

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июль 2018 года**

**Выпуск 3 (318)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
В НОПРИЗ ожидается пополнение .....	5
Единой информационной системой жилищного строительства пользуются более 4 тыс. застройщиков .....	5
Фонд защиты прав дольщиков обнародовал сумму своих «запасов» .....	6
Бывший замглавы Спецстроя отправился в колонию.....	6
Михаил Богданов призвал министра строительства уволить своего заместителя.....	7
К 2025 году Минстрой планирует потратить 471 млрд рублей на расселение аварийного жилья ..	8
Банк России разъяснил порядок выплаты компенсаций обманутым дольщикам.....	9
Леонид Казинец: Развитию саморегулирования в России мешает генетическая память .....	10
Минстрой поздравил выпускников МГСУ .....	11
Ростехнадзор отчитался о проверках СРО .....	11
Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ прошла исследования на коррозионное влияние .....	12
Минстрой обсудил со Сбербанком новые механизмы работы с застройщиками .....	13
Чистовая отделка может стать обязательной в стандартном жилье .....	13
Расхитители компфондов СРО признали свою вину.....	14
Застройщикам направят предостережения о срывах сроков строительства .....	15
В Смольном обсудили проблемы застройщиков при вводе объектов в эксплуатацию .....	15
Петербургские застройщики будут платить за «социалку» 6 тысяч за метр .....	16
В агломерацию Петербурга войдёт 56 поселений Ленобласти.....	16
Петербургу надо активней привлекать федеральные деньги на стройку .....	17
Волонтеры помогут реставраторам.....	17
Столичные строители по-прежнему нарушают правила и платят штрафы .....	18
Михаил Посохин открыл юбилейную выставку .....	18
На Дальнем Востоке выбрали лучшего сварщика .....	19
Станислава Мацелевича оставили в СИЗО.....	20
Уральское объединение строителей подружилось со Сбербанком .....	20
Екатеринбург станет «умным городом» .....	21
<b>Законодательство .....</b>	<b>22</b>
ПРИКАЗ от 3 мая 2018 г. N 259/пр.....	22
ПРИКАЗ от 3 апреля 2018 г. № 206/пр.....	22
ПРИКАЗ от 20 марта 2018 г. № 152/пр .....	23
Проект. МЕТОДИКА определения затрат на строительство временных зданий и сооружений .....	23
Проект. МЕТОДИКА составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ.....	25
<b>Регионы .....</b>	<b>27</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 декабря 2017 г. № 240-р .....	27
Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 27 апреля 2018 г. N 06 .....	27
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 7 мая 2018 г. N 97-п.....	28
Закон Нижегородской области от 28 апреля 2018 г. N 32-3.....	29
Постановление Правительства Пермского края от 14 мая 2018 г. N 258-п .....	31

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 3 мая 2018 г. N 8 .....	35
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>36</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>39</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(317) за июль 2018 года .....	39
Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции .....	39
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	40
<b>Обучение .....</b>	<b>41</b>
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	41
Дистанционное обучение в ИПАП .....	42
Семинар "Системный администратор для выпускников ВУЗов" .....	42
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » .....	43
Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)! .....	43
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». .....	44
Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист». .	44
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела .....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	47
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>48</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 13 июля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Созданы базы:**

1. ФСНБ-2001 ред. 2017 и ДИЗ N1-N4
2. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за июль 2018
3. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 06.2018)
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 июнь 2018
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 июнь 2018
6. База нормативно-производственных регламентов содержания объектов озеленения I и II категории города Москвы
7. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2014 Москва май, июнь, июль 2018 (Стройинформресурс)
8. Индексы к ФЕР ред 2017 Москва январь 2018 (Стройинформресурс)
9. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон июнь 2018
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июнь 2018
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для Московской области за июнь 2018
12. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июнь 2018
13. ССЦ к ФЕР ред 2017 и к ТЕР ред 2014 Калининград 2 кв 2018
14. ССЦ и индексы к ФЕР ред 2017 по Алтайскому краю за 3 кв 2018 (РЦЦС Алтайский край)

### В НОПРИЗ ожидается пополнение

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей поддержит проведение в Санкт-Петербурге осенней конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Такое решение принял Совет НОПРИЗ, поставив одно условие: повестка пленарного заседания должна содержать вопросы, актуальные для проектно-изыскательского сообщества.



Также Совет НОПРИЗ поддержал и участие нацобъединения в круглом столе на тему «Создание комфортной городской среды в малых городах и городских поселениях», который состоится в конце августа в городе Марксе Саратовской области в рамках программы Международного архитектурного форума.

Как сообщила пресс-служба НОПРИЗ, на заседании, которое состоялось 12 июля, Совет принял и другие решения. Во-первых, утвердил план работы по приоритетным направлениям деятельности НОПРИЗ. Во-вторых, изменил Положение о порядке расходования денежных средств по статьям сметы расходов на содержание НОПРИЗ, предусмотрев в нём участие комитетов в работе конкурсной комиссии по выбору исполнителей работ по заключаемым договорам. В-третьих, согласился с предложением включить в повестку предстоящего съезда избрание в ревизионную комиссию НОПРИЗ представителя от УрФО.

Также Совет НОПРИЗ принял и не самые приятные для саморегуляторов решения, связанные с исключением СРО из государственного реестра. По мнению Совета, реестр должны покинуть А СРО «Региональное инженерно-изыскательское объединение» и А СРО «Региональное проектное объединение», действующие на территории Северо-Западного федерального округа.

На смену исключённым придут три СРО-новичка: Совет согласился с возможностью включить в госреестр Ассоциацию инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства», Ассоциацию организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» и Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ».

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.07.2018

### Единой информационной системой жилищного строительства пользуются более 4 тыс. застройщиков

Генеральный директор Фонда защиты прав участников долевого строительства Александр Плутник доложил о текущей ситуации в строительстве «долёвки» на совещании при Генеральном прокуроре Российской Федерации.



Совещание было посвящено исполнению законов в сфере соблюдения прав дольщиков, а также капремонту жилья в Приволжском, Северо-Западном, Северо-Кавказском, Центральном и Южном федеральных.

Александр Плутник рассказал о новых полномочиях, которыми наделен Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства с 1 июля 2018 года. Теперь Фонд вправе осуществлять мониторинг соответствия застройщиков требованиям 214-ФЗ. В частности, это раскрытие застройщиками информации в рамках закона, целевое использование застройщиками денежных средств, наличие негативной информации или отказа в аудиторском заключении, контроль передачи жилых помещений дольщикам.

На сегодняшний день взносы на компенсационный счет Фонда перечислили 1,3 тыс. застройщиков на общую сумму 1,8 млрд рублей. При этом общая стоимость зарегистрированных объектов составляет 151,2 млрд руб. В фонде застраховано 43,5 тыс. договоров участия в долевом строительстве.

Александр Плутник также рассказал о работе единой информационной системы жилищного строительства. На сегодняшний день в системе зарегистрировано более 4 тыс. застройщиков, собрана информация по более 15,7 тыс. объектов недвижимости. В системе организовано взаимодействие между Фондом дольщиков, региональными контролирующими и надзорными органами, банками, Росреестром и Росфинмониторингом.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.07.2018

## **Фонд защиты прав дольщиков обнародовал сумму своих «запасов»**

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства к середине июля собрал с застройщиков 1,8 миллиарда рублей взносов, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу фонда.



Взносы в фонд перечислили 1,3 тысячи застройщиков, уточняется в сообщении. Всего в фонде застраховано 43,5 тысячи договоров участия в долевом строительстве, общая стоимость зарегистрированных объектов составляет 151,2 миллиарда рублей.

Напомним, что принятый в 2017 году закон обязывает застройщиков осуществлять взносы в компенсационный фонд дольщиков в размере 1,2% от цены каждого ДДУ. Повысить взносы от 3 до 6% пытались депутаты Госдумы, внося очередные поправки в закон о долевом строительстве, однако на полпути отказались от этого предложения. Недавно глава Минстроя Владимир Якушев вновь поднял эту тему: взносы в компфонд, вероятно, будут повышены, сообщил он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.07.2018

## **Бывший замглавы Спецстроя отправился в колонию**



Пресненский суд Москвы признал бывшего заместителя главы Спецстроя Александра Бурякова виновным в многомиллионных хищениях бюджетных средств, выделенных на строительство военных объектов, и приговорил его к пяти годам колонии общего режима и штрафу в размере 600 тыс. руб. Защита намерена обжаловать приговор как чрезмерно жесткий.

На оглашение приговора Александр Буряков пришел с набитой вещами вместительной черной дорожной сумкой. Днем ранее (процесс проходил в особом порядке и занял всего два дня) прокурор, хотя и признала результативным сотрудничество Александра Бурякова со следствием, однако надежд на мягкий приговор не оставила. «В результате действий организованной преступной группы, в составе которой совершил преступления подсудимый Буряков, государству нанесен огромный ущерб, поэтому говорить о переквалификации обвинения на более мягкую статью не приходится»,— заявила представитель обвинения, потребовав назначить Александру Бурякову в качестве наказания пять лет лишения свободы.

Как уточняет “Коммерсантъ”, следствие установило, что Александр Буряков совместно с бывшим первым заместителем директора Спецстроя Александром Загоруйко и несколькими бизнесменами похитили около 1 млрд руб. на проектах по строительству и реконструкции девяти военных объектов. Изначально речь шла о 450 млн руб. ущерба, но в ходе следствия сумма выросла более чем вдвое. Александр Буряков признал себя виновным по всем вменяемым ему эпизодам и досудебное соглашение о сотрудничестве «выполнил в полном объеме».

