

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Май 2022 года**

**Выпуск 3 (501)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
Правительственная комиссия одобрила новые заявки на финансирование в размере более 34 млрд рублей строительства инфраструктуры в рамках инфраструктурного меню.....	5
Банк ДОМ.РФ с застройщиками-партнерами запустили ипотеку под 0,1% .....	7
НОСТРОЙ совместно с МГСУ проведет стратегическую сессию по вопросам подготовки кадров для строительной отрасли .....	7
Расширены права доступа в ЕЦПЭ для администраторов экспертных организаций .....	8
С 1 мая 2022 года отменено применение сметных нормативов при исполнении контрактов на выполнение строительных работ .....	8
РСПП предложил не вводить госрегулирование цен на стройматериалы.....	9
Для заключения договоров стройподряда до 10 миллионов рублей теперь членство в СРО не требуется.....	10
Минстрой предлагает ввести параллельное проектирование и строительство.....	10
Минстроем России определены правила проектирования здания из деревянных срубных конструкций.....	11
Санкт-Петербург продолжает работу по сокращению числа объектов незавершенного строительства .....	12
Ленинградцы голосуют за проекты благоустройства .....	12
В Ульяновской области опробуют пластиковый асфальт .....	13
<b>Законодательство .....</b>	<b>14</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2022 г. № 27 .....	14
Постановление от 18 февраля 2022 г. № 216 .....	14
ПРИКАЗ № 929/пр от 14.12.2021.....	15
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 2779/р от 9 декабря 2021 .....	15
ИНФОРМАЦИЯ .....	16
Письмо № 7921-ИФ/09 от 01.03.2022 г. ....	17
ПИСЬМО от 11 октября 2021 г. № 43757-СМ/09.....	18
<b>Регионы .....</b>	<b>19</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 35-р от 11.03.2022.....	19
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-24 от 30.03.2022 .....	19
Письмо №Сл-406-01-445965/21 от 03.08.2021 .....	20
Письмо № Сл-406-01-465329/21 от 11.08.2021 .....	20
ПРИКАЗ № 104-пр от 23.07.2021 .....	21
Протокол № 3 от 27.09.2021.....	22
Письмо № 49.01-06/326 от 03.02.2022 .....	24
ПРИКАЗ № 21-п от 23.11.2021 .....	26
Закон Чеченской Республики от 9 февраля 2022 г. N 11-РЗ .....	26
Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 18 февраля 2022 г. N 267 .....	27
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>28</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>29</b>
Подписывайтесь на социальные сети ИПАП! .....	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (500) за май 2022 года .....	29

Поздравляем с Днём сметчика!.....	29
Нас рекомендуют!.....	30
<b>Обучение .....</b>	<b>31</b>
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....	31
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5» .....	31
Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования .....	32
Ценообразование в строительстве 2021-2022 .....	32
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	33
ВМ-сметчик .....	34
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	34
Теория: Сметное дело в строительстве.....	35
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	36
Экспертиза проектно-сметной документации .....	36
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	37
Администрирование ОС Linux .....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>40</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 13 мая 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР) в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1059/пр.

### **Созданы базы:**

1. База Индексы Минстроя РФ 2 кв. 2022 в соответствии с письмом Минстроя РФ N19281-ИФ/09 от 29.04.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург (ГосЭталон 1.1) за май 2022.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области апрель 2022.
5. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 1 кв. 2022 (ГАУ АО "АРЦЦС").

### Правительственная комиссия одобрила новые заявки на финансирование в размере более 34 млрд рублей строительства инфраструктуры в рамках инфраструктурного меню



Открывая заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, вице-премьер Марат Хуснуллин заявил, что Правительство продолжает в ежедневном режиме работать над антикризисными мерами, и призвал глав субъектов активно пользоваться возможностями для поддержки строительного сектора, предоставленными принятыми законами и правительственными актами.

С докладом о ходе реализации федеральных программ выступил Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин. Он сообщил, что по кассовому исполнению расходов министерства и программам, реализуемым ФОИВ в регионах, в целом работа по освоению и законтрактованности идёт динамично. Однако, по словам министра, на данный момент у некоторых органов исполнительной власти и регионов есть ряд трудностей.

*«Я прошу этот вопрос держать на контроле. Привлечение запланированных средств в стройку важно для строительства жилья, благоустройства территорий и создания объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, новых рабочих мест», – сказал Ирек Файзуллин.*

По итогам доклада Марат Хуснуллин особо акцентировал внимание глав субъектов на основных вопросах, требующих скорейшего решения, среди которых назвал освоение имеющихся средств, выдачу ипотеки и финансирование банками льготных ипотечных программ, а также мобилизацию рабочей силы.

*«Мы располагаем большими ресурсами, и эти средства нужно максимально быстро вовлекать в экономику. Поэтому в мае необходимо закончить работу по контрактации», – обратился он к главам регионов.*

На заседании были рассмотрены и одобрены заявки субъектов на строительство, реконструкцию и модернизацию коммунальной инфраструктуры за счёт средств ФНБ в объёме порядка 2,4 млрд рублей. По результатам рассмотрения заявок правительственная комиссия одобрила выделение заёмных средств для проектов теплоснабжения в Нижегородской области в размере 0,42 млрд рублей, в Кировской области в размере 0,34 млрд рублей, в Саратовской области в размере 0,67 млрд рублей. Их реализация решит задачу повышения качества предоставляемых услуг теплоснабжения, а также даст возможности подключения вновь строящихся объектов. Для реконструкции тепловых сетей и системы водоснабжения и водоотведения Удмуртской Республике одобрен заём 0,96 млрд рублей.

