

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Декабрь 2018 года**

**Выпуск 2 (338)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Единую платформу цифрового строительства в России создадут за шесть лет.....	5
Глава Минстроя представил три новых стандарта — в помощь внедрению BIM .....	5
В России насчитывается более 2 тысяч проблемных жилых новостроек.....	6
Законопроект о введении саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы готов ко второму чтению.....	7
Владимир Путин поручил проработать вопрос о снижении налогов для строителей соцобъектов	8
Минстрой определился с ветхим жильём .....	8
Владимир Якушев: Российские нормы по техрегулированию и ценообразованию в строительстве должны соответствовать международным.....	9
Два новых строительных ГОСТа будут доработаны к февралю .....	9
Регионы получают федеральные субсидии на повышение качества водоснабжения .....	10
Банки будут формировать резервы по кредитам застройщикам с учетом их кредитоспособности .....	10
Минстрой повысил стоимость жилья в 12 регионах России.....	11
Марат Хуснуллин: Радикальные правки законодательства ухудшат ситуацию в стройотрасли.....	12
Минстрой подготовит стандарты для «умных городов».....	13
Алюминиевая Ассоциация продвигает алюминий в строительстве .....	13
Инженеры-сметчики настаивают на скорейшем переходе к ресурсному методу ценообразования .....	14
Сбербанк запустил три схемы финансирования «долевки» с использованием эскроу-счетов .....	15
Строителям по-прежнему недоплачивают зарплату.....	16
В реестр проектов повторного применения включено 117 новых объектов .....	16
Минстрой назвал цену кредитов при проектном финансировании .....	17
Петербург готовит Ленобласти свои градостроительные нормативы.....	17
Владимир Яковлев: Петербург отстает по объему ввода жилья .....	18
Игорь Албин: Нужна единая схема по решению проблем дольщиков .....	19
Власти Ленобласти готовы сократить объемы жилья на 600 тыс. кв. м .....	19
В Москве запустили систему рейтингования компаний стройотрасли .....	20
Столичные стройплощадки проверили на готовность к морозам .....	21
Столичным застройщикам рассказали об электронных сервисах для подключения объектов к инженерным сетям.....	21
Московским строителям рассказали о современных требованиях к строительному бизнесу.....	22
В Подмосковье установили дедлайн на цифровизацию госуслуг в сфере строительства.....	23
Нижегородских застройщиков делят на категории риска .....	24
Строители Урала провели конгресс.....	24
Минстрой приобщится к образованию школьников .....	25
<b>Законодательство</b> .....	<b>27</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 сентября 2018 г. № 1088 .....	27
ПРИКАЗ от 5 июня 2018 года № 336/пр .....	27
ПИСЬМО от 3 октября 2018 г. N 40531-ЛС/03 .....	28
Проект. Методика классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и определения нормативных сроков их эксплуатации .....	29

<b>Регионы .....</b>	<b>31</b>
ПИСЬМО от 01.10.2018 г № 2018-10/П758.....	31
Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2018 г. N 1229-ПП.....	33
Приказ Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 28 августа 2018 г. N 68-01-10/980 .....	33
Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2018 г. N 932-П .....	34
Закон Республики Алтай от 3 октября 2018 г. N 58-РЗ.....	35
Закон Чувашской Республики от 20 сентября 2018 г. N 54.....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>44</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>45</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(337) за декабрь 2018 года.....	45
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	45
<b>Обучение .....</b>	<b>46</b>
Бесплатный вебинар - Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD.....	46
Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы! .....	46
Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям! .....	47
Новогодние предложения по сметному делу .....	48
Новогодняя скидка -35%.....	48
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». .....	50
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	51
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Вакансии.....</b>	<b>55</b>
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>56</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **03 по 07 декабря 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2018.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2018.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2018.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2018.
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2018.
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 4 кв 2018 ред. 2014 и ССЦ Архангельск 4 кв 2018 к ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»).

### Единую платформу цифрового строительства в России создадут за шесть лет

Создание отраслевой цифровой платформы является одной из приоритетных задач, стоящих перед Минстроем России.



Об этом сегодня на Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства Forum Russia 100+ в Екатеринбурге заявил глава ведомства Владимир Якушев.

По его словам, в рамках федерального проекта «Цифровое строительство» за шесть лет необходимо создать единую цифровую платформу, которая объединит в себе все информационные системы и процедуры в строительной отрасли. Цифровизация строительства предполагает автоматизацию всех стадий и процедур на всем жизненном цикле объекта.

Одной из главных задач в вопросе цифровизации отрасли министр назвал внедрение технологии информационного моделирования (BIM). По его словам, на сегодняшний день внедрению этой технологии в России препятствует в том числе отсутствие программного продукта российской разработки.

В своём выступлении глава Минстроя России также отметил активную работу ведомства над приведением норм, связанных с техническим регулированием, стандартизацией и ценообразованием в строительстве, в соответствие с международными стандартами.

«Мы находимся в постоянном диалоге с нашими коллегами по СНГ и ЕАЭС. Отмечу, к сожалению, в вопросах ценообразования и технического регулирования наши коллеги идут впереди. Нам есть чему поучиться. Мы более серьезно будем подходить к тому, чтобы нормы, связанные с техническим регулированием в строительстве, и нормы, связанные с ценообразованием, соответствовали сегодня в том числе и международным стандартам», — отметил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.12.2018

### Глава Минстроя представил три новых стандарта — в помощь внедрению BIM



На форуме 100+ Forum Russia Владимир Якушев сообщил о разработанных Минстроем стандартах, способствующих эффективному внедрению информационного моделирования в строительную отрасль России.

Первый из них — ГОСТ Р «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 1. Понятия и принципы». Стандарт определяет понятия и принципы для бизнес-процессов управления и производства информации (называемых информационным менеджментом) на протяжении жизненного цикла объектов капитального строительства с использованием информационного моделирования (BIM). Эти процессы могут положительно влиять на результаты деловой

активности собственников объектов, заказчиков, участников цепочки поставок, инвесторов проекта и тех, кто повышает возврат инвестиций, сокращает риски и снижает стоимость за счет разработки и использования информационных моделей проектируемых, строящихся и уже возведенных объектов капитального строительства.

Второй стандарт — ГОСТ Р «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 1. Понятия и принципы. Часть 2. Стадия создания активов». В этом стандарте определяются требования к процессам управления информацией в контексте этапа доставки информации об объектах (от начального замысла проекта до ввода в эксплуатацию) и обмена информацией при использовании информационного моделирования зданий.

Третий — ГОСТ Р «Структуры данных электронных каталогов продукции для инженерных систем зданий. Часть 1. Понятия, архитектура и модель». Стандарт определяет структуры данных электронных каталогов продуктов для автоматической передачи данных о продуктах инженерно-технического обеспечения в информационные модели объекта и модели прикладного программного обеспечения инженерных систем. Стандарт дает основные понятия и общую модель, определяющую доступные элементы при моделировании и их взаимосвязи.

«Разработка этих стандартов — серьезный шаг. Мы все сегодня хотим взаимодействовать — строители, проектировщики, изыскатели не только на территории Российской Федерации, но и за ее пределами. Хотим обмениваться лучшими практиками, но без признанных всеми международных стандартов это тяжело», — отметил Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## **В России насчитывается более 2 тысяч проблемных жилых новостроек**

В настоящее время в России насчитывается более 2 тысяч домов, которые признаны проблемными объектами долевого строительства.



Об этом заявил в ходе заседания в Госдуме замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Мы посчитали проблемные дома, которые есть по дорожным картам. Их 1352, их официально субъекты признали проблемными. Ещё по данным, которые есть в единой информационной системе, выявлено порядка 654 проблемных домов. Практически весь объём этих домов регионы подтвердили проблемными», - цитирует замглавы Минстроя «Интерфакс»

При этом Никита Стасишин отметил, что есть еще около 100 домов, о которых регионы спорят, являются ли они проблемными.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.12.2018

## Законопроект о введении саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы готов ко второму чтению



На следующей неделе законопроекту № 374843-7 о введении обязательного саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы предстоит пройти второе чтение в Государственной Думе РФ. Докладчиком по законопроекту в парламенте по решению думского Комитета по транспорту и строительству будет депутат Павел Федяев.

Как отмечает «Правда о СРО», ко второму чтению документ претерпел существенные изменения. Во-первых, в нём появился прямой запрет на совмещение деятельности по проектированию и проведению негосударственной экспертизы проектной документации. Во-вторых, направлять документы на государственную экспертизу застройщикам позволят «по собственной инициативе». Также поправками к законопроекту уточняются требования к аттестации, переаттестации и приостановке действия квалификационного аттестата экспертов и вводится обязанность СРО негосударственной экспертизы размещать в открытом доступе сведения о работниках членов СРО, включенных в реестр экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы.

Кроме того, уточняется порядок и сроки стандартизации членов СРО, согласно которому в течение одного месяца с даты присвоения соответствующего статуса СРО утверждает стандарт, устанавливающий требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе требования к составу, содержанию, порядку подготовки и оформления соответствующих заключений.

По инициативе Ростехнадзора уточнены сроки и порядок уведомления органа надзора об изменениях в стандартах и внутренних документах СРО (не позднее чем через три дня, можно в электронном виде), о размере сформированных компенсационных фондов (ежеквартально в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала с приложением заверенной выписки из кредитной организации). Выбор кредитных организаций для размещения средств компфондов предлагается отнести к исключительной компетенции общего собрания членов СРО.

