

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Апрель 2020 года**

**Выпуск 2 (400)**

---

**Санкт-Петербург**

**2020**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Минстрой РФ утвердил Программу прикладных научных исследований .....	5
Спасение застройщиков — в госзаказе .....	5
В Госдуму РФ внесен законопроект, позволяющий направлять средства бюджета на эскроу-счета	
Мнение: Проектное финансирование стало «подушкой безопасности» для застройщиков.....	6
Саморегуляторы хотят повысить престиж «Строймастера» .....	7
ДОМ.РФ запустил агрегатор проектного финансирования.....	7
На год продлено действие разрешений на строительство, которые истекали с 07.04.20 до 01.01.21 .....	8
Специалистам НРС предлагают независимую оценку квалификации.....	8
В России зафиксирован рост потребления цемента .....	9
Марат Хуснуллин: Система управления в строительстве после победы над вирусом будет изменена.....	9
Минпромторг считает необходимым продолжение работы производителей стройматериалов .	11
Строители просят поддержки .....	11
Фонд защиты прав дольщиков в 2020 году достроит жилье для 6-7 тыс. пострадавших дольщиков .....	12
Строителям предложат страховку на случай заражения COVID-19.....	12
Минстрой рекомендует .....	13
Застройщиков, сорвавших сроки ввода, временно наказывать не будут .....	13
В Совете Федерации разработан законопроект, приравнивающий апартаменты к жилью .....	14
Госстройнадзор Петербурга проведет в апреле 18 итоговых проверок.....	15
Петербургская СРО объявила «каникулы» .....	15
Ленобласть продолжает контролировать стройки .....	16
В Ленобласти запускаются пять асфальтобетонных заводов .....	16
Строительные работы в Москве остановлены .....	17
В Москве упростили проведение земляных работ .....	17
Подмосковье вслед за Москвой останавливает стройку .....	17
Мурманская СРО предлагает ввести мораторий на повышение членских взносов.....	18
Сахалинская СРО шлёт предложения в правительство .....	19
Губернатор Вологодской области высказался за включение сфер строительства и ЖКХ в перечень пострадавших отраслей экономики .....	19
Ивановская СРО поддержала строителей инструкциями .....	20
Архангельские СРО метят в системообразующие.....	20
<b>Законодательство</b> .....	<b>21</b>
Информационное сообщение.....	21
ПРИКАЗ от 18 февраля 2020 г. N 74/пр .....	21
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 871/пр .....	22
ПРИКАЗ от 19 сентября 2019 г. № 555/пр .....	24
ПРИКАЗ от 29 мая 2019 г. № 314/пр .....	24
ПИСЬМО от 21.01.2020 г. № 1499-ОД/08 .....	25
ПИСЬМО от 15.01.2020 № 568-ТБ/02.....	26
<b>Регионы</b> .....	<b>28</b>

Письмо № 2020-02и от 11.02.2020 г. ....	28
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21 января 2020 г. N 28РВ-13 .....	29
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 4 февраля 2020 г. N 36-р	29
Постановление Правительства Республики Алтай от 17 января 2020 г. N 7.....	30
Постановление Правительства Челябинской области от 11 февраля 2020 г. N 45-П .....	30
Закон Республики Хакасия от 12 февраля 2020 г. N 04-ЗРХ.....	31
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 31 января 2020 г. N 22-п .....	31
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>33</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>36</b>
УНЦ-2018 капитального строительства объектов электроэнергетики поступил в продажу.....	36
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (399) за апрель 2020 года .....	36
Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП.....	36
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела .....	37
Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ».....	38
Время перейти на электронный документооборот .....	38
<b>Обучение .....</b>	<b>39</b>
Неделя BIM-специалиста в Санкт-Петербурге .....	39
Бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD». 41	41
В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу.....	41
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	42
Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП! .....	42
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате! .....	43
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ .....	44
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>47</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **06 по 10 апреля 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базу расценок ТЕР-2001 Вологодская область ред. 2014 добавлены коэффициенты к расценкам в соответствии с приказом Минстроя №519 от 04.09.2019.

### **Созданы базы:**

1. УНЦ-2018 кап. строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства (на основании приказ Минэнерго N 10 от 17.01.2019).
2. Индексы и Каталог текущих цен к ФЕР ред. 2017 Москва март 2020 (Стройинформресурс).
3. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №24.
4. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №23 (Мосгосэкспертиза).
5. Индексы 03.2020 (1 кв. 2020 года) к базе ТСН-2001 Москва глава 13 от Мосгосэкспертизы.
6. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 2 кв. 2020 (РЦЦС).

### Минстрой РФ утвердил Программу прикладных научных исследований

Минстрой РФ утвердил Программу прикладных научных исследований на 2020 год. Об этом сообщил глава ведомства Владимир Якушев.



«Цель программы – совершенствование нормативной базы отрасли, регламентирующей проектирование, строительство, эксплуатацию зданий и сооружений. В результате этих исследований будут изучены передовые технологии и предъявляемые к ним нормативные требования.

Полученные данные позволят эффективно внедрять инновации в существующую нормативную базу нашей страны и устанавливать ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве», – заявил он.

Министр напомнил, что научные исследования выполняются Минстроем на системной основе с 2015 года. В результате в нормативную базу вошли более 100 новых параметров, методик и расчетных положений. «Минстрой восстановил системное планирование и вернул науку в техническое нормирование строительства, и эта работа будет продолжена. Разработка эффективных нормативно-технических документов напрямую связана с деятельностью ведущих научно-исследовательских и проектных институтов, а также научных центров строительных вузов», – отметил Владимир Якушев.

Программа 2020 года сформирована на основании предложений, поступивших от 89 профильных организаций и государственных органов власти, и включает в себя 137 мероприятий.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.04.2020

### Спасение застройщиков — в госзаказе

Госкомпания «Дом.рф» выступила с инициативой, направленной на помощь девелоперам в условиях кризиса из-за падения цен на нефть и пандемии коронавируса. Государству необходимо выкупать у застройщиков нераспроданные квартиры и использовать их для социального найма, считают в компании.



Данная мера призвана поддержать девелоперов в условиях кризиса, поможет застройщикам завершить строительство домов, а выкупленные квартиры государство может продать на открытом рынке или использовать для социальной аренды, аргументируют в ДОМ.РФ.

Аналогичную меру поддержки предложил и строительный бизнес-омбудсмен Дмитрий Котровский. По его словам, государству необходимо «выкупать часть площадей, возводимых застройщиками, как в целях формирования фонда жилья для последующего распределения среди определенных групп населения, так и в целях предоставления финансирования — с использованием обратного выкупа жилья застройщиками на этапе после ввода дома».

Чуть ранее призвала задуматься о масштабном госзаказе на жилье и президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева. «Сейчас необходимо быстро принять меры по предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в строительной

сфере. Полагаю, в отличие от предыдущего периода, когда многие меры были направлены на стимулирование спроса через ипотеку, сегодня стоит подумать над крупным госзаказом на жилье. В том числе для выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем миллионов семей, включая очередников и другие льготные категории граждан, переселенцев из аварийного жилья и т.д.», — цитирует Косареву портал erz.pф.

По мнению эксперта, такая мера поможет решить сразу несколько проблем. «Во-первых, это позволит обеспечить занятость работников стройкомплекса на предстоящий сложный строительный цикл, а не сохранить прибыль застройщиков. Во-вторых, это принесет огромный положительный социальный эффект тем гражданам, которые иначе никогда не смогли бы решить свой жилищный вопрос», — пояснила президент «Института экономики города».

Кстати, в ДОМ .РФ предлагают все государственные программы , направленные на улучшение жилищных условий для россиян , переориентировать на новостройки. Это, по подсчетам компании, привлечет со вторичного на первичный рынок дополнительный спрос на более чем 100 млрд руб. Также компания предлагает (при необходимости) достраивать за бюджетные деньги проблемные объекты и обеспечить непрерывность работы Росреестра. «Это особенно важно при дистанционном оформлении документов, и именно на сбой в работе сервисов Росреестра часто жалуются застройщики», — отметил руководитель аналитического центра компании Михаил Гольдберг.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.04.2020

## **В Госдуму РФ внесен законопроект, позволяющий направлять средства бюджета на эскроу-счета**

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ».



