

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2019 года

Выпуск 1 (341)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
С Новым годом и Рождеством!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Назначен новый замглавы Минстроя России	6
Михаил Посохин поздравил коллег с Новым годом	6
Президент поручил создать банк для финансирования жилищного строительства	7
Претензий к капремонту стало меньше	7
Новые нормативы финансовой устойчивости застройщиков вступят в силу с 29 марта	7
С 1 января вступят в силу новые нормы законодательства, касающиеся застройщиков	8
Минстрой разъяснил, какой «иной деятельностью» запрещено заниматься застройщику	8
Ввод многоквартирных домов в РФ за январь-ноябрь снизился на 11,2%	9
Минстрой РФ: Резкого роста цен на ликвидные новостройки не произойдет	9
Эксперт: У застройщиков осталась возможность обойти новые требования закона	10
НОСТРОЙ обновил Устав	10
Подписаны первые в России концессионные соглашения на строительство школ	10
НОПРИЗ подготовил концепцию формирования приоритетных направлений в своей работе	11
В 2019 году будет утверждено 80 новых строительных стандартов	12
Ростехнадзору рекомендовано изучить законодательство	12
Федеральный закон о долевом строительстве вступил в силу	13
Глава Минстроя подвел итоги года	14
Правительство РФ: к нацпроектам готово, но к эскроу-счетам вернется	15
Антон Мороз поздравил коллег с Новым годом и Рождеством	16
Александр Беглов недоволен работой строительных чиновников	16
Ленинградских застройщиков ограничат в квартирах-студиях	17
В Подмоскovie появилась новая СРО	17
Карелия завершила программу расселения аварийного жилья	17
Сахалинские депутаты поддержали снижение требований к специалистам НРС	18
Законодательство	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2018 г. № 1157	20
ПРИКАЗ от 11 октября 2018 г. № 262	20
ПИСЬМО от 17 ноября 2016 г. № ИС 3542/16	21
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 2 октября 2018 года № 24-06-08/0718	22
ПИСЬМО от 16 июля 2018 г. № 24-01-08/49385	29
Регионы	32
ПИСЬМО от 31.10.2018 г № 2018-10/П760	32
Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16 октября 2018 г. N 30РВ-376	34
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 4 октября 2018 г. N 1447	34
Закон Пензенской области от 25 сентября 2018 г. N 3234-ЗПО	36
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 21 сентября 2018 г. N 15	37
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28 сентября 2018 г. N 17	38

Приказ Государственной инспекции строительного надзора Самарской области от 6 сентября 2018 г. N 32-п	39
Постановление Правительства Свердловской области от 4 октября 2018 г. N 664-ПП.....	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров.....	43
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №17	43
Обучение	44
Скидки на курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости»	44
Скидки на курс «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	44
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

С Новым годом и Рождеством!

Поздравляем с Новым годом и Рождеством!

Желаем добиваться профессиональных успехов во всех своих начинаниях, иметь душевное спокойствие, всегда стремиться к новым знаниям и достижениям!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.12.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 24 по 29 декабря 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ГЭСН/ФЕР-2001 редакции 2017 с ДИЗ №1 по ДИЗ №4 скорректированы наименования для расценок с 46-03-015-05 по 46-03-015-07.
2. В базе РЖД в расценках ОЕРЖм10-13 скорректированы виды работ косвенных затрат.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 12.2018).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2018.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2018.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2018.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2018.
6. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2018 (Мосгосэкспертиза).
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за декабрь 2018.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 (версия 16-17) декабрь 2018.
9. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 кв 2018.
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2018.
11. ССЦ и Индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 г. Ростовской области за ноябрь 2018 (Стройинформресурс).

Назначен новый замглавы Минстроя России



Максим Егоров назначен замглавы Минстроя РФ. Соответствующее распоряжение подписал глава Правительства РФ Дмитрий Медведев.

До прихода в федеральное ведомство Максим Егоров работал советником губернатора Тюменской области. В Минстрое с 5 июня 2018 года он занимал должность советника министра.

Максим Егоров будет курировать работу Департаментов ЖКХ и городской среды, заниматься реализацией госполитики по нормативно правовому регулированию в жилищно-коммунальной сфере. Он будет курировать мониторинг и анализ состояния ЖКХ в РФ, вопросы ГЧП в ЖКХ, управления многоквартирными домами, капремонта, ликвидации аварийного жилищного фонда, модернизации ЖКХ, а также все, что связано с реализацией федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В полномочиях нового заместителя – взаимодействие с госкорпорацией Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Напомним в ноябре замглавы Минстроя России назначен также Дмитрий Волков, который будет заниматься вопросами ценообразования в строительстве и технического регулирования, а также курировать работу департамента градостроительной деятельности и архитектуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.01.2019

Михаил Посохин поздравил коллег с Новым годом



Президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей Михаил Посохин, как истинный художник, пожелал коллегам воплощения «самых смелых творческих замыслов».

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Новым годом и Рождеством Христовым!

Уходящий 2018 год стал очередным важным этапом для проектно-строительной и изыскательской отраслей в условиях саморегулирования. Руководство страны поставило перед профессиональным сообществом большие задачи, придающие мощный импульс развитию отечественного строительного комплекса.

Пусть год 2019-й станет годом мирного плодотворного труда, стабильности и успешного воплощения самых смелых творческих замыслов.

От всего сердца желаю вам крепкого здоровья и отличного новогоднего настроения!

Счастья и благополучия вам и вашим близким!

С Новым, 2019 годом!

*Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков,
Народный архитектор России, академик М. М. Посохин.*

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2018

Президент поручил создать банк для финансирования жилищного строительства



Президент России Владимир Путин поручил правительству РФ создать специализированный банк для финансирования жилищного строительства.

Также глава государства распорядился создать реестр всех строящихся жилых объектов, признанных проблемными.

Кроме того, до 15 апреля 2019 года Владимир Путин поручил установить четкие критерии для принятия решения о порядке завершения долгостроев, а также определения источников финансирования для этих целей.

Правительству РФ поручено проработать наделение властей субъектов РФ полномочиями для обращения в суд с иском о банкротстве застройщика. Также кабинет министров страны должен установить ускоренный порядок рассмотрение дел о признании девелоперов банкротами в судебном порядке и интенсифицировать порядок передачи проблемного объекта иному застройщику для достройки.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

Претензий к капремонту стало меньше



Качество капитального ремонта многоквартирных домов стало заметно лучше, отметил глава Минстроя в интервью телеканалу «Россия-24».

«Программа по капремонту набирает обороты, становится системной и продуманной. Ошибок, которые допускаются при его проведении, и жалоб на качество ремонта становится меньше», — цитирует Владимира

Якушева «Интерфакс».

По данным Минстроя, в 2014-2018 гг. в рамках региональных программ капремонта отремонтировано около 125 тыс. многоквартирных домов. Это позволило улучшить условия проживания более 16 млн россиян, отметили в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2018

Новые нормы финансовой устойчивости застройщиков вступят в силу с 29 марта



На портале правовой информации опубликовано постановление правительства РФ №1683 от 26.12.2018 «О нормах финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Оценка этих нормативов будет определяться в зависимости от даты выдачи разрешения на строительство.

В частности, для застройщиков, получивших разрешение на строительство после 01.07.2018, размер собственных средств должен составлять не менее 10% от планируемой стоимости (создания) объектов, указанной в проектной декларации.

Подробнее ознакомиться с текстом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

С 1 января вступят в силу новые нормы законодательства, касающиеся застройщиков

В январе 2019 года вступит в силу ряд законов, которые отразятся на деятельности застройщиков.



В частности, расширяется предмет экспертизы проектной документации, установленный ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса.

Кроме того, Федеральным законом №342-ФЗ от 03.08.2018 внесены изменения в ст. 48 ГрК РФ. Согласно поправкам, сведения об объекте капитального строительства подлежат указанию в соответствии с классификатором объектов.

Также изменен порядок создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). С 1 января 2019 года ведение ГИСОГД будет осуществляться на уровне субъекта РФ и исключительно в электронном виде.

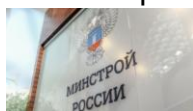
Вводится административная ответственность за нарушение сроков направления документов, материалов или сведений о них для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Состав проектной документации дополняется проектом организации дорожного движения.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

Минстрой разъяснил, какой «иной деятельностью» запрещено заниматься застройщику

Минстрой России письмом №47813-АА/07 от 29.11.2018 дал разъяснения относительно понятия «иная деятельность» застройщика.



Напомним, 214-ФЗ установлен ряд ограничений для застройщиков, которые осуществляют строительство объектов по разрешениям на строительство, полученным после 1 июля 2018 года, с привлечением средств участников долевого строительства.