Более подробно описан в документе порядок вступления требований законопроекта в силу. В частности, НОПРИЗ будет обязан в течение 120 дней со дня вступления закона в силу внести изменения в свой Устав (в части включения СРО негосударственной экспертизы в состав своих членов), а также разработать и утвердить стандарты на процессы проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Всего на самоорганизацию и адаптацию рынка негосударственной экспертизы к новым требованиям законодателя планируют отвести 180 дней.

И, пожалуй, последнее: статья 2 законопроекта, которая содержала поправки в 191-ФЗ, касающиеся невозможности размещения средств на специальных счетах в уполномоченных банках (т.н. «амнистия компфондов»), из документа исключена полностью.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## Владимир Путин поручил проработать вопрос о снижении налогов для строителей соцобъектов



Президент России Владимир Путин поручил правительству РФ рассмотреть возможность и представить предложения о целесообразности снижения налогов для строителей соцобъектов.

Речь идет о предоставлении застройщикам возможности уменьшать исчисленную сумму налога на прибыль организаций на сумму расходов, понесённых при реализации проектов комплексной застройки территорий в связи с созданием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, передаваемых в государственную или муниципальную собственность.

Поручение президента должно быть выполнено в срок до 15 апреля 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.12.2018

## Минстрой определился с ветхим жильём



Минстрой внес ясность в понятие ветхого жилья. Его подробное определение включено в проект изменений постановления правительства о признании помещений непригодными для проживания. Тот же документ уточняет и определение аварийного жилья.

Определение ветхого жилья внесено в проект изменений в Постановление Правительства РФ №47 от 26 января 2006 года о признании помещения непригодным для проживания и дома аварийными. Документ опубликован на портале проектов нормативно-правовых актов в рамках процедуры общественного обсуждения, которая продлится до 20 декабря.

Согласно поправкам, «ветхим» признается «многоквартирный дом с ограниченно работоспособным техническим состоянием его строительных конструкций (конструкции) или здания в целом при наличии их кренов, дефектов и повреждений, приведших к снижению их несущей способности».

При этом в определении присутствуют важные оговорки:

- «отсутствует опасность внезапного разрушения конструкций, потери устойчивости или опрокидывания»;
- «функционирование таких строительных конструкций и эксплуатация здания возможны при контроле (мониторинге) их технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению и (или) усилению таких строительных конструкций и (или) грунтов основания здания с последующим (при необходимости) контролем (мониторингом) их технического состояния».

Также уточнено понятие аварийного жилья. К его признакам, помимо деформации строительных конструкций с угрозой обрушения отнесена также «угроза крена, который может вызвать потерю устойчивости здания».

Согласно опубликованным поправкам, заключение о признании дома ветхим или аварийным может вынести только специализированная организация по результатам обследования. Об этом говорится в пояснительной записке к документу. Там также указано, что поправки направлены на «исключение случаев необоснованного признания аварийными многоквартирных домов», а также на «создание условий для принятия

адекватных мер по продлению срока безопасной эксплуатации ветхих многоквартирных домов при условии мониторинга их технического состояния».

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## **Владимир Якушев: Российские нормы по техрегулированию и ценообразованию в строительстве должны соответствовать международным**



Минстрой РФ работает над приведением норм, связанных с техническим регулированием и ценообразованием в строительстве, в соответствие с международными стандартами. Об этом сообщил на пленарном заседании Международного форума высотного и уникального строительства Forum Russia 100+ министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Все, что касается вопросов технического регулирования, стандартизации, ценообразования — это тоже вопрос, за который отвечает Минстрой — мы находимся в серьезном диалоге с нашими коллегами по СНГ и ЕАЭС. К сожалению, в вопросах о ценообразовании и техническом регулировании наши коллеги идут впереди. Нам есть чему поучиться. Поэтому мы более серьезно будем подходить к тому, чтобы нормы, связанные с техническим регулированием в строительстве, и нормы, связанные с ценообразованием, соответствовали сегодня международным стандартам. Это еще одна очень важная задача», — цитирует министра «Интерфакс».

По словам Владимира Якушева, с проблемой несоответствия отечественных и международных стандартов сталкиваются российские застройщики, когда планируют привлечь в свои проекты иностранных проектировщиков. «Когда мы хотим привлечь проектировщиков из-за рубежа, иностранные компании говорят: «Мы бы рады, но вопросы стандартов и проведения проектных работ и изысканий сегодня серьезно отличаются от того, с чем мы привыкли работать в странах Европейского союза или других странах». Это нестыковка несет большие сложности и серьезные затраты по времени, потому что для того, чтобы международные стандарты наложить на наши стандарты, нам нужно большой запас времени заложить в процессе проектирования и строительства, а это финансовые затраты», — сообщил глава Минстроя, отметив при этом, что чем быстрее ведутся проектные работы и стройка, тем дешевле обходится реализация проекта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## **Два новых строительных ГОСТа будут доработаны к февралю**



Под руководством председателя ТК 400 Ларисы Бариновой в АО «ЦНС» прошло совещание по разработке ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Классификация» и ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Общие

технические условия».

Отметив, что приказом Росстандарта от 01.11.2018 №2285 утверждена Программа национальной стандартизации на 2019 год, председатель ТК 400 Лариса Баринаева напомнила, что именно на это ведомство возложено введение в действие общероссийских классификаторов технико-экономической информации, а также их официальное опубликование.

Участники совещания пришли к единогласному мнению о целесообразности поочередной разработки двух вышеупомянутых стандартов с обязательным согласованием их со всеми профильными федеральными ведомствами.

В завершении совещания Лариса Баринаева рекомендовала членам ТК 400 до конца января детально проработать в рамках каждого подкомитета ТК все шаги по разработке ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Классификация» и представить их в комитет.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.12.2018

## **Регионы получают федеральные субсидии на повышение качества водоснабжения**

Минстрой разработал правила предоставления регионам субсидий из федерального бюджета в рамках реализации проекта «Чистая вода» в период 2019-2024 годов.



Для получения субсидии регионам нужно оценить состояние объектов централизованных систем водоснабжения и водоподготовки на предмет их соответствия установленным показателям качества и безопасности питьевого водоснабжения.

После этого необходимо утвердить региональные программы по строительству и реконструкции объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки с учетом оценки качества и безопасности питьевой воды, а также эффективности модернизации систем водоснабжения и водоподготовки.

«Оценка эффективности использования субсидии будет осуществляться путем сравнения установленных значений результативности использования субсидии, которым является доля населения региона, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, и фактически достигнутых значений этого показателя на конец отчетного года», - прокомментировал советник министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.12.2018

## **Банки будут формировать резервы по кредитам застройщикам с учетом их кредитоспособности**



Банк России намерен установить для коммерческих банков особый порядок формирования резервов по кредитам, предоставляемым

застройщикам, использующим счета эскроу.

Проект соответствующего указания руководства регулятора «О внесении изменений в Положение Банка России от 28 июня 2017 года №590-П» будет готов к утверждению после 9 декабря.

Документ вводит четыре уровня кредитоспособности и соответствующие им объемы резервов:

- 1) высокий — расчетный резерв в размере 1-5% (от суммы кредита);
- 2) достаточный — расчетный резерв в размере 5-10%;
- 3) удовлетворительный — расчетный резерв в размере 10-35%;
- 4) слабый — расчетный резерв в размере 35-100%.

Конкретный уровень кредитоспособности присваивается заемщику, исходя из соответствия его собственного финансового состояния и характеристик строительного проекта (для реализации которого берется кредит) 17-ти критериям, подробно изложенным в Приложении №5 к проекту документа.

Подробнее ознакомиться с проектом документа можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.12.2018

## Минстрой повысил стоимость жилья в 12 регионах России

Минстрой представил новые расчеты по ценам на жилье, которые используются для социальных выплат на покупку недвижимости за счет госбюджета. В результате цены на недвижимость повысились в 12 субъектах России, сообщает «Российская газета».



Сильнее всего цены выросли в Ненецком (на 3,3 тыс. руб. за 1 кв. м, до 63,5 тыс. руб.) и Ямало-Ненецком (на 3,1 тыс. руб., до 59,1 тыс. руб.) автономных округах, в Севастополе (на 2,5 тыс. руб., до 48,8 тыс. руб.), в Крыму (на 2,5 тыс. руб., до 47,6 тыс. руб.). В числе лидеров также Краснодарский край, Камчатка, Мордовия, Татарстан, Иркутская область, Еврейская автономная область и Чукотский автономный округ, — здесь квадратный метр подорожал в среднем на 2 тыс. руб.

Тыва стала единственным регионом России, где цены на жилье понизились — на 1,1 тыс. руб., до 39,4 тыс. руб. В остальных субъектах показатели остались на прежнем уровне.

По средней стоимости жилой недвижимости самые высокие показатели традиционно в Москве (91,6 тыс. руб. за 1 кв. м), в Санкт-Петербурге (71 тыс. руб.), на Сахалине (69,4 тыс. руб.), в Ненецком (63,5 тыс. руб.) и Ямало-Ненецком (59,1 тыс. руб.) автономных округах, а также в Московской области (61 тыс. руб.) и Якутии (58,4 тыс. руб.).

