

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2020 года

Выпуск 2 (395)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с 8 марта!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Минстрой созывает второй молодежный форум	6
Марат Хуснуллин получил пять новых назначений	6
Антон Мороз справился с первым партийным заданием.....	7
Крым – особый порядок	8
Эксперты НОСТРОЙ разберутся с уровнями ответственности членов СРО и разработают методику контроля.....	8
Правительство повысит расценки на строительные работы	9
ДОМ.РФ запустил онлайн-курс по Стандарту комплексного развития территорий.....	10
Стратегию развития стройотрасли могут продлить на пять лет	10
О проблемах контрактной системы в строительстве говорили на BATIMAT RUSSIA	11
Стройотрасль получит единого госзаказчика	12
В Госдуме изучают градостроительную практику в регионах	12
Стратегия — 2030 вернулась в информационное поле.....	13
Сверхурочные работы повышают риск травматизма	14
Президент озадачил правительство поручениями.....	14
В Госдуме обсудили градостроительную практику в регионах	15
Стройнадзору позволят оспаривать экспертизу	16
НОСТРОЙ принял участие в обсуждении профессиональных стандартов и развитии квалификаций	16
Владимир Якушев: в 2020 году аварии на инженерных сетях выросли почти на треть	18
Александр Плутник возглавил компанию «Прогород»	18
Минстрой меняет сроки, отведённые на инженерные изыскания.....	19
Строительство лидирует по банкротствам	19
Стандарт ИСО перевели на русский	20
НОСТРОЙ «вербовал» соратников на Всероссийском кровельном конгрессе	20
НОСТРОЙ — за «умный труд» и безопасность на стройплощадках.....	21
ДОМ.РФ создает суперхолдинг по производству лифтов	22
Экспертный Строительный Клуб открывает второй сезон.....	23
Минстрой представил первый индекс IQ городов. IQ Петербурга – 50, 37.....	24
Минюст зарегистрировал новый Порядок утверждения сметных нормативов	25
СПБГАСУ запатентует модернизированную технологию набивных свай	25
КГИОП объявил набор волонтеров по реставрации	26
Самым «умным» городом Ленобласти признана Гатчина.....	26
В Ленобласти создадут штаб крупнейших застройщиков региона	27
Законодательство	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2019 г. № 1551	28
ПРИКАЗ от 25 ноября 2019 г. № 724/пр	29
ПИСЬМО от 10 декабря 2019 г. № 47316-АС/08	30
ПИСЬМО от 2 июля 2019 г. № 23849-ТБ/02.....	32
Регионы	34

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31 декабря 2019 г. N 295-р.....	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-95 от 30.12.2019	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-94 от 30.12.2019	35
Письмо № Сл-406-85628/19 от 18.04.2019.....	35
Письмо № Сл-406-136710/19 от 13.06.2019.....	36
ПРИКАЗ от 12.09.2019 № 01-03/106.....	37
Закон Нижегородской области от 4 декабря 2019 г. N 161-З.....	37
ПРИКАЗ № 346 от 04.12.2019	38
ПРИКАЗ № 849-П от 12.12.2019.....	38
ПРИКАЗ № 1-п от 09.01.2020	39
ПРИКАЗ № 2-п от 28.01.2019	40
Закон Волгоградской области от 5 декабря 2019 г. N 123-ОД	40
Приказ № 151 от 24.05.2018.....	41
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров.....	44
Выгружена запись вебинара от 05 марта 2020 года	44
Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.73	44
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (394) за март 2020 года.....	44
Семинар в Вологде: ФСНБ – 2020, новое в SmetaWIZARD и другие насущные вопросы о работе сметчиков в регионах России	44
Итоги семинара и вебинара по НМЦК: актуальная тема и высокий интерес сметчиков.....	45
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	46
Обучение	47
Новый семинар и вебинар в ИПАП: «Порядок приемки товаров, работ и услуг в 2020 году в рамках исполнения Федерального закона № 44-ФЗ»	47
Бесплатный интенсив «Смета на ремонт и реставрацию – НЕ СЛОЖНО!»	47
Приглашаем специалистов на бесплатный семинар в Ростове-на-Дону по темам: ФСНБ 2020, BIM-технологии, реформа ценообразования	48
Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD».....	48
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	49
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	49
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	50
Курсы обучения в ИПАП.....	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	55

Поздравляем с 8 марта!

Уважаемые дамы!

От всего коллектива «ВИЗАРДСОФТ» поздравляем вас с Международным женским днём!

Желаем вам только позитивных событий в жизни, чтобы вы никогда не сталкивались с горем, стремительного карьерного роста и улучшения финансового положения.

А мы, в свою очередь, постараемся как можно чаще радовать вас интересными предложениями!

С праздником!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.03.2020

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **02 по 06 марта 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена база Общих нормативных документов. Добавлен приказ от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за март 2020.
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) за февраль 2020.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2020.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2020.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 февраль 2020.
6. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 февраль 2020.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 февраль 2020.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за февраль 2020.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за февраль 2020.

Минстрой созывает второй молодежный форум



Минстрой России готовится ко II Всероссийскому молодёжному форуму развития территорий. Форум пройдёт 27-28 апреля в Ростове (Ярославская область) и будет посвящён участию молодых специалистов и волонтеров в реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

На форуме состоится обсуждение ключевых трендов в сфере архитектуры и градостроительства, распространения передового опыта молодёжных команд в реализации нацпроекта и развития взаимодействия с молодёжью органов государственной власти.

«В этом году мы делаем упор на двух аспектах: диалоге между молодёжными сообществами и органами государственной власти и местного самоуправления, а также на новых возможностях для практики и повышения уровня компетенций студентов и добровольцев в сфере развития территорий», — сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Программа форума включает шесть тематических секций по направлениям: особенности благоустройства малых городов и исторических поселений, соучаствующее проектирование, айдентика города и села, информационное продвижение и социокультурное программирование.

В практической части мероприятия участники создадут малые архитектурные формы для Ростова и специальный медиа-проект по популяризации участия молодежи в формировании комфортной городской среды, который будет реализован в 2020 году.

В рамках форума пройдет заседание Координационного совета при Минстрое России по популяризации добровольчества и вовлечению молодежи в развитие территорий. По итогам Всероссийского молодёжного форума развития территорий будут подготовлены предложения по участию молодёжных сообществ в соучаствующем проектировании и социокультурном программировании, а также по вовлечению студентов и молодых специалистов в разработку дизайн-кодов городов и сел для дальнейшего рассмотрения в Минстрое России.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2020

Марат Хуснуллин получил пять новых назначений



В правительстве продолжается перераспределение полномочий. Вице-премьер Марат Хуснуллин возглавил сразу пять комиссий кабинета министров. Соответствующее распоряжение подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

Согласно документу, Марату Хуснуллину поручено председательствовать в следующих комиссиях:

- по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ;
- по вопросам социально-экономического развития Республики Крым и города Севастополя;

- по региональному развитию;
- по обеспечению безопасности дорожного движения;
- по ликвидации последствий паводка в Иркутской области, случившегося в 2019 году.

Здесь работать Марату Хуснуллину придётся за троих – покинувших правительство Виталия Мутко, Дмитрия Козака и Максима Акимова.

Чуть ранее, напомним, вице-премьер был назначен куратором четырех национальных проектов:

- «Жилье и городская среда»;
- «Безопасные и качественные дороги»;
- «Экология» (в части реализации ФЦП «Чистая вода» и «Оздоровление реки Волги»);
- Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (в части строительства транспортных объектов).

Кстати, Хуснуллин уже заявил, что сохранит кураторство федеральных министерств над отстающими российскими регионами. Таких регионов десять, и один из них – Республика Марий Эл, который курирует глава Минстроя Владимир Якушев.

«Исходя из того, что министерства уже выработали компетенции в конкретных регионах, правительством было принято решение оставить закрепленные за каждым из 10 регионов курирующие министерства без изменения», — цитирует Хуснуллина РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2020

Антон Мороз справился с первым партийным заданием

НОСТРОЙ направил в «Единую Россию» первые результаты мониторинга реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Для анализа были использованы официальные данные из открытых источников и информация от исполнителей строительных работ.



По оценке вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза, ответственного в партийной рабочей группе «Устойчивое развитие» за проведение этого мониторинга, «в целом строительная отрасль перешла на новую систему жилищного строительства и смогла выйти на новый этап развития. К концу 2019 года более 25% объектов строилось с использованием механизмов проектного финансирования и эскроу-счетов».

В НОСТРОЙ отметили ряд вопросов, требующих решения для выполнения поставленной президентом задачи по строительству к 2024 году 120 млн кв. метров жилья в год. Среди них – низкий процент объема вывода новых проектов жилья на рынок, сложности работы с монополистами, обеспечивающими техническое подключение к инженерным сетям, проблемы застройщиков с получением проектного финансирования в малых городах, проблемы, связанные с доступностью проектного финансирования в части процентной ставки, предъявляемой банками к застройщику.

«В настоящее время Центральный банк декларирует среднюю ставку проектного финансирования в размере 5-7%, однако большинство региональных застройщиков утверждает, что эта ставка составляет не менее 9,2%, а в отдельных случаях выше. Мы отмечаем большое количество дополнительных, скрытых платежей, которые в результате кардинально меняют структуру финансирования стройки», — подчеркнул Антон Мороз.

