

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2019 года

Выпуск 3 (373)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
16 сентября Минстрой представит работы финалистов конкурса на лучший проект зданий социального обслуживания	5
В Минстрое пересчитали долгострои.....	5
Эксперт: охрана труда более чем в 54% строительных компаний не соответствует госстандартам	6
НОСТРОЙ подключился к международной кампании Vision Zero	6
ОНФ: каждый год в стране выпускается около 2500 специалистов архитектурного направления, но большинство остается работать в Москве	7
«Умный город» предложено копировать с московского Центра управления регионом	8
В Национальный реестр специалистов в области строительства включен 200-тысячный специалист	8
На счета эскроу перешло более 600 застройщиков.....	10
ОНФ: внедрение проектного финансирования в ИЖС пока преждевременно	10
В этом году планируется утвердить 85 нацстандартов в области дорожного строительства	11
«Технониколь» расширяет поставки продукции в Новую Зеландию	11
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поднял вопрос государственной поддержки развития рынка арендного жилья в «Диалоге» с Дмитрием Медведевым	12
От экспертов на аттестации потребуют больше знаний.....	14
Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на IV квартал 2019 года.....	15
Владимир Якушев: Главная задача в ближайшие три года – не упасть.....	15
Ростехнадзор проверит 20 СРО.....	16
Программа Архитекторы.рф будет продолжена в текущем году.....	16
Минстрой отменил технические свидетельства на фасадные теплоизоляционные композиционные системы	17
3-4 октября в Петербурге пройдет конференция по сохранению памятников деревянной архитектуры.....	18
Международная конференция по композитам пройдет в ГАСУ 16-18 октября	18
В августе в Петербурге введено в строй почти 200 тыс. кв. м жилья	19
Ростехнадзор включил в список внеплановых проверок 4 СРО Петербурга и Ленобласти	19
Прокуратура обязала застройщика внести изменения в ДДУ	19
Московский фонд защиты дольщиков создадут в ноябре и протестируют на 15-летнем долгострое	20
Мосгосстройнадзор наказал техзаказчиков	20
Научно-технический совет столицы присмотрелся к мировым практикам	21
Приволжским СРО рассказали о Стратегии развития стройотрасли.....	22
Российский Союз строителей теперь представлен в Твери	22
НОСТРОЙ будет сотрудничать с Минстроем Карелии.....	23
Законодательство	24
ПРИКАЗ от 16 апреля 2019 г. № П/0149	24
ПРИКАЗ от 18 марта 2019 г. № 166/пр	25
ПИСЬМО от 27 мая 2019 г. № 16648-ВА/Д23и	25
Регионы	31

Письмо № 2019-07и от 15.07.2019	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-3 от 15.01.2019	32
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/18-80 от 29.12.2018	33
Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 29 мая 2019 г. N 122	34
Постановление Правительства Новгородской области от 14 июня 2019 г. N 220	35
Постановление Администрации Приморского края от 17 июня 2019 г. N 361-па	35
Приказ № 49 от 18.04.2019.....	36
Письмо№ 26/2151 от 20.05.2019	37
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23 мая 2019 г. N 171-0	37
Постановление Администрации города Тулы от 11 июня 2019 г. N 1997.....	38
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 мая 2019 г. N 198.....	39
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров.....	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (372) за сентябрь 2019 года.....	41
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №21	41
Обучение	42
Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»	42
Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»	42
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	43
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	43
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	44
Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных».....	44
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль».....	45
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!.....	46
Курсы обучения в ИПАП.....	47
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	49
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **09 по 13 сентября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №21.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за август 2019.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за август 2019 Москва.

16 сентября Минстрой представит работы финалистов конкурса на лучший проект зданий социальных организаций социального обслуживания пожилых граждан



С 16 до 20 сентября на выставке в Государственной Думе будут представлены работы финалистов конкурса Минстроя на лучший концептуальный проект зданий стационарных организаций социального обслуживания пожилых граждан.

Как сообщили в ведомстве, сейчас завершён второй этап конкурса, в рамках которого архитекторы должны были разработать «концептуальный проект в соответствии с современной терминологией, реалиями жизни, а также лучшим мировым опытом».

На этом этапе жюри было отобрано девять проектов, среди которых теперь предстоит определить четырех победителей.

Критериями оценки работ станут «оригинальность и уникальность проектных решений, выразительность архитектурного образа, экономическая эффективность, стоимость реализации проекта».

Проекты-финалисты будут реализованы в пилотных регионах в рамках национального проекта «Демография».

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2019

В Минстрое пересчитали долгострои



С июля месяца количество жилых долгостроев в России увеличилось более чем в полтора раза. Это следует из данных, опубликованных в Едином реестре проблемных объектов. В Минстрое объяснили сей факт изменившейся методикой подсчёта: проблемные дома подсчитали поштучно и включили в реестр при наличии даже одного из трёх критериев «проблемности».

В настоящее время в Едином реестре проблемных объектов числится 3201 дом, — два месяца назад таковых было 2070, уточняет ТАСС. Согласно статистике, попавшие в реестр дома возводили 1,15 тыс. застройщиков. В отношении 111 из них введена процедура банкротства. Сроки завершения строительства более чем на полгода нарушили 248 застройщиков, сроки передачи квартир — 245. Согласно реестру, общая площадь долгостроев в России на текущий момент составляет почти 16,4 млн кв. м.

В Минстрое напомнили, что критерии, при соответствии которым объект признаётся проблемным, содержатся в поправках к 214-ФЗ, вступивших в силу 27 июня. К ним относятся: задержка сроков строительства более чем на полгода, нарушение обязанности по передаче объекта дольщику по зарегистрированному договору долевого участия, а также признание застройщика банкротом в соответствии со 127-ФЗ.

«Ранее процедура отнесения объекта к проблемному носила заявительный характер, а учет проблемных вёлся пообъектно [в одном объекте могли быть учтены несколько многоквартирных домов]. Теперь же учет ведётся по домам, которые попадают в реестр проблемных объектов, если соответствуют хотя бы одному из критериев. В связи с этим

прослеживается рост зарегистрированных проблемных домов в реестре», — пояснил информагентству заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2019

Эксперт: охрана труда более чем в 54% строительных компаний не соответствует госстандартам



Об этом, в частности, заявила эксперт Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ Мария Наседкина на прошедшей международной конференции «Нулевой травматизм в сфере строительства».

Организаторами мероприятия выступили Международная ассоциация социального обеспечения, ISSA Construction, Минтруд России, ВНИИ труда и Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Конференция собрала более 300 участников - экспертов в области охраны труда, чиновников профильных ведомств и представителей ведущих строительных компаний.

Основной темой выступлений стало практическое внедрения концепции «Нулевого травматизма» в строительных компаниях.

На сегодняшний день, по мнению большинства экспертов, в вопросе обеспечения безопасности на российских стройках больше проблем, чем успешных решений.

«Более 54% строительных организаций разработали систему управления охраной труда, не соответствующую требованиям государственных нормативных стандартов. Наибольшее количество несчастных случаев со смертельным исходом – это падение с высоты, а более 38% случаев происходят по причине неудовлетворительной организации производства работ», - сообщила Мария Наседкина.

По мнению эксперта, лучшим способом минимизации производственного травматизма является отраслевой контроль за соблюдением требований по охране труда членами строительных СРО.

«Достичь подобного результата возможно путем разработки предложений для внесения изменений в градостроительный кодекс РФ, формирование базы типовых решений по предотвращению производственного травматизма, а также их включения в стандарт СРО», – отметила Мария Наседкина.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2019

НОСТРОЙ подключился к международной кампании Vision Zero



В Москве состоялась Международная конференция «Нулевой травматизм в сфере строительства». Главными организаторами мероприятия выступили Международная ассоциация социального обеспечения и Минтруд РФ, а сам проект стал логическим продолжением присоединения России к кампании Vision Zero (Нулевой травматизм).

Конференция в Москве, по замыслу её организаторов, должна запустить концепцию «нулевого травматизма» в одной из самых травмоопасных сфер деятельности – строительстве. Ради этого в российскую столицу съехались около 300 специалистов в области охраны труда, представителей бизнеса и власти и международных экспертов – из Германии, Австрии, Франции, Швейцарии и даже Чили. Обсуждали опыт разных стран, способы внедрения концепции в российских строительных компаниях и экономический эффект от применения данного подхода.

Национальное объединение строителей на конференции представляла эксперт Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Мария Наседкина. В своём выступлении она поделилась статистикой травматизма в строительстве, рассказала о внедрении системы контроля за соблюдением требований по охране труда членами СРО и разработанном НОСТРОЙ типовом стандарте «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Особое внимание эксперт уделила созданию благоприятных условий для эффективного взаимодействия государственных надзорных органов и строительных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2019

ОНФ: каждый год в стране выпускается около 2500 специалистов архитектурного направления, но большинство остается работать в Москве

17 сентября Общероссийский народный фронт проведет стратегическую сессию «Кадровое и научно-методическое обеспечение реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».



