

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2020 года

Выпуск 2 (404)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днем Победы!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Системообразующим утвердили меры поддержки	6
Марат Хумнуллин: Строительство и транспортная инфраструктура - первоочередные задачи поддержки и развития экономики.....	6
Для оптимизации ГИС ЖКХ Минстрой модернизирует размещение информации в системе.....	7
Анализируем проекты сметных нормативов, показателей укрупненных нормативов цены строительства и методических документов по ценообразованию в строительстве	7
Минстрой ускорит расселение аварийного жилья	7
Строительная пауза: 50% девелоперов рискуют не сдать дома в срок	8
Минстрой справился с поручениями президента.....	11
Готовимся к обсуждению функционирования института проектного финансирования деятельности застройщиков в регионах.....	12
Застройщикам рассказали, в каком объёме и в каком порядке государство выкупит у них квартиры	12
Виталий Мутко: В стройке главное - спрос	13
Старт федерального проекта «Мосты и путепроводы» запланирован на 2020 год.....	14
Представители ДОМ.РФ и НОСТРОЙ обсудили подходы по организации приобретения стандартного жилья у организаций-застройщиков в целях его последующей реализации.....	15
Каким застройщикам помогут льготные кредиты	17
Марат Хуснуллин оценил потери стройкомплекса от пандемии.....	18
В Санкт-Петербурге в ходе мониторинга ГАТИ выявлено 488 нарушений.....	19
Апрельский ввод жилья превысил прошлогодние показатели.....	19
Госстройнадзор Санкт-Петербурга подвел итог апрельских проверок	19
Антон Силуанов: начало строительства ряда объектов в Санкт-Петербурге откладывается	20
Москвичи обсуждают строительство дорог и создание общественных пространств.....	20
В Москве запретили ремонт в подъездах домов из-за коронавируса	21
В Новой Москве возобновили строительство 40 школ, детских садов и дорог	22
Собянин: с 12 мая в Москве все строительные и промышленные предприятия смогут возобновить работу.....	22
Валерий Мозолевский: Требования к специалистам необходимо менять.....	22
Первый онлайн-семинар «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» состоялся для СРО Сибири	23
Законодательство	26
Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279.....	26
ПРИКАЗ от 12 сентября 2019 г. № 536/пр	26
ПРИКАЗ № 122 от 13.03.2020	27
ПИСЬМО от 31 января 2020 г. № 2491-АТ/Д17и.....	28
ПИСЬМО от 18 декабря 2019 года № 14-00-06/27476	28
ПИСЬМО от 18 декабря 2019 года № АС-4-15/26126@	28
Регионы	31
Письмо №2020-03-и от 11.03.2020	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-22 от 30.03.2020	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13.03.2019 № 184-РП	33

Закон Владимирской области от 11 февраля 2020 г. N 6-ОЗ.....	33
Закон Вологодской области от 10 февраля 2020 г. N 4661-ОЗ.....	35
Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 февраля 2020 г. N 138-П.....	40
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (403) за май 2020 года	45
Доступна полная запись всероссийской онлайн-конференции «Сметчик 2020: НМЦК, ФСНБ, ВМ»	45
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела	45
Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ».....	46
Время перейти на электронный документооборот	47
Обучение	48
Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»	48
Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП.....	48
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	48
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	49
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	50
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!	50
Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	54

Поздравляем с Днем Победы!

Уважаемые коллеги, партнеры, клиенты, поздравляем вас с праздником 9 мая!

Желаем вам долгих лет мирной и спокойной жизни, чтобы подвиг наших предков всегда оставался в наших сердцах!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.05.2020

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 8 мая 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 апрель 2020.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 апрель 2020.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 апрель 2020.

Системообразующим утвердили меры поддержки

Правительство утвердило перечень мер господдержки и правила их предоставления пострадавшим от пандемии системообразующим предприятиям.



Как сообщается на сайте правительства, каждая из системно значимых компаний (а таковых на сегодняшний день 1151) может претендовать на кредит по льготной ставке. Особо пострадавшим предприятиям будет обеспечена дополнительная помощь, в том числе субсидии на возмещение затрат, отсрочка уплаты налогов и авансовых платежей по ним, а также госгарантии, необходимые для реструктуризации существующих или выдачи новых кредитов и облигационных займов.

Для получения помощи организации должны пройти стресс-тестирование. Заявки тех из них, кто по результатам теста оказался в зоне риска, будут рассмотрены на заседаниях Межведомственной комиссии и Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2020

Марат Хумнуллин: Строительство и транспортная инфраструктура - первоочередные задачи поддержки и развития экономики

Сразу после своего назначения на пост председателя наблюдательного совета государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Автодор) вице-премьер Правительства России **Марат Хуснуллин** подчеркнул приоритетность строительства и транспортной инфраструктуры для поддержки и развития отечественной экономики.



Он также отметил, что строительство объектов транспортного сектора может существенно помочь отраслям выйти из кризиса от распространения COVID-19.

*- Мы и сейчас продолжаем строительство на знаковых объектах, - обратил внимание **Марат Хуснуллин**, - таких, как, например, Центральная кольцевая автодорога.*

Кроме этого, вице-премьер пообещал рассмотреть в ближайшем будущем возможность нахождения на территории нашей страны рабочих-иностранцев для продолжения ими работы на замороженных из-за коронавируса объектах.

Напомним, что перед тем, как стать членом наблюдательного совета Автодора **Марат Хуснуллин** вошел в аналогичный орган госкорпорации развития ВЭБ.РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.05.2020

Для оптимизации ГИС ЖКХ Минстрой модернизирует размещение информации в системе

Через полгода после передачи функций заказчика ГИС ЖКХ Минстрою России на совещании **замминистра Максима Егорова** были рассмотрены предложения по оптимизации размещения, достоверности и состав информации, вносимой в систему.



Систематизация процесса позволит также исключить дублирование информации.

Напомним, ГИС ЖКХ содержит информацию об управляющих компаниях и жилищно-коммунальных предприятиях страны, отчеты о проведенных ими работах, данные приборов учета и различная финансовая документация, которая в том числе дает возможность собственникам оплатить услуги ЖКХ on-line.

Система была создана в 2014 году, а в конце 2019 года функции заказчика по ГИС ЖКХ были переданы **Президентом России Владимиром Путиным** Минстрою.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.05.2020

Анализируем проекты сметных нормативов, показателей укрупненных нормативов цены строительства и методических документов по ценообразованию в строительстве

Минстрой России планирует к утверждению ряд сметных нормативов, показателей укрупненных нормативов цены строительства и методических документов по ценообразованию в строительстве.

Национальное объединение строителей направило в саморегулируемые организации для рассмотрения проекты указанных документов в рамках обсуждения с экспертным сообществом. Целесообразно рассмотрение документов на этапе обсуждения, когда возможно внести изменения, корректировки, обосновав свою позицию.

Материалы для рассмотрения из-за большого объема размещены по ссылке <https://yadi.sk/d/HQm3ZsNLS05q-Q>

Национальное объединение строителей просит при наличии замечаний и предложений направлять их в срок до 18 мая 2020 г. на электронную почту p.malakhov@nostroy.ru

Источник: <http://nostroy.ru>
08.05.2020

Минстрой ускорит расселение аварийного жилья



Минстрой России заявил о готовности ускорить темпы расселения аварийного жилья и досрочно завершить очередной этап госпрограммы. Об этом сообщил 7 мая замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров в ходе селекторного совещания с представителями регионов,

посвящённого данной теме.

По словам Егорова, годовой план переселения граждан из аварийного жилья уже составил 97%. Если в цифрах — это 60 тысяч новосёлов и 965 тыс. кв. метров расселённого жилья. В прошлом году план по переселению перевыполнили в семь раз, обеспечив задел на будущее. Программу активно финансируют федеральный и региональные бюджеты, в этом году на её реализацию федеральный центр выделил 35,4 млрд рублей.

Недавно по поручению президента Минстрой России провел мониторинг возможностей регионов ускориться с реализацией данной программы, и большинство из них эти возможности подтвердили.

«В рамках заключенных соглашений с Фондом ЖКХ у них есть возможность получить финансирование по следующим этапам в пределах общего лимита текущего года. Это позволяет регионам двигаться опережающими темпами при переселении граждан», — пояснил замглавы ведомства.

По словам Егорова, ключевым условием успешной реализации программы является своевременное контрактование. Поэтому в типовые условия соглашения Фонда ЖКХ с регионами было включено условие о заключении контрактов для 90% объема расселения в первом году этапа.

«Субъекты набрали хороший темп по переселению граждан из аварийного жилья. Сейчас важно не только его сохранить, но и создать задел для реализации следующих этапов программы. До конца 2024 года должно быть переселено 530 тысяч человек из 9,5 миллионов квадратных метров аварийного жилья. Общий бюджет проекта с учетом федеральных, региональных и внебюджетных источников превышает 500 миллиардов рублей. Важно реализовать программу в полном объеме, обеспечив граждан безопасным и качественным жильем», — подчеркнул Максим Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2020

Строительная пауза: 50% девелоперов рискуют не сдать дома в срок

Высока вероятность, что дольщики получат ключи от квартир с задержкой на несколько месяцев.