Ранее Национальное объединение застройщиков жилья (НОЗА) направило в министерство запрос с просьбой разъяснить фигурирующее среди этих ограничений понятие «иная деятельность».

В ответном письме строительное ведомство подтвердило, что к иной деятельности, которой запрещено заниматься застройщику, относится строительство объектов с

привлечением денег дольщиков по РС, выданным после 01.07.2018, если он осуществляет строительство других объектов за счет собственных средств. Это запрещено в силу нормы ч. 6. ст. 18 214-ФЗ.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

Ввод многоквартирных домов в РФ за январь-ноябрь снизился на 11,2%



За январь-ноябрь 2018 года объем ввода многоквартирных домов застройщиками в РФ составил 30,1 млн кв. м, что на 11,2% или на 3,8 млн кв. м меньше, чем за соответствующий период 2017 года.

При этом в ноябре 2018 года введено 4 млн кв. м многоквартирных домов, что на 17,2% или на 0,6 млн кв. м больше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

Как отмечают аналитики ЕРЗ, опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в РФ после отрицательной динамики в прошлом месяце.

За январь-ноябрь 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в РФ составила 51,8%, что на 4,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

Минстрой РФ: Резкого роста цен на ликвидные новостройки не произойдет



Резкого роста цен с 1 июля 2019 года не будет у застройщиков, чьи объекты востребованы покупателями жилья. Об этом в интервью телеканалу «Россия 24» сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

Он пояснил, что банковская ставка кредитования для застройщиков, у которых нет проблем с продажами, с 1 июля 2019 года будет ниже, чем в среднем по рынку.

«Когда начинается проект, финансирование застройщика будет вестись по средней по рынку ставке. В зависимости от того, как у него будут идти продажи, будет корректироваться и процентная ставка - она будет уменьшаться. Соответственно, у застройщиков, которые реализуют интересные проекты, конечно, резкого увеличения цены квадратного метра после 1 июля 2019 года не ожидается», - рассказал глава Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

Эксперт: У застройщиков осталась возможность обойти новые требования закона



Принятый пакет поправок в законодательство о долевом строительстве дает застройщикам некоторую возможность для обхода требований проектного финансирования с использованием эскроу-счетов.

Такое мнение высказал руководитель юридического департамента агентства недвижимости «Бон Тон» Дмитрий Логинов.

Напомним, расчеты по договорам долевого участия (ДДУ), заключенным после 1 июля 2019 года, будут осуществляться с использованием эскроу-счетов независимо от того, когда заключался первый ДДУ.

Однако Дмитрий Логинов отмечает, что принятые нормы не регулируют правовой статус договоров, заключенных до 1 июля 2019 года, но неоплаченных до этого времени. Именно это позволит девелоперам обойти новые требования закона.

«Речь идет о заключении до 1 июля ДДУ с аффилированными компаниями на весь объем строительства (квартиры, кладовки и машино-места) и последующей перепродажей уже после 1 июля дольщикам имущественных прав по договорам уступки права требования с переводом долга», — поясняет юрист.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2018

НОСТРОЙ обновил Устав



Национальное объединение строителей известило о завершении процедуры государственной регистрации изменений в Устав НОСТРОЙ, утвержденных XVI Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства. С 16 декабря данные изменения имеют силу для третьих лиц, говорится на сайте НОСТРОЙ.

Напомним, что необходимость изменения Устава НОСТРОЙ возникла в связи с предписанием Минстроя России, составленного по результатам проведенной документарной проверки деятельности нацобъединения, а также в связи с принятием 340-ФЗ, обязывающего организации, занимающиеся сносом объектов капитального строительства, вступать в члены СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2018

Подписаны первые в России концессионные соглашения на строительство школ



Сегодня, 28 декабря, были подписаны четыре концессионных соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов образования, подготовленные с использованием типового решения Сбербанка на базе федерального закона №115-ФЗ «О

концессионных соглашениях».

ХМАО – Югра получит почти 5 тысяч новых учебных мест в результате реализации этих проектов, подготовленных на основе «коробочного» решения, разработанного Сбербанком совместно с Фондом развития Югры и профильными ведомствами.

Школы будут построены в микрорайонах Учхоз и Иртыш-2 города Ханты-Мансийска, а также поселках Нижнесортымский и Солнечный Сургутского района. Стоимость всех проектов составит более 6 млрд рублей, сумма одобренных Сбербанком кредитов на льготных условиях – 3,5 млрд рублей.

Кроме того, были подписаны соглашения между Ханты-Мансийским автономным округом и муниципальными образованиями о предоставлении субсидий в целях исполнения муниципальными образованиями финансовых обязательств по концессионным соглашениям.

Совокупный размер субсидий на возмещение части расходов концессионеров по созданию, реконструкции объектов концессионных соглашений, выплачиваемых концессионерам до ввода объектов в эксплуатацию, составит 1,17 млрд рублей.

Строительство школ осуществляется в соответствии с действующей в округе государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре на 2018–2025 годы и на период до 2030 года».

По условиям соглашений концессионеры осуществляют техническую эксплуатацию объекта и оказывают дополнительные образовательные услуги. Предоставление основной образовательной услуги остается за муниципальным образовательным учреждением.

Коробочное решение для финансирования проектов в сфере образования — набор типовой документации, предоставляемый инвесторам для заполнения и дальнейшей подачи частных концессионных инициатив. В него входят рекомендуемые формы концессионного и прямого соглашения с приложениями, шаблон финансовой модели, основные условия.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2018

НОПРИЗ подготовил концепцию формирования приоритетных направлений в своей работе



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков представило на обсуждение профсообщества Концепцию формирования Приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации Указа Президента РФ № 204 от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Документ определяет цели и задачи нацобъединения для реализации положений «майского» указа президента в части повышения качества инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. До 2024 года Концепция будет выполнять роль основополагающего документа для формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ. Это позволит создать единую систему взаимосвязанных между собой целей и задач на различных уровнях и повысить эффективность стратегического планирования деятельности нацобъединения. Концепция будет корректироваться и актуализироваться в ходе изменений требований федерального законодательства по

мере необходимости, а также ежегодно путем уточнения краткосрочных и среднесрочных планов НОПРИЗ.

Кстати, реализация Концепции предполагает участие не только НОПРИЗ, но и других заинтересованных организаций — территориальных структур федеральных органов исполнительной власти, саморегулируемых организаций, строительных, проектных, изыскательских организаций, отраслевых ассоциаций и объединений предпринимателей, отмечают в национальном объединении.

Возможные замечания и предложения к указанному документу следует направлять в Аппарат НОПРИЗ в срок до 28 февраля, сообщается на сайте нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2018

В 2019 году будет утверждено 80 новых строительных стандартов



Минстрой в 2019 году планирует актуализировать нормативную базу для исключения устаревших материалов и технологий. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, подводя итоги работы в области технического регулирования.

«В следующем году актуализация нормативной базы будет нацелена на выполнение показателей Национального проекта «Жилье и городская среда», предусматривающих внедрение передовых материалов и технологий в проектировании и строительстве и установление ограничения на использование устаревших», - пояснил он.

На 2019 год запланировано утверждение 80 стандартов. Запланированы 53 работы по разработке новых СП, пересмотру (актуализации) и внесению изменений в ранее утвержденные своды правил в области инженерных изысканий, проектирования оснований и фундаментов, проектирования в сейсмических районах, эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, сооружений транспорта.

Так, например, идет активная работа над новым Сводом правил «Мосты с конструкциями из алюминиевых сплавов. Правила проектирования», заказчиком разработки которого выступило АО «ОК РУСАЛ ТД». Минстрой России разрабатывает документ совместно со специалистами Минтранса России, ТК 418 «Дорожное хозяйство», МЧС России, ТК 274 «Пожарная безопасность», ТК 465 «Строительство», НИУ МГСУ и Алюминиевой Ассоциации. Проект СП неоднократно обсуждался на профессиональных площадках, экспертные мнения аккумулируются и анализируются. Конечная версия стандарта будет представлена в 2019 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.12.2018

Ростехнадзору рекомендовано изучить законодательство



Возглавляемая Ефимом Басиным СРО «Межрегиональное объединение строителей» отстояла в суде своё законное право на дальнейшую деятельность. Арбитражный суд Московского округа 25 декабря рассмотрел кассационную жалобу Ростехнадзора на решения двух предыдущих судов о

признании его предписаний незаконными и недействительными и в удовлетворении отказа.

