

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2022 года

Выпуск 2 (508)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Наполняемость ФГИС ЦС увеличилась на 57%	5
Росстандарт обновил перечень добровольных требований к строителям.....	5
Перешедшим на ТИМ застройщикам могут снизить стоимость кредитования.....	6
Минстрой обеспечивает нормативной базой развитие деревянного домостроения	6
В сфере строительства появилось четыре новых ЦОКа.....	7
Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на 2-е полугодие 2022 года увеличен на 20%.....	8
Марат Хуснуллин: 12 ключевых для строительной отрасли федеральных законов приняли по итогах весенней сессии Государственной Думы	9
Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» представила СТО, избавляющий от наледи и сосулек.....	10
Создан первый ЦОК для IT-специалистов в строительстве.....	11
Ассоциация экспертиз России утвердилась как общероссийское объединение	11
Правительство вводит электронный документооборот между работниками и работодателями .	12
Процедуру казначейского сопровождения для госконтрактов ускорили и упростили	12
Госстройнадзор Санкт-Петербурга сделал информацию о сносе объектов доступной.....	13
В Петербурге упрощена процедура подготовки некоторых видов градостроительной документации.....	14
Петербургу предстоит новый этап «реновации»	14
Александр Беглов вручил награды лучшим петербургским реставраторам	15
За пять лет в Москве построят более 20 км дорог с применением BIM-технологий	16
Как внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?.....	16
В Москве упростили порядок проведения земляных работ для целого ряда организаций	17
Мордовия полностью перешла на использование эскроу-счетов при строительстве.....	17
Мурманскому форуму «Умный город» расписали деловую программу	18
Законодательство	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 апреля 2022 г. № 666.....	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 апреля 2022 г. № 680.....	20
ПРИКАЗ № 124/пр от 25.02.2022.....	22
ПРИКАЗ от 9 марта 2022 г. N 145/пр	22
ПРИКАЗ от 10 марта 2022 г. N 150/пр	23
ПРИКАЗ от 16 марта 2022 г. N 164/пр	24
Письмо № 29698-ИФ/09 от 27.06.2022.....	25
ПИСЬМО от 7 апреля 2022 г. N 14710-КМ/16.....	25
ПИСЬМО от 9 апреля 2022 г. N 15274-ИФ/09.....	27
Регионы	30
ПРИКАЗ № 9-п/22 от 26.01.2022.....	30
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 76-р от 28.04.2022.....	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-39 от 21.04.2022	31
Закон Ульяновской области от 27 апреля 2022 г. N 36-ЗО	33
Постановление Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 14 апреля 2022 г. N 13.....	34
Закон Вологодской области от 27 апреля 2022 г. N 5103-ОЗ	34

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 г. N 21-ЗАО	35
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	39
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (507) за июль 2022 года	39
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.2.0.....	39
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	40
Обучение	41
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»	41
Бесплатный вебинар: «Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем».....	41
Теория: Сметное дело в строительстве.....	42
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	42
BIM-сметчик.....	43
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	44
Расписание курсов ИПАП.....	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 июля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе ТЕР -2001 Санкт-Петербург Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ №9 в сборнике ТЕРм12 в расценках скорректирована норма расхода оборудования.
3. В базе Санкт-Петербург эталон 2012 (ред.2016) в расценку ТЕРм10-04-087-02 добавлены коэффициенты из тех.части к сборнику Приложение 10.3.
4. Обновлена база ПНР-2001 ред. 2020 ДИЗ №9.
5. Обновлена база ФЕР-2001 ред. 2020 ДИЗ №9.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за июль 2022.
2. Индексы июнь 2022 ТСН Москва гл. 13-2.
3. Индексы ТСН-2001 Москва июнь 2022 (Мосгосэкспертиза).
4. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз №32 (Мосгосэкспертиза).
5. ССЦ к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область июнь 2022 (Стройинформресурс).
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 2 кв. 2022.
7. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 2 кв. 2022 (ООО «АрхРЦЦС»).

Наполняемость ФГИС ЦС увеличилась на 57%



Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве постепенно пополняется информацией, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. По итогам второго квартала количество участников системы увеличилось на 28%, а количество представленных цен – на 57%, сообщила Главгосэкспертиза России.

В Главгосэкспертизе показатели сопоставляют с аналогичным периодом прошлого года. В перечень юрлиц и индивидуальных предпринимателей, обязанных ежеквартально предоставлять информацию во ФГИС ЦС, включено 16 694 организации.

Доступ к системе постепенно расширяется. В июне в личных кабинетах производителей появилась возможность подачи заявок на включение в перечень официальных торговых представителей при наличии письменного согласия дилера. С июля производители, самостоятельно реализующие строительные материалы в различных субъектах РФ, могут подавать информацию о ценовых предложениях для этих субъектов, подтвердив её преискурантами.

В целях полноценного наполнения ФГИС ЦС Главгосэкспертиза оперативно и безвозмездно оказывает консультационную и техническую поддержку по вопросам регистрации и работы в системе. Связаться с консультантами можно через раздел «Обращения» («зеленый конверт») на портале ФГИС ЦС либо по телефонам: **+7 (495) 625-95-95, +7 (800) 775-95-95.**

Источник: <http://sroportal.ru>
08.07.2022

Росстандарт обновил перечень добровольных требований к строителям



Росстандарт утвердил обновленный перечень документов технического регулирования – стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

В обновленный перечень включено 648 документов, включая 124 межгосударственных стандарта, 86 национальных стандартов, 438 СП и СНИП.

Напомним, что в мае правительство сократило до минимума перечень обязательных нацстандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента о безопасности зданий и сооружений. Теперь таковых всего пять, но и они обязательны к применению частично. Соответствующий [документ вступит](#) в силу 1 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.07.2022

Перешедшим на ТИМ застройщикам могут снизить стоимость кредитования



Минстрой РФ и эксперты Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования обсуждают возможность снижения стоимости кредитования для застройщиков, которые готовы переходить на ТИМ. Об этом в РСПП на заседании, посвященном жилищной политике, сообщил президент НОТИМ, руководитель комиссии по цифровизации Общественного совета при Минстрое России Михаил

Викторов.

«Мы сейчас вместе с Минстроем готовим финансово-экономическое обоснование для заказчиков, застройщиков, которые готовы пилотно переходить на применение ТИМ на стройке с возможным снижением стоимости проектного финансирования. Поскольку банки имеют определенные операционные, производственные затраты на соответствующий контроль деятельности компаний, то компании обеспечивают полный доступ ко всем производственным процессам через среду общих данных, через формирование отчетности всех производственных процессов, автоматизации финансовых процессов вплоть до каждого дня, и дают такой доступ ДОМ.РФ, Сбербанку, ВТБ, ЦБ», – цитирует Викторова ТАСС.

Данная инициатива, по словам президента НОТИМ, направлена на продвижение ТИМ в регионах. Многие из них уже создают собственные платформы и сервисы и не только в Москве или Санкт-Петербурге.

