

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2017 года

Выпуск 2 (277)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой РФ оспорил позицию Ростехнадзора по СРО	5
НОСТРОЙ изучает зарубежную практику	5
Главгосэкспертиза России просит активизироваться регионы	6
Минстрой и Ростехнадзор разошлись в подходах к исключению СРО из реестра	7
Свод правил для деревянных многоэтажек вынесли на обсуждение	8
Михаил Мень озвучил сумму федеральной поддержки строительства инфраструктуры в регионах на 2018 год	9
Семь тысяч га земли оказались не нужны девелоперам	9
НОСТРОЙ дистанционно обучает специалистов	10
Производители керамической плитки нацелились на Кубу	10
Выплаты из компенсационного фонда долевого строительства не будут облагаться НДФЛ	11
Михаил Мень обещал патриарху Кириллу позаботиться о Соловках	11
Профессионалы жилищного строительства выбирают ПЕНОПЛЭКС®	12
НОСТРОЙ обновил онлайн-приемную президента	12
АИЖК: В 2018 году жилищное строительство пойдёт в рост	13
Апартаментам придадут статус	14
Объем рынка санфаянсовых изделий из всех видов материалов в 2016 году сократился	14
Комитет по строительству Петербурга подвел итоги 8-ми месяцев 2017 года	15
В Петербурге обсуждают развитие строительного комплекса	15
Главгосэкспертиза озвучила первые итоги внедрения ФГИС ЦС	16
Комитет по строительству внес предложения по финансированию строительства соцобъектов в 2018 году	17
Годовой план ввода жилья в Ленобласти выполнен уже на 89%	17
Ленобласть заказывает концепцию водоснабжения и водоотведения	17
Власти Ленобласти будут контролировать субподрядные работы на дорожных предприятиях ...	18
В Ленобласти разрабатывают единую информационную систему документов территориального планирования	18
Михаил Викторов возглавил Совет Союза «МООСС»	19
Сергей Собянин наградил московских мастеров	20
Госэксперты Москвы и Санкт-Петербурга договорились сотрудничать	21
Москва сэкономила почти 90 млрд руб. на экспертизе проектов	21
На Кубани скрывают обманутых дольщиков	22
У подозреваемого во взятках инспектора Стройнадзора обнаружили 16 квартир	22
Краснодар претендует на японские проекты по формированию городской среды	23
Законодательство	25
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 106-ФЗ	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 27 МАЯ 2017 ГОДА N 641	25
ПРИКАЗ от 10 апреля 2017 г. № 701/пр	27
ПРИКАЗ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 738/пр	28
ПРИКАЗ № 886/пр от 15.06.2017 г.	29
Регионы	32
ПРИКАЗ от 7 апреля 2017 г. № 40-п	32

Закон Ленинградской области от 31 июля 2017 г. N 55-оз.....	34
Постановление Правительства Пензенской области от 24 июля 2017 г. N 356-пП.....	35
Закон Приморского края от 5 июля 2017 г. N 147-КЗ.....	43
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров.....	47
Продление срока действия базы СН-1984	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(276) за сентябрь 2017 года.....	47
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года ДИЗ №12	47
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	48
Обучение	49
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	49
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	49
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	49
13 октября 2017 года семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»	50
Новый курс «Организатор строительного производства»	51
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	52
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	52
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
Техническая поддержка	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 сентября 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общую нормативную документацию добавлено Письмо Минстроя России от 11.08.2017 N 28632-ЕС/09 «Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства».
2. Обновлена база ССЦ 07.2017 Севастополь. Скорректирован измеритель у машин.

Созданы базы:

1. ОЕРрр и ОЭСНрр на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры
2. Отраслевые сметные нормативы, применяемые при проведении работ по ремонту автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог, на территории Московской области
3. ТНЦС-2017 СПб Госэталон 2012 ДИЗ N12
4. ССЦ 09.2017 СПб ГЭ2012
5. Индексы 09.2017 СПб ГЭ 2012 (по расценкам)
6. Индексы 09.2017 СПб ГЭ 2012 (виды работ)
7. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 август 2017
8. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 август 2017
9. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2009 август 2017
10. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 август 2017
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за август 2017
12. Индексы ТСН-2001 Москва август 2017 (мосгосэкспертиза)
13. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 МО за август 2017
14. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за август 2017
15. ТСНБ ТЕР Севастополь ред 2014 ДИЗ№1
16. ТСНБ ТЕР Забайкальского края ред 2014
17. Ежемесячные Индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области август 2017

Минстрой РФ оспорил позицию Ростехнадзора по СРО



Минстрой России выразил несогласие с предложением Ростехнадзора о лишении статуса строительных СРО, утративших средства своих компенсационных фондов в результате отзыва банковских лицензий.

«Неизбежным последствием станет дестабилизация строительного комплекса» — цитирует «Коммерсант» письмо Минстроя Ростехнадзору.

Сообщается, что проблема утраты фондов касается 47% СРО в строительной отрасли, это более тысячи компаний. Они будут вынуждены вступать в другие объединения, что может привести к срыву исполнения заключенных контрактов, и в итоге к значительным убыткам и даже банкротствам.

Минстрой РФ предлагает дать возможность СРО воспользоваться существующим механизмом пополнения фондов – за счет дополнительных взносов членов объединения.

Ростехнадзор обосновывает свою позицию тем, что пострадавшие СРО не выполнили требование о размещении средств фондов на специальных банковских счетах в срок до 1 сентября текущего года.

Потери СРО в результате отзыва лицензий проблемных банков оцениваются в 26 млрд рублей, сообщает «Коммерсант».

Источник: <https://asninfo.ru>
08.09.2017

НОСТРОЙ изучает зарубежную практику



В Национальном объединении строителей взялись за изучение опыта регулирования строительной отрасли в экономически развитых странах – «для улучшения качества принимаемых решений и подготовки рекомендаций по ходу дальнейших реформ», сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ.

«Цель исследования — анализ практики регулирования строительной деятельности зарубежных стран с развитой экономикой как примера сбалансированного подхода между государственным регулированием и саморегулированием профессиональных объединений строителей и специалистов смежных профессий», — отмечается на сайте нацобъединения.

В качестве первого объекта для исследования была выбрана система регулирования строительной деятельности Великобритании, где при наличии достаточно подробного общего законодательства в сфере строительства большая роль отводится общественным (профессиональным), в том числе саморегулируемым организациям. Затем будет изучен опыт развития строительного сектора Канады, Германии, Южной Кореи и Японии.

«Результаты исследований в виде финальных отчетов и презентаций будут направлены в профильные министерства и ведомства, а также будут доступны на официальном сайте НОСТРОЙ», — обещают в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>

08.09.2017

Главгосэкспертиза России просит активизироваться регионы



Главгосэкспертиза России призвала региональные власти подключиться к актуализации перечня производителей стройматериалов и поставщиков информации для ФГИС ЦС — Федеральной государственной системы ценообразования в строительстве.

«С учетом высокой степени готовности ФГИС ЦС и ее перевода в режим эксплуатации на первое место сегодня выходит необходимость актуализации перечня производителей стройматериалов и поставщиков информации. Ключевая роль здесь отводится субъектам Российской Федерации, которые владеют ситуацией «на земле». Без участия регионов нам не обойтись», — отметил на совещании в Петербурге руководитель ведомства Игорь Манылов.

«Еще одним важным вопросом является то, что сегодня на территории регионов свою деятельность ведет множество различных экспертных структур, которые осуществляют экспертизу проектной документации. Однако их практическая работа зачастую приводит к завышению сметной стоимости и, соответственно, нецелевому использованию бюджетных средств. В этой связи Главгосэкспертизе должна отводиться особая методологическая роль, она должна стать основным координатором работы экспертиз и своего рода «надзорным органом», контролирующим их деятельность», — выразил своё мнение полномочный представитель президента РФ Николай Цуканов.

Также предметом обсуждения стала работа отрасли с Информационной системой учета предварительных заявок на проведение государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, запущенной нынешним летом. Первые положительные результаты эксплуатации системы уже есть: работа Главгосэкспертизы, равно как и компаний и институтов, обращающихся с заявлениями о проведении государственной экспертизы, становится более планомерной. Однако анализ показывает, что на настоящий момент большая часть документации, которая должна была поступить на экспертизу в соответствии с поданными заявками, так и не была направлена.

«Необходимо при участии полпредства и Минстроя России принять срочные меры, которые позволят равномерно распределить загрузку на оставшиеся четыре месяца до завершения текущего бюджетного цикла, то есть до конца 2017 года, и обеспечить наполнение проектируемых государственных инвестиций», — заявил Игорь Манылов.

Николай Цуканов поддержал предложенный подход: по его мнению, здесь требуется координация всех заинтересованных сторон при подготовке проектной документации и прохождении государственной экспертизы по указанным объектам. «В регионах округа должны быть сформированы планы-графики по представлению проектно-сметной документации в Главгосэкспертизу России, так как повышение эффективности работы отрасли напрямую зависит от качества взаимодействия между ее участниками», — резюмировал он.

Участники совещания обсудили также актуальные новеллы законодательства в сфере государственной экспертизы и готовность регионов к работе с Единым государственным реестром заключений. Главгосэкспертиза России, отметил Игорь Манылов, готова оказывать региональным организациям государственной экспертизы необходимую методическую помощь: «Главгосэкспертиза должна стать центром компетенций и быть полезной для всех участников строительного комплекса».

Минстрой и Ростехнадзор разошлись в подходах к исключению СРО из реестра



Судьба саморегулируемых организаций в сфере строительства, потерявших в общей сложности 26 млрд руб. средств компенсационных фондов в банках с отозванными лицензиями, стала предметом дискуссии между Ростехнадзором и Минстроем РФ. Как следует из переписки ведомств, Ростехнадзор выступил за лишение таких СРО статуса, поскольку они не выполнили требование закона о размещении к 1 сентября своих компфондов на специальных банковских счетах. Минстрой напоминает о возможности восстановления фонда в случаях убытков из-за неправильного инвестирования, предусмотренной Градостроительным кодексом.