Половина девелоперов в России могут не сдать вовремя новостройки из-за кризиса, связанного с распространением COVID-19. Об этом свидетельствуют данные опроса Института развития строительной отрасли, проведенного по заказу Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). С исследованием ознакомились «Известия». О том, что риск не сдать дома в срок велик, сообщил 51% опрошенных. Дольщики могут получить ключи от квартир с задержкой в несколько месяцев. Отрасль начнет восстановление только после окончательного снятия режима самоизоляции, считают эксперты.

Эффект бумеранга

Для оценки влияния пандемии коронавируса Институт развития строительной отрасли в апреле провел масштабный опрос девелоперов по заказу НОСТРОЙ. Исследование есть в распоряжении «Известий». В нем приняли участие 236 компаний из 60 регионов РФ (из них 36 входят в топ-200 крупнейших, шесть — в топ-30). Большинство респондентов (77%) сообщили о падении спроса и продаж на своих объектах, 45% — о росте цен на

стройматериалы, 50% — о замедлении темпов строительства, а 51% — о повышенном риске не сдать объекты в срок.

Данные опроса подтверждает и исследование Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК).

— По нашим оценкам, доля застройщиков, которые не сдадут вовремя дома, примерно та же — 58%. Ощутить сдвиг сроков ввода на 2–3 месяца могут до 600 тыс. дольщиков, — сказал «Известиям» генеральный директор РАСК Николай Алексеенко.

По его словам, в первую очередь задержки ввода объектов будут обусловлены режимом самоизоляции, который привел к существенному падению продаж и, как следствие, снижению объемов денежных средств, которые направляются на строительство. Это приведет к замедлению хода работ.

Кроме того, часть застройщиков относится к московскому региону, где на месяц все работы приостановились, а это уже прямая причина сдвига сроков. На фоне эпидемиологической ситуации девелоперы должны придерживаться рекомендаций Роспотребнадзора по минимизации рисков распространения вируса. В их числе — ограничения в транспортировке рабочих, их количестве на стройплощадке, регулярное проведение проверок и дезинфекций и многое другое. Все эти ограничения снижают темпы строительства, рассказал Николай Алексеенко.

В то же время 7 мая мэр столицы Сергей Собянин сообщил, что в Москве с 12 мая начнется первый этап ослабления ограничений. К работе вернуться предприятия сферы промышленности и строительства. Работа стройплощадок должна быть организована в соответствии с жесткими требованиями санитарно-эпидемиологического режима. По словам вице-мэра Москвы Владимира Ефимова, все промышленные предприятия обязаны до 31 мая проверить на коронавирус не менее 10% своих сотрудников.

Рост стоимости стройматериалов, который отметили 45% опрошенных девелоперов, пока не настолько значительный. Поэтому он не приведет к серьезному повышению цен на квартиры в новостройках, высказал мнение генеральный директор компании «Главстрой-Недвижимость» Алексей Гусев.

Впрочем, гендиректор ГК «Атлас Девелопмент» Владимир Городенкер говорит, что девелоперы уже ощутили на себе увеличение цен на стройматериалы. А это может привести к увеличению себестоимости новостроек.

— Эта та реальность, в которой мы живем уже сейчас. При этом не все проекты смогут позволить себе компенсировать дополнительные издержки за счет покупателя. Где плохой спрос, а он сегодня у многих проектов провалился, застройщики будут вынуждены компенсировать потери за счет своей прибыли, — сказал он.

Как ранее писали «Известия», средняя стоимость квартир в новостройках в России в апреле этого года увеличилась на 13,5%, по сравнению с аналогичным периодом 2019-го. Но до конца года, на фоне пандемии коронавируса, эксперты, наоборот, прогнозировали снижение цен на квартиры в новостройках — на 10%.

Столичный упадок

В Москве и Московской области с начала периода самоизоляции проводилось вдвое меньше онлайн-консультаций для потенциальных покупателей квартир в новостройках, чем в регионах. Об этом свидетельствуют данные сервиса Vzoom для удаленного просмотра недвижимости. С исследованием ознакомились «Известия». Спрос в московском регионе вдвое ниже, чем в других субъектах, из-за того, что здесь полностью закрылись стройки, считает владелец сервиса Дмитрий Ответчиков.

— Московский покупатель недвижимости хорошо знаком с историями обманутых дольщиков. Этот фактор в совокупности с остановкой строительных работ заставлял всерьез задуматься о целесообразности покупки недвижимости, — отметил он.

По данным руководителя аналитического департамента AMarkets Артема Деева, количество консультаций в Москве и Московской области сократилось в среднем на 70%, а в регионах этот показатель снизился на 30–50%.

— Такое падение именно в столице связано с наиболее жесткими карантинными мерами. Чем серьезнее ограничения в разных регионах страны, тем меньше просмотров, в том числе и онлайн, — считает он.

При этом повышенный индекс потребительского недоверия вызван не столько застройщиками, сколько общей нестабильной экономической ситуацией. Девелоперы столкнулись с теми же трудностями, что и конечные потребители, отметил руководитель брокерско-консалтинговой компании «ТОП Идея» Олег Ступеньков.

Впрочем, государственные меры субсидирования ипотечной ставки до 6,5% вместе с программами от застройщика помогли спросу начать хоть и медленное, но восстановление, отметил эксперт.

— Возвращения спроса в Москве и Московской области на уровне среднемесячных значений можно ожидать в октябре-ноябре этого года, — сказал директор федеральной риелторской компании «Этажи» Ильдар Хусаинов.

По мнению Николая Алексеенко, восстановление отрасли начнется после окончания режима самоизоляции, но с некоторым временным лагом, связанным с осторожностью людей и их психологическим состоянием. Если режим ограничений так или иначе продлится до начала июня, то на уровень прошлого года продажи вернутся не раньше июля-августа, считает он.

— Восстановление отрасли, равно как и экономики в целом, зависит исключительно от мер поддержки властей и государственных инвестиций — других точек опоры сейчас просто нет. Пока мы видим чрезмерно осторожные шаги в плане поддержки экономики и строительства, — высказала мнение управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая.

Как и прежде, власти пытаются действовать монетарными (стимулируя кредитование) и фискальными мерами, но в условиях системного кризиса экономики «дешевый» кредит или отсрочка налога — это не панацея, считает эксперт. Пока, по ее мнению, нет оснований утверждать, что отрасль восстановится даже до середины 2021 года.

Ранее президент РФ Владимир Путин объявил одну из ключевых мер господдержки отрасли — это льготная ипотека. Новое жилье массового сегмента можно будет купить по ставке 6,5% — до 3 млн рублей в регионах и до 8 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге. Также выделяется 12 млрд рублей на кредитование строительной отрасли, повышается доступность банковских кредитов для строительных компаний, проводится докапитализация Фонда помощи обманутым дольщикам на 30 млрд рублей и предоставляются госгарантии Минфина в размере 50 млрд рублей ДОМ.РФ для выкупа квартир у застройщиков.

Как сообщил 6 мая на совещании у президента страны Владимира Путина исполняющий обязанности главы Минстроя Никита Стасишин, за первые две недели работы программы льготной ипотеки уже подано более 20 тыс. заявок. Из них более 14 тыс. рассмотрено, 11 тыс. — одобрено, около 2 тыс. кредитов уже выдано. Также он заявил, что 115 проблемных домов в 24 регионах России смогут достроить в срок благодаря докапитализации Фонда защиты прав дольщиков.

На момент публикации в Минстрое на запрос «Известий» не ответили.

Источник: <http://nostroy.ru>
08.05.2020

Минстрой справился с поручениями президента



Исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин доложил президенту страны о выполнении выданных им поручений Минстрою России и принятых мерах поддержки в условиях пандемии сферы жилищного строительства. Реализация мер по поддержке экономики и социальной сферы, а также предложения по поэтапному выходу из режима противоэпидемических ограничений обсуждались на совещании, которое Владимир Путин провёл в режиме видеоконференции в минувшую среду.

Никита Сташишин сообщил главе государства о запуске программы льготной ипотеки на приобретение жилья в новостройках под 6,5% годовых, о реализации программы возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и о докапитализации Фонда помощи обманутым дольщикам в размере 30 млрд рублей.

По словам Сташишина, льготная ипотека оказалась весьма востребована у населения: к 1 мая банки получили 20 тысяч заявок, рассмотрели 14 тысяч и одобрили 11 тысяч. Две тысячи кредитов на сумму 6 млрд рублей уже выдано. Всего же лимит программы (её оператором является «ДОМ.РФ») составляет 740 млрд рублей — это примерно 247 тысяч кредитов. «Все нормативные акты приняты, средства из резервного фонда выделены», — сообщил и.о.министра.

Программа субсидирования ставок для застройщиков была принята правительством 30 апреля, а потому сбор заявок ещё продолжается. Кредиты застройщикам будут выдаваться по ставке 5,5%, объём субсидий составит 12,5 млрд рублей. «Две ключевые задачи застройщиков – обеспечить ввод домов 2020-2021 годов в соответствии с проектными декларациями и сохранить численность сотрудников компаний», — подчеркнул Никита Сташишин.

Фонд помощи обманутым дольщикам уже получил на достройку проблемных домов 30 млрд рублей и отобрал 115 объектов общей площадью 1,3 млн кв.м. в 24-х регионах страны. В ближайшее время будет принята еще одна антикризисная мера — государственные гарантии на сумму 50 млрд рублей по выкупу строящегося жилья в целях поддержки строительной отрасли.

