

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Октябрь 2021 года

Выпуск 3 (472)

---

Санкт-Петербург

2021

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
На проектное финансирование полностью перешли семь регионов РФ .....	5
ДОМ.РФ: В ЕИСЖС теперь можно размещать разрешения на ввод в эксплуатацию .....	5
Заказчиков с подрядчиками учат пересчитывать контракты .....	6
Изменения к СП по организации строительства отправили на доработку .....	7
Мигрантов-строителей в России занесут в реестр, выдадут квалификационный паспорт и напишут им квалификационную историю .....	7
Минстрой ввел новую категорию ветхого жилья .....	8
Комитет Госдумы поддержал слияние фондов дольщиков и ЖКХ .....	9
Россияне назвали качество стройматериалов главным критерием безопасности дома .....	9
ФАУ «ФЦС» предлагает специалистам новые методические пособия .....	10
Минстрой России упрощает внедрение новых технологий в нефтегазохимической промышленности .....	11
Минстрой представил проект Стратегии развития стройотрасли .....	12
В России начали продавать деревянные дома с господдержкой .....	13
ДОМ.РФ обещает запустить для ИЖС цифровой суперсервис .....	13
НОСТРОЙ принял участие во Всероссийской неделе стандартизации .....	14
«Сможем строить еще больше»: Александр Дрозденко анонсировал новую программу строительства социального жилья .....	15
Москве нужно еще не менее 5 тысяч специалистов в области BIM .....	16
Пренебрежение техникой безопасности обходится строителям в миллионы рублей .....	17
Сахалинский опыт управления строительством растиражируют на всю страну .....	17
Сахалинская СРО сформировала команду для обучения BIM-менеджменту .....	18
Саморегуляторы Пермского края создают Центр ценообразования и компетенций в строительстве .....	19
<b>Законодательство</b> .....	<b>21</b>
Письмо № 43557-ИФ/09 от 09.10.2021 .....	21
Федеральный закон Российской Федерации от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ .....	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2021 г. № 1087 .....	32
ПРИКАЗ № 216/пр, № 123, № 245 от 8 апреля 2021 года .....	33
<b>Регионы</b> .....	<b>34</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 213-р от 30.07.2021 .....	34
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 214-р от 30.07.2021 .....	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 215-р от 30.07.2021 .....	35
ПРОТОКОЛ № 2 от 25.06.2021 .....	36
Закон Владимирской области от 5 июля 2021 г. N 67-ОЗ .....	38
Закон Вологодской области от 30 июня 2021 г. N 4933-ОЗ .....	40
Закон Воронежской области от 15 июля 2021 г. N 81-ОЗ .....	41
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>43</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>45</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года .....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (471) за октябрь 2021 года .....	45

Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД" .....	45
<b>Обучение .....</b>	<b>47</b>
Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу» .....	47
Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно) .....	47
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	47
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование .....	48
Экспертиза проектно-сметной документации .....	50
Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование	51
Корпоративная телефония на базе Asterisk .....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	53
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>54</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 октября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В тех.части Нормативные документы добавлен приказ Минстроя РФ № 636/пр от 02.09.2021.
2. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г: письмо № 43557-ИФ/09 от 09.10.2021.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за октябрь 2021.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ октябрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за октябрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург октябрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ октябрь 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (октябрь 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз №29 (Мосгосэкспертиза).
7. Индексы 3 кв. 2021 ТСН Москва гл 13-2.
8. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 3 кв. 2021 (ГАУ АО "АРЦЦС").
9. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2017 и ред. 2020 за 3 кв. 2021 (ООО «АрхРЦЦС»).
10. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 4 кв. 2021 (РЦЦС).
11. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 3 кв. 2021.

### На проектное финансирование полностью перешли семь регионов РФ



Семь субъектов РФ уже полностью перешли на проектное финансирование строительства жилья и механизм счетов эскроу. Еще в 10 регионах на новую схему приходится более 90% текущего портфеля строительства, свидетельствуют данные информационной системы [наш.дом.рф](http://nash.dom.rf).

«Переход на эскроу в стране вступил в заключительную фазу. Мы видим, что уже более 70% всего многоквартирного жилья строится по новой схеме. Пока окончательный переход на эту модель состоялся в регионах с небольшими объемами строительства. Но и крупные субъекты подтягиваются: например, в Челябинской области и Удмуртской Республике, в каждой из которых строится более 1 млн кв. м многоквартирного жилья, на проекты, реализуемые с использованием счетов эскроу, приходится 98% стройки. До конца следующего года по новым правилам будет реализовываться свыше 95% проектов многоквартирного строительства в стране. Фактически это будет означать полное завершение перехода на новую модель», — прокомментировал заместитель руководителя Аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов.

Многokвартирные дома в Курганской области, Республике Коми, Амурской области, Новгородской области, Республике Калмыкия, Карачаево-Черкесской Республике и Магаданской области уже полностью возводятся с привлечением проектного финансирования. Совокупный объем возводимого жилья в этих субъектах составляет около 500 тыс. кв. метров.

Еще в 10 регионах на проекты с эскроу приходится более 90%. Это Челябинская область (98%), Удмуртская Республика (98%), Республика Мордовия (98%), Орловская (98%), Ульяновская (95%), Оренбургская (95%), Сахалинская (94%), Пензенская (92%), Нижегородская (91%) и Кировская области (91%).

Общий объем средств, размещенных на счетах эскроу, на 1 сентября составил 2,6 трлн рублей. С начала года этот показатель вырос более чем в два раза — в январе на них было зафиксировано около 1,2 трлн рублей. Всего по схеме эскроу в России построено и сдано уже 14,7 млн кв. м жилья в многоэтажках. В эксплуатацию введены свыше 2,2 тыс. домов, построенных по новой схеме.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
15.10.2021

### ДОМ.РФ: В ЕИСЖС теперь можно размещать разрешения на ввод в эксплуатацию



ДОМ.РФ обеспечил профильным разрешительным ведомствам техническую возможность размещения в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) [наш.дом.рф](http://nash.dom.rf) разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Процедура опубликования сведений цифровой формы разрешения на ввод на портале [наш.дом.рф](http://nash.dom.rf), их формат и состав полностью соответствуют действующему законодательству. Размещение информации и документов может

осуществляться как с использованием личных кабинетов разрешительных органов, так и с использованием Системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

«При публикации сведений уполномоченному сотруднику органа исполнительной власти или органа местного самоуправления необходимо выбрать конкретный объект, информация о котором ранее была внесена в ЕИСЖС, ввести фактические показатели вводимого в эксплуатацию объекта (при этом проектные показатели будут получены автоматически из разрешения на строительство) и после подписать электронной подписью. За счет реализованного в системе принципа реестрового учета всегда можно отследить, какие объекты введены, какие по-прежнему строятся, какие у них характеристики и какова динамика в целом по регионам», - прокомментировал директор портала наш.дом.рф Александр Лукьянов.

Согласно положениям 225-ФЗ, в ЕИСЖС подлежат опубликованию разрешения на строительство и разрешения на ввод в отношении многоквартирных домов и домов блокированной застройки. Вместе с тем, необходимо также размещать информацию об иных объектах недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств дольщиков.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
14.10.2021

## **Заказчиков с подрядчиками учат пересчитывать контракты**

В минувшую среду Минстрой и НОСТРОЙ провели второй онлайн-семинар для заказчиков и подрядчиков по пересчёту стоимости госконтрактов. Интерес к мероприятию оказался высоким (к трансляции подключилось более 600 человек), поднятые вопросы – актуальными и своевременными: необходимые для пересмотра контрактов локальные нормативные документы приняты в большинстве регионов, однако процесс «не пошёл» — заказчики с подрядчиками не нашли общего языка.

Между тем, вопрос необходимости пересмотра стоимости контрактов по причине роста цен на строительные ресурсы по-прежнему стоит ребром. По словам президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, по многим объектам строители не могут выполнить взятые на себя обязательства, срывают графики работ и даже банкротятся. Потому и появились федеральные документы, позволяющие заказчикам увеличивать стоимость заключённых контрактов сначала на строительство, а затем и на капремонт. Теперь Минстрой предлагает подправить принятое ранее постановление правительства (№ 1315) и собственный приказ (№ 500/пр) с тем, чтобы можно было пересчитывать контракты, заключённые до 1 октября 2021 года со сроком исполнения более 1 года и стоимостью не менее 1 млн рублей, а также контракты на уже принятые работы с 1 января текущего года.