О том, что Минстрой и Ростехнадзор разошлись в подходах к исключению СРО из реестра, написал «Коммерсантъ». Издание напомнило, что к 1 сентября строительные СРО должны были перевести свои компфонды на спецсчета в уполномоченные банки, — в противном случае Ростехнадзор будет исключать их из реестра СРО. По данным Минстроя, всего на спецсчетах СРО (строителей, проектировщиков и изыскателей) размещено 57% от общего объема компфондов, что составляет 71 млрд руб. Еще около 26 млрд рублей средств таких фондов заблокированы в банках с отозванными лицензиями.

Как следует из переписки двух ведомств, Ростехнадзор считает, что средства, потерянные в проблемных банках, должны учитываться при формировании компфондов до ликвидации банка, так как до этого размер утраченных средств СРО не может быть определен. Таким образом, из-за разницы объема средств на спецсчете и «полного» объема компенсационного фонда (включая потерянные средства) СРО, державшие их в банках, лишившихся лицензии, могут быть вычеркнуты из реестра. В Минстрое же опасаются, что при таком подходе может быть прекращен статус 47% отраслевых СРО — в некоторых регионах придется создавать новые организации. Более 100 тыс. компаний, занимающихся инженерными изысканиями, проектированием и строительством, будут вынуждены вступать в другие организации, а исполнение такими лицами контрактов будет приостановлено или прекращено, что приведет к значительным убыткам или банкротству строителей. «Неизбежным последствием станет дестабилизация строительного комплекса, что не позволит выполнить стоящие перед ним задачи по своевременному вводу объектов», — предупреждает Минстрой в своем письме.

Сам Минстрой предлагает дать таким СРО возможность восстановления объема компенсационных фондов. Механизм для этого предусмотрен Градостроительным кодексом — при снижении размера фонда, если это произошло в результате обесценивания финансовых активов или неправильного инвестирования, члены СРО должны пополнить его. Как следует из переписки ведомств, позицию Минстроя поддержал вице-премьер Дмитрий Козак.

В качестве обоснования своего подхода в Минстрое пояснили, что их идея позволит одновременно исключить из реестра «нежизнеспособные коммерческие СРО, которые создавались для того, чтобы прогонять через себя деньги». При этом, полагают в

ведомстве, для строительных организаций «дополнительной финансовой нагрузки» это не создаст.

Как рассказал «Коммерсанту» руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, вопрос обсуждался с профессиональным сообществом. При утрате средств компфондов, по его мнению, к каждому случаю необходим индивидуальный подход: «К сожалению, известны факты ведения руководителями СРО недобросовестной деятельности, что привело к утрате фондов и поставило членов таких СРО под удар», — отметил он. Прекращение существования некоторых СРО Сергей Кононыхин называет «естественным процессом самоочищения отрасли» и считает, что приоритетом такого процесса является защита добросовестных компаний.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.09.2017

Свод правил для деревянных многоэтажек вынесли на обсуждение



Свод правил для деревянных многоэтажек, о котором так долго говорили представители Минстроя и Минпромторга, наконец, разработан. Над СП «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования и строительства» работал НИЦ «Строительство», первая редакция документа вынесена на публичное обсуждение.

СП содержит рекомендации по проектированию и строительству жилых многоквартирных зданий с применением деревянных конструкций высотой до 25 метров, то есть до семи этажей.

Аналогичный свод правил разработан и для общественных зданий, построенных с использованием деревянных конструкций. Здесь высота зданий ограничена 10 метрами, то есть тремя этажами.

Как пояснили portalу «Ради Дома PRO» в НИЦ «Строительство», проект еще будет серьезно дорабатываться. Только за первые несколько дней разработчик получил немалое количество предложений. Например, есть предложение разделить деревянные здания по этажности — малой, средней и многоэтажной. Также документ дополнят инновационными технологиями изготовления деревянных конструкций, появившиеся в последнее время.

Ключевые требования СП — по пожарной безопасности — практически полностью повторяют требования к обычным бетонным жилым зданиям. Принципиальное отличие заключается в ограничении этажности — до семи этажей для жилых домов и до трех — для общественных. Кроме того, по отдельным параметрам для деревянных многоэтажек вводятся коэффициенты.

Как сказано в проекте СП для жилых зданий, основные строительные конструкции путей эвакуации для многоквартирных жилых зданий должны проектироваться с коэффициентом не менее 1,5 по отношению к пределу огнестойкости зданий, и классом пожарной опасности К0. При этом, лестничные клетки типа Л1 могут предусматриваться в многоквартирных жилых зданиях с применением деревянных строительных конструкций, высотой не более 20 м. В более высоких домах лестницы не должны быть деревянными.

«На Западе высота деревянных домов достигает до 18 этажей. Однако деревянным в жилом помещении там является только каркас, остальное закрыто негорючими материалами. А у нас последний СП распространял свое действие только на жилые

деревянные дома до трех этажей и никаких внутренних отделок он не предусматривал», — пояснили в НИЦ «Строительство».

Замечания и предложения по СП принимаются разработчиком до конца октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.09.2017

Михаил Мень озвучил сумму федеральной поддержки строительства инфраструктуры в регионах на 2018 год

Федеральная поддержка софинансирования строительства инфраструктуры в новых проектах комплексной застройки в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» составит в 2018 году 20 млрд рублей.



Об этом, общаясь с журналистами на Восточном экономическом форуме, сообщил глава Минстроя России Михаил Мень. Финансирование будущего года будет соответствовать плановым назначениям приоритетного проекта, предусматривающим выделение 20 млрд рублей ежегодно на период по 2019 год.

«В 2017 году в рамках реализации приоритетного проекта поддержку получили 32 региона на 60 инвестиционных проектов по строительству жилья, в рамках которых будет построено 120 км дорог в жилых микрорайонах, а также порядка 80 объектов социальной инфраструктуры», - передает официальный портал Минстроя слова Михаила Мень.

Министр сообщил, что решение об объемах поддержки на 2018 год уже одобрено правительством России. Предполагается, что ввод жилья по проектам, где субсидироваться строительство инфраструктуры, составил более 8 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.09.2017

Семь тысяч га земли оказались не нужны девелоперам

Более 7 тысяч гектаров, невостребованных девелоперами, пришлось вернуть АИЖК в российскую казну, сообщил в интервью РИА «Недвижимость» гендиректор агентства Александр Плутник.



Эти земли АИЖК получило «в наследство» от ликвидированного с 1 сентября Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонда РЖС). Вместе с ними АИЖК передали и полномочия фонда по вовлечению земельных участков в оборот.

«Часть площадок – около 600 участков площадью более 7 тысяч гектаров — нам пришлось вернуть назад в казну из-за их невостребованности девелоперами», — сообщил Плутник, отметив, что большие площадки, примыкающие к столичным городам, больше не пользуются спросом. «Люди не хотят жить в пригородах, и компании столкнулись с необходимостью развития проектов внутри городской черты», — пояснил он.

На сегодняшний день, по словам Плутника, в работе у АИЖК находятся 259 участков в различных регионах страны общей площадью 2,2 тысячи гектаров.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2017

НОСТРОЙ дистанционно обучает специалистов



Комитет НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе совместно с НИИ проектирования, технологий и экспертизы строительства проведёт для представителей профсообщества серию вебинаров, посвящённых организации строительного контроля на объектах капитального строительства и подготовке к вводу в эксплуатацию.

«К участию приглашаются застройщики, заказчики строительства, генеральные подрядчики, специалисты строительной отрасли, а также органы, осуществляющие надзор в сфере строительства в процессе возведения объектов. Программа онлайн-семинаров направлена на повышение квалификации и обсуждение актуальных вопросов», — говорится на сайте НОСТРОЙ.

Вебинар на тему «Ввод объекта строительства в эксплуатацию. Этап 1. Проверка готовности к приемке в эксплуатацию объекта строительства» состоится 11 сентября в 12.00. Продолжительность мероприятия 1 академический час. Ведущий – кандидат технических наук, доцент, генеральный директор НИИ ПТЭС Дмитрий Владимирович Топчий.

С подробной программой вебинаров можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2017

Производители керамической плитки нацелились на Кубу



В ближайшие дни представители пяти российских предприятий отправятся на Кубу, рассчитывая наладить сотрудничество по программе обновления отелей, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на директора Ассоциации производителей керамических материалов Альберта Попова. По его словам, страна надеется на скорое возобновление турпотока из США и, чтобы достойно встречать туристов, собирается обновить инфраструктуру.

«У них достаточно масштабная программа обновления собственных отелей, а своего производства керамогранита нет», — пояснил Попов. При этом эксперт уверен, что большое транспортное плечо не станет препятствием для российской плитки и санкерамики. По крайней мере, российская плитка «чувствует себя хорошо» в Бразилии и Аргентине, несмотря на наличие там собственного производства.

Правда, пока непонятна емкость рынка Кубы. Неясно также, насколько платежеспособен окажется спрос. Но в любом случае поначалу о масштабных поставках речи не идет.

«В планах у отдельных российских производителей отправлять за рубеж от 2 до 12% от объемов производства. Возможно, этому поспособствует и сотрудничество с островом Свободы», — добавил Альберт Попов.

[Содержание](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2017

Выплаты из компенсационного фонда долевого строительства не будут облагаться НДФЛ



Правительство России внесло в Госдуму законопроект о внесении изменений в Налоговый кодекс РФ – от налога на доходы физических лиц будут освобождено полученное физическими лицами возмещение из компенсационного фонда долевого строительства.

Кроме того, отчисления застройщиков в компенсационный фонд будут вычитаться из суммы их доходов, уменьшая тем самым налоговую базу единого налога по упрощенной системе налогообложения, в случае, когда застройщик уплачивает налог с доходов за вычетом расходов.

Существующая редакция статьи 264 Налогового кодекса уже позволяет учитывать расходы застройщиков на взносы в компенсационный фонд, в случае, когда застройщики уплачивают налог на прибыль. Предлагается распространить вычеты и на предприятия, применяющие упрощенную систему налогообложения.