Предметом судебного спора между СРО и надзорным органом являлся, как обычно, компфонд саморегулируемой организации, уточняет «Правда о СРО». Ростехнадзор настаивал на необходимости восполнения части компфонда, зависшей в банкротном банке, представители СРО утверждали, что существующий компфонд вполне соответствует требованиям законодательства и обеспечивает ответственность по обязательствам всех членов СРО.

В ходе заседания Ростехнадзору было указано на необходимость соблюдения всех законов в комплексе, а не выборочных статей отдельных документов, а также на то, что предписания РТН должны быть исполнимы вне зависимости от воли третьих лиц или возможных событий. Также было отмечено, что выводы нижестоящих судов о недействительности предписаний надзорного органа нисколько не противоречат позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в определении от 17.07.2018 № 1677-О, на что постоянно ссылается Ростехнадзор в судебных заседаниях, потому как Конституционный Суд таких выводов о незаконности нахождения компфондов СРО в банкротных банках не делал.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2018

Федеральный закон о долевом строительстве вступил в силу

Президент России Владимир Путин подписал закон, вносящий изменения в регулирование долевого строительства. Документ подписан 25 декабря и, как сообщили в Минстрое, уже вступил в силу.



Внесенные в действующее законодательство изменения направлены на защиту прав, законных интересов и имущества граждан-участников долевого строительства, установление дополнительных гарантий, а также на минимизацию рисков, связанных с участием граждан в долевом строительстве, напомнили в министерстве.

Законом предусматривается, что с 1 июля 2019 года все застройщики, привлекающие средства граждан к строительству жилья, будут обязаны работать через механизм счетов эскроу: деньги будут зачисляться на специальный банковский счет, а застройщик сможет их получить после передачи квартир покупателям. Строительство же будет осуществляться на собственные средства застройщика или на банковские кредиты.

Законом также предусматривается, что все новые договоры участия в долевом строительстве должны заключаться только при условии уплаты взноса в компенсационный фонд по ставке 1,2%. Таким образом, со дня вступления закона в силу, не применяются положения об обеспечении исполнения обязательств застройщика договорами страхования или поручительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2018

Глава Минстроя подвел итоги года



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев провёл пресс-конференцию в ТАСС, где подвёл предварительные итоги работы своего министерства. Поделится глава Минстроя и некоторыми планами на 2019 год.

В первую очередь Владимир Якушев констатировал снижение показателей в жилищном строительстве. По словам министра, к 1 декабря 2018 г. в России было введено 58,2 млн. кв. метров жилья, что на 3,7 % ниже показателя аналогичного периода 2017 года. В индустриальном домостроении, отметил глава ведомства, снижение составило 11,2% (введено 30,1 млн кв. метров). По прогнозу, в 2018 году ввод жилья составит порядка 75 млн. кв. метров. «Это меньше, чем в предыдущие годы, и связано с последствиями кризисных явлений в экономике в 2014-2015 годах. Сейчас вводится объем 2014 кризисного года, когда число новых проектов снизилось», — уточнил министр.

В то же время в уходящем году зафиксирован рекордный рост рынка ипотечного кредитования, отметил Владимир Якушев: «По состоянию на 1 ноября выдано 1,17 млн кредитов на общую сумму 2,37 трлн рублей. Это на 44,4 % выше аналогичного периода 2017 года в количественном и на 58,2 % выше в денежном выражении».

Прокомментировал министр и изменения в законодательстве в части долевого строительства. «С 1 июля 2019 года мы переходим на проектное финансирование. Прямое привлечение денег граждан застройщиками будет невозможно. До июля мы должны подготовиться — и банковское сообщество, и застройщики для того, чтобы этот переход для строительной отрасли состоялся максимально безболезненно», — сообщил он.

В 2018 году продолжилась реализация программы «Комфортная городская среда». Благоустроено 22 тысячи объектов, в программе участвуют более трех тысяч муниципалитетов, где проживает порядка 107 миллионов человек. Работы завершены на 96,3%, но есть опасения, уточнил министр, что пять регионов программу не исполняют.

Глава Минстроя России напомнил, что в уходящем году страна поднялась сразу на 67 позиций в рейтинге Doing Business по направлению «Получение разрешения на строительство», заняв 48-е место в мире. «Проведенные реформы позволили значительно упростить процедуру получения разрешения на строительство», — уточнил Владимир Якушев.

В ходе пресс-конференции журналисты интересовались выделением средств на строительство в регионах социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2018 году получили финансирование 100 инвестпроектов из 33 регионов. Федеральные деньги были направлены на строительство 132 объектов: это 92 образовательных учреждения, три поликлиники и 37 автомобильных дорог. По итогам конкурсным процедур уже известно, что в 2019 году федеральные субсидии получают проекты жилищного строительства в 42 субъектах Российской Федерации. Планируется строительство 131 объекта, в их числе 68 общеобразовательных учреждений, две поликлиники и 61 дорога.

Министр также напомнил, что Минстрой России формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. В настоящий момент реестр включает 858 проектов: школы, детские сады, объекты здравоохранения, жилые дома и т.д. Их многократное применение позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ. «В ближайшее время реестр типовых проектов может пополниться зданиями, которые бы под одной крышей объединяли детский сад, школу, дом культуры и т.п.», — сообщил министр.

Еще одно важное направление работы министерства – это техническое регулирование. По словам министра, в 2018-2019 гг. планируется утвердить 162 ГОСТа и более 150 сводов правил.

Глава ведомства отдельно отметил среди программ, которые реализует Минстрой России, обеспечение жильем молодых семей. В 2018 году субсидии на покупку жилья молодыми семьями направлены в 77 субъектов Российской Федерации. В 2019 году по результатам отбора и утверждения распределения субсидий, участие в программе «Молодая семья» примут 84 региона. И это абсолютный максимум за весь период реализации программы с 2006 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2018

Правительство РФ: к нацпроектам готово, но к эскроу-счетам вернётся



В начале недели председатель правительства Дмитрий Медведев провёл заседание президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам. Таковых правительство утвердило 12 штук, и все они должны стартовать 1 января 2019 года.

В ходе заседания министры доложили, а вице-премьеры подтвердили, что они готовы к началу реализации национальных проектов по всей стране. «Иными словами, готовность полная — я это фиксирую в качестве результатов сегодняшнего совещания», — заявил Дмитрий Медведев, предварительно озадачив региональные власти необходимостью принять все соответствующие моменту документы до конца текущего года.

По словам премьера, на ближайшие три года под нацпроекты заложено около 5,7 триллионов рублей, а потому перед всеми участниками процесса стоит задача «максимально рационально распорядиться выделенными деньгами».

Ряд проблем при реализации нацпроекта «Жильё и доступная среда» на заседании Совета обозначил президент Татарстана Рустам Минниханов. Он выразил обеспокоенность вопросами господдержки строительства инфраструктуры для новостроек и озабоченность перспективами спроса на жильё в отсутствие доступной ипотеки. Также президент Татарстана обратил внимание на риски перехода жилищного строительства на новую систему финансирования.

«У нас имеют разрешение на строительство 109 застройщиков, 54 из них не подходят под новые требования. Надо предусмотреть разрешение застройщику, дотраивавшему проблемные объекты и объекты в высокой степени готовности, оставить старую схему финансирования или дать возможность регионам самим определять таких застройщиков. И, конечно же, утвердить порядок поэтапного использования застройщикам средств на эскроу-счетах», — подчеркнул Минниханов.

По мнению Дмитрия Медведева, спрос на жильё зависит не только от наличия доступной ипотеки. Проблема «носит фундаментальный характер и будет зависеть от целого ряда экономических составляющих», отметил премьер. «А по поводу денег на эскроу-счетах и некоторых проблем с застройщиками мы с вами недавно говорили. Я давал поручение, поэтому мы к этому вопросу вернёмся, поговорим ещё раз на эту тему обязательно», — пообещал председатель правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.12.2018

Антон Мороз поздравил коллег с Новым годом и Рождеством



В канун Нового года вице-президент СПб ТПП и член Советов НОСТРОЙ и НОПРИЗ

Антон Мороз пожелал коллегам удачи и позитива.

Дорогие коллеги!

Поздравляю вас с Новым годом и Рождеством Христовым!

Пусть эти светлые, добрые праздники принесут отличное настроение и надежду на успешное будущее, а наступающий год будет для вас удачным и плодотворным, наполнен яркими событиями и позитивом!

Искренне желаю вам крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии и успешной реализации всех ваших планов!

