

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2019 года

Выпуск 2 (359)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Поздравляем всех с Великим Праздником Победы!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Минстрой рассчитывает увеличить точность ценообразования в строительстве на 15-20%.....	6
Минстрой разработал форму заявления о готовности проекта для его достройки без эскроу.....	7
Сферу негосударственной экспертизы подчистят саморегулированием.....	7
Разработкой Стратегии развития ЖКХ до 2035 года займется специальная рабочая группа	8
Объем страхования ответственности застройщиков за год снизился на 18%.....	8
Вступили в силу правила проектирования зданий, подверженных динамическим воздействиям .	9
НОСТРОЙ известил о двух новых стандартах	9
Президент раздал новые поручения.....	10
Регионы РФ должны отчитаться по инфраструктуре жилищных проектов до 17 мая	11
Минстрою поручено разобраться с компфондами СРО.....	11
Минстрой РФ планирует упростить проведение повторной экспертизы проектов	12
С 1 июля госзакупки будут проводиться по новым правилам.....	13
Союз инженеров-сметчиков опубликовал формулу расчета готовности стройпроектов.....	14
Банкам предложили «уполовинить» доходность.....	14
Проектное финансирование жилья позволит использовать маткапитал.....	15
Требования к проектам по сносу зданий утверждены правительством	16
В долевым строительстве РФ сократилось использование ипотеки	16
В рейтинге застройщиков РФ на первом месте — Группа ПИК	17
Счетная палата РФ составит рейтинг регионов по долгостроям	17
Минэкономики РФ прогнозирует подорожание и дефицит стройматериалов	18
В России разработаны стандарты ремонта дорог в дождь, снег и мороз	19
Российский Союз строителей подвёл итоги десятилетия	20
Стимулировать спрос на жильё планируют ипотекой.....	21
Мнение: Проектное финансирование строительства жилья приведет к росту цен.....	22
Изыскателям предложили чек-лист для оценки результатов работы	22
Строителям расширили возможности для получения и использования госсубсидий	23
Жилой фонд Петербурга в апреле вырос на 22 тыс квадратных метров.....	24
Степень готовности строящихся объектов в Петербурге и Ленобласти будут определять кадастровые инженеры.....	24
Мосгордума повысила штрафы за самострой.....	25
Госэкспертиза не уступит «негосникам».....	26
На Кубани запретили строительство жилья в прибрежной зоне	27
Уральская СРО просит Минфин и Минстрой упростить жизнь строителям	27
Законодательство	29
Приказ № 208/пр от 04.04.2019	29
ПИСЬМО от 18 сентября 2017 г. № 33473-ТБ/02	29
ПИСЬМО от 19 сентября 2017 г. № 33529-ТБ/02	31
Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.....	31
Регионы	35
Письмо от 12.03.2019 г. № 2019-03и	35
ПРИКАЗ от 28 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-76	36

Постановление Правительства Орловской области от 13 марта 2019 г. N 130	36
Постановление Правительства Пензенской области от 18 марта 2019 г. N 142-пП.....	37
Постановление Администрации городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края от 14 января 2019 г. N 14-па.....	37
Распоряжение Губернатора Ростовской области от 11 марта 2019 г. N 56	38
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 11 марта 2019 г. N 68	39
Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 7 марта 2019 г. N 84	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров.....	43
21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"	43
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19	44
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (358) за май 2019 года	44
Обучение	45
Скидка 30% на дистанционные сметные курсы!.....	45
Скидка 15% на курсы «Системный инженер» и «Инженер-программист».....	45
Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	45
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	46
Бесплатный семинар по сметному нормированию и ценнообразованию СКС, ЛВС, ВОЛС и беспроводной локальной сети wi-fi	46
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	47
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	50

Поздравляем всех с Великим Праздником Победы!

Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем всех с Великим Праздником Победы!

Желаем всем вам, вашим детям и всем нашим потомкам никогда не слышать этого страшного слова «война», жить только в спокойном и мирном времени, испытывать только чувство счастья и любви.



Источник: <http://wizardsoft.ru>
08.05.2019

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **06 по 08 мая 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена техническая часть Общая часть Проектных работ. Добавлены индексы на проектные и изыскательские работы за 1 и 2 кварталы 2019 года.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №19.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 апрель 2019.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 апрель 2019.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 апрель 2019.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 апрель 2019.
6. ТСН Москва ДИЗ №52 от Мосгосэкспертизы.

Минстрой рассчитывает увеличить точность ценообразования в строительстве на 15-20%



Совершенствование действующей в России системы ценообразования в строительстве позволит повысить ее точность на 15-20%. Об этом сообщил замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков.

«Мы предлагаем совершенствовать действующую систему ценообразования, которая базируется на применяемом ресурсно-индексном методе, когда большая часть ресурсов берется по базе 2000 года с индексом пересчета, выпущенных Минстроем России и регионами, а часть ресурсов берётся по текущей цене методом конкурентного анализа. Мы считаем, что сейчас нам надо поработать вместе с регионами, чтобы точнее считать этот индекс, а также дать более четкий метод для расчёта конкурентного анализа. Это значительно повысит точность системы ценообразования — по нашим оценкам, на 15-20%», — сказал он, передает ИА «Интерфакс».

Замминистра добавил, что для этого были внесены изменения в постановление правительства №1452. «Это базовое постановление, которое определяет способы мониторинга. Сейчас оно как раз находится на подписании у председателя правительства, надеемся, оно выйдет после майских праздников», — уточнил Дмитрий Волков.

Министерство строительства и ЖКХ РФ начало разрабатывать реформу ценообразования в строительстве в 2015 году. В 2016 году был принят закон, предусматривающий переход на ресурсный метод определения цены строительства, создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и запуск системы мониторинга стоимости строительных ресурсов.

Однако, полноценно работать система пока не способна. По мнению экспертов, это связано с тем, что классификатор строительных ресурсов в ней недостаточно наполнен информацией. «На данный момент он насчитывает около 110 тыс. позиций. Цифра, казалось бы, внушительная, но для реальной работы совершенно недостаточная. Степень наполнения ФГИС ЦС не позволяет в настоящее время перейти на ресурсный метод ценообразования, поскольку только 30% зарегистрированных производителей вносят в нее данные. Число номенклатурных позиций составляет примерно 12% от реально используемого в строительстве списка материалов», - подчеркивает член Экспертного совета Экспертного Строительного Клуба, член Союза инженеров-сметчиков Татьяна Шалыто.

Напомним, с 1 января 2021 года Минстрой планирует провести апробацию ресурсной модели с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам, а с 2022 года планируется полноценное применение ресурсного метода с применением сметных цен строительных ресурсов, определенных на основании результатов государственного мониторинга цен строительных ресурсов непосредственно от производителей и размещаемых во ФГИС ЦС.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2019

Минстрой разработал форму заявления о готовности проекта для его достройки без эскроу

Минстрой России намерен утвердить форму заявления для застройщиков о готовности проекта для его завершения по старым правилам финансирования.

Соответствующий проект приказа главы ведомства размещен во вторник на официальном портале проектов нормативных правовых актов.

Документом утверждается форма заявления, в котором будет содержаться информация о застройщике, о соответствии критериям, определяющим степень готовности дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, информация о проекте строительства и об этапах строительства, подтверждение степени готовности проекта, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены ДДУ.

Контроль за исполнением приказа поручен заместителю главы Минстроя Никите Стасишину.

В РФ реализуется план по замещению средств граждан, привлекаемых для строительства многоквартирных домов, банковским кредитованием и иными формами финансирования. С 1 июля 2019 года российские застройщики будут обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан. Строительные компании не смогут пользоваться этими деньгами до окончания работ, их будут кредитовать банки.

Вместе с тем разработаны критерии для определения проектов, которые разрешат достроить без перехода на схему финансирования с применением эскроу-счетов. В частности, степень готовности дома должна составлять не менее 30%, а количество заключенных договоров долевого участия должно быть не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений в проекте.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
08.05.2019

Сферу негосударственной экспертизы подчистят саморегулированием

Несмотря на сложности с прохождением, законопроект о введении института саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы, всё-таки, будет принят, уверен заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. После этого количество организаций негосударственной экспертизы строительных проектов существенно сократится, и это нормально, считает замминистра.



По данным Минстроя, сегодня в России существует 550 экспертиз, 450 из которых — негосударственные. Пятая часть из них уже как полгода не подаёт никаких признаков жизни — в ЕГРЗ они «ничего не сдали». «Вопрос: чем они занимались и есть ли они вообще? Ясно, что такие должны умереть. А тем, что сдают по одному-три проекта в год, тоже придётся нелегко», — подчеркнул замминистра.

«Нам нужно избавиться от возможности появления экспертиз-однодневок, экспертиз под задачу, экспертиз под заказчика. Такие экспертизы нам не нужны. При этом требования к негосударственным экспертизам должны быть приближены к тем, что предъявляются к государственным. Этот законопроект очень сложно идёт. Но думаю, мы его примем, и число негосударственных экспертиз сократится. Насколько — говорить

сложно, процесс должен быть естественным. Останутся те, что должны остаться», — цитирует Дмитрия Волкова РИА «Недвижимость».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2019

Разработкой Стратегии развития ЖКХ до 2035 года займется специальная рабочая группа



Приказом главы Минстроя РФ Владимира Якушева создана межведомственная рабочая группа по разработке проекта Стратегии развития ЖКХ РФ до 2035 года.

