

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2019 года

Выпуск 2 (346)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Правительство РФ согласовало стратегию пространственного развития страны	5
Совет ТПП РФ по саморегулированию обсудит работу над поправками к 315-ФЗ	5
Условия достройки жилых домов по старой схеме обсудят на Госсовете	6
«Группа ЛСР» присоединилась к Глобальному договору ООН	6
У поставщиков и производителей стройматериалов будет своя платформа	7
Владимир Якушев: Нам удалось вернуть в техническое нормирование строительства науку	7
У жилищного строительства один путь – в цивилизацию	8
Внесенный в Госдуму законопроект может помочь застройщикам сэкономить	8
Архитекторов зовут на конкурс	9
Главгосэкспертиза России научит работать проектировщиков и заказчиков	10
Производители теплоизоляции дорожат своей репутацией	11
Минстрой напомнил о правилах проектирования, вступивших в силу в 2019 году	11
Наибольший рост объема ввода жилья в 2018 году зафиксирован в регионах СЗФО	12
Совет по профессиональным квалификациям в строительстве утвердил план работы на 2019 год	13
Минстрой дополнит нормативную базу BIM-технологиями	13
ПНИИИС проведёт мастер-классы по изысканиям	14
В России ограничат использование устаревших технологий в строительстве	14
В реестр проектов повторного применения включено 52 новых объекта капстроительства	15
Александр Дрозденко: Банкротство не снимает ответственности с застройщиков	16
Ленобласть зазывает девелоперов на коммерческие объекты	16
Большинство столичных застройщиков перешло на новые правила	17
Столичный строительный каталог пополнился новой продукцией	18
Самарские законодатели позаботились о застройщиках	18
За ложное заключение эксперт ответит в суде	19
Под Костромой построят завод по производству древесных плит	20
Калининградский застройщик предстанет перед судом за хищение средств дольщиков	20
Стройкомпании не допускаются к сносу	20
Крым нарастил темпы ввода жилья	21
На Дальнем Востоке прошла окружная конференция членов НОПРИЗ	21
Крым получил очередную федеральную программу	22
Законодательство	24
ПИСЬМО от 10 декабря 2018 г. N 49277-ОД/08	24
Проект. Методика расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства	25
Регионы	28
ПИСЬМО от 30.11.2018 г № 2018-11/П762	28
Постановление Правительства Пензенской области от 16 ноября 2018 г. N 615-пП	30
Постановление Администрации города Тулы от 29 октября 2018 г. N 3949	30
Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 14 ноября 2018 г. N 01-05/626	31
Приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 8 ноября 2018 г. N 29-н	32

Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. N 123-ОД	32
Постановление Правительства Вологодской области от 6 ноября 2018 г. N 1001	35
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров	39
Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.71	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(345) за февраль 2019 года.....	39
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №18	39
Очные курсы для сметчиков в Москве	40
Обучение	41
Бесплатный семинар по сметному нормированию слаботочных систем	41
Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.....	41
Курсы обучения в ИПАП.....	41
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	43
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
Техническая поддержка	46

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **04 по 08 февраля 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Скорректированы значения коэффициентов из методических материалов для базы ТСНБ ТЕР-2001 Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ №9.

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за февраль 2019.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за январь 2019 Москва.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за январь 2019.
4. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 4 кв. 2018 (ГБУ Тверской РЦЦС).

Правительство РФ согласовало стратегию пространственного развития страны

Правительство России согласовало стратегию пространственного развития страны.



Об этом сообщил в Госдуме вице-премьер РФ Виталий Мутко.

«Вчера мы окончательный вариант в правительстве согласовали. Думаю, что на следующей неделе мы еще с губернаторами обсудим его в Сочи, и правительство будет его утверждать», - цитирует вице-преьера

РИА «Новости».

Стратегия пространственного развития России на период до 2025 года определяет в России 12 макрорегионов, 122 перспективных центра макроэкономического роста, 53 стратегических территорий. Также важное значение уделяется городским агломерациями, развитию малых городов и сельских поселений, отметил вице-премьер.

Ранее премьер-министр России Дмитрий Медведев сообщал, что стратегия пространственного развития страны до 2025 года определит преимущества и специализацию каждого региона.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2019

Совет ТПП РФ по саморегулированию обсудит работу над поправками к 315-ФЗ



Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности 12 февраля соберется на очередное заседание. Как минимум, три вопроса повестки дня касаются саморегулирования всех сфер предпринимательства, обратили внимание правдолюбцы, довольно критично оценивающие деятельность Совета.

В частности, вниманию участников заседания будет представлены доклады:

- Организация работы Совета над поправками в 315-ФЗ.
- «Саморегулирование» в аудиторской деятельности. Анализ ситуации. Уроки для других сфер деятельности.
- О проведении VI «Конференции Практическое саморегулирование» 24 апреля 2019г. и создании оргкомитета Конференции.

Совет приглашает заинтересованных экспертов к обсуждению вопросов реализации государственной концепции по развитию саморегулирования и наметившиеся тенденции к установлению государственного контроля над работой национальных объединений СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2019

Условия достройки жилых домов по старой схеме обсудят на Госсовете

Критерии, по которым застройщики смогут достроить жилищные проекты с долевым участием по старым правилам, без использования эскроу-счетов, будут обозначены правительством на заседании президиума Госсовета в Казани.



Об этом сообщил журналистам вице-премьер РФ Виталий Мутко.

«Мы исходим из того, что застройщика, у которого есть хорошие темпы, останавливать и переводить на эскроу-счета, наверное, смысла нет. Он должен достроить жилье по старому проекту», - цитирует вице-преьера «Интерфакс».

«Речь здесь должна идти о некоем количественном показателе строительной готовности жилья и экономической устойчивости. Мы работаем над этим, и на президиуме Госсовета мы доложим принципы подходов», - отметил Виталий Мутко.

Заседание президиума Госсовета РФ по работе субъектов, направленной на улучшение жилищных условий населения и формированию благоприятной городской среды, пройдет в Казани 10-12 февраля.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.02.2019

«Группа ЛСР» присоединилась к Глобальному договору ООН

«Группа ЛСР» стала первым участником Глобального договора Организации Объединенных Наций (ГД ООН) из строительной отрасли России. Данный договор объединяет более 13 000 участников из почти 160 стран мира. Для компании это событие – важный этап в реализации программы устойчивого развития.



Как участник ГД ООН, «Группа ЛСР» обязуется интегрировать в стратегию развития, управление и корпоративную культуру принципы ООН в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, а также ежегодно публиковать информацию о результатах своей деятельности по устойчивому развитию.

«Присоединение к данному договору основано на стремлении «Группы ЛСР» комплексно представлять общественности результаты своей деятельности, – отмечает директор по работе с инвесторами и устойчивому развитию «Группы ЛСР» Игорь Цой. – Мы придерживаемся лучших международных практик, поэтому поддерживаем и разделяем цели в области Устойчивого развития, принятые Генеральной Ассамблеей ООН в 2015 году. Мы убеждены, что удержание лидерских позиций в строительной отрасли и обеспечение долгосрочного роста компании невозможно без принятия нашей ответственности перед обществом, окружающей средой и будущими поколениями».

ГД ООН – международная инициатива для бизнеса в сфере корпоративной социальной ответственности и устойчивого развития, призыв трансформировать бизнес в пользу общества, природы и будущего планеты, попытка мобилизовать глобальное движение ответственных компаний-лидеров.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2019

У поставщиков и производителей стройматериалов будет своя платформа



К 1 января 2022 года Минстрой РФ намерен полностью перевести строительную отрасль на ресурсное ценообразование. Чтобы уложиться в отведённые сроки, министерство ведёт поиск новых механизмов обеспечения данного перехода.

Одной из важных составляющих ресурсного метода Минстрой считает информационную поддержку поставщиков и производителей строительных материалов. Чтобы они могли открыто предлагать свои услуги, планируется создать новую открытую платформу, размещённую на ФГИС ценообразования в строительстве. По данным СМИ, в этой системе будет представлен полный список всех непосредственных производителей стройматериалов и дилеров их продукции. Это позволит представителям отрасли более эффективно распространять маркетинговые сведения о своём товаре.

