

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Январь 2019 года

Выпуск 2 (342)

---

Санкт-Петербург

2019

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
ЗОСы будут выдавать застройщикам по унифицированной форме .....	5
Правительство готовит новые изменения в законы о долевом строительстве .....	5
Минстрой наметил план на разработку новых сводов правил .....	5
Назначен новый глава дирекции федеральных инвестпрограмм Минстроя .....	6
Минфин предлагает ограничить авансы по государственным и муниципальным контрактам .....	6
Новый порядок работ в ИЖС станет обязательным с 1 марта .....	7
Президент России утвердил перечень поручений в сфере жилищного строительства .....	7
СРО – нарушители: Кому готовиться на выход? .....	8
Новый ГОСТ по озеленению крыш появится в 2019 году .....	9
Расширен перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 декабря 2018 года .....	9
Ввод жилья в Петербурге в 2018 году вырос на 11,4% .....	10
Евгений Барановский: Почти все оставшиеся долгострои будут сданы в 2019 году .....	11
В градостроительном комплексе Москвы кадровые перемены .....	11
Смоленская СРО доказала незаконность предписаний Ростехнадзора .....	12
Тюменский застройщик отправился в колонию .....	12
В Нижнем Новгороде построили первый дом с использованием эскроу-счетов .....	13
<b>Законодательство</b> .....	<b>14</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2018 г. № 1252 .....	14
ПРИКАЗ от 17 сентября 2018 г. № 581/пр .....	14
ПРИКАЗ от 18 сентября 2018 г. № 586/пр .....	15
ПРИКАЗ от 16 июля 2018 г. № 430/пр .....	16
ПИСЬМО от 28 сентября 2018 г. № 40040-ТБ/02 .....	17
ПИСЬМО от 20 сентября 2018 г. № 38887-ЛС/02 .....	18
<b>Регионы</b> .....	<b>19</b>
Письмо от 14.11.2018 г. № 2018-11и .....	19
Областной закон Ростовской области от 26 сентября 2018 г. N 3-ЗС .....	20
Постановление Администрации города Ульяновска от 11 октября 2018 г. N 2083 .....	21
Постановление Правительства Забайкальского края от 3 октября 2018 г. N 416 .....	21
Закон Республики Башкортостан от 31 октября 2018 г. N 9-з .....	21
Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 2 ноября 2018 г. N 06-ПР150/18 .....	25
Постановление Администрации города Челябинска от 20 ноября 2018 г. N 519-п .....	26
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2018 г. N 412 .....	26
Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. N 71 .....	27
Закон Кабардино-Балкарской Республики от 13 ноября 2018 г. N 39-РЗ .....	31
Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 16 октября 2018 г. N 434-ОД .....	31
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>33</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>36</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(341) за январь 2019 года .....	36
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №17 .....	36

<b>Обучение .....</b>	<b>37</b>
23 января бесплатный семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ» .....	37
Скидка 40% на все АВТОРСКИЕ курсы сметного направления .....	37
Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы! .....	38
ИПАП поздравляет Вас с наступившими праздниками и продлевает скидки на ВСЕ курсы по ИТ направлению!.....	38
Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX" .....	39
Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений» .....	39
Курсы обучения в ИПАП.....	40
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	42
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	43
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	43
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>45</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 11 января 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Созданы базы:**

1. СН-2012 на 10.2018 ДИЗ №1.
2. Индексы 01.2019 Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1.
3. ССЦ 01.2019 Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1.
4. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2018 (Мосстройцены).
5. Ежеквартальный ТССЦ 4 кв. 2018 Новгород.
6. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 1 кв. 2019 (РЦЦС).
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2018.
8. ССЦ к ФЕР ред. 2017 и ССЦ к ТЕР ред. 2014 по Калининграду 4 кв. 2018 (от ЦПЭ)

### ЗОСы будут выдавать застройщикам по унифицированной форме



Приказ Минстроя России от 11.10.2018 №653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ...» вступил в силу с 7 января нынешнего года.

Документ строительного ведомства унифицирует форму заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации установленным требованиям.

ЗОС будет содержать сведения о застройщике (наименование застройщика, ИНН, ОГРН); о проекте строительства (наименование проекта строительства, адрес объекта капитального строительства); о разрешении на строительство (номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство); о планируемом способе привлечения средств дольщиков (ДДУ или ДДУ с размещением денежных средств на счетах эскроу).

Ознакомиться с приказом Минстроя можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.01.2019

### Правительство готовит новые изменения в законы о долевом строительстве

Президент России Владимир Путин поручил правительству РФ в срок до 15 апреля 2019 года внести изменения в законодательство о долевом строительстве.



Соответствующий перечень поручений опубликован на официальном сайте президента.

В частности, необходимо законодательно совершенствовать механизмы контроля деятельности застройщиков со стороны Фонда защиты дольщиков и контролирующих органов.

Кроме того, предусматривается установление ускоренного порядка рассмотрения судами дел о признании проблемного застройщика банкротом, а также передачи проблемного объекта для достройки иному застройщику.

Подробнее ознакомиться с перечнем поручений можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.01.2019

### Минстрой наметил план на разработку новых сводов правил



Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев своим приказом от 25 декабря 2018 года утвердил План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил на 2019 год.

В план вошли 60 новых, либо требующих актуализации сводов правил и СНиПов, в том числе, СП «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ», СП (Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности), СП «Здания жилые арендные. Правила проектирования». Вносятся изменения более, чем в 30 СП и СНиПов.