Как отмечают эксперты ОНФ, сегодня в регионах наблюдается нехватка качественной проектно-сметной документации на работы по благоустройству, приемки этих работ, в малых городах не хватает опытных архитекторов.

Сегодня в России насчитывается более 21 тысячи муниципальных образований. По данным проректора Московского архитектурного института, координатора Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ Павла Жбанова, ежегодно в стране выпускается около 2500 специалистов архитектурного направления, но абсолютное большинство выпускников столичных вузов трудоустраивается в Москве.

По словам организаторов стратегической сессии, ее основной задачей является формирование стратегических моделей преодоления кадрового дефицита в краткосрочной перспективе и достижение устойчивости кадровой и научно-методической обеспеченности в будущем.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2019

«Умный город» предложено копировать с московского Центра управления регионом

Замглавы Минстроя Максим Егоров предложил тиражировать опыт Центра управления регионом Московской области при реализации задач ведомственного проекта «Умный город».



По мнению чиновника, на сегодняшний день московский Центр является одними из самых передовых и эффективных примеров цифровизации городского хозяйства.

Сегодня в работе Центра задействованы 120 специалистов из 30 ведомств, которые оперативно отвечают на обращения жителей. Вся информация, поступающая в ЦУР, распределяется на 11 профильных блоков – здравоохранение, образование, соцзащита, транспорт и дороги, экология, ЖКХ, строительство, нацпроекты и торги, безопасность, госуслуги, СМИ и социальные сети, затем обрабатывается и направляется напрямую исполнителю.

«Многие субъекты уже приступили к работе по созданию подобных центров управления, так как они могут давать все данные для создания онлайн двойника города, а значит информацию, необходимую для расчета индекса качества городской среды, которая сейчас собирается из множества различных источников», - заявил замминистра в ходе первого регионального дня обмена лучшими практиками цифровизации городского хозяйства, который состоялся в Доме Правительства Московской области.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2019

В Национальный реестр специалистов в области строительства включен 200-тысячный специалист

11 сентября 2019 года в Национальном объединении строителей состоялось торжественное мероприятие, посвященное включению в Национальный реестр 200-тысячного специалиста по организации строительства. Им стал директор по строительству белгородской строительной организации Вячеслав Валерьевич Ейст.

Мероприятие состоялось в зале заседаний НОСТРОЙ, в состав президиума вошли Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, Вице-Президенты Антон Мороз и Александр Ишин, первый заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Валентин Власов. А также представители белгородских организаций: директор компании-работодателя чествуемого специалиста Александр Починский и заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» Максим Придачин.

Антон Глушков в своём выступлении подчеркнул значимость Национального реестра специалистов как ключевого механизма института персональной ответственности в строительстве. Он отметил, что прошло немногим более двух лет с момента начала работы по формированию НРС. Было множество дискуссий, смогут ли Национальные объединения справиться с поставленной задачей федерального масштаба, насколько оперативно будут решены сложнейшие организационные вопросы. Высказывались прогнозы о предполагаемой численности специалистов, включаемых в Реестр: ожидалось, что их будет от 180 до 200 тысяч. Поэтому сегодняшнее событие так значимо.

«Это – огромная величина для нас, - отметил Антон Глушков, - И если обратиться к статистике, то в среднем на более чем 90 тысяч строительных организаций, являющихся сегодня членами СРО, обеспеченность специалистами НРС превысила цифру 2».

Он также подчеркнул, что если эта тенденция продолжится, то показатель стопроцентного обеспечения всех строительных компаний квалифицированными специалистами реально достижим: «Думаю, что общими усилиями, активной работой в ближайшее время мы выйдем на стопроцентную обеспеченность специалистами строительных компаний».

Затем Президент НОСТРОЙ со словами поздравлений обратился к 200-тысячному специалисту НРС Вячеславу Ейсту. Под аплодисменты присутствующих на торжестве руководителей структурных подразделений Национального объединения строителей ему было вручено Уведомление о включении, Свидетельство 200-тысячного специалиста и ценный подарок – наручные часы лимитированного выпуска с символикой НОСТРОЙ.

По завершению торжественной части выступил директор Департамента НРС и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев с презентацией об истории формирования национального реестра специалистов в области строительства и статистике его наполнения.

Он напомнил, что первый специалист был включен в НРС 6 апреля 2017 года, и уже 1 сентября того же года, благодаря активной позиции строительного сообщества по направлению заявительных документов, в Реестр был включен 100-тысячный специалист. К сегодняшнему дню работа по численному наполнению НРС в целом по стране близка к достижению 100% обеспеченности всех членов СРО двумя и более специалистами. В то же время по состоянию на 11 сентября текущего года 5,3% членов СРО не имеют в штате ни одного специалиста НРС и, следовательно, не имеют права на выполнение работ по строительству, требующих членства в саморегулируемой организации.

Сергей Елисеев отметил, что значимость института национальных реестров специалистов подтверждается постоянным вниманием к этой теме Правительства и Минстроя России. Так, в июне текущего года в ходе визита в НОСТРОЙ с практикой работы по формированию НРС ознакомились Заместитель Председателя Правительства России Виталий Мутко и Министр строительства Владимир Якушев.

От имени Операторов НРС выступил Максим Придачин, заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», в которой состоит компания-работодатель 200-тысячного специалиста НРС. Он рассказал о том, каким образом ведётся работа Операторов НРС и о взаимоотношениях с нацобъединением, а также о том, как на уровне СРО решаются задачи по контролю за наличием в штате строительных компаний специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр. Благодаря четко отлаженной работе в СРО «Строители Белгородской области» уже 96% всех членов имеют двух и более специалистов НРС в своем штате.

Александр Починский рассказал о практической значимости специалистов, подтвердивших свою высокую квалификацию включением сведений о них в национальный реестр, в повседневной работе строительной организации. Он также подчеркнул, что наличие в штате таких специалистов позволит его компании вступить в СРО, участвовать в серьезных тендерах и выходить на заключение крупных контрактов.

Завершая мероприятие, Президент НОСТРОЙ отметил, что внедрение национального реестра в практику работы отрасли становится в настоящее время приоритетной задачей: специалист НРС должен стать ключевым субъектом на каждой строительной площадке, взять на себя персональную ответственность за обеспечение безопасности и качества строительства.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
13.09.2019

На счета эскроу перешло более 600 застройщиков



Согласно отчету о переходе долевого строительства на новую модель финансирования, опубликованному ДОМ.РФ, об открытии эскроу счетов в рамках своих проектов заявил 661 застройщик. Общая жилая площадь застройки проектов составляет 16,3 млн кв. метров.

По данным ДОМ.РФ, еженедельно в Единой информационной системе жилищного строительства регистрируется 60-70 новых проектов, предусматривающих использование счетов эскроу в качестве механизма привлечения средств граждан, общей площадью около 0,8-0,9 млн кв. м.

Лидеры среди банков, в которых открываются эскроу счета, — Сбербанк, Банк ВТБ и Банк ДОМ.РФ. На их долю приходится более 80% проектов, жилье в которых будет продаваться по новым правилам.

«Использование механизма счетов эскроу минимизирует риски для дольщиков при покупке квартир в строящихся домах, — подчеркнули в пресс-службе госкорпорации. — С 1 июля такой способ продажи квартир стал обязательным для всех застройщиков, которые реализуют новые проекты либо не получили права достраивать уже начатые дома по прежним правилам. Теперь информацию о механизме привлечения денежных средств граждан – участников долевого строительства по каждому строящемуся дому можно получить на портале наш.дом.рф».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2019

ОНФ: внедрение проектного финансирования в ИЖС пока преждевременно



Эксперты Общероссийского народного фронта сообщили о планах Минстроя по распространению механизма проектного финансирования и эскроу счетов на индивидуальное жилищное строительство.

Однако, по мнению представителей ОНФ, пока это преждевременно — для начала необходимо решить целый ряд проблем, которые уже обозначились при строительстве многоэтажного жилья по новым финансовым схемам.

«Можно только приветствовать работу регулятора строительной отрасли на опережение, так как доверие к малоэтажке со стороны банковского сектора крайне низкое. Об этом свидетельствует запредельный уровень ипотечных ставок на приобретение домов и коттеджей – банки закладывают в свои ставки все возможные риски», – считает председатель совета саморегулируемой организации «Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» Михаил Викторов.

По его мнению обратной стороной внедрения механизма проектного финансирования на ИЖС станет удорожание сопровождения хода строительства со стороны банка.

Процесс применения эскроу-счетов еще не обкатан, существует много вопросов по налогообложению и контролю за ходом строительства.

Также, по мнению эксперта, необходимо внедрение возможности поэтапного раскрытия эскроу-счетов с учетом завершения отдельных этапов стройки, чтобы не замораживать деньги и способствовать снижению себестоимости строительства.

