

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Октябрь 2017 года

Выпуск 2 (280)

---

Санкт-Петербург

2017

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
С ноября выписку о ДДУ можно будет получить за 1 рубль по электронному запросу .....	5
Михаил Посохин — вице-президент Союза архитекторов России.....	5
Елена Сиэрра: Строительная отрасль и сфера ЖКХ нуждаются в формировании системы профориентации .....	6
В России вводится единообразный подход к расчету стоимости капремонта .....	6
Изменяется стандарт по защите бетонных и железобетонных конструкций от коррозии.....	7
Дмитрий Медведев поручил губернаторам лично контролировать жилищное строительство в регионах.....	7
Глава Главгосэкспертизы напомнил о важности предпроектной стадии строительства .....	8
Минстрой анонсировал новый свод правил .....	9
Мнение эксперта: Бизнесу не нужно навязывать BIM.....	10
Итоги эксперимента по упрощению подключения к инженерным сетям подведут к апрелю 2019 года.....	11
Елену Сиэрра восхитил 3D-принтер.....	11
Глава Минстроя России рассказал в Германии о подвижках в строительной отрасли.....	12
Россия привезла в Германию свои BIM-проекты .....	12
В России построено чуть более 100 энергоэффективных домов.....	13
Готовится стандарт страхования договорных обязательств членов СРО.....	13
АИЖК прогнозирует рост жилищного строительства .....	14
Проблему обманутых дольщиков могут решить не раньше 2020 года .....	15
Комитет по строительству озвучил планы по «проблемным» домам и социальным объектам Петербурга .....	15
В Петербурге открылся всероссийский форум по подземному строительству .....	16
Петербуржским застройщикам рассказали о новых правилах кадастрового учёта .....	16
В Петербурге открылся завод BASF .....	17
В Петербурге выявлен строительный картель .....	18
В Петербурге выбрали «Лидеров строительного качества» .....	18
Проект из Ленобласти стал победителем всероссийского конкурса Enes-2017.....	19
Деньги на дороги Ленобласти будут отдавать районным властям.....	19
Застройщикам Новой Москвы урезали жильё .....	20
В Москве стартовал фестиваль «Зодчество – 2017» .....	20
В Москве прошла конференция «Открытый город».....	21
В реестре проблемных застройщиков Подмосковья 145 компаний .....	22
Градостроительная политика Воронежа признана лучшей в России .....	22
Алтайские депутаты предложили ужесточить требования к негосударственной экспертизе .....	23
Подрядчика стадиона в Самаре наказали за срыв сроков строительства.....	23
<b>Законодательство .....</b>	<b>25</b>
Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 225-ФЗ .....	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 713.....	34
ПРИКАЗ от 9 марта 2017 г. № 101 .....	35
ПИСЬМО от 8 июня 2017 г. № 20243-ТБ/02.....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 04 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 423-72.....	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 июня 2017 г. № 113-р .....	39
Постановление Городской Управы г. Калуги от 10 августа 2017 г. N 281-п .....	39
Закон Карачаево-Черкесской Республики от 7 августа 2017 г. N 42-РЗ.....	40
Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 4 августа 2017 г. N 536-ОД .....	44
Закон Республики Марий Эл от 4 августа 2017 г. N 40-З.....	45
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>47</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>51</b>
Новый информационный сервис «Справочник строителя» .....	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(279) за октябрь 2017 года .....	51
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	51
<b>Обучение .....</b>	<b>52</b>
Всероссийская трансляция тренинга по реформе ценообразования 2017 .....	52
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела .....	52
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	53
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» .....	53
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!» .....	54
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	54
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	55
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>59</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **02 по 06 октября 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### Созданы базы:

1. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за сентябрь 2017
2. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для МО (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв 2017
3. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2017 (мосгосэкспертиза)
4. ССЦ 4 кв 2017 к ТЕР Карелии ред 2014
5. Индексы 4 кв 2017 к ТЕР Карелии ред 2014
6. ТСНБ ТЕР Брянской области ред 2014 ДИЗ№1
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2017
8. Прейскурант N 26-05-24 Оптовые цены на ремонт комплектов и узлов судна, выполняемый промышленными предприятиями министерства морского флота
9. Сборник МРР-7.1.-16 Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований

### С ноября выписку о ДДУ можно будет получить за 1 рубль по электронному запросу



В ноябре текущего года планируется выход приказа Минэкономразвития России, упрощающего получение выписок о договорах долевого участия (ДДУ) из Единого государственного реестра недвижимости. Об этом сообщил портал ЕРЗ, получивший от министерства ответ на соответствующий запрос.

Выход приказа даст возможность получать выписки о ДДУ по электронному запросу в течение суток, заплатив около 1 рубля за выписку.

Напоминаем, что существующие правила определяют перечень выписок из реестра недвижимости, предоставляемых с использованием электронного информационного ресурса. Выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве пока не входят в этот список. Информацию о них пока можно запросить только через МФЦ или офисы кадастровой палаты. По информации портала ЕРЗ, цена услуги – от 700 рублей, а время ожидания составляет от 5 рабочих дней.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.10.2017

### Михаил Посохин — вице-президент Союза архитекторов России

Президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей занял ещё один высокий пост — X Съезд Союза архитекторов России избрал его вице-президентом своей организации.



Как сообщили в пресс-службе НОПРИЗ, Михаил Посохин обратился к участникам съезда с приветственным словом, в котором отметил свою удовлетворённость совместной работой НОПРИЗ и САР по созданию концепции законопроекта «Об архитектурной деятельности», выразил уверенность в том, что сотрудничество двух авторитетных профессиональных сообществ продолжит качественный рост, а принятые решения съезда будут содействовать успешному развитию отечественной архитектуры.

Михаил Посохин наградил Нагрудным знаком НОПРИЗ президента САР Николая Шумакова — за особые заслуги в профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, а также за активное участие в мероприятиях по повышению роли саморегулируемых организаций (кстати, Николай Шумаков – полноправный член Совета НОПРИЗ).

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.10.2017

## Елена Сиэрра: Строительная отрасль и сфера ЖКХ нуждаются в формировании системы профориентации



Минстрой России вместе с профессиональным сообществом работает над созданием системы профориентации в области строительства и ЖКХ. Об этом входе IV Международного форума 100+ Forum Russia сообщила журналистам заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Елена Сиэрра.

По словам замминистра, первым шагом стал запуск проекта «Я — строитель будущего!», разработанного Общественным советом при Минстрое России и направленного на вовлечение детей и молодежи в строительную отрасль. В дальнейших планах – консолидация научного и строительного сообщества в работе над профессиональными стандартами и перечнем востребованных рынком труда компетенций, на которые будут ориентироваться при разработке современных образовательных программ высшего и специального профильного образования, а также программ повышения квалификации кадров. К работе планируется привлечь представителей власти, отраслевых союзов и объединений, диссертационных советов и ведущих архитектурно-строительных ВУЗов страны, отметила замминистра.

Конечной целью должна стать система, которая обеспечит выработку лучших практик в сфере профориентации, высшего и среднего профессионального образования, а также послевузовского профессионального образования. Консолидация усилий в этом направлении позволит привлечь в отрасль лучшие кадры и повысить их профессиональный уровень для решения сложных проблем в сфере строительства, считает Елена Сиэрра.

«Востребованность в таком подходе есть. Благодаря созданному на базе форума центру высотных компетенций была начата серьезная работа по обсуждению и созданию важнейших документов для высотного строительства. Уже разработан Свод правил «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования», разработаны ГОСТы по безопасности производства работ в высотном строительстве. В настоящее время в работе находятся ещё три новых свода правил – с требованиями к пожарной безопасности, к планировке и застройке территорий и к эксплуатации высотных объектов», — сообщила Елена Сиэрра.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.10.2017

## В России вводится единообразный подход к расчету стоимости капремонта



В Минстрое России подготовлен приказ, определяющий правила расчета предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов. Глава министерства Михаил Минь отметил что это позволит избежать значительной разницы стоимости одних и тех же работ в разных регионах.

«Документ определяет единообразный подход при определении размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту. Для того, чтобы подготовить приказ, мы провели анализ расчета предельных стоимостей в регионах, выяснилось, что регионы формируют ее по-разному. Мы дали регионам единообразную

методологию определения стоимости» - приводит официальный портал Минстроя слова министра.

Для определения размера предельной стоимости рекомендуется использовать типологию домов, расположенных в регионе. За основу типологии может быть принят период постройки, конструктивная схема, материал стен, конструкция и покрытие крыши, тип фундамента, отделка фасада, степень оснащённости инженерным оборудованием, этажность зданий, либо иные критерии или их сочетания, характерные для объектов жилищного фонда конкретного региона.

Кроме того, документ включает отдельную типологию для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, разработанную совместно с Минкультуры РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.10.2017

## **Изменяется стандарт по защите бетонных и железобетонных конструкций от коррозии**

С 1 марта 2018 года вводится измененная редакция национального стандарта ГОСТ 31384 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования».



На официальном портале Минстроя России говорится, что Стандарт прошел экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрирован в Росстандарте.

Минстрой сообщает, что измененный стандарт будет способствовать снижению уровня опасности бетонных и железобетонных конструкций, улучшению экологической обстановки в зданиях и сооружениях, обеспечению их длительной безаварийной эксплуатации и снижению расходов на ремонтные работы.

В документе определяются технические требования к защите от коррозии бетонных и железобетонных конструкций со сроком эксплуатации 50 лет. Для конструкций, имеющих 100-летний срок эксплуатации оценка степени агрессивности повышается на один уровень. Требования стандарта действуют как для вновь возводимых, так и для реконструируемых объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.10.2017

## **Дмитрий Медведев поручил губернаторам лично контролировать жилищное строительство в регионах**

Премьер правительства России Дмитрий Медведев поручил главам регионов, участвующих в реализации приоритетных проектов «Ипотека и арендное жилье», «Формирование комфортной городской среды», лично контролировать достижение показателей по вводу жилья.



По информации портала ЕРЗ, особое внимание поручено уделять своевременному завершению строительства, вовлечению в жилищные проекты неэффективно используемых земельных участков в городах, упрощению разрешительных процедур.

Качество строительства также должно находиться под личным контролем губернаторов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.10.2017

## **Глава Главгосэкспертизы напомнил о важности предпроектной стадии строительства**



Чтобы научиться управлять объектом на протяжении всего его жизненного цикла, нужен переход на качественно новый уровень организации работы, уверен начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов. Свою точку зрения он изложил в ходе пленарного заседания проходящего в Екатеринбурге форума 100+ Forum Russia.

Главные задачи, которые стоят перед строительным комплексом, — обеспечение безопасности и надежности возводимых объектов и эффективности инвестиций в капитальные вложения. А база для решения этих задач закладывается на стадии обоснования инвестиций, проектирования и при экспертизе проекта, напомнил с трибуны форума Игорь Манылов.