Сам подсудимый пояснил суду, что дал показания на соучастников и сотрудничал со следствием по поводу ранее неизвестных СКР махинаций. Например, он вспомнил, что для выполнения строительных работ предприниматели нанимали гастарбайтеров, которым платили значительно меньше, чем было указано в сметах и отчетах. Кроме того, на объекты завозились дешевые низкокачественные материалы, а по документам их проводили как первосортные и дорогие. Таким образом «экономилась» десятки миллионов рублей, которые злоумышленники переводили на счета подконтрольных фирм, затем обналачивали и делили между собой.

По словам Александра Бурякова, за свое участие в аферах он «откатов» не требовал, а лишь пару раз обращался за финансовой помощью к одному из коммерсантов. «Не помню точно, сколько получил, примерно от 2 млн до 5 млн руб., из которых 2 млн были у меня изъяты»,— пояснил он. При этом обвиняемый заявил, что взятки он лишь передавал вышестоящим руководителям и поэтому не знал, о каких суммах шла речь. «Это трогать нельзя было, они предназначались начальникам»,— подчеркнул он.

Александр Буряков заверил суд, что раскаивается, и попросил извинения за нанесенный государству ущерб. Защита фигуранта представила положительные характеристики на него с прежних мест работы, а также документ о награждении экс-чиновника медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени. Кстати, указ о его награждении был подписан в декабре 2014 года — в то самое время, когда, по версии следствия, уже совершались инкриминируемые фигуранту преступления. Суд, однако, согласился с прокурором и приговорил Александра Бурякова к пяти годам колонии общего режима и штрафу в размере 600 тыс. руб. Адвокат Александра Бурякова Юрий Рыбаков сообщил “Ъ”, что будет обжаловать приговор как чрезмерно суровый.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.07.2018

## **Михаил Богданов призвал министра строительства уволить своего заместителя**



Президент Координационного совета Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» Михаил Богданов направил письмо главе

[Содержание](#)

Минстроя Владимиру Якушеву с убедительной просьбой «рассмотреть целесообразность увольнения» его заместителя — Хамита Мавлярова. Об этом известил «ЗаНоСтрой.РФ», приложив к сообщению текст послания, которое, кстати, в Минстрое получили 5 июля.

По словам Михаила Игоревича, замминистра способен исключительно на «отписки, отписки, отписки» в то время, когда требуется «разбираться по существу». Однако, если он приступает к действиям, их последствия становятся катастрофическими.

«Ситуация, в которой заместитель министра строительства — это самоуверенный дилетант, опасна для отрасли, — уверяет министра Богданов. - Его «руководящая деятельность» по разработке нормативно-технических документов и реформированию ценообразования в строительстве приводит нас в ужас. Я сорок лет связан с геологией и инженерными изысканиями, и когда пишу Вам о том, что Ваш заместитель — это катастрофа, на это имеет смысл обратить внимание».

«На мой взгляд, если этот «специалист» будет продолжать работу в Минстрое, то, скорее всего, придётся поменять работу Вам — он провалит всё!» - предупреждает Владимира Якушева автор письма, предусмотрительно сопроводив своё послание одной из «отписок» за подписью Мавлярова.

Из неё становится ясно, почему Михаил Богданов затаил обиду на замминистра: в марте НОПРИЗ отказал Богданову во внесении его кандидатуры в Национальный реестр специалистов, с чем он и обратился в Минстрой. В ответе на трёх листах Хамит Мавляров сообщил Михаилу Игоревичу, что поскольку его СРО лишилась статуса оператора НРС, подать свои документы на внесение в нацреестр он может лично в НОПРИЗ или по почте...

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2018

## **К 2025 году Минстрой планирует потратить 471 млрд рублей на расселение аварийного жилья**

По информации издания «Коммерсантъ», проблема ликвидации аварийного жилья может выйти на новый уровень — Минстрой предлагает включить ее в новый национальный проект «Жилье». К 2025 году Минстрой планирует потратить 471 млрд руб. и расселить 11,2 млн кв. м аварийного жилья.



Минстрой направил в правительство предложения по нацпроекту «Жилье». Куратором его может стать вице-премьер Виталий Мутко, непосредственным руководителем — глава Минстроя Владимир Якушев. По оценкам ведомства, всего на реализацию проекта в 2018—2024 годах потребуется 3 трлн руб., из них 2,4 трлн руб.— это деньги федерального бюджета.

Нацпроект делится на три федеральных проекта: «Жилье» (представляет собой расширенную версию своего предшественника — приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», а также госпрограммы обеспечения граждан комфортным жильем), «Формирование комфортной городской среды» (также во многом основано на одноименном приоритетном проекте) и «Расселение аварийного жилья».

Содержательные изменения обеспечены включением в проект планов по расселению аварийного жилья — предполагается, что на эти цели будет выделено 22,5 млрд руб. в текущем году, затем финансирование может быть увеличено до 45 млрд руб. ежегодно.

Общая стоимость проекта (включая средства региональных бюджетов) оценена в 471 млрд руб. за шесть лет. Напомним, до конца этого года действует программа расселения

аварийного жилья (признанного таковым до 2012 года) на основе софинансирования со стороны Фонда содействия реформированию ЖКХ и регионов — с 2014 года власти занимались расселением 11,2 млн кв. м аварийного жилья, общий бюджет программы составил 576,7 млрд руб.

С 2019 года должен начать работать новый механизм расселения, который Минстрой представит в правительство в этом месяце, но эти разработки ведомства в нацпроекте никак не отражены. Впрочем, как следует из протокола совещания у Виталия Мутко, Фонд ЖКХ, который должен завершить свою деятельность в конце года, может продолжить свою работу и в дальнейшем — вице-премьер поручил Минстрою подготовить такие предложения.

Что же касается федерального проекта «Жилье», то принципиальных изменений по сравнению с приоритетным проектом, которому он должен прийти на замену, нет.

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.07.2018

## **Банк России разъяснил порядок выплаты компенсаций обманутым дольщикам**

Регулятор разъяснил страховщикам ГОЗ порядок формирования резервов и выплаты компенсаций участникам долевого строительства, ставших жертвами девелоперов-банкротов.



На следующий день после признания в судебном порядке банкротами пяти дочерних компаний Urban Group Банк России опубликовал на сайте письмо за подписью зампреда ЦБ Владимира Чистюхина. В нем регулятор разъяснил два момента: во-первых, порядок выплаты страховых выплат обманутым дольщикам, чей застройщик признан банкротом; во-вторых, порядок формирования резервов для выплаты страховой суммы по договорам страхования государственной ответственности застройщика (ГОЗ).

По первому пункту ЦБ считает, что при наличии решения арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства (в соответствии с законом «О банкротстве») основанием для осуществления страховой выплаты является предъявленная дольщиком страховщику выписка из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений.

В части обязательства формирования страховщиком необходимых для выплаты финансовых средств — резерва заявленных, но неурегулированных убытков (РЗНУ) в размере страховой суммы, как следует из разъяснения ЦБ, такое обязательство возникает у страховщика «с даты опубликования сведений о банкротстве застройщика в порядке, установленном пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве».

При этом регулятор допускает корректировку размера РЗНУ в момент обращения дольщика к страховщику «для получения страховой выплаты в размере требований, содержащихся в выписке из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений».

Источник: <https://asninfo.ru>  
12.07.2018

## Леонид Казинец: Развитию саморегулирования в России мешает генетическая память



Мало кто знает, что президент Национального объединения застройщиков жилья и владелец корпорации «Баркли» Леонид Казинец когда-то защитил диссертацию по саморегулированию в строительной отрасли. Это было 10 лет назад, когда данная тема в России только зарождалась. Сегодня он искренне сожалеет, что институт саморегулирования в отрасли до сих пор как должно не работает, и находит этому весьма неожиданное, но чисто научное объяснение. Об этом Леонид Казинец рассказал в интервью газете «Ведомости».

По мнению президента НОЗА, саморегулирование, как и многие другие демократические институты, в России «не может прижиться в данный момент». На вопрос «почему?» у него нет прямого ответа.

– Как до сих пор нет прямого ответа, почему у ребенка, родившегося в России, продолжительность жизни сравнима с Кабо-Верде, архипелагом в нескольких сотнях километров от северо-западного побережья Африки, где вообще нет медицины. Вопрос: мы много курим? Нет, итальянцы курят больше. Мы много пьем? Французы пьют больше. У нас плохая медицина? На Кабо-Верде практически нет медицины. Почему же у нас люди живут меньше? Ответ: уровень стресса.

Я думаю, что ни в одной стране не было такого геноцида против пассионариев, как было у нас. Тот же Лев Николаевич Гумилев, автор этой теории, сын Анны Ахматовой, – человек с тяжелейшей судьбой. Его отца расстреляли в 1921 г. в Петербурге. Его самого репрессировали, т. е. мирового уровня ученый не вылезал из репрессий, был практически запрещен. Как в такой ситуации можно доработать свою научную теорию? Потому что, если бы он доработал, многие вещи были бы понятнее. Есть теория, что это генетически передается поколениям.