Также правкомиссия одобрила ряд заявок на предоставление инфраструктурных бюджетных кредитов.

*«Всего сегодня мы вынесли на рассмотрение 20 новых инфраструктурных проектов от 12 регионов с финансированием путём использования ИБК в объёме 27,5 млрд рублей. Средства будут предоставлены в рамках дополнительных лимитов. Прошу регионы как можно активнее осваивать выделенные деньги», – подвёл итог Марат Хуснуллин.*

По результатам заседания Тульская область получит около 1,4 млрд рублей для реконструкции очистных сооружений канализации Тулы. Также для столицы региона

направят средства на дорожное строительство. Проекты позволят ввести 336 тыс. кв. м жилья и создать около 500 рабочих мест.

Для Ханты-Мансийского автономного округа одобрено финансирование в размере 2,91 млрд рублей на проекты по сооружению очистных сооружений, создание промышленной площадки в городе Нягани, а также для строительства инфраструктуры научно-технологического центра в Сургуте. За счёт реализации проектов будет обеспечен ввод 326 кв. м жилья и создано свыше 2 тыс. рабочих мест.

Астраханской области одобрена заявка на предоставление ИБК в размере около 1 млрд рублей для развития водоснабжения и водоотведения и жилищного строительства в Астраханской агломерации. Проектом предусмотрен ввод 213 тыс. кв. м жилья и будет создано 228 рабочих мест.

Липецкая область получит 1,31 млрд рублей на реконструкцию производственного комплекса для размещения резидентов в рамках создания инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк». При реализации проекта будет создано 328 рабочих мест.

В Калининградскую область направят кредит в размере 1,12 млрд рублей для реконструкции очистных сооружений при строительстве 300 тыс. кв. м жилья в Калининграде. Проектом будет создано 1190 рабочих мест.

Для дорожного строительства в Ленинградской области, необходимого при реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства в объёме 1 тыс. кв. м, одобрено выделение ИБК в сумме 2,22 млрд рублей.

Для Волгоградской области предоставлен ИБК в размере 1,8 млрд рублей. Средства будут направлены на инфраструктурное развитие центрально-западной части Волгограда, создание и проектирование инфраструктурных объектов и технологическое присоединение к инженерным сетям жилой застройки столицы региона. Проектами запланирован ввод жилья в объёме около 1,5 млн кв. м, а также будет создано около 2 тыс. рабочих мест.

В Смоленской области за счёт ИБК в размере 0,8 млрд рублей будет профинансировано строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест. Социальная инфраструктура будет создана при строительстве 174 тыс. кв. м жилья. Проектом будет создано свыше 800 рабочих мест.

ИБК в размере 9,11 млрд рублей одобрен Московской области для строительства и реконструкции дорог, а также канализационной инфраструктуры при жилой застройке. Проект обеспечит ввод 147 тыс. кв. м жилья. Будет создано 2645 рабочих мест.

Для Белгородской области одобрен ИБК в размере 1,73 млрд рублей на проектирование, строительство и присоединение к сетям инженерной инфраструктуры при комплексной застройке в регионе. Проектами будет обеспечен ввод жилья в объёме свыше 717 тыс. кв. м и будет создано 1163 рабочих места.

Для Республики Татарстан одобрена заявка на предоставление ИБК в размере 3,86 млрд рублей для развития территорий в рамках строительства автомобильной дороги Алексеевское – Альметьевск. Проектом будет обеспечен ввод 719 тыс. кв. м жилья и создание 5358 рабочих мест.

Для Магаданской области будет направлено кредитование в размере 216 млн рублей для строительства областного родильного дома в Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест. Строительство инфраструктурного объекта предполагает ввод 200 тыс. кв. м жилья. При реализации проекта будет создано 705 рабочих мест.

Также для Магаданской области была одобрена заявка на использование инфраструктурных облигаций АО «ДОМ.РФ» размере 4,4 млрд рублей для строительства инфраструктуры в районе с жилой площадью 92 тыс. кв. м. Среди объектов –

общеобразовательная организация на 1000 учащихся, образовательный центр на 657 учащихся, образовательный центр для одарённых детей и молодёжи на 200 учащихся.

*«Все одобренные проекты по развитию инфраструктуры важны, и их ждут наши граждане. Считаю, что регионы должны стараться как можно быстрее осваивать предоставленное финансирование и выходить на опережающие темпы строительства. Ключевая задача при вводе нового жилья – гарантировать людям качественные услуги ЖКХ и обеспечение комфортной городской средой», – обратился Марат Хуснуллин к главам регионов.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.05.2022

## **Банк ДОМ.РФ с застройщиками-партнерами запустили ипотеку под 0,1%**

Банк ДОМ.РФ вместе с застройщиками-партнерами запустил прием заявок на ипотеку по ставке от 0,1% по льготным программам и от 0,5% по рыночной, сообщила пресс-служба банка.



"Банк ДОМ.РФ вместе с застройщиками-партнерами запустил специальную ипотечную программу для покупки квартир в новостройках и индивидуальных домов. Оформить кредит можно по ставке от 0,1% в рамках "Льготной" и "Семейной" ипотеки и от 0,5% в рамках стандартной ипотеки на первичном рынке", — говорится в сообщении.

Пока программа распространяется более чем на десяток проектов застройщиков-партнеров в Московском регионе, Ленинградской области, Казани, Тюмени и других городах.

"Заемщик получает субсидируемую застройщиком, пониженную ставку, которая действует в течение 10 лет. (...) К программе могут подключаться любые профессиональные строительские компании, мы нацелены на ее масштабирование по всей стране", — отметил старший вице-президент Банка ДОМ.РФ Алексей Косяков.