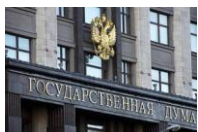
По его словам, «основная проблема, которая волнует строительную отрасль, – это низкий покупательский спрос, который препятствует инвестиционной активности в регионах. «Здесь необходимо не только субсидирование ипотечной ставки, но и другие действенные инструменты финансирования строительства жилья. Необходимо решение вопросов, связанных с созданием рынка арендного жилья и жилья социального найма. Это те механизмы, которые должны быть совместно созданы государством и застройщиками. Необходимо, чтобы бизнес готов был войти в «длинные» проекты, с возвратностью средств более 10 лет, а государство было готово использовать собственные ресурсы для создания необходимого объема арендного и социального жилья. Об этом мы неоднократно говорили с Минстроем России и видим в его лице поддержку», — рассказал однопартийцам Мороз.

Отдельного внимания, по словам Мороза, требует развитие индивидуального жилищного строительства. Это – вопрос для широкого обсуждения и подготовки дополнительных предложений. Этим и займутся в ближайшее время в рабочей группе «Устойчивое развитие».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2020

Крым – особый порядок

Группа депутатов внесла в Госдуму законопроект об особом порядке выбора способа определения подрядчика при госзакупках строительных работ на территории Крыма и Севастополя.



Согласно документу, особый порядок должен применяться при закупках работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и работ по благоустройству территорий. Госзаказчикам будет дано право выбора – определиться с подрядчиком в рамках 44-ФЗ или в порядке, согласованном с уполномоченным правительством РФ федеральным органом и установленном нормативными правовыми актами Крыма и Севастополя.

В целях обеспечения прозрачного расходования бюджетных средств законопроект предусматривает казначейское сопровождение расчетов по контрактам, заключаемым в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым и города Севастополя.

Данный порядок, по мнению депутатов, должен действовать до 31 декабря 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.03.2020

Эксперты НОСТРОЙ разберутся с уровнями ответственности членов СРО и разработают методику контроля

Эксперты НОСТРОЙ в рамках Научно-консультативной комиссии наметили круг проблемных вопросов, над которыми будут работать в ближайшие месяцы. Заседание комиссии состоялось 3 марта под руководством Александра Мешалова.

Во-первых, комиссия взяла в работу вопрос необходимости наличия у члена СРО одновременно двух уровней ответственности в рамках компфонда возмещения вреда в том случае, если член СРО выполняет работы по сносу. Актуальность проблемы проявилась с принятием 340-ФЗ, который ввёл для таких компаний «простой» уровень ответственности, а компании так и не смогли понять, нужно ли им дополнительно делать взнос в компфонд ВВ, и правомерно ли предъявляемое к ним требование заказчика о наличии соответствующего уровня ответственности по компфонду ОДО.

Вторая проблема — учёт цены рамочных договоров при расчёте совокупного размера обязательств члена СРО. Как известно, в рамочных договорах определяют лишь общие условия взаимоотношения сторон и не прописывают весь необходимый объём строительного-монтажных работ. В этих случаях СРО не может определить уровень ответственности своих членов, и прежде чем верстать для СРО необходимые рекомендации, эксперты решили изучить на сей счёт судебную практику.

Рекомендации для СРО на предмет организации контроля исполнения членами саморегулируемых организаций договорных обязательств по госконтрактам члены комиссии решили дополнить, плюс подготовить методику проведения такого контроля и интегрировать эту методику в стандарт НОСТРОЙ по охране труда.

Также члены комиссии подготовят справку о наименовании должности лица, подписывающего акты приёмки строительных работ. В ряде регионов госстройнадзор требует, чтобы документы подписывал главный инженер проекта, но в соответствии с квалификационными стандартами специалистами по организации строительства могут являться не только ГИПи, но и начальники строительства, стройучастков и т.д.

Из одобренных документов – рекомендации застройщикам при спорах с покупателями квартир при выявлении строительных недостатков, информация о праве членов СРО на ведение работ по строительству, капремонту и сносу технически сложных и уникальных объектов и справка об ответственности СРО по гарантийным обязательствам в случае юридической ликвидации её члена.

Источник: <http://sroportal.ru>

06.03.2020

Правительство повысит расценки на строительные работы

Расценки на выполнение строительных работ в рамках реализации Комплексного плана модернизации магистральной инфраструктуры (КПМИ) могут быть увеличены на 15-20%, сообщил журналистам глава Минтранса Евгений Дитрих по итогам совещания, которое президент России Владимир Путин провел с членами правительства.



«Во взаимодействии с Министерством строительства мы дополнительно вернемся к рассмотрению расценок на выполнение строительных работ, которые сегодня зачастую не соответствуют установившимся рыночным условиям. Это, в частности, относится к Дальнему Востоку, регионам Крайнего Севера и труднодоступным регионам», — цитирует Дитриха ТАСС. По мнению министра, «это позволит подрядным организациям более четко понимать свои задачи и возможности».

По словам Дитриха, на совещании также обсуждались подходы к конкурсным процедурам по объектам, строительство которых запланировано на 2022-2024 годах, — «чтобы подрядным организациям можно было уже сейчас набирать пул заказов, быстрее приступать к выполнению работ и более четко понимать на будущее свои планы по работам». «Все это должно ускорить реализацию крупных инфраструктурных строек, которые серьезно влияют на развитие экономики в стране», — отметил глава Минтранса.

«Сегодня существуют вопросы, связанные с ускорением строительства целого ряда объектов: объектов аэродромной инфраструктуры, ускорением строительства железнодорожной инфраструктуры на Восточном полигоне, ускорением строительства портовых мощностей», — добавил Дитрих. На сей счёт приняты решения о подготовке специальных нормативных изменений, которые позволяют стимулировать и ускорить строительные процессы, убрать излишнюю бюрократизацию, быстрее принимать решения и быстрее приступать к стройке.

Также отмечалось, что при взаимодействии с инвесторами необходимо четко фиксировать взаимные обязательства, — это нужно, чтобы инвесторы, после того как государство уже вложило свою часть средств, не могли отказаться от участия в совместных проектах.

«В целом по оперативным решениям, связанным с реализацией комплексного плана, также были приняты необходимые уточнения. Показатели исполнения плана по годам будут также дополнительно рассмотрены и проинвентаризированы», — заявил глава Минтранса.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

ДОМ.РФ запустил онлайн-курс по Стандарту комплексного развития территорий

Госкорпорация ДОМ.РФ в рамках образовательного проекта АРХИТЕКТОРЫ.РФ запустила онлайн-курс «Новый стандарт качества городской среды».



Материалы курса основаны на Стандарте комплексного развития территорий, разработанного ДОМ.РФ совместно с Минстроем и КБ «Стрелка».

«Этот методологический документ предлагает современные решения в области застройки районов с учетом актуальных требований к комфорту, разнообразию, безопасности и экологичности. Теперь возможность познакомиться с предлагаемым Стандартом есть и у непрофессионалов», — прокомментировали представители ДОМ.РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.03.2020

Стратегию развития стройотрасли могут продлить на пять лет

Срок действия ещё не утверждённой Стратегии развития строительной отрасли может быть продлен с запланированного 2030-го до 2035 года, чтобы синхронизировать

[Содержание](#)

ее со стратегией развития ЖКХ, сообщил замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков в ходе пленарного заседания на BATIMAT Russia 2020.



«У нас была нестыковка между Стратегией строительной отрасли (до 2030 года) и Стратегией ЖКХ (до 2035). Правительство спросило нашу точку зрения, не надо ли выровнять эти даты, продлив Стратегию развития строительной отрасли до 2035. Я очень надеюсь, что это решение будет принято», — цитирует Волкова ТАСС.

Кроме того, есть предложение объединить две стратегии. «Поскольку они примерно на треть говорят об одних и тех же вопросах, <...> было бы, наверное, хорошей идеей эти стратегии попытаться объединить. Этот вопрос пока не имеет решения, он обсуждается», — сообщил замминистра.

Напомним, что Стратегию развития стройотрасли правительство вернуло Минстрою на доработку. Стратегию развития ЖКХ министерство направило органам исполнительной власти для обсуждения. Ожидается, что документы будут приняты в этом году.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

О проблемах контрактной системы в строительстве говорили на BATIMAT RUSSIA

В рамках обширной деловой программы специализированной выставки BATIMAT RUSSIA 2020 «при полном аншлаге и с большим успехом» прошел круглый стол, посвященный контрактной системе и ценообразованию в строительстве. Организаторами мероприятия выступили Российский Союз строителей и НОСТРОЙ, сообщается на сайте РСС.



Участники круглого стола обсудили проблемы правоприменения 44-ФЗ, изменения, произошедшие в 2019 году в законодательстве о госзакупках, их влияние на возможности строительных компаний заключать государственные контракты, а также исполнять эти контракты и сохранять при этом доходность. Участники дискуссии смогли ознакомиться с ходом разработки методических и нормативных документов в сфере ценообразования, вопросами планирования, разработки и экспертизы сметных нормативов, спецификой работы с ФГИС ЦС, вопросами формирования и ведения классификатора строительных ресурсов, а также особенностями разработки, экспертизы и применения нормативов цены строительства.

С докладами и сообщениями на круглом столе выступали представители Минстроя, Федерального казначейства, ФАС и Национального объединения строителей. По итогам обсуждения представители профсообщества решили сформулировать предложения и направить их в правительство, Минстрой, Минпромторг и Минэкономразвития.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

Стройотрасль получит единого госзаказчика

Премьер-министр Михаил Мишустин поручил вице-премьеру Марату Хуснуллину подготовить предложения о создании единого госзаказчика в строительстве.



«Нужно создать четкую вертикаль управления строительством, о чём мы не раз говорили, когда речь идет о нацпроектах. И по возможности выстроить систему «единого госзаказчика». Надо обсудить, как мы можем объединить

компетенции госзаказа в гражданском строительстве на основе двух-трех ведомств», — поставил задачу премьер-министр на заседании правительства.