«Сегодня в строительной отрасли работают сотни организаций государственной и негосударственной экспертизы. Ежегодно эксперты предотвращают тысячи потенциальных аварий и экономят сотни миллиардов рублей бюджетных средств. В своей работе мы сталкиваемся со многими проблемами – это и недостаточная скорость актуализации строительных норм, правил и сметных нормативов, в течение многих лет институт строительной экспертизы не менялся, а главное внимание уделялось, скорее, нормоконтролю, чем рассмотрению оптимальности решений или использования современных инженерных разработок и технологий», — отметил Игорь Манылов.

Не меньшей проблемой, по мнению спикера, является отсутствие оценки эффективности объекта капитального строительства в течение всего его жизненного цикла: «В настоящее время стоимость проекта определяется только по тем затратам, которые формируются на стадии проектирования и строительства, а последующие эксплуатационные издержки, зачастую значительно превышающие расходы на строительство объекта, не учитываются. Хотя разумным, если мыслить глобально, является другой принцип: можно заплатить больше при возведении сооружения, чтобы выиграть на экономии будущих расходов при использовании здания».

Чтобы научиться управлять объектом на протяжении всего его жизненного цикла, нужен переход на качественно новый уровень организации работы и использования накопленной информации о проектах, ранее прошедших экспертизу, считает руководитель ведомства. Он напомнил, что в 2016 году Главгосэкспертиза России, а затем и все государственные экспертные организации, перешли к электронной форме передачи данных. Следующий этап — сбор, обработка и анализ, интеграция всех данных об объекте и создание электронной среды. «Отрасли необходимы информационные ресурсы, консолидирующие данные о проектах, а также о производителях стройматериалов и техники, о текущих ценах. Эти меры позволят с высокой точностью определить предполагаемую (предельную) стоимость строительства, а, значит, повысить

уровень планирования бюджетных инвестиций в капитальные вложения и снизить сроки и стоимость проектирования нового объекта».

В настоящее время Главгосэкспертиза России совместно с Минстроем России ведет активную работу по обеспечению строительного комплекса такими ресурсами. Запускается федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, в декабре 2017 года планируется ввод в промышленную эксплуатацию Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

«Это важные, но далеко не последние шаги на пути перехода от бумажного документооборота, в условиях которого мы работали еще год назад, к полноценной единой информационной среде, позволяющей создать не только систему управления этой информацией, но и формировать новые ценности и развивать как институт экспертизы, так и строительный комплекс в целом, — резюмировал Игорь Манылов. — Сегодня мы возрождаем и адаптируем к современным условиям предпроектную стадию строительства, в рамках которой будет осуществляться проработка основных проектных решений, определение предельной стоимости строительства и подготовка проекта-задания на проектирование. Введение этого института обеспечит повышение качества исходных данных для проектирования и точность бюджетного планирования».

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## Минстрой анонсировал новый свод правил



Минстрой работает над обновлением нормативно-технической базы в области проектирования улично-дорожной сети населенных пунктов, общественных и транспортных сооружений. В финальной стадии доработки находятся соответствующие своды правил, — уже завершилось их публичное обсуждение, и специалисты смогут их получить к концу текущего года, сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров в ходе XXV Международного фестиваля «Зодчество».

«Основной задачей разрабатываемых документов является оптимизация параметров безопасности и функциональности городских улиц и дорог для работы общественного транспорта. В документах будут прописаны требования по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов на территории транспортно-пересадочных узлов и правила организации велосипедной и пешеходной инфраструктуры. Также будут утверждены правила расположения парковок и мест для кратковременной остановки транспортных средств в зоне доступности транспортно-пересадочного узла. К проектированию зданий вокзалов будут установлены требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам зданий вокзалов с учетом обеспечения комфортных условий для пассажиров, а также обеспечения необходимого на сегодняшний день уровня безопасности», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

В правилах проектирования набережных, по словам Хамита Мавляирова, будут нормированы требования к градостроительным, функционально-технологическим, объемно-планировочным, архитектурно-строительным и инженерным решениям набережных и сооружений берегоукрепления: будут сформулированы четкие требования к планировке устройства набережной, подпорных стенок с лестничными спусками в

местах перепада рельефа, видовых площадок и спусков к воде и т.д. Также будут сформулированы требования к обустройству пешеходных бульваров вдоль набережной в увязке с существующей застройкой (благоустройство, озеленение, наружное освещение).

Данные своды правил разработаны ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ», ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках плановой работы Минстроя России по совершенствованию системы технического регулирования в строительстве, отметили в пресс-службе министерства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## **Мнение эксперта: Бизнесу не нужно навязывать BIM**

Технологии информационного моделирования открывают перед строительной отраслью колоссальные перспективы, однако попытки сделать BIM обязательным к применению могут иметь негативные последствия для бизнеса, считают участники рынка. Вместо принудительного внедрения необходимо создать инструменты, которые бы стимулировали крупных застройщиков работать по-новому.



При правильном применении современные цифровые технологии позволяют кардинально ускорить и удешевить строительство, однако жесткое регулирование в этой сфере недопустимо. Об этом на открывшемся в среду в Екатеринбурге 100+ Forum Russia заявил директор управления по ГЧП ГК «Кортрос» Довран Гарагозов.

«Нужно избегать случаев, когда мы будем принуждать бизнес применять BIM, поскольку технологии информационного моделирования весьма дороги для многих компаний и требуют квалифицированных специалистов», — цитирует Гарагозова портал «Ради Дома PRO».

По мнению эксперта, более правильно было бы стимулировать бизнес самостоятельно внедрять BIM. Однако на сегодняшний день таких инструментов нет, да и многим девелоперам BIM, в сущности, не нужен. Реальная потребность в таких инструментах возникает при финансировании крупных проектов на всех стадиях жизненного цикла, считает Гарагозов.

Между тем, в Минстрое считают иначе. По словам Михаила Меня, в министерстве стремятся сделать применение технологий информационного моделирования общепринятой практикой на всех российских стройках, а для начала планируют перевести на BIM весь господряд. Эту задачу глава министерства не раз озвучивал в информационном пространстве, в том числе и на проходящей в эти дни в Мюнхене международной выставке Expo Real.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## Итоги эксперимента по упрощению подключения к инженерным сетям подведут к апрелю 2019 года



Минстрой РФ к апрелю 2019 года подведет итоги эксперимента по переводу в электронный вид документооборота, связанного с подключением застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения. После этого всем регионам предоставят типовое программное обеспечение по этой услуге.

Об этом, согласно информации РИА-Недвижимость, сообщила на 100+ Forum Russia замглавы Минстроя РФ Наталья Антипина.

Напомним, что эксперимент по упрощению подключения объектов к инженерным сетям проходит в Москве, Московской области и Петербурге.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.10.2017

## Елену Сиэрра восхитил 3D-принтер



От развития технологий трехмерной печати в отечественном строительстве никуда не деться, даже если позиция властей будет иной. Об этом заявила замглавы Минстроя Елена Сиэрра на презентации строительного 3D-принтера российской разработки в рамках 100+ Forum Russia в Екатеринбурге.

«Это будущее, независимо от того, хотим ли мы этого или не хотим, умеем или не умеем. И это неизбежность», — заявила Сиэрра, оценив таким образом представленный ей строительный 3D-принтер екатеринбургского разработчика «ЕЦС». С его помощью уже построен частный дом в Свердловской области площадью 36 кв. м, отметил гендиректор компании Ринат Брылин.

Правда, в самой ЕЦС к перспективам трехмерной печати относятся более сдержанно, во всяком случае, в жилищном строительстве, отмечает портал «Ради Дома PRO». 3D-печать домов станет массовой только после того, как их преимущества и недостатки оценят первые жители, пояснил представитель компании корреспонденту портала.

Кстати, екатеринбургская фирма — не единственный разработчик строительных 3D-принтеров в России. Совсем недавно СМИ сообщали о поставках за рубеж подобного оборудования производства ярославской «Спецавиа», — производитель заявлял о контрактах с компаниями из Дании и ОАЭ. Свой разработчик 3D-принтеров есть и среди резидентов инноцентра «Сколково». Это компания Apis Cor, которая в рамках сотрудничества с ГК ПИК напечатала первый в России индивидуальный жилой дом в подмосковном Ступино.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## Глава Минстроя России рассказал в Германии о подвижках в строительной отрасли



У министра строительства и ЖКХ РФ вновь появился повод рассказать об успехах своего ведомства на ниве регулирования отрасли, а заодно – пригласить иностранный бизнес к совместным проектам с российскими компаниями. В ходе 20-й Международной выставки коммерческой недвижимости и инвестиций «Экспо Реал» в Мюнхене Михаил Мень обозначил задачи, над которыми работают в министерстве, и перечислил уже предпринятые шаги для повышения инвестиционной привлекательности отечественного строительства.

По словам министра, строительная отрасль в России имеет огромный потенциал для развития, однако серьезным вызовом для неё является необходимость создания современной инфраструктуры. На решение данной задачи правительство выделяет 20 миллиардов рублей – на объекты инженерной и социальной инфраструктуры в рамках реализации комплексных проектов жилищного строительства. «Финансовая поддержка строительства инфраструктуры позволит в 2018 году дополнительно ввести 8 млн кв. м жилья», — отметил глава Минстроя.

Также Михаил Мень сообщил иностранным партнёрам, что 30 сентября в России была запущена федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), которая сегодня находится в стадии активного наполнения. «Нашим ведомством проведена большая работа, в результате которой отрасль получила удобный рабочий инструмент — систему, обеспечивающую сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства», — рассказал министр. Он добавил, что мониторинг цен строительных ресурсов является одним из самых важных инструментов определения достоверной стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений.

Также Михаил Мень анонсировал создание в 2018 году единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в котором будет размещена информация обо всех проведенных экспертизах и выданных заключениях с включением в нее и самой проектной документации, и результатов инженерных изысканий по крупнейшим объектам капитального строительства. «Использование информации, содержащейся в ЕГРЗ, позволит сократить сроки и стоимость как проектирования, так и последующего прохождения экспертизы и строительства», — цитируют Михаила Меня в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## Россия привезла в Германию свои BIM-проекты

Развитие технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла зданий способствует привлечению иностранных инвестиций в Россию, сообщил глава Минстроя России Михаил Мень на 20-й международной выставке коммерческой недвижимости и инвестиций «Экспо Реал» в Мюнхене.



Как сообщили в министерской пресс-службе, на совместном стенде Минстроя России и Правительства Москвы российские инвесторы представили созданные с применением BIM-технологий проекты, которые вызвали

интерес у немецких компаний. «Россия сегодня идет нога в ногу с европейскими коллегами по внедрению технологий информационного моделирования — нового подхода к процессам управления строительством и эксплуатацией зданий», — отметил Михаил Мень.

По словам управляющего директора Drees & Sommer Штефена Зендлера, который более 15 лет работает с российскими компаниями, за последние два года интерес России к технологиям информационного моделирования действительно резко возрос. Компании все чаще используют информационное моделирование, и поддержка государства данной технологии позволила бы придать дополнительную динамику этому процессу.

