

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2021 года

Выпуск 2 (475)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Поздравляем С Днем Народного Единства!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Минстрой РФ расширяет полномочия	6
Минстрой России продолжает совершенствовать нормативную базу для развития промышленного строительства	6
Обновлена деловая программа BIM-форума 2021.....	7
Состоялось очередное заседание Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ	8
Правительство позволило пересчитать контракты, заключённые до 1 октября	9
Исполнителей госконтрактов предлагают поддержать авансами и банковскими гарантиями	9
Госчиновников обучат ТИМ.....	11
НОСТРОЙ нацелился на развитие российско-канадских отношений в сфере строительства	11
Главным архитектором Петербурга стал Павел Соколов.....	12
В Петербурге сдано в эксплуатацию еще около 300 тыс. кв. м жилья.....	13
Реставрацию петербургских фасадов оплатит федеральный бюджет	14
Москва оценила рост затрат на строительство из-за удорожания стройматериалов	14
На столичных стройках решили отказаться от трудовых мигрантов.....	15
Строительная СРО создаст для мурманских заказчиков обучающий центр	16
Архангельская СРО демонстрирует студентам «настоящую стройку»	17
Законодательство	18
ПРИКАЗ от 30 декабря 2020 г. № 893/пр.....	18
ПРИКАЗ от 21 июня 2021 г. № 1061	20
Письмо № 47672-ИФ/09 от 01.11.2021.....	22
ПИСЬМО от 22 июня 2020 г. № 23733-СГ/08.....	23
Регионы	25
Письмо № 2021-08и от 10.08.2021	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 242-р от 30.08.2021.....	26
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-67 от 23.09.2021	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2020 г. N 518	27
Постановление Правительства Саратовской области от 6 августа 2021 г. N 648-П	29
Приказ Департамента капитального строительства г. Севастополя от 21 июня 2021 г. N 96-а/2021	30
Консультации и разъяснения	31
Новости компании и наших партнеров.....	34
Вебинар Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в системе А0.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (474) за ноябрь 2021 года.....	34
Выездное обучение для сотрудников АО «АЭМ-технологии» Петрозаводстмаш (РОСАТОМ)	34
ИПАП включен в Национальный национальный реестр надежных поставщиков!	35
Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"	36
Обучение	38
Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»	38
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	38

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	39
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	39
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	40
Экспертиза проектно-сметной документации	42
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	43
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	44
Техническая поддержка	46

Поздравляем С Днем Народного Единства!

Не многие знают о происхождении этого праздника. А также ещё не многие знают, что Праздник приурочен ко дню чествования Казанской иконы Божьей матери!

День народного единства символизирует идею национального согласия и сплочения общества, его готовность в годы испытаний отстоять независимость Отечества - России.



События 1612 года стали поворотным моментом в истории российского государства, способствовали единению народа под предводительством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского и становлению России как одного из самых могущественных и великих государств. И, между прочим, день 4 ноября стал праздничным еще в 1613 году! Именно в этом году царь Михаил Федорович учредил праздник — день очищения Москвы от польских интервентов. И праздновался он именно 4 ноября.

А в 1649 году этот день был объявлен православно-государственным праздником Казанской иконы Божией Матери. По преданию, икона была прислана из Казани Дмитрию Пожарскому. С ней ополчение вошло в Москву. Многие верят, что изгнать поляков удалось именно благодаря иконе! В 1917 году праздник был отменен, а возвращен в 2004.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.11.2021

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 1 по 3 ноября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В ТСНБ ТЕР-2001 Ставропольский край ред. 2014 добавлены коэффициенты из приказа Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область октябрь 2021.
2. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 4 кв. 2021.
3. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 октябрь 2021 по отдельным объектам строительства.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 октябрь 2021.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за октябрь 2021.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за октябрь 2021.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за октябрь 2021.
8. ССЦ 4 кв. 2021 Челябинск (внебюджет).
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2021.

Минстрой РФ расширяет полномочия



Минстрой России намерен участвовать в процедуре назначения и увольнения в органах исполнительной власти субъектов РФ руководителей структур и организаций, связанных с исполнением переданных на региональный уровень федеральных полномочий в сфере градостроительства, строительства и архитектуры. Министерство будет согласовывать назначение и увольнение этих лиц, а также установит порядок этого согласования.

Соответствующие изменения Минстрой предлагает внести в Градостроительный кодекс, аргументируя тем, что они помогут достижению целевых показателей нацпроектов и национальных целей, потому как качество и сроки их достижения напрямую зависят «от качества настройки функционирования системы органов исполнительной власти субъектов РФ». Минстрой, в свою очередь, сможет более качественно контролировать реализацию органами власти субъектов РФ переданных им полномочий и своевременно реагировать на ненадлежащее их исполнение.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.11.2021

Минстрой России продолжает совершенствовать нормативную базу для развития промышленного строительства



Минстрой России актуализирует нормативную техническую документацию, устанавливающую требования в области промышленного строительства, в том числе для развития нефтегазохимической отрасли.

«В 2021 году Минстроем России запланирована разработка и актуализация пятидесяти восьми сводов правил. Значительная часть вносимых изменений, в том числе направленных на внедрение передовых технологий и совершенствование проектной документации позволяют актуализировать нормативную базу для развития промышленного строительства в России. Более десяти сводов правил непосредственно затрагивают аспекты, связанные со строительством объектов производства нефтегазохимической промышленности или использованием продукции данной отрасли», - отметил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

В целях совершенствования нормативной технической базы для строительства объектов промышленности в текущем году ведется актуализация: СП 18 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 43 «Сооружения промышленных предприятий», СП 56 «Производственные здания», СП 419 «Здания производственные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения».

Кроме того, специалистами разрабатываются новые документы, регламентирующие актуальные вопросы для развития нефтегазохимической отрасли, в том числе: СП «Посадочные площадки для местных воздушных линий. Правила проектирования» и СП «Изотермические резервуары для хранения сжиженных газов. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Новый свод правил «Посадочные площадки для местных воздушных линий. Правила проектирования» определит требования для создания авиационной инфраструктуры в виде посадочных площадок на территориях Крайнего Севера и Арктики, в том числе на землях нефтегазовых месторождений.

Нормативная техническая база, устанавливающая требования к использованию продукции нефтегазохимической промышленности в текущем году тоже будет обновлена и усовершенствована. Ведется работа по изменению СП 28 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 31 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 362 «Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования» и других.

«Актуализация базовых сводов правил по наружным инженерным сетям позволит интегрировать в практику проектирования и строительства все доступные достижения отечественной нефтехимической отрасли, а работа по очередному изменению СП 28 позволит обновить состав требований к полимерным покрытиям металлоконструкций и обеспечит систематизацию антикоррозионной защиты различных материалов в неагрессивных, слабо- и среднеагрессивных средах», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Разработка и актуализация нормативной технической документации организована ФАУ «ФЦС» с привлечением всех заинтересованных ведомств и организаций. Редакции обновленных сводов правил уже прошли публичное обсуждение.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
03.11.2021

Обновлена деловая программа BIM-форума 2021

Уважаемые коллеги!

На сайте BIM-форума опубликован [список мероприятий](#) деловой программы. За два дня работы форума специалисты смогут принять участие в 20 сессиях на трех дискуссионных площадках.