Доходы самого компенсационного фонда будут также освобождены от налогообложения по налогу на прибыль. Соответствующая поправка содержится в направляемом в Госдуму РФ законопроекте.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.09.2017

Михаил Мень обещал патриарху Кириллу позаботиться о Соловках



Глава Минстроя России Михаил Мень 5 сентября встретился со Святейшим Патриархом Московским и всея Руси Кириллом. На встрече речь шла о ходе мероприятий по сохранению Соловецкого архипелага, а также о развитии г. Сергиева Посада как духовного центра России.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, министерство является ответственным исполнителем ряда мероприятий по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. По словам Михаила Мень, на строительство и реконструкцию систем водоснабжения поселка Соловецкий в 2018 году будет выделено 130 млн.рублей и ещё около 50 млн. рублей — на завершение работ по водоотведению. Также на встрече говорили о проектировании и реконструкции наружных сетей Свято-Троицкой Сергиевой Лавры и обсуждали концепцию развития г. Сергиева Посада как духовного центра страны. Концепцию представил депутат Государственной Думы РФ Сергей Пахомов. По его словам, данный проект поддержан лично губернатором Московской области Андреем Воробьевым, который уделяет особое внимание развитию города.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.09.2017

Профессионалы жилищного строительства выбирают ПЕНОПЛЭКС®



В Минстрое России считают, что рассуждать про жилье в категориях «дешевое» или «экономкласс», не стоит. Как отметил Никита Стасишин, заместитель министра, подобная категоризация обидна для наших сограждан. Поэтому нужно больше говорить о доступности и качестве жилищного строительства.

В компании «ПЕНОПЛЭКС» поддерживают позицию федерального ведомства, подчеркивая, что качество жилищного строительства сегодня во многом зависит от применения современных строительных материалов, в том числе и теплоизоляционных.

У компании «ПЕНОПЛЭКС» накоплен огромный опыт в сфере жилищного строительства. Сегодня надежные и проверенные материалы ведущего российского производителя можно встретить на строительных площадках по всей стране. Теплоизоляцию ПЕНОПЛЭКС® с успехом используют в реализации своих проектов ведущие застройщики в Центральной России, в Сибири и Уральском регионе, на Юге и Дальнем Востоке. Спектр применения широк: теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® оптимальна для утепления и защиты фундаментов, цоколей, стен и кровель будущих домов. Незаменима эта изоляция при устройстве эксплуатируемых площадок на кровлях подземных паркингов и на стилобатных частях зданий, которые, благодаря ПЕНОПЛЭКС®, становятся детскими и спортивными площадками, цветниками и клумбами.

Инвестиции в теплоизоляцию ПЕНОПЛЭКС® — это инвестиции в долгосрочную безремонтную и низкочатратную эксплуатацию жилых зданий. Продукция компании «ПЕНОПЛЭКС» доступна по цене, отличается отличными теплотехническими характеристиками и долговечностью (срок службы — более 50 лет). Теплоизоляционные плиты ПЕНОПЛЭКС® выпускаются на европейском оборудовании, в соответствии с российскими и европейскими стандартами качества. Материалы безупречны в своих технических характеристиках: низкий коэффициент теплопроводности, нулевое водопоглощение, абсолютная биостойкость, прочность, экологичность, морозостойкость — это делает плиты ПЕНОПЛЭКС® незаменимыми в жилищном строительстве в суровых реалиях российского климата. Мощные паводки, ливневые дожди, наводнения — домам с ПЕНОПЛЭКС® не страшна водная стихия, так как нулевое водопоглощение гарантированно обеспечит защиту от промокания. Каким бы ни был климат, параллель, широта, градус тепла или мороза — проверенные и надежные материалы ПЕНОПЛЭКС® будут эффективно работать во всех регионах России, не утрачивая своих теплоизоляционных характеристик, обеспечивая качество возводимого жилья и, как следствие — качество проживания.

Источник: <http://news.stroit.ru>
06.09.2017

НОСТРОЙ обновил онлайн-приемную президента



НОСТРОЙ объявил о запуске в работу обновлённой онлайн-приёмной президента Национального объединения строителей — «после проведения профилактических работ и ряда модификаций сервиса в целях повышения удобства пользователей», говорится на сайте НОСТРОЙ.

[Содержание](#)

Как уточнили в пресс-службе нацобъединения, теперь отправить сообщение посредством данного сервиса можно не только президенту НОСТРОЙ, но и другим его руководителям – исполнительному директору или его замам, руководителям департаментов и координаторам по федеральным округам. Также расширен круг возможных тем, которые могут быть подняты в сообщениях. Кроме того, теперь заявители подразделяются на три категории: физические лица, представители строительных компаний и представители СРО. Для физических лиц предусмотрена упрощенная процедура отправки сообщения – отсутствуют поля с ИНН и номером СРО, которые обязательны для других категорий. Добавление этих полей, в свою очередь, поможет более оперативно идентифицировать заявителя для всесторонней и более оперативной работы с его обращением.

С аналогичными целями был внедрен модуль СМС-авторизации пользователя посредством мобильного телефона, — это позволит ускорить идентификацию заявителей для оперативной обратной связи, а также предотвратить спам, с которым использовавшийся ранее механизм капча (введение цифр/знаков) не справлялся.

Для ускорения работы с обращениями, содержащими указания на нарушение законодательства (сообщения о недобросовестных СРО), появилось поле «Загрузить файл», которое при выборе одноименной темы является обязательным.

Изменились и правила рассмотрения обращений: как пояснили в пресс-службе, обращение не будет рассмотрено, если в нём некорректно указаны контактные данные, отсутствует конкретный вопрос или предложение, либо направлен вопрос, на который заявителю уже давался ответ. Теперь форма отправки обращений и «Часто задаваемые вопросы» являются самостоятельными разделами. При этом, последний, как и прежде будет пополняться на основе анализа самых популярных вопросов, присылаемых в онлайн-приемную.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2017

АИЖК: В 2018 году жилищное строительство пойдёт в рост



Объемы строительства жилья в России начнут возрастать уже в 2018 году, а объемы выдачи ипотеки уже через год превысят 2 триллиона рублей, заявил журналистам в преддверии Восточного экономического форума гендиректор Агентства ипотечного жилищного кредитования Александр Плутник.

Из материалов агентства, подготовленных к ВЭФ, следует, что к 2023 году объем жилищного фонда в России составит 4,1 миллиарда квадратных метра, что на 18% больше, чем в 2017 году. Как пояснил гендиректор АИЖК, выйти на этот показатель можно в случае ежегодного строительства более 80 миллионов квадратных метров жилья.

По словам Плутника, на сегодняшний день в России нет необходимости внедрять специальные государственные программы по снижению ипотечных ставок, поскольку стоимость ипотеки падает естественным путем. «Жилищное строительство в России за последние 10 лет выросло в два раза, а ипотека — в 22 раза. Около 6 миллионов семей улучшили свои жилищные условия», — цитирует Плутника РИА «Новости».

По данным АИЖК, половина нынешних ипотечных заёмщиков — молодые люди в возрасте до 30 лет. За 2019-2023 годы их долю планируется увеличить до 60%. При

этом, как считают в АИЖК, при снижении ипотечной ставки до 7% годовых в среднем по стране объемы выдачи ипотеки в России выйдут на уровень в 5 триллионов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2017

Апартаментам придадут статус



Минстрой обещает уточнить соответствующим законопроектом правовой статус апартаментов. Документ появится к концу текущего года, сообщил замглавы ведомства Никита Стасишин на заседании Комиссии по жилищной политике Общественного совета, действующего при Минстрое России.

«У нас в законодательстве, условно говоря, есть два вида жилых помещения – квартира в МКД и индивидуальный жилой дом. К многоквартирным домам есть определённые требования – расположение, четкие требования технических регламентов, требования к капитальному ремонту. Это особый правовой режим. Такой же правовой режим должен быть и для многофункциональных домов», - отметила на заседании председатель комиссии Надежда Косарева.

По мнению экспертов, технические регламенты МФЦ и МКД должны обеспечивать одинаковые требования к безопасности, но различные в части комфортности проживания. Особое внимание на заседании обратили на то, что многофункциональные дома должны располагаться в общественно-деловых, а не промышленных и жилых зонах.

По словам Никиты Стаशिшина, Минстрой подготовит законопроект о правовом статусе апартаментов будет готов к концу года. Пока ведомство собирает соответствующие предложения от администраций регионов. Между тем, свой законопроект об апартаментах в Минстрой представил фонд «Институт экономики города», возглавляемый Надеждой Косаревой. Институт предложил наделить этот тип недвижимости правовым статусом «ограниченное жилье». Собственники апартаментов получают право зарегистрироваться в них по месту жительства, но не смогут претендовать на льготы и сниженные расценки по оплате услуг ЖКХ, а также на объекты социальной инфраструктуры в шаговой доступности. В министерстве изучают предложения экспертной организации.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.09.2017

Объем рынка санфаянсовых изделий из всех видов материалов в 2016 году сократился



В мае 2017 года маркетинговое агентство DISCOVERY Research Group завершило исследование российского рынка санфаянсовых изделий.

Объем рынка санфаянсовых изделий из всех видов материалов в 2016 году составил в натуральном выражении 26 млн. 706 тыс. 911 шт., что на

2,9% меньше, чем в 2015 году. В стоимостном выражении рынок составил \$1,12 млрд., что на 4,2% больше показателя 2015 года.

В структуре рынка санфаянсовых изделий в 2016 году в стоимостном выражении лидируют керамические изделия – 60%. Далее следуют полимерные – 34%.

Объем российского производства санфаянсовых изделий из черных металлов составил в 2016 году 656 тыс. шт., керамических санфаянсовых изделий – 13973,2 тыс. шт., полимерных – 9998,3 тыс. шт.

Основную долю производства керамических санфаянсовых изделий в 2016 году составляют раковины и унитазы. Основную долю в структуре производства санфаянсовых изделий из черных металлов занимают раковины. Основную долю полимерного производства составили сливные бачки.

В 2016 году в натуральном выражении больше всего в Россию ввезено раковин, а в стоимостном выражении – унитазов.

На развитие рынка санфаянсовых изделий в России оказывает влияние множество факторов, в числе которых: рост продаж санфаянсовых изделий, включение сантехнических изделий в ассортимент сети магазинов «Эльдорадо», постепенное уменьшение доли китайской сантехники в общем объеме рынка и др.

