

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2018 года

Выпуск 2 (325)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В России возрастает количество проблемных новостроек	5
НОСТРОЙ рассказал о задачах нового департамента.....	5
Реформу ценообразования продвигают силами профсообщества	6
Борис Титов выступает за поэтапную «разморозку» эскроу-счетов для застройщиков	7
Минэкономразвития: Банковская система не вполне готова финансировать жилищное строительство	8
В Минстрое обсудили вопросы привлекательности отрасли ЖКХ для современного бизнеса.....	8
Глава Минстроя Владимир Якушев возглавил ТК 465	9
В России впервые вводятся квоты на мигрантов в строительстве	9
Нацобъединение кадастровых инженеров предъявило претензии Росреестру.....	10
ТОП-10 крупнейших застройщиков России основательно обновился.....	11
Перечень обязанностей застройщика сократится с 1 января 2019 года	11
Общественный совет при Минстрое займется нацпроектом «Жилье и городская среда»	12
«Дом.рф» предлагают сделать гарантом по финансированию застройщиков жилья	12
Антон Мороз поучаствовал в создании учебника для строителей	13
На расселение аварийного жилья в России до 2024 года выделят 433 млрд рублей	13
Страховщики рвутся к контролю над стройкой.....	13
Каждый пятый российский предприниматель работает в строительстве и ЖКХ	14
Застройщики тормозят проблемные стройки	15
Мутко поручил Минстрою подготовить предложения по финансированию долгостроев	15
Вступили в силу новые поправки в Градостроительный кодекс РФ	16
Мнение: Поправки в 214-ФЗ поставили строительную отрасль в тупик.....	16
Банкроты-застройщики ответят за кладовки и машино-места.....	17
В России создадут общенациональную платформу по страхованию жилья.....	17
Новый закон защитит права дольщиков на нежилые помещения	18
В НОПРИЗ предлагают строительным вузам обучать подземному градостроительству.....	18
Новые нормы строительства домов из дерева начнут действовать с 1 января 2019 года	19
Госстройнадзор напомнил застройщикам о новых требованиях к заключению госэкспертизы....	19
Сотрудник «Спецстроя России» получил 5,5 лет колонии за взятку	20
В Петербурге подправят законы под строительство инфраструктуры.....	20
Госстройнадзор объяснит застройщикам причины отказа в выдаче разрешительной документации.....	21
Специализированные строительные классы приняли новых учеников	21
Реновация стартовала на юге Москвы	22
В Краснодаре новый и молодой главный архитектор.....	22
В последнее время Екатеринбург занимает лидирующее место в области строительства бизнес-центров	23
Законодательство	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июня 2018 г. № 673.....	24
ПРИКАЗ № 310/пр от 24.05.2018.....	25
ПРИКАЗ от 11 мая 2018 г. № 275/пр	26

Проект. МЕТОДИКА определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	27
Регионы	32
Письмо № 05-3249/18-0-0 от 14.08.2018	32
Письмо № исх.06-00-5.36/18-1-0 от 10.08.2018.....	33
Закон Нижегородской области от 3 июля 2018 г. N 54-З.....	33
Приказ Департамента государственного имущества Пензенской области от 13 июля 2018 г. N 371-пр	37
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(324) за сентябрь 2018 года.....	42
Разъяснения СПб ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП	42
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	42
Обучение	43
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	43
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	43
Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях	43
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	44
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	45
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	45
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений»	46
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	47
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	47
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!	48
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматизации инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматизации зданий и сооружений »	49
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Вакансии.....	52
Техническая поддержка	53

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **03 по 07 сентября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 2 кв 2018 (ГБУ Тверской РЦЦС)
2. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области август 2018

В России возрастает количество проблемных новостроек



Россия это современная и развитая страна, где активно процветает такая сфера как строительство жилых домов. Но в последнее время около 13 млн.кв.м нововозведенной жил площади вызывает много вопросов и опасений в дольщиков. Через это уже остановлено сооружения около 9 млн. кв.м. строительных площадей. Специалисты утверждают, что за последний год этот показатель значительно увеличился и сейчас он уже на 42% больше.

Кроме этого в некоторых из регионов России есть строительные проекты которые приостановлены, поскольку компании застройщики находятся на стадии банкротства.

За последний год количество незавершенных проектов значительно увеличилось, об этом можно узнать с единого реестра застройщиков.

Но, несмотря на это есть и такие компании застройщиков, которые заканчивают свои проекты до конца. Они имеют незначительные показатели в области долгостроев жилых помещений.

Если следовать словам вице-преьера Виталия Мутка на сегодняшний день в Российской Федерации около 200 000 тысяч семей являются пострадавшими от долевого сооружения площадей под жилье. На большое сожаление в эти цифры входят и те вкладчики, компании-застройщики которые на данный момент являются банкротами.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>
09.09.2018

НОСТРОЙ рассказал о задачах нового департамента



Национальное объединение строителей официально известило о том, что в его структуре появился новый департамент — информационных технологий и анализа данных. Возглавил его Валерий Карпов — в недавнем прошлом гендиректор ООО «Центр информационных систем и консалтинга». Главная задача Карпова — обеспечить разработку и внедрение Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО.

В пресс-службе НОСТРОЙ напомнили, что данный сервис будет обеспечивать саморегулируемые организации информацией об обязательствах их членов по заключенным государственным и муниципальным строительным контрактам, а также контрактам, заказчиками по которым выступают госкорпорации.

В Едином реестре предусмотрено создание личных кабинетов НОСТРОЙ, СРО и членов СРО. Предусмотрена возможность интеграции через интерфейсы API с внутренними программными продуктами, которыми пользуются действующие СРО, а также ВЭБ-доступ для тех СРО, которые не имеют специализированного программного обеспечения. Благодаря Единому реестру саморегулируемые организации смогут контролировать исполнение их членами контрактов, чтобы вовремя оказывать им поддержку, а также отслеживать исполнение ими требований Градостроительного кодекса в интересах других членов. Пользование программным продуктом будет бесплатным.

Также в задачи нового департамента будет входить работа по сопровождению интеграции всех информационных ресурсов НОСТРОЙ (в частности объединения НРС и ЕРЧ), созданию единого информационного пространства «СРО – члены СРО – НОСТРОЙ», сбора и обработки внешних данных (в частности статистический анализ закупок в сфере строительства, интеграция с информационными ресурсами органов государственной власти и другие подобные проекты, значимые для развития строительства и саморегулирования).

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2018

Реформу ценообразования продвигают силами профсообщества



В минувший четверг Главгосэкспертиза России провела открытое заседание рабочей группы по реформе сметного ценообразования. В диалоге участвовали крупнейшие подрядчики строительной отрасли, эксперты и представители Минстроя России.

Наиболее обсуждаемыми на заседании оказались разработанные для ФГИС ЦС методики исчисления заработной платы и определения норматива по накладным расходам. Как сообщает АНСБ, практически любое положение документов вызывало шквал вопросов от строителей, на которые пока нет четких и удовлетворяющих всех ответов.

Также в агентстве отметили, что в обсуждении принимал участие помощник министра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков. Он сразу оговорился, что хочет во всем разобраться, чтобы затем доложить министру Якушеву о состоянии дел. Судя по вопросам, Волков хорошо разбирается в тематике, а судя по реакции на претензии профсообщества к качеству документов и ходу реформы в целом («требования профсообщества необходимо учесть»), совещание достигло своего главного результата: Минстрой увидел массу нерешенных проблем и будет реагировать соответственно.

А нареканий к представленным документам было достаточно. В первую очередь, к статданным, на которых основываются методики расчета различных показателей для ФГИС ЦС. Если стоимость стройматериалов и техники в эту систему должны вносить сами производители (но 80% этого не делают), то для расчета заработной платы берутся цифры из отчетов Росстата. А Росстат опирается на информацию об официальных зарплатах, игнорируя «серые» схемы оплаты труда. И вот на этой статистике и базируются расчеты нормы заработной платы, которые потом предстоит использовать сметчику. Разброс зарплат строителей по регионам – от 98 тысяч рублей в Москве до 22 тысяч в Дагестане, а средняя зарплата по стране в 45 тысяч рублей вообще ни о чем никому не говорит. Окончательного решения вопроса так и не было пока найдено, поэтому эксперты решили ещё неделю посвятить его поискам.