Документ предполагает внесение изменений в ст. 241 Бюджетного кодекса РФ. В настоящее время региональные и муниципальные власти не имеют права направлять бюджетные средства на эскроу-счета. Это существенно ограничивает работу по расселению ветхого жилья и предоставлению жилья льготным категориям граждан.

Законопроект вносит изменения, позволяющие изменить это положение.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.04.2020

## **Мнение: Проектное финансирование стало «подушкой безопасности» для застройщиков**



Застройщики, которые получили проектное финансирование для своих проектов, имеют все ресурсы для завершения проектов в текущей ситуации, связанной с пандемией и нестабильностью в экономике. Такое мнение

высказал заместитель руководителя аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов.

«Пандемия выступает фактором потенциальных проблем во втором полугодии 2020 года, но пока потребность у людей в жилье никуда не делась. Пока мы видим, что регистрация ДДУ не упала, данные за прошлую неделю находятся на уровне средних показателей 2020 года. Также растет объем проектов с использованием счетов эскроу. В настоящее время из 100 млн кв. м, которые строятся в стране, треть возводится по новым правилам. Проектное финансирование стало «подушкой безопасности» для застройщиков в нынешних условиях, поскольку за счет уже полученного кредита, он может спокойно завершить свой проект», - сказал говорит он.

По словам Никиты Белоусова, людям, которые нуждаются в покупке жилья и планируют это сделать, не нужно ловить «ценовое дно», а нужно покупать сейчас, не пытаясь поймать мифическую выгоду.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.04.2020

## Саморегуляторы хотят повесить престиж «Строймастера»



В СРО «Строители железнодорожных комплексов» откликнулись на просьбу координатора придумать способы повышения престижа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Вместе с Ассоциацией «СтройИндустрия» в СРО разработали ряд предложений по вовлечению в конкурс студентов вузов и учащихся строительных колледжей.

Саморегуляторы напомнили, что одна из задач «Строймастера» — профессиональная ориентация молодежи. Поэтому вполне логично, если студенты станут не только наблюдателями, но и активными участниками соревнований. К каждому из них можно прикрепить наставника, а каждому профи на каких-то этапах конкурса выделять помощников из числа студентов. Старшекурсники могут участвовать в номинациях для инженерных работников и специалистов по охране труда.

Сам конкурс можно сделать более зрелищным: открывать его можно концертом, закрывать – с участием ветеранов, придумать командные конкурсы...

Организаторы конкурса позитивно отнеслись к предложениям СРО и обещали учесть в текущем году, сообщили в СРО «СЖДК».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.04.2020

## ДОМ.РФ запустил агрегатор проектного финансирования



Подать заявку на проектное финансирование теперь возможно дистанционно и сразу в несколько банков, сообщила пресс-служба ДОМ.РФ. Необходимый для этого сервис для застройщиков запущен в единой информационной системе жилищного строительства наш.дом.рф.

«Запуск агрегатора создаст возможность для удобного удаленного

взаимодействия между застройщиками и банками в рамках проектного финансирования», — заверили в компании.

Агрегатор проектного финансирования предусматривает подачу заявки из личного кабинета системы. Заявка будет доступна для рассмотрения одновременно несколькими банкам, которые подключатся к сервису. Также агрегатор позволяет отправить документы на экспресс-анализ в несколько банков и получить от них предварительные условия проектного кредитования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.04.2020

## На год продлено действие разрешений на строительство, которые истекали с 07.04.20 до 01.01.21

Правительство РФ приняло постановление, в соответствии с которым на год продлено действие разрешений на строительство, срок которых истекал с 7 апреля 2020 года до 1 января 2021 года.



Кроме того, на год продлевается срок использования градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и с пяти до шести продлевается срок действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, истекших в тот же период.

Также на год переносится переаттестация на право проведения экспертизы проектной документации при наступлении в указанный период срока подтверждения соответствия требованиям юридического лица, ИП или физического лица. До 1 января 2021 года аттестация, переаттестация специалистов строительной экспертизы будет осуществляться только в электронном виде. В этот период не будут выдаваться аттестаты на бумажном носителе, а сведения об экспертах будут включаться в реестр аттестованных лиц на сайте Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.04.2020

## Специалистам НРС предлагают независимую оценку квалификации

В картотеке Государственной думы появился законопроект о введении обязательной независимой оценки квалификации для лиц, сведения о которых внесены в национальные реестры специалистов по организации строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Инициатор проекта – депутат от фракции «Справедливая Россия» Ольга Епифанцева.



Епифанцева.

Законопроектом предлагается заменить документ о повышении квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства, которую он должен проходить не реже одного раза в пять лет, на свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации.

По мнению депутата, дальнейшее расширение перечня специальностей и направлений подготовки, по которым внесённый в НРС специалист может иметь высшее образование, бессмысленно: постепенно в НРС окажутся все инженеры с техническим образованием и опытом работы на стройке, что негативно скажется на развитии отрасли.

Между тем, напоминает депутат, для лиц, внесённых в НРС, Трудовым и Градостроительным кодексами предъявляются квалификационные требования, основанные на профстандартах. Проверить соответствие квалификации специалиста НРС профстандарту можно только через процедуру независимой оценки квалификации, которая в настоящее время при включении в НРС не производится.

«На основании вышеизложенного, предлагается внести изменения в статью 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ и вместо требования к повышению квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, ввести требование по наличию свидетельства о квалификации полученного в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации», — говорится в пояснительной записке к документу. Предлагаемые меры будут способствовать развитию института Национального реестра специалистов в сфере строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, считает депутат.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.04.2020

## **В России зафиксирован рост потребления цемента**

По данным объединения «Союзцемент», в первом квартале 2020 года в России потребление цемента составило 9,7 млн тонн. Это на 5% больше, чем за аналогичный период 2019 года.



При этом объем потребления в марте составил 4,1 млн тонн — на 2% больше, чем годом ранее.

Эксперты объединения считают, что текущей динамике по итогам 2020 года рост потребления цемента может составить 2%. Пессимистичный сценарий допускает возможность падения спроса на 2%. Однако результатом влияния последствий происходящих макроэкономических процессов может стать более существенное изменение объемов потребления цемента, отмечают они.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.04.2020

## **Марат Хуснуллин: Система управления в строительстве после победы над вирусом будет изменена**

Об этом профильный вице-премьер заявил в пятницу журналистам. По его словам, ключевыми параметрами нового управления отраслью станут ее деbüroкратизация и цифровизация.

Говоря о необходимости ликвидации административных барьеров, зампред Правительства отметил, что сегодня период от идеи до сдачи объекта в эксплуатацию в

гражданском строительстве — это порядка 100 процедур и около пяти с лишним лет. При этом сама стройка длится всего два года.

«Сейчас мы смотрим, как поднять уровень заказчиков, как их учить, — отметил Марат Хуснуллин (на фото). — Я дал прямое поручение госэкспертизе в начале составления технического задания на строительство отрабатывать с каждым госзаказчиком все сложные вопросы», — пояснил вице-премьер.

Кроме того, по его словам, Минстрой и Минкомсвязи активно работают сегодня над переводом услуг в строительстве в электронный вид.

«По ряду сервисов идет проектирование, по остальным — идет окончательное утверждение технического задания», — уведомил чиновник.

По его прогнозу, в крупных регионах ряд услуг в строительстве будет переведен в электронный вид уже до конца года.

Также Хуснуллин сделал акцент на необходимости повсеместного внедрения в отрасли BIM-технологий.

«Для этого нужно два-три года и изменения всей ментальности проектировщиков и заказчиков. Сейчас самое время этим заниматься», — резюмировал вице-премьер.

Прокомментировал Марат Хуснуллин и расширение федерального перечня системообразующих компаний за счет включения в него новых девелоперских компаний.

Напомним, что до последнего времени в этом списке значились только два крупнейших застройщика страны — ПИК и Группа ЛСР. Но в пятницу стало известно, что в обновленный перечень по предложению Минстроя также включен третий крупный застройщик — Группа Эталон.

«Списки на сегодняшний день постоянно обновляются, мы этой работой с Минэкономразвития активно занимаемся, — проинформировал журналистов вице-премьер. — Завтра мы еще раз будем смотреть, какие предприятия должны войти в системообразующие», — добавил он.