Документом утверждено также Положение, определявшее задачи и зоны ответственности рабочей группы, а также ее состав. Возглавил орган замглавы Минстроя РФ Максим Егоров, его заместителем стала советник министра Светлана Никонова. Всего в состав рабочей группы вошло 48 человек.

Стратегия будет иметь отраслевой характер, содержать текущий статус сферы ЖКХ и определять целевые показатели по основным направлениям развития, включая расширение инвестиционного потенциала. Проект разрабатывается в соответствии с решением совещания под руководством вице-премьера РФ Виталия Мутко 19 февраля 2019 года, с учетом иных отраслевых стратегий развития и нацпроектов «Экология», «Жилье и городская среда».

«Для разработки стратегии мы собрали серьезную команду, в нее вошли более 40 экспертов – это представители федеральных и региональных органов власти, отраслевых общественных организаций, крупных ресурсоснабжающих и управляющих компаний. Перед нами стоит задача подготовить рабочий документ, который предложит реальные механизмы для развития жилищно-коммунального комплекса», - отметил Максим Егоров.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2019

Объем страхования ответственности застройщиков за год снизился на 18%



По данным Центрального банка России, общий объем страхования гражданской ответственности застройщиков (ГОЗ) за год снизился на 18%.

Согласно отчету ЦБ по состоянию на конец 2018 года требованиям 218-ФЗ, регламентирующего ряд аспектов страхования ГОЗ, соответствовали 11 страховых компаний.

Всего в 2018 году было заключено почти 398,5 тыс. договоров страхования ГОЗ, суммарная сумма страховой ответственности по ним составляет около 1,46 трлн рублей. Общий объем ответственности по 695,3 тыс. действующих договоров страхования ГОЗ на конец 2018 года составил 2,67 трлн рублей, что на 18% меньше аналогичного показателя годом ранее.

При этом выплаты страховых компаний по страхованию ГОЗ в 2018 году увеличились более чем в 6 раз по сравнению с 2017 годом и составили 1,1 млрд рублей, при этом в течение 2018 года убытков было заявлено на сумму свыше 15 млрд.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2019

Вступили в силу правила проектирования зданий, подверженных динамическим воздействиям



Вступил в силу новый свод правил СП 413.1325800.2018 «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования».

Документ разработан коллективом АО «НИЦ «Строительство» – ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Его нормы распространяются на проектирование, расчет и эксплуатацию зданий и сооружений, подвергающихся эксплуатационным динамическим воздействиям (кроме сейсмических и ветровых) и воздействиям аварийного типа, возникающих, в частности, при падении грузов, аварийной остановке оборудования и т. п.

Документ содержит основные требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, основным расчетным положениям, расчетным схемам. В своде правил также учтены требования к динамическим характеристикам материалов и конструкций, динамическим нагрузкам от машин и оборудования, а также к нагрузкам, передающимся через виброизоляторы. Кроме того, в документе прописаны требования к частотам и формам собственных колебаний несущих конструкций.

Отметим, под эгидой Минстроя сейчас ведется активная работа по модернизации нормативной базы. Только за январь этого года вступили в силу три новых свода правил проектирования, строительства и эксплуатации объектов и пять изменений к уже действующим СП.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2019

НОСТРОЙ известил о двух новых стандартах

Росстандарт утвердил два межгосударственных стандарта, разработанных Ассоциацией «РосТеплостройМонтаж» и профинансированных Национальным объединением строителей.

По информации пресс-службы НОСТРОЙ, ГОСТ 34518–2019 «Печи промышленные и агрегаты тепловые. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ», утвержденный 19 апреля, устанавливает отдельные требования к основным печам, а также правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте. Требования данного ГОСТа не распространяются на выполнение работ по обмуровке паровых котлов, котлов-утилизаторов и сооружению электролизеров.

ГОСТ 34519–2019 «Трубы промышленные дымовые и вентиляционные. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ», утвержденного 23 апреля, распространяется на сооружение промышленных дымовых и вентиляционных труб из различных материалов высотой более 15 метров и устанавливает правила организации, производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту промышленных дымовых и вентиляционных труб.

Стандарты введены в действие с 1 мая и будут опубликованы на официальном сайте Росстандарта и Российского научно-технического центра информации по стандартизации, метрологии и оценке соответствия.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.05.2019

Президент раздал новые поручения

Президент страны Владимир Путин выдал новые поручения председателю правительства и министерствам, связанным с реализацией национального проекта «Жильё и городская среда».



Согласно документу, девелоперам упростят получение разрешительной документации на строительство при условии перевода продаж жилья в новостройках на схему эскроу-счетов. Подготовить соответствующие изменения в законодательство поручено премьер-министру Дмитрию Медведеву и главе Банка России Эльвире Набиуллиной. Срок – 1 июля текущего года.

Также главе правительства, но уже к 15 декабря, поручено обеспечить подготовку и утверждение стандарта комплексного развития территорий, который необходимо будет учитывать при актуализации нормативных правовых актов в области стандартизации и технического регулирования в сфере архитектурно-строительного проектирования и строительства, при разработке документов, связанных с территориальным планированием, градостроительным зонированием и благоустройством территорий.

Главе Минстроя Владимиру Якушеву поручено к началу лета представить предложения о внесении в законодательство изменений, предусматривающих при проектировании и строительстве обязательное создание архитектурно-планировочных решений, обеспечивающих формирование современной, качественной городской среды, а также сохранение и восстановление территорий исторических поселений.

К той же дате (1 июня) президент ждёт предложения от правительства и АО «ДОМ.РФ» по совершенствованию механизмов строительства жилья посредством организации жилищно-строительных и прочих специализированных кооперативов, создаваемых в целях удовлетворения потребностей россиян в комфортном и доступном жилье.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2019

Регионы РФ должны отчитаться по инфраструктуре жилищных проектов до 17 мая



До 17 мая 2019 года регионы РФ должны представить в Минстрой России информацию об объектах инфраструктуры в рамках жилищного строительства. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев.

Он пояснил, что ожидает информацию по обеспечению земельных участков, предоставляемых либо планируемых к жилищному строительству, объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. «Материал станет основой для уточнения региональной части федерального проекта «Жилье»», — подчеркнул Якушев.

Обеспечение территорий строительства коммуникациями – один из важнейших факторов, оказывающих влияние на достижение целевых показателей нацпроекта «Жилье и городская среда».

Министр также рекомендовал субъектам Федерации с 13 по 17 мая провести совещания с банками, в которых могут быть открыты экскроу-счета, с целью активизации работы по развитию проектного финансирования.

«Мы ждем от банков предметной, эффективной работы с застройщиками. На уровне руководителей регионов нужно организовать встречи со всеми участниками, занятыми проектным финансированием», — заявил Якушев, отметив, что сейчас сложилась ситуация, когда с застройщиками в регионах работают в лучшем случае 5-7 банков из 63 уполномоченных.

Как сообщалось, с 1 июля 2019 года российские застройщики переходят на проектное финансирование долевого строительства.

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», рассчитанного до 2024 года, планируется вводит 120 млн кв. м жилья в год. Общий объем финансирования мероприятий из всех источников, включая внебюджетные, превышает 1 трлн рублей. Как ожидается, ежегодно 5 млн семей России будут улучшать жилищные условия.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

Минстрою поручено разобраться с компфондами СРО



Вопрос снижения требований к специалистам строительной отрасли, желающим попасть в соответствующий нацреестр, окончательно исчез из повестки профильного вице-преьера Виталия Мутко. Это следует из перечня поручений, выданных им министерствам и ведомствам по итогам совместного заседания в Общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ», состоявшегося 22 апреля с участием вице-преьера и министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева.

Напомним, что на том заседании обсуждался широкий круг вопросов, включая блок предложений по совершенствованию института саморегулирования в строительной сфере. Представители профсообщества говорили о необходимости разрешения правовой коллизии, возникшей с компфондами СРО, утраченных в банках с отзывными лицензиями, снижения требований к стажу специалистов по организации строительства для внесения их в НРС (с 10-ти до 5-ти лет стажа для специалистов с высшим образованием и до 7-ми лет — для специалистов со средним специальным

образованием) и разрешения микропредприятиям, работающим по государственным и муниципальным контрактам, иметь в штате не двух, а одного специалиста, включенного в НРС.

Однако в перечень поручений по итогам этого заседания вошли только предложения, связанные с восполнением компфондов СРО. Согласно документу, Минстрою и Минэкономразвития совместно с нацобъединениями – НОСТРОЙ и НОПРИЗ – предстоит до 5 июня проработать и представить в правительство соответствующие предложения, исходящие от «ОПОРЫ РОССИИ».

По уточнению «Правды о СРО», организация возражает против требований органа госнадзора к восполнению компфондов СРО сразу после начала процедуры банкротства банков и предлагает приступать к восполнению только после свершившегося банкротства и фактического подтверждения утраты денежных средств. Также общественники считают, что саморегулируемые организации с их компфондами законодательно следует отнести ко второй очереди кредиторов, а к восполнению утраченных средств привлечь страховые компании.

