

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2017 года

Выпуск 3 (290)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Михаил Мень прокомментировал поручения Владимира Путина по ЖКХ.....	5
Главгосэкспертиза России получила сертификат ISO.....	5
НОЭКС не желает в НОПРИЗ	6
Разъяснен порядок исключения из реестра производителей строительных ресурсов	7
Строить в России будут меньше и дороже	7
Главгосэкспертиза рассказала о востребованности ФГИС ЦС.....	8
Почему в НОСТРОЙ свернули программу стандартизации.....	8
Три СРО покинули госреестр. «На подходе» ещё семь	9
На рынке цемента снизился объём контрафакта.....	10
Минфин: Отказ от долёвки может удешевить стоимость жилья	11
Эксперты Госдумы обсудили новые функции СРО	11
Мнение эксперта: Эффективность строительной отрасли зависит от мер господдержки	12
В штате НОСТРОЙ сокращение	13
Минстрой подготовит разъяснения к новым сводам правил по высотному строительству	14
В начале 2018 года Смольный представит рейтинг подрядных организаций на бюджетных стройках	15
Ученые создают программу для построения информационных 3D-моделей объектов городской инфраструктуры на основе данных лазерного сканирования и фотосъемки.....	15
В России с начала года обанкротилось 3,5 тысячи строительных предприятий	16
Застройщики начали больше вкладывать в архитектуру	17
Озвучены итоги 11-ти месяцев по вводу жилья в Ленобласти	17
Москва поделится с Подмосковьем строительными отходами.....	18
Столичным госстройкам пропишут только энергоэффективные стройматериалы.....	18
Московским дорожным строителям предъявили более 50 млн. рублей штрафов	19
Контролировать доленое строительство в Подмосковьё будет Главгосстройнадзор	19
Подмосковьё снимет с долгостроев обязательства по инфраструктуре	20
Urban Group наращивает штат строителей.....	20
Власти Подмосковья настаивают на изъятии долгостроев без суда.....	21
СРО Северо-Запада не хотят контролировать соблюдение СТО НОСТРОЙ.....	22
Томский ГАСУ хочет сам проектировать и строить	22
В Татарстане досрочно выполнили годовой план по вводу жилья.....	23
Законодательство	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 30 АВГУСТА 2017 ГОДА № 1042	25
Приказ № 1232/пр от 19.09.2017г.....	26
Приказ № 1202/пр от 07.09.2017 г.....	27
ПРИКАЗ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр	27
ПИСЬМО от 11 августа 2017 г. № 28632-ЕС/09	28
ПИСЬМО от 28 июня 2017 г. N 28577-ОГ/09.....	30
ПИСЬМО от 27 июня 2017 г. N 28417-ОГ/09.....	31
ПИСЬМО от 27 июня 2017 г. N 28418-ОГ/09.....	32
Регионы	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 5 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 753	34

Распоряжение Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 23 октября 2017 г. N 14	38
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 514-91.....	39
Приказ управления автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области от 6 октября 2017 г. N 173	39
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 октября 2017 г. N 164-0.....	41
Закон Вологодской области от 25 октября 2017 г. N 4218-ОЗ.....	42
Закон Воронежской области от 5 октября 2017 г. N 129-ОЗ.....	45
Постановление Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2017 г. N 392	46
Консультации и разъяснения	47
Новости компании и наших партнеров.....	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(289) за декабрь 2017 года.....	51
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	51
Обучение	52
«Рождественская» группа по сметному делу.....	52
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	52
Новогодние скидки на сметные курсы.....	52
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	53
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге	53
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	54
Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!	55
Скидка 18 % на все IT-курсы	55
Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!	55
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	56
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	57
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%	58
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%.....	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	61
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	61
Техническая поддержка	63

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 декабря 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ФСНБ ред 2017 ДИЗ№2 в сборнике 15 в таблицах 15-06-001 и 15-06-002 скорректирован состав работ

Созданы базы:

1. ССЦ 12.2017 СПб ГосЭталон 2012
2. Индексы 12.2017 СПб ГосЭталон 2012 (по расценкам)
3. Индексы 12.2017 СПб ГосЭталон 2012 (по видам работ)
4. Индексы 12.2017 СПб эталон (1.1)
5. ССЦ 12.2017 СПб эталон
6. Индексы к ФЕР ред 2014 Хабаровский край ноябрь 2017 (Стройинформресурс)
7. ССЦ и индексы ТЕР Тульской области ноябрь 2017 (Стройинформресурс)

Михаил Мень прокомментировал поручения Владимира Путина по ЖКХ



На официальном сайте Минстроя РФ опубликован комментарий главы министерства Михаила Мень по поручениям Президента России Владимира Путина, сделанным 14 декабря в ходе ежегодной пресс-конференции.

«Изменениям в ЖКХ необходимо придать принципиально другую динамику, уделив особое внимание тем задачам, которые поставил Президент. С учётом замечаний главы государства мы ещё жёстче будем требовать от регионов безусловного исполнения всех принимаемых решений, включая ограничение роста платы граждан – заявил Михаил Мень.

- Вместе с коллегами из ФАС, которые отвечают за тарифную политику в стране, мы проведём проверку по каждому факту завышения платежей и превышению установленного ограничения платы за коммунальные услуги.

Кроме того, Минстрой предлагает утвердить федеральную методику определения платы за обязательные жилищные услуги, ввести ограничения их роста, дав собственникам право преодолевать эти ограничения, но с повышенным кворумом участия, и участием представителей муниципалитетов. В настоящее время плата за жилищные услуги утверждается собственниками, либо используются ставки, утверждённые муниципалитетами.