Источник: <http://ancb.ru>  
13.05.2022

## **НОСТРОЙ совместно с МГСУ проведет стратегическую сессию по вопросам подготовки кадров для строительной отрасли**

26 мая 2022 года Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) проведут на площадке вуза стратегическую отраслевую сессию «Кадры и квалификации. Отраслеориентированные образовательные программы. Профессиональная трансформация отрасли». Мероприятие состоится при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Стратегическая сессия состоится в целях выработки механизмов прямого участия предприятий строительной отрасли в создании и реализации профессиональных образовательных программ. В мероприятии примут участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей

Музыченко, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, крупнейшие работодатели строительной отрасли, ректоры вузов, входящих в Отраслевой консорциум «Строительство и архитектура», руководители профильных учреждений средне-специального образования.

Участники обсудят правовые и практические вопросы внедрения практикоориентированного принципа подготовки кадров для строительства, в том числе путем взаимодействия учреждений профессионального образования с крупными работодателями, использования целевых программ обучения, а также ознакомятся с успешным опытом подготовки специалистов для строительной отрасли.

НОСТРОЙ приглашает заинтересованных лиц принять участие в мероприятии. Для этого необходимо [пройти электронную регистрацию по ссылке](#).

[Проект программы стратегической сессии](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
12.05.2022

## **Расширены права доступа в ЕЦПЭ для администраторов экспертных организаций**

В апреле 2022 года произведены доработки функциональных возможностей Единой цифровой платформы экспертизы, в том числе в части расширения прав доступа администраторов экспертных организаций. Новая опция позволяет просматривать и редактировать заявления на разных стадиях их жизненного цикла. Также доработан функционал платформы в части создания новой услуги «Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».



По состоянию на начало мая 2022 года в Единой цифровой платформе экспертизы зарегистрированы более 14 тысяч пользователей, из них 3824 – от региональных экспертных организаций и 10271 – от заявителей. Положительная динамика также отмечается по всем позициям информационного наполнения платформы. Так, на текущий момент загружено более 19,5 тыс. проектов и почти 916 тыс. файлов. Общий объем используемого файлового хранилища составляет 2,5 ТБ.

Планы развития ЕЦПЭ на 2022 год обсуждались на очередном заседании рабочей группы, состоявшемся в Главгосэкспертизе России. В состав группы были включены представители 80 экспертных организаций. В целом на текущий момент к ЕЦПЭ подключены 82 региональные экспертизы.

Источник: <http://ancb.ru>  
12.05.2022

## **С 1 мая 2022 года отменено применение сметных нормативов при исполнении контрактов на выполнение строительных работ**

[Федеральным законом от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты](#)

[Российской Федерации»](#) внесены изменения в часть 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, которые отменили применение сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при исполнении государственных и муниципальных контрактов. Их применение остается при формировании начальной максимальной цены контракта, а уже закрытие работ должно строиться по графику, прописанному в договоре и не должно быть привязано к технологическому процессу.

Указанная норма стала продолжением механизма «смета контракта» (приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр), когда цена определяется за результат, который зафиксирован в заключенном государственном или муниципальном контракте, а не за процесс. Этот механизм защиты подрядчика достаточно важен при приемке заказчиком работ, а также исключает недопонимания данного процесса со стороны контролирующих органов.

Источник: <https://nostroy.ru>  
11.05.2022

## **РСПП предложил не вводить госрегулирование цен на стройматериалы**



Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) направил в Минстрой России замечания к проекту стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года с прогнозом до 2035 года. В частности, предлагается не вводить государственное регулирование цен на стройматериалы, сообщили ТАСС в среду в комиссии РСПП по жилищной политике.

"РСПП не поддерживает включение в стратегию мер по установлению государственного регулирования стоимости строительных материалов и оборудования для строительства объектов по государственному или муниципальному заказу на период кризисных явлений. <...> Государственное регулирование цен в условиях рыночной экономики может привести к дефициту таких строительных материалов и оборудования", - говорится в материалах. Уточняется, что всего замечаний к проекту стратегии у комиссии пять, и в трех из них РСПП предлагает не наращивать объем вмешательства государства в рыночные отношения.

Так, РСПП выступил против формирования системы государственных заказчиков в регионах для строительства жилья, в том числе с целью переселения из аварийного жилья, а также в целях реализации проектов строительства жилья на Крайнем Севере и Дальнем Востоке. "В России существует большое число частных застройщиков и подрядных организаций, а с функциями заказчиков строительства жилья, в том числе для переселения граждан из аварийного, успешно справляются региональные органы власти, органы местного самоуправления или уже существующие подведомственные им организации", - цитируется президент НОЗА, член бюро правления РСПП и председатель комиссии РСПП по жилищной политике Леонид Казинец.

Кроме того, РСПП не поддержал содержащееся в проекте стратегии предложение по определению гарантирующей управляющей организации для новых многоквартирных домов, поскольку это приведет к монополизации рынка в пользу "гарантирующих управляющих компаний", определяемых региональной властью.

"РСПП активно взаимодействует с Минстроем России при подготовке стратегических документов развития сектора. Многие замечания РСПП по проектам дорожных карт и стратегий были учтены. Надеемся, что и по наиболее значимым предложениям по

проекту новой долгосрочной стратегии развития сектора удастся выйти на устраивающие и бизнес, и министерство формулировки, в том числе по таким чувствительным для компаний темам, как попытки госрегулирования цен", - приводятся слова президента РСПП Александра Шохина.

