

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Октябрь 2018 года**

**Выпуск 3 (330)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Минстрой будет софинансировать строительство инфраструктуры в рамках нацпроекта .....	5
Минстрой прислушался к мнению застройщиков .....	5
Минстрой утвердил типовой госконтракт .....	6
Строительным СРО помогли подсчитать «мёртвые души» .....	6
Центробанк изменит условия кредитования застройщиков .....	7
Центробанк выступил против поэтапного раскрытия эскроу-счетов .....	8
Комиссия по BIM-технологиям обойдётся без BIM-специалистов .....	8
НОПРИЗ профинансирует разработку стандарта и приказа Минстроя .....	9
Данные о сметной стоимости строительства включают в ЕГРЗ .....	10
К созданию «умных городов» в России привлекли американскую Cisco .....	10
Минстрой готовит новые техусловия для небоскребов .....	10
Мантуров обещает двукратный рост доли деревянного домостроения .....	11
Минстрой переведет в электронный вид половину разрешительных процедур .....	12
ФНС подозревает генподрядчиков в уклонении от налогов .....	12
Рост количества застройщиков-банкротов значительно замедлился .....	12
Счетная палата подправила задачи нацпроекта .....	13
Разработаны требования к проекту организации работ при сносе объектов .....	14
За 6 лет в России разработают и актуализируют 791 ГОСТ и СП для строительства .....	14
Госдума: Нацпроект по обеспечению жильем призван больше строить, а не продавать .....	15
Минстрой прогнозирует снижение объемов ввода жилья в 2020 году .....	15
В НОПРИЗ готовят методические рекомендации для СРО .....	16
Кто из саморегуляторов замалчивает информацию о наличии специалистов из НРС .....	16
К содержанию бухгалтерской отчетности застройщика вводятся новые требования .....	17
В НОСТРОЙ растут доходы .....	18
НОСТРОЙ поставил под сомнение законопослушность 15 225 членов СРО .....	18
Госстройнадзор разъяснил застройщикам суть изменений в своей работе .....	19
Строительство самого высокого здания во всей Европе находится на завершающем этапе .....	20
Глава КГА: Указ президента требует от Петербурга вводить по 4 млн кв. м. жилья ежегодно, но сможем ли продать? .....	20
Владимир Григорьев: В Петербурге действуют разрешения на строительство 20 млн кв. м жилья .....	21
РСС собирает пожелания рынка к строительному законодательству .....	21
Евгений Барановский: Запрещать недобросовестным застройщикам собирать деньги дольщиков надо до суда .....	22
Власти Ленобласти просят послаблений для застройщиков .....	23
Власти Ленобласти отчитались в успехах в реализации плана Минстроя по вводу жилья .....	23
Кубанская полиция займётся чиновниками, допустившими самострой .....	24
Ивановская СРО предупредила о мошенниках .....	25
СРО «УОС» созывает строителей на конгресс .....	25
В повестке сахалинского правительства – вопрос преференций для местных стройкомпаний .....	26
Очередная окружная конференция дала «зелёный свет» Михаилу Посохину .....	27
В ЮФО прошла окружная конференция членов НОСТРОЙ .....	27
<b>Законодательство</b> .....	<b>28</b>

ПРИКАЗ от 5 июля 2018 г. N 400/пр .....	28
Приказ от 25 июня 2018 г. № 393.....	28
ПИСЬМО от 13 июля 2018 г. N 31009-ОГ/09.....	29
Письмо № 34785-ВЯ/07 от 15.08.2018.....	30
<b>Регионы .....</b>	<b>34</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 апреля 2018 г. № 396-р .....	34
Постановление Правительства Пензенской области от 6 августа 2018 г. N 406-пП.....	35
Постановление Губернатора Ставропольского края от 10 августа 2018 г. N 273 .....	36
Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 12 июля 2018 г. N 20-п .	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>39</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(329) за октябрь 2018 года .....	42
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	42
<b>Обучение .....</b>	<b>43</b>
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела.....	43
Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20000 руб. ....	43
Тренинг № 15 - Сборники НЦС (укрупненные нормативы цены строительства). Теория и практика расчетов по НЦС. ....	44
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела.....	45
Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» .....	45
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». ....	46
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	46
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	47
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	48
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматизации инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» .....	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботоочных систем зданий и сооружений» .....	50
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » .....	50
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
<b>Вакансии.....</b>	<b>54</b>
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>55</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 08 по 12 октября 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. Обновлена база Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 09.2018).
2. Добавлены в Техническую часть Индексы Иваново 3кв 2018.
3. Скорректированы обоснования коэффициентов тех.частей в сборнике ФЕРм10 в базе ФСНБ-2001 ред. 2017.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за октябрь 2018.
2. Индексы к ОСНБЖ-2001 3 кв 2018.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 сентябрь 2018.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 сентябрь 2018.
5. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2018 (Мосгосэкспертиза).
6. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Москва сентябрь 2018 (Стройинформресурс).
7. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2017 Москва февраль 2018 (Стройинформресурс).
8. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред 2014 4 кв 2018.
9. ССЦ Иваново 4 кв 2018.

### Минстрой будет софинансировать строительство инфраструктуры в рамках нацпроекта

Минстрой России выделит средства на софинансирование объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.



Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин во время парламентских слушаний на тему «Законодательное обеспечение реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

среда».

Никита Сташишин отметил, что на эти цели планируется направить денежные средства в виде субсидий регионам на конкурсной основе.

«Это основная программа, которая позволит регионам, у которых нет возможности полностью профинансировать за счет своих бюджетов инфраструктурные объекты, их построить. Речь идет о тех кварталах, где жилье уже построено», - прокомментировал он.

Замглавы Минстроя России добавил, что сейчас ведется работа по расширению целей направления средств, в том числе на компенсацию застройщикам платы за подключение к инженерным сетям.

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.10.2018

### Минстрой прислушался к мнению застройщиков

Министерство строительства РФ не будет повышать размер взносов застройщиков в



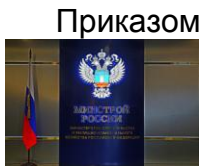
Фонд защиты прав дольщиков, порадовал известием строителей глава Совета СРО «МООСС» на Всероссийском жилищном конгрессе, состоявшемся в Петербурге. По словам Михаила Викторова, попытка решить застарелые проблемы за счёт текущих платежей была первой реакцией нового руководства Минстроя, но после нескольких встреч с застройщиками отношение к ситуации пересмотрели.

«Я должен отдать должное новому министру. Он не постеснялся, скажем так, выйти в народ, – цитирует «Фонтанка» Михаила Викторова. – После обстоятельной встречи в августе желание вменить всем такой вот «налог» и за счет этих средств решить проблемы трех-, пяти-, а то и десятилетней давности отошло. Ведь корень проблемы не в застройщиках, которые есть сейчас, и не в разрешениях на строительство, которые они сейчас получают. А в тех причастных лицах, которые 5 – 10 лет назад часто выдавали разрешения случайным компаниям. На волне роста рынка в ряде случаев принимались нелегитимные решения, в результате которых люди остались без жилья. Но получалось, что за грехи прошлых лет расплачивались бы нынешние покупатели. Между тем, несмотря на низкую стоимость ипотеки, доходы населения не растут».

Напомним, что ранее Минстрой подготовил поправки в законодательство о долевом строительстве, согласно которым размер обязательных взносов застройщиков в компенсационный фонд с каждого заключенного договора долевого строительства должен был возрасти сначала до 3%, а затем до 6%. Сейчас эти взносы составляют 1,2% от стоимости ДДУ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## Минстрой утвердил типовой госконтракт



Приказом Минстроя утверждён типовой госконтракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства. Документ зарегистрирован Министерством юстиции и вступит в силу с 1 июля 2019 года.

В контракте предусмотрены порядок взаимодействия заказчиков и подрядчиков, их права, обязанности и ответственность, порядок приемки работ, график устранения недостатков и иные условия. Также в документе прописан процесс обеспечения строительства или реконструкции объекта материалами и оборудованием, особенности привлечения подрядчиком третьих лиц при выполнении работ, в том числе установлена обязанность подрядчика привлекать к исполнению контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций.

Типовым контрактом установлена возможность уменьшения цены контракта или изменение срока его выполнения в случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств на период строительства. В этом случае стороны должны заключить дополнительное соглашение к контракту, а если оно не будет достигнуто, каждая из сторон вправе требовать его расторжения.

Кроме того, в типовом контракте определен порядок проведения заказчиком строительного контроля и учтена роль саморегулируемых организаций в строительном процессе: наряду с представителями органов строительного надзора им должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на стройплощадку. Также в документе закрепляется обязанность подрядчика в течение 10 дней информировать заказчика об изменении членства в СРО или уровня его ответственности по обязательствам.

Типовой контракт позволит установить единые правила взаимодействия государственных заказчиков и подрядчиков, выполняющих работы по строительству или реконструкции объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## Строительным СРО помогли подсчитать «мёртвые души»



Более 100 строительных СРО имеют в своем составе компании, которые заключили госконтракты, не имея при этом в штате ни одного человека. Велика вероятность, что этим СРО в скором времени придётся раскупорить свои компфонды в целях обеспечения договорных обязательств этих «безлюдных» компаний, полагают в редакции Агентства новостей «Строительный бизнес», беспокоясь не столько о СРО, сколько о тех строителях, которым придётся вскладчину восполнять компфонды ОДО в случае произведённых выплат.

Опираясь на информацию, полученную аналитиками НОСТРОЙ, в АНСБ подсчитали количество СРО, в которых значатся члены без персонала, но с заключёнными госконтрактами. Таковых оказалось 101. Их члены (236 строительных компаний) взяли на себя обязательства выполнить госконтракты на 6 млрд рублей.

В списке лидеров по количеству «безлюдных» компаний – «Союз строителей Якутии», «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» (тоже Якутия), «Добровольное объединение строителей» и т.д. Наиболее весомые обязательства взяли на себя «безлюдные» члены 14-ти строительных СРО. В этом списке лидируют «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» (здесь одна из компаний заключила 8 госконтрактов на более чем 1 млрд рублей) и Союз «СтройСвязьТелеком» (в нём на две компании приходится 620 млн рублей).

Интерес к «мёртвым душам» в АНСБ проявили неспроста: каждая СРО должна озаботиться этим, хотя бы потому, что в ближайшее время госзаказчики могут предъявить ей вполне обоснованные претензии, считают в редакции. И на всякий случай напоминают, что строительные компании, не имеющие в своём штате двух специалистов из НРС, не могут быть членами СРО. А тут не только специалистов, а вообще никого нет!..