Также участникам семинара напомнили, что всю полезную информацию по процедуре изменения цены государственных и муниципальных можно найти на сайте ФГИС ЦС. Там же опубликованы ответы на всевозможные вопросы по данной теме и разъяснения по методике пересчёта. Самая свежая публикация — о порядке расчета коэффициента корректировки на основании первоначальной цены контракта, а также алгоритм действий подрядчиков и заказчиков в субъектах, в которых сметная стоимость посчитана с применением региональных ТЕР. В ближайшее время раздел с разъяснениями обновится.

## Изменения к СП по организации строительства отправили на доработку



Эксперты отправили на доработку вторую редакцию изменений к своду правил «Организация строительства СНиП 12-01-2004», подготовленную НИУ МГСУ и НИИ ПТЭС по результатам общественного обсуждения документа. Данный СП интересен студентам вуза, а не прорабам на стройке, вынесли вердикт эксперты.

Изменения к Своду правил 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004» вносятся в связи с переходом отрасли на технологии информационного моделирования. В минувшую среду на совместном заседании их обсуждали эксперты Технического совета НОСТРОЙ и ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» ТК 465. Заседание проходило в формате совместной работы над замечаниями, поступившими от профсообщества в рамках процедуры публичного обсуждения.

Первую редакцию изменений ТК 465 вынес на общественное обсуждение 10 июля (руководил разработкой А.А. Лapidус, в числе исполнителей — Т.К. Кузьмина, А.Ю. Юргайтис и Д.В. Топчий). К концу июля Техсовет НОСТРОЙ выдал разработчикам негативное заключение и три десятка страниц замечаний и предложений, основанных на мнении профсообщества. Более половины (60%) из них разработчики попросту игнорировали, — в НОСТРОЙ считают, что совершенно необоснованно. Главная претензия нацобъединения к представленному документу: это не свод правил для прораба, а лекция об основах организации строительства с применением ТИМ для студента.

На последнем заседании разработчики пытались оправдаться, комментируя каждое из замечаний, однако эксперты оказались непреклонны: все они должны быть учтены. Результат обсуждения был зафиксирован в соответствующем заключении и направлен разработчикам, а также в ФАУ «ФЦС».

## Мигрантов-строителей в России занесут в реестр, выдадут квалификационный паспорт и напишут им квалификационную историю



Для трудовых мигрантов из Таджикистана, Белоруссии и Узбекистана, планирующих работать на российских стройках, введут проверку их квалификации. Граждане этих государств составляют около 80% всех мигрантов-строителей в России.

Первыми возможность сдать экзамен получают жители Узбекистана. Пробное тестирование квалификации иностранных работников начнется уже в ближайшее время и будет добровольным. Экзамен будет иметь теоретический характер и проходить в дистанционном режиме на базе специализированной платформы,

разработанной отраслевой организацией работодателей Национальное объединение строителей НОСТРОЙ.

Тестирование на 80% будет состоять из профессиональных вопросов в зависимости от выбранной специальности и на 20% — из вопросов по охране труда. После того, как пройдут первые экзамены в Узбекистане, руководство НОСТРОЙ планирует встретиться с коллегами из Таджикистана и Белоруссии: на территории этих стран ввести квалификационную оценку хотя бы уже до конца 2021 г. В будущем предложить присоединиться к проекту хотят и Киргизии.

Как пояснил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, реестр иностранных рабочих кадров, получивших свидетельство о квалификации, будет размещаться в открытом доступе на сайте НОСТРОЙ. Положениями Градостроительного кодекса на НОСТРОЙ в рамках обеспечения безопасности и качества строительства возложена обязанность по ведению Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов в области строительства. На базе объединенных реестров будет создана единая общедоступная платформа «Строительный кадровый ресурс». Отдельным его модулем станет реестр сведений о квалификации и трудоустройстве трудовых мигрантов.

Ресурс позволит работодателям оперативно находить сведения о специалистах, имеющих необходимый опыт и квалификацию для выполнения строительных работ, размещать заявки о потребности в кадрах и квалификациях для привлечения специалистов на стройку, а специалистам позволит находить работодателей в конкретных регионах на конкретных условиях.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
14.10.2021

## Минстрой ввел новую категорию ветхого жилья

Минстрой России утвердил критерии, определяющие дополнительную категорию ветхого жилого фонда — дома, ограниченно годные для проживания. Соответствующий [приказ министерства](#) вступил в силу 12 октября.



Согласно документу, жилые здания, где имеются крен, дефекты или повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности, могут быть отнесены к категории «в ограниченно работоспособном техническом состоянии». Это означает, что в них можно жить, но только при условии постоянного мониторинга технического состояния, а при необходимости — усиления или восстановления конструкций.

Здание может получить статус «в ограниченно работоспособном техническом состоянии», если региональная межведомственная комиссия зафиксирует отсутствие рисков внезапного обрушения, опрокидывания или потери устойчивости. Инициировать проверку могут сами собственники и наниматели квартир в этих домах, а также региональные и муниципальные власти. Решение о признании многоквартирных домов ограниченно годными принимается регионом в течение 30 дней с момента получения заключения комиссии по итогам проверки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.10.2021

## Комитет Госдумы поддержал слияние фондов дольщиков и ЖКХ



Комитет Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству поддержал законопроект о создании публично-правовой компании "Фонд развития территорий" путем слияния Фонда дольщиков и Фонда содействия реформированию ЖКХ, рассказал РИА Недвижимость член комитета Александр Якубовский.

"Решение о слиянии поддержали. Во вторник документ может быть вынесен в первое чтение на пленарку", - сказал Якубовский.

Ранее сообщалось, что проект слияния Фонда дольщиков и Фонда ЖКХ вызвал нарекания. В частности, глава набсовета Фонда ЖКХ Сергей Степашин заявлял, что к проекту есть замечания у общественного совета при Минстрое, Института сравнительного правоведения и набсовета Фонда ЖКХ. В свою очередь депутат Мосгордумы Елена Николаева отмечала, что на обнуление целей и задач первых двух организаций может быть наложена юридическая сумятица в оставшиеся проблемы фондов.

В июле в Госдуму внесли законопроект Минстроя об объединении с 1 января 2022 года Фонда дольщиков и Фонда ЖКХ в рамках новой публично-правовой компании "Фонд развития территорий". Новый фонд должен стать правопреемником объединяемых организаций и реализовывать все их функции. Как уточняла пресс-служба министерства, среди задач новой организации будет комплексное развитие территорий на основании решений правительства РФ, привлечение средств ФНБ и участие со стороны кредиторов в договорах синдицированного кредита для реализации проектов жилья и предоставления займов застройщикам. Кроме того, она может заняться развитием сферы социального наемного жилья в России.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
13.10.2021

## Россияне назвали качество стройматериалов главным критерием безопасности дома



Аналитики выяснили мнение граждан России о наиболее важных критериях безопасности новостроек. Больше всего участников опроса поставили на первое место качество строительных и отделочных материалов, которые применили при возведении дома. Таковых оказалось 42%.

Качество строительных и отделочных материалов, применяемых при возведении жилой новостройки, — главный критерий ее безопасности. Это показал опрос покупателей квартир на первичном рынке, проведенный компанией «Бест-новострой». Данный критерий назвала самая большая доля респондентов: 42%.

Более того, существенная часть участников опроса старается самостоятельно проверять качество используемых при возведении дома материалов. Таковых 28%. Респонденты отметили, что при анализе опираются на документы в открытом доступе о спецификациях применяемых стройматериалов.

Что интересно, вторым по популярности критерием безопасности новостроек стало место расположения дома. Его назвали 35% участников опроса.

Также респондентов попросили оценить приоритеты безопасности многоквартирных домов с точки зрения надежности инженерных систем. Большинство участников опроса

предсказуемо ответили, что прежде всего обращают внимание на оборудование пожарной безопасности. Таковых 49%.

На втором месте оказались системы водоснабжения и канализации. Их назвали 34% респондентов. На третьем — инфраструктура электроснабжения. На такие системы прежде всего обращают внимание 14% респондентов.

Ранее НАФИ провело интересный опрос россиян о доверии институту долевого строительства жилья. Оказалось, что квартиры в возводимых домах не готовы приобретать 68% респондентов. Опрос проходил в конце августа — начале сентября 2020 года. По его итогам в НАФИ спрогнозировали, что доля опасующихся заключать договоры долевого участия в строительстве россиян будет расти.

Источник: <http://ancb.ru/>  
13.10.2021

## **ФАУ «ФЦС» предлагает специалистам новые методические пособия**



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

ФАУ «ФЦС» подготовило для специалистов методические пособия по применению нормативных технических документов при проектировании и строительстве зданий и сооружений — в развитие положений ряда основополагающих сводов правил. Все они размещены на сайте ФАУ в разделе «Методическое обеспечение».