Ещё одно новшество, которое предполагают запустить в рамках перехода на ресурсный метод, предложено Министерством транспорта России. Его специалисты уже начали разрабатывать информационную систему, содержащую сведения о предлагаемых автотранспортными компаниями услугах по перевозке стройматериалов.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2019

Владимир Якушев: Нам удалось вернуть в техническое нормирование строительства науку



Минстрой России систематизировал работу по актуализации и наполнению нормативной базы, необходимой для современного и безопасного строительства.

Об этом сообщил глава ведомства Владимир Якушев на совещании под председательством премьер-министра России Дмитрия Медведева.

«Нам удалось вернуть в техническое нормирование строительства науку: более 90 новых параметров, методик, расчётных положений были получены в результате прикладных научных исследований и вошли в нормативную базу в 2016–2018 годах. И эта работа продолжается», - подчеркнул министр.

За последнее время приняты десятки документов, стимулирующих внедрение передовых технологий, что также способствует повышению экспортной конкурентоспособности отечественной промышленности. Так, переход на низкоэмиссионное стекло, установленное в СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» не только дало возможность его окупаемости за 1,5 -2 года, но и привело к существенному повышению доли экспорта при полностью покрытых потребностях внутреннего рынка.

«Если в 2013 году мы импортировали на 43% этого материала больше, чем продавали за рубеж, то в 2017 году экспорт превысил импорт практически в 7 раз. Причем наибольшая доля экспорта приходится на страны Западной Европы», - пояснил Владимир Якушев.

По его словам, это наглядный пример, когда работа над внедрением современных материалов даёт синергетический эффект и служит ориентиром для промышленности.

Ведомство рассчитывает получить аналогичную синергию в рамках совместной работы с Минпромторгом России при реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2019

У жилищного строительства один путь – в цивилизацию



Какие бы трудности и сложности ни стояли на пути реформы в жилищном строительстве, российские власти твёрдо намерены перевести данную сферу на цивилизованные рельсы. Об этом заявил, выступая на форуме «Деловой России» президент страны Владимир Путин.

Президент напомнил о цели в 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно, а также о необходимости «сделать этот рынок прозрачным, современным, надёжным и необременительным для граждан». Задача, по его словам, непростая.

«С одной стороны, нужно вводить современные, цивилизованные способы финансирования через банки. С другой стороны, представитель Центрального банка скажет, наверное, не все банки готовы сегодня к масштабам работы, которые нужны нам. Но двигаться будем всё равно в этом направлении – в направлении более цивилизованной ситуации в этом рынке. Мы с коллегами, которые стройкой занимаются, в контакте, будем вместе с ними работать, так же как с банковским сообществом, — заверил Владимир Путин. — Но хочу ещё раз воспользоваться нашей сегодняшней встречей и подчеркнуть, что мы обязательно, всё равно, как бы сложно ни было, будем идти к цивилизованным отношениям в этой сфере бизнеса».

Отметим, что «Деловая Россия» не раз выступала на стороне строительного сообщества, задавала неудобные власти вопросы и даже ставила перед ней определённые задачи. Однако на форуме тему строительства сознательно обошли.

«Строителей у нас очень много, но тему стройки мы не стали сегодня выводить на передний план, потому что знаем, что скоро будет президиум Госсовета, и у строителей будет возможность свою повестку обсудить», — отметил на форуме президент «ДР» Алексей Репик.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Внесенный в Госдуму законопроект может помочь застройщикам сэкономить



Самарская Губернская Дума вышла в Госдуму с законодательной инициативой, которая призвана помочь застройщикам сэкономить.

Законопроект, получивший при внесении № 640149-7, предлагает внести поправки в Гражданский кодекс РФ. По сути, документ развивает принципы реформы строительной отрасли, переходящей в настоящее время от долевого финансирования жилищного строительства к проектному кредитованию.

Поскольку в новых условиях застройщик будет реализовывать квартиру в уже

введенном в эксплуатацию объекте по договору купли-продажи (а не по ДДУ, как это осуществлялось в рамках долевой схемы), то сперва он должен зарегистрировать свое право собственности на нее. Соответствующая госпошлина за первичную регистрацию составляет в настоящее время 22 тыс. рублей. И в рамках новой системы финансирования жилищного строительства, девелопер должен будет заплатить ее из своих средств, а не разделить пополам с дольщиком.

Путем несложного подсчета самарские думцы определили, что если сейчас при продаже 1 тыс. новых квартир в рамках долевки расходы застройщика составляли 3 млн рублей (по 3 тыс. с каждой единицы жилья), то в рамках вводимой системы они увеличатся до 22 млн.

Именно от этих расходов девелоперов и предлагается изъять норма, в соответствие с которой застройщики смогут продать квартиру в новостройке без первичной регистрации права собственности, но уже после ее постановки на кадастровый учет. По мнению самарских депутатов, предлагаемая новация не только облегчит жизнь строителям, но и позволит сдержать рост цен на квартиры.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2019

Архитекторов зовут на конкурс



Минстрой и Минтруд России анонсировали стартующий в первом квартале архитектурный конкурс на лучший концептуальный проект стационарных организаций социального обслуживания пожилых и маломобильных граждан. Лучшие проектные предложения лягут в основу современных норм проектирования подобных комплексов.

В конкурсе смогут принять участие российские и зарубежные архитекторы, творческие архитектурные мастерские и проектные институты. Представляемые на конкурс проектные решения должны учитывать социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические требования, а также особенности организации социально-бытового, культурного и других видов обслуживания проживающих в социальном доме граждан, архитектурно-художественные и иные требования к объекту строительства. Оценивать конкурсные проекты будут по оригинальности и уникальности проектных решений, экономической эффективности и соответствию техническому заданию.

«Все здания, которые будут построены по этим проектам, должны обеспечивать новое качество жизни пожилых людей. Мы должны создать максимально комфортную и благоприятную среду для постоянного проживания одиноких пенсионеров, людей преклонного возраста и маломобильных граждан», — отметил заместитель главы Минстроя Леонид Ставицкий.

Лучшие проекты будут включены в федеральный реестр проектов повторного использования, разработчики проектов будут поощрены премиями.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Главгосэкспертиза России научит работать проектировщиков и заказчиков



В этом году Главгосэкспертиза России планирует провести более 90 семинаров для проектировщиков и заказчиков строительства. Семинары пройдут как в московском Учебном центре, так и на площадках филиалов в 12 регионах России.

Первый семинар состоится 20 февраля в Москве и будет посвящён анализу типичных ошибок проектирования, выявляемых при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов водного хозяйства (в части систем водоснабжения и водоотведения).

26 февраля на семинар соберут специалистов в области планировочной организации земельных участков. На примере реализованных проектов будет представлена информация о градостроительных регламентах и видах разрешенного использования территории, о назначении и содержании градостроительных планов земельных участков, о внесении изменений в градостроительную документацию, а также об использовании полученной информации при разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка». Участники семинара получают рекомендации, выработанные по итогам анализа наиболее характерных ошибок, допущенных при подготовке проектной документации.

В марте пройдёт семинар по вопросам, возникающим при проверке разделов «Смета на строительство объектов капитального строительства» и «Смета на строительство». Полное расписание семинаров и условия участия в них можно найти на сайте Главгосэкспертизы в разделе «Учебный центр».