Не меньшую дискуссию вызвала методика определения накладных расходов, которую представили разработчики от имени таинственной «рабочей группы», в которую никто из присутствующих строителей, как оказалось, не входил. А между тем методика уже согласована со всеми министерствами и ведомствами и была готова идти на утверждение, отмечает АНСБ. Главное возражение профессионалов вызвала норма накладных расходов, которую предлагается рассчитывать в размере 80-90% от фонда оплаты труда. При этом, исходя из альтернативных исследований, в большинстве крупных строительных компаний этот показатель составляет от 140% до 240%. На

просьбу к разработчикам показать, как они считали, последовал ответ, что это можно сделать только с разрешения заказчика. То есть, Главгосэкспертизы. Вот на этом этапе обсуждения помощник министра Дмитрий Волков и заявил разработчикам, что мнение профессионалов необходимо учитывать, а с утверждением методики – погодить. Участники совещания также приняли решение в более узком составе, с привлечением авторов обеих методик расчета, доработать спорный документ.

Напомним, что по действующим ныне документам, стройкомплекс России должен перейти на ресурсный метод ценообразования 25 мая 2019 года. Пока этот срок никто не отменял, и, собственно, строители не протестуют против реформы, однако качество документов их пока явно не устраивает.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2018

Борис Титов выступает за поэтапную «разморозку» эскроу-счетов для застройщиков

Бизнес-омбудсмен Борис Титов намерен выступить с инициативой ввести механизм поэтапной «разморозки» средств на эскроу-счетах, предусмотренных реформой долевого строительства. Данная тема сейчас прорабатывается с банками, сообщил Титов в комментарии ТАСС.



Напомним, что действующая конфигурация «эскроу-схемы» предполагает, что всю стоимость будущей квартиры покупатель возводимого жилья перечисляет на специальный счет в уполномоченном кредитном учреждении. Девелопер сможет получить доступ к этим деньгам только после передачи квартиры дольщику. В таком виде схема станет обязательной с 1 июля 2019 года.

Корректировка, предложенная Титовым, предполагает, что девелопер получит право снять часть средств с эскроу-счета по мере завершения определенного этапа стройки. Таковым может стать заливка фундамента, подведение коммуникаций, возведение коробки, монтаж внутридомовых инженерных сетей, отделка мест общего пользования и т. п. Факт окончания работ должен быть «подтвержден актом органа строительного надзора, например, актом скрытых работ», подчеркнул омбудсмен.

Ранее за подобную корректировку будущей обязательной «эскроу-схемы» выступил глава девелопера «Кортрос» Вениамин Голубицкий. «Мы идем здесь по западному пути. Но в западной модели банк порциями размораживает средства на эскроу-счетах для застройщика по мере того как строится дом. У нас же сейчас заложена модель, при которой деньги попали в банк, до конца стройки там лежат и, по сути, не работают ни для застройщика, ни для покупателя», — цитирует Голубицкого портал «Ради Дома PRO».

Напомним, что это уже вторая проблема реформы долевого строительства, которую девелоперы пытаются решить с помощью бизнес-омбудсмента. В начале недели Борис Титов обратился к вице-премьеру Виталию Мутко с просьбой отрегулировать ситуацию с достройкой проблемных объектов жилищного строительства, возникшую с 1 сентября. В своём обращении он заострил внимание вице-преьера на том, что эти стройки встали, поскольку вступило в силу требование обновлённого 214-ФЗ, не позволяющего застройщикам использовать деньги дольщиков других объектов использовать на завершение недостроев. Найти решение данной проблеме Мутко поручил Минстрою.

Источник: <http://sroportal.ru>

07.09.2018

Минэкономразвития: Банковская система не вполне готова финансировать жилищное строительство



У банковской системы России наблюдается дефицит средств, необходимых для того, чтобы полностью заменить средства дольщиков в фондировании жилищного строительства.

Об этом заявил глава Минэкономразвития Максим Орешкин на Московском финансовом форуме, сообщает портал ЕРЗ.

«То, где мы видим очень большие риски, — это жилищное строительство, это те структурные изменения, которые здесь происходят, связанные с изменением модели финансирования», - пояснил он. — У нас прямое привлечение средств населения, которое составляет сейчас несколько триллионов рублей, должно заместиться банковским кредитованием, а весь банковский портфель сейчас — это полтора триллиона. У нас изменения, к которым, по моему мнению, банковская система сейчас не готова».

«Наше предложение, и мы его активно обсуждаем в Правительстве, — это создание специальной программы на базе принципов, по которой у нас работает программа кредитования малого и среднего бизнеса, — заметил министр. — Программа будет стимулировать банки кредитовать жилищное строительство за счет частичного принятия риска государством».

Источник: <https://asninfo.ru>
07.09.2018

В Минстрое обсудили вопросы привлекательности отрасли ЖКХ для современного бизнеса



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев провел встречу с членами Комиссии РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству в Минстрое России.

В ходе встречи обсуждались вопросы привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства для современного бизнеса, модернизации систем водоотведения, а также работы управляющих компаний.

Члены комиссии ознакомили министра с предложениями изменений в законодательство, которые направлены на повышение платежной дисциплины предприятий коммунального сектора, конкретизации порядка учёта тепловой энергии, налогообложения инвестиций в отрасли, проблем горячего водоснабжения, обеспечения единого правового пространства в отрасли, проблем водоотведения.

Владимир Якушев заверил, что готов находиться на постоянной связи с бизнес-сообществом, в рамках совместной работы максимально оперативно решать поступающие вопросы.

Источник: <https://asninfo.ru>

07.09.2018

Глава Минстроя Владимир Якушев возглавил ТК 465



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев назначен председателем

Технического комитета по стандартизации «Строительство» (ТК 465).

Соответствующие изменения внесены в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «О техническом комитете по стандартизации «Строительство» (Росстандарт).

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» создан в октябре 2004 года и является объединением заинтересованных предприятий и организаций, представителей органов исполнительной власти, которое создано на добровольной основе в целях организации и проведения работ по национальной, региональной и международной стандартизации в области строительства. В настоящее время в состав ТК «Строительство» входит 191 организация.

Целью деятельности ТК 465 является реализация Федерального закона № 184-ФЗ «О техническом регулировании», смежных с ним законодательных актов, принятых технических регламентов, а также содействие повышению эффективности работ по стандартизации на национальном и международном уровнях.

Среди задач комитета: организация разработки национальных и межгосударственных стандартов в строительном комплексе и подготовка их к утверждению в Росстандарте, организация экспертизы проектов национальных, межгосударственных и международных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил, стандартов организаций, зарубежных стандартов и сводов правил и других документов в области стандартизации, осуществление сотрудничества с национальными и зарубежными техническими комитетами в смежных областях деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.09.2018

В России впервые вводятся квоты на мигрантов в строительстве

Долю иностранных работников в российском строительстве предлагается установить в 2019 году в размере 80%.



Об этом заявила заместитель председателя правительства РФ Татьяна Голикова на заседании Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

«Хотела бы обратить внимание на сокращение привлекаемой иностранной рабочей силы в сферу строительства – основную сферу применения труда мигрантов. Так, предлагается установить долю иностранных работников в строительстве в размере 80%», - приводит слова Татьяны Голиковой РИА «Новости».

В свою очередь министр труда и соцзащиты Максим Топилин отметил, что такая квота устанавливается впервые. По словам Татьяны Голиковой, по данным Росстата за 2017 год, в сфере строительства занято 6,3 миллиона человек, значительную долю из которых составляют мигранты.

Нацобъединение кадастровых инженеров предъявило претензии Росреестру



Президент Национального объединения СРО кадастровых инженеров Виктор Кислов предъявил Росреестру, курирующему деятельность нацобъединения, претензии на предмет вмешательства региональных органов ведомства в деятельность кадастровых инженеров. Отчёт о прошедшей встрече с руководством Росреестра опубликован на официальном сайте объединения.