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## Центробанк изменит условия кредитования застройщиков

Центробанк подправит свои инструкции, связанные с резервированием кредитов, выдаваемых на строительство, а также введёт новые требования к оценке проектного финансирования. Об этом в Госдуме в минувший четверг сообщила зампред Банка России Ольга Полякова.



По словам Поляковой, оценка проектного финансирования будет осуществляться с учётом финансового состояния заёмщиков и качества их проектов. Это скажется и на объёме резерва, который предстоит создавать банкам. Пока что новые условия находятся на стадии обсуждения, но в ЦБ понимают, что цена кредита будет влиять на стоимость реализации всего проекта и, как следствие, на стоимость жилья. «Однако здесь надо понимать, что источником фондирования при предоставлении кредита застройщикам будут являться не только средства дольщиков, аккумулированные на счетах эскроу, но и другие средства — других вкладчиков, которые не являются в данном случае приобретателем этих квартир», — цитирует Полякову РИА «Новости».

«Обсуждая с кредитными организациями этот вопрос, мы пришли к выводу, что кредитование застройщиков возможно под плавающую ставку. Застройщику будет выдаваться кредитная линия под рыночную ставку, и та часть, которая будет аккумулироваться постепенно на счетах эскроу, будет финансироваться по более низкой ставке, возможно, даже ниже ключевой. Тут уже сам банк будет определять, какова будет ставка», — пояснила зампред ЦБ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018



## Центробанк выступил против поэтапного раскрытия эскроу-счетов



Поправка о поэтапном раскрытии счетов эскроу в настоящее время не разрабатывается. Об этом сегодня заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин во время семинара «Банковское сопровождение деятельности застройщиков».

«Сегодня такой поправки пока нет. Против нее выступает ЦБ РФ. Введение поэтапного раскрытия счетов эскроу могло бы сократить издержки застройщиков. В то же время, при действующем варианте закона застройщики могут удешевить проектное финансирование при увеличении скорости продаж в проекте», - отметил он.

Никита Стасишин также сообщил, что закон о долевом строительстве, вступивший в силу летом текущего года, будет дополнен поправками в осеннюю сессию Государственной думы РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.10.2018

## Комиссия по BIM-технологиям обойдётся без BIM-специалистов



Общественный совет, действующий при Минстрое России, известил о создании Комиссии по вопросам реализации внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Главные направления её работы — выработка методических рекомендаций и совершенствование нормативной базы в сфере технологий информационного моделирования, а также развитие независимого публичного технологического аудита «с целью оптимизации технологических решений, повышения эффективности использования бюджетных средств, снижения стоимости, сокращения сроков, а также повышения экологичности, энергоэффективности и безопасности строительства».

«Внедрение технологий информационного моделирования требует принятия новых стандартов, разработки соответствующей нормативно-правовой базы и подготовки новых высококвалифицированных специалистов. Созданная комиссия обеспечит высокую экспертную оценку всем необходимым этапам развития таких технологий и позволит им занять ключевое место в отрасли», — прокомментировал появление новой структуры председатель Общественного совета Сергей Степашин.

Как же удивились журналисты, когда не увидели в утверждённом составе комиссии ни одного специалиста по BIM-технологиям! Впрочем, как отмечает АНСБ, комиссии Общественного совета формируются из членов совета, а среди них таких специалистов нет. Так кому же предстоит в ближайшее время совершенствовать нормативную базу и составлять методические рекомендации для сферы технологий информационного моделирования?

Всего в состав комиссии вошли семь человек. Её председателем стал гендиректор ГК «Эталон» Дмитрий Кашинский, заместителем председателя — Александр Горностаев, возглавляющий Совет АО «Мосинжпроект». Обе эти компании активно используют BIM-технологии, что как-то объясняет присутствие этих людей в комиссии.

Далее, в комиссию вошли президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, член Совета Главгосэкспертизы России Шота Гордезиани, генеральный



директор Ассоциации «ЖКХ и городская среда» Алексей Маркушин, президент Союза сельских строителей Сергей Мытарев и член президиума ОПОРЫ России Евгений Шлеменков. Специалистов-практиков в составе комиссии, понятно, нет.

Впрочем, сам факт появления этой комиссии в профсообществе восприняли позитивно. «Безусловно, радуется, что вопросу внедрения технологий информационного моделирования уделяется столько внимания, что даже Общественный совет Минстроя сподобился на создание такой комиссии, — цитирует АНСБ вице-президента Национальной палаты инженеров Владимира Малахова. — Жаль, что он не сделал этого два года назад, когда создавалась дорожная карта внедрения BIM, а они единогласно принимали отчет Минстроя, в т.ч. и по этому разделу. Но мы-то прекрасно понимаем, что за эти два года никто ничего так и не сделал».

К составу комиссии у Малахова особых претензий нет, но он сомневается, что у попавших в список «уважаемых коллег» найдётся достаточно времени «на серьёзную работу в этом стратегическом направлении». «Поэтому пока что оценка перспектив на уровне призрачных надежд, поживем – увидим», отметил Малахов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## **НОПРИЗ профинансирует разработку стандарта и приказа Минстроя**



Совет НОПРИЗ дополнительно выделил 8 846 210 рублей на разработку двух документов, организацию двух мероприятий и проведение анализа системы ценообразования при определении стоимости проектных и изыскательских работ.

Как следует из протокола заседания Совета, состоявшегося 4 октября, на упомянутый последний анализ, а также на подготовку предложений по совершенствованию системы ценообразования НОПРИЗ намерен потратить 2,5 млн рублей. На разработку стандарта «Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Основные положения» запланированы 2,9 млн рублей, на разработку проекта приказа Минстроя России, устанавливающего порядок взаимодействия национальных объединений, СРО и членов СРО в случае исключения сведений о СРО из госреестра – 1, 2 млн рублей. На проведение круглого стола, посвящённого обследованию зданий и сооружений, Совет НОПРИЗ выделил 300 тыс. рублей, и на участие в фестивале «Зодчество» — 2 млн рублей.

Часть этой суммы, вероятно, предполагается компенсировать за счёт вступительных взносов новых членов саморегулируемого сообщества, не преминула отметить «Правда о СРО», оперативно прикинув, что включение в НОПРИЗ новых членов принесёт в бюджет 5 миллионов рублей. На том же заседании Совет нацобъединения одобрил включение в госреестр пяти новых организаций:

- Союза проектных организаций «Промгражданпроект»;
- Ассоциации «Региональное объединение проектировщиков»;
- Ассоциации «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных компаний»;
- Союза «Невское объединение проектировщиков»;
- Союза «Гильдия проектировщиков Сибири».

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## Данные о сметной стоимости строительства включают в ЕГРЗ



На портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) размещен разработанный Минстроем проект постановления правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878».

Документ предусматривает включение в Единый государственный реестр экспертных заключений сведений о сметной стоимости строительства. При этом данные будут приводиться как на дату начала проведения экспертизы, так и на дату утверждения заключения.

Кроме того, проект вносит в Правила формирования ЕГРЗ правки юридического характера, направленные на их приведение в соответствие с нормами закона в части исключения неоднозначного толкования состава сведений и документов, подлежащих включению в ЕГРЗ.

Ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.10.2018

## К созданию «умных городов» в России привлекли американскую Cisco



КБ «Стрелка» и американская IT-компания Cisco займутся созданием интеллектуальной инфраструктуры для российских городов. На днях компании подписали соглашение о развитии технологичных решений по направлению «Умный город», передаёт РИА «Новости».

Также в рамках соглашения КБ «Стрелка» станет первой российской компанией, которая локализует панель управления решения Cisco Kinetic for Cities – облачной платформы, позволяющей агрегировать и обрабатывать данные от подключенных объектов (например, парковок) и передавать их к IT-приложениям. Результатом сотрудничества должно стать создание интеллектуальной инфраструктуры в регионах РФ, основанной на решениях, повышающих эффективность управления городским хозяйством и оптимизирующих внедрение новых услуг.

КБ «Стрелка» — исполнитель ряда госзаказов по развитию городской среды. В частности, бюро работало над проектом реконструкции центра Москвы «Моя улица» и разрабатывает федеральные стандарты развития городской среды по заказу «Дом.рф» и Минстроя. Учредителем КБ является институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка» Александра Мамута.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## Минстрой готовит новые техусловия для небоскребов



В Минстрое решили заняться регулированием высотного строительства. Минстрой намерен разработать новые технические условия для строительства объектов от 100 метров и количеством этажей от 35. Об

этом сообщает «РИА – недвижимость» со ссылкой на главу ведомства Владимира Якушева.

По его мнению, в настоящее время возведение небоскребов актуально не только для крупных мегаполисов, но и городов с меньшей плотностью населения.

«Мы понимаем, что невозможно строить высотное здание, не имея профессионально подготовленных специалистов, а также необходимой нормативно-технической документации», — отметил Владимир Якушев и добавил, что этой сферой давно никто не занимался.

Он сказал также, что понятие «высотное строительство» отсутствует и в градостроительном кодексе, поэтому каждая стройка небоскреба связана с разработкой специальных технических условий.

«Они дают возможность применения новых технологий и материалов, но для массовой застройки должны быть соответствующие своды правил», — пояснил министр.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
12.10.2018

## **Мантуров обещает двукратный рост доли деревянного домостроения**

В Минпромторге рассчитывают на двукратный рост доли деревянного домостроения в жилищном строительстве РФ к 2025 году. Об этом в Госдуме в ходе правительственного часа сообщил депутатам министр промышленности и торговли Денис Мантуров.



«До конца года в Тверской области будет сдан в эксплуатацию первый в стране четырехэтажный многоквартирный каркасно-панельный деревянный дом. Применяемые при его строительстве конструкции произведены на заводе, расположенном по соседству, в этом же регионе. За счет масштабирования подобных проектов мы рассчитываем к 2025 году увеличить применение продукции деревянного домостроения в жилищном строительстве с нынешних 10% до 20%», — цитирует Мантурова ТАСС.

Также министр сообщил о завершении совместной работы с Минстроем по созданию стандартов на новые виды стройматериалов из дерева. Это, в частности, современные образцы бруса, многослойные панели, плиты OSB и высококачественная фанера, которые выпускают российские предприятия.