Государство вовсе не стоит в стороне, отметил Михаил Мень. Основная задача, которая стоит сейчас перед министерством, — сделать BIM общепринятой практикой на всей российской стройке и перевести на данную технологию весь госзаказ. «В рамках решения этой задачи созданы рабочая группа и экспертный совет, которые занимаются созданием механизмов регулирования строительного процесса в области промышленного и гражданского строительства. Нам предстоит разработать единую нормативно-правовую базу, внести необходимые изменения в законодательство, чтобы работа с BIM-моделью осуществлялась на тщательно подготовленном правовом поле», — сообщил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## **В России построено чуть более 100 энергоэффективных домов**

Председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин сообщил на заседании в рамках Российской энергетической недели, что на сегодня в России построено всего чуть более 100 энергоэффективных домов.



«Россия теряет от низкой энергоэффективности в сфере ЖКХ порядка 300 млрд рублей в год. За счет ликвидации этого зазора мы могли бы переселить около миллиона граждан из аварийных домов» - передает портал РИА-Недвижимость слова Степашина.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.10.2017

## **Готовится стандарт страхования договорных обязательств членов СРО**

В Центральном банке России состоялось обсуждение проекта внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков (ВСС) по страхованию договорных обязательств членов саморегулируемых организаций в строительной сфере. Документ регулирует порядок заключения и условия договора страхования риска нарушения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов.



В мероприятии приняли участие заместитель директора правового Департамента Минстроя России Татьяна Бармина, председатель Комитета по страхованию, охране

труда и финансовым инструментам строительного рынка Национального объединения строителей Никита Загускин, член Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Александр Мешалов, представители Всероссийского союза страховщиков, страховых компаний «Ингосстрах», «Альфа-страхование», «Британский страховой дом» и др.

Как сообщается на сайте БСК, в центре дискуссии оказался вопрос о возможности страхования финансовых рисков, связанных с выплатой из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, когда размер компфонда после выплаты остался выше минимально установленного законом, и у членов СРО не возникло в силу закона обязанности вносить дополнительные взносы в компфонд.

Для принятия решения по этому вопросу ЦБ и представители страховых организаций решили ориентироваться на позицию Минстроя о том, существует ли в указанном случае у члена СРО обязанность возмещать потери компенсационного фонда. По мнению представителей страхового сообщества, в связи с небольшой практикой страхования финансовых рисков в России, каждый дополнительный страховой случай по этому виду страхования необходимо тщательно анализировать. НОСТРОЙ подготовил соответствующий запрос в Минстрой России.

Участники совещания обсудили возможность СРО выступать в качестве страхователя при страховании финансовых рисков своих членов, связанных с их договорными обязательствами. Такой способ заключения договоров страхования получил распространение при страховании гражданской ответственности членов СРО. Представители страхового сообщества обещали рассмотреть такую возможность при подготовке проекта стандарта.

Также Никита Загускин обратил внимание собравшихся на наличие у строительного сообщества ряда поправок к проекту стандарта в отношении определения условий страхового случая, исключений из страхового покрытия.

В результате обсуждения Всероссийскому союзу страховщиков было поручено в течение октября подготовить текст стандарта и направить на рассмотрение в Центробанк, Минстрой, НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Представители ВСС заверили, что непременно обсудят с представителями строительного профсообщества все спорные вопросы до утверждения стандарта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.10.2017

## **АИЖК прогнозирует рост жилищного строительства**

В АИЖК, основываясь на данных Росстата о росте объемов ввода жилья впервые с начала года, назвали август 2017 года одним из самых удачных месяцев для отрасли жилищного строительства.



По оперативным данным Росстата, ввод жилья в августе 2017 г. составил 6,287 млн. кв. м, что на 13,6% выше показателя августа прошлого года. После 7 месяцев снижения месячных темпов ввода по отношению к соответствующим прошлогодним месяцам строительный сектор показал положительную динамику. В первую очередь, это связано с ростом ввода многоквартирных домов – здесь рост составил 18,7% к августу 2016 г.

По оценке Аналитического центра АИЖК, в отрасли сформированы все условия для дальнейшего роста. Этому способствует как большой объем жилья, находящийся в

стадии строительства (около 120 млн квадратных метров), так и увеличение спроса населения на качественное стандартное жилье на фоне снижения ипотечных ставок.

В настоящий момент средние ставки предложения крупнейших рыночных участников находятся на уровне 9,5 – 9,6%, что является абсолютным минимумом за всю историю наблюдения. АИЖК предлагает ипотеку по ставкам от 9%.

Снижение ипотечных ставок способствовало также массовому распространению программ рефинансирования ипотечных кредитов. Например, при снижении до 9,5% ставки по ипотечному кредиту, взятому по ставке 13%, экономия может составить более 20% от суммы первоначального платежа.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.10.2017

## **Проблему обманутых дольщиков могут решить не раньше 2020 года**

Это следует из планов-графиков, которые подготовили российские регионы.



В результате подготовки и корректировки дорожных карт Минстрой пришел к выводу, что завершение 830 долгостроев будет происходить поэтапно. Как сообщает «Ктостроит.ру», в 2017 году планируется завершить строительство 139 объектов, 187 – в 2018, 160 – в 2019, а остальные – позже.

Сроки завершения 228 объектов пока не установлены. По словам главы ведомства Михаила Меня, от 72 регионов поступили планы-графики, в которых фигурирует 38,15 тысяч обманутых дольщиков. Судя по темпам строительства, их проблемы решат не раньше 2020 года.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
02.10.2017

## **Комитет по строительству озвучил планы по «проблемным» домам и социальным объектам Петербурга**



Заместитель председателя Комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский рассказал на круглом столе в рамках Всероссийского жилищного конгресса о планах его ведомства относительно достройки «проблемных» домов и возведения социальных объектов за счет застройщиков.

По его словам, в привлечении застройщиков к инвестированию в социальные объекты города достигнуты значительные успехи. За последние 3 года за счет собственных средств застройщиков введено 49 социальных объектов.

«К концу 2017 года мы планируем получить еще 18 введенных объектов социальной инфраструктуры, которые уже в 2018 году откроют свои двери для будущих воспитанников» - заявил представитель строительного ведомства.

Он поделился также планами достройки «проблемных» домов: в 2019-м году планируется завершить строительство всех имеющихся сегодня подобных объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.10.2017

## **В Петербурге открылся всероссийский форум по подземному строительству**

В конференц-зале петербургского «Петро Палас Отель» 5 октября текущего года начал работу Форум «Тенденции, проблемы и перспективы развития подземного строительства в России».



Участники форума обсудят состояние строительства метрополитенов и инновационное развитие подземной инфраструктуры в городах-миллионниках, минимизацию влияния нового строительства на состояние расположенных рядом зданий и сооружений, нештатные ситуации в метростроении. Отдельно рассмотрят вопрос подземного строительства к ЧМ-2018.

«Освоение подземного пространства является одним из перспективных направлений комплексного развития крупных городов мира. Большое значение оно имеет для Петербурга с его сложными инженерно-геологическими условиями и культурно-исторической ценностью городской застройки – говорится в приветственном обращении вице-губернатора Петербурга Игоря Албина к участникам форума. - В нашем городе накоплен большой опыт подземного строительства, прежде всего – в системе метрополитена и создании подземных инженерных сетей. Поэтому Петербург традиционно участвует в профессиональном диалоге урбанистов, градостроителей, транспортников и дорожников, работающих в сфере освоения подземных пространств».

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.10.2017

## **Петербуржским застройщикам рассказали о новых правилах кадастрового учёта**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области провёл для застройщиков региона семинар по вопросам строительного надзора и постановки на кадастровый учёт объектов, вводимых в эксплуатацию.



Участникам семинара рассказали об изменениях на рынке кадастровых услуг и проблемах, возникающих при вводе объектов в эксплуатацию, рассмотрели наиболее важные вопросы, связанные с осуществлением государственного стройнадзора, с получением актов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и с изменениями в правилах подключения объектов к инженерным сетям.

Об изменениях в практике кадастровой деятельности участникам семинара рассказал председатель совета Ассоциации СРО «ПрофЦКИ» Алексей Лебедев. В своем выступлении он отметил, что в условиях постоянных законодательных изменений кадастровым инженерам приходится в сжатые сроки адаптироваться под новую законодательную базу и обрабатывать практику применения новых процедур, что

неизбежно приводит к ошибкам, создает проблемы застройщикам и повышает нагрузку на органы кадастрового учета. Саморегулируемые организации в данной сфере призваны оказывать поддержку кадастровым инженерам, включая их просвещение по части требований и норм законодательства и информирование о практике применения этих норм.

По словам Алексея Лебедева, в СРО «ПрофЦКИ» входит большое количество крупных организаций с внушительным объемом кадастровых работ, что позволяет достаточно быстро отрабатывать изменения законодательства на практике и квалифицированно консультировать обратившихся кадастровых инженеров, входящих в СРО. Кроме того, СРО осуществляет информационное и правовое взаимодействие с органами государственной власти и общественными организациями, поддерживает высокий уровень квалификации кадастровых инженеров и защищает их интересы. Специалисты «ПрофЦКИ» ведут активно работают с апелляционными комиссиями при управлениях Росреестра в четырех регионах.

«Нам удастся успешно отстаивать интересы тех кадастровых инженеров, которые обращаются к нам. И на данный момент более 30% рассмотренных апелляционными комиссиями дел завершаются принятием решения в пользу наших кадастровых инженеров», – цитируют Алексея Лебедева в пресс-службе ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## В Петербурге открылся завод BASF

В Санкт-Петербурге открылся завод по производству строительной химии концерна BASF. Предприятие будет выпускать добавки в бетон, бесщелочные ускорители и материалы для смазки тоннелепроходческих щитов.



«Президентом РФ поставлена задача обеспечения устойчивого и долгосрочного развития отраслей промышленности, создания условий для повышения их конкурентоспособности и выпуска технологичной продукции. Открытие завода должно послужить развитию рынка производства строительных материалов, повысить стандарты в отрасли», - сказал помощник полномочного представителя президента РФ в СЗФО Евгений Карпичев.

Открытие завода должно послужить развитию рынка производства строительных материалов, повысить стандарты в отрасли», - сказал помощник полномочного представителя президента РФ в СЗФО Евгений Карпичев.



Как сообщил генеральный директор компании «БАСФ Строительные материалы» Сергей Ветлов, инвестиции в проект составили 5 млн евро.

«Мы ведём дискуссии с «Метростроем». У нас уже были поставки нашей продукции для строительства одного из тоннелепроходческих щитов в Петербурге», - сказал Сергей Ветлов.

В целом же, по его словам, основными заказчиками продукции завода станут производители бетона, предприятия горнодобывающей отрасли в регионах Северо-Запада. «Нашу продукцию эффективно поставлять на дистанции до 1 тыс. км. Однако у новой третьей производственной линии есть экспортный потенциал и местоположение Петербурга этому поспособствует», - добавил господин Ветлов.

Реализация проекта началась в 2015 году. Сейчас на заводе BASF в Петербурге работает три линии, две из которых были запущены год назад. Они выпускают добавки на базе лингносульфонатов, нафталинсульфонатов, эфиров поликарбоксилатов и полиариллов. За год на предприятии будет выпускаться 1,8 тыс. тонн материалов тоннелепроходческих щитов, а также до 10 тыс. тонн добавок в бетон.