Согласно публикации, ассоциация представила руководителям Росреестра доказательства вмешательства сотрудников Кадастровой палаты в подготовку заключений для государственных регистраторов о качестве представляемых документов для кадастрового учета недвижимости. Это происходит регулярно, отмечают кадастровые инженеры. Кроме того, сотрудники региональных подразделений Кадастровой палаты ведут активную работу по понуждению кадастровых инженеров к платным консультациям по устранению причин приостановки кадастрового учета.

Всё это, считают в нацобъединении, является прямым нарушением законодательства, и предлагают исключить из полномочий Кадастровой палаты возможность осуществления кадастровой деятельности, либо возможность выполнять работу регистраторов по рассмотрению документов, представленных кадастровыми инженерами. В Росреестре, судя по всему, данной информации удивились, поскольку по действующим нормативам палата не должна заниматься такой работой, но обещали разобраться.

Ещё одной темой для обсуждения стали проверки деятельности кадастровых инженеров, результаты которых органы Росреестра направляют в СРО. Ранее в нацобъединении уже предлагали оптимизировать этот процесс с учетом риск-ориентированного подхода, сократить количество необоснованных претензий и избыточных дисциплинарных взысканий со стороны территориальных органов Росреестра, и Росреестр обещал направить соответствующее письмо в регионы. Однако обещание не было выполнено. «Договорились, что такое письмо будет разослано в сентябре текущего года», — говорится в отчёте.

Есть претензии у кадастровых инженеров и к качеству работы Личного кабинета. Его алгоритм не соответствует внедряемой системе государственного учета недвижимости, он не соответствует тем принципам, которые закладывались в его разработку, и в данном виде не нужен кадастровым инженерам. Нацобъединение предложило создать собственный Личный кабинет и на его основе формировать рейтинг кадастровых инженеров. «Договорились о продолжении диалога в этом направлении», — отмечает Кислов.

Также в ходе встречи обсуждались проблемы документационного контроля деятельности кадастровых инженеров, недостоверности информации о состоянии геодезических пунктов, которые используются при выполнении кадастровых работ и вопросы организации и проведения экзамена для прошедших стажировку претендентов. Всё это тоже отражено в отчёте.

06.09.2018

ТОП-10 крупнейших застройщиков России основательно обновился

ТОП застройщиков РФ по текущему строительству по итогам августа возглавила ГК «ПИК».



По данным портала ЕРЗ, лидер рынка увеличил объем текущего строительства на 1,5 млн кв. м. В строительстве у застройщика теперь находится 59 жилых комплексов, в которых возводится 327 многоквартирных домов и 2 дома с апартаментами. Группа ЛСР увеличила объем текущего жилищного строительства на 336 тыс. кв. м и теперь отстает от ГК «ПИК» более чем на 2 млн кв. м. Замыкает тройку лидеров, как и в предыдущем ранжировании, застройщик Холдинг Setl Group, который увеличил объем текущего жилищного строительства на 105 тыс. кв. м.

Таким образом, тройка лидеров не изменилась. Зато остальная часть ТОП-10 основательно обновилась. Группа ЦДС стала четвертой и обошла ГК «ЮгСтройИнвест», которая опустилась на пятую позицию. На шестое место вырвалась ГК «Главстрой», которая поднялась вверх сразу на 11 позиций. Седьмой стала Группа «Самолет-Девелопмент», которая в прошлом месяце ненадолго покинула ТОП, а до этого была только десятой. ГК «Эталон» опустилась с седьмого места на восьмое, а ФСК «Лидер» - с шестого на девятое. Печально известная Urban Group теперь занимает десятую строчку ТОП.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.09.2018

Перечень обязанностей застройщика сократится с 1 января 2019 года

С 1 января 2019 года вступают в силу нормы Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», существенно меняющие регламентацию отношений в части информационных систем обеспечения градостроительной деятельности



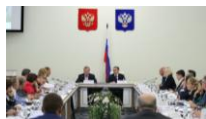
(ИСОГД).

В частности, отменяется обязанность застройщика направлять сведения в ИСОГД. С нового года этим будет заниматься не застройщик, а орган, выдающий разрешение на строительство.

Все ИСОГД с 1 января будут вестись на региональном уровне: местные органы власти больше не будут иметь собственных ИСОГД. Все ИСОГД переводятся в электронный вид, изменяется и состав передаваемых в них сведений. При этом срок передачи сведений в ИСОГД сокращается с 10 дней до 5 рабочих дней.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.09.2018

Общественный совет при Минстрое займется нацпроектом «Жилье и городская среда»



Итоги работы Общественного совета за II квартал 2018 года и дальнейший план его деятельности были представлены на заседании Президиума Общественного совета 5 сентября, прошедшем под председательством Сергея Степашина при участии главы Минстроя России Владимира Якушева.

По словам Сергея Степашина, за прошедший период – с мая по сентябрь 2018 года – Комиссиями Общественного совета рассмотрено 29 вопросов по основной деятельности и принято 71 протокольное решение. Задачей совета на второе полугодие, по его словам, станет рассмотрение и формирование совместно с Минстроем России этапов национального проекта «Жилье и городская среда».

«Минстрой инициировал цикл консультаций и встреч с участием представителей контролирующих ведомств, строительного бизнеса и банковской сферы по обсуждению новелл законодательства о долевом строительстве. Важно не потерять в этот переходный период хороших, добросовестных застройщиков. Не секрет, что банки пытаются толковать новый закон в своих интересах. Задача министерства — выступить буфером между застройщиком, банковским сообществом и контролирующим органом», - сообщил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.09.2018

«Дом.рф» предлагают сделать гарантом по финансированию застройщиков жилья



Госкомпания «Дом.рф» может стать гарантом по банковским кредитам застройщикам, сообщил замминистра финансов Алексей Моисеев на заседании совета Ассоциации банков России (АБР).

«Мы сейчас совместно с Центральным банком, Минстроем и «Дом.рф» разрабатываем схему, по которой государство в лице «Дом.рф» окажет поддержку банкам для кредитования застройщиков», - цитирует замминистра «Интерфакс».

По словам Алексея Моисеева, смысл схемы будет в том, что «Дом.рф» как институт развития будет гарантом своим капиталом по новой схеме между банком и застройщиком после перехода от долевого строительства на новую схему финансирования строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.09.2018

Антон Мороз поучаствовал в создании учебника для строителей



Антон Мороз (вице-президент ТПП СПб, член советов НОСТРОЙ, НОПРИЗ и НОЭ, а также Почётный строитель) стал соавтором очередного издания по технологии строительства. Учебник «Технология монтажа индивидуальных жилых домов из быстровозводимых конструкций» адресован студентам, обучающимся в вузах по направлениям «Строительство» и «Градостроительство», сообщается на сайте БСК.

Новый учебник – коллективный труд Антона Мороза, Юрия Казакова и Михаила Никольского, отмечают в пресс-службе СРО. В нём изложен новый теоретический подход к разработке технологии возведения жилых домов, а также предлагаются усовершенствованные решения монтажа. Ранее при участии Мороза был издан другой учебник — «Технология возведения зданий». Это курс лекций по организации строительства, этапов строительных и технологических процессов. В пособии для изучения студентам-бакалаврам изложены энергосберегающие и экономичные методы строительства в России.

Также в пресс-службе напомнили, что Антон Мороз не первый год публикует научные работы, посвящённые современным исследованиям в строительной сфере.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2018

На расселение аварийного жилья в России до 2024 года выделят 433 млрд рублей



На программу расселения аварийного жилья до 2024 года из бюджета РФ будет выделено 433 млрд рублей.

Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев на заседании президиума общественного совета Минстроя.

«Денег недостаточно, ни о каком триллионе речь не идёт. Вся программа на шесть лет, вчера наконец с Минфином доутрясли, 433 миллиарда, без софинансирования субъектами Российской Федерации. Это достаточно серьезные средства», - цитирует министра РИА «Новости».

Источник: <https://asninfo.ru>
05.09.2018

Страховщики рвутся к контролю над стройкой



Страховые компании никак не могут смириться с тем, что утратили допдоход в размере 40 млрд рублей со страхования строительно-монтажных рисков, и ищут новые пути для того, чтобы вернуться на стройку. Теперь страховщики настроились на развитие комплексного страхования ответственности за скрытые дефекты при строительстве, аргументируя

тем, что заказчик (он же инвестор) в случае ЧП на объекте уже после сдачи его в эксплуатацию с точки зрения возмещения вреда является «полностью незащищённым».