Есть очень простой, но жесткий эксперимент. Берутся мышки, сажаются в клетку, и дается какой-то очень специфический запах, например черемухи. И при этом их бьют током — не смертельно, ничего, но лапам неприятно. Они прыгают, суеются – видно, что начинают изменять свое поведение. Потом у этих мышек рождается потомство. И это потомство никогда не было под током. И это потомство никогда не нюхало черемуху. Но если им включить запах черемухи, 50% этих мышек начнет нервничать. Предположим, родители их обучили. Маленьких мышек сразу забирают от родителей. И все равно при запахе черемухи 50% мышек начинают нервничать. Потом берут потомство этих мышек. Так вот у них 25% потомства на запах черемухи будет начинать нервничать. Эти мыши даже никогда не общались с теми, кого бил ток. Никогда. Но эта штука попадает на генетическую память. И в этом смысле теория Дарвина не в полной степени работает. Теория Дарвина говорит, что возникают генетические изменения: естественный отбор – более приспособленные особи выживают, в результате изменчивости и консервативности происходит изменение целого вида. То есть теория Дарвина не имеет никакой версии о том, что происходящие с особью при жизни факты будут заложены в генетическую память.

– Через сколько поколений это сотрется из генетической памяти, по-вашему?

– Четвертое-пятое-шестое поколение. Но чтобы демократические институты развились, работать над этим нужно начинать сегодня.

В интервью Казинец рассказал о многом, но больше всего говорил о строительном бизнесе. Потому что, по его словам, строить он любит и больше ничего не умеет. Впрочем, «не умеет» — очень спорное утверждение. Полностью прочесть публикацию можно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.07.2018

## Минстрой поздравил выпускников МГСУ



Минстрой поздравил выпускников Московского государственного строительного университета с окончанием вуза. На вручении «красных» дипломов, а таких в этом году было вручено более 500, побывала статс-секретарь министерства Наталья Антипина.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, в этом году МГСУ выпустил более 3 тысяч дипломированных специалистов по самым востребованным профессиям в сфере промышленного и гражданского строительства, архитектуры и градостроительства, реконструкции и реставрации архитектурного наследия, информационных систем и технологий. С окончанием вуза их поздравил глава Минстроя Владимир Якушев.

«Вы подошли к моменту, когда с гордостью можете назвать себя частью профессионального строительного сообщества. Именно вам предстоит создавать новые, современные, высокотехнологичные города, строить современные, безопасные и высокотехнологичные здания. Диплом Московского государственного строительного университета открывает перед вами широкие горизонты. И это во многом заслуга преподавателей вуза. За почти вековую историю университет смог сформировать сильнейшую кадровую основу отрасли, подготовить специалистов, являющихся профессиональной гордостью отечественной строительной истории», — зачитала обращение министра Наталья Антипина.

Как отметили в пресс-службе, НИУ МГСУ входит в число лучших вузов страны и занимает 37 место в Национальном рейтинге университетов (по версии INTERFAX) и 40 место по версии RAEX (EXPERT RA), демонстрируя уверенный рост по всем показателям в пятилетней ретроспективе. В университете учится более 14 тыс. студентов и аспирантов, коллектив сотрудников университета насчитывает более 3 тыс. человек. Университет имеет 6 институтов и 40 научных лабораторий. Кроме традиционных направлений в вузе активно развиваются перспективные — связанные с интеллектуальными и цифровыми технологиями, информационным моделированием.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.07.2018

## Ростехнадзор отчитался о проверках СРО



Ростехнадзор в очередной раз отчитался о проведенных проверках СРО в сфере строительства. По данным ведомства, во втором квартале были планово проверены две саморегулируемые организации, внепланово – десять, и ещё два десятка – «по поручению правительства» на соответствие СРО требованиям законодательства.

Ничего нового в отчёте Ростехнадзора нет: саморегуляторы по-прежнему нарушают требование Градкодекса к формированию и размещению компфондов СРО, не соблюдают порядок приёма в свои ряды новых членов (в том числе и тех, у кого отсутствуют специалисты из НРС), неправильно хранят и ведут дела своих членов и

игнорируют требование к информационной открытости. Нарушителям выданы предписания, в отношении ряда СРО и их должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях, говорится в отчёте РТН.

В ходе проверок, проведённых «по поручению правительства», Ростехнадзор предъявил СРО всё те же претензии: внутренние документы не соответствуют законодательству о градостроительной деятельности, компфонды сформированы и размещены в нарушение требований 191-ФЗ, в реестре членов СРО отсутствует информация о тех организациях, которые значились в списках на момент получения статуса СРО.

«По результатам контрольно-надзорных мероприятий составлены и вручены акты проверок и предписания об устранении выявленных нарушений в 3-месячный срок. Отдельные саморегулируемые организации обжаловали предписание Ростехнадзора в судебном порядке», — отмечается в отчёте. В третьем квартале Ростехнадзор проверит ещё 18 СРО.

Также Ростехнадзор подытожил результаты своей работы по исключению СРО из государственного реестра. С апреля по июнь во внесудебном порядке из госреестра было исключено 13 СРО – 5 проектных и 8 строительных. Из них две строительных СРО покинули госреестр добровольно.

Более подробную информацию о проведенных проверках можно найти в Едином реестре проверок на официальном сайте Генеральной прокуратуры.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.07.2018

## **Каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ прошла исследования на коррозионное влияние**



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ провела исследования для оценки коррозионного влияния минеральной изоляции на металлическую поверхность оборудования и трубопроводов. В ходе них были подтверждены высокие эксплуатационные характеристики материалов на основе каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ, предназначенных для технической изоляции.

«Мы впервые провели исследования на содержание остаточного количества ионов водорастворимых веществ и водородный показатель pH в теплоизоляции из каменной ваты. Они позволяют уточнить целый ряд эксплуатационных характеристик теплоизоляции из минваты», — комментирует Андрей Титов, директор по развитию направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ.

По его словам, данные исследования говорят, что среда продуктов для технической изоляции из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ не является кислотной: «В минераловатном утеплителе в присутствии влаги количество ионов водорода минимальное, а значит теплоизоляция, соприкасаясь с металлами, оказывает минимальное влияние на их коррозию».

Результаты исследования позволяют учитывать на этапе проектирования объектов возможность коррозионного воздействия химических веществ, входящих в состав теплоизоляционного материала, на металлические поверхности оборудования и трубопроводов в присутствии влаги.

Источник: <http://news.stroit.ru>

10.07.2018

## **Минстрой обсудил со Сбербанком новые механизмы работы с застройщиками**



Глава Минстроя России Владимир Якушев обсудил с представителями ПАО Сбербанк вопросы банковского сопровождения деятельности застройщиков и ведения счетов эскроу, связанные с недавними изменениями законодательства о долевом строительстве.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, Владимир Якушев отметил высокую значимость повышения информированности и лояльности участников рынка жилой недвижимости в рамках перехода на новую модель финансирования.

Как отметил на совещании представитель Сбербанка, банком накоплен значительный опыт в структурировании и экспертизе проектов жилищного строительства, профинансированы более 500 застройщиков, в том числе с использованием инструмента эскроу. В настоящее время банком уже запущены пилотные проекты по кредитованию застройщиков с применением счетов эскроу в четырёх регионах: Пермском крае, Республике Татарстан, Тюменской области, Алтайском крае.

Глава Минстроя России поддержал предложение Сбербанка о совместном пилотировании банковских продуктов с участием застройщиков, работающих в рамках законодательства о долевом строительстве.

Также стороны обсудили вопрос стоимости банковского сопровождения для застройщиков. По словам представителей банка, стоимость обслуживания одного расчетного счета застройщика может составить 5 тысяч рублей в месяц.

Участники встречи выразили готовность к совместной работе в рамках проектных и законодательных инициатив Минстроя России в целях развития строительной отрасли, разработки новых продуктов и совершенствования российского законодательства по жилищному строительству.

Источник: <http://sroportal.ru>  
09.07.2018

## **Чистовая отделка может стать обязательной в стандартном жилье**

Отделка квартиры может стать критерием стандартного жилья в России. Напомним, именно этим термином сейчас официально именуется бывший эконом-класс.



Министерство строительства РФ готовит ведомственный приказ о критериях стандартного жилья, в который планируется включить пункт о наличии в таких новостройках чистовой отделки.

Директор по маркетингу ЖК «Новоселье: городские кварталы» Алексей Муравьев считает, что данная инициатива приведет к однозначному росту стоимости квартиры как минимум на 5-6 тыс. руб. за каждый квадратный метр площади.

«Если Минстрой собирается как-то компенсировать застройщикам затраты на отделку, тогда можно думать, что всем будет хорошо. Но данное предложение надо рассматривать не только со стороны застройщика, но и, в первую очередь, – со стороны

[Содержание](#)

покупателя. То есть получается, что потребителям не оставляют никакого права выбора, навязывают одинаковые условия (у всех практически одна отделка, отличается лишь по цвету и качеству) и заставляют покупать квартиру дороже, чем она могла бы стоить, будь она без отделки», – считает эксперт.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
09.07.2018

## Расхитители компфондов СРО признали свою вину



Находящиеся под следствием руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Григорий Слабиков и его дочь Елена Слабикова, обвиняемые в хищении 4,7 миллиардов рублей из компенсационных фондов трёх петербургских СРО, признали свою вину и даже раскаялись, сообщило РАПСИ со ссылкой на Объединённую пресс-службу судов Петербурга. По данным ОПС, арест обоим продлён до 11 августа.

«6 июля Дзержинский районный суд Петербурга продлил срок содержания Слабикова под стражей до 11 августа. Он вину признает, раскаивается, пояснил суду, что готов понести любое наказание. Против продления меры не возражал», — цитирует РАПСИ сообщение ОПС.

Днём ранее аналогичное заседание состоялось и по делу Елены Слабиковой. «Слабикова вину признала и просила изменить ей меру пресечения с содержания под стражей на домашний арест. Но судья Дзержинского районного суда Петербурга поддержал ходатайство следователя и продлил обвиняемой пребывание в СИЗО до 11 августа», — сообщила пресс-служба.