При этом профильный вице-премьер напомнил, что попадание в список системообразующих компаний предприятий дает девелоперу возможность более оперативно решать вопросы по кредитованию, по отсрочке залоговых платежей и другим мерам государственной поддержки.

Связывая сложную экономическую ситуацию в стране с риском появления новых долгостроев и пострадавших дольщиков, Хуснуллин признал, что остановка строек возможна из-за распространения нового коронавируса, и она может привести к задержке передачи покупателям квартир в новостройках.

«Мы совершенно точно будем мониторить эту ситуацию в ручном режиме, — заверил вице-премьер, добавив: — Наверное, количество дольщиков, не получивших вовремя, увеличится, но это абсолютно объективно».

По словам Хуснуллина, сегодня в Правительстве просчитывают три разных сценария развития экономической ситуации в стране и в предполагают, что в зависимости от преобладания какой-то одной тенденции будут определены меры поддержки достройки проблемных домов.

[Единый ресурс застройщиков](#)

Источник: <http://nostroy.ru>

07.04.2020

## Минпромторг считает необходимым продолжение работы производителей стройматериалов

Ситуационный центр НОСТРОЙ в рамках мониторинга стоимости строительных материалов обратил внимание на ограничения в работе производителей и поставщиков материалов, используемых при производстве работ на объектах строительства во многих регионах Российской Федерации, что негативно влияет на работу строительного комплекса.

Национальным объединением строителей на основании мониторинга были подготовлены и направлены в профильные министерства предложения по поддержке строителей.

В продолжение этой работы Минпромторг России направил главам субъектов Российской Федерации обращение о необходимости продолжения работы российских металлургических предприятий, цементных и стекольных заводов, производителей отдельных видов конструкционных, изоляционных и других видов строительных материалов, а также складских комплексов.

Принятие в регионах ограничительных мер, отмечается в письме министерства, не должно блокировать работу строительного комплекса как в части производства, так и в части передвижения строительных материалов, в том числе по межрегиональным грузоперевозкам.

Стоит напомнить, что на производителей и поставщиков материалов, а равно и на самих строителей, конечно, сложившаяся ситуация накладывает дополнительные требования по санитарно-эпидемиологической защите своих сотрудников в соответствии с рекомендациями Минздрава России и Роспотребнадзора.

Источник: <http://nostroy.ru>  
07.04.2020

## Строители просят поддержки



Российский Союз строителей провел анкетирование и телефонный опрос своих членов в течение первой нерабочей недели и направил обобщённые результаты в адрес первого заместителя министра строительства Ирека Файзуллина. В РСС надеются, что собранная информация будет полезна Минстрою в ходе оценки ситуации в отрасли и последующих решений по мерам её поддержки.

По результатам опроса, большинство региональных стройкомпаний (53,3%) работает «в ослабленном режиме» и сотрудников старается не увольнять. Никакой финансовой поддержки от федеральных органов власти строители не получают и никакой заботы со стороны федерального центра в большинстве своём (79,4%) пока не ощущают. Со стороны региональных властей предпринимаются меры по улучшению условий работы строительных компаний, но пока они минимальны.

«Ситуация будет ухудшаться», — уверены в стройкомпаниях, но в течение года надеются, всё же, вернуться на докризисный уровень.

Есть у строителей и предложения, направленные на обеспечение бесперебойной работы строительной отрасли в период кризиса, — их тоже направили Иреку Файзуллину. Строители просят не допустить остановки строительной отрасли, срывов поставок материалов и оборудования от отечественных и зарубежных поставщиков,

«замораживания» инвестиционных проектов государственных предприятий и увеличения налоговых ставок.

Российский союз строителей планирует регулярно проводить подобные опросы. Возможно, что правительство всё-таки включит строительную отрасль в список отраслей, наиболее пострадавших от мер по предотвращению распространения коронавируса, и усилит поддержку отрасли в кризисной ситуации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.04.2020

## **Фонд защиты прав дольщиков в 2020 году достроит жилье для 6-7 тыс. пострадавших дольщиков**

Федеральный Фонд защиты прав дольщиков планирует до конца 2020 года намерен достроить жилье для 6-7 тысяч пострадавших дольщиков. Об этом сообщил замглавы Фонда Алексей Ниденс.



Структуры фонда являются застройщиками 90 объектов. «За прошлый год и начало этого мы уже сдали в эксплуатацию 16 домов, и свои квартиры смогут получить или уже получили 6,5 тысяч граждан. Еще порядка 25-28 домов мы планируем сдать в этом году», - сообщил он.

Алексей Ниденс подчеркнул, что стройки не останавливаются даже во время ограничительных мер из-за распространения новой коронавирусной инфекции.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.04.2020

## **Строителям предложат страховку на случай заражения COVID-19**

В России могут ввести страхование риска строителей получить заболевание, вызванное новым коронавирусом, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на вице-премьера Марата Хуснуллина.



«Возможно, есть смысл этим заниматься. Только надо понимать, как страховые компании сейчас в этой ситуации будут себя вести, потому что риски очень большие. То есть стоимость страхования будет достаточно высокой», — предположил Хуснуллин. По его словам, возможность введения такого страхования власти рассмотрят в качестве меры поддержки строительной отрасли.

Также вице-премьер рекомендовал не останавливать стройки, на которых задействованы рабочие-гастарбайтеры.

«Считаем, что где-то от миллиона до двух, по разным оценкам, в разных регионах работает мигрантов. В основном, это жители бывших советских республик и стран СНГ. В сегодняшней ситуации многие из них не могут уехать, потому что границы и возможности переезда уже закрыты. Поэтому мы рекомендуем там, где есть такие мигранты и вахтовики, стройку не останавливать. Потому что они живут, как правило, в общежитиях в скученных условиях, и лучше будет, если они будут находиться на работе, а не в общежитии», — сказал Хуснуллин.

Он добавил, что на стройплощадках необходимо предусмотреть отдельные бытовки на случай заболевания этих рабочих. «У них нет домов и квартир, где они могут самоизолироваться. Конечно, тяжелые случаи — это больница. А вот легкие случаи можно лечить на объектах изолированно, то есть обеспечить им проживание и нахождение с оказанием медицинской помощи на месте», — пояснил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.04.2020

## Минстрой рекомендует



Минстрой России выпустил рекомендации по профилактике распространения коронавирусной инфекции для организаций строительной отрасли, осуществляющих непрерывную деятельность в период пандемии. Документ завизирован первым заместителем министра Иреком Файзуллинским и разослан по регионам страны.

Согласно документу, в условиях пандемии стройкомпаниям рекомендуется не допускать на стройплощадку не только тех, у кого имеются симптомы заболевания, но и тех, кто входит в зону риска (по возрасту и общему состоянию здоровья) или проживает с таким человеком.

Приезжать на работу министерство рекомендует на собственном транспорте (автомобиль, велосипед), поэтому строительные компании должны позаботиться об организации на своей территории необходимой для этого парковки.

Саму работу на стройплощадке рекомендовано начинать и заканчивать по плавающему графику, чтобы минимизировать нежелательные контакты между людьми. С той же целью предлагается увеличить количество точек входа на стройку и обеспечить их бесконтактными системами контроля. На стройплощадке необходимо минимизировать число рабочих, избегать работ, требующих тесного контакта исполнителей и исключить работы, требующие контакта с кожей. Самим рабочим рекомендуется соблюдать двухметровую дистанцию и общаться (при необходимости) только на улице.

Также министроевкий документ содержит рекомендации по обустройству бытовых помещений и обеденных мест, по организации обеденного перерыва, по дезинфекции даже рабочего инструмента и т.д., т.п.

Полностью с рекомендациями Минстроя можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.04.2020

## Застройщиков, сорвавших сроки ввода, временно наказывать не будут

Со 2 апреля 2020 года до 1 января 2021-го на застройщиков не будет начисляться неустойка за несвоевременное исполнение обязательств по договорам долевого участия. Об этом заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин в ходе совещания с вице-премьерами.



«На этот же период многоквартирные дома, срок сдачи которых нарушен, не будут включаться в реестр проблемных объектов», -

добавил он, отметив, что это позволит бизнесу не опасаться угрозы банкротства и сохранить за собой перспективные проекты в сфере жилищного строительства.