Источник: <http://ancb.ru>  
11.05.2022

## **Для заключения договоров стройподряда до 10 миллионов рублей теперь членство в СРО не требуется**

Соответствующие изменения для строительных компаний установлены Федеральным законом от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, внесенными поправками в ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ увеличена цена договора строительного подряда, работы по которому можно выполняться без наличия членства в строительной СРО, — с 3 до 10 млн рублей.

Федеральный закон № 124-ФЗ вступил в силу с момента его официального опубликования – с 1 мая 2022 года – и является мерой поддержки строительной отрасли, которая позволит снизить финансовую нагрузку на бизнес в новых экономических условиях.

Следует отметить, что с учетом внесенных в ГрК РФ изменений возникает целый ряд вопросов, связанных с ответственностью саморегулируемых организаций по ранее заключенным членами государственным и муниципальным контрактам, цена которых составляет более 3 млн рублей и менее 10 млн рублей, с необходимостью членства в СРО при выполнении работ по уже заключенным контрактам стоимостью до 10 миллионов рублей и включением таких контрактов в совокупный размер обязательств члена СРО. Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ в ближайшее время будут подготовлены соответствующие разъяснения.

Источник: <https://nostroy.ru>  
11.05.2022

## **Минстрой предлагает ввести параллельное проектирование и строительство**

Минстрой предлагает для сокращения инвестиционно-строительного цикла предусмотреть в Градостроительном кодексе (ГрК) возможность параллельного проектирования и строительства.



Классический подход подразумевает подготовку полного пакета проектной документации и получение на него заключения экспертизы. Как следует из разработанного ведомством законопроекта, предлагается разрешить заказчику делить работы на стадии и получать отдельные заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство на каждую из них.

Есть мнение, что такой подход помогает вести работу по сокращению инвестиционно-строительного цикла — правительство планирует уменьшить его к 2024 году не менее чем на 30%, а к 2030-му - на 50%.

Кроме того, планируется расширить возможности экспертного сопровождения проектной документации. Эта процедура позволяет быстрее подтверждать в экспертизе изменения проектной документации, необходимость которых возникла после ее прохождения. Теперь планируется проводить через такую процедуру и документацию на стадии проектирования.

Такой порядок, по мнению ведомства, позволит минимизировать либо исключить ошибки на начальной стадии проектирования.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.05.2022

## Минстроем России определены правила проектирования здания из деревянных срубных конструкций

Минстроем России разработан и утвержден новый свод правил (СП) «Здания из срубных деревянных конструкций. Правила проектирования и строительства».



Документ устанавливает требования к проектированию и строительству жилых и общественных зданий с применением бревенчатых и брусчатых деревянных конструкций.

*«Преимущества срубных деревянных конструкций, такие как экологичность, простота укладки устойчивой самонесущей срубной части здания до определенной высоты без дополнительного устройства каркасных и связевых элементов, достаточность начальных теплотехнических требований за счет толщины срубных элементов стен, минимальные технологические затраты при подготовке срубных элементов для стен и перегородок, обеспечивают возможность их массового применения. Утверждение нового свода правил обеспечит расширение выбора применяемых материалов и конструкций с четкими правилами проектирования, что позволит развиваться этой технологии и в перспективе уменьшить их конечную стоимость», - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.*

В России накоплен богатый исторический опыт применения срубных деревянных конструкций в строительстве. Они широко использовались при возведении храмов. Также срубные дома широко распространены в северных странах: Финляндии, Норвегии и Канаде, где в последние годы стала использоваться технология устройства срубов с вертикальным расположением бревен и круглого леса для исключения усадочных влажностных деформаций.

*«В новом своде правил разработаны требования по обеспечению несущей способности, материалам, конструированию узловых решений, инженерному оборудованию, а также требования для обеспечения долговечности, пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и энергосбережения при проектировании зданий из бревен и бруса», - сообщил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.*

Документ был согласован техническими комитетами (ТК): ТК 465 «Строительство», ТК 144 «Строительные материалы и изделия», ТК 274 «Пожарная безопасность» и поддержан Ассоциацией Деревянного Домостроения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.05.2022

## Санкт-Петербург продолжает работу по сокращению числа объектов незавершенного строительства

Ежегодная актуализация планов ИОГВ по снижению объемов незавершенного строительства будет проведена до 1 июня 2022 года.



*«Продолжаем системную работу по снижению объемов незавершенного строительства. Вопрос об управлении объектами незавершенного строительства на особом контроле у федерального Правительства. Утверждена дорожная карта, которая определяет*

*основные направления работы федеральных и региональных властей: для внедрения новых подходов к управлению ОНС планируется совершенствование нормативно-правовой базы, а также активное взаимодействие федеральных органов власти с субъектами Российской Федерации в рамках реализации мероприятий плана. Работа по учету ОНС и снижению их объема в Санкт-Петербурге уже ведется», - отметил председатель КЭПиСП Валерий Москаленко.*

Санкт-Петербург в апреле в соответствии с федеральным поручением направил в Минстрой РФ перечень из 137 объектов незавершенного строительства, строительство которых необходимо завершить в первоочередном порядке: это социальные объекты, объекты дорожной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

По итогам 2021 года объем незавершенного строительства, включенного в сводный реестр объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, составил 165,9 млрд руб. По сравнению с 2019 годом наблюдается снижение объема ОНС на 16,4 %.

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.05.2022

## Ленинградцы голосуют за проекты благоустройства

Уже 46 563 жителя Ленинградской области выбрали, какими станут парки, набережные и площадки в их городах и поселках.



На портале [47.gorodsreda.ru](http://47.gorodsreda.ru) до 30 мая продолжается голосование по выбору дизайн-проектов благоустройства общественных пространств.