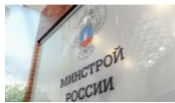
Первый в России четырехэтажный многоквартирный дом из дерева, о котором рассказал глава Минпромторга, возводит входящая в холдинг «Талион» ГК СТОД. Стройка идет в Торжке, уточняет портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на директора компании «Талион трейдинг» Тимура Акчурина. Квартиры в будущем доме предоставят работникам расположенного в том же городе завода OSB-плит «Талион Арбор».

«Мы привлекаем к развитию нашей домостроительной программы мощности цеха домостроения. Он был введен в эксплуатацию чуть раньше, чем завод по производству плит OSB. Используя его возможности, в настоящее время мы строим четырехэтажный многоквартирный каркасно-панельный дом с каркасом из LVL-балок и применением наших панелей. Подобных проектов в России еще не было. Сейчас дом уже подведен под кровлю, в нем идут отделочные работы», — отмечал в начале года Тимур Акчурин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2018

## Минстрой переведет в электронный вид половину разрешительных процедур

Минстрой России намерен за три года перевести в электронный вид половину разрешительных процедур в жилищном строительстве.



Это следует из паспорта нацпроекта «Жилье и городская среда», копия которого имеется в распоряжении РИА Недвижимость.

Как указывается в нем, до конца 2021 года в сфере жилищного строительства не менее 50% административных процедур из исчерпывающего перечня должны осуществляться в электронном виде.

Источник: <https://asninfo.ru>

11.10.2018

## ФНС подозревает генподрядчиков в уклонении от налогов

В Национальном объединении строителей непрозрачно намекнули, что генподрядным



организациям с минимальной численностью кадрового состава следует готовиться к допроверкам. Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, с просьбой о содействии в проверке генподрядчиков – членов СРО в нацобъединение всё чаще обращаются налоговые органы. И в том, что

содействие будет оказываться, сомневаться не стоит.

Особую озабоченность у налоговиков вызывают генподрядчики, не располагающие достаточным списочным персоналом, наличие которого обязательно для заявленного ими вида деятельности. Представители ведомства полагают, что такие организации предоставляют недостоверные сведения о сотрудниках с целью уклонения от уплаты налогов. Если налоговой инспекции удастся доказать правомерность своих подозрений, на генподрядчика наложат штраф, а его руководителя привлекут к административной либо уголовной ответственности.

На наличие данной проблемы в НОСТРОЙ обратили внимание, сопоставив данные трёх ресурсов— базы данных ФНС, Единой информационной системы в сфере закупок и Единого реестра членов СРО. Аналитики нацобъединения откровенно удивились тому, что, имея в штате 1-2, а то и вовсе ни одного сотрудника, генподрядчики умудряются заключать и исполнять госконтракты.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.10.2018

## Рост количества застройщиков-банкротов значительно замедлился



По данным Аналитического обзора портала ЕРЗ «Застройщики-банкроты в Российской Федерации» на октябрь 2018 года количество застройщиков-банкротов увеличилось до 368, а объем незавершенного ими строительства вырос до 9,5 млн кв. м.

Рост количества застройщиков в активных процедурах банкротства значительно замедлился. Их количество в октябре выросло всего на 2,8%, в то время как в сентябре имел место рост на 4,7%, а в августе - на 5,6%. При этом за год (с октября 2017 по октябрь 2018) количество застройщиков в активных процедурах банкротства увеличилось в 2,25 раза, что соответствует среднемесячному росту на 7%.

Увеличение всего на 2,1% объема строительства, незавершенного застройщиками, находящимися в активных процедурах банкротства, также оказалось заметно ниже среднемесячного роста. С октября 2017-го по октябрь 2018 года объем незавершенного строительства застройщикам-банкротами прибавил 105%, т.е. в среднем увеличивался на 6,2% в месяц.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.10.2018

## Счетная палата подправила задачи нацпроекта



Для того, чтобы к 2024 году до 5 миллионов семей могли ежегодно улучшать свои жилищные условия, нужно строить не 120 миллионов кв.м. жилья, как прописано в нацпроекте «Жильё и городская среда», а как минимум на 30 миллионов больше, заявил аудитор Счётной палаты Юрий Росляк на заседании думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

По мнению аудитора, по причине длительного цикла строительных работ, чтобы выполнить задачу, поставленную президентом, необходимо иметь запас. «По нашей оценке, чтобы улучшать свои условия ежегодно могли 5 млн семей, нужно выходить на ежегодный темп не менее 150 млн кв. м жилья», — цитирует Росляка ТАСС.

В ходе заседания комитет рассмотрел проект федерального бюджета в части реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». По мнению Росляка, госпрограмма недостаточно учитывает целевые показатели нацпроекта «Жилье и городская среда». «За основу должны быть взяты те цели, которые поставлены в нацпроекте. Анализ показал, что госпрограмма в этом виде с добавлением нацпроекта пока не является полноценным документом стратегического планирования», — аргументировал он.

Цели, поставленные в нацпроекте, по мнению аудитора, необходимо решать исходя из потребностей граждан путем выстраивания адресных планов строительства жилья на территории каждого региона, расписанных по годам. «Это все нужно планировать, расписывать адресно. Весь следующий год мы потратим на подготовку планов и программ, и только после этого сможем подсчитать, во сколько обойдется реализация этого проекта. Сегодня о том, сколько это стоит, не знает никто», — отметил Юрий Росляк.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2018



## Разработаны требования к проекту организации работ при сносе объектов



На портале проектов нормативно-правовых актов опубликован проект постановления правительства РФ «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

Согласно представленным на портале материалам, проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (ПОС) будет содержать текстовую и графическую части. Текстовая часть ПОС состоит из 23 частей, 6 из которых составляют следующие документы:

- документ, являющийся основанием для разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (решения собственника объекта капитального строительства или застройщика, решения суда или органа местного самоуправления);
- проектная документация объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- материалы инженерных изысканий;
- условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

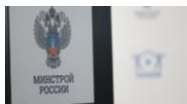
Проект постановления, общественное обсуждение которого продлится до 24 октября 2018 года, разработан во исполнение ч. 5 ст. 55.30 Градостроительного кодекса РФ.

Подробнее ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.10.2018

## За 6 лет в России разработают и актуализируют 791 ГОСТ и СП для строительства

В 2018-2024 годах в России планируется разработать и актуализировать 791 свод правил и ГОСТ в сфере строительства и проектирования.



Об этом говорится в паспорте нацпроекта «Жилье и городская среда», который утвержден президиумом Совета при президенте России по стратегическому развитию и национальным проектам.

Как сообщает «Строительная газета», в документе уточняется, что в рамках нацпроекта, который реализуется с октября 2018 года по 31 декабря 2024 года, прогнозируется разработка 110 и актуализация 216 сводов правил. За шесть лет планируется также разработать 131 стройстандарт и актуализировать 333 ГОСТа.

По итогам текущего года в рамках нормативно-техническое регулирование, которое курируется Минстроем России, предполагается разработать 16 сводов правил и 31 ГОСТ, а также актуализировать 42 СП и 44 стандарта.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.10.2018

## **Госдума: Нацпроект по обеспечению жильем призван больше строить, а не продавать**

Спрос на построенные «квадраты» власти не особо волнует.

Задача национального проекта «Жилье и городская среда» — это именно стимулирование жилищного строительства, а не спроса на жилье, заявил накануне замминистра строительства и ЖКХ России Юрий Гордеев в ходе заседания комитета Госдумы по ЖКХ.

«Изначально по нацпроекту была задумка, чтобы стимулировать строительство, а не спрос на жилье. Все мероприятия нацпроекта сейчас на это рассчитаны», — цитирует парламентария АНСБ.

По данным издания, общий объем финансирования проекта составит 876,2 млрд рублей. По 105,3 млрд рублей предусмотрены на 2019 и 2020 годы, 108,4 млрд рублей — на 2021 год, 172,8 млрд — на 2022 год, 172,4 млрд — 2023 год и 212 млрд рублей — на 2024 год.

Национальный проект включает четыре федеральных проектов: ипотека, жилье, формирование комфортной городской среды и сокращение аварийного фонда. Так, проект «Жилье» за период 2019-2021 год получит бюджетное финансирование в объеме 79 млрд рублей, а «Формирование комфортной городской среды» — 133 млрд рублей. На сокращение аварийного фонда будет направлено 106 млрд рублей.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
11.10.2018

## **Минстрой прогнозирует снижение объемов ввода жилья в 2020 году**

Объем ввода жилой недвижимости в России может снизиться на 5 процентных пунктов в 2021 году.



Об этом заявил на парламентских слушаниях заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«С 1 июля 2019 года по всем новым проектам будут включаться эскроу-счета, банковское сопровождение и проектное финансирование. Не все новые проекты войдут в ту фазу объемов, которые должны быть. Ровно поэтому на 2021 год мы спрогнозировали падение ввода на 5 п.п. для того, чтобы отрасль могла трансформироваться под новые реалии», - цитирует замминистра «Интерфакс».

Никита Стасишин уточнил, что в настоящее время на различных стадиях строительства находятся 130 млн кв. м жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.10.2018



## В НОПРИЗ готовят методические рекомендации для СРО



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей полным ходом идёт работа над методическими рекомендациями для СРО по обеспечению контроля за деятельностью членов, включая соблюдение ими обязательств по договорам, заключённым на конкурентной основе. Очередной этап этой работы обсуждался на заседании Комитета НОПРИЗ по саморегулированию.

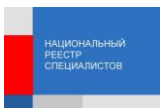
Как было озвучено на заседании, проекты подготовленных рекомендаций уже представлены в Аппарат НОПРИЗ. В их содержательной части отражены порядок проведения плановой и внеплановой проверок, особенности контроля с применением риск-ориентированного подхода, контроль за соблюдением исполнения требований технических регламентов и стандартов на процессы выполнения работ. Также рекомендации будут содержать методику проведения проверок соблюдения членами СРО договорных обязательств, порядок проведения плановой и внеплановой проверок и требования к оформлению результатов проверки. По просьбам многих СРО в методические рекомендации войдут вопросы осуществления контроля в отношении сведений, которые составляют коммерческую тайну, государственную или иную конфиденциальную информацию.