Координировать исполнение поручения станет вице-премьер Марат Хуснуллин. «Прошу профильных министров в двухнедельный срок представить предложения, строительство каких объектов может быть передано единому государственному заказчику. Марат Шакирзянович, поручаю вам обобщить эти предложения и до 1 мая доложить, каким образом они могут быть реализованы», — добавил глава правительства.

Ранее Михаил Мишустин инициировал еще ряд мер, направленных на ускорение строительства в рамках приоритетных национальных проектов. Одна из них касалась дальнейшего снижения административных барьеров. «У нас от принятого решения до выхода на стройку может пройти более двух лет. Необходимо максимально быстро представить предложения по сокращению сроков при планировании, проектировании и строительстве объектов», — заявил премьер на заседании правительства 20 февраля.

Координировать исполнение поручения также будет вице-премьер Марат Хуснуллин. «Марат Шакирзянович, я просил бы вас заняться этим вопросом, включая подготовку соответствующих актов правительства и законопроектов. Чтобы мы в кратчайшие сроки внесли их в Государственную Думу и депутаты смогли рассмотреть эти изменения уже в весеннюю сессию», — добавил Мишустин.

Еще одной мерой может стать рост госрасценок на строительные работы. Это будет касаться объектов, включенных в Комплексный план развития магистральной инфраструктуры. В ряде регионов госрасценки могут увеличить на 15-20%, — об этом вчера сообщил журналистам глава Минтранса Евгений Дитрих.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

В Госдуме изучают градостроительную практику в регионах

В минувший четверг в Госдуме на заседании секции «Архитектура и градостроительство. Долевое строительство. Саморегулирование» экспертного совета, действующего при Комитете по транспорту и строительству, обсуждали проблемы правового регулирования градостроительства в регионах.



Говорили о связи стратегического и территориального планирования, о стандарте комплексного развития территорий, об охране объектов культурного наследия, о реновации, генеральных планах и даже «о высоком» — «русском городе, как элементе культурной модели постиндустриальной России». Экспертов ознакомили с новыми законодательными инициативами Минэкономразвития и напомнили, какие законопроекты по данной теме внесены в Госдуму.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз выступил против принятия Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов РФ», который вводит обязательность

согласования проектов застройки (например, в Петербурге) с ЮНЕСКО. «Такой разрешительный характер взаимодействия несет в себе большие финансовые и временные потери для строителей Петербурга, — отметил он. — Мы настаиваем на закреплении в законе уведомительного характера».

Также Мороз предлагает синхронизировать Стратегию экономического развития России, документы территориального планирования и планы развития госкорпораций, обеспечивающих снабжение техническими ресурсами, в единую целостную программу. И настаивает на том, что необходимые для этого документы должны разрабатывать «профессиональные структуры, прошедшие процедуру допуска на рынок через систему саморегулирования».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

Стратегия — 2030 вернулась в информационное поле

Повышение уровня профессиональной подготовки специалистов — одна из основных целей Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков на пленарном заседании, состоявшемся в рамках выставки «BATIMAT Russia 2020».



«Самое главное — это компетенции, профессионализм. Именно квалифицированные кадры являются основой данной Стратегии.

Ключевые проблемы строительной отрасли в последние годы связаны со снижением уровня профессиональных навыков ее специалистов. Поэтому в Стратегии сформулирован тезис о том, что все действия, предпринимаемые участниками отрасли, должны вести к росту компетенций. Это является нашей приоритетной задачей», — уже в который раз сообщил Дмитрий Волков.

Замминистра напомнил, что задача разработчиков Стратегии состояла в создании документа, способствующего развитию конкурентоспособной строительной отрасли, основанного на компетенциях и ориентированного на обеспечение комфорта и безопасности жизнедеятельности граждан. Он также подчеркнул, что консолидация представителей отрасли на различных площадках и их совместная работа с Минстроем ориентированы «на увеличение глобальной конкурентоспособности страны и рост объемов экспорта строительных услуг».

На заседании обсуждались вопросы влияния Стратегии на деятельность участников строительного рынка, условия выполнения плановых показателей, заложенных в нацпроекте «Жилье и городская среда», возможности развития строительных компаний в новых условиях и проблемы реализации «регуляторной гильотины». Предложения представителей профсообщества решено направить в правительство, Минстрой, Минпромторг и Минэкономразвития.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

Сверхурочные работы повышают риск травматизма



Нарушение трудового законодательства в виде переработки рабочего времени стало нормой на многих стройках, констатировали в Ассоциации «СтройИндустрия». Из 900 инспектированных за неполные два года стройплощадок Москвы и Петербурга этим грешит как минимум половина. Сверхурочную работу даже планируют: закладывают в календарные планы и графики, без стеснения нарушая права рабочих.

«Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать 40 часов в неделю», — напоминают в «СтройИндустрии», ссылаясь на статью 91 Трудового кодекса. Работать сверх нормы можно, но только в особых случаях – при угрозе жизни и здоровью людей или порчи имущества, при устранении технических аварий и неявке сменщика при непрерывном производственном процессе. На сверхурочную работу в данных случаях работодатель обязан получить письменное согласие работника (ст.99 ТК). Можно, конечно, и без согласия, но только в случае глобальных катастроф, стихийных бедствий и производственных аварий.

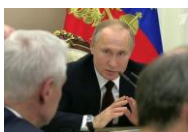
Между тем, по данным «СтройИндустрии», на каждом втором объекте наблюдается плановый характер сверхурочных работ: люди постоянно работают по 10-12 часов, подвергая опасности своё здоровье из-за повышенного риска травматизма. Чрезмерные сверхурочные работы являются опасными факторами производства, в то время как трудовое законодательство обязывает работодателей обеспечивать своим рабочим безопасные условия труда.

«Возникновению производственного травматизма способствуют высокие физические и психологические нагрузки, значительная трудо- и энергоёмкость выполняемых работ, осуществляемых в динамически сложной объемно-пространственной среде. С позиции физиологии труда наиболее опасный период, когда возможно возникновение несчастного случая и травматизма, совпадает с периодом утомляемости работника — в конце смены, в вечернее время, при работах во вторую (ночную) смену», — цитируют в ассоциации труд отечественных учёных.

Впрочем, в «СтройИндустрии» трудятся оптимисты. Цифровизация нам поможет, считают в ассоциации: благодаря внедрению цифровых технологий учет рабочего времени на объекте становится доступен в режиме реального времени. Правда, пока что охрана труда на стройках далека от идеала, что, собственно, и пытаются переломить специалисты ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2020

Президент озадачил правительство поручениями



Президент РФ Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию местного самоуправления, состоявшегося 30 января. Согласно документу, к 1 сентября правительству надлежит существенно сократить количество и сроки проведения согласительных процедур, связанных со строительством, особенно в рамках национальных проектов.

Также к 1 сентября президент ждёт от правительства предложений по изменению существующего законодательства с тем, чтобы федеральный бюджет мог бы софинансировать расходы на строительство и подключение объектов к инженерным

сетям в субъектах РФ с низким уровнем бюджетной обеспеченности. Кроме того, к началу лета нужно выделить 10 миллиардов рублей на стимулирование региональных программ развития жилищного строительства во всех субъектах РФ.

К 1 декабря, по поручению президента, должна быть создана единая информационно-аналитическая система мониторинга реализации нацпроектов на всех трёх уровнях — федеральном, региональном и муниципальном. А к 1 мая правительству следует представить предложения по созданию на тех же трёх уровнях координационных штабов, регулирующих ход строительства, реконструкции и капремонта, в состав которых должны входить представители заинтересованных органов исполнительной власти и местного самоуправления, субъектов естественных монополий, ресурсоснабжающих, сетевых организаций, контролирующих и правоохранительных органов.

Кроме того, до 1 июля правительству вместе с рабочими группами Госсовета поручено предложить источники и механизмы дополнительного финансирования программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа и инженерной подготовки территорий для реализации проектов жилищного строительства в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2020

В Госдуме обсудили градостроительную практику в регионах

4 марта 2020 года в Москве состоялось заседание Секции «Архитектура и градостроительство. Долевое строительство. Саморегулирование» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему: «Градостроительная политика в регионах. Правовое регулирование» под



председательством депутата Госдумы, заместителя председателя Комитета Госдумы России по транспорту и строительству Павла Федяева и ответственного секретаря Экспертного Совета Светланы Бачуриной.

От Национального объединения строителей участие в мероприятии приняли вице-президент Антон Мороз и исполнительный директор Виктор Прядеин.

С вступительным словом к участникам обратился Павел Федяев, который представил обзор рассматриваемого законодательства и отдельно остановился на проблемах регионов и реновации, подчеркнув при этом актуальность темы апартаментов.

Виктор Прядеин выступил с докладом об обязательности применения стандартов института развития ДОМ.РФ в части территориального планирования только после их апробации, как лучших практик.

Советник заместителя директора – начальника отдела регулирования градостроительной деятельности Министерства культуры Российской Федерации Маргарита Кузнецова рассказала об охране объектов культурного наследия в рамках разработки документов территориального планирования.

Антон Мороз, обращаясь к Кузнецовой в своем ответном слове, отдельно остановился на проблемах при возможном принятии Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», который предусматривает обязательность согласования проектов застройки с нормами ЮНЕСКО.

По мнению вице-президента НОСТРОЙ, обязательность в этом законе неприемлема и приведет к остановке и увеличению стоимости строительства Петербурга. Напомним, что об основных замечаниях и предложениях НОСТРОЙ по этому вопросу Антон Мороз заявлял ранее на XVII Съезде строителей Санкт-Петербурга.