Напомним, что ещё в марте Виталий Мутко резко высказался против послаблений для специалистов, претендующих на включение в НРС. «Эти требования только два года как ввели, а их уже хотят менять! Моё мнение: надо для начала проанализировать всю систему подготовки кадров», — заявил тогда вице-премьер. Правда, никакого такого анализа в его поручениях пока что нет.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2019

Минстрой РФ планирует упростить проведение повторной экспертизы проектов



Минстрой России готовит законодательные изменения с тем, чтобы упростить процедуры, связанные с повторным прохождением государственной экспертизы проектов. Как передает «Интерфакс», об этом рассказал журналистам заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

«Планируется оптимизировать процедуры, связанные с повторным проведением экспертизы проектной документации. Сейчас при любом повторном заходе в экспертизу весь проект надо переделать, если изменились требования СП или ГОСТ. В законодательстве планируется закрепить возможность учитывать в течение трех лет только нормы нормативно-технического регулирования, действующего на момент сдачи документации в экспертизу, а по решению правительства РФ — на период проекта, организации строительства», — сообщил он.

Дмитрий Волков уверен, что новый порядок позволит конкретизировать основания для проведения повторной экспертизы и сократить количество документов, направляемых на повторную экспертизу. В свою очередь, снятие этих бюрократических барьеров приведет к сокращению срока строительства объектов на три-шесть месяцев в случае возникновения необходимости внесения изменений в проектную документацию.

Напомним, что в 2018 году Главгосэкспертиза России выдала 7100 экспертных заключений, что превысило показатели 2017 года на 24%. В представленной документации по 872 объектам в прошлом году были выявлены технические решения, которые могли бы привести к риску возникновения аварийных ситуаций.

С 1 июля госзакупки будут проводиться по новым правилам

Президент РФ Владимир Путин завизировал 71-ФЗ, вносящий изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Документ опубликован на официальном портале правовой информации и вступит в силу 1 июля.



Новый закон существенно и комплексно меняет порядок проведения закупок по 44-ФЗ. Если сегодня заказчик обязан формировать, утверждать и вести план закупок, в котором содержится обоснование потребности в товарах, работах и услугах, срок их приобретения и объем финансирования, а также план-график, в котором определяются способ осуществления закупки, цена и описание объекта, то 71-ФЗ предлагает ограничиться лишь планом-графиком, соответствующим требованиям, установленным правительством.

Также 71-ФЗ упрощает проведение электронных аукционов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капремонту или сносу объекта капитального строительства. Здесь в документацию о закупке включается проектная документация, а требования к выполняемым работам исключаются. Сам электронный аукцион проводится через четыре часа после окончания срока подачи заявок.

Кроме того, новый закон сокращает с 10 дней до 1 дня обязательный временной интервал между внесением изменений в план-график и размещением извещения о закупке (направлением приглашения принять участие в определении поставщика, заключением контракта с единственным поставщиком). Также предусматривается увеличение начальной (максимальной) цены контракта, допускающей проведение электронного аукциона с сокращенным сроком подачи заявок (7 дней) с 3 млн до 300 млн рублей, а при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объекта капитального строительства – до 2 млрд рублей.

Новый закон наделяет заказчика правом заключения контракта с участником закупки №2, если с победителем закупки контракт расторгается. А в качестве антидемпинговой меры вводит запрет на выплату аванса при заключении контракта с участником закупки, предложившим цену контракта на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены.

Еще одним важнейшим изменением в законодательстве о закупках стало появление возможности изменения существенных условий контракта по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае возникновения непредвиденных обстоятельств: кроме возможного увеличения цены (не более чем на 10%) допускается однократное продление срока выполнения контракта без увеличения его цены при условии уплаты подрядчиком соответствующей неустойки (в случае вины последнего).

Федеральный закон № 71-ФЗ освобождает подрядчика от размещения отчета в Единой информационной системе по отдельным этапам исполнения контракта при выполнении строительных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия, а также в случае если цена контракта превышает 1 млрд рублей.

При проведении закупок с дополнительными требованиями к участникам вводится требование о наличии в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, документов, подтверждающих соответствие таким требованиям. Кстати, с 1 июля реестр участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, будет вести оператор электронной площадки, а не федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на то правительством РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2019

Союз инженеров-сметчиков опубликовал формулу расчета готовности стройпроектов



Союз инженеров-сметчиков (СИС) опубликовал документ, в котором содержится формула расчета степени готовности конструктивных элементов строительного проекта. Кроме того, СИС дает рекомендации по расчетам удельного веса отдельных видов работ в общем объеме работ при строительстве разных типов МКД.

С 1 мая 2019 года вступило в силу постановление правительства РФ №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных ДДУ...», подписанное премьер-министром Дмитрием Медведевым 22 апреля. Этот документ непосредственно связан с переходом на новую систему финансирования возведения жилья. Расчеты позволят застройщикам либо перейти с 1 июля этого года на эскроу-счета, либо достраивать объекты по старой схеме.

Для того, чтобы завершить строительство без проектного финансирования, объект должен быть готов не менее чем на 30%, а объем привлеченных средств дольщиков — не менее 10%.

Изучив законодательство, СИС подробно описал методику определения застройщиком уровня готовности своих проектов. Ознакомиться с рекомендациями сметчиков [можно здесь](#).

Напомним, что с 1 июля 2019 года все российские компании, у которых строительная готовность объектов составляет менее 30%, а число заключенных договоров долевого участия — меньше 10%, обязаны перейти на новую модель финансирования долевого строительства. В России уже 117 застройщиков уже реализуют 214 проектов жилищного строительства по новой системе — с использованием эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

Банкам предложили «уполовинить» доходность



Председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев считает, что банки вполне безболезненно могли бы вдвое снизить ставки по ипотечным кредитам и проектному финансированию жилищного

строительства. По мнению депутата, это была бы «справедливая ситуация», — просто бы банки перестали получать двойную доходность.

«Сейчас ситуация такая: условно есть мешок денег, которые выдаются под ипотечное кредитование, и на них начисляется 10%. Потом эти же деньги остаются в банке и выдаются под проектное финансирование, — на них начисляется 12%. На мой взгляд, это несправедливая ситуация, и Банк России должен ее отрегулировать. Почему бы действительно не уполонинить ставки и с одной, и другой стороны?» — цитирует Николаева «Интерфакс».

По мнению Николаева, банки, где находятся эскроу-счета, могли бы выдавать ипотечные кредиты покупателем квартир под 5%, а кредиты застройщикам — под 6%. «Это будет справедливая ситуация, в которой банки просто перестанут получать двойную доходность», — пояснил Николай Николаев.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2019

Проектное финансирование жилья позволит использовать маткапитал



Министерство строительства РФ в настоящее время готовит меры, благодаря которым обладатели материнского капитала смогут вложить свои средства в доленое строительство жилья с использованием эскроу-счетов. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин в интервью «Российской газете».

«Материнский капитал и жилищные сертификаты в скором времени можно будет направлять на покупку квартир в новостройках через использование эскроу-счетов. Никаких проблем не будет», — подчеркнул он.

Никита Стасишин сообщил, что сейчас до 90% материнского капитала и жилищных сертификатов вкладываются во вторичный рынок жилья. Чиновник уверен, что использование этих средств на первичном рынке уберезет граждан от потери денег.

Как сообщалось, большинство обладателей маткапитала пускают эти деньги на улучшение жилищных условий. В 2018 году на выплату материнского капитала было выделено более 300 млрд рублей. Из них 289 млрд россияне потратили на покупку жилья. Кроме того, материнский капитал разрешено тратить на строительство дачного дома.

С 1 июля 2019 года все российские компании, у которых строительная готовность объектов составляет менее 30%, а число заключенных договоров долевого участия — меньше 10%, обязаны перейти на новую модель финансирования долевого строительства. В России уже 117 застройщиков уже реализуют 214 проектов жилищного строительства по новой системе — с использованием эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

Требования к проектам по сносу зданий утверждены правительством



Правительство утвердило требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства. Соответствующее постановление опубликовано на официальном портале правовой информации.

Как уточнили в НОПРИЗ, основанием для разработки данного документа является 340-ФЗ, согласно которому в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик готовит проект организации работ по сносу в качестве самостоятельного документа. Однако ФЗ уточняет, что подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется в качестве самостоятельного документа только в тех случаях, когда снос объекта производится не в целях нового строительства или реконструкции объекта (часть 8 статьи 55³⁰ Градостроительного кодекса РФ).

Также в НОПРИЗ напомнили, что подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляет специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (часть 2 статьи 55³⁰ Градостроительного кодекса).

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2019

В долевом строительстве РФ сократилось использование ипотеки



За январь-март 2019 года доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в России ипотечных жилищных кредитов всех видов составила 26,5%. Это меньше, чем годом ранее: за январь-март 2018 года аналогичный показатель достигал 30,5%.

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в РФ кредитов всех видов только за март этого года составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 24,2%.

Напомним, что Закон об ипотечных каникулах РФ вступит в силу 31 июля этого года. Благодаря этому закону возможны приостановка исполнения обязательств по кредиту или снижение размера периодических платежей, если у заемщика наступили нелегкие времена: потеря работы или трудоспособности, снижение доходов и тому подобное.