Также участникам заседания сообщили о возможности подключения саморегулируемых организаций к системе информационно-аналитического управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД), которая внедрена в Стройкомплексе правительства Москвы. Отметим, что к данной системе уже подключились строительные СРО. В ИАС УГД они могут почерпнуть следующие сведения, необходимые для контрольных мероприятий: информацию о членстве организации в СРО, карточку объекта (технично-экономические показатели, сроки, разрешительная документация, участники проектирования и строительства, ход работ), заключенные организацией контракты (сам контракт, план-график выполнения работ, сумма по каждому этапу), положительные/отрицательные заключения Мосгосэкспертизы и результаты проверок Мосгосстройнадзора. Наличие такой информации следует учесть при разработке методических рекомендаций, было отмечено на заседании.

Также в ходе заседания членам комитета был представлен проект Положения «О ведении дел членов СРО в электронном виде». Инициатор его разработки — «Межрегиональная ассоциация проектировщиков». Представлявший проект Павел Малахов отметил, что документ требует доработки, и предложил для этого собрать рабочую группу. Комитет одобрил озвученное предложение и рабочую группу создал.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.10.2018

## Кто из саморегуляторов замалчивает информацию о наличии специалистов из НРС



Национальный реестр специалистов строительной отрасли функционирует уже более года и собрал сведения почти о 170 тысячах специалистов по организации строительства. Однако не все компании-члены СРО выполнили требование законодательства и обзавелись необходимым

количеством таких специалистов, и не все СРО добросовестно проконтролировали этот вопрос.

По данным Агентства новостей «Строительный бизнес», 14 строительных СРО не предоставили в НОСТРОЙ никакой информации о наличии у своих членов специалистов из НРС. Часть из них даже об общем количестве своих членов не сообщила. К злостным саботажникам в АНСБ отнесли семь первых компаний из опубликованного списка, остальные семь умолчали только о специалистах.

Итак, в «Списке 14» значатся:

- Ассоциация «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (то бишь, «Сахалинстрой»),
- СРО «Строительный союз Калининградской области»,
- Союз «СРО «Дорожники и строители Алтая»,
- СРО «Строители Хакасии»,
- СРО «Межрегионстройальянс»,
- СРО «Союз строителей Республики Башкортостан»,
- СРО «Первое Поволжское Строительное Объединение» (Республика Татарстан),
- СРО «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»,
- СРО «Альянс Строителей Столицы»,
- СРО «Межрегиональный строительный комплекс»,
- СРО «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой»,
- СРО «Поддержки организаций строительной отрасли»,
- СРО «Тамбовские строители»,
- СРО «Тверское объединение строителей».

Есть у АНСБ и хорошие новости: о том, что 100% компаний- членов СРО имеют двух и более специалистов из НРС, сообщили 9 саморегулируемых организаций; еще 19 СРО подошли по данному показателю к уровню 98-99%.

Источник: <http://sroportal.ru>

10.10.2018

## **К содержанию бухгалтерской отчетности застройщика вводятся новые требования**

На сайте оценки регулирующего воздействия размещен проект Постановления Правительства РФ «О государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

В нем содержится ряд важных новелл, в частности, устанавливается обязанность застройщика раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию, необходимую для расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщиков.

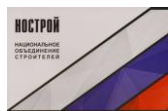
Проект Постановления Правительства РФ, общественное обсуждение которого продлится до 31 октября 2018 года, разработан в соответствии с ч. 2.1 ст. 23 ФЗ-214.

Подробнее ознакомиться с текстом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>

10.10.2018

## В НОСТРОЙ растут доходы



Ожидаемый доход Национального объединения строителей от сбора членских взносов в текущем году на 115,8 млн рублей превысит плановый показатель и составит 734,9 млн.рублей, сообщила «Правда о СРО», опираясь на данные о росте численности членов СРО.

Планируя доходы на 2018 год, дирекция НОСТРОЙ прогнозировала планомерное снижение количества членов строительных СРО с 83 до 65 тысяч, — в связи с реформой строительного саморегулирования, которая должна была освободить от обязательного членства в СРО значительное количество участников рынка. Но вопреки прогнозам количество членов СРО увеличилось до 89 тысяч и продолжает расти, отмечает «Правда...». В результате фактические доходы НОСТРОЙ от членских взносов уже превысил план на 10 млн рублей.

Как распорядиться профицитом бюджета, будет решать очередной XVI Всероссийский съезд членов НОСТРОЙ. Но, судя по проекту сметы, который активно обсуждается на окружных конференциях, снижения сборов со строителей не планируется.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.10.2018

## НОСТРОЙ поставил под сомнение законопослушность 15 225 членов СРО



Национальное объединение строителей рекомендовало саморегулируемым организациям проверить на соответствие требованиям законодательства 15 225 членов строительных СРО. Большинство из них являются лишь номинальными членами СРО, а их профессиональная деятельность имеет признаки фиктивности, полагают в нацобъединении.

К такому выводу руководство НОСТРОЙ пришло после того, как его Департамент информационных технологий сопоставил сведения Единого реестра членов СРО с данными Федеральной налоговой службы и Единой информационной системы в сфере закупок.

Изначально департамент ставил перед собой благие цели: создать эффективную систему контроля исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, а заодно определиться с целесообразностью снижения требований по обеспеченности членов СРО специалистами НРС для предприятий микробизнеса. В итоге получили картину не просто плачевную, а почти криминальную.

В пресс-службе нацобъединения сразу оговорились: сверялись данные по 87,5 тысяч юридических лиц, сведений об ИП в системе ФНС не оказалось. В то же время по данным НОСТРОЙ в членах СРО числятся 89 227 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых 1 666 ИП.

Итак, по данным ФНС, у 10 599 членов СРО (12,1 %) в штате числится менее двух работников, а у 2 022-х – вообще ни одного. Не специалистов из нацреестра, как того требует законодательство, а вообще ни одного работника! Но это не помешало им поучаствовать в госзакупках: по данным ЕИС, 234 члена СРО с нулевым штатом заключили с 01.07.2017 1011 госконтрактов. При этом 173 из них не произвели за

минувший год никаких отчислений в бюджеты (НДФЛ) и страховые фонды (ПФР, ФСС и т.п.).

Более предметно с отчетом департамента можно ознакомиться на сайте НОСТРОЙ. В нём приводятся данные и о количестве строительных компаний, предоставивших нулевую отчетность, и о тех, чья доходность не превысила 3-х миллионов в год, и даже о тех, чьи расходы существенно превысили полученные доходы. Есть информация и о тех членах СРО, которые не предоставили никакой отчетности, в том числе государственные заказчики.

Опираясь на данные ФНС, в НОСТРОЙ сделали выводы, что 45 156 членов СРО можно отнести к упомянутым выше микропредприятиям. Это составляет 51,57% от общей численности членов СРО, и если для всех их снизить требования по обеспеченности специалистами, включенными в НРС, это вступит в противоречие с самой идеей национального реестра. «Внося изменения в законодательство, правительство РФ ставило цель усовершенствовать систему саморегулирования в строительной отрасли, повысить безопасность и качество строительства, а вводя НРС – повысить персональную ответственность специалистов строительных и проектных компаний», — не очень убедительно аргументируют в пресс-службе нацобъединения.

Информацию о 15 225 предположительно «номинальных» членах СРО НОСТРОЙ намерен направить в саморегулируемые организации и своим координаторам в федеральных округах. Туда же отправятся списки членов СРО, отчетность которых не опубликована ФНС. «Все перечисленные строительные компании должны быть в первую очередь проверены саморегулируемыми организациями на предмет их соответствия требованиям законодательства о саморегулировании в строительстве или выявления признаков фиктивности деятельности таких юрлиц», — заявили в НОСТРОЙ, однако ничего не сказали о предлагаемых далее действиях.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.10.2018

## **Госстройнадзор разъяснил застройщикам суть изменений в своей работе**

На семинаре Госстройнадзора Санкт-Петербурга представителям застройщиков были разъяснены основные положения изменений контрольно-надзорной деятельности, которые произошли в этом году.



В частности, меняются принципы проведения проверок. Суть их сводится к простому алгоритму «один объект – один инспектор – одна проверка». Упрощение процедуры проверки происходит за счет того, что организовывать ее будет один инспектор, который при необходимости будет привлекать инспекторов пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

На вопрос участника семинара о том, как будет организована итоговая проверка, начальник надзорного ведомства Евгений Ким ответил: «Ранее 4 инспектора (общестроительный и узкоспециализированные) получали извещения от застройщика по каждому виду надзора. Получалось, что мы должны организовать 4 проверки на 1 объекте. Эти проверки могли затягиваться у одного инспектора – на месяц, у другого – на три и более. Это никогда не приводило к пониманию, когда итоговая проверка завершится, и когда будет результат. Мы изменили этот порядок и приняли решение о том, что на проверку выходят все инспекторы одновременно. При этом инспектор общего

[Содержание](#)

надзора вместе с представителем застройщика должен организовать проверку по всем направлениям».

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.10.2018

## **Строительство самого высокого здания во всей Европе находится на завершающем этапе**



Новая постройка, которая возносится над старой частью города Санкт-Петербург, внешне очень похожа на пулю. Остекленное здания имеет высоту в 462 метра, 13 этажей, в результате чего его считают самым высоким в Европе об этом сообщает techcult.

В "Лахта-центр" входит небоскреб, а также амфитеатр, водные инфраструктуры и обустроенные пешеходные дорожки на набережной.

На данный момент строительные работы почти завершены. Остались ещё мелкие недоделки. Но, в общем уже полным ходом идет обустройство интерьера.

В строительстве самого большого небоскреба участвовали около 20 000 тысяч человек с разных стран мира. В процессе применялись самые новые строительные технологии и материалы. Вот, например строительство фундамента проходило непрерывным способом. За 49 часов были сделаны все работы в этой области.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>  
12.10.2018

## **Глава КГА: Указ президента требует от Петербурга вводить по 4 млн кв. м. жилья ежегодно, но сможем ли продать?**

Господин Григорьев не сомневается в мощности петербургского стройкомплекса, но сомневается в спросе

С прошлого года Петербург вышел на уверенную планку по ежегодному вводу 3 млн кв. м. жилья, в дальнейшем город будет только наращивать объемы, рассказал сегодня в ходе Всероссийского жилищного конгресса глава КГА Владимир Григорьев. По его словам, сегодня у города есть свободные земли под жилищное строительство, согласно Генплану, выдано проектов планировок на 90 млн кв. м. жилья, разрешений на строительство – на 22 млн.

По его словам, если говорить о президентском требовании вводить в стране не менее 120 млн кв. м. жилья к 2024 году, то на долю Петербурга из них приходится около 4 млн кв. м.