Производства BASF в России представлены в нескольких регионах: Москве, Подольске, Казани, Татарстане, Нижнекамске. В планах компании открыть завод в Сибирском федеральном округе в период 2019-2020 годов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.10.2017

## В Петербурге выявлен строительный картель

Федеральная антимонопольная служба выявила очередной картельный сговор при проведении госзакупок. В него оказались вовлечены три петербургских подрядчика, специализирующиеся на строительстве и ремонте дорог. Общая сумма заключенных ими госконтрактов превысила 12 миллиардов рублей.



«ФАС возбудила дело о картеле на торгах по строительству и ремонту автомобильных дорог федерального значения. Ответчиками по делу стали ООО «Технострой», ООО «СУ № 908» и ООО ДК «Автодор». Принимая участие в открытых конкурсах, организации создавали видимость конкуренции, а победители определялись участниками соглашения заранее. В результате начальная максимальная цена контракта снижалась не более чем на 1%», — сообщила пресс-служба ФАС.

Кстати, антимонопольщики отмечают существенное распространение картелизации по стране именно в сфере строительства. За последние два года подобные преступления были выявлены на территории 63 субъектов РФ.

«ФАС России проводит постоянную системную работу по выявлению антиконкурентных соглашений в сфере строительства и ремонта автомобильных дорог, результатом которой становится возбуждение подобных дел и привлечение виновных к ответственности», - заверил начальник Управления по борьбе с картелями Андрей Тенишев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## В Петербурге выбрали «Лидеров строительного качества»

В Большом аукционном зале Фонда имущества прошла торжественная церемония награждения победителей отраслевого конкурса «Лидер строительного качества 2017». В этом году в нем приняли участие 25 объектов капитального строительства и 20 видов строительной продукции. Оценивали конкурсные объекты члены профессионального жюри.



В номинации «Производство строительных материалов» награды получили производственные структуры Группы ЛСР, «Унисто Петросталь», сланцевский цементный завод «Цесла», компании «Эм-Си Баухеми», «Санекст.Про» и ряд других. В том числе среди награжденных, компании-представители малого и среднего бизнеса, занимающиеся выпуском инновационной продукции.

В номинации «Строительные объекты» награды получили жилые объекты Группы ЛСР, «Главстрой-СПб», «Арсенал-Недвижимость», ЦДС, «Эталон-ЛенСпецСМУ», КВС, «РосСтройИнвест» и других известных застройщиков Петербурга и Ленобласти.

Напомним, конкурс «Лидер строительного качества» организуется с 2011 года Комитетом по качеству и безопасности строительства при Координационном совете по развитию строительной отрасли СЗФО, Национальным объединением строителей при поддержке Правительства Санкт-Петербурга. С 2012 года номинации конкурса включены в систему очных соревнований Национального конкурса «Строймастер».

Генеральным информационным партнером конкурса «Лидер строительного качества» является газета «Строительный Еженедельник». За многолетнюю поддержку конкурса и сотрудничество газета была награждена Благодарственным письмом.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.10.2017

## **Проект из Ленобласти стал победителем всероссийского конкурса Enes-2017**

Проект «Создание и популяризация Центров биопозитивного строительства и энергосбережения», представленный ООО «АНАНТА» из Ленобласти, занял первое место в номинации «Демонстрационные центры энергоэффективности» Четвертого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения, повышения энергоэффективности Enes—2017.



«Мы прекрасно понимаем, что наряду со строительством таких объектов как ЛАЭС-2 нам следует большое внимание уделять вопросам энергоэффективности и снижения энергопотребления. Это мировая тенденция, и Ленинградская область планирует быть в тренде, реализуя энергоэффективные проекты и занимаясь разъяснительной работой среди населения и собственников предприятий» — прокомментировал губернатор Ленобласти Александр Дрозденко.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.10.2017

## **Деньги на дороги Ленобласти будут отдавать районным властям**

Об этом заявил губернатор региона Александр Дрозденко.



Поручение выделять средства на ремонт дорог не руководству сельских поселений, а районным властям дал областному дорожному комитету губернатор Ленобласти Александр Дрозденко. Как сообщает «Коммерсант.ru», многие администрации поселений не смогли использовать выделенные деньги грамотно и в срок, поэтому схему распределения средств изменили.

Теперь на глав районных администраций ляжет персональная ответственность за выполнение дорожного ремонта. Дрозденко считает, что это позволит вовремя проводить конкурс и вести дорожные работы летом. Кроме того, дороги можно будет объединять в крупные лоты и отдавать контракты на их ремонт крупным подрядчикам.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
03.10.2017

## Застройщикам Новой Москвы урезали жильё

Столичные власти установили новые требования к застройщикам Новой Москвы. Под строительство жилья они теперь смогут использовать не более 1/3 участка, выделенного под застройку. Остальные 2/3 предназначены под строительство социальных объектов и создание рабочих мест, и это требование обязательно для всех компаний, сообщил «Интерфакс» со ссылкой на главу столичного Департамента развития новых территорий Владимира Жидкина.



«Мы настаиваем на соотношении строительства девелоперами на новых территориях недвижимости в такой пропорции: одна треть жильё, две трети — места приложения труда и социальные объекты. И такие инвесторы уже есть. Они повышают капитализацию своих жилых проектов за счет создания общественных пространств и социальной инфраструктуры», — цитирует Жидкина информагентство.

Тех застройщиков, которые «не потянут» реализацию проектов по новым правилам, настойчиво попросят поделить часть участка. «Если инвестор не может или не хочет строить объекты для создания рабочих мест, пусть отдает землю городу. Москва сама построит», — заявил чиновник.

Данную тему Владимир Жидкин уже поднимал в сентябре. «Мы должны создавать не очередной спальный район, а новую, комфортную городскую территорию», — аргументировал он введение новых правил.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.10.2017

## В Москве стартовал фестиваль «Зодчество – 2017»

В московском выставочном комплексе «Гостиный двор» открылся юбилейный, XXV Международный фестиваль «Зодчество». Фестиваль ежегодно проводится Союзом архитекторов России и представляет последние достижения в области архитектуры и градостроительства, архитектурную и градостроительную деятельность городов и регионов России, творческие работы архитекторов.



«От всех руководителей хочу поздравить союз архитекторов, как организатора мероприятия, и всех участников с началом форума. Всех с юбилеем — 25-м фестивалем зодчества!» — объявил на церемонии открытия главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

По словам организаторов мероприятия, четверть века назад первый фестиваль «Зодчество» состоялся в московском Доме архитектора, а сегодня цикл мероприятий ежегодно проходит в различных регионах страны, что свидетельствует о востребованности фестиваля, ставшего регулярной площадкой для обмена опытом и проектами представителей российского и зарубежного профессиональных сообществ.

Тема «Зодчества — 2017» — качество. «Мы хотели раскрыть эту тему в широком смысле. Все заинтересованы в нем, но каждый понимает его по-своему. Чиновника, в первую очередь, интересуют сроки сдачи объекта, строителя — рентабельность. И только архитектор может объективно взглянуть на то, насколько качественно воплощен проект в целом», — цитирует куратора фестиваля Андрея Асадова «Строительство.RU».

Со словами приветствия к участникам фестиваля обратился и президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Народный архитектор России, академик Михаил Посохин.

«Впечатляющий масштаб и широкий охват “Зодчества” способствует укреплению профессионального статуса архитектора, развитию и повышению уровня архитектурной и градостроительной деятельности в России, популяризации нашей профессии», — подчеркнул президент НОПРИЗ, отметив эффективное сотрудничество вверенного ему национального объединения с Союзом архитекторов России по многим вопросам, в том числе по разработке концепции закона «Об архитектурной деятельности».

Михаил Посохин выразил уверенность в том, что «Зодчество» будет способствовать также профессиональному росту творческой молодежи и передаче накопленного опыта от поколения к поколению, а заодно напомнил об объявленном НОПРИЗ конкурсе на лучший проект и пригласил студентов профильных вузов и молодых архитекторов к активному в нём участию.

Кстати, в рамках программы фестиваля «Зодчество-2017» Национальное объединение изыскателей и проектировщиков организует две панельных дискуссии: по перспективам деревянного домостроения, а также функциям и ответственности архитектора в системе производства публичных благ. Об этом сообщили в пресс-службе НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## **В Москве прошла конференция «Открытый город»**

Ведущие архитекторы, преподаватели, студенты и девелоперы обсудили перспективы архитектурного образования и профессии «архитектор» на конференции «Открытый город» в Москве.



За два дня конференцию посетил более 400 слушателей, сообщили в Москомархитектуре. В рамках конференции прошло пять дискуссионных сессий с участием более 50 экспертов отрасли, пять воркшопов (обучающих мероприятий) в пяти разных архитектурных бюро Москвы, состоялась защита студенческих дипломов перед Архсоветом Москвы и Portfolio Review и прошла выставка дополнительных образовательных программ.

Организатором конференции «Открытый город» выступила Москомархитектура. В ней приняли участие главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, президент школы управления «Сколково» Андрей Шаронов, профессор МАРХИ, приглашенный преподаватель МАРШ Оскар Мамлеев, управляющий директор АО «АИЖК» Евгения Муринец, архитектурные критики, руководители многих известных архитектурных бюро.

«Архитектура становится очень конкурентной сферой. И для того чтобы работать успешно, архитектор должен постоянно быть на связи с окружающим миром. Он должен знать о последних тенденциях архитектуры в других странах, быть в курсе технических новинок, инженерных новшеств. Это образовательный процесс длиною в жизнь, нужно постоянно инвестировать в себя», - отметил Сергей Кузнецов.

10 студентов — самых активных участников конференции поедут на Санкт-Петербургский культурный форум. Они посетят секцию «Креативная среда и урбанистика», примут участие в лекциях и воркшопах ведущих архбюро северной

столицы. «Это будет интересный опыт для молодых профессионалов», - считает главный архитектор Москвы.

Среди мероприятий секции — презентация итогов конкурса по пяти экспериментальным площадкам реновации, выступления ведущих российских и иностранных архитекторов. Студенты смогут пообщаться с коллегами из Санкт-Петербурга и иностранными архитекторами, в числе первых познакомиться с проектами-победителями конкурса по реновации, стать слушателями лекций признанных экспертов архитектурного сообщества.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.10.2017

## **В реестре проблемных застройщиков Подмосковья 145 компаний**

Реестр проблемных застройщиков Подмосковья в сентябре пополнился двумя компаниями, теперь их 145, сообщается на сайте регионального Минстройкомплекса.



Это ООО ИЦ «Гарант» и ООО «Мастерстрой». Одна компания зарегистрирована в Московской области, вторая – в Москве, но фамилия и инициалы гендиректора обеих компаний совпадают.

Реестр проблемных застройщиков Подмосковья ведется с 2012 года, в него попадают компании, привлекающие средства граждан в обход закона о долевом строительстве (214-ФЗ), не соблюдающие нормы финансовой устойчивости, или если в отношении компании возбуждено дело о банкротстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.10.2017

## **Градостроительная политика Воронежа признана лучшей в России**

Воронеж занял первое место в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» на всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», сообщил официальный региональный портал.