Сумма кредита по ипотечному договору с банком не должна превышать 15 млн руб. (далее он будет установлен Правительством РФ с учетом региональных особенностей). Условия кредитного договора ранее не должны были изменяться по требованию заемщика или одного из созаемщиков. Предметом ипотеки должно быть жилое помещение, являющееся единственным для постоянного проживания заемщика. В кредитной истории заемщика информация о пропущенных во время ипотечных каникул платежах отражена не будет.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

В рейтинге застройщиков РФ на первом месте — Группа ПИК



Единый реестр застройщиков опубликовал рейтинг компаний по объемам текущего строительства к 1 мая 2019 года. На первом месте находится Группа ПИК, которая возводит 7,65 млн кв. м жилья, или 52 жилых комплекса, в которых запроектированы 331 многоквартирный дом и два дома с апартаментами.

На второй позиции — Группа ЛСР, у которой показатель на 46% меньше — 4,2 млн кв. м. Замыкает тройку лидеров холдинг Setl Group с объемом текущего строительства свыше 3,23 млн кв. м.

Застройщики из первой десятки по состоянию на 1 мая 2019 года возводят 23,71 млн кв. м жилья — 17,88% от всего объема текущего строительства всех застройщиков России. Месяцем ранее аналогичный показатель составлял 23,11 млн кв. м жилья (17,63%). На тройку лидеров приходится 14,99 млн кв. м, или 11,31% строящегося жилья в стране.

Полный рейтинг можно посмотреть [на портале](#).

Напомним, что в мае 2018 года первая десятка рейтинга застройщиков, составляемого порталом ЕРЗ, увеличила свою долю в общем объеме текущего строительства в России до 15,24% (17,67 млн кв. м. жилья). Месяцем ранее эта доля составляла 14,77%.

Первое место в прошлом году занимала Группа ЛСР с объемом текущего строительства 4,37 млн кв. м. ПИК находилась на втором месте с объемом 4,2 млн кв. м, а Setl Group с результатом 2,38 млн кв. м была на третьем.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

Счетная палата РФ составит рейтинг регионов по долгостроям



Счетная палата РФ намерена создать рейтинг российских регионов, исходя из наличия долгостроев. Впоследствии этот список будет автоматически обновляться, сообщили в ведомстве.

Сейчас специалисты Счетной палаты анализируют данные о том, как регионы исправляют нарушения, выявленные в 2018 году. Всего к началу апреля 2019 года в России насчитывалось 1,2 тыс. проблемных объектов и 180 тыс. пострадавших от долгостроя граждан.

Ранее сообщалось, что на ликвидацию долгостроев в этом году выделят 8 млрд рублей из федерального бюджета. Глава российского правительства Дмитрий Медведев пообещал направить дополнительные средства на строительство проблемных объектов.

В рамках борьбы с долгостроями регионам передаются также земельные участки. В прошлом году передано 575 га под строительство. При этом местные власти должны поспособствовать в подключении проблемных домов к инженерным сетям.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

Минэкономики РФ прогнозирует подорожание и дефицит стройматериалов



Стремительное увеличение объемов строительства жилья и дорог в рамках нацпроектов России может привести к росту загрузки предприятий по производству наиболее востребованных стройматериалов — песка, щебня и битума — до критически высокого уровня в 82–95%. Минэкономики РФ прогнозирует, что это может создать риски возникновения дефицита мощностей и самих материалов. Таким образом, возможен рост цен на этом рынке.

Ведомство предлагает ввести новые мощности и проработать единый порядок распределения лицензий на месторождения общедоступных ископаемых, о чем и сообщило правительству РФ, пишет «Коммерсантъ».

Ранее премьер-министр Дмитрий Медведев поручил Минэкономики до 1 мая проанализировать ресурсный потенциал строительной отрасли. От производства стройматериалов сейчас зависит успешность реализации минимум двух национальных проектов — «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и «Жилье и городская среда». В 2019–2024 годах они должны стать основными драйверами спроса в отрасли.

Как выяснило Минэкономики, потребление песка при строительстве может вырасти на 42% в 2024 году, а уровень загрузки производственных мощностей — до 82%. В то же время спрос на щебень может вырасти на 44%, а уровень загрузки предприятий — до 95%. Поэтому ведомство предложило рассмотреть вопрос о разработке новых карьеров для добычи этого сырья.

Наибольшие опасения у Минэкономики вызывают риски подорожания битума. Прогнозируемый рост потребления составит 48%, а уровень загрузки мощностей достигнет 86%, причем в периоды пикового спроса — 100%. Удорожание материала может спровоцировать и завершение налогового маневра — ежегодный вклад этого фактора в рост цен на битум оценен ведомством в 10% вплоть до 2024 года. Ведомство предлагает принять меры по вводу дополнительных мощностей по производству и хранению битума.

Как ожидается, эти вопросы будут обсуждаться в правительстве РФ после 20 мая 2019 года.

Между тем, в Минстрое РФ не считает ситуацию со стройматериалами в России критичной. Так прокомментировал публикацию **глава ведомства Владимир Якушев**. «Я не вижу, что сегодня эта история критичная. На нее надо обращать внимание однозначно, и как только мы почувствуем, что такая история будет "напрягаться", будем более активно в этой истории принимать участие. Но мне кажется, что тех поручений, которые дал Дмитрий Анатольевич, вполне достаточно, чтобы эту историю нормально решить», - сказал он в интервью РИА «Новости».

Министр считает, что СМИ излишне драматизируют ситуацию. «Не говорят же (в Минэкономики – *ред.*), что у нас не хватает данных ресурсов. Они говорят о том, что надо предпринять ряд мер. То, что касается особенно инертных материалов – выработать ряд позиций, связанных с тем, чтобы появился доступ... Запасов, во всяком случае песка и щебня, у нас больше, чем достаточно», - добавил он.

Владимир Якушев сообщил также, что вопрос изменений в регулировании этой сферы уже обсуждался в правительстве. «Минприроды были даны определенные поручения по итогам совещания, проведенного Дмитрием Медведевым – предусмотреть порядок более активного доступа к карьерам по как раз общедоступным ископаемым», - пояснил министр.

Интересно, что алармические сообщения в прессе о недостаточной мощности российской индустрии стройматериалов возникали за последние годы неоднократно.

Резонансные публикации на эту тему имели место в 2007, 2010, 2013-2014 годах. Каждый раз это совпадало с увеличением объемов строительных работ. И каждый раз пессимисты оказывались неправы. Рост спроса вызывал, правда, подъем цен на стройматериалы, но и стимулировал инвестиции в наращивание их производства. В итоге серьезного дефицита (не считая отдельных локальных проблем) в отрасли не было.

Напомним, в конце апреля этого года Медведев поручил Минстрою и ФАС совместно мониторить цены на строительные материалы для объектов капитального и дорожного строительства, создаваемых в рамках нацпроектов. Ежеквартальных отчетов о выполнении этих поручений от Минстрою ждут, начиная с 20 мая.

Кстати

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил Минтрансу и ряду ведомств разработать транспортную схему для своевременной поставки строительных материалов и оборудования, используемых при реализации нацпроектов. В свою очередь глава Минтранса РФ Евгений Дитрих призвал просчитать объемы дорожных стройматериалов, необходимых для нацпроекта по автодорогам.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.05.2019

В России разработаны стандарты ремонта дорог в дождь, снег и мороз

Российские дорожники получают законную возможность класть асфальт в мороз, в снег и дождь. По заказу Росавтодора разработан проект нового стандарта «Устройство асфальтобетонных покрытий при неблагоприятных погодных условиях».



Как пишет «Коммерсант», документ подготовил Научно-исследовательский институт транспортно-строительного комплекса за 8,9 млн рублей. Первая редакция ГОСТа проходит общественное обсуждение, финальная версия должна быть готова в ноябре.

Большая часть автодорог России находится в таких климатических зонах, где строители дорог не успевают за короткий сезон выполнять все необходимые работы. Между тем, новые технологии и материалы позволяют класть асфальт и в мороз. Но существующие стандарты устарели, поэтому назрела необходимость разработки новых нормативных документов.

По новому ГОСТу неблагоприятными погодными условиями считается температура от +5°C до -10°C весной и летом, от +10°C до -10°C осенью и зимой. Для ремонта дорог в таких условиях асфальт на место надо перевозить на машинах с подогреваемым кузовом или тентами. Нижний слой дороги перед укладкой верхнего необходимо очистить от снега и грязи. В документе предусмотрена также возможность обработки поверхности реагентами и просушки специальными машинами.

Однако работы нельзя проводить при морозе с ветром скоростью более 6 метров в секунду, а также при осадках интенсивностью более 5 мм в сутки. На скоростных магистралях категории 1А и 1Б и вовсе ремонтировать дороги можно только в теплое время года.

Напомним, что по существующим строительным нормам и правилам, укладывать асфальт осенью можно только в сухую погоду при температуре воздуха не ниже 10 градусов по Цельсию.

Российский Союз строителей подвёл итоги десятилетия



В конце апреля Российский Союз строителей подвёл итоги своей десятилетней работы в условиях реформирования строительной отрасли. По словам президента РСС Владимира Яковлева, «это были годы последовательного, не без ошибок и поражений, перехода строительной отрасли на рыночные отношения».

