

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июнь 2022 года**

**Выпуск 2 (505)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>С Днем России!.....</b>	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости.....</b>	<b>6</b>
Ведущие девелоперы рассказали о своих цифровых разработках в эфире «Всё о Стройке».....	6
Минстрой России обеспечит повышение качества проектирования объектов транспортной инфраструктуры .....	7
НОСТРОЙ стал партнером первого корпоративного IQ чемпионата строительной индустрии .....	8
Банкам запретили затягивать с проектным финансированием строек .....	9
Правительством РФ внесены изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.....	9
Российским строителям предложат национальную альтернативу международной «зелёной» сертификации .....	10
Михаил Богданов возглавил новый ТК 506 «Инженерные изыскания и геотехника» .....	10
Марат Хуснуллин: В 2022 году планируем не снижать объёмов строительства .....	11
В ТПП РФ вновь решили подправить закон о саморегулируемых организациях .....	12
Открыта регистрация на семинары «Юрист СРО» и «Эксперт СРО» в области строительства, которые пройдут 3-4 августа 2022 года в Москве .....	13
Антон Мороз: «Чем больше у нас будет it-продуктов для стройки, тем проще будет решить задачу цифровизации отрасли».....	14
НОСТРОЙ скорректировал внутренние документы .....	15
Процедуру предоставления проектного финансирования предложили унифицировать .....	16
Мнение экспертов: Строительной индустрии нужен собственный научный центр.....	17
ТК 505 представил первый ГОСТ по информационному моделированию .....	18
Минстрой предлагает сократить перечень радиационно-опасных объектов .....	18
Борис Титов предлагает создать реестр исполненных строительных контрактов .....	19
Обновленный свод правил позволит строить более эффективные производственные объекты ..	20
В мае в Петербурге введено порядка 250 тыс. кв. м жилья.....	21
Стройкомплекс Москвы переходит на отечественный софт .....	21
На юге России финишировал «Строймастер» .....	21
В Архангельске определили лучшего каменщика Северо-Запада.....	22
<b>Законодательство .....</b>	<b>24</b>
Письмо № 24922-ИФ/09 от 02.06.2022.....	24
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 46-ФЗ от 08.03.2022 .....	24
ИНФОРМАЦИЯ .....	38
Информационное письмо № 28-05-07/34796 от 19.04.2022 .....	40
ПИСЬМО от 21 февраля 2022 г. № 3362-ОГ/08.....	41
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 марта 2022 г. N 278 .....	42
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2022 г. № 334 .....	43
<b>Регионы .....</b>	<b>45</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 47-р от 29.03.2022.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 52-р от 30.03.2022.....	45
Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21 февраля 2022 г. N 66-РВ.....	47

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24 февраля 2022 г. N 75-РВ.....	47
Закон Кабардино-Балкарской Республики от 15 февраля 2022 г. N 5-РЗ .....	48
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 февраля 2022 г. N 77 .....	49
Закон Свердловской области от 2 марта 2022 г. N 1-ОЗ .....	49
Постановление администрации Владимирской области от 10 февраля 2022 г. N 61 .....	50
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>51</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>52</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	52
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (504) за июнь 2022 года .....	52
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....	52
<b>Обучение .....</b>	<b>54</b>
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СМБ SmetaWIZARD 5» .....	54
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве .....	54
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	55
ВМ-сметчик.....	55
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	56
Расписание курсов ИПАП.....	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	59
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>60</b>

## С Днем России!

**Поздравляем вас с Днем России!**

Желаем всем—всем побывать в самых уникальных, волшебных и удивительных местах нашей родины, чтобы увидеть всё её великолепие и неповторимость.



Источник: <https://ipap.ru/>  
11.06.2022

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **6 по 10 июня 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

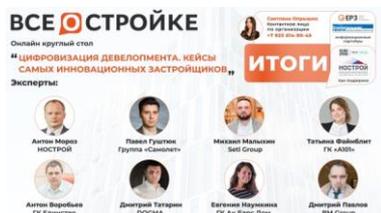
1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 2 кв.2022 г: письмо №24922-ИФ/09 от 02.06.2022.
3. В Тех.часть Общая часть Проектные работы добавлено постановление от 16 февраля 2008 года № 87 ред. 27.05.22 N963 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. В базу ТСН-2001 Москва ДИЗы с №58 по № 64 от Мосгосэкспертизы добавлены коэффициенты тех.частей для главы 7.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за июнь 2022.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за июнь 2022.
3. Базы Индексы Минстроя РФ 2 кв. 2022 в соответствии с документами: письмо №24922-ИФ/09 от 02.06.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).

### Ведущие девелоперы рассказали о своих цифровых разработках в эфире «Всё о Стройке»

Темой нового круглого стола стала цифровизация. На нем лидеры рынка презентовали сервисы, которые они разрабатывают силами своих IT-команд. Также спикеры обсудили эффективность рыночных решений для цифровизации девелопмента.



**«ВСЁ О СТРОЙКЕ»** — это отраслевой видеопроект, который каждую неделю проводит прямые эфиры с застройщиками, банками и органами власти. В формате круглых столов эксперты обсуждают новости строительства и кейсы девелоперов.

**Новый выпуск от 7 июня** посвящен цифровизации. В рамках эфира эксперты обсудили следующие вопросы:

- зачем цифровизация девелоперам;
- какие цифровые функции наиболее востребованы у покупателей;
- каким будет следующий этап «цифры»;
- успешные кейсы застройщиков.

На круглом столе выступили сотрудники компаний, которые специализируются на цифровизации и технологиях в девелопменте. Среди участников эфира — директора IT-подразделений группы «Самолет», Setl Group и ГК А101.

Эфир открыл Антон Мороз (на фото), вице-президент НОСТРОЙ. Он оценил необходимость цифровизации девелопмента.

«Вопрос полезности цифровизации риторический, — сказал Мороз. — Это государственная задача, она поставлена, и нам придется ее решать. Поэтому чем больше будет продуктов и чем выше будет их качество, тем проще нам будет эту задачу решить», — подытожил эксперт.

Павел Гуштюк (на фото), директор по цифровым продуктам группы «Самолет», рассказал о текущих проектах, которые реализует IT-команда девелопера.

«Сейчас мы развиваем продукт для стройки, — сообщил Гуштюк. — В нем проводится съемка, и искусственный интеллект осуществляет проверку на соответствие проектной документации, считает объемы и сверяет качество исполнения».

О стратегии ГК «А101» рассказала Татьяна Файнблит (на фото), директор внедрения цифровых сервисов Группы.

«Наша задача не просто обеспечить наши районы сервисами, которыми будут пользоваться жители, мы намерены развивать собственный коммерческий маркетплейс, который органично впишется в линейку наших продуктов и будет полезен всем, кто живет и работает на территории», — заявила эксперт.

Среди таких сервисов — запись на образовательные мероприятия и мастер-классы, которые почти каждый день проходят в построенных ГК «А101» районах, вызов на дом специалистов по мелкому ремонту и т.п. Особое внимание уделено владельцам и арендаторам коммерческих помещений.

«Сейчас в линейке сервисов для предпринимателей представлено около 50 видов услуг разных категорий. Арендаторы коммерческих помещений обращаются к нам, чтобы оценить трафик и конкурентное окружение, найти сотрудников, продвинуть свои услуги и дотянуться до жителей», — рассказала об эксклюзивном сервисе эксперт.

Результаты цифровизации отражаются в эффективности работы застройщика. Например, в Setl Group за счет IT-решений удалось достигнуть рекордных показателей сдачи квартир — о кейсе рассказал Михаил Малыхин (на фото), директор по развитию цифровых технологий холдинга.

«Большое количество времени мы уделили контролю и планированию строительства, — сказал он. — Благодаря контролю на всех этапах стройки, 97% квартир мы сдаем с первого раза».

Посмотреть запись выпуска можно на каналах «ВСЁ О СТРОЙКЕ»:

· [Youtube](#);

· [Rutube](#).

Презентации к выступлениям экспертов [находятся по ссылке](#) — в них вы найдете больше информации о сервисах, которые используют застройщики.

Следующий эфир проекта пройдет 14 июня в 11:00 (МСК) на тему: «Ипотека в новых реалиях рынка»

Бесплатно зарегистрироваться на онлайн-мероприятие можно на [сайте проекта](#).

Круглый стол прошёл при поддержке Национального объединения строителей (**НОСТРОЙ**) и «ПроГород» (Группа ВЭБ.РФ). Информационные партнеры проекта — [«Строительная Газета»](#), портал [ЕР3.РФ](#), и агентство новостей [«Строительный Бизнес»](#).

Источник: <http://ancb.ru>

13.06.2022

## Минстрой России обеспечит повышение качества проектирования объектов транспортной инфраструктуры

В 2022 году Минстроем России запланирована работа по актуализации трёх базовых сводов правил в области дорожного строительства: СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.0384\* Мосты и трубы» (СП 35), СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.0491 Мосты и трубы» (СП 46) и СП 122.13330.2012 «СНиП 32-0497 Тоннели железнодорожные и автодорожные» (СП 122).



«Актуализация СП 46 необходима для централизованного обобщения требований к контролю качества защиты от коррозии металлических конструкций, а также к учету особенностей строительства большепролетных вантовых мостов. Обновление СП 35 обеспечит возможность применения нормативных требований для самоуплотняющегося бетона и дополнений в части использования сверхвысокопрочных бетонов в конструкциях мостов. А пересмотр СП 122, в том числе, позволит установить требования к современным технологиям и материалам, используемым при сооружении тоннелей», - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В новой редакции СП 122 будут учтены: технологии сооружения тоннелей разными типами тоннелепроходческих механизированных комплексов (ТПМК), возможность применения современных строительных материалов для ограждающих конструкций (обделок) тоннелей закрытого и открытого способов работ, притоннельных сооружений и рамповых участков, их гидроизоляция.

«Пересмотр СП 122 ведётся с учетом возможности использования на практике целого ряда новых технологий, связанных с применением высокопроизводительного

[Содержание](#)

*тоннелепроходческого оборудования. Также в документе впервые будут регламентированы способы сооружения подводных тоннелей, в том числе с разделением строительства на отдельные участки-блоки. Даны рекомендации по выполнению комплекса технологических операций по сооружению подрусовой части тоннелей, а также по устройству дамб и сухого дока для бетонирования конструкций обделки тоннелей, разработке подводной траншеи, буксировке, установке, стыковке и герметизации секций тоннеля, обратной засыпке траншеи», - уточнил руководитель ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.*

Кроме того, актуализированный свод правил позволит в зависимости от конкретных условий строительства применять новые конструкции обделок из монолитного железобетона, набрызг-бетона или бетона, сборных элементов заводского изготовления (сборных высокоточных железобетонных, а также чугунных, стальных и армометаллобетонных блоков), конструкции с дисперсным армированием.

Возможность применения рекомендуемых обновленным сводом правил высокопрочных самозабуриваемых грунтовых анкеров, конструкций из грунтоцемента, грунтобетона и других современных видов конструкций и материалов, при соответствующем обосновании, позволит прокладывать тоннели и возводить притоннельные сооружения в сложных инженерно-геологических условиях.

По мнению экспертов, пересмотр свода правил позволит повысить качество и технологичность строительства, а также сократить его сроки и стоимость.

