в эксплуатацию 587,3 тыс. кв. метров жилой недвижимости, в том числе объекты ИЖС площадью 75,3 тыс. кв. метров.



О данных цифрах сегодня сообщил на практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин.

По его словам, в настоящее время план по вводу, установленный для региона Минстроем уже выполнен почти на четверть. Всего сейчас строительство ведется на 686 участках, общая площадь возводимого жилья составляет 9,84 млн кв. метров. Ленинградская область лидирует на территории РФ по показателю «ввод жилья на одного жителя региона» и входит в пятерку лидеров по объемам ввода.

Напомним, ранее губернатор Ленобласти Александр Дрозденко предложил разработать законопроект, обязывающий застройщиков региона передавать социальные объекты в муниципальную собственность до их выкупа.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.04.2019

## Столичные стройки горят в два раза реже



Мосгосстройнадзор констатировал снижение количества пожаров на столичных стройках: в первом квартале по сравнению с прошлым годом их число сократилось более чем в два раза. Всего за три месяца текущего года Мосгосстройнадзор зафиксировал 11 пожаров (в прошлом году их было 26).

С начала года на предмет пожарной безопасности специалисты пожнадзора провели 883 проверки. Особое внимание уделялось качеству монтажа систем противопожарной защиты зданий и выполнению огнезащитных работ. На 179 объектах были выявлены различные отступления от проекта и требований нормативных документов. В отношении нарушителей возбуждено 241 дело об административных правонарушениях, общая сумма наложенных штрафов превысила 6 млн руб.

По данным Мосгосстройнадзора, наиболее часто фиксируются следующие нарушения: несоответствие применяемой кабельной продукции, а также неправильная прокладка питающих и слаботочных кабелей; нарушения при монтаже клапанов систем дымоудаления; несоблюдение карт орошения систем пожаротушения; требований по размещению и количеству датчиков автоматической пожарной сигнализации, а также алгоритма работы систем противопожарной защиты и ее отдельных элементов. При огнезащитных работах не выполняются требования к нанесению составов, а также допускается необоснованная замена огнезащитных материалов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.04.2019

## Столичные СРО заменили своих представителей в Совете НОПРИЗ



В минувшую среду в Москве состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения проектировщиков и изыскателей. Конференция прошла в преддверии Всероссийского съезда НОПРИЗ, а потому все обсуждаемые на ней вопросы были связаны с предстоящим мероприятием.

Столичным СРО были представлены отчёты о проведённой работе за год, о результатах финансово-хозяйственной деятельности национального объединения, об исполнении сметы, а также ознакомили с изменениями регламентационных документов НОПРИЗ. Саморегуляторы выдвинули своих кандидатов в состав ревизионной комиссии, несколько обновили состав окружной контрольной комиссии, а также «в рамках процедуры ротации» предложили исключить из состава Совета НОПРИЗ трёх членов, заменив их двумя новыми (в связи с сокращением квоты).

По итогам закрытого голосования, в котором приняли участие 70 СРО из 76, зарегистрированных в Москве, в состав Совета НОПРИЗ от Москвы были выдвинуты президент Ассоциации «Центризыскания» Владимир Пасканый и президент СРО «Совет проектировщиков» Александр Халимовский. Исключить из членов Совета столичные СРО

предложили президента Национальной палаты инженеров Игоря Мещерина, директора Ассоциации «Столица-Проект» Юлию Илюнину и гендиректора АО «Стройизыскания» Наталью Жданову. Окончательное решение по составу Совета будет принято Всероссийским съездом.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.04.2019

## **Столичные СРО подготовились к съезду**

Пресс-служба НОСТРОЙ осветила итоги окружной конференции, состоявшейся 2 апреля в Москве. Конференция проходила в преддверии XVII Всероссийского съезда строительных СРО, а потому все обсуждаемые на ней вопросы были связаны с этим событием.

Кроме того, что столичные саморегуляторы большинством голосов выдвинули кандидатом на пост президента Национального объединения строителей Антона Глушкова, в ходе конференции они обсудили уточнённый отчёт о работе НОСТРОЙ за 2018 год и исполнении сметы, аналогичный отчёт координатора по Москве, предложенные изменения Устава НОСТРОЙ, закрепляющие статус и полномочия Почётного президента, и проведение контроля соблюдения членами СРО требований о наличии не менее двух специалистов из НРС с помощью специального сервиса, разработанного в НОСТРОЙ. Саморегуляторы согласились использовать данный сервис в своей работе, но только на добровольной основе. Вопрос об обязательности применения данного сервиса на обсуждение съезда конференция предложила не выносить.