В конкурсе принимали участие муниципальные образования двух категорий — городские округа и городские поселения, а также сельские поселения. Победители были объявлены на заседании федеральной конкурсной комиссии под руководством заместителя председателя правительства РФ Дмитрия Козака.

Конкурс проводился в два этапа — региональный и федеральный. По итогам регионального этапа организационный комитет выделил по три муниципальных образования в каждой номинации и категории участников, которые приняли участие в федеральном отборе.

Лучшие муниципальные практики выбирали в трех номинациях. Эксперты оценивали муниципальную градостроительную и экономическую политики, а также уровень

обеспечения «обратной связи» с жителями муниципальных образований и развитие территориального общественного самоуправления.

Победители конкурса получают гранты за счет средств федерального бюджета, а также дипломы правительства РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.10.2017

## **Алтайские депутаты предложили ужесточить требования к негосударственной экспертизе**



Алтайское краевое Законодательное Собрание в порядке законодательной инициативы направило на рассмотрение Государственной Думы проект федерального закона, вносящий изменения в Градкодекс РФ в части экспертизы проектов.

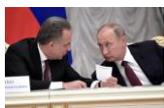
Одно из важнейших положений проекта — наделение субъектов РФ полномочиями по определению дополнительных видов объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат государственной экспертизе, уточняет портал ЕРЗ.

Кроме того, законопроект предусматривает ужесточение требований к организациям негосударственной экспертизы в части повышения стажа экспертов. В частности, при аттестации на право подготовки заключений экспертизы предлагается увеличить с пяти до семи лет стаж работы физических лиц в сфере подготовки проектной документации или выполнения инженерных изысканий. Также предложено при аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы увеличить с пяти до семи число работников, имеющих аттестацию на право подготовки экспертных заключений.

«Выдвинутые алтайскими депутатами предложения по повышению стажа и численности экспертов в организациях негосударственной экспертизы созвучны мнению профессионального экспертного сообщества, — прокомментировал порталу ЕРЗ президент Ассоциации экспертов в строительстве Андрей Акимов. — Однако предложение о наделении субъектов РФ полномочиями по определению дополнительных видов объектов, которые подлежат государственной экспертизе, обусловлено применением различных требований в сфере технического регулирования в разных субъектах РФ, а это нарушает принцип федеративного устройства госэкспертизы».

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

## **Подрядчика стадиона в Самаре наказали за срыв сроков строительства**



Компания-подрядчик стадиона в Самаре, который возводят к Чемпионату мира по футболу 2018 года, оштрафована за срыв сроков строительства сооружения. О наложении взыскания на ПСО «Казань» на заседании Совета по развитию физической культуры и спорта при Президенте РФ сообщил министр спорта Павел Колобков.

«В отношении подрядчика применены штрафные санкции. Разработан график ликвидации допущенных отставаний и установлен ежедневный мониторинг его выполнения. На данный момент ситуация находится под контролем, и стадионы будут сданы в срок», — цитирует заверения Колобкова пресс-служба Кремля. При этом министр признал, что строительная готовность арены в Самаре составляет всего 65%.

Президент, в свою очередь, заявил о недопустимости срыва сроков строительства объектов к ЧМ-2018 и призвал обратить на ситуацию «особое внимание». «Некоторые отставания все-таки есть. Они не носят критичного характера, ничего такого страшного нет. Но, как всегда, я об этом уже много раз говорил, хочу сегодня ещё раз повторить: на заключительном этапе задачи решаются сложнее всего», — отметил президент.

Между тем, стройка стадиона в Самаре считается одной из самых проблемных.

Отставание от графика в строительстве стадиона фиксировались регулярно. В декабре 2016 года полпред президента в ЦФО Михаил Бабич публично заявлял, что работы войдут в график к маю 2017-го. В апреле он же отмечал, что отставание окончательно ликвидируют к июлю. Затем вице-премьер Виталий Мутко пообещал то же самое, но уже к августу. Как оказалось, на деле проблема не решена до сих пор.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.10.2017

# Законодательство

---

## Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 225-ФЗ

### “О внесении изменений в Федеральный закон “О водоснабжении и водоотведении” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

*Принят Государственной Думой 19 июля 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 25 июля 2017 года*

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ “О водоснабжении и водоотведении”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7614, 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 30, ст. 4077; № 52, ст. 6976, 6982; 2014, № 26, ст. 3366, 3406; № 30, ст. 4218; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 11, 38; № 29, ст. 4347; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 24; № 27, ст. 4288; № 52, ст. 7507) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

“3.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, сбрасываемых в водные объекты организациями, осуществляющими водоотведение, устанавливаются в соответствии с водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.”;

2) статью 2:

а) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

“11.1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);”;

б) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

“13.1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);”;

в) дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

“28.1) централизованная система водоотведения поселения или городского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или городского округа;”;

3) пункт 14 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

“14) утверждение правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов;”;

4) в части 1 статьи 6:

а) пункт 7 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

“9.1) установление нормативов состава сточных вод;”;

5) в части 11 статьи 7:

а) пункт 3 дополнить словами “(далее - требования к составу и свойствам сточных вод)”;

б) дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

“8.1) порядок установления органами местного самоуправления нормативов состава сточных вод;

8.2) порядок исчисления платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и взимания указанной платы с абонентов, порядок уменьшения для абонентов платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод в случае реализации абонентами планов снижения сбросов;”;

6) в статье 14:

а) в части 1 слова “требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации” заменить словами “нормативы состава сточных вод и требования к составу и свойствам сточных вод”, дополнить словами “, вносить плату за нарушение указанных нормативов и требований”;

б) пункт 6 части 5 изложить в следующей редакции:

“6) порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов состава сточных вод и требований к составу и свойствам сточных вод;”;

7) в пункте 9 части 2 статьи 17 слова “допустимых сбросов (лимитов на сбросы) и информирования о превышении установленных нормативов (лимитов)” заменить словами “состава сточных вод, показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод”;

8) в статье 21:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

“4) при сбросе в централизованную систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;”;

б) пункты 3 и 4 части 3 изложить в следующей редакции:

“3) превышения абонентом два и более раза в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения в три и более раза нормативов состава сточных вод (далее - неоднократное грубое превышение нормативов состава сточных вод) или превышения абонентом два и более раза в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения показателей требований к составу и свойствам сточных вод, являющегося в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, грубым превышением (далее - неоднократное грубое превышение требований к составу и свойствам сточных вод);

4) отсутствия у абонента плана снижения сбросов, предусмотренного частью 4 статьи 30.1 настоящего Федерального закона, или неисполнения абонентом плана снижения сбросов либо отсутствия у абонента плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод или неисполнения абонентом указанного плана в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;”;

в) в части 7 слова “неоднократного грубого нарушения абонентом нормативов допустимых сбросов и (или) лимитов на сбросы” заменить словами “неоднократного грубого превышения нормативов состава сточных вод или неоднократного грубого превышения требований к составу и свойствам сточных вод”;

9) главу 5 признать утратившей силу;

10) дополнить главой 5.1 следующего содержания:

“

Глава 5.1. Регулирование сброса сточных вод в централизованные системы водоотведения (канализации)

Статья 30.1. Обеспечение требований к составу сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованные системы водоотведения (канализации)

1. В целях охраны водных объектов от загрязнения для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение, за исключением жилых домов,

многоквартирных домов (кроме нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих отдельные канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения (канализации), иных объектов, определенных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы состава сточных вод.

2. Нормативы состава сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, на основании нормативов допустимых сбросов, установленных для объектов организаций, осуществляющих водоотведение, с учетом эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями организаций, осуществляющих водоотведение. Показатели эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями организаций, осуществляющих водоотведение, рассчитываются в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Особенности установления нормативов состава сточных вод в отношении технологически нормируемых веществ устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4. Абоненты, допустившие превышение нормативов состава сточных вод два и более раза в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения, и абоненты, допустившие однократное превышение нормативов состава сточных вод в три и более раза, обязаны в течение 90 календарных дней со дня уведомления абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о таком нарушении разработать план снижения сбросов и утвердить его после согласования с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор (в случае, если объект абонента соответствует критериям определения объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору), или с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в иных случаях), а также с организацией, осуществляющей водоотведение, и реализовать план снижения сбросов в сроки, предусмотренные этим планом. Иные абоненты вправе разработать и утвердить план снижения сбросов.

5. Требования к содержанию плана снижения сбросов, порядок и сроки его согласования, основания для отказа в согласовании плана снижения сбросов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. План снижения сбросов абонента, допустившего превышение нормативов состава сточных вод, указанное в части 4 настоящей статьи, должен обеспечить предотвращение превышений указанным абонентом нормативов состава сточных вод по всем веществам, по которым были допущены превышения нормативов состава сточных вод, посредством реализации одного или нескольких из следующих мероприятий:

1) строительство или модернизация локальных очистных сооружений и (или) очистка сточных вод абонента с использованием локальных очистных сооружений, принадлежащих третьим лицам;

2) создание систем оборотного водоснабжения;

3) внедрение технологий производства продукции (товаров), оказания услуг, проведения работ, обеспечивающих снижение концентрации загрязняющих веществ в сточных водах.

Статья 30.2. Исчисление платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и взимание указанной платы с абонентов

1. В случае, если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения (канализации), содержат загрязняющие вещества, концентрация которых превышает установленные нормативы состава сточных вод, абонент обязан внести организации, осуществляющей водоотведение, плату за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод в порядке, установленном правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В отношении загрязняющих веществ, сброшенных в централизованную систему водоотведения, внесение абонентами платы за негативное воздействие на окружающую среду при сбросе загрязняющих веществ в составе сточных вод в водные объекты не осуществляется.

2. Порядок исчисления платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и порядок взимания указанной платы устанавливаются с учетом необходимости обеспечения компенсации платежей организации, осуществляющей водоотведение, за негативное воздействие на окружающую среду при сбросе загрязняющих веществ в составе сточных вод в водные объекты, расходов организации, осуществляющей водоотведение, на выполнение функций по исчислению платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод, выставлению счетов и сбору с абонентов указанной платы, а также расходов на возмещение вреда, причиненного водному объекту, в случае невыявления абонента, допустившего сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод, или иного лица, допустившего сброс загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения (канализации), приведший к причинению вреда водному объекту.