*«Более 46 тысяч человек уже сделали свой выбор. В списке территорий, которые планируется благоустроить, — парк Велес в Волосово, Спортивный сквер в Кудрово, Березовая роща в Сясьстрое,*

*Центральная площадь в Коммунаре, пляж «Озерко» в Лодейном Поле, сквер у «Садко» в Тихвине, Пеллинский парк в Отрадном, общественное пространство на Чапаева в Приозерске, улица Графская в Мурино и многие другие. Всего в списке — 29 населенных*

[Содержание](#)

пунктов Ленинградской области», — подчеркнул председатель комитета по ЖКХ Ленинградской области Александр Тимков.

**Проголосовать можно:**

- на [47.gorodsreda.ru](https://47.gorodsreda.ru) — нужна авторизация через Госуслуги;
- на виджетах общественного голосования «Госуслуги. Решаем вместе» на сайтах муниципальных администраций;
- через приложение волонтеров, которые работают в общественных местах всех муниципалитетов-участников — здесь понадобится только номер телефона.

Проекты, которые выберут жители, будут реализованы в 2023 году по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.05.2022

## В Ульяновской области опробуют пластиковый асфальт

Два пробных участка асфальта с добавкой гранул из полиэтилена появятся в 2022 году.



На аппаратном совещании в правительстве региона, прошедшем в среду, 11 мая, губернатор Алексей Русских сообщил, что в 2022 году в Ульяновской области планируют опробовать новую технологию укладки асфальта с добавкой полиэтиленовых гранул.

Пока в области появится всего два участка дорог с асфальтом, уложенным по новой технологии. «Нужно посмотреть, как ведут себя при одинаковой нагрузке участки, отремонтированные по старой и новой технологиям», — заявил глава региона.

Губернатор отметил, что данная технология позволяет не только повысить эксплуатационные качества асфальтового покрытия, но и утилизировать большое количество пластика, которым в данный момент завалены мусорные полигоны.

Также Русских потребовал пересмотреть программу ремонта дорог на 2023 год, для того чтобы вместе с асфальтом меняли и бордюры.

Источник: <http://ancb.ru>  
11.05.2022

# Законодательство

---

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2022 г. № 27**

**О внесении изменений в Правила аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 3, ст. 590).

Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2026 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **Постановление от 18 февраля 2022 г. № 216**

**О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024 и приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства РФ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024 «О Правилах казначейского сопровождения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8217).

Приостановить до 1 апреля 2022 г. действие:

подпунктов «а» и «б» пункта 3 Правил расширенного казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024 «О Правилах казначейского сопровождения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8217);

постановления Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 2271

[Содержание](#)

«Об утверждении Правил экономического обоснования затрат» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 51, ст. 8859).

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 929/пр от 14.12.2021**

**Москва**

**О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства.  
НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской  
инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. №  
123/пр**

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23<sup>6</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

внести изменения в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 5 июля 2021 г. № 442/пр, от 20 августа 2021 г. № 598/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

**Министр**

**И.Э. Файзуллин**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»  
(ОАО «РЖД»)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 2779/р от 9 декабря 2021**

**г. Москва**

**Об утверждении Сборника отраслевых отпускных цен на оборудование**

Утвердить Сборник отраслевых отпускных цен на оборудование «ОСОЦЖо 81-01-2001 Отраслевые отпускные цены на оборудование» (прилагается).

Установить, что отраслевые отпускные цены на оборудование, утвержденные настоящим распоряжением, применяются при определении сметной стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта ОАО «РЖД», по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения органами

[Содержание](#)

государственной экспертизы.

**Заместитель генерального директора ОАО «РЖД»**

**А.С. Макаров**

Исп. Лаврик О.Е., ЦУКС  
(499) 262-46-01

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ИНФОРМАЦИЯ**

В 3 и 4 квартале 2021 года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 63.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2020 г. № 50/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 197/пр, от 20 октября 2020 г. № 633/пр), утверждены следующие нормативные документы:

Номер и дата приказа об утверждении	Наименование утвержденного документа
<b>Сводоы правил и Изменения к Сводам правил</b>	
от 16 июля 2021 г. № 475/пр	Свод правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
от 16 июля 2021 г. № 476/пр	Свод правил «Трубопроводы из непластифицированного поливинилхлорида самотечных систем водоотведения. Правила проектирования, строительства и эксплуатации»
от 16 июля 2021 г. № 477/пр	Изменения № 1 к СП 292.1325800.2017 «Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования»
от 19 июля 2021 г. № 481/пр	Свод правил «Инженерные изыскания для строительства на континентальном шельфе. Общие требования»
от 3 декабря 2021 г. № 888/пр	Изменения № 1 к СП 414.1325800.2018 «Несъемная опалубка. Правила проектирования»
от 7 декабря 2021 г. № 904/пр	Изменения № 2 к СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования»
от 7 декабря 2021 г. № 905/пр	Изменения № 4 к СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»
от 7 декабря 2021 г. № 906/пр	Изменения № 1 к СП 423.1325800.2018 «Электроустановки низковольтные зданий и

[Содержание](#)

	сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах»
от 14 декабря 2021 г. № 930/пр	Изменения № 1 к СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания. Правила проектирования»
от 15 декабря 2021 г. № 936/пр	Изменения № 3 к СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий»
от 15 декабря 2021 г. № 944/пр	Изменения № 1 к СП 38.13330.2018 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»
от 20 декабря 2021 г. № 964/пр	Изменения № 3 к СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
от 22 декабря 2021 г. № 981/пр	Изменения № 2 к СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Письмо № 7921-ИФ/09 от 01.03.2022 г.**

В целях обеспечения возможности оперативного выявления случаев значительного роста стоимости строительных материалов и оборудования, используемых при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» на официальном сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) создан портал оперативного информирования о фактах значительного увеличения стоимости строительных ресурсов за короткий период времени (менее месяца): <https://fgjscs.minstroyrf.ru/#/monitoring/facts>.

