

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2022 года

Выпуск 3 (521)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой России разъяснил порядок применения аналогов в проектной документации	5
10 тысяч дольщиков восстановлены в правах в III квартале 2022 года	5
Муниципалам вернут полномочия по выдаче разрешений на строительство	6
Гильдия строителей СКФО поддержит мобилизованных земляков	6
На базе Университета Минстроя России началось обучение в сфере технологий информационного моделирования в строительстве	7
Как построить BIM на прочном фундаменте – покажет форум «РосТИМ»	8
Правительство утвердило госпрограмму «Строительство»	9
Строительный мусор отправят в переработку	10
За три квартала 2022 года выданы разрешения на строительство 35,9 млн кв. м жилья	11
Вместо товарных знаков – технические характеристики	11
Минфин представил правительству меры поддержки заказчиков и поставщиков	12
Вакансии для архитекторов появились на столичных порталах	12
НОСТРОЙ наградил победителей «Строймастера — 2022»	13
Отбор проектов для ФАИП будет строже	14
Минстрою передают полномочия по развитию Крыма и Севастополя	15
Ивановские строители помогают фронту	15
Законодательство	16
Письмо № 52440-ИФ/09 от 11.10.2022	16
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2022 г. N 994	16
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1010	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1013	18
ПРИКАЗ от 12 февраля 2022 г. N 93	18
ПРИКАЗ № 98/пр от 15.02.2022	20
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО N ИВ-19-915 от 8 июня 2022 г.	20
Регионы	21
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 161-р от 29.07.2022	21
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 162-р от 29.07.2022	21
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-76 от 23.08.2022	22
Постановление Администрации муниципального образования "Облученский муниципальный район" Еврейской автономной области от 19 июля 2022 г. N 190	22
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 августа 2022 г. N 387-п	23
ПРОТОКОЛ № 1/20 от 05.03.2022	24
ПРОТОКОЛ № 2/20 от 18.06.2022	25
ПРОТОКОЛ № 3/20 от 30.06.2022	25
ПРОТОКОЛ № 4/20 от 17.09.2022	26
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров	31
НАЙТИ СЕБЯ В IT. Встреча с рекрутинговым агентством	31
Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.	31

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	32
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	32
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (520) за октябрь 2022 года.....	32
Обучение	33
Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ.....	33
Теория: Сметное дело в строительстве.....	33
Ценообразование в строительстве 2021-2022	34
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	34
ВМ-сметчик.....	35
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	35
Расписание курсов ИПАП.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 10 по 14 октября 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 3 кв.2022: письмо №524408-ИФ/09 от 11.10.2022, письмо №51018-ИФ/09 от 04.10.2022.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 3 кв. 2022 в соответствии с документами: письмо №524408-ИФ/09 от 11.10.2022, письмо №51018-ИФ/09 от 04.10.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за октябрь 2022.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за октябрь 2022.
4. ССЦ октябрь 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления за октябрь 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург октябрь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за октябрь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 3 квартал 2022 (ГАУ АО "АРЦЦС").
8. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 3 квартал 2022.

Минстрой России разъяснил порядок применения аналогов в проектной документации

Минстрой России направил в адрес высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации и национальных объединений саморегулируемых организаций [информационное письмо](#) по вопросу о возможности указания в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае, если при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным характеристикам.

По мнению Минстроя России, включать в проектную документацию сведения о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, изделий и материалов не рекомендуется. Следует указывать только характеристики с возможностью замены на соответствующие аналоги.

При этом в задании на проектирование возможно указание конкретного оборудования, если это необходимо.

«Основная цель – предоставить заказчику и исполнителю работ право выбора материалов и оборудования в сложившихся условиях», – поддержал инициативу Минстроя России президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что при этом для обеспечения надежности и качества технические характеристики должны быть сохранены.

В помощь участникам строительно-инвестиционного процесса – [Каталог импортозамещения НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
14.10.2022

10 тысяч дольщиков восстановлены в правах в III квартале 2022 года

Заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета Фонда развития территорий Марат Хуснуллин сообщил об итогах работы по восстановлению прав дольщиков в III квартале 2022 года.



«Общими усилиями Фонду развития территорий и субъектам с 1 июля по 30 сентября удалось восстановить в правах ещё 10 тысяч человек. Эти люди, пострадавшие от действий недобросовестных застройщиков, получили квартиры либо денежные возмещения», – рассказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер отметил, что совокупный объём жилья, строительство которого завершилось с применением федеральных механизмов в III квартале 2022 года, превышает 117 тыс. кв. м. В достроенных фондом и региональными фондами проблемных объектах квартиры смогут получить свыше 2,4 тысячи дольщиков.

«Стоит отметить, что в минувшем квартале региональные фонды двух субъектов – Республики Бурятия и Тульской области – ввели свои объекты с опережением графика, – подчеркнул главный управляющий директор Фонда развития территорий Константин Тимофеев. – Ещё в двух регионах – Кемеровской области и

Республике Татарстан – с вводом жилых домов полностью завершилась реализация всех решений наблюдательного совета».

Ещё 4 тысячи дольщиков в июле, августе и сентябре 2022 года получили денежные возмещения от Фонда развития территорий. Общая сумма выплат составляет 14,6 млрд рублей.

Собственными силами в III квартале субъекты восстановили в правах 3,7 тысячи человек. Большинство из них (2,6 тысячи граждан) получают квартиры в домах, введённых в эксплуатацию привлечёнными инвесторами. В отношении остальных дольщиков субъектами использованы иные механизмы: выплаты, предоставление компенсационного жилья и т. д.