Работа по пересмотру СП 122.13330.2012 «СНИП 32-0497 Тоннели железнодорожные и автодорожные» организована Минстроем России и будет завершена в 2022 году.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.06.2022

## **НОСТРОЙ стал партнером первого корпоративного IQ чемпионата строительной индустрии**

Национальное объединение строителей стало партнером первого корпоративного IQ чемпионата строительной индустрии «I Интеллектуальная Битва Девелоперы VS Строители». Мероприятие состоится 16 июня 2022 года в Москве. Организатор интеллектуального чемпионата – URBANIUS CLUB при поддержке Минстроя России и Клуба строителей Сколково.

В игре примут участие свыше 150 топ-менеджеров и ведущих специалистов строительной отрасли в составе нескольких команд. К участию приглашены – ГК ПИК, ГК «Ташир», ГК ФСК, «Группа ЛСР», ГК «Гранель», Донстрой, MR Group, Интеко, Галс-Девелопмент, ГК «Пионер», Концерн «КРОСТ», ГК «КОПРОС», KR Properties, Мосинжпроект, Renaissance construction, Евроцемент, KNAUF другие.

Чемпионат станет частью подготовки III Всероссийскому форуму по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город. Новые вызовы», который пройдет 14-16 июля в Мурманске.

Более 50% прибыли от организации мероприятия будет направлено в Российский Красный Крест.

Желающим принять участие в интеллектуальной битве необходимо [пройти онлайн-регистрацию по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
10.06.2022

## Банкам запретили затягивать с проектным финансированием строек



Центробанк запретил кредитным организациям необоснованно затягивать сроки предоставления застройщикам проектного финансирования, обозначив важность возложенной на них задачи. Таким образом руководство ЦБ отреагировало на депутатский запрос зампреда Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимира Кошелева.

По словам депутата, члены комитета сообщили председателю Банка России Эльвире Набиуллиной об опасениях застройщиков в связи с тем, что банки стали затягивать кредитование строек, а заодно напомнили о поставленной президентом задаче увеличить объём жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год.

«Принимая во внимание необходимость своевременного обеспечения финансированием объектов жилищного строительства, кредитным организациям рекомендуется организовать работу с застройщиками, заявки о кредитовании которых одобрены, таким образом, чтобы обеспечить оперативное принятие решения о предоставлении кредита и заключение с застройщиком соответствующего кредитного договора, исключив необоснованное затягивание сроков», – говорится в ответном письме Центробанка.

«Центробанк показал всю серьезность своего отношения к выполнению поставленной президентом РФ задачи, — цитирует Владимира Кошелева ТАСС. — Регулятор в кратчайшие сроки разобрался в вопросе, признав, что необоснованное затягивание кредитной организацией финансирования воспринимается как негативная практика».

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.06.2022

## Правительством РФ внесены изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию



На официальном интернет-портале правовой информации опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 № 963](#), которое, в частности, вносит изменения в «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное [постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»](#).

Положение устанавливает состав разделов проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, и требования к содержанию разделов такой проектной документации на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Установлено, что изменения, утвержденные настоящим Постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если здание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающего подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.06.2022

## Российским строителям предложат национальную альтернативу международной «зелёной» сертификации



ДОМ.РФ обещает к августу представить на утверждение свод правил строительства «зелёных» многоквартирных домов, к концу текущего года запустить специально для них разработанный «зелёный» стандарт, а к концу 2023-го – аналогичный стандарт для индивидуального жилищного строительства. Об этом представители института развития сообщили в ходе программы проходящей в столице Международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ Москва 2022».

Международная сертификация по BREEM и LEED для российских застройщиков нынче не актуальна: в силу западных санкций лицензировать свои проекты по международным «зелёным» стандартам для них почти невозможно. Новые объекты не лицензируют, выданные лицензии отзывают... Так что собственные национальные «зелёные» стандарты будут весьма своевременны.

По данным ДОМ.РФ, несовершенный жилищный фонд в России в совокупности с системой ЖКХ генерирует около 40% всего объёма вредных выбросов в атмосферу, и с этим нужно что-то делать. ДОМ.РФ предлагает учиться жить и строить по-новому, чему и будут способствовать разрабатываемые им «зелёные» стандарты.

По словам заместителя гендиректора Фонда ДОМ.РФ Антона Финогенова, в августе будет принят свод правил (надо полагать, он и есть стандарт), определяющий понятие «зелёный многоквартирный жилой дом» и регулирующий применение при его строительстве определённых решений, технологий и материалов. Затем появятся «зелёные» облигации, «зелёная» ипотека, с которыми и застройщики, и покупатели получают стимулы к участию в «зелёной» повестке. ДОМ.РФ обещает всем всячески помогать: выделять проектное финансирование на реализацию «зелёных» проектов и применять маркетинговые инструменты для их популяризации и продвижения.

К концу 2023 года в России появится собственный «зелёный» стандарт для сектора ИЖС, – об этом сообщил журналистам руководитель проектов нормативно-градостроительного сопровождения Фонда ДОМ.РФ Андрей Бенуж. Именно он рассказал о проблемах российских застройщиков с международной сертификацией «зелёных» проектов: «не то, что новые объекты не лицензируют — отзывают уже выданные лицензии», – отметил он. Так что проблема с «зелёной» сертификацией будет решаться внутри страны, с опорой на те самые национальные стандарты.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.06.2022

## Михаил Богданов возглавил новый ТК 506 «Инженерные изыскания и геотехника»



В минувший вторник Росстандарт своим [приказом](#) создал новый технический комитет по стандартизации «Инженерные изыскания и геотехника». Председателем ТК 506 назначен гендиректор ООО «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» и президент СРО «АИИС» Михаил Богданов. На базе возглавляемого им института и будет базироваться новый ТК.

[Содержание](#)

ТК 506 – единственный технический комитет в области стандартизации инженерных изысканий, все профильные своды правил и стандарты отныне будут проходить через него. Согласно утвержденному составу, в комитет входят 102 организации, включая Минстрой России, ФАУ «ФЦС», Росавтодор, МГУ им.Ломоносова, ПАО «Газпром», ряд научно-исследовательских институтов в области инженерных изысканий и геофизики, институты РАН, ряд СРО и более 50 компаний. Сам ТК 506 будет состоять из пяти подкомитетов, и все они базируются в ООО «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве».

Создание ТК 506 — это результат договоренности между Минстроем России, Росстандартом и собственно Михаилом Богдановым, утверждает АНСБ. Сам Богданов уверен, что работа ТК обеспечит создание системы взаимоувязанных нормативно-технических документов в области инженерных изысканий и геотехники, ускорит актуализацию действующих и разработку новых документов и существенно повысит их качество.

Также в АНСБ отмечают, что о необходимости создания отдельного ТК по инженерным изысканиям неоднократно говорил вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, однако создание комитета предполагалось отнюдь не на базе и под руководством Михаила Богданова. Возможно, создание ТК 506 стало некой уступкой со стороны органов власти данной персоне, полагает АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.06.2022

## **Марат Хуснуллин: В 2022 году планируем не снижать объёмов строительства**

По итогам проведённого Президентом России Владимиром Путиным [совещания по экономическим вопросам](#) Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин прокомментировал показатели работы строительной отрасли.

«Строительная отрасль продолжает наращивать показатели. Планируем не снижать объёмов и дальше. Сегодня мы имеем лучшие в истории объёмы ввода жилья и развернули активное дорожное строительство, несмотря на изменение рыночной конъюнктуры», – заявил он.

Вице-премьер подчеркнул, что российская строительная отрасль слабо зависима от импорта и имеет возможности для развития, при этом он отметил рост промышленного производства строительных материалов. «Если в целом в стране за первые четыре месяца года индекс промышленного производства по отношению к аналогичному прошлогоднему периоду составил почти 104%, то по ряду строительных материалов показатели возросли на 10% и более», – рассказал он, ссылаясь на данные Росстата. По его словам, только разных видов кирпича было произведено на 12–18% больше, на 26% возросло производство бетона для заливки, а конструкций из металла – на 14%.

Марат Хуснуллин напомнил, что по итогам апреля в стране введено 37,6 млн кв. м жилья, что на 58% превышает результаты аналогичного периода 2021 года. «Сегодня у нас есть всё для сохранения объёмов строительства. Мы рассчитываем, что в 2022 году показатели ввода жилья как минимум не опустятся ниже прошлого года, и уже сегодня промежуточные итоги говорят об этом», – заявил он.

Вице-премьер указал и на хорошие темпы дорожного строительства. «По дорогам мы идём хорошими темпами и, несмотря на позднее начало строительного сезона, уже ввели

в эксплуатацию более 300 объектов дорожного нацпроекта», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Говоря о пятилетнем плане дорожного строительства, вице-премьер также отметил высокие темпы прокладки новых трасс по основным коридорам «Север – Юг» и «Запад – Восток». Он рассказал, что в рамках развития транспортной инфраструктуры планируется построить 46 обходов городов и населённых пунктов. «В итоге мы построим более 4 тыс. км новых дорог – с четырьмя, шестью и более полосами, а также повысим пропускную способность 3,2 тыс. км существующих дорог, расширив их до четырёх полос», – сказал Марат Хуснуллин.

Ранее на совещании по экономическим вопросам Президент обсудил с членами Правительства ход развития ключевых отраслей, а также возможность принятия дополнительных решений для стимулирования их экономического роста. «Позитивная динамика отмечается в сельском хозяйстве и сфере строительства. Это важнейшие, опорные отрасли нашей экономики, где заняты миллионы людей, миллионы специалистов. Рост и укрепление этих отраслей играют определяющую роль для развития целых регионов и территорий страны, для повышения качества жизни наших граждан», – заявил Владимир Путин.

Источник: <https://nostroy.ru>  
08.06.2022

## **В ТПП РФ вновь решили подправить закон о саморегулируемых организациях**

В начале июня Совет ТПП РФ по саморегулированию под председательством Андрея Паранича обсудил «насущные проблемы» в сфере саморегулирования и рассмотрел подготовленный проект с правками 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».



Насущной на сей раз оказалась сфера деятельности арбитражных управляющих, на которых всё чаще жалуются в Росреестр при проведении ими процедуры банкротства. Саморегулируемым организациям в этой сфере следует усилить контрольные функции и установить для членов стандарты профессиональной деятельности, сделали вывод участники заседания и предложили закрепить в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» унифицированные требования к порядку подачи и рассмотрения жалоб на действия членов СРО.

Также советом была отмечена целесообразность установления альтернативных способов страхования ответственности членов саморегулируемых организаций, изменения подхода к формированию компфонда СРО и выплатам по каждому случаю взыскания убытков. С этой целью, опять же, требуется подправить 315-ФЗ, а заодно и отраслевое законодательство.

С позиции собственного опыта предложения членов совета оценил президент Национального объединения строителей Антон Глушков. Регулировать работу СРО только на федеральном уровне и только законом «О саморегулируемых организациях» не эффективно, отметил он. Организовывать контроль за деятельностью членов и определять их ответственность следует, исходя из специфики их профессиональной деятельности, в отраслевом законодательстве и с учетом региональных особенностей. При этом важно, чтобы СРО не только принимала меры к соответствию ее членов

профессиональным требованиям и возмещала причиненный ими ущерб, но и помогала им выполнять достойно свою работу, особенно в нынешних непростых условиях.

По итогам совет ТПП решил обобщить практику правоприменения в сфере саморегулирования, изучить эффективность добровольных СРО, подбить статистику по выплатам из компфондов и выработать дополнительные предложения по изменению законодательства.