«Понятно, что Москва – конгломерат, где стройка всегда на первом месте, а цифровое сервисное обслуживание строек уже работает не первый год. Поэтому многие девелоперы и инвесторы высоко оценивают комфортность работы в Москве, – отметил Викторов. – Но эффективность цифрового контроля стройки высока и в Московской области: сегодня полная цифровая картина есть по каждому строительному объекту Подмосковья. Это впечатляет и нуждается только в одном – в тиражировании».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.07.2022

Минстрой обеспечивает нормативной базой развитие деревянного домостроения



Минстрой и МЧС России утвердили «дорожную карту» развития деревянного домостроения на период до 2024 года. Документ предусматривает организацию совместной работы министерств с АФК «Система» и Ассоциацией деревянного домостроения по совершенствованию технического регулирования и расширению области применения конструкций из дерева.

Дорожной картой предусмотрено проведение целого комплекса научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на обеспечение пожарной, механической и сейсмической безопасности объектов из деревянных конструкций. Результаты НИОКР позволят решить ряд проблем, ограничивающих широкое внедрение деревянного домостроения, — связанных с сейсмостойкостью, прокладкой инженерных систем, низкими теплотехническими и

звукоизоляционными характеристиками материалов, их ремонтпригодностью и необходимостью выполнения конструктивной огнезащиты.

Параллельно будут готовиться проекты пилотных объектов – общественных и жилых зданий от 3 до 12 этажей из перекрестноклееной древесины (CLT), многослойного клееного бруса и шпона (LVL). Проектную документацию можно будет использовать для строительства в любых климатических районах, включая сейсмоопасные.

По итогам исследовательской и практической работы будет скорректирована нормативная база – актуализированы действующие и разработаны новые нормативно-технические документы.

На сегодняшний день Минстроем уже разработаны и утверждены своды правил, направленные на развитие деревянного домостроения. Это СП 451 «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования» и СП 452 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования». В прошлом году были внесены изменения в СП 64 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» в части требований по расчету древесины перекрестноклееной, а в этом — введены в действие новые СП 515 «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства», СП 516 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства».

Запущен и пилотный проект: в Вологодской области с применением CLT-конструкций строят несколько четырехэтажных многоквартирных жилых домов. Строительство завершится к концу текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.07.2022

В сфере строительства появилось четыре новых ЦОКа



Совет по профессиональным квалификациям в строительстве наделил полномочиями по проведению независимой оценки квалификации специалистов НПС ещё четыре центра оценки квалификации. Соответствующее решение было принято 1 июля, сообщает «Правда о СРО» [со ссылкой на протокол заседания](#).

Как следует из документа, полномочия ЦОК получили:

- ООО «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ КОНСАЛТИНГ» (Санкт-Петербург), созданное при непосредственном участии Ассоциации «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- ООО «ЦОК «СТРОЙПРОФ» (Хабаровск) — при участии Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»;
- ООО «ЦОК СТРОИТЕЛЬСТВО» (Курск) — при участии Ассоциации «Союз дорожников и строителей Курской области»;
- ООО «Центр оценки квалификации Самара» (Самара) — при участии Ассоциации «Самарская гильдия строителей».

Таким образом, общее число центров оценки квалификации в области строительства составило 56, но только 16 из них имеют право проводить независимую оценку квалификации специалистов, внесенных (или претендующих на внесение) в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.07.2022

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на 2-е полугодие 2022 года увеличен на 20%



9 июля 2022 года вступит в силу [приказ Минстроя России от 20.06.2022 № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года»](#) (зарегистрирован в Минюсте России 28.06.2022

№ 69039).

Согласно приказу норматив стоимости 1 кв. м на второе полугодие 2022 года утвержден в размере 83 420 рублей, что на 20% больше, по сравнению с первым полугодием этого года.

Во Владимирской, Воронежской, Костромской, Московской, Орловской, Рязанской, Тверской, Тульской, Вологодской, Калининградской, Мурманской, Ленинградской, Новгородской, Астраханской, Псковской, Волгоградской, Ростовской областях, Республиках Коми, Калмыкия, Дагестан, Карачаево-Черкесская и Чеченская Республики, Ставропольском крае, Республике Татарстан, Чувашской Республике – Чувашия, Кировской, Оренбургской, Пензенской, Курганской областях, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ямало-Ненецком автономном округе, Алтайском и Пермском крае, Омской и Томской областях, Приморском крае, Еврейской автономной области и Чукотском автономном округе прирост норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения составил от 10% до 20%.

В Белгородской, Ивановской, Калужской, Липецкой, Самарской, Саратовской, Тюменской, Челябинской, Новосибирской и Сахалинской областях, в Республиках Карелия, Крым, Хакасия прирост показателя от 20% до 30%.

В Брянской, Магаданской областях, г. Севастополь, Республиках Мордовия, Алтай, Кемеровской области-Кузбасс прирост норматива стоимости 1 кв. м составил от 30% до 40%.

Наиболее высокое увеличение норматива будет в Тамбовской области – 45% и в Краснодарском крае – 82%.

В двух регионах норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения снижен: на 7% в Санкт-Петербурге и на 4% в Хабаровском крае.

По остальным регионам прирост показателя составляет менее 10%.

Данный норматив используется при реализации ряда госпрограмм, предоставлении жилья или субсидий на приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан (дети-сироты, переселенцы из аварийного жилищного фонда и т.п.).

Напомним, что еще в марте 2022 года Национальным объединением строителей были направлены материалы постоянного мониторинга на рассмотрение Минстроя России для изменения величины норматива с целью приведения его в соответствие с рыночными показателями. Вышедший приказ Минстроя России позволит на ближайшую перспективу решить проблему, о которой говорили регионы и НОСТРОЙ, в части отставания норматива от рыночной стоимости и невозможности обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Источник: <https://nostroy.ru>
06.07.2022

Марат Хуснуллин: 12 ключевых для строительной отрасли федеральных законов приняли по итогам весенней сессии Государственной Думы

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин рассказал о результатах совместной работы с Государственной Думой и Советом Федерации по совершенствованию нормативного регулирования строительной отрасли.

«Работа по нормативному регулированию является основой для дальнейшего развития отрасли. Мы взяли курс на сокращение бюрократических барьеров в строительстве ещё в позапрошлом году. В новой Стратегии развития строительной отрасли мы ещё раз его зафиксировали. По итогам весенней сессии Госдумы принято 12 ключевых для строительной отрасли федеральных законов. Они предусматривают порядка 100 поправок в законодательство, – сообщил Марат Хуснуллин. – Кроме того, за первое полугодие принято 112 постановлений и 147 распоряжений Правительства».

Поправки вносились в Земельный кодекс и касались упрощения установления публичных сервитутов. Такая мера необходима для ускорения строительства, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций при строительстве дорог и прокладке магистральных трубопроводов и обеспечит значительную экономию при строительстве. Оформить сервитут можно будет за 20–30 дней вместо 45. В настоящее время законопроект рассматривается в Совете Федерации.

Внесены поправки и в Градостроительный кодекс. В частности, для экономии времени предусматривается возможность проведения подготовительных строительных работ на стадии проектирования объекта. Также для упрощения согласительных процедур планируется разработка типовой проектной документации на объекты индивидуального жилищного строительства и типовых проектных решений. Срок согласования региональных нормативов градостроительного проектирования будет сокращён с двух месяцев до 15 рабочих дней.