В целом за весь период с 2019 года по настоящее время Фонд развития территорий и субъекты в рамках «дорожных карт» восстановили права 143,3 тысячи пострадавших граждан.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.10.2022

Муниципалам вернут полномочия по выдаче разрешений на строительство



Правительство предлагает вернуть органам местного самоуправления полномочия по выдаче разрешений на строительство на земельных участках, предоставленных недропользователям. Данные полномочия были у муниципалитетов и ранее, но после внесения изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса, данная функция была закреплена за Роснедрами.

В настоящее время органы местного самоуправления выдают разрешения на строительство на земельных участках, расположенных на их территориях. Однако «в исключительных случаях», установленных Градкодексом (часть 5 статьи 51), разрешения на строительство выдаются органами власти или специальными организациями. Так, разрешения на строительство на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, выдаёт Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) и его территориальные органы.

В рамках оптимизации госуслуг [законопроектом](#), внесённым в Госдуму, правительство собирается вернуть полномочия на выдачу разрешений недропользователям органам местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, признав пункт 2 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса утратившим силу.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2022

Гильдия строителей СКФО поддержит мобилизованных земляков

Гильдия строителей СКФО решила открыть специальный счет для поддержки мобилизованных граждан. На собранные средства будут закуплены амуниция, лекарства

[Содержание](#)

и продукты питания для участвующих в СВО дагестанцев. Решение было принято на собрании 11 октября.



«Сегодня вся Россия сплотилась вокруг нашей армии. Как никогда прежде наша с вами поддержка важна стране. Призываем вас встать в один ряд с теми, кто уже оказал и продолжает оказывать материальную и финансовую помощь мобилизованным, их семьям. Это поистине патриотическое и благородное дело. Не сомневаюсь в вашем стремлении быть полезными нашим дагестанцам – защитникам Отечества. Нет ничего более важного, чем помощь этим мужественным людям», – обратился к членам СРО президент Гильдии Али Шахбанов.

По словам уполномоченного по защите прав предпринимателей в Дагестане Мурада Далгатова, дагестанцы всегда отличались своей гражданской позицией и первыми приходили на помощь тем, кто в этом нуждается. Сейчас предпринимательское сообщество республики обеспечивает мобилизованных необходимыми вещами и помогают их семьям. В Кизилюрте, например, в рамках помощи мобилизованным предприниматели собрали почти 3 млн рублей, – об этом сообщил гендиректор УПТК Магомед Загидов. А региональный исполком Общероссийского народного фронта запустил в республике проект по поддержке бойцов и мирных жителей Донбасса «Всё для Победы!» и призвал строителей подключиться к общему делу.

Представители строительных компаний на призыв ответили согласием. Для поддержки мобилизованных граждан республики будет открыт специальный счёт и в ближайшее время начнётся сбор средств, приобретение и распределение необходимой помощи.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2022

На базе Университета Минстроя России началось обучение в сфере технологий информационного моделирования в строительстве

На площадке Университета Минстроя России НИИСФ РААСН началось обучение по программам повышения квалификации для государственных и муниципальных служащих, государственных/технических заказчиков по направлению технологий информационного моделирования.



Обучение проводится на бесплатной основе и продлится до 26 декабря 2022 года.

Первое занятие прошло по теме «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации» в рамках программ повышения квалификации:

- Осуществление функций государственного заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов с использованием технологий информационного моделирования;

- Управление службой технического заказчика при осуществлении государственных контрактов в условиях цифровой трансформации.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлик в приветственном слове отметил, что формирование новых и развитие имеющихся компетенций руководителей и специалистов в сфере государственного заказа, необходимых для использования единого подхода к управлению инвестиционно-строительными проектами с разработкой цифрового

стандарта организации и применением технологий информационного моделирования является приоритетом для Минстроя России. Появление сильных «цифровых» компетенций является базой для применения соответствующих инструментов, применение которых позволит эффективно работать с информационными потоками на уровне государства, региона, организации и конкретного объекта.

Слушатели курса – участники государственного заказа, технические заказчики: представители министерств и ведомств, органов исполнительной власти РФ, администраций городов, муниципальных образований, ведущих организаций строительного комплекса и т.д.

По окончании обучения всем слушателям будет выдано удостоверение о повышении квалификации или сертификат Университета Минстроя России.

Обучение проводится с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения на современной и удобной платформе в системе дистанционного обучения Университета Минстроя России. Занятия проводят эксперты-практики, преподаватели профильных вузов, сотрудники Минстроя России и подведомственных учреждений.

В вебинаре также приняли участие президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» Михаил Виктор, начальник управления BIM в строительстве АО «Рублево-Архангельское» Вадим Степанов, руководитель центра информационного моделирования АО «НИЦ «Строительство» Павел Челышков.

Особое внимание докладчики уделили вопросам развития строительной отрасли, масштабирования и тиражирования лучших практик в условиях цифровой трансформации.

Обучающие материалы, подготовленные в рамках курсов, будут использованы в дальнейшем для подготовки кадров строительной отрасли. Вебинары, которые проводятся в рамках курса, будут доступны всем. Зарегистрировавшиеся участники получают уведомление о старте вебинара и ссылку на трансляцию на электронную почту. Зарегистрироваться можно по [ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
14.10.2022

Как построить BIM на прочном фундаменте – покажет форум «РосТИМ»

15 ноября в Москве пройдет восьмой форум «РосТИМ-2022». Он станет самым крупным смотром отечественных решений для цифровизации проектирования и строительства – свои разработки покажут более 20 компаний, а о результатах их применения расскажут девелоперы, заказчики строительства, проектные институты, промышленные корпорации, представители госэкспертизы, университеты, учебные центры. Организаторы форума – компании



АСКОН и Renga Software при поддержке НОТИМ.