Самые низкие цены — в южных регионах России: в Дагестане (29,6 тыс. руб. за 1 кв. м), Кабардино-Балкарии (29,9 тыс. руб.), Калмыкии (30 тыс. руб.), Ставропольском крае (30,5 тыс. руб.).

В целом по стране стоимость 1 кв. м жилья в первом полугодии 2019 года составит 43,3 тыс. руб. — это на 607 руб. больше, чем по итогам второго полугодия 2018 года, указывает «Российская газета».

Новая методика расчета норматива стоимости квадратного метра по регионам призвана приблизить цены на жилье к рыночным, говорят в министерстве. Так, из методики исключен понижающий коэффициент 0,92, который учитывает долю затрат, связанных с уплатой госпошлин, услуг нотариусов, юристов и прочих расходов. Сегодня

оплата этих услуг не учитывается государством при определении средней стоимости строительства квадратного метра. В свою очередь понижающий коэффициент 0,85 заменен региональным коэффициентом, который рассчитывается на основании данных Росстата.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2018

## **Марат Хуснуллин: Радикальные правки законодательства ухудшат ситуацию в строительной отрасли**



В минувший вторник в Госдуме прошёл первое чтение законопроект, усиливающий контроль за расходованием средств граждан-участников долевого строительства. Данные поправки в 214-ФЗ – не последние, предупредил глава думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Дальнейшее изменение долевого законодательства может привести к ухудшению ситуации на строительном рынке страны, считает заммэра Москвы по строительству и градостроительной политике Марат Хуснуллин.

«Вопрос в том, какие поправки будут приняты к закону. Радикальная смена правил может привести к ухудшению ситуации на рынке: есть риски, что многие застройщики могут не справиться со взятыми обязательствами, тогда количество обманутых дольщиков может возрасти», — пояснил свою точку зрения глава столичного Стройкомплекса в интервью газете «Ведомости».

По словам Хуснуллина, к внесению поправок в закон нужен очень взвешенный подход, — чтобы не допустить не только появления новых обманутых дольщиков, но и проседания объёмов ввода жилья.

«Все довольно просто считается. Раньше инвестор тратил деньги на покупку участка, на согласование проекта и начальную стадию строительства 10–30% собственных средств. Остальное – деньги дольщиков. Теперь же ему надо будет занять 70% денег. Чтобы получить банковское финансирование, он должен предоставить банку залоги с коэффициентом 1,5 или 2 от стоимости актива. Но далеко не у всех застройщиков есть залоги в 1,5 раза больше стоимости проекта. Ни у кого! Соответственно, если объем заемного финансирования увеличится, то проценты лягут на себестоимость, а в жизни за все платит потребитель. А недостаток заемного капитала приведет к уменьшению объёмов ввода и удорожанию строительства. Есть еще одна простая формула: увеличение продажной цены на 1% приводит к уменьшению количества потенциальных покупателей примерно на 1%», — рассказал изданию заммэра.

По словам Хуснуллина, в нынешней ситуации выходом из положения могло бы стать снижение ипотечных ставок. «В Китае вышли на показатель ипотечной ставки в 5%, в развитых странах она 2-3%, а у нас — 8-12%. Впрочем, Москва-то справится с этой проблемой. А вот регионам будет сложнее», — считает он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2018

## Минстрой подготовит стандарты для «умных городов»

В проект входят подземные мусорные баки и «лежачие светофоры»



Специалисты Министерства строительства России вскоре начнут проводить отбор новых технологических решений, который уже сейчас опубликованы на портале банка «Умного города», пишут «Известия».

В четверг, 6 декабря, рабочая группа ведомства должна будет проанализировать и обсудить порядка 100 проектов из списка, а также разработать так называемый стандарт «смарт-сити».

Среди предложенных программ целый спектр технологических решений. Тут есть проекты по управлению питанием и безопасности в российских школах, а также система дистанционного получения показаний счетчиков ЖКХ, умные детские площадки, подземные мусорные баки и «лежачие светофоры».

По словам заместителя главы Минстроя Андрея Чибиса, ведомство будет отбирать лишь те проекты, которые уже доказали свою эффективность. Из нескольких разработок в дальнейшем выберут проекты, наиболее подходящие по характеристикам, срокам исполнения и ценовой политике.

В министерстве также планируется составить список пилотных городов, где все эти новшества чуть позже будут внедрять, добавил Чибис.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
06.12.2018

## Алюминиевая Ассоциация продвигает алюминий в строительстве



Более десятка новых проектов с использованием алюминия в строительстве инициировала и запустила в этом году Алюминиевая Ассоциация. Большинство из них находятся в высокой стадии реализации, а по ряду уже есть готовые объекты. Данная информация прозвучала на итоговом заседании сектора «Строительство», состоявшемся в ассоциации 6 декабря.

Один из наиболее перспективных проектов – классические вентилируемые фасады с облицовкой анодированными алюминиевыми панелями, рекомендованные для зданий любой высотности. Вентфасад изготовлен полностью из отечественных материалов — алюминиевых профилей и проката. Также среди инновационных строительных проектов – «теплые» и «холодные» светопрозрачные модули и модульное остекление балконов и лоджий, трехслойные сэндвич-панели с алюминиевой облицовкой, фальцевая кровля, каркасно-тентовые конструкции, шумозащитные экраны, мостовые конструкции, а также малые архитектурные формы из алюминиевых сплавов (остановочные павильоны, выставочные павильоны, торговые павильоны, скамьи, мачты освещения и т.п.).

Реализация данных проектов существенно снижает стоимость строительства, утверждают в ассоциации: к примеру, строительство пешеходного перехода в Красноярске с пролетной конструкцией из алюминиевых сплавов позволило сэкономить 20 млн рублей на этапе проектирования и строительства в сравнении со стале-железобетонной конструкцией.

Также на заседании обсуждались вопросы технического регулирования и стандартизации в сфере строительства и новые возможности для применения алюминия. В следующем году ассоциация намерена расширить сферу применения алюминия в

строительстве за счет запуска новых и реализации текущих проектов, продолжить работу по стандартизации и техническому регулированию, импортозамещению и развитию экспорта и, конечно же, по популяризации применения алюминия среди профессионалов строительного ранга.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2018

## **Инженеры-сметчики настаивают на скорейшем переходе к ресурсному методу ценообразования**



Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин направил обращение на имя председателя Счетной палаты РФ Алексея Кудрина с просьбой инициировать на уровне главы государства поручения правительству России по скорейшему проведению реформы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

«По ряду заявлений должностных лиц Минстроя России и публикаций в СМИ есть основания полагать, что предпринимается попытка сохранить на неопределённый срок, действующий крайне непрозрачный и субъективный базисно-индексный метод, отложить выполнение поручений президента страны и решений правительства по переходу к ресурсной модели ценообразования в строительстве», — сообщает Горячкин на своей странице в Facebook.

Обеспокоенность сметчиков вызвали выводы главы Минстроя Владимира Якушева о неготовности отрасли к «одномоментному переходу» от базисно-индексного метода ценообразования на ресурсный и необходимости для этого двухлетнего переходного периода.

Инженеров-сметчиков такая неопределённость не устроила. По аналогии с недавним поручением президента по вопросам внедрения технологий информационного моделирования в строительстве, Союз подготовил проект поручения по реформе ценообразования в строительстве. В документе обозначены следующие задачи:

- совершенствование деятельности по предупреждению, выявлению и пресечению нарушения в финансово-бюджетной сфере – обоснованности и достоверности расходных обязательств бюджетов...;
- разработка и принятие передовых сметных нормативов на виды и комплексы работ, конструктивные элементы и инженерные системы, в целом на объекты капитального строительства с учетом современных и перспективных технологии...;
- формирование единой системы классификации, в том числе Классификатора строительных ресурсов, конструктивных элементов и инженерных систем и Классификатора структуры и затрат жизненного цикла объектов капитального строительства, нормативно-технических документов в комплексе с внедрением технологии информационного моделирования...;
- совершенствование и дальнейшее развитие Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)...

Всё это сметчики предлагают исполнить к 1 июля 2019 года, однако переход на ресурсный метод сметных расчётов просят обеспечить с 1 января.

Данные меры нацелены на модернизацию строительной отрасли, повышение эффективности государственных расходов при финансировании капитальных вложений

контроль за их целевым использованием и недопущение неоправданного увеличения сметной стоимости объектов капитального строительства, подчёркивается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.12.2018

## **Сбербанк запустил три схемы финансирования «долевки» с использованием эскроу-счетов**

Сбербанк запустил пилот комплексного решения по новой схеме финансирования долевого строительства — с использованием эскроу-счетов.



Как сообщила пресс-служба банка, теперь, если строительный проект реализуется в одном из 11 субъектов РФ, на территории которых действует пилот (Москве, Санкт-Петербурге, Красноярском и Краснодарском краях, Брянской, Воронежской, Нижегородской, Омской, Ростовской, Тюменской областях, Республике Удмуртия), то застройщик может выбрать одну из трех схем работы.

В рамках стандартной схемы предполагается два вида кредитной ставки: базовая (рыночная) и специальная (пониженная ставка). «Размер средневзвешенной ставки пересчитывается ежемесячно, и при расчете по части ссудной задолженности, равной объему средств на эскроу-счетах, устанавливается специальная ставка, по остальной — базовая. При этом ставка по ипотечным кредитам не снижается», — пояснили в Сбербанке.