В упрощённом порядке и без согласования с антимонопольным органом разрешено вносить изменения в условия концессионных соглашений. Такая мера призвана обеспечить бесперебойный процесс строительства при необходимости импортозамещения строительных материалов или оборудования в условиях санкций.

Приняты поправки, устраняющие двусмысленные трактовки в сфере госзакупок. Из-за неопределённости ранее действовавшей редакции любые действия государственных заказчиков могли трактоваться как совершённые из личной заинтересованности.

Кроме того, внесены поправки в Налоговый кодекс, среди которых – снижение налоговой нагрузки на владельцев инженерных коммуникаций и застройщиков при передаче объектов инфраструктуры в публичную собственность.

Также расширено действие «транспортного закона» на строительство магистральных трубопроводов, объектов промышленной инфраструктуры, обеспечивающих создание импортозамещающих и экологических безопасных технологий, а также социальной инфраструктуры.

Перечень документов, требуемых от застройщиков, сокращается не менее чем на 100 пунктов, также исключены избыточные согласования при строительстве.

Кроме того, теперь граждане могут проще и быстрее оформить постановку на кадастровый учёт и зарегистрировать права на построенные объекты. Государственный регистратор должен проверять только наличие двух документов: разрешение на ввод и технический план объекта. При этом срок проведения кадастровых работ, кадастрового учёта и регистрации прав в отношении земельных участков под бытовой недвижимостью сокращён до трёх дней.

«Мы благодарны коллегам в Госдуме и Совете Федерации за активную работу и готовность оперативно рассматривать и обсуждать все наши предложения», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Источник: <https://nostroy.ru>
06.07.2022

Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» представила СТО, избавляющий от наледи и сосулек



В компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» разработан стандарт с методами расчета температурно-влажностного режима, правилами выполнения работ и основными требованиями к эксплуатации крыш с холодным чердаком. Документ полезен для проектировщиков, строителей и эксплуатирующих организаций, имеющих дело с домами с такими крышами, считают разработчики СТО.

Вопросы расчета и поддержания температурно-влажностного режима крыш с холодным чердаком в нормативном поле до сих пор регулировались слабо, отмечают в ТЕХНОНИКОЛЬ. В своде правил СП 17.13330.2017 «СНиП II-26–76 Кровли» этому посвящено буквально одно предложение. Расчеты, представленные в существующих методических документах, разработаны еще в советское время, а сами методики зачастую существенно различаются в подходах к расчету температурно-влажностного режима холодного чердака.

Между тем, многоквартирные дома с холодным чердаком занимают значительную долю жилого фонда, построенного в советские времена, и именно для таких зданий вопрос обеспечения оптимального температурно-влажностного режима является ключевым – во избежание образования наледи и сосулек на карнизах.

В [СТО «Нормализация температурно-влажностного режима крыш с холодным чердаком»](#), разработанном ТЕХНОНИКОЛЬ, объединены существующие подходы к расчетам температурно-влажностного режима, представлены рекомендации по расчетам теплоизоляции отдельных элементов и конструкций, инженерных систем, расположенных на чердаке. Документ также содержит разделы, описывающие правила эксплуатации и выполнения работ, нацеленных на нормализацию температурно-влажностного режима.

«Мы рассчитываем, что СТО станет эффективным подспорьем для проектировщиков, строителей и специалистов эксплуатирующих организаций, — отмечает руководитель направления ЖКХ компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» Иван Дегтярев. – Документ будет полезен при проектировании, строительном контроле капитального ремонта многоквартирных домов, в процессе эксплуатации, а также при работе над проектом новых зданий, имеющих крыши с холодным чердаком».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.07.2022

Создан первый ЦОК для IT-специалистов в строительстве



Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования [известил о создании](#) в BIM-ассоциации центра оценки квалификации по профстандарту «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», а в НИУ МГСУ – экзаменационного центра с аналогичной специализацией.

Упомянутый профстандарт был разработан BIM-ассоциацией при участии НОПРИЗ и НИУ МГСУ. Стандарт содержит 5 квалификаций — от специалистов среднего звена до руководителей направления по внедрению, поддержке и развитию технологий информационного моделирования объекта капитального строительства на уровне организации.

Он уже успешно внедряется в образовательные программы: в 2021 году в соответствии с его положениями были актуализированы основные программы высшего образования 08.03.01 «Строительство» и 08.04.01 «Строительство» в рамках проекта Университета «Иннополис», в текущем году – образовательные программы 08.04.01 «Гидротехническое строительство», 08.03.01 «Гидротехническое и природоохранное строительство», 08.05.01 «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений» и пр.

В настоящее время дорабатывается проект федерального государственного образовательного стандарта среднего профобразования 08.02.15 «Информационное моделирование в строительстве», в основе которого также используется профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.07.2022

Ассоциация экспертиз России утвердилась как общероссийское объединение



Ассоциация экспертиз России подтвердила своё новое название и приняла новый устав как общероссийского объединения. Теперь в АЭР более 90 членов, нацеленных на качественный рост своих организаций и формирование современной модели экспертизы.

Право использовать в своём именовании слово «Россия» АЭСР получила в конце апреля – по соответствующему распоряжению Минюста. Статус общероссийского объединения потребовал и принятия нового устава – с целями, задачами и приоритетными направлениями деятельности ассоциации. Новое имя – АЭР – и новый устав утвердили на общем собрании членов организации. Их, к слову, в АЭР уже 91 – это экспертные организации, действующие на всей территории страны.

«Правлением ассоциации проведена большая работа по подготовке устава, выработке подходов по условиям членства, по регламентации полномочий органов управления. Впереди большая работа по дальнейшей консолидации экспертных организаций страны, разработка единых стандартов профессиональной деятельности, подготовка предложений по формированию современной модели экспертизы. Среди

наших задач — содействие цифровому развитию экспертных организаций и их работе в едином цифровом пространстве, вопросы обеспечения профессионального развития кадров. Сегодня выстраивается новый уровень работы ассоциации и новый ее устав является основой этому», — отметил председатель правления АЭР Леонид Ставицкий.

Главгосэкспертиза России вошла в состав ассоциации в апреле 2022 года. По мнению начальника Главгосэкспертизы Игоря Манылова, «консолидация государственных экспертиз в единое общероссийское объединение, позволит совместными усилиями обеспечить качественный уровень экспертного состава, единый формат взаимодействия с участниками инвестиционно-строительных процессов, единую методологическую и технологическую базу экспертной деятельности».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.07.2022

Правительство вводит электронный документооборот между работниками и работодателями

С 1 сентября портал госуслуг будет использоваться для обмена электронными документами между работниками и работодателями. [Постановление о порядке взаимодействия информационных систем](#) работодателей и портала подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

С помощью личного кабинета соискатели и работники смогут оформлять, подписывать электронной подписью и отправлять работодателю кадровые документы. Решение о введении в организации электронного документооборота, перечень таких документов, а также категории работников, которые смогут перейти на новый формат, будет принимать работодатель. Информационная система организации будет взаимодействовать с порталом с помощью типового технического решения либо единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если к ней уже подключена информационная система работодателя. Электронные кадровые документы будут размещаться в личном кабинете сотрудника на портале госуслуг и храниться в информационной системе организации.