Источник: <http://news.stroit.ru>
05.09.2017

Комитет по строительству Петербурга подвел итоги 8-ми месяцев 2017 года

В августе в Петербурге введено 104 тыс. кв. м. жилья – это 114 домов на 2,2 тыс. квартир, в том числе 34 индивидуальных дома.



По информации Комитета по строительству лидером по вводу жилья стал Невский район, там сдано 43,5 тыс. кв. м. жилья, в Красногвардейском, оказавшемся на втором месте, 23,5 тыс. кв. м., на 3-м месте Колпинский район, где сдано 13 тыс. кв. м.

Всего за 8 месяцев 2017-го года в Петербурге введено 1,96 млн кв. м. жилых помещений. Кроме того, в августе сдано 18 объектов общегражданского назначения, в том числе одна школа на 825 мест в Красносельском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.09.2017

В Петербурге обсуждают развитие строительного комплекса

В Петербурге открылась VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Организатором мероприятия является ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс». Генеральным информационным партнером газета «Строительный Еженедельник», информационным партнером «Агентство строительных новостей».



В рамках конференции в течение всего дня представители органов исполнительной, законодательной власти, строительного бизнеса, национальных объединений обсудят дальнейшее развитие строительного комплекса, изменения в области саморегулирования и ряд других актуальных вопросов.

В частности, на пленарном заседании конференции заместитель правительства Ленобласти Михаил Москвин заявил, что вероятно следует отменить 214-ФЗ. В текущем его виде, отметил он, данный правовой документ способствует потребительскому экстремизму, что мешает завершению строительства жилых объектов. С данной позицией частично согласился, и заместитель руководителя Комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский добавляя, что необходимо найти баланс между правами дольщиков и застройщиков.

Бизнес-омбудсмен в сфере строительства и ЖКХ, руководитель рабочей группы Экспертного совета при правительстве РФ и вопросам повышения энергетической эффективности, президент НАМИКС Елена Николаева подчеркнула, что представителям строительного бизнеса необходимо самим активно принимать участие в обсуждении дальнейшего развития отрасли. Только в этом случае, уверена она, можно рассчитывать, что перестройка отрасли будет проходить эффективно.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.09.2017

Главгосэкспертиза озвучила первые итоги внедрения ФГИС ЦС



Приемочная комиссия Главэкспертизы успешно протестировала федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). По мнению руководителя ведомства Игоря Манылова, высказанному на совещании в Петербурге, система будет пущена в эксплуатацию 30 сентября текущего года, как и было намечено.

«С учетом высокой степени готовности ФГИС ЦС и ее перевода в режим эксплуатации на первое место выходит необходимость актуализации перечня производителей стройматериалов и поставщиков информации» - заявил Игорь Манылов. Он указал на ведущую роль регионов в этой работе.

Лидером по предоставлению информации в ФГИС ЦС была названа Новгородская область – организации региона на сегодня представили 17% от общего числа юридических лиц, подавших сведения в информационную систему. Неплохие результаты также у Псковской (8%) и Архангельской (7%) областей.

Полномочный представитель президента РФ в СЗФО Николай Цуканов поднял вопрос о важности роли Главгосэкспертизы как надзорного органа, обеспечивающего координацию работы множества экспертных структур на единой методологической основе. «Сегодня в регионах множество различных структур, проводящих экспертизу проектной документации, часто они завышают сметную стоимость, что приводит к нецелевому использованию бюджетных средств» - отметил Николай Цуканов.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.09.2017

Комитет по строительству внес предложения по финансированию строительства соцобъектов в 2018 году



Комитет по строительству представил в Законодательном собрании Петербурга предложения о включении в проект бюджета города на 2018 год расходов на проектирование, строительство и реконструкцию социальных объектов в сумме 25,1 млрд рублей, сообщает пресс-служба администрации губернатора Петербурга.

На объекты общего образования Комитет по строительству планирует направить 8,7 млрд рублей, более 34% от общей суммы. На дошкольное образование в проекте бюджета 2018 года запланируют 3 млрд рублей, объекты здравоохранения профинансируют в сумме 6,3 млрд рублей. На физкультурные объекты предполагается ассигновать 1,7 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.09.2017

Годовой план ввода жилья в Ленобласти выполнен уже на 89%



Зампред правительства Ленобласти Михаил Москвин сообщил на проходящей в Петербурге всероссийской конференции по проблемам строительного комплекса, что объем ввода жилья с января по август текущего года на 10,6% опережает показатели соответствующего прошлогогоднего периода. В области в этом году введено 1,82 млн кв. м. жилья, годовой план по этому показателю выполнен уже на 88,9%.

По информации пресс-службы губернатора и правительства Ленобласти, строительство ведется сегодня на 651 площадке. Однако он отметил и серьезное снижение по количеству выданных в 2017 году разрешений на строительство – 9 разрешений на 350 тыс. кв. м. против 79 разрешений на 2,6 млн кв. м., выданных в 2016 году. Михаил Москвин связал это с ужесточением требований, введенным в последней редакции закона 214-ФЗ.

Главная задача, по его словам, в создании условий для успешной сдачи застройщиками жилья, которое они уже начали строить – в Ленобласти заключено более 80 тыс. ДДУ с суммой обязательств около 200 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.09.2017

Ленобласть заказывает концепцию водоснабжения и водоотведения



Для Ленинградской области будет разработана концепция сбалансированного развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Подрядчик определится в ходе конкурса начальной ценой 60 млн рублей. Заявки принимаются до 28 сентября, победитель станет известен 12 октября

2017 года. Заказчик – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленобласти. Концепция, по данным сайта госзакупок, должна быть готова к 20 января 2019 года.

В документ следует включить перечень объектов, структуру водопотребления, определение основных технологических характеристик системы, рекомендации по ее строительству/реконструкции, технологические решения и их стоимость, балансы (текущие и прогнозные) водоснабжения и водоотведения, анализ и структуру потерь воды, данные по потреблению и учету воды и многое другое.

Ориентировочные показатели системы – 3,7 тыс. км водопровода, 650 артезианских скважин, 59 водозаборов и водоочистных сооружений, 117 водопроводных насосных станций, 118 водонапорных башен, 2,9 тыс. км канализации, 202 канализационных очистных сооружений, 379 канализационных насосных станций.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.09.2017

Власти Ленобласти будут контролировать субподрядные работы на дорожных предприятиях



Комитет по дорожному хозяйству Ленобласти будет контролировать привлечение районными ремонтно-строительными и эксплуатационными управлениями частных субподрядчиков. Такое решение принято по итогам совещания в Кингисеппском ДРСУ, систематически не справлявшемся с плановыми объемами работ и при этом отдававшим часть работ коммерческим субподрядчикам.

Сообщается, что необоснованное привлечение сторонних коммерческих компаний было характерно и для Гатчинского ДРСУ. Предыдущее руководство, например, неоднократно обращалось в комитет по дорожному хозяйству за дополнительным финансированием для проведения ремонта базы, который должна была проводить сторонняя коммерческая организация. После смены руководства ДРСУ выяснилось, что запланированный ремонт вполне можно было провести собственными силами.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.09.2017

В Ленобласти разрабатывают единую информационную систему документов территориального планирования



Документы территориального планирования Ленобласти в 2018 году можно будет просматривать через единую информационную систему. Ее разработкой занимается областной Комитет по архитектуре и градостроительству.

Новая информационная система будет представлять собой карту со слоями схемы дорог, сетей, особо охраняемых объектов, санитарно-защитных зон, строящихся и планируемых к строительству зданий. Там же разместят данные об исполнении программ социально-экономического развития районов и муниципалитетов, документы территориального планирования и информацию об

ограничениях в отношении каждого земельного участка. Система будет открыта для доступа без ограничений.

«Система позволит заинтересованным лицам работать с градостроительными объектами с максимальным удобством, осуществлять грамотное территориальное планирование, а также позволит не допускать градостроительных ошибок в будущем», — прокомментировал заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.09.2017

Михаил Викторов возглавил Совет Союза «МООСС»

Новым председателем Совета СРО «Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (Союз «МООСС») избран первый заместитель генерального директора компании «КОАЛКО Девелопмент» Михаил Викторов, сообщает АНСБ.



Полномочия действующего председателя Совета Александра Ходоса в соответствии с Уставом СРО в сентябре закончились, и членам СРО «МООСС» нужно было решить, как и с кем СРО будет двигаться дальше. В настоящий момент в состав СРО «МООСС» входят 204 московские компании, при этом 110 компаний вступили сюда уже в рамках требований о региональном принципе формирования СРО. Таким образом, от «старого» состава СРО после ухода региональных членов оставалось менее 100 компаний, что ставило под угрозу само существование саморегулируемой организации. В ноябре 2016 года в СРО «МООСС» вступили несколько крупных застройщиков, в том числе, и «КОАЛКО Девелопмент», а Михаил Викторов 7 ноября 2016 года был избран членом Совета СРО «МООСС».

За прошедшие 10 месяцев усилиями и генерального директора СРО «МООСС» Владимира Лебедева, и члена Совета Михаила Викторова, и генерального директора СРО «Реконструкция и Строительство» Ивана Дьякова, чьи московские члены почти в полном составе перешли в СРО «МООСС», численность СРО «МООСС» перевалила за вторую сотню, и сейчас на рассмотрении находится еще около 20 заявлений компаний, желающих вступить в эту СРО. Таким образом, угрозу закрытия удалось отвести.

На общее собрание СРО «МООСС», которое состоялось 5 сентября, председатель Совета Александр Ходос отчитался о проделанной за год работе, которая заключалась в исполнении требований 372-ФЗ. С данной задачей организация справилась: все необходимые документы созданы, утверждены и направлены в Ростехнадзор, компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств сформированы, всем ушедшим региональным членам были выплачены их взносы в компфонд, а в рамках контроля за деятельностью компаний-членов СРО по обеспечению безопасности и качества строительства с января по сентябрь с.г. проведено более 70 проверок.

Александр Ходос попросил снять с него полномочия председателя Совета, согласившись остаться в Совете СРО в качестве независимого члена. По рекомендации Совета СРО «МООСС» на пост председателя Совета был избран Михаил Викторов. Владимир Лебедев был единогласно утвержден гендиректором СРО на новый 5-летний срок.