Практика оказания информационно-консультационных услуг была запущена Главгосэкспертизой России в конце 2017 года, отметили в пресс-службе учреждения. На мероприятиях эксперты, представители проектных организаций и заказчики строительства совместно обсуждают наиболее сложные вопросы подготовки проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы, что позволяет повысить качество проектной документации. «Мы видим большой интерес представителей строительного сообщества к обучающим программам Главгосэкспертизы. Особенно образовательные проекты востребованы сетевыми и инфраструктурными компаниями. В ходе наших образовательных программ – как в очном формате, так и в режиме видеоконференцсвязи и вебинаров — мы даем практические советы, разбираем типичные ошибки, которые допускают проектировщики, обсуждаем способы правильного оформления документации и освещаем многие вопросы, которые вызывают трудности у проектировщиков и заказчиков строительства», — рассказал журналистам начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

В прошлом году в таких семинарах поучаствовало более 2000 представителей заказчиков, застройщиков и проектных организаций. Постоянными заказчиками образовательных услуг являются структуры НК «Роснефть», АО «Гипротрубопровод», ГК «Росатом», ГК «Металлоинвест», ОАО «РЖД», АО «ЦИУС ЕЭС» и ПАО «Транснефть», — для них регулярность обучения экспертов и специалистов имеет большое значение, поскольку число нестандартных, технически сложных и уникальных проектов у них постоянно растёт.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Производители теплоизоляции дорожат своей репутацией

Ассоциация «РОСИЗОЛ» выступает за цивилизованное развитие рынка, все её участники ответственно относятся к качеству выпускаемой продукции, а потому безоговорочно выступили за введение обязательного декларирования соответствия. Об этом в ходе Форума «Отечественные строительные материалы – 2019» сообщила исполнительный директор ассоциации Евгения Свиридова.



По словам Свиридовой, в 2017 году все участники ассоциации провели круговые испытания своих материалов с контролем в независимой аккредитованной лаборатории. Их результаты подтвердили соответствие выпускаемой продукции заявленным характеристикам. В конце 2018-го все они зарегистрировали и опубликовали декларации соответствия минераловатной теплоизоляции ГОСТу 32314. Кроме того, высококачественную продукцию на основе минеральной ваты «РОСИЗОЛ» отмечает собственным Знаком качества.

Не смотря на то, что на рынке минеральной изоляции фальсификат не выявлен, недобросовестные производители всё же присутствуют. Это продемонстрировала проведённая «РОСИЗОЛОМ» акция «Проверь свой утеплитель». В рамках акции каждый желающий смог проверить теплоизоляционный материал на теплопроводность и пожаробезопасность. На проверку отправились четыре марки, две из которых не прошли испытания — оказались горючими. Не совпали на практике и показатели теплопроводности, заявленные производителями.

Введение обязательного декларирования позволит дистанцировать рынок ТИМ от такого рода производителей и повысить компетентность лабораторий, выдающих сертификаты соответствия с недействительными характеристиками, считают в ассоциации. В свою очередь, «РОСИЗОЛ» анонсировал запуск ещё двух акций — «Проверь свой утеплитель» и «Проверь свою квартиру на акустический комфорт».

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Минстрой напомнил о правилах проектирования, вступивших в силу в 2019 году

С начала года вступили в силу пять сводов правил проектирования, касающиеся защиты зданий от обрушений, трамвайных путей, подпорных сооружений, светопрозрачных конструкций из поликарбоната и дорог в населенных пунктах.



С 6 января действует СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения». В документе прописаны основные положения по проектированию зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности классов КС-2 и КС-3 различных конструктивных систем в целях обеспечения их защиты от прогрессирующего обрушения.

Сводом правил также установлены требования к проектированию, строительным материалам и их характеристикам при расчете сооружений на устойчивость против прогрессирующего обрушения. Кроме того, обозначены требования к расчетным моделям, нагрузкам и воздействиям, конструктивным мероприятиям по защите зданий различных

конструктивных систем от прогрессирующего воздействия.

Также, 6 января вступили в силу изменения к СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76 Трамвайные пути». В документе, в частности, уточнены термины и определения, внесены дополнения в общие положения, в раздел, касающийся проектирования и строительства земляного полотна и водоотводного устройства, верхних строений пути, дорожных покрытий трамвайных путей. Также в своде правил прописаны технические требования по сооружению контактной сети трамваев.

С 12 января действует СП 386.1325800.2018 «Конструкции светопрозрачные из поликарбоната. Правила проектирования». В документе прописаны требования к материалам, применяемым в светопрозрачных конструкциях из поликарбоната, к качеству и безопасной эксплуатации таких конструкций, а также требования к их проектированию.

С 24 января действует СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования». Документ содержит требования к инженерным изысканиям, проектированию подпорных сооружений, гибких, массивных и угловых подпорных сооружений. Требования СП также распространяются на проектирование конструкций крепления, конструирование подпорных сооружений и конструкций крепления.

Со 2 февраля в силу вступил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих улиц и дорог населенных пунктов. Новый свод правил направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития сети улиц и дорог в населенных пунктах, с учетом требований по охране здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, а также для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения их транспортной инфраструктурой.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.02.2019

Наибольший рост объема ввода жилья в 2018 году зафиксирован в регионах СЗФО

Наибольший рост объема ввода жилья в 2018 году зафиксирован в регионах Северо-Западного федерального округа, подсчитали аналитики ЦИАН.



В Республике Коми этот показатель составил 61%, в Республике Карелия - 30%. Основной вклад в увеличение данных показателей в регионах внесли темпы прироста объема ввода жилья населением (более

чем в 2 раза).

По итогам 2018 года наибольший объем ввода жилья зафиксирован в Московской области – 8,8 млн кв. м, по сравнению с 2017 годом показатель не изменился. Лидирующую позицию регион занимает в течение последних 9 лет. На втором месте с существенным отставанием Краснодарский край – 4,4 млн кв. м. За год показатель упал на 9%. Следом идет Санкт-Петербург, где за 2018 год ввели 4 млн кв. м жилья, по сравнению с результатами 2017 года – плюс 12%. Занявшая четвертое место Москва уже второй год не входит в тройку лидеров. По итогам 2018 года объем ввода жилья в столице

составил 3,5 млн кв. м. На пятой строчке рейтинга Ленинградская область. В 2018 году объем ввода жилья показал околонулевую динамику (+0,9%) по сравнению с 2017 годом и составил 2,6 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.02.2019

Совет по профессиональным квалификациям в строительстве утвердил план работы на 2019 год

5 февраля 2019 года в Ассоциации «Национальное объединение строителей» состоялось очередное заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве.



В заседании приняли участие 19 членов Совета, представляющие строительное сообщество, проектировщиков, архитекторов и изыскателей, крупных застройщиков, производителей строительных материалов и ведущие архитектурно-строительные вузы.

Участники заседания обсудили вопросы независимой оценки квалификации, профессиональных стандартов, а также вопросы, связанные с деятельностью СПК.

В ходе заседания утвержден план работы СПК на 2019 год, одобрен проект профессионального стандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве», утвержден график проверок ЦОК в 2019 году.

СПК принято решение о наделении полномочиями центра оценки квалификации следующих организаций: ООО «ЭМЦ», ООО «МЦОК Технопрогресс», ООО «РЦРОСКиБ».

Члены СПК единогласно поддержали кандидатуры на включение в состав СПК:

- Дашковой Ольги Александровны – заместителя директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России;
- Акаева Запира Хайрутдиновича – Генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», почетного строителя Республики Дагестан.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
06.02.2019

Минстрой дополнит нормативную базу BIM-технологиями

Минстрой России отберет «пилотные» проекты, разработанные с применением технологии информационного моделирования, на основе которых будут выработаны предложения по дополнению соответствующей нормативной базы.



Об этом 5 февраля сообщил замглавы ведомства Дмитрий Волков на первом заседании рабочей группы по пилотному внедрению системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM-технологии.

В течение месяца рабочая группа проведет отбор и анализ «пилотных» проектов, разработанных с использованием BIM-технологии по различным областям строительства, а также представит предложения по отбору ряда проектов, которые планируются к реализации с применением технологии информационного моделирования.

«Нам необходимо реализовать «пилотные» проекты, чтобы на практике проанализировать нюансы на всех этапах: размещение объекта, проектирование, экспертиза, строительство, эксплуатация и выявить все трудности, с которыми могут сталкиваться проектировщики при использовании BIM-технологии. По итогам будет подготовлен перечень соответствующих дополнений в нормативно-правовую базу», - подчеркнул замминистра Дмитрий Волков.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.02.2019

ПНИИС проведёт мастер-классы по изысканиям



В рамках совместной научной программы «Возрождение ПНИИС» институт повышения квалификации «ТехноПрогресс» и ПНИИС проведут серию бесплатных мастер-классов от ведущих специалистов в области инженерных изысканий в строительстве.