Также члены совета изучили представленный департаментом законотворческой деятельности проект предлагаемых изменений в закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части обеспечения ответственности арбитражных управляющих и порядке осуществления выплат из компфонда. Законопроект предусматривает альтернативные способы обеспечения имущественной ответственности членов СРО арбитражных управляющих в виде добровольного личного или коллективного страхования и взаимного страхования ответственности перед потребителями услуг «в текущих экономических условиях — с учетом возможного снижения доходов»: чтобы избежать ликвидации СРО, неудовлетворения обязательств перед кредиторами по причине «возможного снижения размера компфонда» инициаторы проекта предлагают установить лимит выплаты из компфонда СРО (применительно к одному случаю причинения убытков) в размере 10% от размера требования о компенсационной выплате.

Участники заседания законопроект поддержали, внесли свои предложения и после доработки решили направить «в госорганы для рассмотрения».

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.06.2022

## **Открыта регистрация на семинары «Юрист СРО» и «Эксперт СРО» в области строительства, которые пройдут 3-4 августа 2022 года в Москве**

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проведет в Москве VIII Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» и IV Всероссийский семинар «Эксперт саморегулируемой организации в области строительства». Мероприятия запланированы на 3-4 августа 2022 года по адресу площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

Целью семинаров является обеспечение соблюдения требований законодательства в деятельности СРО, внедрение лучших практик и обмен опытом и знаниями. Обучающие мероприятия позволят специалистам СРО повысить свою квалификацию, обсудить с коллегами возникающие проблемные вопросы, вместе постараться найти пути решения.

Семинары будут проходить в течение двух дней, [ознакомиться с проектом программы можно здесь](#). По результатам лекций будет организовано тестирование участников и, в случае успешного прохождения тестирования, Высшей школой экономики будут выданы свидетельства о повышении квалификации по выбранной программе.

Обращаем Ваше внимание, что в каждом из мероприятий от одной саморегулируемой организации принять участие может только один представитель.

Регистрацию на VIII Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» можно пройти по ссылке <https://nostroy.ru/nostroy/yurist-sro> \*.

Регистрацию на IV Всероссийский семинар «Эксперт саморегулируемой организации в области строительства» можно пройти по ссылке <https://nostroy.ru/nostroy/expert-sro> \*.

*\*После прохождения регистрации необходимо скачать и заполнить файл, расположенный в окне подтверждения регистрации.*

**[Содержание](#)**

## Антон Мороз: «Чем больше у нас будет it-продуктов для стройки, тем проще будет решить задачу цифровизации отрасли»

7 июня в прямом эфире ютуб-канала «ВСЕ О СТРОЙКЕ» состоялся очередной отраслевой круглый стол, посвященный цифровизации девелопмента, где были презентованы кейсы от самых инновационных застройщиков. Эфир провела директор проекта **Светлана Опришко**.



Круглый стол прошел при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и ПроГород (Группа ВЭБ.РФ).

Открыл эфир, выступив с приветственным словом, вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**.

«Цифровизация – одна из важнейших тем. В НОСТРОЙ создан Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли, занимающийся сейчас оценкой программных продуктов, которые существуют по различным направлениям работы застройщиков, заказчиков, представителей технического надзора. Поэтому все, что сегодня здесь презентуют, наши коллеги будут изучать, разбирать на нашем профильном Комитете, в том числе, ваши кейсы, и будем надеяться, что они точно окажутся полезными. А вопрос полезности цифровизации, думаю, риторический. Это поставленная государством задача. Чем больше у нас будет продуктов, тем они будут качественнее, и тем проще нам будет эту задачу решить», – заключил Антон Мороз.

Поблагодарив Антона Мороза за выступление, Светлана Опришко поздравила вице-президента НОСТРОЙ с победой Национального объединения строителей, занявшего первое место среди наиболее влиятельных отраслевых ассоциаций и деловых объединений страны в сфере строительства.

Директор по цифровым продуктам группы «Самолет» **Павел Гуштюк** рассказал о цифровой структуре девелопера в компании и подчеркнул важность для застройщиков развивать цифровые сервисы.

«Если компании хотят цифровизироваться, они в первую очередь должны задумываться не только о каких-то IT-продуктах, но и в принципе о своей культуре, а дальше – о глубокой интеграции IT-специалистов во все структуры компании <...>. Только в таком формате вы достигнете результативности, получите реальный эффект и будете понимать, что разрабатывать», – отметил он.

Руководитель проектов внедрения цифровых сервисов ГК «А101» **Татьяна Файнблит** презентовала цифровые экосистемы города, куда входят сервисы для взрослых и для детей, а также для арендаторов коммерческих помещений.

Директор по развитию цифровых технологий холдинга Setl Group **Михаил Малыхин** рассказал, что их компания делает акцент на контроле и планировании строительства путем создания единого цифрового поля для всех участников с целью отслеживания всех процессов строительства. Холдинг нацелен на интеграцию бесшовного процесса от получения земли, взаимодействия с госорганами, проведения тендеров, контроля строительства до передачи помещений клиентам в надлежащем качестве.

Генеральный директор ГК Единство **Антон Воробьев**, отвечая на один из вопросов участников, заверил, что затраты на разработку направлений цифровизации заключались

только в зарплаты программистов, которые уже работают в компании. Иными словами, дополнительных затрат это не потребовало. В ходе своего выступления он подробно рассказал о том, как проходит этот процесс в ГК Единство, об эффективности инструментов и наиболее востребованных каналах взаимодействия с компаниями у потенциальных клиентов.

Руководитель направления маркетинга ГК Ак Барс Дом **Евгения Наумкина** представила единую цифровую платформу для жителей многоквартирных домов – приложение «Всегда рядом», где каждому доступна любая услуга в рамках своей квартиры, будь то взаимодействие с управляющей компанией или услуги Маркетплейса.

О продвижении продуктов, формировании спроса, нуждах современного потребителя и клиентских сервисах рассказали директор по маркетингу VM Group **Дмитрий Павлов** и руководитель отдела интернет-маркетинга строительной компании DOGMA **Дмитрий Татарин**.

Источник: <https://nostroy.ru>  
07.06.2022

## **НОСТРОЙ скорректировал внутренние документы**



Руководство НОСТРОЙ провело масштабную ревизию внутренних документов нацобъединения. Изменения, внесённые в регламенты и положения, предварительно обсуждались на окружных конференциях, а 26 мая были [зафиксированы протоколом](#) на заседании Совета НОСТРОЙ. Что именно изменилось во внутренней жизни Национального объединения строителей, выяснили правдолюбы, изучив опубликованные документы.

Согласно новой редакции [Регламента Совета НОСТРОЙ](#), у членов этого коллегиального органа управления стало меньше прав. Так, члены Совета не будут больше вносить письменных предложений по формированию плана своей работы и инициировать создание новых комитетов и прочих органов, подотчётных Совету, - теперь это право закреплено за президентом Национального объединения строителей. При этом обязанность президента НОСТРОЙ вести контроль исполнения решений Совета, равно как и ежеквартальное планирование заседаний Совета из регламента исключены.

В [Регламенте окружных конференций саморегулируемых организаций](#) — членов НОСТРОЙ определен исчерпывающий перечень вопросов, которые решают окружные конференции:

- рассмотрение материалов повестки дня Всероссийского съезда;
- выдвижение кандидатуры для избрания президента НОСТРОЙ;
- выдвижение кандидатов для избрания членов Совета НОСТРОЙ;
- выдвижение кандидатов в состав ревизионной комиссии НОСТРОЙ;
- формирование предложений, подлежащих рассмотрению Всероссийским съездом и Советом НОСТРОЙ, за исключением выдвижения кандидатур для награждения наградами НОСТРОЙ и кандидатур в состав подотчетных Совету НОСТРОЙ органов.

План координационной работы и смета расходов на эту работу теперь единый документ — план-смета, проект которого одобряет окружная конференция. Финальное утверждение плана-сметы и внесение в него изменений остается в ведении президента НОСТРОЙ.

[Порядок подготовки и утверждения заключений Советом НОСТРОЙ](#) о возможности наделяния некоммерческих организаций статусом СРО и лишения такого статуса теперь

не предписывает НКО предоставлять документы, подтверждающие осуществление ее членами строительной деятельности. Однако в НОСТРОЙ уже готовят перечень документов для подтверждения претендентов на статус СРО соответствия требованиям, установленным пунктом 1 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках процедуры исключения СРО из госреестра, согласно новому регламенту, Совет НОСТРОЙ не будет принимать решений о направлении информации о неустранении СРО выявленных нарушений координаторам и членам Совета национального объединения и о включении в повестку дня следующего заседания вопроса о возможности исключения такой СРО, — все эти решения будет принимать президент (вице-президент) НОСТРОЙ.

Наконец, [новый бюджетный регламент НОСТРОЙ](#) предусматривает, что финансирование целевых мероприятий в ходе реализации Приоритетных направлений деятельности нацобъединения осуществляется по результатам проведенного НОСТРОЙ запроса предложений. Однако можно обойтись и без запроса, посредством закупки работ и услуг у единственного поставщика: если, например, инициатором мероприятия является ФОИВ, СПК или технический комитет по стандартизации, а также по рекомендации Совета НОСТРОЙ либо по решению президента нацобъединения.

Все поправки в регламентирующие документы были приняты Советом НОСТРОЙ единогласно, отмечают правдолюбцы со ссылкой на протокол.

Кстати, тем же протоколом зафиксировано решение Совета об упразднении Комитета НОСТРОЙ по строительству объектов топливно-энергетического комплекса. В официальном пресс-релизе по итогам заседания Совета 26 мая этой информации не было.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.06.2022

## Процедуру предоставления проектного финансирования предложили унифицировать

Нужна унификация процедуры предоставления проектного финансирования банками и упрощение сроков, предложил во вторник руководитель экспертной рабочей группы по совершенствованию законодательства Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое Андрей Бахмутов.



"Для того чтобы помочь застройщикам отрасли перейти на "новые рельсы", так скажем, одно из наших предложений — это рекомендовать от лица правительства РФ дать поручения руководителям субъектов РФ по разработке мер и региональных дорожных карт по упрощению процесса получения необходимых документов с соответствия с ФЗ-214 и ГК РФ для оформления разрешений на строительство проектов комплексного ЖС, унификации процедуры и сроков получения необходимых документов", — сказал Бахмутов.

Он добавил, что необходимо максимально перевести данные процедуры в электронный формат.

Также Бахмутов предложил рекомендовать Минстрою выделить определенный объем бюджетных средств для финансирования инфраструктуры за счет федерального бюджета для проектов комплексной застройки. Он также отметил, что отбор таких проектов надо проводить раздельно по МКД и ИЖС.

"Это поможет застройщикам реализовывать масштабные проекты комплексного ИЖС с софинансированием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры", — заключил Бахмутов.

Источник: <http://ancb.ru>  
07.06.2022

## **Мнение экспертов: Строительной индустрии нужен собственный научный центр**



Проблему зависимости российской строительной индустрии от импорта не решить без восстановления отечественного машиностроения. На это нужно бросить все силы, иначе через два-три года под угрозой ликвидации в РФ окажется вся сфера производства стройматериалов, а значит, и строительная отрасль в целом. Об этом говорится в совместном [исследовании Национального объединения](#) производителей строительных материалов и строительной индустрии и Аналитического центра промышленности строительных материалов (на него ссылается портал ЕРЗ).