«Единственный вопрос, который возникает лично у меня – как соотносится рынок спроса и предложения. Построить 4 млн кв м в год реально, земля и мощности есть. Но мне всегда казалось, что строители строят столько, сколько может потребить рынок, сколько они реально могут продать. Вопрос – смогут ли девелоперы продавать 4 млн в год?. Если да – мы уже практически подошли к задачам, поставленным президентом. Если нет – надо принимать меры», — заявил Григорьев.



Он также отметил, что как главных архитектор будет ратовать за то, чтобы количественные задачи не шли в ущерб качеству. Поскольку наравне с вводом 120 млн кв. м жилья в числе приоритетных проектов – повышение качества городской среды.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
10.10.2018

## **Владимир Григорьев: В Петербурге действуют разрешения на строительство 20 млн кв. м жилья**



В Санкт-Петербурге в настоящее время действуют разрешения на строительство 20 млн кв. м жилья. Об этом заявил глава Комитета по градостроительству и архитектуре Смольного Владимир Григорьев в рамках Всероссийского жилищного конгресса.

«Значительная часть разрешений получена застройщиками до 1 июля 2018 года в преддверии вступления в силу изменений в 214-ФЗ. Таким образом, можно констатировать высокий профессионализм петербургских девелоперов, которые обеспечили себе задел работы на переходный период перехода к новой системе финансирования», – отметил он.

По мнению Владимира Григорьева, Петербург, в целом, готов внести свой вклад в достижения задачи ввода 120 млн кв. м жилья, поставленной президентом. «Для этого надо увеличить объем сдачи примерно до 4 млн кв. м (на 2018 год – плановый показатель – 3,2 млн). Но сохраняется вопрос: будет ли платежеспособный спрос на такой массив нового жилья», – подчеркнул он.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
10.10.2018

## **РСС собирает пожелания рынка к строительному законодательству**



Строительное сообщество Санкт-Петербурга может повлиять на законодательные процессы федерального центра.

Об этом заявил председатель Комитета Российского союза строителей (РСС) по взаимодействию застройщиков с органами государственной власти Олег Бритов на круглом столе «Законодательные изменения в жилищном строительстве».

Напомним, Комитет по взаимодействию застройщиков и власти появился в структуре РСС 1 октября 2018 года. Он пришел на замену Комитету РСС по долевого строительству, который в связи с глобальными изменениями законодательства потерял актуальность.

Новый Комитет нацелен на формирование и реализацию политики устойчивого развития строительного рынка, внедрение новых подходов, строительных и эксплуатационных технологий, стандартов энергоэффективности и комфортности проживания.

Формирование комитета еще не закончено, в связи с чем Олег Бритов призывает игроков строительного рынка и представителей органов власти стать членом нового

органа. «К нам приходит множество заявок из разных городов, в том числе из Калининграда. Вот, Евгений Барановский (заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга) выразил желание присоединиться», – сообщил глава комитета.

Также глава комитета призвал игроков рынка недвижимости присылать свои предложения о поправках в законодательство. Олег Бритов уверен, что именно петербургский бизнес способен повлиять на решения федеральных органов власти: «Судя по предыдущему опыту, Петербург является единственным разработчиком поправок, которые Москва учитывает. Не все, конечно, но наши предложения подписывал губернатор Петербурга, рабочая группа ездила в Москву и отстаивала там наши интересы. Если бы не все это, то изменения в 214-ФЗ могли быть куда жестче».

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.10.2018

## **Евгений Барановский: Запрещать недобросовестным застройщикам собирать деньги дольщиков надо до суда**



Нужен досудебный механизм, дающий возможность запретить проблемным строительным компаниям, привлекать средства частных лиц на строительство жилых объектов.

Такое мнение озвучил заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Евгений Барановский на круглом столе «Законодательные изменения в жилищном строительстве».

Чиновник напомнил историю проблемного жилого комплекса «Вариант». Застройщик проекта – компания «Ареал» – продолжал собирать деньги граждан, несмотря на очевидные проблемы. В итоге чиновникам пришлось дважды обращаться в суд, чтобы пресечь такую финансовую деятельность.

«Нам нужен некий коллегиальный орган, который сможет запрещать привлекать средства дольщиков до суда. Это может работать так: если мы, со своей стороны, сможем доказать, что застройщик не выполняет свои обязательства перед дольщиками, то этот коллегиальный орган сможет запретить компании привлекать средства физических лиц», – сообщил Евгений Барановский, отметив, что в прокуратуре Петербурга уже есть работоспособная рабочая группа под руководством заместителя прокурора Виктора Мельника.

Напомним, что власти регионов получили право останавливать продажи или не допускать на рынок потенциально проблемные новостройки по договорам долевого участия (ДДУ) в соответствии с новой редакцией Закона «Об участии в долевом строительстве...», которая вступила в силу 1 июля этого года. Признаком проблем является просрочка более 3 месяцев от даты, которая стоит в проектной декларации по вводу предыдущего объекта застройщика. Если просрочка достигает полугода, Росреестр имеет право приостановить регистрацию последующих договоров долевого участия. Снять запрет на продажи можно с помощью дополнительного соглашения девелопера с дольщиками. Но это соглашение должны подписать все 100% дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
09.10.2018



## Власти Ленобласти просят послаблений для застройщиков



В Ленобласти готовятся к совещанию, на котором Комитет по строительству совместно с региональным управлением Росреестра и прокуратурой будут искать возможность вернуть регистрацию ДДУ застройщикам, чьи объекты попали в «черный список» домов, где запрещено привлекать средства новых дольщиков, но их достройка запланирована на ближайшее время. Власти Ленобласти могли бы им дать послабление, чтобы позволить сдать эти объекты. Если бы позволяло законодательство...

В «чёрный список» объектов, по которым застройщики не успели к 1 сентября открыть спецсчета в уполномоченных банках, попало 39 жилых комплексов с туманной перспективой достройки — передача квартир в них просрочена на полгода и более, сообщил «Коммерсантъ». Власти Ленобласти хотели бы изменить ситуацию, дав шанс «живым» застройщикам достроить объекты. С этой целью они подготовили поправки в 214-ФЗ, направили их депутатам Госдумы и даже получили предварительное одобрение.

«Мы просим дать возможность избирательно подходить к каждой конкретной ситуации просрочки передачи ключей,— цитирует «Ъ» вице-губернатора региона Михаила Москвина.— Есть объекты, где продажу квартир необходимо запрещать, чтобы не плодить обманутых дольщиков. Но имеются и жилые комплексы, где срыв сроков ввода вызван внешними причинами, например, контрагенты не построили сети к дому или возникли иные, не зависящие от застройщика обстоятельства».

«Можно также, например, оставить возможность заключать ДДУ только с юридическими лицами, чтобы на достройку объекта мог зайти иной застройщик, получив за работу квартиры,— продолжает Михаил Москвин.— Пока федеральный законодатель не поправил 214-ФЗ в этой части, мы попытаемся найти возможность в правовом поле вернуть регистрацию ДДУ некоторым, что называется, «живым» застройщикам».

Управляющий партнер «Апелляционного центра» Иван Решетников считает, что сегодня государственное регулирование чрезмерно и уже не столько защищает дольщиков от вложения капитала в проблемные проекты, сколько усложняет жизнь бизнесу. Он отмечает, что многие из проблем на стройке, которые сегодня блокируют регистрацию новых сделок, можно было бы «понизить» в значимости таким образом, чтобы они не служили основанием для приостановления регистрационных действий, а, например, в обязательном порядке доводились до сведения потенциального дольщика, оставляя ему право принятия решения о вступлении в сделку.

«Можно только приветствовать идею разделить застройщиков на «живых» и прочих и попытку дать возможность «живым» не перейти во вторую категорию. Но изменение закона — исключительно в руках федерального законодателя. Правительству Ленобласти для реализации своей задумки придется прыгнуть выше головы»,— говорит Решетников.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2018

## Власти Ленобласти отчитались в успехах в реализации плана Минстроя по вводу жилья

В 47 регионе возводится 10,5 млн кв. метров жилья.

В Ленинградской области по итогам 9 месяцев этого года сдано в эксплуатацию 2,9 млн кв. м жилья. Это составляет 92% от плана Минстроя, сообщил в ходе Всероссийского жилищного конгресса заместитель председателя правительства 47 региона Михаил Москвин. При этом удалось сдать на 5% жилья больше, чем за аналогичный период 2017 год.

«И у нас еще очень большой задел для будущего — строительство ведется на 669 строительных площадках, общей площадью возводимого жилья 10,5 млн кв. метров», — рассказал Михаил Москвин.

Он напомнил, что власти Ленинградской области работают над снижением финансовой нагрузки на застройщиков, предлагая им участие в компенсационных программах выкупа социальных объектов. В частности, заключено 41 соглашение «Соцобъекты в обмен на налоги», по которым до конца 2036 года предусмотрено строительство и выкуп из бюджетных средств 156 объектов образования: 40 школ и 116 детских садов. Из них уже построено 24 детских сада и 6 школ.

Всего в Ленобласти заключено 74 тыс. договоров долевого участия и чуть более 20 тыс. договоров жилищно-строительного кооператива. В целом за последние пять лет в регионе было успешно введено более 12 млн кв. м жилья.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
10.10.2018

## **Кубанская полиция займётся чиновниками, допустившими самострой**

В Кубанской полиции решили заняться чиновниками, причастными к появлению в регионе самостроев. Действиям должностных лиц, замешанных в возведении самовольных построек и иных мошеннических схемах при строительстве жилья, будет дана правовая оценка, известил журналистов заместитель начальника ГУ МВД России по Краснодарскому краю Сергей Воложинов.



На пресс-конференции Воложинов сообщил, что ситуация с самостроями в Краснодарском крае довольно сложная, но правоохранители в этом вопросе настроены решительно. Кроме недобросовестных застройщиков, полиция непременно обратит внимание и на действия должностных лиц.

«Чтобы появился самострой... даже без разрешения на строительство, должен присутствовать какой-то технический контроль, акт ввода в эксплуатацию. Везде должны участвовать должностные лица... Действиям должностных лиц будет дана оценка», — цитирует Воложинова РИА «Новости».

По озвученным данным, в Краснодарском крае на сегодняшний день насчитывается около 10 тысяч человек, вложивших деньги в строительство и не получивших в итоге жилья, возбуждено 147 уголовных дел более чем по 500 эпизодам. Общая сумма ущерба по возбужденным делам составляет более семи миллиардов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2018

## Ивановская СРО предупредила о мошенниках



Саморегулируемая организация «Ивановское объединение строителей» предупредило своих членов о появлении в регионе мошенников, которые от имени объединения обзванивают строительные компании и сообщают им об исключении из СРО.