Кстати, на совещании мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что с 12 мая в столице возобновятся все без исключения стройки и начнут работать промышленные предприятия. Разумеется, с соблюдением инструкций, предписанных санитарными службами. А вот с открытием предприятий торговли и сферы услуг москвичам придётся подождать, — режим самоизоляции не ослабнет в столице и после всех майских праздников.

Владимир Путин Собянина поддержал. «Я поддерживаю и считаю, что планы открытия значительного количества предприятий, прежде всего, промышленности и стройки, обоснованы абсолютно. Однако обратите внимание: чтобы предприятия эффективно работали, нужно чтобы работала вся цепочка смежников. Вам нужно с коллегами в регионах предметно рассмотреть все вопросы, связанные с единством нашего производственного комплекса», — отметил глава государства.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2020

Готовимся к обсуждению функционирования института проектного финансирования деятельности застройщиков в регионах

Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации планирует проведение парламентских слушаний на тему «Функционирование института проектного финансирования деятельности застройщиков в регионах: проблемы и пути их решения».

Учитывая актуальность предложенной к обсуждению темы с учетом предусмотренных в настоящее время способов финансирования проектов строительства, НОСТРОЙ предлагает представителям строительного бизнеса озвучить проблемы, возникающие при взаимодействии с банковскими структурами по вопросам проектного финансирования, а также предложить возможные, по их мнению, пути решения существующих проблем и (или) варианты оптимизации существующего механизма проектного финансирования жилищного строительства.

Свои предложения можно направлять в адрес [Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли](#) и на адрес centr@nostroy.ru.

О времени и месте проведения мероприятия Совета Федерации будет сообщено дополнительно.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Застройщикам рассказали, в каком объёме и в каком порядке государство выкупит у них квартиры

У жилищного строительства есть шанс без особых проблем пережить экономический кризис, вызванный пандемией коронавируса, считает генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко. Для этого нужно, чтобы заработали все три программы, которые запустило правительство по поручению президента страны. Это льготная ипотека под 6,5% годовых, субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков в рамках проектного финансирования и выкуп у застройщиков части квартир в новостройках за счёт бюджета и привлечённых средств через институт развития ДОМ.РФ.

Именно о последней – третьей программе, связанной с выкупом квартир у застройщиков, шла речь 7 мая на совместном онлайн-совещании руководства ДОМ.РФ, Национального объединения строителей и руководителей крупнейших строительных компаний страны, занятых в жилищном строительстве. По словам Виталия Мутко, эта антикризисная мера позволит поддержать застройщиков при серьёзном падении спроса на новостройки и ускорить сдачу в эксплуатацию уже практически построенные дома.

На выкуп готовых квартир государство готово выделить 50 млрд рублей, дополнительных 100 млрд обещает привлечь ДОМ.РФ. Выкупать будут стандартное жильё с отделкой площадью до 100 кв.м. по рыночной цене, но с дисконтом – в зависимости от объёма жилья и сроков его последующей реализации.

На сегодняшний день такие квартиры имеются в 707 домах у 412 российских застройщиков. Однако 80% от плана выкупят в 15 регионах, включая Москву, Петербург, Московскую и Ленинградскую области, Свердловскую область и Краснодарский край. Отбирать участников программы будут по конкурсу – при соответствии застройщиков определённым критериям. Каковы эти критерии, и каков порядок выкупа объектов,

застройщикам рассказали отдельно (в сообщении, опубликованном на сайте НОСТРОЙ, четкой информации на сей счёт не имеется).

Кстати, президент НОСТРОЙ Антон Глушков «модерировал» данное совещание, а потому имел возможность сообщить о результатах проведённого национальным объединением опроса застройщиков, согласно которым 76,9% из них считают главной своей проблемой падение спроса на новостройки, 62% отмечают неудовлетворительную работу МФЦ в период ограничительных мер и 51% беспокоится, что не сможет вовремя передать объект инвестору.

Также Антон Глушков напомнил «о необходимости срочной проработки введения субсидирования ставки для застройщиков, которые работают с использованием эскроу-счетов». Впрочем, это уж точно не задача НОСТРОЙ. Программа субсидирования ставок для застройщиков была принята правительством 30 апреля, и сейчас Минстрой ведёт сбор заявок. Кредиты застройщикам будут выдаваться по ставке 5,5%, объём субсидий составит 12,5 млрд рублей. «Две ключевые задачи застройщиков – обеспечить ввод домов 2020-2021 годов в соответствии с проектными декларациями и сохранить численность сотрудников компаний», — сообщил 6 мая на совещании с президентом временно замещающий главу Минстроя Никита Сташин.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2020

Виталий Мутко: В стройке главное - спрос



В режиме on-line под председательством президента Национального объединения строителей Антона Глушкова состоялось совещание НОСТРОЙ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и представителей ДОМ.РФ. Глава ДОМ.РФ Виталий Мутко, обращаясь к участникам в начале мероприятия, отметил, что «В стройке главное - спрос», как сообщает телеграмм канал вице-президента НОСТРОЙ

Антон Мороза.

В свою очередь Президент нацобъединения Антон Глушков сообщил, что согласно данным опроса, проведенного НОСТРОЙ, 76,9% застройщиков основной проблемой отмечают падение спроса, 62 % плохую работу МФЦ, 51% риск не своевременной передачи объекта инвестору.

Далее в ходе дискуссии крупнейшие застройщики в прямом диалоге с представителями власти и нацобъединения обсудили и указанные проблемы, и подходы по организации приобретения стандартного жилья у организаций-застройщиков для его последующей реализации.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2020

Старт федерального проекта «Мосты и путепроводы» запланирован на 2020 год

Подготовка к старту нового федерального проекта «Мосты и путепроводы» стала ключевой темой расширенного заседания Президиума Ассоциации «РАДОР», прошедшего в режиме видеоконференцсвязи. В мероприятии также приняли участие заместитель руководителя Росавтодора Игорь Костюченко, директор департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Министерства транспорта РФ Григорий Волков и представители профильных ведомств российских субъектов.

Формирование паспорта нового проекта, предполагающего реконструкцию и строительство искусственных сооружений в российских регионах, находится в завершающей стадии. Программа «Мосты и путепроводы» будет реализована в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

На 1 января 2020 года в России более 3,6 тыс. капитальных мостов, путепроводов, эстакад на автомобильных дорогах регионального значения находятся в аварийном и предаварийном состоянии. В рамках нового проекта до конца 2024 года планируется привести к нормативу свыше 115 тысяч погонных метров мостовых сооружений, а также реконструировать и построить 170 автодорожных путепроводов в местах пересечения с железнодорожными путями.

Как отметил Григорий Волков, на приведение в нормативное состояние искусственных сооружений предусмотрены средства в объеме более 200 млрд рублей. Еще более 100 млрд рублей направят на строительство путепроводов. Он также напомнил, что Президентом РФ по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли, состоявшегося 16 апреля, **поставлена задача обеспечения опережающих темпов строительства и ремонта дорог и объектов дорожной инфраструктуры.**

В свою очередь, Игорь Костюченко отметил, что старт программы запланирован уже на 2020 год. Он добавил, что в рамках формирования паспорта федерального проекта «Мосты и путепроводы» подготовлены и доведены субъектам предложения по источникам финансирования программы, распределению средств, а также целевые показатели. Позиция региональных проектных офисов будет учитываться при утверждении данных параметров. Согласованный вариант паспорта нового проекта будет направлен в регионы уже после его рассмотрения Правительством РФ.

Подходы к распределению средств и показателей между субъектами обсуждались на совещании. В частности, Росавтодором предложено распределить средства федеральной поддержки, исходя из доли региона в общей протяженности искусственных сооружений. При этом должен быть учтен предельный уровень софинансирования расходных обязательств субъектов для реализации нацпроектов, но не менее 90%. Для регионов, входящих в Дальневосточный федеральный округ и Арктическую зону, предусматривается повышающий коэффициент 1,2.

Средства федеральной поддержки субъектам предлагается предоставлять на условиях софинансирования согласно указанным предельным уровням - от 1% до 10% за счет регионального бюджета.

Распределение целевых показателей предлагается осуществить исходя из доли субъекта в общей протяженности искусственных сооружений на автодорогах регионального или межмуниципального и местного значения.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Представители ДОМ.РФ и НОСТРОЙ обсудили подходы по организации приобретения стандартного жилья у организаций-застройщиков в целях его последующей реализации

7 мая 2020 года прошло онлайн-совещание представителей ДОМ.РФ и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) при участии крупнейших застройщиков страны на тему «Обсуждение подходов по организации приобретения стандартного жилья у организаций-застройщиков в целях его последующей реализации».

Модератором совещания выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

От Национального объединения строителей приняли участие вице-президент Антон Мороз, исполнительный директор Виктор Прядеин, его заместитель Наталья Желанова, советник президента нацобъединения Даниил Кирилкин.