Основной темой первого дня мероприятия станет грядущий переход к обязательному применению информационного моделирования на всех госстройках. Особое внимание будет уделено таким темам, как формирование требований к BIM-моделям,

российское ПО для работы с ИМ, проблемы и ошибки при реализации BIM-проектов, подготовка специалистов в сфере цифрового строительства и др.

Второй день будет посвящен лучшим практикам применения цифровых технологий на всех этапах жизненного цикла строительных объектов. Эксперты ведущих российских и международных компаний поделятся опытом использования новейших BIM-инструментов в гражданском и промышленном строительстве, а также затронут такие актуальные для отрасли темы, как цифровизация модульного строительства и работа с эксплуатационными BIM-моделями.”

Источник: <http://ancb.ru/>
02.11.2021

Состоялось очередное заседание Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ

Очередное заседание Научно-консультативной комиссии Национального объединения строителей под руководством председателя НКК Максима Федорченко было проведено 29 октября 2021 года посредством видеоконференцсвязи.

Наталья Дубинина представила справку по некоторым вопросам привлечения саморегулируемой организации к субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ. В частности, Научно-консультативная комиссия пришла к выводу, что в ситуации, когда членом СРО заключен договор с использованием конкурентных способов в отсутствие права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 ГрК РФ, саморегулируемая организация не несет субсидиарную ответственность в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ. Члены НКК отметили высокий уровень проработки вопроса, однако, решили расширить перечень вопросов, рассматриваемых в данной справке, в том числе в отношении обязанностей заказчика в части проверки участника закупок – члена СРО на предмет соответствия требованиям законодательства. В связи с этим, Научно-консультативная комиссия решила продолжить работу рабочей группы в рамках подготовки вышеуказанной аналитической справки.

Далее Валерий Шевляков озвучил основные положения аналитической справки по вопросу наличия (отсутствия) необходимости саморегулируемой организацией проверять специальные требования, установленные законодательством РФ. В указанной справке НКК пришла к выводу о том, что при осуществлении контроля саморегулируемая организация обязана проверить у члена СРО наличие специального разрешения (лицензии) при выполнении определенных видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:

- 1) объектов использования атомной энергии,
- 2) при использовании сведений, составляющих государственную тайну,
- 3) деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при выполнении работ на объекте культурного наследия;
- 4) деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в случае если работы по монтажу пожарных систем осуществляются на строящемся объекте, при проведении капитального ремонта или реконструкции;
- 5) деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности в случае проведения работ по вывозу строительного мусора (например, если предметом договора являются работы по сносу объекта капитального строительства).

При этом саморегулируемая организация не осуществляет контроль за соблюдением членом СРО требований, предъявляемых для получения специального разрешения (лицензии). С текстом аналитической справки можно ознакомиться по ссылке.

Затем Александр Кислых доложил о подготовке рабочей группой НКК аналитической справки по вопросу возмещения убытков, причиненных установлением ограничений, связанных с приаэродромной территорией.

Марина Шацкая рассказала о совместной работе Научно-консультативной комиссии и Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка в части разработки предложений по изменению Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке

осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

В заключение Марина Шацкая обозначила поступающие в НКК вопросы с целью включения их в план работы комиссии, в частности, о порядке контроля СРО за договорами строительного подряда, информация о которых в соответствии с нормами действующего законодательства не размещается в Единой информационной системе в сфере закупок.

Научно-консультативной комиссией было принято решение рассмотреть указанный вопрос и сформировать рабочую группу для подготовки аналитической справки.

Источник: <https://nostroy.ru>
02.11.2021

Правительство позволило пересчитать контракты, заключённые до 1 октября

Правительство внесло [изменение в постановление № 1315](#), позволяющее заказчикам увеличивать стоимость госконтрактов до 30% в связи с бурным ростом цен на строительные материалы. Теперь на компенсацию возросших затрат на строительство могут рассчитывать подрядчики, заключившие госконтракты до 1 октября 2021 года (ранее – до 1 июля). Правда, речь по-прежнему идёт о контрактах, заключённых на срок более года и стоимостью свыше 1



млн рублей.

Принятое решение председатель правительства анонсировал на оперативном совещании с вице-преьерами 1 ноября. Продление меры поддержки позволит поддерживать участников рынка и обеспечить реализацию крупных государственных проектов без сбоев и задержек, подчеркнул Михаил Мишустин. Данное постановление касается госконтрактов на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключённых в рамках закона о госзакупках (44-ФЗ), напомнил премьер.

Тем же постановлением правительство расширило перечень заказчиков, контракты которых могут быть пересмотрены в сторону увеличения цены. По сравнению с предыдущей версией документа их число увеличилось почти вдвое. Перечень пополнили Минобороны, МЧС, МВД, ФСБ, Росгвардия, Росстандарт и другие ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.11.2021

Исполнителей госконтрактов предлагают поддержать авансами и банковскими гарантиями



Минэкономразвития предлагает ряд мер для поддержки строителей транспортной инфраструктуры, выполняющих госзаказы. Среди них – повышение расчётной рентабельности проектов до 20% и авансирование работ в объёме 70%. Соответствующее письмо за подписью замминистра

Федулова министерство направило 25 октября на согласование в аппарат правительства, передаёт РБК.

Данная работа развернулась в правительстве после того, как ряд крупнейших подрядчиков («СГМ-Мост», «Стройтрансгаз», «Автобан» и др.), реализующих инфраструктурные проекты по госзаказу, направили президенту страны письмо с описанием кризисной ситуации в отрасли, сложившейся в связи с тем, что система ценообразования в бюджетном строительстве не соответствует рыночным реалиям. Президент поручил премьеру с ситуацией разобраться и принять меры, направленные на повышение экономической устойчивости стройкомплекса.

В Минэкономразвития в связи с этим разработали ряд предложений. Во-первых, установить по госконтрактам минимальный уровень рентабельности (сметной прибыльности) в размере не менее 20% от затрат (сейчас она 4-7%). Это позволит подрядным организациям выплачивать проценты банкам, а также получать предпринимательский доход при исполнении госконтрактов.

Во-вторых, обязать госзаказчиков проводить только электронные конкурсы при цене контракта в сфере строительства свыше 10 млн рублей, что позволит отказаться от электронных аукционов, которые приводят к существенному падению цены контракта и низкой конечной рентабельности.

В-третьих, устанавливать цену госконтракта на момент утверждения проектной документации с учетом индексов пересчета в цены следующих лет. Это позволит корректировать стоимость заключенных контрактов в случае колебания стоимости на строительные материалы без проведения повторной государственной экспертизы.

В-четвёртых, обязать госзаказчиков предоставлять авансы по строительным контрактам в размере до 70%, утвердив отдельным актом порядок казначейского сопровождения таких контрактов. Для получения авансов исполнители предоставляют банковские гарантии от уполномоченных банков, что исключает риски для государства при расходовании бюджетных средств, аргументируют в министерстве и предлагают дополнительно повысить требования к банкам.

Наконец, предлагается наделить казначейство полномочиями цифрового контроля сроков авансов подрядным организациям, чтобы сократить случаи образования у них кассовых разрывов.

В Минстрое с идеей авансирования контрактов до 70% при предоставлении банковских гарантий либо при установлении казначейского сопровождения согласились. Также в ведомстве поддержали переход от аукционов к конкурсам и отказ от цены как единственного критерия при определении поставщиков.