Также в РАПСИ напомнили, что расследование этого уголовного дела началось летом 2017 года. Слабиков обвиняется в том, что оказывал содействие включению в реестр СРО компаний, подконтрольных членам преступной группы, а также осуществлял общее покровительство, не допуская проверок, и получал за каждую операцию не менее миллиона рублей. Его дочь обвиняют в пособничестве. Сотрудниками региональных управлений МВД России и ФСБ России было проведено 13 обысков в кабинетах Ростехнадзора, в домах Слабикова, его дочери и его родственников. У обвиняемого из нескольких банковских ячеек было изъято более 500 миллионов рублей, несколько килограммов ювелирных изделий и сорок пар дорогих часов.

В октябре прошлого года в рамках этого уголовного дела были арестованы предприниматель Алексей Шувалов, входивший в состав советов СРО «Стандарт-Проект», «Стандарт-Изыскания» и «Строительный ресурс», его бизнес-партнер Юлия Каменская, бывший директор Союза «Стандарт-Проект» Марат Каюмов. Ещё один фигурант этого дела Екатерина Гольцева была отправлена под домашний арест.

Счета потерпевших организаций находились в банке «Таврический», откуда предполагаемые члены ОПГ снимали денежные средства и выводили их через созданную управляющую компанию на счета сторонних фирм.

Обвинение считает Слабикова практически руководителем преступной группы, а соорганизатором преступления — бизнесмена Алексея Елисеева, который, по данным следствия, вывел из России миллиарды рублей и скрывается за рубежом, заочно арестован и объявлен в международный розыск.

Источник: <http://sroportal.ru>

09.07.2018

## **Застройщикам направят предостережения о срывах сроков строительства**

Госстройнадзор Санкт-Петербурга в целях профилактики правонарушений в области строительства и контроля принял приказ о направлении застройщикам уведомлений и предостережений.



Таким образом, надзорное ведомство предупреждает о недопустимости нарушений. К ним, в частности, относятся факты строительства объекта без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, получив предостережение, должны отправить в адрес надзорного ведомства уведомление о его исполнении.

Приказ был разработан в том числе на основании положений Федерального закона о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.07.2018

## **В Смольном обсудили проблемы застройщиков при вводе объектов в эксплуатацию**

12 июля в Смольном состоялось очередное заседание рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.



В мероприятии также приняли участие руководители профильных комитетов, постоянные члены Рабочей группы, а также представители инвестиционно-строительных компаний.

Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», заместитель руководителя рабочей группы Ольга Михальченко сообщила о проблемных вопросах взаимодействия застройщиков с ресурсоснабжающими организациями при вводе объектов в эксплуатацию. Она рассказала, что сейчас застройщик лишен возможности провести пуско-наладочные работы в период межотопительного сезона. Это препятствует своевременному вводу объекта в эксплуатацию.

Начальник аппарата вице-губернатора Петербурга Игоря Албина Алексей Золотов поручил Комитету по энергетике и инженерному обеспечению совместно с ГАСН подготовить предложения по обеспечению возможности проведения пуско-наладочных работ в межотопительный период.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.07.2018

## Петербургские застройщики будут платить за «социалку» 6 тысяч за метр



Смольный обнародовал окончательную цифру взносов застройщиков в Фонд социальной ответственности, который должен заработать к концу 2018 года. На каждый возводимый квадратный метр они должны будут начислять в бюджет 6 тысяч рублей, сообщил 12 июля портал комстроа «Строительный Петербург». Ранее власти называли цифру в 11 тысяч.

По данным комстроа, сегодня в городе имеется 90 млн. кв. м территорий с согласованными проектами жилья, из них разрешения на застройку выданы на 20 млн. кв. метров. Вице-губернатор Игорь Албин заявлял, что дефицит средств, необходимых городскому бюджету для обеспечения новостроек социальной инфраструктурой, составляет около 140 млрд. рублей. «Идея создания фонда, собирающего отчисления на создание соц. инфраструктуры, принадлежит именно строительному сообществу. Основная задача – открытие общих для всех правил игры», – заявляет портал комитета по строительству.

С 2012 по 2017 год застройщики заключили с городом 121 соглашение о строительстве 215 объектов социальной инфраструктуры. Сейчас порядка 70 введено в эксплуатацию.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
12.07.2018

## В агломерацию Петербурга войдет 56 поселений Ленобласти



На заседании координационного совета двух субъектов РФ одобрен проект концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В границы совместного развития концепция включает территории, входящие в зону полуторачасовой транспортной доступности от города. Общая площадь агломерационной зоны составит 8 678 кв. км. В нее помимо самого Санкт-Петербурга войдут территории 56 поселений Ленинградской области.

Концепция предусматривает устранение существующего дисбаланса застройки. Вместо высотных домов девелоперам будет предложено строить малоэтажные комплексы и коттеджные поселки.

Также концепция предполагает создание единой коммунальной, инженерной и социальной инфраструктуры, формирование единого ландшафта.

Подцентрами агломерации станут, как ожидается, такие населенные пункты как Сертолово, Новосаратовка, Тосно, Шлиссельбург и ряд других.

Отдельное внимание регионы уделили формированию естественного природного каркаса агломерационной зоны. «Легкие города» — зеленые зоны, сады и парки будут опоясывать не только Санкт-Петербург, но и все зоны активного градостроительного развития в Ленинградской области.

Для воплощения концепции в жизнь регионы приступают к сближению нормативов градостроительного регулирования, а также к разработке совместных транспортных и социальных проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>

12.07.2018

## Петербургу надо активней привлекать федеральные деньги на стройку



На региональном уровне требуется гораздо более внятная инициатива по привлечению федеральных средств на развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, что существенно упростит работу застройщиков на региональном рынке. Так считает директор по развитию компании «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» Ольга Михальченко.

По ее словам, особенно поддержка из центра становится важна во исполнение майского указа президента РФ на фоне кардинального пересмотра профильного законодательства по строительству.

«Инфраструктурных проектов в городе реализуется крайне мало, федеральные деньги привлекаются крайне слабо, – уточняет специалист. – Размер привлекаемых федеральных дотаций должен быть заметно больше».

Добавим, что это право давно используют другие регионы. Например, в Екатеринбурге за счет федеральных дотаций строится 80% типовых школ.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
10.07.2018

## Волонтеры помогут реставраторам



Состоялось подписание соглашения о взаимодействии КГИОП, ВООПИиК и Союза реставраторов Санкт-Петербурга при осуществлении волонтерской деятельности в сфере охраны историко-культурного наследия.

Рамочный документ подписали глава КГИОП Сергей Макаров, генеральный директор Союза реставраторов Санкт-Петербурга Ольга Карпакова и зампред Совета Петербургского отделения ВООПИиК Антон Иванов.

«Силы волонтерского движения планируется направить на работы, не требующие профессионального образования в области реставрации. Это, прежде всего, приведение объектов культурного наследия в эксплуатационный вид, проведение различных исследований, составление первичных актов осмотров объектов культурного наследия, фотофиксации. Эти материалы потом пойдут в работу специалистов КГИОП», - рассказал Сергей Макаров.

Он сообщил, что сейчас производится отбор первых трех объектов, на которых смогут работать волонтеры. «Это будет кладбище (скорее всего, - Смоленское лютеранское), одно деревянное и одно каменное здание. Мы специально выбрали объекты разных типов, чтобы интересующиеся могли выбрать согласно своим интересам. В общем, сейчас открываются прекрасные возможности для тех, кто готов делом помочь сохранению наследия, а не просто хочет сидеть и постить и репостить сообщения в соцсетях», - заключил чиновник.

Перед тем, как приступить к работе, волонтеры будут обучаться азам несложных работ на базе Реставрационного колледжа «Кировский». «Будут и теоретические занятия,

на которых им расскажут об общих понятиях реставрационной сферы, и практические, но которых они получают базовые навыки работы», - отметила Ольга Карпакова.

В Петербурге работу волонтерского движения откроют субботники в парадных доходных домов. Волонтерские акции пройдут в рамках проекта «Открытый город» - совместного начинания Петербургского отделения ВООПИиК и КГИОП.

Источник: <https://asninfo.ru>  
10.07.2018

## Столичные строители по-прежнему нарушают правила и платят штрафы

Мосгосстройнадзор обновил статистику по выявленным в ходе проверок нарушениям на стройплощадках столицы.



Количество нарушений хоть и снизилось, но продолжает демонстрировать внушительную цифру: за полгода таковых зафиксировано 20,7 тысяч (в первом полугодии 2017 г. – 24,1 тыс.), из них 7,7 тыс. касаются качества работ, 3,1 тыс. – содержания стройплощадок. Остальные связаны с отсутствием исполнительной документации, отступлением от проектных решений, нарушением требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Причины нарушений называются прежние: слабый отбор подрядчиков, в том числе по бюджетным объектам, привлечение низкоквалифицированной рабочей силы, а также ненадлежащий строительный контроль лицами, осуществляющими строительство. В ходе проверок строителям выдано 3,3 тыс. предписаний, городской бюджет получил в виде штрафов 295,4 млн руб., федеральный – 23,9 млн руб. Для принятия дисциплинарных мер к организациям-нарушителям в СРО строителей было направлено 1921 обращение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.07.2018

## Михаил Посохин открыл юбилейную выставку

В московском Новом Манеже открылась выставка основных (избранных) объектов



архитектуры, градостроительства и реставрации, реализованных коллективом ОАО «Моспроект-2» им. М.В.Посохина. Как известно, руководит «Моспроект-2» народный архитектор РФ, академик и президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей Михаил

Посохин. В этом году у Посохина юбилей, так что и выставка, и все приветственные речи, прозвучавшие на её открытии, были адресованы именно ему.