Финансирование разработки и актуализации нормативных технических документов, в основном, производится за счет средств федерального бюджета, исполнитель работ будет определяться на конкурсной основе. Общая сумма, которая будет выделена Минстрою России на эту работу, пока неизвестна, поскольку бюджеты ведомств еще не утверждены.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2019

## **Назначен новый глава дирекции федеральных инвестпрограмм Минстроя**



Директором ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстроя России назначен Дмитрий Михеев.

До декабря 2018 года он руководил подведомственным Минстрою ФАУ «ФЦС».

«Учреждение будет развиваться, планируется расширить сферу его деятельности. Дмитрий Михеев - компетентный руководитель, имеющий большой опыт в сфере строительства и финансов», - отметил, представляя сотрудникам дирекции нового руководителя, замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Напомним, «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» отвечает за выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России».

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.01.2019

## **Минфин предлагает ограничить авансы по государственным и муниципальным контрактам**



Минфин предлагает ограничить 30-ю% авансирование работ по строительству, реконструкции и капремонту объектов капитального строительства, находящихся в государственной (региональной) и муниципальной собственности, для софинансирования которых предоставляются субсидии из федерального бюджета.

Проект соответствующего постановления правительства уже подготовили в министерстве. Документ внесёт изменения в правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам

субъектов РФ, сообщил «Интерфакс» со ссылкой на собственный источник. Требования о предложенном предельном размере авансирования в соответствующих соглашениях предполагается закрепить в качестве условия предоставления целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ. В министерстве считают, что данная мера позволит повысить эффективность использования бюджетных ассигнований и не допустит образования неиспользованных остатков бюджетных средств.

Кстати, в Минфине считают целесообразным включить аналогичное требование как условие предоставления иных межбюджетных трансфертов, установив, что соглашение, заключаемое в соответствии с утвержденными правительством РФ правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, должно содержать положение об ограничении по размеру авансовых платежей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2019

## **Новый порядок работ в ИЖС станет обязательным с 1 марта**



С 1 марта 2019 года станет обязательным уведомительный порядок работ по строительству и реконструкции объектов ИЖС.

Новый порядок предусмотрен вступившим в силу с 4 августа 2018 года 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Этот документ отменяет требование о получении разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод объектов ИЖС в эксплуатацию.

Вместо этого в местную администрацию, в ведении которой находится земельный участок, подается уведомление о начале и, соответственно, об окончании строительства.

Уведомление можно принести в администрацию лично, а можно воспользоваться возможностями МФЦ или портала госуслуг.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.01.2019

## **Президент России утвердил перечень поручений в сфере жилищного строительства**

По итогам совещания 11 декабря 2018 года с членами Правительства Президент Российской Федерации Владимир Путин поручил усилить контроль за деятельностью застройщиков многоквартирных жилых домов и разработать комплекс мер по ускорению процедур достройки проблемных объектов долевого строительства. Правительству Российской Федерации поручено:

1. Обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

- совершенствование механизмов контроля за деятельностью застройщиков публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и контрольными органами субъектов Российской Федерации,

предусмотрев в том числе возможность осуществления контрольных и надзорных мероприятий в отношении организаций, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, без соблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- установление обязанности ведения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации реестра всех строящихся многоквартирных домов, признанных в установленном порядке проблемными;

- установление четких критериев для принятия решения о порядке завершения строительства проблемных многоквартирных домов и определение источников финансирования таких мероприятий;

- возможность передачи в залог кредитным организациям земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома или иных объектов недвижимости с привлечением средств граждан, при осуществлении такого финансирования с использованием счетов эскроу.

2. Проработать вопросы и при необходимости обеспечить внесение изменений в законодательство в части:

- наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по обращению в суд с заявлением о банкротстве застройщика;

- установления ускоренного порядка рассмотрения судами дел о признании проблемного застройщика банкротом;

- установления ускоренного порядка передачи проблемного объекта для достройки иному застройщику;

- создания с участием АО «ДОМ.РФ» специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Документ опубликован 28 декабря 2018 года на официальном сайте Президента России. Ответственным за исполнение назначен Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев. Срок исполнения – 15 апреля 2019 года.

Источник: <http://www.nostroy.ru>  
09.01.2019

## **СРО – нарушители: Кому готовиться на выход?**

В списке проблемных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения проектировщиков и изыскателей появились ещё две СРО: НП «Архитектурно-проектное объединение» (г. Всеволожск Ленинградской области) и московская Ассоциация «Стройспецпроект». Первая не смогла подтвердить документом утрату весомой части своего компфонда в проблемных банках, вторую и вовсе уличили в отсутствии компфонда договорных обязательств.



Как отметила «Правда о СРО», найти концы 27,9 млн рублей из компфонда «Архитектурно-проектного объединения», зависших в Банке «Российский кредит» (почти 17 млн) и Коммерческом банке «Метрополь» (11 млн), в НОПРИЗ пытаются с 2016 года. Летом 2018-го НОПРИЗ сообщил-таки в Ростехнадзор, что никаких документов о включении требований СРО в реестр требований кредиторов эти организации не



предоставили. Ростехнадзор, в свою очередь, подтвердил наличие данного нарушения и выписал предписание о его устранении к 24 декабря минувшего года.

Ассоциация «Стройспецпроект» вообще не представила в НОПРИЗ каких-либо сведений о наличии компфонда договорных обязательств, о чём в июне аппарат нацобъединения и сообщил в Ростехнадзор, что по состоянию на 08.02.2018 из 26 250 000 рублей средств компфонда ассоциация разместила на спецсчёте лишь 6 431 962,15 рублей в качестве компфонда возмещения вреда. Уже в августе Ростехнадзор подтвердил выявленное нарушение и выдал необходимое предписание. Судя по тому, что данная информация появилась-таки на сайте НОПРИЗ, нарушение осталось нарушением.