За прошедшие десять лет годовые объёмы ввода жилья выросли с 60 до 75-85 млн кв. м, а объёмы ипотечного жилищного кредитования увеличились более чем в 10 раз. В достижении этих показателей РСС видит и свой весомый вклад. Большое внимание уделял РСС работе в регионах России. Выездные заседания и рабочие поездки в регионы позволяют привлечь внимание региональных властей к решению проблем строительного комплекса, отметил Владимир Яковлев. В последние годы существенно повысилась активность и эффективность деятельности большинства комитетов союза, сообщил президент. Их представители входят в различные рабочие группы и участвуют в заседаниях рабочих органов при Совете Федерации и Государственной Думе, в правительстве и профильных министерствах.

Важнейшей задачей на будущее, по словам Владимира Яковлева, станет совершенствование системы финансирования строительства. И это не только формирование и переход от механизмов долевого строительства к проектному финансированию, но и решение острой с социальной точки зрения проблемы «обманутых дольщиков», и поддержка отраслевого среднего и малого бизнеса. Он подчеркнул, что одним из ключевых вопросов развития системы финансирования является коренное изменение системы ценообразования.

Повышенное внимание будет уделяться и развитию малоэтажного жилищного строительства, дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы, вопросам организации и технологии капитального ремонта, модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники и, конечно же, развитию системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

«Мы продолжим совершенствовать деятельность РСС, развивать и укреплять связи с региональными союзами и другими членами РСС, с органами власти и общественными организациями на федеральном уровне и на местах» – заверил Владимир Яковлев.

Напомним, что президентом РСС Владимир Яковлев был избран в апреле 2009 года - на VIII Съезде Российского Союза строителей. Как раз в это время стали создаваться саморегулируемые организации изыскателей, проектировщиков и строителей, а к концу года были сформированы и национальные объединения СРО. По словам вице-президента союза и президента СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Анвара Шамузафарова система строительного саморегулирования создавалась при активном содействии РСС. Сегодня РСС активно взаимодействует с НОСТРОЙ и НОПРИЗ и стремится к усилению своего влияния на систему саморегулирования в изысканиях, проектировании и строительстве.

«В настоящее время в Российском Союзе строителей состоят 22 строительных и 1 проектная СРО. Подписаны соглашения о взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Совместно с МГСУ союз создал Автономную некоммерческую организацию

Дополнительного профессионального образования (АНО ДПО), в функции которой включены новые задачи по аттестации физических лиц по профессиональному признаку — архитектор, проектировщик, изыскатель, инженер-строитель и др., и допуску их на рынок с использованием системы саморегулирования. Для получения новых функций АНО ДПО разработаны две новые программы, которые находятся в стадии согласования: по организации охраны труда и технике безопасности на предприятиях и соблюдению правил пожарной безопасности», — рассказал Анвар Шамухамедович.

По мнению вице-президента РСС, эффективность института саморегулирования должна и может быть выше, чем государственное управление, — в том числе за счет финансовой и профессиональной ответственности бизнес-сообщества.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2019

Стимулировать спрос на жильё планируют ипотекой

Государственная поддержка ипотеки может стать основным механизмом стимулирования спроса на новостройки. Правительство готово к субсидированию ипотеки, но пока что «ловит подходящий момент», сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев.



Разработать меры по увеличению спроса на строящееся жильё, в том числе за счет снижения ипотечных ставок с помощью субсидирования, поручил Минстрою глава правительства Дмитрий Медведев.

«Спрос мы простимулируем либо субсидированием процентной ставки, либо увеличением государственного финансирования на субсидирование госпрограмм для отдельных категорий граждан. Главное — поддержать ипотеку», — подчеркнул Якушев, выступая на совещании с представителями астраханских банков и застройщиков.

Он напомнил, что в 2018 году в России был достигнут исторический минимум ставок по ипотеке и рекордный объем выдачи в денежном выражении, а потому в правительстве посчитали нецелесообразным включать какие-либо механизмы поддержки. Несмотря на повышение процента по ипотеке пока объем выдачи продолжает расти, хотя активность заметно снизилась, отметил министр. «Когда мы увидим, что ипотека начинает отставать, мы к этому вопросу вернемся», — цитирует Якушева ТАСС.

По его словам, технически запуск субсидирования — отработанный механизм. «Правительство к этому готово, механизмы отработаны, отдельные программы по субсидированию работают, в техническом плане это будет несложно, главное уловить момент. Мы в режиме ожидания, как только мы начнем такие сигналы фиксировать, мы запустим этот механизм», — резюмировал Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2019

Мнение: Проектное финансирование строительства жилья приведет к росту цен



Переход на проектное финансирование строительства жилья приведет к подорожанию квартир в новостройках минимум на 8%. С таким прогнозом выступила генеральный директор АО «Ленстройтрест» Валерия Малышева.

Она уверена, что новый тип финансирования неизбежно приведет к росту себестоимости жилых проектов. Законодательные изменения должны вступить в силу 1 июля 2019 года. Используя эскроу-счета, строительные компании в среднем будут платить на 4-5 тысяч рублей больше с каждого квадратного метра. Таким образом, квартиры неизбежно подорожают. Повышение стоимости квартир в новостройках происходит уже сейчас, заявила Валерия Малышева.

«Неопределенность, связанная с предстоящими законодательными изменениями, способствует повышенному спросу на рынке. На фоне такой покупательской активности застройщики с конца 2018 года планомерно увеличивают цены на жилье. В течение первого полугодия текущего года рост стоимости квадратного метра продолжится, поскольку ясности в ситуации после 1 июля у покупателей не появится. Во втором полугодии возможно некоторое затишье. В целом рост цен на строящуюся недвижимость при переходе на проектное финансирование строек и аккумулирование средств дольщиков на эскроу-счетах составит минимум 8%», – пояснила она.

По словам эксперта, на стоимость нового жилья также будет влиять ценовая политика крупных девелоперов, которые обладают большими земельными банками и льготными условиями работы. Они смогут сдерживать цены на жилье, что увеличит разрыв между застройщиками. Не все смогут адаптироваться к новым условиям.

Как сообщалось, в России 117 застройщиков уже реализуют 214 проектов жилищного строительства по новой системе финансирования. В этих объектах открыты продажи квартир с использованием эскроу-счетов.

С 1 июля 2019 года все компании, у которых строительная готовность объектов в России составляет менее 30%, а число заключенных договоров долевого участия – меньше 10%, обязаны перейти на новую модель финансирования долевого строительства.

Владимир Якушев, министр строительства РФ, уверен, что все контролирующие процедуры должны быть отменены после перехода на проектное финансирование.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.05.2019

Изыскателям предложили чек-лист для оценки результатов работы

Эксперты Главгосэкспертизы разработали чек-лист по оценке результатов инженерно-экологических изысканий. Документ позволяет не только оценить качество результатов инженерно-экологических изысканий, но и в значительной степени снизить количество ошибок при последующей подготовке проектной документации, считают в Главгосэкспертизе.



Чек-лист был разработан в рамках проекта «Экспертиза будущего», организованного Учебным центром Главгосэкспертизы и направленного на формирование команды инициативных и высококвалифицированных работников. В ходе командной работы

участники проекта пришли к выводу, что снижение качества результатов инженерных изысканий происходит на этапе согласования и утверждения изысканий заказчиками.

«Добиться того, чтобы от клиентов приходил пакет документов, не требующих корректировки и возврата, – такую задачу мы поставили перед собой, разрабатывая предложения по совершенствованию деятельности Главгосэкспертизы. В ходе ее решения наша команда проанализировала сложившиеся механизмы подготовки документации, направляемой на государственную экспертизу, определила причины снижения ее качества и разработала методические рекомендации и лист экспресс-оценки», — рассказал главный специалист Крымского филиала Главгосэкспертизы России Глеб Желтухин.

Чек-лист может быть использован при формировании технических условий в тендерной документации, при приеме результатов изысканий заказчиком, а также планово-договорными отделами органов экспертизы при принятии документов. По этой методике может контролировать себя и сам изыскатель на ранних стадиях выполнения изысканий.

«Мы считаем, что применение — на рекомендательной основе — подобных чек-листов приведет к заблаговременному устранению наиболее грубых ошибок. В перспективе, через один-два года, это позволит добиться снижения количества замечаний к инженерно-экологическим изысканиям, количества отрицательных локальных заключений по инженерно-экологическим изысканиям, а также исключения из сроков проведения экспертизы времени, затрачиваемого на получение справок государственных органов», — уверен Глеб Желтухин.

Чек-лист рекомендован застройщикам и техническим заказчикам, проверяющим результаты инженерно-экологических изысканий при их приемке, а также проектным организациям, главным инженерам проектов, лицам, непосредственно выпускающим результаты инженерно-экологических изысканий, инженерам-экологам. Однако оценить качество результатов инженерных изысканий по чек-листу может любой сотрудник организации, даже не имеющий специального инженерно-экологического образования. Проводить такую оценку нужно до подписания акта сдачи-приемки результатов изысканий.

Источник: <http://sroportal.ru>

06.05.2019

Строителям расширили возможности для получения и использования госсубсидий



Правительство РФ расширило возможности для заключения долгосрочных соглашений о предоставлении субсидий из федерального бюджета на срок, превышающий трехлетний цикл бюджетного планирования. При этом госконтракты могут выполнять юридические лица – коммерческие организации, не принадлежащие Российской Федерации.

