

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Февраль 2020 года

Выпуск 2 (391)

---

Санкт-Петербург

2020

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Минстрой формирует программу научных исследований .....	5
НОСТРОЙ призывает строительные СРО к участию в опросе о выявлении проблемных точек, мешающих подрядчикам участвовать в закупочных процедурах .....	5
Марат Хуснуллин обещает найти механизм поэтапного раскрытия эскроу-счетов .....	6
Назначены новые координаторы НОСТРОЙ по Центральному и Приволжскому федеральным округам .....	6
В Минстрое создан Штаб по техническому нормированию .....	7
Российский BIM лишили ГОСТов .....	7
НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Удмуртии .....	8
Инженеры ТЕХНОНИКОЛЬ стали лауреатами Премии имени Гришманова .....	9
Состоялось заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве .....	9
Субподрядчик не обязан быть членом СРО .....	10
Эксперты НОСТРОЙ радуют за саморегулирование .....	11
В НОСТРОЙ можно пройти пробный профессиональный экзамен в рамках независимой оценки квалификации .....	12
Минстрой готовит две госпрограммы .....	13
НОСТРОЙ совместно с Минстроем России обсудят будущие структуры регулирования в строительной отрасли .....	13
Специалистов НРС опять «кошмарят» .....	14
Росстат зафиксировал рост жилищного строительства .....	15
Виталий Мутко: необходимо вводить 120 млн кв. м жилья в год .....	16
Российским стройкам нужны управленцы .....	16
Быть ли России малоэтажной? .....	17
Марат Хуснуллин: Не нужно регионам навязывать реновацию .....	17
Утверждены требования пожарной безопасности для высотных зданий в России .....	18
В январе в Петербурге сданы 34 новых жилых дома на 4345 квартир .....	19
На Урале некому строить социальные объекты .....	19
Сибирские СРО провели окружную конференцию .....	20
Научно-практическая конференция «Каркасно-монолитное домостроение энергоэффективность, расчеты, факты» .....	21
Сахалинская СРО помогает школьникам выбрать профессию .....	23
Ивановская СРО поможет региональной программе .....	23
В Липецкой области займется развитием системы оценки квалификаций .....	24
Крым станет «точкой роста» .....	24
НОПРИЗ провёл окружную конференцию на Дальнем Востоке .....	25
<b>Законодательство</b> .....	<b>27</b>
ПИСЬМО от 28 октября 2019 г. № 02-06-07/84752 .....	27
Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2019 г. № 1680 .....	27
ПРИКАЗ от 16 декабря 2019 г. N 813/пр .....	28
Проект ФЗ. О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» .....	28
<b>Регионы</b> .....	<b>31</b>

ПИСЬМО от 29.11.2019 г № 2019-11/П782 .....	31
Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. N 1587-ПП .....	33
Письмо № 03-6029 от 04.12.2019.....	36
Закон Алтайского края от 5 декабря 2019 г. N 112-ЗС .....	36
Закон Республики Алтай от 6 декабря 2019 г. N 61-ПЗ .....	38
Закон Амурской области от 4 декабря 2019 г. N 447-ОЗ .....	39
Письмо № 201/4434 от 26.12.2019 .....	41
Постановление Правительства Челябинской области от 22 ноября 2019 г. N 520-П .....	42
Закон Вологодской области от 2 октября 2019 г. N 4582-ОЗ.....	43
Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 сентября 2019 г. N 245 .....	44
Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 октября 2019 г. N 1122-П.....	44
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>46</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>48</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (390) за февраль 2020 года.....	48
Приглашаем на Интенсивы и Вебинары по актуальным и полезным темам сметного нормирования и ценообразования 2020! .....	48
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	48
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
Интенсив «Сметчик 2020: Новый взгляд на эффективное создание смет» .....	50
Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD» .....	50
ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП .....	50
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	51
Курсы обучения в ИПАП.....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>54</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **03 по 07 февраля 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе СБЦП 81-02-25-2001 для расценок таблицы № 15 тип расчета «По фактической стоимости» заменили на тип расчета «По натуральным показателям».

### **Созданы базы:**

1. ТСН-2001 Москва ДИЗ №55 от Мосгосэкспертизы.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) Москва бюджет за январь 2020.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за январь 2020 Москва.
4. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 кв. 2020.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за январь 2020.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за январь 2020.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области январь 2020.

### Минстрой формирует программу научных исследований



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей предлагает профсообществу поучаствовать в формировании министерской программы прикладных научных исследований на 2021 год.

Программа формируется в рамках нацпроектов «Жильё и городская среда» и «Цифровая экономика РФ». В настоящее время Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России собирает предложения по тематике прикладных научных исследований, которые могли бы быть включены в программу.

Предложения от профсообщества в Минстрой ждут до 15 марта. Что и как нужно сделать, чтобы предложения дошли до Минстроя, можно узнать здесь. Самодеятельность здесь не приветствуется: предложения, не соответствующие предъявляемым требованиям, учитываться в программе не будут.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2020

### НОСТРОЙ призывает строительные СРО к участию в опросе о выявлении проблемных точек, мешающих подрядчикам участвовать в закупочных процедурах

Система государственных и корпоративных закупок в целом положительно влияет на развитие конкуренции в Российской Федерации. Упрощен доступ на рынок услуг и поставки продукции для потенциальных участников, повышена прозрачность проведения конкурентных процедур, сложилась практика исполнения контрактов. Вместе с тем, в отношении строительной отрасли Ассоциация видит необходимость решения некоторых принципиальных вопросов, без которых невозможно гарантировать исполнение ряда национальных проектов, в которых предусмотрен значительный объем мероприятий по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, а правовое регулирование контрактной системы в строительстве остается нестабильным и недостаточно системным.

В связи с этим, Ассоциация «Национальное объединение строителей» совместно с Российским союзом строителей готовит свод аналитической информации и убедительно просит организовать прохождение членами СРО опроса, размещенного по ссылке <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSedILs9SFIPcvSXpMgfRhNMBMd9UYVvwRevN27P1stSrLlwDQ/viewform> на сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей», в разделе Департамента нормативного и методического обеспечения, подраздел «Совершенствование законодательства».

Источник: <http://nostroy.ru>  
07.02.2020

## Марат Хуснуллин обещает найти механизм поэтапного раскрытия эскроу-счетов



Условия проектного финансирования необходимо для застройщиков жилья необходимо смягчать, считает вице-премьер Марат Хуснуллин. По его словам, девелоперы должны получить право на поэтапное раскрытие эскроу-счетов и возможность снимать с них часть средств дольщиков еще до завершения строительства дома.

«Я считаю, что к этому вопросу нужно подходить взвешенно. Но механизм получения застройщиками своих средств раньше окончания строительства надо найти. Мы над этим работаем. Главное, чтобы это не привело к снижению гарантии по достройке домов», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

Напомним, пока застройщики жилья могут снимать средства дольщиков с эскроу-счетов в банках только после ввода дома в эксплуатацию и регистрации первого права собственности. О необходимости смягчить это правило представители девелоперского бизнеса заявляли уже неоднократно. Минстрой их поддерживал, но Центробанк активно сопротивлялся.

Ранее один из возможных способов либерализации «эскроу-схемы» озвучил замглавы Минстроя Никита Стасишин. «В следующем году мы предложим механизм, который будем обсуждать с Центральным банком и застройщиками. Он позволит при комплексных проектах — в первую очередь, там, где нужно вкладывать деньги в материнские компании, в покупку земельных участков, на подготовку сетей, — не дожидаться ввода и регистрации первого права собственности и в периметре компании забирать деньги с эскроу-счетов и направлять их на новое строительство», — говорил Стасишин минувшей осенью.

Марат Хуснуллин также отметил, когда стоит ожидать первых итогов реформы долевого строительства с переходом на «эскроу-схему». «Полная картина по переходу будет понятна к лету. Тогда мы уже сможем сказать, кто сможет строить жилье с эскроу, кто — по старым правилам, а кто не сможет строить совсем. И в связи с этим будем принимать меры», — сказал он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2020

## Назначены новые координаторы НОСТРОЙ по Центральному и Приволжскому федеральным округам

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков в рамках ротации кадров, расширения региональной работы и усиления координации деятельности саморегулируемых организаций провел переназначения координаторов по Центральному и Приволжскому федеральным округам.

С 10 февраля 2020 года координатором НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу назначен Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» Александр Васильевич Савченко, координатором НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу — Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Любовь Савельевна Аристова.

В соответствии с ротацией и положениями абзаца первого пункта 6.12 Устава Национального объединения строителей освобождены от своих должностей координатор НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу Алексей Александрович Подлуцкий и координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Дмитрий Викторович Кузин. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поблагодарил их за многолетнюю добросовестную и успешную работу и выразил уверенность в дальнейшем тесном сотрудничестве – Алексей Александрович Подлуцкий и Дмитрий Викторович Кузин по-прежнему остаются членами Совета Национального объединения строителей.

Напомним, что в заседаниях Совета НОСТРОЙ в качестве приглашенных лиц принимают участие и координаторы по всем федеральным округам, городам федерального значения. Таким образом, новые назначения усилят представительство ЦФО и ПФО в коллегиальном исполнительном органе нацобъединения.

Источник: <http://nostroy.ru>  
07.02.2020

## В Минстрое создан Штаб по техническому нормированию

При Минстрое России организован штаб по техническому нормированию. Об этом сегодня, на Всероссийском селекторном совещании по нацпроекту «Жилье и городская среда» рассказал первый замминистра строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.



В состав новой структуры, созданной по поручению зампреда Правительства Марата Хуснуллина, войдут представители МЧС, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Росприроднадзора и других заинтересованных ведомств.

*«В рамках мониторинга штабной работы предлагается взять за основу успешные практики, которые реализуются в ряде субъектов, на территории которых такие штабы уже функционируют. Это Москва, Татарстан, а также еще ряд субъектов, выразивших готовность поделиться опытом осуществления подобной деятельности»,* – рассказал Ирек Файзуллин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.02.2020

## Российский BIM лишили ГОСТов

Росстандарт отменил два ГОСТа, на основе которых в стране развиваются технологии информационного моделирования в строительстве. Это случилось 5 февраля с появлением приказа 30-ст, — 6 февраля принятые в прошлом году госстандарты уже не действовали, сообщает АНСБ.