Кроме того, Мороз отдельно остановился на вопросе обеспечения объектов строительства техническими условиями со стороны государственных монополий. По его словам, необходимо синхронизировать Стратегию экономического развития Минэкономразвития России, существующие и разрабатываемые проектировщиками документы территориального планирования и планы развития государственных корпораций, обеспечивающих снабжение техническими ресурсами, в единую целостную программу. Это должно быть сделано на разработанных профессионалами и утвержденных государством документов территориального планирования в России и всю необходимую документацию следует разрабатывать профессиональным структурам, прошедшим процедуру допуска на рынок через систему саморегулирования.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.03.2020

Стройнадзору позволят оспаривать экспертизу



На портале проектов нормативно-правовых актов завершается публичное обсуждение изменений Градкодекса, связанных с оспариванием отрицательных заключений экспертизы проектов.

В настоящее время такая возможность есть у застройщиков и техзаказчиков, — оспорить отрицательное заключение экспертизы проекта они могут в судебном порядке или в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти.

Предложенный Минстроем законопроект предоставляет право обжаловать заключение экспертизы органам госстройнадзора, — если содержание заключения не соответствует установленным требованиям. Такие полномочия могут быть реализованы госстройнадзором в отношении поднадзорных объектов. Вопрос решается в судебном порядке.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2020

НОСТРОЙ принял участие в обсуждении профессиональных стандартов и развитии квалификаций



3 марта 2020 года в рамках Международной строительной-интерьерной выставки Batimat Construction Summit 2020 состоялся круглый стол «Развитие квалификаций в области изысканий и архитектурно-строительного проектирования». Его организаторами выступили Национальным объединением изыскателей и проектировщиков и Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.

Участие в работе круглого стола приняли представители центра развития профессиональных квалификаций ФГБУ ВНИИ труда Минтруда России, Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК), профессионального строительного сообщества и саморегулируемых организаций. От Национального объединения строителей в мероприятии участвовали член Совета НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в строительстве, заместитель председателя СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования Александр Ишин и заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.

Александр Ишин выступил модератором круглого стола. В своем приветственном слове он рассказал о Национальной системе квалификаций и основных направлениях работы СПК. Александр Ишин акцентировал внимание на недостаточной координированности действий профессионального сообщества и представителей сферы образования в рамках подготовки кадров, которые должны соответствовать новым, в том числе цифровым, потребностям экономики.

Директор центра развития профессиональных квалификаций ФГБУ ВНИИ труда Минтруда России Ольга Зайцева рассказала о работе по актуализации и разработке профессиональных стандартов, которую ведет Минтруд России в рамках программы «Кадры для цифровой экономики». Она также остановилась на взаимодействии разработчиков профессиональных стандартов с представителями ВНИИ труда Минтруда России и поделилась опытом работы в прошлом году других советов по профессиональным квалификациям.

Директор департамента развития квалификаций НОПРИЗ Надежда Прокопьева рассказала о работе, проводимой СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования по актуализации и разработке профессиональных стандартов, актуализации справочника профессий, разработке оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации. Она сообщила, что в планах СПК выстраивание взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, федеральными учебно-методическими объединениями, ФАУ «Главгосэкспертиза».

Председатель Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ Владимир Пасканый представил участникам круглого стола анализ рынка труда в области инженерных изысканий, который был проведен в 2019 году.

Заведующий кафедрой прикладной геодезии МИИГАиК Андрей Куприянов поделился опытом МИИГАиК в разработке проектов профессиональных стандартов «Геодезист», «Картограф», «Фогограмметрист», «Специалист по аэрофотосъемке», рассказал о роли специалистов в трехмерном проектировании зданий, строений, сооружений, составлении подробных карт, планов и науке о земле в целом.

В завершение круглого стола представитель ФГБУ ВНИИ труда Минтруда России призвала все заинтересованные стороны к более активному сотрудничеству для устранения «разрыва» между участниками рынка труда и улучшения кадрового потенциала отрасли.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.03.2020

Владимир Якушев: в 2020 году аварии на инженерных сетях выросли почти на треть



Глава Минстроя РФ Владимир Якушев на совещании президента Владимира Путина с членами правительства сообщил, что в текущем году количество аварий на объектах ЖКХ значительно выросло.

По данным министра, в 2019-2020 годах режим чрезвычайной ситуации, связанный с нарушениями подачи тепла, вводился шесть раз в пяти регионах.

В нынешнем году уже произошло 462 аварии на инженерных сетях, практически все из которых были оперативно устранены.

«По сравнению с прошлым годом мы фиксируем рост. Если говорить об авариях, то рост составил 28,8%, если говорим об инцидентах, то цифра значительная – 54,8%», – сообщил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.03.2020

Александр Плутник возглавил компанию «Прогород»



Группа ВЭБа пополнилась новой компанией: на прошлой неделе в системе «СПАРК-Интерфакс» появилось ООО «Новые городские проекты» (или просто — «Прогород»). Её учредили — «ИнфраВЭБ» и «ВЭБ Капитал», а гендиректор – Александр Плутник, до недавнего времени возглавлявший ДОМ.РФ.

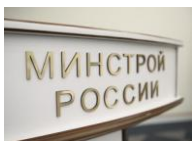
Александр Плутник — член команды нынешнего главы ВЭБа Игоря Шувалова, уточняет «Интерфакс». В 2004-2008 гг. он работал в Экспертном управлении президента, которое в те годы курировал Шувалов. В 2008-2013 гг. Плутник был помощником и замруководителя секретариата Шувалова, который на тот момент занимал должность первого вице-премьера. В 2013 г. стал замглавы Минстроя, а в 2015 г. возглавил АИЖК, впоследствии переименованное в ДОМ.РФ.

В конце января ДОМ.РФ возглавил Виталий Мутко, который в прежнем составе правительства занимал пост вице-премьера. Александр Плутник покинул госкомпанию, но остался членом ее наблюдательного совета.

ВЭБ при Шувалове объявил развитие городской экономики и инфраструктуры одним из своих ключевых приоритетов. Проекты комплексного развития городской экономики как раз и доверили новой компании. Среди них — модернизация коммунальной, инженерной инфраструктуры, городского транспорта и т.д., т.п.. По данным «Интерфакса», вопросы жилищного строительства в компетенцию «Прогорода» не входят, его задача — координация проектов развития городской экономики и «упаковка» городских проектов всех организаций развития в комплексные программы.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2020

Минстрой меняет сроки, отведённые на инженерные изыскания



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков обращает внимание профсообщества на проект приказа Минстроя России, меняющий сроки для выполнения инженерных изысканий, проектирования и строительства. Документ размещён на портале проектов нормативных правовых актов и проходит процедуру оценки регулирующего воздействия.

В частности, проектом приказа предлагается сократить до полумесяца срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий для объектов капитального строительства площадью до 1500 кв. м. В отношении других объектов капитального строительства проектом приказа предлагается увеличить сроки, необходимые как для выполнения инженерных изысканий и осуществления архитектурно-строительного проектирования, так и для строительства.

Замечания и предложения к проекту приказа предлагается направлять до 20 марта в Минстрой России или в НОПРИЗ (адреса получателей можно найти [здесь](#)).

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2020

Строительство лидирует по банкротствам

Строительная отрасль продолжает сохранять лидирующие позиции по числу банкротств. По итогам 2019 года она стала второй, уступив первенство торговым предприятиям: несостоятельными в торговле признаны 3,4 тысячи компаний, в строительстве — 2,5 тысячи. Такова статистика «Федресурса» — Федерального реестра сведений юрлиц.



Каждое второе банкротство юрлиц в России приходится на сферы торговли, строительства и рынок недвижимости. Такая тенденция сохраняется на протяжении последних девяти лет, и это нормально, считает руководитель проекта «Федресурс» Алексей Юхнин. Чем крупнее отрасль, тем больше в ней банкротств, пояснил он в комментарии «Известиям».

Поскольку сферы торговли, строительства и недвижимости — лидеры экономики по масштабу и количеству работающих в них компаний, то именно на эти отрасли и приходится основная доля несостоятельных фирм. Однако если сопоставить число банкротств и количество предприятий, функционирующих в этом секторе, то случаи несостоятельности не превысят и 2%, отметил руководитель «Федресурса».

Кстати, начиная с 2018-го число банкротств компаний торговли и строительства, которое стремительно возрастало с 2011 по 2017 год, стало сокращаться. Эксперты видят причины этого в усложнении процедуры банкротств после изменений законодательства. Однако говорить о повышении устойчивости предприятий считают, всё же, преждевременным.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2020

Стандарт ИСО перевели на русский



Проект двуязычного стандарта ИСО 6707-1:2020 «Здания и сооружения. Словарь. Основные термины» передан в секретариат ИСО для экспертизы и ввода в действие, сообщили в пресс-службе Минстроя. Документ подправили в соответствии с предложениями международного сообщества, полученными в ходе голосования рабочей группы ИСО/ТК59/ПК2/РГ4 в Лондоне.

Международный стандарт будет впервые опубликован одновременно на русском и английском языках, отметил заместитель главы Минстроя Дмитрий Волков. По его словам, гармонизация отраслевых нормативных документов с международными стандартами необходима российским компаниям: они должны иметь возможность строить как в собственной стране, так и за её пределами.