Контролирующие органы и Фонд защиты прав дольщиков до 1 января 2021 года не будут направлять в соответствующие ведомства уведомления о задержке более чем на шесть месяцев девелоперами сроков строительства. Кроме того, органы власти на этот период не смогут обратиться в арбитраж суд с заявлением о приостановке деятельности застройщика, связанной с нарушениями при привлечении средств дольщиков.

«Подписан ряд постановлений, и среди них – помощь строительным компаниям, которые возводят жилые дома. Недавно эта отрасль перешла на новую схему работы с использованием эскроу-счетов. Распространение коронавируса привело к новым рискам, поэтому необходима поддержка отрасли», - заявил Михаил Мишустин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.04.2020

## **В Совете Федерации разработан законопроект, приравнивающий апартаменты к жилью**

Рабочей группой при Комитете Совета Федерации по федеративному устройству и региональной политике разработан законопроект, переводящий апартаменты в разряд жилых помещений.



«Документом предлагается внести изменения в жилищное, градостроительное и земельное законодательство в целях установления правового статуса апартаментов и зданий с апартаментами как новых видов жилой недвижимости», заявил глава Комитета Олег Мельниченко.

По его словам, в последние 10 лет широкое распространение получил такой сегмент рынка недвижимости, как апартаменты, однако в законодательстве такое понятие отсутствует. При этом на практике эти помещения, расположенные в зданиях нежилого назначения, используются гражданами для постоянного проживания.

«Это порождает значительное количество проблем, во-первых, для самих граждан, которые не могут зарегистрироваться по месту жительства в нежилых помещениях. Во-вторых, ряд проблем возникает и у городских властей, поскольку проживающие в апартаментах граждане не обеспечиваются объектами социальной инфраструктуры», - говорит Олег Мельниченко.

Он считает, что нельзя игнорировать объективные процессы развития городов и блокировать развитие нового сегмента недвижимости: «В связи с этим весьма важно установить правовой статус апартаментов и зданий, в которых они расположены. Разработанный законопроект выделяет новый вид жилых помещений – «апартаменты в многофункциональном доме», что даст возможность дифференцировать требования к квартирам, жилым домам и к самим апартаментам. Определяются статус уже построенных апартаментов и зданий с апартаментами, а также условия обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в них».

В настоящее время законопроект направлен на рассмотрение в правительство, после получения отзыва работа над законопроектом будет продолжена.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.04.2020

## Госстройнадзор Петербурга проведет в апреле 18 итоговых проверок

Служба госстройнадзора и экспертизы Петербурга планирует провести в апреле 18 итоговых проверок.



Они осуществляются после завершения строительства объекта. Инспекторы должны установить соответствие построенного здания требованиям проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, и технических регламентов. В случае положительного результата застройщику будет выдано заключение о соответствии. Если будут выявлены недостатки, застройщику придется их устранить в сроки, указанные в предписании.

В частности, намечено проверить итоги строительства восьми ЖК по адресам: Московский пр., 181 (застройщик – ООО «НПО «Пигмент», аффилировано с Л1), Лиговский пр., 271 (ООО «Музей Техники», аффилировано с Glorax Development), ул. Боровая, 19 (ООО «ИДК «Пионер»), Невская губа, уч. 26, (ООО «Северная Двина», аффилировано с Seven Suns Development), Коломяжский пр., 13 (ООО «Мегалит – Охта Групп», Ярославский пр., 39, (ООО «Новые Коломяги»), Светлановский пр., 121, корп. 1, (ООО «Симос»), Комендантский пр., уч. 1 (ООО «СК «Каменка», аффилировано с Setl Group).

Кроме этого, проверки пройдут на четырех социальных объектах: новое здание Поликлиники №64 в Стрельне (Львовская ул., уч. 1), детсад на 110 мест в Петергофе (Ропшинское шоссе, уч. 14), школа в Приморском районе (Комендантский пр., уч. 1) и реконструкция больничного корпуса с надстройкой пятого этажа в Калининском районе (ул. Чугунная, 46).

Также Госстройнадзор проведет итоговые проверки на шести объектах промышленного и коммерческого назначения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.04.2020

## Петербургская СРО объявила «каникулы»

Несмотря на жёсткие ограничительные меры, введённые правительством в связи с



пандемией коронавируса, и резкий спад спроса на новостройки, ситуация в строительной отрасли Санкт-Петербурга относительно стабильна: стройки никто не останавливал, работу производителей строительных материалов тоже. Однако планы на ввод жилья в северной столице вряд ли исполнятся, что непременно скажется на финансовом благополучии его строителей.

Об этом на видео-конференции «Пауза или стоп: строительная отрасль в условиях карантина», организованной РБК, говорил гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов.

Чтобы как-то облегчить неприятную участь строителей, в Объединении строителей СПб решили отсрочить для своих членов срок уплаты членских взносов. «Советом объединения было принято решение предоставить «каникулы» по выплате членских взносов для тех компаний, кому это необходимо, и перенести плановую оплату членских взносов на третий квартал 2020 года. Получить отсрочку платежа можно с помощью письменного уведомления, отправленного на электронную почту [info@domostroitel.ru](mailto:info@domostroitel.ru)», — сообщается на сайте СРО.

«Мы надеемся, что предоставленная отсрочка позволит компаниям легче адаптироваться к современным реалиям и наладить работу в новом режиме», — говорят в Объединении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.04.2020

## Ленобласть продолжает контролировать стройки

Приостановив большинство проверок, Ленобласть продолжит контролировать стройки и выдавать заключения на построенные и реконструированные объекты. О этом говорится в распоряжении, подписанном губернатором региона Александром Дрозденко.



В документе отмечается необходимость соответствия требованиям энергетической эффективности и оснащённости объекта строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Напомним, что в целях оказания поддержки бизнесу в период борьбы с распространением коронавирусной инфекции, до 1 мая в регионе приостановлено назначение и проведение проверок, за исключением ситуаций, связанных с угрозой жизни и здоровью граждан, возникновением ЧС природного и техногенного характера.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.04.2020

## В Ленобласти запускаются пять асфальтобетонных заводов

На базах госпредприятий, обслуживающих региональные дороги Ленобласти, запускаются пять асфальтобетонных заводов (АБЗ).



Каждый из них готов выдавать в сутки до 2 тыс. тонн горячей асфальтобетонной смеси. Используя ее, бригады районных дорожных ремонтно-строительных управлений будут проводить ремонт деформаций покрытия с использованием технологии «асфальтовых карт», когда вместо повреждённого участка асфальта быстро наносится новый верхний слой.

Для обслуживания и ремонта трасс восточной части области работает АБЗ в Подпорожском районе, для западной – в Лужском и Сланцевском районах. Кроме этого, заводы также есть в Рошино и Приозерске.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.04.2020

## Строительные работы в Москве остановлены

Указом мэра Москвы Сергея Собянина строительные работы в столице с 13 по 19 апреля приостановлены.



Исключение сделано для «строительства объектов медицинского назначения, а также работ непрерывного цикла, связанных со строительством и обслуживанием объектов метрополитена, инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов», говорится в документе.

Напомним, вопрос о том, нужно ли останавливать стройки, должен решаться непосредственно в регионах, заявил ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Строительные работы были приостановлены в Крыму и Новосибирской области.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.04.2020

## В Москве упростили проведение земляных работ

В Москве оптимизировали порядок проведения земляных работ на бюджетных объектах строительства. Соответствующее постановление подписал мэр столицы Сергей Собянин.



«С 1 июля строительство жилья и социальной инфраструктуры, возводимых за счет бюджета, будет возможно без получения ордера на земляные работы. По аналогии с программой реновации установлен уведомительный порядок проведения этих работ», — сообщили в столичном департаменте градостроительной политики, отметив, что данная мера сократит срок строительства объектов Адресной инвестиционной программы в среднем на 90 дней.

В департаменте пояснили, что в настоящее время все земляные работы проводятся на основании ордера, таких документов на каждое строительство требуется 3-4 штуки, примерно по 20 рабочих дней уходит на оформление каждого.

Воспользоваться уведомительным порядком можно будет только при наличии разрешения на строительство, технического заключения Мосгоргеотреста и проекта организации дорожного движения, согласованного с департаментом транспорта. Контроль за соблюдением правил проведения работ будет осуществлять столичное Объединение административно-технических инспекций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.04.2020

## Подмосковье вслед за Москвой останавливает стройку

Московская область, вслед за столицей останавливает строительные работы. Об этом в своем блоге написал губернатор региона Андрей Воробьев.