Мастер-классы пройдут на площадках участников проекта, ближайшие запланированы на 12, 19 и 26 марта, сообщила пресс-служба ПНИИС.

Признанные эксперты-изыскатели поделятся со слушателями своими уникальными знаниями и опытом.

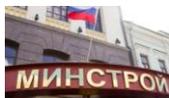
В частности, Г.Р. Хоситашвили, окончивший в 1969 г. очную аспирантуру ПНИИС и занимавшийся там же научно-методическими разработками в области изысканий, расскажет о склоновых процессах (оползни, сели, лавины) как факторе, влияющем на проектирование, строительство и эксплуатацию автодорог. А член Российского и Международного Комитета по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению Д.И. Эппель обсудит со слушателями особенности обследования состояния грунтов основания зданий и сооружений.

О современных методах и средствах инженерно-геодезических изысканий можно будет узнать из лекции к.т.н., преподавателя кафедры тактики и общевойсковых дисциплин Академии гражданской защиты МЧС России Д.И. Новоселова. Нюансами инженерно-экологических изысканий поделится внештатный эксперт Росприроднадзора в области ООС А.А. Артемьева.

Всего в рамках проекта «Возрождение ПНИИС» весной 2019 года пройдет восемь мастер-классов. При высокой заинтересованности слушателей организаторы намерены продолжить курс лекций с заслуженными изыскателями.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2019

В России ограничат использование устаревших технологий в строительстве



Минстрой России видит одной из своих главных задач ограничение использования устаревших технологий в строительстве.

Об этом на сегодняшнем совещании под руководством премьер-министра Дмитрия Медведева по развитию производства промышленной

продукции, необходимой для обеспечения реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» заявил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Одна из ключевых задач, которая поставлена в рамках паспорта нацпроекта - это установление ограничений использования устаревших технологий в проектировании и строительстве. Это одна из главных задач, которыми мы будем заниматься с 2019 по 2024 год», - сообщил он.

По словам Владимира Якушева, в рамках этой задачи необходимо актуализировать и создать более 700 нормативных технических документов.

«Эта работа системно финансируется и идет последние четыре года. В рамках этого удалось обеспечить возврат науки в техническое нормирование строительства. Более 90 новых параметров, методик и расчетных положений были получены в результате прикладных научных исследований и вошли в нормативную базу в 2016-2018 годах. Теперь эту работу необходимо продолжить», - отметил глава Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.02.2019

В реестр проектов повторного применения включено 52 новых объекта капстроительства

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования в текущем месяце включено 52 новых объекта капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время 910 проектов. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

В реестр включено 348 проектов детских садов, 262 школы, 103 жилых дома, 77 спортивных зданий и сооружений, 55 объектов здравоохранения, 19 объектов коммунального и 11 социального обслуживания, 16 объектов культуры, 11 линейных объектов, 8 административных зданий.

Напомним, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

По словам главы Минстроя России Владимира Якушева, «у пользователей реестра, а это муниципалитеты и регионы, появилась возможность выбора ранее примененного проекта. Это экономит время и средства на проектировании и экспертизе».

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. Формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования началось по решению правительства России в 2016 году.

Проектная документация для признания ее экономически эффективной должна соответствовать следующим критериям: сметная стоимость строительства объекта капстроительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС – сметную

стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. Также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Если документация соответствует этим критериям, то он получает положительное заключение госэкспертизы. В этом случае проект может быть рекомендован Минстроем России для повторного использования.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
04.02.2019

Александр Дрозденко: Банкротство не снимает ответственности с застройщиков



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко пообещал направить в правоохранительные органы все материалы о компании «СНВ Северо-Запад», которая так и не смогла завершить жилой комплекс «Город детства».

Напомним, реализация ЖК «Город детства» в Коммунаре началась еще в 2014 году. СНВ планировал построить пять шестиэтажных и столько же трехэтажных домов к четвертому кварталу 2016 года. Однако на данный момент готовы только два трехэтажных корпуса - №8 и №9. Из 471 квартиры проекта продано 456. В ноябре 2017 года началось банкротство компании.

«Те, кто довел объект до такого состояния, должны быть наказаны. Пострадали люди. Теперь мы будем привлекать компанию-донора для достройки объекта, предоставлять ему какие-то преференции, а это финансовая нагрузка на бюджет. Все застройщики должны понять, что банкротство – это не повод уйти от ответственности», – заявил Александр Дрозденко.

Гатчинская прокуратура ранее уже проводила проверку «СНВ Северо-Запад» и установила факт нецелевого использования денежных средств. «В связи с тем, что компания зарегистрирована на территории Санкт-Петербурга, все материалы ушли туда. И сейчас решается вопрос о возбуждении уголовного дела по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере)», – сообщила представительница ведомства.

Дольщики проблемного жилого комплекса «Город детства» также подтвердили, что прокуратура Петербурга ведет дело и активно привлекает к этому пострадавших участников долевого строительства. «Надеемся, что в марте это дело будет передано в дальнейшие инстанции», – отметили дольщики.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.02.2019

Ленобласть зазывает девелоперов на коммерческие объекты



Зампред Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области Антон Финогенов на своей странице в социальной сети Facebook пригласил всех заинтересованных участников рынка девелопмента к обсуждению вариантов реализации в регионе

проектов коммерческой недвижимости. Областные власти готовы к системной работе, заверил чиновник, комментируя состоявшуюся накануне сессию, посвященную актуализации «Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года».

На прошедшей сессии обсуждались варианты стимулирования строительства деловой, торгово-развлекательной и рекреационной недвижимости. Среди них, как действующие меры поддержки для индустриальных парков, так и внедрение новых - например, возвратное налоговое финансирование.

По наблюдениям Финогенова, в последние 5 лет рынок коммерческой недвижимости в регионе переживает не лучшие времена. «Проекты массовой жилой застройки объективно выгоднее, и большинство инвесторов продолжает вкладывать деньги именно в строительство многоэтажек», — пишет он, отмечая, что «большинство новоселов работает в Петербурге и, следовательно, платит НДФЛ в соседнем регионе». В то же время для сбалансированного развития агломерационных территорий Ленобласти не хватает текущих налоговых поступлений, а развитие индустриальных парков не может полностью закрыть эту проблему.

Участники сессии в течение дня прорабатывали решения для системных проблем развития Ленинградской области в формате групповой работы, а затем на итоговом заседании представили 13 кейсов с проектными инициативами. В частности, обсуждения шли по таким темам как: агломерация, экономика и бизнес, экология, демография, кадры, цифровизация и государственное управление.

Проект обновленной стратегии будет представлен на заседании правительства региона в марте и в дальнейшем вынесен в виде законопроекта для утверждения Законодательным собранием Ленобласти.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2019

Большинство столичных застройщиков перешло на новые правила



Практически все добросовестные застройщики перешли на спецсчета для работы в условиях изменившегося законодательства, заявил заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров. Недобросовестных, по словам чиновника, в столице осталось не более 20-ти.

«Из 255 застройщиков, работающих в Москве, практически все перешли на так называемые эскроу или спецсчета. Не открыли эти спецсчета порядка 20 компаний-застройщиков, однако эти компании и так были проблемными», — цитирует Гончарова пресс-служба комитета.

По словам чиновника, на сегодняшний день в столице возводится 670 жилых объектов, 571 из них строят по договорам долевого участия. Общая площадь объектов составляет 17,5 млн кв.м, — «это то, на что уже выдано разрешение и что уже сегодня застройщики могут предложить к покупке».

Часть этих застройщиков рассчитывает достроить свои объекты по старым правилам, без счетов-эскроу. Но критериев отбора для таких проектов пока нет, хотя в ближайшее время они должны быть утверждены.