Далее столичные СРО выдвинули своих представителей в рабочие органы съезда, а также в структуры НОСТРОЙ. В состав ревизионной комиссии была предложена кандидатура директора Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Екатерины Устьянцевой, в состав Экспертного совета — гендиректора Ассоциации энергоаудиторов «Контроль Энергоэффективность» Павла Малахова. В счётную комиссию съезда московские СРО делегировали начальника юруправления Ассоциации «Столица» Марину Шурлаеву и председателя правления АНО ЦТО «Ресурс» Кирилла Шалина, в мандатную комиссию — председателя Совета «ОСК «РУССТРОЙ» Павла Супруна, в редакционную — директора Объединения строителей «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ» Оксану Каргалову.

Также конференция одобрила 48 кандидатур, представленных к наградам Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.04.2019

## **Окружная конференция СРО ЮФО выдвинула кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова**



Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Южному федеральному округу

[Содержание](#)



4 апреля выдвинула своим кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова.

В ходе открытого голосования, сообщает пресс-служба НОСТРОЙ, Антону Глушкову отдали голоса представители 14 саморегулируемых организаций, принимающих участие в конференции с правом голоса. Всего на территории Южного федерального округа зарегистрировано 15 СРО.

Накануне Окружной конференции Собрание Совета директоров Союза «Черноморский Строительный Союз» по предложению директора этой СРО выдвинуло кандидатом президента Ассоциации «Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» Владимира Пехтина. Однако известно об этом стало непосредственно перед началом конференции, когда представитель СРО передал координатору выписку из протокола заседания коллегиального органа управления с решением о выдвижении своего кандидата.

Когда председатель конференции, координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев сообщил участникам конференции о выдвижении Союзом «Черноморский Строительный Союз» второго кандидата и, согласно повестке, все готовы были приступить к рассмотрению вопроса, в зал заседания пригласили Владимира Пехтина, который, пропустив окружные конференции в Москве и Центральном федеральном округе, прибыл в Краснодар на Окружную конференцию СРО ЮФО.

Однако, сообщает НОСТРОЙ, выступать перед представителями СРО Южного федерального округа Владимир Пехтин не стал – войдя он заявил, что участвовать в конференции не будет, потому что его не пригласили в зал заседания с самого начала мероприятия, и покинул Окружную конференцию. Предложивший изначально его кандидатуру директор СРО сделал заявление, что не видит никаких нарушений процедуры проведения Окружной конференции, и предложил продолжить работу. Также далее представитель Союза «Черноморский Строительный Союз» не участвовал в голосовании.

Напомним, 12 марта на заседании Совета НОСТРОЙ Андрей Молчанов сообщил о решении досрочно прекратить свои полномочия на посту президента Национального объединения. В качестве своего преемника он рекомендовал вице-президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

В настоящее время Антон Глушков является вице-президентом НОСТРОЙ, председателем Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, координатором НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководителем крупнейшей в Красноярском крае строительной компании, председателем Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.04.2019

## **НОСТРОЙ принял участие в форсайт-сессии «Инновационные аспекты стратегии развития строительной отрасли»**

2 апреля 2019 года в Новосибирске на площадке НГАСУ (Сибстрин) при поддержке и



содействии Российской академии архитектуры и строительных наук, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО «АСОНО») и Минстроя Новосибирской области состоялась форсайт-сессия\* «Инновационные аспекты стратегии развития строительной отрасли».

[Содержание](#)

В ней приняли участие представители профессионального и научного сообществ, институтов развития, отраслевых ведомств и организаций. Национальное объединение строителей представляли член Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, руководитель аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО «АСОНО») Максим Федорченко и заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Владимир Бондаренко.

Как отметили организаторы, такое мероприятие очень актуальное – в преддверии решения крупномасштабных государственных задач, определенных Национальным проектом «Жилье и городская среда», строительная отрасль столкнулась с необходимостью технологических изменений, усиливающих роль инноваций.

Уже стартовала разработка Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Под руководством Минстроя России над стратегией работают проектные команды, сформированные из представителей профессионального и научного сообществ, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций.

На текущем этапе разработки программного документа нужно отсеять лишнее, собрать и проанализировать лучшие практики, учтя все конструктивные экспертные мнения, перспективные идеи и предложения. Именно такую цель поставили перед собой организаторы форсайт-сессии «Инновационные аспекты стратегии развития строительной отрасли».

Максим Федорченко выступил одним из экспертов форсайт-сессии и представил участникам мероприятия доклад «Деятельность саморегулируемой организации в реализации стратегий развития инновационного и кадрового потенциала строительной отрасли».

По мнению Максима Федорченко, внедрение инноваций в строительстве необходимо, но не всегда эта задача оказывается простой в силу определенного консерватизма строителей. И существенную роль здесь должны сыграть саморегулируемые организации. Одно из направлений работы – регулярное повышение квалификации инженерно-технических специалистов компаний, систематическое ознакомление их с техническими и технологическими новинками. Именно при таком подходе, отметил эксперт, «зерна» инноваций, упав на плодотворную почву, дадут заметные «всходы».