«При возникновении аварии часто трудно понять, кто виновен в данной ситуации: где зона ответственности строителей, где — проектировщиков, где — производителей материалов, которые использовались при строительстве», — отмечает в авторской публикации на страницах «Делового Петербурга» вице-президент Всероссийского союза страховщиков Светлана Гусар, объясняя, с чего это вдруг в ВСС озаботились комплексным страхованием ответственности всех сопричастных к стройке за скрытые дефекты при строительстве.

«По данной теме имеется обширный международный опыт, — рассказывает она. — Так, во Франции, например, с 1978 года действует закон о страховании ответственности за объект строительства (так называемое «Десенналь»). По договору страхования «Десенналь» покрывается ответственность подрядчика (строителей, включая и субподрядчиков, проектировщиков, поставщиков материалов, технических контролеров и т. п.) перед заказчиком строительства за возможное разрушение возводимого здания. Страховщик принимает на себя риски причинения вреда имуществу от скрытых дефектов в течение 10 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. Выгодоприобретателем по такому договору является любой владелец здания, даже если он менялся в течение 10 лет несколько раз».

В России же, по данным ВСС, договоры строительно-монтажных рисков заключаются только в тех случаях, если это не бюджетное строительство. И совсем незначительное количество собственников страхует имущество после ввода объекта в эксплуатацию.

«По нашему мнению, страховщик должен играть более существенную роль, причем на всех этапах строительства, начиная с разработки проектно-строительной документации и контроля за нулевым циклом, потому что огромное количество недоделок впоследствии возникает из-за неправильно проведенных работ по заливке фундамента и последующему возведению здания, — считает Светлана Гусар. — Мы, конечно, понимаем, что для страховой отрасли это должно сопровождаться колоссальными изменениями. В Германии, к примеру, страховщики создали единый центр, в который обращаются компании для технической экспертизы. Каждому страховщику по отдельности тяжело создавать такие центры. Но сообщая мы могли бы тоже открыть такой офис с компетентными специалистами и выступать в качестве дополнительного контролера на всех этапах строительства. И, безусловно, нести ответственность по всем рискам, которые застрахованы».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2018

Каждый пятый российский предприниматель работает в строительстве и ЖКХ



В Минстрое России состоялась встреча министра Владимира Якушева с представителями Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" во главе с её президентом Александром Калининным.

«Наше Министерство открыто для диалога, - пригласил к разговору глава ведомства Владимир Якушев. - Мы готовы встречаться с «ОПОРОЙ РОССИИ», другими общественными организациями, экспертными сообществами для обсуждения

насуточных проблем отрасли и выработки продуктивных решений. Минстрой нацелен на решение вопросов, которые касаются всех 85 субъектов Российской Федерации», - особо подчеркнул он.

Президент «ОПОРЫ РОССИИ» выразил уверенность, что Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев добьется позитивных изменений в строительном секторе и сфере ЖКХ. В них занято порядка 20% субъектов малого и среднего предпринимательства, каждый пятый предприниматель.

«Для нас это очень значимый сектор экономики. Мы знаем, что для многих – это единственный источник существования. Поэтому, как живет стройка в России, система ЖКХ, от этого зависит благосостояние членов «ОПОРЫ РОССИИ», потенциальных членов нашей Организации», - подчеркнул Александр Калинин.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.09.2018

Застройщики тормозят проблемные стройки



Бизнес-омбудсмен Борис Титов обратился к вице-премьеру Виталию Мутко с просьбой принять меры для срочного выхода из ситуации с проблемными жилыми комплексами. С 1 сентября строительство «проблемных объектов незавершенного жилищного строительства остановлено», утверждает Титов, в связи с чем в стране нарастает риск социального напряжения среди уже неоднократно пострадавших участников долевого строительства.

По информации «Ведомостей», данное обращение Титов направил Мутко с подачи крупных подмосковных застройщиков. Они не довольны вступившими в силу новыми требованиями к долевого строительству, а в данном случае тем, что обновленный закон запрещает застройщикам использовать средства дольщиков на другие, в том числе и проблемные объекты и обязывает для каждого конкретного объекта долевого строительства открывать отдельный банковский счёт.

В такой ситуации застройщики опасаются, что попросту не потянут достройку жилых объектов, которые им приходится достраивать за обанкротившихся коллег, и пытаются через Титова повлиять на кураторов строительной отрасли с тем, чтобы в очередной раз подправить 214-ФЗ.

В Минстрое на проблему отреагировали однозначно: «Раз застройщики взялись за такие объекты, они должны были просчитать их экономику и финансировать их из иных источников, не связанных с деньгами от новых дольщиков», — пояснил газете позицию министерства его представитель.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2018

Мутко поручил Минстрою подготовить предложения по финансированию долгостроев



Вице-премьер правительства РФ Виталий Мутко поручил Минстрою России подготовить предложения по решению вопросов достройки

объектов обманутых дольщиков строительными компаниями, которые прекратили их финансирование с 1 сентября.

«В достройке проблемных объектов жилищного строительства в настоящее время появились вопросы финансирования. Застройщики не имеют возможности направлять средства на объекты, которые они взяли в качестве социальной нагрузки, с других объектов, защищенных эскроу-счетами или банковским контролем», - говорится в сообщении пресс-службы вице-преьера.

Напомним, что вступившие в силу поправки в 214-ФЗ не позволяют новому застройщику использовать средства (как собственные, так и кредитные), для завершения строительства «проблемных объектов».

Источник: <https://asninfo.ru>
05.09.2018

Вступили в силу новые поправки в Градостроительный кодекс РФ



С сегодняшнего дня, 4 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...», изменивший перечень объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе.

Согласно новой редакции, из ч. 2 ст. 49 Градкодекса РФ исключена норма, в соответствии с которой ранее не подлежала экспертизе «проектная документация многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования».

Кроме того, установлены новые сроки проведения государственной экспертизы. Теперь такой срок не должен превышать 42 рабочих дня (ранее этот срок составлял 60 дней). Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на 20 двадцать рабочих дней (ранее 30 рабочих дней).

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2018

Мнение: Поправки в 214-ФЗ поставили строительную отрасль в тупик

Изменения в закон №214-ФЗ о долевом строительстве поставили строительную отрасль, без преувеличения, в тупик.



Такое мнение уполномоченный при президенте России по правам предпринимателей Борис Титов выразил на своей странице в Facebook.

«С одной стороны, ограничений теперь столько, что искусственно затормозиться могут даже те проекты, под которые изначально подведена солидная финансовая основа. А с другой, банки теперь играют куда большую роль в процессе, чем прежде. Похоже, что у них появилась возможность диктовать свои условия, и совершенно

не факт, что этот диктат будет на пользу тем покупателям квартир, о чьих интересах изначально планировалось позаботиться», - написал он.

Борис Титов также сообщил, что обсуждал с крупнейшими игроками отрасли коррективы к закону для подготовки официального документа с предложениями.

«Надеемся, что все причастные регуляторы пойдут нам навстречу, чтобы избежать грозящего коллапса», - отметил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2018

Банкроты-застройщики ответят за кладовки и машино-места



Министром России решил защитить права дольщиков не только на купленные квартиры, но и кладовки и машино-места. Соответствующие изменения в закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности застройщиков» опубликованы на Федеральном портале проектов нормативно правовых актов.

Предлагаемые изменения обеспечат механизм восстановления требований граждан – участников долевого строительства при покупке машино-мест и нежилых помещений (кладовок) площадью до семи квадратных метров в многоквартирных жилых домах, уточнили в Минстрое. Законопроектом предлагается установить удовлетворение этих требований в рамках третьей очереди кредиторов (по действующему законодательству – четвертая очередь) и установить права требования, аналогичные жилым помещениям.

Законопроектом также предусмотрено урегулирование вопросов, связанных с передачей новому застройщику (приобретателю) прав и обязательств в отношении проблемных объектов, находящихся на ранних стадиях строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.09.2018

В России создадут общенациональную платформу по страхованию жилья

В России планируется создать общенациональную платформу (базу данных) по страхованию жилья.