Речь идёт о ГОСТ Р 58439.1-2019 «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 1. Понятия и принципы» и ГОСТ Р 58439.2-2019 «Организация информации о строительных работах. Информационный

менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 2. Стадия капитального строительства».

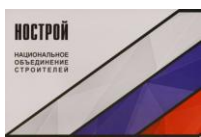
Оказалось, что данные нацстандарты противоречат целому ряду федеральных законов, начиная с Градкодекса (190-ФЗ) и заканчивая законами об информации (149-ФЗ) и стандартизации (162-ФЗ). А противоречие нацстандартов действующему российскому законодательству является нарушением п.1 ст.15 Федерального закона 162-ФЗ.

В АНСБ отметили, что стандартизация процессов в области BIM-моделирования находится в ведении Министерства строительства и ЖКХ России, это направление курирует замминистра Дмитрий Волков. Непосредственно разработкой и утверждением стандартов занимается подкомитет-5 ТК 465 «Строительство», который возглавляет президент БИМ – Ассоциации Александра Никульцева. Кроме того, при Минстрое России создана рабочая группа по внедрению технологий информационного моделирования в строительстве, ее возглавляет Арсентий Сидоров. Этой же темой занимается комиссия Общественного совета Минстроя России во главе с председателем комитета по градостроительству МКПП (р) Михаилом Викторовым. В ближайшее время в АНСБ рассчитывают хоть от кого-то из них получить комментарии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2020

## **НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Удмуртии**

Копилку соглашений о сотрудничестве, заключённых президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым с руководителями российских регионов, пополнил новый документ – соглашение с правительством Удмуртской Республики во главе с Александром Бречаловым.



Соглашение призвано стимулировать на территории Удмуртии развитие строительной отрасли и института строительного саморегулирования, реализацию госпрограмм по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и, разумеется, нацпроекта «Жилье и городская среда».

Способы достижения целей обычные: информационный обмен, устранение административных барьеров, противодействие недобросовестной конкуренции, поддержка среднего и малого бизнеса. Вместе с правительством Удмуртии НОСТРОЙ намерен выработать предложения по развитию программ энергосбережения и энергоменеджмента в строительстве и ЖКХ, участвовать в реализации программ модернизации отрасли и всеми силами содействовать местным строителям и региональной СРО в разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капстроительства.

Напомним, что в столице Удмуртии Ижевске в настоящее время действует единственная строительная СРО – АСРО «Строитель». В конце прошлого года она прославилась тем, что часть её «оппозиционно настроенных» членов попыталась «свергнуть» действующее руководство, но нужного количество сторонников так и не набрала. Между тем, «оппозицию» поддержали в республиканском правительстве, а погасить разразившийся конфликт пришлось посланцу из Москвы – вице-президенту НОСТРОЙ Антону Морозу. Вот тогда и решили в НОСТРОЙ подружиться с республиканским правительством...

Источник: <http://sroportal.ru>



07.02.2020

## **Инженеры ТЕХНОНИКОЛЬ стали лауреатами Премии имени Гришманова**



Инженеры корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ» вновь стали лауреатами Премии имени И.А. Гришманова (церемония награждения прошла в Москве 6 февраля). «Лауреатами одной из самых престижных премий в области науки, техники и организации производства промышленности строительных материалов и строительной индустрии сотрудники ТЕХНОНИКОЛЬ становятся третий год подряд», — отмечают в корпорации.

Премия имени И.А. Гришманова учреждена Российской инженерной академией. Ее лауреатами становятся специалисты, которые внесли существенный вклад в науку, технику, профессиональное образование, организацию производства строительных материалов и конструкций. Победителей определяет экспертное жюри, в состав которого входят ведущие ученые, инженеры, специалисты различных направлений промышленности строительных материалов.

В этом году премии удостоены Елена Демидова, директор по качеству и развитию технологии рязанского филиала ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ — Воскресенск», и Сергей Колдашев, руководитель направления «Стандартизация и сертификация» ТЕХНОНИКОЛЬ.

Елена Демидова принимала участие в реализации проектов строительства и запуска производства трех заводов по производству монтажной пены, огнестойкой пены, клей-пены, разработала и внедрила уникальные рецептуры и составы, которые применяются при производстве продукции ТЕХНОНИКОЛЬ, создала технологию производства основного компонента в составе монтажных пен. А также в качестве эксперта участвовала в разработке проекта национального стандарта ГОСТ Р-2019 «Пена монтажная однокомпонентная полиуретановая в аэрозольной упаковке».

Сергей Колдашев организовал на заводах компании процессы сертификации и декларирования, создал концепцию единой базы данных документации, разработал и ввел в действие систему стандартов организации и принял участие в разработке серий национальных и межгосударственных стандартов по ряду строительных материалов.

Теперь в корпорации трудятся восемь лауреатов Премии имени Гришманова, а сама корпорация получила премию в 2016 году — за создание на территории России инновационных производств, способствующих удовлетворению спроса населения и организаций и существенному импортозамещению.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2020

## **Состоялось заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве**

Первое в 2020 году заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК) состоялось 4 февраля в НОСТРОЙ. В мероприятии, прошедшем под

[Содержание](#)

руководством председателя СПК Александра Ишина, приняли участие 16 членов Совета, представляющие строительное сообщество, саморегулируемые организации, образовательные учреждения.

Участники заседания обсудили вопросы независимой оценки квалификации (НОК), профессиональных стандартов, а также вопросы, связанные с деятельностью СПК.

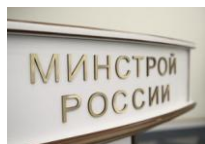
Были утверждены результаты НОК 19 соискателей по квалификациям: «Каменщик (3 уровень квалификации)», «Машинист экскаватора производительностью до 2500 м<sup>3</sup>/ч (3 уровень квалификации)», «Штукатур по отделке внутренних и наружных поверхностей зданий и сооружений (4 уровень квалификации)», «Маляр строительный по выполнению работ средней сложности (3-й уровень квалификации)» и принято решение о внесении информации в национальный реестр сведений о проведении НОК. Также члены СПК поддержали решение Центральной аттестационной комиссии – комиссии по отбору центров оценки квалификации в строительстве (ЦАК) по расширению деятельности центров оценки квалификации (ЦОК) ООО «Строительная экспертиза» и ЗАО «Южтехмонтаж» по НОК.

В ходе заседания члены СПК рассмотрели и утвердили направления работы Совета на 2020 год, а также график проверок ЦОК в 2020 году. Кроме того, было принято решение о ликвидации действующей при СПК Комиссии по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования.

Источник: <http://nostroy.ru>  
06.02.2020

## Субподрядчик не обязан быть членом СРО

Минстрой России дал очередные разъяснения о членстве в СРО проектировщиков и изыскателей при заключении смешанных договоров.

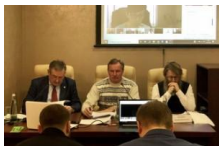


В письме (от 15 января 2020 г. N 568-ТБ/02) замдиректора Правового департамента Минстроя России Татьяна Бармина напоминает, что с середины 2017 года работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению в нее изменений, заключенным с застройщиком или техзаказчиком, должны выполняться только членом соответствующей саморегулируемой организации. Именно он является генподрядчиком. Иным лицам – т.е. субподрядчикам — членство в СРО не требуется.

Договором подряда на подготовку проектной документации также может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае генподрядчик осуществляет организацию и координацию работ по инженерным изысканиям, утверждает результаты инженерных изысканий и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

Ответственность СРО, предусмотренная статьями 60 и 60.1 Градкодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий. Не могут нести такую ответственность и субподрядчики, выполняющие инженерные изыскания, т.к. для них обязательность членства в СРО не предусмотрена.

## Эксперты НОСТРОЙ радуют за саморегулирование



Экспертный совет НОСТРОЙ совместил приятное с полезным: очередное своё заседание провёл на горнолыжной турбазе Терскол в Кабардино-Балкарии (разумеется, по приглашению местной СРО) и утвердил целый ряд заключений на обсуждаемые законопроекты.

Первый блок вопросов насыщенной повестки заседания был посвящён законопроектам, разработанным в рамках реализации административной реформы («регуляторной гильотины»). Эксперты представили заключения на проекты «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», «Об обязательных требованиях» и «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и некоторые законодательные акты РФ». Данные документы «концептуально были поддержаны», однако, по мнению экспертов, в них «недостаточно учтена роль системы саморегулирования в вопросах контроля и надзора за деятельностью строительных организаций», а в сферах обязательных требований, контрольных функций и разработки стандартов «не используется потенциал саморегулируемых организаций и их национальных объединений».

В ходе обсуждения было отмечено, что при доработке законопроекта о внесении изменений в Градкодекс Минстрой учёл замечания НОСТРОЙ и не стал исключать из функций национальных объединений разработку и утверждение стандартов на процессы выполнения работ, как это предлагалось в исходной редакции.

Утвердив представленные заключения, эксперты нацелились на другие законопроекты, поступающие в рамках «регуляторной гильотины»: «Об основах разрешительной деятельности» и «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и Федеральный закон «О стратегическом планировании» в части совершенствования планирования развития транспортной инфраструктуры и перевозок при градостроительной деятельности».

Также совет утвердил заключение на проекты единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, в котором было отмечено, что непредставление необходимых документов госорганами или органами местного самоуправления не может являться основанием для отказа в предоставлении услуг по выдаче указанных разрешений, поскольку эти документы могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия.

Законопроекту о смягчении требований к специалистам при внесении их в НРС (снижение стажа с 10 до 5 лет и допуск в НРС специалистов со средним техническим образованием) НОСТРОЙ придумал альтернативу, объединяющую независимую оценку квалификации и ведение нацреестра. В НРС предлагается включить «всех специалистов по организации строительства — каждого на своем уровне квалификации, со своими квалификационными требованиями, трудовыми функциями и ответственностью». Чтобы попасть в НРС, специалист должен подтвердить свою квалификацию в ЦОКе. «Это позволит отразить в НРС реальный перечень специалистов, организующих работу у членов СРО», — отметили эксперты и данное заключение утвердили.