Вторая схема предполагает снижение ставки по ипотеке для покупателей на 1,6 процентных пункта на весь срок кредитования. В этом случае для застройщика по-прежнему устанавливается средневзвешенная ставка, пересчет которой также происходит ежемесячно — в зависимости от объема средств, накопленных на эскроу-счетах, в том числе средств ипотеки Сбербанка. «При этом специальная ставка начисляется на долю кредита, эквивалентную объему средств на счетах эскроу за вычетом суммы средств ипотечных кредитов Сбербанка, выданных на приобретение квартир в финансируемом объекте. На остальную часть кредита, в том числе состоящую из средств ипотеки Сбербанка, начисляется базовая ставка», — уточнила пресс-служба банка.

По третьей схеме финансирования ипотечные ставки для покупателя будут снижаться на 0,8 процентных пункта, а в расчет средневзвешенной ставки по кредиту застройщику добавляется еще одна компонента. Таким образом, расчет итоговой ставки производится с учетом трех составляющих: специальной ставки №1, умноженной на долю кредита, эквивалентную сумме средств на счетах эскроу без учета ипотеки Сбербанка; специальной ставки №2, умноженной на долю кредита, сформированную ипотекой Сбербанка и покрытую средствами на счетах эскроу; и базовой ставки на остальную часть суммы кредита застройщику. При этом специальная ставка №2 на 30% выше специальной ставки №1, но ниже базовой ставки.

«Предложение с использованием скидок на ипотечные кредиты может быть интересно для проектов, в которых необходимо стимулировать продажи. Если предположить, что снижение ставки по ипотеке физическому лицу на 1,6 процентных пункта годовых приведет к росту продаж на стадии строительства, например, с 50 до 70%, а снижение ставки по ипотеке на 0,8 процентных пункта — до 60%, то застройщик фактически потратит на 12% меньше средств на обслуживание кредита по сравнению с

базовой схемой, когда ставка по ипотеке не снижается», – сообщил первый заместитель председателя правления Сбербанка Александр Ведяхин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.12.2018

## Строителям по-прежнему недоплачивают зарплату



Суммарная задолженность работодателей по зарплате в России по состоянию на начало ноября превысила 3,2 млрд руб., говорится в сообщении Роструда. Работодатели задолжали 46,7 тыс. человек, 20% из них составляют строители.

«Самая сложная ситуация складывается с организациями должниками, находящимися в стадии банкротства. Зачастую невозможно определить сроки погашения задолженности по заработной плате. Глубина задолженности в таких организациях составляет более полугода и продолжает расти, так как владельцем своевременно не принимались необходимые решения»,— отметил глава Роструда Всеволод Вуколов. Так, в Санкт-Петербурге среди основных должников-банкротов ЗАО «Северо-Западная инжиниринговая корпорация» с задолженностью 54,2 млн рублей. В Краснодарском крае – это ООО «ДСМУ-Застрой», задолжавшее работникам 78,2 млн рублей. В Волгоградской области уже несколько лет подряд главным должником является ООО «Волгоградский завод буровой техники», где задолженность по заработной плате перед 1 499 работниками превышает 164 млн рублей и тянется еще с начала 2014 года.

Ранее Минтруд предлагал разрешить трудовым инспекторам без решения суда привлекать судебных приставов для принудительного взыскания долгов по зарплате. Профсоюзная сторона Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям поддержала эту инициативу.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.12.2018

## В реестр проектов повторного применения включено 117 новых объектов



В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования за два месяца включено 117 новых объектов капитального строительства.

Всего в настоящее время в реестре 794 проекта, которые отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

Это 299 проектов детских садов, 240 школ, 86 жилых домов, 66 спортивных зданий и сооружений, 43 объекта здравоохранения, 26 объектов социального обслуживания и 19 коммунального, 9 линейных объектов, 6 административных зданий.

Напомним, работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. В 2016 году по решению правительства РФ

началось формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.12.2018

## Минстрой назвал цену кредитов при проектном финансировании



Вопреки заявлениям представителей Минстроя, активно продвигающих реформу долевого строительства и обещающих девелоперам в недалёком будущем дешёвые кредиты, ставка по кредитам при переходе застройщиков на проектное финансирование и расчеты с дольщиками через эскроу-счета составит 6-8%. Это был вынужден констатировать на заседании Госдумы замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин.

По словам замминистра, данные цифры – прогноз Банка России, который уже сегодня «уменьшил риск-вес для оценки нормативов при выдаче кредитов застройщикам при условии получения гарантий госкомпании «Дом.РФ»». Зато, подчеркнул Сташишин, переход к проектному финансированию снизит риски появления новых обманутых дольщиков. «Заведомо дефолтные проекты в рынок больше не попадут, а это самое главное», – цитирует замминистра РИА «Новости».

А дефолтных проектов сегодня достаточно: среди строящихся объектов таковых от 7 до 10%, подсчитали в Минстрое. Строительство этих домов должно завершиться через 3-4 года, а те проекты, что были начаты при старых правилах, завершатся за 5 лет. По словам Никиты Сташишина, задача реформы долевого строительства – «чтобы дефолтов больше не было».

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.12.2018

## Петербург готовит Ленобласти свои градостроительные нормативы



В 50 км приграничной с Петербургом зоне Ленобласти хотят ввести петербургские градостроительные нормативы. Власти Северной столицы и 47 региона обсуждают возможности разработки общих РНГП для 50-км приграничной с городом на Неве территории Ленобласти. Об этом на XVI Съезде строителей сообщил вице-губернатор Игорь Албин.

По его словам, на такие меры субъекты вынуждены пойти из-за того, что на Петербург ложатся все основные проблемы застройки Ленобласти на границе с городом.

«РНГП в Ленобласти намного мягче, чем у нас. Потому что основные точки напряжения возникают на границе двух субъектов федерации, а на Петербург ложится в этом вопросе основной удар», — сказал Игорь Албин и заверил, что в 50-км зоне нормативы будут максимально приближенными к петербургским.

Однако конкретных цифр чиновник не назвал. Напомним, РНГП определяет плотность застройки, обеспеченность граждан парковками, соцобъектами, транспортной

инфраструктурой, дорогами. Однако между Петербургом и Ленобластью в нормативах есть существенные отличия.

Согласно действующим в Петербурге нормативам на 1 тысячу жителей новостроек должно приходиться 61 место в детских садах и 120 мест в школах. Так, для коттеджей и таунхаусов разрешается строить 11 км трасс на 1 кв. км территории. Для многоэтажек и общественно-деловых кварталов — по 4 км на 1 кв. метр, а для парков и скверов такой параметр вообще не установили. При этом конкретно в Северной столице в РНГП норматив по высотности не прописывается.

А в Ленобласти согласно действующим и утвержденным в январе этого года нормативам, например, нельзя строить дома выше 12 этажей. При этом максимальная высотность допускается для поселений, где проживает свыше 20 тысяч человек. Плотность составляет 6 тысяч кв. метров на 1 га. Существует в Ленобласти и так называемая «красная зона» (приближенная как раз к Петербургу – прим. редакции), где нормативы самые строгие. Там, например, предусматривается 60 мест в детсадах и 91 место в школах на 1 тысячу жителей.

Впрочем, в градостроительном блоке Ленинградской области Stroypuls сообщили, что пока об изменении РНГП с учетом предложений города речь не идет и переговоры не проводятся.

«По принятию схем территориального планирования двух субъектов мяч находится на стороне города, и они должны принять решение о создании рабочей группы. Предложение по кандидатуре от Ленинградской области им направлены. Разница в нормативах будет несущественной», — рассказали там.

При этом еще в 2012 году теперь экс-председатель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Петербурга (КГА) Юлия Киселева настаивала на запрете строительства жилых комплексов свыше 40 метров на приграничных с городом областных землях. Но тогда предложение воплощено в жизнь не было.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
07.12.2018

## **Владимир Яковлев: Петербург отстает по объему ввода жилья**



Петербург оказался в числе отстающих регионов РФ по объему ввода жилья в 2018 году. Об этом сообщил президент Российского союза строителей Владимир Яковлев на XVI Съезде строителей Санкт-Петербурга.

Как сообщил Владимир Яковлев, объем ввода жилья в РФ за первые 10 месяцев 2018 года составил 51,4 млн кв. м., т.е. на 3,6% меньше, чем за соответствующий период прошлого года. При этом Петербург попал в число отстающих регионов. «Можно говорить о высоких налогах, низком спросе, дорогих материалах, недобросовестной конкуренции, ценообразовании и многих других проблемах отрасли, однако со всем этим сталкиваются строители по всей стране. В связи с этим необходимо разобраться, что стало причиной столь низких темпов ввода жилья в Петербурге», — сказал глава РСС.

Владимир Яковлев добавил, что в Ленобласть показатели ввода жилья за отчетный период увеличила, с начала 2018 года там было введено 2,2 «квадрата».

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.12.2018

## Игорь Албин: Нужна единая схема по решению проблем дольщиков



Нужна схема, которая будет не просто предотвращать появление новых обманутых дольщиков, но и решать проблемы имеющихся. Об этом заявил вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин на XVI Съезде строителей Северной столицы.

«Наша страна отказалась от схемы долевого строительства, что полностью решает проблему появления новых обманутых дольщиков. Однако проблемы уже пострадавших приходится решать вручную, потому что универсального метода завершения проблемных жилых объектов просто нет. Поэтому надо разработать схему, которая будет и препятствовать появлению новых дольщиков, и решать проблемы имеющихся», - сказал Игорь Албин.