Пока объективная ситуация не способствует этой работе. Несмотря на наличие установки Президента России о непрерывном образовании и повышении квалификации ИТР, по действующему законодательству СРО имеют право контролировать квалификацию только двух «обязательных» инженерно-технических специалистов в каждой состоящей в СРО компании.

Тем не менее, указал Максим Федорченко, при желании саморегулируемые организации могут расширить эти требования на основании принятых внутренних документов СРО (закон предусматривает такую возможность). В результате СРО будет вправе применить требование об обязательном повышении квалификации уже не к двум, а ко всем ИТР. Этими же внутренними документами СРО могут установить для своих членов обязательность проведения независимой оценки квалификации (действующим федеральным законодательством предусматривается добровольный характер такой оценки).

При этом центры оценки квалификации (ЦОК) могут быть сформированы на базе крупных региональных СРО, а использование в качестве экзаменационных площадок крупных строительных ВУЗов позволит избежать коммерциализации процессов оценки.

Далее Максим Федорченко остановился на качестве разработанных и разрабатываемых ныне профессиональных стандартов, лежащих в основе всех

возможных контрольных требований к работникам, и осветил ряд сопутствующих важных вопросов.

Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Владимир Бондаренко в своем выступлении осветил важную тему: «Внедрение стандартов на процессы как фактор развития строительной отрасли». Он рассказал о результатах уже проведенной работы по подготовке указанных стандартов, напомнив, что наработки НОСТРОЙ могут быть использованы саморегулируемыми организациями в регионах при осуществлении контроля деятельности своих членов.

В ходе работы форсайт-сессии ее участники смогли на конкретных примерах ознакомиться с новыми возможностями планирования строительства, которые открываются за счет внедрения в практику проектирования технологий информационного моделирования.

*\*Форсайт – система прогнозирования стратегических направлений развития, выявления точек технологического прорыва на основе экспертных оценок.*

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
05.04.2019

## **Строительные СРО Северного Кавказа лишились «свободного выбора»**

Окружная конференция строительных СРО по Северо-Кавказскому федеральному округу единогласно выдвинула своим кандидатом на пост президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. Иного выбора у саморегуляторов не было, — Владимир Пехтин, предложенный Гильдией строителей СКФО в качестве альтернативного кандидата, отказался от участия в выборах.



Изначально из восьми СРО округа за выдвижение Антона Глушкова выступали шесть СРО. Руководство Гильдии строителей СКФО решило предоставить коллегам «свободу выбора» и предложило коллегам рассмотреть ещё одну кандидатуру – Владимира Пехтина. Однако сегодня стало известно, что альтернативный кандидат отказался участвовать в выборах, назвав предвыборный процесс в национальном объединении недостаточно демократичным.

В итоге вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков оказался единственным претендентом на президентский пост, и все участники окружной конференции со спокойной совестью проголосовали за его кандидатуру.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.04.2019

## **Губернатор Ивановской области пригрозил недобросовестным подрядчикам исключением из СРО**



Губернатор Ивановской области Станислав Воскресенский распорядился сформировать список недобросовестных подрядчиков, некачественно или не в срок выполняющих работы при реализации федеральных программ благоустройства территории и ремонте жилья, и призвал исключить такие компании из СРО, сообщают местные СМИ.

Гнев губернатора вызвало состояние набережной в областном центре, которую в 2017 году благоустроили по программе «Формирование комфортной городской среды»: за это время на объекте неоднократно проваливалась тротуарная плитка, а недавно разрушились бетонные основания скамеек.

«Я ни к копейке бюджетных средств не позволю вот так относиться, — заявил губернатор, поручив подчинённым направить список провинившихся компаний в ФАС. — У них есть специальный перечень недобросовестных поставщиков и подрядчиков. Я предлагаю организации, которые в Ивановской области допустили нарушения, внести в федеральный перечень. Это будет означать, что такие организации не смогут осуществлять свою деятельность на территории России и должны быть исключены из СРО. Я так понимаю, там субсидиарная ответственность, — СРО должно это компенсировать. Как они будут это делать, мне все равно, главное, чтобы это жители все увидели и почувствовали».

По словам Воскресенского, недобросовестные подрядчики отличились в регионе не только в части некачественного благоустройства территорий, но и при строительстве нового жилья для граждан, которое возводилось по программе переселения из аварийного жилья. «Жителям области такое отношение к качеству и срокам выполнения работ уже надоело. Многие привыкли так работать, но ничего: мы это вылечим раз и навсегда, как бы сложно это ни было», — заверил губернатор и призвал ответственных лиц проверять корректность проектной документации перед организацией конкурсных процедур.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.04.2019

## **Представители вологодской СРО «штурмовали» проблемы стройотрасли**



Член совета и заместитель директора вологодской СРО «Добровольное объединение строителей» Дмитрий Монахов поучаствовал в «мозговом штурме» по решению отраслевых проблем, организованном областным Союзом промышленников и предпринимателей. Мероприятие состоялось в конце марта в Череповце в ходе очередного съезда организации.