Как сообщает ИА «Строительство», приветствуя гостей выставки во время торжественного открытия, народный архитектор отметил, что все представленное в большом зале (а это целый ряд объектов, реконструкцией и реставрацией которых занимался Посохин: здание Госдумы в Охотном ряду, корпус № 1 Московского Кремля, Большой кремлевский Дворец, резиденция президента РФ в здании Сената Московского Кремля и загородная резиденция в «Горках-2», комплекс зданий российского МИДа,

Высшего Арбитражного Суда, Старого Гостинного Двора, «Охотного ряда» на Манежной площади и др.) выполнено ОАО «Моспроект — 2», за что огромное спасибо коллективу организации.

Среди тех, кто пришёл поздравить архитектора с открытием выставки — народный художник СССР Зураб Церетели, глава столичного Департамента культуры Александр Кибовский, президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кузьмин, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, ректор Московского государственного академического института им. В.И. Сурикова, вице-президент Российской академии художеств Анатолий Любавин. «Все хорошее в Москве связано с Посохиным», — единодушно отмечали именитые гости.

В информагентстве не преминули вспомнить, что, возглавив «Моспроект-2» в 1993 году, Михаил Посохин сумел вывести коллектив из тяжелейшего кризиса, который был вызван как общей социально-политической и экономической ситуацией, в которой оказалась страна, так и переменами, связанными с выходом на архитектурную сцену частных проектных мастерских, перетянувших на себя и лучшие кадры, и большую часть заказов. На сегодняшний день народный архитектор является автором более 300 проектов уникальных общественных зданий и сооружений, формирующих современный облик Москвы. За вклад в московское и российское зодчество Михаил Посохин получил высокое общественное и профессиональное признание.

Кстати, в малом зале Нового манежа выставлены работы Посохина — художника. «Картины автора передают удивительную красоту природы Подмосковья. Это картины-нервы, картины-истории, мысли и эмоции», — отмечает информагентство.

Выставка в Новом Манеже продлится до 3 августа (адрес: Георгиевский переулок, 3/3).

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.07.2018

## На Дальнем Востоке выбрали лучшего сварщика



Во Владивостоке состоялся конкурс профмастерства «Строймастер – 2018» в номинации «Лучший сварщик». На площадке, предоставленной для проведения конкурса Тихоокеанским Головным аттестационным центром НАКС, сошлись представители стройотрасли Приморского края, Сахалинской области и Якутии.

Как говорится на сайте НОСТРОЙ, испытания проходили в два этапа: теоретическое и практическое задания. Конкурсантам предстояло выполнить сварку контрольного соединения и теоретическое задание, с чем они благополучно справились, не допустив никаких дефектов.

Победителем конкурса стал Владимир Сивцев из якутского СМУ АО «САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ» («Союз строителей Якутии»). Второе место занял Алексей Самсонов (АО «Дальмормонтаж-Восточный», п. Врангель, Союз «Дальмонтажстрой»), третье – Иван Горожанкин (ООО «СК Рост», г. Южно-Сахалинск, Ассоциация «Сахалинстрой»).

Победителям вручили призы и подарки, похвалили за высокий профессиональный уровень и пожелали дальнейшего роста и созидательного труда на благо России.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.07.2018

## Станислава Мацелевича оставили в СИЗО



В минувший четверг Омский областной суд удовлетворил ходатайство органов следствия, продлив срок содержания в СИЗО бывшему банкиру и главе бывшей СРО «Первая гильдия строителей» Станиславу Мацелевичу. Его обвиняют в создании преступного сообщества, незаконной банковской деятельности и отмытии денег. Ущерб оценивается в 1,7 млрд рублей, уточняет ИА «Город 55».

Мацелевич попал в следственный изолятор в сентябре 2015 года. Срок ареста не раз продляли, и в связи со вчерашним решением Мацелевич останется в СИЗО ещё на три месяца. Его адвокат протестует: по вменяемой Мацелевичу статье уголовное дело не заведено, поэтому повода для пребывания его подзащитного под стражей нет. Сам Мацелевич своей вины не признаёт, говорит, что сбежать за границу не собирается, потому как «не готов к пожизненному розыску», и рассчитывает на скорую свободу.

Впрочем, все эти доводы не убедили суд, который предпочёл прислушаться к следствию. «Мацелевич обвиняется в тяжких преступлениях. Находясь на свободе, он может скрыться, оказывать давление на свидетелей и согласовать позицию защиты с двумя другими участниками ОПГ, которые сейчас находятся в розыске, в том числе его брат, скрывающийся на Северном Кипре. Общая стоимость имущества Мацелевича, на которое наложен арест, несоизмеримо мала с размером ущерба», — аргументировал следователь, ходатайствуя о продлении срока ареста. Срок, как было указано выше, продлили.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.07.2018

## Уральское объединение строителей подружилось со Сбербанком



Уральский банк Сбербанка и СРО «Уральское объединение строителей» подписали соглашение о сотрудничестве в рамках проходящей в Екатеринбурге международной выставки «ИННОПРОМ-2018». Банк готов предложить строителям – членам СРО льготные кредиты, бесплатное открытие счета и его ведение в течение года, сообщил портал «Всё о саморегулировании».

По данным проведенного Уральским объединением строителей маркетингового исследования, нехватка оборотных средств – большая проблема для многих (64%) стройкомпаний региона. При этом кредитоваться под развитие бизнеса решаются немногие компании: средняя ставка в региональных банках составляет 15% по кредитам, 2,5-7% по получению банковской гарантии.

По условиям соглашения банк и саморегулируемая организация предполагают запустить первый специальный проект по обеспечению строителей оборотными средствами и сокращению издержек. Подписавший документ заместитель председателя Уральского Сбербанка Андрей Волчик пояснил журналистам, что банк планирует поддерживать специальными условиями строительные компании СРО, так как отрасль переживает стадию восстановления и имеет хороший потенциал роста.

Со своей стороны гендиректор СРО Сергей Ренжин сообщил, что задача саморегулируемых организаций – помогать строительному бизнесу, и соглашение может стать «положительным и полезным для отрасли» опытом. «Вышеупомянутые преференции окажут существенную поддержку строительным компаниям», — уверен руководитель СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.07.2018

## Екатеринбург станет «умным городом»



Стратегия развития Екатеринбурга будет синхронизирована с планом мероприятий проекта «Умный город», а Свердловская региональная информационная система энергосбережения может войти в число рекомендованных к тиражированию на всей территории страны. Об этом на форуме «ИННОПРОМ – 2018» сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

Екатеринбург – один из 10-ти региональных центров, вошедших в число 25-ти пилотных муниципальных образований, реализующих проект «Умный город». У уральской столицы есть все возможности, чтобы выбрать для себя путь развития в рамках проекта, — самостоятельно определиться с набором технологий, способных выдать максимальный эффект.

«Дорожная карта по цифровизации городского хозяйства, которую будут реализовывать все пилотные территории, разработана Минстроем совместно с широким кругом экспертов. Определяя первоочередные шаги по цифровой трансформации отрасли, мы пришли к выводу, что, помимо универсальных решений, у каждого города есть набор индивидуальных потребностей. Поэтому было принято решение предоставить возможность пилотам сформировать собственный набор решений, на внедрении которых они будут концентрироваться», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

В Свердловской области, например, уже внедрена региональная информационная система энергосбережения, — она консолидирует данные о коммунальных системах области, позволяет формировать рейтинг энергоэффективности муниципалитетов, проводить тепло-гидравлические расчеты онлайн и создавать интерактивную региональную схему тепло-водоснабжения. В настоящее время возможности системы анализируются рабочей группой Минстроя на предмет возможности её тиражирования в других регионах страны.

В рамках «Иннопрома-2018» замглавы ведомства также провел рабочую встречу с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым. Тематами обсуждения стали реализация программы капремонта и проекта «Умный город».

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.07.2018

## Законодательство

---

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### **ПРИКАЗ от 3 мая 2018 г. N 259/пр**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФОРМУ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 996/ПР**

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2010, N 25, ст. 3070; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 1, ст. 90) и пунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), приказываю:

1. В разделе 21 формы проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692), графы 21.2 - 21.4 признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

И.о. Министра Ю.С.ГОРДЕЕВ

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

#### **ПРИКАЗ от 3 апреля 2018 г. № 206/пр**

#### **О признании не подлежащими применению территориальных единичных расценок и территориальных сметных цен, включенных в федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038,

приказываю:

1. Признать не подлежащими применению территориальные единичные расценки Камчатского края на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные приказом Министерства строительства Камчатского края от 11 ноября 2010 г. № 47 (регистрационный номер 52).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 20 марта 2018 г. № 152/пр**  
**Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2018 год**

В соответствии с пунктом 20 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр, приказываю:

1. Утвердить план утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2018 год согласно приложению к настоящему приказу (*Не приводится. Полностью план опубликован на сайте Минстрой РФ*).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ**

**ПРОЕКТ**

**Проект. МЕТОДИКА определения затрат на строительство временных зданий и сооружений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее - Методика) разработана во исполнение части 2.1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает единые методы расчета затрат на строительство временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.2. Положения настоящей Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

[Содержание](#)

муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).

1.3. Настоящая Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов Российской Федерации, содержащих положения и нормы по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности, бухгалтерскому учету, налогообложению и других.