С уважением, вице-президент СПб ТПП, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ

Источник: <http://sroportal.ru>

29.12.2018

Александр Беглов недоволен работой строительных чиновников



Временно исполняющий обязанности губернатора Петербурга Александр Беглов на заседании городского правительства жестко раскритиковал работу строительного блока. Беглова не устроила работа чиновников по целому ряду направлений, включая низкие темпы строительства соцобъектов, дорог и метро.

«Темпы реализации адресных инвестиционных программ чрезвычайно низки. У нас в городе такое количество долгостроев, что хватит на несколько городов России. Мы годами не можем построить важные для развития города социальные объекты», — цитируют градоначальника СМИ.

«Мы должны были построить 74 детских дошкольных учреждения, 37 школ. Что мы с вами сделали за период с 2016 по 2018 год? 51 дошкольное образовательное учреждение, 12 общеобразовательных школ... До сих пор не построено 20 школ, 20 детских садов, 18 поликлиник и диспансеров, 3 жилых дома, 4 спортивных сооружения, 3 дороги, 6 объектов культуры и искусства», — оперировал цифрами Беглов.

Не меньшее возмущение вызвали у Беглова и низкие темпы строительства городского метрополитена, автодорог и дорожной инфраструктуры: «В строительстве метро безобразие. Идет отставание, не понятно, в каком состоянии находится «Метрострой». Это серьезные болевые точки, которые нужно сегодня решать и заниматься этим вопросом».

Такая ситуация недопустима, заявил Беглов. «Хочу обратить внимание руководителя комитета по строительству на такое неудовлетворительное состояние строительного блока. В зоне ответственности, конечно, находится и вице-губернатор, который отвечает за эту сферу. Надо разобраться», — резюмировал врио главы Петербурга.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.12.2018

Ленинградских застройщиков ограничат в квартирах-студиях



Власти Ленинградской области намерены запретить проектирование в новостройках «жилых единиц» площадью менее 35 кв.м. Речь идёт о малогабаритных квартирах-студиях, сообщает ТАСС со ссылкой на губернатора региона Александра Дрозденко.

По словам Дрозденко, в ряде проектов эконом-класса в ближайших пригородах Петербурга доля квартир-студий достигла 40%. Из-за этого в городах и поселках с массовой застройкой возникает перенаселение и власти не успевают создавать инфраструктуру для их жителей. Дело в том, что инфраструктура проектируется исходя из существующих нормативов, по которым на одного человека приходится 32 кв. м жилья. А в ЖК с существенной долей студий соответствующий показатель более чем вдвое ниже — 14-15 кв. м.

«С одной стороны, квартира-студия — это самый дешёвый и быстрый способ приобретения квартиры, — говорит губернатор. — Но с другой стороны, таким образом мы загоняем областную власть в кабалу по выполнению соцобязательств, ведь парковки, дороги, школы, детсады и т.д. мы планируем, опираясь на нормативы! Мы установим норматив минимального жилья, который должен быть при утверждении проектов жилых домов. Минимальная площадь будет 35 квадратных метров, — это мое поручение, и исходя из этого мы будем строить свою градостроительную политику», — резюмировал Александр Дрозденко.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2018

В Подмосковье появилась новая СРО



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) внесла в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения об Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».

Ассоциация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» зарегистрирована в г. Красногорске. В качестве НКО она существовала с января 2018-го, а получить статус СРО пыталась несколько раз, начиная с июня. Руководят ассоциацией директор Елена Жучкова и президент президиума СРО Александр Халимовский.

В госреестре «Альянсу строителей Подмосковья» присвоен номер СРО-С-298-26122018.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2018

Карелия завершила программу расселения аварийного жилья



Программа переселения граждан из аварийного жилья завершена, за пять лет расселено более 143 тысяч квадратных метров аварийного фонда

Карелии, отапортовало в минувшую пятницу региональное Министерство строительства, ЖКХ и энергетики.

Хоть и с большим опозданием (программа должна была завершиться в 2017 году), но с программой в Карелии справились: в минувшем году ударными темпами в республике расселили более 55 тысяч кв. метров аварийного жилья. Оказалось, что все эти метры «не учли», когда формировали программу, а потому деньги на их расселение республика получила только в 2018 году. «Кроме того, строительство домов для переселенцев, которое началось в 2015-2016 годах, не было завершено из-за недобросовестных подрядчиков», — оправдались в министерстве.

В новом, 2019 году в России начнется новая федеральная программа по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья. Заявка для участия в новой программе республикой уже сформирована.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2018

Сахалинские депутаты поддержали снижение требований к специалистам НРС



Совет Сахалинской областной Думы принял решение поддержать законодательную инициативу Государственного собрания Республики Мордовия по внесению изменений в Градостроительный кодекс с тем, чтобы строительные компании могли бы обеспечить свой кадровый состав необходимым количеством специалистов, внесённых в НРС. Об этом сообщил «ЗаНоСтрой.РФ» со ссылкой на гендиректора сахалинской Ассоциации «Сахалинстрой» Валерия Мозолевого.

Напомним, что в ноябре мордовские законодатели внесли в Госдуму законопроект, который снижает требования по наличию стажа по профессии для специалистов по организации строительства, претендующих на внесение в Национальный реестр специалистов. Для специалистов с высшим образованием предлагается установить требование к стажу не 10, а 5 лет. Наличие 10-летнего стажа следует установить для специалистов со средним специальным образованием, которых тоже предлагается допустить до НРС. Также документ предлагает изменить требование по наличию таких специалистов в штате стройкомпаний малого бизнеса, снизив их количество с двух до одного.

Инициативу мордовских законодателей поддержали в Законодательном собрании Забайкальского края. Там не менее остро стоит проблема обеспечения стройкомпаний необходимым кадровым составом. Также в Забайкалье посчитали, что существующие требования служат препятствием для привлечения в отрасль молодых квалифицированных кадров и не способствуют их заинтересованности в быстром карьерном росте.

Первое чтение законопроекта № 583143-7 в Госдуме намечено на март. До этого документ изучат в комитетах Госдумы, в Совете Федерации и прочих законодательных и высших исполнительных органах государственной власти в регионах РФ. Также законопроект направят в Счётную палату, Общественную палату, в правительство и президенту страны. Ответственным в работе над проектом назначен Комитет по транспорту и строительству, где до 15 января будут собирать замечания, предложения и

отзывы на проект. С их учётом комитет подготовит документ к рассмотрению Государственной Думой.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2018

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2018 г. № 1157**

О внесении изменений в положение о Министерстве финансов Российской Федерации и признании утратившими силу абзацев шестого - восьмого и десятого подпункта «б» пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. № 446

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 «О Министерстве финансов РОССИЙСКОЙ Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №31, ст. 3258; №49, ст. 4908; 2006, №47, ст. 4900; 2009, №3, ст. 378; № 11, ст. 1312; №26, ст. 3212; 2010, №9, ст. 967; № 11, ст. 1224; №26, ст. 3350; №38, ст. 4844; 2011, № 10, ст. 1415; № 12, ст. 1639; №36, ст. 5148; № 43, ст. 6076; 2012, №20, ст. 2562; №25, ст. 3373; №44, ст. 6027; № 49, ст. 6881; 2013, №5, ст. 411; №36, ст. 4578; №45, ст. 5822; 2014, №8, ст. 814; №12, ст. 1296; №15, ст. 1755; №26, ст. 561; №36, ст. 4869; №46, ст. 6355; №49, ст. 6955; 2015, №2, ст. 491; №5, ст. 838; №31, ст. 4693; №38, ст. 5286; №40, ст. 5564; 2016, № 17, ст. 2399; 2017, №12, ст. 1732; № 17, ст. 2569; № 51, ст. 7830; 2018, № 23, ст. 3292; № 30, ст. 4748).

2. Признать утратившими силу абзацы шестой - восьмой и десятый подпункта «б» пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. №446 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 17, ст. 2569).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Изменения, которые вносятся в положение о Министерстве финансов Российской Федерации

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2018 г. № 1157

1. Подпункты 5.2.29⁷ - 5.2.29⁹ и 5.2.29¹¹ признать утратившими силу.

2. Дополнить подпунктом 5.3.65 следующего содержания:

«5.3.65. заключение соглашения, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 1 части 2 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;».

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ФАУ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ПРИКАЗ от 11 октября 2018 г. № 262**

О внесении изменения в приказ от 22 августа 2016 г. № 51 «О распределении полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации

**и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности
определения сметной стоимости объектов капитального строительства в ФАУ
«Главгосэкспертиза России»**

В связи с необходимостью дальнейшего развития Крымского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Порядок распределения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства между центральным аппаратом и филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России», утвержденный приказом от 22 августа 2016 г. № 51 (в редакции приказов от 19 декабря 2016 г. № 100, от 28 июля 2017 г. № 121, от 17 августа 2017 г. № 139, от 22 сентября 2017 г. № 157, от 28 ноября 2017 г. № 214, от 6 марта 2018 г. № 45, от 24 сентября 2018 г. № 248).