«Цифру» в строительстве связывают в первую очередь с созданием и сквозным использованием цифровых информационных моделей, содержащих все необходимые достоверные данные об объекте, что делает процессы прозрачными и управляемыми. Технология информационного моделирования (ТИМ/BIM) должна стать массовой и

доступной всем без исключения участникам рынка, а реализующие её программные инструменты – быть надежными и обеспечивать технологический суверенитет.

На [РосТИМ-2022](#) будет представлен самый широкий спектр отечественного программного обеспечения, задействованного на всем жизненном цикле объекта капитального строительства: BIM-инструменты для создания цифровой информационной модели зданий и сооружений, среда общих данных, системы инженерно-технического документооборота, расчетные пакеты, сметные программы, решения для инвестиционного анализа, управления строительством и строительного контроля, эксплуатации, ПО для создания цифровых моделей местности, BIM-приложения от производителей стройматериалов и оборудования.

Форум откроется пленарной сессией с участием представителей Минстроя России и Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ). Деловая программа объединит несколько параллельных треков, в которых выступят известные эксперты в области цифрового строительства и подготовки BIM-кадров:

- Проектирование объектов гражданского назначения в коммерческом сегменте
- Девелопмент. Строительство и эксплуатация зданий
- Проектирование и строительство объектов промышленного назначения
- ТИМ в проектах строительства объектов социального значения
- Развитие кадрового потенциала строительной отрасли

В рамках форума будет организована технологическая выставка, где вы сможете испытать BIM-решения, задать вопросы разработчикам и оставить свои пожелания.

Приглашаем к участию специалистов и руководителей проектных организаций, проектных отделов предприятий, архитектурных бюро, девелоперских и строительных компаний, управлений капитального строительства и экспертиз, преподавателей архитектурно-строительных вузов и колледжей, BIM-менеджеров и BIM-координаторов, BIM-консультантов и специалистов внедренческих и консалтинговых компаний.

Участие в форуме [«РосТИМ-2022»](#) бесплатное. Форум пройдет в Москве, если у вас не будет возможности поучаствовать очно, организаторы предоставят ссылку для подключения к онлайн-трансляции.

Программа и регистрация на [сайте](#).

Для участия в технологической выставке или деловой программе в качестве спикеров обращайтесь по адресу info@ros-tim.ru

Источник: <http://ancb.ru/>
13.10.2022

Правительство утвердило госпрограмму «Строительство»



Правительство утвердило комплексную государственную программу «Строительство», её реализация начнётся с 1 января 2023 года. Паспорт программы с конкретными показателями в ближайшее время подготовит Минстрой России.

В основу новой комплексной программы положена Федеральная адресная инвестиционная программа, но в отличие от ФАИП, которую формировали ежегодно, программа «Строительство» имеет горизонт планирования в пять лет.

В числе основных задач новой госпрограммы – дальнейшее развитие коммунальной, транспортной, социальной, туристической и прочей инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для жизни, а также минимизация негативного воздействия стройотрасли и ЖКХ на окружающую среду.

Кроме того, документом предусмотрено сокращение сроков и оптимизация процедур принятия решений по капвложениям бюджетных средств, сокращение инвестиционно-строительного цикла и расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов в эксплуатацию.

Госпрограмма призвана повысить эффективность направляемых в отрасль бюджетных средств, ускорить ввод в эксплуатацию важных объектов и обеспечить достижение приоритетных целей госполитики в сфере строительства, говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2022

Строительный мусор отправят в переработку



Правительство утвердило паспорт программы по применению в сфере строительства и ЖКХ вторичных ресурсов. Согласно документу, к 2030 году в отрасль для повторного применения будет возвращаться до 40% вторсырья, – его будут использовать на строительстве новых крупных объектов, включая транспортную инфраструктуру, сообщила профильный вице-премьер Виктория Абрамченко.

По экспертным данным, в последние 12 лет стройотрасль ежегодно генерирует более 96 млн тонн отходов, но только 18% отходов используется повторно. В их числе отходы бетона, железобетона, кровельных и деревянных материалов. Около 60% общего объёма отходов демонтажа и строительства утилизируется во вторичный щебень. Программа предусматривает увеличение перечня потенциальных вторичных ресурсов до 200 наименований. Продукция с содержанием отходов строительства войдёт в классификатор строительных ресурсов, – эта работа поручена Минстрою со сроком исполнения в III квартале 2023 года.

Среди прочих мероприятий «дорожной карты», приложенной к программе, – анализ потребностей предприятий переработки отходов строительства в оборудовании, чем в ближайшее время займутся Минпромторг, Минприроды, Минстрой и ППК «РЭО». Во II квартале 2023 года ППК представит предложения по актуализации национальных стандартов для такой продукции, а к 2024-му будут реализованы первые пилотные проекты.