Помимо этого следует нормировать маржинальность банков при обслуживании эскроу-счетов граждан, чтобы не способствовать сверхприбылям банка в ущерб самой стройке, - считает Михаил Викторов.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.09.2019

В этом году планируется утвердить 85 нацстандартов в области дорожного строительства

Об этом сегодня сообщил замруководителя Росавтодора Евгений Носов на открывшемся в Сочи научно-практическом семинаре «Требования современных нормативных документов в условиях реализации технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог».



«Технологии стремительно идут вперед, важно, чтобы и заказчик, и подрядчик имели юридические основания применять новшества на дорожных объектах. В этой связи в рамках реализации требований технического регламента ТС «Безопасность автомобильных дорог» подготовлен 171 межгосударственный стандарт. В настоящее время по поручению Минтранса России Росавтодором реализуется перспективная Программа стандартизации в области дорожного хозяйства, в развитие которой утвержден График обновления стандартов и технических требований до 2024 года, предусматривающий уже в этом году утверждение не менее 85 национальных стандартов», — заявил Евгений Носов.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.09.2019

«Технониколь» расширяет поставки продукции в Новую Зеландию

Корпорация «Технониколь» работает над получением сертификации для запуска регулярных поставок мембран ТПО и ПВХ, строительных пленок и битумных гидроизоляционных рулонных материалов в Новую Зеландию.



Об этом представители компании сообщили по итогам встречи совладельца «Технониколь» Сергея Колесникова с генеральным директором ARMAC New Zealand Limited Грэхэмом Теннетом.

В ходе встречи были подписаны меморандум о расширении кооперации компаний, а также обсуждена возможность открытия филиала ARMAC New Zealand Limited в Австралии для продвижения на рынке этой страны продукции «Технониколь».

«Рынок Новой Зеландии и Австралии очень перспективен и динамичен. Здесь высоко ценят качество и индивидуальный системный подход. Наш стратегический

партнер продельывает колоссальную работу: последовательно меняет на рынке устаревшие строительные решения и внедряет новые высокоэффективные системы с применением материалов Корпорации «Технониколь», – рассказал Илья Вдовенко, менеджер по экспорту TN-Asia.

Поставки в Новую Зеландию подразделение TN-Азия осуществляет уже более трех лет: в начале экспортировалась самоклеящийся пароизоляционный материал Vaporstop SA 500, позже в продуктовый портфель добавилась каменная вата и теплоизоляционные плиты Logispir.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.09.2019

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поднял вопрос государственной поддержки развития рынка арендного жилья в «Диалоге» с Дмитрием Медведевым

11 сентября 2019 года в программе «Диалог» с Председателем Правительства РФ Дмитрием Медведевым, вышедшей в прямом эфире российского информационного канала «Россия 24», участники, в числе которых Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, Министр экономического развития Максим Орешкин, президент Федерации рестораторов и отельеров России Игорь Бухаров, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, генеральный директор Российского фонда прямых инвестиций Кирилл Дмитриев и другие, обсудили, каким образом Правительство намерено достичь национальных целей развития в экономике, социальной сфере и цифровом развитии.

В частности, Антон Глушков высказался о том, что в соответствии с национальным проектом «Жильё и городская среда» ежегодно количество семей, которые улучшают свои жилищные условия, должно прирастать и что видя состояние с фактическими доходами населения, величиной процентной ставки по ипотеке, которая тоже отличается от заявленной в нацпроекте, рассчитывать в ближайшее время на значительное увеличение спроса на жильё вряд ли придется. Он отметил, что замещение приобретения в собственность жилья, как показывает мировой опыт, - это цивилизованный рынок арендного жилья. В России эта практика на сегодняшний день не прижилась, потому что срок окупаемости инвестиций в подобного рода проекты составляет порядка 17 лет, что является непривлекательным для бизнеса.

В связи с этим президент НОСТРОЙ задал вопросу Дмитрию Анатольевичу о том, возможно ли в ближайшее время со стороны Правительства РФ принятие стимулирующих мер для развития частного бизнеса, которые повышали бы приток инвестиций и развивали рынок арендного жилья.

В первую очередь Дмитрий Медведев отметил, что проблема развития рынка арендного жилья не только экономическая, но и психологическая.

Он напомнил, что в советский период всё принадлежавшее гражданам по договору социального найма являлось государственным жильём, поэтому многие люди не знают, что даже кооперативное жильё, которым тогда пользовались, не принадлежало гражданину - ему принадлежала лишь доля, а собственником кооперативной квартиры был кооператив.

«Естественно, когда произошло изменение экономической модели, абсолютное большинство людей захотело получить жильё в собственность, чтобы ни от кого не

зависеть, в том числе и от государства, и чтобы передать жильё по наследству, поскольку это, наверное, одна из самых главных ценностей человека. Это такое очень глубинное психологическое представление, внутренняя установка абсолютного большинства россиян», - отметил Дмитрий Медведев.

По его словам, в нашей стране рынок именно арендного жилья составляет 10%, в мире это где-то 50%, в крупнейших городах некоторых стран он может достигать и 70-80%, потому что там очень дорогое жильё и даже весьма обеспеченные люди не могут его себе купить, они его только арендуют.

«Что, на мой взгляд, нужно делать? Во-первых, объяснять, что аренда – это тоже неплохо, если доходы позволяют это делать. В чём преимущества аренды? Если человек вложился, например, в ипотеку, он привязан и договором ипотечного кредитования, и конкретным местом. То есть если у гражданина есть жильё, которое ему нравится и принадлежит на праве собственности, то для того, чтобы поехать на работу в другую местность, он его, скорее всего, должен будет продать», - сказал Дмитрий Медведев.

Он отметил, что по этим причинам мобильность людей в нашей стране существенно меньше, чем в других странах, а арендное жильё повышает мобильность людей, которые могут активнее перемещаться по стране. Кроме того, арендное жильё – это в какой-то степени выбор между тем, что человеку ценнее - вложиться в конкретный актив, например, в квартиру и постоянно ею пользоваться, или сохранить какую-то часть накоплений, но за счёт этого решать другие задачи. По словам Дмитрия Медведева, всё это набор именно психологических моментов, но есть и экономические.

«Нам действительно нужно стимулировать именно строительство жилья, которое можно было бы сдавать в аренду», - резюмировал Председатель Правительства и передал слово Владимиру Якушеву.

Министр согласился со словами Дмитрия Анатольевича о наличии такого ментального барьера, как желание быть собственниками. Также Владимир Якушев подчеркнул, что в последнее время вопросы арендного жилья поднимаются на разных площадках и у Министерства есть ряд поручений двигаться в этом направлении и решать данные вопросы. Он отметил правильность слов о том, что в настоящее время по разным экспертным оценкам у нас 7-9% от общего жилого фонда находится в аренде, и этот процент с каждым годом растёт. Это, как правило, люди, которые сдают, но, тем не менее, такая тенденция на сегодняшний день присутствует.

«Как раз тот факт, что люди не хотят быть привязанными к конкретному муниципалитету, конкретной квартире, начинают больше передвигаться и растёт новое поколение, мы потихоньку начинаем двигаться в этом направлении. Я думаю, Антон Николаевич в первую очередь ставил вопросы по так называемым арендным, доходным домам. Это наша история, в 18-19 веке во многих городах Российской империи всё это было активно развито», - сказал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По его словам, сегодня на разных экспертных площадках постоянно звучит вопрос о том, что нужно вводить элементы государственной поддержки для того, чтобы эти арендные дома появлялись, но вопрос в том, сколько это будет стоить. Сегодня таким «локомотивом» выступает институт развития «ДОМ.РФ».

«Уже есть конкретные примеры, когда они реализовывали проекты без единого рубля бюджетных вливаний. В частности, в Москве это ЖК «Лайнер». Также у «ДОМ.РФ» достаточно хорошо идут процессы, когда они совместно с компаниями делают такие проекты и возводят большие комплексы по арендному жилью, особенно на таких территориях, как Крайний Север, Арктическая зона РФ. Всего в портфеле компании уже примерно 8 тыс. таких проектов. Так что в этом направлении работа идёт», - заявил Владимир Якушев. Кроме того, он отметил, что имеются положительные примеры и в

субъектах страны, когда решаются вопросы предоставления арендного жилья тем категориям граждан, которым на сегодняшний день необходима государственная защита, и при этом там существует государственное субсидирование. Владимир Якушев подчеркнул, что необходимо чётко оценивать, как в этой финансовой модели будут выглядеть государственные затраты.

«Ставить задачу увеличения количества кв. метров арендного жилья, «залить» это бюджетными деньгами, мне кажется не очень правильным. Поэтому здесь мы должны идти пошагово. Появляются проекты, появляются пилоты, уже есть положительные примеры, и мне кажется постепенно у нас этот рынок однозначно будет развиваться, поскольку запрос на это существует», - сказал Министр.