Рассмотрели эксперты и законодательную инициативу Уральского объединения строителей, предложившего подправить Градкодекс и 44-ФЗ и на период возведения

объектов по государственному и муниципальному заказу обязать госзаказчиков состоять в СРО.

В бюджетах муниципалов нет денег на членство в СРО, отметили эксперты. А вот с необходимостью увеличения срока размещения заказчиком извещения о проведении электронного аукциона согласились. Инициативу передали в рабочую группу с поручением составить заключение.

В завершение заседания совет утвердил отчёты о собственной работе и работе Научно-консультативной комиссии, планы работы на первое полугодие и договорился собраться 20 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.02.2020

## **В НОСТРОЙ можно пройти пробный профессиональный экзамен в рамках независимой оценки квалификации**

На базе НОСТРОЙ начала работу демонстрационная площадка для пробного прохождения теоретической части профессионального экзамена в рамках независимой оценки квалификации (НОК) «Организатор строительного производства» 7 уровня квалификации.

После успешной работы аналогичного тестового кабинета, продемонстрированного в рамках XVIII Всероссийского съезда строительных СРО, НОСТРОЙ принял решение о необходимости продолжить работу тестового кабинета на постоянной основе. Это позволит специалистам по организации строительного производства получить опыт участия в процедурах НОК, а также оценить уровень своей квалификации и готовность к прохождению профессионального экзамена.

Пробный экзамен включает в себя 75 вопросов, с которыми испытуемому необходимо справиться в течение часа (60 минут). Для успешного прохождения теоретической части профессионального экзамена специалист должен дать правильные ответы на 75% вопросов.

Кабинет, в котором проводится пробный экзамен, оборудован системой контроля: на экзамене присутствует эксперт, а камера компьютера и внешние камеры фиксируют все движения соискателя для исключения возможности использования экзаменуемым подсказок электронных устройств или помощи посторонних лиц. По итогам видеонаблюдения составляется протокол, в котором фиксируются все сомнительные движения специалиста, и на их основе делается вывод, насколько самостоятельно он прошел экзамен.

Система идентификации и наблюдения необходима, чтобы обеспечить прозрачность процедуры проведения экзамена и достоверность его результатов.

Надо отметить, что при проведении реального профессионального экзамена в рамках НОК, согласно законодательству, решение о результатах в отношении каждого соискателя принимается Советом по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК), а не центром оценки квалификации, проводившим профессиональный экзамен. При этом результаты фото и видео фиксации хранятся в СПК на протяжении всего времени действия свидетельства о квалификации, выдаваемого центром оценки квалификации по результатам независимой оценки.

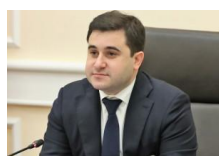
В рамках работы кабинета после пробного прохождения экзамена специалист сможет сразу узнать свои результаты.

Предварительно ознакомиться с примером оценочных средств по квалификации «Организатор строительного производства» (7 уровень) можно на сайте НОСТРОЙ (пункт 8).

Пройти пробный экзамен можно по предварительной записи по e-mail: [a.teplovodskiy@nostroy.ru](mailto:a.teplovodskiy@nostroy.ru), [e.orenburova@nostroy.ru](mailto:e.orenburova@nostroy.ru) или по телефону: **+7 (495) 987-31-50 (доб. 154, 134)**.

Источник: <http://nostroy.ru>  
05.02.2020

## Минстрой готовит две госпрограммы



Власти приступили к разработке двух отдельных госпрограмм — по развитию индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с использованием индустриального домостроения и создания сегмента социальной аренды жилья. Об этом на конференции «Девелопмент новой волны» сообщил замглавы Минстроя РФ Никита Сташишин.

В случае с ИЖС существует проблема с получением ипотеки, поскольку банки пока не могут разработать механизмы залога при таком строительстве, напомнил чиновник. По его словам, в новой программе должны быть прописаны меры, которые позволили бы россиянам при индивидуальном строительстве получать жилищные кредиты.

Как было отмечено на конференции, ИЖС развивается даже в Москве. За последние годы в Новой Москве сдано около 500 тыс. кв. м. Определенная часть этого объема — результат «дачной амнистии», считает Никита Сташишин.

По его словам, вторая программа по развитию сегмента социальной аренды направлена на тех граждан, которые даже при снижении ипотечных ставок не могут приобрести жилье. Замминистра не стал уточнять детали будущей программы, ссылаясь на то, что сейчас идут консультации с экспертами и участниками рынка.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.02.2020

## НОСТРОЙ совместно с Минстроем России обсудят будущие структуры регулирования в строительной отрасли

7 февраля 2020 года НОСТРОЙ проведет очередное совещание экспертной группы по вопросам реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства. Участниками заседания станут представители Минстроя России, а также представители экспертного сообщества.

В конце января на площадке Аналитического Центра при Правительстве Российской Федерации состоялось очередное заседание рабочей группы при Аппарате Правительства по вопросам реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ. В результате обсуждения, все проекты структур нормативного правового регулирования, представленные на рассмотрение членов Рабочей группы, были возвращены на доработку в сопровождении замечаний и предложений

профессионального и предпринимательского сообщества. Все решения рабочей группы зафиксированы в Протоколе заседания.

На совместном совещании предлагается обсудить взаимосвязь административной реформы и документов стратегического планирования. Общие подходы к разработке новых структур нормативного правового регулирования в отрасли, а также предложения экспертов, поступившие в Минстрой России. Отдельными вопросами в повестке станут особенности регулирования таких вопросов как жилищное (долевое) строительство, ценообразование, независимая оценка квалификации специалистов и целесообразность распространения системы цифровой маркировки на основные виды строительных материалов.

Все рассматриваемые проекты документов и актов в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства размещены по ссылке: [http://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT\\_ID=12562](http://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=12562)

Источник: <http://nostroy.ru>  
05.02.2020

## Специалистов НРС опять «кошмарят»

В профсообществе возмутились веерной рассылкой от НОСТРОЙ с требованием повторного предоставления справок об отсутствии судимости у специалистов НРС. Что не так с очередной рассылкой нацобъединения, поясняет один из экспертов «Правды о СРО».



В письме (безымянном – ни печати, ни подписи, ни даже намёка на то, кто отправил данный документ), адресованном обезличенному специалисту НРС (т.е., просто «Вам»), говорится, что при углублённой проверке обнаружилось, что в составе заявительных документов данного специалиста не оказалось справки о наличии (отсутствии) судимости. А посему «уважаемому специалисту» в срок до 20 марта надлежит такую справку предоставить.

Не будем учить НОСТРОЙ составлять деловые письма, — ограничимся другими аргументами. Во-первых, справка об отсутствии либо наличии судимости входит в обязательный перечень документов для внесения специалистов в нацреестр. Т.е., без неё пакет документов не мог быть принят, а специалист, соответственно, не мог быть внесён в НРС. Поскольку рассылка является массовой, следует вывод, что в документы в НОСТРОЙ принимались либо вопреки требованиям собственного регламента, либо упомянутые выше справки в дирекции просто «посеяли».

Во-вторых, на каком основании проводилась упомянутая в письме углублённая проверка? В письме об этом ни слова, тогда как порядок таких проверок регламентируется пунктом 11 Регламента ведения НРС, где говорится, что углублённая проверка документов проводится при поступлении заявления специалиста на включение в НРС и при наличии сигнала о предоставлении специалистом недостоверных сведений. Либо в плановом порядке (по видам документов и сведений) по поручению президента НОСТРОЙ или Совета ассоциации. Никаких таких поручений эксперты «Правды...» не обнаружили.

И, наконец, в-третьих. Достоверность справки о судимости по собственному регламенту НОСТРОЙ должен определять путём запроса в информационные центры органов МВД и МФЦ по предоставлению госуслуг. Тем же путём нацобъединению могло бы получать и сами справки. Но в упомянутых центрах нацобъединению такую

информацию не дают. «Тогда зачем в регламенте эти пункты?», — вопрошает эксперт и предлагает уволить авторов данного пункта регламента.

Впрочем, суть возмущения эксперта не только в этом. «Направлять специалистов НРС в соответствующие организации для получения справок о наличии (отсутствии) судимости в целях прикрытия допущенных огрехов в работе НОСТРОЙ – НЕЗАКОННО и УНИЗИТЕЛЬНО по отношению ко всем специалистам в строительной отрасли!», — подчёркивает он. И очень непрозрачно намекает на возможность появления обращений в прокуратуру и Минстрой «в целях проведения проверок на предмет правомерности деятельности НОСТРОЙ в части ведения НРС и принятия внутренних документов».

Кстати, откреститься от этих писем в НОСТРОЙ не получится: все они отправлены с почты **nrs@nostroy.ru**, которая является официальной почтой и указывается в свидетельствах о включении специалистов в НРС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.02.2020

## Росстат зафиксировал рост жилищного строительства

Росстат подсчитал по регионам количество квадратных метров жилья, введённых в строй в прошлом году. Оказалось, что рост жилищного строительства наблюдался во всех федеральных округах РФ за исключением Северо-Западного.



Наибольший рост ввода жилья относительно января-декабря 2018 года зафиксирован в Уральском федеральном округе (+8,8%, до 6,488 млн кв.м). На втором месте оказался Центральный федеральный округ (+8,2%, до 25,364 млн кв.м). В Северо-Кавказском федеральном округе ввод жилья вырос на 7,9% (до 3,837 млн кв.м), Приволжском — на 4,9% (до 15,968 млн кв.м), в Южном — на 4,2% (до 9,445 млн кв.м), в Сибирском и Дальневосточном — на 3% (до 6,846 млн кв.м и 2,382 млн кв.м соответственно). Показатели СЗФО: -6,6%, до 8,847 млн кв.м.