Помимо этого Минстрой выдвинул еще ряд предложений, включая проработку концепции отдельного законопроекта о подрядах для государственных и муниципальных нужд. Также министерство предлагает предусмотреть возможность компенсации подрядчику расходов за опережающую сдачу объекта в эксплуатацию, возможность изменения цены контракта в пределах 30% по решению заказчика, а также определить случаи увеличения цены контракта свыше 30%. Кроме того, в Минстрое считают необходимым предоставить госзаказчикам право принимать решение о корректировке стоимости действующих контрактов сроком до года в связи с ростом цен на строительные материалы.

Возражения по такой масштабной поддержке есть у Минфина: на авансирование в объеме 70% в бюджете нет денег, сообщил в письме в Минэкономразвития замминистра финансов Алексей Лавров (на письмо ссылается РБК). Также в Минфине считают, что банки не готовы к выдаче столь масштабных гарантий, и предупреждают об увеличении расходов на их оплату и, как следствие, увеличении цены контрактов.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2021

Госчиновников обучат ТИМ



Минстрой России, ДОМ.РФ и НИУ МГСУ разработали специальный базовый курс «Технологии информационного моделирования» для обучения ТИМ государственных служащих высшей группы должностей. Курс стартовал сегодня, 1 ноября.

Кто такие «госслужащие высшей группы должностей», в Минстрое не уточнили, однако, презентуя курс обучения, замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик говорил о цифровой трансформации отрасли и острой нужде в высококвалифицированных кадрах, способных проектировать в ТИМ.

«Мы уверены, что наши совместные инициативы позволят обеспечить приток нужных отрасли специалистов и качественный переход на новые технологии в секторе жилищного строительства», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

Формат обучения по базовому курсу – короткие лекции с дополнительными материалами. Длительность обучения – всего лишь 40 часов. По итогам успешного прохождения курса выдается сертификат ДОМ.РФ.

«Сегодня строительство является одной из наиболее быстро меняющихся и современных областей экономики. И несмотря на то, что интерес среди соискателей постепенно растет, отрасль испытывает серьезный дефицит кадров с цифровыми компетенциями. Чтобы решить эту проблему, ДОМ.РФ выступает активным участником подготовки современных высококвалифицированных специалистов для строительной отрасли. Мы очень рады, что наша программа обучения поможет госслужащим, уже имеющим за своими плечами большой багаж знаний и опыта, получить еще больше новых компетенций и повысить свою квалификацию», — отметил директор по персоналу и операционной эффективности ДОМ.РФ Алексей Первенцев.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2021

НОСТРОЙ нацелился на развитие российско-канадских отношений в сфере строительства



Национальное объединение строителей намерено наладить сотрудничество с коллегами из Канады на предмет обмена опытом строительства зданий и сооружений на северных территориях в условиях глобальных климатических изменений. В недрах НОСТРОЙ уже готовят соответствующее соглашение с Министерством промышленности, туризма и инвестиций правительства Северо-Западных территорий Канады.

Об этом президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил на состоявшемся на прошлой неделе онлайн-заседании рабочей группы по строительству и инфраструктуре Российско-Канадского делового совета (РКДС), организованном Ванкуверским отделением Канадской деловой ассоциации в России и Евразии (СЕРВА) в преддверии пленарной сессии РКДС.

Как оказалось, сопредседателем этой рабочей группы является координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев. По его мнению, самой главной проблемой северных территорий является медленное, но верное разрушение почв по причине таяния вечной мерзлоты. Он отметил, что охрана вечной мерзлоты – очень важная международная задача, с которой неплохо справляются в его родной Якутии, и что по инициативе главы Республики Саха (Якутия) Айсена Николаева в 2023 году в Якутске хотят провести Всемирный мерзлотный саммит.

По словам Габышева, в силу общих проблем у российско-канадских отношений большие перспективы развития. Например, возможно вместе разработать международную стратегию развития проектирования, строительства и жизнеобеспечения на Севере и в Арктике, включив в неё стандартизацию, цифровизацию процессов и внедрение систем мониторинга зданий и грунтов.

По мнению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, в условиях глобальных климатических изменений с целью сохранения экологического баланса стороны могли бы совместно рассматривать вопросы планирования современных компактных северных городов, развития гражданской инфраструктуры, внедрения новых технологий и материалов, а также методов возведения зданий и сооружений.

«В этом плане для нас чрезвычайно важен успешный опыт Канады, накопленный в этих сферах, — отметил Антон Глушков. — Обсуждаемые темы обязательно найдут отражение в прорабатываемом нами соглашении между НОСТРОЙ и Министерством промышленности, туризма и инвестиций Правительства Северо-Западных Территорий (Канада), направленном на эффективное взаимодействие и обмен опытом».

Директор Ванкуверского отделения CERBA Татьяна Домилловская отметила, что ждёт от участников рабочей группы выработки совместных решений проблем, с которыми столкнулись северные регионы России и Канады в условиях изменения климата. О проблемах промышленной и гражданской инфраструктуры в условиях глобальных климатических изменений и путях их решения выступили и другие эксперты Канады и России, подчеркнув актуальность диалога и важность обмена практиками по решению последствий изменения климата в северных регионах двух стран.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2021

Главным архитектором Петербурга стал Павел Соколов



В Комитете по градостроительству и архитектуре Северной столицы «развели» две руководящие должности – председателя комитета и главного архитектора города. В результате должность главного архитектора Петербурга перешла к первому заместителю председателя КГА Павлу Соколову.

«Должность первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова Павла Сергеевича изменена на «первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре — главного архитектора Санкт-Петербурга», — говорится в сообщении комитета.

Всё это случилось 2 ноября, а накануне стало известно, что пост председателя КГА и главного архитектора города покинул Владимир Григорьев: 29 октября он был назначен на должность специального представителя губернатора Санкт-Петербурга. Временно исполнять обязанности председателя и главного архитектора поручили Юлии Киселёвой, одному из зампредов комитета. Во вторник Смольный изменил штатное расписание

комитета, оставив за Киселёвой председательский пост, а первому заму Павлу Соколову добавили новый статус – главного архитектора города.

Павел Соколов родился в Ленинграде, образование архитектора получил в Ленинградском инженерно-строительном институте. После окончания вуза в 1990 году пять лет трудился в Ленинградском зональном научно-исследовательском институте экспериментального проектирования. Затем ушел работать под руководством своего отца, Сергея Соколова (кстати, главного архитектора Ленинграда с 1986 по 1992 гг.), — на должность главного архитектора проектов в Персональной творческой архитектурной мастерской. До прихода в КГА в 2016 году он 11 лет был заместителем директора и главным архитектором проектов в одном из наиболее известных архитектурных бюро города — «Студии 44» Никиты Явейна, занимался там приспособлением исторических зданий к современному использованию.

Коллеги по архитектурному сообществу дружно характеризуют нового главного архитектора как спокойного, аккуратного, уравновешенного человека и профессионала своего дела, уточняет «Фонтанка».

Сам Соколов в качестве главного архитектора обещает блюсти преемственность и продолжать все лучшие начинания своих предшественников, развивать периферийные районы и повышать качество архитектуры. «Осторожное развитие вперед с сохранением всего нашего наследия», — сформулировал свою задачу новый главный зодчий.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.11.2021

В Петербурге сдано в эксплуатацию еще около 300 тыс. кв. м жилья

Санкт-Петербург приблизился к исполнению годового показателя по вводу жилья на 291 тыс. кв. м.