Вице-губернатор сообщил, что правительство города ведёт переговоры с «Группой ЛСР» по поводу завершения проблемного жилого комплекса «Охта Модерн», в проект необходимо вложить 980 млн рублей. «Переговоры идут сложно», - признался чиновник. В «Группе ЛСР» «Строительному еженедельнику» пояснили, что готовы взять объект «на поруки», однако намерены серьезно отнестись к подписанию этого договора.

«В Петербурге 3300 семей ждут своих квартир», - добавил Игорь Албин.

Напомним, ЖК «Охта Модерн» в 2003 году начала строить компания «ИВИ-93». Сдать комплекс почти на 500 квартир должны были в 2006 году. Сроки несколько раз сдвигались, а в 2009 застройщик обанкротился. Потом объект поочередно брались завершать фирмы «Балтжилинвест», «Звезда Севера» и «Питер-Констракшн», связанная с ГК «Модуль». В марте 2017 года был арестован ее совладелец Евгений Кривцов, причастный, по версии следствия, к многочисленным двойным продажам в ЖК «Охта Модерн». В декабре 2017 года в ООО «Питер Констракшн» была введена процедура наблюдения. В мае 2018 суд принял решение о банкротстве застройщика.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.12.2018

## Власти Ленобласти готовы сократить объемы жилья на 600 тыс. кв. м

Регион будет контролировать популяцию квадратных метров



По итогам 2018 года в Ленобласти будет введено 2,5 млн кв. м. жилья.

Это на 11% больше результата 2017 года и не оправдывает январские прогнозы. Тогда многие эксперты утверждали, что рынок жилья в 47 регионе рухнет, об этом рассказал глава региона Александр Дрозденко, отметив, что эти цифры по вводу его не радуют, так как с увеличением объемов ввода жилья растут расходы казны на инфраструктуру.

Например, только для Всеволожского района пришлось за три года выделить 1,2 млрд рублей на содержание недавно сданных детсадов и школ.

«Мы заинтересованы в том, чтобы в Ленобласти ежегодно вводилось 1,8-1,9 млн кв. м. жилья и готовы сокращать объем ввода на 600 тыс. кв. м», — заявил глава региона. Как отметил Дрозденко, область пойдет не путем запретов для девелоперов, но путем ужесточения подходов к качеству стройки и к работе самих застройщиков.

Отметим, что рекордным для Ленобласти был 2016 год (2,2 млн). И уже второй год профильный вице-губернатор Михаил Москвин утверждает, что эти объемы следует обуздать.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
04.12.2018

## **В Москве запустили систему рейтингования компаний стройотрасли**



В Москве, на базе Мосгосэкспертизы создали новую структуру — Управление рейтингования. Его задача — независимая оценка ключевых компаний московского и российского строительных комплексов с целью формирования динамического рейтинга, оценивающего надежность, конкурентоспособность и качество предоставляемых услуг.

«Внедрение системы рейтингования в строительную отрасль столицы — действенный и современный механизм контроля деятельности компаний, — считает председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов. — Этим инструментом смогут пользоваться и сами москвичи при принятии решения о покупке недвижимости, а значит, он немаловажен для защиты дольщиков».

Процесс рейтингования предполагает глубокий комплексный анализ функционирования исследуемых хозяйствующих субъектов, а потому представляется существенным фактором при принятии решений о ведении деловых отношений с теми или иными инвестиционными компаниями для всех участников инвестиционно-строительного процесса.

Наличие рейтинга является дополнительным подтверждением соответствия деятельности компании требованиям регламентов информационной открытости девелоперов, привлекающих средства населения (в соответствии с изменениями в федеральном законе № 214-ФЗ, вступившими в силу с 1 июля текущего года), а следовательно — позволяет обеспечить дополнительную защиту участников долевого строительства.

Методология системы рейтингования разработана сотрудниками Мосгосэкспертизы. Она содержит около 50 критериев оценки, и по каждому из них есть своя оценочная шкала. При разработке рейтинга учитываются все сферы деятельности организации: юридическая, экономическая, финансовая, техническая и т.д. «При проведении процедуры рейтингования оценивается вся система корпоративного управления и внутреннего контроля, а также квалификация сотрудников, эффективность реализации предыдущих проектов и многие другие немаловажные факторы», — отметила руководитель учреждения Анна Яковлева.

Основное преимущество нового рейтинга, по её словам, состоит в том, что большой объем работы при его составлении связан с контролем качества строительно-монтажных работ при выездах на строящиеся объекты, где проверяется соответствие их нормативным требованиям по безопасности и надежности, а значит — рейтинг оценивает не только документальную, но и фактическую составляющую деятельности организаций.

На настоящий момент процедуру рейтингования прошли уже три крупных инвестора московского региона, в процессе находятся ещё пять, и по данным Управления рейтингования, готовятся к её прохождению еще несколько десятков компаний отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## Столичные стройплощадки проверили на готовность к морозам

В ноябре Мосгосстройнадзор провёл ряд проверок на готовность стройобъектов столицы к зиме. В результате на 52 объектах было выявлено 126 нарушений, за что строители заплатили штрафы на общую сумму 8 млн 370 тыс. рублей.



«В зимнее время возрастает степень рисков, связанных с прочностью, устойчивостью и надёжностью оснований, несущих конструкций зданий, увеличивается вероятность появления дефектов, которые могут привести к аварийной ситуации как во время строительства, так и во время эксплуатации. Именно в этот период времени требуется проведение специальных мероприятий для обеспечения качества работ и безопасности объектов», – объяснил цель проверок председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

В ходе проверок особое внимание Мосгосстройнадзор уделял соблюдению требований при ведении земляных работ (в условиях низких температур необходимо использовать укрытия, не допускающие промерзания оснований фундаментов), при монолитных и сварочных работах (необходимо обеспечить технологический прогрев), при отделочных работах (обеспечить тепловой контур для создания требуемого температурно-влажностного режима).

«В ряде случаев в условиях перепадов температуры участники строительства не всегда выполняли мероприятия, обеспечивающие технологию укладки бетонной смеси при отрицательных температурах воздуха, соблюдение температурно-влажностного режима при производстве фасадных, отделочных, гидроизоляционных и др. работах, сохранение строительных материалов (эксплуатационных характеристик) от воздействия внешней среды. Основные грубые нарушения выявлены по качеству строительства объектов из монолитного железобетона», — говорится в сообщении Мосгосстройнадзора.

Основными причинами нарушений в ведомстве по-прежнему называют низкую квалификацию рабочих и ИТР и отсутствие должного строительного контроля со стороны подрядных организаций и заказчиков.

По всем выявленным нарушениям участниками строительства приняты меры, отметили в Мосгосстройнадзоре. Для дисциплинарного воздействия на нарушителей ведомство направило 52 обращения в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## Столичным застройщикам рассказали об электронных сервисах для подключения объектов к инженерным сетям

В Департаменте градостроительной политики города Москвы состоялся очередной семинар, посвященный подаче единой заявки на заключение договоров о технологическом присоединении к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. Семинар вызвал большой интерес со стороны застройщиков, — в конференц-зале Стройкомплекса Москвы собралось более 70 участников, сообщил глава департамента Сергей Лёвкин.



Он напомнил, что возможность подачи единой заявки на подключение ко всем видам инженерных сетей через официальный портал мэра и правительства Москвы станет доступной 20 декабря этого года. В электронном виде можно будет подать заявки на

получение технических условий, на заключение договоров о подключении и на выдачу актов технологического присоединения в 6 сетевых компаний (ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК», ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», АО «МОСГАЗ», АО «Мособлгаз»). В ходе семинара представители Департамента градостроительной политики и Департамента информационных технологий, а также ресурсоснабжающих организаций ознакомили застройщиков с интерактивной формой заявки и подробно рассказали обо всех нюансах работы с информационной системой.

«Подать единую заявку просто: застройщик заходит в свой аккаунт на сайте mos.ru и вначале заполняет общую для всех часть — сведения о заявителе и подключаемом объекте, а затем специальную — сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении услуги в зависимости от выбранных видов сетей. Информационная система, в зависимости от вида выбранных заявителем ресурсов, автоматически формирует необходимое количество заявок и направляет их в соответствующие сетевые организации. Далее организации посредством системы межведомственного электронного взаимодействия автоматически получают имеющиеся в распоряжении органов власти документы, необходимые для предоставления услуги. После чего в личном кабинете на портале застройщик и сетевая организация подписывают документы электронными подписями и застройщик получает запрашиваемую услугу полностью в электронном виде без хождений по инстанциям, потери времени и сил», — пояснил Сергей Лёвкин.

Благодаря переводу услуг сетевых компаний в электронный вид будет существенно сокращено количество документов, предоставляемых застройщиками, а также время, необходимое на взаимодействие с сетевыми организациями, уверен глава департамента.

С графиком семинаров можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

06.12.2018

## **Московским строителям рассказали о современных требованиях к строительному бизнесу**

Две столичных СРО — АСК «Межрегиональный строительный комплекс» и АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» совместно с НЦ ПКБ провели четыре открытых практических семинара, посвящённых основным вопросам регулирования и современным требованиям к строительному бизнесу.



Мероприятия посетили около 300 компаний московского строительного комплекса. В залах не было ни одного свободного места, поскольку информация, которой делились спикеры, несла высокую практическую значимость и актуальность, а местами даже оказалась неожиданной для большинства собравшихся. В качестве экспертов на семинарах выступили представители НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НИИ ПТЭС, ГБУ «ЦЭИИС» и «Альфа-Банка».