В том, что в ближайшее время вопрос пребывания этих СРО в госреестре будет поставлен и, соответственно, решён, сомневаться не следует. Напомним лишь, что, согласно открытым данным, в НП «Архитектурно-проектное объединение» состоит 108 действующих членов, а в Ассоциации «Стройспецпроект» — 203.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.01.2019

## **Новый ГОСТ по озеленению крыш появится в 2019 году**



Проект нового ГОСТа «Зеленые стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования» уже прошел общественные слушания, и сейчас дорабатывается с учетом поступивших замечаний и предложений.

Об этом газете «Известия» сообщил ландшафтный архитектор Илья Мочалов, руководитель рабочей группы по разработке стандарта при МГСУ.

По его словам, документ, в частности, предполагает разработку требований безопасности зданий с озелененной крышей. Сегодня в законодательстве понятия зеленой крыши практически нет, а застройщики занимаются озеленением кровли на свой страх и риск. Между тем использование неправильных технологий чревато большими проблемами. В частности, земля может забить водостоки, а корни деревьев могут прорасти сквозь покрытие и рушить бетонные конструкции.

ГОСТ даст гражданам двойную защиту: от непрофессионального проекта и ошибок строителей, поскольку на документ смогут ориентироваться органы экспертизы.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.01.2019

## **Расширен перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 декабря 2018 года**

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих

требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 декабря 2018 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. ПАО «БИНБАНК»;
3. Банк ГПБ (АО);
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://www.nostroy.ru>  
09.01.2019

## **Ввод жилья в Петербурге в 2018 году вырос на 11,4%**

По итогам 2018 года в Петербурге введено в эксплуатацию 3,9 млн кв. м жилья, что на 23,4% больше запланированного. Таковы официальные данные Комитета по строительству.



Напомним, в 2017 году в Северной столице было сдано в эксплуатацию 3,5 млн кв. м жилой недвижимости. Таким образом, по итогам минувшего года этот показатель вырос на 11,4%.

В общей сложности в 2018-м в Петербурге введено в эксплуатацию 1994 жилых дома в общей сложности на 78 174 квартиры. Лидерами по вводу жилья стали Приморский, Невский и Калининский районы города.

Также в прошедшем году в Петербурге были построены 344 объекта различного назначения общей площадью 1,8 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.01.2019

## Евгений Барановский: Почти все оставшиеся долгострои будут сданы в 2019 году

Почти все оставшиеся в Санкт-Петербурге долгострои будут введены в эксплуатацию в 2019 году.



Об этом заявил заместитель главы Комитета по строительству Смольного Евгений Барановский в ходе совещания, прошедшего в Петербургском отделении Общероссийского народного фронта.

По его словам, по состоянию на 1 января 2019 года, в Санкт-Петербурге осталось 29 зданий (примерно 9 тыс. квартир), признанных проблемными новостройками. Большую часть из них планируется сдать в этом году. «На 2020 год, в рамках утвержденной дорожной карты, останется только один проблемный объект – ЖК «Вариант», - рассказал чиновник.

Он признал, что по некоторым объектам, которые планировалось сдать в 2018 году, сроки ввода сдвинулись на нынешний год. «Но в значительной мере это уже формальность. Например, в домах ЖК «Ленинский парк», которые намечались к сдаче в конце прошлого года, сейчас идет итоговая проверка Службы госстройнадзора. То есть фактически дома уже построены, а формальный ввод в эксплуатацию состоится в самое ближайшее время», - отметил Евгений Барановский.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.01.2019

## В градостроительном комплексе Москвы кадровые перемены

В минувший четверг мэр Москвы Сергей Собянин произвел сразу четыре кадровых назначения в двух строительных ведомствах столицы — в Департаменте градостроительной политики и Департаменте строительства.



Как следует из распоряжений мэра, должность первого заместителя руководителя Департамента градостроительной политики столицы назначен **Максим Степанов**, который до этого трудился в должности заместителя руководителя данного ведомства.

Заместителем руководителя Департамента градостроительной политики назначен **Дмитрий Стулов** – ранее префект Восточного административного округа г. Москвы.

**Сергей Суценко** с должности первого заместителя руководителя Департамента градостроительной политики переместился в Департамент строительства, где занял пост заместителя руководителя.

Также заместителем руководителя Департамента строительства назначен **Карен Оганесян**. До этого он занимал должность первого заместителя генерального директора КП «УГС».

Напомним, что оба столичных профильных департамента, градостроительной политики и строительства, входят в состав Комплекса градостроительной политики и строительства г. Москвы. Комплекс объединяет семь отраслевых ведомств, интегрируя, таким образом, все процессы градостроительного развития столицы — разработку столичного Генплана, проектирование и выдачу ГПЗУ, взаимодействие с инвесторами, сметное нормирование и ценообразование и т.д.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.01.2019

## Смоленская СРО доказала незаконность предписаний Ростехнадзора



Арбитражный суд Москвы в очередной раз указал Ростехнадзору на незаконность его предписаний на предмет необходимости восстановления компфондов СРО до их «исторических» объёмов и необходимости размещения на спецсчетах средств, зависших в проблемных банках. Ассоциация «Объединение смоленских строителей» с третьего захода выиграла-таки суд у надзорного ведомства (решения двух предыдущих судебных инстанций арбитраж отменил).

По информации портала «Всё о саморегулировании», Арбитражный суд удовлетворил ходатайство истца по двум причинам: оспариваемый акт не только не соответствует нормам действующего законодательства, но также нарушает интересы и права организации в сфере осуществления её экономической деятельности.