В октябре 2021 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 291 860,4 кв.м. жилья. Это 118 домов на 5 756 квартир, включая индивидуальное строительство. К слову, за аналогичный период 2020 года было сдано 271 154,6 кв.м. жилья.

Лидером по вводу жилья стал Приморский район. Здесь за октябрь введено 6 домов на 1 554 квартиры общей площадью 73 156 кв.м. Следующий по объему ввода жилищного строительства Красносельский район. Здесь сдано 67 168,90 кв.м. жилья, это 11 домов на 1 798 квартир.

На третьем месте в очередной раз оказался Невский район, где введено 2 дома на 56 854, 10 кв.м. жилья, что составляет 839 квартир.

Помимо этого, в октябре 2021 года сдано 11 объектов общегражданского назначения. В их числе: школа на 825 мест в Московском районе, детский сад на 220 мест в Красносельском районе, продолжение проспекта Ветеранов от ул. Пионерстроя до пересечения с пр. Буденного.

На 1 ноября в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию уже 2 847 068,8 кв.м. жилья. Напомним, что Минстроем РФ установлен показатель ввести в 2021 году в городе более 3 млн. кв.м.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
02.11.2021

Реставрацию петербургских фасадов оплатит федеральный бюджет

В федеральном бюджете, наконец-то, нашлись деньги на исторические фасады Петербурга. В ближайшие три года на их реставрацию будет выделено 4,5 млрд рублей – по 1,5 млрд на год. Деньги Фонда капремонта на эти цели тратить не будут.



Программа реставрации петербургских фасадов рассчитана на 10 лет. Каждый год городской КГИОП планирует запускать в работу по 25 многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. Всего таких без малого 1 900 (в Москве, к слову, немногим более 300), реставрировать будут 255 – с наиболее сложными и изношенными фасадами. В порядок планируют привести не только лицевые, но и дворовые стороны домов, рассказал «Коммерсанту» председатель КГИОП Сергей Макаров.

До настоящего времени ремонтом фасадов в Петербурге занимался Фонд капремонта. Однако в 2019 году полномочия по ремонту архитектурно сложных фасадов жилых многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, получил КГИОП. Старт программы был намечен на 2020 год, но из-за пандемии коронавируса его отложили. К выбору подрядчика комитет приступит после того, как бюджет пройдет второе чтение.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2021

Москва оценила рост затрат на строительство из-за удорожания стройматериалов

Заммэра Москвы Андрей Бочкарёв дал оценку, насколько выросла стоимость строительства из-за удорожания стройматериалов. По его словам, соответствующие затраты на мосты и путепроводы увеличились на 20%. А на объекты гражданского строительства — на 10-15%.



Из-за удорожания строительных материалов затраты на возведение мостов и путепроводов увеличились примерно на 20%. Такую оценку в интервью РБК дал заммэра Москвы Андрей Бочкарёв. Существенную роль в этом сыграла динамика цен на металлопродукцию, которая прибавила в стоимости в 1,5 раза.

В свою очередь, расходы на строительство объектов гражданского назначения из-за роста цен увеличились примерно на 10-15%, добавил Бочкарёв.

При этом, по его словам, столичные власти не стали пересматривать уже заключенные контракты на строительство домов по программы реновации. В том числе благодаря наличию запасов ранее закупленных стройматериалов. Однако уже с 2022 года данные соглашения будут пересматриваться, резюмировал заммэра Москвы.

Источник: <http://ancb.ru/>
02.11.2021

На столичных стройках решили отказаться от трудовых мигрантов



Столичные власти готовят план выхода из кадрового кризиса на стройках, часть которого – полный отказ от трудовых мигрантов. Об этом в интервью РБК сообщил заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. На стройке должно быть в три раза меньше рабочих, а их зарплата должна быть в три раза выше, уверен заммэра.

По подсчетам столичной мэрии, в связи с возросшими объемами строительства по программе реновации дефицит трудовых ресурсов на московских стройках составляет 40%. Не хватает ни рабочих, ни инженеров. Из 120 тысяч трудовых мигрантов на стройках осталось только 40 тысяч, но и те не хотят работать за прежнюю зарплату: ещё недавно мигранты работали за 30 тысяч рублей в месяц, сегодня их зарплата составляет 50-60 тысяч, но многие уже и на 80 тысяч не соглашаются.

Зато на стройки потянулись жители Подмосковья. Их стало заметно больше, отмечает Бочкарев, однако специалистов среди них совсем немного: «быть хорошим штукатуром — это искусство, делать кирпичную кладку — вообще специалистов нет».

Безусловно, зарплата у квалифицированных рабочих должна быть существенно выше, соглашается Бочкарев. В Китае, например, если пересчитать на рубли, зарплата рабочих в среднем 150 тысяч, в Финляндии – 240 тысяч, в Великобритании – 250... И там не привозят рабочих из-за границы.

«Я ставлю задачу своим коллегам в стройкомплексе и подрядчикам разработать план мероприятий, который позволит нам обойтись без иностранной рабочей силы на строительных объектах города Москвы, — заявил заммэра. — Процесс строительства должен требовать в три раза меньше людей, а зарплата у них должна быть в два, а то и в три раза больше. И строили бы мы при этом в два раза быстрее».

Где взять резервы? В технологических решениях, в автоматизации и механизации процессов. «Я работал в США, Великобритании, Швеции и т.д. Конкретный пример: компания Skanska, бетонируется пятно под монтаж большой колонны. Бетонирует один человек, швед. Он весь обвешан инструментами. Весь процесс проектирования и стройки сделан так, чтобы минимизировать количество работающих. Но работающие подготовлены гораздо лучше. Другой пример — оштукатуривание стен. Можно поставить четырех рабочих, а можно поставить одну станцию, которая наносит раствор на стену», — по словам Бочкарева, на ряде столичных объектов уже проводят подобный эксперимент, и при плановой численности в 450 человек подрядчики справляются со 170-ю.

Кстати, в Минэкономразвития идею московского правительства с отказом от иностранной рабочей силы на стройобъектах назвали правильной, но не быстро реализуемой.

«Понятно, что одновременно это не произойдет, какие-то усилия должны быть в целом отрасли и Москвой предприняты. И я полностью поддерживаю и приветствую такие инициативы, — прокомментировал журналистам замминистра Дмитрий Вольвач. — На сегодняшний день стройка, особенно московская стройка (вы видите какими темпами и какого качества строительство ведется) — это уже совершенно высокотехнологичное производство, понятно, что оно все меньше и меньше требует низкоквалифицированной рабочей силы. Поэтому совершенно правильная идея — сделать так, чтобы именно высокотехнологичные, хорошо оплачиваемые рабочие места на стройке замещались российскими гражданами».

Не отказались от комментария и в Государственной Думе. Решение столичного руководства обойтись без иностранной рабочей силы в строительной отрасли позволит

поддержать экономику всей страны в целом за счёт трудоустройства жителей из других регионов России, считает первый зампредела Комитета по делам СНГ, евразийской интеграции и связям с соотечественниками Виктор Водолацкий. По его словам, сегодня многие регионы испытывают проблемы с развитием экономического потенциала и не могут остановить рост безработицы.