В рамках семинара на тему «Современные направления строительного контроля на объектах капитального строительства. Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений» были затронуты вопросы текущей практической деятельности строительных организаций. Руководитель проекта ООО «НИИ ПТЭС», доцент, кандидат технических наук, доцент кафедры «Технологии и организация строительного производства» НИУ МГСУ Алина Болотова рассказала участникам об основных функциях заказчика и подрядчика при проведении строительного контроля, современных

исследованиях и основных критериях контроля на объектах капстроительства. Гендиректор НИИ ПТЭС Дмитрий Топчий представил обзор важных изменений в текущем законодательстве, затрагивающих строительный контроль. Представитель Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве Андрей Токарский подробно объяснил все нюансы обследования строительных конструкций, зданий и сооружений, представил классификацию дефектов и повреждений, а также рассказал о порядке осуществления государственного строительного надзора.

На семинаре «Налоговые проверки и финмониторинг банков. Практические вопросы и современные требования к бизнесу» гендиректор СРО АСК «МСК» и АПК «МАП» Павел Малахов озвучил основные проблемы строительных организаций при взаимодействии с ФНС и обозначил случаи, при которых ФНС обращается в СРО. Руководитель по управлению рисками «Альфа-Банка» Наталья Петропавловская проинформировала о рисках и последствиях, с которыми может столкнуться строительный бизнес по 115-ФЗ, подробно рассказала о требованиях и правильном применении действующего законодательства. Адвокат по налоговым спорам Юлия Майфет объяснила участникам механизмы работы ФНС, описала процесс поиска нарушителей и предпроверочного анализа, а также разъяснила, как проводится проверка и происходит взыскание денежных средств.

В ходе семинара «Стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, обязательные к применению с 01.06.2019 г., вопросы внедрения и актуализации» замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения нацобъединения Елена Фадеева рассказала о том, какие меры строительные организации должны будут предпринять, чтобы после 1 июня 2019 года осуществлять свою деятельность в рамках требований Градкодекса. Также Елена Фадеева обозначила особенности технического регулирования строительной отрасли и объяснила практическую пользу использования стандартов НОСТРОЙ.

На семинаре «Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности» Ольга Дидковская, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве раскрыла все тонкости формирования и расчета стоимости строительства от идеи проекта до его реализации, проинформировала о текущих изменениях в действующем законодательстве по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и видов работ, а также объяснила механизмы обоснования инвестиций и расчета предельной стоимости.

«Все участники семинаров получили соответствующие сертификаты. Завершилась серия мероприятий годовым общим собранием членов СРО АСК «МСК» и АПК «МАП», — сообщили в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2018

## **В Подмосковье установили дедлайн на цифровизацию госуслуг в сфере строительства**



Власти Московской области обещают к марту перевести все услуги в сфере строительства в электронный вид. Об этом сообщил журналистам начальник Главного регионального управления архитектуры и

градостроительства Владислав Гордиенко.

«Мы должны подписать между правительством Московской области и уполномоченным федеральным органом соглашение», — сказал Гордиенко, добавив, что оно позволит окончательно цифровизировать услуги в сфере строительства.

По его словам, сейчас граждане могут тратить до полугода на получение данных услуг, перевод их в электронный вид сократит время ожидания втрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.12.2018

## Нижегородских застройщиков поделят на категории риска



В Нижегородской области застройщиков поделят на категории риска, чтобы сделать более эффективным региональный контроль за строительством жилья. Соответствующее постановление регионального правительства подписал на днях губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Как поясняется на сайте регионального правительства, документ нацелен на «выявление, предупреждение и пресечение нарушений законодательства застройщиками, которые привлекают средства дольщиков при строительстве объектов».

В соответствии с постановлением, полномочия по осуществлению контроля на территории региона возложены на Инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области. Данный госорган будет вести перечень застройщиков, при этом каждого из них отнесут к определенной категории риска. Она будет присваиваться по результатам ежеквартального мониторинга соблюдения застройщиками примерных графиков производства работ. С учетом отклонения застройщика от примерного графика каждый строящийся в регионе объект будет отнесен к одной из трех зон риска.

Основную массу застройщиков (отнесенных к зоне среднего риска) будут проверять раз в год. Застройщиков из категории значительной степени риска инспекция сможет проверять внепланово. Тех же, кто окажется в «красной зоне», будут держать на постоянном контроле. Их будут вызывать «на ковёр» в областное правительство с тем, чтобы совместно с муниципальным и региональным руководством находить пути выхода из сложившейся ситуации.

Перечень застройщиков с указанием присвоенной категории риска разместят на странице инспекции на сайте правительства области и будут обновлять каждый в квартал. «Таким образом, любой нижегородец, собирающийся вложить свои деньги в доленое строительство, сможет узнать, к какой категории риска отнесен его потенциальный застройщик», — подчеркнул глава области Глеб Никитин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.12.2018

## Строители Урала провели конгресс



В Екатеринбурге прошёл первый на Урале кооперационный конгресс «Топ-строй» — при полном аншлаге, сообщили в СРО «Уральское

объединение строителей», которая выступила главным организатором мероприятия.

Участие в конгрессе приняли 300 руководителей строительных компаний: заказчики смогли узнать о новых подрядчиках, а подрядные компании познакомились с потенциальными клиентами. Представители крупных компаний — «Магнитстрой», «ЛСР», «Гранд строй», «Строймедсервис», «Артик групп», «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН» — поделились своими планами и рассказали об объектах и видах работ, которые готовы отдать на подряд.

Новые контакты с потребителями получили и производители строительных материалов. На выставке свою продукцию представили: «Современные дорожные материалы» (битумно-полимерные материалы), «Урало-сибирская профильная компания» (алюминиевые системы промышленного и гражданского назначения), «Стройснаб» (поставки стройматериалов) и «Бентизол» (материал для гидроизоляции бентовые маты).

«Отметим, что мероприятие было открыто для всех строителей Урала. Участники конгресса из сторонних СРО заявили, что конгресс «Топ-строй» — эффективное мероприятие, поэтому они будут рекомендовать своим СРО использовать формат биржи заказов», — сообщили в Уральском объединении строителей.

«Формат конгресса «Топ-строй» — биржа заказов — второй год подряд доказывает свою результативность, — подтверждает гендиректор СРО Сергей Ренжин. — Строители и производители получили контакты новых партнеров и клиентов. Так «Топ-строй» помогает строителям и поставщикам на деле, решая одну из главных задач бизнеса — получение прибыли».

Кстати, с той же целью СРО утвердила новую номинацию в городском конкурсе «Человек года» — «Строитель года. Подрядные организации». Первым победителем в номинации стал член СРО «УОС», компания «Юнисила».

«Сегодня такие подрядчики ограничены в рекламных бюджетах и остаются неизвестными для крупных заказчиков. Данная номинация поможет строительным организациям заявить о себе и конкурировать за подряды с акулами строительного бизнеса. Участие в «Человеке года» — это прекрасная возможность расширить круг заказчиков и выйти на новый уровень работы, — уверен Сергей Ренжин. — А «Юнисила» даже в столь раннем возрасте для бизнеса достигла высоких результатов. Желаю победителю новых клиентов!».

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.12.2018

## **Минстрой приобщится к образованию школьников**

Министерство строительства и ЖКХ РФ выступило организатором серии образовательных мероприятий для школьников в рамках форума профессиональной навигации «ПроеКТОрия». Форум состоится в Ярославле 11-14 декабря, участие в нём примут старшеклассники.



Цель участия Минстроя в этом мероприятии — популяризация профессий в сфере строительства и ЖКХ, сообщила пресс-служба ведомства. Отраслевые кейсы для форума сформировал Фонд содействия реформированию ЖКХ и научно-техническом центром «Эталон». Совместно с отраслевыми экспертами участники форума займутся выработкой стратегии массового применения энергосберегающих и энергоэффективных технологий в многоквартирных домах.

Второй кейс – разработка плана по развитию территории будущего жилого комплекса при помощи упрощенных информационных моделей зданий. Школьники смогут попробовать себя в роли архитекторов, генпланистов и руководителей проектов. Итогом четырехдневной работы станет защита предложений, выработанных участниками, перед конкурсной комиссией. Лучшие решения по итогам голосования жюри будут поощрены памятными дипломами и подарками.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.12.2018

# Законодательство

---

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 сентября 2018 г. № 1088**

### **О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Изложить подпункт 5.2.57 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), в следующей редакции:

«5.2.57. методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;».

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

**Председатель Правительства Российской Федерации      Д. Медведев**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

### **ПРИКАЗ от 5 июня 2018 года № 336/пр**

**Об утверждении Методики составления графика выполнения строительномонтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ**

В соответствии с частью 7 статьи 10.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2016, № 27, ст. 4247; 2018, № 18, ст. 2578) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику составления графика выполнения строительномонтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр В.В. Якушев**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

[Содержание](#)

ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 3 октября 2018 г. N 40531-ЛС/03**

В целях реализации положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу 4 августа 2018 года, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных частью 5 статьи 51 Кодекса и другими федеральными законами, выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство и (или) реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации.

Согласно части 14.1 статьи 1 Кодекса реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других), или при котором требуется изменение границ полос отвода, и (или) охранных зон таких объектов.