От АО «ДОМ.РФ» участниками стали генеральный директор Виталий Мутко, его заместитель и Председатель Правления Артем Федорко, вице-президент Анна Авдокушина, заместитель руководителя Аналитического центра Никита Белоусов, директор Георгий Гвилава, управляющие директора Кирилл Гришанов, Кирилл Захарин, Александр Тарабарин, финансовый директор Виктор Шлепов, руководитель направления Евгения Петрова, руководитель Внешних коммуникаций Елена Соколова, директор пресс-службы Оксана Волкова, главные специалисты Михаил Григорьев и Егор Шапошников.

Застройщиков представили председатель правления, гендиректор ГК «ЛСР» Андрей Молчанов, вице-президент ГК «ПИК» Дмитрий Тимофеев, гендиректор ГК «ЮгСтройИнвест» Юрий Иванов, гендиректор Объединения застройщиков «ВКБ-Новостройки» Сергей Геращенко, директор по развитию ГК «Эталон» Алексей Дыков, коммерческий директор ГК «ФСК» Ольга Тумайкина, председатель Совета директоров ГК «Авилон-Инвест» Александр Фролов, член Правления компании «Брусника» Светлана Зинатуллина, гендиректор ГК «Единство» Антон Воробьев, гендиректор ГК «Первый Трест» Тимур Гадеев, зам. гендиректора «Унистрой» Александр Сахно, гендиректор ООО «ДСК» Андрей Соболев, исполнительный директор УСК «Сибиряк» Константин Егоров, директор по продажам Холдинга «Сибирский деловой союз» Светлана Кононова, зам. гендиректора СК «Выбор» Светлана Кузнецова, член Совета директоров ГК «КПД-Газстрой» Надежда Чернова.

Антон Глушков сообщил, что данное совещание проводится по инициативе Виталия Мутко для того, чтобы выверить и согласовать с застройщиками позиции по основным направлениям работы институтов развития для поддержки строительной отрасли.

Выступая с приветственным словом, Виталий Мутко рассказал о том, что основными мерами поддержки для застройщиков сейчас являются:

- ипотека под 6,5%, которая уже введена на территории страны, и ДОМ.РФ, как оператор, принимает в этом активное участие;
- субсидирование кредитов для работающих с проектным финансированием застройщиков, по которому также в ближайшие дни будут выработаны определенные решения с участием ДОМ.РФ;
- выкуп жилья государственными институтами развития, такими, как ДОМ.РФ, за счет выделенных бюджетом средств в размере 50 млрд рублей, а также дополнительных 100 млрд рублей, которые ДОМ.РФ может привлечь для этого на рынке.

Антон Глушков представил [результаты проведенного НОСТРОЙ опроса застройщиков о влиянии пандемии коронавируса на их деятельность](#). Он обратил внимание на то, что 76,9% застройщиков называют основной проблемой падение спроса, 62% – плохую работу МФЦ, 51% – риск несвоевременной передачи объекта инвестору.

В ответ на выступление президента НОСТРОЙ Виталий Мутко подчеркнул, что в стройке главное спрос.

О базовых критериях программы выкупа рассказал Никита Белоусов. Он отметил, что выкупу подлежит стандартное жилье, под которое попадают квартиры с отделкой до 100 кв. м.

«На сегодняшний день это квартиры 412 застройщиков в 707 домах. По территориальности выкупа ограничений нет. Общий объем выкупа составляет 150 млрд рублей», – констатировал он. – Кроме того, 80% выкупаемого по программе жилья придется на 15 регионов России, среди которых такие крупные, как Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Свердловская область, Краснодарский край. Выкуп будет производиться по цене не выше рыночной оценки с дисконтом, напрямую связанным с объемом выкупаемого жилья и сроком его последующей реализации».

Виктор Шлепов рассказал о конкурсных принципах выкупа, под которые попадает любой участник, соответствующий критериям. Его доклад дополнил Кирилл Захарин, осветив принципы, критерии и порядок выкупа таких объектов.

Здесь Виталий Мутко прокомментировал, что, реализовывая данную программу, в первую очередь, нужно исходить из выкупа для обеспечения ввода объекта. Завершение стройки дома обязательно обеспечить выкупом.

При этом Виктор Шлепов отметил, что равные условия выкупа будут применены для всех участников выкупа, вне зависимости от того, системообразующая это компания или региональная, и нарезки лотов будут производиться с учетом реальной ситуации попадания в данную программу субъекта.

Далее выступили застройщики, задав представителям ДОМ.РФ вопросы по порядку составления и оформления лотов, оформления конкурсов и размера дисконта.

Антон Глушков поднял вопрос о необходимости срочной проработки введения субсидирования ставки для застройщиков, которые работают с использованием эскроу-счетов.

В ответ Виталий Мутко пообещал поддержать решение этого вопроса в самое ближайшее время на уровне Правительства РФ. Он также выразил свое мнение относительно того, что если будут выполнены все три программы (ипотека под 6,5 % для населения с усиленным начальным взносом для покупателя; субсидирование ставки для застройщиков, работающих с проектным финансированием; выкуп жилья государственными институтами развития), а также если будет реализован существующий сейчас на рынке жилья отложенный спрос на квартиры, который фиксируется участниками рынка, то у жилищного строительства есть все шансы пережить нынешний кризис.

Затем Виталий Мутко и Антон Глушков подвели итоги совещания, поздравив всех участников с наступающим праздником 75-летия Великой Победы.

В заключение Виталий Мутко отметил, что ДОМ.РФ и НОСТРОЙ являются двумя институтами развития, которые должны быть партнерами и идти бок о бок для того, чтобы поддерживать в это непростое время строителей и застройщиков и совместно реализовывать задачи по развитию жилищного строительства на территории России.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Каким застройщикам помогут льготные кредиты

Правила субсидирования процентной ставки по кредитам для застройщиков утверждены правительством. Снижение платежей по таким займам входит в комплекс мер поддержки строительной отрасли в период пандемии.

Установлено, что процентная ставка по кредитам для строительных компаний будет не выше ключевой ставки ЦБ (сейчас это 5,5%), а недополученную разницу банку компенсирует государство. Эти правила будут касаться кредитных договоров, заключенных до 1 мая. При этом компания-заемщик должна отвечать ряду требований: не находиться в состоянии банкротства, не иметь задолженности по налогам, проблемных домов, а также должна аккуратно вносить платежи по кредиту. Кроме того, застройщик обязан в 2020-2021 годах вводить свои объекты в эксплуатацию в соответствии с графиком. А также должен сохранять "численность работников, привлеченных в целях реализации проекта жилищного строительства", которая была у него на 1 мая (это определяется по количеству сотрудников, за которых заемщик делает отчисления в Пенсионный фонд). В ближайшие дни Минстроем должна быть создана межведомственная комиссия, которая будет принимать решения о субсидировании кредитов.

Условия субсидирования ставок для застройщиков, конечно, вполне приемлемы, отмечает замгендиректора девелоперской компании KASKAD Недвижимость Ольга Магилина: "В сложившейся ситуации любая помощь бизнесу от государства крайне своевременна. Хотя существенной ее назвать, к сожалению, все же нельзя". "Предложенные правила в первую очередь поддержат именно банки, которым государство компенсирует недополученные средства от застройщиков. Также это поможет девелоперам, у которых есть проблемы по выплате кредитов. Для этой категории строителей предложенная правительством помощь более чем существенна. Кроме того, эта мера сохранит общий кредитный рейтинг отрасли", - говорит директор департамента финансов ГК "Инград" Пётр Барсуков.

Большой эффект от субсидирования ставки будет для старых проектов, которые начинались еще без счетов эскроу, считает член совета директоров "ЗАО СМС" Максим Федорченко. При использовании эскроу средняя ставка (с учетом пониженной ставки на часть средств) близка к ключевой ставке ЦБ, а значит, не подпадает под льготу. Кроме того, субсидирование не компенсирует банковские комиссии, которые не входят в ставку, но существенно увеличивают стоимость кредита, подчеркивает Федорченко.

Условия субсидирования кредитов слишком сужают круг потенциальных получателей господдержки, считает руководитель Всероссийского центра национальной строительной политики Александр Моор. Поскольку претендовать на субсидированную ставку могут лишь застройщики без задолженностей и проблемных объектов, по сути помощь будет оказана компаниям, у которых и так всё достаточно благополучно. "Предложенных мер недостаточно. Нужно помогать как раз тем, у кого нет возможности платить, обеспечивать свои кредитные обязательства, у кого есть в том числе и проблемные объекты, которые они стараются достроить. Таких компаний огромное количество - до 80% застройщиков имеют те или иные задолженности. Необходимы дополнительные меры господдержки именно этих девелоперов", - отмечает Моор.

"Эти меры, безусловно, нужные, и ими захотят воспользоваться, наверное, почти все застройщики. Но не до конца понятно, как будет это работать на практике", - говорит **президент НОСТРОЙ Антон Глушков**. Базовая ставка по проектному финансированию в действующих кредитах - 9,5-10%, в последний месяц ставка поднималась до 11-12%, специальная ставка на часть средств (это зависит от объема накопленного на эскроу счетах) - около 4%. С помощью субсидирования ставки могут быть снижены до 5,5%. "Но

у строительных компаний, как правило, достаточно сложная внутрихолдинговая структура, они могут параллельно заниматься и производством стройматериалов, берут кредиты на пополнение оборотных средств. В чистом виде договоров проектного финансирования или эскроу счетов, которые касались бы одного объекта и четко подходили бы под условия субсидирования, достаточно мало".