Как сообщил «Коммерсант», в распоряжении издания оказался проект Постановления Правительства РФ, посвященный созданию единой автоматизированной системы страхования жилых помещений — АИС

«Жилье».

Предполагается, что она позволит гражданам в режиме онлайн приобретать полисы у страховщиков по разным видам страхования жилья и получать по ним выплаты в случае наступления страхового случая.

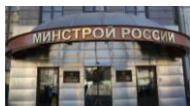
Оператором платформы определен Всероссийский союз страховщиков (ВСС). Он будет вносить в базу данных информацию о программах страхования, вести реестры договоров и обращений граждан о возмещении ущерба, составлять карту рисков ЧС с

указанием совокупной ответственности страховщиков, накапливать сведения о страхователях.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2018

Новый закон защитит права дольщиков на нежилые помещения

Минстроем России и ДОМ.РФ подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные



законодательные акты».

Предлагаемые изменения обеспечат механизм восстановления требований граждан – участников долевого строительства при покупке машино-мест и нежилых помещений (кладовок) площадью до семи квадратных метров в многоквартирных жилых домах.

Законопроектом предлагается установить удовлетворение требований по машино-местам и кладовкам в рамках третьей очереди кредиторов (по действующему законодательству – четвертая очередь) и установить права требования, аналогичные жилым помещениям.

Законопроектом также предусмотрено урегулирование вопросов, связанных с передачей новому застройщику (приобретателю) прав и обязательств в отношении проблемных объектов, находящихся на ранних стадиях строительства. В настоящий момент возможно передать только объект незавершенного строительства, то есть объект, на котором завершены работы «нулевого цикла» и смонтирован первый уровень перекрытий.

Законопроект размещен на Федеральном портале проектов нормативно правовых актов.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2018

В НОПРИЗ предлагают строительным вузам обучать подземному градостроительству

Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству предложит НИУ МГСУ включить в программу обучения вуза новую дисциплину – «подземное градостроительство». Проект рабочей программы уже разработан профильным подкомитетом и одобрен на заседании комитета.



Также комитет поручил подкомитету рассмотреть вопрос о целесообразности включения в образовательные программы и учебные планы МАРХИ новых дисциплин – «подземное градостроительство» и «подземная архитектура».

Кроме того, комитет одобрил доработанный проект изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части контрактов на выполнение инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении объектов капитального строительства, а также проект техзадания на разработку концепции формирования Плана НОПРИЗ с целью обеспечения реализации майского указа президента «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.09.2018

Новые нормы строительства домов из дерева начнут действовать с 1 января 2019 года

До конца 2018 года вся нормативная база по деревянному домостроению будет доработана и начнет действовать с 1 января 2019 года.



Обновленные правила позволяют учитывать конкретные условия эксплуатации и особенности работы деревянных конструкций.

Нормативы допускают проектирование и строительство домов до трех этажей с применением материалов из древесины. Новые нормы позволят в дальнейшем перейти к строительству деревянных жилых зданий до 7 этажей и общественных зданий высотой до 25 м при условии получения соответствующих согласований от МЧС России.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2018

Госстройнадзор напомнил застройщикам о новых требованиях к заключению госэкспертизы

С 1 сентября 2018 года вступил в силу приказ Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр, устанавливающий требования к заключению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.



Как сообщает пресс-служба Госстройнадзора Петербурга, новые требования уточняют перечень сведений, подлежащих включению в заключение, необходимых для корректного включения сведений о таком заключении в ЕГРЗ в соответствии с Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878.

Кроме того, указанным приказом описаны особенности присвоения номеров заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с учетом начала ведения ЕГРЗ.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.09.2018

Сотрудник «Спецстроя России» получил 5,5 лет колонии за взятку

В Петербурге за коммерческий подкуп осудили сотрудника «Спецстроя»



Петроградский районный суд Петербурга признал виновным бывшего начальника ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России» Александра Шашкина, который обвинялся в получении взяток и коммерческом подкупе.

По данным объединенной пресс-службы судов Петербурга, Шашкин создал преступную группировку с целью получения незаконного обогащения.

Сам подсудимый свою вину признал и заключил досудебное соглашение.

Впрочем, это не спасло представителя «Спецстроя» от наказания в виде лишения свободы на 5,5 лет и штрафа в размере 40 миллионов рублей.

Источник: <http://stroypuls.ru>

06.09.2018

В Петербурге подправят законы под строительство инфраструктуры

Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин поручил профильным органам власти ускорить внесение поправок в петербургские законы о градостроительной деятельности и планировке территорий для более эффективного развития дорожной инфраструктуры в новых жилых кварталах.



Как сообщили в аппарате вице-губернатора, речь идет о поправках в закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и постановление правительства города №438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории».

Градостроительный кодекс России позволяет субъектам РФ при утверждении проектов планировки территории регулировать поэтапное освоение территорий, подписывая с застройщиками «дорожные карты». Такой механизм должен обеспечить одновременный ввод как жилых объектов, так и социальной и транспортной инфраструктуры.

По оценке экспертов, при ежегодном вложении в возведение жилья на уровне 500-600 млрд руб., расходы на строительство дорожной инфраструктуры составляют всего лишь 18 млрд руб. Такой диссонанс сказывается на транспортной доступности новых жилых объектов.

Кстати, месяц назад Игорь Албин говорил о том, что дефицит финансирования строительства социальной инфраструктуры в Петербурге оценивается в 140 млрд рублей. Чтобы хоть как-то решить проблему, с подачи Смольного в городе создаётся Фонд социальных обязательств, в который застройщики, по расчётам чиновников, будут отчислять от 8,5 до 11 тыс. рублей на метр возводимого жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>

05.09.2018

Госстройнадзор объяснит застройщикам причины отказа в выдаче разрешительной документации



Служба Госстройнадзора Петербурга проведет семинар, на котором застройщикам расскажут об основных причинах отказов в выдаче разрешений на строительство и ответят на вопросы.

Как сообщили в Службе, за 8 месяцев 2018 года более половины заявлений о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию были рассмотрены с отрицательным результатом.

Как правило, в одном комплекте документов есть несколько типовых ошибок, которые в конечном итоге влекут отрицательный результат. Это и неумение применять законодательство, в частности, неисполнение требований по комплектности документации, предъявляемых ч. 7 ст. 51 и ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе и содержании разделов проектной документации», и несоблюдение требований к электронной форме документов, и несоответствие представленной проектной документации требованиям Правил землепользования и застройки в части соблюдения предельных параметров строительства и наличия социальной инфраструктуры для жилых объектов.

Семинар запланирован на вторую половину сентября, место и время проведения встречи будут сообщены позже.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.09.2018

Специализированные строительные классы приняли новых учеников



В Санкт-Петербурге начался новый учебный год в строительных школьных классах. Проект реализуется в рамках программы «Из школы – в профессию», организованной по инициативе Объединения строителей СПб.

Как говорится на сайте СРО, первый специализированный класс по направлению «Строительство» был открыт в одной из школ Приморского района в 2014 году, а затем к программе подключились ещё три школы. Сегодня в Петербурге действует шесть специализированных классов — три десятых и три одиннадцатых.

На новый учебный год школьников напутствовал гендиректор СРО «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов, отметив, что вне зависимости от выбора дальнейшей профессии, знания о том, как происходит процесс строительства, будут, безусловно, им полезны в будущем.

Доброго слова удостоились и директора школ, участвующих в проекте. Им вручили почётные грамоты от президента СРО Александра Вахмистрова — за высокий профессионализм, активную работу и значительный вклад в создание и совершенствование специализированных классов.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2018

Реновация стартовала на юге Москвы



Новый 14-этажный жилой дом на Судостроительной улице, 17 в Южном административном округе Москвы готов к заселению, сообщили в столичном Департаменте градостроительной политики. Это первый дом на юге Москвы, который столичные власти предложили переселенцам из старых хрущёвок в рамках программы реновации. Сегодня новостройку продемонстрировали журналистам.