2. Управлению информационных технологий в 6-месячный срок со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить автоматизацию ведения процессов в соответствующих базах данных ФАУ «Главгосэкспертиза России» с учетом изменения, внесенного настоящим приказом.

3. Пресс-службе в трехдневный срок со дня вступления в силу настоящего приказа разместить на официальном интернет-сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» новую редакцию приказа от 22 августа 2016 г. № 51 с изменением, внесенным настоящим приказом.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить:

- в центральном аппарате - на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;
- в филиалах - на начальников филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Начальник И.Е. МАНЫЛОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и
промышленности строительных материалов»
ПИСЬМО от 17 ноября 2016 г. № ИС 3542/16**

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», рассмотрев по поручению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обращение, сообщает.

В соответствии с пунктом 3.4.1 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (далее - МДС 81-43.2008), в главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются:

- расходы по сооружению вахтовых поселков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка);

- амортизационные отчисления или арендная плата, расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий;
- перемещение конструкций и деталей жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий на строительную площадку со склада и на склад.

К числу инвентарных жилых и общественных зданий и сооружений можно отнести:

- конторы (офисы);
- пункты общественного питания (столовые);
- здания банно-прачечного комплекса;
- контрольно-пропускные пункты;
- медпункты;
- культурно-бытовые и рекреационные здания и сооружения;
- наружные инженерные сети и оборудование;
- временные вводы в здания инженерных сетей (водопровода, канализации, газа, связи и т.д.), а также на монтаж внутренних санитарно-технических, электротехнических и других устройств, включая стоимость оборудования;
- здания и сооружения для обеспечения связи в вахтовом поселке;
- расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий.

Стоимость инвентарных зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, сборно-разборных), приобретенных за счет средств подрядной организации, включается в основные фонды подрядной организации по мере их поступления и постановки на учет. В этом случае при использовании на строительстве указанных инвентарных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительно-монтажных организаций, их стоимость переносится на стоимость строительно-монтажных работ через амортизационные отчисления, которые включаются в расчет затрат согласно данным бухгалтерского учета подрядной организации.

Если в проекте организации строительства учтено возведение неинвентарных временных зданий и сооружений, стоимость материалов согласно п. 11.3 МДС 81-43.2008 определяется на основании сборников ТЕР (ФЕР) сметных цен на материалы или на основании калькуляций, прайс-листов и т.п. документов производителей.

При разборке или сносе зданий и сооружений вахтового поселка по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, определяются возвратные суммы.

Стоимость конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Нормами накладных расходов учтены амортизационные отчисления или арендная плата, затраты на проведение всех видов ремонта и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения на строительной площадке (раздевалки, сушилки, умывальные, душевые и помещения для обогрева рабочих).

Первый заместитель руководителя А.П. ВИЛКОВ

Министерство финансов Российской Федерации

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 2 октября 2018 года № 24-06-08/0718

О начале функционирования электронных площадок, специализированной электронной площадки, применении Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ и

[Содержание](#)

Участникам контрактной системы

Минфин России настоящим сообщает, что в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 (далее - Постановление № 656) 1 октября 2018 г. заключены соглашения о функционировании электронной площадки, специализированной электронной площадки со всеми операторами электронных площадок (АО «АГЗРТ», АО «ЕЭТП», АО «РАД», АО «ТЭК - Торг», АО «ЭТС», ЗАО «Сбербанк -АСТ», ООО «РТС - тендер», ООО ЭТП ГПБ), оператором специализированной электронной площадки (ООО «АСТ ГОЗ»), включенными в перечни, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее также - соглашения).

В связи с поступающими вопросами Минфин России сообщает позицию в отношении переходного периода и реализации изменений, внесенных в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в части осуществления закупок в электронной форме.

1. О проведении электронных процедур, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

Согласно части 1 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ проведение электронных процедур обеспечивается на электронной площадке оператором электронной площадки.

В соответствии с частью 10.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ до даты начала функционирования операторов электронных площадок, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, закупки товаров, работ, услуг путем проведения электронных процедур осуществляются на ранее прошедших отбор электронных площадках. При этом сохраняется порядок функционирования таких площадок, ранее установленный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов, до дня вступления в силу Закона № 44-ФЗ (далее - ранее установленный порядок функционирования). Электронные процедуры, извещения о проведении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до даты начала функционирования операторов электронных площадок, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, проводятся на ранее отобранных электронных площадках.

Согласно пункту 9 единых требований к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденных Постановлением № 656, датой начала функционирования электронной площадки является дата заключения соглашения о функционировании электронной площадки, подписываемого Минфином России и ФАС России.

На основании изложенного, учитывая положения части 10.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ, а также заключение 1 октября 2018 г. соглашений:

1) электронные процедуры, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до 1 октября 2018 г., проводятся на

ранее отобранных электронных площадках (АО «АГЗРТ», АО «ЕЭТП», АО «РАД», АО «ЭТС», ЗАО «Сбербанк - АСТ», ООО «РТС - тендер»), которые обеспечивают проведение таких электронных процедур в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ и в ранее установленном порядке функционирования таких электронных площадок, в том числе с сохранением ранее установленного порядка открытия и ведения счетов участников закупок для обеспечения участия в электронных процедурах в аналитическом учете оператора электронной площадки на счете такого оператора в расчетной организации, установленном в приложении № 5 к Соглашению о функционировании электронной площадки от 04.05.2010;

2) электронные процедуры, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок, начиная с 1 октября 2018 г. (включительно) проводятся на электронных площадках, операторы которых включены в перечень, являющийся приложением № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (АО «АГЗРТ», АО «ЕЭТП», АО «РАД», АО «ТЭК-Торг», АО «ЭТС», ЗАО «Сбербанк-АСТ», ООО «РТС-тендер», ООО ЭТП ГПБ), функционирующих в соответствии с требованиями, установленными Постановлением № 656, в том числе в части нового механизма обеспечения заявок с использованием специальных счетов, открытых участниками закупок в банках, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р (далее - специальный счет, уполномоченный банк).

2. Об открытии и использовании специальных счетов для обеспечения заявок на участие в электронных процедурах, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

В соответствии с частью 10 статьи 44 Закона № 44-ФЗ денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в уполномоченных банках. В соответствии с частью 13 статьи 44 Закона № 44-ФЗ каждый оператор электронной площадки заключает соглашения о взаимодействии с каждым из уполномоченных банков. Уполномоченный банк вправе открывать специальные счета участникам закупок только после заключения соглашений о взаимодействии с каждым из операторов электронной площадки. В соответствии с частью 12 статьи 44 Закона № 44-ФЗ требования к договору специального счета, к порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2018 № 626.

Минфин России ранее информировал участников контрактной системы письмом от 31.08.2018 № 24-00-09/62461 о том, что каждый оператор электронной площадки заключил соглашения о взаимодействии с каждым из уполномоченных банков, в связи с чем уполномоченные банки получили право открытия специальных счетов.

Согласно информации, размещенной в сети «Интернет» на официальных сайтах уполномоченных банков, открытие специальных счетов осуществляется с сентября 2018 года в короткий срок, в том числе в день обращения.

По результатам рабочих совещаний в Минфине России с представителями уполномоченных банков и операторов электронных площадок установлено, что подавляющим большинством уполномоченных банков к настоящему времени установлено информационное взаимодействие с операторами электронных площадок в целях реализации нового механизма обеспечения заявок с использованием специальных счетов.

Вместе с тем отдельными уполномоченными банками с отдельными операторами электронных площадок, несмотря на наличие заключенных соглашений о взаимодействии, фактическое информационное взаимодействие к настоящему времени

установлено не в полной мере, проводятся завершающие работы по установлению взаимодействия информационных систем.

Согласно подпункту 8 пункта 3.1 соглашений, заключенных с операторами электронных площадок, такие операторы не позднее одного рабочего дня, следующего за днем вступления в силу соглашений, обязаны разместить в открытой части сайта электронной площадки и поддерживать в актуальном состоянии перечень уполномоченных банков, с которыми обеспечено информационное взаимодействие в целях реализации нового механизма обеспечения заявок с использованием специальных счетов.

Таким образом, не позднее 2 октября 2018 г. операторы электронных площадок, разместив такой перечень уполномоченных банков на своих сайтах, проинформируют участников закупок об уполномоченных банках, наличие специального счета в которых позволит принять участие в электронной процедуре, проводимой на соответствующей электронной площадке.