Дмитрий Медведев поддержал его слова и заключил, что для развития рынка арендного жилья нужны три условия. Первое - правильное регулирование. По его мнению, нужно внести изменения в регулировании договора аренды жилья, поскольку жилищное законодательство, в основном, всегда было ориентировано на договор социального найма или на отношения, связанные с собственностью на жильё. Второе – это доходы, которые позволяют людям это жильё арендовать, - отметил Председатель Правительства и добавил, что арендное жильё стоит денег, это не социальный наём и всё должно быть в чётких правовых рамках.

«И третье – это возможность использования различных проектов, которые помогут этот рынок коммерческого арендного жилья создать. Вот здесь нужно делать то, о чем сказал Владимир Владимирович, и что, наверное, ждут наши коллеги, которые занимаются строительным комплексом», - подытожил Дмитрий Медведев.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
11.09.2019

От экспертов на аттестации потребуют больше знаний

Минстрой решил расширить круг экзаменационных вопросов для аттестации специалистов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Количество вопросов в тесте предложено увеличить на 200 штук. Соответствующий проект министерского приказа размещён на портале проектов нормативных правовых актов.

Напомним, что перечень вопросов для проведения проверки знаний в форме теста и устного экзамена был утверждён Минстроем в апреле текущего года. На сегодняшний день в нём значатся 9 296 вопросов для тестирования и 798 вопросов для устного экзамена. Минстрой предлагает увеличить количество вопросов для тестирования до 9 496. Большая часть новых вопросов связана со сметной стоимостью строительства и укрупненными нормативами цены строительства. Прочие вопросы касаются договоров подряда и технологического аудита инвестиционного проекта.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.09.2019

Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на IV квартал 2019 года

На официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) опубликован график внеплановых проверок саморегулируемых организаций в IV квартале 2019 года.

Напомним, с 1 октября 2017 года расширены основания для исключения саморегулируемых организаций из государственного реестра в административном порядке, и, по поручению Правительства Российской Федерации, Ростехнадзор проводит внеплановые проверки всех саморегулируемых организаций по исполнению ими требований Градостроительного кодекса, вступивших в силу 1 июля и 1 сентября 2017 года.

В график внеплановых проверок СРО на IV квартал 2019 года включены 9 строительных СРО: две из Московской области, по одной из Москвы и Санкт-Петербурга, а также из Воронежской, Волгоградской, Кировской, Кемеровской областей и Краснодарского края.

№ п/п	Полное наименование	Номер в реестре	Дата включения в реестр	Субъект федерации	Дата проверки
1	Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»	СРО-С-212-29032010	29.03.2010	Московская область	09.10.2019-15.10.2019
2	Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга»	СРО-С-157-25122009	25.12.2009	г. Санкт-Петербург	16.10.2019-22.10.2019
3	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»	СРО-С-006-08052009	08.05.2009	Краснодарский край	23.10.2019-29.10.2019
4	Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»	СРО-С-005-28042009	28.04.2009	Воронежская область	30.10.2019-05.11.2019
5	Саморегулируемая организация Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области»	СРО-С-138-22122009	22.12.2009	Волгоградская область	06.11.2019-12.11.2019
6	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строителей»	СРО-С-217-19042010	19.04.2010	Московская область	13.11.2019-19.11.2019
7	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»	СРО-С-185-26012010	26.01.2010	г. Москва	20.11.2019-26.11.2019
8	Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»	СРО-С-081-27112009	27.11.2009	Кировская область	27.11.2019-03.12.2019
9	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители регионов»	СРО-С-211-25032010	25.03.2010	Кемеровская область	04.12.2019-10.12.2019

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
10.09.2019

Владимир Якушев: Главная задача в ближайшие три года – не упасть

«Главная задача в ближайшие три года – не упасть. Выдержать темпы и создать необходимые предпосылки для дальнейшего роста», - заявил, в частности, министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев в интервью «Комсомольской правде», комментируя динамику и тенденции жилищного строительства в России.



По словам министра, на сегодняшний день ситуация в регионах сложилась разная.

«Где-то мы наблюдаем серьезный спад. Причем не на 10%, а гораздо сильнее. А где-то мы видим, что объем ввода очень серьезно растет: более 15% по сравнению с прошлым годом, а в некоторых регионах - более 20%», - сообщил он.

Традиционно лидером по темпам жилищного строительства выступает Москва.

Что же касается показателей по стране в целом, то здесь, по словам Владимира Якушева, сегодня наблюдается положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Среднесрочная перспектива, по его мнению, пока не определена.

«Эксперты высказывают разные точки зрения. Одни говорят, что будет падение вплоть до 30% от объемов 2018 года. Другие считают, что будет рост», - сообщил министр, отметив, что в итоге все будет зависеть от того, какие предпосылки для развития отрасли смогут создать власти и сами застройщики.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2019

Ростехнадзор проверит 20 СРО

Ростехнадзор составил график проверок саморегулируемых организаций строительной сферы на IV квартал 2019 года. На соответствие требованиям законодательства в октябре-декабре РТН намерен проверить 20 СРО из 13-ти регионов России: 9 строительных, 9 проектных и 2 изыскательских.



Между тем, ещё 30 мая курирующий строительную отрасль вице-премьер Виталий Мутко принял решение снять с правительственного контроля поручение своего предшественника Дмитрия Козака о проведении данных проверок (поручение было дано Ростехнадзору в сентябре 2017 года) и рекомендовал РТН вернуться к плановым проверкам. Тем не менее, до конца года Ростехнадзор намерен пересчитать компфонды ещё 20 СРО и проверить их деятельность на соответствие требованиям законодательства.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2019

Программа Архитекторы.рф будет продолжена в текущем году

Программа Архитекторы.рф, которую в 2018 году впервые запустили Минстрой и ДОМ.РФ в стратегическом партнерстве с Институтом медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка», будет продолжена и в этом году.



Как сообщили в Минстрое, подать заявку на участие в программе можно будет с 20 сентября на сайте архитекторы.рф.

Как заявил замглавы Минстроя Никита Стасишин, программа прошлого года доказала свою эффективность, а ее выпускники получили целый ряд серьезных должностей.

Так, Наталья Машталир стала главным архитектором Краснодара, Дарья Александрова — замминистра строительства и ЖКХ Новгородской области, София Познанская — советником губернатора Ивановской области, Андрей Еренков — главой департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Участниками программы этого года станут 100 специалистов, которым предстоит пройти обучение по четырем образовательным офлайн-модулям, а также прослушать онлайн-лекции и вебинары.

«Главной целью программы мы видим обеспечение российских городов квалифицированными специалистами, и кадровые назначения её участников на руководящие должности в регионах говорят о высоком уровне программы и её выпускников», — заявил гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2019

Минстрой отменил технические свидетельства на фасадные теплоизоляционные композиционные системы



Как сообщили представители Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве, после разработки ведомством пакета нормативных документов, регламентирующих требования к фасадным теплоизоляционным композиционным системам с наружными штукатурными слоями (СФТК) Минстрой отменил необходимость получения технических свидетельств по оценке пригодности данных систем.

По словам замминистра строительства РФ Дмитрия Волкова, новая система нормативов, применяемая к СФТК, носит исчерпывающий характер.

«Отмена получения технических свидетельств на СФТК решает важные задачи. Во-первых, снимает барьер для входа на рынок штукатурных фасадных систем новых игроков, а во-вторых, способствует росту конкуренции и повышению качества продукции. В течение последних 20 лет действовала система выдачи технических свидетельств на СФТК и такое регулирование имело свое обоснование. Однако теперь, благодаря разработанной системе нормативных документов, в технических свидетельствах необходимость отсутствует. Полагаем целесообразным продолжить работу по их сокращению и по другим направлениям», – заявил Дмитрий Волков.

В систему нормативов по данному виду продукции входят:

- ГОСТ Р 56707-2015 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ 33739-2016 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Классификация»;
- ГОСТ 33740-2016 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Термины и определения»;
- СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»;
- ГОСТ Р 54358-2017 «Составы декоративные штукатурные на цементном вяжущем для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;
- ГОСТ Р 54359-2017 «Составы клеевые, базовые, выравнивающие на цементном вяжущем для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;

- ГОСТ Р 55225-2017 «Сетки из стекловолокна фасадные армирующие щелочестойкие. Технические условия»;
- ГОСТ Р 55412-2018 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Методы испытаний»;
- ГОСТ Р 55818-2018 «Составы декоративные штукатурные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;
- ГОСТ Р 55936-2018 «Составы клеевые, базовые штукатурные, выравнивающие шпаклевочные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия».

Источник: <https://asninfo.ru>
09.09.2019

3-4 октября в Петербурге пройдет конференция по сохранению памятников деревянной архитектуры

КГИОП при поддержке Комитета по внешним связям Санкт-Петербурга и Генеральных консульств Северных стран 3-4 октября проведет II Международную конференцию по сохранению объектов культурного наследия – памятников деревянной архитектуры.