Выступая перед участниками общего собрания, Михаил Викторов напомнил, что в 2008 году он в качестве генерального директора Российского союза строителей помогал

первым СРО разрабатывать документы, проходить регистрацию, а также активно защищал отраслевой принцип формирования СРО. И первой среди них была именно СРО «МООСС». Так что история сделала свой виток, и теперь он рад более активно участвовать в развитии Союза. Кроме того, М.Викторов заявил, что он как представитель крупного застройщика заинтересован в том, чтобы работать с надежными подрядчиками и готов искать их, прежде всего, в рядах СРО «МООСС».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.09.2017

Сергей Собянин наградил московских мастеров



В столице наградили победителей XX юбилейного городского конкурса профессионального мастерства «Московские мастера». «Символично, что юбилей столицы совпал с юбилеем нашего замечательного конкурса. Конкурса, который чествует людей, которые действительно делают наш город краше, удобнее, уютнее — современным городом», — сказал на торжественной церемонии Сергей Собянин.

Отдельное «спасибо» нашлось у мэра столицы для работников строительного комплекса. Он отметил, что благодаря строителям Москва переживает второе рождение: такого объема строительства дорог, развязок, тоннелей, эстакад не было в новейшей истории. «Возводятся прекрасные стадионы, дома, школы, больницы, детские сады. Спасибо за ваш труд, за ваши умения, за вашу качественную работу, которая создает облик Москвы на столетия вперед», — цитирует Сергея Собянина его пресс-служба.

Строительная отрасль столицы выставила на конкурс около 300 своих представителей в четырёх номинациях. Как сообщили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы, в номинации «электросварщик ручной сварки» победил Алексей Кульков из ООО «БЕКАМ» Концерна «КРОСТ». Второе место занял Антон Архипов из ООО «Строительно-монтажное управление № 6 Метростроя», третье — Евгений Никитин из ООО «Тоннельный отряд № 6 Метростроя»

Лучшим производителем работ в области гражданского строительства жюри признало Сергея Мешкова из АО «ПИК-Индустрия». Второе место занял Никита Войтов из ООО «МонАрх», третье — Тарас Дзюбчик из АО «УЭЗ».

В номинации «машинист автокрана» победил Дмитрий Афанасов из АО «Управление механизации № 4» ГК АРКС. Второе место занял Валерий Калинин (ООО «Автопрофит» Концерна КРОСТ), третье — Олег Лемберский (ООО «Строительно-монтажное управление № 6 Метростроя»).

Самым внимательным специалистом по охране труда был признан Алексей Городилов (ООО «Строительная компания МИС»). Вторым в этой номинации стал Александр Гринцевич (АО «ВНЕШСТРОЙИМПОРТ»), третьим — Геннадий Крупин (Монтажное управление № 4 АО «Домостроительный комбинат № 1»).

В департаменте напомнили, что конкурс проводится с 1998 года. За эти годы в нем приняли участие более миллиона специалистов, а победителями и призерами стали более двух тысяч профессионалов.

Победителей и призеров по традиции награждают дипломами и знаками «Московский мастер», также они получают денежные сертификаты от Правительства Москвы (в этом году — 100, 60 и 40 тысяч рублей за первое, второе и третье места соответственно).

Специальным призом для победителей конкурса является приглашение на церемонию открытия Дня города, которая в этом году состоится 9 сентября на Красной площади.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2017

Госэксперты Москвы и Санкт-Петербурга договорились сотрудничать



Столичная Мосгосэкспертиза и петербургский Центр государственной экспертизы подписали стратегическое соглашение о сотрудничестве, предполагающее консультирование и обмен опытом по профессиональным вопросам, совместное проведение конференций и семинаров, разработку и реализацию совместных проектов, а также целый комплекс мероприятий по повышению эффективности предоставляемых услуг.

«Серьезным направлением работы станет взаимодействие в части внедрения BIM-технологий: руководители обеих экспертиз отметили, что взаимное сотрудничество позволит не только наработать опыт применения BIM-технологий на стадиях от проектирования до экспертизы, но и своевременно выносить на обсуждение вопросы, требующие оперативного реагирования экспертного общества», — подчеркнули в пресс-службе Мосгосэкспертизы.

Подписание документа состоялось в ходе рабочей встречи, на которой стороны обсудили стратегические вопросы развития отрасли, включая необходимость скорейшего внедрения технологий информационного моделирования (BIM) в деятельность всех участников инвестиционно-строительного процесса.

Участники встречи обсудили текущую ситуацию в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обмениваясь опытом решения возникающих проблем в обоих регионах и делясь соображениями о необходимых усовершенствованиях механизма предоставления государственных услуг. В ходе встречи специалисты Мосгосэкспертизы представили коллегам из Санкт-Петербурга автоматизированную информационную систему «Экспертиза», благодаря которой уже с 2012 года московским ведомством успешно предоставляется весь комплекс государственных услуг в электронном виде.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.09.2017

Москва сэкономила почти 90 млрд руб. на экспертизе проектов

С начала текущего года столичный бюджет сэкономил 89,7 млрд руб. за счёт экспертизы строительных проектов. По данным Мосгосэкспертизы, этот показатель ежегодно растёт, — в этом году, к примеру, экономия уже составила 16,1% от заявленной стоимости.



Экономия бюджетных средств за счёт экспертизы никак не влияет на качество строительства, уверяет руководитель Мосгосэкспертизы Валерий Леонов. «Наоборот, экспертиза направлена на оптимизацию расходов при полном соблюдении нормативов и стандартов строительства», — утверждает он. С начала года

возглавляемое им ведомство рассмотрело более 5 тысяч проектов и выдало 4,2 тысячи заключений, из них более 3,7 тысячи положительных заключений и около 400 отрицательных.

В прошлом году экономия бюджетных средств на строительстве составила 93,9 млрд рублей, что составило 15,6% от заявленной сметной стоимости. «Фактически каждый пятый объект, возводимый за счет города, строится на сэкономленные средства», — комментировал эти цифры заместитель мэра столицы по градостроительству Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.09.2017

На Кубани скрывают обманутых дольщиков

Вместо решения проблем обманутых дольщиков исполнительная власть Краснодарского края занимается «полировкой» статистики, пытаясь скрыть масштабы строительного коллапса. С таким заявлением в Краснодаре на коллегии краевой прокуратуры, посвящённой итогам её работы за I полугодие текущего года, выступил заместитель генерального прокурора РФ Андрей Кикоть.



Как сообщила «Строительная газета», в качестве приоритетных направлений работы прокуратуры Андрей Кикоть назвал обеспечение трудовых прав граждан, защиту обманутых дольщиков, борьбу с самовольным строительством, особенно на Черноморском побережье и в Краснодаре, обеспечение эффективного расходования бюджетных средств. По информации замгенпрокурора, число обманутых дольщиков в крае измеряется не одним десятком тысяч человек. При этом органы исполнительной власти вместо решения проблем заняты «полировкой» статистики, пытаясь скрыть масштабы строительного коллапса: в официальных отчетах числится всего 61 проблемный объект и 800 обманутых дольщиков. Нерешенность проблемы обманутых дольщиков создает, по словам Кикотя, огромный очаг социальной напряженности: только в первом полугодии 2017 года граждане, пострадавшие от недобросовестных застройщиков, провели более шестидесяти протестных акций.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.09.2017

У подозреваемого во взятках инспектора Стройнадзора обнаружили 16 квартир

Красноярский портал «Без формата.RU» сообщил о возбуждении в Красноярске уголовного дела в отношении государственного инспектора надзора за долевым строительством Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Недавно чиновника взяли с поличным во время передачи ему взятки мечеными купюрами руководителем одной из стройкомпаний края. Теперь ему грозит наказание — до 15 лет лишения свободы по статьям 159 и 290 УК РФ за мошенничество и взятку в крупном размере.



Информацию о данном событии обобщил портал ЕРЗ. Узнав о том, что гендиректора одной местной строительной компании полиция собирается проверить на мошенничество при исполнении обязательств по ДДУ, инспектор предложил строителю сделку: прекратить проверку взамен на две однокомнатные квартиры и 2,5 млн руб. Руководитель компании согласился и уже успел оформить жилье на знакомого чиновника.

Сотрудники Красноярского УФСБ поймали чиновника с поличным в момент, когда гендиректор стройкомпании, заключивший сделку со следствием, передавал обещанные деньги, обработанные специальной краской, которая остается на руках. Как сообщили правоохранители, в отношении госинспектора-коррупционера возбуждено уголовное дело.

Между тем, как выяснилось в ходе следствия, двумя квартирами коррупционная деятельность чиновника, по ходу службы обязанного контролировать доленое строительство, не ограничилось. «Откаты» в виде готового жилья обвиняемый поставил, что называется, на поток.

После того, как СМИ написали о возбуждении уголовного дела против чиновника, в следственные органы обратился руководитель еще одной строительной фирмы. Он сообщил о том, что в прошлом году также был вынужден переоформить на знакомого обвиняемого квартиру стоимостью около 1,6 млн руб., поскольку госинспектор выявил нарушения в деятельности его компании. По его словам, инспектор предложил руководителю оформить на его знакомого квартиру «за не привлечение его фирмы к ответственности и общее покровительство в дальнейшем», и тот согласился.

Цифры, приведенные следователями, по-настоящему впечатляют. «Следствием установлено 16 квартир, оформленных на знакомых обвиняемого, но фактически принадлежащих ему, — сообщила пресс-служба ГСУ СК РФ по Красноярскому краю. — Также обвиняемый, имея зарплату около 32 тыс. руб., владеет автомобилем «Мерседес» 2016 года выпуска стоимостью около 2 млн руб.», — информируют правоохранители.

При этом уточняется, что руководитель строительной фирмы, сообщивший о даче взятки, согласно примечанию к ст. 291.1 УК РФ, освобожден от уголовной ответственности, поскольку активно способствовал раскрытию преступления и добровольно сообщил о совершенном преступлении в региональный Следственный комитет.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.09.2017

Краснодар претендует на японские проекты по формированию городской среды

Краснодар заинтересован войти в число городов России, в которых в пилотном режиме реализуются японские проекты в рамках работы российско-японской рабочей группы по благоустройству. Об этом глава Минстроя Михаил Минь сообщил в ходе деловой программы ВЭФ-2017.