Чтобы добиться качественно новых подходов к использованию вторичных ресурсов, по словам Абрамченко, необходимо усовершенствовать законодательную базу, создать систему мониторинга в сфере обращения вторсырья, инфраструктуру вовлечения его в оборот и механизмы развития рынка вторичных ресурсов. Первые программные решения по системе учёта строительных отходов будут предложены к рассмотрению к I кварталу 2024 года. Всё это позволит предотвратить систематическое появление свалок строительного мусора по всей стране, подчеркнула вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2022

За три квартала 2022 года выданы разрешения на строительство 35,9 млн кв. м жилья

В период с января по сентябрь 2022 года на территории 85 субъектов Российской Федерации (без учета новых регионов) выданы разрешения на строительство жилья площадью 35,9 млн кв. м.

«Прирост объема выданных в первые три квартала 2022 года разрешений на строительство жилья составил 23,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В пятерке лидеров по динамике выданных разрешений на строительство – Краснодарский край, Астраханская область, Магаданская область, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ», – отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Лидерами по соотношению действующих разрешений на строительство к численности населения являются Ленинградская область (2,8 кв. м на человека), Тюменская область (2,7 кв. м на человека), Калининградская область (2,2 кв. м на человека), город Санкт-Петербург (2,1 кв. м на человека) и Краснодарский край (1,85 кв. м на человека).

Общий объем жилой площади по действующим разрешениям на строительство на 1 октября 2022 года составляет 156,4 млн кв. м – на 1,6% больше, чем годом ранее.

В настоящее время строительство многоквартирных жилых домов ведется в 1068 муниципальных образованиях России.

По данным на 1 октября 2022 года градостроительный потенциал 85 субъектов России составляет 255,6 млн кв. м (+14,3% к аналогичному периоду 2021 года), при этом предельная площадь жилых помещений МКД, возможная к размещению на земельных участках, на которых возможно строительство МКД, составляет 411,9 млн кв. м (+9,1 к аналогичному периоду прошлого года).

Проектная дирекция Минстроя России в ежемесячном режиме ведет мониторинг объемов выдачи новых разрешений на жилищное строительство в субъектах Российской Федерации.

Источник: <https://nostroy.ru>
12.10.2022

Вместо товарных знаков – технические характеристики

В целях беспрепятственного прохождения экспертизы проектной документации при замене импортных строительных материалов, изделий и оборудования на отечественные аналоги Минстрой России рекомендует проектировщикам не указывать в проектной документации, а техзаказчикам – в техзадании конкретные товарные знаки и производителей этих товаров. Соответствующее [письмо](#) с разъяснениями за подписью замминистра Сергея Музыченко Минстрой направил в адрес региональных органов власти и национальных объединений НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Цель данного документа – облегчить для проектировщиков и строителей задачу импортозамещения. И в проектной документации, и в техзадании на её изготовление в министерстве считают правильным указывать не конкретные марки материалов и оборудования, а их технические характеристики. Это, собственно, отражено и в Положении о составе проектной документации, утверждённом ещё в 2008 году (№ 87).

[Содержание](#)

Требований о включении в проектную документацию информации о товарных знаках и изготовителях применяемых материалов, технологического или инженерного оборудования (равно как и запрета на указание подобных сведений) в данном документе нет.

При этом Минстрой допускает, если это действительно необходимо, указание в техзадании на какое-то конкретное оборудование «или его эквивалент». Например, при условии несовместимости товаров разных торговых марок, при закупке запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

Напомним, что НОСТРОЙ совместно с Минстроем сформировали [каталог аналогов](#) импортной продукции, применяемой в строительстве. Сейчас в нём более 1700 позиций. Планируется, что при замене импортных материалов и оборудования на аналоги из этого каталога строительные проекты на повторную экспертизу отправляться не будут.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2022

Минфин представил правительству меры поддержки заказчиков и поставщиков

Минфин известил, что внес в правительство [проект постановления](#) с новыми мерами поддержки участников закупочного процесса в условиях частичной мобилизации. Предлагаемые меры позволят снизить риски неисполнения контрактов, отмечают в министерстве.



Так, документ устанавливает возможность корректировать условия контракта, если в текущих условиях их исполнение оказалось невозможным, а также допускает возможность одностороннего расторжения контракта, однако не диктует это «автоматически» – контракт может быть исполнен и другими сотрудниками предприятия. Кроме того, поставщикам спишут неустойки, возникшие в связи с неисполнением контракта на фоне мобилизации, и не будут вносить в реестр недобросовестных.

Постановление напрямую касается госконтрактов, заключённых для обеспечения федеральных нужд, но местным властям рекомендовано принять соответствующие решения и в отношении региональных и муниципальных контрактов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2022

Вакансии для архитекторов появились на столичных порталах

У российских архитекторов и градостроителей, находящихся в поиске достойной работы, появилась возможность трудоустроиться в Москве. Разделы с вакансиями в сфере архитектуры, градостроительства и недвижимости появились на столичных порталах [«Архсовет»](#) и [«Открытый город»](#). Об этом сообщил журналистам главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.



[Содержание](#)

«Мы понимаем, что сейчас для многих меняется привычная жизнь, система отношений и прочее, поэтому стараемся оперативно реагировать – искать новые форматы взаимодействия, возможности для работы, в том числе, удаленного формата. Главное – не унывать и использовать любой шанс», — цитирует главного архитектора «Интерфакс».