Как следует из материалов дела, в котором были приведены расчёты компенсационного фонда с учётом общего количества действующих членов и их уровней ответственности, сумма денежных средств КФ ВВ, размещенных на специальном счёте в банке, превышает минимально допустимый законодательством размер. Минимальный размер КФ ОДО должен составлять 11 млн 200 тыс. рублей — и данная сумма также размещена на депозите в АО «Россельхозбанк». Часть компфонда СРО в размере 119 320 561,98 рублей находится в КБ «Смоленский Банк», который был лишён лицензии и теперь проходит процедуру банкротства.

По данным портала, арбитраж счёл предписание, выданное СРО Ростехнадзором на предмет необходимости восполнения компфонда до первоначальных объёмов, арбитраж счёл неисполнимым и незаконным.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.01.2019

## Тюменский застройщик отправился в колонию



Суд в Тюмени вынес приговор бывшему руководителю двух строительных фирм Анатолию Санникову, обвиняемому в присвоении денег дольщиков и налоговых преступлениях, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу областной прокуратуры.

Экс-гендиректор ЗАО «Тюменский строитель» и ЗАО «Стройимпульс» А.Санников признан виновным по ряду статей УК РФ, в том числе по ч.2 ст. 201 (злоупотребление полномочиями), ч.4 ст. 160 (присвоение, совершенное с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере) и ч.1 ст.199.2 (сокрытие денежных средств, за счет которых должно производиться взыскание налогов и сборов) и приговорен к 6,5 годам колонии общего режима. Суд также удовлетворил иск налоговой инспекции и взыскал с А.Санникова в пользу РФ более 6 млн рублей неуплаченных налогов.

По данным прокуратуры, с сентября 2012 года по октябрь 2013-го гендиректор «Тюменского строителя» заключил договоры участия в долевом строительстве жилого

дома на общую сумму свыше 219 млн рублей. Часть денег глава компании истратил на цели, не связанные со строительством, а свыше 16,9 млн рублей попросту присвоил.

Кроме того, «Тюменский строитель» не перечислил в 2012-2014 годах в бюджет налог на доходы физлиц в сумме свыше 6 млн рублей, а «Стройимпульс» — более 10,6 млн рублей.

«Как полагает следствие, в 2013-2014 годах А.Санников в целях уклонения от погашения налоговых долгов «Стройимпульса» стал производить расчеты с контрагентами через расчетный счет подконтрольной ему фирмы. Таким способом было сокрыто 6 млн рублей», — отмечается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2019

## **В Нижнем Новгороде построили первый дом с использованием эскроу-счетов**



В Нижнем Новгороде ввели в эксплуатацию первый дом, строительство которого осуществлялось на основании эскроу-счетов. В качестве финансового института, защищающего интересы дольщиков, выступил ДОМ.РФ, сообщила пресс-служба регионального правительства.

Строительство шестиэтажного жилого дома общей площадью 3910 кв. метров длилось около года. Застройщиком объекта выступила ГК «Трио-девелопмент». ДОМ.РФ финансировал как ипотеку дольщиков, так и строительство самого объекта через застройщика. Согласно условиям банковского сопровождения, застройщик мог использовать средства дольщиков только после исполнения своих обязательств по строительству и сдаче дома.

«Когда проект только задумывался, мы хотели сделать одновременно новый для Нижнего Новгорода продукт, и, в то же время, репутационный для нас как застройщика, не только с точки зрения качества, но и надежности. Мы хотели представить нижегородцам то, как мы видим новый подход к системе взаимных гарантий для всех участников процесса строительства в жилищной сфере в связи с изменениями федерального законодательства», — сообщил председатель совета директоров ГК «Трио-девелопмент» Дмитрий Елисеев.

«Нам предстоит еще много сделать в части согласования ставок и методов проектного финансирования, чтобы максимально взвешено подойти к этому вопросу. Сегодня застройщик показал результаты пилотного проекта, опыт которого в части прозрачности операций и банковского сотрудничества можно брать за основу построения новых отношений между застройщиком, банком и участниками долевого строительства», — цитирует пресс-служба и.о. заместителя губернатора Нижегородской области Сергея Морозова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2019

# Законодательство

---

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2018 г. № 1252**

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

а) государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, начатые до вступления в силу настоящего постановления, подлежат завершению органами (государственными учреждениями), которые их начали;

б) повторные государственные экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, повторные проверки сметной стоимости, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, проводятся органами (государственными учреждениями), проводившими первичную государственную экспертизу и (или) проверку.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**ПРИКАЗ от 17 сентября 2018 г. № 581/пр**

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

*Зарегистрировано в Минюсте России 11 октября 2018 г. № 52400*

В соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Положения об аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №271 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1959; 2014, № 14, ст. 1627; 2018, № 3, ст. 554), пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, №21. ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 27, ст. 3738; № 32, ст. 4571;



2013, № 17, ст. 2174; № 20, ст. 2478; № 32, ст. 4328; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; №45, ст. 6245; 2016, № 5, ст. 698; №48, ст. 6764; 2017, №6, ст. 942. № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; №29, ст. 4368; № 38, ст. 5619; №51, ст. 7839; 2018, № 13, ст. 1779; № 18, ст. 2630), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Департаменту разрешительной деятельности и контроля направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации в течение 10 дней с даты его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступающего в силу с 1 января 2020 года.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 18 сентября 2018 г. № 586/пр**

**О признании утратившим силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2015 г. № 413/пр «Об утверждении классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников»**

*Зарегистрировано в Минюсте России 8 октября 2018 г. № 52362*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2018 г. № 999 «О признании утратившим силу подпункта 5.2.15 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 36, ст. 5626):

Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2015 г. № 413/пр «Об утверждении Классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г., регистрационный № 38128).