Среди субъектов РФ наибольшие объёмы жилищного строительства (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства) традиционно осуществлялись в Московской области, где введено 10,7% от всего сданного в стране жилья. На Москву пришлось 6,3% совокупного ввода жилой недвижимости, на Краснодарский край — 5,6%, на Санкт-Петербург — 4,3%, на Татарстан и Ростовскую область — по 3,3%, на Башкортостан, Ленинградскую и Свердловскую область — по 3%, на Воронежскую и Самарскую области — по 2,3%, на Новосибирскую область — 2,2%. В общей сложности в указанных субъектах построено чуть менее половины общей площади жилья.

При этом по сравнению с 2018 годом ввод жилья (без учета домов на участках для садоводства) в Москве вырос на 41,8%, до 5,020 млн кв.м. В Подмосковье зафиксировано снижение на 4,8% (8,443 млн кв.м). В Санкт-Петербурге ввод жилья упал на 12,1%, в Ленинградской области — на 7,8%.

В целом в 2019 году в РФ было введено в эксплуатацию 1103,1 тыс. квартир общей площадью 80,3 млн кв.м (из них 79,4 млн кв.м — без учета жилых домов на участках для ведения садоводства, что составило 104,9% к соответствующему периоду предыдущего года).

В 2019 году населением построено 262,5 тыс. жилых домов (из них 253,8 тыс. — без учета дачных домов), общей площадью 36,8 млн кв.м (из них 35,9 млн кв.м — без учета

дачных домов, что составило 110,7% к 2018 году). Таким образом, доля индивидуального домостроения в целом по России составила 45,9%.

Ранее Росстат сообщал, что в 2019 году ввод жилья в РФ с учетом домов на участках для ведения садоводства составил 80,3 млн кв.м, что на 6,1% превышает показатель предыдущего года. Без учета дачных домов показатель вырос на 4,9%, до 79,4 млн кв.м.

Согласно паспорту рассчитанного на шесть лет нацпроекта «Жилье и городская среда», по итогам 2019 года в России планировалось построить 88 млн кв.м жилой недвижимости. К 2021 году объемы жилищного строительства планируется увеличить до 94 млн кв.м, к 2024 году — до 120 млн кв.м.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.02.2020

## **Виталий Мутко: необходимо вводить 120 млн кв. м жилья в год**

Новый глава госкорпорации ДОМ.РФ Виталий Мутко назвал приоритетные цели и основные задачи работы компании на ближайшее время и перспективы.



Первое, что отметил Виталий Мутко – достижение целей жилищного нацпроекта, согласно которому ежегодно в России должно строиться не менее 120 млн кв. м жилья.

Одним из конкретных проектов, который ДОМ.РФ планирует реализовать в ближайшее время глава госкорпорации назвал реконструкцию «Морозовского городка» в Твери.

На месте домов, построенных для рабочих мануфактуры более ста лет назад и находящихся сейчас в запущенном состоянии, появится, согласно разработанной при участии ДОМ.РФ концепции, новый многофункциональный кластер.

На территории будут жилой комплекс, спортивные сооружения, общественные пространства, выставочный и концертный залы, офисы, коворкинги и др.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.02.2020

## **Российским стройкам нужны управленцы**

Российские стройки остро нуждаются в грамотном управлении и современных технологиях. А вот сами строители нисколько не уступают коллегам из Турции или Китая. Так считает Марат Хуснуллин.



«Строители у нас образованные. Если взять, скажем, каменщика, — он, что в России, что в США, что в Турции, кладет за час примерно одинаковое количество кубов бетона. Или, например, наши монтажники металлоконструкций тоже ничем не хуже любых иностранцев. Проблема в другом. У нас слишком мало средств малой механизации. По этой причине на наших стройках большое количество занятых подсобными работами», — обратил внимание на проблему вице-премьер.

Выход — внедрять современные технологии строительства и учиться управлению стройками, считает Марат Хуснуллин. Если сумеем, вполне сможем выйти на



производительность труда турецких и китайских компаний, и даже заняться экспортом строительных услуг, уверен он.

«Оставить всё как есть и не поднимать производительность труда мы не можем себе позволить, так как если запустим все нацпроекты, то у нас будет не хватать строителей. Москва это уже на себе ощутила. На строительство метро мы собирали тех, кто умеет его строить, буквально поименно. Поэтому, не дожидаясь, когда проблема нас накроет, будем этим заниматься», — резюмировал вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.02.2020

## Быть ли России малоэтажной?

Судя по всему – вряд ли. Хотя многие эксперты и уверяют, что россияне предпочитают малоэтажное жильё, а не высотные новостройки, застройка больших территорий малоэтажными кварталами невыгодна никому – ни региональным властям, ни населению. Такое мнение высказал Марат Хуснуллин на «деловом завтраке» в «Российской газете».



«Да, хорошее дело — малоэтажное строительство. Но готовы ли регионы прокладывать дороги и коммуникации к коттеджным посёлкам? Есть ли у них деньги на это? – озадачил журналистов вопросом вице-премьер. — Американцы, которые долгое время гордились своей одноэтажной страной, сейчас признают, что это было градостроительной ошибкой. Массовое строительство загородной недвижимости привело их к огромным затратам на инфраструктуру, появлению большого количества территориальных образований, в которых нет ни рабочих мест для жителей, ни денег на их содержание, так как нет доходной базы. Сегодня они отказываются от такого подхода, — малоэтажку может себе позволить только богатый регион».

По словам Марата Хуснуллина, любой экономист-урбанист подтвердит, что чем плотнее город, тем лучше его налоговая база и выше экономика, тем меньше затрат на инфраструктуру. Чтобы обеспечить жителям максимальные удобства, застройка должна быть комплексной. «А значит, рядом с жильем надо искать участки земли под строительство садиков, школ, поликлиник, узлов общественного транспорта», — отмечает он. Это непременно нужно просчитывать с учётом особенностей каждого города.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.02.2020

## Марат Хуснуллин: Не нужно регионам навязывать реновацию

Слухи о том, что в стране вот-вот стартует всероссийская реновация, слишком преувеличены. Обновление жилого фонда стране необходимо, но спускать регионам сверху какую-либо программу – неверно. Об этом ответственный в правительстве за строительство вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил журналистам в ходе «делового завтрака», проведённого на днях «Российской газетой».



«Могу ли я сказать, что уже завтра вся Россия готова так же заняться реновацией? Нет, не могу. Регионы очень разные, везде разные бюджеты. Поэтому каждый к этому вопросу подходит по-своему, опираясь на свой опыт, свою специфику. Но радует, что в большинстве из них свои подходы к этой проблеме есть», — отметил Марат Хуснуллин.

Живые примеры – Республика Татарстан, где с помощью социальной ипотеки и специально созданного фонда за 20 лет избавились от аварийного и ветхого жилья. Или Белгород, где сегодня активно развивают индивидуальное строительство жилья.

«Чтобы подойти к этой работе комплексно, нужен серьезный анализ и серьезная подготовка. И инициатива должна исходить из регионов. Я не сторонник того, чтобы сверху насаждать единую для всех программу, это и невозможно. Но то, что заниматься ветхим и аварийным жильем нужно, не вызывает сомнений», — уверен вице-премьер.

По мнению Хуснуллина, сегодня не стоит заниматься прожекторами, а лучше вплотную заняться реализацией в запланированном объеме нацпроекта «Жилье и городская среда». В соответствии с ним за шесть лет необходимо расселить людей с 9 млн кв м аварийного жилья. На это направляется триллион рублей: 90% — из федерального бюджета и еще 10% — из региональных бюджетов и внебюджетных источников. «Такую задачу поставил президент. Вот когда она будет выполнена, тогда можно будет обсуждать следующие шаги», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

«Со своей стороны я буду в штабном режиме заниматься нацпроектами в сфере строительства. Результаты этой работы готов проанализировать и оценить по итогам года. Уже сейчас я вижу недоосвоение выделенных денег. А это значит, что кто-то вовремя не получил школу или детсад, кто-то — денег на ремонт, а кто-то зарплату», — добавил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.02.2020

## **Утверждены требования пожарной безопасности для высотных зданий в России**

Минстрой утвердил свод правил «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности».



До принятия нового СП требования к обеспечению пожарной безопасности при проектировании и строительстве высоток регламентировались специальными техническими условиями (СТУ).

Разработанный свод правил содержит требования пожарной безопасности к объемно-планировочным и конструктивным решениям, обеспечению безопасной эвакуации людей, инженерным системам зданий и системам противопожарной защиты, обеспечению деятельности пожарных подразделений, организационно-техническим мероприятиям высотных зданий и комплексов.

*«Произошло важное событие – в результате межведомственного взаимодействия Минстроем России и МЧС России согласован свод правил по пожарной безопасности высотных зданий. Это пример объединения усилий ведомств для создания безопасной и комфортной среды для жизни людей, понятных и прозрачных условий для бизнеса»,* — отметил глава Минстроя Владимир Якушев.

По словам министра, практическое применение СП позволит исключить необходимость разработки большого количества СТУ, однако главное значение документа – в том, что его внедрение обеспечит безопасность людей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.02.2020

## В январе в Петербурге сданы 34 новых жилых дома на 4345 квартир

Комитет по строительству Петербурга сообщил, что в январе 2020 года в городе было введено в эксплуатацию 220,1 тыс. кв. м жилья.



Всего сдано 34 дома на 4345 квартир, включая индивидуальное строительство.

Больше всего новых объектов появилось в Калининском районе: 79,9 тыс. кв. м жилья (1 дом на 1455 квартир). На втором месте по вводу Московский район – за январь здесь введено в эксплуатацию 50,5 тыс. кв. м (2 дома на 1100 квартир).

Замыкает тройку лидеров Приморский район с показателем 36,1 тыс. кв. м, или – 7 домов на 853 квартиры.