Минфин России считает возможным рекомендовать участникам закупок заблаговременно ознакомиться с указанной информацией на сайтах электронных площадок с целью определения возможности участия в закупках, проводимых на соответствующей электронной площадке, и заблаговременного открытия специального счета в уполномоченном банке, установившем информационное взаимодействие с соответствующей электронной площадкой.

При этом Минфин России отмечает, что обеспечивает ежедневный мониторинг выполняемых уполномоченными банками и операторами электронных площадок работ по установлению взаимодействия информационных систем, а также сообщает о готовности принятия мер, направленных на исключение банков из числа уполномоченных банков в случае, если фактическое информационное взаимодействие не будет установлено в полной мере к 1 ноября 2018 г.

3. Об установлении требования к обеспечению заявок на участие в закупках, осуществляемых в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

3.1. Согласно части 1 статьи 44 Закона № 44-ФЗ заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах при условии, что начальная (максимальная) цена контракта превышает пять миллионов рублей, если Правительством Российской Федерации не установлено иное.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 439 «Об утверждении значения начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах» заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах в случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает один миллион рублей.

На основании изложенного, учитывая, что Закон № 44-ФЗ не содержит запрет на установление заказчиком требования обеспечения заявок при проведении конкурсов и аукционов в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает один миллион рублей, заказчик:

- 1) вправе установить требование обеспечения заявок в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает один миллион рублей;
- 2) обязан установить требование обеспечения заявок в случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает один миллион рублей.

3.2. Обеспечение заявки является механизмом, ограничивающим участие в закупке недобросовестных участников, а также побуждающим победителя закупки к заключению контракта, поскольку его действие направлено на возникновение негативных последствий

у участника закупки в случае его уклонения от заключения контракта.

Частью 16 статьи 44 Закона № 44-ФЗ установлен дифференцированный размер обеспечения заявок исходя из размера начальной (максимальной) цены контракта. При этом пунктом 1 части 16 статьи 44 Закона № 44-ФЗ не установлен размер обеспечения заявок в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает пяти миллионов рублей.

Частью 1 статьи 2 Закона № 44-ФЗ установлено, что законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд основывается, в том числе на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). Согласно статье 6 ГК РФ в случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 ГК РФ отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующие сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

На основании изложенного размер обеспечения заявок на участие в конкурсах и аукционах, начальная (максимальная) цена контракта в которых составляет от одного до пяти миллионов рублей, представляется целесообразным и разумным в пределах, установленных для конкурсов и аукционов, размер начальной (максимальной) цены в которых составляет от пяти до двадцати миллионов рублей.

3.3. Статьей 44 Закона № 44-ФЗ установлены требования к обеспечению заявок исключительно на участие в конкурсах и аукционах.

Вместе с тем согласно пункту 1 части 4 статьи 83 Закона № 44-ФЗ извещение о проведении запроса предложений должно содержать, в том числе информацию, предусмотренную пунктом 7 статьи 42 Закона № 44-ФЗ, в случае заключения контракта в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 83 Закона № 44-ФЗ (признания повторного конкурса не состоявшимся в соответствии с частью 4 статьи 55 Закона № 44-ФЗ).

Согласно пункту 7 статьи 42 Закона № 44-ФЗ в извещении об осуществлении закупки должна содержаться информация о размере и порядке внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии.

Аналогичные положения предусмотрены в пункте 2 части 4 статьи 83.1 Закона № 44-ФЗ в отношении запроса предложений в электронной форме в случае заключения контракта в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 83.1 Закона № 44-ФЗ (признания открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, электронного аукциона не состоявшимися в соответствии с частью 4 статьи 55.1 и частью 4 статьи 71 Закона № 44-ФЗ).

Учитывая, что в случаях, предусмотренных пунктом 8 части 2 статьи 83, пунктом 5 части 2 статьи 83.1 Закона № 44-ФЗ, запрос предложений, запрос предложений в электронной форме проводятся вследствие признания несостоявшимися конкурсов и аукционов, при проведении таких запросов предложений, руководствуясь статьей 6 ГК РФ, представляется целесообразным и разумным установление требований к обеспечению заявок, предусмотренных статьей 44 Закона № 44-ФЗ в отношении соответствующего конкурса и аукциона, признанного несостоявшимся и явившегося основанием для проведения запроса предложений, запроса предложений в электронной форме.

4. О проведении закрытых электронных процедур, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

Согласно части 2 статьи 84.1 Закона № 44-ФЗ закрытые электронные процедуры применяются в случаях, установленных частью 2 статьи 84 Закона № 44-ФЗ, при условии, что обязанность осуществления закрытых электронных процедур установлена решением Правительства Российской Федерации, предусмотренным частью 3 статьи 84.1 Закона № 44-ФЗ.

Частью 3 статьи 84.1 Закона № 44-ФЗ установлено, что при проведении закрытых электронных процедур применяются положения Закона № 44-ФЗ о проведении электронных процедур, закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), а также особенностей проведения закрытых электронных процедур, порядка аккредитации на специализированных электронных площадках, установленных Правительством Российской Федерации.

В настоящее время Правительством Российской Федерации не установлены такие особенности, а также случаи применения закрытых электронных процедур, предусмотренные частью 2 статьи 84.1 Закона № 44-ФЗ, в связи с чем применение закрытых электронных процедур до установления таких случаев не осуществляется (за исключением закрытого аукциона с использованием функционала специализированной электронной площадки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2017 № 1428 «Об особенностях осуществления закупки для нужд обороны страны и безопасности государства»).

5. О проведении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Законом № 223-ФЗ.

5.1. В соответствии с частью 10 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ проведение конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется заказчиком на электронной площадке, функционирующей в соответствии с едиными требованиями, предусмотренными Законом № 44-ФЗ, и дополнительными требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. Частью 11 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ установлено, что Правительство Российской Федерации утверждает перечень операторов электронных площадок, которые соответствуют таким требованиям.

Согласно части 14 статьи 8 Закона № 223-ФЗ положения статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после даты начала функционирования операторов электронных площадок в соответствии с едиными требованиями, предусмотренными Законом № 44-ФЗ, и дополнительными требованиями, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ.

На основании изложенного, учитывая заключение с операторами электронных площадок соглашений 1 октября 2018 г., заказчики, приведшие согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 31.12.2017 № 505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 505-ФЗ) положения о закупке в соответствие с требованиями Закона № 223-ФЗ (в редакции Закона № 505-ФЗ), осуществляют проведение конкурентных закупок с участием субъектов малого и среднего предпринимательства исключительно на электронных площадках, операторы которых включены в перечень, являющийся приложением № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Дополнительно Минфин России обращает внимание, что в соответствии с частью 13

статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ при осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства денежные средства, предназначенные для обеспечения заявки на участие в такой закупке, вносятся участником такой закупки на специальный счет, открытый им в уполномоченном банке, в связи с чем при осуществлении такой закупки целесообразно учитывать позицию, изложенную в пункте 2 настоящего письма.

5.2. Согласно части 1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ конкурентная закупка с участием субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии со статьей 3.3 Закона № 223-ФЗ, частью 1 которой установлен перечень действий, обеспечиваемых и осуществляемых оператором электронной площадки на электронной площадке при проведении конкурентной закупки в электронной форме.

Так, согласно части 1 статьи 3.3 Закона № 223-ФЗ при осуществлении конкурентной закупки в электронной форме направление участниками такой закупки запросов о даче разъяснений положений извещения об осуществлении конкурентной закупки и (или) документации о конкурентной закупке, размещение в единой информационной системе в сфере закупок таких разъяснений, подача заявок на участие в конкурентной закупке в электронной форме, окончательных предложений, предоставление комиссии по осуществлению конкурентных закупок доступа к указанным заявкам, сопоставление ценовых предложений, дополнительных ценовых предложений участников конкурентной закупки в электронной форме, формирование проектов протоколов, составляемых в соответствии с Законом № 223-ФЗ, обеспечиваются оператором электронной площадки на электронной площадке.

При этом частью 2 статьи 3.3 Закона № 223-ФЗ установлено, что под оператором электронной площадки понимается юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение конкурентных закупок в электронной форме в соответствии с Законом № 223-ФЗ.

Законом № 223-ФЗ возможность информационного взаимодействия оператора электронной площадки с иными информационными системами (за исключением единой информационной системы в сфере закупок) для осуществления вышеуказанных действий, в том числе с иными электронными площадками, не предусмотрена.