«Методические рекомендации к сводам правил помогают проектировщикам и строителям выполнять нормативные требования, содержат примеры и альтернативные технические решения, позволяют осуществить оптимальный выбор, обеспечивающий надежность и безопасность при проектировании и строительстве», — сообщили в пресс-службе ФАУ.

В числе новинок — онлайн калькулятор по расчету теплозащиты зданий. Он спроектирован для расчетов в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», и его основная задача – автоматизированный расчет приведенного сопротивления теплопередаче тепловой оболочки здания, а также определение толщины теплоизоляционного материала, необходимого для компенсации потерь тепла сквозь конструкцию здания. Данный инструмент позволяет не только произвести корректный расчёт, но и оформить его в виде отчёта, прилагаемого к проектной документации. Характеристики узлов, используемые при расчёте, соответствуют СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».

Также на сайте ФАУ размещены Методические рекомендации по применению СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа». Документ содержит справочную информацию по свойствам полимерных трубных изделий, теоретические подходы к расчету труб, рекомендации по их соединению и монтажу ёмкостных сооружений, требования к строительному контролю, а также примеры расчетов неподвижных опор и упоров на ответвлениях трубопроводов.

Пособие по акустическим расчетам оборудования систем воздушного отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха позволяет грамотно спроектировать оптимальную защиту от шума этого оборудования за счет более точной оценки прогнозируемой акустической ситуации.

Также на сайте ФАУ можно найти разработанный ДОМ.РФ Стандарт комплексного развития территорий с рекомендациями по формированию облика города и сохранению его исторической застройки. Методика помогает градостроителям повысить качество и эффективность процессов благоустройства и городской застройки и является основой совершенствования нормативно-правовой базы в области градостроительного регулирования и архитектурного проектирования.

Все перечисленные методики можно [найти здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

12.10.2021

## **Минстрой России упрощает внедрение новых технологий в нефтегазохимической промышленности**

Минстроем России внесено Изменение №1 к СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (СП 284).



«Обновленный документ позволяет оптимизировать процесс разработки специальных технических условий, особенно в части требований по установке отсекающих задвижек при «переходе через водные преграды». В своде правил установлены четкие критерии определения «подводного перехода», что позволяет проектировщикам при определённых условиях предложить различные решения без ущерба для надежности работы такого перехода и безопасности окружающей среды», - рассказал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Актуализированные требования свода правил, в том числе, внедрение альтернативных средств очистки и диагностики, решений по защите береговых опор от деформации береговой линии, систем обнаружения утечек. Также уточнены требования в части «переходов через водные преграды», направленные на повышение эффективности, вариативности и более полного использования потенциала конструкции промышленного трубопровода при сохранении высокого уровня безопасности вновь строящихся и реконструируемых объектов.

«Работа по актуализации СП 284 велась в плотном взаимодействии с профессиональным сообществом. Учтены инновационные разработки, апробированные на проектах ведущих компаний топливно-энергетического комплекса. В рамках подготовки изменений рассмотрено около 500 предложений, СТУ и практические наработки компаний ПАО «Газпромнефть», ПАО «Сургутнефтегаз» и многих других», - отметил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В тексте стандарта уточнены положения по установке узлов запуска и приема очистных и диагностических средств на трубопроводах, что дает возможность на трубопроводах малого диаметра и небольшой протяженности применять альтернативное оборудование, которое позволяет выполнять очистку современными методами. Также при проектировании появилась возможность выбирать наиболее обоснованную в конкретных условиях схему перехода трубопровода через автомобильную дорогу.

Разработка Изменения №1 к СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ» совместно с РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина.

Обновленный документ вступил в действие в апреле 2021 года и размещен на сайте Минстроя России и ФАУ «ФЦС».

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
12.10.2021

## Минстрой представил проект Стратегии развития стройотрасли

Минстрой России завершил работу над проектом [Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года](#) (с прогнозом до 2035-го). Документ размещён для общественного обсуждения на сайте [ГАИС «Управление»](#) и разослан во все заинтересованные структуры.



Как уточняют разработчики документа, Стратегия направлена на обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами президента РФ. Её цели: повышение комфорта, качества и уровня жизни россиян; формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ; минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

«Сбалансированный и комплексный подход к планированию застройки городских территорий позволит полноценно реализовать градостроительный потенциал городов и населенных пунктов и достигнуть к 2030 году объема ввода жилья не менее чем 120 млн кв. метров ежегодно, улучшая при этом общественное пространство для удобства и комфорта жителей. Обновление застроенных и создание новых территорий позволит качественно изменить облик городов, сформировать точки притяжения граждан путем обеспечения их доступным жильем, необходимой транспортной, социальной и коммунальной инфраструктурой, удовлетворяющей трудовые, социальные и культурные потребности населения», — говорится в Стратегии.

Документ имеет 11 разделов и перечень целевых показателей с 2020-го по 2030 гг. Мероприятия, предусмотренные Стратегией, реализуются в два этапа: 2020 – 2024 гг., 2025 – 2030 гг. В результате к 2030 году министерство рассчитывает вовлечь в оборот более 200 тысяч га свободных земель и повысить на 105% инвестиционную привлекательность территорий, построить 1 млрд кв.м нового жилья и повысить продуктивность ИЖС до ежегодного показателя в 50 млн кв.м. Ежегодный ввод арендного жилья (коммерческого и некоммерческого назначения) к этому времени повысится до 5 млн кв.м, тем самым будет обеспечена доступность социального наёмного жилья. В общей сложности, обеспеченность населения жильём, по планам Минстроя, достигнет к 2030 году 33,8 кв.м на человека.

Что касается самого процесса строительства, — к 2030 году будут оптимизированы сроки и затраты инвестиционно-строительного цикла, увеличена на 10% производительность труда, состоится-таки переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства и будет сформирована достойная и справедливая зарплата строителей.

Реализовывать Стратегию будут федеральные и региональные органы власти, органы местного самоуправления, институты развития и профсообщество в соответствии с отведёнными им полномочиями. Министерство строительства и ЖКХ будет вести мониторинг достижения целевых показателей и утверждать методику расчёта. Риски для успешной реализации Стратегии кроются, по мнению Минстроя, в недостатке финансирования и низком уровне доходов населения.

Обсуждение проекта Стратегии развития строительной отрасли, согласно паспорту, продлится до **31 октября**.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2021

## **В России начали продавать деревянные дома с господдержкой**

В России началось реализация важной госпрограммы в сфере деревянного домостроения. Стартовали продажи деревянных домокомплектов, производители которых получают компенсации за скидки покупателям. Максимальный размер дисконта — 10%, но не более 350 тысяч рублей.



В России стартовали продажи деревянных домокомплектов, производители которых получают компенсации за скидку покупателям. Об этом рассказали ТАСС в Ассоциации деревянного домостроения (АДД).

Согласно условиям программы, максимальный размер дисконта — 10%. При этом реализуемый домокомплект не может быть дороже 3,5 млн руб. Тем самым, производитель сможет получить компенсацию не более 350 тыс. руб. Разрешенные материалы для выпуска домокомплекта: клееный брус, цельный брус, ОСП-панели, массивные панели из деревянных ламелей, ЦСП, МДФ.

Пока продажи домокомплектов из дерева стартовали в пилотном режиме. В соответствующей госпрограмме участвует только один производитель, уточнили в АДД. Какой именно, в материале агентства не сообщается.

Ранее эксперты выражали сомнения в том, что данная госпрограмма будет широко востребована у участников рынка. Предельная стоимость домокомплекта в 3,5 млн руб. занижена, утверждал в апреле в комментарии «Коммерсанту» аналитик WhatWood Данил Парыгин. Также эксперт отмечал, что реализация на практике требования о прямом договоре с покупателями может вызвать сложности у производителей.

Источник: <http://ancb.ru/>  
11.10.2021

## **ДОМ.РФ обещает запустить для ИЖС цифровой суперсервис**

В рамках реализации стратегических инициатив социально-экономического развития, запущенных правительством России, ДОМ.РФ планирует до конца текущего года запустить цифровой суперсервис для сферы индивидуального жилищного строительства.



Напомним, что 7 октября председатель правительства утвердил перечень из 42 стратегических инициатив социально-экономического развития до 2030 года. Инициативы распределены по шести ключевым направлениям, в разделе «Строительство» их семь. За реализацию четырёх инициатив отвечает Минстрой России: это «Мой частный дом», «Мобильный город», «Новый ритм строительства» и «Инфраструктурное меню». Минстроевским инициативам предстоит обеспечить снижение временных и финансовых затрат на строительство новых объектов, а также развитие

сектора ИЖС за счёт изменения правил выделения земельных участков, упрощения подключения к инженерным сетям и разработки специальных ипотечных продуктов.