После перехода на проектное финансирование Москомстройинвест не намерен ослаблять контроль застройщиков: «несмотря на отмену плановых проверок, остаются

внеплановые». Комитет продолжит ежеквартально анализировать отчёты застройщиков, мониторить графики строительства и при отставании от графика более чем на полгода выходить на проверку и выдавать застройщикам предостережения.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Столичный строительный каталог пополнился новой продукцией

Столичный Департамент градостроительной политики известил о пополнении МТСК — Московского территориального строительного каталога. С начала года в каталог добавили 11 единиц новой продукции, еще 17 готовятся для внесения.



«Столичный стройкомплекс наращивает долю товаров отечественного производства, в связи с чем обновление разделов МТСК производится на постоянной основе, — отметил глава департамента Сергей Лёвкин. — С его помощью удобно анализировать качественные и ценовые параметры конструктивных и технических решений, строительных материалов и оборудования».

По словам Лёвкина, на сегодняшний день в структуре строительного каталога представлены: база организаций (1 677 организаций), каталог строительных материалов, изделий и оборудования (18 438 единиц продукции), 130 типовых проектов — всего 9 реестров. Включенные в каталог позиции нашли широкое применение при проектировании и строительстве объектов городского заказа в рамках Адресной инвестиционной программы, а также могут использоваться в проектировании многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда.

В числе последних из одобренных для включения в МТСК разработок — окна из комбинированных «теплых» алюминиевых профилей и модульные системы из алюминиевых профилей. Данная продукция получила высокую оценку экспертов, а оконные системы из комбинированных профилей были отмечены как «соответствующие требованиям теплозащиты зданий и техническим условиям ГОСТ» и имеющие ряд преимуществ по сравнению с аналогичными материалами с учетом увеличенного жизненного цикла.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2019

Самарские законодатели позаботились о застройщиках

Самарская Губернская Дума вышла в Госдуму с законодательной инициативой, которая призвана помочь застройщикам существенно сэкономить на первичной регистрации права собственности на готовое к продаже жильё и, соответственно, не повышать цены для покупателей.



Законопроект, получивший при внесении № 640149-7, предлагает внести

поправки в Гражданский кодекс РФ. По сути, документ развивает принципы реформы строительной отрасли, переходящей в настоящее время от долевого финансирования жилищного строительства к проектному кредитованию.

Поскольку в новых условиях застройщик будет реализовывать квартиру в уже введенном в эксплуатацию объекте по договору купли-продажи (а не по ДДУ, как это осуществлялось в рамках долевого финансирования), то сначала он должен зарегистрировать свое право собственности на нее. Соответствующая госпошлина за первичную регистрацию составляет в настоящее время 22 тыс. рублей. И в рамках новой системы финансирования жилищного строительства, девелопер должен будет заплатить ее из собственных средств, а не делить пополам с дольщиком.

Путем несложного подсчета самарские депутаты определили, что если сейчас при продаже 1 тыс. новых квартир в рамках долевого финансирования расходы застройщика составляли 3 млн рублей (по 3 тыс. с каждой единицы жилья), то в рамках вводимой системы они увеличатся до 22 млн.

Именно от этих расходов девелоперов и предлагается избавиться, внося норму, в соответствии с которой застройщики смогут продать квартиру в новостройке без первичной регистрации права собственности, но уже после ее постановки на кадастровый учет. По мнению самарских депутатов, предлагаемая новация не только облегчит жизнь строителям, но и позволит сдержать рост цен на квартиры.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2019

За ложное заключение эксперт ответит в суде



В Армавире завели уголовное дело на эксперта, выдавшего ложное заключение о безопасности двух новостроек. К его услугам в качестве эксперта прибегли в ходе судебного разбирательства, теперь же перед судом предстанет он сам.

По информации прокуратуры Краснодарского края, в июне и августе 2017 года суд рассматривал два гражданских дела по искам граждан администрации Армавира о разрешении на ввод в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов. Судом были назначены строительно-технические экспертизы, производство которых было поручено эксперту филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Армавиру. По его заключению многоквартирные дома были признаны безопасными. Также он подтверждал, что во всех блок-секциях выполнены предусмотренные проектом лестницы и установлены пассажирские лифты соответствующей грузоподъемности и габаритов. О выполнении застройщиком требований противопожарной безопасности эксперт умолчал.

«Указанные выводы эксперта не соответствуют действительности, — сообщили в прокуратуре. — На момент дачи заключений экспертиз требования пожарной безопасности не были соблюдены, а лифты в домах не установлены по настоящее время».

В отношении эксперта было возбуждено уголовное дело по статье «Заведомо ложное заключение эксперта». «Уголовное дело направлено прокурором в суд для рассмотрения по существу», — говорится в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Под Костромой построят завод по производству древесных плит

Один из крупнейших мировых производителей древесных плит — Swiss Krono Group — планирует построить в Шарье Костромской области деревоперерабатывающий завод.



Запустить предприятие планируют в 2021 году, объем производства составит 600 тыс. кубометров в год, передаёт «Интерфакс», ссылаясь на сообщение пресс-службы областной администрации.

«Ключевым направлением инвестирования компании является расширение мощностей по производству OSB, включая строительство завода в Шарье. Это решение придаст значительное ускорение инвестиционной деятельности группы, оно подчеркивает ее амбициозные цели в развитии направления по производству строительных материалов», — цитируется в сообщении директор по стратегическому развитию и коммуникациям Swiss Krono Макс фон Типпельскирх.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.02.2019

Калининградский застройщик предстанет перед судом за хищение средств дольщиков

Генеральный директор ООО «Квартал» предстанет перед судом по обвинению в хищении средств дольщиков.



По версии следствия с августа 2013 года по август 2016 года застройщик заключил с 19 гражданами предварительные договоры, а также договоры долевого участия на приобретение ими квартир в многоквартирных жилых домах в Гурьевском районе Калининградской области.

При этом следствие пришло к выводу, что у обвиняемого не было ни возможности, ни намерений исполнять взятые на себя обязательства по строительству и сдаче домов в эксплуатацию. Общая сумма ущерба гражданам превысила 37 млн рублей.

Уголовное дело направлено для рассмотрения в Ленинградский районный суд Калининграда.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2019

Стройкомпании не допускаются к сносу

В Улан-Удэ две стройкомпании не допустили к конкурсу по сносу объекта капитального строительства по причине отсутствия в выписке из СРО указания на данный вид работ. Обращение с жалобой в ФАС строителям не помогло.



Отметим, что форма выписки из реестра членов СРО вместе с приказом Ростехнадзора об её утверждении всё ещё проходит процедуру общественного обсуждения и появится не ранее августа 2019 года. Новая форма потребовалась в связи с принятием 340-ФЗ, обязавшего компании, занимающиеся сносом

объектов капитального строительства, быть членами строительных СРО. Закон вступил в силу летом прошлого года, а в необходимых компаниях выписке по-прежнему нет ни слова о работах по сносу объектов.

Результатом медлительности Ростехнадзора и стало отстранение в Бурятии двух строительных компаний — ООО «Эредас» и ООО «Спецстрой» - от участия в аукционе, предметом которого являются работы по сносу школы № 40 в Улан-Удэ. Заказчиком оспоренной закупки является МУ «Улан-Удэстройзаказчик», максимальная цена контракта составляет более 6-ти миллионов рублей.

Обе компании обратились в ФАС, однако его республиканское управление резонно признало жалобы необоснованными. «В соответствии с действующим законодательством, к выполнению работ по сносу объектов капитального строительства допускаются только юридические лица и предприниматели, являющиеся членами саморегулируемой организации (СРО) в данной области. В своих заявках на участие в аукционе компании представили выписки из реестра членов СРО на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда. Информация о праве выполнять работы по сносу отсутствовала, что и стало законным основанием для признания заявок не соответствующими требованиям заказчика», – аргументировали антимонопольщики.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2019

Крым нарастил темпы ввода жилья

Самые высокие темпы прироста ввода многоквартирных домов в 2018 году показал Крым, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на отчет Минстроя, размещенный в Единой информационной системе жилищного строительства. В прошлом году в Крыму было построено 348 тыс. кв.м жилья в МКД, что на 61% больше показателя 2017 года.