Согласно данным, полученным в ходе опроса руководителей ведущих предприятий отрасли и анализа статистики, сегодня в РФ в 13 из 28 видов продукции, применяемой в строительстве, доля импорта составляет от 10% до 97%. Но наиболее драматичная ситуация сложилась в сфере оборудования, используемого для производства стройматериалов и изделий: зависимость от импортных поставок здесь доходит от 70% до 100% по 19 видам производств, в остальных видах доля импортного оборудования составляет не менее 30%.

В такой ситуации, когда «практически вся современная индустрия строительных материалов создана на западном оборудовании и западных комплектующих», вектор государственной поддержки необходимо направить на создание единого научно-отраслевого центра, который займётся ревизией и модернизацией отечественных машиностроительных производств, а также разработкой нового оборудования, считают аналитики НОПСМ.

Кроме этого, в НОПСМ предлагают правительству в срочном порядке оказать господдержку отраслям машиностроения, точной металлообработки и электроники, от которых зависит качество продукции, применяемой в строительстве; усилить меры, направленные на импортозамещение критически важных технологических компонентов, материалов и оборудования; заняться развитием транспортной и таможенной инфраструктуры для наращивания объемов перевозок из стран Азии, а также упростить процедуру таможенного оформления технологического оборудования для промышленности строительных материалов.

Авторы совместного исследования уверены, что при сохранении нынешнего уровня санкционного давления и зависимости отрасли от импортных поставок уже через полгода-год в стране начнется сокращение производства и снижение качества выпускаемой продукции для стройки — в силу невозможности заместить все детали, от машиностроения до автоматики.

«Это относится ко всей цепочке производства практически в каждой подотрасли — начиная с карьерной техники и заканчивая упаковкой продукции», — бьют тревогу отраслевые аналитики и пугают в среднесрочной перспективе тотальным дефицитом цемента, щебня, кирпича, бетона и газобетона.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2022

## ТК 505 представил первый ГОСТ по информационному моделированию



Технический комитет по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование» представил на общественное обсуждение первую редакцию проекта стандарта ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Основные положения». Эксперты утверждают, что данный документ мало чем отличается от его предыдущей, «нулевой» версии.

В разработчиках ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Основные положения» значится Отраслевой центр капитального строительства Госкорпорации «Росатом». «Нулевая» редакция стандарта обсуждалась на заседании ТК 505 в апреле и получила, по информации АНСБ, множество замечаний. Новая версия, по мнению неназванных членов ТК, – несколько изменённый вариант «нулевой», так что без замечаний и на сей раз дело вряд ли обойдётся.

Обсуждение проекта стартовало 3 июня, завершится 3 августа. До электронного формата документа у разработчиков руки пока не дошли, так что желающим с ним ознакомиться предлагается ГОСТ на бумажном носителе. Адрес для запроса: 117485, г. Москва, ДЦ «Кругозор», ул. Обручева д.30/1 стр. 1 **+7(499)949-43-95 (доб.5894)** ([vimpugachev@rosatom.ru](mailto:vimpugachev@rosatom.ru)). Туда же можно адресовать замечания, возникшие по проекту.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2022

## Минстрой предлагает сократить перечень радиационно-опасных объектов



Правительство предложило усовершенствовать правовое регулирование строительства объектов, на которых используется атомная энергия, сократив избыточные требования к безопасности и надежности объектов с ограниченным радиационным воздействием. Соответствующий документ с поправками в статью 48.1 Градкодекса РФ подготовлен Минстроем России и размещен в электронной базе Госдумы.

Речь идет о проектировании, строительстве и реконструкции зданий, где эксплуатируются радиационные источники IV и V категорий опасности, — при аварии их негативное воздействие ограничивается помещениями, где проводятся работы с источниками излучений. Это могут быть медицинские, учебные и научно-исследовательские учреждения, где применяются технологии ядерной медицины (т.е. рентгенкабинеты), а также таможенные пункты, использующие рентген для досмотра багажа. По данным Роспотребнадзора, именно к IV категории относятся 98% всех радиационных объектов, имеющих на территории страны. Их и предлагается исключить из числа опасных и технически сложных объектов.

В пояснительной записке к законопроекту уточняется, что избыточные требования к проектированию, обеспечению механической безопасности и конструктивной надежности таких объектов возникают автоматически из-за их наличия в перечне. Исключение

[Содержание](#)

избыточных требований позволит снизить сроки проведения проектных работ и объемы затрат на капитальные вложения без ослабления требований к безопасному использованию атомной энергии.

С этой целью к членам СРО — изыскателям, строителям, проектировщикам, выполняющим работы на таких объектах, — будут применяться те же требования, как и на особо опасных объектах, но с риск-ориентированным подходом к контролю их деятельности. Для этого будут внесены изменения в часть 8 статьи 55.5 и часть 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2022

## **Борис Титов предлагает создать реестр исполненных строительных контрактов**



Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов предлагает дополнить процедуру отбора исполнителей государственных строительных контрактов новым элементом — единым реестром исполненных договоров, включая договора субподряда. Такой реестр фигурирует в предложениях омбудсмана в предоставленном президенту [ежегодном докладе](#).

Единый реестр исполненных договоров мог бы стать полезным инструментом для проверки претендентов на заключение госконтрактов на предмет наличия у них необходимого опыта. Он поможет получать достоверную информацию об уже исполненных компаниями коммерческих контрактах, включая договора субподряда, выполняемые в интересах участников госконтрактов.

Ещё один плюс от такого реестра – возможность подтверждения опыта выполнения отдельных работ (например, капремонта) в соответствии с требованиями постановления правительства № 2571, принятого в конце минувшего года. Без этого опыта в отдельные сегменты госзаказа стройкомпания никак не попасть, и конкуренция здесь, естественно, понижается.

«Между тем, при наличии в системе госзаказа реестра исполненных контрактов, учитывающих в том числе исполнение коммерческих договоров строительного подряда, заказчик сможет принимать эти договоры в качестве подтверждения опыта и не опасаться оспаривания таких решений», – отмечает Борис Титов и предлагает внести изменения в упомянутое выше постановление: обозначить в нём создание реестра с указанием, что в него включаются сведения о контрактах, исполненных не только в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, но и в соответствии с Гражданским кодексом и иными нормативными актами.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.06.2022

## Обновленный свод правил позволит строить более эффективные производственные объекты

Минстрой России уточнил требования свода правил СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий)» (СП 18).



*«Актуализация документа проведена с учетом результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также*

*экспертизы повторяющихся положений специальных технических условий (СТУ). В рамках разработки изменений к своду правил был проведен анализ 167 СТУ. К примеру, по итогам этой работы были уточнены требования к проектированию пересечений сетей инженерно-технического обеспечения по вертикали и горизонтали, а также с железнодорожными и трамвайными путями. Обновленный документ обеспечит сокращение стоимости строительства за счет исключения необходимости разработки СТУ и, кроме того, позволит повысить эффективность принимаемых проектных решений по планировочной организации земельных участков производственных объектов», - сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.*

В обновленных нормах проектирования производственных объектов использованы результаты научно-исследовательской работы (НИР) «Разработка предложений по формированию архитектурно-планировочной структуры и функциональному составу ресурсно-эффективных территориальных промышленных кластеров с учетом создания на их территории инновационных производственно-селитебных образований» и научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) «Разработка требований к проектированию и обустройству территорий для переработки и утилизации отходов на промышленных предприятиях», что позволило учесть в своде правил новые эффективные способы формирования планировочной структуры производственных территорий.

Также уточнены требования по использованию территории технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с учётом актуализированных положений норм санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности.

*«Работа по изменению свода правил была организована в плотном взаимодействии с профессиональным сообществом. Для этого в прошлом году на базе ФАУ «ФЦС» были созданы 13 специальных рабочих групп (РГ), в которые входят представители отраслевых государственных и коммерческих организаций. Актуализация СП 18 широко обсуждалась на площадке РГ 3 «Промышленное строительство» с участием экспертов ведущих производственных компаний страны», - подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.*

Актуализированный свод правил дополнен классификацией требований по отраслям с разделением производственных зданий и сооружений по категориям риска и уточнёнными правилами подсчета коэффициента застройки территории таких объектов.

По мнению специалистов, за счет рациональных приемов проектирования и строительства, в том числе, с учётом включаемых дополнительных требований по упрощению условий прокладки подземных коммуникаций, возможно будет достичь экономии территории в 5 – 10%.

Работа по актуализации СП 18 организована Минстроем России. Актуальная редакция утверждена приказом ведомства и [размещена в открытом доступе](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.06.2022

## В мае в Петербурге введено порядка 250 тыс. кв. м жилья

В мае текущего года введено в эксплуатацию 251 352,00 кв.м. жилья, что составило 138 домов на 5 436 квартир, включая индивидуальное строительство.



Первое место второй месяц подряд занимает Приморский район. Здесь сдано 97 051,7 кв.м. жилья, это 4 дома на 2 647 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Пушкинский район. Здесь введено 2 дома на 1658 квартир общей площадью 74 798,8 кв.м. На третьем месте расположился

Петродворцовый район, где сдано 28 442,6 кв.м. жилья, это что 1 дом на 461 квартиру.

Также в мае введено 17 объектов общегражданского назначения. Среди них: гостиничный комплекс в Выборгском районе, гостиница в Кировском районе, транспортная развязка автомобильной дороги «ЗСД» на пересечении с Шуваловским проспектом.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.06.2022

## Стройкомплекс Москвы переходит на отечественный софт

Строительный комплекс Москвы продолжает внедрение технологий информационного моделирования и переход на отечественное программное обеспечение, сообщила пресс-служба столичного градостроительного комплекса.



«Сегодня в рамках текущих московских проектов происходит внедрение отечественных программных продуктов. Например, отечественное ПО уже используется для проектирования и организации среды общих данных», — рассказал заммэра Москвы Андрей Бочкарёв.

По его словам, переход на отечественные программы проектирования происходит без сбоев и срывов сроков реализации проектов. В числе используемых московским Стройкомплексом инструментов — nanoCAD, Renga, CADLib, Pilot-ICE и другие. С помощью ТИМ в столице проектируются пожарные депо, школы, жилые дома, инженерные коммуникации, дороги и т.д. Причём в активную цифровизацию вовлечены как бюджетные застройщики, так и частные девелоперы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
08.06.2022

## На юге России финишировал «Строймастер»

В Краснодаре [прошел окружной этап Всероссийского конкурса](#) профессионального мастерства «Строймастер-2022». За звание лучших сварщиков, каменщиков, монтажников и штукатуров боролись четыре десятка представителей строительных компаний юга России – Кубани, Адыгеи, Крыма, Астраханской, Волгоградской и Ростовской областей.



Выступая на открытии соревнований, координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев говорил о проблемах строительной отрасли, связанных с дефицитом кадров и низкой производительностью труда, недостаточной квалификацией строительных рабочих и ощутимой дистанцией между профессиональным образованием и реальной стройкой. В то же время он хвалил кубанские вузы и колледжи, готовящих кадры для отрасли, презентовал созданный в Краснодаре центр оценки квалификации специалистов высшего звена и радовался отказу Министерства образования и науки от болонской системы высшего образования.

Среди участников соревнований – студенты-новички, состоявшиеся мастера своего дела и ветераны конкурсного движения, выступающие в «Строймастере» не первый год. Все спокойны, сосредоточены, аккуратны, следят не только за скоростью выполнения поставленных задач, но и за качеством исполнения. Тут же – руководители предприятий, где трудятся конкурсанты, и представители СРО (их в федеральном округе 15).