3. В случае проведения абонентом организации, осуществляющей водоотведение, мероприятий по обеспечению предотвращения превышения им нормативов состава сточных вод, включенных в план снижения сбросов, указанный в части 4 статьи 30.1 настоящего Федерального закона, плата абонента за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод уменьшается на величину фактически произведенных абонентом затрат на реализацию таких мероприятий в порядке, установленном правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4. Средства, полученные организацией, осуществляющей водоотведение, в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод, используются на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, возмещение вреда, причиненного водным объектам, а также в качестве источника финансирования инвестиционной программы организации, осуществляющей водоотведение, в части осуществления мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Статья 30.3. Контроль состава и свойств сточных вод абонента, выполнения абонентом плана снижения сбросов

1. Контроль состава и свойств сточных вод, сбрасываемых абонентом в централизованную систему водоотведения (канализации), осуществляется организацией, осуществляющей водоотведение, либо уполномоченной ею организацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонентов абоненты, категории которых определены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, подают в организацию, осуществляющую водоотведение, декларацию о составе и свойствах сточных вод, сбрасываемых абонентом в централизованную систему водоотведения (канализации), в

которой, в частности, указываются фактические состав и свойства сточных вод абонента, определяемые в порядке, установленном правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Анализ проб сточных вод осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации. Территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор (в случае, если объект абонента соответствует критериям определения объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору), или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в иных случаях) вправе использовать данные анализа проб сточных вод при проведении проверок в рамках осуществления государственного контроля (надзора).

4. В случае, если у абонента, указанного в части 4 статьи 30.1 настоящего Федерального закона, по истечении 90 календарных дней со дня уведомления абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о превышении нормативов состава сточных вод два и более раза в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения или об однократном превышении нормативов состава сточных вод в три и более раза отсутствует разработанный и утвержденный в установленном порядке план снижения сбросов, а также в случае неисполнения таким абонентом плана снижения сбросов в установленный этим планом срок или в случае неоднократного (два раза в течение одного года) недопуска абонентом представителей организации, осуществляющей водоотведение, к месту отбора проб сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения (канализации), для проведения в установленном порядке контроля их состава и свойств организация, осуществляющая водоотведение, в течение пятнадцати календарных дней по истечении указанных сроков или с даты второго недопуска информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор (в случае, если объект абонента соответствует критериям определения объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору), или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в иных случаях).

5. Информация, указанная в части 4 настоящей статьи, является основанием для проведения территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации проверки абонента, привлечения его к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.”;

11) в статье 37:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами “, а также установленных нормативов допустимых сбросов и технологических нормативов, установленных в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”;

б) часть 6 после слов “плана снижения сбросов,” дополнить словами “программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды,”;

12) часть 3 статьи 38 после слов “планы снижения сбросов,” дополнить словами “программы повышения экологической эффективности, планы мероприятий по охране окружающей среды,”;

13) в статье 40:

а) пункт 4 части 1 дополнить словами “, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды”;

б) часть 4 дополнить словами “, планы снижения сбросов, программы повышения экологической эффективности, планы мероприятий по охране окружающей среды”.

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2009, № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6450; 2014, № 30, ст. 4220; 2015, № 1, ст. 11; 2016, № 1, ст. 24; № 26, ст. 3887; № 27, ст. 4286) следующие изменения:

1) статью 16.3:

а) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

“6.1. При исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду за сбросы загрязняющих веществ организациями, эксплуатирующими централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, при сбросе загрязняющих веществ, не относящихся к веществам, для которых устанавливаются технологические показатели наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов (далее - технологически нормируемые вещества), дополнительно к иным коэффициентам применяется коэффициент 0,5 (за исключением периода реализации организациями, эксплуатирующими централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, программ повышения экологической эффективности, планов мероприятий по охране окружающей среды).

На период реализации организациями, эксплуатирующими централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, программ повышения экологической эффективности или планов мероприятий по охране окружающей среды при исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду при сбросах загрязняющих веществ в отношении всей массы сбросов загрязняющих веществ (за исключением массы сбросов загрязняющих веществ в пределах технологических нормативов) вместо коэффициентов, указанных в абзацах шестом и восьмом пункта 5 настоящей статьи, применяется коэффициент 1.”;

б) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

“12.1. Из суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду при сбросе загрязняющих веществ организаций, эксплуатирующих централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, вычитаются затраты на реализацию мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, включенных в программу повышения экологической эффективности или план мероприятий по охране окружающей среды, фактически произведенные указанными организациями, в пределах исчисленной платы за негативное воздействие на окружающую среду в отношении всех загрязняющих веществ, при сбросе которых указанными организациями вносится плата за негативное воздействие на окружающую среду, а также сумма, на которую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, была снижена плата абонентов указанных организаций за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод.

Указанные затраты организаций, эксплуатирующих централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, и сумма, не учтенные при исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде, учитываются в последующие отчетные периоды, в том числе за пределами сроков выполнения программы повышения экологической эффективности или плана мероприятий по охране окружающей среды.”;

2) в статье 22:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

“10. Для объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов в отношении загрязняющих веществ, не относящихся к технологически нормируемым веществам, нормативы допустимых сбросов устанавливаются комплексным экологическим разрешением или рассчитываются при подаче декларации о воздействии на окружающую среду в целях расчета нормативов состава сточных вод абонента.”;

б) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

“11. Нормативы допустимых сбросов для объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов в отношении загрязняющих веществ, не относящихся к технологически нормируемым веществам, устанавливаются расчетным путем на основе нормативов качества окружающей среды с учетом фоновое состояние водного объекта в отношении загрязняющих веществ, содержание которых в сточных водах объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов при сбросах в водные объекты, определенное на основе сведений об инвентаризации сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, проводимой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, превышает значение предельно допустимой концентрации загрязняющего вещества в воде водного объекта.”;

3) в статье 23:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

“5. Для объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов, отнесенных к объектам I категории, комплексным экологическим разрешением устанавливаются технологические нормативы на основе технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов, установленных Правительством Российской Федерации на основе информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов с учетом мощности очистных сооружений централизованных систем водоотведения поселений или городских округов, а также категорий водных объектов или их частей, в которые осуществляется сброс сточных вод.

Правила отнесения водных объектов к категориям водных объектов для целей установления технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов утверждаются Правительством Российской Федерации.”;

б) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

“5.1. Для объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов, отнесенных к объектам II категории, в случае выдачи на них комплексного экологического разрешения в отношении технологически нормируемых веществ устанавливаются технологические нормативы в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящей статьи.”;

4) пункт 7 статьи 23.1 изложить в следующей редакции:

“7. При невозможности соблюдения технологических нормативов (нормативов допустимых сбросов технологически нормируемых веществ) для объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов устанавливаются временно разрешенные сбросы на основе фактических показателей массы сбросов загрязняющих веществ на уровне максимальных значений концентраций за последний календарный год эксплуатации объектов централизованных систем водоотведения поселений или городских округов (исключая аварийные сбросы).”;

5) пункт 2 статьи 44 после слов “отходов производства и потребления,” дополнить словами “обеспечению, в том числе с использованием централизованных систем водоотведения, сбора и очистки дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных, дренажных вод, сток которых осуществляется с территориями поселений,”;

6) статью 67.1 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

“13. Программы повышения экологической эффективности, планы мероприятий по охране окружающей среды организаций, эксплуатирующих централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, разрабатываются и утверждаются на период поэтапного достижения соответственно технологических нормативов и нормативов допустимых сбросов технологически нормируемых веществ.

Сведения об очистке сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов, информация о программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды, указанных в абзаце первом настоящего пункта, об итогах реализации этих программ и планов не реже одного раза в год публикуются органом местного самоуправления в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”(в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”).”;

7) дополнить статьей 78.1 следующего содержания:

“Статья 78.1. Особенности возмещения вреда окружающей среде при сбросе загрязняющих веществ через централизованные системы водоотведения поселений или городских округов

1. При причинении вреда окружающей среде в результате сброса объектами централизованных систем водоотведения поселений или городских округов технологически нормируемых веществ (за исключением случая, установленного пунктом 2 настоящей статьи), а также в случае причинения вреда окружающей среде в результате сброса в централизованные системы водоотведения поселений или городских округов загрязняющих веществ, не относящихся к технологически нормируемым веществам и образовавшихся в результате хозяйственной или иной деятельности объектов организаций, эксплуатирующих централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, такой вред в полном объеме возмещается организациями, эксплуатирующими эти системы.

2. В случае причинения вреда окружающей среде при сбросе объектами централизованных систем водоотведения поселений или городских округов загрязняющих веществ, не относящихся к технологически нормируемым веществам (за исключением случаев причинения вреда окружающей среде в результате сброса в централизованные системы водоотведения поселений или городских округов таких веществ, образовавшихся в результате хозяйственной или иной деятельности объектов организаций, эксплуатирующих централизованные системы водоотведения поселений или городских округов), а также в случае причинения вреда окружающей среде при сбросе объектами централизованных систем водоотведения поселений или городских округов технологически нормируемых веществ при превышении абонентами в три и более раза нормативов состава сточных вод по таким веществам или совершении сброса таких веществ иными лицами вред, причиненный окружающей среде, возмещается абонентами, допустившими сброс сточных вод, не соответствующих нормативам состава сточных вод, или иными лицами, допустившими сброс загрязняющих веществ в централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, приведший к причинению вреда окружающей среде. При невыявлении абонентов, допустивших сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава

сточных вод, или иных лиц, допустивших сброс загрязняющих веществ в централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, приведший к причинению вреда окружающей среде, такой вред возмещается организациями, эксплуатирующими централизованные системы водоотведения поселений или городских округов.

3. Порядок возмещения вреда, причиненного водному объекту при сбросе загрязняющих веществ в водные объекты и централизованные системы водоотведения поселений или городских округов организациями, осуществляющими водоотведение, и их абонентами устанавливается Правительством Российской Федерации.”.

### **Статья 3**

Внести в статью 17 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ “О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2007, № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 1, ст. 32) следующие изменения:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

“3. Критерии и порядок отнесения водного объекта или его части к водным объектам рыбохозяйственного значения, порядок определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения устанавливаются Правительством Российской Федерации.”;

2) часть 4 признать утратившей силу.

### **Статья 4**

Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 30, ст. 4596; 2013, № 43, ст. 5452; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) в пункте 3 части 3 статьи 44 слова “рыбоохранных зон,”исключить;

2) в статье 60:

а) часть 1 после слов “допустимого воздействия на водные объекты,”дополнить словами “технологические нормативы, установленные в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”,”;

б) пункт 1 части 6 после слов “в водных объектах”дополнить словами “или технологических нормативов, установленных в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”;

3) часть 2 статьи 69 дополнить словами “, с учетом особенностей возмещения вреда, причиненного окружающей среде при сбросе загрязняющих веществ в водные объекты через централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, установленных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения”.

### **Статья 5**

Признать утратившими силу:

1) абзац четырнадцатый пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 6 декабря 2007 года № 333-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов”и отдельные законодательные акты Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 50, ст. 6246);

2) пункт 7 статьи 1 Федерального закона от 3 декабря 2008 года № 250-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов”и отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 49, ст. 5748);

3) подпункт “б” пункта 12 статьи 1 Федерального закона от 28 декабря 2010 года № 420-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов”и отдельные законодательные акты Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 32);

4) пункт 14 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2012 года № 318-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7643);

5) пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 160-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3366);

6) пункт 13 статьи 18 Федерального закона от 28 ноября 2015 года № 357-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 48, ст. 6723);

7) пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2015 года № 404-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “Об охране окружающей среды”и отдельные законодательные акты Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 24).