Правда, фактический объем ввода жилья в Крыму был меньше, чем в других регионах РФ. Лидером по вводу жилья в МКД стала Московская область, где за год было построено более 5 млн кв.м., однако темпы строительства в Подмосковье снизились на 6% по сравнению с показателем предыдущего года.

Высокие результаты по объёму ввода МКД показал и Санкт-Петербург. На его территории было введено 3,6 млн кв.м. Всего же в России в 2018 году было построено 42,8 млн кв.м МКД.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2019

На Дальнем Востоке прошла окружная конференция членов НОПРИЗ



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей начало подготовку к очередному, VII Всероссийскому съезду СРО. Ряд документов, которые предстоит утвердить на съезде, были представлены на одобрение окружной конференции по ДФО, состоявшейся 4 февраля в Хабаровске.

Отчёт Совета НОПРИЗ о работе, проведённой в 2018 году, представил саморегуляторам руководитель Аппарата нацобъединения Сергей Кононыхин. Председатель ревизионной комиссии Ирина Мигачёва ограничилась отчётом только за первое полугодие, поскольку годовые итоги финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ будут подводиться в середине марта. Также в марте конкурсная комиссия определит организацию-победителя в открытом конкурсе на право проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности национального объединения и представит его съезду НОПРИЗ.

Также участники конференции обсудили и одобрили предлагаемые руководством НОПРИЗ поправки в регламентирующие документы, отчёт об исполнении сметы НОПРИЗ и проект аналогичного документа на 2019 год, отчёт о работе за год координатора по ДФО и план мероприятий на 2019-й.

Кроме того, конференция обсудила представленную Концепцию формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации майского указа президента страны и рекомендовала документ к доработке. По информации заместителя руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталия Ерёмкина, с сентября месяца над концепцией работает АС «СЗ Центр АВОК», этой же организации поручена и разработка самого проекта Приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ на 2019–2024 гг.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.02.2019

Крым получил очередную федеральную программу



Правительство утвердило новую Федеральную целевую программу развития Крыма и Севастополя. Согласно документу, до 2022 года на строительство инфраструктуры в регионе из федерального бюджета направят почти 310 миллиардов рублей.

Соответствующее постановление правительства появилось 30 января. Согласно документу, почти половину предусмотренных средств — 150,5 млрд руб. — направят в Крым уже в наступившем году. Затем объем ассигнований будет постепенно уменьшаться: в 2020-м предусмотрено 120,7 млрд руб., в 2021-м — 26,3 млрд, в 2022-м — 12,1 млрд.

Цель данной государственной программы – создание условий для сбалансированного устойчивого развития экономики и социальной сферы Республики Крым и Севастополя. В рамках госпрограммы предусматривается стимулирование предпринимательской активности, развитие инфраструктуры, функционирование свободной экономической зоны в Крыму, обеспечение эффективного функционирования сети автомобильных дорог, повышение уровня энергосбережения и надёжности инженерной инфраструктуры, формирование доступной и комфортной туристской среды.

«Основными направлениями является развитие, прежде всего, транспортного комплекса, развитие энергетического комплекса, инженерной инфраструктуры и водообеспечения. На эти цели — на транспорт — направляется 55% финансирования, 12% — на развитие социальной инфраструктуры, 10% — энергетика и 9% — инженерная инфраструктура», — сообщил на заседании правительства курирующий регион вице-премьер Дмитрий Козак.

Он отметил, что на сегодняшний день в рамках свободной экономической зоны, несмотря на внешние ограничения и санкции, которые вводятся в отношении инвесторов на территории республики, в Крыму работает 1700 резидентов с обязательствами по инвестициям в 75 млрд рублей и созданием 45 тыс. новых рабочих мест. «На сегодняшний день уже реализованы проекты на 45 млрд рублей и 30 тысяч новых рабочих мест создано в республике Крым», — сказал вице-премьер.

«Я думаю, что к 2022 году мы достигнем высоких результатов: и Крым и Севастополь должны выровняться с точки зрения социально экономического развития со средними российскими показателями а также с соседними регионами. Чтобы люди здесь жили не хуже, чем в соседних регионах», — резюмировал Дмитрий Козак.

Впервые ФЦП развития Крыма и Севастополя была утверждена постановлением правительства в декабре 2014 года. С тех пор на эти цели из федерального бюджета было выделено почти 530 млрд руб. В том числе в 2015-м — 95,7 млрд, в 2016-м — 117,6 млрд, в 2017-м — 154,7 млрд и в прошлом году — 160,3 млрд.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.02.2019

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 10 декабря 2018 г. N 49277-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел в рамках своей компетенции обращение о классификации работ по монтажу ранее отсутствующих систем утепления на эксплуатируемых зданиях и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 Кодекса капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, при реконструкции происходит изменение параметров самого объекта капитального строительства, полная замена или восстановление несущих строительных конструкций. При капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется только замена или восстановление строительных конструкций объекта либо его элементов, в том числе такая замена (восстановление) может улучшать показатели конструкций и элементов.

В соответствии с Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. N 312 (далее - Приказ) капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, приведен в рекомендуемом Приложении 9 к Приказу.

Также разделом IX "Фасады" Приложения 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. N 279 (далее - Положение), определен примерный перечень работ по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений. Такие работы, как устройство вентилируемых фасадов, указанным перечнем

не предусмотрены. В то же время данное обстоятельство не означает, что указанные работы признаются реконструкцией объекта капитального строительства.

К аналогичному выводу пришли судьи в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 октября 2010 г. N 15АП-9636/2010 по делу N А32-16132/2010: проведение работ, прямо не поименованных в Приложении 8 к Положению, не исключает их признание работами по капитальному ремонту при условии отсутствия признаков достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, указанных в пункте 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации. Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 11 февраля 2011 г. N А32-16132/2010 данное решение оставлено без изменения.

Следовательно, если работы по установке вентилируемых фасадов не имеют признаков реконструкции (либо иных капитальных вложений), их проведение признается капитальным ремонтом независимо от отсутствия наименования таких работ в приведенном выше перечне.

Вместе с тем необходимо принимать во внимание, что в соответствии с частью 2 статьи 3 Кодекса федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Кодексу.

Таким образом, положения указанных выше нормативных правовых актов применяются в части, не противоречащей Кодексу.

На основании изложенного позиция об отнесении работ по устройству навесных фасадных систем с воздушным зазором и систем фасадных теплоизоляционных композиционных к работам по реконструкции зданий, сооружений Минстроем России не поддерживается.

**Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры**

О.А.ДАШКОВА

ПРОЕКТ

Проект. Методика расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Методика) устанавливает общий порядок расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, индексов изменения оплаты труда рабочих-строителей, индексов изменения сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, индексов изменения сметной стоимости материалов изделий и конструкций, индексов изменения сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - индексы изменения сметной стоимости).

1.2. Область и порядок применения индексов изменения сметной стоимости устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен,

[Содержание](#)

соответствующем периоду разработки сметной документации.

1.4. Индексы изменения сметной стоимости выражаются в безразмерных величинах, как правило, с двумя значащими цифрами после запятой.

1.5. Номенклатура рассчитываемых индексов изменения сметной стоимости зависит от назначения и области их применения и определяется органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по их расчету.

1.6. В зависимости от назначения и области применения индексы изменения сметной стоимости дифференцируются по:

— степени укрупнения - для применения в целом по объекту капитального строительства, по видам (комплексам) работ, по единичным расценкам;

— виду используемой сметно-нормативной базы - к федеральным единичным расценкам, к территориальным единичным расценкам, к отраслевым единичным расценкам, к индивидуальным единичным расценкам¹;

— территории применения - по субъектам Российской Федерации;

— элементам затрат - применительно к стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), к стоимости элементов прямых затрат (к оплате труда, к стоимости эксплуатации машин и механизмов, к стоимости материалов, изделий и конструкций), к стоимости пусконаладочных работ, к стоимости оборудования, к стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.