Мероприятие состоится в рамках ежегодного фестиваля «Недели северных стран в Петербурге».

Как сообщили в КГИОП, в рамках конференции планируется обсудить такие вопросы как особенности законодательства и организации охраны памятников деревянной архитектуры, традиционные методы реставрации, особенности организации системы пожаротушения, проблемы популяризации и формирования позитивного отношения к памятникам деревянной архитектуры, обучение специалистов и подготовку для реставрационных работ на таких объектах.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2019

Международная конференция по композитам пройдет в ГАСУ 16-18 октября

II Международная конференция «Композиционные материалы и конструкции в современном строительстве FIBROMIX-2019» пройдет 16–18 октября в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете.



Как сообщают организаторы конференции, в рамках встречи ведущие эксперты представят инновационные разработки, обменяются опытом и результатами исследований, обсудят практические вопросы в области новых композиционных материалов и конструкций в строительстве.

Подробнее о мероприятии [можно узнать здесь](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
12.09.2019

В августе в Петербурге введено в строй почти 200 тыс. кв. м жилья

В августе 2019 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 8 домов на 4287 квартир (включая индивидуальное строительство) - всего 199 312 кв. м жилья.



Такую информацию обнародовала пресс-служба Смольного со ссылкой на городской Комитет по строительству.

Лидером по вводу жилья в августе стал Московский район — здесь сдано 3 дома на 1695 квартир (79 811 кв. м), за ним в рейтинге располагается Невский район – 2 дома, 853 квартиры (44 000 кв. м), далее Приморский район - 1 дом, 996 квартир (43 620 кв. м).

Помимо этого, в августе 2019 года было введено в эксплуатацию 55 объектов общегражданского назначения.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2019

Ростехнадзор включил в список внеплановых проверок 4 СРО Петербурга и Ленобласти

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) опубликовала график внеплановых проверок саморегулируемых организаций в IV квартале 2019 года.



Всего в график включены 20 строительных СРО, в том числе — 4 объединения из Санкт-Петербурга и Ленинградской области: Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер», Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов», Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков», Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга».

Напомним, что внеплановые проверки всех СРО по исполнению ими требований Градостроительного кодекса, вступивших в силу 1 июля и 1 сентября 2017 года, Ростехнадзор проводит по поручению Правительства РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2019

Прокуратура обязала застройщика внести изменения в ДДУ



Прокуратура Курортного района проверила застройщика ООО «Норд Вест Девелопмент» и установила, что форма договора долевого участия по одному из жилых комплексов содержала условия, ущемляющие права

потребителей.

«В отсутствие законных оснований договорами предусматривалась обязанность участника долевого строительства уплачивать застройщику штраф в размере 100% от стоимости восстановительного ремонта квартиры или объекта, а также необходимость получения у застройщика письменного согласия на уступку права требования неустойки или штрафа по договору долевого участия», - говорится в официальном сообщении прокуратуры.

По результатам рассмотрения представления прокурора застройщик привел ДДУ в соответствие с законодательством.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.09.2019

Московский фонд защиты дольщиков создадут в ноябре и протестируют на 15-летнем долгострое

Об этом сообщила пресс-служба Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы со ссылкой на зампреда Москомстройинвеста Александра Гончарова.



«Фонд будет иметь приоритетное право на достройку и выступить в роли нового застройщика. Фонд формируется для завершения строительства проблемных объектов в рамках процедуры банкротства застройщиков», - заявил Александр Гончаров.

И первый объект для проверки работоспособности новой структуры уже найден.

Им станет «исторический» московский долгострой - жилой комплекс «Троицк Е-39» на 336 квартир, который начал возводиться еще в 2003 году и был заморожен после банкротства застройщика.

На сегодняшний день первый корпус объекта, расположенного на ул. Текстильчиков в Троицке, готов лишь на 30%, второй – на 15%.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.09.2019

Мосгосстройнадзор наказал техзаказчиков

Мосгосстройнадзор имеет серьезные претензии к техническим заказчикам столичных строек в части осуществления ими строительного контроля. С начала года служба проверила на сей счёт 983 строящихся объекта и выявила 1081 нарушение.



Специалисты Мосгосстройнадзора проверяли объекты соцкультбыта, гаражного строительства, дорожной инфраструктуры, здравоохранения, метрополитена и жилого назначения. Основные нарушения на объектах — отсутствие контроля со стороны техзаказчика соответствия проектной документации утвержденному проекту, низкий уровень контроля за выполнением энергосберегающих мероприятий и соблюдением технологических операций и режимов, несвоевременное освидетельствование скрытых работ и т.д.

Главные причины нарушений, по мнению надзорного ведомства, кроются в низком уровне профподготовки специалистов, осуществляющих строительный контроль, и отсутствии должного строительного контроля со стороны соответствующих служб заказчиков и их руководителей.

По результатам своих проверок Мосгосстройнадзор выдал 1081 предписание и оформил 601 протокол об административных правонарушениях на сумму штрафов 78,1 млн руб.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2019

Научно-технический совет столицы присмотрелся к мировым практикам

Применение лучших мировых практик в области современных технических решений и инновационных материалов в строительстве и благоустройстве городов стали предметом рассмотрения Объединенного научно-технического совета, заседание которого состоялось в Департаменте градостроительной политики города Москвы.



Предметом изучения сразу нескольких докладчиков стали дорожные покрытия различного назначения. Битумно-полимерные ленты, повышающие качество сопряжения асфальтобетонных материалов; фотоэлементы для сбора солнечной энергии на велосипедных дорожках; плиты из гибкого материала, преобразующие энергию движения в электрическую; энергоэффективная плитка, энергия которой используется для освещения; эмульсионные покрытия, снижающие температуру поверхности асфальта; использование пластика при изготовлении дорожных покрытий для повышения их прочности и долговечности; покрытия, поглощающие вредные вещества; самовосстанавливающиеся бетоны, – все эти примеры применения современных решений в городской среде были рассмотрены членами ОНТС.

Интерес собравшихся вызвали и «умные» опоры освещения. Комплексные стойки освещения объединяют зарядные станции электромобилей, камеры видеонаблюдения, wi-fi антенны, метеостанции и прочие устройства. Их применение позволит обеспечить оптимальную инфраструктуру для создания городских сетей зарядных станций экологически чистых электромобилей, отметили участники заседания.

Рассмотрев применяемые в мегаполисах мира решения, члены ОНТС высказали предложения по адаптации их к условиям российской столицы. «Необходимо рассмотреть возможность создания каталогизированной базы материалов и технологий благоустройства для работы проектных организаций Москвы. База должна быть доступной в сети и адаптирована для использования в BIM-моделях, таких, например, как чертежи типовых узлов и конструктивных элементов», — было отмечено на заседании.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2019

Приволжским СРО рассказали о Стратегии развития строительной отрасли

НОПРИЗ провёл в Чебоксарах конференцию, посвящённую Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Кроме руководства НОПРИЗ в мероприятии приняли участие представители региональной власти – замминистра строительства Чувашской республики (он же главный архитектор) Александр Шевлягин и начальник управления и градостроительства



Чебоксар Елена Алипова.

Приветствуя участников конференции, президент НОПРИЗ Михаил Посохин напомнил об активном участии национального объединения в формировании Стратегии развития строительной отрасли, в реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», а также в работе по совершенствованию механизмов регулирования архитектурной деятельности. По мнению Посохина, существующая ныне система саморегулирования в проектно-изыскательской сфере позволяет защищать интересы профессионального сообщества и обеспечивать качество и безопасность строительства. Однако особого внимания на данном этапе требует участие НОПРИЗ в развитии системы независимой оценки квалификаций, потому как «качественная работа проектных и изыскательских организаций невозможна без обеспечения их специалистами необходимыми знаниями, умениями и непрерывного повышения уровня профессионализма».

Член Совета НОПРИЗ Александр Вронец рассказал о результатах работы над разделом Стратегии, посвященным цифровизации. Этот раздел предусматривает перевод всех строительных процедур в цифровой формат, создание системы хранения документов, развитие поисково-справочных платформ и внедрение технологий информационного моделирования.

Доклад о развитии сферы инженерных изысканий в строительстве представил коллегам Владимир Пасканый. Вопросы профобразования, системы обучения и аттестации специалистов и наполнения НРС осветил Александр Халимовский. По его мнению, нацреестр специалистов помогает формировать статистику о наличии на предприятиях отрасли профессиональных кадров, но на сегодняшний день информации в НРС не достаточно, и было бы неплохо его дополнить более подробными данными о специалисте, а также расширить перечень направлений подготовки специалистов. Всё это требует внесения изменений в действующее законодательство, отметил Халимовский.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.09.2019

Российский Союз строителей теперь представлен в Твери

Российский Союз строителей открыл своё представительство в Твери – на базе ООО ПМК «Центр технической защиты». В начале сентября здесь состоялся круглый стол с участием тверских компаний (строительных, проектных, экспертных и т.д.), заинтересованных в поиске новых путей развития отрасли.