**Министр В.В. ЯКУШЕВ**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**ПРИКАЗ от 16 июля 2018 г. № 430/пр**

**Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставления содержащейся в указанном реестре информации**

*Зарегистрировано в Минюсте России 4 октября 2018 г. № 52338*

В соответствии с пунктом 31 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, №23, ст. 2927; №39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; №40, ст. 5434; 2015, №39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799; № 26, ст. 3843; № 47, ст. 6996; № 51, ст. 7839), приказываю:

1. Утвердить Порядок ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставления содержащейся в указанном реестре информации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Минстроя России от 13 июня 2017 г. № 864/пр «Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре» (зарегистрирован Минюстом России 22 сентября 2017 г., регистрационный № 48304).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)



**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Правовой департамент**  
**ПИСЬМО от 28 сентября 2018 г. № 40040-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 104 и части 2 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления таких зон. При определении перечня ограничений использования земельных участков устанавливается исчерпывающий перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения) и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны.

Таким образом, в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) государственная экспертиза проектной документации объектов (за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 Кодекса), строительство, реконструкция которых планируются в границах зоны с особыми условиями использования территорий, проводится только в случае, если режим этой зоны предусматривает ограничение размещения в отношении такого вида зданий, сооружений и (или) их характеристик.

В иных случаях на основании части 1 статьи 49 Кодекса застройщик или технический заказчик вправе по своему выбору направить проектную документацию, а также инженерные изыскания на государственную или негосударственную экспертизу.

Вместе с тем согласно пункту 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Распространение действия Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) на отношения, возникшие до его введения, не предусмотрено.

При этом согласно части 7 статьи 49 Кодекса срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

С учетом изложенного проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкция которых планируются в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не требуется в случае, если до дня вступления в силу Федерального закона № 342-ФЗ проектная документация и результаты инженерных изысканий направлены застройщиком или техническим заказчиком на негосударственную экспертизу и в отношении такой документации выдано положительное заключение негосударственной экспертизы с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», после вступления в силу Федерального закона № 342-ФЗ.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения по конкретным вопросам не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПИСЬМО от 20 сентября 2018 г. № 38887-ЛС/02**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Минстрой России отзывает письмо Минстроя России от 20 июня 2018 г. № 26459-ХМ/08 и информирует, что оно не может быть применено в качестве руководства при осуществлении Национальным объединением изыскателей и проектировщиков своей деятельности.

Вместе с тем Минстрой России считает целесообразным сообщить следующее.

Согласно Перечню видов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций являются специальным видом инженерных изысканий.

Частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее - договор подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено частью 2.1 статьи 47 Кодекса.

С учетом изложенного, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, выполняемых по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, могут выполняться только членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

**Первый заместитель министра Л.О. Ставицкий**



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

## Письмо от 14.11.2018 г. № 2018-11и

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 НОЯБРЯ 2018 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.11.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.*);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам -аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно - индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**Областной закон Ростовской области от 26 сентября 2018 г. N 3-ЗС  
"О внесении изменений в Областной закон "О капитальном ремонте общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области"**

*Принят Законодательным Собранием 25 сентября 2018 г.*

**Статья 1**

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" следующие изменения:

1) пункт 9.3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"9(3) определение порядка принятия в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3(1) утверждение состава попечительского и наблюдательного советов регионального оператора;"

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ростовской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в расчете на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, исходя из перечня работ по капитальному ремонту, указанного в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 5(1) статьи 8 настоящего Областного закона.";

4) статью 10 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в пунктах 1 - 6 части 5(1) статьи 8 настоящего Областного закона, могут финансироваться за счет средств государственной поддержки."

**Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области  
г. Ростов-на-Дону  
26 сентября 2018 г.  
N 3-ЗС

И.А. Гуськов

[Содержание](#)

## **Постановление Администрации города Ульяновска от 11 октября 2018 г. N 2083**

### **"Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию "город Ульяновск" на третий квартал 2018 года"**

Руководствуясь Уставом муниципального образования "город Ульяновск",  
Администрация города Ульяновска постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию "город Ульяновск" на третий квартал 2018 года для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы "Содействие самореализации молодёжи в муниципальном образовании "город Ульяновск" в размере 32 698 (Тридцать две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

Глава города

С.С. Панчин

## **Постановление Правительства Забайкальского края от 3 октября 2018 г. N 416**

### **"Об утверждении на 2018 год средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения"**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 14 декабря 2016 года N 1421-33К "Об отдельных вопросах обеспечения деятельности лиц, замещающих государственные должности Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 04 июля 2008 года N 21-33К "О государственной гражданской службе Забайкальского края, Положением о единовременных субсидиях на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 03 июля 2009 года N 260, в целях расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения Правительство Забайкальского края постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения лицам, замещающим государственные должности Забайкальского края, и государственным гражданским служащим Забайкальского края на 2018 год в размере 34 859 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей.

Губернатор Забайкальского края

Н.Н. Жданова

## **Закон Республики Башкортостан от 31 октября 2018 г. N 9-з**

### **"О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан"**

*Принят Государственным Собранием - Курултайем Республики Башкортостан 25*



октября 2018 года.

## Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года N 341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, N 17 (239), ст. 1050; 2008, N 1 (271), ст. 12; N 4 (274), ст. 214; 2009, N 22 (316), ст. 1473; 2010, N 8 (326), ст. 426; N 16 (334), ст. 972; 2011, N 11 (353), ст. 592; 2012, N 6 (372), ст. 308; 2013, N 6 (408), ст. 229; N 12 (414), ст. 483; 2014, N 6 (444), ст. 283; N 18 (456), ст. 850; N 29 (467), ст. 1319; 2015, N 12 (486), ст. 559; Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, N 3 (513), ст. 136; N 36 (546), ст. 1540; 2017, N 17 (563), ст. 606; N 20 (566), ст. 758; N 36 (582), ст. 1383; 2018, N 2 (584), ст. 64; N 19 (601), ст. 721) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Башкортостан (далее - документ территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации), документов территориального планирования Республики Башкортостан;"

2) дополнить статьей 3.4 следующего содержания:

"Статья 3.4. Подготовка проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Башкортостан

Подготовка проекта, утверждение и реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Башкортостан, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации."

