

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июнь 2018 года**

**Выпуск 2 (313)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

## Содержание

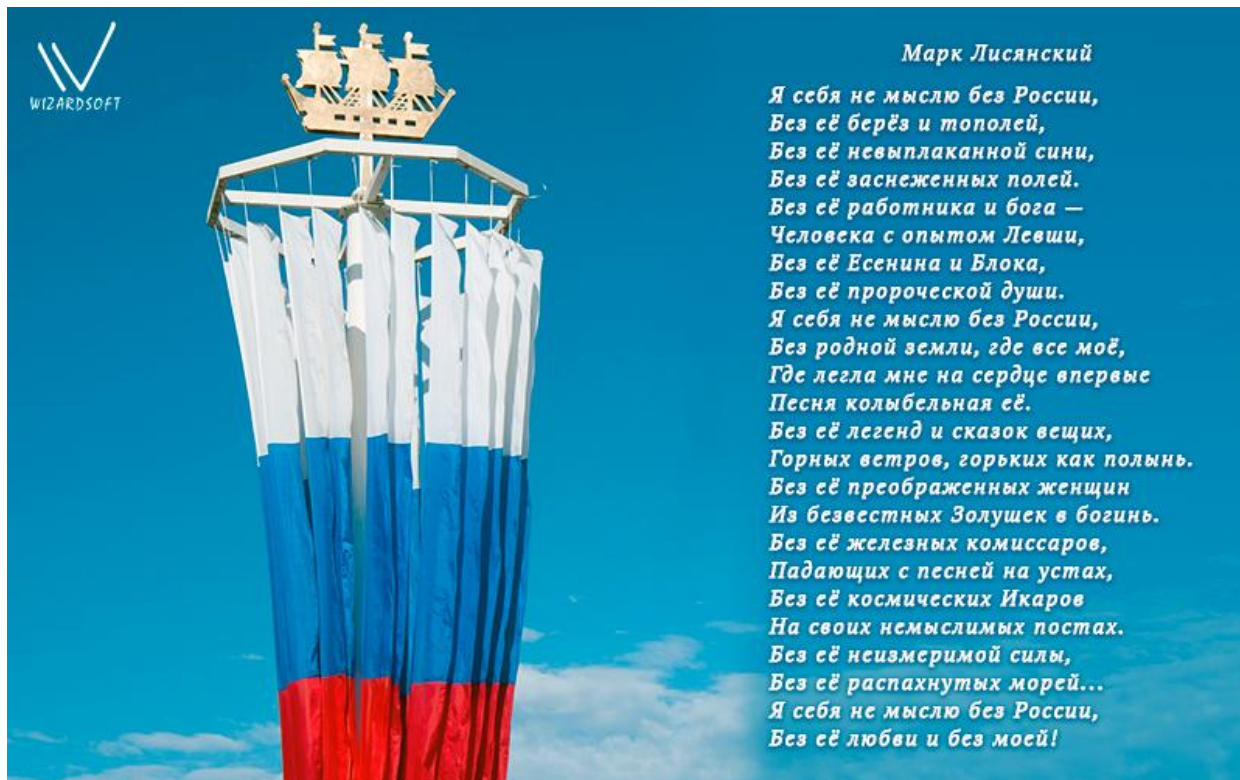
<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Поздравляем всех с Днём России!</b> .....	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
Глава Минстроя призвал объявить мораторий на внесение поправок в Градостроительный кодекс .....	6
Счетная палата просит Мутко ужесточить систему госзаказа .....	6
Объем жилищного строительства в России растёт четвертый месяц подряд .....	7
Жилищные сертификаты разрешат использовать в долевом строительстве .....	7
Минстрой предложил оборудовать все газовые плиты противозрывными устройствами .....	8
Комитет Госдумы рекомендовал принять новые поправки к 214-ФЗ .....	8
Минстрой дал пояснения к схеме отказа от долевки .....	9
Владимир Якушев: У застройщиков будет возможность привлекать средства граждан .....	9
Опубликован ТОП застройщиков по вводу жилья в январе-мае .....	10
В Госдуме предложили существенно повысить взносы застройщиков в компенсационный фонд .....	10
Вступил в силу Свод правил о проектировании противорадиационной защиты .....	11
Президент: Строить 120 млн кв. м. жилья в год сложно, но можно .....	12
Проверки СРО: Характер нарушений не меняется .....	12
Владимир Путин: Резкий отказ от долевого строительства привет к проблемам .....	13
«Ростелеком» подключился к проекту «Умный город» .....	13
Ведение ИСОГД могут передать на уровень регионов .....	14
Количество сделок в долевом строительстве за январь-апрель выросло на 10% .....	15
Отмена долевого строительства повысит качество жилищных проектов .....	15
Владимир Якушев: В системе капремонта необходимы проверенные и компетентные подрядчики .....	16
С 2025 года около 5% всех строящихся домов в мире будут печатать на 3D-принтерах .....	16
Законопроект о штрафах лифтовикам прошёл первое чтение .....	17
Минстрой утвердил новые правила строительства ФОКов .....	18
Оргкомитет конференции по развитию стройкомплекса пополнился депутатом Госдумы .....	18
Ассоциация НОПСМ решила улучшить процедуру оценки соответствия стройматериалов .....	19
Минстрой развивает волонтерское движение .....	20
Производство цемента в апреле сократилось на 2,5% .....	21
Госдума ослабит требования к застройщикам .....	22
НОСТРОЙ предложил обсудить стандарты .....	22
Рост потребления щебня в 2018 году прогнозируется на уровне 5%, в 2019-2020 гг. – 6-7% .....	23
Госстройнадзор напомнил застройщикам требования закона .....	24
На бюджетных стройках усилят контроль качества материалов и оборудования .....	24
Госстройнадзор не будет возвращать очереди за консультацией к специалистам .....	25
Проблему обманутых дольщиков Петербурга обещают закрыть в 2019 году .....	26
Лучший каменщик Петербурга трудится в ЛСР .....	26
В Ленобласти создана структура для защиты прав обманутых дольщиков .....	27
В Ленобласти создана специальная структура для помощи дольщикам .....	27
В Москве определили лучших сварщиков .....	28
В Подмосковье объявлен конкурс для архитекторов .....	29
Экологи Мосгосстройнадзора пристально следят за новостройками .....	29

Москва не боится обманутых дольщиков .....	30
Замглавы Минстроя назвал причину краха Urban Group .....	30
В Москве принимают заявки на MUF LAB-2018.....	31
Главные архитекторы России съехались на Совет .....	32
В Новосибирске СРО-пополнение .....	33
В Екатеринбурге принимают заявки на участие в конкурсах профмастерства .....	33
<b>Законодательство .....</b>	<b>35</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2018 г. N 514 .....	35
ПИСЬМО от 9 октября 2017 г. № 36225-ТБ/02 .....	37
ПИСЬМО от 23 августа 2017 г. № 29990-ТБ/02 .....	39
ПИСЬМО от 11 августа 2017 г. № 28560-ТБ/02 .....	39
<b>Регионы .....</b>	<b>41</b>
ПРИКАЗ от 11 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-66 .....	41
Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 155-ЗО .....	41
Закон Курганской области от 25 апреля 2018 г. N 31 .....	43
Постановление Правительства Мурманской области от 9 апреля 2018 г. N 163-ПП.....	43
Постановление Правительства Новосибирской области от 21 марта 2018 г. N 102-п.....	44
Приказ Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23 марта 2018 г. N 3.....	45
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>47</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>51</b>
Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции.....	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(312) за июнь 2018 года.....	52
Обновление Библиотеки смет .....	52
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	52
<b>Обучение .....</b>	<b>54</b>
Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод. ....	54
Python для системных администраторов.....	54
Дистанционное обучение в ИПАП .....	55
Новый курс - «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	55
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» .....	56
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » .....	56
<b>СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....</b>	<b>57</b>
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	58
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	59
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	60
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	61
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>62</b>

## Поздравляем всех с Днём России!

### *Уважаемые коллеги, партнеры!*

Поздравляем всех с Днём России! Любите свою страну, оберегайте её, делайте лучше! Желаем только процветания, успехов и мирного неба над головой!



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
09.06.2018

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **04 по 09 июня 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. ССЦ +Индексы (ГосЭталон 2012) Санкт-Петербург и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) Санкт-Петербург за июнь 2018.
2. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за май 2018.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за апрель 2018 Москва.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за май 2018.
5. ССЦ и Индексы 2 кв 2018 Тула к ТЕР ред. 2014.
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области май 2018.

### Глава Минстроя призвал объявить мораторий на внесение поправок в Градостроительный кодекс



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, выступая 6 июня перед членами профильного комитета Госдумы, призвал депутатов объявить мораторий на внесение изменений в градостроительное законодательство.

«Многочисленные изменения в Градостроительный кодекс приводят к тому, что процедуры становятся сложными, и иногда возникает конкуренция норм. Мы уже не понимаем, какой нормой можно воспользоваться», - заявил он.

По мнению главы Минстроя, необходимо «по умолчанию договориться о том, чтобы перестать то влево, то вправо поворачивать Градостроительный кодекс». При этом он считает нужным принять пакет новых законопроектов с поправками, уже подготовленный министерством.

Как напоминает портал ЕРЗ, действующий Градостроительный кодекс был принят Госдумой РФ 29 декабря 2004 года. За это время в него в общей сложности 113 раз вносились изменения, в том числе 10 раз — в 2015 году, еще 10 раз — в 2016 году и 14 раз — в 2017 году.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.06.2018

### Счетная палата просит Мутко ужесточить систему госзаказа

Счетная палата обратилась к вице-премьеру по вопросам строительства Виталию Мутко с предложением об ужесточении требований к системе госзаказа в строительстве, сообщает ТАСС со ссылкой на аудитора палаты Юрия Росляка.



«Счетная палата обратилась к вице-премьеру с предложением поручить Минстрою совместно с заинтересованными организациями проработать механизмы ужесточения требований именно к государственным заказчикам, к этой системе на уровне федеральном, региональном и муниципальном», — рассказал Росляк.

По словам аудитора, от компетенции госзаказчика зависят вопросы продолжительности строительства и качества разработки проектно-сметной документации, но в настоящее время система, регулирующая исполнение функций госзаказчика, имеет множество нареканий, и главное из них — полный непрофессионализм заказчиков.

«Это огромнейшая проблема, мы потеряли институт профессиональных заказчиков, — посетовал Росляк. Позиция контрольного органа заключается в том, чтобы составлением документации для размещения государственного заказа на строительство занимались профессиональные кадры, пояснил он. — Это фактически вернуться к старой модели, когда вопросами капитального строительства занимались профессионалы, с которых можно спросить». По словам представителя Счётной палаты, соответствующее поручение вице-преьера уже появилось.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.06.2018

## **Объем жилищного строительства в России растет четвертый месяц подряд**



По данным Аналитического обзора «Строительство жилья профессиональными застройщиками» по итогам мая 2018 года объем текущего строительства составил 119,5 млн кв. м. Это на 3,5 млн кв. м больше, чем месяцем ранее, и на 2,6% больше, чем год назад.

При этом количество строящихся застройщиками жилых домов в точности совпадает с прошлогодним показателем: 15009 зданий.

По данным на май 2018 года в строительстве у застройщиков находилось 15 тыс. жилых домов (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, дома с апартаментами), в которых строилось 2,41 млн жилых единиц (квартир, блоков, апартаментов).

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц. На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц. Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц. За месяц распределение долей изменилось незначительно.

В целом застройщики жилья в РФ осуществляют строительство 5303 жилых комплексов (в прошлом месяце было 5136) в 83 регионах.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.06.2018

## **Жилищные сертификаты разрешат использовать в долевом строительстве**



Минстрой подготовил проект постановления правительства России, разрешающий использовать государственные жилищные сертификаты при покупке квартир по схеме долевого участия в строительстве.

В настоящее время эти сертификаты можно использовать только для приобретения готового жилья на вторичном рынке.

Ожидается, что применение механизма сертификатов в долевом строительстве позволит обеспечить дополнительные финансовые вливания в строительный сектор экономики.

Напомним, жилищный сертификат дает право на получение денег из федерального бюджета в рамках государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.06.2018

## Минстрой предложил оборудовать все газовые плиты противовзрывными устройствами

Минстрой предложил оборудовать все газовые плиты в жилых домах специальными устройствами, которые предотвращают скопление несгоревшего газа.



Это эффективный и удобный способ предотвратить взрывы бытового газа, чем установка газоанализаторов, следует из письма заместителя министра Андрея Чибиса депутату Госдумы Валерию Рашкину. С копией

документа ознакомился РБК.