Судя по всему, потенциальным жертвам предлагается восстановиться в СРО на каких-то особых финансовых условиях. Проще говоря, вымогают у строителей деньги. Для обратной связи рекомендуют использовать федеральный номер телефона.

В связи с этим СРО «ИОС» уведомляет, что у организации нет федерального номера телефона. Единственный официальный номер телефона «ИОС» - 8 (4932) 95-70-55. В СРО также напоминают, что в случае вынесения мер дисциплинарного воздействия (предупреждения, предписания, исключения) члены «ИОС» получают официальные уведомления. Кроме того, вся информация о мерах дисциплинарного воздействия размещается на официальном сайте Ассоциации СРО «ИОС» - [www.iossro37.ru](http://www.iossro37.ru).

В случае поступления в адрес организаций писем и звонков, содержащих признаки мошеннических действий, руководителям строительных организаций рекомендуют незамедлительно обращаться с заявлениями в полицию и по тел. 112, 02 или 102.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2018

## СРО «УОС» созывает строителей на конгресс



«Уральское объединение строителей» на 29 ноября анонсировало проведение в Екатеринбурге общего собрания своих членов. Пройдет оно в формате «традиционного, единственного на Урале и первого в России кооперационного конгресса «Топ-строй», сообщила пресс-служба СРО. Руководители строительных организаций утвердят измененные документы объединения и получат доступ к полезным контактам и связям.

На конгрессе не будет рассуждений о нормативах строительства и прочей теории, отметили в СРО. Программой мероприятия предусмотрены ценные советы экспертов по работе с заказчиками, а также работа биржи контактов с крупными заказчиками и производителями материалов для строительства.

«Сегодня очень много разговорных форумов. Добиваясь развития строительного бизнеса, выведение его на топ-уровень, на площадке конгресса мы ставим главную задачу: создать комфортную среду для поиска партнеров, подрядчиков и заказчиков», – говорит генеральный директор Уральского объединения строителей Сергей Ренжин.

Кроме того, в формате открытого микрофона каждый участник конгресса сможет высказать мнение о том, какие трудности мешают эффективно развивать строительный бизнес. Для их преодоления СРО «УОС» подготовит дорожную карту на 2019 год. В ней будут представлены основные проблемы строителей и сроки выполнения задач.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2018

## **В повестке сахалинского правительства – вопрос преференций для местных стройкомпаний**



В правительстве Сахалинской области продолжается многомесячное обсуждение по вопросу предоставления на госзакупках преференций для предприятий, работающих в условиях Крайнего Севера. Данный вопрос неоднократно поднимался на региональном уровне Ассоциацией «Сахалинстрой», а теперь решение обозначенной задачи оказалось востребовано на федеральном уровне. По информации сахалинской СРО, президент РФ поручил федеральному правительству подготовить предложения на этот счёт и представить их к 1 декабря текущего года.

На днях в Министерстве строительства Сахалинской области прошло заседание рабочей группы, которая работала над предложениями по предоставлению преференций работникам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Одну из таких проблем озвучила на заседании Анастасия Артюхина — начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой», председатель общественного совета регионального министерства по регулированию контрактной системы и член экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере. По её словам, в строительной отрасли Сахалинской области до сих пор не устранена одна из причин недобросовестной конкуренции при осуществлении государственных и муниципальных закупок: местные компании, несущие расходы по финансовому обеспечению госгарантий своим работникам, существенно уступают на торгах компаниям из других регионов, не обременённым такими расходами.

В соответствии с предложениями Ассоциации «Сахалинстрой», этот вопрос давно уже можно было решить путем выделения государственных гарантий и компенсаций, включённых сегодня в сметную стоимость работ, из начальной максимальной цены контракта. То есть ассоциация предлагает проводить закупки в строительстве по так называемой «материковской стоимости».

Рабочая группа согласилась с озвученным мнением и определилась с первоочередными задачами. Сахалинскому региональному центру по ценообразованию в строительстве было поручено подготовить расчет в целях определения размера преференции (удельного веса максимальной суммы компенсаций по виду объектов или работ), предварительно определив строительные и проектные организации, которые предоставят исходные данные для проведения расчета. Самой рабочей группе предстоит определить перечень нормативно правовых актов, в которые потребуется внесение изменений на федеральном и региональном уровнях, а также методик для реализации механизма по предоставлению вышеупомянутых преференций.

В ассоциации также напомнили, что в мае текущего года в своём письме к губернатору Сахалинской области О.Н. Кожемяко Федеральная антимонопольная служба указывала на то, что вопрос предоставления преференций требует установления специального порядка обоснования НМЦК проводимых заказчиками закупок на территориях Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, затраты и компенсации работникам должны учитываться обособленно и возмещаться только тем лицам, которые имеют право на их получение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2018

## Очередная окружная конференция дала «зелёный свет» Михаилу Посохину



В Ростове-на-Дону прошла окружная конференция членов Национального объединения проектировщиков и изыскателей, зарегистрированных в Северо-Кавказском и Южном федеральных округах. Конференция, можно сказать, предсъездовская, а потому в ней участвовал сам президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Для начала Михаил Посохин наградил представителей профсообщества нагрудными знаками НОПРИЗ, затем отчитался о проделанной им работе на посту президента с 2014 по 2018 год и сообщил о предстоящих выборах главы нацобъединения, которые, по его мнению, должны определить дальнейшую судьбу НОПРИЗ и, несомненно, повлиять на деятельность профсообщества.

Участники конференции одобрили все предложенные изменения во внутренние документы НОПРИЗ, обсудили возможные правки Градкодекса и 315-ФЗ, поддержали предложения по оптимизации работы нацобъединения и... выдвинули кандидатуру Михаила Посохина на пост президента НОПРИЗ от саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков Северо-Кавказского и Южного федеральных округов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.10.2018

## В ЮФО прошла окружная конференция членов НОСТРОЙ



В Анапе прошла окружная конференция строительных СРО Южного федерального округа. Южане одобрили все предложения руководства НОСТРОЙ, необходимые для принятия предстоящим Всероссийским съездом.

Первый заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов проинформировал собравшихся о текущей деятельности нацобъединения и вручил награды наиболее активным руководителям СРО. Смету расходов на будущий год и положение об отчислениях в пользу НОСТРОЙ представила финдиректор Светлана Кузнецова. О приоритетных направлениях деятельности нацобъединения и внесении изменений во внутренние документы НОСТРОЙ доложил глава Департамента нормативного и методического обеспечения Александр Мешалов.

В ходе конференции отчитался о своей работе координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев. А затем конференция выбрала представителей от ЮФО для выдвижения в члены Совета НОСТРОЙ (ими стали Батырбий Тутаришев и директор СРО «Астраханские строители» Равиль Умеров) и в составы рабочих органов Всероссийского съезда СРО – мандатной, счетной и редакционной комиссий.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.10.2018



## Законодательство

---

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### **ПРИКАЗ от 5 июля 2018 г. N 400/пр**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ, ПО КОТОРЫМ ПРЕТЕНДЕНТЫ ИМЕЮТ НАМЕРЕНИЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 ИЮНЯ 2017 Г. N 941/ПР**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 10 Положения об аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 271 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 17, ст. 1959; 2014, N 14, ст. 1627; 2018, N 3, ст. 554), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2017 г. N 941/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июля 2017 г., регистрационный N 47537).

2. Департаменту разрешительной деятельности и контроля направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации в течение 10 дней с даты его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### Федеральная служба государственной статистики

#### **Приказ от 25 июня 2018 г. № 393**

### **Об утверждении статистического инструментария для организации Минстроем России федерального статистического наблюдения за вводом в эксплуатацию стандартного жилья**

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. №

671-р, приказываю:

**1. Утвердить** представленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 1-Стандарт «Сведения о вводе в эксплуатацию стандартного жилья» с указаниями по ее заполнению для сбора и обработки данных Минстроем России и **вести ее в действие:**

— **месячную с отчета за июль 2018 года, годовую с отчета за 2018 год.**

**2.** С введением указанной в пункте 1 настоящего приказа формы признать утратившим силу приложение № 2 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-Экономкласс «Сведения о вводе в эксплуатацию жилья экономического класса», утвержденное приказом Росстата от 10 июня 2016 г. № 279, месячную, начиная с отчета за июль 2018 года, годовую с отчета за 2018 год.

**Руководитель А.Е. Суринов**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 13 июля 2018 г. N 31009-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. N 6, и



Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. N 15.

Письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС, имеющее информационно-разъяснительный характер, признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. N 01-57049-ЮЛ с 27 апреля 2018 года.

Одновременно сообщается, что в настоящее время осуществляется разработка новых Методик по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Департамента  
ценообразования и градостроительного зонирования И.В. ТЮТЬМИНА**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

По списку рассылки

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

*15.08.2018 № 34785-ВЯ/07*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Письмо № 34785-ВЯ/07 от 15.08.2018**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 175-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции, определенной пунктом 6.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, доводит до сведения участников отношений по долевому строительству свою позицию по особенностям применения с 1 июля 2018 года норм Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

[Содержание](#)

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) в редакции Федерального закона № 175-ФЗ в отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, включая вопросы осуществления уполномоченными банками контроля за соответствием назначения и размера платежей застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.

В отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года (далее - застройщики), в соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ применение положений Федерального закона № 214-ФЗ имеет существенные особенности:

а) положения статьи 2, второго предложения части 1<sup>1</sup>, частей 2 - 2<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) и Федеральным законом № 175-ФЗ;

б) положения частей 2<sup>3</sup> и 2<sup>6</sup> статьи 3, а также положения статей 18 - 18<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ применяются в редакции Федерального закона № 175-ФЗ с учетом особенностей, установленных переходными положениями Федерального закона № 175-ФЗ, в частности, частями 8-10 статьи 8.

В соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ застройщики до 1 сентября 2018 года обязаны открыть расчетный счет в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство, полученного до 1 июля 2018 года. Реквизиты указанного счета должны быть указаны в проектной декларации застройщика, при этом федеральным законодателем не ограничена возможность открытия застройщиком указанных счетов в разных уполномоченных банках. Указанные расчетные счета могут быть открыты застройщиком в разное время, но в пределах срока, установленного частью 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ (до 1 сентября 2018 года).