Посредством созданного портала ФГИС ЦС заказчикам строительства и подрядным организациям предоставлена возможность направления конкретной информации (заявок) о наличии фактов:

- значительного повышения стоимости строительных ресурсов, планируемых к закупке на объекты капитального строительства;
- отказа от продажи строительных ресурсов по зафиксированным ранее в контрактах ценам.

Приоритетной является информация по ценообразующим строительным ресурсам, оказывающим существенное влияние на стоимость строительства объектов капитального строительства (капитального ремонта, реконструкции).

Информация, предоставленная с использованием функционала созданного портала ФГИС ЦС, может быть использована в рамках проведения соответствующих проверок ФАС России для выявления спекулятивных составляющих по факту значительного повышения стоимости строительных ресурсов.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас обеспечить оперативное информирование соответствующих подразделений органов исполнительной власти субъектов Российской

Федерации и подрядных организаций, задействованных на реализацию национальных проектов, государственных и региональных программ, о начале функционирования и возможностях портала оперативного информирования о фактах значительного увеличения стоимости строительных ресурсов.

И.Э. Файзуллин

Исп. Трапезников А.А.

Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 60135

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ** **ПИСЬМО от 11 октября 2021 г. № 43757-СМ/09**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы **сообщает**.

Подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 1315) установлено, что размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Минстроя России, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительство), проводимой в соответствии с пунктом 45<sup>14</sup> Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - повторная проверка достоверности).

В отношении объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами) и на которые в составе первично представленной и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации были сформированы отдельные сводные сметные расчеты, на основании которых были заключены отдельные государственные контракты, для проведения повторной проверки достоверности могут быть представлены расчеты, выполненные на основании сметной документации на соответствующие отдельные этапы (очереди, пусковые комплексы), входящие в состав полного комплекта сметной документации объекта капитального строительства, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта. При этом, по решению заказчика, указанного в приложении к постановлению № 1315, пересчет цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы может выполняться отдельно в отношении каждого этапа (очереди, пускового комплекса) на основании расчетов, выполненных по результатам повторной проверки достоверности.

**Заместитель министра**

**С.Г. Музыченко**

**[Содержание](#)**

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 35-р от 11.03.2022**

**Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И17»**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И17».

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-24 от 30.03.2022**

**Об утверждении дополнения к Сборнику 12.2 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.2-20»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 12.2 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.2-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 июня 2020 г. № МКЭ-ОД/20-37 «О внесении изменений в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и об утверждении Сборника 12.2 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.2-20» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой

[Содержание](#)

работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**                      **В.В. Леонов**

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо №Сл-406-01-445965/21 от 03.08.2021**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 3  
квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2021 № 31891-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 - 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326/пр.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Директор**                      **М.И. Генин**

Охотникова Ольга Геннадьевна  
8(831) 437-84-04 (доб. 222)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо № Сл-406-01-465329/21 от 11.08.2021**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 3 квартал 2021 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

[Содержание](#)

Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,66;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, - 35,71.

Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,73;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9, - 53,73.

**И.о. директора**

**А.А. Богатенкова**

Охотникова Ольга Геннадьевна  
8 (831) 437-84-04 доб.222

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **ПРИКАЗ № 104-пр от 23.07.2021**

**г. Владивосток**

#### **Об определении стоимости строительных металлоконструкций на основании калькулирования затрат в июле 2021 года**

На основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края ввиду значительного роста стоимости металлопроката и производной продукции - металлоконструкций, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить сметные цены на основные строительные металлические конструкции по Приморскому краю, рассчитанные в текущем уровне цен, по состоянию на июль 2021 года на основании калькулирования затрат по изготовлению в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 1).

2. Разместить утвержденные сметные цены на основные строительные металлические конструкции по Приморскому краю в текущем уровне цен в июле 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» на официальном сайте Правительства Приморского края.

**Министр**

**В.И. Блоцкий**

**Протокол № 3 от 27.09.2021**  
**заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории**  
**Свердловской области путем заочного голосования**  
**г. Екатеринбург**

Повестка заседания:

Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года.

Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 23.09.2021 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 27.09.2021.

В заочном голосовании приняли участие 11 членов Комиссии.

Решили:

Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года.

Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- *кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 8,53 (103,65% ко II кварталу 2021 года);*

- *мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года — 8,08 (103,72% ко II кварталу 2021 года);*

- *ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 8,30 (104,01% ко II кварталу 2021 года);*

- *газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года — 7,81 (104,13% ко II кварталу 2021 года);*

- *газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года — 6,49 (102,69% ко II кварталу 2021 года);*

- *бестраншейная прокладка полиэтиленовых трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,86 (104,29% ко II кварталу 2021 года);*

- *бестраншейная прокладка стальных трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,33 (104,31% ко II кварталу 2021 года);*

- *пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 17,67 (110,99% ко II кварталу 2021 года);*

- *работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года - 2,46 (103,80% ко II кварталу 2021 года).*

Голосование:

«За»: 10 членов комиссии;

«Против»: 0 членов комиссии;  
«Воздержались»: 1 член комиссии.

Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 39 955 рублей (101,40% ко II кварталу 2021 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года.