В своем сообщении он отметил, что эпидемиологическая обстановка в Подмосковье ухудшается в связи с чем необходимо ужесточение режима самоизоляции. «Наша задача – не дать медицине захлебнуться в тяжелых

диагнозах. Для этого карантин. Для этого со следующей недели мы по сути полностью останавливаем стройку наших школ, детсадов, многоквартирных домов. Остаются работать только самые необходимые предприятия. Фабрики, заводы могут работать, но с обязательным соблюдением всех санитарных правил», - написал глава региона.

Напомним, вопрос о том, нужно ли останавливать стройки, должен решаться непосредственно в регионах, заявил ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Строительные работы были приостановлены в Крыму и Новосибирской области. Сегодня стало известно, что стройки будут остановлены в Москве.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.04.2020

## **Мурманская СРО предлагает ввести мораторий на повышение членских взносов**



Генеральный директор Ассоциации «Созидатели» Ирина Скоморошкина предложила ввести мораторий на увеличение членских взносов в строительных СРО и в Национальном объединении строителей – по причине сложной экономической ситуации в отрасли в связи с пандемией коронавируса. Соответствующее обращение было направлено в НОСТРОИ и саморегуляторам СЗФО.

В обращении Скоморошкина предлагает саморегулируемым организациям Северо-Западного федерального округа не инициировать увеличение размера членских и вступительных взносов в своих СРО до конца текущего года, а Национальному объединению строителей - снять с повестки предстоящего Всероссийского съезда вопрос об увеличении в 2021 году размера членских взносов саморегуляторов в НОСТРОИ.

О том, что НОСТРОИ планирует увеличить членские взносы, ежегодно собираемые со СРО на своё содержание, с 5 до 8 тысяч рублей за каждого члена, состоящего в СРО, стало известно в конце зимы. И две окружных конференции (в Сибири и на Северо-Западе), успевшие пройти до введения ограничительных мер в связи с угрозой распространения коронавируса, согласились с этими планами.

Однако экономическая ситуация с возрастанием пандемии стала развиваться не в пользу строительной отрасли, и отношение саморегуляторов, и без того без восторга воспринявших предстоящее повышение, стало меняться. В СРО стали отменять вступительные взносы для новых членов и вводить мораторий на повышение взносов для действующих. Как вариант «антикризисных мер» — введение отсрочки по платежам. В СРО понимают, что кризис в отрасли негативно скажется на их численном составе, и не хотят по этой причине потерять статус СРО. Понимают ли это в НОСТРОИ, — вопрос открытый.

Пункт об увеличении обязательных взносов в НОСТРОИ всё ещё остаётся в повестке XIX Всероссийского съезда строительных СРО. Дату его проведения Совет НОСТРОИ утвердит на своём заседании, как только в стране объявят о завершении нерабочих дней. В каком формате пройдёт сам съезд, пока неизвестно, но его вполне закономерно будет провести в формате «дистанционного голосования».

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.04.2020

## Сахалинская СРО шлёт предложения в правительство



В Ассоциации «Сахалинстрой» сформировали пакет предложений по мерам поддержки строительного бизнеса в условиях пандемии и перечень мероприятий, необходимых для повышения производительности строительных работ на объектах капстроительства. Документ был согласован с членами правления СРО 9 апреля и направлен в НОСТРОЙ, региональное и федеральное правительства.

Ряд предложений был озвучен ранее: например, создание на территории каждого муниципального образования Сахалинской области антикризисного штаба – «в целях повышения производительности труда в виду ожидаемого дефицита рабочей силы, контроля отношений между государственными (муниципальными) заказчиками и подрядными организациями области, а также минимизации рисков возникновения спорных вопросов участников строительной отрасли». Совместно со СРО эти штабы будут контролировать соблюдение на стройках требований охраны труда и наличие условий для нормальной работы в антикризисный период.

Также в ассоциации рекомендуют правительству Сахалинской области внедрить обязательный ежемесячный мониторинг стоимости закупаемых строительных материалов, изделий и конструкций (по специальному реестру) необходимых для исполнения контрактов, в случае роста цен вносить изменения в стоимость контрактов, при необходимости продлевать сроки исполнения контрактов, а также обеспечить возможность сокращения сроков приемки подрядных работ и их оплаты.

Кроме того, в ассоциации считают, что правительству Сахалинской области следует выступить в защиту строительного бизнеса с тем, чтобы правительство РФ внесло строительство в перечень отраслей, наиболее пострадавших от пандемии и потому имеющих право на дополнительную поддержку со стороны федерального центра.

В числе предложений, адресованных федеральной власти, — послабление налоговых обязательств и снятие необоснованных или излишних административных и финансовых барьеров для субъектов подрядного бизнеса.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.04.2020

## Губернатор Вологодской области высказался за включение сфер строительства и ЖКХ в перечень пострадавших отраслей экономики

В распоряжение НОСТРОЙ поступило письмо Губернатора Вологодской области Олега Кувшинникова на имя Председателя Правительства Российской Федерации, в котором Губернатор просит включить сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства в перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Напомним, что ранее такой перечень был утвержден постановлением Правительства Российской Федерации №434 от 3 апреля 2020 года. Предприятия, осуществляющие виды деятельности, указанные в этом постановлении, могут претендовать на меры адресной поддержки. Строительная отрасль в этот перечень не попала.

Губернатор в своем письме отметил, что отрасли экономики в сфере строительства и ЖКХ – системообразующие и являются одними из важнейших в Вологодской области. Олег Кувшинников считает очень важным их поддержать, чтоб не допустить

приостановления строительства в виду финансовой нагрузки на застройщиков, банкротства компаний, а также чтобы обеспечить выполнение показателей по вводу жилья в рамках Национального проекта «Жилья и городская среда».

Ранее НОСТРОЙ письмом № 07-01/2-1202/20 от 30.03.2020 направлял в Правительство Российской Федерации аналогичные предложения.

Источник: <http://nostroy.ru>  
09.04.2020

## **Ивановская СРО поддержала строителей инструкциями**



Ивановское объединение строителей совместно с областным Департаментом архитектуры и строительства составило перечень строительных организаций, не прервавших свою деятельность в регионе в соответствии с указом президента, и обеспечило их инструкциями по мерам безопасности на стройке.

Так, СРО «ИОС» разослала своим членам инструкцию о мерах противодействия распространению коронавируса и перечень соответствующих мероприятий, а также инструкцию по охране труда в период неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки. Инструкции обязательны к применению всеми членами СРО, их выполнение контролируется.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.04.2020

## **Архангельские СРО метят в системообразующие**



Архангельские саморегуляторы заскучали: стройки в регионе остановились под ответственность местной власти, проверки не проводятся, дисциплинарные комиссии тоже, и СРО в дистанционном режиме лишь выдают своим членам выписки из реестра.

«Режим карантинов и самоизоляции без всякого сомнения будет иметь негативные последствия для строительной отрасли, в том числе и в сфере проектирования, — сообщил местным СМИ исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей Казак. — Надеемся, что при соблюдении мер профилактики этот режим будет вскоре отменен».

В СРО даже позавидовали системообразующим предприятиям: они не прекращают свою работу. «Кстати, есть примеры того, что саморегуляторы в строительной сфере также отнесены к системообразующим предприятиям, — ошаршил новостью директор СРО. — Такое решение принято, например, в Череповце».

По примеру коллег СРО «Союз профессиональных строителей» и СРО «Союз проектировщиков» тоже обратились с подобной просьбой в региональное министерство строительства. «Рассчитываем на положительный ответ», — вполне серьезно сообщил Андрей Казак.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.04.2020

# Законодательство

## Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Информационное сообщение

На официальном сайте Минстроя России опубликована база укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2020.