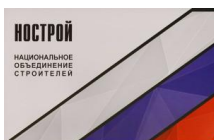
Результатом мероприятия стало определение ключевых проблем для тверских строителей, решение которых войдёт в повестку.

Отметим, что РСС активизировал свою работу в регионах с целью организации поддержки региональных строителей. Работа ведётся совместно с НОСТРОЙ, и

представительства Союза строителей открываются чаще всего на базе региональных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2019

НОСТРОЙ будет сотрудничать с Минстроем Карелии



НОСТРОЙ заключил очередное соглашение о сотрудничестве, на сей раз с Минстроем Республики Карелия. Документ был подписан 9 сентября президентом национального объединения Антоном Глушковым и карельским министром Александром Ломако.

Предметом соглашения является внедрение системы информационного обмена между НОСТРОЙ и Минстроем Карелии, строительными СРО и стройкомпаниями в целях получения полной и достоверной информации и оперативного мониторинга исполнения национальных проектов, затрагивающих строительство, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ. Также в рамках соглашения предусмотрены развитие и поддержка предпринимательства в строительной сфере, содействие реализации в республике федеральных, региональных, государственных и муниципальных программ, включая нацпроект «Жилье и городская среда», улучшение инвестиционного климата в области строительства и в смежных секторах экономики и т.д., т.п. Есть в соглашении пункт о содействии саморегулируемым и строительным организациям в разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капитального строительства, а также совместное намерение поработать над решением кадровой проблемы в строительстве и развитием системы квалификаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.09.2019

Законодательство

Министерство экономического развития Российской Федерации
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ПРИКАЗ от 16 апреля 2019 г. № П/0149

Об установлении требований к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Зарегистрировано в Минюсте России 4 июня 2019 г. № 54835

В соответствии с пунктом 67 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, №28, ст. 3924; №52, ст. 7560; 2013, №47, ст. 6142; 2014, № 14, ст. 1627; №31, ст. 4460; №51, ст. 7506; 2015, № 1, ст. 338; 2016, №2, ст. 442; №29, ст. 4887; 2018, № 23, ст. 3309), приказываю:

Установить требования к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», согласно приложению.

**Заместитель Министра экономического развития
Российской Федерации - руководитель Росреестра**

В.В.АБРАМЧЕНКО

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 18 марта 2019 г. № 166/пр

Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Зарегистрировано в Минюсте России 23 мая 2019 г. № 54700

В соответствии с пунктом 4 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, приведенных в приложении № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации ОТ 30 декабря 2017 Г. № 1710 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546; 2019, № 5, ст. 404), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Приказ Минстроя России от 25 мая 2018 г. № 312/пр «Об утверждении формы заявки на участие в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2018 г., регистрационный № 51337) признать утратившим силу.

3. Директору Департамента реализации инвестиционных проектов и организации бюджетного процесса СВ. Баринову не позднее 10 дней со дня подписания настоящего приказа направить его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеева.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство экономического развития Российской Федерации
ПИСЬМО от 27 мая 2019 г. № 16648-ВА/Д23и

Относительно применения отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»

[Содержание](#)

Учитывая увеличение количества поступающих в Министерство экономического развития Российской Федерации обращений физических лиц, как претендующих на вступление в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее - СРО), так и лиц, состоящих в СРО, включая обладателей действовавших по состоянию на 1 июля 2016 г. квалификационных аттестатов кадастрового инженера, а также обращений СРО по вопросам, связанным с осуществлением кадастровой деятельности, в том числе после 1 января 2020 г., Минэкономразвития России в рамках установленной компетенции относительно применения отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее соответственно - Федеральный закон № 452-ФЗ, Закон № 221-ФЗ) **полагает возможным отметить следующее.**

Закон № 221-ФЗ регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (часть 1 статьи 1 Закона № 221-ФЗ).

В соответствии с положениями части 4 статьи 1 Закона № 221-ФЗ под кадастровой деятельностью понимается выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе (кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

Федеральным законом № 452-ФЗ в Закон № 221-ФЗ внесены существенные изменения, касающиеся регулирования осуществления и организации кадастровой деятельности, выполнения кадастровых работ, определения принципов саморегулирования кадастровой деятельности. С 1 июля 2016 г. членство кадастрового инженера в СРО стало обязательным, введены дополнительные инструменты контроля за деятельностью кадастровых инженеров, предусмотрена специальная ответственность кадастрового инженера. Указанный закон дополнил часть 4 статьи 1 Закона № 221-ФЗ новым положением о том, что специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 закона № 221-ФЗ, в результате чего с 1 июля 2016 г. правовой статус кадастрового инженера определяется не наличием действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера, а членством в СРО. При этом статьей 4 Федерального закона № 452-ФЗ для обладателей действующих квалификационных аттестатов кадастрового инженера предусмотрены специальные переходные положения, позволяющие им непрерывно осуществлять кадастровую деятельность до приведения своего статуса кадастрового инженера в соответствие с обязательными требованиями, введенными данным законом, и в определенные им сроки.

В силу норм частей 1, 2, 13 статьи 29 Закона № 221-ФЗ кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом СРО, соответствующее требованиям, установленным Законом № 221-ФЗ, в частности при соблюдении им обязательных условий вступления в СРО, а также требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области кадастровых отношений.

На основании пункта 2 части 2 статьи 29 Закона № 221-ФЗ одним из обязательных условий принятия физического лица в СРО является наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом

нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедшим в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

Перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, утвержден приказом Минэкономразвития России от 26 апреля 2018 г. № 229 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. №413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. № 578» (далее соответственно - Перечень специальностей кадастровой деятельности, Приказ № 229).

При этом отмечаем, что в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 452-ФЗ положения пункта 2 части 2 статьи 29 Закона № 221-ФЗ не применяются до 1 января 2020 г. к лицам, имевшим на день вступления в силу данного закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

Таким образом, в силу положений пункта 2 части 2 и пункта 1 части 13 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, части 5 статьи 4 Федерального закона № 452-ФЗ для целей осуществления физическим лицом кадастровой деятельности с 1 июля 2016 г. (в отношении лиц, имевших на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, - с 1 января 2020 г.) наличие высшего образования и квалификации, отвечающих требованиям, установленным Законом № 221 -ФЗ, является обязательным условием.

В случае нарушения обязательных условий членства в СРО кадастровый инженер подлежит исключению из СРО (пункт 3 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ).

Прием в СРО и исключение из СРО кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным Законом № 221-ФЗ, относятся к полномочиям СРО (пункт 4 части 6 статьи 30 Закона № 221-ФЗ). В силу положений пунктов 5 и 6 части 8 статьи 30 Закона № 221-ФЗ СРО обязана принять физическое лицо или отказаться в его принятии в СРО в случаях и в порядке, которые установлены Законом № 221-ФЗ, а также исключать кадастровых инженеров из СРО в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Законом № 221-ФЗ.

Также представляется необходимым отметить, что кадастровый инженер может быть членом только одной СРО. При этом для осуществления кадастровой деятельности кадастровый инженер самостоятельно должен выбрать одну из предложенных Законом № 221-ФЗ форм организации своей кадастровой деятельности: в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом (статья 31 Закона № 221 -ФЗ).

Основанием для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ является договор подряда, заключаемый в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Закона № 221-ФЗ (часть 1 статьи 35 Закона № 221-ФЗ).

1. Относительно соответствия специальностей и направлений подготовки, указанных в документе о высшем образовании, Перечню специальностей кадастровой деятельности.

1.1. Для осуществления кадастровой деятельности в числе иных обязательных условий, предусмотренных Законом № 221-ФЗ, заинтересованное физическое лицо должно иметь высшее образование, полученное в рамках соответствующей

образовательной программы по специальности или направлению подготовки, включенным в Перечень специальностей кадастровой деятельности.

1.2. В целях осуществления кадастровой деятельности физическому лицу, имеющему высшее образование по специальности или направлению подготовки, не вошедшим в Перечень специальностей кадастровой деятельности, необходимо получить дополнительное профессиональное образование по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

На основании пункта 2 части 7 статьи 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании) приказом Минэкономразвития России от 24 августа 2016 г. № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности» утверждена Типовая дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность» (далее соответственно - Программа профессиональной переподготовки, Приказ № 541).

При этом необходимо отметить, что в соответствии с частью 3 статьи 13 Закона об образовании при реализации образовательных программ организацией, осуществляющей образовательную деятельность, может применяться форма организации образовательной деятельности, основанная на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов, использовании соответствующих образовательных технологий.

Согласно пункту 11 Программы профессиональной переподготовки для лиц, имеющих углубленную подготовку по отдельным дисциплинам программы, может применяться форма организации образовательной деятельности, основанная на модульном принципе, с организацией учебного процесса по индивидуальному плану. При освоении программы возможен зачет учебных дисциплин (модулей), освоенных в процессе предшествующего обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) дополнительным профессиональным программам, порядок которого определяется образовательной организацией самостоятельно.