Одной из причин взрывов является не удаление газа через дымоход, говорится в письме. В такой ситуации системы безопасности на газовых плитах не обеспечивают прекращение подачи газа к горелке.

По мнению Минстроя, безопасность в жилых помещениях может повысить установка в домах «бытовой газовой плиты, оснащенной устройством, обеспечивающим предотвращение скопления несгоревшего газа». Следовательно, «представляется целесообразным» установить требования о наличии в бытовых газовых плитах встроенного устройства безопасности, которое предотвратит скопление несгоревшего газа, в том числе если на горелке погасло пламя.

Технические требования к газовому оборудованию устанавливаются в соответствующем регламенте Таможенного союза. Минстрой предлагает рассмотреть вопрос о поправках в регламент «в части производства бытовых газовых плит, оснащенных устройством предотвращения скопления несгоревшего газа».

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.06.2018

## Комитет Госдумы рекомендовал принять новые поправки к 214-ФЗ

Комитет Государственной Думы Федерального Собрания РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал к принятию таблицу поправок в законодательство о долевом строительстве.



Поправками предусматривается переход на исключительное использование счетов эскроу при привлечении средств граждан по новым договорам участия в долевом строительстве. Эта норма будет действовать в отношении многоквартирных домов, по которым договор с первым участником долевого строительства заключен после создания публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

Заседанию комитета предшествовали парламентские слушания, в которых, в частности, приняли участие генеральный директор Дом.рф Александр Плутник и председатель профильного комитета Госдумы Николай Николаев.

«Сегодня наша задача под контролем Министерства строительства и ЖКХ РФ – разобраться в ситуации, которая складывается с долевым строительством в регионах, и предложить дополнительные механизмы по защите граждан», – рассказал Александр Плутник.

Счета эскроу станут гарантией того, что дольщики смогут вернуть средства, которые они инвестировали в новостройки. «Мы предлагаем защитить средства граждан на эскроу-счетах в размере до 10 млн руб. через Агентство по страхованию вкладов. В



результате, если человек кладет эти средства на счет, покупает будущую квартиру, его средства застрахованы. Даже если банк разорится, если застройщик разорится. Средства граждан в этой системе будут переходить застройщику только после того, как объект будет сдан в эксплуатацию», - резюмировал Николай Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.06.2018

## Минстрой дал пояснения к схеме отказа от долевки

Во время обратной связи в рамках прямой линии президента России глава Минстроя Владимир Якушев дал пояснения к схеме постепенного отказа от долевого строительства.



«Нами подготовлен ряд поправок в №214-ФЗ о долевом строительстве, согласно которым мы должны решить важную задачу – сделать рынок и процедуру долевого строительства прозрачными. А для этого необходимо, во-первых, уйти от «котлового метода», применив принцип «одно разрешение на строительство – один расчетный счет». А во-вторых, обеспечить банковское сопровождение. Эти два института должны заработать с 1 июля текущего года. А с 1 июля 2019 года запланирован переход на специальные счета, на которые будут привлекаться деньги участников долевого строительства, но этот счет не будет находиться под распоряжением застройщика», – рассказал он.

По словам министра, денежные средства будут заблокированы, и под них застройщик сможет открыть в банке кредитную линию. Этот кредит может быть использован исключительно на финансирование строительства объекта. После того как ключи от квартир будут вручены покупателям, на счете, где аккумулировались средства дольщиков, будет погашена кредитная линия, и застройщик получит свою прибыль.

Владимир Якушев сообщил, что соответствующие поправки в законодательство планируется принять 27 июня 2018 года.

«Такие меры позволят очистить рынок от недобросовестных компаний и приступить к осуществлению амбициозной задачи по вводу 120 млн. кв. метров жилья к 2024 году. Для этого тоже предусмотрен ряд механизмов, которые мы отразим в соответствующих документах, и до 1 октября 2018 года подготовим всю нормативную базу для исполнения данного поручения», – отметил министр.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
08.06.2018

## Владимир Якушев: У застройщиков будет возможность привлекать средства граждан



Возможность привлекать деньги граждан к строительству объектов жилой недвижимости сохранится у застройщиков после 1 июля 2019 года, однако она будет иметь более цивилизованный вид.

Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев во время Парламентских слушаний в Госдуме по поправкам в №214-ФЗ о долевом строительстве 7 июня.

По его словам, деньги граждан, купивших жилье, будут поступать на спецсчет, который станет залогом при открытии кредитной линии застройщику. Воспользоваться этими средствами застройщик сможет лишь после того, как передаст ключи от квартир покупателям.

Владимир Якушев напомнил, что такой механизм вводится для предотвращения ситуаций, когда недобросовестный застройщик обманывает покупателя. На сегодняшний день проблема стоит остро и со стороны тех граждан, которые уже пострадали от подобных действий.

«На 1 января 2018 года в Российской Федерации было 836 проблемных объектов или 1 101 дом. На 1 апреля - 842, или 1 261 дом. Рост происходит несмотря на то, что часть домов достраивается: с начала года введено 82 объекта, по 15 из них приняты компенсационные меры», - отметил Владимир Якушев.

Министр подчеркнул, что Минстрой России и субъекты РФ, в которых присутствуют проблемные объекты, держат ситуацию на контроле.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.06.2018

## **Опубликован ТОП застройщиков по вводу жилья в январе-мае**

Портал ЕРЗ обновил ТОП застройщиков по объемам ввода жилья в 2018 году.



По итогам первых пяти месяцев года первую строчку уверенно занимает ГК ПИК, которая в январе-мае ввела уже 423 тыс. кв. м жилья. Это 20 многоквартирных домов в 11 жилых комплексах.

Объемы ввода остальных застройщиков в ТОП-5 за месяц не изменились.

Второе место занимает Лидер Групп с объемом ввода 96 тыс. кв. м жилья. Третье место у ДК Древо (93 тыс. кв. м жилья). На четвертом остается Полис Групп с объемом ввода за пять месяцев чуть более 90 тыс. кв. м. Замыкает пятерку Группа Самолет-Девелопмент, которая с начала года ввела 89 тыс. кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.06.2018

## **В Госдуме предложили существенно повысить взносы застройщиков в компенсационный фонд**

Этим девелоперам хотят подтолкнуть быстрее переводить проекты на эскроу-счета.

Председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев на слушаниях в нижней палате парламента РФ потребовал повысить размер взносов для застройщиков в компенсационный фонд.

Как сообщает «РИА-недвижимость», в частности, народный избранник настаивает на том, чтобы тарифы против действующих 1,2 % выросли до 3% с 1 октября этого года и до 6% — с 1 января».

По мнению парламентария, это подтолкнет девелоперов быстрее переводить проекты на эскроу-счета.

Как напоминает агентство, предложение о повышении размера взноса содержится в поправках к проекту, принятому в первом чтении в ноябре 2017 года и ужесточающему контроль в сфере долевого строительства. При этом Николаев отметил, что поправками также предусматривается с 1 июля 2018 года добровольное использование эскроу-счетов при привлечении средств в долевое строительство, а с 1 июля 2019 года – обязательное. Это будет касаться только проектов, по которым договор с первым участником долевого строительства заключен после создания фонда защиты прав дольщиков.

Также Николай Николаев настаивает на страховании средств на счетах-эскроу. «Мы предлагаем защитить средства граждан на эскроу-счетах в размере до 10 миллионов рублей через АСВ. В результате, если человек кладет эти средства на счет, покупает будущую квартиру, его средства застрахованы. Даже если банк разорится, если застройщик разорится, средства граждан в этой системе будут переходить застройщику только после того, как объект будет сдан в эксплуатацию», — заявил он.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
08.06.2018

## **Вступил в силу Свод правил о проектировании противорадоновой защиты**

Свод правил (СП) 321.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования противорадоновой защиты» от 05 декабря 2017 года вступили в силу 6 июня текущего года.



В настоящем своде правил приведены требования, соответствующие целям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», рекомендуемые к применению с учетом Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (глава 10, статья 46).

Настоящий свод правил устанавливает правила проектирования противорадоновой защиты новых жилых и общественных зданий и может быть ограниченно использован при разработке мероприятий по нормализации радоновой обстановки в существующих зданиях при проведении их реконструкции, реставрации или капитального ремонта.

Свод правил не распространяется на проектирование противорадоновой защиты зданий с двумя и более подземными этажами, а также зданий для строительства на участках, расположенных в геодинамически активных зонах и (или) зонах распространения скальных горных пород-коллекторов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.06.2018

## Президент: Строить 120 млн кв. м. жилья в год сложно, но можно



Мы должны строить 120 млн кв. м. жилья в год, чтобы 5 млн семей ежегодно решали свои жилищные проблемы.

Об этом заявил президент РФ Владимир Путин во время прямой линии.

«Перед нами стоит сложная задача выйти уже в этом году на 88 млн кв. м. жилья, а к 2024 году в стране должно строиться на 120 млн. Это сложная задача, но выполнимая», – сообщил российский лидер.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.06.2018

## Проверки СРО: Характер нарушений не меняется

Саморегуляторы по-прежнему наступают на одни и те же грабли: при проверке на соответствие требованиям законодательства Ростехнадзор фиксирует в СРО привычные нарушения — проблемы с компфондами, ошибки во внутренних документах и исчезнувшие члены из реестров.



Все три проблемы встретились у трёх из пяти проверенных в мае СРО, сообщила «Правда о СРО».

- В «Национальном объединении организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО-И-012-24122009) не порядок во внутренних документах, средства КФ ВВ не размещены в полном объёме на специальных банковских счетах, а в реестрах отсутствует информация о 15-ти членах СРО.

- В «Жилищно-строительном объединении Мурманска» (СРО-С-182-22012010) кроме ошибок во внутренних документах РТН зафиксировал нарушение порядка формирования КФ ОДО и «утрату» 26 членов.

- В «Объединении изыскательских организаций транспортного комплекса» (СРО-И-023-14012010) – те же ошибки во внутренних документах, средства КФ ВВ размещены не в полном объёме, а в реестре отсутствует информация о 4-х членах СРО.

В «Добровольном Объединении Строителей» (СРО-С-269-03072013) «в полном объёме» не размещены оба компфонда, а в реестре недосчитались двух членов.

А вот в «Объединении строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области» (СРО-С-109-11122009) с учётом членов и оформлением внутренних документов благополучно справились, но компфонды разместили в банках без соответствующего решения общего собрания.

По информации «Правды...», пройти проверку РТН без нареканий удалось только одной СРО - «Межрегиональной ассоциации проектировщиков» (СРО-П-027-18092009). Её проверяли с 30 мая по 5 июня и никаких серьёзных нарушений не нашли.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.06.2018

## Владимир Путин: Резкий отказ от долевого строительства привет к проблемам

Мы должны перейти к цивилизованной форме строительства жилья, т.е. отказаться от долевого строительства в том виде, в котором оно сейчас существует.



Об этом заявил президент РФ Владимир Путин во время прямой линии.

«На данный момент в нашей стране заключено более миллиона договоров долевого участия, строительные компании привлекли порядка 3,4 трлн рублей простых граждан. При этом не все застройщики пользуются этими средствами по закону и эффективно, поэтому и появляются обманутые дольщики», – сказал российский лидер.

При этом Владимир Путин отметил, что быстрое свертывание долевого строительства может принести большие проблемы: «Стройкомпании не смогут завершить жилье, которое уже продали, т.к. им перестанет поступать финансирование. Кроме того, могут значительно упасть объемы жилищного строительства».

В свою очередь глава Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев напомнил, что с 1 июля 2019 года система привлечения средств граждан к жилищному строительству значительно изменится. В частности, в банках будут создаваться специальные счета, к которым застройщик не будет иметь доступ. «Это позволит использовать деньги дольщиков и при этом сохранить их», – пояснил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.06.2018

## «Ростелеком» подключился к проекту «Умный город»

Минстрой России будет сотрудничать с «Ростелекомом» в части внедрения цифровых технологий в организацию городского пространства и управление городской инженерной инфраструктурой. Соответствующее соглашение было подписано замминистра Андреем Чибисом и вице-президентом компании Борисом Глазковым в минувшую среду в Иннополисе, в рамках конференции «Цифровая индустрия промышленной России – 2018».



Как рассказали в пресс-службе Минстроя, работа, закреплённая соглашением, уже началась. По инициативе сторон направление «Умный город» должно войти в национальную программу «Цифровая экономика Российской Федерации». «Ростелеком» при участии экспертов Минстроя разрабатывает проект «дорожной карты» данного направления, — его планируется представить в июле.