По его словам главы департамента Сергея Лёвкина, первыми в «стартовый» дом начнут переселяться жители соседней старой пятиэтажки, расположенной на Судостроительной улице, 15. На первом этаже нового дома разместился Центр информирования по переселению, — здесь будут консультировать переселенцев и выдавать смотровые ордера. «Фактически, это можно считать началом заселения», — отметил Сергей Лёвкин.

Новый дом построен по индивидуальному проекту. В нем 119 квартир, нежилые помещения первых этажей могут быть приспособлены для бытового обслуживания жителей. Архитектурно-планировочные решения квартир выполнены с учетом всех норм по естественной освещенности жилых помещений, а отделка квартир соответствует установленным стандартам, проинформировал Лёвкин. Также он сообщил, что накануне началось переселение и в Северо-Восточном административном округе: жители старой пятиэтажки по ул. Осташковской, 9 получили квартиры в двух новых домах на улице Лётчика Бабушкина.

В настоящее время программа реновации реализуется в пяти административных округах. В новые дома переселяются жители 17 старых хрущёвок. Таких новостроек уже 13. Всего же в столице введено в эксплуатацию 34 дома, предназначенные для переселения в рамках программы, уточнил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2018

В Краснодаре новый и молодой главный архитектор



Мэр Краснодара укрепляет свою администрацию молодыми кадрами. На днях главным архитектором кубанской столицы назначена 27-летняя Наталья Машталир. Выпускница местного университета стала одним из 100 финалистов конкурса в рамках образовательной программы КБ «Стрелка» и «Дом.рф».

Комментируя своё решение, мэр отметил: «Нам необходимо перевести работу в части внешнего облика города, качества и комфорта городской среды на новый уровень. И здесь очень важна фигура главного архитектора. Именно поэтому мы делаем ставку на молодого и талантливого специалиста, со своим взглядом. Направлений много и работа главного архитектора — творческая, ответственная и, безусловно, сложная. Важно, что Наталья родилась и выросла в Краснодаре, знает проблемы города изнутри, понимает его сильные и слабые стороны. Рассчитываю, что она успешно дополнит молодую команду администрации города».

Как сообщается на официальном сайте мэрии, новый главный архитектор Краснодара окончила архитектурно-строительный факультет Кубанского государственного аграрного университета по специальности «инженер-архитектор». В августе этого года она стала

одним из финалистов конкурса в рамках образовательной программы КБ «Стрелка» и госкомпании «Дом.рф», и с сентября по декабрь пройдет очный курс обучения «Новые архитекторы» на базе института «Стрелка». С середины 2017 года Машталир на общественных началах трудилась в Архитектурном совете при главе города.

«На Архитектурном совете я всегда отстаивала интересы горожан, а не застройщиков. Мы довольно быстро нашли общий язык с департаментом архитектуры и его руководителем Михаилом Фроловым, который оказался ещё и хорошим модератором встреч совета, и активно общались по рабочим вопросам. Для меня очень важно работать с людьми, которые разделяют мои взгляды и интересы. А тут все сошлось: Евгений Первышов привел в город очень сильную команду управленцев новой формации по вопросам строительства и архитектуры. Я вижу это по сократившемуся количеству выданных разрешений на строительство и по темпу строительства социальной инфраструктуры», — цитирует Наталью Машталир «РБК».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.09.2018

В последнее время Екатеринбург занимает лидирующее место в области строительства бизнес-центров

Екатеринбург, это город где около 86 тыс. кв. м. занимают офисные постройки. Недавно компания CBRE провела исследования по результатам которого стало известно что Екатеринбург является одним из лидирующих городов Российской Федерации, который имеет большие показатели в области возведения построек под офисы. Это значит что в городе активно развивается бизнес, возникают новые рабочие места.



Специалистами был проведен анализ рынка в крупных городах России площадей которые занимают офисы. Проанализированными были все мегаполисы кроме таких городов как Москва и Санкт-Петербург. В отчете специалисты указали что основная масса строительных проектов под офисные помещения находится в Екатеринбурге, а это около 86 тис. м. кв. На втором месте по данным показателям Пермь и Новосибирск. Менее стремительное строительство наблюдается в Волгограде, Казани и Воронеже.

Абсолютное отсутствие проектов по возведению бизнес-центров специалисты увидели в Самаре и Ростов-на-Дону. В этих городах проектов по возведению офисов вообще нет.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>
03.09.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июня 2018 г. № 673**

Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Правительства Российской Федерации Д. МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. №673

***Правила расчета
собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение
денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания)
многоквартирных домов на основании договора участия в долевом
строительстве в соответствии с федеральным законом «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»***

1. Настоящие Правила устанавливают порядок расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - застройщик).

2. Расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.

3. Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

4. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.

5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

6. Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 310/пр от 24.05.2018

Москва

Об утверждении свода правил «Источники теплоснабжения автономные.

[Содержание](#)

Правила проектирования»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 206 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № 470/пр (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. № 659/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр В.В. Якушев

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
ПРИКАЗ от 11 мая 2018 г. № 275/пр**

Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в Единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Зарегистрировано в Минюсте России 7 июня 2018 г. № 51313

В соответствии с пунктом 3.3 части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст.

7040; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 30, ст. 4074, № 52, ст. 6979; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515, № 27, ст. 4237; 2017, №31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90) и пунктом 5.2.101(19) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100;

2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601;

2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

И.о. министра М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРОЕКТ

Проект. МЕТОДИКА определения дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика определения дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время (далее - Методика) устанавливает требования по разработке нормативов и порядку формирования дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

2. Нормативы дополнительных затрат по видам строительства (Раздел I), при производстве ремонтно-строительных работ (Раздел III) предназначены для определения дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время:

- при составлении сметных расчетов на предпроектной стадии, при формировании предполагаемой (предельной) стоимости строительства объектов;
- на этапе подготовки проектной (рабочей) документации;
- для определения начальной (максимальной) цены контракта на этапе закупочных процедур.

Нормативы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ в строительстве (Раздел II) являются основой для разработки нормативов дополнительных затрат при

[Содержание](#)

производстве работ в зимнее время по видам строительства.

Приведенные в Разделе IV нормы расхода тепловой и электрической энергии (таблица 7) предназначены для определения затрат на временное отопление отдельных законченных в черне зданий (или их частей) в течение отопительного периода в районе строительства (реконструкции), для производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые, согласно техническим условиям и правилам производства работ, необходимо выполнять при положительной температуре воздуха.

3. Нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время учитывают условия и технологию производства строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ, связанных с воздействием отрицательной температуры воздуха, а также ветра до 10 м/с включительно.

4. Нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время предусмотрены для всех видов конструкций и работ, производство которых допускается осуществлять в зимний период.

5. Нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время разработаны с учетом следующих факторов, формирующих расчетную часть дополнительных затрат:

а) влияющих на снижение производительности труда:

— стесненность движения рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;

— ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;

— наличие на рабочем месте льда и снега;

— обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов;

— необходимость в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т.п.;

— потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от -20°C до -35°C и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже -30°C ;

— снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов;

б) усложняющих технологические процессы, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение средств для утепления бетона и раствора при транспортировке);

в) необходимость использования специальных методов производства строительного-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

— рыхление мерзлых (сезонно-мерзлых) грунтов;

— предохранение грунтов от промерзания;

— оттаивание грунтов;

— применение быстротвердеющих бетонов и растворов;

— введение в бетоны и растворы химических добавок;

— применение электропрогрева бетона;

— прогрев изделий, концов труб и кабеля;

— устройство, разборка и отопление обычных тепляков - простейших технологических укрытий, в т.ч. брезентовых, пленочных, щитовых и т.п.;

— ограждение рабочих мест от снежных заносов и т.п.;

г) дополнительные расходы и потери материальных ресурсов при выполнении работ в зимнее время.

6. Нормативы дополнительных затрат разработаны с учетом следующих исходных условий:

а) средней температуры из среднемесячных за зимний период по температурным зонам Российской Федерации;

б) коэффициентов к нормам затрат труда, которые определяют дополнительные затраты рабочего времени при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях;

в) повышенных норм расхода отдельных строительных материалов, которые определены на основе фактических данных;

г) данных на производство строительного-монтажных работ в зимнее время в соответствии с техническими условиями, СНиП, ГОСТ, техническими характеристиками предприятий-изготовителей и т.д.;

д) средних расчетных норм отопительного сезона - по температурным зонам;

е) расчетных коэффициентов увеличения трудоемкости, которые определены сопоставлением затрат по кварталам, при условии ритмичности выполнения однотипных работ, в летний и зимний период.