3) в статье 4:

а) часть 3 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика;"

б) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Башкортостан на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

в) подпункт "а" пункта 2 части 8 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

4) в статье 8:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов."

б) пункт 4 части 5 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

в) подпункт "а" пункта 3 части 6 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

5) в статье 11:

а) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.";

б) пункт 4 части 7 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

6) в статье 12:

а) в части 2 слова "результатов публичных слушаний" заменить словами "заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

в) в части 11 слова "Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний" заменить словами "Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

г) в части 12 слова "протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний" заменить словами "протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний"; слова "указанными протоколами и заключением" заменить словами "указанными протоколом и заключением";

д) в части 16.1 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

7) статью 14 признать утратившей силу;

8) в статье 16:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Комиссия в пределах своих полномочий готовит задание на разработку проекта правил землепользования и застройки, принимает и рассматривает предложения по разработке указанного проекта правил или внесению в него изменений. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной

администрации.";

9) статью 17 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

10) в статье 18:

а) часть 8:

после слов "линейных объектов)" дополнить словами ", лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории";

после слова "проектирования," дополнить словами "комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

б) часть 10 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

в) часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью."

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за



исключением пункта 9 и абзаца третьего подпункта "а" пункта 10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 9 и абзац третий подпункта "а" пункта 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 30 декабря 2018 года.

Временно исполняющий  
обязанности Главы  
Республики Башкортостан  
Уфа, Дом Республики  
31 октября 2018 года  
N 9-з

Р. Хабиров

## **Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 2 ноября 2018 г. N 06-ПР150/18**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на IV квартал 2018"**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 N 572/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года" и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 N 131, в целях реализации пункта 4 подраздела "Механизм реализации основного мероприятия 7" раздела "Основное мероприятие 7 "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия" подпрограммы 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия", утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2018 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

- в городах и поселках городского типа в размере 37 362 рубля;
- в сельской местности в размере 28 680 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2018 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

## **Постановление Администрации города Челябинска от 20 ноября 2018 г. N 519-п**

### **"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства"**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации города Челябинска от 18.04.2011 N 80-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства".

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты города Челябинска:

1) постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2017 N 46-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства";

2) постановление Администрации города Челябинска от 13.04.2018 N 158-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2017 N 46-п".

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Внести настоящее постановление в раздел 6 "Градостроительство" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам градостроительства Слободского В. И.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2018 г. N 412**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2019 год"**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2019 год - 6,30 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики

И. Моторин

## **Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. N 71** **"О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан"**

*Принят Народным Собранием Республики Дагестан 25 октября 2018 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года N 26 "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, N 5, ст. 279; 2007, N 6, ст. 317; N 20, ст. 948; 2011, N 24, ст. 1197; 2013, N 8, ст. 501; N 12, ст. 777; N 13, ст. 871; N 19, ст. 1187; N 24, ст. 1624; 2015, N 5, ст. 182; N 6, ст. 236; N 7, ст. 345; N 9, ст. 489; N 13, ст. 774; N 13, ст. 777; Дагестанская правда, 2016, 27 мая, N 133-134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 10 марта 2017 года, N 05004002257) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1.1 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Дагестан, документов территориального планирования Республики Дагестан";

в пункте 9 слова "определение состава и" исключить;

б) дополнить пунктом 12.2 следующего содержания:

"12.2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

3) в статье 4:

а) часть 4 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика";

б) пункт 1 части 8 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Республики

Дагестан, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Дагестан на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

в) в подпункте "а" пункта 2 части 9 слова "документами территориального планирования Республики Дагестан" заменить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Дагестан, документами территориального планирования Республики Дагестан";

4) статью 14 признать утратившей силу;

5) статью 21 признать утратившей силу;

6) статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Проект планировки территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории содержит:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной

доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

7) дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

"Статья 22.1. Проект межевания территории

Проект межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

8) статью 23 изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

9) в части 1 статьи 26:

а) в абзаце первом слова "десяти дней" заменить словами "семи рабочих дней", после слов "на строительство" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) в пункте 2 слова "градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям" заменить словами "к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации";

в) пункт 4 признать утратившим силу;

10) в пункте 1 части 2 статьи 28 слова "либо является типовой проектной документацией или ее модификацией" исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Дагестан  
г. Махачкала  
6 ноября 2018 года  
N 71

В. Васильев



# **Закон Кабардино-Балкарской Республики от 13 ноября 2018 г. N 39-РЗ "О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике"**

*Принят Парламентом*

*Кабардино-Балкарской Республики 25 октября 2018 года*

## **Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года N 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункт 1 после слова "реконструкции" дополнить словом ", сноса";

2) в пункте 5 слова "временных построек, киосков, навесов и других подобных построек" заменить словами "некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)".

2. Часть 5 статьи 4 после слова "реконструкции" дополнить словом ", сносу".

3. Пункт 6 части 1 статьи 5-1 признать утратившим силу.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы К. Коков  
Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

13 ноября 2018 г.