На основании изложенного, учитывая исчерпывающий субъектный состав лиц, установленный частью 1 статьи 3.3, частями 10, 11 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, при осуществлении конкурентной закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, действия участников закупки, заказчика, предусмотренные статьями 3.2 - 3.4 Закона № 223-ФЗ, осуществляются исключительно на электронных площадках, операторы которых включены в перечень, являющийся приложением № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

6. О проведении закрытых конкурентных закупок в электронной форме, предусмотренных Законом № 223-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 3.5 Закона № 223-ФЗ закрытый конкурс, закрытый аукцион, закрытый запрос котировок, закрытый запрос предложений или иная конкурентная закупка, осуществляемая закрытым способом, проводится в случае, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну, или если координационным органом Правительства Российской Федерации в отношении такой закупки принято решение в соответствии с пунктом 2 или 3 части 8 статьи 3.1 Закона № 223-ФЗ, или если в отношении такой закупки Правительством Российской Федерации

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Федерации принято решение в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ (далее также — закрытая конкурентная закупка).

В соответствии с частью 4 статьи 3.5 Закона № 223-ФЗ Правительством Российской Федерации утвержден перечень операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, являющийся приложением № 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

На основании изложенного заказчики, приведшие согласно части 3 статьи 4 Закона № 505-ФЗ положения о закупке в соответствии с требованиями Закона № 223-ФЗ (в редакции Закона № 505-ФЗ), осуществляют закрытые конкурентные закупки в электронной форме на электронных площадках, включенных в перечень, являющийся приложением № 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, при совокупности следующих условий:

1) закупка осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 3.5 Закона № 223-ФЗ;

2) заказчиком принято решение об осуществлении такой закупки в электронной форме.

Заместитель министра А.М. Лавров

Министерство финансов Российской Федерации
ПИСЬМО от 16 июля 2018 г. № 24-01-08/49385
О рассмотрении обращения

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы, рассмотрев обращение о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) в части включения заключения экспертизы сметной стоимости в состав документации о закупке, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве Финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 329, Минфин России является федеральным органом исполнительной власти осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в связи с чем вопросы в сфере строительства, градостроительства и архитектуры не отнесены к компетенции Минфина России.

Согласно пункту 7.7 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2012 № 82н, Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, практики применения нормативных правовых актов, а также толкование норм, терминов и понятий по обращениям организаций, за исключением случаев, если на него возложена соответствующая обязанность.

Также, Минфин России не обладает ни надзорными, ни контрольными функциями и (или) полномочиями в отношении осуществляемых закупок, в связи с чем не вправе рассматривать вопрос о правомерности совершенных и (или) совершаемых действий участниками контрактной системы в сфере закупок.

Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с положениями Закона о контрактной

системе документация о закупке наряду с информацией, указанной в извещении о закупке, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 Закона о контрактной системе, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Кроме того, согласно части 2 статьи 33 Закона о контрактной системе документация о закупке также должна содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям.

Из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) следует, что строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляются на основании проектной документации, которая содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемой работы установленным заказчиком требованиям.

В связи с чем, по мнению Департамента, отсутствие в документации о закупке функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик объекта закупки, требований к результатам работ, в том числе отсутствие в составе документации о закупке полного объема проектной документации, может привести к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению государственного (муниципального) контракта.

Таким образом, при проведении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с Законом о контрактной системе, проектная документация, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки, требования к результатам работ, содержащиеся в документации о закупке, размещаются в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

Кроме того, как следует из требований статей 8.3 и 48 ГрК РФ проектная документация включает в себя также смету на строительство, при этом сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее - Постановление № 427).

Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия на основании пункта 24 Постановления № 427.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Сведения и информация о закупаемых работах по созданию объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям Закона о контрактной системе, а также положениям ГрК РФ.

Учитывая вышеизложенное, использование проектно-сметной документации, включаемой в аукционную документацию, и не содержащей заключение о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, не соответствует положениям Градостроительного

кодекса Российской Федерации, а также Закона о контрактной системе.

При этом в соответствии с положениями Закона о контрактной системе любой участник вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о закупке.

Директор Департамента Т.П. Демидова

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.10.2018 г № 2018-10/П760

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **НОЯБРЬ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,004	1,008	1,011	1,014	1,019	1,023	1,028	1,032	1,036	1,040
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,043	1,046	1,049	1,053	1,057	1,065	1,071	1,074	1,076	1,085	1,089	1,102

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,005	1,012	1,019	1,025	1,031	1,039	1,045	1,051	1,057	1,062	1,067
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,074	1,078	1,082	1,087	1,096	1,101	1,106	1,108	1,116	1,121	1,134

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16 октября 2018 г. N 30РВ-376

"Об утверждении временного Порядка принятия решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области"

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления Государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 и Положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 N 858/28:

1. Утвердить прилагаемый временный Порядок принятия решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области

В.В. Гордиенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 4 октября 2018 г. N 1447

"Об утверждении административного регламента министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения"

В соответствии с Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 03.10.2017 N 383-п, и Порядком разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 N 176-п,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее - министерство) предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - административный регламент) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу правовой и кадровой работы управления правового, кадрового и документационного обеспечения (Щербатых Е.С.) в течение 10 дней со дня подписания приказа разместить утвержденный административный регламент на официальном сайте министерства.

3. Признать утратившими силу:

приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 23.10.2013 N 321 "Об утверждении административного регламента департамента по охране животного мира Новосибирской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника Новосибирской области";

приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 20.03.2014 N 67 "О внесении изменений в приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 23.10.2013 N 321";

приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 08.06.2015 N 201 "О внесении изменений в приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 23.10.2013 N 321";

приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 05.10.2016 N 347 "О внесении изменений в приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 23.10.2013 N 321";

приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области от 28.09.2017 N 1441 "Об утверждении Административного регламента департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, за исключением государственных природных заказников регионального значения, особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области - памятника природы областного значения "Дендрологический парк";

приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 17.01.2018 N 17 "О внесении изменений в приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 23.10.2013 N 321";

приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 17.01.2018 N 18 "О внесении изменений в приказ департамента по охране животного мира Новосибирской области от 23.10.2013 N 321".

4. Отделу экологического мониторинга и особо охраняемых природных территорий управления природных ресурсов и особо охраняемых природных территорий (Маркелова Е.А.) обеспечить исполнение административного регламента.

5. Подпункт 3 пункта 30, абзац третий подпункта 3 пункта 85, подпункт 10 пункта 85, пункт 90, пункт 91 административного регламента, утвержденного настоящим приказом, вступают в силу с 18.10.2018. Пункт 25 административного регламента, утвержденного настоящим приказом, вступает в силу с 01.01.2019.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности министра

Е.А. Рыжков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Пензенской области от 25 сентября 2018 г. N 3234-ЗПО

"О внесении изменений в Закон Пензенской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 21 сентября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 августа 2017 года N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2017, N 62; 2018, N 25, N 43, N 59) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частями 3-6 следующего содержания:

"3. В день включения многоквартирного дома в реестр проблемных объектов уполномоченный орган уведомляет об этом Правительство Пензенской области, которое в течение 30 дней со дня получения уведомления издает распоряжение, содержащее:

1) сведения о местонахождении проблемного объекта, кадастровом номере земельного участка, на котором он расположен;

2) перечень действий исполнительных органов государственной власти Пензенской области, направленных на завершение строительства проблемного объекта, в том числе на поиск потенциальных инвесторов, и сроки их выполнения;

3) перечень возможных мер поддержки, установленных настоящим Законом, которые могут быть применены для завершения строительства проблемного объекта;

4) поручение органу исполнительной власти Пензенской области, уполномоченному в сфере земельных и имущественных отношений, во взаимодействии с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается проблемный объект, представить в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности Пензенской области или муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов, с указанием сроков представления сведений.

4. При подготовке распоряжения учитываются степень строительной готовности и техническое состояние конструкций проблемного объекта, капитальных вложений, требующихся для завершения его строительства, количество пострадавших участников

долевого строительства.

5. Правительством Пензенской области во взаимодействии с уполномоченным органом и органами местного самоуправления принимаются меры к поиску потенциальных инвесторов, в том числе посредством проведения с ними встреч, консультаций.

6. В течение пяти рабочих дней после поступления информации, указанной в пункте 4 части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте сообщение о привлечении инвесторов, желающих завершить строительство проблемного объекта, с указанием сроков представления ими документов, предусмотренных постановлением Губернатора Пензенской области, указанным в части 3 статьи 6 настоящего Закона.";

2) части 2 и 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2. Инвестиционный проект признается масштабным распоряжением Губернатора Пензенской области. Правительством Пензенской области заключается соглашение с инвестором, подрядчиком по форме, установленной Губернатором Пензенской области.