«Российское экспертное сообщество продемонстрировало свою абсолютную компетентность при работе над проектом международного стандарта, — отметил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов. — В дальнейшем у нас появится возможность продолжить такую практику – разрабатывать, внедрять и инициировать стандарты ИСО в сфере строительства от имени Российской Федерации одновременно на нескольких официальных рабочих языках». Официальными рабочими языками ИСО, на которых могут публиковаться оригиналы стандартов, являются английский, французский и русский языки, уточнили в ФЦС.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2020

НОСТРОЙ «вербовал» соратников на Всероссийском кровельном конгрессе



В Национальном объединении строителей не очень-то довольны предложениями Минстроя в рамках «регуляторной гильотины», объявленной ушедшим в отставку правительством. За поддержкой коллег по цеху исполнительный директор НОСТРОЙ отправился на XIV Конгресс Национального кровельного союза. «В рамках пленарного заседания Виктор Прядеин выступил с докладом, посвященным вопросам «регуляторной гильотины», и подробно остановился на последствиях, к которым может привести ее реализация в кровельной отрасли», — сообщила пресс-служба НОСТРОЙ.

Чем именно не довольны в национальном объединении, и какие такие «последствия» рассмотрел глава его дирекции в «регуляторной гильотине» для российских кровельщиков, в пресс-службе не уточнили. Зато сообщили, что выступление господина Прядеина вызвало высокий интерес на конгрессе. Аудитория вопрошала, а «получено ли одобрение готовящейся реформы от нового председателя правительства», как долго продлится переходный период, когда одновременно будут действовать и закон, и новые строительные нормы, и почему бы уже сейчас не актуализировать законодательство в соответствии с действующими редакциями нормативных документов.

У Виктора Прядеина на все вопросы нашлись ответы, а в завершение своего выступления он призвал экспертов кровельного рынка принять участие в обсуждении и разработке новой нормативной документации – «чтобы сделать свою работу в будущем более простой и удобной».

НОСТРОЙ — за «умный труд» и безопасность на стройплощадках

НОСТРОЙ поучаствовал в Международном форуме труда: в рамках выставки «КУБ Экспо» вместе СПбГАСУ представил широкой публике макет полигона «Умный труд», который строится под Петербургом, и в ходе круглого стола, посвящённого охране труда, рассказал о применении стройкомпаниями сервиса «Электронный инспектор по охране труда».



Экспозиция полигона, который является частью международного проекта SAFECON (реализуется совместно с Финляндией), оказалась особо востребована у посетителей выставки. «Экскурсоводом» по полигону выступала Мария Наседкина – зампредела Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам стройрынка.

«На территории учебного корпуса расположены компьютерный класс и зоны обучающих модулей по видам работ, где демонстрируются случаи с нарушением техники безопасности и рекомендованные методы выполнения работ. На прилегающих к учебному корпусу территориях планируется возвести объекты, имитирующие стройплощадку с элементами высотного строительства, монтажа железобетонных конструкций, погрузочно-разгрузочных работ с использованием специальной строительной техники и башенных кранов. Таким образом, полигон «Умный труд» обеспечит комплексную подготовку специалистов по охране труда, инженеров и рабочих, занятых на травмоопасных видах строительных работ», – вещала Мария Наседкина многочисленным посетителям экспозиции.

Куратором проекта от НОСТРОЙ выступает председатель вышеназванного комитета Никита Загускин. Он напомнил, что в прошлом году Россия присоединилась к международной концепции Vision Zero («нулевой травматизм»), в связи с чем профсообществу нужно постараться, «чтобы наши стройплощадки, производства, объекты инженерной инфраструктуры стали безопасными, работники — дисциплинированными, а руководители – грамотными и ответственными в области охраны труда и промышленной безопасности».

«На начальном этапе проектирования и строительства полигона мы опирались на ближайшие к нам парки безопасности в финских городах Эспоо, Куопио и Оулу. Сегодня уже точно можно сказать, что весь тот опыт, которым с нами щедро делятся наши финские коллеги, успешно реализуется на практике при возведении полигона. По наполнению ситуативными модулями и последними разработками в области VR мы планируем даже обойти финнов, благодаря чему аналогов полигону в ближайшее время пока не предвидится», — не без гордости сообщил Никита Загускин.

Но «не полигоном единым» подпитывает НОСТРОЙ тему безопасности труда на стройплощадках. На круглом столе, посвящённом особенностям деятельности специалистов по охране труда и их взаимодействию с работодателями и органами надзора, глава Департамента нормативного и методического обеспечения нацобъединения Александр Мешалов доложил о внедрении в стройкомпаниях системы управления охраной труда, включая сервис «Электронный инспектор».

«НОСТРОЙ с 2018 года готовит отчеты в Минстрой России о состоянии и показателях производственного травматизма в строительной отрасли и мониторинг данные по всем федеральным округам в разрезе анализа причин и видов несчастных случаев. Кроме

того, НОСТРОЙ на базе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка осуществляет анализ правоприменительной практики о возмещении вреда и выплатах компенсаций в случае причинения тяжелого вреда здоровью или смерти в процессе выполнения строительных работ. Данный объем работ невозможен без ряда мероприятий, которые проводит НОСТРОЙ на регулярной основе. Среди них — внедрение и применение профессиональных стандартов на выполнение работ (в частности, СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019. Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения), специального web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда» и, наконец, запуск в эксплуатацию полигона «Умный труд», — рассказал Александр Мешалов.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2020

ДОМ.РФ создает суперхолдинг по производству лифтов



Госкомпания «ДОМ.РФ» намерена создать крупнейший холдинг по производству лифтов, который закроет все потребности российского рынка. Об этом со ссылкой на свои источники сообщают «Ведомости». По данным газеты, суммарная производственная мощность будущего лифтового холдинга может достигнуть 64 тыс. лифтов в год, что существенно выше текущих потребностей российского рынка.

По данным издания, госкомпания намерена перевести под свой контроль несколько существующих лифтовых заводов и построить новый. В январе она уже перекупила у Промсвязьбанка долги двух предприятий — Карачаровского механического завода (5,2 млрд руб.) и «Сиблифта» (2 млрд руб.). Первое предприятие произвело в прошлом году почти 5 тысяч лифтов, второе — около 1 тысячи.

Также в ДОМ.РФ рассматривают возможность приобрести Серпуховский лифтостроительный завод. Предприятие выпускает 4 тысячи лифтов в год. Ранее оно принадлежало девелоперу-банкроту «СУ-155», попало в конкурсную массу и было выставлено на торги с начальной ценой 2,4 млрд рублей. Торги, однако, не состоялись по причине отсутствия заявок, а в ДОМ.РФ сочли цену завышенной. Если конкурсный управляющий снизит стартовую стоимость актива, госкомпания может подать заявку на аукцион.

Кроме того, в 2021 году госкомпания намерена завершить модернизацию принадлежащего ей Щербинского лифтостроительного завода. Актив достался ДОМ.РФ от девелопера-банкрота «СУ-155» через банк-санатор «Российский капитал» (ныне «Банк ДОМ.РФ»). После модернизации производственная мощность предприятия вырастет почти на 40% — до 14 тысяч лифтов в год.

И наконец, ДОМ.РФ прорабатывает возможность строительства лифтового завода в Новой Москве. Производственная мощность предприятия, по предварительным расчетам, составит 40 тысяч лифтов в год.

По данным издания, в 2019 году емкость российского рынка лифтов составила 48 тысяч штук, из которых 43% пришлось на импортную продукцию. Если ДОМ.РФ удастся реализовать все свои планы по данной отрасли, потребности рынка в стране полностью будут закрыты и ещё останется в резерве определённый запас производственной мощности.

«Рынок строительства растёт, и лет через пять потребность в лифтах достигнет порядка 60 тысяч единиц», — заявил в конце февраля гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко, отметив, правда, что пока что корректной статистики по потребностям рынка лифтов не существует и прогнозы условны из-за его непрозрачности. На Минпромторг и Минстрой активно работают над формированием эффективного инструмента учета лифтов, добавил Мутко.

Независимые производители лифтов от планов госкомпании, мягко сказать, не в восторге. «Инициатива ДОМ.РФ создать лифтовый холдинг, выпускающий около 60 000 лифтов в год при ежегодной потребности в 45 000 лифтов, уничтожит все инвестиции, вложенные в отрасль за последние 10 лет», — заявил в комментарии газете президент НП «Российское лифтовое объединение» Сергей Чернышев. По его словам, на сегодняшний день в стране действует более 25 лифтостроительных предприятий, выпустивших в прошлом году около 30 000 лифтов.

«Чем строить большой суперзавод, лучше бы в России начали производство высокоуровневых компонентов для всех лифтостроительных заводов, это было бы эффективнее, — отметил гендиректор челябинского завода «Витчел» Игорь Иванов. — Сегодня в России не производятся лебедки со скоростью больше 2 м/с, нет узлов безопасности для таких лифтов, нет ограничителей скорости и т. д. Всё это приходится закупать за границей».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2020

Экспертный Строительный Клуб открывает второй сезон



Экспертный Строительный Клуб объявил о начале второго сезона своей работы. По этому поводу ЭСК созывает пресс-конференцию, которая состоится 17 марта в Санкт-Петербурге.

В списке спикеров: президент Экспертного Строительного Клуба и ГК «Н.Э.П.С.» Виктор Зозуля, председатель Совета ЭСК профессор Николай Ватин, председатель правления ЭСК Михаил Губанов, член Совета ЭСК и Союза инженеров-сметчиков Татьяна Шалыто.

В ходе пресс-конференции ЭСК подведёт итоги своей работы за 2019 год и представит концепцию и план развития на год текущий. Журналистам отраслевых изданий, представителям стройсообщества и СРО расскажут о новых формах работы, уникальных спецпроектах и возможностях, предоставляемых членам клуба.