Они могут получать государственные субсидии для софинансирования капитальных вложений в объекты инфраструктуры, необходимые для реализации крупных инвестиционных проектов, включая национальные проекты — такие как «Жилье».

В правительственном постановлении от 26 апреля 2019 года № 505 также предусмотрена возможность заключения контрактов с коммерческими организациями и

индивидуальными предпринимателями на срок до трех лет без привязки к бюджетному планированию.

Как сообщается на сайте правительства РФ, это постановление принято для достижения к 2024 году долгосрочных национальных целей и стратегических задач, поставленных президентом России, и в связи с введением в бюджетном законодательстве новых субсидий коммерческим организациям на строительство и реконструкцию инфраструктуры в рамках реализации инвестиционных проектов, в том числе — по национальным проектам.

Ранее сообщалось, что премьер-министр Дмитрий Медведев поручил Минэкономразвития, Минфину и Минстрою проработать возможность компенсации инвесторам, вложившимся в строительство объекты инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.05.2019

Жилой фонд Петербурга в апреле вырос на 22 тыс квадратных метров

В апреле в Петербурге ввели в эксплуатацию 22 тыс 249 кв.м. жилья, сообщает пресс-служба городского комитета по строительству. Лидером стал Петродворцовый район.



За апрель в Петербурге появилось 40 новых жилых домов, включая ИЖС.

Больше всего жилья - 16,3 тыс кв. метров построено в Петродворцовом районе: это 9 домов на 501 квартиру.

На втором месте Пушкинский район, где сдано 2,5 тыс.кв.метров (или 10 домов).

Третья строчка - у Красносельского района: там введено 7 частных домов общей площадью 1365 кв.м.

Помимо жилья в апреле было закончено строительство 12 объектов. Среди них торговый комплекс в Невском районе, МФК на Васильевском острове и складской комплекс сельскохозяйственного назначения в Пушкинском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2019

Степень готовности строящихся объектов в Петербурге и Ленобласти будут определять кадастровые инженеры

К таким договоренностям пришли вице-губернатор Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин, сообщает пресс-служба Смольного.



Михаил Москвин и Николай Линченко провели рабочую встречу, в ходе которой обсудили переход строительной отрасли на проектное финансирование. В частности чиновники говорили о возможности ввести единую правоприменительную практику в отношении застройщиков, работающих на территории двух регионов.

Кураторы строительной отрасли пришли к соглашению, что при выдаче застройщику заключения о соответствии критериям, прописанным в постановлении Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480, рассчитывать степень готовности конструктивных элементов проекта будут кадастровые инженеры. Процедура не потребует подготовки дополнительных нормативно-правовых актов.

Также было решено учитывать планируемые сооъекты в общем объеме работ по возведению жилого проекта только при наличии соответствующего соглашения между застройщиком и правительством региона. В соглашении должен быть зафиксирован график строительства этих объектов.

Добавим, накануне Союз инженеров-сметчиков [опубликовал формулу расчета степени готовности](#) конструктивных элементов строящихся домов.

Постановление правительства РФ №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных ДДУ...» от 22 апреля вступило в силу 1 мая 2019 года. Согласно документу, право достраивать жилые проекты по старым правилам, через привлечение средств дольщиков напрямую, получают девелоперы объектов, соответствующих определенным условиям.

Так, строительная готовность объектов к 1 июля должна превышать 30%, а количество заключенных договоров долевого строительства составлять не менее 10%.

В проектах комплексного освоения, развития застроенных территорий (или любых других, в рамках которых застройщик берет на себя обязанность по возведению инженерно-технической и социальной инфраструктуры), уровень готовности может составлять 15%.

Для застройщиков, включённых в перечень системообразующих организаций (а так же возводящих не менее 4 млн кв. м. на территории четырех и более субъектов РФ), степень готовности может составлять 6%. Такой же показатель распространяется на дома-долгострой, завершение которых взял на себя новый инвестор.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.05.2019

Мосгордума повысила штрафы за самострой



Мосгордума приняла поправки в столичный КоАП об ответственности за самовольное строительство. Теперь штрафы за самострой будут исчисляться исходя из кадастровой стоимости земельного участка, на котором велись незаконные работы, и могут достигнуть трех миллионов рублей.

Необходимые изменения внесены в статью 6.7 КоАП Москвы, которая дополнена пунктом 1.1. «Кадастровые» штрафы разрешается выписывать в случае «нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, связанных со строительством, с реконструкцией на нем здания, строения, сооружения, установленных законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка», цитирует документ РИА «Новости».

Штраф за самострой для физических лиц теперь составит от 0,5% до 1% кадастровой стоимости земли, для должностных — от 1% до 1,5%, для юридических — от 1,5% до 2%. По подсчётам заммэра города по экономической политике и имущественно-земельным

отношениям Владимира Ефимова, уже в ближайшее время штрафы в Москве, в среднем, будут составлять от 150 тыс. до 3,5 млн руб. Пока они существенно ниже: по действующей редакции ст. 6.7 КоАП Москвы, за такие нарушения физические лица могут заплатить от 1 до 3 тыс. руб., должностные — от 20 до 50 тыс. руб., юридические — от 50 до 150 тыс. руб.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2019

Госэкспертиза не уступит «негосникам»



Деятельность ГАУ «Мосгосэкспертиза» по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в строительстве не противоречит российскому законодательству и не является нарушением, как это считают в Федеральной антимонопольной службе. К такому выводу пришёл Арбитражный суд Москвы, рассмотрев заявление госучреждения об отмене предписания, выданного ФАС о необходимости «устранения нарушения антимонопольного законодательства» при совмещении проведения государственной и негосударственной экспертиз.

По мнению суда, основная деятельность ГАУ «Мосгосэкспертиза» опирается на полномочия по проведению государственной экспертизы, возложенные на госучреждение законом, а не каким-либо органом исполнительной власти, и никаких «властных полномочий» по отношению к другим хозяйствующим субъектам, действующим на рынке экспертизы, не имеет. Нет у Мосгосэкспертизы и каких-либо преимущественных условий для работы на рынке. Зато есть свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы (№ RA.RU.611101 и № RA.RU.611128), которые дают учреждению право заниматься негосэкспертизой на общих для всех участников рынка основаниях. При этом законодательство РФ о градостроительной деятельности не запрещает организациям госэкспертизы при условии соответствующей аккредитации проводить и экспертизу негосударственную. Так что ФАС сделала «ошибочный вывод о наличии в действиях Мосгосэкспертизы нарушений части 3 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», отметил арбитраж.

Кстати, вместе с Мосгосэкспертизой под обвинения антимонопольщиков в нарушении закона о конкуренции попали ещё два госучреждения – Мособлгосэкспертиза и Леноблгосэкспертиза, так что решение московского арбитража даст уверенности в правоте своих действий и этим организациям. Располагая штатом квалифицированных специалистов, аттестованных в установленном порядке, они обладают возможностями и ресурсами для оказания услуг по проведению как государственной, так и негосударственной экспертизы и способны составить достойную конкуренцию менее подготовленным «негосникам», обеспечив тем самым достижение главной цели существования органов экспертизы – повышение качества строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2019

На Кубани запретили строительство жилья в прибрежной зоне



Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев подписал региональный закон, ограничивающий строительство высотного жилья на прибрежных курортных территориях Черного и Азовского морей. Поправки в краевой Градкодекс вступят в силу 15 мая, уточняет «Интерфакс».

Напомним, что данный закон обязывает муниципалитеты при подготовке правил землепользования и застройки на участках в пределах 500 м от береговой линии считать приоритетными курортные объекты — гостиницы, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории для детей, санатории-профилактории. Индивидуальные и многоквартирные жилые дома, а также популярные у малого и среднего бизнеса комплексы апартаментов и апарт-отели в перечень приоритетных не включены. Такие объекты, согласно закону, местные власти должны относить к условно разрешенным видам капитального строительства, их высота не должна превышать 20 м.

Новые нормы касаются городов и районов, имеющих выход на побережье Черного и Азовского морей, — Анапы, Геленджика, Новороссийска, Сочи, Ейского, Приморско-Ахтарского, Славянского, Темрюкского, Туапсинского и Щербиновского районов.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.05.2019

Уральская СРО просит Минфин и Минстрой упростить жизнь строителям



Саморегулируемая организация «Уральское объединение строителей» направила в Минфин и Минстрой России предложения по корректировке Градкодекса и 44-ФЗ. С подачи руководителей строительных компаний региона СРО хочет добиться гарантированного авансирования строительных работ по государственным контрактам и снижения требований по членству в СРО техзаказчиков.

По словам замдиректора СРО УОС Дениса Снеткова, организация просит Минфин предусмотреть в госконтрактах обязательный аванс до 30%, а не оставлять этот пункт на усмотрение заказчика, потому как для того, чтобы приступить к работам, подрядчики вынуждены брать кредиты и залезать в долги безо всякой гарантии оплаты со стороны заказчика.

Второе предложение касается корректировки системы отбора технических заказчиков на госзакупках, — его отправили в Минстрой. Саморегуляторы считают вполне достаточным членство техзаказчика только в строительной СРО, даже если ему приходится иметь дело с инженерными изысканиями. Членство в других СРО, по словам Снеткова, для техзаказчика излишне и финансово обременительно.