Также в активной стадии разработки находится открытая интернет-платформа «База знаний «Умных городов». Она будет аккумулировать лучший российский опыт, технические, финансовые, нормативные и организационные решения, которые уже реализованы муниципалитетами. Ресурс также позволит анализировать опыт зарубежных проектов и адаптировать его для российских условий.

«Проект «Умный город» стал платформой для сотрудничества всех заинтересованных органов власти, компетентных представителей бизнеса и экспертов. Рабочая группа разработала план цифровизации городского хозяйства, он прошел широкое обсуждение и был поддержан. Благодаря сотрудничеству с Ростелекомом

заработал «Банк умных технологий», отобрано 24 муниципалитета — пилота, на территории которых будут тестироваться новые решения, и, я уверен, скоро в нашей стране появится целый ряд Умных городов», - цитирует пресс-служба Андрея Чибиса.

«Наш общий подход к разработке и реализации направления «Умный город» – максимальная прозрачность и открытость. Могу отметить, что в разработке концепции принимали участие более 200 отраслевых экспертов, представителей муниципалитетов и региональных правительств, управляющих компаний и других бизнес-структур, потому что у нас общая цель – с помощью цифровых технологий сделать наши города конкурентоспособными в борьбе за человеческий капитал, который является главным ресурсом развития цифровой экономики», – прокомментировал вице-президент «Ростелекома» Борис Глазков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.06.2018

## Ведение ИСОГД могут передать на уровень регионов

Госдума РФ рассмотрела в первом чтении подготовленный Минстроем законопроект, который направлен на совершенствование порядка ведения и применения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).



Об этом рассказал замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров на заседании Совета по местному самоуправлению при Совете

Федерации.

Как пояснил замминистра, разработан программный продукт – типовое тиражируемое программное обеспечение ведения ИСОГД, которое размещено в Национальном фонде алгоритмов и программ для электронных и вычислительных машин.

В системе размещаются актуальные сведения, необходимые для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности: о документах территориального планирования, о правилах землепользования и застройки, результаты инженерных изысканий, расположение объектов капитального строительства на участке, расположение инженерных сетей, разрешительные документы и т.д.

В настоящее время ведение ИСОГД осуществляется органами государственной власти региона или местного самоуправления. Законопроект Минстроя предусматривает изменение уровня ведения ИСОГД с муниципального на региональный. Это обеспечит обоснованность принимаемых решений и координацию действий в части градостроительной деятельности органов государственной власти субъекта и местного самоуправления.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.06.2018

## Количество сделок в долевом строительстве за январь-апрель выросло на 10%



В январе-апреле 2018 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целом по РФ зарегистрировала более 222 тыс. договоров участия в долевом строительстве. Это на 10,3% больше показателя за аналогичный период 2017 года (201,3 тыс. договоров).

В январе-апреле 2018 года наибольшее количество договоров участия в долевом строительстве зарегистрировано в Москве (28,9 тыс. договоров), Московской области (28,2 тыс.), Санкт-Петербурге (24,7 тыс.), Краснодарском крае (14,3 тыс.), Ленинградской области (9,7 тыс.), Ростовской области (около 8 тыс.) и Новосибирской области (7,5 тыс.).

Наибольший прирост по этому показателю по сравнению с январем-апрелем 2017 года достигнут в Ростовской области (74,2% или около 3,4 тыс. договоров), Алтайском крае (64,3% или 1,1 тыс. договоров), Санкт-Петербурге (54,5% или 8,7 тыс. договоров), Тюменской области (47,9% или 1,1 тыс. договоров), Рязанской области (более 47% или около 1,2 тыс. договоров), Удмуртской Республике (44,8% или 1 тыс. договоров), Свердловской области (44,3% или 1,6 тыс. договоров), Москве (41,9% или 8,5 тыс. договоров), Республике Башкортостан (39,6% или около 1,8 тыс. договоров) и Республике Татарстан (29,5% или 1,3 тыс. договоров).

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.06.2018

## Отмена долевого строительства повысит качество жилищных проектов

Законодательные корректировки, которые повлекут за собой изменение финансовой модели строительства, позитивно скажутся на качестве застройки.



Таким мнением поделилась с БН директор по маркетингу бизнес-сегмента «Жилищное строительство, Россия» концерна ЮИТ Ольга Семенова-Тян-Шанская.

Она подчеркивает, что рынок точно изменится – с точки зрения количества и качества застройщиков.

«Количество застройщиков, наверное, уменьшится, но при этом произойдет укрупнение компаний, которые и сегодня хорошо себя чувствуют на рынке. Действительно профессиональные, надежные и ответственные застройщики, несомненно, смогут успешно продолжать свою работу», – уверена эксперт.

Ольга Семенова-Тян-Шанская затруднилась определить влияние этих изменений на цены.

«Несмотря на то что изменения происходят весьма существенные, они носят прежде всего организационный характер – застройщики работали по одной схеме, а теперь будут работать по другой. И не думаю, что следует ожидать прямого влияния этих перемен на уровень цен на рынке – ведь они обуславливаются и многими другими факторами, начиная с платежеспособности клиентов», – заключила она.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
07.06.2018

## **Владимир Якушев: В системе капремонта необходимы проверенные и компетентные подрядчики**



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев поделился с участниками заседания комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы своим видением дальнейшей работы жилищно-коммунального комплекса страны.

«В системе капремонта очевидна следующая проблема - в эту сферу не идут крупные строительные организации. Соответственно, там недостаточно компетенций. К сожалению, такая ситуация фиксируется в каждом субъекте Российской Федерации без исключения. Необходимо сформировать пул проверенных, наиболее компетентных подрядчиков, которые будут заниматься капитальным ремонтом на постоянной основе. Роль Министерства здесь – создать такие правовые условия, чтобы формирование этого пула произошло максимально быстро», - отметил он.

Владимир Якушев особо подчеркнул, что Минстрой России будет работать в формате максимальной открытости.

«Площадку Государственной Думы и активный диалог с профильным комитетом по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству считаю очень важными. Надеюсь на наше плодотворное сотрудничество», - резюмировал министр.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.06.2018

## **С 2025 года около 5% всех строящихся домов в мире будут печатать на 3D-принтерах**



В мире начинается эпоха нового строительного бума – жилые дома уже повсюду печатают на 3D-принтерах. По данным экспертов, их использование в строительстве жилья станет господствующей тенденцией в течение ближайших 5-10 лет. Уже с 2025 года около 5% всех строящихся домов в мире будут возводиться с использованием 3D-печати.

Во-первых, такой процесс строительства гораздо дешевле традиционного (не нужна опалубка, подвоз цемента, нет перерасхода сырья, нет расходов на рабочие руки), во-вторых, снижаются сроки строительства, в-третьих, можно с легкостью сочетать разные виды материалов, в-четвертых, в процессе строительства не наносится никакого вреда окружающей среде, в-пятых, снимается вопрос с привлечением десятков и сотен специалистов и так далее.

«Напечатанные» дома появляются в последние годы как грибы в разных странах мира – в США, Германии, Голландии, Франции, Японии, Швейцарии. Есть аналогичные проекты и в России.

На днях в голландском городе Эйнховен, где располагается большое число предприятий, связанных с высокими технологиями, местные власти объявили о решении строить новые дома для горожан с помощью 3D-принтеров. Не один дом, в качестве рекламы возможностей новых технологий, а целый квартал. По данным разработчиков, этот масштабный проект сильно сократит финансовые издержки города.

Первые пять «напечатанных» жилых домов будут доступны для аренды уже в следующем году. Хотя самих зданий еще нет, желание поселиться в них уже выразили



несколько десятков человек, приславших заявки в строительную компанию Houben & Van Mierlo Architecten, которая совместно с Технологическим университетом Эйнховена ведет этот проект.

Используемый в «строительстве» этих домов 3D-принтер является, по сути, огромным роботизированным манипулятором, который слой за слоем наносит особый раствор цемента, имеющего структуру взбитых сливок. Пока принтер печатает только стены домов, однако вскоре начнет печать и всех коммуникации. Создатели проекта особо отмечают, что 3D-строительство дает возможность сразу размещать все коммуникации в стенах, включая проводку, свет, беспроводные датчики «умного дома».

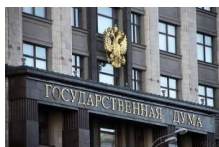
Осенью прошлого года в Ярославле завершилось строительство напечатанного на 3D-принтере дома, который полностью готов к заселению. Уже сейчас его строительство обошлось минимум в 1,5 раза дешевле традиционного метода. Дом довольно просторный – его площадь 300 кв. метров. Для печати дома использовали принтер с рабочим полем 3,5 x 3,6 x 1 метр, а в качестве материала – стандартный пескобетон. Печатали небольшими слоями по 10 мм высотой со скоростью до 15 кв. метров в час. Строение не возводили целиком, а печатали отдельными блоками в лаборатории. Все части конструкции перевозили на место строительства на грузовиках и собирали вручную. Время от проектирования до производства в сравнении со стандартным методом строительства сократилось в 8-12 раз.

Дом полностью соответствует правилам и нормам индивидуального жилищного строительства. Были получены все необходимые разрешения, оформлен паспорт в БТИ, первый 3D-дом поставлен на кадастровый учет.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
07.06.2018

## **Законопроект о штрафах лифтовикам прошёл первое чтение**

Госдума приняла в первом чтении законопроект о штрафах за нарушение правил эксплуатации лифтов, пассажирских конвейеров, подъёмных платформ и прочих транспортёров для перевозки людей. Документ вводит административную ответственность не только для юрлиц и их руководителей, но и для рабочих по монтажу, ремонту и техобслуживанию данных механизмов.



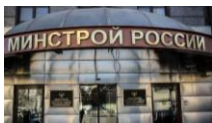
Как уточняет РИА «Новости», согласно законопроекту, нарушение правил эксплуатации перечисленных выше механизмов повлечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 тысяч до 5 тысяч рублей, на должностных лиц — от 20 тысяч до 30 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до полутора лет, на юридических лиц — от 300 до 350 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

При этом под гражданами в законопроекте понимаются физические лица, выполняющие работы по монтажу, демонтажу и обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов, а также обслуживанию систем диспетчерского контроля, ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию лифтов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2018

## Минстрой утвердил новые правила строительства ФОКов

Приказом Минстроя России утвержден новый свод правил на проектирование новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых физкультурно-оздоровительных комплексов.



В документе прописаны требования к архитектурно-планировочным и функционально-технологическим решениям, к планировочной организации земельного участка, вспомогательным зонам и помещениям, а также требования по обеспечению пожарной безопасности, инженерно-техническому оборудованию и к внутренней среде здания.

Кроме того, свод правил устанавливает нормы в части проектирования, реконструкции и капитального ремонта ледовых арен, плавательных бассейнов, универсальных спортивных и специализированных залов в составе физкультурно-оздоровительных комплексов.

Свод правил разработан специалистами АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий») и Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией «Российская ассоциация спортивных сооружений» (ОФСО «РАСС»).

Применение утвержденных требований позволит повысить уровень безопасности и комфорта спортивных сооружений в части архитектурно-планировочных решений, надежности конструкций, инженерных систем, а также обеспечения комплексной безопасности.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.06.2018

## Оргкомитет конференции по развитию стройкомплекса пополнился депутатом Госдумы

Член Комитета Госдумы РФ по энергетике и председатель Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв вошёл в состав Оргкомитета IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».



По мнению Владимира Катенёва, за свою девятилетнюю историю конференция по праву завоевала статус эффективной дискуссионной площадки для профессионалов строительного комплекса и представителей органов государственной власти, предоставляя возможность открытого диалога по самым острым и актуальным вопросам в сфере строительства и смежных отраслей.

«Достижение целей, поставленных президентом РФ Владимиром Путиным по обеспечению населения доступным жильем и повышению качества и комфортности городской среды, возможно только при открытом и эффективном взаимодействии представителей строительного сообщества и государственной власти. Поэтому столь важно проводить мероприятия, которые позволяют обменяться опытом, получать актуальную информацию, обсуждать существующие в отрасли проблемы и варианты их решения», – отметил он. Депутат надеется, что в рамках конференции будут выработаны конструктивные решения существующих проблем, а эффект от взаимодействия

профессионального сообщества с представителями власти позволит создать условия для поступательного и качественного развития российского строительного комплекса.