1.4. К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, общественные и жилые здания и сооружения, необходимые для производства работ по строительству объектов капитального строительства и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения разделяют на титульные и нетитульные.

1.5. В Методике приведены нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, перечень которых приведен в приложении 1 Методики.

1.6. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений разработаны по принципу усреднения на основании фактически сложившихся данных о расходах, необходимых и достаточных для строительства титульных временных зданий и сооружений.

1.7. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений учитывают расходы по строительству (возведению) и последующей разборке (ликвидации) временных зданий и сооружений, необходимых для производства работ по строительству объектов капитального строительства и обслуживания работников строительства и (или) по приспособлению и использованию для нужд строительства существующих на строительной площадке и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, а также расходы, связанные с эксплуатацией временных зданий и сооружений.

1.8. Затраты, связанные со строительством и последующей разборкой (ликвидацией) временных зданий и сооружений включают оплату труда рабочих и машинистов, стоимость эксплуатации машин и механизмов, материальные ресурсы, накладные расходы и сметную прибыль.

1.9. Расходы, связанные со строительством и последующей разборкой (ликвидацией) временных зданий и сооружений учитывают следующие затраты:

1.9.1. для мобильных зданий сборно-разборного типа:

— перемещение от склада строительной организации до места монтажа на строительной площадке, от одного участка на другой (для линейных объектов) комплектов деталей зданий, материальных ресурсов;

— устройство оснований и фундаментов, монтаж всех деталей с необходимыми отделочными работами, с учетом стоимости материалов, изделий, не входящих в заводской комплект;

— устройство вводов сетей инженерно-технического обеспечения, а также на монтаж систем инженерно-технического обеспечения;

— монтаж технологического оборудования и устройства фундаментов под него;

— демонтаж зданий и сооружений, оснований и фундаментов, оборудования и перемещение деталей, материалов и оборудования на склад строительной организации;

— благоустройство территории;

1.9.2. для зданий контейнерного (модульного) типа:

— перемещение от склада строительной организации до места монтажа на строительной площадке и обратно, от одного участка на другой (для линейных объектов);

— планировку территории;

— устройство вводов сетей инженерно-технического обеспечения;

— устройство и разборку площадок с бетонным или иным покрытием;

— монтаж и демонтаж внутренних обустройств зданий.

1.10. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений не учитывают расходы по приобретению комплектов деталей мобильных зданий сборно-разборного типа и приобретению зданий контейнерного (модульного) типа, а также оборудования, включая производственный и хозяйственный инвентарь, для их первоначального оснащения.

Указанные расходы в сметную стоимость строительства отдельно не включаются, а осуществляются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций.

1.11. Расходы по эксплуатации временных зданий и сооружений учитывают их амортизацию (аренду) на период строительства, затраты на текущий ремонт и содержание.

1.12. В нормативах затрат на строительство временных зданий и сооружений учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений - котельных, насосных, компрессорных станций, электростанций, трансформаторных подстанций и т.п.

1.13. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений, приведенные в Методике, выражены в процентах и дифференцированы по видам предприятий, объектов капитального строительства, а также по видам работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1.14. Затраты на строительство и разборку нетитульных временных зданий и сооружений учтены нормативами накладных расходов.

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРОЕКТ**

**Проект. МЕТОДИКА составления графика выполнения строительного-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ**

**Общие положения**

Методика составления графика выполнения строительного-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - контракт), работ (далее - методика) разработана в целях установления единых правил составления заказчиками графика выполнения строительного-монтажных работ,

**[Содержание](#)**

графика оплаты выполненных по контракту работ при закупке соответствующих работ в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, № 27, ст. 3480, № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925, № 30, ст. 4225, № 48, ст. 6637, № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, ст. 51, ст. 72, № 10, ст. 1393, ст. 1418, № 14, ст. 2022, № 27, ст. 3979, ст. 4001, № 29, ст. 4342, ст. 4346, ст. 4352, ст. 4353, ст. 4375; 2016, № 1, ст. 10, ст. 89, № 11, ст. 1493, № 15, ст. 2058, ст. 2066, № 23, ст. 3291, № 26, ст. 3872, ст. 3890, № 27, ст. 4199, ст. 4247, ст. 4298; 2017, № 1, ст. 15, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 2004; № 18, ст. 2660; № 24, ст. 3475; № 31, ст. 4747, 4760, 4780, 4816).

1.2. График выполнения строительно-монтажных работ (далее - график выполнения работ) содержит информацию о сроке начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - объект) (начальный срок), сроке окончания строительства, реконструкции объекта (конечный срок), о сроках завершения отдельных этапов выполнения работ по строительству, реконструкции объекта (промежуточные сроки).

1.3. График оплаты выполненных по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее - график оплаты выполненных работ) содержит информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

1.4. Проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются государственным или муниципальным заказчиком (далее - заказчик) одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки.

1.5. График выполнения работ и график оплаты выполненных работ составляются в табличной форме, состоящей из соответствующих взаимосвязанных граф, строк и колонок.

1.6. Под табличной частью в графике выполнения работ и графике оплаты выполненных работ предусматриваются поля для подписания их сторонами контракта.

1.7. Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом.

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы

---

### Правительство Санкт-Петербурга Комитет по государственному заказу **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 декабря 2017 г. № 240-р**

#### **Об утверждении Методики определения нормативов средней расчетной стоимости и себестоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений в целях осуществления на территории Санкт-Петербурга инвестиционной деятельности**

Во исполнение пункта 1.3.4 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 №656, пункта 1.2 распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 30.10.2002 № 2043-ра «О порядке взаиморасчетов при замене перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры передачей в собственность Санкт-Петербурга жилых либо нежилых помещений» и в соответствии с пунктом 3.13 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить Методику определения нормативов средней расчетной стоимости и себестоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений в целях осуществления на территории Санкт-Петербурга инвестиционной деятельности согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Нужного А.А.

**Председатель Комитета Д.И.Сачков**

### **Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 27 апреля 2018 г. N 06**

#### **"Об утверждении Порядка проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"**

В соответствии с **пунктом 2.6.** Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в

районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденного **постановлением** Правительства Ленинградской области от 14.09.2017 N 370 приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно **приложению 1** к настоящему приказу.

2. Утвердить состав комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно **приложению 2** к настоящему приказу.

3. Утвердить форму протокола результатов предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" согласно **приложению 3** к настоящему приказу.

4. Объявить предварительный отбор муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", с размещением соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области: (<http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/development/information>) в срок до 30.06.2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по строительству Ленинградской области

В.Паршин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 7 мая 2018 г. N 97-п**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год"**

[Содержание](#)

В соответствии с **Методикой** определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной **постановлением** Администрации Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2011 года N 27-п, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в следующих размерах:

1) в городском округе с городским поселением:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	64 670
МО "Городское поселение "Рабочий поселок "Искателей"	64 670

2) в сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	рублей
МО "Андегский сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 208
МО "Великовисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 422
МО "Канинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	46 347
МО "Карский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 915
МО "Колгуевский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273
МО "Коткинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273
МО "Малоземельский сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 208
МО "Омский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273
МО "Пешский сельсовет" Ненецкого автономного округа	45 492
МО "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа	48 915
МО "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 208
МО "Пустозерский сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 208
МО "Тельвисочный сельсовет" Ненецкого автономного округа	44 208
МО "Тиманский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273
МО "Хорей-Верский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273
МО "Хоседа-Хардский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273
МО "Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа	47 845
МО "Юшарский сельсовет" Ненецкого автономного округа	48 273

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа

А.В. Цыбульский

## **Закон Нижегородской области от 28 апреля 2018 г. N 32-3**

**"О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области"**

## Статья 1

Внести в **Закон** Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 24 декабря 2010 года N 214-З, от 11 ноября 2011 года N 162-З, от 5 сентября 2012 года N 119-З, от 5 февраля 2014 года N 14-З, от 5 августа 2014 года N 101-З, от 23 декабря 2014 года N 200-З, от 12 мая 2015 года N 62-З, от 21 июня 2016 года N 93-З, от 30 ноября 2016 года N 167-З, от 1 февраля 2017 года N 12-З, от 5 июля 2017 года N 79-З, от 6 декабря 2017 года N 170-З) следующие изменения:

1) **пункт 1 статьи 8** после слова "региональных" дополнить словом ", межмуниципальных";

2) в **статье 9**:

а) **пункты 1 и 2** изложить в следующей редакции:

"1) объекты энергетических систем регионального значения, линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, в том числе:

а) в области электроэнергетики:

центры питания (ПС) с высшим уровнем напряжения 35 кВ и питающие их линии электропередачи при условии, что данные электросетевые объекты являются единственным центром питания для других электросетевых объектов с уровнем напряжения 35 кВ и ниже, расположенных на территории муниципального района (городского округа);

центры питания (ПС) с высшим уровнем напряжения 110 кВ, за исключением объектов федерального значения;

линии электропередачи (воздушные и кабельные) с уровнем напряжения 110 - 220 кВ, за исключением объектов федерального значения;

б) в области газоснабжения:

газораспределительные станции (ГРС, АГРС), за исключением объектов федерального значения;

газопроводы-отводы, за исключением объектов федерального значения;

межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более одного муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более одного муниципального района (городского округа);

газопроводы, имеющие протяженность 200 километров и более;

2) объекты транспорта регионального и межмуниципального значения;";

б) **пункт 3** признать утратившим силу;

3) в **абзаце третьем подпункта "б" пункта 2 части 1 статьи 13** слова "дороги регионального" заменить словами "дороги регионального и межмуниципального";

4) в **статье 21**:

а) **наименование** после слов "для участия в" дополнить словами "общественных обсуждениях или";

б) **часть 1** после слов "для участия в" дополнить словами "общественных обсуждениях или";

в) **абзац первый части 2** после слов "для которых проводятся" дополнить словами "общественные обсуждения или";

5) в **статье 27**:

а) **часть 14** дополнить словами ", и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку";

- б) **части 15 и 15.1** признать утратившими силу;  
б) дополнить **статьей 29.1** следующего содержания:

**"Статья 29.1.** Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

1. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке, обязаны согласовать архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства до получения разрешения на строительство.