«Чтобы принять работы по выполненным геоизысканиям, техзаказчик должен быть членом СРО геоизыскателей, иметь буровую установку в собственности или аренде и двух геологов в штате. Нам представляется, что быть в одной, строительной СРО заказчику вполне достаточно», — цитирует Снеткова РБК.

Кстати, в РБК напомнили, что Минстрой РФ уже утвердил типовой контракт для строительных подрядов, ряд пунктов которого созвучен внесенным предложениям уральской СРО, а также методику составления графика выполнения и оплаты работ,

устраивающую профсообщество. Проект с поправками 44-ФЗ подготовил и Минфин РФ, в настоящее время он находится на рассмотрении Совета Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.05.2019

Законодательство



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "04" апреля 2019 г.

№ 208/пр

Москва

Приказ № 208/пр от 04.04.2019

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181/пр, от 20 декабря 2017 г. № 1687/пр, от 18 июля 2018 г. № 435/пр, от 13 сентября 2018 г. № 576/пр, от 27 декабря 2018 г. № 881/пр) слова «1 апреля 2019 года» заменить словами «1 июля 2019 года».

Заместитель Министра Д.А. Волков

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент**

ПИСЬМО от 18 сентября 2017 г. № 33473-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве,

[Содержание](#)

реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства определяются Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

В соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

Согласно статьи 15 Трудового кодекса Российской Федерации трудовые функции в рамках трудовых отношений, основанных на соглашении между работником и работодателем, выполняются работником только лично.

Пунктом 2 части 5 статьи 55.5-1 Кодекса к должностным обязанностям специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, относится в том числе строительный контроль.

Исходя из совокупности норм, изложенных в части 2 статьи 53 и пункте 22 статьи 1 Кодекса, строительный контроль также проводится застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Указанная функция выполняется только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

С учетом изложенного, в соответствии с пунктом 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468, оформляемые в процессе проведения строительного контроля документы с 1 июля 2017 года подписываются только специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов и которые, в соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Кодекса, занимают должность главного инженера проекта.

При этом данное требование распространяется только на подписантов - работников юридического лица или индивидуального предпринимателя, членство которых в саморегулируемой организации, в соответствии с Кодексом, является обязательным.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются

вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент
ПИСЬМО от 19 сентября 2017 г. № 33529-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Исходя из совокупности норм пунктов 2 и 4 части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) только специалистами по организации строительства в должности главного инженера проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, подписываются документы, оформляемые в процессе проведения строительного контроля.

Согласно пункту 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468, к ним относятся в том числе акты освидетельствования скрытых работ.

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утверждены приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128 (РД-11-02-2006). Указанные акты должны быть подписаны представителями застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля, лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Сведения об иных лицах, участвующих в подписании акта освидетельствования скрытых работ, в том числе представителя лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию, в национальном реестре специалистов могут не содержаться.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА Российской Федерации

**Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации**

Вносится Правительством Российской Федерации
Статья 1

[Содержание](#)

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; №52, ст. 5498; 2007, №31, ст. 4012, №46, ст. 5553; 2008, №20, ст. 2260; №30, ст. 3604; 2009, №48, ст. 5711; 2010, №31, ст. 4209, 2011, № 13, ст. 1688; №29, ст. 4281; №27, ст. 3880; №30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; №49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; № 53, ст. 7619; 2014, № 14, ст. 1557; №16, ст. 1837, №26, ст. 3377; №30, ст. 4220; №43, ст. 5799; №48, ст. 6640; 2015, №1, ст. 9, 11; №27, ст. 3967; №29, ст. 4342, ст. 4378; №48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 31, ст. 4740, № 27, ст. 3932; 2018, № 1, ст. 27,47; № 32, ст. 5114,5105,5133,5134,5135) следующие изменения:

1) в пункте 16 статьи 1 после слов *«для их строительства, реконструкции, капитального ремонта»* дополнить словами *«в том числе, с использованием информационного моделирования»*;

2) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 3⁶ - 3⁸ следующего содержания:

3⁶) установление порядка формирования и ведения классификатора строительной информации;

3⁷) формирование и ведение классификатора строительной информации;

3⁸) установление правил формирования, ведения и использования, требований к составу, форме и содержанию информационной модели объекта капитального строительства;»;

3) в статье 47:

а) в части 4¹ после слов *«материалы в текстовой и графической формах»* дополнить словами *«и (или) в форме информационной модели»*;

б) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². В установленных Правительством Российской Федерации случаях, когда застройщик или технический заказчик обеспечивает создание и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий оформляются в форме, позволяющей их использование при создании информационной модели.»;

4) в статье 48:

а) в части 2 после слов *материалы в текстовой и графической формах* дополнить словами *«и (или) в форме информационной модели»*;

б) дополнить частью 15² следующего содержания:

«15². В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, застройщик или технический заказчик обеспечивает создание и ведение информационной модели, включающей в себя все сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, формируемые при проведении инженерных изысканий, обосновании инвестиций, проектировании объекта капитального строительства.»;

5) главу 6 дополнить статьей 48³ следующего содержания:

«48³. Классификатор строительной информации

1. Классификатор строительной информации предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с классификацией и кодированием строительной информации в целях автоматизации процессов выполнения инженерных изысканий, обоснования инвестиций, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и выполнения государственных функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Ведение классификатора строительной информации осуществляется

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением с использованием федеральной государственной информационной системы ведения классификации строительной информации, создание и эксплуатация которой обеспечиваются указанными федеральным органом исполнительной власти или государственным учреждением.

3. Правила формирования классификатора строительной информации, в том числе структура и состав классификатора строительной информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Порядок ведения классификатора строительной информации и предоставления содержащихся в нем сведений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

6) в статье 51:

а) дополнить частью 7.3. следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации к указанному заявлению прилагается уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства, обеспечивающий доступ органов, указанных в абзаце первом части 7 настоящей статьи, к документам, указанным в пунктах 1-9 части 7 настоящей статьи, содержащимся в едином государственном реестре заключений.»;

б) часть 18 после слов «и 6 части 5 статьи 56 настоящего Кодекса» дополнить словами «и (или) уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства для обеспечения доступа ко всем сведениям, документам и материалам об объекте капитального строительства, содержащимся в едином государственном реестре заключений государственной экспертизы и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. Предметом регулирования нормативных документов, подлежащих обязательному применению и устанавливающих требования энергетической эффективности зданий и сооружений, является установление количественных и качественных показателей свойств здания, сооружения и (или) его характеристик, которые учитываются при разработке строительных норм и обеспечивают при их применении выполнение установленных частью 1 настоящей статьи требований.»;

7) статью 52 дополнить частями 5² - 5⁴ следующего содержания:

«5². В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, к указанному извещению прилагается уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства, обеспечивающий доступ органов, указанных в абзаце первом части 5 настоящей статьи, к документам, указанным в пунктах 1, 2, 3, 5 части 5 настоящей статьи, содержащимся в едином государственном реестре заключений»

5³. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, застройщик или технический заказчик обеспечивает создание и ведение информационной модели, включающей в себя все сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, формируемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

5⁴. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей

статьи предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в составе информационной модели.»;

8) статью 54 дополнить частью 9. следующего содержания:

«9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в Едином государственном реестре заключений государственной экспертизы и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

9) статью 55.24 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, собственник здания, сооружения обеспечивает ведение информационной модели в процессе эксплуатации зданий, сооружений, содержащей сведения, документы, материалы по эксплуатации зданий, сооружений, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель объекта.»;

10) в статье 55²⁵:

а) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести информационную модель, с внесением сведений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«Форма журнала эксплуатации и (или) информационной модели здания, сооружения и требования к ведению такого журнала и (или) информационной модели устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, иными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией.»;

в) часть 8 после слов «*в течение десяти дней журнал эксплуатации*» дополнить словами «и (или) информационной модели»;

г) дополнить частью 10 следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обеспечивает передачу в уполномоченные на размещение в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов российской федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов и материалов, указанных в части 5 настоящей статьи.».

Президент Российской Федерации



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо от 12.03.2019 г. № 2019-03и

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАРТА 2019 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.03.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в МАРТЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** - для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
ПРИКАЗ от 28 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-76
Об утверждении нормы накладных расходов и сметной прибыли на 2019 год

В соответствии с пунктом 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2019 года Нормы накладных расходов и сметной прибыли (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Орловской области от 13 марта 2019 г. N 130

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Орловской области"

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Орловской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н.В.

Председатель Правительства Орловской области

А.Е. Клычков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Постановление Правительства Пензенской области от 18 марта 2019 г. N 142-пП

"О внесении изменения в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП (с последующими изменениями)"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Пункт 3.3. Раздела 3 "Полномочия Управления" Положения дополнить подпунктом 3.3.7. следующего содержания:

"3.3.7. Осуществление полномочий, предусмотренных постановлением Правительства Пензенской области от 24.07.2018 N 372-пП "Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства" (с последующими изменениями).".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Постановление Администрации городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края от 14 января 2019 г. N 14-па

"Об утверждении Административного регламента отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО город Фокино по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом городского округа ЗАТО город Фокино, постановлением Муниципального учреждения администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 27.04.2010 N 346-па "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления услуг" администрация городского округа ЗАТО город Фокино

постановляет:

1. Утвердить Административный регламент отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО город Фокино по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства" (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа ЗАТО город Фокино:

2.1. Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 03.11.2017 N 1838-па "Об утверждении Административного регламента Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры администрации городского округа ЗАТО город Фокино по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства".