Код и название укрупненного норматива	№ и дата Приказа Минстроя РФ о введении сборника	Дата введения сборника
НЦС 81-02-01-2020. Жилые здания	от 30 декабря 2019 года № 909/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-02-2020. Административные здания	от 30 декабря 2019 года № 910/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-03-2020. Объекты образования	от 25 декабря 2019 года № 868/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-04-2020. Объекты здравоохранения	от 30 декабря 2019 года № 911/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-05-2020. Спортивные здания и сооружения	от 30 декабря 2019 года № 913/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-06-2020. Объекты культуры	от 30 декабря 2019 года № 915/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-07-2020. Железные дороги	от 30 декабря 2019 года № 917/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-08-2020. Автомобильные дороги	от 30 декабря 2019 года № 919/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-09-2020. Мосты и путепроводы	от 30 декабря 2019 года № 921/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-10-2020. Объекты метрополитена	от 30 декабря 2019 года № 904/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-11-2020. Наружные сети связи	от 30 декабря 2019 года № 912/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-12-2020. Наружные электрические сети	от 30 декабря 2019 года № 914/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-13-2020. Наружные тепловые сети	от 30 декабря 2019 года № 916/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-14-2020. Наружные сети водоснабжения и канализации	от 30 декабря 2019 года № 918/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-15-2020. Наружные сети газоснабжения	от 19 декабря 2019 года № 828/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-16-2020. Малые архитектурные формы	от 30 декабря 2019 года № 920/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-17-2020. Озеленение	от 30 декабря 2019 года № 908/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-18-2020. Объекты гражданской авиации	от 30 декабря 2019 года № 903/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-19-2020. Здания и сооружения городской инфраструктуры	от 30 декабря 2019 года № 905/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-20-2020. Объекты морского и речного транспорта	от 30 декабря 2019 года № 906/пр	с 01.01.2020 г.
НЦС 81-02-21-2020. Объекты энергетики (за исключением линейных)	от 30 декабря 2019 года № 907/пр	с 01.01.2020 г.

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПРИКАЗ от 18 февраля 2020 г. N 74/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31  
ЯНВАРЯ 2019 Г. N 65/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО  
РАЗРАБОТКЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1  
ЯНВАРЯ 2017 ГОДА"**

[Содержание](#)

В рамках реализации полномочий, предусмотренных подпунктом 5.4.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, в связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2019 г. N 473-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" приказываю:

1. Изложить методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. N 65/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. N 310/пр, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приложение N 4 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в редакции настоящего приказа вступает в силу с 1 июня 2020 года.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 871/пр**

### **Об утверждении сметных норм на строительные работы**

В соответствии с частью 3 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые сметные нормы на строительные работы:

- 1) «Земляные работы» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 2) «Горновскрышные» работы согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) «Буровзрывные работы» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) «Скважины» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;
- 6) «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;
- 7) «Бетонные и железобетонные конструкции сборные» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;
- 8) «Конструкции из кирпича и блоков» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;
- 9) «Строительные металлические конструкции» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;
- 10) «Деревянные конструкции» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

- 11) «Полы» согласно приложению № 11 к настоящему приказу;
- 12) «Кровли» согласно приложению № 12 к настоящему приказу;
- 13) «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» согласно приложению № 13 к настоящему приказу,
- 14) «Конструкции в сельском строительстве» согласно приложению № 14 к настоящему приказу;
- 15) «Отделочные работы» согласно приложению № 15 к настоящему приказу;
- 16) «Трубопроводы внутренние» согласно приложению № 16 к настоящему приказу;
- 17) «Водопровод и канализация - внутренние устройства» согласно приложению № 17 к настоящему приказу;
- 18) «Отопление - внутренние устройства» согласно приложению № 18 к настоящему приказу;
- 19) «Газоснабжение - внутренние устройства» согласно приложению № 19 к настоящему приказу;
- 20) «Вентиляция и кондиционирование воздуха» согласно приложению № 20 к настоящему приказу;
- 21) «Временные сборно-разборные здания и сооружения» согласно приложению № 21 к настоящему приказу;
- 22) «Водопровод - наружные сети» согласно приложению № 22 к настоящему приказу;
- 23) «Канализация - наружные сети» согласно приложению № 23 к настоящему приказу;
- 24) «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети» согласно приложению № 24 к настоящему приказу;
- 25) «Магистральные и промысловые трубопроводы» согласно приложению № 25 к настоящему приказу;
- 26) «Теплоизоляционные работы» согласно приложению № 26 к настоящему приказу,
- 27) «Автомобильные дороги» согласно приложению № 27 к настоящему приказу;
- 28) «Железные дороги» согласно приложению № 28 к настоящему приказу;
- 29) «Тоннели и метрополитены» согласно приложению № 29 к настоящему приказу;
- 30) «Мосты и трубы» согласно приложению № 30 к настоящему приказу;
- 31) «Аэродромы» согласно приложению № 31 к настоящему приказу;
- 32) «Трамвайные пути» согласно приложению № 32 к настоящему приказу;
- 33) «Линии электропередачи» согласно приложению № 33 к настоящему приказу;
- 34) «Сооружения связи, радиовещания и телевидения» согласно приложению № 34 к настоящему приказу;
- 35) «Горнопроходческие работы» согласно приложению № 35 к настоящему приказу;
- 36) «Земляные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 36 к настоящему приказу;
- 37) «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 37 к настоящему приказу;
- 38) «Каменные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 38 к настоящему приказу;
- 39) «Металлические конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 39 к настоящему приказу;
- 40) «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 40 к настоящему приказу;
- 41) «Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях» согласно приложению № 41 к настоящему приказу;
- 42) «Берегоукрепительные работы» согласно приложению № 42 к настоящему приказу;

- 43) «Судовозные пути стапелей и слипов» согласно приложению № 43 к настоящему приказу;
- 44) «Подводно-строительные (водолазные) работы» согласно приложению № 44 к настоящему приказу;
- 45) «Промышленные печи и трубы» согласно приложению № 45 к настоящему приказу;
- 46) «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 46 к настоящему приказу;
- 47) «Озеленение, защитные лесонасаждения» приложению № 47 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2020 года.

Заместитель Министра Д.А. Волков

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 19 сентября 2019 г. № 555/пр**

**О составе сведений единого реестра проблемных объектов**

*Зарегистрировано в Минюсте России 19 декабря 2019 г. № 56880*

В соответствии с частью 3 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, №26, ст. 3317) приказываю:

утвердить прилагаемый состав сведений единого реестра проблемных объектов.

В.В.ЯКУШЕВ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 29 мая 2019 г. № 314/пр**

**Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения**

*Зарегистрировано в Минюсте России 30 декабря 2019 г. № 57064*

В соответствии с пунктами 7.15 и 7.16 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2018, №32, ст. 5135), подпунктами 5.2.12 и 5.2.12(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019; №7, ст. 663), приказываю:

1. Утвердить Методику разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Департамент градостроительной деятельности и архитектуры**

**ПИСЬМО от 21.01.2020 г. № 1499-ОД/08**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс), а также внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145) сообщается следующее.

В рамках реализации положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - (Федеральный закон № 342-ФЗ, Федеральный закон № 151-ФЗ) предусмотрены в том числе следующие изменения:

— изменение предмета экспертизы проектной документации, установленного частью 5 статьи 49 Кодекса, в том числе включение в предмет экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (далее - проверка сметной стоимости) в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Кодекса (строительство за счет бюджетных средств и средств государственных компаний и корпораций, капитальный ремонт за счет указанных средств в случаях, установленных Правительством Российской Федерации);

— упрощение процедуры организации и проведения повторной экспертизы проектной документации в случаях внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы (статья 49 Кодекса дополнена частями 3.8 - 3.11).

В настоящий момент Минстроем России ведется работа по приведению в соответствие нормативных правовых актов, в том числе разработан проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее - проект приказа).

Проект приказа содержит в себе в том числе изменения к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

Правила подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, предусматривают в рамках разработки проекта приказа необходимость проведения ряда процедур (согласование с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, регистрация в Минюсте России), временные затраты на осуществление которых могут составить длительное время.

На основании изложенного, до утверждения проекта приказа возможно использовать в работе произвольные формы заключения экспертизы.

Однако Минстрой России рекомендует до утверждения проекта приказа использовать в работе прилагаемые формы заключения экспертизы.

Проект приказа в настоящее время размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов и доступен для ознакомления по адресу <https://regulation.gov.ru/projects#npa=95213>.

Одновременно сообщается, что проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, проведение которой начато до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (17 января 2020 года), а также подготовка заключения по результатам такой проверки осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, действовавших до вступления в силу указанного акта Правительства Российской Федерации.