Министр отметил, что российско-японская рабочая группа по вопросам городской среды успешно работает уже более двух лет. «География сотрудничества расширяется, все больше регионов, отмечающих положительную динамику развития двусторонних отношений, выражают заинтересованность в сотрудничестве с японской стороной. Город Краснодар выразил

желание стать третьей пилотной площадкой российско-японского сотрудничества», — цитирует Михаила Меня пресс-служба Минстроя.

В двух первых пилотных городах — Воронеже и Владивостоке — уже успешно реализуются совместные с японскими коллегами проекты. Как символ российско-японского сотрудничества в рамках реализации приоритетного проекта «Формировании комфортной городской среды» во Владивостоке появился «Японский сад».

Министр подчеркнул, что в первую очередь в пилотных городах тестируются технологии, уже признанные перспективными в рамках деятельности рабочей группы: развитие высокофункционального деревянного домостроения и строительство умных домов, борьба с износом водопроводов и канализации путем бестраншейного восстановления, устранение дорожных заторов за счет внедрения адаптивной системы «умных» светофоров, а также повышение уровня градостроительства за счет внедрения японских методов девелопмента, в частности метода транзитно-ориентированно проектирования при переосмыслении концепции развития пилотных городов.

Ключевыми направлениями сотрудничества России и Японии во Владивостоке выбраны проекты в сфере транспорта, градостроительства, модернизации коммунальной инфраструктуры и обращения с отходами.

Михаил Меня отметил, что при поддержке японской стороны, во Владивостоке будет построен новый мусоросжигательный завод, а также применены японские технологии для модернизации газоочистного оборудования на уже существующем заводе. «Это повысит эффективность работы, уменьшит выбросы вредных веществ. В августе российская делегация посещала префектуру Тоттори, где японские коллеги предоставили нам конкретные технические предложения по модернизации мусоросжигательного завода во Владивостоке. Сегодня, в рамках форума, мы подпишем меморандум о сотрудничестве наших стран по этому вопросу», — заявил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.09.2017

Законодательство

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 106-ФЗ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 93 И 94 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О
КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»

Принят Государственной Думой 26 мая 2017 года

Одобен Советом Федерации 31 мая 2017 года

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 30, ст. 4225; N 48, ст. 6637; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 11, 51, 72; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4353; 2016, N 1, ст. 89; N 11, ст. 1493; N 23, ст. 3291; N 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, N 1, ст. 15, 41; N 9, ст. 1277; N 14, ст. 2004) следующие изменения:

1) в статье 93:

а) часть 1 дополнить пунктом 50 следующего содержания:

"50) осуществление закупки транспортных услуг и связанных с их обеспечением дополнительных услуг в случае необходимости выполнения воинских перевозок (железнодорожных, морских, речных, воздушных и автомобильных) при возникновении угрозы военной безопасности Российской Федерации и (или) для обеспечения участия Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск в операциях по поддержанию или восстановлению международного мира и безопасности за пределами Российской Федерации в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

б) в части 2 слова "пунктами 6, 9 и 34" заменить словами "пунктами 6, 9, 34 и 50";

в) часть 3 после цифр "47 - 48" дополнить цифрами ", 50";

2) пункт 1 части 4 статьи 94 после цифр "47 - 48" дополнить цифрами ", 50".

Президент Российской Федерации В.ПУТИН

Москва, Кремль 7 июня 2017 года

N 106-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 27 МАЯ 2017 ГОДА N 641
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЧАЛЬНОЙ
(МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА, А ТАКЖЕ ЦЕНЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ
ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ОБОРОННОМУ
ЗАКАЗУ

Правительство Российской Федерации постановляет:

[Содержание](#)

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об определении начальной (максимальной) цены государственного контракта, а также цены государственного контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок товаров, работ, услуг по государственному оборонному заказу, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 407 «О порядке определения начальной (максимальной) цены государственного контракта, а также цены государственного контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок товаров, работ, услуг по государственному оборонному заказу» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 19, ст. 2821; N 37, ст. 5153).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

постановлением Правительства Российской Федерации
от 27 мая 2017 г. N 641

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА, А ТАКЖЕ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ
ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ОБОРОННОМУ
ЗАКАЗУ**

1. Абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае если предлагаемая государственным заказчиком цена на товар, подлежащий закупке у единственного поставщика, соответствует прогнозной цене на этот товар (в том числе по статьям затрат в случае применения затратного метода), сформированной в соответствии с порядком государственного регулирования цен на продукцию по государственному оборонному заказу, и при этом Федеральной антимонопольной службой ранее выдавалось заключение о прогнозной цене единицы продукции на этот товар на соответствующий период, регистрация цены единицы этого товара осуществляется в следующем порядке:».

2. Абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае если предлагаемая государственным заказчиком цена единицы товара, подлежащего закупке у единственного поставщика, не соответствует прогнозной цене единицы товара, сформированной в соответствии с порядком государственного регулирования цен на продукцию по государственному оборонному заказу, или если такая цена не была определена, либо предлагаемая государственным заказчиком цена единицы товара, подлежащего закупке у единственного поставщика, соответствует прогнозной цене единицы товара (в том числе по статьям затрат в случае применения затратного метода), и Федеральной антимонопольной службой ранее не выдавалось заключение о прогнозной цене единицы продукции на этот товар на соответствующий период, ее уточнение (определение) и регистрация осуществляются:».

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)**

ПРИКАЗ от 10 апреля 2017 г. № 701/пр

Об утверждении формы заключения о проведении аудита проектной документации

В соответствии с подпунктом «а» пункта 14 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764) **приказываю:**

1. Утвердить форму заключения о проведении аудита проектной документации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры (А.В. Гришин) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Приложение
Утверждена

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 701/пр

ФОРМА

Заключение о проведении аудита проектной документации

№	Общие сведения об инвестиционном проекте	
1	Наименование заявителя	
2	Реквизиты решения о необходимости применения к используемым при определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства укрупненным нормативам цены строительства повышающего коэффициента	
3	Наименование объекта ¹	
4	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
5	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
6	Экспертная организация, проводившая аудит проектной документации (далее по тексту - аудит)	
7	Реквизиты договора о проведении аудита	
8	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	
9	Значение примененного повышающего коэффициента	

Результаты аудита проектной документации

№	Мероприятия, проводившиеся в рамках аудита	Информация, предоставленная заявителем для оценки в рамках проведения аудита	Выводы экспертной организации
1	Оценка обоснованности выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню		

2	Оценка обоснованности выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) (проводится, если в проектной документации предусмотрено создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения)		
3	Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий		
4	Оценка обоснованности использования при строительстве объекта капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами		
5	Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства		
6	Оценка обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства		
7	Оценка соответствия принятых в проектной документации архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации		
8	Заключение экспертной организации ²		

Руководитель экспертной организации _____ (подпись, расшифровка подписи)

«__» _____ г.

¹ Указывается в соответствии с проектной документацией.

² Указывается результат аудита в целом: положительное или отрицательное заключение.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 738/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВИДОВ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В соответствии с пунктом 35 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; 2008, N 29, ст. 3418; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 30, ст. 4594, ст. 4563; N 49, ст. 7015; 2012, N 53, ст. 7614; 2013, N 14, ст. 1651; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6983; 2014, N 19, ст. 2336; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, ст. 11; N29, ст. 4342; 2016, N 27, ст. 4248, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, N 11, ст. 1540) и подпунктом 5.4.86 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660;

N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить виды элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

Приложение

Утверждены

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр

ВИДЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8. Улично-дорожная сеть.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 886/пр от 15.06.2017 г.

Москва

Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в следующие государственные сметные нормативы:

а) в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об

[Содержание](#)

утверждении сметных нормативов», (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) в государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», (приложение № 2 к настоящему приказу);

в) в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», (приложение № 3 к настоящему приказу);

г) в федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», (приложение № 4 к настоящему приказу);

д) в федеральные единичные расценки на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», (приложение № 5 к настоящему приказу);

е) в федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», (приложение № 6 к настоящему приказу);

ж) в федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», (приложение № 7 к настоящему приказу);

з) в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», (приложение № 8 к настоящему приказу).

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных

нормативов государственные элементные сметные нормы, федеральные единичные расценки и федеральные сметные цены, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Х.Д. Мавляров

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга
Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

ПРИКАЗ от 7 апреля 2017 г. № 40-п

Об утверждении порядка проведения осмотра объектов капитального строительства, не подлежащих государственному строительному надзору

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 3.3 Административного регламента Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных участков в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденном распоряжением Службы от 30.12.2016 № 10-р, в рамках выполнения государственного задания Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр экспертно-технического сопровождения» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра объектов капитального строительства, не подлежащих государственному строительному надзору.

2. Признать утратившим силу Приказ Службы от 31.07.2013 № 64-п «О порядке проведения осмотра объектов капитального строительства, не подлежащих государственному строительному надзору».

3. СПб ГБУ «ЦЭТС» в 10-дневный срок с момента вступления настоящего приказа в силу утвердить порядок назначения уполномоченного должностного лица, ответственного за осмотр объекта.

Директору СПб ГБУ «ЦЭТС» довести настоящий приказ до сотрудников, ответственных за проведение осмотра объектов.

Начальнику отдела информатизации и связи в 10-дневный срок с момента вступления настоящего приказа в силу внести изменения в Единую информационную систему Службы «Стройформ» в части установления функции информирования уполномоченных должностных лиц о размещении в системе заявления о выдаче разрешения на строительство и о размещении подписанного акта осмотра объекта.

4. Отделу координации и контроля ознакомить с настоящим приказом начальника Управления государственного строительного надзора, начальника Управления выдачи разрешений и статистики и директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр экспертно-технического сопровождения».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора СПб ГБУ «ЦЭТС» и начальника Управления выдачи разрешений и статистики в части, их касающейся.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Начальник Службы Л.В. Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга от 07.04.2017 № 40-п

**Порядок
проведения осмотра объектов капитального строительства, не
подлежащих государственному строительному надзору**

[Содержание](#)

1. Уполномоченное должностное лицо отдела подготовки выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если на вводимом в эксплуатацию объекте не осуществляется государственный строительный надзор, в день поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вносит информацию по заявлению в Единую информационную систему Службы «Стройформ» и направляет посредством указанной системы в СПб ГБУ «ЦЭТС» для обеспечения осмотра объекта капитального строительства уполномоченным должностным лицом. Назначение уполномоченного должностного лица осуществляется в порядке, предусмотренном локальным правовым актом СПб ГБУ «ЦЭТС».