## **Статья 6**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

2. Планы снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади организаций, осуществляющих водоотведение, разработанные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до окончания срока их действия и признаются программами повышения экологической эффективности или планами мероприятий по охране окружающей среды, указанными в пункте 11 статьи 16.3 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”.

3. Организация, осуществляющая водоотведение, вправе разработать и утвердить программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды до окончания срока действия плана снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль  
29 июля 2017 года  
№ 225-ФЗ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 713**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ**  
**ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, И О ВНЕСЕНИИ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)**  
**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

типовую форму запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

типовую форму технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

типовую форму заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

типовую форму договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

типовую форму акта о подключении (технологическом присоединении);

типовую форму акта разграничения имущественной принадлежности;

типовую форму акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

типовую форму акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

изменения, которые вносятся в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 2, ст. 137; N 18, ст. 2185; N 47, ст. 6561; 2016, N 48, ст. 6768).

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство связи и массовых коммуникаций РФ**

**ПРИКАЗ от 9 марта 2017 г. № 101**

**Об утверждении требований к проектированию сетей электросвязи**

*Зарегистрировано в Минюсте России 31 мая 2017 г. № 46915*

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; № 52, ст. 5038; 2004, № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 6, ст. 636; № 10, ст. 1069; №31, ст. 3431, ст. 3452; 2007, № 1, ст. 8; №7, ст. 835; 2008, № 18, ст. 1941; 2009, №29, ст. 3625; 2010, №7, ст. 705; № 15, ст. 1737; №27, ст. 3408; №31, ст. 4190; 2011, №7, ст. 901; №9, ст. 1205; №25, ст. 3535; №27, ст. 3873, ст. 3880; №29, ст. 4284. ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 45, ст. 6333; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7351, ст. 7366; 2012, № 31, ст. 4322, ст. 4328; № 53, ст. 7578; 2013, № 19, ст. 2326; №27, ст. 3450; №30, ст. 4062; №43, ст. 5451; №44, ст. 5643; №48, ст. 6162; №49, ст. 6339, ст. 6347; №52, ст. 6961; 2014, №6, ст. 560; № 14, ст. 1552; № 19, ст. 2302; № 26, ст. 3366, ст. 3377; № 30, ст. 4229, ст. 4273; № 49, ст. 6928; 2015, № 29, ст. 4342, ст. 4383, ст. 4389; 2016, № 10, ст. 1316; ст. 1318; №

**[Содержание](#)**

15, ст. 2066; № 18, ст. 2498; №26, ст. 3873; №27, ст. 4213, ст. 4221; № 28, ст. 4558) и подпунктом 5.2.8 пункта 5 Положения о Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 418 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2708; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 33, ст. 4088; 2010, № 13, ст. 1502; №26, ст. 3350; №30, ст. 4099; №31, ст. 4251; 2011, №2, ст. 338; №3, ст. 542; №6, ст. 888; № 14, ст. 1935; №21, ст. 2965; №44, ст. 6272; № 49, ст. 7283; 2012, № 20, ст. 2540; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; № 46, ст. 6347; 2013, № 13, ст. 1568, ст. 1569; № 33, ст. 4386; № 45, ст. 5822; 2014, № 30, ст. 4305; № 31, ст. 4414; № 47, ст. 6554; 2015, № 2, ст. 491, № 24, ст. 3486; 2016, № 2, ст. 325; № 18, ст. 2637; № 28, ст. 4741), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Требования к проектированию сетей электросвязи.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства Российской Федерации по связи и информатизации от 22.07.2003 № 96 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе предпроектной и проектной документации Министерства Российской Федерации по связи и информатизации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 августа 2003 г., регистрационный № 4958).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции РФ.

**Министр Н.А. НИКИФОРОВ**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПИСЬМО от 8 июня 2017 г. № 20243-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение с просьбой разъяснить отдельные положения Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Кодекс) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов сообщаем следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 55<sup>5-1</sup> Кодекса специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по

трудоу договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

Согласно части 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Кодекса к должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

— организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

— оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

— приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

— подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Необходимо отменить, что документы, содержащие указанные в пункте 5 постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» сведения о проведении строительного контроля, также подписываются работниками, включенными в национальный реестр специалистов в области строительства.

Иные работники члена саморегулируемой организации не правомочны выполнять указанные должностные обязанности специалиста по организации строительства.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА**

### **ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 04 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 423-72 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**

*Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга  
21 июня 2017 года*

#### **Статья 1**

Внести в статью 11 Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Пункт 2-2 дополнить словами "(далее - программы реализации Генерального плана Санкт-Петербурга)".

2. В пункте 3:

абзац первый дополнить словами "на бумажном и электронном носителях"; в подпункте 1:

абзац второй дополнить словами", границы указанных территорий";

абзац третий изложить в редакции:

"количественные данные и перечни принятых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга решений о подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, границы территорий, в отношении которых приняты указанные решения;"

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"количественные данные и перечни принятых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга решений об отмене решений о подготовке документации по планировке территории (далее - решения об отмене), а также решений о подготовке документации по планировке территории, принятых в отношении территорий, в отношении которых ранее были приняты решения об отмене, границы территорий, в отношении которых приняты указанные решения;"

абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

"2) границы земельных участков, а также количественные данные, сгруппированные по видам функциональных зон, о количестве и площади земельных участков, в отношении которых приняты решения;"

подпункт 3 дополнить словами "с указанием в отношении каждого объекта регионального значения сведений о соответствующей документации по планировке территории, программы реализации Генерального плана Санкт-Петербурга или об иных основаниях для создания объекта";

после подпункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения о реализации задач территориального планирования Санкт-Петербурга, выполнении основных мероприятий по территориальному планированию Санкт-Петербурга, установленных Положением о территориальном планировании в составе Генерального плана Санкт-Петербурга, включая мероприятия по развитию и размещению в Санкт-Петербурге объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;"

3. После пункта 3 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. Количественные данные (показатели), указанные в пункте 3 настоящей статьи, приводятся в сравнении с аналогичными количественными данными (показателями) за каждый год начиная с 2014 года.

Сведения о границах территорий, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, земельных участков, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящей статьи, и о местах размещения объектов регионального значения, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящей статьи, отображаются на копии карты границ функциональных зон Генерального плана, выполненной в масштабе 1:50000, и предоставляются в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга только на электронном носителе."

## **Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко**  
Санкт-Петербург 4 июля 2017 года N 423-72

### **Правительство Санкт-Петербурга КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 июня 2017 г. № 113-р**

#### **О внесении изменения в распоряжение Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143**

1. В пункте 27 приложения Б к региональному методическому документу по строительству в Санкт-Петербурге «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», одобренному распоряжением Комитета по строительству от 18.12.2013 № 143 «Об актуализированной редакции регионального методического документа по строительству в Санкт-Петербурге «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», после слов *«энергоэффективности объекта»* дополнить словами «, включая обязательное наличие в зданиях площадью свыше 1000 кв. м индивидуального теплового пункта, установку терморегуляторов на отопительные приборы в административных и общественных зданиях, а также использование энергоэффективного освещения для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения и в местах общего пользования многоквартирных домов».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Шикалова И.И.

**Председатель Комитета С.Э.Морозов**

### **Постановление Городской Управы г. Калуги от 10 августа 2017 г. N 281-п "Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям"**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 N 925/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года", статьями 36 и 44 Устава муниципального образования "Город Калуга" постановляю:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в муниципальном образовании "Город Калуга" для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям, в размере 39 589 (Тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей.

2. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, установлен на III квартал 2017 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги

К.М. Горбцов

## **Закон Карачаево-Черкесской Республики от 7 августа 2017 г. N 42-РЗ "О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики "Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике"**

*Принят Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики 20 июля 2017 г.*

### **Статья 1**

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. N 11-РЗ "Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. N 34-РЗ, от 25 июля 2012 г. N 68-РЗ, от 31 июля 2013 г. N 50-РЗ, от 03 декабря 2015 г. N 87-РЗ) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4) региональные нормативы градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики.";

2) пункт 6 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"6) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

3) в части 1 статьи 7:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

б) в пункте 6 слова "указанных в части 2 статьи 21 и части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;" заменить словами "предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в) пункт 13.1 дополнить словами "программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.";

4) дополнить статьей 7.2 следующего содержания:

"Статья 7.2. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения принимается уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган) по собственной инициативе либо на основании предложений подведомственных государственных (бюджетных или автономных) учреждений, предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициатор). В случае подготовки проекта планировки территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории не требуется.

2. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке проекта планировки территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку проекта планировки территории (далее - проект задания). В заявлении указывается следующая информация:

1) вид и наименование объекта капитального строительства;

2) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

3) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

3. Проект задания содержит следующие разделы:

1) инициатор подготовки проекта планировки территории;

2) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

3) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

4) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям исторических поселений, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории;

5) состав проекта планировки территории;

6) порядок предоставления проекта планировки территории;

7) иные требования (при необходимости).

4. В течение тридцати дней со дня получения заявления и проекта задания уполномоченный орган проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории и утверждает проект задания распорядительным актом (далее - утвержденное задание), либо отказывает в принятии решения о подготовке проекта планировки территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке проекта планировки территории является:

1) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 настоящей статьи;

2) отсутствие у уполномоченного органа средств, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в случае если инициатором в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

3) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства, в случае если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории и утверждения проекта задания уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории, с приложением утвержденного задания.

6. Разработка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

7. После завершения разработки, в случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории представляется инициатором в электронном виде в уполномоченный орган для его направления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда;

2) в орган государственной или муниципальной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) в федеральный орган охраны объектов культурного наследия;

4) главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработан проект планировки территории;

5) в иные органы и организации, в случае если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган направляет представленный инициатором проект планировки территории в электронном виде на согласование органам, указанным в части 7 настоящей статьи (далее - согласующий орган), в течение пятнадцати дней со дня его поступления.

9. Согласующий орган обеспечивает рассмотрение представленного для согласования проекта планировки территории в течение тридцати дней со дня его получения. По результатам рассмотрения проекта планировки территории согласующий орган принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

10. Основаниями для отказа в согласовании представленного проекта планировки территорий могут являться его несоответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения, требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения, особым режимам использования в границах утвержденных территорий и требованиям к градостроительным регламентам в границах утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особым режимам использования в границах утвержденных территорий выявленных

объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исторического поселения, а также отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений.

11. Отказ в согласовании проекта планировки территории оформляется согласующим органом в виде письма с обоснованием причин отказа.

12. После устранения причин, повлекших за собой отказ, уполномоченный орган повторно направляет проект планировки территории на согласование в согласующий орган, в порядке, установленном частью 8 настоящей статьи. Согласующий орган в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты поступления от уполномоченного органа повторно рассматривает проект планировки территории и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

13. Решение согласующего органа о согласовании проекта планировки территории оформляется в виде письма и направляется в течение пяти рабочих дней в уполномоченный орган.