Как сообщается на сайте СРО, «мозговой штурм» был направлен на выявление основных проблем, препятствующих развитию основных отраслей экономики и формирование предложений по их решению. Группа, «штурмовавшая» строительную отрасль, выделила несколько проблемных вопросов, акцентировав внимание на двух из них: архитектурный облик городов Вологда и Череповец и исполнение 214-ФЗ о долевом строительстве.

По мнению участников дискуссии, в целях совершенствования архитектурного облика городов от градостроительных планов следует перейти к мастер-планам – концепции планирования всей городской территории с учётом потребностей населения и бизнес-сообщества. В мастер-планах необходимо предусмотреть районы с малоэтажной застройкой – в интересах малых и средних застройщиков, и тем самым создать для них «точки роста».

Предложения участников мозгового штурма (а среди них были и представители стройкомпаний — членов СРО) были озвучены на Съезде областного Союза

промышленников и предпринимателей и были услышаны губернатором Вологодской области, председателем Заксобрания и мэрами Вологды и Череповца.

Сам Дмитрий Монахов считает проведённое мероприятие вполне успешным. «Нам удалось объединить в одну команду как руководителей строительного сообщества, ресурсоснабжающих организаций, так и представителей муниципальной и областной власти,- отметил он. — На самом деле, нами было обозначено более 15 проблем строительной отрасли, но формат мероприятия предполагал детальную проработку только 4-5 из них. В итоге по результатам мозгового штурма был подготовлен доклад с предложениями по решению данных проблем. Считаю, что главный результат прошедшего съезда заключается в том, что мы получили рабочую площадку для эффективной работы. Более того, те вопросы, которые мы подняли, теперь будут прорабатываться дальше, обратная связь есть».

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.04.2019

## **СРО «Коммунжилремстрой» станет «Строителями Башкирии»**



Ассоциация «Коммунжилремстрой» (г.Уфа) решила сменить название. После прохождения всех необходимых процедур СРО под номером 197 в реестре НОСТРОЙ будет значиться как Ассоциация «Строители Башкирии». Таково решение общего собрания членов СРО, зафиксированное в протоколе от 21 марта.

По информации «Правды о СРО», официальное переименование понадобилось ассоциации, чтобы избавиться от предвзятого отношения к СРО со стороны Ростехнадзора. Сначала СРО обесценила средства своего компфонда, замороженные на счетах проблемного АКБ «Региональный банк развития» (оценив их в 2 551 рубль), утвердила отчёт об оценке на общем собрании и перечислила данную сумму на спецсчет для размещения компфонда возмещения вреда.

А поскольку Ростехнадзор к процедуре обесценения финансовых активов в отношении средств компфондов относится скептически, «чтобы надзору было легче смириться с утратой средств компенсационных фондов», ассоциация сменила наименование, а заодно подчистила свои ряды, исключив из своего состава пять стройкомпаний, в том числе, за отсутствие в штате специалистов, включенных в НРС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.04.2019

## **Минстрой Чувашии вызвал СРО «на ковёр»**



Единственную в Чувашии строительную СРО «Строители Чувашии» обвинили в бездействии. В республиканском Минстрое, как оказалось, к саморегулируемой организации имеются серьёзные претензии, — в конце марта их озвучили на совместном заседании коллегии и общественного совета при министерстве. И решили вызвать руководителей СРО «на ковёр» — «чтобы услышать от руководства СРО объяснения по сложившейся ситуации».

Правда, в чём именно провинились саморегуляторы перед республиканским стройкомплексом, не очень понятно. Разве что не занимаются повышением квалификации представителей стройкомпаний. По словам главного архитектора Чебоксар Вениамина Мамуткина, большинство проектов, которые используются сегодня в работе, подготовлены архитекторами старшего поколения, и молодёжь в них мало что понимает.

«Для адаптации молодежи необходим учебный центр, который помог бы повышению квалификации не только вчерашних студентов, но и работающих специалистов. Новое приходит в нашу жизнь каждый день, и его нужно знать. Здесь должна сказать свое слово и саморегулируемая организация строителей – СРО. Но пока этого, к сожалению, нет», — отметил главный архитектор, и это, пожалуй, единственный аргумент не в пользу СРО, фигурирующий в сообщении министерской пресс-службы (кстати, в Чувашии действует ещё одна СРО – «Союз проектировщиков Поволжья», так что подобные претензии могли быть адресованы и ей, — *прим. ред.*).