Напомним, что конференция состоится в Санкт-Петербурге 28 сентября. Её цель – обсуждение животрепещущих проблем строительной отрасли, получение ответов официальных лиц на вопросы, волнующие строительное сообщество, внесение предложений по совершенствованию профильного законодательства.

Деловая программа конференции включает пленарное заседание, в рамках которого будет обсуждаться состояние строительного комплекса и перспективы его развития, включая стимулирование жилищного строительства и экспорт строительных работ, адаптация строительного рынка к новым законодательным реалиям, инновационное развитие отрасли и формирование комфортной городской среды, вопросы саморегулирования. Также пройдут отдельные тематические секции, где будут детально рассмотрены наиболее актуальные проблемы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2018

## **Ассоциация НОПСМ решила улучшить процедуру оценки соответствия стройматериалов**



Национальное объединение производителей строительных материалов (НОПСМ) и Ассоциация по техническому регулированию (НП АССТР) договорились сотрудничать в разработке предложений по совершенствованию процедур оценки соответствия стандартам строительных материалов. Соответствующее соглашение подписали исполнительный директор НОПСМ Андрей Шелковый и президент АССТР Любовь Бондарь.

Взаимодействие сторон направлено на развитие промышленности строительных материалов и повышения качества продукции, отметили в НОПСМ. Совместные рекомендации будут распространяться не только на отечественную продукцию, но и на продукцию стран-членов Евразийского экономического союза.

«На сегодняшний день на рынке строительных материалов наблюдается существенный объем контрафактной и фальсифицированной продукции, что сказывается на качестве объектов строительства, включая жилые дома и торговые центры, а также портит репутацию российских производителей на мировой арене», — отметил Андрей Шелковый. Решить эту проблему, по его мнению, можно только при условии применения комплексных мер, затрагивающих все стадии разработки и выпуска продукции. – «Один из таких этапов – процедура оценки соответствия, над эффективностью и систематизацией которой мы с АССТР и намерены активно работать».

Сотрудничество ассоциаций будет включать работу сразу по нескольким направлениям: проведение анализа правомерности проведения процедур оценки соответствия и оформления документов, проводимых органами по сертификации, организацию проведения испытаний образцов продукции в лабораториях, консультирование и предоставление экспертно-аналитических услуг профильным организациям. В рамках соглашения стороны также планируют заняться сертификацией менеджмента организаций и подготовкой программ обучения для повышения квалификации специалистов.

## Минстрой развивает волонтерское движение



Около 100 тысяч волонтеров принимают участие в реализации министерской программы по формированию в регионах комфортной городской среды, сообщила пресс-служба Минстроя. Первые результаты волонтерского движения в данной сфере были представлены в рамках Большого летнего фестиваля добровольцев на площадке «Волонтерство развития территорий», представленной Центром компетенций по вопросам городской среды Минстроя России и Всероссийского проекта «Городские реновации».

«В формировании комфортной городской среды принимают участие волонтеры и студенты, и с каждым днем таких вовлеченных и неравнодушных ребят становится все больше. Они не только участвуют в проектировании общественных пространств, но и «заражают» своим примером окружающих. Только в этом году к волонтерскому движению по формированию комфортной городской среды присоединилось порядка ста тысяч человек со всей страны», — отметил в ходе мероприятия заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

Центр компетенций по вопросам городской среды, в сферу ответственности которого вошло взаимодействие с молодежными общественными организациями и поддержка волонтеров в сфере развития территорий, был создан Минстроем в начале года. С тех пор силами волонтеров и студентов профильных вузов разработано более 50 дизайн-проектов общественных пространств, а в рамках проекта «Городские реновации» волонтеры провели более 80 мероприятий по вовлечению жителей в процессы благоустройства. В 2017 году по проектам студентов было обустроено около 150 дворов и общественных пространств. Самостоятельные студенческие сообщества «Городские реновации» заработали в 40 регионах.

На Большой летний фестиваль добровольцев съехались 10 тысяч волонтеров, общественных активистов, руководителей некоммерческих организаций, фондов и социальных учреждений. Участие в работе площадки «Волонтерство развития территорий» приняли около 5 тысяч человек. Им даже предложили проявить себя в «тактическом урбанизме» — совместно разработать дизайн для самодельно собранных скамеек.

В рамках фестиваля прошла сессия «Волонтерство, о котором вы не знали». В числе спикеров были замечены директор Центра компетенций по вопросам городской среды Минстроя России и руководитель Федеральной дирекции Всероссийского проекта «Городские реновации» Олег Зоря, директор Ресурсного центра «Мосволонтер» Ирина Швец, генеральный продюсер и руководитель проекта #Яволонтер Никита Тихуанов-Рау и другие.

## Производство цемента в апреле сократилось на 2,5%

В апреле производственная динамика на рынке цемента была не слишком благоприятной, но спад оказался менее существенным, чем месяцем ранее.



За первые 4 месяца 2018 года российскими заводами суммарно было произведено 12,6 млн. т цемента, спад по сравнению с тем же периодом 2017 года по оценкам «Амикрон-консалтинг» составил 3,1%,

по данным Росстата – 3,8%.

Ситуация в производстве оказалась менее негативной, чем в железнодорожной отгрузке, жд-отгрузка в апреле уменьшилась на 8,3% относительно прошлогоднего апрельского показателя. Складские запасы у производителей выросли, но не слишком существенно. Если годом ранее в среднем по стране их хватало на 10,1 дня, то в апреле 2018 года расчетный срок реализации запасов вырос до 11,4 дней. Такие тренды могут свидетельствовать о росте сбыта с автоотгрузкой, поскольку особого затоваривания и излишних складских запасов не наблюдается.

Среди регионов производственная ситуация на рынке цемента в январе-апреле была крайне неравномерной. Позитивная динамика фиксировалась в Северо-Западном федеральном округе – прирост составил 16,6%, однако рост обусловлен прежде всего эффектом низкой базы прошлого года. При этом по-прежнему позитивная динамика обеспечивается преимущественно на заводе «Петербургцемент», остальные производители СЗФО начали наращивать объемы выпуска только в апреле (за исключением завода «Пикалевский цемент»). Неплохую производственную ситуацию по итогам 4 месяцев продемонстрировал Сибирский федеральный округ – прирост на 2% (в апреле прирост составил 4%).

Больше всего сократилось производство в Северо-Кавказском федеральном округе – спад на 19,3%, причем в апреле спад был очень большим – на 26% (в основном за счет завода «Кавказцемент»). Высокие темпы падения производства в январе-апреле были на Дальнем Востоке, здесь основное падение пришлось на завод «Спаскцемент». Сокращение выпуска произошло в Южном федеральном округе – по итогам января-апреля на 2,1%, при этом в апреле был обеспечен рост на 5%. Основной объем спада здесь по-прежнему приходится на «Себряковцемент».

В апреле официальной статистикой фиксировалось улучшение ситуации в экономике. Согласно официальным данным, промпроизводство в апреле выросло на 1,3% по отношению к апрелю 2017 года (в марте рост составил 1%), грузооборот транспорта вырос на 4,8%, железнодорожного транспорта – на 5%. В строительстве ситуация резко улучшилась: физический объем работ по виду деятельности «строительство» в апреле вырос на 1,4% к соответствующему месяцу прошлого года (в марте – сократился на 9,7%), всего за первые 4 месяца 2018 года спад составил 2,5%. Продолжил расти ввод жилья – в апреле прирост составил 7,5%, всего с начала года – 16,7%.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
05.06.2018

## Госдума ослабит требования к застройщикам



Поправки, подготовленные Минстроем к закону о долевом строительстве, внесены правительством в Госдуму. Изменения направлены на усиление контроля за деятельностью застройщика, защиту прав и законных интересов граждан, напомнили в министерской пресс-службе.

Наличие надежного механизма защиты прав дольщиков увеличит спрос на строительном рынке, что позволит нарастить объемы ввода жилья и достигнуть к 2024 году планового показателя 120 млн кв. метров, утверждают в Минстрое.

Среди поправок, внесённых в Госдуму, в министерстве отметили следующие:

- Уточнен принцип «один застройщик-один проект». Застройщикам предоставляется возможность привлекать денежные средства граждан по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки либо комплексного освоения территории.

- Предоставлена возможность для застройщиков завершить строительство по заключенным до 1 января 2018 г. договорам комплексного освоения территории без учета отдельных требований, установленных законом о долевом строительстве с 1 июля 2018 года.

- Застройщикам предоставляется право привлекать целевые займы на строительство от материнской компании в размере не более 20% от проектной стоимости строительства.

Особое внимание при проработке поправок было уделено реализации механизмов банковского сопровождения при долевом строительстве, отмечают в Минстрое. Совместно с Банком России в министерстве разработали нормы, позволяющие банкам обеспечивать полноценное банковское сопровождение, а правительству — определять состав документов, необходимых для проведения операций по счету застройщика. «Это поможет уйти от основного первоисточника проблемы недостроев – «котлового» метода финансирования, когда средства, собранные на конкретный дом, направляются на достройку предыдущего проекта девелопера. Предлагаемый механизм избавит от возможности нецелевого использования застройщиком средств граждан», — уверены в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.06.2018

## НОСТРОЙ предложил обсудить стандарты



Национальное объединение строителей объявило о начале публичного обсуждения первых редакций проектов двух стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капремонту объектов капитального строительства.

Обсудить предлагается:

- СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Производство электромонтажных работ. Кабели с пластмассовой изоляцией на напряжение до 35 кВ, в том числе из сшитого полиэтилена. Прокладка кабелей в земле (траншеи). Монтажные работы, приемо-сдаточные испытания, контроль выполнения и требования к результатам работ» (п. 236 Программы стандартизации НОСТРОЙ);

- СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Монтаж внешних горячих трубопроводов из гибких неметаллических труб. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» (п. 237 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

Разработка стандартов осуществляется силами ЗАО «ИСЗС-Консалт» за счет средств саморегулируемой организации Союз «ИСЗС-Монтаж».

В соответствии с Градостроительным кодексом, эти стандарты станут обязательными для соблюдения членами СРО после прохождения всех необходимых процедур, предусмотренных документами системы стандартизации НОСТРОЙ.

Обсуждение проектов продлится до 1 августа. С текстами документов можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.06.2018

## **Рост потребления щебня в 2018 году прогнозируется на уровне 5%, в 2019-2020 гг. – 6-7%**

Росту спроса будет способствовать увеличение объемов дорожного строительства.



В 2017 г. ситуация на рынке щебня была стабильной, прирост потребления оценивается «Амикрон-консалтинг» на уровне 4%. В 1 квартале 2018 г. стабильное развитие продолжилось – рост потребления оценивается в 4% к уровню 1 квартала 2017 г.

Прогнозы развития рынка щебня строятся на прогнозируемой государственными и независимыми структурами динамике развития экономики, поскольку ситуация в экономике оказывает определяющее влияние на динамику строительной активности. Рост ВВП в 2017 г. оценивается Росстатом на уровне 1,5%, по предварительным оценкам Минэкономразвития, в 1 квартале 2018 г. ВВП вырос на 1,1%, в 2018 г. Согласно большинству прогнозов, ВВП России в 2018-2020 гг. ежегодно будет расти на 1,5-2%.

В периоды роста экономики потребление щебня растет опережающими темпами над темпами роста ВВП. Рост потребления щебня в 2018 году прогнозируется «Амикрон-консалтинг» на уровне 5%, в 2019-2020 гг. – в 6-7%. Данный прогноз реализуем при условии, что хотя бы часть задекларированных федеральными властями проектов начнет реализовываться. В случае, если начнет реализовываться все, что запланировано, рост потребления может быть и более существенным.

Цели, обозначенные в «майском указе» президента, могут оказать позитивное влияние на рынок нерудных стройматериалов. Предполагается наращивание объемов жилищного строительства, повышение безопасности и качества автомобильных дорог, изменение подходов к использованию технологий и материалов, развитие транспортных коридоров и инфраструктуры. Все это потребует все больших объемов щебня. Значительное влияние на развитие рынка может оказать развитие инфраструктуры «нового шелкового пути», лоббируемое Китаем.

Минфин и Минэкономразвития России в рамках реализации майского указа президента о стратегических задачах развития до 2024 года планируют выделить на развитие автодорожной сети 8,42 триллиона рублей. Этот проект должен стать крупнейшим из 13 национальных проектов.

В то же время, как показывает практика, инфраструктурные проекты очень легко могут быть свернуты или отложены в условиях нехватки финансирования.