Перечень объектов капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется (не требуется) получение согласования архитектурно-градостроительного решения, утверждается Правительством Нижегородской области.

2. Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в порядке, определяемом Правительством Нижегородской области.

3. Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Нижегородской области или части территории муниципального образования Нижегородской области может осуществляться органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в случаях и порядке, установленных муниципальным нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Врио Губернатора области  
Нижний Новгород  
28 апреля 2018 года  
N 32-3

Г.С. Никитин

## **Постановление Правительства Пермского края от 14 мая 2018 г. N 258-п**

**"Об утверждении Порядка ведения реестра проблемных объектов и внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 5 июля 2017 г. N 617-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края"**

В соответствии с **Законом** Пермского края от 31 октября 2017 г. N 144-ПК "О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** ведения реестра проблемных объектов.

2. Внести в **постановление** Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. N 617-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края" (в редакции **постановления** Правительства Пермского края от 15 сентября 2017 г. N 761-п) следующие изменения:

2.1. в **наименовании** слова "многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных домов," заменить словами "проблемных объектов";

2.2. в **преамбуле** слова "многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений," заменить словами "проблемных объектов";

2.3. **пункт 1** изложить в следующей редакции:

"1. Определить Министерство строительства и архитектуры Пермского края уполномоченным органом, осуществляющим разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, а также ведение реестра проблемных объектов (далее - уполномоченный орган).";

8.1. в **пункте 2** слова "многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" заменить словами "проблемных объектов";

8.2. в **пункте 2.1** слова "многоквартирных домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" заменить словами "проблемных объектов";

8.3. дополнить пунктом 2.1(1) следующего содержания:

"2.1(1). Результаты технического обследования, инженерных изысканий, геодезических, кадастровых работ, государственной экспертизы проектной документации и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства многоквартирного дома, а также проектная документация многоквартирного дома и ее корректировка, выполненные уполномоченной организацией, безвозмездно передаются Кооперативу.";

8.4. в **пункте 7.1** слова "многоквартирных домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" заменить словами "проблемных объектов";

8.5. **пункт 8** изложить в следующей редакции:

"8. Под проблемным объектом в настоящем постановлении следует понимать не завершенный строительством многоквартирный дом, расположенный на территории Пермского края, при строительстве которого застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, в отношении застройщика которого введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная **Федеральным законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и который включен в реестр проблемных объектов.".

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его **официального опубликования**.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства - министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

**Порядок  
ведения реестра проблемных объектов**  
(утв. постановлением Правительства Пермского края от 14 мая 2018 г. N 258-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра проблемных объектов (далее - Реестр).

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в **Законе** Пермского края от 31 октября 2017 г. N 144-ПК "О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома".

3. Ведение Реестра осуществляется Министерством строительства и архитектуры Пермского края (далее - уполномоченный орган) по форме согласно **приложению** к настоящему Порядку.

4. В Реестр включаются сведения о незавершенных строительстве многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, при строительстве которых застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, в отношении застройщика которых введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная **Федеральным законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - многоквартирный дом).

5. Инспекция государственного строительного надзора Пермского края (далее - Инспекция) ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет в уполномоченный орган информацию о многоквартирных домах.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения информации от Инспекции принимает решение о включении многоквартирного дома в Реестр или об отсутствии оснований для включения многоквартирного дома в Реестр.

Основанием для принятия решения о включении многоквартирного дома в Реестр является наличие одновременно следующих условий:

многоквартирный дом расположен на территории Пермского края;

при строительстве многоквартирного дома застройщиком привлечены денежные средства граждан, но не выполнены обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений;

в отношении застройщика многоквартирного дома введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная **Федеральным законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В случае отсутствия хотя бы одного из указанных условий уполномоченным органом принимается решение об отсутствии оснований для включения многоквартирного дома в Реестр.

Решение уполномоченного органа о включении многоквартирного дома в Реестр или об отсутствии основания для включения многоквартирного дома в Реестр оформляется приказом уполномоченного органа.

7. Основанием для внесения изменений в Реестр является изменение сведений о проблемном объекте, включенном в Реестр. Решение о внесении изменений в Реестр оформляется приказом уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней с момента выявления изменений сведений о проблемном объекте.

8. Основанием для исключения проблемного объекта из Реестра являются:

8.1. ввод проблемного объекта в эксплуатацию;

8.2. заключение в рамках дела о банкротстве застройщика проблемного объекта мирового соглашения в порядке, установленном **Федеральным законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

8.3. выплата гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, страховщиком, застраховавшим гражданскую ответственность застройщика проблемного объекта, страхового возмещения;

8.4. продажа проблемного объекта в порядке, установленном **Федеральным законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

9. При наличии оснований, предусмотренных **пунктами 8.1 - 8.4** настоящего Порядка, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с момента выявления указанных оснований принимается решение об исключении проблемного объекта из Реестра, которое оформляется приказом уполномоченного органа.

10. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеет запись на бумажном носителе.

11. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляется уполномоченным органом ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

12. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления запроса от физических и юридических лиц выдает заверенную копию Реестра либо выписку из Реестра в отношении соответствующего проблемного объекта.

**Приложение  
к Порядку  
ведения реестра проблемных  
объектов**

**Форма  
Реестр проблемных объектов**

№ п/п. Адрес объекта	Застройщик	Юридический адрес, ИНН		П1	Д2	Г3
Банкротство <sup>4</sup>						
Уголовное дело <sup>3</sup>						
Проект строительства <sup>6</sup>						
Экономика <sup>1</sup>						
Решения <sup>8</sup>						
Договор долевого участия /средств	Количество помещений/ площадь <sup>10</sup>	Количество проданных помещений/площадь <sup>11</sup>	Количество свободных помещений/площадь <sup>12</sup>			
Всего:						
Жилые помещения <sup>1</sup>						
Нежилые помещения <sup>14</sup>						
<b>ВСЕГО:</b>						

1 Общее количество жилых помещений согласно проектной декларации застройщика (ед.).

2 Количество договоров, заключенных застройщиком с гражданами (ед.).

3 Количество пострадавших граждан в реестре пострадавших граждан (ед.).

4 Краткая информация о процедуре банкротства (номер и дата банкротного дела, стадия банкротства, данные арбитражного или конкурсного управляющего).

5 Краткая информация о наличии или отсутствии возбужденного уголовного дела, сумма причиненного ущерба, сумма возмещенного ущерба и др.

6 Краткие сведения о технических характеристиках объекта согласно проектной декларации застройщика: общая площадь земельного участка, количество этапов строительства, количество секций объекта и др., наличие или отсутствие проектной документации, примерный процент строительной готовности объекта, текущее состояние объекта и др.

7 Информация из проектной декларации застройщика об общей стоимости строительства объекта (кв. м), сумме привлеченных денежных средств (руб.) и др.

8 Краткая информация о возможном механизме реализации достройки объекта, решения проблем пострадавших граждан и др.

9 Информация о количестве заключенных застройщиком договоров участия в долевом строительстве (ед.) / сумма привлеченных денежных средств по данным договорам (млн руб.).

10 Общее количество помещений в объекте (ед.) / общая площадь помещений (кв. м).

11 Общее количество реализованных по гражданско-правовым договорам помещений в объекте (ед.) / общая площадь помещений (кв. м).

12 Общее количество помещений в объекте, находящихся в собственности у застройщика (ед.) / общая площадь помещений (кв. м).

13 Общее количество жилых помещений в проблемном объекте (ед.) / общая площадь жилых помещений (кв. м).

14 Общее количество нежилых помещений в проблемном объекте согласно проектной документации застройщика (ед.) / общая площадь нежилых помещений (кв. м).

## **Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 3 мая 2018 г. N 8**

### **"О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 16.09.2016 N 12"**

В целях приведения правового акта министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в **постановление** министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 16.09.2016 N 12 "Об утверждении Порядка организации работы по рассмотрению обращений граждан в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области" изменения согласно **приложению**.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры  
и территориального развития Ростовской области

Н.В. Безуглов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Подрядная организация произвела работу по наклейке на остекление контрольно-пропускного пункта промышленного объекта бронирующей пленкой класса А2. Для расценивания работ Для расчета указанной работы в смете применяется расценка ФЕР 26-02-032-01 «Устройство огнезащиты стеклянных поверхностей пленкой огнезащитной», но Заказчик не согласен и хочет заменить указанную расценку на ФЕР 15-06-003-03 «Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по листовым материалам». Кто прав?

**Ответ:**

Не рекомендуется использование расценки ФЕР 26-02-032-01 для оценки стоимости работ по наклейке бронирующей пленки. Затраты труда в расценке ФЕР 26-02-032-01 «Устройство огнезащиты стеклянных поверхностей пленкой огнезащитной» очень высокие, потому что учитывается сложность наклейки пленки без пузырьков воздуха, т.к. пузырьки воздуха не допускаются по технологии производства работ. В основном по причине сложности наклейки огнезащитной пленки, работы по нанесению пленки выполняются на предприятии по изготовлению окон. Т.е. такие окна поставляются на объект с уже наклеенной огнезащитной пленкой.