2. Уполномоченное должностное лицо СПб ГБУ «ЦЭТС» в течение одного дня с момента поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет заявку в электронном виде и получает в отделе подготовки выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию и(или) в архиве Службы разрешительную и проектную документацию, поступившую в Службу в соответствии с частями 7 и 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

3. Уполномоченное должностное лицо СПб ГБУ «ЦЭТС» в течение трех дней обеспечивает осмотр объекта капитального строительства в целях осуществления проверки соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.1. В ходе осмотра объекта уполномоченное должностное лицо СПб ГБУ «ЦЭТС» осуществляет:

- фотофиксацию всех фасадов, элементов благоустройства, элементов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения, внутренних помещений, основных элементов инженерных систем, приборов учета используемых энергетических ресурсов;

- определение количества этажей;

- проверку расположения объекта в границах земельного участка;

- проверку соответствия материалов основных несущих конструкций требованиям проекта;

- проверку соответствия фасадов объекта проектной документации.

3.2. При проведении осмотра должностное лицо СПб ГБУ «ЦЭТС» вправе истребовать исполнительную документацию:

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акты освидетельствования ответственных конструкций;

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;

- комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство

строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица;

- исполнительные геодезические схемы;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Кроме того, в случае неисполнения застройщиком требований части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ могут быть истребованы следующие документы:

- сведения о сетях инженерно-технического обеспечения;
- результаты инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.3. При предоставлении застройщиком в период проведения осмотра проектной документации, в которую внесены изменения, проводится осмотр объекта капитального строительства на соответствие представленной документации.

В случае когда в результате изменения проектной документации изменились параметры объекта капитального строительства (высота, общая площадь, объем, количество этажей, площадь застройки), указанные в разрешении на строительство, готовится акт осмотра с указанием на несоответствие параметров объекта капитального строительства разрешению на строительство.

3.4. По результатам осмотра в Единой информационной системе Службы «Стройформ» составляется акт осмотра (приложение № 4 к Административному регламенту Службы) с приложением материалов фотофиксации результатов осмотра, проектной документации, в которую внесены изменения (при наличии), документов, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случае их истребования у застройщика согласно пункту 3.2 настоящего порядка.

В случае выявления отклонений параметров построенного, реконструированного объекта конкретные отклонения указываются в акте со ссылкой на проектную документацию, разрешение на строительство, градостроительный план земельного участка, иные нормативные правовые акты, требования которых не соблюдены.

4. Уполномоченное должностное лицо СПб ГБУ «ЦЭТС» вносит сканированную копию подписанного Акта осмотра в Единую информационную систему Службы «Стройформ» и передает посредством указанной системы в отдел подготовки выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию не позднее 4-го рабочего дня с даты получения копии заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Закон Ленинградской области от 31 июля 2017 г. N 55-оз
"О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области"
(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 12 июля 2017 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 20 июля 2015 года N 75-оз "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области" следующие изменения:

1) абзац второй части 1 статьи 2 после слов "совокупной платы граждан за коммунальные услуги" дополнить словами "и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме";

2) в статье 7 слова "31 декабря 2017" заменить словами "31 декабря 2019".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области
Санкт-Петербург
31 июля 2017 года
N 55-оз

А. Дрозденко

Постановление Правительства Пензенской области от 24 июля 2017 г. N 356-пП

"Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области"

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

Утвержден
постановлением Правительства Пензенской области
от 24.07.2017 N 356-пП

[Содержание](#)

Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области

1. Настоящий Порядок регламентирует механизм осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области.

2. Государственный строительный надзор на территории Пензенской области осуществляется Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Управление).

3. Государственный строительный надзор на территории Пензенской области осуществляется путем проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих функции застройщика, заказчика, а также лица, осуществляющего строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - заказчик, застройщик или подрядчик), в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с последующими изменениями) (далее - Закон N 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

4. Права застройщика, заказчика или подрядчика, в отношении которых осуществляются мероприятия по надзору, установлены ст. 21 Закона N 294-ФЗ.

Результаты проведения проверок должностными лицами органа регионального государственного строительного надзора оформляются в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона N 294-ФЗ.

5. Должностные лица Управления, уполномоченные на основании соответствующего приказа Управления и от его имени осуществлять государственный строительный надзор при осуществлении полномочий по государственному строительному надзору на территории Пензенской области, пользуются правами, предусмотренными п. 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54), при проведении проверки обязаны:

5.1 своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

5.2 соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

5.3 проводить проверку на основании приказа руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора о ее проведении в соответствии с ее назначением;

5.4 проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебного удостоверения, копии приказа руководителя (заместителя руководителя) Управления;

5.5 не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю застройщика присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

5.6 представлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю застройщика, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

5.7 знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя застройщика с результатами проверки;

5.8 знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя застройщика с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.9 учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

5.10 доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании застройщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.11 соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом N 294-ФЗ;

5.12 не требовать от застройщика документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

5.13 перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя застройщика ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

5.14 осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у застройщика;

5.15 соблюдать ограничения при проведении проверки, предусмотренные статьей 15 Федерального закона N 294-ФЗ.

6. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика при проведении проверки имеют право:

6.1 непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6.2 получать от органа регионального государственного строительного надзора, должностных лиц органа регионального государственного строительного надзора информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом N 294-ФЗ;

6.3 знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом регионального государственного контроля, в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

6.4 представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган регионального государственного контроля по собственной инициативе;

6.5 знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа регионального государственного строительного надзора;

6.6 обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа регионального государственного строительного надзора, повлекшие за собой нарушение прав застройщика при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.7 привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области к участию в проверке.

7. Государственный строительный надзор на территории Пензенской области осуществляется:

7.1 при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, кроме указанных в части 3 статьи 54 ГрК РФ, объектов капитального строительства, если при их строительстве предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

7.2 при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, кроме указанных в части 3 статьи 54 ГрК РФ, объектов капитального строительства, если при их реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

8. Задачей государственного строительного надзора на территории Пензенской области является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком или подрядчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

9. Предметом государственного строительного надзора на территории Пензенской области является проверка:

9.1 соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9.2 наличия разрешения на строительство;

9.3 выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ.

10. В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора на территории Пензенской области является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального

строительства (далее - нормы и правила).

11. Государственный строительный надзор на территории Пензенской области осуществляется Управлением с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

Все документы, составленные либо полученные при осуществлении государственного строительного надзора на территории Пензенской области, подлежат включению в дело, формируемое Управлением. Порядок формирования и ведения таких дел, в том числе определение требований, предъявляемых к включаемым в такие дела документам, установлен приказом от 26.12.2006 N 1130 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12. Государственный строительный надзор на территории Пензенской области осуществляется посредством проведения проверок в форме документарной и (или) выездной проверки, мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

Проверки проводятся на основании приказа начальника или заместителя начальника Управления должностными лицами, указанными в приказе. Заверенная печатью копия приказа вручается под подпись должностными лицами Управления, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю застройщика, заказчика или подрядчика одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

12.1 проверки проводятся на основании поступивших в Управление:

12.1.1 извещения от застройщика, заказчика или подрядчика, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 ГрК РФ, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

12.1.2 обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с ч. 3 ст. 53 ГрК РФ, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

12.1.3 обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости;

12.2 основанием для проведения проверки помимо основания, указанного в подпункте 12.1 настоящего пункта, является:

12.2.1 программа проверок, разрабатываемая Управлением;

12.2.2 истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного Управлением предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

12.2.3 наличие приказа руководителя (заместителя руководителя) Управления о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

12.3 выездная проверка по основанию, указанному в подпункте "б" подпункта 1 настоящего пункта, может быть проведена Управлением незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Закона N 294-ФЗ;

12.4 предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 12.1.2 подпункта 12.1 настоящего пункта, не требуется;

12.5 в приказе Управления о назначении проверки, акте проверки дополнительно указываются наименование и место нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого соответственно планируется проведение мероприятий по контролю и фактически были проведены указанные мероприятия.

13. Перед началом проверки по основаниям, предусмотренным пунктом 12 настоящего порядка, за исключением подпункта 12.1.2 пункта 12, должностное лицо (должностные лица) Управления не позднее чем за 3 рабочих дня до ее проведения, уведомляет застройщика или заказчика о проведении проверки посредством телефонной, факсимильной или электронной связи. В уведомлении указываются сведения о дате проведения проверки, предмете проверки.

14. Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации подлежит соблюдение:

14.1 при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

14.2 при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

15. Программа проверок разрабатывается должностным лицом (должностными лицами) Управления с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального

строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

16. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом (должностными лицами) Управления проверяется:

16.1 соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка;

16.2 соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

16.3 устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

16.4 соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением (назначением) Управлением экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.

17. По результатам проведенной проверки должностное лицо (должностные лица) Управления составляет акт проверки в порядке, определенном ст. 16 Закона N 294-ФЗ, являющийся в случае выявления нарушений основанием для выдачи застройщику, заказчику или подрядчику предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

В предписании указываются описание, характер, конкретный вид нарушений с указанием ссылок на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом Управления в соответствующий раздел общего журнала работ, в котором ведется учет выполнения работ, и в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при его наличии.

18. Продолжительность каждой из проверок в отношении застройщика, заказчика или подрядчика не может превышать сроков, указанных в ст. 13 Закона N 294-ФЗ.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения и расследований, на основании мотивированных предложений должностного лица (должностных лиц) Управления, проводящего проверку, срок проведения проверки может быть продлен в порядке и на срок, указанный в ч. 3 ст. 13 Закона N 294-ФЗ.

19. При выявлении в ходе проведения проверки действий (бездействия), содержащих признаки административных правонарушений, должностное лицо (должностные лица) Управления осуществляет полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

20. В случае выявления должностным лицом (должностными лицами) Управления при проведении проверки нарушений застройщиком, заказчиком или подрядчиком, иных нормативных правовых актов, надзор за соблюдением которых не входит в полномочия Управления, материалы, свидетельствующие об указанных нарушениях, направляются в соответствующий надзорный орган или прокуратуру.