Одновременно с этим инфраструктурные проекты позитивно сказываются на экономике и во всем мире используется для стимулирования развития внутреннего рынка.

По оценкам экспертов, правительство в 2018 году уже просто вынуждено маркировать дорожную отрасль в качестве стратегической задачи. Власти пытаются обеспечить сохранение экономической активности за счет дорожного строительства. Расходы на дорожное строительство имеют мультипликативный эффект, положительно влияют на всю экономику.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
04.06.2018

## **Госстройнадзор напомнил застройщикам требования закона**

Госстройнадзор Санкт-Петербурга напомнил застройщикам о требованиях к оформлению справки о соответствии объекта техусловиям.



В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик обязан представить документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Госстройнадзор обращает внимание застройщиков, что данный документ не должен содержать иные сведения, а также формулировки, допускающие двоякое толкование, не позволяющие сделать однозначный вывод о соответствии построенного объекта техническим условиям.

Документы, не соответствующие по своему содержанию требованиям закона, рассматриваться не будут.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.06.2018

## **На бюджетных стройках усилят контроль качества материалов и оборудования**

Контроль качества материалов и оборудования на объектах бюджетных капвложений будет усилен.



Об этом шла речь на совещании под руководством вице-губернатора Игоря Албина по вопросу организации входного контроля за поставляемым оборудованием, изделиями, материалами на объекты строящегося метрополитена Санкт-Петербурга.

СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» совместно с ГУП «Петербургский метрополитен», «Центром энергосбережения» и ОАО «Метрострой» разработан регламент организации и проведения полноты проверки соблюдения сроков и достоверности документирования результатов входного контроля материалов, изделий и оборудования, применяемых на объектах строительства метрополитена.



Регламентом предусмотрен двухэтапный входной контроль: 1 этап контроля проводится на строительной площадке до момента принятия продукции в работу; 2 этап - непосредственно на месте производства работ.

При подготовке государственных контрактов по строительству объектов метрополитена в техническое задание будет включен раздел по осуществлению входного контроля продукции со стороны заказчика, подрядчика и эксплуатирующих организаций в соответствии в утвержденным регламентом.

Вице-губернатор Игорь Албин поручил доработать представленный регламент и с учетом актуальности задачи входного контроля для всех бюджетных строек – внести предложения по деятельности независимой электролаборатории на площадке «Центра энергосбережения».

«Считаю важным прописать очень жестко в регламенте первое – номенклатуру той продукции (материалов, технологий, оборудования), которая подлежит обязательному входному контролю качества. Во-вторых, стандарты качества, которые вы применяете. Третья – регламент проведения испытаний. Четвертое – оборудование инструментального контроля по всей номенклатуре. Далее – инновационность и энергоэффективность материалов, технологий, оборудования. Вот тогда получается полноценная модель и можно спрашивать с заказчика, с проектировщика, с генерального подрядчика, нести ответственность, материальную в том числе», - обозначил свою позицию вице-губернатор.

На доработку регламента дано две недели. В течение этого срока должно состояться подписание соглашения об информационном обмене и взаимодействии профильных органов власти с НП «Ассоциация «Электрокабель».

Источник: <https://asninfo.ru>  
08.06.2018

## **Госстройнадзор не будет возвращать очереди за консультацией к специалистам**

Так ответил начальник надзорного ведомства Евгений Ким на просьбу участников семинара «Разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде. Работа над типовыми ошибками заявителей».



Он пояснил, что Госстройнадзор планомерно идет по пути перехода на взаимодействие с застройщиками посредством информационных систем и с применением современных технологий.

«Бегать по кабинетам абсолютно бессмысленно. Единая система строительного комплекса позволяет взаимодействовать дистанционно. Она исключает возможность возникновения коррупционной составляющей», - добавил Евгений Ким.

На семинаре специалисты Госстройнадзора ответили на все интересующие вопросы об оказании услуг в электронном виде, дали разъяснения к последним приказам ведомства. В частности, в докладе о типовых ошибках в проектной документации, выявляемых при осуществлении государственного строительного надзора, рассказали о рисках, которые могут возникнуть при введении объекта в эксплуатацию. Например, если застройщик в проекте жилого дома не указал название помещений первого этажа, это приведет к ухудшению условий проживания людей.

«Если в одном из таких помещений предусмотрен магазин, в нем не может располагаться кабинет семейного врача или салон красоты», - отметила начальник отдела межведомственного взаимодействия Елена Чеготова.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.06.2018

## **Проблему обманутых дольщиков Петербурга обещают закрыть в 2019 году**

Петербург намерен окончательно решить проблему обманутых дольщиков в 2019 году. Об этом заявил первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами», подведомственного Комитету по строительству Санкт-Петербурга, Юрий Кабушка.



«Наша цель – добиться того, чтобы в 2019 году проблема обманутых дольщиков в нашем городе была полностью закрыта. Ни законодатели, ни представители власти не останутся в стороне от решения проблем участников долевого строительства», - подчеркнул он.

Юрий Кабушка отметил, что сейчас на территории Петербурга в списке проблемных остается 18 объектов, включающих в себя 39 многоквартирных домов, общей площадью 570 тысяч 456 кв. м на 12 568 квартир.

«Мы рассчитываем, что в 2018 году 30 из них будут введены в эксплуатацию. Это более 474 тысяч кв. м на 10 158 квартир», - добавил он.

По его словам, в 2019 году планируется ввести в эксплуатацию 9 проблемных многоквартирных жилых домов общей жилой площадью 96 тысяч кв. м на 2 410 квартир.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.06.2018

## **Лучший каменщик Петербурга трудится в ЛСР**

В Санкт-Петербурге и Ленобласти определили лучших каменщиков. По итогам конкурса профмастерства, который прошёл на стройплощадке ЦДС в пос.Янино, лучшими по профессии были названы Олег Жизневский (Объединение «Строительный трест», Ленобласть) и Сергей Доник («ЛСР. Строительство-Северо-Запад», Петербург).



Организаторы конкурса — Национальное объединение строителей и Территориальная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, отметили в пресс-службе НОСТРОЙ. Кроме профессиональных строителей в конкурсе принимали участие учащиеся колледжей СЗФО. «Это очень радует. Молодёжь на строительных площадках очень нужна», — отметил президент ЛеноблСоюзСтроя Руслан Юсупов.

Кстати, кирпич для выполнения конкурсных заданий был предоставлен деловым партнером конкурса – ООО «ЛСР. Стеновые материалы».

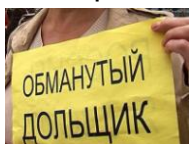
На торжественной церемонии награждения победителей председатель профсоюза строителей Георгий Пара выразил благодарность всем стройкомпаниям, приложившим

руку к проведению конкурса. «Профессия каменщика стала редкой, дефицитной. При этом она востребована, и ее нужно популяризировать. Сегодня можно с уверенностью сказать, что наша идея удалась – конкурс интересен как для самих профессионалов, так и для руководителей строительных компаний. Каждый год в нем участвуют новые мастера своего дела и учащиеся», – отметил он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.06.2018

## **В Ленобласти создана структура для защиты прав обманутых дольщиков**

В Ленинградской области создано ГКУ «Управление долевого строительства Ленинградской области». Соответствующее распоряжение подписал губернатор региона Александр Дрозденко.



Основной целью деятельности нового учреждения является защита прав пострадавших участников долевого строительства. ГКУ будет вести учет пострадавших дольщиков, оказывать им юридическую и иную, предусмотренную законом поддержку. Также управление будет составлять реестр недобросовестных застройщиков и информировать о них потенциальных покупателей квартир, вести реестр многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области, осуществлять контроль за мероприятиями по достройке проблемных объектов, согласно «дорожным картам».

Кроме того, управление будет рассматривать обращения граждан, ответы на которые ранее были в компетенции комитета Госстройнадзора. Так, например, в 2015 году в комитет поступило 315 обращений, в 2016 году – 2069, в 2017-м – 4153. С начала 2018 года в комитет поступило уже более 4500 обращений.

В региональный реестр граждан, пострадавших в результате действий недобросовестных застройщиков, включены около 1200 человек.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
08.06.2018

## **В Ленобласти создана специальная структура для помощи дольщикам**

Создано ГКУ «Управление долевого строительства Ленинградской области». Соответствующее распоряжение подписал губернатор региона Александр Дрозденко.



Основной целью нового органа станет защита прав обманутых дольщиков. ГКУ будет вести учет пострадавших, оказывать им юридическую и иную, предусмотренную законом поддержку. Также управление будет составлять реестр недобросовестных застройщиков и информировать о них потенциальных покупателей квартир. Оно же будет вести реестр многоквартирных домов, строящихся на территории региона и осуществлять контроль за мероприятиями по достройке проблемных объектов.

Кроме того, управление будет рассматривать обращения граждан по проблемам долевого строительства, что ранее находилось в компетенции Комитета госстройнадзора региона (в 2015 году в ведомство поступило 315 обращений, в 2016-м — 2069, в 2017-м — 4153, с начала 2018-го в – более 4,5 тыс.).

«Президент поставил задачу уйти от долевого строительства в течение двух лет. Вместе с тем очевидно, что проблема обманутых дольщиков выйдет за рамки этого срока. Поэтому мы создаем отдельную структуру, которая будет заниматься только защитой прав пострадавших», — отметил губернатор Александр Дрозденко.

Напомним, в региональном реестре обманутых дольщиков около 1,2 тыс. человек (9 проблемных объектов).

Отметим, что в сегодняшней прямой президент РФ Владимир Путин в очередной раз затронул проблему: «На данный момент в нашей стране заключено более миллиона договоров долевого участия, строительные компании привлекли порядка 3,4 трлн рублей простых граждан. При этом не все застройщики пользуются этими средствами по закону и эффективно, поэтому и появляются обманутые дольщики». Избежать этого, по мнению главы государства поможет планируемый полный отказ от схемы долевого строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.06.2018

## **В Москве определили лучших сварщиков**

В Москве финишировал конкурс «Московские мастера» среди сварщиков. Финал состоялся на базе Колледжа архитектуры и строительства № 7, участников и победителей приветствовали организаторы конкурса – представители Департамента градостроительной политики Москвы, горкома профсоюзов и Национального объединения строителей.



Как рассказали в пресс-службе НОСТРОЙ, участие в финальных состязаниях приняли представители 21 организации строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Конкурсное задание состояло из двух частей – теоретической и практической. Качество сварки оценивалось по 20-ти параметрам, контрольную проверку проводили с помощью специальной рентгеновской установки.

В итоге победителем конкурса стал Валерий Онищенко из ООО «КРОСТ –Д» (СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»). Второе место занял Ислам Гашимов из АО «МОСГАЗ» (Ассоциация «Столица»), третье — Виталий Останин из ООО «МИП-Строй № 1» (СРО «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»). От НОСТРОЙ им достались почётные грамоты и ценные подарки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.06.2018

## В Подмосковье объявлен конкурс для архитекторов

Власти Подмосковья объявили всероссийский архитектурный конкурс на разработку дизайн-проектов пространств культурно-досуговых учреждений, сообщил журналистам главный архитектор Московской области Михаил Хайкин.



По его словам, подготовлено техническое задание на три разных дома культуры. «Мы рассчитываем на большой запрос среди архитектурных команд. Каждый должен будет представить разные варианты по трём типам домам культуры. В результате мы получим девять решений по домам культуры, так, чтобы это возможно было распространить в других городах, — цитирует главного архитектора РИА «Новости». — Каждое здание требует индивидуального подхода, изначально проекты будут не типовые. Также предусмотрено благоустройство прилегающих территорий. Мы также просим дать предложения по входным группам, также должны быть зоны отдыха, детские площадки и так далее».

Приём заявок стартовал в минувшую пятницу и завершится 28 июня. Победителей конкурса объявят 30 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.06.2018

## Экологи Мосгосстройнадзора пристально следят за новостройками

С начала года специалисты-экологи Мосгосстройнадзора провели 994 проверки объектов строительства, составили 170 протоколов и оштрафовали строителей на 12,5 миллионов рублей.



Штрафные санкции на строителей наложены за нарушение экологических требований в период строительства и требований к благоустройству и озеленению после его завершения, пояснили в пресс-службе ведомства. Также с начала года Мосгосстройнадзором было рассмотрено 126 обращений москвичей о незаконной вырубке деревьев и нарушении экологических требований при строительстве. По всем обращениям проводились проверки, при подтверждении фактов принимались меры административного воздействия для устранения нарушений.