*Ответ дан по состоянию на 25.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядная организация проводит монтажные работы оборудования связи. В сметном расчете монтаж усилителя НА209. 47-1002МГц расцениваем по ФЕРм 10-04-100-09 «Оборудование радиотрансляционных узлов аппаратура настенная». Заказчик считает, что надо применять расценку ФЕРм 10-08-001-12. Прав ли Заказчик о применении расценки ФЕРм 10-08-001-12?

**Ответ:**

В данном случае Заказчик не прав. Расценки монтажного сборника 10 «Оборудование связи» отдела 08 «Электрическая тревожная, пожарная, вызывная и дистанционная сигнализация» предназначены только для определения стоимости монтажа оборудования автоматизированных систем управления систем пожарной сигнализации. К тому же часть затрат из расценок этого отдела исключены и учитываются сборником 02 пусконаладочных работ.

Усилитель НА209. 47-1002МГц применяется для приема телевизионных сигналов и расценка ФЕРм 10-04-100-09 подходит для определения стоимости его монтажа.

*Ответ дан по состоянию на 15.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Организация производит монтажные работы. В смете используются нормы из таблицы ГЭСНм 08-02-452 «Шины для мощных алюминиевых электролизных ванн», которая предусматривает выполнение работ по установке анодных стояков, соединения анодных стояков, аргоно-дуговая сварка и прочее. Скажите, включен ли вес крепежа в нормы указанной таблицы?

**Ответ:**

Вес крепежа добавляется к массе оборудования при определении объемов работ по нормативам с измерителем «т».

*Ответ дан по состоянию на 15.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядная организация осуществляет пусконаладочные работы на объекте. Для определения сметной стоимости преобразователя частоты Siemens Micromaster 430 6SE6430-2UD41-3FA0 в сметном расчете применяется расценка ГЭСНп 01-08-022-01 «Тиристорный преобразователь частоты напряжением: до 1 кВ двухзвенный, ток до 200 А». Заказчик считает, что расценка неверная и ее следует заменить на ГЭСНп 01-08-031-03 «Преобразователь с управляемыми дросселями или магнитными усилителями однотактный, ток до 200 А», так как согласно руководства по эксплуатации преобразователь частоты Siemens Micromaster 430 6SE6430-2UD41-3FA0 с входными дросселями. Кто прав?

**Ответ:**

Заказчик прав. При определении сметной стоимости следует руководствоваться технической характеристикой преобразователя Siemens Micromaster 430 6SE6430-2UD41-3FA0. Так как данный преобразователь с входными дросселями, а нормы таблицы ГЭСНп 01-08-031 используются для определения стоимости пусконаладочных работ преобразователей с дросселями или магнитными усилителями, сметная норма ГЭСНп 01-08-031-03 «Преобразователь с управляемыми дросселями или магнитными усилителями однотактный, ток до 200 А» подходит для определения стоимости.

*Ответ дан по состоянию на 15.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Строительная организация осуществляет строительство нежилого объекта. Организация является генеральным подрядчиком. Строительные работы на объекте производятся уже около года. Скажите, можем ли мы учитывать доходы и расходы по объекту строительства для налогового учета согласно правилам п. 2 ст.271 и п.1 ст. 272 НК РФ?

**Ответ:**

Ответ на вопрос зависит от того, какой у вас заключен договор. Если в договоре не предусмотрена поэтапная сдача, то нужно распределять выручку по договору между отчетными периодами, в течение которых запланировано его выполнение. Распределять доходы между отчетными периодами можно:

- равномерно в течение срока действия договора ; или
- пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов, запланированных в смете. Принцип распределения доходов должен быть прописан в учетной политике для целей налогообложения прибыли.

Соответственно, и расходы в налоговом учете будут распределяться между отчетными периодами.

Если же в договоре у вас предусмотрена поэтапная сдача работ, то распределять доходы вам надо определять выручку на дату подписания актов выполненных работ. И все прямые расходы, относящиеся к определенному этапу строительства, вам нужно признавать в налоговом учете также на дату подписания такого акта.

*Ответ дан по состоянию на 03.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(317) за июль 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (317) за июль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
09.07.2018

### Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Друзья и любимые клиенты! Чемпионат Мира по Футболу в России! И в честь этого грандиозного соревнования ВИЗАРДСОФТ, совместно с Институтом прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) запускает акцию! Давайте вместе следить за результатами матчей, а самые знающие и азартные смогут выиграть купоны на скидки до 100% на продукцию и услуги организаторов акции!

#### **Описание акции:**

В течение Чемпионата мира по футболу (далее ЧМ) вам будет предложена возможность угадать исход следующих событий:

- Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп);
- Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Свои прогнозы вы вписываете в заявки согласно указанным срокам проведения этапов (в Условиях проведения).

При положительном исходе прогнозов вы будете получать скидочные купоны, который можете реализовать на приобретение продуктов и услуг ВИЗАРДСОФТ и ИПАП. Внимание: все скидки по купонам суммируются!

#### **Условия проведения и призы:**

1. Участие в акции поощряется скидочным купоном на 10% . Для этого нужно заполнить полностью заявку.

2. Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп).

Всего 8 групп по 4 команды, в раунд плей-офф выходит ровно половина команд. За каждую угаданную команду, которая выйдет в плей-офф, вы получите скидочный купон номиналом 5%. Итого максимально можно получить скидку  $16 \times 5 = 80\%$

Сроки проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до конца первого круга группового этапа , то есть до 21:00, 19 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут. Ориентир: матч Россия — Египет.

#### **Заполнить и отправить заявку**

**3. Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.**

Вам нужно угадать всех полуфиналистов ЧМ, а также указать, какое итоговое место

[Содержание](#)

они займут. За каждую угаданную позицию и место (полное совпадение) вы получите купон на 25 % скидки. Итого максимально можно получить скидку  $25 \times 4 = 100\%$  **Сроки проведения:** с момента прочтения вами этого сообщения до начала первого круга плей-офф , то есть до 17:00, 30 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут.

#### [Заполнить и отправить заявку](#)

**БОНУС:** Если Сборная России по футболу войдет в тройку призеров ЧМ, то каждый участник получит купон на 100% скидку. Мы верим! Давайте болеть вместе!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** Если вы не уверены, что дадите много правильных прогнозов и получите большую скидку, то можете до 30 июня 2018 года воспользоваться уже полученной скидкой, и тогда при покупке продуктов или услуг организаторов акции, вы получите футболку с символикой ЧМ в подарок!

**По вопросам участия, доступных товаров и услуг, на которые будет действовать скидка, связывайтесь с нами:**

**ВИЗАРДСОФТ: СПб/ Лен.область +7 (812) 655-63-23 ; Москва и регионы России: +7 (812) 655-63-25**

**ИПАП: +7 (812) 655-63-22, +7 (812) 655-63-21**

Или пишите на почту: [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru) .

**Пишите в сообщения наших официальных сообществ в вк:**

<https://vk.com/wizardsoftspb>

<https://vk.com/ipapru>

*Скидочные купоны действуют до 30 августа 2018 года.*

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## **Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум**

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20 или электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

# Обучение

---

## Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

### Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

#### Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

## Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков  
*10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;*
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков  
*Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;*
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой *15.000 руб.;*
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** *4.000 руб.*

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

**Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Семинар "Системный администратор для выпускников ВУЗов".

### Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара **"Системный администратор для выпускников ВУЗов"**.

В программу включены следующие вопросы:

- Структура сети офиса.
- Необходимые требования к оборудованию.
- Необходимые периодические мероприятия.
- Модель OSI. Первое знакомство.
- Алгоритмы поиска неисправности оборудования и сети.
- Выбор ПО под конкретную задачу.

**Семинар состоится 26 июля 2018 года.**

**Время проведения: 11.00 – 16.00**

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 6 академических часов.

**Семинар проводит: Морозов Кирилл Михайлович**

**Место проведения:** Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская.

**Участники семинара:**

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

**Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено.**

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail **[it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**. Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!

### Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинар-тренинге №14: «**Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы**» (теория+практика)!

**Дата семинар-тренинга: 22 августа 2018 г.**

**Время: с 10.00 до 16.00**

*В программу включены следующие вопросы:*

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

**Документ: Сертификат**

**Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц**

**Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).**

## Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**».

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя.*

*Ближайшая группа: с 03.09 по 04.09 (10.00-17.00, пн, вт)*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на курсы профессиональной переподготовки «**Системный инженер**» и «**Инженер-программист**».

*Продолжительность обучения: 532 ак. часа (9 учебных месяцев)*

*Формы обучения: очная, вечерняя, вебинар.*

*Ближайшая группа: с 17.09.2018 по 30.06.2019 (18:30-21:30)*

Стоимость курса при единовременной оплате составляет:

- для физ. лиц ~~100 000~~ **85 000 р.**
- для юрид. лиц. ~~120 000~~ **100 000 р.**

*Документ об окончании: Аттестат и Диплом о профессиональной переподготовке.*

Оставить заявку можно на сайте, а так же задать интересующие вопросы по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

**Уважаемые коллеги и партнеры!**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС <b>курс для начинающих</b> 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС <b>обучение сметным программам</b> 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации <b>курс для специалистов</b> 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС <b>курс для специалистов</b> 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов</b> 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
<b>Новый курс!</b> Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**