На комплексное развитие ИЖС нацелена инициатива «Мой частный дом», в реализации которой активно участвует ДОМ.РФ. В рамках этой работы как раз и готовится к запуску суперсервис «Цифровое строительство», который позволит гражданам фактически в режиме онлайн запускать строительство индивидуальных домов.

Для стандартизации индивидуального жилищного строительства ДОМ.РФ уже провёл конкурс типовых проектов частных домов и социальных объектов, что позволит запустить на ИЖС доступную ипотеку и привлечь на рынок крупных застройщиков. Кроме того, при участии ДОМ.РФ подготовлен законопроект о внедрении в сегменте ИЖС проектного финансирования и счетов эскроу.

«ДОМ.РФ является драйвером позитивных изменений в строительной отрасли, которые нацелены на повышение доступности жилья для граждан, развитие наших городов, упрощение взаимодействия бизнеса и власти. Эта работа полностью подчинена реализации национальных целей развития и увязанных с ними стратегических инициатив правительства», — подчеркнул гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2021

## **НОСТРОЙ принял участие во Всероссийской неделе стандартизации**

С 13 по 15 октября 2021 в Санкт-Петербурге состоялся Международный технологический форум «Российская неделя стандартизации», приуроченный к Всемирному дню стандартов, который традиционно отмечается 14 октября.

Организатором форума является Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Национальное объединение строителей во Всероссийской неделе стандартизации представлял директор Департамента технического регулирования, Ответственный секретарь Технического Совета НОСТРОЙ Сергей Хвоинский.

Руководители и представители федеральных органов власти, международных и зарубежных организаций по стандартизации, крупнейших научно-исследовательских и образовательных центров, отраслевых общественных объединений и российских промышленных предприятий собрались в Президентской библиотеке Санкт-Петербурга для обсуждения трендов развития международной, региональной и национальной стандартизации, актуальных направлений разработки стандартов, новых вызовов и практик деятельности по техническому регулированию, инструментов и возможностей в сфере стандартизации.

13 октября 2021 года на площадке Форума прошли выездные заседания технических комитетов по стандартизации, включая установочное заседание нового ТК 413 «Методология и метрологическое обеспечение системы экологического управления, мониторинга и контроля», в состав которого входит НОСТРОЙ.

14 октября 2021 года состоялась главная пленарная сессия Форума на тему «Стандартизация и устойчивое развитие» с участием экспертов из стран Азии, Африки, Персидского залива и СНГ. Модератором сессии выступил руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Сергей Хвоинский принял участие в тематической секции «Стандартизация и техническое регулирование в строительстве» с докладом на тему: «Актуальные вопросы в области строительного нормирования».

[Хвоинский С.Л. «Актуальные вопросы в области строительного нормирования»](#)

Сергей Хвоинский отдельно подчеркнул, что НОСТРОЙ не поддерживает разделение ТК 465 «Строительство» на отдельные технические комитеты, поскольку здание представляет собой объемную строительную систему, включающую в себя помимо конструктивных элементов также сети и системы инженерно-технического обеспечения, а при проектировании и строительстве должны комплексно обеспечиваться, в том числе, пожарная безопасность, сейсмобезопасность, энергетическая эффективность объекта капитального строительства.

С докладами также выступили и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин, Заместитель Сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию Андрей Лоцманов, вице-президент Российского Союза Строителей Анвар Шамузафаров, руководитель программ по развитию и инновациям в капитальном строительстве ПАО «Газпром нефть» Алексей Сагалаков, первый заместитель начальника управления комплексной экспертизы проектов АО «РЖД» Николай Лукин.

Андрей Копытин рассказал об изменении структуры Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство» и планах по созданию цифровой платформы ТК 465 путем внедрения проектного управления для разработки нормативных технических документов и создания диалоговых площадок для взаимодействия с профессиональным сообществом.

Андрей Лоцманов проинформировал о ходе реализации плана мероприятий («дорожной карты») по взаимодействию РСПП и Минстроя России в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы в строительстве.

Анвар Шамузафаров представил предложения по совершенствованию строительного нормирования в рамках Стратегии развития строительной отрасли.

Алексей Сагалаков обозначил роль стандартизации во внедрении информационного моделирования при строительстве объектов нефтегазовой отрасли.

Николай Лукин поделился передовым опытом совершенствования технического регулирования в области строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

Всемирный день стандартов завершился торжественной церемонией награждения лауреатов конкурса на соискание Общероссийской общественной премии «Стандартизатор года».

Источник: <http://sroportal.ru>

15.10.2021

## **«Сможем строить еще больше»: Александр Дрозденко анонсировал новую программу строительства социального жилья**



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко во время осмотра дома в Гатчине для переселения граждан из аварийного жилья поблагодарил ЛеноблАИЖК за хорошую работу.

Глава региона отметил, что два года назад было принято решение о

создании в Ленобласти государственной компании – «Специализированный застройщик №1».

Задачей этой компании было именно выступить заказчиком-застройщиком программы по расселению ветхого и аварийного жилья, но сейчас регион хочет идти дальше.

«Этот дом вместе с благоустройством нам обошелся в 51 тысячу рублей за квадратный метр. При этом средняя стоимость жилья на вторичном рынке в Гатчине — 100 тысяч. Я уверен, что на сегодняшний день ни одна компания, не построила был нам дом за такую цену для расселения граждан из аварийного жилья. Мы понимаем, что следующий дом уже будет дороже где-то на 30%, пусть даже 70 тысяч рублей за «квадрат», но не сто. Мы пойдем дальше и уже я дал поручение, чтобы наш «Специализированный застройщик №1» строил еще жилье для молодых семей, молодых специалистов, для тех, кому мы выдаем жилищный сертификат. Здесь мы будем предлагать своим гражданам метры по фиксированной цене», — подчеркнул Александр Дрозденко.

Напомним, что дом на улице Красных Военлетов в микрорайоне Аэродром в Гатчине уже четвертый, построенный в Ленобласти для расселения граждан из аварийного жилья. До конца года планируется ввести в эксплуатацию еще два.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
13.10.2021

## Москве нужно еще не менее 5 тысяч специалистов в области BIM

Москве в ближайшие годы потребуется подготовить не менее 5 тысяч специалистов, работающих в сфере технологий информационного моделирования (BIM), рассказал заммэра столицы по строительству Андрей Бочкарёв.



Как отметил он, стройкомплекс Москвы уже более пяти лет внедряет цифровые технологии и сейчас в органах власти столицы работает более полутора тысяч специалистов, имеющих подтвержденную квалификацию по BIM. А с 2022 года BIM-технологии должны применяться при проектировании всех объектов, финансируемых за счет городского бюджета.

"В ближайшие годы нам необходимо подготовить еще 5 тысяч сотрудников с такой компетенцией. Это позволит полноценно использовать новейшую технологию при возведении объектов городского заказа", - подчеркнул Бочкарёв.

Глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин отметил, что столичный стройкомплекс выделяет два подхода к цифровым компетенциям. По программам подготовки специалистов проектных организаций ведется сотрудничество с ведущими строительными вузами и образовательными центрами отечественных и зарубежных разработчиков программного обеспечения. "Серьезная работа ведется Мосгосэкспертизой и Университетом правительства Москвы. Для подготовки заказчиков организованы программы дополнительного профессионального образования в МГСУ и Университете Минстроя, а также краткосрочным курсы повышения квалификации в различных образовательных учреждениях", - рассказал он.

Кроме того, BIM-технологии используют в рамках инвестиционных проектов крупнейшие застройщики столицы. Например, проектное бюро концерна "Крост" уже несколько лет активно работает по BIM-технологиям.

"Стройка включает в себя более 2000 процессов, происходящих независимо друг от друга. И в этом участвует более 200 специальностей. Технологии информационного

моделирования позволяют команде специалистов одновременно работать над проектированием объекта, что позволяет сократить сроки работ. Также BIM улучшает качество проектных решений и строительства", - отметил гендиректор концерна Алексей Добашин.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
14.10.2021

## **Пренебрежение техникой безопасности обходится строителям в миллионы рублей**



За нарушения на столичных стройках техники безопасности и требований по охране труда в течение 2021 года Мосгосстройнадзор наказал строителей почти на 97 миллионов рублей. Такова общая сумма штрафов, наложенных в ходе проверок специалистами комитета.