Пристальное внимание в комитете уделяется выполнению работ по озеленению и благоустройству по завершению строительства. В этом году на территориях новостроек высажено более 1,5 тысяч деревьев, около 30 тысяч кустарников, обустроено 32 гектара газонов, более 1 тысячи квадратных метров цветников.

Специалисты-экологи принимают участие в приемке всех социально значимых объектов, а также стартовых домов программы реновации. Под их надзором завершаются работы по благоустройству и озеленению объектов улично-дорожной сети: ТПУ «Новопесчаная», ТПУ «Волоколамская», ТПУ «Николаевская», а также концертного зала филармонической музыки на 1500 мест в парке «Зарядье».

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.06.2018

## Москва не боится обманутых дольщиков



Риск появления новых обманутых дольщиков в столице отсутствует, заявил журналистам заместитель мэра Москвы по строительству и градостроительной политике Марат Хуснуллин. Во всяком случае, серьезных рисков нет. Остальные вопросы системно и оперативно решаются.

По словам заместителя мэра, до недавнего времени существовала проблема с Царицыно, но сегодня она организационно и юридически решена. Всего за шесть лет в Москве решены проблемы 11 тысяч обманутых дольщиков. Сегодня в городе 4 тысячи официально зарегистрированных обманутых дольщиков, ещё 3-4 тысячи человек могут стать таковыми, но у столичных властей это не вызывает тревоги. «Этот объем несопоставим с числом дольщиков той же Urban Group, у которой их порядка 16 тысяч», — подчеркнул Хуснуллин.

Urban Group — один из крупнейших застройщиков жилья в Подмосковье, имеющий обязательства перед тысячами дольщиков на 80 миллиардов рублей. Группа на прошлой неделе объявила о приостановке продаж жилья. Также было остановлено строительство домов застройщика. В федеральном Минстрое пообещали достроить все объекты девелопера, используя средства Фонда защиты прав дольщиков. О поддержке достройки жилых комплексов компании заявили и власти Московской области.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2018

## Замглавы Минстроя назвал причину краха Urban Group



В Минстрое подвели первые итоги аудита Urban Group. Причиной финансовых проблем девелопера стали просчеты менеджмента, заявил замглавы ведомства Никита Сташин российским СМИ.

«Это мог быть просчет менеджмента. Мы знаем, что последние два года идет снижение цены квадратного метра, особенно в Московской области. Я думаю, это точно повлияло. Экономика проекта, которая считалась три-четыре года назад, сегодня, наверное, не выдерживает тех реалий, которые существуют», — цитирует чиновника РИА «Новости».

Окончательную ясность с положением дел в Urban Group даст заключение аудиторов Ernst & Young, которых нанял Фонд защиты дольщиков. Проверка завершится в течение двух недель, уточняет пресс-служба Минстроя. По словам гендиректора фонда Александра Плутника, все документы по итогам аудита будут направлены в правоохранительные органы «для принятия решения».

На сегодняшний день практически все стройки Urban Group заморожены. Текущая готовность объектов компании, в среднем, составляет 40%. Строительство возобновят через два-три месяца. Тогда же покупатели возводимых компанией квартир получат возможность разорвать ДДУ с выплатой компенсации, сообщил на встрече с дольщиками Александр Плутник.

Планов по изменению проектов и концепций в ходе достройки объектов у Фонда дольщиков нет – объекты будут достроены в соответствии с проектными декларациями, которые существовали на тот момент, когда люди приобретали жилье. По словам Никиты Сташина, вся социальная инфраструктура будет достроена за счет средств

Московской области, в том объеме, который утвержден во всех шести проектах комплексного освоения территории. Строить инфраструктуру будут параллельно с жилыми домами. «Кварталы нестандартные с интересными планами развития территории, которые формировались и разрабатывались профессиональными урбанистами. При достройке объектов необходимо не потерять ту уникальность проектов, за которую граждане заплатили деньги», — подчеркнул замминистра.

Власти Подмосковья готовы софинансировать достройку объектов Urban Group, подтвердил на той же встрече министр стройкомплекса Московской области Руслан Тагиев. «Регион берет на себя поддержку в достройке жилых комплексов группы компаний. Будем взаимодействовать с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства. Достройка объектов будет происходить в соответствии с действующим законодательством», — сказал он. Окончательное решение об объеме софинансирования региона будет принято после подсчета всех необходимых затрат на достройку, это произойдет после завершения аудита.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.06.2018

## **В Москве принимают заявки на MUF LAB-2018**



Организаторы Московского урбанистического форума (МУФ) приступили к приёму заявок на участие в Лабораториях городских инициатив (MUF LAB-2018). Проект направлен на поиск лучших решений для практической реализации – от архитектурных решений новых общественных пространств до создания мобильных приложений, позволяющих оценить качество предоставляемых услуг, сообщили в пресс-службе столичного Департамента градостроительной политики.

«В ходе конкурса будут рассматриваться работы, подготовленные на основе реальных запросов от различных городских и федеральных организаций. Среди заказчиков — Московский метрополитен, Музей Москвы, парк-заповедник Царицыно, Банк ВТБ, «Большое Сколково», особая экономическая зона «Технополис «Москва» и другие. По итогам конкурса заказчики рассмотрят возможность полной или частичной реализации предложенного проектного решения», — цитирует пресс-служба главу департамента Сергея Лёвкина.

LAB-2018 — это командное соревнование среди инженеров, архитекторов, градостроителей, дизайнеров и IT-специалистов, отметил чиновник. Конкурс будет проводиться в трех номинациях: «Архитектурно-пространственное решение», «Технологическое решение», «Социокультурное решение». Экспертный совет отберет лучшие заявки, авторы которых получают статус финалистов и возможность принять участие во втором этапе – образовательном проектом семинаре, который пройдет в рамках деловой программы МУФ 18 июля.

Кстати, в этом году МУФ состоится в парке «Зарядье» с 17 по 22 июля. Его основной площадкой станет концертный зал Филармонии, который должен быть введен в эксплуатацию в ближайшее время. Основная тема форума: «Мегаполис будущего. Новое пространство для жизни».

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.06.2018

## Главные архитекторы России съехались на Совет

Главные архитекторы регионов собрались на Совет в Кисловодске. Тема их встречи – «современные технологии и архитектурное наследие как творческая основа генофонда актуального российского градостроительного ландшафта».



В мероприятии принимают участие 180 специалистов из регионов страны и иностранные эксперты, сообщили в пресс-службе Минстроя. Глава министерства Владимир Якушев направил участникам форума приветственное письмо, в котором напомнил о 20-летию Совета (Совет был создан в 1998 году под эгидой Российской академии архитектуры и строительных наук и Союза архитекторов России) и стоящих перед ним современных задач, связанных с развитием городской среды.

«Архитектурная парадигма XXI века – это города нового поколения, отвечающие всем требованиям инновационного жизнеобеспечения, но вместе с тем максимально сохраняющие свою идентичность, комфортные и дружелюбные по отношению к человеку, — отметил глава Минстроя в своём письме. — Только в совместных дискуссиях, обмениваясь опытом, научными изысканиями, практическими примерами, можно добиться успеха в деле формирования гармоничной и гуманизированной городской среды. И в этом сообщество главных архитекторов регионов и муниципальных образований России может служить ярчайшим примером профессиональной работы каждого на общий конечный результат».

В рамках пленарного заседания участники обсудили лучшие практики развития территорий, сохранение культурно-исторического наследия, особенности нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, а также вопросы создания современной комфортной городской среды. «Сегодня строится много зданий, которые портят городскую среду. Особенно это критично в небольших городах, где с возведением одного неправильного дома может быть потеряна историческая панорама. Крайне важно следить за деталями, не нарушая масштаб и идентичность российских городов», — отметил председатель Совета главных архитекторов, президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кузьмин.

В планах участников форума (мероприятие продлится до 10 июня) — посещение Железноводска и Ессентуков, анализ градостроительного развития городов-курортов Ставрополья, а также участие в мастер-классах урбанистов из Нидерландов и Швеции.

Совет главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований — мероприятие, которое входит в число важнейших событий архитектурной жизни России. Организаторами его проведения выступают Российская академия архитектуры и строительных наук совместно с Союзом архитекторов России. В число главных задач Совета входят: обмен опытом в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, участие в формировании соответствующей законодательной, нормативной и правовой базы, обсуждение различных аспектов архитектурной и градостроительной практики, взаимодействие с органами власти и многое другое. Совет объединяет руководителей органов архитектуры и градостроительства — главных архитекторов крупных городов и регионов России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.06.2018



## В Новосибирске СРО-пополнение



В государственном реестре СРО появилась новая организация: 4 июня Ростехнадзор включил в реестр сведения об Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири (СРО-П-201-04062018). Появление третьей по счёту СРО проектировщиков в Новосибирской области было одобрено Советом НОПРИЗ на заседании 24 апреля.

Как отмечает портал «Всё о саморегулировании», в Новосибирске на сегодняшний день действуют Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири» (П-051) и «Союз Проектировщиков Сибири»(П-142). Организации сумели восполнить утраченные в ходе банковского кризиса средства своих компфондов и теперь работают в нормальном режиме.

Год назад в Новосибирске действовала ещё одна СРО - Ассоциация Проектировщиков Сибири. Но, решив объединиться с иркутской Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (П-046), была исключена из госреестра на основании собственного заявления. Похоже, не все проектные компании захотели перейти в иркутскую СРО, если в Новосибирске возникла ещё одна саморегулируемая организация, отмечает портал. Костяк новой СРО «АППС» составили новосибирские компании, к ним добавились проектировщики из Иркутска и Чулыма, а также из соседних регионов – Екатеринбурга, Бердска, Сургута, Нерюнгри, Улан-Удэ. Всего в составе СРО числится 53 компании и ИП.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.06.2018

## В Екатеринбурге принимают заявки на участие в конкурсах профмастерства



В Екатеринбурге начался прием заявок на участие в ежегодных конкурсах профессионального мастерства по ключевым строительным специальностям – «Строймастер-2018» и «Славим человека труда». Заявить об участии в конкурсах можно будет до 22 июня.

Как сообщила пресс-служба оргкомитета по проведению Дня строителя, первый этап состязаний состоится 29 июня на территории строящегося объекта – ЖК «Макаровский квартал» (ул. Челюскинцев, 58). Здесь определят победителей в шести номинациях. По итогам окружного этапа Национального конкурса «Строймастер-2018» назовут лучших по специальностям «каменщик», «штукатур», «электросварщик» — победители в этих номинациях представят Уральский федеральный округ на всероссийском финале конкурса.

Победители по специальностям «монтажник санитарно-технических работ и оборудования», «плотник», «монтажник светопрозрачных конструкций» будут объявлены в рамках конкурсов профмастерства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрации города Екатеринбурга и отраслевых объединений. Областной конкурс «Славим человека труда» определит также победителя в номинации «Лучший плиточник-облицовщик».

Ожидается, что в соревнованиях примут участие более 100 специалистов. Стать конкурсантом может любой гражданин РФ старше 18 лет, работающий на строительном предприятии Уральского федерального округа.

В конкурсную комиссию войдут независимые эксперты строительных СРО. Возглавит ее координатор Национального объединения строителей по УрФО Сергей Лекомцев. «Наша главная цель – поднять престиж строительной отрасли и строительных специальностей, дать возможность профессионалам своего дела продемонстрировать мастерство и получить заслуженные награды», — отметил он.

Основные критерии оценки – профессиональные навыки и умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты, материалы, а также качество выполнения работ, время выполнения задания и соблюдение требований безопасности.

Состязания проходят под эгидой мероприятий, посвященных Дню строителя, который в этом году будет отмечаться 11 августа в ЕЦПКиО им. Маяковского. Именно здесь в разгар массовых гуляний состоится второй конкурсный этап – турнир операторов строительной техники. Мастера продемонстрируют удивительные возможности управления многотонными гигантами, которые способны на ювелирную точность. Зрелищный этап смогут увидеть все гости праздника.

**Контакты для подачи заявок на конкурсы:**

- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111, отдел инновационных технологий в строительстве и стройиндустрии, Лисина Анна Борисовна тел. 312-00-14, доб. 011, a.lisina@egov66.ru,

- Еранкин Антон Валерьевич, помощник координатора НОСТРОЙ по УФО, тел. (343) 232-96-69, eav78@mail.ru

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.06.2018

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2018 г. N 514** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 1452

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184).