В итоге лучшим монтажником каркасно-обшивных конструкций был признан Игорь Трубников (АО «Приволжтрансстрой», СРО «Строители Нижней Волги»), лучшим штукатуром — Дмитрий Грачиков (ООО «Каркас-Строй», СРО «Межрегиональный альянс строителей»), лучшим каменщиком — Рустам Латыпов (ООО «Каркас-Строй», СРО «Межрегиональный альянс строителей») и лучшим сварщиком — Салават Таубаев (ООО «ГСП Ремонт в п. Аксарайский», СРО «Астраханские строители»).

Призерам и победителям конкурса вручили дипломы и денежные вознаграждения, студентам-конкурсантам – учебное пособие от Батырбия Тутаришева «Жилищное строительство: процессы ведения исполнительно-технической документации», финалистам окружного этапа – путёвки на всероссийский «Строймастер 2022». Всероссийский конкурс в этом году состоится в Казани 5 — 8 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.06.2022

## **В Архангельске определили лучшего каменщика Северо-Запада**

В Архангельске завершился окружной этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик». За почетное звание и возможность представить Северо-Запад страны в финале конкурса боролись профессионалы из четырех регионов: Мурманск, Санкт-Петербург, Череповец и Архангельск. Награждение победителей прошло в овальном зале



Правительства Архангельской области.

Организаторами конкурса выступает национальное объединение строителей «НОСТРОЙ» и СРО «Союз профессиональных строителей».

В ограниченное время специалистам было необходимо выполнить кладку кирпичной стены по заданию конкурсной комиссии, а перед этим сдать теоретическую часть. Учитывались все нюансы, соответствие техническому заданию и правильность выполнения работ.

На стройплощадке работу участников проекта оценили заместитель председателя правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН, координатор ассоциации «НОСТРОЙ» по СЗФО Никита ЗАГУСКИН и исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

«Всероссийский конкурс «Строймастер» – важнейшее мероприятие, о котором знают все представители отрасли, участвовать в нем очень почетно, – подчеркнул Дмитрий Рожин. – Правительство Архангельской области уделяет этим соревнованиям большое внимание, и для нас принимать в столице региона состязания на лучшего каменщика в СЗФО – большая честь. Большинство домов у нас строится с облицовкой из кирпича. Например, к осени 2024 года нам нужно построить 87 домов по программе расселения аварийного жилфонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Поэтому, конечно же, региону нужны квалифицированные кадры, которые умеют быстро и качественно работать».

Он добавил, что рабочие специальности в строительной сфере очень нужны с учетом современных технологий, применяемых при возведении объектов.

«Конкурс направлен на популяризацию и повышение престижа строительных профессий. Победитель окружного этапа отправится на всероссийские соревнования каменщиков, – пояснил Никита Загускин. – В Архангельской области конкурс организован на высоком уровне, включая практическую часть, в рамках которой участники выполняют задание прямо на строительном объекте».

Места распределились следующим образом:

- первое место - БУСКИН Андрей Павлович, г. Санкт-Петербург, Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»;
- второе место - КУТУЗОВ Леодин Юрьевич, Вологодская область, г. Череповец, СРО «Строительный комплекс вологодчины»;
- третье место - СУПРУН Эдуард Алексеевич, г. Архангельск, специализированный застройщик А6440.

Все победители получили почетные дипломы и денежные призы. Занявший первое место Андрей Бускин представит Северо-запад в финале конкурса «Строймастер», который пройдет в Казани.

#### **Прямая речь**

**Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»:**

- Мы хотели бы поблагодарить от лица нашей СРО всех участников и организаторов мероприятия, рады принимать в Архангельске такое масштабное событие. Одной из наших основных задач является популяризация строительных специальностей, а конкурс «Строймастер» - это отличная возможность для участников проверить свои силы. Сегодня строительная отрасль развивается, и все рабочие специальности очень востребованы, хорошо оплачиваемы. Об этом должны знать молодые люди, которые выбирают профессию сегодня.

Источник: <https://nostroy.ru>

07.06.2022

# Законодательство

---

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Письмо № 24922-ИФ/09 от 02.06.2022**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 34 л.

**И.Э. Файзуллин**

Исп.: Афанасьев В.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56043

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 46-ФЗ от 08.03.2022**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

*Принят Государственной Думой 4 марта 2022 года*

*Одобен Советом Федерации 4 марта 2022 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Российской Федерации от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 2,

[Содержание](#)

ст.56; Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 1, ст.4; 2016, N 27, ст.4296; 2018, N 32, ст.5113; 2021, N 27, ст.5171) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 статьи 13.2 слово "десяти" заменить словом "пятидесяти";
- 2) в статье 13.3:
  - а) в абзаце первом пункта 1 слово "десяти" заменить словом "пятидесяти";
  - б) в пункте 3 слово "десяти" заменить словом "пятидесяти";
  - в) в пункте 4 слово "десяти" заменить словом "пятидесяти".

## **Статья 2**

Статью 12.1 Федерального закона от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 29, ст.3699; 2009, N 30, ст.3739; 2014, N 11, ст.1098; N 30, ст.4217; 2016, N 52, ст.7502, 7503; 2017, N 27, ст.3951; 2018, N 1, ст.4; N 53, ст.8462; 2019, N 14, ст.1462; N 40, ст.5488; N 49, ст.6971; 2021, N 1, ст.12; N 22, ст.3688) дополнить частью 17 следующего содержания:

"17. Правительство Российской Федерации вправе принимать решения об установлении размера социальной доплаты к пенсии, превышающего установленный настоящим Федеральным законом размер социальной доплаты к пенсии."

## **Статья 3**

Внести в статью 25 Федерального закона от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 51, ст.4831; 2002, N 30, ст.3033; 2004, N 19, ст.1835; 2006, N 48, ст.4946; 2009, N 29, ст.3624; N 30, ст.3739; 2011, N 14, ст.1806; 2014, N 30, ст.4217; 2018, N 53, ст.8462; 2019, N 40, ст.5488; 2020, N 52, ст.8577) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом слово "Пенсии" заменить словами "1. Пенсии";
- 2) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Правительство Российской Федерации в течение календарного года вправе принимать решения о дополнительной индексации пенсий, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящей статьи. Коэффициент дополнительной индексации указанных пенсий определяется Правительством Российской Федерации."

## **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.17; 2016, N 27, ст.4305; 2017, N 25, ст.3595; 2020, N 24, ст.3740; 2021, N 1, ст.7; 2022, N 1, ст.16) следующие изменения:

- 1) часть 17 статьи 3.3 изложить в следующей редакции:

"17. До 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда."

2) дополнить статьей 10.18 следующего содержания:

### **"Статья 10.18**

Особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году в целях стабилизации экономической ситуации в стране устанавливаются федеральными законами."

### **Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст.6249; 2018, N 53, ст.8406; 2020, N 14, ст.2028) следующие изменения:

1) в статье 26.2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 26.2. Особенности организации и проведения в 2022 году проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства";**

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся в период по 31 декабря 2022 года, за исключением:";

2) дополнить статьей 26.4 следующего содержания:

**"Статья 26.4. Особенности организации и проведения в 2022-2024 годах проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий**

Плановые проверки в отношении имеющих государственную аккредитацию организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, не проводятся в период по 31 декабря 2024 года."

### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 12 апреля 2010 года N 61-ФЗ "Об обращении лекарственных средств" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 16, ст.1815; N 42, ст.5293; N 49, ст.6409; 2013, N 48, ст.6165; 2014, N 52, ст.7540; 2015, N 29, ст.4367; 2018, N 24, ст.3407; 2019, N 23, ст.2917; N 52, ст.7793, 7796; 2020, N 14, ст.2028; 2022, N 1, ст.32) следующие изменения:

1) часть 8 статьи 13 после слов "безопасности государства," дополнить словами "а также лекарственных средств в случае их дефектуры или риска возникновения дефектуры в связи с введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера";

2) статью 30 дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Правительство Российской Федерации вправе установить особенности внесения изменений в документы, содержащиеся в регистрационном досье на зарегистрированный лекарственный препарат для медицинского применения, в случае дефектуры или риска возникновения дефектуры лекарственных препаратов в связи с введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера.";

3) часть 9 статьи 61 после слов "медицинской помощи," дополнить словами "изменение курса иностранной валюты".

### **Статья 7**

Внести в статью 38 Федерального закона от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 48, ст.6724; 2013, N 48, ст.6165; 2015, N 1, ст.85; N 27, ст.3951; 2017, N 31, ст.4765; 2019, N 52, ст.7799, 7836; 2020, N 13, ст.1856; N 14, ст.2028; N 29, ст.4516; 2021, N 18, ст.3072; N 24, ст.4188; N 27, ст.5142, 5159) следующие изменения:

1) часть 5.1 после слов "приравненная к ней служба," дополнить словами "а также медицинских изделий в случае их дефектуры или риска возникновения дефектуры в связи с введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера";

2) дополнить частью 24 следующего содержания:

"24. В условиях введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера Правительство Российской Федерации вправе принять решение об установлении ограничений на вывоз из Российской Федерации медицинских изделий, ранее ввезенных в Российскую Федерацию с территорий иностранных государств, принявших решение о введении в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера."

### **Статья 8**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст.1652; N 27, ст.3480; N 52, ст.6961; 2014, N 23, ст.2925; N 30, ст.4225; N 48, ст.6637; N 49, ст.6925; 2015, N 1, ст.11, 51, 72; N 10, ст.1418; N 29, ст.4342, 4353, 4375; 2016, N 1, ст.10, 89; N 11, ст.1493; N 15, ст.2058; N 27, ст.4253, 4254, 4298; 2017, N 1, ст.15, 41; N 9, ст.1277; N 14, ст.2004; N 18, ст.2660; N 24, ст.3475, 3477; N 31, ст.4747, 4780; 2018, N 1, ст.59, 87, 88, 90; N 18, ст.2578; N 27, ст.3957; N 31, ст.4861; N 45, ст.6848; N 53, ст.8428, 8444; 2019, N 18, ст.2194, 2195; N 52, ст.7767; 2020, N 9, ст.1119; N 14, ст.2028, 2037; N 17, ст.2702; N 24, ст.3754; N 31, ст.5008; N 52, ст.8582; 2021, N 1, ст.33, 40, 78; N 9, ст.1467; N 18, ст.3061; N 27, ст.5105, 5188; 2022, N 1, ст.45) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 10 статьи 24 слова "пятисот миллионов рублей" заменить словами "пятисот миллионов рублей. Правительство Российской Федерации вправе принять решение об увеличении начальной (максимальной) цены контракта и годового объема закупок в целях закупки отдельных наименований медицинских изделий";

2) статью 34 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

"9.1. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи и порядок списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.";

3) в части 1 статьи 93:

а) дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

"5.1) осуществление закупки лекарственных препаратов, медицинских изделий и расходных материалов государственной или муниципальной медицинской организацией, если такая закупка осуществляется в электронной форме в отношении лекарственных препаратов, медицинских изделий и расходных материалов, произведенных единственным на территории Российской Федерации или территориях иностранных

государств, не введших в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера, производителем, а также если разрешение на осуществление такой закупки медицинской организацией установлено решением учредителя данной медицинской организации. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать в отношении лекарственных препаратов или расходных материалов пятьдесят миллионов рублей, а в отношении медицинских изделий - двести пятьдесят миллионов рублей;

5.2) осуществление закупки технических средств реабилитации и услуг Фондом социального страхования Российской Федерации, если такая закупка осуществляется в электронной форме в отношении технических средств реабилитации и услуг, произведенных (оказанных) на территории Российской Федерации или произведенных на территориях иностранных государств, не введших в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера;"

б) в пункте 28 слова "один миллион" заменить словами "полтора миллиона";

в) дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

"28.1) заключение контракта на поставку лекарственных препаратов или медицинских изделий, которые не имеют российских аналогов и производство которых осуществляется единственным производителем, происходящим из иностранного государства, не введшего в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера, с поставщиком таких лекарственных препаратов или медицинских изделий, включенным в реестр единственных поставщиков таких лекарственных препаратов и медицинских изделий. Порядок ведения указанного реестра устанавливается Правительством Российской Федерации;"

4) статью 112 дополнить частью 65.1 следующего содержания:

"65.1. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3-1.6 статьи 95 настоящего Федерального закона на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно."