В связи с этим полученные ранее по образовательным программам часы по отдельным дисциплинам могут быть зачтены образовательной организацией при прохождении физическим лицом обучения по Программе профессиональной переподготовки.

1.3. Одновременно представляется необходимым отметить, что Законом № 221 -ФЗ, призванным регулировать отношения, связанные с осуществлением кадастровой деятельности, и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, в том числе Приказом № 229, не предусмотрена возможность и не определен порядок признания соответствующими Перечню специальностей кадастровой деятельности иных, не вошедших в указанный перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, указанных в дипломах о высшем образовании, в том числе в части обозначения кода (номера) специальности или направления подготовки.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не уполномочено устанавливать соответствие специальностей и направлений подготовки высшего образования, указанных в документах об образовании и о квалификации (дипломах о высшем образовании), специальностям и направлениям подготовки, включенным в Перечень специальностей кадастровой деятельности.

Законом об образовании также не предусмотрен порядок установления соответствия специальностей и направлений подготовки для целей осуществления кадастровой деятельности.

На основании части 8 статьи 11 Закона об образовании, согласно пункту 4.2.2 Положения о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2018 г. № 682, Минобрнауки России наделено полномочиями по принятию нормативных правовых актов только в части установления соответствия отдельных специальностей и направлений подготовки высшего образования, указанных в новых перечнях специальностей и направлений подготовки высшего образования, специальностям и направлениям высшего образования, указанным в предыдущих перечнях специальностей и направлений подготовки высшего образования.

Учитывая приведенные выше положения нормативных правовых актов Российской Федерации, по мнению Минэкономразвития России, для целей осуществления кадастровой деятельности одним из обязательных условий членства физического лица в СРО является наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, включенным в Перечень специальностей кадастровой деятельности, либо наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедшим в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по Программе профессиональной переподготовки, соответствующей положениям Приказа №541.

2. Относительно установленных Законом № 221-ФЗ требований к уровню образования и квалификации кадастровых инженеров, имевших на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, имеющих среднее профессиональное (специальное, техническое) образование.

Как отмечалось выше, в соответствии с положениями Закона № 221-ФЗ в редакции Федерального закона № 452-ФЗ для целей осуществления физическим лицом кадастровой деятельности с 1 июля 2016 г. (в отношении лиц, имевших на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, - с 1 января 2020 г.) обязательным требованием является наличие профильного высшего образования в области кадастровой деятельности (по специальности или направлению подготовки, включенным в Перечень специальностей кадастровой деятельности) либо наличие непрофильного высшего образования при условии получения дополнительного профессионального образования по Программе профессиональной переподготовки.

Таким образом, в целях соответствия требованиям Закона № 221-ФЗ и получения возможности осуществления профессиональной кадастровой деятельности после 1 января 2020 г. кадастровый инженер, имеющий среднее профессиональное образование, независимо от наличия действующего на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ (1 июля 2016 г.) квалификационного аттестата кадастрового инженера, продолжительности (стажа, опыта) работы в сфере кадастровых отношений и членства в СРО обязан пройти обучение по программе высшего образования по соответствующей образовательной программе. При этом полученная специальность и направление подготовки должны соответствовать Перечню специальностей кадастровой деятельности. В случае получения высшего образования по специальности или направлению подготовки, не включенным в Перечень специальностей кадастровой деятельности, необходимо дополнительно пройти обучение по Программе профессиональной переподготовки.

Представляется необходимым отметить, что в соответствии с информацией, представленной Минобрнауки России, по состоянию на 2018 год высшие учебные учреждения, осуществляющие подготовку кадров по направлениям, позволяющим

физическим лицам претендовать на включение в СПО, имеются во всех федеральных округах Российской Федерации. Минобрнауки России представлены сведения о возможности обучения в 873 вузах.

В этой связи, по мнению Минэкономразвития России, претенденты на получение профильного высшего образования в целях дальнейшего осуществления кадастровой деятельности на всей территории Российской Федерации обладают широким спектром возможностей по прохождению соответствующего обучения.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо № 2019-07и от 15.07.2019

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮЛЯ 2019 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.07.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮЛЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.*);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра **А.И. Штоколов**

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-3 от 15.01.2019

О внесении изменений в приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27 апреля 2011 г. № 5 и от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5

С целью оптимизации порядка согласования и утверждения технологических карт в строительстве, предназначенных для разработки сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, **приказываю:**

1. Внести изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 27 апреля 2011 г. № 5 «Об утверждении нормативных документов»:

1.1. Пункт 3.1 Порядка разработки, согласования и утверждения технологических карт в строительстве, предназначенных для разработки территориальных сметных норм и единичных расценок (далее - Порядок), изложить в следующей редакции:

«Технологические карты имеют право разрабатывать профильные органы исполнительной власти, их подведомственные организации или по их заданию специализированные проектно-технологические организации. Разработка технологических карт может быть организована Москомэкспертизой силами ее подведомственных учреждений в рамках Государственного задания или специализированными организациями в рамках Государственного контракта.

1.2. Пункт 3.4 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект технологической карты, разработанный государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, и получивший положительное заключение Москомэкспертизы, согласовывается руководителем профильного органа исполнительной власти и утверждается председателем Москомэкспертизы.».

1.3. Пункт 3.7. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Титульные листы технологических карт, разработанных государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, выполняются в соответствии с Приложением 1.1.».

1.4. Приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1.5. Порядок дополнить Приложением 1.1 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Внести изменения в приказ Москомэкспертизы от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее - Положение):

2.1. Пункт 6.1.12 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект технологической карты, разработанный государственным учреждением, подведомственным Москомэкспертизе, и получивший положительное заключение Москомэкспертизы, согласовывается руководителем профильного органа исполнительной власти и утверждается председателем Москомэкспертизы.».

2.2. Пункт 6.2.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель несет ответственность за достоверность представленных им сведений и документов.».

2.3. В столбце 5 Годового плана разработки (актуализации) территориальных сметных нормативов для города Москвы (Приложение А к Положению) слова «Срок утверждения ТК профильным ОИВ» заменить словами «Срок согласования ТК профильным ОИВ».

2.4. Пункт 2 Составы комплекта документов, представляемых в Москомэкспертизу для организации разработки ТСН (Приложение В к Положению) дополнить дефисами следующего содержания:

«- технические условия (ТУ);

- технические паспорта;

- каталоги, альбомы технических решений;

- данные о массе нетто, брутто».

2.5. Пункт 3 Составы комплекта документов, представляемых в Москомэкспертизу для организации разработки ТСН (Приложение В к Положению) изложить в следующей редакции:

«Техническая документация с описанием процесса или технологией применения материалов, изделий, конструкций, оборудования (технологические карты, регламенты, инструкции, ППР и др.)».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета **Бессонова А.К.**

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/18-80 от 29.12.2018**

Об утверждении учетной политики Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

С целью обеспечения полноты, правильности и своевременности отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, а также рациональности ведения бухгалтерского учета, руководствуясь положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными приказами Минфина от 31.12.2016 № 256н «Концептуальные основы бухучета и отчетности», № 257н «Основные средства», № 258н «Аренда», № 259н «Обесценение активов», № 260н «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», от 30.12.2017 № 274н «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», 275н «События после отчетной даты», 278н «Отчет о движении денежных средств», от 27.02.2018 № 32н «Доходы», приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и

Инструкции по его применению», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации о бухгалтерском учете приказываю:

1. Утвердить учетную политику Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов для целей бюджетного учета (Приложение);

2. Ввести учетную политику в действие с 01 января 2019 г.;

3. Заведующему Сектором бухгалтерского учета и отчетности - главному бухгалтеру Салимгареевой СВ. довести до всех подразделений и служб Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов соответствующие документы, необходимые для обеспечения реализации учетной политики и организации бухгалтерского учета, документооборота, санкционирования расходов;

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заведующего Сектором бухгалтерского учета и отчетности - главного бухгалтера Салимгарееву СВ.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В. Леонов

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 29 мая 2019 г. N 122

"Об утверждении порядка ведения реестра нормативов градостроительного проектирования"

В соответствии со статьей 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Мордовия от 3 августа 2015 г. N 58-3 "О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 Закона Республики Мордовия "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия", постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2017 г. N 569 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Мордовия" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок ведения реестра нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения, действующих на территории Республики Мордовия;

2) Форму реестра нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения, действующих на территории Республики Мордовия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства - Министр
строительства, транспорта и дорожного хозяйства
Республики Мордовия

В.В. Цыганов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Новгородской области от 14 июня 2019 г. N 220

"Об утверждении Порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме органом исполнительной власти Новгородской области или уполномоченным им учреждением у регионального оператора либо владельца специального счета"

В соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 28.03.2016 N 943-ОЗ "Об установлении ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным собственникам жилых помещений, проживающим на территории Новгородской области", областным законом от 06.04.2005 N 449-ОЗ "О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме органом исполнительной власти Новгородской области или уполномоченным им учреждением у регионального оператора либо владельца специального счета.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Приморского края от 17 июня 2019 г. N 361-па

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Приморского края на 2019 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года N 392-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края" на 2013 - 2021 годы" Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Приморского края на 2019 год в размере:

56000 рублей - на приобретение жилого помещения в сельской местности, на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого

дома), на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края - Главы Администрации В.Г. Щербина
Приморского края

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ Приказ № 49 от 18.04.2019

Об определении стоимости строительной продукции во II квартале 2019 года

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета на территории Приморского края во II квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 1).