Также в январе было введено в эксплуатацию 26 объектов общегражданского назначения, в том числе, физкультурно-оздоровительный комплекс в Приморском районе, объект общественного питания в Курортном районе, здание котельной в Калининском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.02.2020

## На Урале некому строить социальные объекты

Власти Свердловской области сетуют на отсутствие в регионе застройщиков, желающих возводить соцобъекты на условиях государственно-частного партнёрства. Чтобы стимулировать их на участие в ГЧП, областное правительство решило сократить на полмесяца сроки подачи заявок. Застройщики сомневаются в эффективности данной меры и предлагают чиновникам подработать устаревшие нормы.



Об отсутствии частных инициатив от свердловских застройщиков на возведение социальных объектов на основе ГЧП рассказал заместитель губернатора Свердловской области Олег Чемезов на заседании регионального правительства. «По поручению губернатора с августа 2019 года рассматриваем варианты ГЧП. Пока никто не сформировал частную инициативу, хотя на встречах и банки, и застройщики подтверждают свою готовность»,— цитирует Чемезова «Коммерсантъ». Именно Чемезов предложил перенести сроки подачи заявок на строительство школ и других социальных объектов на условиях ГЧП с 6 марта на 20 февраля, а в случае отсутствия желающих объявить публичный конкурс.

Механизм ГЧП предполагает, что частный партнер (застройщик) выполняет проектные работы, проходит госэкспертизу, строит здание и осуществляет техническую эксплуатацию объекта в течение оставшегося срока соглашения. После сдачи объекта в эксплуатацию областные власти в течение установленного срока компенсируют равными платежами затраты. По завершении срока соглашения застройщик передает здание в собственность государству.

В областном правительстве считают, что девелоперы должны быть заинтересованы в развитии социальной инфраструктуры в районе, который застраивают, — это повысит привлекательность района и увеличит продажу квартир. Однако участники рынка не очень-то доверяют самому механизму ГЧП.

«Я слабо представляю длинные вложения в государственно-частное партнерство и то, каким образом девелопер потом сумеет вернуть деньги»,— пояснил директор группы ЛСР на Урале Владимир Крицкий. По его мнению, застройщикам невыгодно вкладывать средства в такие проекты. «Мы платим налоги, на которые строятся социальные объекты. Создание социальной инфраструктуры — это задача государства. Мы свою задачу выполняем честно и хотим какой-то отдачи»,— добавил Крицкий.

«Принимая на себя такие обязательства, мы должны понимать, что если в период действия соглашения произойдут изменения в законодательстве или в ходе реализации федеральной программы финансирования, застройщик не окажется крайним в этой цепочке. Чтобы предметно обсуждать механизм ГЧП, необходимо понять, как именно будет защищен от рисков частный партнер»,— отметил гендиректор «Атомстройкомплекса» Валерий Ананьев. По его словам, в рамках ГЧП проблему нехватки мест в школах можно решать реновацией старых школ, однако сейчас этому мешают устаревшие нормы СанПиНа.

Исполнительный директор СРО «Ассоциация строителей Урала» Вячеслав Трапезников подчеркнул, что застройщики не против строить социальные объекты. Он отмечает отсутствие необходимой законодательной базы. «Заходить в проекты с десятилетними горизонтами мешает массив нормативных документов федерального и регионального уровня. Он не гарантирует наличие четких недвусмысленных юридических процедур, которые застрахуют компанию от прямых убытков»,— пояснил господин Трапезников.

По его мнению, для привлечения девелоперов необходимо модернизировать нормативную базу. «Почти уверен, что областной закон о государственно-частном партнерстве, который описывал бы в качестве приоритетных кейсов строительство социальных объектов, был бы востребован»,— предположил Вячеслав Трапезников.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.02.2020

## Сибирские СРО провели окружную конференцию

В Сибирском федеральном округе прошла окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ.



Мероприятие проходило по заданной схеме: приветственный адрес президента НОПРИЗ Михаила Посохина, отчёты о работе аппарата НОПРИЗ, ревизионной комиссии и координатора по СФО и одобрение документов, подлежащих утверждению на предстоящем в апреле Всероссийском съезде НОПРИЗ. Сверх программы – выступление координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко. Он рассказал о совместной работе в Сибири двух национальных объединений, направленной «на совершенствование ключевых отраслевых вопросов».

По представленной на конференции статистике, сегодня НОПРИЗ объединяет 211 СРО. В минувшем году их численный состав возрос на 13 371 члена, из которых 10 181 – это проектные организации, и 3 190 – изыскательские. В то же время проектные СРО покинули 4 373 члена, изыскательские – 1 279.

В НОПРИЗ всё ещё продолжают отчитываться о размещении саморегуляторами компфондов на спецсчетах. Так вот к концу прошлого года все СРО уведомили НОПРИЗ о размещении средств компфондов, но только 179 – о том, что разместили их в полном объеме.

Так же в НОПРИЗ уточнили, что в результате работы шести профильных комитетов появился ряд предложений по обсуждаемым профсообществом проектам документов: проекту приказа Ростехнадзора «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», законопроекту «О внесении изменений в Федеральный закон “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”» и проекту поправок Минэкономразвития России к 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Кроме того, были утверждены Методические рекомендации для СРО по обеспечению контроля за деятельностью своих членов и активизирована работа по актуализации профессиональных стандартов «Архитектор» и «Градостроитель».

В соответствии с планом работы Комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам завершена разработка стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации по 20 направлениям проектных работ. По инициативе Комитета по экспертизе и аудиту был выполнен анализ действующей системы ценообразования при определении стоимости изыскательских работ и подготовлены предложения по ее совершенствованию. А по инициативе Комитета по инженерным изысканиям была составлена программа разработки профессиональных стандартов специалистов, выполняющих инженерные изыскания.

Все озвученные отчёты участники конференции дружно одобрили, с представленным проектом сметы согласились, предложенные поправки в регламентирующие документы НОПРИЗ рекомендовали к принятию съездом.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.02.2020

## **Научно-практическая конференция «Каркасно-монолитное домостроение энергоэффективность, расчеты, факты»**

5-6 февраля 2020 в Челябинске состоялась научно-практическая конференция: «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты». Мероприятие, которое организовали Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Союз строительных компаний Урала и Сибири, транслировалось в прямом эфире на сайте СРО и нацобъединения.



В работе конференции приняли участие более 100 представителей застройщиков жилья, проектных организаций, строительных лабораторий, экспертных организаций в области энергетического обследования, государственной экспертизы проектной документации, регионального государственного строительного надзора, строительных научно-исследовательских институтов, высших учебных заведений, муниципалитетов Уральского федерального округа, а также представители государственных органов Республики Беларусь.

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков выступил в роли модератора конференции.

От имени Национального объединения строителей с приветственным словом к собравшимся обратился заместитель директора Департамента нормативного и

методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский. Он отметил важность и практическую ценность научно-практических конференций, освещающих особенности строительства и проектирования.

Представитель Республики Беларусь, заместитель директора РУП «Стройтехнорм» Ольга Кудревич рассказала о государственной политике в области энергетической безопасности и тенденциях энергоэффективного строительства в Республике Беларусь.

Доцент, кандидат технических наук, начальник отдела технического регулирования отдела экспертиз зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» Сергей Крышов доложил об опыте работы центра по оценке теплозвукоизоляции ограждающих конструкций зданий, теплозащиты зданий с навесными фасадными системами, выполнению требований звукоизоляции к ограждающим конструкциям жилых домов.

Главный научный сотрудник, профессор, член-корреспондент НИИСФ РААСН Владимир Гагарин осветил новеллы нормирования тепловой защиты зданий, в том числе свода правил о тепловой защите зданий. В своем докладе он уделил особое внимание применению результатов исследований в расчетах по расходу тепловой энергии.

Заведующий лабораторией противопожарных исследований, сертификационных испытаний и экспертизы в строительстве ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко Александр Пестрицкий представил результаты работы лаборатории в области пожарной безопасности жилых зданий.

О классификации строительных дефектов и их влиянии на энергопотребление объектов строительства рассказал доктор технических наук, профессор кафедры «Строительное производство и теория сооружений» Южно-Уральского государственного университета, советник Российской академии архитектуры и строительных наук Альберт Байбурин. Он представил участникам конференции регламент строительного контроля, позволяющий оперативно выявлять дефекты и рассчитывать потери, принимать производственные решения.

Начальник VI территориального отдела Управления регионального гостройнадзора Кирилл Мозгалев доложил об актуальных вопросах контроля требований энергоэффективности зданий. В 2019 году изменился предмет государственного строительного надзора с акцентом на соблюдение требований по энергетической эффективности и наличие приборов учета. В этой связи при реализации своих полномочий челябинский региональный стройнадзор перестраивает свою работу.

Об увеличении комфортности проживания и улучшении энергоэффективности за счет модернизации стен говорил практик в строительстве и в проектировании рассказал технический директор ООО «Легион-Проект» Евгений Кочетов.

С информацией о создании энергетической модели здания выступил технический директор «Альянс инженеров и проектировщиков» Виталий Коновалов.

Во второй день конференции состоялось подведение итогов работы, обсуждение вопросов практического применения результатов научных исследований в области энергетической эффективности и пожарной безопасности при проектировании и строительстве жилых домов. По словам участников конференции, полученная информация позволит им лучше ориентироваться в нормативной базе и повысить качество подготовки проектов и строительства жилья.

Источник: <http://nostroy.ru>  
06.02.2020

## Сахалинская СРО помогает школьникам выбрать профессию



Сахалинские школьники, пожелавшие побольше узнать о профессии строителя, побывали в Ассоциации «Сахалинстрой». На правах эксперта отрасли гендиректор СРО Валерий Мозолевский рассказал им о востребованных специальностях и перспективах трудоустройства на предприятиях области.

Как рассказали в пресс-службе ассоциации, встреча со школьниками проходила в рамках регионального пилотного проекта по профориентации школьников «Мир возможностей». В проекте участвуют учащиеся 11 классов из многодетных, неполных и малообеспеченных семей. В этом году (проект стартовал в 2018-м) он охватил более 90 школьников из 13 школ Сахалина (Южно-Сахалинска и Долинска). Цель проекта – помочь ребятам в выборе профессии, создать условия для успешной сдачи ЕГЭ и поступления в вуз. Инструменты – встречи с наставниками (руководителями ведущих предприятий Сахалина) и экспертами (ведущими специалистами различных сфер экономики), анкетирование, тестирование и гранты для успешной подготовки к ЕГЭ и поступления в вузы на бюджетной основе.