По словам Кузнецова, профессия архитектора требует постоянной практики, профессионального роста и совершенствования. Именно поэтому образовательный проект Москвы «Открытый город» будет содействовать архитекторам в поиске работы. Цель проекта (реализуется Москомархитектурой с 2016 года) в данном случае — выстроить эффективную сеть коммуникаций для возможности развития профессионального и карьерного роста молодых архитекторов.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2022

НОСТРОЙ наградил победителей «Строймастера — 2022»

НОСТРОЙ огласил имена победителей Национального конкурса профмастерства «Строймастер-2022», финальный этап которого состоялся в Казани, в рамках II Международного строительного чемпионата. В командном и личном зачёте принимали участие представители 26 городов России – лучшие строительные мастера федеральных округов. Отдельно финишировали инженерно-технические работники: за звание «лучшего специалиста по организации строительства» в финале конкурса



боролись представители 9 федеральных округов страны.

В итоге лучшими специалистами по организации строительства в этом году были признаны Александр Олуферов (Москва, I место), Ирина Жарникова (Улан-Удэ, II место) и Алексей Белоусов (Ижевск, III место).

Лучшим прорабом стройки стал Алексей Зубков из Петербурга, лучшим каменщиком – Никита Баташов из Владимира, лучшим штукатуром – Фёдор Макаров из Томска, лучшим монтажником каркасно-обшивных конструкций – Вячеслав Филиппов из Барнаула. Лучшей командой, по мнению жюри, стала команда мастеров из Санкт-Петербурга.

Победители конкурса получили нагрудные знаки «Лучший по профессии», а также дипломы и денежные призы. Приз за первое место в каждой из номинаций составил 200 тыс. рублей, за второе место – 100 тыс. рублей, за третье – 50 тыс. рублей. Остальные финалисты получили дипломы участника и денежные призы в размере 20 тыс. рублей. Кроме того, участники конкурса «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» получили поощрительные призы от постоянного партнёра конкурса – компании КНАУФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2022

Отбор проектов для ФАИП будет строже

Минэкономразвития предлагает изменить подход к оценке эффективности бюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы, дабы не допустить необоснованных трат и появления новых незавершённых объектов. В новой методике отбора инвестпроектов вместо прежних двух фигурируют десять критериев, сгруппированных по трём направлениям: влияние на достижение национальных целей, экономический эффект и обоснованность прямого государственного участия.



Прежняя методика, по мнению министерства, оказалась неэффективной, отмечает в своей публикации «Коммерсантъ». Её утверждали летом как временный вариант с опорой на два критерия – потребность в создаваемых мощностях и влияние проекта на комплексное развитие территорий. Минстрою в этом процессе отводилась роль «одного окна» для консолидации всех заявок. В результате Минэкономразвития утратило возможность оперативного согласования проектов с другими ведомствами. В то же время, «добро» на госфинансирование получило слишком много «неубедительных» проектов, что в условиях бюджетного дефицита недопустимо.

В связи с этим в Минэкономике подготовили [проект постановления правительства](#), в котором предлагают с 2023 года скорректировать систему принятия решений о бюджетном финансировании строек. Документом утверждаются правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также установлены случаи, на которые эти правила не распространяются.

Проведение оценки эффективности предусмотрено в отношении вновь начинаемых объектов капитального строительства, а также в случае изменения мощности строящихся более чем на 10 %. Сама оценка проводится по десяти критериям, которые отражают реальный спрос на инвестпроект, обоснование прямого участия в его реализации государства и наличие внебюджетных источников финансирования. Важно и наличие инфраструктуры (дороги, газо- и водопроводы), чтобы в процессе строительства не оказалось, что дополнительные затраты окажутся дороже самого объекта. Также Минэкономике предлагает оптимизировать процедуру оценки: ведомства — инициаторы проекта будут направлять материалы напрямую в Минэкономике, минуя Минстрой. Исключение составят проекты по ведомственной программе «Строительство», потому как они учтены в отраслевых программах министерства.

«Оценка эффективности — по сути, чек-лист для принятия решения о реализации инвестпроекта за счет средств федерального бюджета, ответ на вопрос о необходимости создания объекта капитального строительства в конкретном месте с заданными параметрами. По новой методике будет оцениваться экономический эффект от вложения одного бюджетного рубля на валовую добавленную стоимость в экономике», — цитирует «Ъ» замминистра экономического развития РФ Сергея Назарова. По его словам, методика позволит ведомствам осуществлять самоконтроль по предлагаемым к реализации инвестпроектам, а правительству — исключить необоснованные траты бюджета и риск появления новых незавершённых проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.10.2022

Минстрою передают полномочия по развитию Крыма и Севастополя



Минэкономразвития передаёт полномочия по социально-экономическому развитию Крыма и Севастополя Минстрою, соответствующий документ [опубликован](#) на портале проектов нормативных правовых актов.

«Проект постановления направлен на приведение актов правительства РФ в соответствие с решением о передаче полномочий в сфере социально-экономического развития Республики Крым и г. Севастополя от Минэкономразвития России к Минстрою России», — говорится в пояснении к проекту документа.

Отмечается, что проект постановления направлен на достижение целей и задач федеральной целевой программы социально-экономического развития Республики Крым и Севастополя. Впервые ФЦП была принята в августе 2014 года со сроком реализации в 2020-м. Затем её продлили до 2025 года и увеличили объём финансирования. В апреле нынешнего года президент страны поручил правительству продлить программу до 2027 года и рассмотреть возможность её пролонгации до 2030-го. Поручения главы государства должны быть выполнены до 30 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2022

Ивановские строители помогают фронту



Строительные компании – члены СРО «Ивановское объединение строителей» отправили полезный груз военнослужащим 98-й воздушно десантной дивизии, участвующей в специальной военной операции на Донбассе.