## **Статья 9**

В части 11 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 51, ст.6673; 2014, N 30, ст.4230; 2017, N 50, ст.7549; 2018, N 53, ст.8480; 2021, N 27, ст.5157, 5171) второе предложение изложить в следующей редакции: "В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского кредита (займа) в процентах годовых, Советом директоров Банка России в зависимости от категории потребительского кредита (займа), в том числе от вида кредитора, могут быть установлены периоды, в течение которых указанное в настоящей части ограничение не подлежит применению."

## **Статья 10**

Внести в Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст.6965; 2016, N 22, ст.3091; N 27, ст.4183; N 52, ст.7486; 2018, N 1, ст.4; N 41, ст.6190; N 53, ст.8462; 2019, N 40, ст.5488) следующие изменения:

1) статью 15 дополнить частью 20.1 следующего содержания:

"20.1. Правительство Российской Федерации вправе принимать решение о дополнительном увеличении стоимости одного пенсионного коэффициента в соответствующем финансовом году. Коэффициент дополнительного увеличения стоимости одного пенсионного коэффициента определяется Правительством Российской Федерации.";

2) статью 16 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Правительство Российской Федерации вправе принимать решение об индексации (о дополнительном увеличении) размера фиксированной выплаты к страховой пенсии в соответствующем финансовом году. Коэффициент индексации (дополнительного увеличения) размера фиксированной выплаты к страховой пенсии определяется Правительством Российской Федерации.".

## **Статья 11**

Внести в Федеральный закон от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст.6658; 2016, N 27, ст.4183; N 52, ст.7487; 2018, N 53, ст.8411; 2022, N 1, ст.35) следующие изменения:

1) подпункт "а" пункта 3 части 1 статьи 11 дополнить словами ", которым может быть в том числе определена информация об участнике свободной экономической зоны, не подлежащая публикации";

2) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Лицо, намеревающееся получить статус участника свободной экономической зоны, должно быть зарегистрировано на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя либо иметь филиал на указанных территориях, а также иметь инвестиционную декларацию, соответствующую требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.";

б) часть 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) копия документа, подтверждающего факт создания филиала на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя, в случае, если юридическое лицо зарегистрировано за пределами свободной экономической зоны;"

в) часть 20.1 изложить в следующей редакции:

"20.1. К деятельности юридических лиц - участников свободной экономической зоны, а также их филиалов, осуществляемой за пределами свободной экономической зоны и не связанной с реализацией инвестиционного проекта в свободной экономической зоне, особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне не применяется.";

г) пункт 2 части 23 изложить в следующей редакции:

"2) прекращения деятельности участника свободной экономической зоны в связи с ликвидацией, реорганизацией или исключением юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, прекращения деятельности всех филиалов такого юридического лица, расположенных на территории свободной экономической зоны (в случае регистрации юридического лица за пределами свободной экономической зоны), либо в связи с прекращением физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или его исключением

из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти;".

## **Статья 12**

Статью 8 Федерального закона от 23 июня 2016 года N 180-ФЗ "О биомедицинских клеточных продуктах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 26, ст.3849) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Правительством Российской Федерации в случае введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера устанавливаются особенности обращения биомедицинских клеточных продуктов, в том числе особенности их государственной регистрации."

## **Статья 13**

Внести в Федеральный закон от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 14, ст.2036) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) в части 1:

абзац первый после слов "до дня вступления в силу настоящего Федерального закона" дополнить словами "либо до 1 марта 2022 года, если обращение заемщика к кредитору осуществляется в период после 1 марта 2022 года,", после слов "но не позднее 30 сентября 2020 года" дополнить словами "либо в период с 1 марта по 30 сентября 2022 года";

в пункте 2 слова "2019 год" заменить словами "год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода";

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "Обращение заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, совершенное до 30 сентября 2020 года, не лишает заемщика права на обращение с требованием в соответствии со статьей 6 или 7 настоящего Федерального закона в период с 1 марта по 30 сентября 2022 года.";

в) в пункте 1 части 9 слова "2019 год" заменить словами "год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода";

2) в статье 7:

а) часть 1 после слов "до дня вступления в силу настоящего Федерального закона" дополнить словами "либо до 1 марта 2022 года, если обращение заемщика к кредитору осуществляется в период после 1 марта 2022 года,", после слов "но не позднее 30 сентября 2020 года" дополнить словами "либо в период с 1 марта по 30 сентября 2022 года";

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "Обращение заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, совершенное до 30 сентября 2020 года, не лишает заемщика права на обращение с требованием в соответствии со статьей 6 или 7 настоящего Федерального закона в период с 1 марта по 30 сентября 2022 года."

## **Статья 14**

Внести в статью 4 Федерального закона от 30 декабря 2020 года N 509-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 1, ст.48) следующие изменения:

- 1) в части 4 цифры "2023" заменить цифрами "2024";
- 2) в части 5 цифры "2024" заменить цифрами "2025".

### **Статья 15**

1. Установить, что в период до 31 декабря 2022 года включительно Правительство Российской Федерации в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", вправе устанавливать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в таких случаях.

2. Установить, что в период до 31 декабря 2022 года включительно решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", могут быть установлены иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на его территории, а также определен порядок осуществления закупок в таких случаях.

### **Статья 16**

1. В целях стимулирования создания и развития на территории Российской Федерации производства лекарственных препаратов для медицинского применения или медицинских изделий, которые не имеют российских аналогов, Правительство Российской Федерации вправе принять решение об установлении особенностей лицензирования фармацевтической деятельности, деятельности по производству лекарственных средств, деятельности по техническому обслуживанию медицинских изделий (за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя, и случая технического обслуживания медицинских изделий с низкой степенью потенциального риска их применения), а также особенностей применения требований к внедрению, поддержанию и оценке системы управления качеством медицинских изделий в зависимости от потенциального риска их применения.

2. На правоотношения, возникающие в период с 1 марта 2022 года до 1 марта 2023 года включительно в части соблюдения обязательных требований, регламентирующих обращение лекарственных препаратов для медицинского применения, медицинских изделий и биомедицинских клеточных продуктов, не распространяются положения, установленные статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

### **Статья 17**

1. Установить в 2022 году следующие особенности применения федеральных законов о хозяйственных обществах:

1) снижение стоимости чистых активов акционерного общества ниже размера его уставного капитала по окончании 2022 года не учитывается для целей применения пунктов 4 и 6 статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

2) снижение (сохранение) стоимости чистых активов общества с ограниченной

ответственностью ниже размера его уставного капитала по окончании 2022 года не учитывается для целей применения пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

3) совет директоров (наблюдательный совет) акционерного общества при подготовке к проведению в 2022 году годового общего собрания акционеров обязан определить дату, до которой от акционеров будут приниматься предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) и иные органы акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 53 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

2. Дата, предусмотренная пунктом 3 части 1 настоящей статьи, должна быть установлена не позднее чем за 27 дней до даты проведения в 2022 году годового общего собрания акционеров и должна быть указана в сообщении общества, которое должно быть сделано не позднее чем за 35 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров и в порядке, предусмотренном для направления сообщения о проведении в 2022 году годового общего собрания акционеров.

3. Акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе вносить предусмотренные пунктом 3 части 1 настоящей статьи предложения в дополнение к таким предложениям, ранее поступившим в общество, а акционеры, от которых указанные предложения поступили ранее, вправе вносить новые предложения взамен поступивших.

4. Предложения, предусмотренные пунктом 3 части 1 настоящей статьи, должны поступить в акционерное общество в срок, предусмотренный советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества в соответствии с пунктом 3 части 1 настоящей статьи.

5. В случае внесения акционерами новых предложений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, ранее поступившие от них предложения считаются отозванными. Совет директоров (наблюдательный совет) акционерного общества обязан рассмотреть поступившие предложения в порядке, установленном пунктом 5 статьи 53 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", в срок не позднее пяти дней с даты, до которой принимаются такие предложения.

## **Статья 18**

1. Установить, что Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе принимать решения, предусматривающие:

1) особенности оценки соответствия выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации продукции (в том числе в зависимости от страны происхождения такой продукции) требованиям технических регламентов, обязательным требованиям, устанавливаемым до дня вступления в силу технических регламентов, в отношении порядка (схем, процедур) оценки соответствия в формах регистрации (государственной регистрации), испытаний, обязательного подтверждения соответствия (сертификации или декларирования соответствия), экспертизы и (или) в иной форме, сроков действия документов, подтверждающих соответствие, и их продления, а также особенностей ввоза в Российскую Федерацию продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, в том числе образцов продукции, необходимых для проведения процедур оценки соответствия;

2) особенности организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которых применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в том числе в части введения моратория на проведение проверок, контрольных (надзорных) мероприятий;

3) особенности лицензирования, аккредитации, аттестации, государственной регистрации, проведения квалификационных экзаменов, включения в реестр, а также иных разрешительных режимов, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) установление права всех категорий лиц или отдельных категорий лиц, имеющих лицензии или иные разрешения, срок действия которых истек, продолжать в течение определенного срока осуществление деятельности без получения новых лицензий или иных разрешений, без переоформления таких лицензий или иных разрешений, без продления срока их действия, а также без применения к указанным категориям лиц предусмотренной законом ответственности за осуществление деятельности без лицензии или иного разрешения;

б) определение случаев и порядка предоставления новых лицензий или иных разрешений взамен прекративших действие, возобновления действия, переоформления лицензий или иных разрешений, продления срока их действия без предусмотренных законодательством Российской Федерации процедур оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) или иного разрешения предъявляемым требованиям, без уплаты государственной пошлины или иной платы за их выдачу, без оплаты получения услуг, необходимых или обязательных для предоставления государственных услуг;

в) определение случаев, когда в отношении лиц, имеющих лицензии или иные разрешения, носящие бессрочный характер, не применяются требования о прохождении ими периодических процедур оценки соответствия предъявляемым требованиям и установленные законом последствия непрохождения таких процедур либо изменение сроков (предоставление отсрочки) прохождения этих процедур, а также установление особенностей их проведения;

г) введение моратория на проведение квалификационного экзамена на конкретный срок, продление сроков действия квалификационных аттестатов, выданных по результатам ранее сданных квалификационных экзаменов, установление особенностей проведения и сдачи таких квалификационных экзаменов, выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов, а также особенностей ведения реестра квалификационных аттестатов;