Голосование:

«За»: 11 членов комиссии;  
«Против»: 0 членов комиссии;  
«Воздержались»: 0 членов комиссии.

Принять к сведению мнение члена комиссии - Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко о росте доли следующих затрат:

1) сметной прибыли:

- кирпичное домостроение (на 0,36%);
- мелкоштучное домостроение (на 0,16%);
- ремонтно-строительные работы (на 0,31%);

накладных расходов:

- кирпичное домостроение (на 0,57%);
- мелкоштучное домостроение (на 0,26%);
- ремонтно-строительные работы (на 0,62%);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые (на 0,33%).

Сохранение динамики увеличения видов затрат по отношению к расходам, напрямую связанных с объемом выполненных работ, услуг и товаров, приводит к снижению производительности труда.

Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2021 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 01 октября 2021 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 23.09.2021;

директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 23.09.2021 № Ц-1152;

директора общества с ограниченной ответственностью «НПП СТРОЙТЭК» В.П. Копылова от 26.09.2021 № 846-21;

Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 24.09.2021 № 19-01-80/6549;

генерального директора «Союза строителей Свердловской области (объединения работодателей)», исполнительного директора Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» В.Н. Падчина от 27.09.2021 № 45;

начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 27.09.2021;

начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 24.09.2021 № 0534-п;

заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 27.09.2021 № 05-33-04/9911;

начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 24.09.2021;

начальника сметного отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» С.В. Штрошерер от 24.09.2021;

председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.В. Юстуса от 24.09.2021 № 01-10/24-2.

Заместитель Министра экономики  
и территориального развития Свердловской области,  
председатель Комиссии

А.В. Бирюлин

Юлия Михайловна Полякова  
(343) 312-00-10 (доб. 133)

## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Письмо № 49.01-06/326 от 03.02.2022

#### Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2022 года

*Участникам инвестиционно-строительной  
деятельности Тамбовской области*

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, утвержденной приказами Минстроя России от 28.02.2017 №№ 273/пр-362/пр, внесенной в Федеральный реестр от 20.02.2017.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-

[Содержание](#)

изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы I квартала 2022 года рабочего 1-ого разряда является:

- приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.02.2022 № 17-О (согласно письму зам. начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» С.В. Лахаева от 26.01.2022 №21-3/915-СЛ);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 №17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326;

- методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 №515/пр.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в I квартале 2022 года рабочего 4 разряда, которая составит 33 675 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденным приказом Минстроя России от 04.09.2019 №513/пр.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30.08.2019 №500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13.11.2019 №688/пр, от 25.06.2020 № 340/пр, от 06.10.2020 № 519/пр, от 27.11.2020 №732/пр и от 28.09.2021 №700/пр).

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 установлены правила мониторинга цен строительных ресурсов, которые будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борzych

С.В. Еремеева

8 (4752) 79-24-75

### **Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работы на I квартал 2022 года**

1	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	11,56
2	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	13,87
3	Индекс на материалы для всех видов строительства	9,6
4	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	9,51
5	Величина заработной платы (рублей в месяц)	33675
6	Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,76
7	Индекс на работу автотранспорта	9,33
8	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	51860

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ № 21-п от 23.11.2021**

**О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2021 года**

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 17.11.2021 №007-2021)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2021 года согласно приложению к настоящему приказу.

Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-4/2021), выпускаемом ООО «ТЦЦС».

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник Департамента                      Д.Ю. Ассонов**

**Закон Чеченской Республики от 9 февраля 2022 г. N 11-РЗ**

**"О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике"**

*Принят Парламентом Чеченской Республики 3 февраля 2022 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года N 31-РЗ "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике" (газета "Вести республики", 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18 марта; 12 апреля, 8 июня; 2012, 4 мая; 2013, 11 января; 2014, 16 января; 2015, 7 мая, 17 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 12 декабря; 2019, 9 октября; 2020, 28 марта; 2021, 12 мая) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Чеченской Республики;"

2) статью 34 изложить в новой редакции:

"Статья 34. Осуществление регионального государственного строительного надзора

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным органом в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Чеченской Республики, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.";

[Содержание](#)

3) часть 1 статьи 34.1 после слова "реконструкцию" дополнить словами ", капитальный ремонт".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чеченской Республики

Р. Кадыров

г. Грозный

9 февраля 2022 г. ,N 11-РЗ

## **Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 18 февраля 2022 г. N 267**

**"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании "Город Биробиджан" Еврейской автономной области в 2020 - 2022 годах"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области мэрия города постановляет:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья лицам, включенным в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании "Город Биробиджан" Еврейской автономной области в 2020 - 2022 годах", в размере 41219 (Сорок одна тысяча двести девятнадцать) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в "Муниципальной информационной газете" и сетевом издании "ЭСМИГ".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы мэрии города

К.С. Ананьев

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация занимается установкой стеклопакетов на объекте. В сметном расчете учитывает затраты расценкой 09-04-010-03 «Монтаж навесных панелей фасадов из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке». Скажите, учитывается ли данной расценкой стоимость стеклопакета и также работа по установке стеклопакета?

#### Ответ.

Чтобы разобраться в данном вопросе, обратимся к составу работ и составу материалов расценки 09-04-010-03 «Монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке»:

01. Монтаж и крепление стальных конструкций витражей, витрин.
02. Устройство подмостей.

Следовательно, стоимость работ по остеклению конструкций витражей данной расценкой не учитывается и для ее определения следует использовать дополнительно расценки таблицы 15-05-021 «Остекление в построечных условиях металлических переплетов двухслойными стеклопакетами».