А вот обвинение сформулировано в сообщении более чем серьёзно: «Из организации, обязанной решать проблемные вопросы строительной сферы, СРО превратилась в помеху, которая своими действиями может нанести репутационный ущерб всей строительной отрасли». Сложившейся ситуацией очень обеспокоены в министерстве, и чтобы услышать «объяснения со стороны руководства СРО», коллегия выразила готовность собраться на внеочередное заседание.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.04.2019

# Законодательство

---

## Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2018 года № 502-ФЗ

**О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

*Принят Государственной Думой 19 декабря 2018 года*

*Одобрен Советом Федерации 21 декабря 2018 года*

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» следующие изменения:

**1)** в статье 3:

**а)** в абзаце первом слова «*Для целей*» заменить словами «1. Для целей»;

**б)** дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Понятие «банковская гарантия» используется в значении, указанном в Гражданском кодексе Российской Федерации.»;

**2)** в статье 34:

**а)** часть 27 дополнить словами «, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 настоящего Федерального закона»;

**б)** дополнить частью 30 следующего содержания:

«30. Если заказчиком в соответствии с частью 1 статьи 96 настоящего Федерального закона установлено требование обеспечения исполнения контракта, в контракт включается обязательство поставщика (подрядчика, исполнителя) в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Федерального закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 настоящей статьи.»;

**3)** часть 2 статьи 37 дополнить словами «, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке»;

**4)** в части 6 статьи 44 слово «казенных» заменить словами «государственных, муниципальных»;

**5)** в статье 45:

**а)** дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 настоящего Федерального закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в

виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 настоящего Федерального закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона.»;

**б)** дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 настоящего Федерального закона возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.»;

**б)** в пункте 5 части 2 статьи 51 слово «казенными» заменить словами «государственными, муниципальными»;

**7)** в части 3 статьи 83.2 слова «, обеспечение исполнения контракта или информацию,» заменить словами «или обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией о соответствующей электронной процедуре, и информацию,»;

**8)** в статье 93:

**а)** часть 1 дополнить пунктом 55 следующего содержания:

«55) заключение контракта на оказание услуг по изготовлению бланков документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации, удостоверяющих личность иностранного гражданина или лица без гражданства, выдаваемых в Российской Федерации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, бланков временных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и дающих ему право на въезд (возвращение) в Российскую Федерацию, а также бланков документов для въезда в Российскую Федерацию и выезда из Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства.»;

**б)** в части 3 цифры «50 - 54» заменить цифрами «50 - 55»;

**9)** в пункте 1 части 4 статьи 94 цифры «25, 26» заменить цифрами «25, 25.1, 25.2, 25.3, 26»;

**10)** в статье 96:

**а)** часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 настоящей статьи.»;

**б)** дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 настоящей статьи.»;

**в)** дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона.



Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 настоящего Федерального закона контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.»;

г) дополнить частью 7.3 следующего содержания:

«7.3. Предусмотренное частями 7 и 7.1 настоящей статьи уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.»;

11) в статье 103:

а) в части 2:

— в пункте 6 слова «цена контракта и срок его исполнения» заменить словами «цена контракта (отдельного этапа исполнения контракта) и срок исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта)»;

— пункт 10 после слов «об исполнении контракта» дополнить словами «(отдельного этапа исполнения контракта)», слова «об оплате контракта» заменить словами «о стоимости исполненных обязательств (об оплате контракта, отдельного этапа исполнения контракта)»;

б) часть 3 после слов «изменения контракта, исполнения контракта» дополнить словами «(отдельного этапа исполнения контракта)»;

12) статью 112 дополнить частью 54 следующего содержания:

«54. До 1 октября 2019 года в рамках срока исполнения контракта допускается по соглашению сторон изменение цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством Российской Федерации ставки налога на добавленную стоимость в отношении товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 года, если увеличенный размер ставки налога на добавленную стоимость не предусмотрен условиями контракта. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2019 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 3, 4, 6 - 9, 12 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Положения части 30 статьи 34, частей 3.1 и 12 статьи 45, частей 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после 1 июля 2019 года.

4. Положения частей 3.1 и 12 статьи 45, частей 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции настоящего Федерального закона) по соглашению сторон контракта могут распространяться на отношения, связанные с исполнением контракта, заключенного до 1 июля 2019 года, либо контракта, заключенного по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), извещения об осуществлении закупок по которым размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в закупках по которым направлены до 1 июля 2019 года.

**Президент Российской Федерации В.ПУТИН**

**Москва, Кремль, 27 декабря 2018 года № 502-ФЗ**

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2018 г. № 1750**

**О внесении изменений в правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, №34, ст. 3916; 2009, №2, ст. 247; №21, ст. 2576; 2010, № 14, ст. 1673; 2013, №20, ст. 2478; 2014, №3, ст. 285; №40, ст. 5434; 2015, №50, ст. 7181; 2016, № 11, ст. 1538; № 48, ст. 6764; 2017, № 16, ст. 2409; № 21, ст. 3015; 2018, № 2, ст. 425).