«Если мэрия Москвы выработает механизм привлечения рабочих из других регионов России вахтовым методом, например, обеспечив им достойное проживание и зарплату, то это будет намного эффективнее для экономики нашей страны в целом, в том числе с точки зрения социальной защиты населения», — полагает депутат и надеется, что примеру столицы последует Санкт-Петербург и другие крупные города, где привлекают много мигрантов.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.11.2021

Строительная СРО создаст для мурманских заказчиков обучающий центр



Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска» обещает в следующем году открыть бесплатный обучающий центр для представителей региональных заказчиков. Об этом на совещании в Мурманске, посвящённом вопросам отраслевого ценообразования, сообщил директор СРО Вячеслав Придатченко.

В повышении квалификации государственных и муниципальных заказчиков заинтересованы и СРО, и сами строители, пояснили в пресс-службе НОСТРОЙ. Основные риски, связанные с исполнением госконтрактов (штрафы, пени, неустойки), ложатся на подрядчиков, в то время как ключевая роль в управлении этими рисками принадлежит заказчикам, так как уровень их компетенций напрямую сказывается сначала на качестве техзаданий, а затем и на работе подрядных организаций, которые должны вложиться в бюджет и сроки сдачи объекта.

Именно поэтому НОСТРОЙ совместно с МГСУ создал на базе вуза Школу заказчика объектов капитального строительства, сформировал учебную программу и уже набирает первый курс. Проект хоть и не бесплатный, но не коммерческий, утверждают в НОСТРОЙ и предлагают муниципалам помощь местных СРО. Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска», например, готова за свой счёт направить на учёбу в Москву группу из 20 специалистов служб заказчика.

«Сейчас у подрядных организаций регулярное повышение квалификации является обязанностью. Заказчики тоже должны повышать свой профессиональный уровень, особенно по вопросам разработки заданий на проектирование, оценке применяемых в проектах технических решений. Мы очень заинтересованы в этом, поскольку от качества подготовки документа зависит и вся стройка: сроки, экономика, качество. Сегодня строители часто сталкиваются с ошибками в проектах. Эту ситуацию, мы считаем, надо исправлять. Помимо того, что мы готовы направить и оплатить обучение в МГСУ первой группе специалистов, на следующий год мы планируем создать на своей базе учебный центр, где мы на бесплатной основе хотим обучать представителей заказчика», — сообщил на совещании Вячеслав Придатченко.

Инициативу поддержало и руководство области, и руководство НОСТРОЙ. По мнению Антона Глушкова, такой подход позволит комплексно решить задачу по повышению

квалификации специалистов и улучшит качество проектной документации. Также президент НОСТРОЙ призвал строительные СРО других регионов последовать примеру мурманских коллег.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.11.2021

Архангельская СРО демонстрирует студентам «настоящую стройку»

Союз профессиональных строителей намерен на регулярной основе проводить экскурсии на стройплощадки для студентов Северного Арктического федерального университета – в рамках недавно заключённого соглашения о сотрудничестве между СРО и САФУ. На днях студенты 4 курса побывали на строительстве спортивного корпуса Архангельского городского лицея и собственными глазами увидели, почему вдруг стройку остановили.



Цель подобных экскурсий – продемонстрировать будущим строителям этапы строительных работ на объектах. Для студентов такие занятия — необходимый элемент обучения.

«Мы стараемся со студентами посещать строительные площадки, заводы по производству стройматериалов и конструкций, изучаем новые образцы строительной техники. Ребята должны собственными глазами видеть все этапы производства – это очень важно», – считает старший преподаватель Высшей инженерной школы САФУ Юлия Глебова.

«В аудитории сложно постигать тонкости ремесла, а в строительстве очень много нюансов, познать которые можно только на собственном опыте, – уверен исполнительный директор СРО Андрей Бессерт. – Поэтому соглашение о сотрудничестве с Северным Арктическим университетом мы стали наполнять содержанием. Мы видим, что студенты готовы прикоснуться к профессии, и мы стараемся дать им такой шанс».

«Нюансом» на данной стройке оказалась неожиданная находка. «После начала строительства археологи нашли здесь предметы, относящиеся к 19-му веку. По законодательству в таком случае необходимо проводить археологические раскопки. Такие нюансы просто невозможно предусмотреть на этапе проектирования, и строительство пришлось приостановить», — рассказал Бессерт.

Кстати, в СРО уверены, что подобные экскурсии для студентов – «неплохая возможность пообщаться с будущими работодателями». В Союзе профессиональных строителей двумя руками «за» такой диалог, — архангельским стройкам очень нужны строители, а будущим строителям нужен достойный профессиональный пример. Поэтому экскурсии на стройобъекты будут проводиться регулярно, обещают в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2021

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 30 декабря 2020 г. № 893/пр
Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов

Зарегистрировано в Минюсте России 23 июня 2021 г. № 63964

В соответствии с пунктом 24 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2019, № 21, ст. 2566) (далее — Правила), приказываю:

1. Утвердить:

а) форму предоставления информации о юридических лицах, их обособленных подразделениях, осуществляющих деятельность по производству на территории Российской Федерации, ввозу на территорию Российской Федерации и (или) перевозке на территории Российской Федерации строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму предоставления информации об отпускной цене (цене реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки), заключенными между покупателями и лицами, осуществившими их производство на территории Российской Федерации, средневзвешенной по объемам и цене их реализации за отчетный период, и об отпускной цене (цене реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, ввезенных в Российскую Федерацию, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки), заключенными между покупателями и лицами, осуществившими ввоз в Российскую Федерацию в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления, средневзвешенной по объемам и цене их реализации за отчетный период, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) форму предоставления информации о цене строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, реализуемых на территории Российской Федерации, которая устанавливается юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле такими строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, подтвержденной прейскурантами, подписанными руководителем юридического лица (или уполномоченным им лицом) и (или) индивидуальным предпринимателем (или уполномоченным им лицом), и информация о которой размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

г) формы предоставления информации о цене услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, транспортными средствами автомобильного транспорта на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами перевозки, заключенными между перевозчиками и отправителями таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, за

отчетный период с распределением по видам перевозок, средневзвешенной по объемам и цене предоставления услуг за отчетный период, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) форму предоставления информации о размере платы за временное владение и пользование железнодорожными грузовыми вагонами, предусмотренном договорами аренды, заключенными между собственниками и арендаторами грузовых вагонов, средневзвешенном по объемам и размеру платы за отчетный период, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Информация по форме, предусмотренной подпунктом «а» пункта 1 настоящего приказа, предоставляется федеральными органами исполнительной власти, указанными в пунктах 5-8¹ Правил:

— Федеральной службой государственной статистики с учетом данных государственной регистрации - в соответствии с графами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 12. При этом при наличии у юридического лица обособленного подразделения Федеральной службой государственной статистики с учетом данных государственной регистрации в графе 9 данной формы указывается его фактический адрес;

— Федеральной таможенной службой - в соответствии с графами 1, 2, 4, 5, 6, 9, 11 и 12. При этом в графе 2 указывается юридическое лицо, указанное в графе 9 декларации на товары, утвержденной Решением Комиссии Таможенного союза от 20 мая 2010 г. № 257 «О форме декларации на товары и порядке ее заполнения» (Официальный сайт Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/>, 2 июня 2010 г.) с изменениями, внесенными Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 21 мая 2019 г. № 83 (Официальный сайт Евразийского экономического союза <http://www.eaeunion.org/>, 24 мая 2019 г.) (далее - декларация на товары), и графе 3 статистической формы учета перемещения товаров, предусмотренной приложением № 1 к Правилам ведения статистики взаимной торговли товарами Российской Федерации с государствами - членами Евразийского экономического союза, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 891 «О порядке ведения статистики взаимной торговли товарами Российской Федерации с государствами - членами Евразийского экономического союза и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 Г. № 1329» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, №26, ст. 4119) (далее - Статистическая форма учета перемещения товаров); в графе 9 указывается адрес, который участник внешнеэкономической деятельности указал при заполнении декларации на товары или статистической формы учета перемещения товаров;

— Федеральным агентством морского и речного транспорта - в соответствии с графами 1, 2, 8 и 9;

— Федеральным агентством воздушного транспорта - в соответствии с графами 1, 2, 4, 5, 6, 9 и 12;

— государственным учреждением, подведомственным Министерству транспорта Российской Федерации - в соответствии с графами 1, 2, 4, 5, 6, 9 и 12.