С предложением помочь военным обмундированием и бытовой техникой обратился в СРО «ИОС» председатель Ивановской областной общественной организации «Союз десантников» Рафаэль Нугманов. Гендиректор СРО Дмитрий Кочнев идею поддержал и предложил членам СРО поучаствовать в добром деле.

«Сразу договорились, что не просто перечислим деньги, а приобретем конкретные вещи и передадим их нашим военным. Каждая компания сама решала какую сумму она готова пожертвовать на эти цели», – рассказали в ассоциации. В итоге в зону военных действий были отправлены 1000 комплектов специальных костюмов «Горка», тепловые печи, конвекторы, носки.

Это не первая помощь военным со стороны членов СРО. В апреле ивановские строители закупили и отправили на фронт необходимое для российских воинов обмундирование и снаряжение.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 52440-ИФ/09 от 11.10.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 47 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2022 г. N 994

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
АККРЕДИТАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И (ИЛИ) НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ И ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, АККРЕДИТОВАННЫХ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И (ИЛИ) НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N 2243

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Правила формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. N 2243 "Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 327" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 1, ст. 108).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г., за исключением положения подпункта "д" пункта 6 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных настоящим постановлением, в части указания юридическим лицом в заявлении об аккредитации идентификационных номеров налогоплательщиков работников этого юридического лица, имеющих аттестацию на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, и работников этого юридического лица, имеющих аттестацию на право подготовки заключений экспертизы результатов инженерных изысканий, которое вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

4. Настоящее постановление действует до 1 сентября 2028 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1010**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФОРМЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКШИХ В СВЯЗИ С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ, КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с частью 13 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1013

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 МАРТА
2019 Г. N 319

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 13, ст. 1427; 2020, N 17, ст. 2793; 2021, N 3, ст. 581; N 51, ст. 8874).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПРИКАЗ от 12 февраля 2022 г. N 93

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МЧС РОССИИ ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 Г. N 571

В соответствии с частью четвертой статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" <1> и пунктами 5 и 6 приложения к Положению о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. N 1128 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" <2>, приказываю:

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35, ст. 3649; 2021, N 24, ст. 4186.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 32, ст. 5276; 2021, N 31, ст. 5903.

1. Внести изменения в приказ МЧС России от 31 июля 2020 г. N 571 "Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2020 г., регистрационный N 59652), согласно приложению.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует

до 1 сентября 2026 г.

Временно исполняющий обязанности Министра А.П. ЧУПРИАН

*Приложение
к приказу МЧС России от 12.02.2022 N 93*

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРИКАЗ МЧС РОССИИ ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 Г. N 571

1. Пункт 2 дополнить словами "и действует до 1 сентября 2026 года".

2. Разделы V и VI минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденного приказом, изложить в следующей редакции:

"

V. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов	
1.	Техническое средство для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях.
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах.
3.	Техническое средство, предназначенное для измерения значений сопротивлений.
4.	Техническое средство, предназначенное для измерения уровня звука.
5.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров.
VI. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ	
1.	Техническое средство для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях.
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах.
3.	Техническое средство, предназначенное для измерения значений сопротивлений.
4.	Техническое средство, предназначенное для измерения влажности и температуры воздуха в помещении.
5.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров.
6.	Техническое средство, предназначенное для исследования (наблюдения, записи, измерения) амплитудных и временных параметров электрического сигнала.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 98/пр от 15.02.2022

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2022. Сборник №01. Жилые здания».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 125/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО N ИВ-19-915 от 8 июня 2022 г.

**ПО ВОПРОСАМ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы в рамках реализации пункта 9 статьи 50 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пункта 49 Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. N 1128, подготовлены прилагаемые разъяснения по однотипным обращениям по вопросам лицензирования деятельности в области пожарной безопасности.

Отмечаем, что письма МЧС России не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Заместитель директора
Департамента надзорной деятельности
и профилактической работы

С.А.ДМИТРИЕВ

[Содержание](#)

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 161-р от 29.07.2022**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на август 2022 года

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на август 2022 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Н.А.Литвинова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 162-р от 29.07.2022**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на август 2022 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на август 2022 года (далее - Сборник).
2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Н.А.Литвинова

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-76 от 23.08.2022

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-100

В соответствии с пунктом 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-100 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2022-2024 годы»:

1.1. Дополнить приказ пунктом 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Признать не подлежащими применению пункты 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26 февраля 2006 г. № МС-2-06.».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Постановление Администрации муниципального образования
"Облученский муниципальный район" Еврейской автономной области
от 19 июля 2022 г. N 190

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Облученский муниципальный район" для расчета размера субсидии молодым семьям на второе полугодие 2022 года"

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 года N 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года", на основании Устава муниципального образования "Облученский

[Содержание](#)

муниципальный район", администрация муниципального района
постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Облученский муниципальный район" для расчета размера субсидий молодым семьям на второе полугодие 2022 года в размере 116 846 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

2. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам И.В. Иванову.

3. Опубликовать настоящее постановление в "Информационном сборнике муниципального образования "Облученский муниципальный район".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального района

Е.Е. Рекеда

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 августа 2022 г. N 387-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2014 года N 135-п "О Методических рекомендациях по применению методов определения и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства"

Руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2014 года N 135-п "О Методических рекомендациях по применению методов определения и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства" следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов "капитального строительства" дополнить словами ", а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком".

1.2. Преамбулу после слов "статьи 22" дополнить словами ", частью 56 статьи 112".

1.3. Пункт 1 после слов "капитального строительства" дополнить словами ", а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком".