Индексы к стоимости материалов, изделий и конструкций также могут рассчитываться по группам, объединенным однородными признаками.

1.7. В зависимости от степени укрупнения индексы изменения сметной стоимости могут рассчитываться для применения на уровне:

— сводного сметного расчета стоимости строительства к итогам глав и соответствующих граф (например, индексы изменения стоимости строительных и монтажных работ по видам объектов капитального строительства, оборудования, отдельных видов прочих работ и затрат);

— объектных сметных расчетов (смет), например, индексы по видам объектов капитального строительства с учетом накладных расходов и сметной прибыли, к стоимости оборудования, отдельных видов прочих работ и затрат;

— локальных сметных расчетов (смет), например, индексы по видам объектов капитального строительства по элементам прямых затрат, индексы к единичным расценкам, индексы по видам (комплексам) работ.

1.8. В Методике приведен порядок расчета индексов изменения сметной стоимости:

— строительных и монтажных работ в зависимости от вида объекта капитального строительства (включая индексы к сметной стоимости элементов прямых затрат);

— материалов, изделий и конструкций (далее также материальные ресурсы), дифференцированных по группам с однородными признаками; оборудования;

— отдельных видов прочих работ и затрат, в том числе к сметной стоимости пусконаладочных работ, сметной стоимости изыскательских работ, сметной стоимости проектных работ.

1.9. Порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приведен в разделе 8 Методики.

¹ . Особенности разработки индивидуальных сметных нормативов установлены нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

2. Термины, определения и сокращения

Термины и определения, используемые в Методике, соответствуют принятым в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.

Кроме того, в Методике используются следующие термины, их определения и сокращения:

индексы изменения сметной стоимости - расчетные показатели, отражающие отношение сметной стоимости затрат на сопоставимые по номенклатуре строительные ресурсы, наборы строительных ресурсов в составе ресурсно-технологической модели, а также ее отдельных составляющих, формирующих сметную стоимость строительства в текущем уровне цен, к соответствующим значениям в базисном уровне цен;

НДС - налог на добавленную стоимость;

объект-представитель - объект капитального строительства, максимально точно отражающий технологическую специфику строительного производства, характерную для объектов данного типа, выбранный из числа аналогичных объектов по принципу наиболее полного соответствия заданному набору требований;

ОЕР - отраслевые единичные расценки;

прочие работы и затраты - виды работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относящиеся непосредственно к строительным и монтажным работам, к стоимости приобретения оборудования, мебели и инвентаря, учитываемые в целом по объекту строительства;

прямые затраты - основная составляющая часть сметной стоимости строительно-монтажных работ,

включающая средства на оплату труда рабочих-строителей, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе оплата труда машинистов), стоимость материальных ресурсов;

пусконаладочные работы - комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и во время комплексного опробования оборудования;

ресурсно-технологическая модель (РТМ) - унифицированный и агрегированный набор трудовых ресурсов, машин, механизмов, материалов, изделий, конструкций и оборудования, включенных в ресурсную ведомость, имеющий стоимостные показатели;

ТЕР - территориальные единичные расценки;

уровень цен базисный - уровень цен на ресурсы, используемые в строительстве, предусмотренный сметно-нормативной базой, на основе которой разработана сметная документация;

уровень цен текущий - уровень цен на ресурсы-представители, используемые при расчете индексов и соответствующие периоду времени, для которого разрабатываются индексы изменения сметной стоимости;

ФГИС ЦС - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве;

ФЕР - федеральные единичные расценки;

ССР - сводный сметный расчет стоимости строительства.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 30.11.2018 г № 2018-11/П762

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ДЕКАБРЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **ДЕКАБРЬ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,007	1,011	1,015	1,020	1,024	1,029	1,033	1,038	1,041	1,044
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,051	1,054	1,058	1,061	1,069	1,074	1,077	1,079	1,087	1,092	1,105

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,006	1,015	1,022	1,029	1,037	1,044	1,051	1,057	1,062	1,067	1,072
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,075	1,079	1,084	1,087	1,091	1,100	1,105	1,109	1,111	1,119	1,124	1,136

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс

подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

Постановление Правительства Пензенской области от 16 ноября 2018 г. N 615-пП

"Об утверждении Порядка реализации положений части 6 статьи 4 Закона Пензенской области от 31.08.2017 N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями)"

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 31.08.2017 N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации положений части 6 статьи 4 Закона Пензенской области от 31.08.2017 N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации города Тулы от 29 октября 2018 г. N 3949

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула на четвертый квартал 2018 года"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 N 660 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на

четвертый квартал 2018 года в размере 38 740 (тридцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npracity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации города Тулы

Е.В. Авилов

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 14 ноября 2018 г. N 01-05/626

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на IV квартал 2018 года"

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 февраля 2011 года N 35 "О безвозмездных субсидиях на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей" и на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за III квартал 2018 года приказываю:

Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета безвозмездной субсидии на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей, по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на IV квартал 2018 года.

Исполняющий обязанности министра

О.В. Дубовцева

**Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилья для расчета безвозмездной
субсидии на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской
Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных
условий, в которых одновременно родились трое и более детей, по
муниципальным районам и городским округам, образованным на территории
Удмуртской Республики, на IV квартал 2018 года
(утв. приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 14 ноября 2018 г. N 01-05/626)**

(рублей)

1	Алнашский район	22 116
2	Балезинский район	22 116

[Содержание](#)

3	Вавожский район	22 116
4	Воткинский район	22 116
5	Глазовский район	22 116
6	Граховский район	22 116
7	Дебесский район	22 116
8	Завьяловский район	33174
9	Игринский район	22 116
10	Камбарский район	22 116
11	Каракулинский район	22 116
12	Кезский район	22 116
13	Кизнерский район	22 116
14	Киясовский район	22 116
15	Красногорский район	22 116
16	Малопургинский район	22 116
17	Можгинский район	22 116
18	Сарапульский район	22 116
19	Селтинский район	22 116
20	Сюмсинский район	22 116
21	Увинский район	22 116
22	Шарканский район	22 116
23	Юкаменский район	22 116
24	Якшур-Бодьинский район	22 116
25	Ярский район	22 116
26	город Ижевск	46 444
27	город Сарапул	33 174
28	город Воткинск	33 174
29	город Глазов	38 040
30	город Можга	33 174

Приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 8 ноября 2018 г. N 29-н

"Об утверждении Порядка проведения правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области"

В соответствии с Законом Волгоградской области от 09 декабря 2014 г. N 169-ОД "О нормативных правовых актах Волгоградской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции

А.В. Сторожук

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. N 123-ОД

"О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой 15 ноября 2018 года

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон устанавливает меры поддержки граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав указанных граждан, а также определяет меры содействия завершению строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в вышеуказанном реестре.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган - орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

реестр пострадавших граждан - реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

пострадавший участник строительства - гражданин, включенный в реестр пострадавших граждан;

проблемный объект - многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан, либо жилой комплекс, содержащий в своем составе такие многоквартирные дома;

инвестор - юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения путем завершения строительства проблемного объекта в установленном законодательством порядке.

Статья 3. Меры поддержки пострадавших участников строительства

1. Пострадавшим участникам строительства оказываются следующие меры поддержки:

1) оказание бесплатной юридической помощи в порядке и случаях, установленных Законом Волгоградской области от 27 ноября 2012 г. N 164-ОД "О бесплатной юридической помощи на территории Волгоградской области";

2) предоставление социальных выплат пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения;

3) иные меры поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

2. Предоставление социальных выплат пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, осуществляется на условиях и в порядке, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

3. Уполномоченный орган в целях оказания информационной поддержки участникам долевого строительства многоквартирных домов ведет перечень многоквартирных домов,

имеющих признаки проблемных объектов, в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 4. Меры поддержки инвесторов

Инвесторам оказываются следующие меры поддержки:

1) предоставление земельных участков в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия реализуемого инвестором инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 12 части 2 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. N 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";

2) установление в порядке и случаях, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, льготного размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области;

3) финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта;

4) возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта;

5) иные меры поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 5. Меры содействия завершению строительства проблемных многоквартирных домов

К мерам содействия завершению строительства проблемных многоквартирных домов относятся:

1) компенсация гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений в проблемном объекте по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 1 января 2018 года, в порядке и случаях, установленных законодательством Волгоградской области;

2) приобретение специализированной областной ипотечной организацией жилых помещений в проблемных объектах;

3) иные меры поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 6. Финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта

1. Финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта осуществляется в отношении проблемного объекта, для строительства которого привлечены денежные средства не менее чем 50 участников долевого строительства и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого объекта.

2. Финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта

осуществляется на условиях и в порядке, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Статья 7. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта

1. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта осуществляется в отношении проблемного объекта - жилого комплекса, для строительства которого привлечены денежные средства не менее чем 1000 участников долевого строительства, в состав которого входит не менее 10 многоквартирных домов, и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого объекта.

2. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства многоквартирных домов, входящих в состав проблемного объекта - жилого комплекса, осуществляется после фактического завершения строительства и ввода в эксплуатацию таких домов.

3. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта осуществляется на условиях и в порядке, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Статья 8. Приобретение специализированной областной ипотечной организацией жилых помещений в проблемных объектах

1. В целях стимулирования завершения строительства проблемного объекта специализированная областная ипотечная организация за счет средств субсидий из областного бюджета приобретает жилые помещения в таком объекте в порядке, установленном гражданским законодательством и законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Представление субсидий специализированной областной ипотечной организации на приобретение жилых помещений в проблемном объекте осуществляется на условиях и в порядке, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области
26 ноября 2018 года
N 123-ОД

Е.А. Харичкин

Постановление Правительства Вологодской области от 6 ноября 2018 г. N 1001

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области"

В целях реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

[Содержание](#)

Правительство области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте! В составленной смете на монтаж эскалатора при строительстве объекта "Универсальный зал" применена единичная расценка Ц03-02-002-32 "Конвейер ленточный стационарный, с лентой шириной 1000 м, длина 10 м", которая взята применительно. Подрядчик настаивает на применении расценки по сборнику 21 "Оборудование метрополитенов и тоннелей" расценка Ц21-01-001-01 "Монтаж эскалатора высотой подъема 15 м" и расценку Ц21-01-005-01 "На каждый метр уменьшения высоты эскалаторов вычитать из расценки Ц21-01-001-01". Правомерно ли применение расценки Ц21-01-001-01 на монтаж поэтажного эскалатора на объекте универсально- спортивного комплекса?

Ответ:

Да, использование расценок монтажного сборника 21 "Оборудование метрополитенов и тоннелей" для расчета стоимости монтажа эскалатора на объекте универсально-спортивного комплекса правомерно.

Ответ дан по состоянию на 22.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. СБЦ на изыскания (Утвержден и введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 23 декабря 2003 г. N 213) к таб.73 приложения п.3 определяется Стоимость проверки полноты планов в эксплуатирующих организациях ценами таблицы не учтена и определяется дополнительно в размере 480 руб. за проверку в каждой организации. Прошу вас пояснить к 480 рублям надо применять индекс изменения стоимости, утверждаемый поквартально Мин.строительства и ЖКХ.

Ответ:

Добрый день!

К стоимости проверки полноты планов в эксплуатирующих организациях индекс изменения стоимости, выпускаемый Минстроем применять необходимо, т.к. эта стоимость рассчитана в уровне цен сборника (01.01.2001).

Инфляционный индекс не применяется к расходам, определяемым по фактическим затратам в ценах текущего периода.

Ответ дан по состоянию на 22.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день! Почему для смет, подготовленных на основании «Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ)...» применяют коэффициенты-дефляторы, необходимые для расчета налоговой базы именно по ЕНВД?

Ответ:

Согласно письму Минэкономразвития РФ от 17.10.2011 N Д23-4348 "Индексация стоимости кадастровых и землеустроительных работ может осуществляться с использованием коэффициента-дефлятора K1."

Коэффициент дефлятор K1 - это коэффициент, необходимый в целях применения главы 26.3 "Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности" Налогового кодекса Российской Федерации.

Ответ дан по состоянию на 22.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Доброе утро. Обращаюсь к Вам за помощью: решили сделать замену резьбовых соединений на газосварочные на трубах отопления(к батареям) в г. Москва. Организация ГБУ "Жилищник"составила смету и в расчет включает коэф. на зимнее удорожание. Работы будут выполнены в сентябре, начале октября 2018 г. Подскажите пожалуйста-правомерно ли применение данного коэффициента, смета составлена в ТСН 2001г. Помогите пожалуйста.

Ответ:

Добрый день!

Да, в случае использования базы ТСН Москва применения зимнего удорожания правомерно:

ТСН-2001.9 "п. 4. Дополнительные затраты, исчисленные с применением норм по таблице 1, учитываются в локальных сметах и при расчетах за выполненные работы **независимо от времени года**, в течение которого фактически осуществляется выполнение работ."

Ответ дан по состоянию на 22.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.71

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта PlanWIZARD версия 2.71.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 08 февраля 2019 года.

Перечень изменений, вошедших в данную версию:

1. Добавлен программная поддержка экспорта/импорта в формат, совместимый с форматом АРПС. 1.
2. Добавлен экспорт в формат Autodesk NAVISWORKS. 2.
3. Добавлены дополнительные поля, виды и отчеты в соответствии с приказом приказу Минстроя от 05 июня 2018 года №336/пр (графики производства и оплаты СМР).
4. Добавлена возможность задавать пользовательские наименования граф.
5. Создана версия Trial (срок работы 180 дней).
6. Реализована возможность поставки программы в формате портативной версии.

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.02.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(345) за февраль 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (345) за февраль 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
04.02.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №18

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 24.01.2019 № 6-р.

[Содержание](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№18:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И5»

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Очные курсы для сметчиков в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем о проведении ОЧНЫХ курсов в г. Москва по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

- «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
- «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
- «Профессиональная аттестация сметчиков».

Даты проведения курсов: 25-28.02.2019 г.

Форма обучения: дневная, занятия с 10.00 до 17.00

Продолжительность обучения: 4 дня (32 ак. часа).

Стоимость: 20000 руб. (для физ. лиц); 21000 руб. (для юр. лиц).

Документы об окончании:

1. Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
2. Именная печать сметчика.

ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

[Скачать программу курсов](#)

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11 (ст. м. Тульская)

Также вы можете записаться на курсы по телефонам: **+7 (812) 655-63-26, доб. 171, +7 (904) 554-79-97, +7 (495) 585-14-12** или по эл. почте: natashmu@wizardsoft.ru *Шмулёва Наталья*

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный семинар по сметному нормированию слаботочных систем

Приглашаем всех заинтересованных **19 февраля 2019 года** посетить **бесплатный семинар** по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

На нашем семинаре вы получите базовые представления о порядке составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке, техническом обслуживании слаботочных систем.

Не обойдется и без приятных сюрпризов: всем участникам семинара будет предоставлена **скидка 5000 руб.** на прохождение сметного курса повышения квалификации **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

Подробнее о программе, условиях участия и записи, смотрите на странице семинара у нас **на сайте**. Звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544**.

Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: **19 февраля 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица

[Содержание](#)

Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	21.01 – 01.02 18.02 – 01.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	21.01 – 06.03 18.02 – 08.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01 28.02 – 01.03	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	22.01 – 31.01 04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01 25.02 – 28.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	11.02 – 21.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	05.02 – 28.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	11.02 – 15.02	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01 04.02 – 07.02	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	11.02 – 14.02	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	11.02 – 14.02	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Организатор строительного производства 40 ак.часов	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000
Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	16 500	16 500
	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
Семинары					
Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ	23 января	Среда	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно
ПИР,ПНР	25 января	Пятница	С 10.00 до 16.00	3 500	3 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

[Содержание](#)

- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+78126556322).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+78126556321).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!