3. Информация по формам, предусмотренным подпунктами «б», «г», «д» пункта 1 настоящего приказа, предоставляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, включенными в указанный в пункте 10 Правил перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов.

4. Раздел 1 формы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1 настоящего приказа, заполняется в случае, если у юридического лица имеются обособленные подразделения, на которых осуществляется отпуск и (или) производство строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, отдельно по каждому такому

обособленному подразделению.

5. Графа 16 раздела 1 формы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1 настоящего приказа, заполняется производителями строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов с указанием информации о наличии (отсутствии) действующего на дату заполнения заключения о подтверждении производства строительного ресурса на территории Российской Федерации, выданного Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с Правилами выдачи заключения о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 30, ст. 4597; официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 26 декабря 2020 г., № 0001202012260004).

6. Информация по форме, предусмотренной подпунктом «в» пункта 1 настоящего приказа, может предоставляться юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами в соответствии с пунктом 9¹ Правил.

7. Разделы 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 формы, предусмотренной подпунктом «г» пункта 1 настоящего приказа, заполняются в случае наличия у юридического лица обособленного подразделения.

8. Раздел 1 формы, предусмотренной подпунктом «д» пункта 1 настоящего приказа, заполняется в случае, если у юридического лица имеются обособленные подразделения.

9. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 659/пр «Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 июля 2017 г., регистрационный № 47452).

Министр

И.Э.Файзуллин

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
ПРИКАЗ от 21 июня 2021 г. № 1061

Об определении порядка и условий применения международных стандартов, региональных стандартов, межгосударственных стандартов и региональных сводов правил, а также стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств

В соответствии с пунктом 22 статьи 9 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №27, ст. 3953; 2021, № 1, ст. 62), подпунктом 5.4.40 Положения о Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 г. № 294 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 25, ст. 2575; 2021, № 23, ст. 4076), **приказываю:**

1. Определить Порядок и условия применения международных стандартов, региональных стандартов, межгосударственных стандартов и региональных сводов

правил, а также стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 5 мая 2016 г. № 546 «Об утверждении Порядка и условий применения международных стандартов, межгосударственных стандартов, региональных стандартов, а также стандартов иностранных государств» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 августа 2016 г., регистрационный № 43422).

Руководитель А.П. Шалаев

Утверждены приказом Федерального агентства по
техническому регулированию и метрологии от 21 июня 2021 г. № 1061

***Порядок и условия применения международных стандартов,
региональных стандартов, межгосударственных стандартов и
региональных сводов правил, а также стандартов иностранных государств
и сводов правил иностранных государств***

1. Настоящие Порядок и условия применения международных стандартов, региональных стандартов, межгосударственных стандартов и региональных сводов правил, а также стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств применяются:

а) при поставках товаров, выполнении работ, оказании услуг, в том числе осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в конструкторской, проектной и иной технической документации;

б) при выполнении работ и оказании услуг в соответствии с межправительственными соглашениями, а также договорами и контрактами, заключаемыми предприятиями, организациями и корпорациями с иностранными партнерами.

2. Применение международных стандартов, региональных стандартов, межгосударственных стандартов и региональных сводов правил, а также стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств (далее - стандарты) осуществляется в соответствии с международными договорами и Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №27, ст. 3953; 2021, № 1, ст. 62).

3. Стандарты подлежат применению со дня их регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов в соответствии с Порядком регистрации федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, сводов правил, международных стандартов, региональных стандартов, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № 1716 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 сентября 2016 г., регистрационный № 43878).

4. Условиями применения стандартов являются:

а) отсутствие национальных стандартов Российской Федерации и предварительных национальных стандартов Российской Федерации в отношении объектов стандартизации, предусмотренных международными стандартами, региональными стандартами, межгосударственными стандартами и региональными сводами правил, а также

- стандартами иностранных государств и сводами правил иностранных государств;
- б) соблюдение основополагающих национальных стандартов;
 - в) соответствие документов по стандартизации действующим на территории Российской Федерации техническим регламентам;
 - г) соответствие стандартов современному уровню развития науки, техники и технологий, передовому зарубежному опыту;
 - д) наличие разрешения от правообладателя на использование стандарта и выполнение его перевода на русский язык;
 - е) соответствие стандартов межправительственным соглашениям, а также договорам и контрактам, заключаемым предприятиями, организациями и корпорациями с иностранными партнерами.

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

01.11.2021 № 47672-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 47672-ИФ/09 от 01.11.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнении к письму от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

[Содержание](#)

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 22 июня 2020 г. № 23733-СГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросам в сфере строительства и в рамках компетенции сообщает.

В соответствии с подпунктом 6.2 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (далее - Положение № 1038), Минстрой России в целях реализации полномочий имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства.

Согласно пункту 1 Положения № 1038 Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В то же время по существу рассматриваемых вопросов Департамент сообщает следующее.

Согласно пунктам 16 и 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ):

застройщик - это физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического

заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

Согласно части 3 статьи 52 ГрК РФ лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда.

В соответствии с частью 1 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Согласно части 1 статьи 706 ГК РФ если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

При этом, согласно части 4 статьи 706 ГК РФ с согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

В соответствии с изложенным, наличие лица, осуществляющего функции генерального подрядчика, обязательно. Застройщик вправе заключить договор строительного подряда с лицом, являющимся генеральным подрядчиком, либо может заключать договоры подряда на выполнение отдельных строительно-монтажных работ с другими лицами, и в данном случае он сам будет выполнять функции генерального подрядчика по отношению к привлекаемым подрядчикам.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Директор Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры**

С.А.Гончаров

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2021-08и от 10.08.2021

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АВГУСТА 2021 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.07.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в АВГУСТЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);*

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам -аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 242-р от 30.08.2021

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на сентябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на сентябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на сентябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на сентябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на сентябрь 2021 года (таблица № 5);

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-67 от 23.09.2021

Об утверждении Дополнения № 29 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 30. Сентябрь 2021 года.

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с сентября 2021 г.:

- Дополнение № 29 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 30. Сентябрь 2021 года (Приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Правительство Ленинградской области КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2020 г. N 518

О внесении изменений в Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области»

В соответствии с приказами Минстроя России 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов», Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», на основании пункта 4.5 Положения о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2011 № 36, в целях установления единого порядка применения сметно-нормативной базы

Ленинградской области в редакции 2014 года **приказываю:**

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При отсутствии в ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области расценок на отдельные виды работ допускается использовать федеральные единичные расценки (ФЕР-2001) в редакции 2020 года, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом их в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ФЕР-2001 в редакции 2020 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России.»