7. При разработке нормативов дополнительных затрат по конструкциям и видам работ учтены две группы конструкций и работ:

— к первой группе отнесены конструкции и работы, при выполнении которых в зимнее время образуются затраты, связанные с увеличением затрат труда (в некоторых случаях машин или механизмов), обусловленные климатическими условиями производства работ;

— ко второй группе отнесены конструкции и работы, при выполнении которых в зимнее время, наряду с дополнительными затратами труда, связанными с затруднительными климатическими условиями производства работ, требуется осуществление специальных мер и выполнение вспомогательных устройств (предохранения от промерзания, добавки к растворам и бетонам и т.д.).

8. Методика состоит из четырех разделов:

Раздел I - Порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по видам строительства.

Раздел II - Порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по конструкциям и видам работ.

Раздел III - Порядок определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Раздел IV- Нормы на временное отопление зданий.

9. Нормативы дополнительных затрат по видам строительства, а также по конструкциям и видам работ, разработаны в процентах от сметной стоимости строительного-монтажных работ, выполняемых при положительной температуре наружного воздуха.

10. Нормативы дополнительных затрат по видам строительства и по конструкциям и видам работ дифференцированы по температурным зонам в зависимости от температурных условий зимнего периода, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Температурные зоны	Показатели средних из среднемесячных отрицательных температур зимнего периода, град. С
I	до 3
II	"5
III	"8
IV	" 12
V	" 18
VI	"25

VII	"31
VIII	ниже 31

11. Температурную зону и продолжительность расчетного зимнего периода для каждой конкретной стройки следует принимать в соответствии с местом ее нахождения согласно территориальному делению России, приведенному в Приложении 1, независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ.

12. Продолжительность зимнего периода на отдельных частях территории, отнесенной к определенной температурной зоне, может отличаться от среднезональной, в связи с этим к среднегодовым нормативам дополнительных затрат следует применять (таблицы 4 и 6) поправочные коэффициенты, приведенные в приложении 1, столбец 5.

13. Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время при реконструкции действующих производственных объектов (за исключением обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) определяются по нормативам Раздела I (Таблица 4).

14. Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на производственных объектах (за исключением обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) определяются по нормативам Разделов I (таблица 4) настоящей Методики с применением к ним коэффициента 0,8.

15. Нормативы для определения дополнительных затрат при реконструкции жилых и общественных зданий, производственных зданий (обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) принимаются по нормативам Раздела III Таблицы 6.

16. В местностях, подверженных воздействию ветров скоростью более 10 м/с, к сметным нормативам настоящей Методики, применяются коэффициенты при количестве ветреных дней в зимний период:

св. 10% до 30% -1,05;

св. 30% -1,08.

Основанием для оплаты дополнительных затрат, связанных с воздействием ветров скоростью более 10 м/с в зимний период, являются справки местных органов гидрометеорологической службы.

17. Нормативы в настоящей Методике являются усредненными. Применение каких-либо добавок или коэффициентов к ним, не оговоренных в Общих положениях и Технических частях Методики, не допускается.

18. Нормативы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время могут корректироваться уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительной деятельности.

19. Методика является обязательной для исполнения всеми участниками инвестиционно-строительного процесса, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, независимо от принадлежности и

форм собственности с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов, а также предприятий и организаций, где государственная доля в уставном капитале предприятия превышает 50 %.

20. Для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения настоящей Методики носят рекомендательный характер.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ЭКСПЕРТИЗЫ ЦЕН»

Барочная улица, дом 10, корп. 1, лит. А, Санкт-Петербург, 197110
Тел. (812) 448-35-15 Факс (812) 448-35-15
E-mail: info@cmec.spb.ru
<http://www.cmec.spb.ru>

ОКПО 15236961 ОКОГУ 2300216 ОГРН 1037861021285
ИНН/КПП 7838010017/781301001

14.08.2018 №

СПб ГБУ «ЦМЭЦ»
№ 05-3249/18-0-0
от 14.08.2018



Письмо № 05-3249/18-0-0 от 14.08.2018

Уважаемые коллеги!

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр мониторинга и экспертизы цен» (далее - учреждение) направляет для использования в работе письмо Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 10.08.2018 № исх-06-00-536/18-1-0. Считаю целесообразным довести указанное письмо до сведения конечных пользователей.

Приложение: Письмо Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 10.08.2018 № исх-06-00-536/18-1-0 на 1 л. в 1 экз.

Директор

И.Ф.Тычинский

С. В. Ивлева
448-35-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, лит. А., Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-00-24, Факс (812) 576-01-23
E-mail: kgz@gz-spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74765126 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047855096222
ИНН/КПП 7842304108/783801001

10 АВГ 2018 № исх-06-00-536/18-1-0

На № _____ от _____

Комитет по гос. заказу
№ Исх-06-00-536/18-1-0
от 10.08.2018



Главным распорядителям бюджетных
средств Санкт-Петербурга

Письмо № исх.06-00-5.36/18-1-0 от 10.08.2018

Письмом Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 07.08.2018 № 06-00-536/18-0-0 Вам даны пояснения по вопросу использования разъяснений Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - Агентство) от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС, данных Агентством по вопросу применения понижающих коэффициентов 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли (далее - Разъяснения).

Вместе с тем, признание Разъяснений Министерством юстиции Российской Федерации не подлежащими применению вызвано не правовой составляющей Разъяснений, а исключительно причиной квалификации их содержания как нормативного правового акта, издание которого в виде писем и телеграмм не допускается.

При таких обстоятельствах, Комитет направил письмо в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) с просьбой дать разъяснения правовой составляющей применения понижающих коэффициентов, ранее устанавливаемых в соответствии с Разъяснениями.

До получения ответа от Минстроя России по данному вопросу, Комитет приостанавливает действие своих разъяснений, направленных Вам письмом от 07.08.2018 № 06-00-536/18-0-0, и рекомендует руководствоваться ранее действовавшим порядком применения понижающих коэффициентов.

Председатель Комитета

Д.И.Сачков

Теличкин А.Б.
417-50-29

Закон Нижегородской области от 3 июля 2018 г. N 54-3

"О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области"

Принят Законодательным Собранием 28 июня 2018 года

Статья 1

[Содержание](#)

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года N 61-З, от 23 декабря 2014 года N 195-З, от 24 декабря 2015 года N 205-З, от 6 апреля 2016 года N 42-З, от 30 августа 2016 года N 122-З, от 30 августа 2016 года N 124-З, от 30 ноября 2016 года N 166-З, от 31 июля 2017 года N 91-З, от 10 октября 2017 года N 133-З, от 8 ноября 2017 года N 150-З, от 25 декабря 2017 года N 176-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктами 17.12 - 17.17 следующего содержания:

"17.12) установление порядка принятия решения о внесении изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту;

17.13) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

17.14) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании программы Нижегородской области по капитальному ремонту и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

17.15) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

17.16) установление порядка определения наймодателем, указанным в части 2 статьи 23.1 настоящего Закона, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

17.17) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении наймодателем, указанным в части 5 статьи 23.1 настоящего Закона, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;"

2) в статье 6:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 7 и 7.2 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.";

б) в части 9 первое предложение дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";

в) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости

капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.";

3) статью 10 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 6 настоящего Закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.";

4) часть 3 статьи 13 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в программу Нижегородской области по капитальному ремонту изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 16 настоящего Закона.";

5) часть 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"1. Программой Нижегородской области по капитальному ремонту в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

6) в части 6 статьи 18 первое предложение изложить в следующей редакции: "В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с программой Нижегородской области по капитальному ремонту, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.";

7) главу 4 дополнить статьей 23.1 следующего содержания:

"Статья 23.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в программу Нижегородской области по капитальному ремонту не проводился за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Нижегородской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель). В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, из числа установленных частью 1 статьи 20 настоящего Закона. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

3. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем за счет средств областного бюджета производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет не позднее первого квартала года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем за счет средств федерального бюджета,