Всё это не отменяет традиционный формат документооборота: при желании работодатели могут использовать в своём обиходе и бумажные документы, отмечается на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.07.2022

Процедуру казначейского сопровождения для госконтрактов ускорили и упростили



В рамках антикризисных мер, направленных на устойчивое развитие экономики в условиях западных санкций, [правительство утвердило](#) особенности процедуры казначейского сопровождения государственных и муниципальных контрактов до истечения нынешнего года.

[Содержание](#)

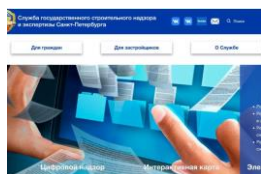
Так, компании, выполняющие такие контракты, до конца 2022 года смогут рассчитываться со своими поставщиками и подрядчиками напрямую, без открытия лицевого счёта в Федеральном казначействе. Оплачивать таким образом можно будет не только сами поставки, но и авансы по контрактам. Основанием для таких расчётов послужит перечень стройматериалов и оборудования, необходимых для исполнения госконтрактов.

Данная мера позволит застройщикам своевременно получать необходимое финансирование и оперативнее выходить на стройплощадки, говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.07.2022

Госстройнадзор Санкт-Петербурга сделал информацию о сносе объектов доступной

На официальном сайте Госстройнадзора Санкт-Петербурга www.gsnspsb.ru появились два новых электронных сервиса, с помощью которых можно узнать [о начале](#) и [завершении сноса здания](#) на территории города.



Они работают в привычном для пользователей интернет-ресурса формате реестра.

«В феврале этого года мы приступили к модернизации электронных сервисов нашего сайта. Разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию стали доступны для наших пользователей. Их можно скопировать и ознакомиться с параметрами объектов. Сейчас мы сделали доступной информацию о демонтажных работах», - отметил начальник ведомства Владимир Болдырев.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга, учитывая большое количество запросов граждан, запустил электронные сервисы в эксплуатацию раньше запланированного времени. В реестрах содержится информация о прежнем назначении сносимого здания, адресе объекта и данные о заявителе. В случае если уведомление поступает от физического лица, публикуются только исходные данные документа, размещение уведомления с персональными данными человека запрещено законом о защите персональных данных.

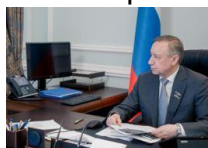
Необходимо отметить, что застройщик по Градостроительному кодексу Российской Федерации может снести объект только при отсутствии дальнейших планов на строительство нового объекта. В противном случае необходимо получать разрешение на строительство.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга оказывает государственную услугу по осуществлению приема уведомлений о начале и завершении сноса с октября 2020 года. Административные регламенты этих госуслуг можно найти на официальном сайте ведомства.

За первое полугодие 2022 года ведомство приняло 72 положительных решения о планируемом сносе и 83 – о завершении демонтажных работ.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.07.2022

В Петербурге упрощена процедура подготовки некоторых видов градостроительной документации



На рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства одобрен проект постановления, упрощающий некоторые процедуры в градостроительной сфере.

«В марте вступил в силу федеральный закон, который упрощает ряд процедур в сфере градостроительства и земельных отношений. В основном, это касается проектов по размещению объектов федерального и регионального значения, строительство которых предусмотрено государственными контрактами или государственными программами Санкт-Петербурга», - отметил Александр Беглов.

Принятые изменения позволяют упростить внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, а также в документацию по планировке территории. В частности, предусмотрена возможность реализации инвестиционных проектов с объемом финансирования не менее 7 млрд рублей без общественных обсуждений. Их также можно не проводить, если проект связан с импортозамещением.

Также учтены имущественные вопросы, например, возможность утверждения документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов предусмотрена только в тех случаях, когда не затрагивается вопрос изъятия земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>

05.07.2022

Петербургу предстоит новый этап «реновации»



В Петербурге опубликован закон, вносящий изменения в правила комплексного развития территорий. Речь идёт о «реновации» кварталов массовой застройки 1957-1970 годов. Поправки были спешно приняты в июне, перед уходом Законодательного собрания на каникулы.

Городской закон о внесении изменений в ряд документов, касающихся комплексного развития территорий, был опубликован 30 июня и вступит в силу 10 июля. Обсуждение этого документа в Заксобрании проходило бурно: переселение граждан в соответствии с данным законом парламентское меньшинство назвало «депортацией». Однако большинство настояло, и закон был принят почти без правок.

В соответствии с ним, чиновники получают право передавать те или иные участки девелоперам под «комплексное освоение». К таким территориям будут относиться кварталы с домами, построенными в 1957–1970 гг. по типовым проектам, – вне зависимости от их технического состояния. Собственникам жилья дается 90 дней (изначально предлагалось 60) на проведение общих собраний. Для включения дома в программу нужны голоса более половины собственников, для отказа – треть.

Жителей домов, попавших в зону комплексного освоения, будут переселять вне зависимости от их пожеланий и привязки к району их привычного проживания. Жильё будут предоставлять равнозначное, увеличить жилую площадь либо количество комнат переселенцы смогут за доплату. Исключение составят очередники, претендующие на

улучшение жилищных условий. Компенсация за прежнее жильё тоже предусмотрена – по кадастровой стоимости.

Конкретных территорий, подлежащих «комплексному развитию», в законе нет, — каждый такой квартал будет определен в договоре между городом и инвестором.

Источник: <http://sroportal.ru>

05.07.2022

Александр Беглов вручил награды лучшим петербургским реставраторам

Губернатор Александр Беглов поздравил реставраторов с профессиональным праздником, который отмечается 1 июля.



«Наша ленинградская-петербургская реставрационная школа - одна из известнейших в мире. Она берет начало с Ленинградской архитектурно-реставрационной мастерской, созданной 1 июля 1945 года. Вы достойно продолжаете труд предшественников.

Сохраняете неповторимый облик Петербурга и пригородов. Я рад сегодня вручить награды лучшим из лучших», - сказал Александр Беглов.

Губернатор отметил знаковые объекты, работы над реставрацией которых завершились в 2021 и 2022 годах. Среди них - комплексная реставрация Смольного собора. Восстановление фасадов и интерьеров всемирно известного творения Растрелли шла в течение семи лет.

Отреставрированы известные на весь мир памятники императорам Петру Первому и Николаю Первому. На Марсово поле после реставрации вернули 16 исторических фонарей-торшеров. Преобразился ансамбль улицы Зодчего Росси.

К 800-летию со дня рождения святого благоверного князя Александра Невского проведен масштабный ремонт и реставрация объектов в Александро-Невской лавре. Восстановлена территория Митрополичьего сада. Завершилась реставрация фасадов Академии легкой промышленности имени Кирова на Суворовском проспекте. Это здание обладает мемориальной ценностью. Здесь многие годы располагались организации, которые внесли большой вклад в развитие Военно-Морского Флота, в укрепление обороноспособности страны.