За последние четыре года травматизм на стройплощадках сократился почти на 36%, а смертность – на 20%, констатируют в ведомстве. В этом году на столичных стройках случилось 42 ЧП, 23 из них – со смертельным исходом. Половина несчастных случаев связана с падением с высоты. Основные причины: отсутствие контроля рабочих со стороны прорабов, бригадиров и начальников участков, низкая квалификация рабочих и незнание ими правил техники безопасности, отсутствие средств коллективной защиты.

«Мосгосстройнадзор предпринимает все зависящие от него меры и действия для изменения тенденции роста показателей травматизма, — заверяют в комитете. — С начала года Мосгосстройнадзором организованы и проведены профилактические совещания с участниками строительства, у которых в текущем году произошли несчастные случаи на строительных площадках. Выполнение планов мероприятий по предотвращению травматизма ведущими заказчиками взяты Мосгосстройнадзором под особый контроль».

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.10.2021

## **Сахалинский опыт управления строительством растиражируют на всю страну**



Сахалинская область стала образцово-показательным регионом в масштабах страны по развитию жилищного строительства и инвестиционной привлекательности для бизнеса. Новое строительство здесь ведётся опережающими темпами, план по расселению аварийного жилья перевыполнен в три раза, а опыт управления строительством достоин тиражирования на всю страну. Такие выводы сделал вице-премьер Марат Хуснуллин в ходе своей поездки на Сахалин.

В командировку на Сахалин Марата Хуснуллина и его коллегу Дмитрия Григоренко заслал глава правительства Михаил Мишустин, — с целью проконтролировать

исполнение данных им поручений по итогам визита на Дальний Восток в июле текущего года. Одно из них касается строительства аэровокзального комплекса в Южно-Сахалинске, которому предстоит стать основой крупного транспортного узла для надёжной связи со всеми регионами Дальнего Востока. Данный объект должны были ввести в эксплуатацию в 2019 году, но срок сдачи перенесли по причине «недостаточной проработки проекта». Председатель правительства распорядился оперативно решить все проблемы и завершить строительство в обозначенный новый срок.

Также вице-премьеры облетели на вертолёте будущий Экополис – новый город близ островной столицы с глубоководным портом, мультимодальным логистическим центром и инновационным научным кластером на базе «Сахалин tech». Опыт строительства такого города стоит распространить и на другие регионы, отметил Дмитрий Григоренко, — например, на агломерацию Владивостока, где планируют возвести город Спутник.

Марат Хуснуллин не преминул отметить темпы и показатели области по вводу жилья: здесь ежегодно строят на человека 1 кв.м жилья при среднем плановом показателе по стране 0,82 кв.м. «Регион занимает лидирующую позицию по вводу жилья на душу населения не только в своём округе, но и входит в тройку лучших субъектов в стране», — сообщил Хуснуллин. А губернатор добавил: по строительству жилья регион вышел на показатель 500 тыс. кв. м в год.

«Это для нас очень важно. Сахалинская область – развивающийся регион, и мы хотим, чтобы люди жили в нормальных условиях. У нас огромное количество инвестиционных проектов, но они не реализуются до тех пор, пока не будет комфортной среды для проживания», – отметил Валерий Лимаренко.

Плановый показатель по расселению аварийного жилого фонда регион уже выполнил на 304%. В связи с этим на Сахалине решено запустить пилотный проект в рамках новой программы по расселению. «В течение ближайших пяти лет мы выделим на эту программу порядка 18 млрд рублей», — сообщил Марат Хуснуллин.

Кстати, в ходе рабочей поездки вице-премьеры посетили и первую в стране школу заказчиков объектов капитального строительства, ознакомились с методами обучения. «Вообще на Сахалине очень хороший опыт управления жилищным строительством, и я дам поручение министру строительства тиражировать этот опыт на всю страну», – заявил Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.10.2021

## **Сахалинская СРО сформировала команду для обучения BIM-менеджменту**

С подачи Ассоциации «Сахалинстрой» курс обучения основам BIM-менеджмента под кураторством Госкорпорации «Росатом» пройдут преподаватели информатики Сахалинского строительного техникума Ирина Лапушко и Елена Дубинина. К соучастию в BIM-проекте их пригласила уже известная активистка ассоциации, победитель регионального чемпионата WorldSkills Russia по BIM-проектированию Надежда Бурима.



По информации СРО, полугодовой курс «BIM-менеджмент — от организации работы до управления проектами» инжиниринговый дивизион Росатома проводит совместно с ОЦК «Инженерное проектирование» и VS (Vysotskiy consulting). В апреле прошлого года его успешно освоили более 500 человек из 9 стран ближнего зарубежья, — в рамках

учебного процесса они смоделировали 800 зданий Нижнего Новгорода. В этом году «курсантам» предстоит создать цифровые макеты исторических объектов Нижнего Новгорода и Екатеринбурга. Обязательное условие обучения – эффективная работа в команде по 2-3 человека. Сахалин делегировал на обучение в Росатоме две команды: одна из них инициирована сахалинской СРО, другую сформирует Сахалинский госуниверситет.

По словам гендиректора Ассоциации «Сахалинстрой» Валерия Мозолевского, основная цель участия в проекте – получить практический опыт работы в современных программных комплексах, осмыслить основные идеи BIM-администрирования и расширить сферу тренерской работы в данной дисциплине.

«Преподаватели должны усвоить, что BIM (ТИМ) – не только освоение программ информационного моделирования зданий, сооружений и проектирование, а это основной инструмент проектного управления в строительстве. Поэтому техникуму и университету нужно продумать и дополнительно организовать учебную программу по данному направлению», – отметил Мозолевский.

Основные требования организаторов к участникам курса – знание основ BIM-моделирования и серьезное отношение к обучению. Каждая команда получит участок в BIM-городе. Если не довести проект до конца, то в городе будут «дыры», концепция цифрового макета сломается. Курс стартует в середине октября и завершится в апреле 2022 года. Обучение полностью бесплатное и будет проходить удаленно — через занятия на YouTube, чат в Telegram и тестирования на bim.vc. В программе обучения принимают участие лекторы из ведущих проектных компаний — APEX project bureau, BONAVA, IBS, ГК ПИК и «ЭталонЛенСпецСМУ».

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.10.2021

## **Саморегуляторы Пермского края создают Центр ценообразования и компетенций в строительстве**



Гильдия пермских строителей известила о создании в Пермском крае Центра ценообразования и компетенций в строительстве. Организация призвана обеспечить взаимодействие производителей, поставщиков, заказчиков и подрядчиков при установлении стоимости строительных ресурсов и приведение индексов цен к реальным показателям, что позволит определять заказчикам объективную стоимость госконтрактов.

Данное решение было принято общим собранием членов СРО 6 октября. Гендиректором центра был избран вице-президент ГПС Александр Кашеваров. К соучастию в данной работе пригласили другие СРО региона. Заинтересованность в создании регионального Центра ценообразования и компетенций в строительстве уже проявили местный Минстрой и Управление госэкспертизы Пермского края.

Активизировать работу по переходу на ресурсно-индексный метод сметных расчётов в строительстве в Пермском крае решили 20 августа – на совещании по вопросам отраслевого ценообразования. В итоге мероприятия губернатор поручил министерству строительства создать оперативный штаб для оперативного решения вопросов в сфере строительства и привлечь региональные СРО к проведению мониторинга ценообразующих строительных ресурсов, используемых при разработке индексов изменения сметной стоимости строительства.

«На сегодняшний день на федеральном портале ФГИС ЦС зарегистрированы и предоставляют сведения по Пермскому краю всего четыре оптовых поставщика стройматериалов. Еще две организации предоставляют данные о стоимости своих ресурсов, поставляемых в Пермский край из Москвы и Челябинской области. Остальные сведения по поставщикам стройматериалов собираются вручную посредством запросов прайс-листов. В связи с этим мы очень рассчитываем на консолидацию усилий СРО по работе с поставщиками, чтобы те активнее подключались к системе и предоставляли актуальную и достоверную информацию о стоимости своих ресурсов. Чем больше таких поставщиков появится в системе, тем точнее будет расчет сметной стоимости, соответственно – точнее будет ресурсный индекс. Тем самым мы окажем неоценимую помощь и поддержку органам исполнительной власти региона. И надеемся, что в 2022 году новые конкурсы и аукционы по строительным объектам будут разыгрываться уже по объективной стоимости», — отметил Александр Кашеваров.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.10.2021

# Законодательство

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

09.10.2021 № 43557-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

## **Письмо № 43557-ИФ/09 от 09.10.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

[Содержание](#)