На встречу с Мозолевским в этот раз пришли только девушки, поэтому о самой стройке эксперт не рассказывал. Говорил о градостроительстве, проектировании, архитектуре, изысканиях, сметном деле и, конечно, о BIM-технологиях. Говорил о науках, которые необходимо осилить будущему строителю, и о том, что «грамотный строитель всегда сможет найти свою нишу на рынке труда».

Кстати, итогами первого года проекта «Мир возможностей» на Сахалине остались довольны: результаты ЕГЭ в школах повысились на 40 – 50%, два выпускника окончили школу с медалью, и все без исключения участники проекта стали студентами вузов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.02.2020

## Ивановская СРО поможет региональной программе

Ивановское объединение строителей включилось в реализацию принятой в регионе «дорожной карты» по формированию кадрового потенциала в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В конце января руководство СРО вместе с представителями областного правительства побывало на местном заводе по производству мелкоштучных бетонных изделий.



Вместе с ними завод посетили руководители подрядных организаций, желающих поучаствовать в благоустройстве городских пространств. Делегации показали заводские цеха, рассказали о производственных циклах и источниках сырья, технологии укладки продукции в погодных условиях региона и ценовой политике предприятия.

Как отметили в СРО «ИОС», руководство области собирается посетить целый ряд предприятий – местных производителей строительных материалов для привлечения их в проект по благоустройству городских и поселковых территорий.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.02.2020

## В Липецкой области займется развитием системы оценки квалификаций

Национальное Агентство развития квалификаций совместно с руководством Липецкой области провело в областном центре конференцию, посвящённую региональной модели развития национальной системы квалификаций.



В рамках конференции была организована работа нескольких дискуссионных площадок, одна из которых касалась развития системы квалификаций в строительстве. Здесь выступил координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлущий. Он напомнил, что оценкой квалификации строительных рабочих теперь занимаются не сами работодатели, а независимые ЦОКи. В то же время законодательство не обязывает работодателей проверять на соответствие квалификации всех своих работников. Однако в НОСТРОЙ настаивают на введении обязательной оценки квалификации всех инженерно-технических работников, внесённых в НРС.

По словам Подлущего, СПК в строительстве совместно с Минстроем реализует план мероприятий по формированию отраслевой системы квалификаций в строительстве. До 2021 года планируется внести изменения в нормативные правовые акты, регулирующие порядок допуска к профессиональной деятельности, связанной с повышенными рисками (в том числе в строительстве), предусматривающие применение профессиональных стандартов и результатов независимой оценки квалификаций.

Участники мероприятия обменялись мнениями по вопросам организации отраслевой системы независимой оценки квалификации, обратив внимание на ряд дискуссионных моментов. К их обсуждению решили вернуться в другой раз – в ходе аналогичных мероприятий для информирования профсообщества о ходе развития системы независимой оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.02.2020

## Крым станет «точкой роста»

Вице-премьер Марат Хуснуллин обещает Крыму широкие перспективы. С недавних пор регион находится в зоне его ответственности, и вывести его экономику на достойный уровень – для Хуснуллина, можно сказать, дело чести.



«За Крым я отвечаю вполне закономерно, так как в моем ведении находится вся региональная политика и отношения между федеральным бюджетом и регионами, Кроме того, Крым — это сегодня и большая стройка. Идет она, к сожалению, не теми темпами, которые ожидают жители полуострова и правительство России, — рассказал журналистам Марат Хуснуллин. — Какие шаги надо предпринять? Для начала проведем совещание (уже договорились на этот счет с Минэкономразвития), на котором разберем все проблемы Федеральной целевой программы развития Республики Крым и Севастополя. Когда появится возможность, поеду в Крым сам. Буду заниматься им внимательно. Уверен, что он может быть для страны хорошей точкой роста».

По мнению вице-преьера, главная проблема крымскихстроек — изначально допущенная ошибка в ценообразовании. В результате реальной конкуренции не было, а на стройку приходили подрядчики «либо непрофессиональные, либо те, кто сразу знает, что ничего не построит».



«Ругают, конечно, как и везде, за все строителей. На самом деле в цепочке виновников они лишь замыкающее звено. Начинается эта цепочка с некачественно составленного некомпетентным чиновником технического задания, скажем, на дорогу, которая является сложнейшим объектом с инженерными сетями, коммуникациями. Затем, в соответствии с 44-м законом, выбирается проектировщик, который в жизни ничего не проектировал, но зато дал самую дешевую цену на свой проект и в результате выдал отвратительную документацию... Поэтому ключевая задача, которую я перед собой ставлю, — менять подход к системе госзаказа», — сообщил Хуснуллин.

По его словам, главное условие для успешных строек – компетентные специалисты. Именно благодаря профессионалам Москва на мировом уровне построила парк «Зарядье» и провела реконструкцию «Лужников».

«Будут они и в Крыму», — это Хуснуллин, конечно же, о специалистах. «Вот подправим ценообразование, сделаем по всем правилам конкурсные процедуры... Деньги на это есть», — заверил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.02.2020

## **НОПРИЗ провёл окружную конференцию на Дальнем Востоке**

Дальневосточные СРО – члены Национального объединения проектировщиков и изыскателей провели сегодня в Хабаровске предсъездовскую окружную конференцию. Саморегуляторам был представлен отчёт о работе НОПРИЗ и ряд документов, которые будут утверждены в ходе апрельского съезда.



Отчёт о работе НОПРИЗ держал глава аппарата национального объединения Сергей Кононыхин. Он рассказал об исполнении решений, принятых на заседаниях Совета, о работе по ведению Национального реестра специалистов, о ведении мониторинга деятельности СРО на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности. Также Сергей Кононыхин уделил внимание деятельности комитетов НОПРИЗ, работе профсообщества над тремя разделами Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года и разработке проекта закона «Об архитектурной деятельности».

Согласно отчёту, в минувшем году Совет НОПРИЗ рассмотрел и одобрил 4 проекта профессиональных стандарта, 16 проектов наименований квалификаций и требований к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, по которым в дальнейшем будет организована независимая оценка квалификации. На условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета Советом ведется работа по актуализации 20 профессиональных стандартов, из 26 отнесенных к ведению Совета, в том числе в рамках реализации федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

О работе Совета по профессиональным квалификациям рассказала руководитель Департамента развития квалификаций Надежда Прокопьева. Об отчете ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ и назначении аудиторской организации доложил заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Виталий Еремин. О координаторской работе в округе отчиталась Лариса Гуляева. Всю полезную

информацию представители СРО приняли к сведению и все представленные отчёты, включая исполнение сметы за 2019 год, одобрили.

Также были одобрены и рекомендованы к принятию съездом поправки в регламентирующие документы НОПРИЗ. В частности, в приоритетные направления НОПРИЗ добавлен раздел «Развитие квалификаций в сфере инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования», в проект Устава включены правки, в том числе по результатам проведенной Минстроем проверки, в Регламент Всероссийского съезда внесены правки технического характера.

Для избрания в члены Совета от округа была выдвинута кандидатура президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Светланы Диановой.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.02.2020

## Законодательство

---

### Министерство финансов Российской Федерации **ПИСЬМО от 28 октября 2019 г. № 02-06-07/84752**

Министерство финансов Российской Федерации в целях методологического сопровождения применения федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Долгосрочные договоры», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июня 2018 г. № 145н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 13 сентября 2018 г., регистрационный номер 52147), (далее - СГС «Долгосрочные договоры») направляет для руководства Методические рекомендации по применению СГС «Долгосрочные договоры».

**А.М.ЛАВРОВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2019 г. № 1680**

**“Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок”**

В соответствии с частью 5 статьи 13.3 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 16 декабря 2019 г. N 813/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ  
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СОБЛЮДЕНИЕ  
КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МИНИСТЕРСТВОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ  
НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НА  
2020 ГОД**

В соответствии со частью 1 статьи 55.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1680, приказываю:

утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, на 2020 год.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Проект Федерального закона Российской Федерации**

**Проект ФЗ. О внесении изменений в Федеральный закон «О  
контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

***Внесен Правительством Российской Федерации***

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318) следующие изменения:

**1)** в статье 96:

**а)** дополнить частями 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. Заказчик при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции

объектов капитального строительства вправе в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в дополнение к условиям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, установить требование обеспечения исполнения контракта по отдельным этапам его исполнения. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить обеспечение исполнения контракта по отдельным этапам его исполнения, в случае самостоятельного определения обеспечения исполнения контракта способом предоставления банковской гарантии. При этом срок действия банковской гарантии, предоставляемой до заключения контракта, должен превышать, не менее чем на один месяц срок исполнения обязательств, предусмотренных контрактом по выполнению его отдельного этапа, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией и подлежат выполнению с момента заключения контракта. Размер обеспечения отдельного этапа исполнения контракта определяется в размере обеспечения исполнения контракта, установленном частью 6 настоящей статьи.

3.2. Заказчик при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства вправе в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в дополнение к условиям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, установить требование обеспечения исполнения гарантийных обязательств по годам их исполнения. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить обеспечение исполнения гарантийных обязательств контракта по годам их исполнения, в случае самостоятельного определения обеспечения исполнения гарантийных обязательств способом предоставления банковской гарантии. При этом подписание сторонами контракта акта приемки объекта капитального строительства, предусмотренного подпунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) банковской гарантии на период обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в обеспечение исполнения которых она предоставляется, на срок ее действия не менее чем один год. Банковская гарантия по обеспечению исполнения гарантийных обязательств контракта в следующие периоды на срок не менее, чем один год, предоставляется не позднее, чем за один месяц, до истечения срока действия банковской гарантии, предоставленной в обеспечение гарантийных обязательств по контракту на предшествующий период обеспечения исполнения гарантийных обязательств, установленных контрактом.».