1.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. При составлении сметной документации с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на территории Ленинградской области руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр), Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр), Общими положениями к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

1.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Нормативы накладных расходов принять в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», а сметной прибыли - в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» по каждой единичной расценке.»

1.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить базисно-индексным методом следующим образом:

— для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта с заменой и(или) восстановлением всех видов строительных конструкций, всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения - с помощью региональных индексов к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России;

— для объектов капитального (текущего) ремонта без замены или при частичной замене (восстановлении) конструктивных решений, а также при составлении сметной документации за счет внебюджетного финансирования с применением к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежемесячно к каждой единичной расценке и согласованных в установленном порядке.»

1.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Стоимость строительных ресурсов, не учтенных расценками, определять

следующим образом:

— для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта с заменой и(или) восстановлением всех видов строительных конструкций, всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в базовом уровне цен, с последующим пересчетом в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России;

— для объектов капитального (текущего) ремонта без замены или при частичной замене (восстановлении) конструктивных решений, а также при составлении сметной документации за счет внебюджетного на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в текущем уровне цен, разрабатываемых ежемесячно и согласованных в установленном порядке.

В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций в ТССЦ-2001 Ленинградская область руководствоваться пунктами 13-21 и Приложением № 1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).».

1.6. Пункт 2.9 исключить.

1.7. Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 29.12.2017 №26 «О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» отменить.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета

С. Шалыгин

Постановление Правительства Саратовской области от 6 августа 2021 г. N 648-П

"О комплексном развитии территории жилой застройки в Саратовской области"

В соответствии с частью 2 статьи 65, частями 5, 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комплексном развитии территории жилой застройки в Саратовской области.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства Саратовской области

Р.В.Бусаргин

Приказ Департамента капитального строительства г. Севастополя от 21 июня 2021 г. N 96-а/2021

"Об утверждении Положения об Общественном совете при Департаменте капитального строительства города Севастополя и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента капитального строительства города Севастополя"

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", законами города Севастополя от 20.10.2015 N 192-ЗС "Об осуществлении общественного контроля в городе Севастополе", от 15.05.2015 N 136-ЗС "Об Общественной палате города Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 13.05.2015 N 385-ПП "О порядке образования общественных советов при исполнительных органах государственной власти", с целью обеспечения взаимодействия Департамента капитального строительства города Севастополя с институтами гражданского общества, руководствуясь Положением о Департаменте капитального строительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 08.09.2016 N 840-ПП,

приказываю:

1. Утвердить Положение об Общественном совете при Департаменте капитального строительства города Севастополя согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Департамента капитального строительства города Севастополя:

- от 01.02.2019 N 20-а/2019 "О создании Общественного совета при Департаменте капитального строительства города Севастополя";

- от 28.03.2019 N 71-а/2019 "О внесении изменения в приказ Департамента капитального строительства города Севастополя от 01.02.2019 N 20-а/2019 "О создании Общественного совета при Департаменте капитального строительства города Севастополя".

3. Управлению административной и правовой работы Департамента капитального строительства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на странице Департамента капитального строительства города Севастополя на официальном портале органов государственной власти города Севастополя.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента
капитального строительства - города Севастополя

И.Ю. Гапицонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Занимаемся строительством трансформаторной подстанции. Сейчас получили распределительное оборудование 6 кВ с завода-изготовителя. Все оборудование упаковано отдельными контейнерами/блоками. Контейнеры с оборудованием, предназначенные для распределительных устройств, достаточно тяжелые и приходится использовать крановое оборудование для подачи в помещение. Затем из частей монтируется оборудование в соответствии с технической документацией завода-изготовителя. В сметном расчете используется расценка из сборника ФЕРм08-01-085-01 «Шкафы комплектных распределительных устройств». Заказчик считает, что следует применять расценку ФЕРм 08-01-084-04 «Камера сборных распределительных устройств: с выключателем нагрузки». Скажите, пожалуйста, какую расценку нам следует применять?

Ответ.

Выбор расценки зависит от типа распределительного оборудования монтируемого в данном случае. Есть два типа комплектных распределительных устройств на напряжение 6 (10) кВ: КСО и КРУ. Которые различаются конструктивными особенностями — способом установки в них аппаратов и приборов.

КСО — Камеры сборные одностороннего обслуживания, предназначены для приема и распределения электроэнергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц напряжением 6, 10 кВ в сетях с изолированной или заземленной нейтралью. В них электрооборудование, аппараты и приборы смонтированы стационарно (неподвижно) без выдвигаемых элементов с частичным ограждением. Устройства управления, аппаратура основных цепей, рукоятки приводов, реле управления и защиты находятся внутри сварной металлоконструкции из листовых профилей. Высоковольтный выключатель и аппараты вспомогательных цепей в целях обеспечения безопасности отгорожены съемной перегородкой. Доступ к трансформатору напряжения, высоковольтному выключателю и предохранителю, а также к кабельным разъединителям силового трансформатора осуществляется через передние дверцы. Также на передней стороне камеры расположены измерительные приборы и приборы учета. Каркас ячейки монтируется на заземленные металлические конструкции.

Комплектные распределительные устройства КРУ предназначены для приема и распределения электроэнергии между отдельными присоединениями и выполняются в виде шкафов. Шкафы КРУ состоят из корпуса, выкатной части (тележки) и релейной камеры (шкафа). Корпус шкафа разделяется металлическими перегородками на отсеки: шинный и шинных разъединителей, выкатной тележки, трансформаторов тока и кабельных заделок. Выкатная тележка является основным отсеком: на тележках с выдвигаемыми элементами, позволяющими выкатывать их из камеры для ревизии без снятия напряжения со сборных шин подстанции, регулировки или ремонта, устанавливаются все коммутационные аппараты: выключатели, трансформаторы напряжения и разрядники. Выкатная часть подсоединяется к неподвижной части камеры с помощью разъемных (штепсельных) контактов втычного исполнения, играющими роль шинного и линейного разъединителей. Сборные шины монтируются на малогабаритных опорных изоляторах. Измерительные приборы и приборы управления, релейной защиты и сигнализации размещаются в верхней фасадной части камеры, а измерительные

трансформаторы тока и кабельные вводы — в задней неподвижной части.

Камеры сборные КСО относятся к камерам одностороннего обслуживания и устанавливаются в электротехнических помещениях. Камеры КРУ могут быть как одностороннего (прислонённого типа) так и двустороннего (свободно стоящие, т.е. с проходами около их с двух сторон обслуживания). Монтаж КРУ состоит из установки в подготовленном помещении готовых комплектных камер, соединения их между собой в определенных сочетаниях согласно проектным схемам, выполнения внешних подсоединений.

Чтобы определиться с выбором расценки для определения затрат на монтаж оборудования, необходимо учитывать, что сметно-нормативная база редакции 2001 г. разрабатывалась на основании СНБ 1984 года, и, изучив расценки Сборника на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические устройства» (ЦМО № 8 СНБ-1984), можно сделать вывод:

— расценки таблицы ТЕРм 08-01-084 соответствуют расценкам групп 87 и 88 раздела 3 отдела 1 ЦМО № 8 СНБ-1984 и предназначены для определения затрат на монтаж камер типа КСО;

— расценки таблицы ТЕРм 08-01-085 соответствуют расценкам группы 89 раздела 3 отдела 1 ЦМО № 8 СНБ-1984 и предназначены для расчёта затрат на монтаж камер типа КРУ.