# Федеральный закон Российской Федерации от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ

## О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 9 июня 2021 года  
Одобен Советом Федерации 23 июня 2021 года

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; №52, ст. 5498; 2007, №1, ст.21; №31, ст. 4012; 2008, №20, ст.2251; №30, ст. 3604, 3616; 2009, №48, ст. 5711; 2010, №31, ст. 4195, 4209; №48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; №27, ст. 3880; №29, ст. 4281; №30, ст. 4563, 4591; №49, ст. 7015; 2012, №26, ст. 3446; №31, ст. 4322; №53, ст. 7643; 2013, №30, ст. 4080; №52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; №26, ст. 3377; №30, ст. 4218; №43, ст. 5799; 2015, №27, ст. 3967; №29, ст. 4342, 4378; №48, ст. 6705; 2016, №1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4302, 4303, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, №31, ст. 4740; 2018, №1, ст. 27; №32, ст.5133 -5135; №53, ст. 8448; 2019, №26, ст.3317; №31, ст. 4442; №52, ст. 7790; 2020, №29, ст. 4512; №31, ст. 5013; 2021, №1, ст. 33) следующие изменения:

1) в статье 48:

а) пункт 3 части 6 после слов «технические условия» дополнить словами «подключения (технологического присоединения), предусмотренные статьей 52.1 настоящего Кодекса»;

б) части 7-10.1 признать утратившими силу;

в) часть 11 после слов «техническими условиями» дополнить словами «подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьей 52.1 настоящего Кодекса»;

г) подпункт «г» пункта 3 части 12 дополнить словами «, предусмотренных статьей 52.1 настоящего Кодекса»;

2) дополнить статьями 52.1 и 52.2 следующего содержания:

### **«Статья 52.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»**

1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (далее - технические условия), определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - правила подключения (технологического присоединения)), и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида (далее - договоры о подключении (технологическом присоединении), заключаемым лицом, указанным в части 5 или 6 настоящей статьи, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании (далее - правообладатель сети инженерно-технического обеспечения).

3. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в части 5.2 статьи 48 настоящего Кодекса, частях 5 и 6 настоящей статьи, за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.

4. Срок действия технических условий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.

6. В случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 настоящего Кодекса, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении (технологическом присоединении) может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также с иными юридическими лицами при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в указанных целях. Такой договор заключается при наличии утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Случаи заключения такого договора в соответствии с настоящей частью с юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом определяются Правительством Российской Федерации.

7. В случаях, определенных правилами подключения (технологического присоединения), лицо, с которым заключен договор о подключении (технологическом присоединении), по согласованию с правообладателем сети инженерно-технического

обеспечения вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию сети инженерно-технического обеспечения, расположенной за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Правилами подключения (технологического присоединения) могут устанавливаться случаи, когда в границах земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства и (или) в целях комплексного развития территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, с которыми заключены договоры о подключении (технологическом присоединении).

9. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении или о связи предусмотрено установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, лица, указанные в частях 5 и 6 настоящей статьи, вправе запрашивать и получать от правообладателя сети инженерно-технического обеспечения, с которым подлежит заключению договор о подключении (технологическом присоединении), сведения, документы, материалы, направляемые в целях установления такой платы в орган исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении или о связи.

10. Порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) с учетом особенностей, предусмотренных частями 11 и 12 настоящей статьи.

11. В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении), при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

12. В случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

13. В целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления может быть утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства. Комплексная схема инженерного обеспечения территории может быть подготовлена в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

14. Подготовка комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляется с учетом утвержденных схем и программ перспективного развития электроэнергетики, схем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденных инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения.

15. Комплексная схема инженерного обеспечения территории подлежит согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории и (или) к которым планируется осуществлять подключение (*технологическое присоединение*) объектов капитального строительства.

16. Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Правообладатели объектов капитального строительства, которые в установленном порядке подключены (технологически присоединены) к сетям инженерно-технического обеспечения, при условии отсутствия технических ограничений и исполнения ими в полном объеме обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) таких объектов капитального строительства вправе снизить объем подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) в отношении таких объектов капитального строительства, указанной в документах о подключении (технологическом присоединении), с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки) иным лицам, заинтересованным в подключении (технологическом присоединении), либо в пользу организации, которая осуществляет подключение (технологическое присоединение), в целях последующего подключения (технологического присоединения) иных лиц, заинтересованных в подключении (технологическом присоединении).

18. Порядок и условия указанного в части 17 настоящей статьи перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки) применительно к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, а также перечень

случаев, в которых такое перераспределение (уступка права на использование) не допускается, по каждому виду ресурсов определяются правилами подключения (технологического присоединения).

19. При указанном в части 17 настоящей статьи перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки) сетей электроснабжения такое перераспределение (уступка права на использование) допускается в рамках трансформаторной и иной подстанции.

20. При указанном в части 17 настоящей статьи перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки) сетей теплоснабжения такое перераспределение (уступка права на использование) допускается в рамках одной зоны теплоснабжения.

## **Статья 52.2. Реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства**

1. Положения настоящей статьи применяются при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации), их частей (далее в настоящей статье - существующие линейные объекты), в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом:

1) линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения при наличии утвержденного в соответствии с частью 12.12 статьи 45 настоящего Кодекса проекта планировки территории;

2) многоквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной инфраструктуры, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

2. Условия осуществления реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, условия осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта не указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства, предусматривающие изменение местоположения существующих линейных объектов, определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Положения настоящей статьи не применяются при реконструкции, капитальном ремонте существующих сетей инженерно-технического обеспечения в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к таким сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии со статьей 52.1 настоящего Кодекса.

4. Правообладатели существующих линейных объектов в течение тридцати дней со дня поступления обращения в письменной форме застройщика или технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - застройщик, технический заказчик), выдают

застройщику, техническому заказчику технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), либо отказывают в их выдаче.

5. Состав и содержание технических требований и условий, порядок их выдачи, порядок определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, основания досрочного прекращения их действия, а также исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении технических требований и условий устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Возмещаемый правообладателю существующих линейных объектов размер затрат на подготовку технических требований и условий не может превышать размер затрат на подготовку технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сети инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, рассчитываемый на основании стандартизированных тарифных ставок.

7. Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем два года со дня их выдачи.

8. Технические требования и условия являются обязательным приложением к договору, предусмотренному частью 10 настоящей статьи.

9. В случае изменения лица, являющегося правообладателем существующего линейного объекта и (или) застройщиком, техническим заказчиком, переоформление технических требований и условий не требуется.

10. Реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, а также при необходимости архитектурно-строительное проектирование в целях таких реконструкции, капитального ремонта осуществляется в соответствии с договором, заключаемым правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком с учетом требований настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - договор).

11. Договор заключается с правообладателем существующего линейного объекта в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством. Застройщик, технический заказчик вправе обратиться к правообладателю существующего линейного объекта, сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора в течение срока действия технических требований и условий.

12. В договор включаются:

1) сведения о местоположении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

2) сведения о существующих линейных объектах (наименование, местоположение, кадастровый номер (при наличии), реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить;

3) обязательство сторон при необходимости обеспечить подготовку документации по планировке территории или внесение в нее изменений, архитектурно-строительное проектирование в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями;

4) обязательство сторон по выполнению работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов, предусмотренных техническими требованиями и условиями, предельный срок выполнения таких работ;

5) обязательство застройщика, технического заказчика возместить правообладателям существующих линейных объектов затраты в связи с их реконструкцией, капитальным ремонтом;

6) форма и сроки возмещения застройщиком, техническим заказчиком затрат,

возникших в связи с такими реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, их правообладателям;

7) обязательства сторон по урегулированию отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить, в связи с невозможностью эксплуатации таких существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

8) обязательства сторон по обеспечению оформления правоустанавливающих документов на земельные участки в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также на указанные линейные объекты после завершения их реконструкции, капитального ремонта (при необходимости);

9) обязательства сторон по установлению, изменению, прекращению зон с особыми условиями территорий в соответствии с земельным законодательством (при необходимости);

10) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

13. Предусмотренное пунктом 6 части 12 настоящей статьи возмещение осуществляется в денежной и (или) в натуральной формах. Порядок определения формы возмещения устанавливается Правительством Российской Федерации. В случае возмещения в денежной форме выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается правообладателями таких объектов. В случае возмещения в натуральной форме выполнение указанных работ обеспечивается застройщиками, техническими заказчиками.

14. В случае, если реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, проектная документация, предусматривающая такие реконструкцию, капитальный ремонт, подлежит согласованию с его правообладателем. Предметом такого согласования является соответствие предусмотренных проектной документацией реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта техническим требованиям и условиям. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней.