**б)** часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных частью 3.1 настоящего Федерального закона.»;

**в)** в части 6 после слов «не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены контракта» дополнить словами «, а в случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения гарантийных обязательств с учетом особенностей, установленных частью 3.2 настоящего Федерального закона, размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов стоимости отдельного этапа, в отношении которого предоставляется обеспечение гарантийных обязательств.»;

**г)** дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В ходе исполнения контракта в случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения

контракта с учетом особенностей, установленных частью 3.1 настоящего Федерального закона, банковская гарантия по обеспечению исполнения обязательств отдельного этапа контракта на срок, увеличенный не менее, чем на один месяц срока выполнения таких обязательств, в том числе с учетом изменения срока контракта в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона, предоставляется не позднее, чем за два месяца, до истечения срока окончания ранее предоставленной банковской гарантии обеспечения исполнения отдельного этапа, предусмотренного контрактом.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации**

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПИСЬМО от 29.11.2019 г № 2019-11/П782**

*Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

#### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в ДЕКАБРЕ 2019 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать **на ДЕКАБРЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

**Таблица 1.**

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,004	1,008	1,011	1,013	1,017	1,021	1,024	1,027	1,031	1,034	1,037
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,039	1,042	1,045	1,048	1,050	1,058	1,063	1,066	1,068	1,075	1,080	1,092

**Таблица 2.**

**Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,006	1,015	1,022	1,028	1,034	1,041	1,045	1,051	1,055	1,059	1,064
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,066	1,070	1,073	1,076	1,080	1,088	1,094	1,097	1,099	1,107	1,111	1,124

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А. И. Штоколов**



## **Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. N 1587-ПП "Об особенностях ценообразования и сметного нормирования"**

В соответствии с положениями статьи 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации" и статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы:

1.1.1. Определяется в проектной документации с обязательным применением сборников территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001), введенных в действие постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года", и коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень

1.1.2. Не должна превышать сметной стоимости, установленной в положительном заключении Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

1.1.3. Определяется с учетом нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли, и нормируемой среднемесячной заработной платы при определении отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, устанавливаемой Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.2. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", и на основании контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности города Москвы, а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, не должна превышать документально подтвержденных стоимостных показателей инвестиционных проектов, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным

условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

1.3. Органы исполнительной власти города Москвы, юридические лица, созданные городом Москвой, юридические лица, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляют подготовку проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, без учета требования об обязательном использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства при подготовке проектной документации в целях строительства объектов капитального строительства регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 мая 2008 г. N 449-ПП, от 19 октября 2010 г. N 956-ПП, от 28 декабря 2011 г. N 650-ПП, от 27 мая 2015 г. N 313-ПП), дополнив постановление пунктом 1(1) в следующей редакции:

"1(1). Формирование и ведение структуры (номенклатуры сборников) территориальных сметных нормативов, единичных расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен, сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, укрупненных показателей стоимости строительства на строительно-монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные, проектные и изыскательские и другие работы, сметных цен строительных ресурсов по результатам мониторинга цен строительных ресурсов для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, осуществляется Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов."

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП "Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 марта 2012 г. N 88-ПП, от 6 августа 2013 г. N 517-ПП, от 27 мая 2014 г. N 281-ПП, от 21 августа 2014 г. N 478-ПП, от 27 мая 2015 г. N 311-ПП, от 22 декабря 2015 г. N 919-ПП, от 30 августа 2017 г. N 611-ПП, от 17 октября 2017 г. N 770-ПП, от 9 октября 2018 г. N 1235-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 14 мая 2019 г. N 495-ПП, от 11 ноября 2019 г. N 1459-ПП, от 26 ноября 2019 г. N 1554-ПП):

3.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 1(1) в следующей редакции:

"1(1). Комитет обеспечивает выполнение функций регионального центра мониторинга цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и на эксплуатацию машин и механизмов в городе Москве."

3.2. Пункт 4.2.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2.1. О порядке разработки, ввода в действие, внесения изменений и отмены территориальных сметных нормативов, единичных расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен, сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, укрупненных показателей стоимости строительства на строительномонтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные, проектные и изыскательские и другие работы, служащих основанием для определения сметной стоимости строительства объектов."

3.3. Пункт 4.2.7 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2.7. О необходимости разработки территориальных сметных нормативов, единичных расценок, сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, укрупненных показателей стоимости строительства на строительномонтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные, проектные и изыскательские и другие работы."

3.4. Пункт 4.2.9 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2.9. О вводе в действие территориальных сметных нормативов, единичных расценок, сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, укрупненных показателей стоимости строительства на строительномонтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные, проектные и изыскательские и другие работы."

3.5. Пункт 4.2.10 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2.10. О присвоении кодов новым нормам, расценкам и показателям в соответствии с установленной правовым актом Комитета системой кодирования норм, расценок и показателей."

3.6. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 7.5(1) в следующей редакции:

"7.5(1). Анализ цен на строительные ресурсы в соответствии со сводной номенклатурой ценообразующих строительных ресурсов или перечнями специализированных ценообразующих строительных ресурсов, используемых при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства, и направление информации о ценах на строительные ресурсы в федеральное государственное учреждение, уполномоченное на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, в установленном порядке."

3.7. Пункт 8.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"8.4. Разработку территориальных сметных нормативов, единичных расценок, сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, укрупненных показателей стоимости строительства на строительномонтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные, проектные и изыскательские и другие работы и их публикацию в открытом доступе."

3.8. Пункт 8.5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"8.5. Проведение экспертизы технологических карт, нормативных показателей расхода материальных ресурсов и норм времени на выполнение строительномонтажных и ремонтно-строительных работ, в том числе финансируемых из бюджета города Москвы, регистрацию технологических карт, формирование и ведение базы нормативных (хронометражных) наблюдений."

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 г. N 632-ПП "О сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о

реновации жилищного фонда в городе Москве".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**  
**Письмо № 03-6029 от 04.12.2019**

*Администрациям муниципальных образований Республики Адыгея*

*Руководителям подведомственных учреждений Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея*

В целях упорядочения расходования средств бюджета Республики Адыгея на текущий ремонт и содержание объектов капитального строительства Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости в IV квартале 2019 года.

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в Приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея на IV квартал 2019 года, приведены в Приложении № 2. Расчет средств для оплаты труда на строительномонтажные работы, выполняемые основными рабочими с нормальными условиями труда в IV квартале 2019 года для объектов строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении № 3. Стоимость 1 чел. часа, рекомендованная для рабочих, занятых на строительномонтажных работах и в подсобных производствах с нормальными условиями труда в IV квартале 2019 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении № 4. Сборник средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов по Республике Адыгея на IV квартал 2019 года приведен в Приложении № 5.

Для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо использовать индексы, публикуемые Минстроем России.

**Министр В.Н. Картамышев**

Роман Олегович Рассолов 8(8772) 52-16-30

**Закон Алтайского края от 5 декабря 2019 г. N 112-ЗС**

**"О внесении изменений в статьи 5 и 13 закона Алтайского края "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального**

[Содержание](#)

## **ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края"**

### **Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 28 июня 2013 года N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, N 206, часть I; 2014, N 216, часть I; 2015, N 226, N 236, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 февраля 2017 года, 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 4 мая 2018 года, 11 марта 2019 года) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проверки достоверности определения сметной стоимости и проведения экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, для оплаты услуг и (или) работ по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, проведению авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов, оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента, а также на погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг и (или) работ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Алтайского края, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.";

2) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях,

которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах Алтайского края в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не допускается."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края  
г. Барнаул  
5 декабря 2019 года, N 112-ЗС

В.П. Томенко

## **Закон Республики Алтай от 6 декабря 2019 г. N 61-РЗ**

**"О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай"**

*Принят Государственным Собранием -  
Эл Курултай Республики Алтай 21 ноября 2019 г.*

## **Статья 1**

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, N 101 (107); 2014, N 110 (116), N 112 (118), N 119 (125); 2015, N 130 (136); 2016, N 137 (143); 2017, N 142 (148); 2018, N 151 (157) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 5.1 слова "устанавливается Правительством Республики Алтай" заменить словами ", а также порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт у регионального оператора либо владельца специального счета в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Алтай компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт устанавливаются Правительством Республики Алтай";

2) в абзаце втором части 1 статьи 7 слова "3 квартиры" заменить словами "5 квартир";

3) в части 3 статьи 12 слова "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса" заменить словами "Жилищным кодексом".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального

опубликования.

Председатель Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства Республики Алтай  
г. Горно-Алтайск  
6 декабря 2019 года, N 61-РЗ

О.Л. Хорохордин

**Закон Амурской области от 4 декабря 2019 г. N 447-ОЗ**  
**"О внесении изменений в Закон Амурской области "О регулировании**  
**градостроительной деятельности в Амурской области"**

*Принят Законодательным Собранием Амурской области 15 ноября 2019 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 N 259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 N 339-ОЗ, от 12.10.2007 N 400-ОЗ, от 11.06.2008 N 39-ОЗ, от 29.12.2008 N 160-ОЗ, от 10.11.2009 N 268-ОЗ, от 05.07.2010 N 360-ОЗ, от 17.10.2011 N 541-ОЗ, от 12.03.2012 N 19-ОЗ, от 29.12.2012 N 139-ОЗ, от 09.07.2013 N 203-ОЗ, от 26.11.2013 N 289-ОЗ, от 01.04.2014 N 344-ОЗ, от 07.07.2014 N 385-ОЗ, от 08.10.2014 N 418-ОЗ, от 09.02.2015 N 481-ОЗ, от 05.11.2015 N 608-ОЗ, от 28.12.2015 N 629-ОЗ, от 05.05.2016 N 670-ОЗ, от 22.09.2016 N 715-ОЗ, от 11.11.2016 N 7-ОЗ, от 28.12.2016 N 42-ОЗ, от 12.05.2017 N 78-ОЗ, от 04.12.2017 N 147-ОЗ, от 03.04.2018 N 203-ОЗ, от 06.12.2018 N 291-ОЗ, от 11.03.2019 N 326-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) наименование изложить в новой редакции:

"Общие положения о территориальном планировании области";

б) часть 1 изложить в новой редакции:

"1. Органы государственной власти области осуществляют территориальное планирование области посредством подготовки проекта схемы территориального планирования области и утверждения схемы территориального планирования области, а также посредством внесения изменений в эту схему.";

в) часть 2 изложить в новой редакции:

"2. Подготовка проекта схемы территориального планирования области, а также внесение изменений в схему территориального планирования области могут осуществляться применительно как ко всей территории области, так и к ее частям.";

г) часть 4 признать утратившей силу;

2) в статье 16:

а) в части 4 слова "Карты территориального планирования области" заменить словами "Указанные карты";

б) часть 5 изложить в новой редакции:

"5. К схемам территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

Состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования области определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

3) статью 17 признать утратившей силу;

4) в статье 18:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

"1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования области, а также о внесении изменений в указанную схему принимает Правительство области.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять предложения о внесении изменений в схему территориального планирования области.";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования области направляются в уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере градостроительной деятельности с приложением документов и материалов (текстовых и графических), содержащих:

1) обращение с инициативой о внесении изменений в схему территориального планирования области;

2) обоснование необходимости внесения изменений в схему территориального планирования области;

3) основания для внесения изменений в схему территориального планирования области из числа предусмотренных частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением копий соответствующих документов.";

в) в части 3 слова "предложений по внесению в указанную схему изменений" заменить словами "о внесении изменений в указанную схему";

г) часть 6 признать утратившей силу;

д) часть 7 изложить в новой редакции:

"7. Проект схемы территориального планирования области не менее чем за три месяца до ее утверждения размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

е) часть 8 дополнить словами "в течение двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

ж) часть 9 изложить в новой редакции:

"9. Проект схемы территориального планирования области до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в случаях и порядке, установленных статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".";

з) части 14 - 20 признать утратившими силу;

и) часть 22 изложить в новой редакции:

"22. Положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения схемы территориального планирования области подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

к) часть 23 признать утратившей силу;

л) часть 25 признать утратившей силу;

м) в части 26 слова "частями 1 - 25" заменить словами "частями 1 - 4, 7 - 9, 21, 22, 24";

5) в части 5 статьи 39 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати рабочих



дней";

6) приложение N 1 изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему Закону;

7) приложение N 2 изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему Закону;

8) приложение N 3 изложить в новой редакции согласно приложению N 3 к настоящему Закону.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск

от 4 декабря 2019 г., N 447-ОЗ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Письмо № 201/4434 от 26.12.2019**

*Руководителям организаций строительной  
отрасли Архангельской области*

### **Разъяснения по применению индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен**

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) Федеральными законами № 191-ФЗ от 26.07.2017 и № 151-ФЗ от 27.06.2019 сообщаем следующее.

С 1 января 2020 года при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, осуществляемых за счет средств регионального бюджета, на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением министерства промышленности и строительства Архангельской области от 25.11.2015 года № 91-р (внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр, регистрационный номер сметного норматива 259, дата включения в реестр - 12.11.2015), в исключительном порядке должны применяться индексы изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально сообщаемые письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В соответствии с положениями статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а

также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

Действующим законодательством и нормативно-правовыми актами в области градостроительной деятельности не предусмотрена возможность органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований самостоятельно устанавливать распорядительными документами индексы изменения сметной стоимости строительства к сметным нормативам в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации или муниципального образования для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства.

Приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326/пр утверждена новая «Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», в соответствии с которой ФАУ «Главгосэкспертиза России» наделено полномочиями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

Индексы пересчета сметной стоимости сообщаются письмами Минстроя России, размещаются на его официальном сайте, вносятся в ФРСН ежеквартально и обязательны к применению при определении сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия базисно-индексным методом на объектах, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и лиц указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.

С учетом внесенных изменений в законодательство Российской Федерации территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, разработанные ГАУ АО «А РИТТ 1С» рекомендованы к применению с 01 января 2020 года для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составления актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями и не подлежат применению для формирования начальной максимальной цены контракта при подготовке конкурсной документации бюджетных объектов.

Примечание: на 8 л. в 1 экз.

**Министр Д.В. Гладышев**

Давыдова Мария Александровна (8182) 288-405

## **Постановление Правительства Челябинской области от 22 ноября 2019 г. N 520-П**

**"Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда**

[Содержание](#)

## **капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Председатель Правительства Челябинской области

А.Л. Текслер

**Примечание.** Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Вологодской области от 2 октября 2019 г. N 4582-ОЗ**

**"О внесении изменения в статью 4 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

*Принят постановлением Законодательного Собрания области 18 сентября 2019 года N 297*

### **Статья 1**

Внести в статью 4 закона области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года N 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года N 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года N 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года N 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года N 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3745-ОЗ, от 8 октября года N 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года N 3858-ОЗ, от 29 января года N 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года N 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года N 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года N 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года N 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года N 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года N 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года N 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года N 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года N 4560-ОЗ) изменение, изложив часть 5 в следующей редакции:

"5. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора,

открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается."

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области  
г. Вологда  
2 октября 2019 года, N 4582-ОЗ

О.А. Кувшинников

## **Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 сентября 2019 г. N 245**

**"О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 мая 2014 г. N 125"**

В соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. N 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 мая 2014 г. N 125, следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 6 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";  
2) в графе 13 формы 2 приложения к Порядку слова "Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт" заменить словами "Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений".

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)

В. Солодов

## **Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 октября 2019 г. N 1122-П**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

## **общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе на III и IV кварталы 2019 года"**

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года N 592-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе на III и IV кварталы 2019 года.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, координирующего и контролирующего деятельность департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, за исключением сферы архитектуры и градостроительной деятельности.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Производятся монтажные работы межцеховых трубопроводов надземным способом, т.е. прокладку на эстакадах на высоте более 4,5 метров над землей. Для расчета работы используем расценки из монтажного Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» отдел 02. Скажите, в расценках данного отдела учитывается высота прокладки трубопроводов на эстакаде?

#### Ответ.

Расценками монтажного Сборника 12 «Технологические трубопроводы» учтен монтаж трубопровода на эстакадах, кронштейнах и специальных конструкциях на высоте до 5 м при конструкции эстакады, предусматривающей одноярусное расположение опорной плоскости под трубопроводы (п. 1.12.11.2. Общих положений Сборника 12 «Технологические трубопроводы»). В случаях, когда высота превышает 5 м т.е. сверх учтенных в единичных расценках, помимо поправочных коэффициентов из п. 1.12.12. Общих положений Сборника 12 «Технологические трубопроводы», следует дополнительно применять расценки монтажного Сборника 40 «Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования» (п. 5.11.2. «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 04.09.2019 № 519/пр).

*Ответ дан по состоянию на 23.12.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Скажите, какими документами следует руководствоваться при работе с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах? Как правильно рассчитываются работы в данных условиях? Почему трудозатраты при данных условиях увеличиваются в два раза?

#### Ответ.

Дело в том, что при работе с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах на каждого работающего в аппарате требуется не менее одного наблюдающего (п. 6.5 «Типовая инструкция по организации безопасного проведения газоопасных работ»). Поэтому трудозатраты при данных условиях увеличиваются в два раза. Регулирующим документом в данном случае может послужить ГОСТ 12.3.016-87 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности» (Группа Т58. Строительство. Работы

антикоррозионные. Требования безопасности.). Стоит обратить внимание на пункт 6.3.

В соответствии с пунктом 3.10. «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 04.09.2019 № 519/пр, работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно на основании данных ПОС непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах). Размер коэффициента к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР Сборника 13 указан в Общих положениях Сборника 13 в пункте 3.4 приложения 13.2 «Дежурство при выполнении работ с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах».

*Ответ дан по состоянию на 23.12.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (390) за февраль 2020 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (390) за февраль 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
03.02.2020

### Приглашаем на Интенсивы и Вебинары по актуальным и полезным темам сметного нормирования и ценообразования 2020!

#### **Уважаемые коллеги!**

Компания ВИЗАРДСОФТ в 2020 году начинает цикл **Интенсивов и Вебинаров**, которые включает в себя обучение по самым актуальным темам в области сметного расчета с применением сметного программного обеспечения. Современные методики проведения мероприятий позволят вам повысить не только теоретический, но и практический уровень своих компетенций.

Проводят Интенсивы и Вебинары высококвалифицированные преподаватели и ведущие специалисты компании.

**Важно! Участникам, посетившим более 3-х Интенсивов, выдаётся Сертификат.**

Приглашаем Вас принять участие!

**Помните! Участие в Интенсивах и Вебинарах бесплатное**, но регистрация обязательна, так как количество мест ограничено!

Так что планируйте свое время и оставляйте заявки в [Календаре мероприятий](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

#### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

**Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!**

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

[Содержание](#)



В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **13.03.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Интенсив «Сметчик 2020: Новый взгляд на эффективное создание смет»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Сметчик 2020: Новый взгляд на эффективное создание смет»**

*Дата проведения:* 11 февраля 2020 года

*Время проведения:* с 16:00 до 18:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»**

*Дата проведения:* 27 февраля 2020 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

[Содержание](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mtv@ipap.ru](mailto:mtv@ipap.ru).

## Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#) и [«Инженер-программист»](#).

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b><i>Повышение квалификации для специалистов</i></b>					
<b>«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»</b> <i>16 ак.ч.</i>	25.02 – 28.02	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
<b>Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов</b> <i>32 ак.ч.</i>	17.02 – 20.02	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	март	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	12 000	11 000

[Содержание](#)

Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	к	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	и в	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
<b>Слаботочные системы:</b>						
Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации 16 ак.ч.		18.02 – 27.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	11 000
<b>Курсы ИТР:</b>						
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	и	2020 г.	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	19 200
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	и	17.02 – 13.03	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **5 600 рублей**

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с **10.00 до 16.00.**

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**