По словам главы НОСТРОЙ, большая часть застройщиков сейчас переживает не столько из-за стоимости кредитов, сколько из-за снижения продаж. В апреле до появления льготной ипотеки продажи в большинстве регионов упали до 60%. При этом для застройщика, не наполняющего по графику эскроу счета, банк может ужесточать условия кредита: увеличивать ставку либо и вовсе прекращать финансирование до возврата в график выполнения платежей.

Проще всего, считает Глушков, девелоперам выполнить условие о сохранении численности сотрудников. "Девелоперы, как правило, используют большое количество субподрядных организаций и даже как правило, не являются генподрядчиками. Поэтому именно у них численность сотрудников не самая большая", - поясняет эксперт.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Марат Хуснуллин оценил потери стройкомплекса от пандемии

Вице-премьер Марат Хуснуллин озвучил свое видение влияния пандемии COVID-19 на строительную отрасль. По его словам, оценить ущерб можно будет только по результатам года в целом, но если эпидемиологическая ситуация останется на текущем уровне, то потери стройкомплекса от эпидемии коронавируса составят 10%. В случае ухудшения потери, соответственно, возрастут.



Наиболее тяжелая ситуация, по словам вице-преьера, сложилась в Москве и Московской области. Там стройки остановлены полностью, в то время как в других регионах страны строительство продолжается либо заморожено частично. «На сегодняшний день только в восьми российских регионах действуют частичные ограничения на ведение строительных работ, остальные более-менее работают», — отметил Марат Хуснуллин в интервью телеканалу «Россия 24».

Вице-премьер также озвучил итоги совещания с главой Роспотребнадзора Анной Поповой, на котором была достигнута жесткая договоренность о праве строителей продолжать работу в случае соблюдения ими всех противоэпидемиологических рекомендаций ведомства. При этом при выявлении нарушений на стройплощадке в этой части будет следовать немедленное ее закрытие.

«В первую очередь мы сейчас рекомендуем выполнять дорожные, сезонные работы», — сказал Марат Хуснуллин. Он также выразил надежду, что принятый правительством пакет мер по поддержке строительства позволит минимизировать потери отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2020

В Санкт-Петербурге в ходе мониторинга ГАТИ выявлено 488 нарушений

По итогам проведенного в рамках весеннего месячника по благоустройству специалистами ГАТИ мониторинга выявлено 488 нарушений.



Из них 181 нарушение касается содержания и помывки фасадов нежилого фонда.

В 72 кадастровых кварталах в 18 районах Санкт-Петербурга, нарушения в содержании проездов и в части порядка уборки на внутриквартальных территориях зафиксированы на территории 30 кварталов.

Нарушения в части осуществления уборки и содержания территорий зафиксированы на 26 автостоянках, 18 АЗС, 7 территориях торговых комплексов.

На 56 объектах зафиксированы нарушения в части содержания временных ограждений строительных площадок, а на 42 адресах - в части содержания зон производства работ.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2020

Апрельский ввод жилья превысил прошлогодние показатели

В апреле 2020 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 114 704,20 кв.м. жилья, 25 домов на 2125 квартир, включая индивидуальное строительство. Это больше, чем за аналогичный период прошлого года, когда сдали 22 249,50 кв.м. Напомним, что в марте в городе было введено всего 59 187,40 кв.м.

Лидером по вводу в апреле стал Фрунзенский район, где построено и сдано 55 593,10 кв.м. На втором месте Московский район, там введено 24 772,20 кв.м. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Пушкинский район - 14 074,90 кв.м.

Помимо этого, в апреле введено в эксплуатацию 7 объектов общегражданского назначения, в том числе, бизнес-центр в Московском районе, детский сад в Петергофе и гараж в Сосновой поляне.

Дополнительная информация по телефону: 576-38-50, Бурковская Наталья – пресс-секретарь Комитета по строительству.

Источник: <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/news>
08.05.2020

Госстройнадзор Санкт-Петербурга подвел итог апрельских проверок

В этом месяце выдано 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В начале апреля надзорное ведомство сообщало о планах итоговых проверок на месяц. Данные контрольно-надзорные мероприятия в условиях действия режима повышенной готовности продолжают проводиться по поручению Правительства Российской Федерации. Напомним, что по Указу Президента Российской Федерации строительные компании и предприятия стройиндустрии относятся к производству непрерывного цикла и имеют право работать в текущих условиях с соблюдением всех мер предосторожности.

[Содержание](#)

Госстройнадзор Санкт-Петербурга в апреле проконтролировал завершение строительства 18 объектов. Из них только 4 объекта по решению руководства ведомства готовы к вводу в эксплуатацию:

Жилой комплекс на Московском проспекте, дом 181, литера А (ведомство писало об этом 14 апреля);

Объект дошкольного образования на 110 мест в Петергофе (Ропшинское шоссе, участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе)) (ведомство писало об этом 15 апреля);

Объект начального и среднего общего образования в Приморском районе (Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)) (ведомство писало об этом 20 апреля);

Комплекс зданий фармацевтического производства ЗАО «Биокад» (3 этап) (пос. Стрельна, территория особой экономической зоны, участок 16, (Нойдорф)).

8 итоговых проверок было продлено, они завершатся в мае этого года. По 6 объектам итоговые проверки завершились так называемым отрицательным актом. Инспекторы нашли недочеты, которые застройщики должны устранить и вновь обратиться в Госстройнадзор с уведомлением для проведения новой итоговой проверки.

Всего в апреле Госстройнадзор выдал 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Информацию о них можно найти на официальном сайте ведомства (www.expertiza.spb.ru) в реестре разрешений.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Антон Силуанов: начало строительства ряда объектов в Санкт-Петербурге откладывается

Глава Минфина России Антон Силуанов обозначил проекты, планируемые к реализации в Санкт-Петербурге, старт возведения которых из-за пандемии будет отложен.



Среди названных: здание Верховного Суда и высокоскоростная магистраль Москва – Санкт-Петербург.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.05.2020

Москвичи обсуждают строительство дорог и создание общественных пространств

Продолжаются общественные онлайн-обсуждения по проектам планировки территорий в восьми районах столицы, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Слушания проходят в Головинском, Перово, Хорошево-Мневниках, Зюзино, Кузьминках, Тверском, Южном Медведково и Черемушках. В рамках проектов

предлагается модернизировать улицы и дороги, построить новые социальные объекты, организовать зеленые и пешеходные зоны.

«Материалы проектов доступны москвичам в круглосуточном режиме, они могут досконально и наглядно ознакомиться с документами, оставить свои отзывы и предложения на сайте «Активный гражданин». Общественные обсуждения – удобный и действенный инструмент для всех, кто является активным участником жизни города: выбирает его облик и свой комфорт», – сказала Юлиана Княжевская.

Онлайн-обсуждения продлятся до 10 мая 2020 года. Принять участие в них смогут жители районов и граждане, работающие там, владельцы земельных участков и объектов капитального строительства, которые расположены в границах проектов, муниципальные депутаты, а также депутаты Московской городской думы.

Так, сейчас на портале идет обсуждение проекта планировки территорий для строительства подземного перехода через Варшавское шоссе и прилегающие проезды в районе дома № 2. Также рассматривают развитие улично-дорожной сети, включающее в себя модернизацию ряда улиц и дорог между Каширским и Варшавским шоссе.

«Ещё один важный проект для жителей – реконструкция отдельной части улично-дорожной сети в районе Нагорный на юге столицы. В его рамках создадут дополнительные транспортные связи внутри квартала. Это обеспечит удобство подъезда к метро «Нагатинская» и «Нагорная», а также организует комфортные прогулочные пространства», – отметила Юлиана Княжевская.

В районе Хорошево-Мневники планируют реорганизовать промышленную зону: там пройдет развитие различной инфраструктуры, в том числе, инженерной и транспортной.

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) столицы также разработаны и представлены в отношении отдельных территорий на Нахимовском проспекте, ул. Маршала Чуйкова, во 2-м Нагатинском проезде и на ул. Косыгина.

Кроме этого, на сайте «Активный гражданин» в указанные сроки можно увидеть и оставить свой отзыв по ППТ и ПЗЗ по программе реновации в районах Зюзино, Котловка, Кузьминки, Нижегородский и Останкинский.

Источник: <http://nostroy.ru>
08.05.2020

В Москве запретили ремонт в подъездах домов из-за коронавируса

Проводить капитальный или текущий ремонт в подъездах жилых домов запрещено из-за коронавируса, заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

"Ни капитального, ни текущего ремонта в этот период в подъездах проводиться не должно. Мы это запретили", - сообщил Собянин в эфире телеканала "Россия 24".

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

В Новой Москве возобновили строительство 40 школ, детсадов и дорог

Работы по строительству 40 объектов социальной и транспортной инфраструктуры возобновлены в Новой Москве, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

«Рабочие вернулись к возведению детских садов, школ, а также продолжается строительство дорог. Эти объекты возводят за счет средств города», – сказал Владимир Жидкин.

По его словам, работы по строительству поликлиник и пунктов скорой помощи не прекращались, несмотря на действия ограничительных мер. Также велись работы по проектированию новых соцобъектов, объектов инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры.