2.2. Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 06.03.2018 N 346-па "О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 03.11.2017 N 1838-па".

2.3. Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 10.05.202018 N 687-па "О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 03.11.2017 N 1838-па".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на первого заместителя главы администрации городского округа ЗАТО город Фокино - начальника Управления муниципальной собственности Гродзиевскую Н.А.

Глава городского округа ЗАТО город Фокино

А.С. Баранов

Распоряжение Губернатора Ростовской области от 11 марта 2019 г. N 56 "Об утверждении Положения об управлении проектной деятельности при Губернаторе Ростовской области"

В соответствии со статьей 59 Устава Ростовской области:

1. Утвердить Положение об управлении проектной деятельности при Губернаторе Ростовской области согласно приложению.

2. Установить, что управление проектной деятельностью на территории Ростовской области с 10 апреля 2019 г. осуществляет управление проектной деятельности при

[Содержание](#)

Губернаторе Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
управление проектной деятельности
при Губернаторе Ростовской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 11 марта 2019 г. N 68

"О внесении изменений в пункт 2 Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 21 февраля 2019 г. N 53"

Приказываю:

1. Внести в пункт 2 Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 21 февраля 2019 г. N 53, следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.4 слова "муниципальному району," исключить.

1.2. В подпункте 2.6 после слова "квартал" дополнить словами "округляются до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям значения и".

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Никитенко С.Н.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

А.С. Когарлыцкий

Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 7 марта 2019 г. N 84

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Свердловской области для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим в сельской местности, при

строительстве или приобретении жилья на 2019 год"

В соответствии с пунктами 13 и 14 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, приведенного в приложении N 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Свердловской области для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим в сельской местности, при строительстве или приобретении жилья на 2019 год в размере 31717 рублей.

2. Отделу государственной службы, кадровой и организационной работы Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (Т.А. Сандакова) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Отделу по программам развития Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (А.В. Колчанов):

1) в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области для размещения на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и в государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Редакция газеты "Областная газета" для размещения на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru);

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа обеспечить направление его копии в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Е.А. Хлыбову.

Министр

Д. С. Дегтярев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Организация разрабатывает проектную документацию на объект капитального строительства. Скажите, в каких нормативных документах содержатся требования по разделу «Промышленная безопасность»? Как учитывается стоимость разработки указанного раздела и Декларации промышленной безопасности?

Ответ.

Информация по всем разделам проектной документации, в том числе по разделу «Промышленная безопасность», приведена в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 21.04.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Информация по учету и стоимости разработки раздела «Промышленная безопасность» приведена в технической части, используемого сборника базовых цен на проектные работы.

Ответ дан по состоянию на 15.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Наша организация выполняет ремонтные работы на монтаж элеватора и конвейера. Стоимость работ определяем с помощью расценок ФЕРм из Сборника № 3. Скажите, в расценки на монтаж элеваторов включены затраты на работы по монтажу секций элеваторов или нам надо учитывать указанные затраты отдельно? И учтены ли в расценках на монтаж конвейеров затраты на установку стоек?

Ответ.

Информацию по учету монтируемого оборудования для сборника ФЕРм03 «Подъемно-транспортное оборудование» можно посмотреть в технической части данного сборника, пункты 1.3.10.1 - 1.3.10.5.

акже в пункте 1.3.2 сказано:

«В ФЕРм сборника 3 не учтены затраты на монтаж опорных конструкций (кроме входящих в комплект поставки оборудования).»

Ответ дан по состоянию на 15.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация выполняет работы по реконструкции в общественных, а также жилых зданиях. В сметных расчетах используются расценки из сборника № 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений» базы ФЕР-2001. Ответьте,

пожалуйста, следует ли нам применять поправочный коэффициент 0,9 к норме накладных расходов и поправочный коэффициент 0,85 к норме сметной прибыли к расценкам сборника № 46?

Ответ.

Поправочные коэффициенты 0,9 к норме накладных расходов и 0,85 к норме сметной прибыли **применяются ко всем расценкам строительных сборников** (включая 46 сборник), в том случае если данные расценки используются в смете на **ремонтные работы**.

В смете на реконструкцию данные поправочные коэффициенты **не применяются**.

Ответ дан по состоянию на 15.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Составляется сметный расчет на реставрационные работы по покрытию кровли с применением сборников СН-1984. Организация-заказчик говорит, что надо применять сборники из сметно-нормативной базы ФЕР-2001, так как покрытие кровли на указанном объекте была установлена позднее и не включена в предмет охраны. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик прав.

Если на указанном объекте покрытие кровли было произведено позднее, и данное покрытие не включено в предмет охраны памятника архитектуры, то, при составлении сметной документации, для учета работ по покрытию кровли следует использовать сборники из сметно-нормативной базы ФЕР-2001.

Если же покрытие кровли все еще относится к предмету охраны памятника архитектуры, то следует использовать расценки сборника СН-1984.

Ответ дан по состоянию на 15.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В рамках внедрения в жизнь поручения Президента РФ от 19 июля 2018 года «О модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства путем внедрения технологии информационного моделирования» компания ВИЗАРДСОФТ организует семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты внедрения BIM-технологий на территории Российской Федерации в строительной сфере, а также рассмотреть главные вопросы изменения ценообразования в строительстве. Семинар будет интересен проектировщикам, архитекторам, реставраторам, сметчикам.

На семинаре будут **освещены следующие темы:**

1. Что такое BIM и для чего он необходим: документы, приказы, материалы.
2. Реформа системы ценообразование в строительстве: актуальные вопросы по состоянию на 2019 год.
3. Современное программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
4. Применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.
5. BIM-сметчик – новая структурная единица.
6. Экспертиза проектов, созданных с помощью BIM.
7. Практическое применение BIM-технологий в организациях строительной отрасли. История успешного применения.

Среди докладчиков – представители СПб ГАУ Центра государственной экспертизы, СПб ГАСУ, Проектного института №1, ООО "МодульТехСтрой", шведского архитектурного бюро "Semrén & Månsson", AUTODESK, ЧОУ ДПО ИПАП.

Стоимость участия в семинаре:

- очное – 3000 руб.
- вебинар – 1500 руб.

Семинар будет проходить по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11а, гостиница "Россия", ст. м. "Парк Победы"

Дата проведения семинара: 21 мая 2019 года

Регистрация с 9.30, начало семинара - в 10:00, окончание - в 15.00.

По вопросам участия обращаться по тел. (812) 655-63-23 доб. 190, 182, 175

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru

Заполнить [форму заявки на участие](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

07.05.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 68-р и от 18.04.2019 № 69-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№19:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И4»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И6»

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем **интернет-магазине**.

В случае возникновения вопросов **обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>
07.05.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (358) за май 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (358) за май 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
06.05.2019

Обучение

Скидка 30% на дистанционные сметные курсы!

Уважаемые клиенты, предлагаем Вам пройти обучение по сметному направлению **в дистанционном формате со скидкой в 30% от полной стоимости курса!**

Скидка распространяется на следующие дистанционные сметные курсы:

- Сметное дело в строительстве;
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;
- Экспертиза проектно-сметной документации.

Период действия акции: 01 мая по 22 мая 2019 года.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28** или по почте **msv@ipap.ru**.

Скидка 15% на курсы «Системный инженер» и «Инженер-программист»

Вместе со скидками приходит и большая ответственность! Но мы готовы на этот шаг!

До конца мая 2019 года при оплате курсов «**Инженер-программист**» и «**Системный инженер**» предоставляется скидка 15%:

- **85 000 рублей** вместо 100 000 для физических лиц;
- **102 000 рублей** вместо 120 000 для юридических лиц.

Подробнее про курсы по ссылкам:

- [«Системный инженер»](#)
- [«Инженер-программист»](#)

Весна - отличное время для начала нового профессионального пути в перспективной отрасли!

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **14 мая 2019 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 23 мая 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный семинар по сметному нормированию и ценнообразованию СКС, ЛВС, ВОЛС и беспроводной локальной сети wi-fi

Продолжаем серию бесплатных семинаров по сметному нормированию слаботочных систем.

На очереди очень интересная и актуальная тема: **«Сметное нормирование и ценнообразование таких слаботочных систем как: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и беспроводная локальная сеть wi-fi».**

Приглашаем всех, кого интересует порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже и техническом обслуживании СКС, ЛВС, ВОЛС и беспроводной локальной сети wi-fi; правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, техническое обслуживание вышеперечисленных слаботочных систем.

Дата проведения: 24 мая 2019 года, с 10:00 до 14:00 по Мск.

Занятия проводит: Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценнообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Запись на семинар обязательна! Количество мест ограничено.

Семинар можно посетить очно, а принять в нем участие дистанционно в формате вебинар.

Чтобы узнать подробнее, или чтобы принять участие в семинаре, звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или **оставляйте заявку на сайте.**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров

по телефону **+7 (812) 655-63-22**.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

[Содержание](#)

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!