2. Министерству экономического развития Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации в срок до 1 апреля 2019 г. привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г., за исключением подпунктов «г» и «д» пункта 1, подпункта «а» и абзаца третьего подпункта «б» пункта 2, подпункта «б» пункта 3, пункта 4, подпунктов «б» и «д» пункта 5, пункта 6, подпункта «в» пункта 7 и пункта 8 изменений, утвержденных настоящим постановлением, пунктов 2, 4 и 5 перечня утративших силу актов Правительства Российской Федерации, предусмотренного приложением к настоящему постановлению, которые вступают в силу со дня вступления в силу изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих положения об обязательности подготовки обоснования инвестиций для объектов капитального строительства.

Подпункты «г» и «д» пункта 1, подпункт «а» и абзац третий подпункта «б» пункта 2, подпункт «б» пункта 3, пункт 4, подпункт «б» пункта 5, пункт 6, подпункт «в» пункта 7 и пункт 8 изменений, утвержденных настоящим постановлением, применяются к объектам капитального строительства и решения (изменения в решения в связи с увеличением сметной стоимости и (или) изменением мощности объекта) о финансовом обеспечении которых за счет средств федерального бюджета принимаются (вносятся) после вступления в силу изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих положения об обязательности подготовки обоснования инвестиций для объектов капитального строительства.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 24 января 2019 г. N 34/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УВЕДОМЛЕНИЯ О ЗАВЕРШЕНИИ СНОСА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с частью 13 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, ст. 5135) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137; 2018, N 24, ст. 3537; N 35, ст. 5549; N 36, ст. 5626; N 38, ст. 5862; N 41, ст. 6246; N 46, ст. 7056; N 48, ст. 7432; официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 26 декабря, N 0001201812260015), приказываю:

Утвердить:

а) форму уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства

согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) форму уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 24 января 2019 г. N 34/пр

### ФОРМА

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
1.1.2.	Место жительства
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:
1.2.1.	Наименование
1.2.2.	Место нахождения
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо
2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)
3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 24 января 2019 г. N 34/пр

### ФОРМА

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
1.1.2.	Место жительства
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:
1.2.1.	Наименование
1.2.2.	Место нахождения
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо
2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка

2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Департамент жилищной политики**  
**ПИСЬМО от 27 сентября 2018 г. № 43537-ОГ/07**

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разъяснения норм законодательства Российской Федерации и в пределах компетенции сообщает.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию в том числе о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.

Приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утверждена форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно которой в разделе 2 «сведения об объекте капитального строительства» подлежит указанию как площадь жилых, так и общая площадь нежилых помещений.

При этом согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации в том числе должен содержать в текстовой части для объектов непромышленного назначения обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения и в графической части - поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений.

Частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в состав документов, подаваемых застройщиком в целях получения разрешения на строительство в том числе, содержатся материалы, содержащиеся в проектной документации.

Таким образом, на стадии проектирования в целях получения разрешения на строительство у застройщика присутствует возможность определения общей площади жилых и нежилых помещений в соответствии с проектной документацией в целях указания в проектной декларации.

Дополнительно сообщаем, что в Федеральном законе № 214-ФЗ, регулирующим правоотношения по привлечению денежных средств граждан, не содержится норм,

отождествляющих понятия указанных в СП 54.133330.2011.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Департамента жилищной политики А.С. АППОЛОНОВА**

## Регионы

---

### Правительство Санкт-Петербурга **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2018 г. № 1025**

#### **Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Санкт-Петербурге**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Санкт-Петербурга **постановляет**:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Санкт-Петербурге согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

**Временно исполняющий обязанности**

**Губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 февраля 2019 г. N 28РВ-56**

#### **"О создании Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 N 650/32 "Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области":

1. Создать Межведомственную комиссию по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области.
2. Утвердить прилагаемые:
  - 1) Положение о Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области;
  - 2) Состав Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области.

2. Управлению координации деятельности комитета осуществлять материально-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по вопросам

подготовки градостроительной документации применительно к территории полностью или частично расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

3. Признать утратившим силу распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 29.11.2018 N 30РВ-451 "О создании Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области".

4. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области

В.В. Гордиенко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление администрации города Горно-Алтайска от 28 января 2019 г. N 6**

### **"Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" и внесения изменений в них"**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятых решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года N 29-3, статьями 39, 45 Устава муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года N 7-1, Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" и внесения изменений в них.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его в газете "Вестник Горно-Алтайска и на официальном портале муниципального образования "Город Горно-Алтайск" в сети "Интернет".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 апреля 2019 года, но не ранее дня его опубликования.