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Определить Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным на:

согласование расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на выполнение работ по строительству, а также реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям стоимостью более 1 млн. рублей объекта капитального строительства;

согласование расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования;

осуществление расчета индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ."

1.5. Приложение изложить в следующей редакции:

ПРОТОКОЛ № 1/20 от 05.03.2022

заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области г. Калининград

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г.: № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804). Присутствовали 12 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:
- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна
- заместитель министра финансов Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии

Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович

Елаев Алексей Александрович
Зорина Людмила Александровна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

ПРОТОКОЛ № 2/20 от 18.06.2022

**заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области
г. Калининград**

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804). Присутствовали 12 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:
заместитель министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна

заместитель министра финансов
Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна
Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии
Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Елаев Алексей Александрович
Зорина Людмила Александровна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

ПРОТОКОЛ № 3/20 от 30.06.2022

**заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области
г. Калининград**

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден

[Содержание](#)

постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804). Присутствовали 12 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:

- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна

- заместитель министра финансов
Калининградской области
Ответственный секретарь

Чичикина Нина Дмитриевна
Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии

Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Елаев Алексей Александрович
Зорина Людмила Александровна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

ПРОТОКОЛ № 4/20 от 17.09.2022

**заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области
г. Калининград**

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804). Присутствовали 10 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:

- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна

- заместитель министра финансов
Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна
Члены комиссии

Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Елаев Алексей Александрович
Зорина Людмила Александровна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

В смете на ОПС эксперт вычеркивает установку электрическую проверку программы. В конце применялись расценки на проверку системы перед настройкой и сдача объекта. Обе расценки то же вычеркнуты. Рекомендована расценка на инсталляцию. Поясните пожалуйста правомерность этих действий.

Шифры вычеркнутых расценок следующие:

База ТСНБ

1) м10-02-040-2 Устройство автоматического ввода программ (удалено, хотя программа есть)

2) м10-02-041-2 Электрическая проверка и настройка автоматического ввода программ (удалено)

3) м10-05-001-3 Проверка монтажа системы перед настройкой (расценка взята в конце работ)

4) м10-6-68-17 Сдача объекта, контрольные и приемо-сдаточные испытания (удалено)

Ответ.

1. Расценки **м10-02-040-02 «Устройство автоматического ввода программ»** и **м10-02-041-02 «Электрическая проверка и настройка автоматического ввода программ»** относятся к Разделу 4 «СТАНЦИИ ТЕЛЕФОННЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ КВАЗИЭЛЕКТРОННЫЕ».

Квазиэлектронные (почти электронные) **АТС** представляют собой **автоматические телефонные станции** с электронным централизованным управлением, в коммутационной системе которых применяются быстродействующие реле с герметизированными контактами.

Квазиэлектронные АТС (**АТСКЭ**) характеризуются тем, что в качестве управляющих устройств используются электронные управляющие машины (ЭУМ), которые работают по записанной программе, хранящейся в памяти, а коммутационное поле строится на разных типах матричных соединителей.

Программная логика работы ЭУМ **АТСКЭ** ничего общего с программным обеспечением охранно-пожарной сигнализацией (ОПС) не имеет.

2. Расценка **м10-05-001-03 «Проверка монтажа системы перед настройкой»** относится Разделу 1 «АНТЕННЫ ПРИЕМНЫЕ КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ». Поэтому применение этой расценки применительно к ОПС некорректно.

3. Расценка **м10-06-68-17 «Сдача объекта, контрольные и приемо-сдаточные испытания»** Разделу 4 «НАСТРОЙКА СИНХРОННЫХ ЦИФРОВЫХ СИСТЕМ ПЕРЕДАЧИ». Применение этой расценки применительно к ОПС также является некорректным.

В случае с составлением смет по системам автоматической пожарной и охранно-пожарной сигнализации, необходимо обратиться к Разделу 1 «ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ТРЕВОЖНАЯ И ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ». Согласно требованиям ТЧ в сметных нормах сборника №10 отдела 8 раздела 1 не учтены затраты на испытания систем охранно-пожарной сигнализации **на базе программируемой логической станции или АРМ** (автоматизированное рабочее место) в целом, определяемые по ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп) Сборника №2 (отдел 1) – по нормам для систем I категории технической сложности

(табл. 02-01-001).

Надо учитывать, что в отделе 1 Сборника №2 учтен полный комплекс работ по ПНР АСУ ТП с загруженным системным и прикладным программным обеспечением. Соответственно установка ПО, его инсталляция, настройка ПО — это другая работа, которая требует трудозатрат специалистов и их специальные знания.

В расценках Сборника №2 отдела 2 учтены затраты на выполнение следующих **самостоятельных законченных процессов** пусконаладочных работ: инсталляцию и базовую настройку общего и специального программного обеспечения АС, функциональную настройку общего и специального программного обеспечения АС, автономную наладку АС, комплексную наладку АС, проведение предварительных и приемосдаточных испытаний АС. **Каждый из этих процессов, должен быть обоснован проектной документацией или программой на ПНР согласно требованиям.**

Ответ дан по состоянию на 22.07.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день коллеги. Подскажите, кто знает, индексы перевода из ЕНиР 1984 года в ФЕР 2001. Если пришлете пример, буду очень признательна.

Ответ.