д) случаи и условия, когда профессиональная деятельность, в отношении которой должно быть получено разрешение, может осуществляться без получения такого разрешения;

е) приостановление действия отдельных обязательных требований, которые должны соблюдаться при получении, переоформлении разрешения и (или) в процессе осуществления деятельности обладателем разрешения;

ж) установление особенностей проведения процедур получения, переоформления разрешения, оценки соответствия (подтверждения компетентности), в том числе в части определения формы получения, переоформления разрешения, оценки, осуществляемой после получения разрешения;

4) установление особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве;

5) особенности включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на

шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

6) особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

7) особенности и основания перечисления застройщику денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, внесенных на счета, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

8) особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги при условии, что такая замена не приводит к увеличению сметной стоимости строительства. В случае увеличения сметной стоимости строительства проводится государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. При этом срок проведения такой экспертизы не может превышать 14 рабочих дней, если иное не установлено Правительством Российской Федерации;

9) особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы;

10) особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

11) установление порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

12) особенности организации предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе условия и требования, соблюдение которых необходимо для предоставления таких услуг, порядок переоформления и продления или приостановления срока действия документов, выданных по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг, установление особого порядка взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также местных администраций и иных органов местного самоуправления, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, государственных и муниципальных учреждений и других организаций, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), с заявителями, в том числе без необходимости личного посещения заявителями

соответствующих органов и организаций, а также особенностей разработки и принятия административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг;

13) перечень товаров (групп товаров), в отношении которых не могут применяться отдельные положения Гражданского кодекса Российской Федерации о защите исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, выраженные в таких товарах, и средства индивидуализации, которыми такие товары маркированы;

14) установление особенностей правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений, а также отношений в области содействия занятости населения с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;

15) особенности выплаты пенсий, осуществления иных выплат и обеспечения по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленных на основании законодательства Российской Федерации и международных соглашений Российской Федерации, лицам, проживающим за пределами территории Российской Федерации;

16) особенности правового регулирования в сфере оказания государственной социальной помощи отдельным категориям граждан, осуществления социальной защиты (поддержки) отдельных категорий граждан, а также предоставления отдельным категориям граждан в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи социальных услуг и иных социальных гарантий и выплат;

17) особенности исчисления и установления величины прожиточного минимума в целом по Российской Федерации на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения, в том числе для определения размера федеральной социальной доплаты к пенсии, предусмотренной Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";

18) особенности исчисления и установления минимального размера оплаты труда, предусмотренного Федеральным законом от 19 июня 2000 года N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда";

19) особенности осуществления обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний", в том числе:

а) особенности проведения выездных проверок правильности исчисления и своевременности уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

б) продление установленных сроков уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов для пострадавших отраслей;

в) дополнительные основания предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов для пострадавших отраслей;

20) изменение условий отнесения зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства;

21) особенности осуществления деятельности в связи с созданием объектов

туристской индустрии и обеспечивающей их инфраструктуры.

2. Отдельные полномочия Правительства Российской Федерации, указанные в части 1 настоящей статьи, могут быть возложены Правительством Российской Федерации на федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах.

### **Статья 19**

Установить, что Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе принимать решения, предусматривающие для граждан, проходивших обучение за рубежом и вынужденных прервать его в связи с недружественными действиями иностранных государств, особенности приема на обучение по образовательным программам, имеющим государственную аккредитацию, образовательным программам дошкольного образования, программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), проведения государственной итоговой аттестации, а также признания в Российской Федерации образования и (или) квалификации, полученных в иностранном государстве.

### **Статья 20**

Установить, что до 31 декабря 2022 года:

1) решением Совета директоров Банка России могут быть установлены сроки раскрытия информации в форме отчета эмитента, бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, списков аффилированных лиц, сроки составления и представления отчетности, а также другой предусмотренной федеральными законами и нормативными актами Банка России информации кредитными и некредитными финансовыми организациями, превышающие сроки раскрытия, составления и представления соответствующих отчетности и информации, установленные федеральными законами и нормативными актами Банка России;

2) решением Совета директоров Банка России могут быть установлены требования к деятельности кредитных и некредитных финансовых организаций, в том числе значения нормативов и показателей, требования к составу и структуре активов, порядку расчета и размеру собственных средств (капитала), отличные от соответствующих требований, установленных федеральными законами и нормативными актами Банка России;

3) положения пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" и части 5 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" о сроке действия установленных Банком России страховых тарифов (предельных размеров базовых ставок страховых тарифов) не подлежат применению;

4) решения Совета директоров Банка России по вопросам, предусмотренным настоящей статьей, подлежат обязательному официальному опубликованию в порядке, предусмотренном частью третьей статьи 7 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", в течение 10 дней со дня принятия этих решений;

5) в целях обеспечения финансовой стабильности Банк России на срок не более шести месяцев вправе решением Комитета банковского надзора или Комитета финансового надзора приостанавливать (ограничивать) проведение кредитными и некредитными финансовыми организациями операций и сделок, устанавливать нормативы, ограничивающие риски, на индивидуальной основе, вводить иные показатели

деятельности кредитных и некредитных финансовых организаций, в том числе на индивидуальной основе.

## **Статья 21**

1. Публичные акционерные общества вправе до 31 августа 2022 года включительно приобретать размещенные ими акции (за исключением приобретения размещенных акций в целях сокращения их общего количества) при наличии в совокупности следующих условий:

приобретаемые акции допущены к организованным торгам;

средневзвешенная цена приобретаемых акций, определенная за любые три месяца начиная с 1 февраля 2022 года, снизилась по сравнению со средневзвешенной ценой таких акций, определенной за три месяца начиная с 1 января 2021 года, на 20 и более процентов;

значение основного индекса фондового рынка, рассчитанное организатором торговли за любые три месяца начиная с 1 февраля 2022 года, снизилось по сравнению со значением такого индекса, рассчитанным организатором торговли за три месяца начиная с 1 января 2021 года, на 20 и более процентов;

акции приобретаются на организованных торгах на основании заявок, адресованных неограниченному кругу участников торгов;

приобретение акций осуществляется брокером по поручению публичного акционерного общества;

советом директоров (наблюдательным советом) публичного акционерного общества принято решение о приобретении размещенных им акций в соответствии с требованиями настоящей статьи, которым определены категории (типы) приобретаемых акций, количество приобретаемых акций каждой категории (типа), срок, в течение которого осуществляется приобретение акций и который должен истекать не позднее 31 декабря 2022 года. Информация, касающаяся приобретения публичным акционерным обществом собственных акций, может не раскрываться в форме сообщения о существенном факте, если это предусмотрено принятым решением о приобретении акций, или раскрываться в установленный таким решением срок.

2. Публичное акционерное общество, осуществляющее приобретение выпущенных им акций в соответствии с настоящей статьей, обязано направить в Банк России уведомление об осуществлении приобретения акций с приложением документов, подтверждающих соблюдение условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются в электронной форме через личный кабинет, доступ к которому предоставляется Банком России публичному акционерному обществу в соответствии с частью третьей статьи 76.9 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

3. Положения пунктов 4, 5, 7, 8 статьи 72 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не применяются к публичным акционерным обществам, осуществляющим приобретение размещенных ими акций в соответствии с частью 1 настоящей статьей.

4. Кредитные организации вправе до 31 декабря 2022 года открывать банковский счет (вклад) в иностранной валюте клиенту - физическому лицу без личного присутствия открывающего счет (вклад) клиента - физического лица либо его представителя в случае перевода этим физическим лицом денежных средств в иностранной валюте со своего банковского счета (вклада), открытого в кредитной организации, подвергшейся недружественным действиям иностранных государств, в кредитную организацию, открывающую счет (вклад), если одновременно с осуществлением такого перевода

кредитная организация, осуществляющая перевод денежных средств, передает другой кредитной организации сведения, установленные при проведении идентификации такого клиента - физического лица. Указанный перевод денежных средств осуществляется кредитной организацией после получения согласия в письменной форме клиента - физического лица на передачу и использование сведений о таком физическом лице, установленных при проведении его идентификации, кредитной организации в целях заключения с ним договора банковского счета (вклада).

5. Способ и форма передачи сведений, предусмотренных настоящей статьей, определяются кредитными организациями.

## **Статья 22**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения статей 6 и 7 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), которые заключены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Пункты 5.1, 5.2 и 28.1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применяются до истечения двух лет со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент Российской Федерации В. Путин

Москва, Кремль  
8 марта 2022 года, N 46-ФЗ

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** **ИНФОРМАЦИЯ**

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23 6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, утверждены следующие **Укрупненные нормативы цены строительства** и, соответственно, отменены приказы:

<b>Дата и номер приказа об утверждении</b>	<b>Наименование утвержденных Укрупненных нормативов цены строительства</b>	<b>Номер и дата приказа, утратившего силу</b>
от 15 февраля 2022 г. № 94/пр	НЦС 81-02-06-2022. Сборник № 06. Объекты культуры	от 11 марта 2021 г. № 129/пр
от 15 февраля 2022 г. № 97/пр	НЦС 81-02-05-2022. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения	от 11 марта 2021 г. № 124/пр

от 15 февраля 2022 г. № 98/пр	НДС 81-02-01-2022. Сборник № 01. Жилые здания	от 11 марта 2021 г. № 125/пр
от 18 февраля 2022 г. № 112/пр	НДС 81-02-21-2022. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)	от 12 марта 2021 г. № 137/пр
от 18 февраля 2022 г. № 113/пр	НДС 81-02-09-2022. Сборник № 09. Мосты и путепроводы	от 17 марта 2021 г. № 148/пр
от 21 февраля 2022 г. № 115/пр	НДС 81-02-15-2022. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения	от 11 марта 2021 г. № 127/пр от 3 декабря 2021 г. № 889/пр
от 24 марта 2022 г. № 190/пр	НДС 81-02-08-2022. Сборник № 08. Автомобильные дороги	от 11 марта 2021 г. № 130/пр
от 24 марта 2022 г. № 191/пр	НДС 81-02-07-2022. Сборник № 07. Железные дороги	от 11 марта 2021 г. № 126/пр

В 4 квартале 2021 года и 1 квартале 2022 года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 49 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. № 99/пр, **утверждены следующие своды правил и изменения к ним:**

Номер и дата приказа об утверждении	Наименование утвержденного документа
от 13 декабря 2021 г. № 922/пр	Изменение № 1 к СП 427.1325800.2018 «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления»
от 13 декабря 2021 г. № 923/пр	Изменение №1 к СП 273.1325800.2016 «Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами»
от 14 декабря 2021 г. № 926/пр	СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»
от 15 декабря 2021 г. № 938/пр	Изменение № 1 к СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»
от 15 декабря 2021 г. № 945/пр	Изменение № 2 к СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»
от 15 декабря 2021 г. № 946/пр	Изменение № 3 к СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»
от 22 декабря 2021 г. № 983/пр	Изменение № 1 к СП 80.13330.2016 «СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные»