**И.о. Директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
Правовой департамент**

### **ПИСЬМО от 15.01.2020 № 568-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Саморегулируемой организации Союз «МОПОСС» от 19 декабря 2019 г. № 27/2-5-19-444 и в рамках компетенции сообщает следующее.

Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

При этом с 1 июля 2017 года изменен круг лиц, которым для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида. Согласно части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс)

работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - генподрядчик), которые являются членами саморегулируемых организаций соответственно в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 и частью 2.1 статьи 47 Кодекса. Иным лицам (субподрядчикам) членство в саморегулируемых организациях не требуется, в том числе для выполнения работ по инженерным изысканиям.

Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям, в том числе утверждает результаты инженерных изысканий, и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

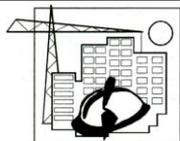
Исключение из общего правила обязательности членства, предусмотренного частью 2 статьи 47 Кодекса, для таких договоров Кодексом не установлено.

Кроме того, именно работники генподрядчика согласно части 6 статьи 55.5 и частей 1 и 3 статьи 55.5-1 Кодекса могут осуществлять организацию и координацию деятельности исполнителей таких работ.

Ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная статьями 60 и 60.1 Кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий. Обязательность членства в саморегулируемой организации субподрядчиков, выполняющих инженерные изыскания, Кодексом не предусмотрена.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Письмо № 2020-02и от 11.02.2020 г.**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ФЕВРАЛЯ 2020 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.02.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ФЕВРАЛЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

[Содержание](#)

## **Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21 января 2020 г. N 28РВ-13**

### **"О Художественном совете Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области"**

В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 N 689/35:

1. Утвердить:

1.1. Положение о Художественном совете Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области согласно приложению N 1 к настоящему распоряжению;

1.2. состав Художественного совета Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области согласно приложению N 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу пункты 2, 3 распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 05.03.2014 N 31РВ-34 "О создании Художественного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области", распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.12.2015 N 31РВ-193, от 05.07.2016 N 31РВ-132, от 17.04.2017 N 31РВ-75, от 24.07.2017 N 31РВ-147, от 16.08.2018 N 30РВ-275.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета - главного архитектора Московской области Кузьмину А.А.

Председатель Комитета

В.В. Гордиенко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 4 февраля 2020 г. N 36-р**

### **"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в первом квартале 2020 года"**

Утвердить для применения в первом квартале 2020 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,28 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 8,28 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 91,87 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания

Т. Тускаев

[Содержание](#)

## Постановление Правительства Республики Алтай от 17 января 2020 г. N 7

### **"О внесении изменений в региональную программу "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы"**

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 7 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай", Правительство Республики Алтай постановляет:

Внести в региональную программу "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы", утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 года N 220 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, N 114 (120), N 117 (123), N 118 (124); 2015, N 12 (134); 2016, N 133 (139), N 135 (141), N 138 (144), N 140 (146); 2017, N 145 (151), N 149 (155); 2018, N 155 (161); 2019, N 162 (168), N 164 (170); официальный портал Республики Алтай в сети "Интернет": [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2019, 2 декабря), следующие изменения:

1) в позиции "Ожидаемые результаты реализации программы" раздела I "Паспорт программы":

- а) цифры "419" заменить цифрами "412";
- б) цифры "1028,1" заменить цифрами "1026,4";

2) приложение к региональной программе "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы" изложить в редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай

А.С. Тюхтенов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Постановление Правительства Челябинской области от 11 февраля 2020 г. N 45-П

### **"О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в 2020-2021 годах"**

В соответствии со статьей 78-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в 2020 - 2021 годах.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель Правительства Челябинской области А.Л. Текслер

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Республики Хакасия от 12 февраля 2020 г. N 04-ЗРХ**

**"О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Хакасия "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия"**

*Принят Верховным Советом Республики Хакасия 29 января 2020 года*

### **Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия" ("Вестник Хакасии", 2013, N 46; 2014, N 13, N 85, N 91; 2016, N 38; 2017, N 39; 2018, N 8, N 39; 2019, N 34) изменение, дополнив ее пунктом 14.9 следующего содержания:

"14.9 определение объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);".

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия -

В.О. Коновалов

Председатель Правительства Республики Хакасия

## **Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 31 января 2020 г. N 22-п**

**"О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года N 172-п "О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года N 172-п "О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

"в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах);  
иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)."

1.2. Дополнить пунктом 5.2 следующего содержания

"5.2. Установленный размер предельной стоимости комплексного капитального ремонта на очередной финансовый год и на плановый период учитывается при определении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на соответствующий год и на плановый период."

1.3. Таблицу 1 дополнить строками 6, 7 следующего содержания:

"

6	МКД в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	количество этажей - переменная этажность; количество секций - от 2 и выше; фундаменты - свайные, с монолитным ленточным ростверком; подвал - неэксплуатируемый; наружные стены - ж/б панели; перекрытия - ж/б плиты; крыша плоская - покрытие из рулонных материалов; наружная отделка фасадов - отсутствует; системы ХВС, ГВС, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура
7	МКД иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	количество этажей - переменная этажность; количество секций - от 2 и выше; фундаменты - свайные, с монолитным ленточным ростверком; подвал - неэксплуатируемый; наружные стены - кирпичные; перекрытия - ж/б плиты; крыша скатная - стропила и обрешетка деревянные, утепляющие слои из мин. ваты толщ. 100 мм, покрытие из металлического профилированного настила; наружная отделка фасадов - отсутствует; системы ХВС, ГВС, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения - централизованные, разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура

"

2. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок до 15 февраля 2020 года привести свои правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

Губернатор  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Здравствуйте. Актуален ли расчёт для компенсации НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15+ОБ)\*0,20 с 01.01.2020 года?

#### Ответ:

Здравствуйте. Формула расчета затрат на компенсацию НДС при УСН:

(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15+ОБ)\*0,20 корректна и действует.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Заказчик и Подрядчик заключили подрядный договор на строительство многоэтажного жилого дома. Вокруг строящегося дома Заказчик требует установить забор состоящего из бруса, обрезных досок и профилированного листа. Данный забор Заказчик не относит к временным зданиям/сооружениям и говорит, что забор учтен накладными расходами. Скажите, как должны учитываться затраты по данному забору?

#### Ответ.

Согласно приложению 2 документа ГСН81-05-01-2001:«Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм:

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).

9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.

10. Временные станции для отделочных работ.

11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

12. Временные камнедробильное-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Временные конторы строительных участков, поездов, строительного-монтажных управлений и подобных организаций.

19. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20. Временные гаражи.

21. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

### **23. Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.**

24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных (\*) землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

25. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.

26. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке».

Так как к заборам в черте города устанавливаются определённые требования, то данный забор, состоящий из бруса, обрезных досок и профилированного листа следует относить к титульным временным зданиям и сооружениям. В составе норм накладных расходов устройство данного забора не учтено.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### УНЦ-2018 капитального строительства объектов электроэнергетики поступил в продажу

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о поступлении в продажу Укрупненных нормативов цены капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства. Сборник утвержден приказом Министерства энергетики от 17 января 2019 N 10.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **через форму онлайн-консультанта на сайте компании**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
08.04.2020

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (399) за апрель 2020 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (399) за апрель 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
06.04.2020

### Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП

В период самоизоляции ИПАП предлагает провести время с пользой не только для здоровья, но и для профессиональной стабильности.

Мы в «Институте» ежемесячно проводим полезные мероприятия, под тэгом **#семинарыбезводы**

Мы по-разному решали вопрос с записями мероприятий, но, в сложившейся в стране и мире ситуации, пришли к мнению, что надо все видеозаписи выложить в свободный доступ. Теперь все видеозаписи доступны вам на странице [Полезные видео ИПАП: семинары, вебинары, тренинги](#)

На ней самые популярные семинары по сметному делу, информационным технологиям и другим дисциплинам, которые проходили в нашем Институте.