С 6 мая в Москве возобновлены работы на 181 стройплощадке. Как следует из распоряжения заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева, строительство возобновляется на объектах программы реновации жилого фонда, «Жилище» и развития транспортной инфраструктуры города. С 12 мая ограничение на ведение строительной деятельности в Москве полностью снимается.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Собянин: с 12 мая в Москве все строительные и промышленные предприятия смогут возобновить работу

На состоявшемся под председательством Президента России Владимира Путина совещании по выходу из режима ограничений мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что в столице создана мощная амбулаторная сеть по лечению COVID и что в последние две недели не наблюдается роста числа тяжелых больных.



В связи с этим Правительство Москвы считает возможным с 12 мая разрешить работу не части строительных и промышленных организаций, как на данный момент, а всех. «Это дает возможность полумиллиону москвичей возобновить полноценную работу, и это также важно для экономики России, потому что заказы московских предприятий создают около 3,5 млн рабочих мест по всей стране, обеспечивают работы строительной и машиностроительной отраслей», - подчеркнул Сергей Собянин.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.05.2020

Валерий Мозолевский: Требования к специалистам необходимо менять



Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский нашёл возможность ещё раз высказать своё мнение по поводу введения

обязательной независимой оценки квалификации для специалистов, внесённых в НРС. Как известно, оно негативное, потому как данная процедура не отменяет заложенной в Градкодексе необходимости прохождения специалистами регулярных курсов повышения квалификации и ложится на плечи строителей дополнительным финансовым бременем.

Об это глава сахалинской СРО напомнил в ходе онлайн-семинара, который 8 мая провёл НОСТРОЙ для дальневосточных и уральских саморегуляторов, имеющих дело с АИС НРС. Семинар проходил по заранее определённой стандартной схеме и по содержанию не отличался от первого семинара, проведённого накануне для представителей сибирских СРО (впрочем, по представленной на сайте Антона Мороза информации судить о содержании семинаров довольно сложно, но не в этом, видимо, её главная цель).

Итак, по словам Мозолевского, введение независимой оценки квалификации для специалистов, внесённых в нацреестр, было бы хоть как-то оправдано, если бы из Градкодекса исчезли требования к специалистам по стажу, по повышению квалификации, что должно подтверждаться соответствующими документами. Однако введение обязательной НОК не отменило, как ожидалось, ни одного из ранее установленных требований, что следует из последней версии законопроекта с поправками в Градкодекс, представленного Минстроем в рамках «регуляторной гильотины».

По мнению Мозолевского, если уж требование к стажу специалиста в Градкодексе остаётся, его непременно надо снизить с 10 до 5 лет. Такова мировая практика, раз уж нам активно кивают на то, что в Европе аналоги нашего НРС давно и эффективно работают. Кроме того, он считает, что допуск в НРС специалистов с непрофильным образованием снижает значимость дипломов строительных вузов и «нивелирует» явные преимущества профессионально обученных специалистов при получении ими статуса организатора строительного процесса.

Впрочем, проблемы с качеством образования в современных строительных вузах, возможно, имеются. А потому актуален вопрос возрождения системы высшего профессионального образования в сфере строительства в её самых лучших традициях. И НОСТРОЙ, по мнению Мозолевского, должен принимать в этом процессе самое активное участие.

Кстати, последний тезис «был поддержан всеми участниками семинара», отмечает пресс-служба Антона Мороза.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2020

Первый онлайн-семинар «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» состоялся для СРО Сибири

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) начинает серию онлайн-семинаров для специалистов саморегулируемых организаций, ответственных за работу с АИС НРС, в целях совершенствования процесса внесения заявительных документов в Национальный реестр специалистов в области строительства. Вопросы, касающиеся порядка работы в АИС НРС, сейчас особо актуальны в связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией в стране, когда иные способы подачи заявлений кроме как через АИС НРС стали практически недоступны.

Семинары будут проводиться отдельно для каждого федерального округа (города федерального значения), чтобы обеспечить интерактивный формат работы и обсудить рабочие вопросы в режиме диалога.

7 мая 2020 года состоялся первый такой семинар для саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа. Модераторами выступили вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.

В мероприятии приняли участие специалисты СРО Сибири, ответственные за прием заявительных документов в НРС и работу в АИС НРС, а также координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. К онлайн-трансляции подключились более 60 участников.

Открывая семинар, Наталья Желанова отметила актуальность его тематики в связи с вынужденным переходом предприятий и организаций в режим дистанционной работы и активизировавшейся работой СРО в информационной системе АИС НРС. Она подчеркнула, что совместное обсуждение рабочих вопросов ведения НРС будет продуктивным и позволит усовершенствовать функционал информационной системы, внести необходимые изменения в Регламент ведения НРС.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своем вступлении подчеркнул, что первый семинар неслучайно проводится в Сибирском федеральном округе – идея его проведения родилась в ходе рабочего совещания НОСТРОЙ и СРО Сибири, которое было посвящено вопросам ведения Национального реестра специалистов.

«После заслушанных сегодня докладов мы очень ждем активную обратную связь от участников, чтобы отрабатывать имеющиеся вопросы и дополнять последующие доклады актуальными темами, волнующими саморегулируемые организации», – обратился он к слушателям.

Директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев в своем выступлении рассказал о ведении Национального реестра специалистов в области строительства, о его результатах и проблемных зонах. Он также уделил внимание направлениям дальнейшего развития НРС как ключевого механизма института персональной ответственности в строительстве.

С презентацией о типичных проблемах и ошибках в работе экспертов СРО в АИС НРС и путях их предупреждения выступила начальник Отдела Национального реестра специалистов НОСТРОЙ Лариса Одиноква.

Затем докладчики ответили на вопросы, связанные с причинами отказов во включении сведений в НРС, отметили необходимость создания функционала АИС НРС, позволяющего возвращать заявительные документы на доработку в случае выявления их некомплектности или недостатков в оформлении. Наталья Желанова отметила, что этот вопрос уже проработан, подготовлено техническое задание и начата работа по совершенствованию АИС НРС о котором подробнее проинформировали представители разработчика АИС НРС – АНО «НАМИС» Александр Шумаков и Иван Дегтянников.

Завершился семинар докладом директора Правового департамента НОСТРОЙ Виктории Панариной о судебной практике рассмотрения дел об отказе во включении сведений о специалистах в НРС в области строительства.

После всех выступлений докладчиков состоялся диалог с активным обсуждением как в онлайн-чате, так и между участниками в режиме видео-конференц-связи.

Антон Мороз подвел итоги мероприятия и попросил участников дополнительно направлять в НОСТРОЙ все не охваченные на сегодняшнем семинаре вопросы для их включения в программу последующих семинаров в других федеральных округах. Вице-президент НОСТРОЙ подчеркнул, что все поступившие вопросы и ответы на них будут представлены на сайте нацобъединения и доведены до саморегулируемых организаций через координаторов в федеральных округах. В заключение он призвал всех

заинтересованных лиц продолжать принимать активное участие в семинарах НОСТРОЙ и максимально использовать их для решения задач, которые существуют сейчас как у Национального объединения строителей, так и у каждой СРО.

Источник: <http://nostroy.ru>
07.05.2020

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

Правила предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

перечень сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в срок до 1 июля 2020 г. утвердить:

технические требования к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

методику присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочники и классификаторы, необходимые для обработки указанных сведений, документов, материалов;

форматы предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 25, ст. 2725);

пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. N 1276 "О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 50, ст. 7094).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 12 сентября 2019 г. № 536/пр

Об определении подведомственного Министерству строительства и жилищно-

[Содержание](#)

коммунального хозяйства Российской Федерации государственного (бюджетного или автономного) учреждения уполномоченным на формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса

Зарегистрировано в Минюсте России 28 января 2020 г. № 57294

В соответствии с частью 4 статьи 57.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации: 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4453), частью 3 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации: 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420) **приказываю:**

определить подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» уполномоченным на формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.

Министр В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 122 от 13.03.2020

Москва

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117, 2020, № 7, ст. 831), **приказываю:**

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство экономического развития Российской Федерации
ПИСЬМО от 31 января 2020 г. № 2491-АТ/Д17и

**Об объектах федеральной адресной инвестиционной программы,
предусмотренных к вводу в эксплуатацию**

Минэкономразвития России осуществляется мониторинг по объектам федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), предусмотренным к вводу в эксплуатацию, для подготовки и представления сводной информации в Правительство Российской Федерации.

В целях актуализации данных по объектам ФАИП, предусмотренным к вводу в эксплуатацию, главным распорядителям средств федерального бюджета необходимо своевременно загружать соответствующую информацию с использованием сайта ФАИП: <http://faip.economy.gov.ru> («Вход в систему» - «Корпоративный раздел» - «Отчетность» - тип отчета: «Ежемесячный»):

— ежемесячно с 7 до 10 число каждого месяца (по объектам ФАИП, подлежавшим вводу в 2019 году);

— ежемесячно с 10 по 13 число каждого месяца (по объектам ФАИП на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, подлежащим вводу в 2020 году).