Линейный объект является объектом недвижимого имущества, его реконструкция в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" влечет необходимость внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об изменении объекта недвижимости (что потребует, также, проведения кадастровых работ в отношении всего реконструируемого линейного объекта в случае изменения основных характеристик объекта).

В соответствии с подпунктом 5.4.2 Положения о Минстрое России, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации, от 18 ноября 2013 г. N 1038, выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Кодекса (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти), осуществляет Минстрой России.

Учитывая изложенное, обращаем внимание, что в случае строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух субъектов Российской Федерации (независимо от местоположения части (этапа) такого объекта, подлежащего реконструкции, например, только на территории одного муниципального образования субъекта Российской Федерации), органом исполнительной власти, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, является Минстрой

России.

Несоблюдение указанного правила является основанием для привлечения к административной ответственности, а также отказе в регистрации прав на построенный или реконструированный объект органами Росреестра.

**Л.О.СТАВИЦКИЙ**

**ПРОЕКТ**

## **Проект. Методика классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и определения нормативных сроков их эксплуатации**

### **1. Область применения**

Настоящая методика устанавливает требования к структуре и содержанию классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и содержит рекомендации по определению нормативных сроков их эксплуатации.

### **2. Нормативные ссылки**

В настоящей методике использованы нормативные ссылки на следующие документы:  
ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р ИСО 12006-2-2017 Строительство. Модель организации данных о строительных работах.

Часть 2. Основы классификации информации

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия»

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»

СП 303.1325800.2017 «Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации»

СП 306.1325800.2017 «Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации»

СП 307.1325800.2017 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации»

СП 324.1325800.2017 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации

СП 343.1325800.2017 Сооружения промышленных предприятий. Правила эксплуатации

**Примечание** - Целесообразно проверить действие ссылочных документов, приведенных в данной методике, в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю

[Содержание](#)

«Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных

в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

#### ПИСЬМО от 01.10.2018 г № 2018-10/П758

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **ОКТАБРЬ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,008	1,009	1,012	1,015	1,019	1,023	1,027	1,032	1,036	1,040
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	Ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	Февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	Сентябрь 2020	октябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,043	1,046	1,049	1,053	1,057	1,065	1,071	1,075	1,077	1,086	1,091	1,104

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,016	1,021	1,027	1,033	1,039	1,045	1,051	1,056	1,062	1,067
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,074	1,078	1,082	1,087	1,096	1,102	1,106	1,109	1,117	1,122	1,135

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра**

**А.И. Штоколов**

**Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2018 г. N 1229-ПП  
"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального  
государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других  
видов техники"**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 13 декабря 1993 г. N 1291 "О государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в городе Москве (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Объединения административно-технических инспекций города Москвы Семенова Д.А.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Приказ Инспекции государственного строительного надзора  
Воронежской области от 28 августа 2018 г. N 68-01-10/980**

**"О внесении изменений в Административный регламент инспекции  
государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению  
государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в  
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации", утвержденный приказом инспекции государственного  
строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 N 68-01-04/703"**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.2018 N 272-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного управления в сфере официального статистического учета" приказываю:

1. Внести в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от

30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 N 68-01-04/703 (в редакции приказов от 16.03.2015 N 68-01-10/324, от 09.11.2015 N 68-01-10/1783, от 10.03.2016 N 68-01-10/441, от 28.04.2016 N 68-01-10/757, от 01.11.2016 N 68-01-10/1609, от 13.03.2017 N 68-01-10/244, от 15.11.2017 N 68-01-10/1228, от 09.01.2018 N 68-01-10/1), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Подпункт 3 пункта 1.6 дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) поступление в инспекцию уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";".

1.1.2. В абзаце четвертом пункта 1.7 слова "уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации".

1.1.3. Абзац восьмой пункта 1.7 после слов "своих обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,".

1.1.4. Абзац девятый пункта 1.7 дополнить словами ", в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

1.2. В пункте 3.4 раздела 3:

1.2.1. Подпункт 3.4.3 дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2) поступление в инспекцию уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";".

1.2.2. В абзаце двадцать втором подпункта 3.4.38 слово "преобладающее" исключить, слова "25 процентов" заменить словами "пять процентов".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя инспекции

Ю.В. Раков

## **Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2018 г. N 932-П**

**"Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа"**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 июня 2017 года N 585-П "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Врио Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Д. А. Артюхов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Республики Алтай от 3 октября 2018 г. N 58-РЗ**

### **"О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай"**

*Принят Государственным Собранием -  
Эл Курултай Республики Алтай  
21 сентября 2018 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, N 74 (80), N 78 (84), N 84 (90); 2013, N 101 (107); 2015, N 123 (129) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 1 после слов "подготовка и утверждение" дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

в пункте 2 слова "для размещения объектов регионального значения" исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) установление иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых получение разрешения на строительство не

требуется";

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

"8.2) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Алтай";

б) в части 2 слова "в области градостроительной деятельности" исключить;

3) в статье 3:

а) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.";

б) дополнить частями 2.1-2.2 следующего содержания:

"2.1. В состав комиссии включаются представители сельского поселения, городского округа в Республике Алтай.

2.2. В состав комиссии также по согласованию включаются представители:

1) уполномоченного исполнительного органа;

2) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры.";

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Уполномоченный исполнительный орган:

1) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) согласовывает документацию по планировке территории с уполномоченными Правительством Республики Алтай исполнительными органами государственной власти Республики Алтай;

3) принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Алтай, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 и 2 части 1.1, частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и размещение которого планируется на территориях Республики Алтай и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются уполномоченным исполнительным органом по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом по инициативе подведомственных указанному органу государственных учреждений Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, физических или юридических лиц,

заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства (далее - инициатор), за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный исполнительный орган заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом (далее - заявление), в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;

в) основные характеристики планируемых к размещению объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

5. Уполномоченный исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, относятся к объектам, предусмотренным частями 1, 2 настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай имеются сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

7. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, не относятся к объектам, предусмотренным частями 1, 2 настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай отсутствуют сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

8. Инициатор, направивший заявление, имеет право повторно обратиться с заявлением после устранения случаев, послуживших причиной принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, установленных частью 7 настоящей статьи.

9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный исполнительный орган направляет уведомление о принятом решении главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района в Республике Алтай (далее - глава сельского поселения, глава городского округа, глава муниципального района), применительно к территориям которых принято такое решение.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

11. После завершения подготовки документации по планировке территории, документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченными Правительством Республики Алтай исполнительными органами государственной власти Республики Алтай.

12. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 календарных дней со дня поступления от лиц, указанных в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной документации по планировке территории направляет указанную документацию уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органам государственной власти Республики Алтай, указанным в части 11 настоящей статьи.

13. Уполномоченные Правительством Республики Алтай исполнительные органы государственной власти Республики Алтай, указанные в части 11 настоящей статьи, рассматривают документацию по планировке территории в части вопросов, входящих в их компетенцию, и готовят заключение о согласовании документации по планировке территории либо отказе в согласовании документации по планировке территории (далее - заключение) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанной документации от уполномоченного исполнительного органа.

14. В случае непоступления в уполномоченный исполнительный орган в течение 30 календарных дней заключения уполномоченных Правительством Республики Алтай исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, указанных в части 11 настоящей статьи, документация по планировке территории считается согласованной.

15. В случае поступления в уполномоченный исполнительный орган хотя бы от одного из уполномоченных Правительством Республики Алтай исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, указанных в части 11 настоящей статьи, заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории, подготовленного в пределах установленной компетенции, уполномоченный исполнительный орган проводит согласительное совещание с представителями этих органов в целях рассмотрения заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории. Согласительное совещание проводится в течение 7 календарных дней со дня поступления заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории.

16. По итогам согласительного совещания принимается одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается инициатором с учетом замечаний и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения.

17. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет указанную документацию главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, и лицам, указанным в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления в Республике Алтай

обеспечивает опубликование документации по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей в порядке, предусмотренном настоящей статьей.";

6) в статье 5.1:

а) часть 3 после слов "на официальном портале Республики Алтай в" дополнить словами "информационно-телекоммуникационной";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном портале Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органы местного самоуправления в Республике Алтай и заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный исполнительный орган предложения по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.";

7) часть 4 статьи 5.2 после слов "уполномоченного исполнительного органа в" дополнить словами "информационно-телекоммуникационной".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Государственного Собрания -  
Эл Курултай Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай  
г. Горно-Алтайск  
3 октября 2018 года  
N 58-РЗ

А.В. Бердников

## **Закон Чувашской Республики от 20 сентября 2018 г. N 54**

**"О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" и статью 14 Закона Чувашской Республики "Об общественном контроле в Чувашской Республике"**

*Принят Государственным Советом Чувашской Республики 14 сентября 2018 года*

## **Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, N 73; 2008, N 77; 2009, N 80; 2010, N 85; 2011, N 91; 2012, N 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7, 12; 2014, N 12; 2015, N 9; 2016, N 3, 12; 2017, N 7, 11) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) организация разработки и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Чувашской Республики, а также изменений к ним;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) согласование в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектов схем территориального планирования Российской Федерации, проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к территории или частям территории Чувашской Республики;"

подпункт 1 пункта 11 после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования";