14. В случае повторного представления отказа в согласовании проекта планировки территории одним и более согласующими органами, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня истечения срока, указанного в части 8 настоящей статьи, проводит согласительное совещание с участием согласующих органов, представивших отказ в согласовании проекта планировки территории, с целью урегулирования замечаний. По итогам проведения согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

1) об урегулировании разногласий и необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории, с направлением на согласование доработанных частей документации по планировке территории;

2) об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории. В указанном случае направление на согласование проекта планировки территории с согласующими органами не требуется.

15. Проект планировки территории уполномоченным органом направляется в обязательном порядке на согласование главе поселения, городского округа, применительно к территории которых подготавливается проект планировки территории.

16. После согласования проекта планировки территории согласующими органами, а также главой поселения, городского округа, инициатор направляет проект планировки территории в бумажном и электронном виде для его проверки и утверждения в уполномоченный орган.

17. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня получения от инициатора согласованного проекта планировки территории осуществляет проверку проекта планировки территории на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

18. В случае отклонения и направления на доработку, измененный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, в случае если его доработка затрагивает предмет согласования.

19. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения

указанного проекта планировки и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Карачаево-Черкесской Республики  
г. Черкесск  
7 августа 2017 г.  
N 42-РЗ

Р.Б. Темрезов

### **Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 4 августа 2017 г. N 536-ОД**

**"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на 2017 год"**

В целях реализации постановлений Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. N 32 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", от 27 сентября 2010 г. N 322 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми", от 15 ноября 2011 г. N 510 "О порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита", от 02 февраля 2015 г. N 35 "О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита", приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на 2017 год, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению N 1.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета на 2017 год, согласно приложению N 2.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита за счет средств республиканского бюджета на 2017 год, согласно приложению N 3.

И.о. министра

С.В. Двуреченский

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **Закон Республики Марий Эл от 4 августа 2017 г. N 40-3 "О внесении изменений в статью 17 Закона Республики Марий Эл "О регуливании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл"**

*Принят Государственным Собранием Республики Марий Эл 27 июля 2017 года*

**Статья 1.** Внести в статью 17 Закона Республики Марий Эл от 5 октября 2006 года N 52-3 "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, N 11, ст. 407; 2007, N 3, ст. 121; 2008, N 11, ст. 538; 2009, N 7, ст. 302; 2011, N 11, ст. 569; портал "Марий Эл официальная" ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 25 февраля 2014 г., N 24022014010007, 19 августа 2014 г., N 18082014010034; 17 июня 2015 г., N 17062015010030; 6 октября 2016 г., N 05102016010037) следующие изменения:

1) абзацы десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа;

строительства и (или) реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 20 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, иного оборудования, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии;"

2) дополнить абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания:

"строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно;

строительства и (или) реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения с внутренним диаметром труб до 500 мм включительно;"

3) абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Временно исполняющий  
обязанности Главы  
Республики Марий Эл

А. Евстифеев

г. Йошкар-Ола  
4 августа 2017 года  
N 40-3

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** *Строительная организация занимается прокладкой трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Раньше, при использовании базы 2009 года в сметном расчете мы применяли расценки из ТЕР 34-02-019 и ТЕР 34-02-020. В базе редакции 2012 (2014) года данные расценки отсутствуют. Будут ли введены данные расценки в базу редакции 2017 года?*

**Ответ.**

Нормы (расценки) на горизонтально-направленное бурение (ГНБ) будут включены в базу редакции 2017 года, в соответствии с приказом № 41/пр от 24.01.2017г. (приложение 1, часть 4):

**Таблица ГЭСН 04-01-079** - Монтаж установки горизонтально направленного бурения

**Таблица ГЭСН 04-01-080** - Демонтаж установки горизонтально направленного бурения

**Таблица ГЭСН 04-01-081** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН)

**Таблица ГЭСН 04-01-082** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН)

**Таблица ГЭСН 04-01-083** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 100 тс (1000 кН)

**Таблица ГЭСН 04-01-084** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 250 тс (2500 кН)

**Таблица ГЭСН 04-01-085** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН)

**Таблица ГЭСН 04-01-086** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН)

**Таблица ГЭСН 04-01-087** - Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 100 тс (1000 кН)

*Ответ дан по состоянию на 07.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.** *Подрядная организация осуществляет строительство жилого объекта. В процессе работы организация использует строительные машины и механизмы, потребляя электроэнергию от сети Заказчика. Скажите, должна ли подрядная организация оплачивать стоимость электроэнергии Заказчику?*

**Ответ.**

При использовании подрядной организацией, в процессе производства работ, электроэнергии сети заказчика, подрядная организация должна возместить стоимость электроэнергии заказчику, так как стоимость потребленной электроэнергии учтена в расценках на строительно-монтажные работы.

*Ответ дан по состоянию на 31.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Подрядчик строит канализационный коллектор на городской территории. Для обеспечения электричеством строительных машин и другого оборудования требуется временное подключение к электрическим сетям. В виду того, что у Заказчика отсутствует проектная документация на временное электроснабжение, Подрядчик по указанию Заказчика получил технические условия на временное подключение к сетям. Скажите, кто должен оплачивать затраты на получение технических условий на проектирование и разработку проекта на временное электроснабжение объекта? Каким образом учитывать указанные затраты?**

**Ответ.**

Следуя указаниям из письма Министерства регионального развития РФ от 9 октября 2008 г. N 25705-ИМ/08:

*Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.*

*Плата за подключение определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации.*

*В сметной документации средства на оплату за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуется предусматривать в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции) объекта.*

*Затраты на создание проектной документации и заключение договора по временному электроснабжению оплачиваются заказчиком.*

*Ответ дан по состоянию на 31.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Консультации по экономическим вопросам строительства,  
бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных  
организациях**

[Содержание](#)

**Вопрос. Организация осуществляет учет передачи строительных материалов со своего склада в производство ремонтных работ на основании форм М-8 и М-11. Являются ли указанные формы подтверждением фактических затрат строительных материалов для исчисления налога на прибыль?**

**Ответ:**

Указанных форм недостаточно для подтверждения фактических затрат строительных материалов в целях исчисления налога на прибыль.

Согласно п. 5 ст. 254 НК РФ сумма материальных расходов текущего месяца уменьшается на стоимость остатков материально-производственных запасов, переданных в производство, но не использованных в производстве на конец месяца. Оценка таких материально-производственных запасов должна соответствовать их оценке при списании.

Для соблюдения этого требования НК налогоплательщик должен подтвердить не только отпуск материалов в производство лимитно-заборными картами (форма М-8) и накладными (форма М-11), но и стоимость фактически использованных материалов и остатков МПЗ, не использованных при выполнении работ. Для этого может применяться форма М-29 «Отчет о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам», утвержденная Приказом ЦСУ СССР 24.11.1982 № 613.

*Ответ дан по состоянию на 29.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Организация-застройщик осуществляет строительство жилого дома с привлечением денежных средств физических лиц по договорам долевого строительства. Все работы по строительству велись генподрядчиком. В период гарантийного срока жилого дома, были зафиксированы претензии со стороны дольщиков по качеству квартир. Генподрядчик не смог удовлетворить претензии, так как стал банкротом. Застройщику пришлось привлекать к устранению недостатков другую организацию. Скажите, каким образом учитывать устранение недостатков для целей исчисления налога на прибыль?**

**Ответ:**

Согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016)

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшим к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

По опыту арбитражных судов, при обнаружении в квартирах недостатков (дефектов) вне зависимости от того, что они возникли по вине подрядчика, требования по их устранению дольщиками должны предъявляться к застройщику.

Таким образом, устранение недостатков вне зависимости от положения генподрядчика является законодательно установленной обязанностью застройщика.

Следовательно, расходы, понесенные застройщиком на устранение недостатков, являются обоснованными и организация-застройщик вправе учесть их при исчислении налога на прибыль при документальном подтверждении в соответствии с п. 1 ст. 252 НК РФ.

Расходы на проведение работ по гарантийному ремонту силами сторонних организаций отражаются в составе прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией на основании пп. 9 п. 1 ст. 264 НК РФ .

*Ответ дан по состоянию на 29.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Новый информационный сервис «Справочник строителя»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

В рамках проекта Ассистент строителя запущен информационный сервис **СПРАВОЧНИК СТРОИТЕЛЯ**

Данный справочник содержит информацию по строительным материалам (импортным и отечественным), их свойствам и характеристикам, а также технологиям их применения. Ассортимент материалов постоянно пополняется.

**Доступ предоставляется бесплатно.**

Пользователи ПП SmetaWIZARD могут перейти в данный справочник прямо из программы - **Панель Сервис\Ассистент строителя.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
04.10.2017

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(279) за октябрь 2017 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(279) за октябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
02.10.2017

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20** или  
**электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Всероссийская трансляция тренинга по реформе ценообразования 2017

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает слушателей со всех регионов РФ принять участие во Всероссийской трансляции тренинга по реформе ценообразования 2017.

На тренинге Вы узнаете обо всех изменениях, которые коснулись систему ценообразования и сметного нормирования в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация, полученная на тренинге, позволит Вам соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования.

**Дата проведения тренинга: 13 октября 2017 года.**

**Время проведения: с 10-00 до 15-00, время Московское.**

**Тренинг читает: Шевченко Сергей Михайлович, к.т.н., доцент кафедры , преподавательский стаж 15 лет.**

**Формат проведения тренинга: вебинар** (просмотр онлайн трансляции семинара с возможностью задавать вопросы в окне чата).

**Документы:** каждый участник тренинга получит **Сертификат** участника тренинга и купон на **скидку в 15%** на дальнейшее посещение Института.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22  
или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

### Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD.**

**Дата проведения: 10 октября 2017 года**

**Время проведения: с 10:00 до 12:00**

**Стоимость: Бесплатно**

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар [Создание и настройка расчетов перехода в цены в ПП SmetaWIZARD.](#)**

*Дата проведения:* **24 октября 2017 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».](#)**

## Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

*В программу включены следующие вопросы:*

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

**Дата проведения: 15 ноября 2017 года**

**Время проведения: с 10:00 до 14:00**

**Стоимость: 4 000 рублей**

**Занятия проводит: [Агранов Павел Аркадьевич](#) – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.**

**Место проведения:** С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

**Подробности можно узнать по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+78126556322) или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

## Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
23.10 – 25.10 (пн-ср)	Дневная с 10:00 до 17:00	10 000	9 000
14.11 – 07.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	10 000	9 000

Продолжительность обучения составляет — **24 ак. часа** (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: [Курс " Ресурсный метод расчета сметной документации "](#)

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
----------------	----------------	--------------------------	-------------------

[Содержание](#)

03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
05.12 – 28.12 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

**Данный курс возможно прослушать дистанционно в формате вебинара!**  
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).  
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000

Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	к	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
		25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
		23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)		13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
		20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
		23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.		13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
		03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков		Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD (купон действителен 1 месяц)**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.		
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица	
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов	к	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
		25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000

16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
--------------------------	---------------	-------------------	------------------------------	--------	--------

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;*

*в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист,*

*Мобильный инженер.*

✓ «Друзья вконтакте»

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ «Скидка за репост»

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ «Студенческая»

**30%** скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

**Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):**

**+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**