[Содержание](#)

Обучайтесь и получайте полезные знания дома, а повысить квалификацию или получить новую профессию можно на наших дистанционных курсах:

- [Сметные курсы дистанционно;](#)
- [Дистанционные курсы для it-специалистов](#)

Источник: <https://ipap.ru>  
08.04.2020

## **SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

#### **Флеш-версия программы SmetaWIZARD**

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстрое действие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

### **Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru**

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или [info@valinta.ru](mailto:info@valinta.ru)

**Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?**

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

**«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе;**
- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132.**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Время перейти на электронный документооборот**

### ***Уважаемые Клиенты!***

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

**Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес [doc@wizardsoft.ru](mailto:doc@wizardsoft.ru) запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Неделя BIM-специалиста в Санкт-Петербурге

Технологии информационного моделирования, текущее состояние и перспективы BIM в проектировании и строительстве

Организаторы: [«Экспертный Строительный Клуб»](#)



Официальный образовательный центр Экспертного Строительного Клуба: [ЧОУ ДПО «ИПАП»](#)



Официальные партнеры мероприятия: BIMSYSTEM, Университет Минстроя, НИИСФ РААСН, ROSECO, ВИЗАРДСОФТ

Дата проведения: **14 апреля - 16 апреля 2020 г.**

Стоимость участия: 12 700 рублей

Формат: Межрегиональный практический **онлайн-семинар**

**Выдаваемый документ:** Удостоверения о повышении квалификации по тематике проводимой «Клубной недели» в объеме 24 ак. часа

В связи с кардинальными изменениями основных процессов, связанных с внедрением цифровизации в строительной отрасли, происходящими на государственном уровне по прямому указанию Президента Российской Федерации, в Санкт-Петербурге пройдет трехдневный углубленный онлайн-семинар с возможностью получения удостоверения о повышении квалификации по наиболее актуальным вопросам информационного моделирования в проектно-строительной и инфраструктурной деятельности, а также по вопросам трансформации основных процессов управления жизненным циклом объекта, включая его экономическую составляющую, с рассмотрением внесенных изменений в Градостроительный кодекс и иные нормативные и законодательные документы РФ.

### Приглашаются:

*руководители всех уровней проектных и строительных организаций, практикующие специалисты, руководители производственно-технических отделов строительных компаний, инженеры-сметчики, преподаватели учебных заведений и все заинтересованные лица, которым важно получить новые ценные знания по направлению информационного моделирования и цифрового управления строительством в России.*

### Модераторы и ведущие эксперты:

**Петров Сергей Викторович –**

Член Совета Экспертного Строительного Клуба, признанный международный BIM-эксперт, преподаватель Autodesk Revit Architecture, Structure, MEP, Navisworks Manage, BIM360 и др., направление BIM-менеджер; основатель образовательной платформы BIMSYSTEM по обучению BIM специалистов в России, бакалавр по информационным технологиям BSc, магистр Эдинбургского университета в области архитектуры MArch, магистр Лондонской школы экономики и политических наук в области финансов MSc; независимый эксперт в области строительства с 16-летним стажем. Является ведущим архитектором, инженером и главным экспертом по оптимизации строительных объектов, проводит мастер-классы по системному внедрению BIM технологий по всему миру. Сертифицированный BIM-

менеджер, модератор Недели BIM-специалиста Экспертного Строительного Клуба.

**Ватин Николай Иванович** – т.н., профессор Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, Председатель Совета Экспертного Строительного Клуба.

**Постовалова Алина Анатольевна** – Руководитель направления независимой оценки компетенций Центра компетенций по кадрам для цифровой экономики автономной некоммерческой организации "Университет национальной технологической инициативы 2035", руководитель Института Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

**Лапыгин Александр Алексеевич** – Заместитель генерального директора по проектированию ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ», эксперт в области удаленной работы в BIM проектировании.

**Самопал Николай Валериевич** – Руководитель отдела продвижения информационного моделирования ЗАО «ВИЗАРДСОФТ».

#### **Дополнительная информация:**

Количество онлайн-подключений ограничено! Предварительная регистрация **обязательна!**

**Внимание! Только раннее бронирование ГАРАНТИРУЕТ участие и льготные условия при желании получить по итогам Недели удостоверение о повышении квалификации**

Бесплатное участие для слушателей предусмотрено в первый день проведения Недели BIM!

В первый день эксперты Клуба готовы предоставить слушателям обширную и ценную информацию!

Оставшиеся 2 дня с отобранными, более глубокими выступлениями будет отдано слушателям, оплатившим повышение квалификации в объеме 24 ак. ч.

Последнее подразумевает получение прошедшими обучение удостоверения о повышении квалификации по тематике проводимой «Клубной недели».

**Подробнее** об условиях участия во всех днях организуемого мероприятия можно узнать на сайте <http://bim.eskinfo.ru>

Дистанционный формат проведение мероприятия обеспечивает Официальный образовательный центр Экспертного Строительного Клуба – Институт прикладной автоматизации и программирования (**ЧОУ ДПО «ИПАП»**).

ИПАП обладает ВСЕМИ необходимыми лицензиями, дающими право выдавать Удостоверения о повышении квалификации специалистов строительной отрасли установленного образца!

#### **Зарегистрироваться на онлайн-семинар можно тремя способами:**

1. Направить на [info@eskpro.ru](mailto:info@eskpro.ru) заявку с пометкой «Запись на Неделю BIM» и именами, контактами и должностями представителей компании
2. Записаться на сайте мероприятия <http://bim.eskinfo.ru>
3. Зарегистрироваться можно на данной странице оставив заявку ниже или написав на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Укажите ваш e-mail, выберите формат обучения и нажмите запросить КП, и мы отправим Вам коммерческое предложение по данному курсу!

**Наш сайт:** <https://ipap.ru>

## Бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»**

*Дата проведения:* 21 апреля 2020 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу**

За последние дни крупные компании, такие как «Яндекс», Rambler, RT, «Ситимобил», «Русал», перевели сотрудников на удаленную работу. Такие же действия провели и компании среднего, и даже малого бизнеса.

А Ваша компания готова перейти на «удаленку»? Готов ли ваш бизнес работать вне офиса?

С каждым днем этот вопрос становится все более актуальным, и не уйдет даже по истечению времени.

А что делать, если перейти на удаленный формат работы нужно было еще вчера? И как сделать этот процесс более бюджетным, минимизировав все затраты?

Именно на эти вопросы отвечает наш новый экспресс-курс **[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#)**.

За 3 дня мы обучим специалиста Вашей компании, который безболезненно и безопасно переведет ваш бизнес в удаленный формат. По итогам обучения ваш IT-специалист получит готовые конфигурационные файлы и настройки, которые помогут перенастроить работу вашего офиса. В ходе обучения будет проведена основная подготовительная работа для перехода. Мы вам предложим готовое решение, Вам не надо думать, как это сделать. Вы будете иметь специалистов, настройки и опыт, которые помогут вам использовать часть удаленной работы во внекризисный период.

Кризис и пандемия пройдут, мы в это верим, а ваша компания и в дальнейшем сможет, по необходимости, переходить на удаленную работу с значительным сокращением затрат и оптимизацией бизнес-процессов.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте: **[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#)**

**Или по контактам: +7 (812) 655-63-21 доб. 534, [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**

## **Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!**

В IT сфере, молодой и быстроразвивающейся, постоянно возникают новые профессии.

Новое время диктует новые подходы к разработке внедрению и интеграции программного обеспечения. В связи с этим на рынке требуются специалисты нового формата. И одна из них — DevOps инженер.

DevOps инженер (development + operation) — это специалист, который отвечает за то, чтобы между разработкой продукта и его последующим обслуживанием не было «пробелов». DevOps связывает этапы работы над IT-продуктом: разработка, тестирование, администрирование и новая разработка. Должность «девопса» в IT-компаниях спасает от авралов, глобальных поломок и помогает эволюционно и прогрессивно развивать продукт.

В нашем курсе профессиональной переподготовки «DevOps инженер» за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

По окончании нашего курса вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Получить более подробную информацию о программе курса или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте:

[Курс профессиональной переподготовки «DevOps инженер»](#)

Или по контактам: +7 (952) 379-75-00, e-mail: [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

## **Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!**

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

### **Что же необходимо для освоения курса дистанционно:**

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

### **Преимущества удаленного обучения**

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:  
+7 (812) 655-63-21 доб.534, [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**

## Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Уже 23 марта 2020 года стартовал новый курс в сфере государственных и муниципальных закупок:

**[Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)**

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **[AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)**

### **Вы изучите:**

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:+7 812 655-63-21.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**