Напомним, что участниками клуба могут стать руководители и специалисты строительных компаний из различных регионов России. Эксперты клуба – авторитетные специалисты отрасли, представители ведущих компаний, разрабатывающих и производящих инновационные технологии, оборудование, материалы в сфере строительства, преподаватели крупнейших профильных отраслевых вузов и т.п.

Инициатором проекта является «Группа компаний «Н.Э.П.С.». Проект осуществляется при поддержке координатора НОСТРОЙ по СЗФО и крупнейших отраслевых объединений региона – Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс», Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и Ассоциации «Объединение строителей СПб».

Пресс-конференция состоится 17 марта в 10:30 в конференц-зале Института прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) (Санкт-Петербург, ст. м.

«Кировский завод», пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», 1 этаж, вход с ул. Кронштадтской).

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2020

Минстрой представил первый индекс IQ городов. IQ Петербурга – 50, 37

Минстрой представил Индекс цифровизации городского хозяйства «IQ городов». В своей группе – «Крупнейшие города» – Петербург занял лишь третье место, значительно проиграв Москве, и незначительно – Казани.



«IQ городов» рассчитывается по десяти направлениям (городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат, инфраструктура сетей связи) и содержит 47 показателей.

В текущем индексе отражены результаты цифровизации городского хозяйства 191 города.

«При первом подсчете «IQ городов» определен базовый уровень цифровизации городского хозяйства по состоянию на 2018 год. Показатель, который мы получим в этом году покажет эффективность мероприятий, которые реализовали города в 2019 году по ведомственному проекту «Умный город», – рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев.

Методика расчета предполагает деление городов на 4 группы по численности населения. Это крупнейшие города (от 1 миллиона) – таких городов всего 15, крупные города (от 250 тысяч человек до миллиона), большие города (от 100 тыс. до 150 тыс. человек) и 20 городов с населением менее 100 тысяч человек.

А вот так выглядят сами показатели IQ городов – победителей в своих группах:

Крупнейшие города:

1. Москва – 81,19;
2. Казань -52, 58;
3. Санкт-Петербург - 50, 37.

Крупные города:

1. Химки – 66,32;
2. Балашиха – 59,38;
3. Тюмень – 58,31.

Большие города:

1. Реутов – 71,35;
2. Серпухов – 63,5;
3. Электросталь – 61,88.

Административные центры:

1. Дубна (Московская область) – 72,48;
2. Ивантеевка (Московская область) – 62,18;
3. Наро-Фоминск (Московская область) – 41,02.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.03.2020

Минюст зарегистрировал новый Порядок утверждения сметных нормативов



Минюст России зарегистрировал введенный приказом Минстроя документ, определяющий основные положения процедур планирования, разработки, проверки и утверждения сметных нормативов.

Он вводится взамен ранее действующего Порядка (от 13 апреля 2017 года) и предусматривает существенные изменения и расширение области действия, а также значительное упрощение процедур рассмотрения, экспертизы и согласования сметных нормативов и расценок, сокращение сроков разработки и утверждения сметных норм и расценок на новые технологии.

В частности, устанавливается двустадийная проверка сметных норм, что позволит снизить количество выдаваемых отрицательных заключений.

За счет налаживания прямого взаимодействия Главгосэкспертизы с инициаторами разработки норм станет возможно более точно планировать график работ, в том числе по собственной разработке сметных норм.

Область применения документа значительно расширена по средствам дополнения положениями, регламентирующими процедуры планирования и разработки методических документов и нормативов затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.03.2020

СПбГАСУ запатентует модернизированную технологию набивных свай



Ученые Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета готовятся запатентовать предложения по устранению недостатков технологии изготовления свай в грунте.

Как рассказали представители СПбГАСУ, технология применяется в Санкт-Петербурге около 20 лет. С ее помощью построено большое количество жилых многоэтажных домов, при этом сама технология нуждается в корректировке.

«Грунтовое напластование в Санкт-Петербурге разнородное: сверху песок, далее залегают слабые глинистые грунты. Технология предполагает сбрасывание бетона сверху вниз, и это приводит к расслоению. В нижней части остаются крупные фракции, в верхней – чистый цементный раствор. В результате уменьшается диаметр свай. Кроме того, возникает эффект «плачущей» сваи, когда вода фильтруется сквозь свежий бетон и по арматуре образует разрыхление верхней части. Все это уменьшает несущую способность свай», – рассказал заведующий кафедрой геотехники СПбГАСУ, доктор технических наук, профессор Рашид Мангушев.

Результатом более чем 5-летних исследований ГАСУ стали рекомендации к изменению принципа расчета и контроля качества набивных свай с теряемым наконечником в российских нормативных документах. С предложенными рекомендациями согласились члены РААСН на специальном заседании в рамках международной конференции кафедры геотехники СПбГАСУ в 2019 году.

Технологии изготовления свай, и, в частности, бетонам, посвящена отдельная глава диссертации старшего преподавателя кафедры геотехники СПбГАСУ, кандидата

технических наук Ивана Дьяконова. Молодой ученый работал на строительных площадках, наблюдал за изготовлением свай, проводил численное моделирование.

Результаты работы и сотрудничества научного коллектива различных кафедр строительного факультета позволили выработать методику реализации сложных полевых экспериментов, обладающих высокой практической значимостью, научной новизной и однозначностью результатов.

«В планах Ивана Дьяконова и его научного руководителя Рашида Мангушева – углубить исследование с точки зрения работы больших свайных полей, получить величину влияния того или иного дефекта свай на их срок эксплуатации, создать методику обследования существующих зданий на набивных сваях», – говорится в сообщении ГАСУ.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.03.2020

КГИОП объявил набор волонтеров по реставрации

Третий набор Школы волонтеров в сфере сохранения культурного наследия объявлен проектом «Открытый город» совместно с КГИОП и Союзом реставраторов Санкт-Петербурга.



Волонтеры (всего будет набрано 170 человек) смогут бесплатно получить необходимые навыки реставрационных работ и в дальнейшем участвовать в акциях на объектах культурного наследия.

В весеннем наборе обучение будет проходить по направлениям «Реставрация деревянных конструкций и произведений из дерева», «Реставрация архитектурно-художественной отделки (лепные и малярные работы)», «Реставрация кирпичных кладок и произведений из камня» и «Реставрация металлических конструкций и произведений из металла».

Волонтеры пройдут двухмесячный курс теоретических и практических занятий, в том числе будут помогать в ремонте парадных бывших доходных, а ныне многоквартирных домов, посетят мастер-классы, где увидят, как работают специалисты в реставрационных мастерских и непосредственно на объектах, где проходят реставрационные работы.

Основам реставрационного дела волонтеров будут обучать преподаватели реставрационного колледжа «Кировский» и Реставрационно-художественного колледжа.

По завершении курса выпускники получают специальные сертификаты, дающие право в дальнейшем под руководством профессиональных реставраторов принять участие в качестве волонтеров в проведении тех работ по сохранению объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, которые не требуют специального образования в данной области.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.03.2020

Самым «умным» городом Ленобласти признана Гатчина

Гатчина и Сосновый Бор получили «индекс IQ» по проекту Минстроя «Умный город».

Эти два населенных пункта стали пилотными территориями Ленобласти, принявшими участие в расчете индекса цифровизации городского хозяйства. Соответствующее соглашение было подписано администрацией региона с Минстроем России в рамках ПМЭФ-2019.



В текущем индексе Гатчина заняла 4 место в своей подгруппе (с индексом 39), а Сосновый Бор – 8 место (индекс 32).

Как мы рассказывали ранее, «IQ городов» рассчитывается по десяти направлениям (городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат, инфраструктура сетей связи) и содержит 47 показателей.

В текущем индексе отражены результаты цифровизации городского хозяйства 191 города.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.03.2020

В Ленобласти создадут штаб крупнейших застройщиков региона

На состоявшемся в Ленобласти совещании по достижению плановых объемов ввода жилья было принято решение о создании штаба с крупнейшими застройщиками региона под эгидой областного Союза строительных организаций.



Как сообщили в региональном правительстве, сначала Леноблсоюзстрой соберёт информацию о реальных планах застройщиков по вводу жилья на 2020 год, затем, в ходе регулярных заседаний, будут обсуждаться вопросы выполнения застройщиками этого плана для достижения прогнозных показателей.

Плановый показатель объема ввода жилья для Ленинградской области на 2020 год составляет 3,2 млн квадратных метров. Такой норматив установлен Министерством строительства и ЖКХ в соответствии с федеральным проектом «Жилье».

По состоянию на 1 марта ведется строительство на 617 площадках с общей площадью возводимого жилья в 8,82 млн кв. метров.

«Для достижения этого показателя застройщики должны ввести в этом году около 2 млн квадратных метров жилой недвижимости в многоквартирных домах. Ещё свыше миллиона «квадратов» нам дадут объекты индивидуального жилого строительства, которые сейчас находятся на небывалом подъеме в регионе», – заявил зампред областного правительства Михаил Москвин.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.03.2020

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2019 г. № 1551**

О внесении изменений в общие требования к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в общие требования к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2018 г. № 1268 «Об утверждении общих требований к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 44, ст. 6761).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1551

Изменения, которые вносятся в Общие требования к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения

Подпункт «г» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«г) запрет на финансовое обеспечение за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности (в том числе в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам), кроме случаев:

— когда в целях софинансирования (финансового обеспечения) капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации) предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты бюджету субъекта Российской Федерации (местному бюджету);

— финансового обеспечения капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) за счет целевых безвозмездных поступлений от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, государственных внебюджетных фондов, некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»;

— финансового обеспечения капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, осуществляемых за счет дорожного фонда субъекта Российской Федерации (муниципального дорожного фонда) в рамках региональных проектов субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и целевых показателей федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, при наличии согласования (письменного подтверждения) руководителя федерального проекта;

— финансового обеспечения капитальных вложений, связанных с изготовлением (корректировкой) проектно-сметной документации объектов капитального строительства

(реконструкции), планируемых к строительству (строящихся) в рамках региональных проектов субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и целевых показателей федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, при наличии согласования (письменного подтверждения) руководителя федерального проекта;».