3. Оценка соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 настоящего Закона, заключение соглашения осуществляются в порядке, установленном Губернатором Пензенской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области
г. Пенза
25 сентября 2018 года
N 3234-ЗПО

И.А. Белозерцев

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 21 сентября 2018 г. N 15

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2018 года"

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 "О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья", в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на IV квартал 2018 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит:
Отдел развития строительного
комплекса и жилищной политики

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28 сентября 2018 г. N 17

**"О внесении изменений в постановление министерства строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области от 02.10.2017 N 11"**

В целях приведения правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 02 октября 2017 года N 11 "Об утверждении Административного регламента предоставления услуги "Государственная экспертиза проектной документации, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий" изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления капитального строительства министерства строительства, архитектуры и территориального развития ростовской области Галагана А.А.

Министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

С.В. Куц

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Государственной инспекции строительного надзора Самарской области от 6 сентября 2018 г. N 32-п

"Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет государственной инспекции строительного надзора Самарской области"

В соответствии со статьями 161, 162, 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом министерства финансов Российской Федерации от 14.02.2018 N 26н "Об общих требованиях к Порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет государственной инспекции строительного надзора Самарской области.
2. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции строительного надзора Самарской области (далее - инспекция) от 11.01.2018 N 2-п "Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет государственной инспекции строительного надзора Самарской области".
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера инспекции (Качалину).
4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2019.

Врио руководителя инспекции

В.Н. Захарин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Свердловской области от 4 октября 2018 г. N 664-ПП

"О внесении изменений в государственную программу Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП"

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 790-ПП "Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области", Соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области о предоставлении в 2018 году субсидии из федерального бюджета бюджету Свердловской области на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" от 29.09.2018 N 069-09-2018-038 Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в государственную программу Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной

политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" ("Областная газета", 2013, 13 ноября, N 540-545) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 26.03.2014 N 228-ПП, от 30.04.2014 N 348-ПП, от 13.05.2014 N 410-ПП, от 11.06.2014 N 496-ПП, от 02.07.2014 N 562-ПП, от 20.08.2014 N 717-ПП, от 10.09.2014 N 776-ПП, от 19.11.2014 N 1015-ПП, от 18.12.2014 N 1177-ПП, от 17.02.2015 N 104-ПП, от 18.03.2015 N 187-ПП, от 29.04.2015 N 326-ПП, от 27.05.2015 N 422-ПП, от 23.06.2015 N 533-ПП, от 15.07.2015 N 612-ПП, от 31.07.2015 N 693-ПП, от 26.08.2015 N 783-ПП, от 02.09.2015 N 802-ПП, от 27.10.2015 N 1000-ПП, от 18.11.2015 N 1057-ПП, от 24.12.2015 N 1177-ПП, от 16.02.2016 N 116-ПП, от 05.04.2016 N 241-ПП, от 07.06.2016 N 411-ПП, от 28.07.2016 N 529-ПП, от 28.09.2016 N 699-ПП, от 16.12.2016 N 872-ПП, от 13.04.2017 N 251-ПП, от 08.06.2017 N 411-ПП, от 10.08.2017 N 595-ПП, от 31.10.2017 N 807-ПП, от 22.11.2017 N 865-ПП, от 14.12.2017 N 950-ПП, от 25.01.2018 N 29-ПП, от 31.05.2018 N 341-ПП, от 04.07.2018 N 441-ПП и от 13.09.2018 N 603-ПП, следующие изменения:

1) в паспорте в таблице в строке 6 в графе третьей число "12 433 032,6" заменить числом "12 433 032,4", число "11 269 646,3" - числом "11 269 646,5", число "1 098 211,7" - числом "1 098 211,5", число "2 697 692,4" - числом "2 697 692,6";

2) в приложении N 2 в таблице строки 1, 5, 7, 11, 20, 24, 27, 31, 34, 38, 41 и 45 изложить в новой редакции (приложение N 1);

3) в приложении N 3 в таблице 1-3 строки 1-4, 9-12, 21-24 и 29-44 изложить в новой редакции (приложение N 2);

4) в подпрограмме 1 в паспорте в таблице в строке 5 в графе третьей число "4 750 345,1" заменить числом "4 750 344,9", число "3 265 718,0" - числом "3 265 718,2", число "337 742,5" - числом "337 742,3", число "864 091,5" - числом "864 091,7".

2. Настоящее постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Губернатора А.В. Орлов
Свердловской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядчик выполняет работы по прокладке воздуховодов. Согласно проектной документации требуется прокладка воздуховодов диаметров 150, 200, 300 мм и т.д. толщиной 1 мм. Проектный институт применил расценку 20-01-002-18 Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной: 1,0 мм, диаметром от 900 до 1000 мм». Подрядчик считает, что необходимо применить расценки 20-01-002-01, 20-01-002-04 и т.д., указывая на то, что нужно учитывать диаметр трубы, а не толщину стали. Прав ли Подрядчик?

Ответ:

В данном случае прав Подрядчик. При выполнении работ по прокладке воздуховодов, при выборе расценки, следует отдавать приоритет диаметру трубы воздуховода, а не толщине его стенки.

Ответ дан по состоянию на 29.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Подрядная организация занимается ремонтными работами пути козлового крана. В сметном расчете применяются расценки из Сборника 28 «Железные дороги». Заказчик считает, что необходимо применить из Сборника 21 «Временные сборно-разборные здания и сооружения» раздел 03 «Подкрановые пути для башенных кранов» расценку 21-03-002-12, аргументируя тем, что пути башенного крана и козлового схожи по технологии. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик неправ.

Расценка 21-03-002-12 сборника 21 «Временные сборно-разборные здания и сооружения» раздел 03 «Подкрановые пути для башенных кранов» учитывает только разборку и устройство подкрановых путей, но не учитывает их ремонт. Для учета в сметном расчёте работ по ремонту пути козлового крана следует использовать расценки сборника 28 «Железные дороги» или расценки отраслевой сметно-нормативной базы ОАО "РЖД" (ОСНБЖ 2001).

Ответ дан по состоянию на 29.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация и Заказчик при заключении договора подряда на постройку многоквартирного жилого дома столкнулись с вопросом по расчету размера страховых взносов. Согласно МДС 81-35.2004 средства на покрытие затрат

строительной организации по добровольному страхованию работников и имущества включаются в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства в размере не более 3 % от итогов глав 1-8 Сводного сметного расчета. Скажите, следует ли учитывать в расчете затраты по графам 6 и 7 при исчислении размера страховых взносов?

Ответ.

Затраты строительной организации по добровольному страхованию работников и имущества следует включать в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства в размере не более 3% от итогов глав 1-8 Сводного сметного расчета с учетом затрат по графам 4 (строительные работы), 5 (монтажные работы), 6 (оборудование) и 7 (прочие затраты).

Ответ дан по состоянию на 24.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит работы по бетонированию монолитной железобетонной плиты. В сметной документации применяется расценка, в которой не учитывается стоимость фиксаторов арматуры. Соответственно стоимость фиксаторов учитывается дополнительно. Подрядная организация настаивает на дополнительной оплате затрат, связанных по установке фиксаторов арматуры. Права ли Подрядная организация?

Ответ.

Подрядчик неправ.

В стоимости расценок по бетонированию монолитной железобетонной плиты учтена подготовка защитного слоя, что по трудозатратам соответствует работе по установке фиксаторов арматуры, таким образом установку фиксаторов отдельно расценивать не требуется. Отдельно учитывается только стоимость самих фиксаторов арматуры (за исключением расценок сборника «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть V, 2014 года – тут фиксаторы арматуры уже учтены в стоимости).

Ответ дан по состоянию на 24.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №17

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 04.12.2018 № 231-р и 18.12.2018 № 249-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№17:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений Санкт-Петербурга. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И2»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И3».

Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.12.2018

Обучение

Скидки на курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) разработал курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и для безболезненного переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации.

Дата проведения: **14 по 17 января 2019 года**

Время проведения: **с 10:00 до 17:00**

Стоимость по акции: **физ. лица – 5 000 руб; юр.лица – 5 500 руб.**

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь **по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **по e-mail mmv@ipap.ru**.

Скидки на курс «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) разработал курс для служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования

Дата проведения: **14 по 25 января 2019 года**

Время проведения: **с 09:00 до 14:20**

Стоимость по акции: **физ. лица – 12 500 руб; юр.лица – 12 500 руб.**

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь **по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **по e-mail mmv@ipap.ru**.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной

документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!