Губернатор отметил, что на программы КГИОП из городского бюджета в этом году выделено 3 млрд 600 млн рублей.

«Мы приступили к реализации программы реставрации жилых домов – памятников с особо сложными фасадами. Первые 35 зданий уже в работе у реставраторов. Впереди – 255 жилых домов-памятников. Это ваш портфель заказов на десятилетие», - сказал Александр Беглов.

Правительство Петербурга ежегодно отмечает знаком «Почетный реставратор Санкт-Петербурга» архитекторов, художников, скульпторов, позолотчиков и других представителей профессии, которые внесли наибольший вклад в развитие отрасли и сохранение культурного наследия.

В этом году присуждено пять почетных знаков I степени, два почетных знака II степени, десять – III степени. Также были вручены благодарственные письма губернатора за вклад в реставрацию памятников деревянного зодчества.

Почетные знаки «Почетный реставратор Санкт-Петербурга» вручаются с 2009 года – уже в четырнадцатый раз.

День реставратора отмечается в Санкт Петербурге с 2006 года, а с 2008 года – в качестве официальной памятной даты.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.07.2022

За пять лет в Москве построят более 20 км дорог с применением BIM-технологий

В течение пяти лет на территории столицы планируется построить более 20 км дорог, спроектированных с применением технологий информационного моделирования (BIM), сообщил глава департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов в пятницу.



"Мы активно применяем технологии информационного моделирования при строительстве путепроводов, эстакад, тоннелей и внеуличных пешеходных переходов. Сейчас идут проектно-изыскательские работы по 8 контрактам. Общая протяженность таких дорог, построенных в течение пяти лет, составит более 20 км", — сказал Загрутдинов.

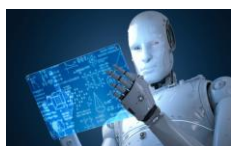
При этом, по его словам, на данный момент выполняются проектно-изыскательские работы более чем по 30 объектам различного назначения.

"В настоящее с применением BIM-технологий также реализуются объекты социального назначения, например, пожарное депо в районе Богородское, жилой дом на Часовой улице, спортивный комплекс на Остафьевской улице и школа на 1150 мест в районе Лефортово", — добавил Загрутдинов.

Источник: <http://ancb.ru/>
10.07.2022

Как внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

С 5 июля на **mos.ru** можно подать заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Об этом сообщил руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.



По словам Лёвкина, услуга актуальна для заявителей, которые вносят изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию из-за приостановки или отказа в осуществлении кадастрового учета или регистрации прав на него.

«Внедрение электронных услуг и сервисов ведется по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина и все активнее входит в повседневную жизнь горожан. Координацию работ осуществляют столичные Департамент градостроительной политики, государственное казенное учреждение «Новые технологии управления», а также Департамент информационных технологий», — отметил Сергей Лёвкин.

Государственные услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию предоставляются в электронном виде через портал **mos.ru** Мосгосстройнадзором с 2012 года, а городским Департаментом природопользования и

охраны окружающей среды, Департаментом культурного наследия, а также администрациями городских округов Троицка и Щербинки — с 2019 года.

Указанные услуги можно найти в разделе **Каталог услуг для бизнеса/Строительство, реконструкция и ремонт/Строительство**, а также в разделе **Каталог услуг для жителей/Жилье, недвижимость, земля/Строительство**.

Источник: <http://ancb.ru/>
07.07.2022

В Москве упростили порядок проведения земляных работ для целого ряда организаций



Столичная мэрия выпустила постановление о расширении перечня случаев проведения земляных работ в уведомительном порядке (ППМ от 04.07.2022 № 1327-ПП). Цель данного решения – сокращение сроков строительства объектов, сроков прокладки к ним сетей и сроков проведения капремонта.

Ранее уведомительный порядок был установлен только для госзаказчиков, госучреждений, Фонда реновации, Московского фонда защиты прав дольщиков, АНО «Развитие социальной инфраструктуры» и «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов». Теперь он стал доступен для государственных унитарных предприятий (за исключением работ на участках с организованными маршрутами городского транспорта), всех автономных некоммерческих организаций при проведении работ в рамках Адресной инвестиционной программы, ресурсоснабжающих организаций и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Уведомительный порядок для перечисленных организаций вводится с 1 ноября. Вместе с этим столичные власти намерены усилить контроль за проведением земляных работ. Если правила земляных работ будут нарушены, технические инспекторы так же, в уведомительном порядке, известят нарушителей о прекращении работ, – для их возобновления потребуется новое уведомление.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.07.2022

Мордовия полностью перешла на использование эскроу-счетов при строительстве



Власти Мордовии полностью перешли на использование эскроу-счетов при строительстве многоквартирных домов. Об этом сообщил во вторник глава республики Артем Здунов в ходе встречи с президентом РФ Владимиром Путиным.

"В отношении строительства хочу доложить, что нам удалось в этом году решить вопрос с дольщиками. С долевым строительством вопрос решен. К 1 июня мы полностью перешли по многоквартирным

домам на эскроу-счета, то есть эта проблема не вернется, это гарантия", - сказал Здунов.

Он также отметил, что власти региона планируют в следующем году досрочно завершить программу по переселению граждан из аварийного жилья. "Как и говорил, у нас рост идет по строительству. Как локомотив, мы на него внимательно смотрим", - сказал глава Мордовии.

По словам Артема Здунова, по итогам 2021 года инвестиции в основной капитал в строительной отрасли увеличились на 6,9%, а к маю 2022 года рост составил 19%.

Источник: <http://ancb.ru/>

05.07.2022

Мурманскому форуму «Умный город» расписали деловую программу

Организаторы [III Всероссийского форума «Умный город»](#), который состоится в Мурманске с 14 по 16 июля, представили деловую программу мероприятия. В центре внимания — Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года, «умные» стандарты, цифровые платформы и городские сервисы.



Ключевыми событиями форума станут дискуссия «Умный город — Умная страна», в рамках которой будет обсуждаться Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035 года, «Обратная связь», посвященная вопросу человекоцентричности в работе органов власти, «Роль мэра в умном городе. Как главе создать условия для запуска инновационных бизнес-процессов на территории?» и «Цифровые платформы и сервисы для города».

В отдельное обсуждение будет вынесена тема «БПЛА как инструмент эффективного управления умным городом». Здесь свои решения федеральным органам власти представят компании «Флай Дрон», Sitronics Group, «Ростелеком» и «Русатом Инфраструктурные решения».

Пленарное заседание «Девелопмент и строительство» посвятят цифровизации подрядчика в строительстве, а пленарное заседание «Большие данные и искусственный интеллект» — использованию больших данных для развития городов. Также планируется обсудить устойчивое развитие городов на принципах ответственного отношения к окружающей среде и снижение зависимости цифровой отрасли от зарубежных технологий.

Частью мероприятия станет I Всероссийский молодежный форум «Умный город: наше будущее — новые лица». Его программа включает инвест-сессии, панельные дискуссии, лекции и открытые диалоги молодежи с представителями власти и лидерами бизнес-сообщества.