15. Объем затрат на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта определяется на основании проектной документации, предусматривающей такие реконструкцию, капитальный ремонт и разработанной с соблюдением технических требований и условий. В случае выполнения указанных работ правообладателем существующего линейного объекта затраты на их выполнение, включенные в сметную стоимость реконструкции, капитального ремонта такого линейного объекта, возмещаются в пределах стоимости, определенной утвержденной проектной документацией, предусматривающей выполнение указанных работ.

16. Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Российской Федерации.

17. Сроки выполнения работ по реконструкции существующих линейных объектов устанавливаются на основании проектной документации, предусматривающей выполнение указанных работ.

18. Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейных объектов или линейных объектов при их реконструкции, капитальном ремонте осуществляются за счет средств правообладателей таких существующих линейных объектов, за исключением случаев, когда такие увеличение

мощности и (или) улучшение технических характеристик обусловлены необходимостью соблюдения требований технических регламентов.»;

**3)** пункт 7 части 3 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

**4)** пункт 17 части 10 статьи 55.28 изложить в следующей редакции:

«17) о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), указанные в пункте 15 части 3 статьи 57.3 настоящего Кодекса;»;

**5)** в статье 57.3:

**а)** в части 2 слова *«технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»* заменить словами *«информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 настоящей статьи»*;

**б)** пункт 15 части 3 изложить в следующей редакции:

«15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;»;

**в)** часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»;

**г)** дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении),

предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.»;

**д)** часть 10 после слов «*Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка,*» дополнить словами «за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи,».

## **Статья 2**

Внести в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст.4147; 2014, №26, ст. 3377; 2015, №29, ст. 4378; 2016, №27, ст. 4294; 2017, №31, ст. 4766; 2018, №28, ст.4149; №32, ст.5133 - 5135; 2021, №1, ст. 33) Следующие изменения:

**1)** в подпункте 4 пункта 3 слова «*технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «*информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*»;

**2)** в подпункте 8 пункта 4 слова «*технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «*информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*»;

**3)** в подпункте 4 пункта 8 слова «*отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «*отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)*»;

**4)** в подпункте 4 пункта 21 слова «*о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения*» заменить словами «*о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)*».

## **Статья 3**

В части 7 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №31, ст.4159; 2012, №53, ст. 7643; 2015, №45, ст. 6208; №48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508;

2017, №31, ст. 4822, 4828) слова «*выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства*» заменить словами «*технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, являющихся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение)*».

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2011, №50, ст. 7358; 2012, №53, ст. 7643; 2014, №30, ст. 4218; 2015, №45, ст. 6208; 2017, №31, ст. 4774,4822) следующие изменения:

**1)** в статье 13:

**а)** в части 4 слова «*технических условий на подключение (технологическое присоединение)*» заменить словами «*технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющихся обязательным приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,*»;

**б)** в пункте 1 части 5 слова «*техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям)*» заменить словами «*техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющимися обязательным приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,*»;

**2)** в статье 14:

**а)** в части 4 слова «*технических условий на подключение (технологическое присоединение)*» заменить словами «*технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющихся обязательным приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения,*»;

**б)** пункт 1 части 5 дополнить словами «, определяемый в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющимися обязательным приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения».

#### **Статья 5**

Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основании технических условий, выданных в установленном до дня

вступления в силу настоящего Федерального закона порядке в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае продления срока их действия. Регулирование таких отношений осуществляется в соответствии с положениями указанных федеральных законов в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

## **Статья 6**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

**Президент Российской Федерации В.ПУТИН**

Москва, Кремль, 1 июля 2021 года, № 276-ФЗ

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2021 г. № 1087**

### **Об утверждении Положения о Федеральном государственном строительном надзоре**

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

**1.** Утвердить прилагаемое Положение о федеральном государственном строительном надзоре.

**2.** Установить, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение федерального государственного строительного надзора, в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» утверждает формы документов, используемых им при осуществлении федерального государственного строительного надзора, устанавливает состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ.

**3.** Установить, что положения постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» применяются только в отношении регионального государственного строительного надзора до утверждения высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации положений о региональном государственном строительном надзоре в срок, установленный частью 4 статьи 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**4.** Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти и бюджетных ассигнований, предусмотренных указанным органам в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

**5.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

**Министерство строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства РФ  
№ 216/пр**

**Министерство  
транспорта РФ  
№ 123**

**Министерство  
природных ресурсов  
РФ и экологии  
№ 245**

**ПРИКАЗ № 216/пр, № 123, № 245 от 8 апреля 2021 года**  
**О признании не действующим на территории Российской Федерации**  
**распоряжения Минтрансстроя СССР от 2 ноября 1987 г. № МО-1117**  
**«ВСН 206-87. Нормы проектирования.**  
**Параметры ветровых волн, воздействующих на откосы транспортных**  
**сооружений на реках»**

В целях исключения применения акта Минтрансстроя СССР, а также в связи с поручением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № ДГ-П36-4064 приказываем:

Признать не действующим на территории Российской Федерации распоряжение Минтрансстроя СССР от 2 ноября 1987 г. № МО-1117 «ВСН 206-87. Нормы проектирования. Параметры ветровых волн, воздействующих на откосы транспортных сооружений на реках».

Министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
Министр транспорта Российской Федерации  
Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации

И.Э.Файзуллин  
В.Г.Савельев  
А.А.Козлов

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 213-р от 30.07.2021**

**Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года (таблица № 5);

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 214-р от 30.07.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 215-р от 30.07.2021**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 №257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

## **ПРОТОКОЛ № 2 от 25.06.2021**

### **заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования \_\_ от 25 июня 2021 года \_\_ г. Екатеринбург**

#### Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года.

2, Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 23.06.2021 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 25.06.2021.

В заочном голосовании приняли участие 10 членов Комиссии.

#### Решили:

1, Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2021 года.

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2021 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при

взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 8,23 (103,52% к I кварталу 2021 года);

- мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,79 (103,04% к I кварталу 2021 года);

- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,98 (103,37% к I кварталу 2021 года);

- газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,50 (103,88% к I кварталу 2021 года);

- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 6,32 (103,44% к I кварталу 2021 года);

- бестраншейная прокладка полиэтиленовых трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,66 (103,56% к I кварталу 2021 года);

- бестраншейная прокладка стальных трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,11 (103,44% к I кварталу 2021 года);

- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 15,92 (102,18% к I кварталу 2021 года);

- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года - 2,37 (103,95% к I кварталу 2021 года).

Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 0 членов комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 39 405 рублей (102,19% к I кварталу 2021 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2021 года.

Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 0 членов комиссии.

4. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2021 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 01 июля 2021 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 24.06.2021;

2) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 24.06.2021 № Ц-695;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «НПП СТРОЙТЭК» В.П. Копылова от 25.06.2021 № 531-21;

4) генерального директора «Союза строителей Свердловской области (объединения работодателей)», исполнительного директора Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» В.Н. Падчина от 24.06.2021 № 31;

5) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 24.06.2021 № 0344-п;

6) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 25.06.2021 № 05-33-04/6385;

7) директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз стройиндустрии Свердловской области» (Регионального отраслевого объединения работодателей) Ю.Н. Чумерина от 24.06.2021.

8) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 25.06.2021;

9) начальника сметного отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» С.В. Штрошерер от 24.06.2021;

10) председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.В. Юстуса от 24.06.2021 № 01-10/24.

Исполняющий обязанности Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии  
Юлия Михайловна Полякова (343) 312-00-10 (доб. 133)

Т.В. Gladkova

## **Закон Владимирской области от 5 июля 2021 г. N 67-ОЗ**

### **"О внесении изменений в статьи 7 и 15.1 Закона Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области"**

*Принят Законодательным Собранием области 24 июня 2021 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября; 2011, 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 21 ноября, N 3300201411210005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 7 августа, N 3300201508070003, 11 декабря, N 3300201512110017; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 13 марта, N 3300201703130013, 16 ноября, N 3300201711160002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 8 мая, N 3300201805080009, 8 июня, N 3300201806080005, 23 августа, N 3300201808230010; Официальный интернет-портал правовой информации

(www.pravo.gov.ru), 2020, 12 февраля, N 3300202002120007, 5 июня, N 3300202006050011) следующие изменения:

1) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Полномочия органов исполнительной власти Владимирской области

К полномочиям органов исполнительной власти Владимирской области в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Владимирской областью, проектов схем территориального планирования Владимирской области;

2) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Владимирской областью, проектов схем территориального планирования муниципальных районов Владимирской области, проектов генеральных планов поселений, городских округов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) согласование проектов правил землепользования и застройки поселений, городских округов, расположенных в границах Владимирской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1' и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

12) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры федерального значения, строительство, реконструкция которых осуществляется на территории Владимирской области.";

2) в части 5 статьи 15.1 слова "тридцати календарных дней" заменить словами

"пятнадцати рабочих дней".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области  
Владимир 5 июля, 2021 г., N 67-ОЗ

В.В. Сипягин

## **Закон Вологодской области от 30 июня 2021 г. N 4933-ОЗ**

### **"О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"**

*Принят постановлением Законодательного Собрания области 18 июня 2021 года N 231*

## **Статья 1**

Внести в закон области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года N 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года N 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года N 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года N 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года N 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года N 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года N 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года N 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года N 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года N 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года N 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года N 4661-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"по определению полномочий органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности на территории области";

2) дополнить статьей 9<sup>4</sup> следующего содержания:

"Статья 9<sup>4</sup>. Полномочия органов государственной власти области в сфере комплексного развития территорий

1. К полномочиям Законодательного Собрания области относятся:

1) принятие законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий.