В составе материалов указаны: Конструкции витражей из алюминиевых сплавов (с нащельниками и сливами), которые представляют собой рамочные элементы из профилей, ригелей и стоек. В которые устанавливаются стеклопакеты. На объекты конструкции поставляются в разобранном виде: рамы и стеклопакеты поставляются отдельно.

Стоимость стеклопакетов вынесена за строку расценки и учитывается отдельной строкой (код 01.8.02.08).

*Ответ дан по состоянию на 25.03.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

## Новости компании и наших партнеров

---

### Подписывайтесь на социальные сети ИПАП!

Подписывайтесь на наши официальные аккаунты в сети!

Самые интересные новости, последние нововведения в законодательной сфере, а также розыгрыши призов и курсов мы публикуем в нашей группе [ВКонтакте](#) и в канале [Телеграм](#)

Вы можете совершенно бесплатно получить море полезной и актуальной информации из наших видео-семинаров по Сметному делу и IT-направлениям, которые находятся на нашем канале [YouTube](#).



Источник: <https://ipap.ru/>  
12.05.2022

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (500) за май 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

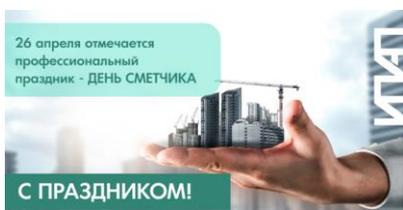
Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (500) за май 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
11.05.2022

### Поздравляем с Днём сметчика!

#### Уважаемые коллеги, преподаватели и специалисты сметного дела!



Поздравляем вас с профессиональным праздником, с Днём сметчика!

Желаем вам успешных планов, великолепных идей, верных подсчётов, точных данных, благополучной деятельности и бравой репутации.

Пусть голова кружится не от цифр и расчётов, а от счастья и любви.

**В честь праздника мы дарим скидку 25 % [на очные группы июня по сметному направлению](#) при оплате с 26 апреля по 18 мая.**

Источник: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

## Нас рекомендуют!

Санкт-Петербургский государственный экономический университет (СПбГЭУ)



в рамках реализации проекта «Разго**WORK**», который поможет студентам с поиском будущей работы, **рекомендует Институт прикладной автоматизации и программирования**. Главной задачей стояло рассказать студентам об их будущих возможностях, вакансиях и их специфике.

Центр Внешних Связей СПбГЭУ записывает интервью с представителями различных профессий, интересующих студентов.

**Институт прикладной автоматизации и программирования принял участие в проекте в качестве партнера.**

Узнать больше можно [по ссылке](#).

Источник: <https://ipap.ru/>

## Обучение

---

### Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

#### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

#### Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

### Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»**.

*Доступ к просмотру: с 24 мая 2022 года*

*Время: 14:00 – 16:00*

*Автор онлайн-урока: Александр Комов*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

[Содержание](#)

## Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар: **«Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования»**.

**Вебинар состоится: 27 мая 2022 года**

**Время проведения:** 11.00 – 14.00 (мск)

**Участие в вебинаре — бесплатно!**

**Регистрация обязательна через заявку на сайте.**

Вебинар предназначен для руководителей строительных предприятий, специалистов сметно-договорных отделов, специалистов ПТО и всех заинтересованных лиц.

**На вебинаре будут отражены:**

- Последние изменения в вопросах ценообразования, введение в действие приказа Минстроя №707/пр от 01.10.2021г. "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

- Приказ Минстроя №916/пр от 23.12.2021г. «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».

- Федеральный закон №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий ряд мер, направленных на стабилизацию экономической ситуации в стране.

- ФСНБ-2022 утверждена Минстроем России приказом №1046/пр от 30.12.2021г.

- Ряд других документов в поддержку строительной отрасли на современном этапе.

*Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.*

**Важная информация!** После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. **В день вебинара, 27 мая - напоминание.** Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Ценообразование в строительстве 2021-2022

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** **20 000 рублей** для юр.лиц

**18 500 рублей** физ. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

«Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.05.2022 - 10.06.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя

**Стоимость обучения:** **8 500 рублей** - для физических лиц

**9 500 рублей** - для юридических лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## ВІМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «ВІМ-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ. лиц**

**34 000 руб. для юр. лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "ВІМ-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВІМ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВІМ \(Revit, Navisworks, ВІМ 360\)](#)
- [Применение ТІМ в строительной отрасли](#)
- [ВІМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВІМ-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Форма обучения: очная**

**Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц**

**16 000 рублей - очно для физ.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"**

[Содержание](#)

установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,*

**7 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.05.2022 - 04.06.2022	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
20.06.2022 - 23.06.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

**Стоимость обучения:** **17 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**15 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**17 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**15 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Авторский курс, преподаватель** - **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**По всем вопросам:** **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

### Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения:** **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)

**Формы обучения:** **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

**Стоимость обучения:** **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной

[Содержание](#)

документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);

- методике проведения строительно-технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

**Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс 18.05.2022 - 03.06.2022](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс 06.06.2022 - 10.06.2022](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Администрирование ОС Linux

Для прохождения обучения по курсу первого уровня (LPIC-1) необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. На первом уровне (LPIC-1) происходит ознакомление пользователей с операционной системой Linux, последующий уровень LPIC-2 позволят получить углубленные знания и навыки управления операционной системы Linux на уровне администратора системы. Уровень LPIC-3 предназначен для изучения ОС Linux на уровне эксперта Linux.

- [Администрирование Linux \(LPIC1\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC2\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC3\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

IT обучение: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00** (доб. 534), [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Постоянные скидки в разделе «Акции»

#### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)  
**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**