N 39-РЗ

## **Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 16 октября 2018 г. N 434-ОД**

**"О размере тарифной ставки рабочего I разряда на IV квартал 2018 года на  
строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных,  
пусконаладочных и монтажных работах"**

Во исполнение пункта 11.2.2. "Порядка определения стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и монтажных работ, содержания объектов дорожной инфраструктуры на территории Республики Коми в текущем уровне цен", утвержденного приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 05 июня 2017 г. N 374-ОД, приказываю:

1. Установить на IV квартал 2018 года минимальную месячную тарифную ставку (оклад) рабочего I разряда при работе в нормальных условиях труда на строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и монтажных работах в размере - 16 377 руб.

2. Автономному учреждению Республики Коми "Управление государственной экспертизы Республики Коми" при определении стоимости затрат в текущем уровне цен IV квартала т.г. на строительство и ремонт объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,

созданных Российской Федерацией, Республикой Коми, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, Республики Коми, муниципальных образований составляет более 50 процентов, руководствоваться размером минимальной тарифной ставки рабочего I разряда согласно пункту 1.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления строительства - начальника отдела строительства и жилищной политики Майбера М.В.

И.о. министра строительства и  
дорожного хозяйства Республики Коми

И.К. Круглова



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Производится ремонт фильтра в действующем цехе БАЗ. Для замены м/к бункера необходимо изготовление м/к бункера. Бункер готовится из м/проката, в действующем цехе при работающем оборудовании, зашелоченность. Принята расценка на изготовление м/к бункера по 38 сборнику с применением УПР - 1,35. Правомерно ли применение УПР?

**Ответ:**

Полагаем, что применение данного коэффициента правомерно, т.к. ремонтно-строительные работы осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеется действующее технологическое оборудование. В таком случае к единичным расценкам монтажных сборников применяются коэффициенты 1,35 (п1.2 Таблицы 3 Приложения 2 Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы приказ Минстроя от 9 февраля 2017 г. № 81/пр).

*Ответ дан по состоянию на 06.11.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Здравствуйте. Вопрос в расхождении с мнением экспертизы.

Техническим заданием заказчика прописано: "устройство однослойного покрытия тротуара из смеси асфальтобетонной тип Б 2 марки, толщиной 5 см".

В смете принята "прямая" (по нашему мнению ключевое слово "однослойное покрытие") расценка: 27-7-1-1 "Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см" в расценке проведена корректировка статьи "материалы":

- замена сметной стоимости с "литой асфальтобетонной смеси" на "смесь а/бетонную тип Б 2 марки",

- Ресурс "песок" исключен, т. к. не применяется при укладке а/б смеси тип Б 2 марки.

27-7-1-2 "На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01" с корректировкой толщины слоя до 5 см".

Расценки являются прямыми и согласно МДС 81-35.2204 п. 2.2 "...Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются...".

Мнение эксперта: заменить на

27-7-1-4 "верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной 3 см"

27-7-1-2 - "На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01" проведена корректировка толщины слоя до 5 см".

**Мнение эксперта в том, что за основу брать технологию укладки песчаной асфальтобетонной смеси ( нет работы с песком, в отличии расценки на литую смесь предусматривающей эту работу). Толщину слоя корректировать расценкой не имеющей отношения к 27-7-1-4.**

**Наше мнение:**

**Согласно тех части сборника 27 "Автомобильные дороги" п.1.27.6 " В случае, когда проектными решениями предусматривается толщина конструктивных слоев, отличная от учтенных в нормах, расход следует корректировать пропорционально толщине слоя.."**

**Из анализа норм с 27-7-1-1 по 27-7-1-4 видна прямая зависимость ручного труда от объемов (толщины) укладки асфальтобетонного покрытия. На обращение к эксперту оставить нашу позицию без изменения получен отказ.**

**Поясните, пожалуйста, правильность применения норм. Спасибо.**

**Ответ:**

**В данном вопросе, учитывая формулировку технического задания "устройство однослойного покрытия тротуара из смеси асфальтобетонной тип Б 2 марки, толщиной 5 см", согласны с Вашей позицией. Корректно применять именно норму 27-7-1-1 "Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см" и корректировать ее соответствующей расценкой. Позиции 27-07-01-03 и -04 относятся несколько к другому комплексу работ.**

*Ответ дан по состоянию на 06.11.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Здравствуйте. Наша организация занимается реставрацией. Выполняются работы по воссозданию архитектурного декора, в частности воссоздание порезки «болотник» на карнизе помещения и порезки «бусы» с общей длиной воссоздаваемых деталей 48 метров погонных. Скажите, как нам правильно определить количество необходимых форм и моделей для воссоздания деталей?**

**Ответ:**

**Информацию по определению количества форм и моделей необходимых для воссоздания деталей декора можно посмотреть в технической части Сборника ТЕРрр № 12 «Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора», в разделе 2 «Воссоздание лепного декора», пунктах 1 - «Изготовление модели» и 2 - «Изготовление форм».**

*Ответ дан по состоянию на 29.10.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Подрядная организация выполняет работы по футеровке внутренней поверхности цилиндрического аппарата диаметром 3,6 м, расположенного горизонтально. На внутренней поверхности есть выступы, занимающие 15 % от**

**всей площади. С учетом условий работ подрядная организация в сметной документации применяет поправочные коэффициенты из пунктов 3.6 и 3.8 из приложения 13.2 ГЭСН 2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии». Скажите, правильно ли применять одновременно указанные коэффициенты?**

**Ответ:**

При выполнении данных работ по футеровке внутренней поверхности цилиндрического аппарата следует одновременно применять коэффициенты из пунктов 3.6 и 3.8 из приложения 13.2 ГЭСН 2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», путем их перемножения.