2. К полномочиям Правительства области относятся:

1) принятие решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также определение процедуры подготовки такого решения;

2) установление порядка определения юридического лица, осуществляющего комплексное развитие территории;

3) определение органов исполнительной государственной власти области, уполномоченных на реализацию полномочий, указанных в части 3 настоящей статьи;

4) определение органов исполнительной государственной власти области, уполномоченных на принятие решения о проведении торгов в случае, предусмотренном

пунктом 2 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. К полномочиям органов исполнительной государственной власти области относятся:

1) определение юридического лица, реализующего решение о комплексном развитии территории;

2) установление порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной государственной власти области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

3) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) установление порядка определения границ территории, подлежащих комплексному развитию в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

6) установление критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и требований, предусмотренных подпунктами "а - в" и "д" пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, без проведения торгов."

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области  
г. Вологда, 30 июня 2021 года, N 4933-ОЗ

О.А. Кувшинников

## **Закон Воронежской области от 15 июля 2021 г. N 81-ОЗ "О внесении изменений в Закон Воронежской области "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области"**

*Принят областной Думой 15 июля 2021 года*

## **Статья 1**

Внести в Закон Воронежской области от 7 июля 2006 года N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2021, 27 апреля) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4:

а) пункт 1 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) пункт 2 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) часть 1 статьи 15 дополнить словами ", за исключением случаев, установленных частью 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

## **Статья 2**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

А.В. Гусев

15.07.2021, 81-ОЗ, г. Воронеж

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Производится разборка железобетонного фундамента здания. В сметном расчете применяем расценку 46-04-001-03 «Разборка: железобетонных фундаментам». При проверке достоверности сметной документации проверяющий орган вычеркнул расценку по разборке фундамента 46-04-001-03 и настаивает на применении расценки из сборника № 6 с понижающим коэффициентом на демонтаж здания. Скажите, проверяющие правы?

#### Ответ.

Обратимся к пунктам 8.1 и 8.2 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 4 сентября 2019 года № 519/пр», которые определяют порядок применения расценок при выполнении демонтажных работ:

«8.1. Сметные затраты на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения определяются с учетом следующих положений.

Сметная стоимость демонтажных работ определяется по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные, специальные строительные и единичным расценкам на ремонтно-строительные работы.

8.2. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) зданий, сооружений, строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения в сборниках единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы при определении сметной стоимости применяются: — единичные расценки на строительные и специальные строительные работы на устройство, установку строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением коэффициентов, приведенных в Таблице 2 Методических рекомендаций.».

Соответственно для определения стоимости работ по разборке железобетонного фундамента необходимо использовать расценку 46-04-001-03 «Разборка: фундаментам железобетонных». Так как единичные расценки на строительные работы, с понижающим коэффициентом, применяются только при отсутствии прямых расценок на демонтаж (разборку) зданий.

Следовательно, проверяющие не правы.

Ответ дан по состоянию на 27.06.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Здравствуйте. Занимаемся проектированием различных объектов. Заключаем договор подряда с организацией на выполнения проектных работ. Вопрос: необходимо ли в договор включать пункт об оплате проектных работ после

## получения положительного заключения экспертной организации?

### Ответ.

Определенно, после получения положительного заключения экспертизы проектной документации осуществляется приемка и оплата работ по подготовке проектной документации. Следовательно, они должны быть включены в договор подряда. В подкрепление приведем отрывок из письма Минфина РФ от 16.04.2020 № 24-03-07/30627:

«В соответствии с пунктом 3 статьи 110.2 Закона № 44-ФЗ результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Таким образом, приемка и оплата выполненных работ, предусмотренных контрактом, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, возможна только после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»

Ответ дан по состоянию на 02.07.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09, от 09.08.2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17.08.2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24.08.2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31.08.2021 г. № 36820-ИФ/09, от 07.09.2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10.09.2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14.09.2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20.09.2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29.09.2021 г. № 41778-АЛ/09, от 01.10.2021 г. № 42302-АЛ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 43557-ИФ/09 от 09.10.2021](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
14.10.2021

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (471) за октябрь 2021 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (471) за октябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
11.10.2021

### Повтор семинара "Упрощенный порядок проведения ОССП МКД"

#### Уважаемые руководители!

В целях обеспечения единой политики в вопросе достоверности волеизъявления собственников помещений в МКД при проведении общих собраний собственников многоквартирных домов Научная школа «Прикладные научные исследования в области социально-экономической безопасности РФ в сфере управления многоквартирными домами» (НИАЦ) разработала упрощенный порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД (ОССП) с последующей регистрацией итогов в Росреестре.

22 сентября 2021 г. бы проведен семинар, посвященный упрощенному порядку

[Содержание](#)

проведения ОССП МКД на основе действующего законодательства.

В связи со множеством обращений провести повторно семинар сообщаем о том, что **11 ноября 2021 будет повторно проведен семинар «Упрощённый порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД»** по вопросам, указанным в приложении.

Применение упрощенного порядка проведения ОССП МКД облегчит процедуру проведения собраний и решит проблему с достоверностью как факта проведения ОССП МКД, так и итогов голосования.

Предлагаем организовать совместное информирование УК, ТСЖ и ЖСК о наличии возможности упрощенного порядка проведения собрания собственников помещений МКД.

Мы так же предлагаем рассмотреть вопрос о создании единой территориальной управляющей организации.

**Органы власти принимают участие в семинаре бесплатно.**

По вопросам участия в семинаре можно обратиться по телефонам:

**8-911-781-57-58**, [paninaen@list.ru](mailto:paninaen@list.ru) - директор научной школы Панина Елена Николаевна;

**8-999-248-79-43**, [9499707@gmail.com](mailto:9499707@gmail.com) - декан факультета Михайлов Игорь Павлович;

**8-921-326-42-96**, [bmm@ipap.ru](mailto:bmm@ipap.ru) - директор ИПАП Большакова Марина Михайловна, Или написать вопросы на указанные электронные почты.

**Форма проведения семинара** - видео конференция.

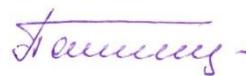
С уважением,

Директор Ассоциации «Городской единый центр»



И.П. Михайлов

Директор Научной школы



Е.Н. Панина

Приложение

#### **Вопросы по семинару:**

1. Упрощенный порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД и регистрация его в Росреестре.

2. Особенности в формировании объекта управления в виде многоквартирного дома (далее МКД) исходя из нового действующего законодательства.

3. Новый порядок формирования органа управления МКД.

4. Упрощенный порядок направления Уведомления о проведении общего собрания собственников (ОССП) в МКД.

5. Упрощенный порядок голосования собственников помещений в МКД и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивающий достоверность собранных сведений.

6. Упрощенная процедура формирования протокола ОССП МКД.

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»**.

*Дата проведения: 19 октября 2021 года*

*Время проведения: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**ВМ-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на

[Содержание](#)

двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства».**

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

*Продолжительность обучения:* 16 ак. часов

*Формы обучения:* очная/вебинар

*Стоимость обучения:* **очное участие: 10 000 руб.**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.11.2021 - 23.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>
		Юр. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>
13.12.2021 - 14.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>
		Юр. лица	<b>10000</b>	<b>9000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Формы обучения:* очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

*Стоимость обучения:* **16 000 рублей - очно для юр. лиц,**

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;

- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.11.2021 - 23.12.2021	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование

- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.11.2021 - 18.11.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная, вебинар*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,*

**17 000 рублей — очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,**

**16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими

рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).

- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
29.11.2021 - 03.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 22.11.2021 - 26.11.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#):
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 25.10.2021 - 29.10.2021

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**