Обязанность открытия в том же уполномоченном банке расчетных счетов технического заказчика и генерального подрядчика, взаимодействующих с застройщиком в рамках осуществления строительства, разрешение на которое получено до 1 июля 2018 года, действующей редакцией Федерального закона № 214-ФЗ не предусмотрена.

Федеральный закон № 214-ФЗ не ограничивает застройщика в праве использовать расчетный счет, открытый в уполномоченном банке ранее 1 июля 2018 года, для осуществления операций с учетом особенностей, предусмотренных частью 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, если сведения о таком счете указаны в проектной декларации.

Застройщик также не ограничен в праве расторгнуть ранее заключенный с уполномоченным банком договор, закрыть расчетный счет в данном банке с учетом условий договора банковского счета и открыть расчетный счет в ином уполномоченном банке.

Установленная Федеральным законом № 175-ФЗ обязанность открытия застройщиками расчетных счетов в уполномоченных банках в отношении каждого полученного до 1 июля 2018 года разрешения на строительство не влечет обязанности закрытия застройщиками их расчетных счетов, иных банковских счетов, используемых для осуществления операций, связанных с иной (помимо создания объектов долевого строительства) хозяйственной деятельностью застройщиков.

Уполномоченный банк исполняет распоряжение застройщика о проведении операции

по расчетному счету застройщика не позднее следующего рабочего дня со дня его получения. При этом уполномоченный банк вправе приостановить исполнение распоряжения или отказать в его исполнении в случае, предусмотренном пунктом 1 части 3 статьи 18<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ.

Уполномоченный банк приостанавливает на срок до трех рабочих дней исполнение распоряжения застройщика при одновременном наличии двух условий:

если указанные в графе «Назначение платежа» распоряжения сведения не позволяют очевидным образом установить, что данная операция является операцией по исполнению обязательств застройщика, возникших до 1 июля 2018 года;

при наличии фактов, очевидных признаков, свидетельствующих о нарушении застройщиком требований части 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, применяемых с учетом части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, а именно за исключением исполнения обязательств застройщика, которые возникли до 1 июля 2018 года.

При приостановлении исполнения распоряжения уполномоченный банк вправе потребовать от застройщика предоставления документов, являющихся основанием для составления распоряжения и подтверждающих соблюдение застройщиком требований части 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, применяемых с учетом части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, а именно за исключением исполнения обязательств застройщика, которые возникли до 1 июля 2018 года.

По истечении срока, на который операция приостановлена, уполномоченный банк не позднее следующего рабочего дня исполняет распоряжение, либо, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ, отказывает в проведении операции по расчетному счету застройщика и уведомляет об этом контролирующий орган и публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в день отказа от проведения операции по счету.

Уполномоченный банк отказывает в проведении операции по расчетному счету застройщика в случае, когда совершение такой операции будет нарушать требования, установленные частью 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ.

В случае, если при проверке назначения платежа по операции и (или) прилагаемых документов, необходимых для проведения операции, уполномоченный банк выяснит, что такая операция подпадает под запрет, предусмотренный частью 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ, уполномоченный банк проверяет дату возникновения обязательства исходя из условий, установленных в договоре, и исполняет распоряжение застройщика, если платеж направлен на исполнение обязательств такого застройщика, которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона № 175-ФЗ.

Необходимо отметить, что часть 1<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ была введена Федеральным законом № 218-ФЗ и изменена Федеральным законом № 175-ФЗ. Исходя из совокупности положений части 7 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, руководствуясь логикой законодателя, направленной на применение в отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, положений части 1<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ без учета изменений, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и Федеральным законом № 175-ФЗ, запрет на привлечение застройщиками средств участников долевого строительства одновременно по всем разрешениям на строительство, выданным им до 1 июля 2018 года, отсутствует, в том числе в случаях, когда строительство по таким разрешениям осуществляется не в рамках одного градостроительного плана земельного участка или

проекта планировки территории.

Таким образом, застройщик, получивший два или более разрешений на строительство до 1 июля 2018 года, вправе начать или продолжать одновременное привлечение средств граждан - участников долевого строительства объектов долевого строительства или их комплексов по каждому из таких разрешений. По смыслу части 7 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ к застройщикам в отношении проектов долевого строительства, осуществляемых по разрешениям на строительство, полученным до 1 июля 2018 года, часть 2<sup>6</sup> статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ применяется к застройщикам только в части подпункта 3.

С учетом положений частей 7 и 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ, исходя из смыслового содержания положений статей 18 и 18<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона № 175-ФЗ ) в их совокупности и взаимосвязи, по мнению Минстроя России, в отношении застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, статья 18 применяется в редакции, действовавшей до вступления в силу изменений, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и Федеральным законом № 175-ФЗ, с одновременным распространением на указанных застройщиков положений части 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона № 175-ФЗ) по обязательствам, возникшим после 1 июля 2018 года.

Положения статьи 18<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 175-ФЗ следует применять к застройщикам, получившим разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, только в части пункта 1 части 3 указанной статьи.

В.В.Якушев

**105747**

## Регионы

---

### Правительство Санкт-Петербурга Жилищный комитет **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 апреля 2018 г. № 396-р**

#### **О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета от 02.02.2018 № 98-Р**

**1.** Внести в распоряжение Жилищного комитета от 02.02.2018 № 98-р «Об утверждении примерной формы договоров на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых с использованием субсидии» (далее - распоряжение) следующие изменения:

**1.1.** Пункт 1.6 приложения 1 и приложения 2 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«1.6. В случае если по каким-либо причинам банковская гарантия закончила свое действие и перестала обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, а также в случаях, когда сроки выполнения работ продлены по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, либо нарушены Подрядчиком и превышают срок действия банковской гарантии, представленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение десяти банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в аукционной документации.».

**1.2.** Дополнить пункт 5.1 приложения 1 к распоряжению подпунктом 5.1.9 следующего содержания:

«5.1.9. При проведении работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирного(-ых) дома(-ов) в соответствии с проектом благоустройства элементов благоустройства, разработанным на основании задания Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) и согласованным в установленном порядке КГА (далее - проект благоустройства), Заказчик обеспечивает приемку работ в соответствии с Административным регламентом КГА по предоставлению государственной услуги по приемке работ по размещению элементов благоустройства на фасаде зданий, сооружений, осуществленных при их капитальном ремонте, утвержденным распоряжением КГА от 10.07.2017 №10-н (далее - Административный регламент КГА), и в случае отсутствия замечаний подписывает Акт приемки работ по размещению элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте (далее - Акт приемки элементов благоустройства) согласно Приложению № 2 к Административному регламенту КГА. Акт приемки элементов благоустройства является неотъемлемым приложением к Акту о приемке в эксплуатацию.».

**1.3.** Дополнить пункт 5.2 приложения 1 к распоряжению подпунктом 5.2.27 следующего содержания: «5.2.27. При проведении работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирного(-ых) дома(-ов) в соответствии с проектом благоустройства Подрядчик обязан после окончания работ получить доверенность от Заказчика и подать в КГА заявление на приемку работ в соответствии с Административным регламентом КГА, а также уведомить в течение 3 рабочих дней об этом Заказчика путем направления копии зарегистрированного заявления.».

Подрядчик присутствует при приемке работ КГА и в случае выявления замечаний к выполненным работам обязан безвозмездно устранить выявленные замечания в сроки, установленные Заказчиком.».

**1.4.** Абзац десятый пункта 7.2.4 приложения 1 к распоряжению изложить в следующей



редакции:

«- представителя КГА (при выполнении работ по ремонту фасадов многоквартирного(-ых) дома(-ов), за исключением работ, выполняемых в соответствии с проектом благоустройства)».

**1.5.** Дополнить пункт 7.8 приложения 1 к распоряжению абзацем следующего содержания:

«Работы по капитальному ремонту фасадов многоквартирного(-ых) дома(-ов), выполненные в соответствии с проектом благоустройства, считаются принятыми со дня подписания Акта(-ов) о приемке в эксплуатацию в соответствии с п. 7.6, 7.7 Договора с приложением Акта приемки элементов благоустройства, оформленного в соответствии Административным регламентом КГА.».

**2.** Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородулю А.В.

**Председатель Жилищного комитета В.В. Шиян**

## **Постановление Правительства Пензенской области от 6 августа 2018 г. N 406-пП**

**"О внесении изменений в Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 15.08.2017 N 384-пП (с последующими изменениями)"**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области 15.08.2017 N 384-пП "Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Дополнить пункт 15 Порядка подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) поступление в орган регионального государственного контроля уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона N 214-ФЗ."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

## **Постановление Губернатора Ставропольского края от 10 августа 2018 г. N 273**

**"О внесении изменений в пункт 10 Положения о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. N 433"**

постановляю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в пункт 10 Положения о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. N 433 "Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края" (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 07 ноября 2017 г. N 577 и от 23 апреля 2018 г. N 129).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 12 июля 2018 г. N 20-п**

**"О мерах по реализации на территории Томской области основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "О некоторых вопросах реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Губернатора Томской области от 12 марта 2013 года N 26 "Об утверждении Положения о

Департаменте архитектуры и строительства Томской области" приказываю:

1. Установить:

1) Порядок уведомления гражданина о принятом решении о признании либо об отказе в признании гражданина участником основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

2) Форму списка граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

3) Порядок формирования и утверждения сводного списка граждан - получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

4) Порядок ведения реестра государственных жилищных сертификатов, выданных по основному мероприятию "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

5) Порядок вручения государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно приложению N 5 к настоящему приказу.

2. Определить:

1) Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов по основному мероприятию "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", согласно приложению N 6 к настоящему приказу;

2) срок представления органами местного самоуправления в Департамент архитектуры и строительства Томской области сведений, указанных в пункте 25 (1) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153, - 1 июля года, предшествующего планируемому.

3. Признать утратившими силу:

приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 26 февраля 2016 года N 6-п "О мерах по реализации на территории Томской области подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы" (Официальный интернет-портал "Электронная Администрация Томской области" <http://www.tomsk.gov.ru>, 29.02.2016), за исключением пункта 4 приказа;

приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15 июля 2016 года N 29-п "О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 26.02.2016 N 6-п" (Официальный интернет-портал "Электронная Администрация Томской области" <http://www.tomsk.gov.ru>, 19.07.2016);

приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24 ноября 2016 года N "О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 26.02.2016 N 6-п" (Официальный интернет-портал "Электронная Администрация Томской области" <http://www.tomsk.gov.ru>, 24.11.2016).

4. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Разъясните, пожалуйста, может ли коэффициент на условия производства работ 1,5 «Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения» учитывать разборку - сборку встроенной мебели (шкафы-купе, кухонные гарнитуры).

**Ответ.**

При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях без расселения допускается применение коэффициента, предусмотренного поз. 6 таблицы 3 к МДС 81-35.2004, в случаях, когда здание в целом не расселено и работы согласно ПОС (ППР) ведутся по помещениям, освобожденным для ремонта, при этом в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала. Если пересечения людских потоков нет (освобожден отдельно целый этаж, строители пользуются автономно одной лестницей, а персонал - другой), указанный коэффициент не применяется. Таким образом разборка-сборка встроенной мебели не учитывается данным коэффициентом.

*Ответ дан по состоянию на 17.08.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Организация заключила договор на проектирование теплотрассы, согласно требованию заказчика проектные работы должны быть выполнены по СП 41-105-2002, согласно которого нет запрета на проектирование бесканальной теплотрассы по территории мед. учреждения, но с апреля 2018 года в действие вступил СП 315.1325800.2017, согласно которого такой запрет существует, так следует согласиться с требованием заказчика или взять новые ТУ и переделать договор?

**Ответ.**

Рекомендуем заключить дополнительное соглашение к договору учитывающее вступление в силу нового свода правил СП - 315.1325800.2017, согласно которого запрещено проектирование бесканальной теплотрассы по территории медицинского учреждения, во избежании конфликтных ситуации при сдаче объекта в эксплуатацию.

*Ответ дан по состоянию на 17.08.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Мы заключили договор на строительство объекта с оплатой по ч/час. По условиям договора в стоимость ч/час входят временные затраты. В ходе строительства была выпущена и выдана в производство работ дополнительная

**проектная документация на переопириание опор газохода (монтаж с последующим демонтажем). Заказчик утверждает, что эта работа относится к временным затратам. Так ли это?**

**Ответ.**

Данная работа не относится к временным затратам, т.к. к ним относятся только те затраты, которые не связаны с основной целью предпринимательской деятельности, а именно строительством, т.е. это траты времени на сопутствующие работы. В данном же случае Заказчик выдает дополнительную проектную документацию и объемы работ - они должны оплачиваться отдельно.

*Ответ дан по состоянию на 17.08.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Организация Подрядчик заключила договор строительного подряда с Заказчиком на строительство нежилого здания. Подрядчик арендует земельный участок недалеко от объекта строительства. На арендуемом участке размещаются бытовки для проживания работников, в одной из бытовок установлено офисное оборудование для ведения необходимого документооборота. В связи с этим возникли следующие вопросы: следует ли организации Подрядчику встать на учет в налоговый орган по месту нахождения? Как правильно учитывать расходы по обустройству бытового городка для определения налоговой базы по налогу на прибыль?**

**Ответ.**

В соответствии с п. 1 ст. 83 НК РФ в целях проведения налогового контроля организации и физические лица подлежат постановке на учет в налоговых органах соответственно по месту нахождения организации, месту нахождения ее обособленных подразделений, месту жительства физического лица, а также по месту нахождения принадлежащих им недвижимого имущества и транспортных средств и по иным основаниям, предусмотренным НК РФ.

Организации, в состав которых входят обособленные подразделения, расположенные на территории Российской Федерации, подлежат постановке на учет в налоговых органах по месту нахождения каждого своего обособленного подразделения.

В силу п. 2 ст. 11 НК РФ обособленное подразделение организации — любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца.

Статьей 209 Трудового кодекса РФ предусмотрено, что рабочим местом является место, где работник должен находиться или куда ему необходимо прибыть в связи с его работой и которое прямо или косвенно находится под контролем работодателя.

В соответствии с п. 9 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221, при присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

Кроме того, для регистрации обособленного подразделения по месту нахождения достаточно указать географические границы его расположения, требований о наличии обязательного почтового адреса у обособленного подразделения (с указанием улицы, номера строения в случае отсутствия таковых) действующее налоговое законодательство не устанавливает.

Следовательно, при размещении организацией на арендованном земельном участке вагонов-бытовок и оборудования, необходимого для выполнения трудовых обязанностей, у нее возникает обязанность постановки на учет обособленного подразделения. Местом регистрации обособленного подразделения будет являться адрес места нахождения земельного участка.

В соответствии с п. 1 ст. 252 НК РФ расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, осуществленные налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Согласно пп. 7 п. 1 ст. 264 НК РФ в составе прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, учитываются расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, расходы на гражданскую оборону в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными или тяжелыми условиями труда, расходы, связанные с содержанием помещений и инвентаря здравпунктов, находящихся непосредственно на территории организации.

В соответствии с положениями ст. 163 ТК РФ работодатель обязан обеспечить нормальные условия для выполнения работниками норм выработки. К таким условиям, в частности, относятся условия труда, соответствующие требованиям охраны труда и безопасности производства. Также на работодателя возлагаются обязанности по санитарно-бытовому обслуживанию и медицинскому обеспечению работников организаций в соответствии с требованиями охраны труда (ст. 223 ТК РФ).

Таким образом, расходы организации, связанные с благоустройством бытового городка, соответствующие критериям ст. 252 НК РФ, учитываются в составе прочих расходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль, независимо от постановки на учет обособленного подразделения.

*Ответ дан по состоянию на 20.08.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*



## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(329) за октябрь 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (329) за октябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
08.10.2018

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете  
по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**  
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Введение персональной базы расценок и материалов в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* **16 октября 2018 года**

*Время проведения:* **с 10:00 до 12:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### **Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20000 руб.**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ЧОУ ДПО «ИПАП») совместно с компанией **«ВИЗАРДСОФТ»** предлагает пройти обучение по одному из курсов направления **«Сметное дело в строительстве»**, а также приобрести программный продукт по расчету сметной документации SmetaWIZARD со сметно-нормативной базой в рамках проводимой в данный момент акции.

**Стоимость комплекта составляет 20000 руб. 41000 руб.**

*В комплект для Санкт-Петербурга и Ленинградской области входят:*

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор \*;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ТСНБ ТЕР-2012 СПб (РЦЦС СПб)

*В комплект для регионов РФ входят:*

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор \*;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ФСНБ ред. 2017.

**\* В акции участвуют следующие курсы:**

- **Сметное дело в строительстве;**
- **Дистанционный курс: Сметное дело в строительстве;**
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР;**
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости;**
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**

[Содержание](#)

- **Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений - очно и вебинар.**

Обучение проводится в очной (дневная, вечерняя) и дистанционной форме. Курсы состоят из теоретической и практической частей с применением сметных программ для автоматизированного расчёта сметной документации.

По завершении обучения выдаётся **Удостоверение о повышении квалификации.**

С программным продуктом SmetaWIZARD v.4.1 предоставляется **информационный дайджест «Ассистент строителя»** и Лицензионное сопровождение в течение 6 месяцев, которое включает в себя:

- ✓ Установку программы.
- ✓ Обучение пользователя работе на программе.
- ✓ Выезд к пользователю по вопросам, возникшим при работе с программой.
- ✓ Уведомление о новых версиях программы.
- ✓ Консультации пользователя по телефону “Горячая линия”, электронной почте, средствами Skype и ICQ (ONLINE Консультант).

**Вы решили принять участие в акции. Тогда необходимо:**

Выбрать курс, по которому хотите пройти обучение.

Зайти на страницу данного курса и оставить Заявку или связаться с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545.**

Если Вас заинтересовал курс, не участвующий в акции, свяжитесь с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545,** и мы обязательно найдем решение.

## **Тренинг № 15 - Сборники НЦС (укрупненные нормативы цены строительства). Теория и практика расчетов по НЦС.**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

#### **Теория:**

- Нормативно-правовые документы, регламентирующие применение НЦС (укрупненных нормативов цены строительства, (1 ак.час)
- Методики и принципы расчетов с применением НЦС, (1 ак.час)
- Состав и структура сборников НЦС. Ознакомление со сборниками НЦС, (1 ак.час)

#### **Практика:**

- Практическая работа по расчету стоимости по НЦС (3 ак.часа)

**Дата проведения: 19 октября 2018 года**

**Время проведения: с 10:00 до 16:00**

*Стоимость:* для физ.лиц – 3 000 руб; для юр. лиц – 3 500 руб.

Дополнительная информация по телефонам **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545** или на сайте: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).

## **Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD.**

*Дата проведения:* **23 октября 2018 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## **Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очно</b>	<b>Стоимость вебинар</b>
<b>29.10 – 01.11 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10.00 до 17.00</b>	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>12.11 – 28.11 (пн,ср,пт)</b>	<b>Вечерняя с 18.00 до 21.00</b>	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** *Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

[Содержание](#)

## Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя.*

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
22.10 – 23.10 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
22.10 – 29.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

*Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

**Уважаемые коллеги!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

### Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений

[Содержание](#)

- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

#### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очное обучение</b>	<b>Стоимость Вебинар</b>
<b>02.10 – 25.10 (вт,чт)</b>	<b>Вечерняя с 18.30 до 21.30</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>
<b>12.11 – 15.11 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>

**[Содержание](#)**



Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость для юрид.лиц</b>	<b>Стоимость для физ.лиц</b>
<b>08.10 – 11.10 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>06.11 – 09.11 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>20.11 – 13.12 (вт,чт)</b>	<b>Вечерняя с 18.00 до 21.00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** *Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544**

## Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
12.11 – 03.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

[Содержание](#)

**Документ об окончании:** *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очно</b>	<b>Стоимость вебинар</b>
<b>12.11 — 23.11 (пн-пт)</b>	<b>Дневная с 9.30 — 15.30</b>	<b>25 000</b>	<b>22 000</b>

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: *системы пожарной автоматики зданий и сооружений.*

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очно</b>	<b>Стоимость вебинар</b>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

[Содержание](#)

26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000
--------------------------	------------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация <b>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов</b> 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

[Содержание](#)

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**



# Вакансии

---

## Требуется сотрудник

**Наименование должности:** инженер-сметчик

**Наименование управления, отдела, группы:** проектно-сметный отдел

**Основные требования к кандидату:**

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

**знание ПО:** Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

**Основные выполняемые функции:**

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

**Условия найма:**

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

**Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки)** от 32 000 руб.

**Контактная информация:**

**Организация:** ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

**Место работы:** г. Омск

**Контактное лицо:** Игорь Викторович Роденко

**Телефон, эл. почта:** (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**