*Ответ дан по состоянию на 29.10.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Здравствуйте. Организация планирует строительство здания. На территории будущего здания размещается множество металлоконструкций, которые требуется убрать. Возник вопрос: Заказчик или Подрядчик принимает решение о невозможности использования в дальнейшем демонтируемых металлоконструкций?**

**Ответ:**

Данное решение принимает Заказчик. После принятия решения о невозможности использования в дальнейшем демонтируемых металлоконструкций, в смете должны быть учтены все затраты, связанные с утилизацией металлоконструкций.

*Ответ дан по состоянию на 29.10.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(341) за январь 2019 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (341) за январь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
09.01.2019

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №17

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 04.12.2018 № 231-р и 18.12.2018 № 249-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№17:**

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений Санкт-Петербурга. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И2»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И3».

Источник: <http://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## Обучение

---

### **23 января бесплатный семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»**

Уважаемые коллеги и партнеры, Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас принять участие в бесплатном семинаре по теме: **«Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»**.

В ходе семинара будут рассмотрены следующие вопросы:

- Эксплуатация зданий, сооружений. Требования технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.
- Обследование и мониторинг технического состояния зданий. Признаки аварийного состояния конструктивных элементов и зданий в целом. Отчет о техническом состоянии здания (сооружения).
- Современные технологии восстановления и замены конструкций.
- Определение стоимости обследования и мониторинга зданий и сооружений, демонтажа, ремонтных работ.

*Дата семинара: 23 января 2019 г.*

*Время проведения: 10.00 — 14.00* (продолжительность семинара – 4 часа).

*Место проведения: ИПАП, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская.*

*Лектор: Дублин Юрий Владимирович, к. т. н., доцент, специалист в области экспертизы, эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.*

*Участие в семинаре бесплатное.*

Все участники семинара получают скидку на прохождение курса **«Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»**.

**Предварительная регистрация обязательна.**

Для того, чтобы принять участие в семинаре, звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или оставляйте заявку [на сайте](#).

### **Скидка 40% на все АВТОРСКИЕ курсы сметного направления**

При оплате до 31 января предоставляется скидка до 40% на АВТОРСКИЕ курсы сметного направления:

- ✓ **Экспертиза проектно-сметной документации**
- ✓ **Обследование зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений**

[Содержание](#)

- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все дистанционные курсы!**

*Курсы, участвующие в акции:*

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — ~~10 600 руб.~~ для физ. лиц **6 900** и для юр. лиц **7 390 руб.**;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — ~~11 600 руб.~~ для физ. лиц **7 600** и для юр. лиц **8 850 руб.**;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — ~~15 000 руб.~~ **9 600 руб.**;

*Вебинары:*

- **Обследование зданий и сооружений** — ~~18 000~~ **11 700 руб.**;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — ~~22 000~~ **14 300 руб.**;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — ~~9 400~~ **8 500 руб.**;

**Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 31 января 2019 года.**

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 545 или по e-mail [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru).

## **ИПАП поздравляет Вас с наступившими праздниками и продлевает скидки на ВСЕ курсы по ИТ направлению!**

**При оплате до 31 января предоставляется:**

- ✓ **скидка 19% на курсы января-февраля**, а также на дистанционное обучение и курсы профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25% на пакетные предложения.**

**Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3:**

- Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ **27 000 р.**

- Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ **31 500 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ **29 000 р.**
- Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ **36 000 р.**

#### **Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный:**

- Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ **45 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ **53 000 р.**

#### **Системный администратор + Python для системных администраторов:**

- Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ **22 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ **26 000 р.**

#### **Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень:**

- Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ **33 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ **39 000 р.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## **Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара **"Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"**.

*Семинар состоится:* ориентировочно **7 февраля 2019 года**.

*Время проведения:* **12:00 – 17:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

*Место проведения:* **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская**

*Каждому участнику семинара предоставляется купон на скидку на дальнейшее прохождение данного курса.*

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail: [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

## **Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».**

### **Уважаемые коллеги!**

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех



заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

**Сроки и стоимость обучения на 2019 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
<b>04.02 – 08.02 (пн-пт)</b>	<b>Дневная с 10.00 до 17.00</b>	<b>17 000</b>

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)</b>	21.01 – 01.02	2 недели	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>12 200</b>	<b>10 600</b>
	18.02 – 01.03	пн-пт			
	21.01 – 06.03	6 недель	Вечерняя с 18:30 до 21:30	<b>12 200</b>	<b>10 600</b>
	18.02 – 08.04	пн,ср,пт			
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.</b>	25.01 – 01.02	6 дней	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
		пт-пт			
	06.02 – 06.03	4 недели	Вечерняя с 18.30 до 21.30	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
		Пн,ср,пт			
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.</b>	17.01 – 18.01	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	28.02 – 01.03	чт,пт			
	22.01 – 31.01	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	04.03 – 13.03	вт,чт			



<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч</b>	14.01 – 17.01 25.02 – 28.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч</b>	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>13 600</b>	<b>11 600</b>
	11.02 – 21.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>13 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.</b>	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	05.02 – 28.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.</b>	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	11.02 – 15.02	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста</b>	28.01 – 31.01 04.02 – 07.02	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	<b>13 000</b>	<b>12 000</b>
	11.02 – 14.02	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	<b>13 000</b>	<b>12 000</b>
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)</b>	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	11.02 – 14.02	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Организатор строительного производства 40 ак.часов</b>	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Слаботочные системы</b>					
<b>Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч</b>	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации</b>	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

<b>и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.</b>	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Семинары</b>					
<b>Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ</b>	23 января	Среда	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно
<b>ПИР,ПНР</b>	25 января	Пятница	С 10.00 до 16.00	<b>3 500</b>	<b>3 000</b>

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников**

### **Уважаемые коллеги!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### **Сметное дело:**

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

#### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**