По вопросам заполнения информации можно обратиться в Департамент государственных целевых программ и капитальных вложений Минэкономразвития России по телефону: (495) 870-29-21, доб. 18498 (Зубкова Мария Юрьевна), а также в техническую поддержку от организации - разработчика информационной системы по телефону: (495) 539-22-49, доб. 1250, доб. 1218.

Заместитель Министра А.М.ТАЛЬШОВ

Федеральное казначейство
ПИСЬМО от 18 декабря 2019 года № 14-00-06/27476

Федеральная налоговая служба
ПИСЬМО от 18 декабря 2019 года № АС-4-15/26126@

Об электронном документообороте документов о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг), сформированных с использованием единой информационной системы в сфере закупок

Положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) урегулированы вопросы исполнения государственных и муниципальных контрактов, в том числе необходимость оформления документов о приемке поставленного товара (выполненной работы (ее результатов)),

[Содержание](#)

оказанной услуги) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта). Также согласно статье 103 Закона о контрактной системе предусмотрена обязанность включения сведений об исполнении государственного и муниципального контракта в реестр контрактов, заключенных заказчиками, который ведется в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

Согласно части 5 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон 402-ФЗ) первичный учетный документ, составляемый при совершении факта хозяйственной жизни, в том числе при передаче-приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, может быть оформлен на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

В соответствии с частью 6 статьи 4 Закона о контрактной системе и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2017 №442 Федеральное казначейство является оператором ЕИС и согласно письму Федеральной налоговой службы от 30.09.2019 №6-3-02 включено в сеть доверенных операторов электронного документооборота счетов-фактур Федеральной налоговой службы.

С учетом положений Закона о контрактной системе и Закона 402-ФЗ с 1 июля Федеральным казначейством в ЕИС реализована первая очередь функциональных возможностей для заказчиков и поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по формированию и подписанию электронной подписью электронных документов о приемке поставленного товара (выполненной работы, оказанной услуги) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта) по формату, утвержденному ФНС России для представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) (далее в письме - документ о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг)).

Федеральная налоговая служба и Федеральное казначейство сообщают о том, что в отношении электронных документов о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта) применимы следующий порядок их формирования и передачи:

1) документ о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), сформированный в ЕИС в электронной форме и подписанный электронными подписями по правилам Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями;

2) в случае истребования у налогоплательщика документа о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), сформированного в ЕИС в электронной форме, он представляется в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи в порядке, определенном ФНС России в соответствии с пунктом 4 статьи 31 и статьями 93 и 93.1 Налогового кодекса Российской Федерации (приказы ФНС России от 18.01.2017 №ММВ-7-6/16 и от 17.02.2011 №ММВ-7-2/168).

Аналогичный порядок может быть использован налогоплательщиком для представления в налоговые органы приложенных к документу о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг) файлов скан-образов документов, созданных на бумажном носителе (в случае их истребования в рамках налоговых проверок).

В случае истребования налоговым органом документов, содержащих дополнительную информацию к информации, отраженной в сформированном в ЕИС документе о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта) в электронной форме, составленных в электронной форме

не по формату, установленному ФНС России, такие документы передаются на бумажном носителе в виде заверенной налогоплательщиком копии с отметкой о подписании документа электронной подписью.

**Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса**

А.Т. КАТАМАДЗЕ

**Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса**

С.Н. АНДРЮЩЕНКО

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо №2020-03-и от 11.03.2020

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАРТА 2020 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.03.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге **в МАРТЕ 2020 года**.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам - аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-22 от 30.03.2020

Об утверждении Сборника 7.5 «Колористическое решение фасадов. МРР-7.5.02-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 7.5 «Колористическое решение фасадов. МРР-7.5.02-20» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 34 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 7.5 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	7.5.	Колористическое решение фасадов	МРР- 7.5.02-20	МРР-3.2.59-13 разд. 6 и 7
---------	------	---------------------------------	----------------	------------------------------

- пункт 9 таблицы 5.1 изложить в следующей редакции:

9.	Разработка проектов колористических решений фасадов существующих зданий, строений, сооружений	Сборник 7.5 «Колористическое решение фасадов. МРР-7.5.02-20»
----	---	--

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**

В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13.03.2019 № 184-РП
г. Красногорск

Об утверждении Методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области

В соответствии с частями 9.1 и 20.1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в целях методического обеспечения применения проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области (далее - Методические рекомендации).

2. Рекомендовать государственным заказчикам Московской области, государственным бюджетным учреждениям Московской области, государственным унитарным предприятиям Московской области, государственным автономным учреждениям Московской области, осуществляющим закупки за счет средств бюджета Московской области, при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области, предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствоваться Методическими рекомендациями.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и «Информационном вестнике Правительства Московской области».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Трескова И.Б.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

Закон Владимирской области от 11 февраля 2020 г. N 6-ОЗ
"О внесении изменений в Закон Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области"

Принят Законодательным Собранием области 29 января 2020 года

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября; 2011, 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 21 ноября, N 3300201411210005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 7 августа, N 3300201508070003, 11 декабря, N 3300201512110017; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 13 марта, N 3300201703130013, 16 ноября, N 3300201711160002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 8 мая, N 3300201805080009, 8 июня, N 3300201806080005, 23 августа, N 3300201808230010) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

б) дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

"4.4) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

2) дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

"Статья 24.1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Владимирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

1. Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Владимирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система) обеспечиваются уполномоченным органом.

2. Ведение государственной информационной системы осуществляется уполномоченным органом в пределах компетенции, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Государственная информационная система позволяет, в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение и (или) выдачу документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области
Владимир
11 февраля 2020 г.
N 6-ОЗ

В.В. Сипягин

Закон Вологодской области от 10 февраля 2020 г. N 4661-ОЗ
"О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

*Принят постановлением Законодательного Собрания области 29 января 2020 года
N 10*

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года N 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года N 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года N 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года N 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года N 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года N 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года N 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года N 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года N 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года N 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года N 4645-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Состав схемы территориального планирования Вологодской области

1. Документом территориального планирования Вологодской области является схема территориального планирования Вологодской области (далее - схема территориального планирования области).

2. Схема территориального планирования области содержит положения о территориальном планировании области и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) энергетика;

7) природопользование;

8) сельскохозяйственное производство.

3. К видам объектов регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования области, относятся:

1) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) находящиеся в собственности области объекты транспортной инфраструктуры;

б) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидаций их последствий:

а) сооружения инженерной защиты территорий и объектов, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (берегоукрепительные сооружения, дамбы, плотины);

б) объекты, необходимые для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

в) объекты, необходимые для размещения подразделений противопожарной службы;

- г) объекты и сооружения гражданской обороны;
- 3) объекты, обеспечивающие осуществление образовательными организациями образовательной деятельности, находящиеся в собственности области;
- 4) объекты, необходимые для осуществления медицинскими организациями медицинской деятельности, находящиеся в собственности области;
- 5) объекты физической культуры и спорта, находящиеся в собственности области;
- 6) объекты энергетики:
 - а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ до 110 кВ;
 - б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ до 110 кВ;
- 7) территории, занятые месторождениями и проявлениями общераспространенных полезных ископаемых, участками недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют органы государственной исполнительной власти области;
- 8) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения (объекты водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, в том числе линейные объекты), инфраструктуры связи;
- 9) объекты культуры и искусства государственных учреждений культуры и искусства, находящиеся в собственности области;
- 10) объекты, необходимые для размещения государственных архивов, находящиеся в собственности области;
- 11) объекты, необходимые для социального обслуживания населения, находящиеся в собственности области;
- 12) территории и объекты в области организации и осуществления региональных инвестиционных, научно-технических и инновационных программ и проектов, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие области;
- 13) территории и объекты в области организации и осуществления региональных инвестиционных программ и проектов в области сельскохозяйственного производства, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие области;
- 14) особо охраняемые природные территории областного значения;
- 15) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
- 16) территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения;
- 17) объекты культуры и искусства, находящиеся в собственности области;
- 18) объекты культурного наследия регионального значения;
- 19) территории и объекты спортивно-туристических комплексов, находящиеся в собственности области.

4. К схеме территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию такой схемы в текстовой форме и в виде карт в составе, установленном статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документирование сведений, содержащихся в материалах, прилагаемых к схеме территориального планирования области, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.";

2) в статье 4:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. К видам объектов местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района области, относятся:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений области;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района области;
- 3) объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности;
- 4) объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности;
- 5) объекты производственной инфраструктуры;
- 6) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) объекты, необходимые для размещения и хранения муниципальных архивных фондов, включая архивные фонды поселений;
- 9) территории межпоселенческих мест захоронения;
- 10) межпоселенческие библиотеки;
- 11) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения;
- 12) территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- 13) объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности.";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. К видам объектов местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений и городских округов, относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности;
- 4) объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности;
- 5) объекты производственной инфраструктуры;
- 6) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 9) библиотеки поселения, городского округа;
- 10) объекты массового отдыха жителей поселения, городского округа;
- 11) объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности;
- 12) объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения, городского округа;
- 13) объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения, городского округа;
- 14) территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения.";

дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Порядок согласования проекта генерального плана с органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, устанавливается органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным Правительством области.";

3) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

1. Полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований области законодательства о градостроительной деятельности осуществляет уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области.

2. Государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в порядке, утвержденном Губернатором области.";

4) в статье 8:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной государственной власти области, внесения в нее изменений и ее отмены";

в части 7 слова "частью 11" заменить словами "частями 1¹ и 12¹²";

в части 8 слова "30 дней" заменить словами "двадцати рабочих дней";

дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном настоящим законом области, для подготовки указанной документации с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

5) дополнить статьями 8¹, 8² следующего содержания:

"Статья 8¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении в нее изменений и ее отмены

1. Правообладатели (далее - инициатор) существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1212 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения (за исключением случая, указанного в части 1212 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) предоставляют в орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства разработанный проект документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 31 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование документации по планировке территории в случаях, установленных частью 123 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория, обеспечивается инициатором до предоставления такой документации в орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и по результатам проверки направляет ее в Правительство области для принятия решения об утверждении такой документации или направляет ее на доработку.

4. Решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 31 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, решение о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимаются Правительством области.

5. Решение о направлении документации по планировке территории на доработку принимается органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства в случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствия согласований иных органов исполнительной государственной власти и (или) органов местного самоуправления. Указанное решение должно содержать обоснование причин направления документации по планировке территории на доработку. Решение о направлении документации по планировке территории на доработку должно быть направлено инициатору не позднее трех дней со дня его принятия.

6. Утвержденная документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, главе муниципального района, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.

7. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим законом области для подготовки документации по планировке территории с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 8². Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения

Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством области.";

б) в части 6 статьи 9 слова "и членами комиссии" исключить.

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области
г. Вологда
10 февраля 2020 года, N 4661-ОЗ

О.А. Кувшинников

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 февраля 2020 г. N 138-П

"О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Ямало-Ненецкого автономного округа"

В целях реализации на территории Ямало-Ненецкого автономного округа государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить:

перечень сельских населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению N 1;

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, согласно приложению N 2;

Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях согласно приложению N 3.

2. Установить, что:

- уровень софинансирования расходного обязательства Ямало-Ненецкого автономного округа на финансовое обеспечение программных мероприятий определяется в размере, установленном в Соглашении о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенном с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год;

- доля средств, привлекаемых гражданами за счет собственных и (или) заемных средств:

для участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ямало-Ненецкого автономного округа, в рамках направления (подпрограммы) "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее - государственная программа, программные мероприятия), у которых не предусмотрено софинансирование местного бюджета, может составлять не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

для участников программных мероприятий, у которых предусмотрено софинансирование местного бюджета не менее 1% расчетной стоимости строительства;

- размер средств местных бюджетов, выделяемых с целью предоставления гражданам социальных выплат, определяется органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе самостоятельно.

3. Определить департамент агропромышленного комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа по взаимодействию с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и осуществлению программных мероприятий, предусмотренных государственной программой.

4. Рекомендовать главам муниципальных районов в Ямало-Ненецком автономном округе разработать муниципальные программы комплексного развития сельских территорий, порядок реализации программных мероприятий и принять участие в их реализации.

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года N 415-П "О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 сентября 2015 года N 837-П "О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года N 415-П";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 марта 2016 года N 229-П "О внесении изменений в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 декабря 2016 года N 1184-П "О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года N 415-П";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 марта 2017 года N 250-П "О внесении изменений в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2017 года N 355-П "О внесении изменений в пункт 43 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2017 года N 611-П "О внесении изменений в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2017 года N 843-П "О внесении изменений в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2017 года N 1433-П "О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года N 415-П";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2018 года N 324-П "О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года N 415-П";

пункт 18 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2019 года N 431-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2010 года N 499-П "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 марта 2013 года N 153-П "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа".

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация занимается строительством нежилого объекта. В процессе строительства требуется установка стальных вертикальных цилиндрических резервуаров без понтона объемом до 1000 м³. Согласно проектным данным, предусматривается монтаж резервуаров из рулонных заготовок. В сметном расчете Заказчик предлагает применять расценки из таблицы 09-02-014 «Монтаж элементов резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов вместимостью 10000 м³» для поэлементного расчета деталей резервуара. Подрядчик не согласен и предлагает рассчитывать, как единую конструкцию по расценке 09-02-009-01 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью до 1000 м³». Скажите, кто в данном случае прав?

Ответ.

Для установки стальных вертикальных цилиндрических резервуаров без понтона объемом до 1000 м³, при монтаже резервуаров из рулонных заготовок, рекомендуем использовать расценку 09-02-009-01 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью до 1000 м³». Расценки таблицы 09-02-014 «Монтаж элементов резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов вместимостью 10000 м³» рекомендуем использовать только в том случае, если методы монтажа различных элементов резервуара отличаются по технологии производства работ.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Ведется строительство жилого объекта. При устройстве железных монолитных конструкций применяется бетон класса В20 (М250) и морозостойкостью F150. Скажите, как применять надбавку на морозостойкость и водонепроницаемость для монолитных железобетонных изделий?

Ответ.

В соответствии с приложением 15 технической части сборника ФССЦ 01.2000 редакции 2017 года:

«4. Если к бетонам на портландцементе предъявляются требования по морозостойкости или по водонепроницаемости выше указанных в табл. 1 для соответствующих марок по прочности на сжатие, к оптовой цене применяется надбавка за 1 м³ бетона в плотном теле по табл. 2.

Таблица 2

Виды бетона	Надбавка, %
По морозостойкости - за каждые 50 циклов попеременного замораживания и оттаивания (за неполные 50 циклов пересчет производится):	

Мрз до 200	1,0
Мрз выше 200	2,0
По водонепроницаемости - за каждые 0,2 МПа давления воды:	
МПа до 0,4	1,0
МПа выше 0,4	1,5

5. При применении надбавки по морозостойкости пересчет по водонепроницаемости не производится. Скидки за пониженные требования по морозостойкости и водонепроницаемости по сравнению с данными табл. 1 не применяются».

Ответ дан по состоянию на 25.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (403) за май 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (403) за май 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.05.2020

Доступна полная запись всероссийской онлайн-конференции «Сметчик 2020: НМЦК, ФСНБ, ВМ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вы не смогли поучаствовать в конференции, или пропустили её часть, а может, просто хотите её еще раз пересмотреть, у вас есть возможность приобрести полную запись выступлений всех спикеров, без лишних организационных моментов и остановок, с удобными тайм-кодами по всем темам, **всего за 1200 рублей (включая НДС 20%)**.

Чтобы приобрести запись, отправляйте заявку с реквизитами для выставления счета на эл. адрес pp@wizardsoft.ru

Если у вас есть вопросы,
то вы можете задать их по телефону **+7 (812) 655-63-23 доб. 190, 170, 193**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

Флеш-версия программы SmetaWIZARD

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-

[Содержание](#)

кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.

- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстрдействие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или info@wizardsoft.ru

[Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru](#)

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или info@valinta.ru

Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе;**

- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132.**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Время перейти на электронный документооборот

Уважаемые Клиенты!

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес doc@wizardsoft.ru запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»**

Дата проведения: 19 мая 2020 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Место проведения: Санкт-Петербург

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП

В период самоизоляции ИПАП предлагает провести время с пользой не только для здоровья, но и для профессиональной стабильности.

Мы в «Институте» ежемесячно проводим полезные мероприятия, под тэгом **#семинарыбезводы**

Мы по-разному решали вопрос с записями мероприятий, но, в сложившейся в стране и мире ситуации, пришли к мнению, что надо все видеозаписи выложить в свободный доступ. Теперь все видеозаписи доступны вам на странице [Полезные видео ИПАП: семинары, вебинары, тренинги](#)

На ней самые популярные семинары по сметному делу, информационным технологиям и другим дисциплинам, которые проходили в нашем Институте.

Обучайтесь и получайте полезные знания дома, а повысить квалификацию или получить новую профессию можно на наших дистанционных курсах:

- [Сметные курсы дистанционно;](#)
- [Дистанционные курсы для it-специалистов](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло

[Содержание](#)

очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Курс в сфере государственных и муниципальных закупок: [Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрadowало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: [**AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах**](#)

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [**mmv@ipap.ru**](mailto:mmv@ipap.ru).

Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

Что же необходимо для освоения курса дистанционно:

1. Доступ в интернет;

2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

Преимущества удаленного обучения

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:

+7 (812) 655-63-21 доб.534, nkk@ipap.ru

Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!

В IT сфере, молодой и быстроразвивающейся, постоянно возникают новые профессии.

Новое время диктует новые подходы к разработке внедрению и интеграции программного обеспечения. В связи с этим на рынке требуются специалисты нового формата. И одна из них — DevOps инженер.

DevOps инженер (development + operation) — это специалист, который отвечает за то, чтобы между разработкой продукта и его последующим обслуживанием не было «пробелов». DevOps связывает этапы работы над IT-продуктом: разработка, тестирование, администрирование и новая разработка. Должность «девопса» в IT-компании спасает от авралов, глобальных поломок и помогает эволюционно и прогрессивно развивать продукт.

В нашем курсе профессиональной переподготовки «DevOps инженер» за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

По окончании нашего курса вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Получить более подробную информацию о программе курса или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте:

[Курс профессиональной переподготовки «DevOps инженер»](#)

Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, e-mail: nkk@ipap.ru**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!