Ответ дан по состоянию на 23.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Скажите, пожалуйста, в федеральных расценках на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств на какое расстояние предусмотрены затраты на перебазировку техники?

Ответ.

Здравствуйте. Федеральными расценками на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств предусмотрены затраты на перебазировку в пределах района постоянного базирования подрядной организации в среднем на 30 км.

Однако не стоит забывать что существует перечень крупных машин, для которых затраты на перебазировку не включены в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов. Данный перечень приведен в приложении 3 к «Методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов». Для перечисленных там машин и механизмов затраты на перебазировку будут учитываться в смете отдельной строкой.

Также дополнительно стоит учитывать затраты на перебазирование строительных машин и автотранспортных средств за пределы района постоянного базирования подрядной организации.

Ответ дан по состоянию на 27.07.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Строим объект в области. До ближайшего города расстояние более 150 километров. В сметном расчете дополнительно следует учесть затраты по перевозке необходимых строительных материалов от городского центра до строительного объекта. Возник вопрос, как правильно следует учесть дополнительные затраты на перевозку необходимых стройматериалов?

Ответ.

Поскольку расстояние перевозки строительных материалов до строительного объекта превышает 30 км, то их необходимо учитывать дополнительно, согласно ФССЦ-2001 (Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве). И согласно пункту 63 проекта приказа Минстроя от 23.12.2020 о внесении изменений в «Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденную приказом Минстроя от 4 августа 2020 № 421/пр:

“Дополнительные затраты на перевозку материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования”.

Ответ дан по состоянию на 03.08.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Вебинар Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в системе А0

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем Вас принять участие в вебинаре по теме: **Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в системе А0**. На сегодняшний день одним из основных трендов в строительной отрасли является BIM или технология информационного моделирования. BIM повышает качество разрабатываемых проектов, улучшает визуализацию, снижает количество ошибок, допускаемых на стройке и позволяет моделировать будущие процессы.

Но:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

На данном вебинаре постараемся ответить на эти вопросы и рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств.

Вебинар состоится 18 ноября 2021

Время проведения – 11.00 – 12.30

Место проведения – [Teach&Study](#)

Оставить Заявку на участие в вебинаре можно здесь - [записаться на вебинар](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

02.11.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (474) за ноябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (474) за ноябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

01.11.2021

Выездное обучение для сотрудников АО «АЭМ-технологии» Петрозаводстмаш (РОСАТОМ)

Институт прикладной автоматизации и программирования успешно провёл очередную выездную группу – обучил работников АО «АЭМ-технологии» Петрозаводстмаш — одно из крупнейших машиностроительных предприятий России и стран СНГ. Петрозаводскмаш – производственная площадка АО «АЭМ-технологии» (входит в машиностроительный

[Содержание](#)

дивизион ГК «Росатом – «Атомэнергомаш»

Обучение по курсу повышения квалификации [«Компьютерное конструирование в программном комплексе Компас 3D»](#)

Программа курса была адаптирована специально под нужды компании с учетом имеющихся компетенций специалистов и перспективных целей развития компании.

ИПАП готов разработать новую или адаптировать имеющуюся программу и провести на вашей базе корпоративное обучение для сотрудников вашей компании.



Источник: <https://ipap.ru/>
02.11.2021

ИПАП включен в Национальный реестр надежных поставщиков!

Института Прикладной Автоматизации и Программирования включен в **НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НАДЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ!**

Присутствие в данном реестре подтверждает, что ИПАП соответствует требованиям ГОСТ, ГОСТ Р ИСО и другим стандартам, нормам и правилам, выполняет обязательства по госконтрактам качественно и в срок и имеет положительную репутацию в контрактной системе.

Поставщик, являющийся действующим членом **НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА НАДЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ** подтверждает надежность:

1. квалификации, включающей в себя: сведения о выполненных объемах работ; сведения о квалификации кадров; сведения о наличии представительств, филиалов и подразделений; сведения о разрешительных документах, лицензиях и сертификатах соответствия; а также дополнительная информация о ведении профессиональной деятельности компании включая ее деловую репутацию;
2. финансового положения компании, включая финансовые показатели по итогам заверченного налогового периода.

На сайте: <https://ipap.ru/> размещены [сертификаты соответствия](#)

Источник: <https://ipap.ru/>

Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"

Уважаемые руководители!

В целях обеспечения единой политики в вопросе достоверности волеизъявления собственников помещений в МКД при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов Научная школа «Прикладные научные исследования в области социально-экономической безопасности РФ в сфере управления многоквартирными домами» (НИАЦ) разработала упрощенный порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД (ОССП) с последующей регистрацией итогов в Росреестре.

22 сентября 2021 г. бы проведен семинар, посвященный упрощенному порядку проведения ОССП МКД на основе действующего законодательства.

В связи со множеством обращений провести повторно семинар сообщаем о том, что **11 ноября 2021 будет повторно проведен семинар «Упрощённый порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД»** по вопросам, указанным в приложении.

Применение упрощенного порядка проведения ОССП МКД облегчит процедуру проведения собраний и решит проблему с достоверностью как факта проведения ОССП МКД, так и итогов голосования.

Предлагаем организовать совместное информирование УК, ТСЖ и ЖСК о наличии возможности упрощенного порядка проведения собрания собственников помещений МКД.

Мы так же предлагаем рассмотреть вопрос о создании единой территориальной управляющей организации.

Органы власти принимают участие в семинаре бесплатно.

По вопросам участия в семинаре можно обратиться по телефонам:

8-911-781-57-58, paninaen@list.ru - директор научной школы Панина Елена Николаевна;

8-999-248-79-43, 9499707@gmail.com - декан факультета Михайлов Игорь Павлович;

8-921-326-42-96, bmm@ipap.ru - директор ИПАП Большакова Марина Михайловна, Или написать вопросы на указанные электронные почты.

Форма проведения семинара - видео конференция.

С уважением,

Директор Ассоциации «Городской единый центр»

И.П. Михайлов

Директор Научной школы

Е.Н. Панина

Приложение

Вопросы по семинару:

1. Упрощенный порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД и регистрация его в Росреестре.

2. Особенности в формировании объекта управления в виде многоквартирного дома (далее МКД) исходя из нового действующего законодательства.

3. Новый порядок формирования органа управления МКД.

4. Упрощенный порядок направления Уведомления о проведении общего собрания

[Содержание](#)

собственников (ОССП) в МКД.

5. Упрощенный порядок голосования собственников помещений в МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивающий достоверность собранных сведений.

6. Упрощенная процедура формирования протокола ОССП МКД.

Обучение

Бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Обязательное внедрение BIM с 2022 и как это связано с СДО»**.

Дата проведения: 16 ноября 2021 года

Время проведения: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.11.2021 - 09.12.2021	10:00 - 17:00	Физ. лица	32000	-
	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	32000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

[Содержание](#)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.11.2021 - 23.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **16 000 рублей - очно для юр. лиц,**

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;

- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.11.2021 - 23.12.2021	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.11.2021 - 18.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная, вебинар**

Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

29.11.2021 - 03.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 22.11.2021 - 26.11.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

[Содержание](#)

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!