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации  
от 27 апреля 2018 г. N 514

### **ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 1452**

1. Дополнить пунктом 2(1) следующего содержания:

"2(1). Министерству транспорта Российской Федерации до 1 января 2019 г. обеспечить формирование перечня юридических лиц, осуществляющих перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом."

#### **2. Пункт 3 признать утратившим силу.**

3. Дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

"3(1). Установить, что сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве **начиная с 2019 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным.**"

4. В Правилах мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных указанным постановлением:

а) абзац третий пункта 2 после слов "объектов капитального строительства" дополнить словами ", осуществлении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова ", необходимых для формирования сметных цен строительных ресурсов" исключить;

подпункт "в" после слов "воздушного транспорта" дополнить словами ", транспортными средствами автомобильного транспорта";

дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) производственная мощность по видам строительных материалов, изделий,

конструкций, оборудования, машин и механизмов, производимых юридическими лицами на территории Российской Федерации.";

в) в подпункте "а" пункта 5 слово "которых" заменить словами "от осуществления которой";

г) дополнить пунктом 8(1) следующего содержания:

"8(1). Государственное учреждение, подведомственное Министерству транспорта Российской Федерации, представляет в государственное учреждение перечень юридических лиц, осуществляющих перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом, совокупный грузооборот которых за предшествующий календарный год исходя из официальной статистической информации составляет не менее 30 процентов общего объема перевозок таких грузов соответствующим видом транспорта, в котором такие юридические лица ранжированы в порядке убывания по объему грузооборота (начиная с наибольшего).";

д) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"Государственное учреждение, подведомственное Министерству транспорта Российской Федерации, представляет в государственное учреждение перечень юридических лиц, осуществляющих перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом, указанный в пункте 8(1) настоящих Правил, не позднее 25 марта 2019 г. посредством системы межведомственного электронного документооборота, а с 2020 года - ежегодно, не позднее 5 ноября текущего года, в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.";

е) пункт 10 после слов "настоящих Правил," дополнить словами "и государственным учреждением, подведомственным Министерству транспорта Российской Федерации,";

ж) в пункте 12:

в абзаце первом подпункта "а" слово "устанавливающих" заменить словом "осуществляющих";

в абзаце первом подпункта "в" слова "строительных ресурсов" заменить словами "строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов";

з) абзац первый пункта 13 после слов "федеральные органы исполнительной власти" дополнить словами "или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации";

и) дополнить пунктом 13(1) следующего содержания:

"13(1). Государственное учреждение рассматривает предусмотренные пунктом 13 настоящих Правил предложения по дополнению перечня юридических лиц, указанного в пункте 10 настоящих Правил, и в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего предложения принимает решение о дополнении такого перечня либо о нецелесообразности дополнения такого перечня. В случае если в предложении по дополнению перечня, указанного в пункте 10 настоящих Правил, не указаны какие-либо сведения, предусмотренные пунктом 12 настоящих Правил, государственное учреждение письменно запрашивает такие сведения у юридического лица, в отношении которого принято решение о включении его в указанный перечень.";

к) в пункте 14 слово "(праве)" исключить;

л) в пункте 16 слова "с описью вложения" исключить; м) в пункте 18:

абзац первый после слов "пункте 10 настоящих Правил" дополнить словами "(за исключением юридических лиц, осуществляющих перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом);

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Юридические лица, осуществляющие перевозку строительных материалов, изделий,

конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом, включенные в перечень, указанный в пункте 10 настоящих Правил, предоставляют информацию о ценах услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом путем размещения ее в информационной системе в соответствии с формами предоставления информации, указанными в пункте 24 настоящих Правил, за II квартал 2019 г. - не позднее 25 июля 2019 г., далее - ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.";

н) в пункте 20 слово "дней" заменить словами "календарных дней";

о) дополнить пунктом 21(1) следующего содержания:

"21(1). В случае если юридическими лицами, осуществляющими деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенными в перечень юридических лиц, указанный в пункте 10 настоящих Правил, предоставлена информация о производственной мощности по видам строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, производимых этими юридическими лицами на территории Российской Федерации, отличная от информации, ранее включенной в такой перечень, государственным учреждением не позднее 14 календарных дней со дня предоставления такой информации вносятся соответствующие изменения в указанный перечень.";

п) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

"Информация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, размещается государственным учреждением в информационной системе **начиная с 2019 года, ежегодно, не позднее 25 марта текущего года.**";

р) в абзаце втором пункта 23 слова "не позднее 15 декабря 2017 г., далее с 2018 года -" заменить словами "**начиная с 2019 года**";

с) в пункте 24 слова "в пунктах 3 - 8" заменить словами "в пунктах 3 - 8(1)".

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ** **ПИСЬМО от 9 октября 2017 г. № 36225-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Правовой департамент Минстроя России полагает возможным сообщить следующее. По вопросу 1.

На основании части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) саморегулируемая организация не несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим на основании договора строительного подряда,

стоимостью ниже трех миллионов рублей.

В этой связи члены саморегулируемой организации при расчете своего уровня ответственности по обязательствам в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Кодекса не учитывают такие договоры. По вопросу 2.

В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Кодекса в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

Следовательно, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с иными лицами, саморегулируемая организация или Национальное объединение не несут субсидиарную ответственность. По вопросу 3.

В соответствии со статьей 55.13 Кодекса саморегулируемая организация осуществляет контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности не реже 1 раза в год.

Кроме того, согласно частям 5 и 7 статьи 55.8 Кодекса член саморегулируемой организации обязан самостоятельно, либо при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

При несоответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя установленным требованиям, его право принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно части 8 статьи 55.8 Кодекса ограничивается.

Согласно части 8 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» комиссия заказчика обязана осуществлять проверку соответствия участника закупки требованиям в том числе и Кодекса, а в случае несоответствия - отстранить такого участника закупки от участия в торгах.

Право члена саморегулируемой организации на участие в закупках с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (далее - выписка). В соответствии с частью 4 статьи 55.17 Кодекса саморегулируемая организация обязана в трехдневный срок предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой составляет один месяц с даты ее выдачи.

С учетом изложенного, в случае если отсутствует подтвержденное выпиской право члена саморегулируемой организации на участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов, саморегулируемая организация не несет

субсидиарную ответственность, предусмотренную статьей 60.1 Кодекса при неисполнении или ненадлежащем исполнении договоров, заключенных таким членом.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПИСЬМО от 23 августа 2017 г. № 29990-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 2.1 статьи 47 и пунктом 1 части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) государственным и муниципальным предприятиям не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или в области архитектурно-строительного проектирования только в случае заключения ими договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, или в случае выполнения ими функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

В остальных случаях для выполнения работ по договорам подряда о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, а также для осуществления функций технического заказчика в силу пункта 22 статьи 1 и части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 Кодекса государственным и муниципальным предприятиям требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида.

При этом требование пункта 4 части 2 статьи 55.6 Кодекса о наличии необходимого количества специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, предъявляется только к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые являются членами саморегулируемой организации.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПИСЬМО от 11 августа 2017 г. № 28560-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии со статьей 195.1 Трудового кодекса Российской Федерации

квалификация работника - уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

В Общероссийском классификаторе специальностей по образованию, утвержденном приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 г. № 2007-ст, под профессией, специальностью, направлением подготовки понимается совокупность компетенций, приобретенных в результате получения среднего профессионального или высшего образования и обеспечивающих постановку и решение определенных профессиональных задач.

Таким образом, общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства может исчисляться с момента начала трудовой деятельности при приобретении рабочей специальности в области строительства.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА**



## Регионы

### ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

### **ПРИКАЗ от 11 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-66**

**Об утверждении Сборника 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17» (приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2016 № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- дополнить таблицу 2.1 пунктом:

Сборник	6.4.	Требования к эксплуатации объектов строительства	к обеспечению объектов капитального	безопасной эксплуатации	МРР-6.4-17	—
---------	------	--	-------------------------------------	-------------------------	------------	---

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на сайте Москомэкспертизы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

### **Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 155-ЗО**

**"О внесении изменений в Закон Кировской области "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области"**

*Принят Законодательным Собранием Кировской области 29 марта 2018 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской

области, 2006, N 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, N 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, N 2 (122), ст. 4005; 2010, N 6 (132), ст. 4502; 2012, N 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, N 3 - 4 (153 - 154), ст. 5457; N 6 (156), ст. 5570; 2015, N 4 (160), ст. 5766; 2016, N 1 (163), ст. 5867; N 3 (165), ст. 5944; N 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) утверждает схемы территориального планирования Кировской области, в том числе внесение изменений в такие схемы;"

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) принимает нормативные правовые акты о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, об утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе о внесении изменений в такую схему;"

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования области, в том числе внесение изменений в указанные нормативы;"

г) в пункте 8 слово "областного" заменить словом "регионального";

2) в части 2 статьи 5:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) обеспечивают подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования Кировской области, в том числе проектов изменений в такие схемы;"

б) пункт 6.1 после слов "разрешения на строительство" дополнить словами "(продляют срок действия разрешения на строительство, вносят изменения в разрешение на строительство)";

3) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"1. Территориальное планирование в Кировской области осуществляется посредством подготовки одного или нескольких документов территориального планирования Кировской области - схем территориального планирования Кировской области (далее - схемы территориального планирования области), а также внесения в такие документы изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Подготовка схемы территориального планирования области может осуществляться применительно ко всей территории Кировской области или к ее частям.";

4) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Содержание схем территориального планирования области";

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Схемы территориального планирования области содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:"

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика;"

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Часть первая схемы территориального планирования области включает раздел 1 - "Положения о территориальном планировании", в котором указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.";

5) статью 7.1 изложить в следующей редакции:

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Курганской области от 25 апреля 2018 г. N 31**

### **"О внесении изменений в Закон Курганской области "О градостроительной деятельности в Курганской области"**

*Принят Курганской областной Думой 24 апреля 2018 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Курганской области от 7 декабря 2011 года N 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области" следующие изменения:

1. В статье 9:

1) в пункте 6 слова "результатов публичных слушаний" заменить словами "заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

2) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

3) в пункте 15 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний".

2. Статью 14 исключить.

#### **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области  
город Курган  
"25" апреля 2018 года  
N 31

А.Г. Кокорин

## **Постановление Правительства Мурманской области от 9 апреля 2018 г. N 163-ПП**

**"Об утверждении порядка подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Мурманской области"**

В соответствии с пунктом 3 Правил заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Мурманской области.

2. Установить, что финансирование расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства государственной собственности Мурманской области, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - соответственно контракт, инвестиционный проект, обоснование инвестиций), и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляется органами исполнительной власти Мурманской области или подведомственными им учреждениями, являющимися исполнителями мероприятий, в пределах бюджетных ассигнований областного бюджета, выделяемых на их текущее содержание.

3. Министерству строительства и территориального развития Мурманской области (Кан Л.В.) в срок до 30 апреля 2018 года утвердить порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится Министерством строительства и территориального развития Мурманской области или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Мурманской области Тюкавина А.М.

Губернатор Мурманской области

М. Ковтун

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Новосибирской области от 21 марта 2018 г. N 102-п**

### **"О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме"**

В соответствии с частью 10 статьи 51 и частью 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 N 788 "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" Правительство Новосибирской области постановляет:

[Содержание](#)

1. Установить, что с 1 января 2019 года документы, указанные в части 7 статьи 51, частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2. Установить, что с 1 июня 2018 года документы, указанные в части 9 статьи 51, частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области исключительно в электронной форме в случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

## **Приказ Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23 марта 2018 г. N 3**

### **"Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора"**

В связи с необходимостью приведения Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29.12.2004 N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 07.06.2017 N 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации", Постановлением Правительства РФ от 25.10.2017 N 1294 "О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации" и на основании Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 N 604-п, Положения об инспекции

государственного строительного надзора Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 N 342-п, приказываю:

1 Утвердить прилагаемый административный регламент инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

2. Признать утратившим силу приказ инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.09.2014 N 1 "Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования в порядке, установленном Законом Новосибирской области от 25.12.2006 N 80-ОЗ "О нормативных правовых актах Новосибирской области".

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

В.В. Анищенко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация производит монтажные работы на хим. предприятии. Выполняются работы по загрузке и выгрузке катализатора. Какие расценки следует нам применить для указанных работ? Скажите, какие работы предусматриваются в расценках таблицы 18-01-44 «Насадки башен и аппаратов полуфарфоровыми и керамическими кольцами Рашига»?