местного бюджета производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

4. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 настоящей статьи.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с программой Нижегородской области по капитальному ремонту. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.";

8) статью 24 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Правительство Нижегородской области как учредитель регионального оператора не вправе принять решение о его ликвидации.";

9) в части 4 статьи 25 слова "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям," исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора области
Нижний Новгород
3 июля 2018 года
N 54-3

Г.С. Никитин

Приказ Департамента государственного имущества Пензенской области от 13 июля 2018 г. N 371-пр

"Об утверждении Порядка принятия решения о признании находящегося в собственности Пензенской области объекта капитального строительства, за

[Содержание](#)

исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"

В соответствии с пунктом 18 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года N 577 (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 N 35-пП "Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области" (с последующими изменениями) приказываю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании находящегося в собственности Пензенской области объекта капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

А.М. Кудинов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация осуществляет реставрационные работы цокольной части помещения. В местах полного разрушения цоколя производится его воссоздание из доломита. Скажите, можно ли в сметном расчете рассчитать указанную работу расценкой: ТЕРпр 04-01-001-05 «Реставрация и воссоздание лицевой части стены и цоколей в перевязку с внутренней частью конструкций при толщине ложкового ряда до 15 см: известняк (мрамор) V группы»?

Ответ:

При производстве работ по воссозданию цоколя из доломита можно использовать расценку ТЕРпр 04-01-001-05 «Реставрация и воссоздание лицевой части стены и цоколей в перевязку с внутренней частью конструкций при толщине ложкового ряда до 15 см: известняк (мрамор) V группы» с учетом следующих корректировок:

1. В соответствии с Приложением 1, технической части сборника ТЕРпр-2001-04 «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня», следует применить коэффициент к нормам трудовых затрат и оплате труда – 2,5, так как доломит относится к III группе камня.

2. В пункте 20 технической части сборника ТЕРпр-2001-04 «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня», сказано: Нормы затрат труда и оплата труда рабочих-реставраторов на реставрацию и воссоздание конструкций и деталей памятников с заменой разрушенных камней включает в себя затраты труда и оплату труда на удаление старых камней в следующих размерах:

а). при реставрации стен и цоколей - 20%

б). при реставрации сводов - 20% Поэтому, чтобы исключить из расценки стоимость разборки, к данной позиции следует применить коэффициент нормам трудовых затрат и оплате труда – 0,8.

3. Внести коррективы в наименование расценки, указать – «доломит III группы».

Ответ дан по состоянию на 10.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик составляет смету на ТЕКУЩИЙ ремонт, используя ГЭСН 2017. Работы ведутся на действующем предприятии. Правомерно ли учитывать коэффициенты к затратам труда, учитывающих условия производства работ именно для ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА?? Методика, утвержденная Приказом № 1028/пр от 29.12.2016 разработана для капитального ремонта! На какой документ ссылаться?

Ответ:

Вопрос задан правомерный. При детальном рассмотрении Методики применения сметных норм из содержания п.1.4 «Настоящей Методикой предусмотрены положения по применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.» ясно, что методика не предназначена для определения стоимости работ по текущему ремонту не

только с точки зрения использования коэффициентов, учитывающих условия работ, предусмотренных проектной документацией, но и самих норм на ремонтно-строительные, строительные, специальные строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Это связано с тем, что Градостроительный кодекс не дает определение понятия «ремонт (текущий ремонт)».

Упомянутая выше Методика предусматривает возможность учета условия выполнения работ, с учетом одного важного условия – эти условия должны быть предусмотрены проектной документацией. В основном это проект организации строительства в части календарного графика, который учитывает изменение трудозатрат из-за снижения производительности труда по объективным причинам.

Для учета условий производства работ по текущему ремонту необходимо разработать обосновывающие материалы не только для определения его стоимости, но и сроков их выполнения. Срок выполнения работ по текущему ремонту является неотъемлемой частью контракта. Здесь необходимо отметить, что набор работ по капитальному ремонту гораздо шире набора работ по текущему ремонту. Таким образом текущий ремонт можно рассмотреть как часть капитального ремонта и для него можно обосновать отдельные условия производства работ, предусмотренные Таблицей 3 Приложения 3 Методики применения сметных норм.

Ответ дан по состоянию на 15.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет реставрационные работы цокольной части помещения. В местах полного разрушения цоколя производится его воссоздание из доломита. Скажите, можно ли в сметном расчете рассчитать указанную работу расценкой: ТЕРрр 04-01-001-05 «Реставрация и воссоздание лицевой части стены и цоколей в перевязку с внутренней частью конструкций при толщине ложкового ряда до 15 см: известняк (мрамор) V группы»?

Ответ:

При производстве работ по воссозданию цоколя из доломита можно использовать расценку ТЕРрр 04-01-001-05 «Реставрация и воссоздание лицевой части стены и цоколей в перевязку с внутренней частью конструкций при толщине ложкового ряда до 15 см: известняк (мрамор) V группы» с учетом следующих корректировок:

1. В соответствии с Приложением 1, технической части сборника ТЕРрр-2001-04 «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня», следует применить коэффициент к нормам трудовых затрат и оплате труда – 2,5, так как доломит относится к III группе камня.

2. В пункте 20 технической части сборника ТЕРрр-2001-04 «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня», сказано: Нормы затрат труда и оплата труда рабочих-реставраторов на реставрацию и воссоздание конструкций и деталей памятников с заменой разрушенных камней включает в себя затраты труда и оплату труда на удаление старых камней в следующих размерах:

а). при реставрации стен и цоколей - 20%

б). при реставрации сводов - 20% Поэтому, чтобы исключить из расценки стоимость разборки, к данной позиции следует применить коэффициент нормам трудовых затрат и оплате труда – 0,8.

3. Внести коррективы в наименование расценки, указать – «доломит III группы».

Ответ дан по состоянию на 10.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация застройщик ввел в эксплуатацию офисное здание и учел в составе основных средств. Спустя пару месяцев в связи с отсутствием арендаторов Застройщик принял решение перевести офисное здание на временную консервацию. Скажите, имеет ли право Застройщик получить амортизационные начисления по указанному объекту?

Ответ:

В соответствии с п. 3 ст. 272 НК РФ амортизационная премия признается расходом того отчетного (налогового) периода, на который приходится дата начала амортизации соответствующего объекта основного средства. При этом согласно п. 4 ст. 259 НК РФ право на начисление амортизации налогоплательщик получает с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект введен в эксплуатацию.

На основании п. 3 ст. 256 НК РФ основные средства, переведенные по решению руководства организации на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев, исключаются из состава амортизируемого имущества. Начисление амортизации по таким основным средствам прекращается с 1 -го числа месяца, следующего за месяцем, в котором данный объект был исключен из амортизируемого имущества (п. 6 ст. 259.1, п. 8 ст. 259.2 НК РФ).

Ответ дан по состоянию на 16.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(324) за сентябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (324) за сентябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
04.09.2018

Разъяснения СПБ ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Доводим до Вашего сведения письмо СПБ ГБУ ЦМЭЦ от 14.08.18 №05-3249/18-0-0 с разъяснениями по применению поправок к НР и СП.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3.**

Дата проведения: **11 сентября 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **18 сентября 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: **Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях**

Дата семинара-тренинга: **21 сентября 2018 г.**

Время: **с 10.00 до 16.00**

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (*Теория, 1 час*);
2. Обзор ФСНБ ред. 2017 г. (*Теория, 1 час*);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (*Теория, 1 час*);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (*Теория, 1 час*);

5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (*Практика, 2 часа*)

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский

- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»**.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
03.09 – 04.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
24.09 – 25.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.09 – 06.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: **системы безопасности зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
10.09 – 14.09 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
10.09 – 13.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: **пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

[Содержание](#)

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
17.09 — 26.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.30 — 21.30	25 000	22 000

Продолжительность обучения: 72 акад. часов.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
17.09 – 08.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
25.09 – 18.10 (вт,чт)	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	27.08 – 31.08 10.09 – 14.09 22.10 – 26.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	05.09 – 07.09 10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	10.09 – 14.09 15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое

- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель

- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)

- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!