2) в статье 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, согласование и представление на утверждение Кабинету Министров Чувашской Республики проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Чувашской Республики, республиканских нормативов градостроительного проектирования, а также изменений к ним;"

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если подготовка такого проекта осуществляется по инициативе Кабинета Министров Чувашской Республики, с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, и субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлены указанные проекты, с органами местного самоуправления в Чувашской Республике в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в пункте 4:

подпункт "а" после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования";

абзац второй подпункта "б" после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования";

дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

"7.2) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

"8.2) обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

"9.1) направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) принятые, утвержденные, выданные

уполномоченным органом документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

3) в статье 5:

часть 3 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика;";

в части 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики с учетом прогнозов социально-экономического развития Чувашской Республики на долгосрочный и среднесрочный периоды;";

в пункте 4 слова "в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами" заменить словами "в территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Чувашской Республики";

в пункте 2 части 8:

подпункт "а" после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

подпункт "е.1" дополнить словами ", на территории Чувашской Республики";

4) подпункт "а" пункта 3 части 7 статьи 7 после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

5) в статье 10:

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.";

в части 8:

в пункте 2 слова "сведений, содержащихся в" заменить словами "сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных", слова "в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий" заменить словами "в государственных информационных

системах обеспечения градостроительной деятельности";

пункт 4 после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

б) в статье 11:

в части 3 слова "результатов публичных слушаний" заменить словами "заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

части 8 и 9 изложить в следующей редакции:

"8. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.";

в части 13 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

7) в статье 12:

дополнить частью 3.4 следующего содержания:

"3.4. В случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.";

в части 4 слова "такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними" заменить словами "или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений";

8) пункт 5 части 3.2 статьи 15 признать утратившим силу;

9) часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"5. В соответствии с законодательством Российской Федерации комиссия обеспечивает организацию подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение в них изменений, представление правил землепользования и застройки главе местной администрации муниципального образования для принятия решения. Комиссия может выступать организатором при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесению в них изменений.";

10) в статье 18:

в части 4:

после слова "объектов)" дополнить словами ", лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории";

после слова "проектирования," дополнить словами "комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

в части 5 слова "со схемой территориального планирования Чувашской Республики," заменить словами "с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики,";

11) в статье 21.1:

в пункте 2 части 5 слова "публичные слушания" заменить словами "общественные обсуждения или публичные слушания";

в части 6 слова "Публичные слушания" заменить словами "Общественные обсуждения или публичные слушания";

в части 7 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 8 слова "Извещение о проведении публичных слушаний" заменить словами "Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 9 слова "Извещение о проведении публичных слушаний" заменить словами "Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 10 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Срок проведения указанных в части 6 настоящей статьи общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления и не может быть более чем один месяц.";

в части 12 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

в пункте 2 части 19 слова "статьи публичных слушаний" заменить словами "статьи общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "лиц, участвовавших в проведении таких публичных слушаний," заменить словами "участников общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 22 слова "публичные слушания" заменить словами "общественные обсуждения или публичные слушания";

12) дополнить главой 7.1 следующего содержания:

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация подрядчик выполняет работы по ремонту фасадов здания. Согласно проектной документации все работы должны выполняться с люлек. Фактически применяется люлька с электрическим приводом. Ремонт кладки фасад Заказчик расценивает по таблице 46-02-007 «Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах», а окраску фасада расценивает по таблице 15-04-019-01 «Окраска фасадов акриловыми составами с люлек». Организация подрядчик настаивает на дополнительной оплате работ по монтажу и перестановке люлек вдоль фасада здания. Скажите, прав ли подрядчик?

**Ответ.**

В данном случае дополнительная оплата работ по монтажу и перестановке люлек вдоль фасада здания требуется только для расценки 46-02-007 «Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах». В расценке 15-04-019-01 «Окраска фасадов акриловыми составами с люлек» затраты по монтажу и перестановке люлек вдоль фасада учтены в стоимости.

*Ответ дан по состоянию на 10.10.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Организация выполняет ремонтные водолазные работы по установке и снятие заглушек на водоприемные отверстия. В Сборнике № 44 базы ФЕР и в базе ЕРр-73 указанные работы отсутствуют. Для определения стоимости работ используем ЕНиР Е39, табл. 31 «Постановка заглушек на водоприемные отверстия и снятие их». Установка заглушек производится перед началом ремонтных работ и только после проведенных работ производится снятие заглушек. Заказчик считает, что снятие и постановка заглушек – это комплекс работ и применять нужно одну норму. Но ведь постановка и снятие заглушек производится в разное время. Скажите, как правильно применять нормы ЕНиР 39-31?

**Ответ.**

При выполнении ремонтных водолазных работ по установке и снятию заглушек на водоприемные отверстия следует использовать расценки сборника ЕНиР Е39, таблицы 31 «Постановка заглушек на водоприемные отверстия и снятие их». Данные расценки следует применять отдельно для каждого вида работ, одну расценку для снятия заглушек и вторую расценку для их установки.

*Ответ дан по состоянию на 10.10.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(337) за декабрь 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (337) за декабрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
03.12.2018

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар - Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* **11 декабря 2018 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все дистанционные курсы!**

*Курсы, участвующие в акции:*

- ✓ **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — ~~10 600 руб.~~ для физ. лиц **6 900** и для юр. лиц **7 390 руб.**;
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — ~~44 600 руб.~~ для физ. лиц **7 600** и для юр. лиц **8 850 руб.**;
- ✓ **Экспертиза проектно-сметной документации** — ~~15 000 руб.~~ **9 600 руб.**;

*Вебинары:*

- ✓ **Обследование зданий и сооружений** — ~~18 000~~ **11 700 руб.**;
- ✓ **Слаботочные системы зданий и сооружений** — ~~22 000~~ **14 300 руб.**;
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — ~~9 400~~ **8 500 руб.**;

**Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.**

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 545** или по e-mail [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru).

## Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям!

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидки по информационным технологиям:

- ✓ **скидка 19%** на очные курсы декабря-января (по расписанию), кроме курсов профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25%** на пакетные предложения.

*Курсы, участвующие в акции:*

- ✓ **Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 13 800 р.;
- ✓ **Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012 с применением языка запросов T-SQL** — от 13 800 р.;
- ✓ **UML. Технология программирования и моделирования программных систем** — от 5 500 р.;
- ✓ **Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование ОС Linux (LPIC-1)** — от 9 800 р.;
- ✓ **Python для системных администраторов** — от 13 800 р..

*Пакетные предложения со скидкой 25%:*

- **Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3**  
*Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ 27 000 р.*  
*Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ 31 500 р.*  
*Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ 29 000 р.*  
*Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ 36 000 р.*
- **Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный**  
*Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ 45 000 р.*  
*Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ 53 000 р.*
- **Системный администратор + Python для системных администраторов**  
*Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ 22 000 р.*  
*Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ 26 000 р.*
- **Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень**  
*Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ 33 000 р.*  
*Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ 39 000 р.*

**Акция стартует с 01 декабря.** Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса **до 29 декабря 2018 года.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## Новогодние предложения по сметному делу

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все группы января!**

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — от 6 900 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 7 600 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 600 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 13 000 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод** — от 6 500 рублей
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР** — от 4 600 рублей;
- **Обследование зданий и сооружений** — от 13 000 рублей;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — от 14 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — от 9 400 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 7 800 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 600 рублей.

Всех, кто хочет провести новогодние праздники с пользой и получить **бонус \***, приглашаем в **"Рождественскую группу"** на базовый курс **"Сметное дело в строительстве"**.

\* купон на **50%** на приобретение комплекта программного продукта SmetaWIZARD и сметно-нормативной базы на выбор.

**Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя [по ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь **по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **по e-mail [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**.

## Новогодняя скидка -35%

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-

**СМЕТЧИКОВ С НОВОГОДНЕЙ СКИДКОЙ -35%:**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	<i>Рождественская группа 02.01 – 12.01</i>	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000 + подарок	6 900 + подарок
	21.01 – 01.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	6 900
	21.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 000	6 900
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	06.01 – 12.01 25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 600	4 600
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	5 200	4 600
	22.01 – 31.01	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	5 200	4 600
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 900	7 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	13 000	13 000
<b>Новый курс!</b> Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	13 000	13 000

Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 500	7 800
	10.01 – 11.01	2 дня чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 аттестация дистанционно	8 500	7 800
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 200	4 600
	10.01 – 11.01	2 дня чт,пт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 200	4 600
Организатор строительного производства 40 ак.часов	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000
<b>Слаботочные системы</b>					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	16 300	16 300
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	10 800	10 800

\*\*\* Стоимость курсов указана с учетом скидки 35%.  
Необходимо произвести оплату обучения до 28.12.2018 г.!

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

[Содержание](#)

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
17.12 – 18.12 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

*Занятия проводит:* **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников**

### **Уважаемые коллеги!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### **Сметное дело:**

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-22**.**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)

- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

## **Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста</b>	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:  
**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

# Вакансии

---

## Требуется сотрудник

**Наименование должности:** инженер-сметчик

**Наименование управления, отдела, группы:** проектно-сметный отдел

**Основные требования к кандидату:**

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

**знание ПО:** Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

**Основные выполняемые функции:**

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

**Условия найма:**

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

**Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки)** от 32 000 руб.

**Контактная информация:**

**Организация:** ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

**Место работы:** г. Омск

**Контактное лицо:** Игорь Викторович Роденко

**Телефон, эл. почта:** (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**