**Ответ:**

Для учета в сметной документации выполнения работ по загрузке и выгрузке катализатора, следует применять расценки таблицы 18-01-046 «Насадка башен и аппаратов силикагелем, алюминиевыми дисками, базальтовой крошкой, минеральной ватой, перлитовым песком».

В расценках таблицы 18-01-044 «Насадки башен и аппаратов полуфарфоровыми и керамическими кольцами Рашига» предусмотрены следующие работы:

- перемещение на расстояние до 1000 м; распаковка с отноской и упаковкой материала упаковки специальной;
- сортировка колец Рашига по качеству и складирование по сортам вручную;
- промывка колец Рашига водой,
- подача колец Рашига для насадки башен и аппаратов;
- насадка башен и аппаратов кольцами Рашига рядами.

*Ответ дан по состоянию на 09.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядчик производит строительно-монтажные работы на объекте в зимнее время в районе, приравненном к Крайнему Северу. Осуществляется перевозка самосвалами песка из карьера на место строительства, щебня от места складирования до строительной площадки. В сметном расчете Заказчик отказывается начислять дополнительные затраты на автомобильные перевозки в зимнее время. Как убедить Заказчика о необходимости начисления доп. затрат?

**Ответ:**

При разработке сметной документации для работ, проводимых на территории Российской Федерации, следует пользоваться методическими указаниями, разработанными Министерством строительства РФ. А в данных указаниях сказано, что на всю стоимость строительно-монтажных работ следует начислять дополнительные затраты по соответствующим сборникам ГСН.

*Ответ дан по состоянию на 09.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Организация планирует осуществить рыхление вечномерзлых грунтов в условиях Крайнего Севера с помощью техники, а в частности бульдозерами. В сметном расчете хотим применить расценку ФЕР 01-02-032-07 «Рыхление грунтов бульдозерами-рыхлителями мощностью 132 кВт...». Скажите, какую технику можно еще применить для рыхления грунта в экстремальных условиях? Соответственно, какие расценки следует применять для указанного вида работ?

**Ответ:**

Для производства работ по рыхлению вечномерзлых грунтов в условиях Крайнего Севера, расценка ФЕР 01-02-032-07 «Рыхление грунтов бульдозерами-рыхлителями мощностью 132 кВт...» не подходит, так как она разработана, для менее сложных условий производства работ.

Для учета в сметной документации данных работ можно воспользоваться расценками сборника 01-02-089 «Рыхление мерзлого грунта клин-молотом», но только для большого объема выполняемых работ.

Для проведения работ по рыхлению грунта в экстремальных условиях стоит использовать особо мощные бульдозеры, в сметно-нормативной базе отсутствуют расценки по работам с применением данной техники и в данном случае следует разрабатывать индивидуальные расценки.

*Ответ дан по состоянию на 09.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Организация осуществляет строительство жилого микрорайона. Финансирование строительства осуществляется за счет денежных средства инвестора и дольщиков. Все расходы по строительству электросетей жилого микрорайона учитываются на счете 08. Далее планируется передать бесплатно коммуникации местным властям. Облагается ли данная передача НДС? Как учитывается указанная передача в бухгалтерском и налоговом учетах?

**Ответ:**

В письме от 06.11.2012 № 03-03-06/1/571 Минфин России поясняет, что согласно пп. 1 п. 1 ст. 146 Кодекса объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, а также передача имущественных прав. При этом п. 2 данной статьи Кодекса определен перечень операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС.

На основании пп. 2 п. 2 ст. 146 Кодекса не признаются объектом налогообложения этим налогом операции по передаче на безвозмездной основе объектов жилищно-коммунального назначения, а также дорог, электрических сетей, подстанций, газовых сетей, водозаборных сооружений и других подобных объектов органам государственной власти и органам местного самоуправления (или по решению указанных органов, специализированным организациям, осуществляющим использование или эксплуатацию указанных объектов по их назначению). При этом на основании пп. 1 п. 2 ст. 171 Кодекса



суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг) для осуществления операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС, вычета не подлежат.

Но, так как ваша организация является лишь застройщиком, то на расчете базы по НДС и налогу на прибыль передача местным властям электросетей сказаться никак не должна. Ведь при этом у вас не возникает никаких расходов и нет своего «входного» НДС. Вы как застройщик должны лишь показать у себя в бухгалтерском и налоговом учете, что для строительства электросетей и иных коммуникаций вы расходовали средства инвесторов, то есть средства целевого финансирования. Тогда в «прибыльном» налоговом учете у вас не возникнет никаких доходов и расходов, связанных со строительством и передачей местным властям электросетей.

Если ваши инвесторы - юридические лица, то ваша организация как застройщик может в составляемом сводном счете-фактуре отразить «входной» НДС по товарам, работам и услугам, связанным со строительством подрядчиками электросетей. (Письмо ФНС России от 12.07.2011 № ЕД-4-3/11248@). Принимать к вычету такой НДС или нет должны решать инвесторы.

В бухучете есть несколько схем проводок для отражения операций, связанных со строительством и передачей местной власти коммуникаций.

Одна из простых схем такая: расходы на строительство коммуникаций, передаваемых местным властям, учитывают на субсчете второго порядка к счету 08-3 «Строительство объектов основных средств» - например, его можно назвать «Коммуникации». А затраты на строительство жилых и нежилых зданий можно вести на субсчете второго порядка 08-3-«Объекты строительства».

После того как коммуникации будут переданы местной власти, в бухучете это отразится проводкой по дебету субсчета 08-3-«Объекты строительства» и кредиту субсчета 08-3-«Коммуникации». Тем самым стоимость строительства коммуникаций будет учтена в стоимости строящихся объектов. Как видим, никакая реализация не отражается и в бухгалтерском учете.

После получения разрешения на ввод строящихся объектов в эксплуатацию застройщик должен передать объекты строительства дольщикам и инвесторам. В этот момент все затраты на строительство (в том числе и затраты на строительство коммуникаций) списываются за счет полученных средств целевого финансирования, что отражается проводкой Дебет 86 «Целевое финансирование» Кредит 08-3-«Объекты строительства».

*Ответ дан по состоянию на 03.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Заказчиком и подрядчиком был заключен договор подряда на строительство объекта. В процессе работ Подрядная организация использует свою строительную технику и своих сотрудников. Согласно договору подряда Заказчик обеспечивает рабочих питанием. Заказчик заключил договор с объектом общественного питания по доставке пищи на строительный объект. Скажите, должен ли Заказчик исчислять НДС со стоимости питания работников? Должен ли Заказчик уведомить налоговую инспекцию о невозможности удержать налог?**

**Ответ:**

Согласно п. 1 ст. 210 НК РФ при определении налоговой базы по НДС учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах. Организация, от которой такие доходы были получены, признается налоговым агентом и, значит, обязана начислить, удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (п. 1 ст. 226 НК РФ). При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент обязан не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме налога (п. 5 ст. 226 НК РФ).

В вашей ситуации обеды предоставляются в рамках договора подряда между двумя юридическими лицами- заказчиком и подрядчиком, а значит, можно говорить о том, что стоимость услуг по обеспечению питанием работников подрядчика заложена в цену контракта. Заказчик источником дохода для работников строительства не является, следовательно, обязанности по выполнению функций налогового агента у него не возникает. Поэтому, вопрос обложения стоимости бесплатно предоставленного питания НДС возникает исключительно у подрядчика — непосредственного работодателя.

Следовательно, ваша организация не должна исчислять НДС со стоимости питания работников подрядчика и сообщать в инспекцию о невозможности удержать налог.

*Ответ дан по состоянию на 26.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Друзья и любимые клиенты! Чемпионат Мира по Футболу в России! И в честь этого грандиозного соревнования ВИЗАРДСОФТ, совместно с Институтом прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) запускает акцию! Давайте вместе следить за результатами матчей, а самые знающие и азартные смогут выиграть купоны на скидки до 100% на продукцию и услуги организаторов акции!

#### **Описание акции:**

В течение Чемпионата мира по футболу (далее ЧМ) вам будет предложена возможность угадать исход следующих событий:

- Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп);
- Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Свои прогнозы вы вписываете в заявки согласно указанным срокам проведения этапов (в Условиях проведения).

При положительном исходе прогнозов вы будете получать скидочные купоны, который можете реализовать на приобретение продуктов и услуг ВИЗАРДСОФТ и ИПАП. Внимание: все скидки по купонам суммируются!

#### **Условия проведения и призы:**

1. Участие в акции поощряется скидочным купоном на 10% . Для этого нужно заполнить полностью заявку.

2. Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп).

Всего 8 групп по 4 команды, в раунд плей-офф выходит ровно половина команд. За каждую угаданную команду, которая выйдет в плей-офф, вы получите скидочный купон номиналом 5%. Итого максимально можно получить скидку  $16 \times 5 = 80\%$

Сроки проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до конца первого круга группового этапа , то есть до 21:00, 19 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут. Ориентир: матч Россия — Египет.

#### **Заполнить и отправить заявку**

#### **3. Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.**

Вам нужно угадать всех полуфиналистов ЧМ, а также указать, какое итоговое место они займут. За каждую угаданную позицию и место (полное совпадение) вы получите купон на 25 % скидки. Итого максимально можно получить скидку  $25 \times 4 = 100\%$  **Сроки проведения:** с момента прочтения вами этого сообщения до начала первого круга плей-офф , то есть до 17:00, 30 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут.

#### **Заполнить и отправить заявку**

**БОНУС:** Если Сборная России по футболу войдет в тройку призеров ЧМ, то каждый участник получит купон на 100% скидку. Мы верим! Давайте болеть вместе!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** Если вы не уверены, что дадите много правильных прогнозов и получите большую скидку, то можете до 30 июня 2018 года воспользоваться уже полученной скидкой, и тогда при покупке продуктов или услуг организаторов акции, вы получите футболку с символикой ЧМ в подарок!

**По вопросам участия, доступных товаров и услуг, на которые будет действовать скидка, связывайтесь с нами:**

ВИЗАРДСОФТ: СПб/ Лен.область +7 (812) 655-63-23 ; Москва и регионы России:  
+7 (812) 655-63-25

ИПАП: +7 (812) 655-63-22, +7 (812) 655-63-21

Или пишите на почту: [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru) .

Пишите в сообщения наших официальных сообществ в вк:

<https://vk.com/wizardsoftspb>

<https://vk.com/ipapru>

Скидочные купоны действуют до 30 августа 2018 года.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

08.06.2018

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(312) за июнь 2018 года

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (312) за июнь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

04.06.2018

## Обновление Библиотеки смет

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем об очередном обновлении раздела Библиотека смет.

[Библиотека смет бесплатно](#) предоставляет шаблоны типовых смет, которые можно скачать и загрузить в ПП SmetaWIZARD.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

[Содержание](#)

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод.

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: «**Реформа ценообразования. Ресурсный метод.**»

*Дата семинара-тренинга: 15 июня 2018 г.*

*Время: с 10.00 до 16.00*

*Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц*

*Документ: Сертификат*

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

**Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru). Наш сайт [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

### Python для системных администраторов

**Уважаемые коллеги!**

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в новом мастер-классе «**Python для системных администраторов**».

Тенденция современной it-индустрии сводится к многозадачности работы системных администраторов. Здесь немаловажную роль играет автоматизация системных процессов. Эту задачу с легкостью поможет решить язык сценариев (скриптов) Python.

В программу включены следующие вопросы:

- Обзор Python, установка и настройка среды разработки
- Базовый синтаксис, первая программа
- Работа с библиотеками
- Автоматизация резервного копирования
- Мониторинг доступности ресурсов
- Анализ log-файлов

*Дата мастер-класса: 21 июня 2018 г.*

*Время: с 11:00 до 17:00*

*Документ: Сертификат*

*Стоимость: 3 000 р.*

**Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-21 или по почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).**

## Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков  
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков  
**Акция:** 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой 15.000 руб.;
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** 4.000 руб.

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: **+7 (812) 655-63-22**, наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

### Новый курс - «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **«Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
18.06 — 29.06 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 16.00	25 000	22 000

**Продолжительность обучения:** 72 акад. часов.

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
16.07 – 20.07 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)



## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «Сметное дело в строительстве» для новичков и «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС <b>курс для начинающих</b> 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС <b>обучение сметным программам</b> 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации <b>курс для специалистов</b> 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС <b>курс для специалистов</b> 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка к	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
----------------	----------------	------------------------	-----------------------

[Содержание](#)

18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544**

## **Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!**

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

**Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

**Записаться на курсы можно: по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

**[Содержание](#)**

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцатъ»](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**  
*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**