В Письме ФАС и ЖКХ от 15 октября 2004 г. № ВА-5079/06 определяются индексы перехода **из базы 1984г. в 2001г.**

9,73 — к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов;

22,56 — к затратам по эксплуатации машин и механизмов;

17,96 — к материальным ресурсам.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПИСЬМО от 15 октября 2004 г. N ВА-5079/06

В связи с поступающими обращениями, связанными с порядком применения сметно-нормативной базы 2001 года при составлении сметной документации и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет:

*Общие положения о порядке перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве изложены в Постановлении Госстроя России от **08.04.2002 N 16** «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве 2001 года» и в письме от **11.09.2003 N НК-5636/10**.*

В целях единого подхода при определении сметной стоимости монтажа оборудования в связи с неполной номенклатурой, включенной в сборники ГЭСНм-2001 и ФЕРм-2001, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству считает возможным по номенклатуре оборудования, отсутствующего в новой сметно-нормативной базе 2001 года, но включенного в базы 1984 и 1991 годов, применение расценок на монтаж оборудования по ранее действующим нормативным базам.

Принимая во внимание, что ЭСН на монтаж оборудования отсутствуют, а разработка индивидуальных норм и расценок требует профессиональных знаний трудового нормирования, наличия объема нормативной документации, рекомендации МДС 81-35.2004 (п. 2.15) по разработке индивидуальных норм и расценок следует

считать относящимися к новым технологиям монтажа и новому оборудованию и не распространять его на оборудование, включенное в ранее действующие сборники расценок на монтаж оборудования.

Пересчет расценок на монтаж оборудования, включенного в сборники 1991 года, следует производить в уровень цен, учтенный в сметно-нормативной базе 2001 года, с применением следующих индексов:

9,73 — к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов;

22,56 — к затратам по эксплуатации машин и механизмов;

17,96 — к материальным ресурсам.

При применении расценок на монтаж оборудования в уровне цен 1984 года пересчет в уровень цен 1991 года следует осуществлять согласно Методическим указаниям по пересчету локальных, объектных смет и договорных цен на объекты промышленного строительства (письмо Госстроя СССР от 3 июля 1990 г. **№ 12-Д**).

Руководитель Федерального агентства
по строительству и ЖКХ В.А.АВЕРЧЕНКО

ПРИМЕЧАНИЕ:

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду письмо Госстроя СССР от 03.07.1990 **№ Д-12, а не № 12-Д.**

Согласно тексту данного письма, предполагается последующая индексация **из базисных ц.2000 г. в текущие цены.**

Есть еще один вариант: из ЕНиР берутся **ТОЛЬКО ТРУДОЗАТРАТЫ** в чел-час, которым в соответствие ставится тарифная ставка рабочего (к примеру, 4 разряда) из базы 2001 года. Индексация в текущие цены осуществляется применением индекса на основную заработную плату (**ОЗП**) применительно к федеральным единичным расценкам (**ФЕР**).

Ответ дан по состоянию на 15.07.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

НАЙТИ СЕБЯ В IT. Встреча с рекрутинговым агентством

Институт ИПАП совместно с рекрутинговым агентством в IT iChar (IT-рекрутинг) организуют встречу **20 октября 2022 в четверг с 18:00 до 20:00.**

Приглашаем тебя!

Разберем и составим резюме, которое станет счастливым билетом при устройстве на работу

Участие бесплатно очно и в формате вебинара

По всем вопросам:

Анна Васильковская +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

Эл. почта: vaa@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.

Обучение проходит очно в Санкт-Петербурге, и в режиме online.

Программирование

- [Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги](#)
- [Структурное программирование на языке C#](#)
- [Проектирование на языке C#](#)
- [Процедурное программирование на языке C#](#)

UNITY

- [Программирование \(UNITY базовый\)](#)
- [Программирование \(UNITY начальный\)](#)
- [3D моделирование](#)
- [3D моделирование \(базовый курс\)](#)
- [Концепт-арт](#)
- [Игровая графика](#)

Прочее

- [Бомбический Иллюстратор](#)
- [Коммерческая fashion-иллюстрация](#)
- [Профессия коммерческий иллюстратор](#)
- [Photoshop для детей](#)
- [Основы коммерческой иллюстрации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Анна Васильковская Очное обучение **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534)** vaa@ipap.ru

Алёна Красикова Дистанционное обучение **+7 (812) 655-63-21 (доб. 540)** krav@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АП/09, от 30.08.2022 № 43576-АП/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09 от 20.09.2022 № 48203-ИФ/09, от 26.09.2022 № 49208-ИФ/09, от 04.10.2022 № 51018-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 52440-ИФ/09 от 11.10.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.10.2022

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.1.0.61 с поддержкой [приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр](#).

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (520) за октябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (520) за октябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.10.2022

Обучение

Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ»**.

Доступ к просмотру: с 25 октября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей для юрид.лиц**
18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **8 500 рублей - для физических лиц**
9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

[Содержание](#)

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие

[Содержание](#)

сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	19.10.2022 - 20.10.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков	21.10.2022 - 28.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)	24.10.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	24.10.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	16500	-

[Содержание](#)

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	24.10.2022 - 28.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	31.10.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	31.10.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
Курсы IT				
NEW! Погружение в NFT	24.10.2022 - 27.10.2022 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	21500	-
		Юр. лица	21500	-
NEW! Система контроля версий GIT	25.10.2022 - 03.11.2022 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	16000	16000
ALSE-1603. РАСШИРЕННОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОС ASTRA LINUX SPECIAL EDITION	31.10.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	31.10.2022 - 03.11.2022 09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)

[Содержание](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](#).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!