Глава администрации  
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на



сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Астраханской области от 6 февраля 2019 г. N 1/2019-ОЗ**

### **"О внесении изменений в статью 13.2 Закона Астраханской области "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области"**

*Принят Думой Астраханской области 31 января 2019 года*

#### **Статья 1**

Внести в статью 13.2 Закона Астраханской области от 12 ноября 2007 г. N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области" следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить словами "либо разрешения органа местного самоуправления муниципального района на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова";

2) дополнить пунктами 5, 6 следующего содержания:

"5) водопроводных сетей, диаметром до 300 мм включительно, осуществляемых в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, при наличии разрешения органа местного самоуправления поселения, городского округа на проведение земляных работ либо разрешения органа местного самоуправления муниципального района на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

6) канализационных сетей, диаметром до 300 мм включительно, осуществляемых в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения, при наличии разрешения органа местного самоуправления поселения, городского округа на проведение земляных работ либо разрешения органа местного самоуправления муниципального района на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова."

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Астраханской области  
г. Астрахань  
6 февраля 2019 г.  
Рег. N 1/2019-ОЗ

С.П. Морозов

## **Постановление Правительства Брянской области от 11 февраля 2019 г. N 34-п**

**"Об установлении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Брянской области, используемой для расчета**

[Содержание](#)

## **размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, на 2019 год"**

В соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы", Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы "Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса" государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Брянской области", утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 30 января 2019 года N 18-п, Правительство Брянской области постановляет:

1. Установить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Брянской области на 2019 год, используемой для расчета размера социальной выплаты в рамках реализации ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы "Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса" государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Брянской области":

на строительство индивидуальных жилых домов, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в размере 30412 рублей;

на приобретение готового жилого помещения исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилья, с учетом результатов независимой оценки организации, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, но не выше 23330 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

3. Постановление подлежит опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Брянской области Резунова А.Г.

Исполняющий обязанности  
Губернатора

А.Г. Резунов

## **Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 11 января 2019 г. N 43-п**

**"Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности"**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом муниципального образования "Копейский городской округ", администрация Копейского городского округа Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

2. Отделу по связям с общественностью администрации Копейского городского округа (Хасаншин В.Э.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике Никитина К.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

В.А. Можин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 января 2019 г. N 9**

### **"Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан"**

Во исполнение Указа Главы Республики Дагестан от 5 июня 2018 г. N 64 "О Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан и структуру его аппарата.

2. Установить Комитету по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан: предельную численность работников в количестве 30 единиц, в том числе обслуживающего персонала - 1 единица;

годовой фонд оплаты труда в размере 13 461,6 тыс. рублей; количество заместителей председателя - 2 единицы, в том числе один первый и один заместитель председателя - начальник отдела; лимит служебных легковых автомобилей - 1 единица.

Председатель Правительства  
Республики Дагестан

А. Здунов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 1 февраля 2019 г. N 3**

**"Об утверждении Порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится подведомственным министерству строительства края краевым государственным бюджетным учреждением "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"**

В соответствии с пунктом 16 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится подведомственным министерству строительства края краевым государственным бюджетным учреждением "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края".

И.о. министра

А.А. Чекулаев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 14 февраля 2019 г. N 17-ПП**

**"О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности Кабардино-Балкарской Республики на 2019 год, используемой для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности Кабардино-Балкарской Республики на 2019 год в размере 25000 рублей для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской  
Республики

А. Мусуков

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация-субподрядчик производит отделочные работы в здании. Здание находится за чертой районного центра свыше 10 км. Рабочие-отделочники размещены в общежитии районного центра. Требуется ежедневная развозка рабочих из общежития к месту работы и обратно. Заказчик оплачивает только командировочные расходы на рабочих, а затраты на доставку рабочих от общежития к объекту и обратно, отказывается. Скажите, кто должен компенсировать затраты на развозку и как это учесть в сметной документации?

**Ответ:**

Если местожительство работников находится на расстоянии более 3-х км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта, затраты на перевозку рабочих к месту работы и обратно должны возмещаться Заказчиком согласно пункту 2.3.5. «Методических рекомендаций по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика - застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции» (письмо Минстроя России от 3 ноября 1992 года № БФ-925/12).

Данные затраты определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» в графы 7 и 8 Сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 9.3 приложения № 8 к МДС 81-35.2004). Заказчик должен оплатить расходы по перевозке рабочих к месту работы и обратно при расчетах за выполненные работы.

Ответ дан по состоянию на 30.01.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

**Вопрос.** Подрядная организация осуществляет строительство автомобильной дороги, финансируемой за счет областного бюджета. Заказчиком работ является государственное учреждение, который также осуществляет технический надзор за дорожными работами. Возник вопрос, помимо сметы на содержание данного Заказчика, нужно ли в Сводном сметном расчете еще учитывать затраты на технический надзор за строительством автомобильной дороги?

**Ответ:**

Если государственное учреждение, финансирование которого осуществляется за счет бюджетных средств, осуществляет функции по техническому надзору, то данные затраты, как и затраты на содержание службы Заказчика не должны предусматриваться в сводном сметном расчете стоимости строительства (письмо Минрегиона от 24.03.2010 № 10970-ИП/08).