2. Утвердить сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен во II квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 2).

3. Разместить утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края во II квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», и сборники средних сметных пен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен во II квартале 2019 года и соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» на официальном сайте Администрации Приморского края: <http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/samoylenko.php>

И.о. директора департамента В.Л. Маран

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



**Правительство
Ростовской области**

Министерство
строительства, архитектуры и
территориального развития,
Ростовской области

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863)240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

20.05.2019 № 26/2151
на № _____ от _____

Главным распорядителям средств
областного бюджета

Главам администраций
муниципальных образований
Ростовской области

Руководителю
ГАУ РО «Государственная экспертиза
проектной документации и
результатов инженерных изысканий»
А.Ю. Бондареву

Врио директора
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»
О.И. Ткачеву

Письмо № 26/2151 от 20.05.2019

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендует к применению индексы пересчета сметной стоимости на II квартал 2019 года, доведенные настоящим письмом, в том числе величину прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных изменений сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра С.А. Вифлянецв

Мария Александровна Стукопина
8 (863) 240 17 87

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23 мая 2019 г. N 171-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление срока действия такого разрешения) на территории городского округа - город Тамбов"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области" (в редакции от 11.01.2016), Положением об управлении градостроительства и архитектуры

[Содержание](#)

Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 N 23 приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление срока действия такого разрешения) на территории городского округа - город Тамбов" согласно приложению.

2. Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 31.05.2018 N 136-0 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства" продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского округа - город Тамбов" признать утратившим силу.

"Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации города Тулы от 11 июня 2019 г. N 1997

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула на второй квартал 2019 года"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года N 598 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на второй квартал 2019 года в размере 38 740 (тридцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в/силу со дня обнародования.

Глава администрации города Тулы

Е.В. Авилов

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 мая 2019 г. N 198

"Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики"

В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 года N 774/пр "Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

Исполняющий обязанности Председателя А.А. Свинин
Правительства Удмуртской Республики

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Производится монтаж лифтового оборудования в жилом здании. В процессе монтажа лифта приходится производить разборку лифтовой кабины, дверей, так как шахта лифта перекрыта помещением машинного отделения. Приходится работать в стесненных условиях и это влечет за собой дополнительные затраты. В тех. части Сборника № 3 на монтаж п. «1.3.27. Расценки на монтаж разработаны для лифтов, поставляемых укрупненными узлами: пассажирские – с автоматическими раздвижными дверями, грузовые – с распашными дверями, в глухой шахте, с непроходной кабиной высотой до 2,4 м, с расположением машинного помещения над шахтой (кроме лифта грузового тротуарного).» сказано об укрупненных узлах. Скажите, какие расценки в данном случае следует применять? Как нам учесть работы и материалы, связанные с изготовлением и монтажом лесов в шахте лифта?

Ответ.

Если в проектной документации указана необходимость применения лесов в шахте лифта, то данные затраты, связанные с изготовлением и монтажом лесов в шахте лифта, в локальном сметном расчете следует учитывать отдельно и включать в раздел строительных работ.

Для учета затрат, связанных с разборкой лифтовой кабины и дверей, следует использовать расценки сборника 01 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов», включенного в ГЭСНмр «Капитальный ремонт».

Ответ дан по состоянию на 25.07.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация выполняет демонтаж цементной стяжки и разборку деревянных каркасов из бруса стен и перегородок, которые обшиты гипрочными листами. Для расчета затрат на демонтаж цементной стяжки применяем норму 57-2-04 «Разборка покрытий полов цементных» ремонтного сборника. Скажите, какую норму(расценку) нам следует применить для расчета затрат по разборке деревянных каркасов из бруса стен и перегородок?

Ответ.

Для расчета затрат по разборке деревянных каркасов из бруса стен и перегородок следует использовать норму(расценку) ремонтного сборника 53-01-04 «Разборка каркаса деревянных стен из брусьев».

Ответ дан по состоянию на 25.07.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (372) за сентябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (372) за сентябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
09.09.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №21

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 27.08.2019 № 173-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№21:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И5», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 27.08.2019 № 173-р

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием **названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.**

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

В программу включены следующие вопросы:

1. Существующая система ценообразования и сметного нормирования пусконаладочных работ (ПНР). Методика определения стоимости ПНР. Структура сводной сметы на ввод в эксплуатацию. Метод экспертных оценок.
2. Программы на ПНР.
3. Комментарии к отдельным положениям Сборников на ПНР: №1 «Электротехнические установки» и №2 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами»: Этапы проведения ПНР; Определение категории технической сложности системы. Расчет количества каналов; Аппаратно-программные средства вычислительной техники. Программное обеспечение систем; Перераспределение затрат на верхний и нижний уровень.
4. Телемеханические системы
5. Процедуры измерений и используемые приборы.
6. Типичные ошибки, встречающиеся при разработке смет на ПНР.

*Семинар состоится **18 сентября 2019 года***

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.

*Время проведения: **10.00 – 14.00***

*Занятия проводит **Долгов Андрей Евгеньевич** – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.*

Слушатели получат:

- ✓ Современные знания об основных требованиях, предъявляемых к сметной документации на пусконаладочные работы слаботочных систем.
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут: интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены: кофе-брейком.

Регистрация обязательна по телефону (количество мест ограничено!)

Адрес ИПАП: С. Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадтская, 1 этаж

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает вас на новые курсы повышения квалификации, которые стартуют уже в ноябре:

[Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства](#)

Сметные расчеты, выполняемые с использованием НЦС, используются при планировании инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности

[Содержание](#)

использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование. Подробнее на странице курса.

[Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)

По прохождении курса вы сможете уверенно работать с нормативно-правовыми документами в сфере наладки слаботочных систем, составлять формы сметной документации на ПНР, производить подсчет объемов на ПНР. Подробнее на странице курса.

Вы можете оставить заявку на страницах курсов или по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Обратите внимание: оставленная заявка не является вашим обязательством к оплате курса, это всего лишь сигнал нам о вашем интересе к курсу!

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#) и [«Инженер-программист»](#).

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 24 сентября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При **индивидуальном подборе программы курса** (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **цикла бесплатных обучающих семинаров/вебинаров** для повышения уровня профессионального развития среди специалистов сферы информационных технологий.

Наш первый семинар посвящен одной из самых злободневных тем на сегодняшний день в сфере информационных технологий: **«Информационная безопасность и шифрование данных».**

Данная тема будет рассмотрена в зоне компетенций и интересов как специалистов, занимающихся администрированием, так и для тех, кто работает и развивается в сфере программирования.

- Коротко о том, какие темы будут рассмотрены на семинаре;
- Фаерволы;
- Использование систем шифрования дисков;
- Использование vpn-каналов, туннелей ssh;
- Системы контроля целостности.

А также всех участников будет ждать **приятный бонус**, который точно будет полезным для Вашей карьеры!

Для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области оптимальным вариантом будет очное участие, а специалистам из других городов и регионов России предлагаем участие в формате вебинара. Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Всю информацию про участие в семинаре можно узнать, нажав на кнопку "**Подробнее**" или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте **it@ipap.ru**.

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя**

Стоимость обучения: **18 800 рублей — очно**

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость Очное обучение
30.09 – 04.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800
15.10 – 14.11 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

[Содержание](#)

**Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru**

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.
- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	26.08 – 06.09 07.10 – 18.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	26.08 – 09.10 16.09 – 30.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	14.09 – 20.10	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	30.08 – 06.09 11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	13.09 – 09.10 04.10 – 30.10	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	29.09 – 20.10	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	23.09 – 09.10	8 дней пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
	16.09 – 19.09	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000

Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	26.08 – 06.09	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	16.09 – 25.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя/Вебинар с 18:30 до 21:30	10 000	10 000
Новый! Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч.	16.09 — 19.09	4 дня пн-чт	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
	08.10 – 24.10	6 дней (вт,чт)	Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 32 ак.ч.	09.09 – 13.09	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
Курсы ИТР					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	30.09 – 04.10	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	07.10 – 28.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	09.09 – 13.09	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Переподготовка					

Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000
--	-----------------------	----------------	---	--------	--------

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!