В рамках форума «Умный город» наградят победителей Всероссийского конкурса лучших муниципальных практик, муниципальные образования, вошедшие в топ-10 рейтинга IQ-городов, а также лучших волонтеров всероссийского голосования по выбору объектов благоустройства в 2022 году.

Между сессиями гостей и участников ждет выставочная экспозиция, где будут показаны современные технологические решения и электронные сервисы, формирующие эффективную систему управления городским хозяйством.

Среди спикеров форума первый заместитель председателя Совета Федерации Андрей Турчак, вице-премьер Дмитрий Чернышенко, министр строительства и ЖКХ РФ

Ирек Файзуллин, министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Максуд Шаддаев, губернатор Мурманской области Андрей Чибис и др.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.07.2022

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 апреля 2022 г. № 666 МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2018, № 19, ст. 2738; 2019, № 21, ст. 2566; 2021, № 29, ст. 5664).

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 апреля 2022 г. № 680 МОСКВА

Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов (далее - контракт), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 году допускаются следующие изменения существенных условий контракта:

а) изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого в соответствии с положениями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" ранее изменялся;

б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;

в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную

документацию;

г) изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;

д) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;

е) изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ.

Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств изменения в соответствии с настоящим постановлением существенных условий контракта, в том числе влекущие увеличение цены контракта более чем на 30 процентов, могут быть внесены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения соответствующего контракта.

В случае если при увеличении в соответствии с настоящим постановлением цены контракта такая цена превышает стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

внесение изменений в акт (решение) об осуществлении капитальных вложений;

проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также уточнение расчета интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения".

С целью изменения в соответствии с настоящим постановлением существенных условий контракта:

поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий контракта;

заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта и включает в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" информацию об изменении контракта в реестр контрактов либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при изменении существенных условий договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с указанным Федеральным законом, учитывать положения настоящего постановления.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 124/пр от 25.02.2022

Москва

О внесении изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.(32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), приказываю:

внести изменение в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г. регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации от 2 декабря 2021 г. регистрационный № 66180), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 9 марта 2022 г. N 145/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ (ПРЕДЕЛЬНОЙ
СТОИМОСТИ) КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПЕРВИЧНОГО ЗВЕНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОННЫХ
И РАЙОННЫХ БОЛЬНИЦ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2019 года N 1304 "Об утверждении принципов модернизации первичного звена здравоохранения Российской Федерации и правил проведения экспертизы проектов региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения" осуществления мониторинга и контроля за реализацией региональных программ

[Содержание](#)

модернизации первичного звена здравоохранения, приказываю:

1. Утвердить Методические рекомендации определения нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. N 492/пр "Об утверждении Методических рекомендаций определения нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации" утратившим силу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 10 марта 2022 г. N 150/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1
К СП 58.13330.2019 "СНИП 33-01-2003 ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ
СООРУЖЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 33 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 г. N 811/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП

58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 16 марта 2022 г. N 164/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1
К СП 320.1325800.2017 "ПОЛИГОНЫ ДЛЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ
ОТХОДОВ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕКУЛЬТИВАЦИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 27 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 320.1325800.2017 "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. N 1555/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 320.1325800.2017 "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 320.1325800.2017 "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 29698-ИФ/09 от 27.06.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10 июня 2022 г. № 26784-ИФ/09, от 18 июня 2022 г. № 27956-АЛ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 51 л.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 7 апреля 2022 г. N 14710-КМ/16

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях информирования об основных типовых вопросах, поступающих в части применения положений постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" (далее - Постановление N 331), в рамках компетенции сообщает.

Постановлением N 331 закреплено, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта

[Содержание](#)

капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 года, за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

На основании вышеизложенного, а также с учетом сложившейся позиции в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по применению Постановления N 331 направляем ряд типовых вопросов и информацию по ним.

1. По вопросу распространяются ли требования Постановления N 331 о необходимости формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства при использовании или корректировке типовой проектной документации, разработанной до 1 января 2022 года, сообщается, что требования Постановления N 331 распространяются на случаи использования типовой проектной документации.

Градостроительным Кодексом Российской Федерации не предусмотрена корректировка типовой проектной документации.

2. По вопросу распространяются ли требования Постановления N 331 о необходимости формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства при заключении договоров на корректировку проектной документации, разработанной до 1 января 2022 года, сообщается, что требования Постановления N 331 распространяются в случае, если предметом договора является разработка проектной документации. Обязанность по формированию и ведению информационной модели объекта капитального строительства возникает в случае заключения договора о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

3. По вопросу распространяются ли требования Постановления N 331 о необходимости формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в случае заключения договора на разработку проектной документации для строительства и реконструкции объекта за счет частных инвестиций с последующей передачей таких объектов в государственную или муниципальную собственность сообщается, что требования Постановления N 331 не распространяются на данный тип договоров в случае отсутствия факта использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. По вопросу будет ли распространяться на Концессионера требование по формированию и ведению информационной модели объекта капитального строительства в случае заключения договора на подготовку проектной документации (договора подряда на выполнение проектных работ) по Проекту с проектной организацией до 1 января 2022 года и его последующего исполнения в рамках реализации концессионного соглашения, заключенного между Концедентом и Концессионером после 1 января 2022 года, сообщается, что требования Постановления N 331 применяются в случае использования финансовых средств Концедента.

5. По вопросу распространяются ли требования Постановления N 331 о необходимости формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома (служебного жилья) стоимостью до 10 млн. рублей сообщается, что требования Постановления N 331 не распространяются на случаи строительства индивидуального жилого дома стоимостью до 10 млн. рублей.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 9 апреля 2022 г. N 15274-ИФ/09

На основании поступающих обращений в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает.

Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Закона N 44-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы публичной власти федеральной территории, органы местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, принимают правовые акты, регулирующие отношения, указанные в части 1 статьи 1 Закона N 44-ФЗ. Данные правовые акты должны соответствовать нормативным правовым актам, указанным в частях 1 и 2 статьи 2 Закона N 44-ФЗ.

Согласно положениям Закона N 44-ФЗ цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При этом Закон N 44-ФЗ содержит положения, позволяющие изменять условия заключенных контрактов на выполнение строительных работ.

Пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ предусмотрена возможность изменить существенные условия контракта на выполнение строительных работ (в том числе цену контракта), если такой контракт заключен на срок не менее одного года, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 Закона N 44-ФЗ, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации. При этом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%.

С целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в 2021 году постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О

внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1315) установлены случаи, при которых допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Закона N 44-ФЗ изменять существенные условия контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к Постановлению N 1315, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, а также порядок проведения таких изменений.

Установлена возможность изменять цену действующего контракта (не более чем на 30%) стоимостью более 1 млн. руб., заключенного в соответствии с Законом N 44-ФЗ для обеспечения федеральных нужд, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с ростом цен на строительные ресурсы, в том числе в рамках исполнения государственного оборонного заказа.

Для контрактов, цена которых превышает 100 млн. рублей, изменения возможны только после проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, которая будет осуществляться в сокращенные сроки (до 14 дней).

В связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 112 Закона N 44-ФЗ, позволяющими в 2021 и 2022 годах применять положения пункта 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в Постановление N 1315 внесены изменения, согласно которым установлена возможность применения положений Постановления N 1315 к контрактам, которые заключены на срок менее одного года.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 112 Закона N 44-ФЗ дополнена частью 65.1, согласно которой установлено, что изменение существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, контракта жизненного цикла в случае, если предметом такого контракта являются новые машины и оборудование, а также контракта, предметом которого может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и заключенных до 1 января 2023 года, допускается по соглашению сторон, если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Предусмотренное частью 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Закона N 44-ФЗ на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2022 г. N 439 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" внесены изменения в абзац шестой подпункта "а" пункта 2 Постановления N 1315, согласно которым положения Постановления N 1315 распространяются на контракты, заключенные

до 31 декабря 2022 года.

Следует отметить, что согласно пункту 3 Постановления N 1315 Правительство Российской Федерации рекомендует высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен в соответствии с Законом N 44-ФЗ для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно, с учетом положений Постановления N 1315.

На основании изложенного, по мнению Минстроя России, вопрос возможности увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен на срок менее одного года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно, в связи с ростом цен на строительные ресурсы урегулирован.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПРИКАЗ № 9-п/22 от 26.01.2022

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований в сфере строительства, надзор за соблюдением которых осуществляется в рамках регионального государственного строительного надзора

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований в сфере строительства, надзор за соблюдением которых осуществляется в рамках регионального государственного строительного надзора, согласно приложению к настоящему приказу.

Признать утратившим силу приказ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) от 25.12.2019 № 228-п/19 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований в сфере строительства, проверяемых Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга при осуществлении регионального государственного строительного надзора» (далее - Приказ).

Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора, начальника Юридического управления, начальника Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг, а также главного специалиста - пресс-секретаря Службы в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.

Руководителям структурных подразделений Управления государственного строительного надзора и начальнику Юридического управления ознакомить с настоящим приказом сотрудников своего подразделения для сведения и использования в работе в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его поступления.

Начальнику Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг - начальнику отдела аналитического обеспечения и развития информационных систем и главному специалисту - пресс-секретарю Службы обеспечить размещение настоящего приказа взамен Приказа на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга во вкладке «Руководства по соблюдению обязательных требований» подраздела «Информационные материалы и профилактика обязательных требований» раздела «Контрольно-надзорная деятельность Службы» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления.

Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Службы - начальника Управления государственного строительного надзора.

Начальник Службы

В.Г. Болдырев

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 76-р от 28.04.2022

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года.

Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-39 от 21.04.2022

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования», пунктом 4.2Л Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Внести изменения и дополнения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция,

[Содержание](#)

капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30.03.2016 № МКЭ-ОД/16-13, от 15.01.2019 № МКЭ-ОД/19-3, от 15.10.2020 № МКЭ-ОД/20-62, от 27.04.2021 № МКЭ-ОД/21- 40, от 25.05.2021 № МКЭ-ОД/21-43, от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-107):

Изложить абзац 2 пункта 3.17 приложения к приказу в следующей редакции:

«В проект Плана включаются Предложения, представленные с соблюдением установленных настоящим Порядком требований и получившие заключение Экспертного совета о возможности и целесообразности разработки (актуализации) СН (ЕР, СЦ, НЦКР), а также предложения Экспертного совета, оформленные в виде заключения о возможности и целесообразности разработки (актуализации) СН (ЕР, СЦ).».

Исключить из наименования раздела 6 приложения к приказу слова «и сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ».

Дополнить пункт 6.2 приложения к приказу абзацем следующего содержания:

«6.2. Разработка проекта СН (ЕР, СЦ) на основании предложений Москомэкспертизы, поступивших по результатам рассмотрения проектов государственных элементарных сметных норм (далее - ГЭСН) в рамках участия в заседаниях Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Министерстве строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - НЭС при Минстрое России), осуществляется в соответствии с пунктом 6 14 настоящего Порядка.».

Дополнить приложение к приказу пунктом 6.14 следующего содержания:

«6.14. Москомэкспертиза по результатам рассмотрения проектов ГЭСН в рамках участия в заседаниях НЭС при Минстрое России вправе направить на рассмотрение Экспертного совета предложение о разработке проекта СН (ЕР, СЦ) на основании рассмотренного проекта ГЭСН с обязательным приложением письма профильного органа исполнительной власти города Москвы об актуальности применения технологий, изложенных в проектах ГЭСН, на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

На основании полученных документов и при условии утверждения и включения в Федеральную сметно-нормативную базу ГЭСН, по которому предоставлены вышеуказанные документы, Экспертный совет принимает решение о направлении предложения о включении мероприятий по разработке СН (ЕР, СЦ) в План. Предложение Экспертного совета оформляется в виде заключения.

Разработка СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН осуществляется путем переработки ГЭСН в формат ТСН-2001 без соблюдения предусмотренных настоящим Порядком требований для проведения нормативных наблюдений. При необходимости разработка СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН может осуществляться в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Порядка.

При утверждении приказом Москомэкспертизы проекта СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН в обязательном порядке указывается приказ Минстроя России об утверждении соответствующего ГЭСН.

После включения СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН в ТСН-2001 Москомэкспертиза или подведомственное ему учреждение ежеквартально осуществляет анализ изменений и дополнений соответствующей ГЭСН на уровне Федеральной сметно-нормативной базы, по результатам которого Экспертный совет принимает решение о необходимости актуализации СН (ЕР, СЦ), разработанной на основании ГЭСН и включенной в ТСН-2001.».

Изложить пункт 8.2 приложения к приказу в следующей редакции:

«8.2. В рамках ведения и сопровождения ТСН-2001 Москомэкспертиза утверждает своими приказами и публикует в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- сборники дополнений к ТСН-2001 - не реже одного раза в квартал;
- сборники дополнений к сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь, принадлежности (ТСН-2001.13-2) - не реже одного раза в квартал;
- сборники коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости работ и ресурсов, определенной в ТСН-2001, - ежемесячно;
- коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря, принадлежностей - не реже одного раза в квартал;
- коэффициенты (индексы) изменения прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен - не реже одного раза в квартал;
- нормативы накладных расходов и сметной прибыли - не реже одного раза в год;
- нормативно-методические документы - по мере разработки (актуализации).».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**

А.И. Яковлева

Закон Ульяновской области от 27 апреля 2022 г. N 36-ЗО

"О внесении изменения в статью 5 Закона Ульяновской области "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов"

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 20 апреля 2022 года

Внести в часть 1 статьи 5 Закона Ульяновской области от 22 сентября 2017 года N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" ("Ульяновская правда" от 29.09.2017 N 72; от 28.12.2018 N 97; от 15.03.2019 N 18;

от 31.05.2019 N 39; от 01.10.2019 N 74; от 05.02.2021 N 8; от 07.05.2021 N 3; от 09.11.2021 N 81) изменение, дополнив её вторым предложением следующего содержания:

"Право на обращение в Правительство Ульяновской области с указанным заявлением сохраняется за застройщиком-инвестором в течение трёх лет со дня исполнения им в полном объёме принятых на себя обязательств по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта."