Ответ дан по состоянию на 30.01.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-*

*Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

**Вопрос.** Наша организация составила смету на устройство фундамента. В смете применялась расценка 06-01-001-02 «Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 3 м3» с применением надбавки по увеличению морозостойкости бетона согласно проектным данным. Так как расход бетона составляет 102 м3 на 100 м3 в деле. После проверки сметной документации экспертным учреждением было сделано ряд замечаний. Экспертиза отказывается принять надбавку на 102 м3 бетона, а пропускает только на 100 м3, аргументируя тем, что надбавка применяется к оптовой цене за 1 м3 бетона в плотном теле. Скажите, правы ли эксперты?

**Ответ:**

В данном случае эксперты неправы. В норме расхода материала учитываются трудноустраняемые отходы и потери, которые возникают даже при рациональном использовании материала. Для расценки 06-01-001-02 «Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 3 м3» норма расхода бетона определена в количестве 102 м3 на 100 м3 готовых конструкций. А это означает, что Подрядчик будет заказывать у поставщика и оплачивать бетон определенной марки по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости в объеме 102 м3 на каждые 100 м3 готовых конструкций. Заказчик в свою очередь обязан оплатить Подрядчику количество бетона предусмотренного сметной нормой, значит 102 м3, а не 100 м3.

Ответ дан по состоянию на 30.01.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

**Вопрос.** Здравствуйте. Необходимо рассчитать стоимость дизайн-проект. Скажите, пожалуйста, какие расценки вы порекомендуете? Какие методические документы можно использовать?

**Ответ:**

Методик по определению стоимости дизайн-проектов нет, их разработка не имеет прямого отношения к проектным работам. В качестве альтернативы для определения стоимости таких работ можно воспользоваться МДС 81-42.2008 «Методика определения стоимости создания произведений изобразительного искусства на территории Российской Федерации».

Ответ дан по состоянию на 30.01.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

**Вопрос.** Здравствуйте. Подрядная организация производит работы по подвеске

**проводов ВЛ 0,38 кВ. В сметном расчете применяем нормы из таблицы 33-04-008 «Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ». Скажите, какое количество проводов учитывается нормами таблицы 33-04-008?**

**Ответ:**

Нормы из таблицы 33-04-008 «Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ» учитывают прокладку только одного провода. К прямым затратам данных расценок следует применять коэффициент в соответствии с количеством прокладываемых проводов ВЛ.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)



## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (353) за апрель 2019 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (353) за апрель 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
01.04.2019

### Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.4.0

#### **Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 4.1.4.0. Запись обновленных версий осуществляется, начиная с **28 марта 2019 года**.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Новый сметный курс по слаботочным системам

Наши сметные курсы по слаботочным системам пользуются популярностью у специалистов, на постоянной основе повышающих свою квалификацию. Можем мы их порекомендовать и тем сметчикам, кто только об этом задумался.

И поэтому, мы с радостью и гордостью заявляем о запуске нового сметного курса: [«Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации»](#).

Не стесняйтесь и узнавайте все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте **mmv@ipar.ru**.

### Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

*Дата проведения:* **23 апреля 2019 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **[www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Сметные курсы на майских праздниках. Стань сметчиком, пока все на даче!

Всегда тяжело изучать что-то новое, получать знания, развиваться в профессии и не только. Еще сложнее, когда нужно при этом ходить на работу и качественно выполнять свои обязанности. Как все это совместить? ИПАП поможет!

Приглашаем специалистов пройти наши сметные курсы на майских праздниках:

**[1. Сметное дело в строительстве](#)**

**[2. Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет](#)**

**Хорошо, когда можно успеть все!**

**Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

[Содержание](#)

## Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

### **Условия акции:**

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

## **Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

**Продолжительность обучения: 32 ак. часов**

**Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.**

**Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская**

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.05 – 05.05 (ср-вск)	Выходного дня с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

**Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Новый курс - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя.**

**Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская, 1 этаж**

**Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.**

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
08.04 – 24.04 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000

Записаться на курсы можно: по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	13.05 – 28.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	19.04 – 26.04	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	05.04 – 30.04	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000

«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак. ч.	25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	16.04 – 25.04	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак. ч	22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	15.04 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак. ч	13.05 – 24.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак. ч.	20.05 – 23.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак. ч.	13.05 – 03.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
	25.03 – 29.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000	17 000

<i>Слаботочные системы</i>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
«Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» 40 ак.ч	13.05 – 20.05	6 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	16 000	14 500
«Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» 32 ак.ч.	14.05 – 06.06	3 недели вт.чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
«Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	06.05 – 08.05	3 дня пн-ср	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000
<i>Семинары</i>					
«Обследование технического состояния зданий и сооружений»	26 марта	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников**

### **Уважаемые коллеги!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### **Сметное дело:**

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД

- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+78126556321).**

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к

ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**



## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Волгоград: +7 903- 317-10-32**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**