от 23 декабря 2021 г. № 987/пр	Изменение № 1 к СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»
от 23 декабря 2021 г. № 988/пр	Изменение № 3 к СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»
от 27 декабря 2021 г. № 1009/пр	Изменение № 1 к СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»
от 27 декабря 2021 г. № 1010/пр	свод правил «Здания и помещения для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств для нужд уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования»
от 27 декабря 2021 г. № 1015/пр	Изменение № 1 к СП 362.1325800.2017 «Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования»
от 27 декабря 2021 г. № 1018/пр	Изменение № 4 к СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»
от 27 декабря 2021 г. № 1019/пр	Изменение № 1 к СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»
от 27 декабря 2021 г. № 1022/пр	Изменение №4 к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»
от 27 декабря 2021 г. № 1023/пр	Изменение №2 к СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»
от 28 декабря 2021 г. № 1028/пр	Изменение №3 к СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»
от 28 декабря 2021 г. № 1029/пр	Изменение № 2 к СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»
от 28 декабря 2021 г. № 1030/пр	Изменение № 1 к СП 363.1325800.2017 «Покрытия светопрозрачные и фонари зданий и сооружений. Правила проектирования»
от 29 декабря 2021 г. № 1044/пр	свод правил «Тюрьмы. Правила проектирования»
от 20 января 2022 г. № 29/пр	Изменение № 1 к СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий»
от 25 января 2022 г. № 42/пр	свод правил «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»
от 31 января 2022 г. № 59/пр	Изменение № 2 к СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»
от 10 февраля 2022 г. № 90/пр	свод правил «Посадочные площадки. Правила проектирования»

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНФИН РОССИИ)**  
**Информационное письмо № 28-05-07/34796 от 19.04.2022**

**О направлении рекомендаций в органы управления юридических лиц, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

В соответствии с подпунктом «р» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 10 апреля 2022 г. №Пр-622 по итогам совещания о мерах

[Содержание](#)

социально-экономической поддержки субъектов Российской Федерации 16 марта 2022 г. юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», рекомендуется при заключении гражданско-правового договора, подлежащего исполнению в 2022 году, устанавливать аванс в размере не менее 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора при условии обеспечения надлежащего контроля за расходованием таких средств.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит рекомендательный характер.

А.В. Моисеев

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Департамент градостроительной деятельности и архитектуры**  
**ПИСЬМО от 21 февраля 2022 г. № 3362-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение от 16 февраля 2022 г. № 211649 по вопросу восстановления проектной документации и сообщает следующее.

Согласно пункту 10 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент) проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения.

Частью 8 статьи 15 Технического регламента установлено, что в проектной документации должна быть предусмотрена в объеме, необходимом для обеспечения безопасности здания или сооружения, доступность элементов строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения для определения фактических значений их параметров и других характеристик, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность здания или сооружения, в процессе его строительства и эксплуатации.

Согласно статье 2 Технического регламента жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения.

В соответствии с пунктом 5.1.1 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее - ГОСТ 31937-2011) цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции.

При комплексном обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции или капитального ремонта объекта.

Пунктом 5.1.2 ГОСТ 31937-2011 установлено, что при обследовании технического

состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния).

В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

По мнению Департамента, результатом проводимых обследований является, в том числе проектная документация, основные требования к которой установлены ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

На основании изложенного Департамент сообщает, что при отсутствии проектной документации эксплуатирующая организация должна принять все меры по ее восстановлению.

**Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры**

**О.А. Дашкова**

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 марта 2022 г. N 278**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ОТМЕНЫ ТАКОГО РЕШЕНИЯ, ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частями 1, 6 и 7 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- Правила принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения;
- Правила использования типовой проектной документации;
- изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу акт и отдельные положения некоторых актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Установить, что Министерство обороны Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решения о признании проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, типовой проектной документацией.

4. Установить, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решения о признании проектной документации типовой проектной документацией (за исключением объектов капитального строительства, указанных в пункте 3 настоящего постановления).

5. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим

постановлением, осуществляется в пределах установленной предельной численности работников центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства обороны Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных указанным министерствам в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 марта 2023 г. обеспечить реализацию мероприятий по развитию государственной информационной системы "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением.

7. Министерству обороны Российской Федерации до 1 марта 2023 г. по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о порядке принятия решения о признании проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, типовой проектной документацией и отмены такого решения, сроке применения такой типовой проектной документации, а также об установлении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства, являющегося объектом военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. МИШУСТИН**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2022 г. № 334**

**О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст.6117; 2014, №12, ст. 1296; №40, ст. 5426; №50, ст.7100; 2015, №2, ст.491; №4, ст. 660; №23, ст. 3334; №24, ст. 3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376; №41, ст.5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, №1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537; № 36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; № 41, ст. 6246; № 46, ст. 7056; № 48, ст. 7432; № 53, ст. 8666; 2019, № 7, ст. 663; № 21, ст. 2566; № 22, ст. 2833; № 40, ст. 5560; 2020, № 2, ст. 190; № 7, ст. 831; № 15, ст. 2266; № 30, ст. 4924; № 43, ст. 6799; № 48, ст. 7768; 2021, № 8, ст. 1373; № 13, ст. 2248; № 52, ст. 9176), дополнить подпунктом 5.2.101<sup>36</sup> следующего содержания:

«5.2.101<sup>36</sup>. форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция,

капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации;».

Реализация полномочия, предусмотренного настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 47-р от 29.03.2022**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года.

Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемакин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 52-р от 30.03.2022**

**Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за

[Содержание](#)

исключением территориального планирования), утвержденном приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года.

Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

## **Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21 февраля 2022 г. N 66-РВ**

### **"О создании межведомственной рабочей группы по организации проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Московской области"**

В соответствии с Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 N 787/44 "Об утверждении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области":

1. Создать межведомственную рабочую группу по организации проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Московской области (далее - Рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемые:

Состав Рабочей группы;

Положение о Рабочей группе.

3. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Чинихина Д.Ю.

Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области

А.А. Велиховский

## **Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24 февраля 2022 г. N 75-РВ**

### **"Об утверждении Регламента проведения Государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области"**

В целях обеспечения результативности и целевого характера использования бюджетных средств Московской области получателями межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области и бюджета Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый Регламент проведения Государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области (далее - Регламент).

2. Государственному бюджетному учреждению Московской области "Управление

технического надзора капитального ремонта" (далее - ГБУ МО "УТНКР") осуществлять строительный контроль на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области, в соответствии с утвержденным Регламентом.

3. Директору ГБУ МО "УТНКР" Чебрикову М.П. обеспечить назначение должностных лиц, ответственных за проведение строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области.

4. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Чинихина Д.Ю.

Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области

А.А. Велиховский

## **Закон Кабардино-Балкарской Республики от 15 февраля 2022 г. N 5-РЗ "О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике"**

*Принят Парламентом*

*Кабардино-Балкарской Республики 27 января 2022 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года N 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))) следующие изменения:

1. В статье 5-1:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции сооружений инженерной защиты территорий и зданий от селевых потоков;

2) строительства и (или) реконструкции сооружений инженерной защиты территорий и зданий от снежных лавин.";

2) в части 3 слова ", в том числе требований воздушного законодательства Российской Федерации, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия" исключить;

3) часть 4 признать утратившей силу.

2. Статью 7 признать утратившей силу.

3. В статье 18:

1) в наименовании слова "и виды" исключить;

2) часть 2 признать утратившей силу.

4. Часть 2 статьи 22 признать утратившей силу.



2016 года N 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года N 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года N 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года N 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года N 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года N 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года N 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года N 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года N 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года N 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года N 50-ОЗ и от 29 июля 2021 года N 78-ОЗ, следующее изменение:

в подпункте 2 части первой пункта 4 статьи 7 слова "федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости" заменить словами "публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области  
г. Екатеринбург, 2 марта 2022 года, N 1-ОЗ

Е.В. Куйвашев

## **Постановление администрации Владимирской области от 10 февраля 2022 г. N 61**

**"Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" постановляю:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Внести изменение в приложение к постановлению администрации области от 08.06.2015 N 539 "Об утверждении Положения о порядке согласования решений о списании государственного имущества Владимирской области", исключив пункт 2.1.3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора области

А.А. Авдеев

[Содержание](#)

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Здравствуйтесь. Строится жилой городок Заказчика (общежитие, столовая, магазин и тд) и на случай отключения постоянной системы электроснабжения предусматривается резервная ДЭС. Подскажите, учитывать ли стоимость этой ДЭС и в какой главе ССР ?

#### Ответ.

Судя по всему, вопрос стоит об учете стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, поскольку сама дизельная электростанция относится к титульным временным зданиям и сооружениям.

Затраты, возникшие при получении электроэнергии от передвижных электростанций, как правило, **не учтены сметными нормами**, а значит, такие затраты должны быть учтены в локальном сметном расчете на выполнение определенных строительно-монтажных работ.

Согласно п. 73 Методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020 г.) «В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией **дополнительно учитывается** разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России.

Стоимость электроэнергии, получаемой **от передвижных источников снабжения**, рассчитывается как произведение времени и стоимости 1 маш.-ч эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч. Время эксплуатации определяется в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, стоимость в соответствии с пунктами 44 или 81 — 83 Методики, а также пунктами 94 и 95 Методики в зависимости от применяемого метода определения сметной стоимости.

Разногласия в учете электроэнергии, вырабатываемой ДЭС, по своей сути сводятся к следующему: следует или не следует **затраты на временные здания и сооружения**, включенные в **8 главу** Сводного сметного расчета (ССР), относить к объему СМР.

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам **глав 1-7** (графы 4 и 5) ССР.

Затраты на титульные временные здания и сооружения включаются в **8 главу ССР** в графы 4, 5 и 8. И таким образом, затраты на временные здания и сооружения **входят в объем СМР**.

**Вывод:** Так как расчет дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных дизельных электростанций основан на объеме СМР, то указанные затраты следует определять от объема СМР по **итогу глав 1-8 ССР**.

Ответ дан по состоянию на 26.02.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12.05.2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19.05.2022 г. № 22232ИФ/09, от 26.05.2022 г. № 23868-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 24922-ИФ/09 от 02.06.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
07.06.2022

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (504) за июнь 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (504) за июнь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
06.06.2022

### Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

#### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых

[Содержание](#)

дополнительных условий и удобным для Вас способом.

#### **Как это сделать?**

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»**.

*Доступ к просмотру: с 28 июня 2022 года*

*Время: 14:00 – 16:00*

*Автор онлайн-урока: Александр Комов*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки.

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Формы обучения:** очно/вебинар

**Стоимость обучения:** 11 000 рублей - очно для юр. лиц

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное нормирование и ценообразование в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

[Содержание](#)

- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя

**Стоимость обучения:** **8 500 рублей** - для физических лиц

**9 500 рублей** - для юридических лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**18 марта 2021 года** вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Формат обучения:** **видеокурс**

[Содержание](#)

**Продолжительность обучения:** 60 ак. часов

**Стоимость обучения:** 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Преподаватель курса** — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Форма обучения: очная*

*Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц*

*16 000 рублей - очно для физ.лиц*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	20.06.2022 - 28.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	20.06.2022 - 23.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	20.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор)</a>	20.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</a>	20.06.2022 - 24.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18800
		Юр. лица	22000	20000
<b>NEW!</b> <a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	20.06.2022 - 24.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	20.06.2022 - 06.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор)</a>	20.06.2022 - 03.08.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	24.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
<b>NEW!</b>	27.06.2022 - 01.07.2022	Физ. лица	8500	-

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	9500	-
<a href="#">Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр</a>	27.06.2022 - 28.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
<a href="#">Ценообразование в строительстве 2021-2022</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	29.06.2022 - 30.06.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
<b>Курсы IT</b>				
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)  
**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**