Губернатор Ульяновской области

А.Ю. Русских

г. Ульяновск

27 апреля 2022 г., N 36-3О

Постановление Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 14 апреля 2022 г. N 13

"О внесении изменения в постановление департамента строительства и архитектуры от 17.12.2015 N 6"

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 N 492-ФЗ от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Губернатора области от 21.02.2006 N 120 "Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области" постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 17.12.2015 N 6 "Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка", дополнив пункт 2.6.4 подпунктом 2.6.4.1 следующего содержания:

"2.6.4.1. К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства на искусственном земельном участке в случае, указанном в п. 2.6.3 настоящего Регламента, прилагается договор о создании искусственного земельного участка, если заключение такого договора предусмотрено Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

И.о. директора Департамента архитектуры и строительства

С.В. Дмитриев

Закон Вологодской области от 27 апреля 2022 г. N 5103-ОЗ

"О внесении изменения в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

[Содержание](#)

*Принят постановлением Законодательного
Собрания области 19 апреля 2022 года N 92*

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года N 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года N 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года N 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года N 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года N 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года N 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года N 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года N 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года N 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года N 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года N 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года N 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года N 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года N 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года N 5047-ОЗ) изменение, дополнив статьей 9 ⁵ следующего содержания:

"Статья 9 ⁵. Принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Решение о признании находящегося в собственности области объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной государственной власти области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

г. Вологда

27 апреля 2022 года, N 5103-ОЗ

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 г. N 21- ЗАО

"О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа "Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа"

Принят Законодательным Собранием

Ямало-Ненецкого автономного округа 21 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года N 36-ЗАО "Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа" следующие изменения:

1) статью 5:

а) дополнить пунктом 10.28 следующего содержания:

"10.28) может предусматривать ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись

полностью или частично за счет средств окружного бюджета, местного бюджета;";

б) дополнить пунктом 10.29 следующего содержания:

"10.29) устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений в случае, предусмотренном пунктом 10.28 настоящей статьи;";

2) в статье 8-1:

а) подпункт "г" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"г) магистральные нефтепроводы, газопроводы, трубопроводы, расположенные на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов), за исключением объектов федерального значения и объектов местного значения, газопроводы-отводы и газораспределительные станции, предусмотренные утвержденной комплексной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории автономного округа;";

б) подпункт "г" пункта 4 признать утратившим силу.

Статья 2

Признать утратившим силу абзац шестой пункта 1 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2017 года N 69-ЗАО "О внесении изменений в статьи 8-1 и 16-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа "Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард

25 апреля 2022 года

N 21-ЗАО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Наша организация выполняет капремонт системы центрального отопления в многоквартирном доме. При составлении сметного расчета возник вопрос по учету затрат при испытании системы отопления. Скажите, как правильно в смете учитывать затраты на тепловые испытания?

Ответ.

Обратимся к Общим положениям Сборника № 18 «Отопление -внутренние устройства». Согласно подпункту «а» пункта 1.12 приложения № 1 к приказу Минстроя от 24 мая 2021 № 320/пр, пункт 1.18.16 гласит:

«1.18.16. Затраты на тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов принимаются в размере 3 % от затрат труда и времени эксплуатации машин, учтенных в ГЭСН раздела 3 сборника 18 на устройство указанных систем.».

В разделе 3 «Отопительные приборы» Сборника № 18 приведены нормы на установку радиаторов, конвекторов, чугунных ребристых труб, радиаторов из стальных труб.

Следовательно, для определения затрат на тепловое испытание систем отопления 3% будут приниматься только от затрат труда и времени эксплуатации машин на установку отопительных приборов.

Ответ дан по состоянию на 10.04.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация разрабатывает проектную документацию на реконструкцию автомобильной дороги. В проекте предусмотрено сохранение движения транспортных средств. Возник ряд вопросов. Должны ли мы в документации учитывать затраты на содержание дороги? Если да, тогда как правильно это учесть в сметных расчетах? СПАСИБО!

Ответ.

Согласно п. 1.2.6 приложения № 9 к Методике определения сметной стоимости строительства от 04 августа 2020 г. **№ 421/пр** затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения, определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации. Порядок включения работ и затрат в **сводный сметный расчет** отображается в **графах 4, 5, 6, 8**.

Более подробно вышеуказанные затраты прописаны в «МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА

СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ», а также в **ОДМ 218.3.110-2019 «ПРАВИЛА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**.

Ответ дан по состоянию на 27.03.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Разъясните, пожалуйста, как правильно проводить округление результатов вычислений в локальных сметных расчетах в соответствии с новой Методикой определения сметной стоимости. Спасибо.

Ответ.

Добрый день! 4 августа 2020 года приказов № 421/пр была утверждена новая Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. В пункте 42 раздела II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению, сказано:

«42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также сметных расчетах на отдельные виды затрат — в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат — в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.»

Однако приказом Минстроя № 258 от 26.04.2021 были внесены изменения в Методику № 421/пр и пункт 42 Методики был изменен следующим образом:

«42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные формируются в локальных сметных расчетах (сметах), согласно формам, приведенным в Приложениях № 2 — № 4 к Методике, в сметных расчетах на отдельные виды затрат — в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат — в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.»

Ответ дан по состоянию на 27.04.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12.05.2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19.05.2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26.05.2022 г. № 23868-ИФ/09, от 02.06.2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10.06.2022 г. № 26784-ИФ/09, от 18.06.2022 г. № 27956-АП/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 29698-ИФ/09 от 27.06.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.07.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (507) за июль 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (507) за июль 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.07.2022

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.2.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.8.2.0.

Перечень изменений:

1. Добавлены механизмы отмены/возврата действия;
2. Добавлена обработка специальных символов в имена свойств модели;
3. При формировании сметной структуры на основании типов для позиции сметы задается перечисление IFCGuid элементов, включенных в тип;
4. В диалоге Редактор сметной формулы добавлен разбор формулы и расчет значений в режиме реального времени.

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

[Содержание](#)

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»**.

Доступ к просмотру: с 26 июля 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный вебинар: «Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар: "Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем"**

Дата проведения: 27 июля 2022г.

Время проведения: с 10.00 до 13.30

Участие в вебинаре — **бесплатно!**

Автор и лектор семинара — Долгов Андрей Евгеньевич — высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Все участники вебинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате (по запросу), **купон на скидку 10% при оплате до 25.08.2022** на авторский курс Долгова А.Е. - "[Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений](#)"

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 27 июля - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 8 500 рублей - для физических лиц

[Содержание](#)

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб

[Содержание](#)

Сметные курсы				
NEW! Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	18.07.2022 - 22.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	18.07.2022 - 21.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	18.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	18.07.2022 - 19.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	20.07.2022 - 21.07.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем	27.07.2022 - 27.07.2022 10:00 - 13:30 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Курсы IT				
NEW! Основы программирования на Java с 0	12.07.2022 - 04.08.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	25000	22000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	18.07.2022 - 22.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
ALSE-1601. ОС ASTRA LINUX ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	25.07.2022 - 26.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи **скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04
Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!