21. Размещение информации в едином реестре проверок о результате проведенной проверки осуществляется должностным лицом (должностными лицами) Управления в соответствии с порядком внесения информации в федеральную государственную информационную систему "Единый реестр проверок", утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 30.11.2016 N 303.

22. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 8.2. Закона N 294-ФЗ.

23. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Управлением проводится проверка законченного строительством объекта капитального строительства (далее - итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

24. Итоговая проверка объекта капитального строительства назначается должностным лицом (должностными лицами) Управления в течение 7 рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Указанное извещение направляется застройщиком или техническим заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий).

О проведении проверки застройщик или технический заказчик уведомляется должностным лицом (должностными лицами) Управления с учетом положений пункта 13 настоящего Порядка.

25. При проведении итоговой проверки объекта капитального строительства должен соблюдаться механизм проведения проверки, предусмотренный настоящим Порядком, и учитываться следующее:

25.1 визуальному осмотру подлежит построенный, реконструированный объект капитального строительства в полном объеме (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование и примененные строительные материалы (изделия));

25.2 проверке подлежат все акты (предписания, извещения) об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области и

проведении строительного контроля.

26. По результатам проведенной итоговой проверки объекта капитального строительства оформляется акт проверки в порядке, определенном статьей 16 Закона N 294-ФЗ. При отсутствии выявленных нарушений составленный по результатам проверки акт является основанием для обращения застройщика или технического заказчика за выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

27. Управление в течение 10 рабочих дней после получения обращения застройщика или технического заказчика выдает заключение о соответствии, а при отсутствии оснований для выдачи заключения принимает решение об отказе в выдаче такого заключения.

28. Управление отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

29. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом (должностными лицами) Управления, осуществлявшим проверку (итоговую), и утверждается приказом Управления.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается застройщику или заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле Управления.

30. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

Закон Приморского края от 5 июля 2017 г. N 147-КЗ

"О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 июня 2017 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, N 55, стр. 5; 2014, N 70, стр. 56, N 73, стр. 30, N 78, стр. 21, N 98, стр. 56; 2015, N 116, стр. 9, N 125, стр. 102, N 132, стр. 43, N 145, стр. 55; 2016, N 156, стр. 70, N 7, стр. 72; 2017, N 20, стр. 34) следующие изменения:

часть 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 59 календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
5 июля 2017 года
N 147-КЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. *Подрядная организация выполняет ремонтные работы по асфальтированию автомобильных дорог. Скажите, каким образом следует учитывать или исключать из сметного расчета люки инженерных сетей, которые находятся на площади асфальтирования дороги?*

Ответ.

В указаниях по применению сборника 27 «Автомобильные дороги» для баз ГЭСН-2001, ФЕР-2001 в пункте 1.27.12 указано:

«Предусмотрено производство работ при наличии не более 8 люков (колодцев) подземных коммуникаций на 1000 м² дороги. При большем числе люков применять коэффициенты, приведенные в приложении 27. 3.»

При количестве люков больше чем 8, применяются коэффициенты 1,05; 1,15; 1,3 – в зависимости от количества люков на 1000 м² дороги.

Ответ дан по состоянию на 02.08.2017

Вопрос. *В смете на монтаж открытой части ОРУ 110кВ на прокладку токопроводов применена расценка ТЕРм 08-01-078-1 Тверской обл. Стоимость токопровода комплектного, однофазного, пофазно-экранированного, на напряжение 10кВ, номинальный ток 3150А типа ТПЛА-10-3150-161 УХЛ1 учтена по цене завода-изготовителя как материал, т.к. токопровод представляет из себя алюминиевую шину (по тех. Части к данной позиции шины не учтены как материал) в изоляции и оболочке, т.е. является соединительной линией. Заказчик «Росэнергоатом» требует учесть стоимость данного токопровода как оборудование, т.к. стоимость токопровода довольно высокая, чтобы иметь гарантию на замену в течение гарантии. Правомочно ли требование Заказчика, если в тех.части четко не написано, что токопровод- материал, а по МДС – все, что не указано – это оборудование, на что и ссылается Заказчик.*

Ответ.

В соответствии с разделом 17 СТО 56947007- 29.120.60.106-2011 Токопроводы с литой (твёрдой) изоляцией на напряжение 6-35 кВ. Комплектность в состав комплекта токопровода входят:

«17.1 В комплект каждого токопровода должны входить составные части, определяемые сборочным чертежом трассы (или комплектовочной ведомостью) конкретного заказа, а также запасные детали и материалы (в том числе для приготовления заливочного компаунда), специальный инструмент и, по требованию заказчика, принадлежности по ведомости ЗИП.

17.2 В комплект документации на токопроводы, оформленной по ГОСТ 2.601 и ГОСТ 2.610 на токопровод должны входить: - паспорт – 1 экз.; - руководство по эксплуатации – 2 экз.; - комплект сборочных чертежей трассы токопровода – 2 экз.; - комплектовочная ведомость – 2 экз.; - ведомость ЗИП – 2 экз. (по требованию заказчика); - протоколы приемо-сдаточных испытаний.»

Из приведенного документа следует, что в отношении токопровода проведены приемо-сдаточные испытания, а в комплект поставки входит ЗИП. Кроме того, из раздел 5 Требования к конструкции ясно, что шина составная часть токопровода.

П. 1.8.20. Общих положений ФЕРм части 8 указывает, что
«В расценках сборника 8 отдела 1 «Распределительные устройства и подстанции»
раздела 3 «Распределительные устройства закрытые 3-20 кВ» не учтена стоимость
следующих материальных ресурсов:

компенсаторов;

пластин переходных;

плит асбестоцементных;

труб;

шин из цветных металлов всех профилей и сечений;

шинодержателей;

бирок маркировочных.»

Токопроводов в данном перечне нет.

В состав материалов для нормы ГЭСНм 08-01-078-01 «Токопровод трехфазный,
напряжением до 10 кВ, пофазно-экранированный, с алюминиевой шиной корытного типа
на ток 3200 А» токопровод не включен.

Из вышесказанного следует что требование Заказчика правомерно.

Ответ дан по состоянию на 01.08.2017

Новости компании и наших партнеров

Продление срока действия базы СН-1984

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Применение реставрационных сборников СН 84 продлено до конца года.

[Приказ Минстроя России от 29 августа 2017 г. № 1181/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
05.09.2017

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(276) за сентябрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(276) за сентябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
04.09.2017

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года ДИЗ №12

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 10.08.2017 № 122-р про ТНЦС-2017, рассчитанные в уровне цен на 01.01.2017 года для Санкт-Петербурга.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в **Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Особенности составления смет на монтаж оборудования в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 12 сентября 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Создание и применение вспомогательных форм в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 26 сентября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».**

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.

Основания для проведения строительно-технической экспертизы. Назначение строительно-технической экспертизы по гражданским, арбитражным и уголовным делам. Виды экспертиз. Эксперт и специалист. Требования к экспертам в рамках гражданских арбитражных и уголовных дел. Заключение эксперта (специалиста).

2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы

Определение объемов фактически выполненных работ по договору с целью определения их стоимости. Контрольный обмер. Определение качества фактически выполненных работ, в том числе, их соответствие проектной документации и нормативным документам, с целью определения стоимости работ, подлежащих переделке. Техническое обследование. Определение стоимости фактически выполненных работ, с целью выявления завышения (занижения) стоимости оплаченных работ. Сметная документация.

3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Методы судебной экспертизы. Результаты судебной экспертизы. Судебная практика.

Семинар состоится 27 сентября 2017 года

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит **4 академических часа**.

Участники семинара

✓ **Получат:**

Современные знания из практики проведения строительно-технических судебных экспертиз. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.

✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.

✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.

✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП.

Время проведения: 10.00 – 14.00

Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.

Занятия проводит **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

Адрес ИПАП: Санкт-Петербург, пр. Стачек д. 47, вход с ул. Новостроек

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

13 октября 2017 года семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

13 октября : семинар-тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (*Теория, 1 час*);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (*Теория, 1 час*);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (*Теория, 1 час*);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (*Теория, 1 час*);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (*Практика, 2 часа*)

Система тренингов разработана для интенсивного повышения уровня знаний специалистов сметного дела в кратчайшие сроки. **Общее время Вашей подготовки в рамках одного тренинга составляет 6 академических часов.**

Время проведения занятий — с 10.00 до 16.00

Стоимость посещения тренингов можно узнать у наших менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-22 доб.544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Наш сайт: www.ipap.ru

Новый курс «Организатор строительного производства»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ИПАП открывает новый курс повышения квалификации **«Организатор строительного производства»**.

Данный курс предназначен для руководителей строительных компаний и специалистов, работающих в качестве руководителей производственно-технических, планово-производственных и аналогичных им отделов и подразделений строительных компаний и организаций (производители работ, старшие производители работ, начальники строительных участков, главные инженеры, руководители проектов).

Обучение проводится в соответствии с профессиональным стандартом **"Организатор строительного производства"**, который утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. N 516н.

Курс ведут высококвалифицированные преподаватели с большим стажем преподавания, кандидаты тех.наук, доценты, а также разработчики прикладных программ комплексной автоматизации бизнес-процессов в строительстве.

По окончании обучения выдается **Удостоверение о повышении квалификации «Организатор строительного производства»**.

Ближайшая группа с 25.09 по 20.10 с 18.00 до 21.00.

Ждем Вас на обучение!

Подробнее о курсе можно узнать на нашем сайте www.ipap.ru или по телефону **(812) 655-63-22**.

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа.

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению «**Сметное дело в строительстве**» и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу «**Экспертиза проектно-сметной документации**» .

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	18.09 – 27.10 16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	16.09 – 21.10 15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	02.10 – 12.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)	09.10 – 13.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	20.09 – 22.09	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	09.10 – 12.10	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы **SmetaWIZARD** (купон действителен 1 месяц)

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

[Содержание](#)

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	09.10 – 13.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	20.09 – 22.09	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Теперь на нашем сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!