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 25 ноября 2019 г. № 724/пр

**О признании не подлежащими применению Территориальных сметных цен,
Территориальных сметных и единичных расценок, включенных в Федеральный
реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Признать не подлежащими применению:

1) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Владимирская область (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 32 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 171/пр (далее - Приказ);

2) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Владимирская область (ТСЭМ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 33 пункта 1 Приказа;

3) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Владимирская область (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 34 пункта 1 Приказа;

4) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Владимирская область (ТЕРм 81-03-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 35 пункта 1 Приказа;

5) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Владимирская область (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 36 пункта 1 Приказа;

6) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Владимирская область (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 37 пункта 1 Приказа;

7) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Владимирская область (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 38 пункта 1 Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Владимирская область (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные

сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 39 пункта 1 Приказа.

2. Признать утратившими силу подпункты 32 - 39 пункта 1 Приказа.

Заместитель Министра Д.А. ВОЛКОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры

ПИСЬМО от 10 декабря 2019 г. № 47316-АС/08

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено в пределах установленной компетенции обращение по вопросу проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и сообщается следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. № 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Вместе с тем по существу поставленных вопросов в рамках установленной компетенции Минстроя России представляется возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предметом экспертизы проектной документации является, в том числе, проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Кодекса.

В соответствии с частью 3.3 статьи 49 Кодекса проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Кодекса, проектная документация, указанная в части 3 статьи 49 Кодекса, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Согласно части 3.4 статьи 49 Кодекса государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, в том числе объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

При этом, необходимо отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 49 Кодекса застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с указанной выше статьей Кодекса в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрен исчерпывающий перечень объектов капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, которые подлежат исключительно государственной экспертизе.

Вместе с тем необходимо иметь в виду, что проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, включена в предмет государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с 1 января 2019 года.

Для реализации указанных норм в соответствии с частью 11 статьи 49 Кодекса Правительством Российской Федерации устанавливается порядок осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости строительства соответствующих объектов в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

До принятия Правительством Российской Федерации и вступления в силу указанного нормативного правового акта государственная экспертиза проектной документации, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, и действующего Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации,

субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Замести гель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент**

ПИСЬМО от 2 июля 2019 г. № 23849-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленным в нем вопросам **сообщает следующее.**

Согласно пунктам 10 и 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в том числе линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Отличительные признаки строительства объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов установлены пунктами 13, 14.1 и 14.3 статьи 1 Кодекса.

Кроме того, приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. № 402 определена Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно части 2 статьи 52 Кодекса работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее саморегулируемая организация), за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупки заказчик определяет единые требования к участникам закупки, в том числе о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющейся объектом закупки.

Согласно пункту 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

Таким образом, государственный заказчик обязан установить при осуществлении закупки, объектом которой является строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильной дороги (а не текущий ремонт или содержание), требование о наличии у участника закупки членства в саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 52 Кодекса.

При этом согласно части 2 статьи 55.16 Кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов по договорам, заключенным по результатам таких закупок, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Кодекса.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА

Регионы

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31 декабря 2019 г. N 295-р

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2018 год"

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, и Положением о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1039:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, для целей определения сметной стоимости строительства, за 2018 год в размере 30 382 рубля 13 копеек (тридцать тысяч триста восемьдесят два рубля тринадцать копеек).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-95 от 30.12.2019

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»

В соответствии со статьями 48 и 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и на основании пункта 4.2.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ от 20.03.2014 № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля» следующее изменение:

- приложение к приказу «Порядок определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы» дополнить пунктом:

«4.2. При необходимости учета дополнительных затрат по проведению предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей для проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на

территории города Москвы, согласованных главным распорядителем бюджетных средств в задании застройщика или технического заказчика на проектирование, либо обращения главного распорядителя бюджетных средств с подтверждением необходимости проведения предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей размер затрат на предварительную экспертную оценку технических решений и стоимостных показателей определяется расчетом на основании проектных данных с применением Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-94 от 30.12.2019**

**Об утверждении Методики разработки сметных нормативов и цен на
выполнение комплексов работ**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и на основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2020 г. Методику разработки сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ (прилагается).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Письмо № Сл-406-85628/19 от 18.04.2019

*Главам местного самоуправления Нижегородской области
Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области*

*Организациям и предприятиям,
входящим в строительный комплекс Нижегородской области*

Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 2 квартал 2019 года

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2019 № 12661-ДВ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента М.В. Ракова
Тышкевич Ксения Валерьевна, 428-39-26

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Письмо № Сл-406-136710/19 от 13.06.2019

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области
Главам местного самоуправления Нижегородской области*

*Организациям и предприятиям,
входящим в строительный комплекс Нижегородской области*

Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 квартал 2019 года

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09 департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,15;

- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 - 31,98.

[Содержание](#)

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,23;

- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 - 47,78.

Директор департамента М.В.Ракова
Тышкевич Ксения Валерьевна, 428-39-26

**Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ от 12.09.2019 № 01-03/106

г. Нижний Новгород

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Нижегородской области

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. № 1452, и Постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248 (ред. от 25.10.2018) "Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области", **приказываю:**

Установить среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Нижегородской области за 2018 год в размере 21924,10 рубля.

Директор департамента М.В. Ракова

Закон Нижегородской области от 4 декабря 2019 г. N 161-3

"О внесении изменения в статью 29 Закона Нижегородской области "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области"

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 29 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 11 ноября 2011 года N 162-3, от 5 августа 2014 года N 101-3, от 12 мая 2015 года N 62-3, от 21 июня 2016 года N 93-3, от 30 ноября 2016 года N 167-3, от 1 февраля 2017 года N 12-3, от 1 ноября 2018 года N 111-3, от 6 декабря 2018 года N 129-3, от 24 декабря 2018 года N 147-

[Содержание](#)

3, от 4 сентября 2019 года N 96-3) изменение, дополнив ее пунктом 12.9 следующего содержания:

"12.9) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области
Нижний Новгород
4 декабря 2019 года
N 161-3

Г.С. Никитин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 346 от 04.12.2019

г. Ставрополь

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2018 год

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр и письмом федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 07.10.2019 № 20-02-5/ 14469-СЛ, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2018 год, в размере 22 567,03 руб., (стоимость одного человеко-часа 137,46 руб.).

2. Отделу реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра И.А.Якимов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 849-П от 12.12.2019

г. Екатеринбург

Об утверждении Плана проведения Министерством строительства и развития

[Содержание](#)

инфраструктуры Свердловской области плановых проверок ведомственного контроля при осуществлении подведомственными заказчиками закупок для обеспечения нужд Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в первом полугодии 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.04.2014 № 337-ПП «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения нужд Свердловской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План проведения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области плановых проверок ведомственного контроля при осуществлении подведомственными заказчиками закупок для обеспечения нужд Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в первом полугодии 2020 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.М. Волков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ № 1-п от 09.01.2020**

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2020 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 20.12.2019 № 008-2019)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2020 года согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-1/2020). выпускаемом ООО «ТЦЦС».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента Д.Ю. Ассонов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ № 2-п от 28.01.2019

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2019 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 25.12.2018 №008-2018)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2019 года согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-1/2019), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента Д.Ю. Ассонов

Закон Волгоградской области от 5 декабря 2019 г. N 123-ОД

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой 21 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. N 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. N 26-ОД) следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"определение порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Волгоградской области, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;"

абзац десятый признать утратившим силу;

2) в части 1 статьи 2:

дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

"установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

в абзаце восемнадцатом слова "части 1.1" заменить словами "частях 1.1 и 12.12";

абзацы семнадцатый - двадцать девятый считать соответственно абзацами восемнадцатым - тридцатым;

3) в статье 10:

в части 1 слова "и 4.1" заменить словами ", 4.1 и 12.12";

часть 15 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, то такой проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящим абзацем планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения."

в абзаце первом части 16 слова "30 дней" заменить словами "20 рабочих дней";

4) в статье 11:

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"документ, подтверждающий согласование проекта планировки территории органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения."

в части 3 слова "30 дней" заменить словами "20 рабочих дней";

5) в статье 11.1 слова "информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

Пункт 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

И.о. Губернатора Волгоградской области
05 декабря 2019 год, N 123-ОД

Е.А. Харичкин

**Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха
(Якутия)**

Приказ № 151 от 24.05.2018

Об утверждении поправочных коэффициентов к индексам изменения сметной

[Содержание](#)

стоимости СМР к сметно-нормативной базе ФСНБ-2001

В целях учета территориальных особенностей районов (улусов) Республики Саха (Якутия) при определении сметной стоимости строительства на основе сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (База ФСНБ-2001) объектов, находящихся за пределами первого базисного района - г. Якутск, на основании пункта 3.28 Положения о Министерстве архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.11.2014 № 417:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить поправочные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, сообщаемых письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по объектам строительства к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (база ФСНБ-2001) по улусам (районам) Республики Саха (Якутия), разработанные ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве».

2. ГАУ "Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве" (Г.Р. Гермогенов) обеспечить доведение настоящего приказа до всех участников инвестиционного процесса.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Кылатчанова П.П.

И.о. министра Г.Г. Новикова

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Какой индекс изменения сметной стоимости строительства (или какого квартала) необходимо применить в сводном сметном расчете, если на момент подготовки проведения аукциона (4 квартал) на сайте Минстроя РФ отсутствовал индекс субъекта РФ (2,3,4 кварталы)? Экспертиза дала положительное заключение на ССР с учетом индекса 1 квартала.

Ответ:

Здравствуйтесь. В данном случае экспертиза права. Иных источников официальных индексов нет.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день! При определении затрат заказчика на осуществление строительного контроля с привлечением средств федерального бюджета пользуемся Постановлением №468 от 21.06.2010 г. Расчет стоимости рекомендуют определять в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. с учетом коэфф. из приложения (до 30 млн. - 2,14%). Каким индексом произвести пересчет в текущие цены (Индексом к СМР или Прочим работам и затратам из письма Минстроя и ЖКХ от 09.12.2019 г. №46999-ДВ/09)? Спасибо.

Ответ:

Расходы заказчика на проведение строительного контроля, рассчитанные в ценах 2000 г., индексируются путем применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ из писем Минстроя.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выгружена запись вебинара от 05 марта 2020 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Способы индексации базовой стоимости в SmetaWIZARD».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.03.2020

Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.73

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта PlanWIZARD версия 2.73.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 04 марта 2020 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.03.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (394) за март 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (394) за март 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.03.2020

Семинар в Вологде: ФСНБ – 2020, новое в SmetaWIZARD и другие насущные вопросы о работе сметчиков в регионах России

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

28 февраля 2020 года в Вологде компания «ВИЗАРДСОФТ», совместно с [ИПАП](#) и представителями [РЦЦС Вологодской области](#), организовали бесплатный семинар для сметчиков, инженеров и



[Содержание](#)

проектировщиков.

В-первую очередь были рассмотрены важнейшие вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Вологодской области.

Не менее важными, вызвавшими высокий интерес, были и новости о новой ФСНБ.

Были представлены [возможности бесплатного обучения граждан предпенсионного возраста сметному делу](#), в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография»

Был показан новый функционал программы по расчету сметной документации [SmetaWIZARD](#), на примере [PlanWIZARD](#) показывались возможности автоматизации работы планово-экономического отдела.

Много полезной информации было и про [BIM-технологии в ценообразовании и сметном нормировании](#).

Мы благодарны всем присутствующим за активный интерес к нашему семинару, отзывам и высокой оценке уровня его проведения!

Если вы хотите, чтобы мы организовали и провели семинар в вашем городе или регионе, или вы готовы помочь с организацией мероприятия, а также все у кого есть интересные предложения по сотрудничеству, пишите нам на info@wizardsoft.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.03.2020

Итоги семинара и вебинара по НМЦК: актуальная тема и высокий интерес сметчиков

Наши сметные семинары всегда вызывают высокий интерес у специалистов сферы ценообразования: лекторы профессионалы и просто интересные личности, темы актуальные, злободневный и полезные, атмосфера рабочая, но уютная и доброжелательная.

Но даже наш подготовленный разум не мог предположить, что семинар и вебинар по теме **«Начальная максимальная цена контракта (НМЦК) и особенности составления сметы контракта»** станет настолько масштабным, что нам, для удовлетворения всех желающих, придется провести его повторно.

Около 200 сметчиков оставили свои заявки на участие в семинаре очно и 500 специалистов на вебинар.

Но перейдем от цифр, как говорится, к делу.

Была рассмотрена очень важная и актуальная, в связи с последними изменениями в законодательстве, тема: начальная максимальная цена контракта и смета контракта.

Не обошли стороной и НМЦК на проектно-изыскательские работы (ПИР) и строительно-монтажные работы (СМР). Большое внимание было уделено практическим вопросам по составлению смет.



*Постоянный и ведущий преподаватель ИПАП, автор и главный спикер семинара — **Шевченко Сергей Михайлович**.*

Мы, в ИПАП, постоянно находимся в поиске интересных и волнующих вас тем для семинаров, выступлений. Вы можете помочь нам и предложить свои варианты. Для этого напишите нам на info@ipap.ru

Источник: <https://ipap.ru>
05.03.2020

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **20.03.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Новый семинар и вебинар в ИПАП: «Порядок приемки товаров, работ и услуг в 2020 году в рамках исполнения Федерального закона № 44-ФЗ»

Если вы работаете с государственными или муниципальными учреждениями, то вы уже, конечно, сталкивались с 44 Федеральным законом. Чтобы быть более информированным и подготовленным в работе с ним и закупками, приходите на наш **бесплатный семинар**, или **подключайтесь к вебинару**, по теме: [Порядок приемки товаров, работ и услуг в 2020 году в рамках исполнения Федерального закона № 44-ФЗ](#)

Советник государственной гражданской службы 3 класса Бойко Олег Андреевич, автор и преподаватель курса [«Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд»](#), расскажет об основных и важных моментах подготовки заказчика к приемке товаров, работ и услуг. Будут затронуты изменения законодательства в части приемки по 44-ФЗ. Вы будете ознакомлены с электронным документооборот в ЕИС. Узнаете какая ответственность может быть инкриминирована за нарушение порядка приемки товаров. Разберете типовые нарушения заказчиков.

Приглашаем всех желающих специалистов, но обратите внимание: **участие в мероприятии — бесплатное**, но **регистрация на семинар и вебинар обязательны**, так как количество мест и подключений ограничено!

Дата проведения: **11 марта 2020**

Время проведения: **10.30 – 13.30**

Формат: **семинар / вебинар**

Стоимость: **бесплатно**

Место проведения: **С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП.**

Вы можете подробнее узнать про семинар, изучить его программу и оставить заявку на сайте или по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544)**, **+7 (952) 379-86-85** или написав на почту mmv@ipap.ru.

Бесплатный интенсив «Смета на ремонт и реставрацию – НЕ СЛОЖНО!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Смета на ремонт и реставрацию – НЕ СЛОЖНО!»**

Дата проведения: **12 марта 2020 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23**, **655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия»](#) - [«Календарь мероприятий»](#).

Приглашаем специалистов на бесплатный семинар в Ростове-на-Дону по темам: ФСНБ 2020, BIM-технологии, реформа ценообразования

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

19 марта, в г. Ростов-на-Дону, в конференц-зале «Маринс Парк Отель», по адресу пр. Буденновский, 59, наша компания проводит открытый семинар для специалистов: сметчиков, проектировщиков и всех заинтересованных по актуальным вопросам сметного нормирования и ценообразования.

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности, закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование.

Среди главных тем семинара:

1. ФСНБ 2020;
2. применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании;
3. анонс SmetaWIZARD v.5;
4. повышение квалификации специалистами бесплатно в рамках национальных программ

Среди докладчиков — специалисты компании "ВИЗАРДСОФТ" и [ИПАП](#)
Программа семинара

Начало семинара – 10.00 мск.

Семинар будет проходить по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 59 «Маринс Парк Отель».

Участие в семинаре бесплатное, но предварительная регистрация – обязательна!

По возникшим вопросам, или чтобы оставить заявку:

Заполняйте и отправляйте форму на специальной странице: [Перейти](#)

Или обращайтесь в наше [официальное представительство в Ростове-на-Дону](#) по контактам: Татарская Юлия тел.: (863) 221-31-23, 8-903-401-31-23 icq: 482-416-479 E-mail: manager61@wizardsoft.ru

Важно! Также по этим адресам e-mail вы можете оставлять свои вопросы для обсуждения на круглом столе! Не берегите вопросы, а решайте их вместе с нами!

До встречи на семинаре!

Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 23 марта 2020 года

[Содержание](#)

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Уже 23 марта 2020 года стартует группа нашего нового курса в сфере государственных и муниципальных закупок:

[Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищете, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на **[странице курса](#)** или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте **mmv@ipap.ru**.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **[AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)**

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

[Содержание](#)

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**, **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544)**, **+7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	16.03 – 29.03 13.04 – 24.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000
	16.03 – 26.04 13.04 – 05.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000
	21.03 – 26.04	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 500	12 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	20.03 – 27.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 18:00	7 800	7 800
	11.03 – 06.04	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	05.04 — 26.04	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	10.03 – 11.03 02.04 – 03.04	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	9 500	8 300
	25.02 – 28.02 23.03 – 26.03	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
Чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта 32 ак.ч.	16.03 – 20.03	5 дней	Дневная с 15.00 до 19.00	11 000	10 000
	21.03 – 29.03	4 дня	Выходного дня с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч	20.04 – 30.04	9 дней	Дневная с 10:00 до17:00	14 500	13 300
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	13.04 – 16.04	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.03 – 26.03	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	02.03 – 05.03	4 дня	Дневная с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	15 000	14 000
	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000

ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	02.03 – 05.03	4 дня	Дневная с 10:00 до 13:00	9 500	8 500
	06.04 – 09.04	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	16.03 – 27.03	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.30 до 15.40	25 000	25 000
	23.03 – 29.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Курсы ИТР:					
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	23.03 – 27.03	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	06.04 – 27.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.05 – 22.05	пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
Госзакупки					
Новый! Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд 72 ак.ч	23.03 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	30 000	28 000
AUTOCAD					
AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах	12.03 — 13.03	чт-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	9 500	8 500

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ

тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного**

курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!