В кратчайшие сроки будут запущены все меры, дополнительно ужесточающие контроль работы управляющих компаний, о которых говорил Президент, прежде всего это исключение их из цепочки посредников. Законопроект уже прошёл первое чтение в Государственной Думе, и мы надеемся на его скорейшее принятие. Так как жилищно-коммунальное хозяйство - это единственная отрасль, потребителями которой ежедневно является каждый житель нашей страны, требования к ней предъявляются самые высокие, и им необходимо соответствовать. Все перечисленные изменения и меры по улучшению ситуации будут реализованы в кратчайшие сроки, и о них будет доложено главе государства».

Источник: <https://asninfo.ru>
15.12.2017

Главгосэкспертиза России получила сертификат ISO



В Главгосэкспертизе России внедрена система менеджмента качества, отвечающая требованиям международного стандарта ISO 9001:2015. В минувший четверг на торжественной церемонии организация получила соответствующий сертификат.

Как пояснили в пресс-службе Главгосэкспертизы, международная система стандартизации ISO (в России ГОСТ Р ИСО) — унифицированный механизм оценки качества производства и управления, который применяют государственные органы и компании во многих странах. Аудит Главгосэкспертизы России проводил независимый сертификационный орган АО «Бюро Веритас Сертификейшн», мировой лидер в области сертификации.

Переход к системе менеджмента качества начался в Главгосэкспертизе России в 2015 году, подготовка к работе в новых условиях затронула все сферы деятельности учреждения: были проведены анализ действующей нормативной базы и ее совершенствование, создана система мониторинга всех операционных процессов и внедрены механизмы контроля и аудита, приняты другие управленческие решения. «Начиная изменения с себя, мы хотим дать импульс к развитию всего института строительной экспертизы. Кроме того, для нас очень важно мнение наших заявителей. Мы уверены, что результативное использование системы менеджмента качества позволит создать конструктивные условия для нашей совместной работы», — отметил на церемонии начальник управления Игорь Манылов.

Оценивая итоги аудита, гендиректор Бюро Веритас Сертификейшн Михаил Фролов отметил, что Главгосэкспертиза России продемонстрировала полное соответствие требованиям ISO 9001:2015. «Это действительно важный этап развития компании, исповедующей принципы ответственного и неуклонного движения вперед, повышения качества процессов управления в столь значимой для общества сфере деятельности как экспертиза проектно-сметной документации», — заявил Михаил Фролов.

Также представитель аудиторов сообщил, что сейчас одним из самых актуальных вопросов развития госорганов и бизнеса является вопрос компетентности, профессионализма и повышения квалификации кадров. «В 2015 году Главгосэкспертиза России создала учебный центр, призванный решать эти и многие другие задачи, что красноречиво говорит о том, что в учреждении действует продуманная, долгосрочная стратегия развития. Такой подход органично вписывается в философские принципы, заложенные в основу международного стандарта ISO 9001:2015», — резюмировал Михаил Фролов.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2017

НОЭКС не желает в НОПРИЗ

В Национальном объединении организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) не хотят объединяться с НОПРИЗ. Эксперты хотят иметь независимую саморегулируемую организацию, заявил на семинаре-совещании «Реформа экспертизы в строительстве: новые правила и требования», состоявшемся в минувший четверг в Петербурге, руководитель Аппарата НОЭКС Роман Максаков.

Руководители НОЭКС не первый раз озвучивают свою позицию по законопроекту о создании экспертной СРО в составе НОПРИЗ. «Проект сырой, несовершенный и подготовленный в НОПРИЗ без учета мнения профессионального сообщества, — цитирует Максакова портал «Всё о саморегулировании» (накануне докладчик подготовил экспертное заключение по документу, отмечает портал). — Логичнее было бы создавать независимую СРО. Почему саморегулируемая организация экспертизы должна войти в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков? Да, и эксперты, и проектировщики работают по одним регламентирующим деятельность нормативно-техническим документам, по ним мы проверяем правильность подготовки проектной документации, проведения изысканий и составление отчетности, но не более того».

По мнению Романа Максакова, не правильно наделять НОПРИЗ правом на формирование реестра экспертов, когда их аттестацией занимается Минстрой России.

Не гоже НОПРИЗ и разрабатывать стандарты на процесс подготовки экспертного заключения, в то время как деятельность государственной и негосударственной экспертиз регламентирована приказом Минстроя, постановлениями правительства и другими нормативными актами. «Получается, что проектировщики создают под себя «ручную» экспертизу, но это не пройдет», — заявил представитель НОЭК.

По словам Максакова, эту позицию разделяют и приветствуют в «ОПОРЕ РОССИИ» и «Деловой России». За доработку законопроекта высказался Российский Союз строителей. А после прошедшего недавно в Госдуме заседания Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства готовится «жесткая» резолюция по отношению к данному законопроекту.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2017

Разъяснен порядок исключения из реестра производителей строительных ресурсов



Главгосэкспертиза России разъяснила порядок действий организаций, не являющихся производителями строительных ресурсов, и при этом включенных в соответствующий перечень юридических лиц во ФГИС ЦС.

Таким организациям необходимо скорректировать уставные документы и внести изменения в ЕГРЮЛ в части исключения кодов ОКВЭД 2. После этого следует обратиться в Минстрой России и приложить документы, подтверждающие внесение изменений.

Главгосэкспертиза сообщает, что юридические лица включаются в перечень в строгом соответствии с требованиями пунктов 5 – 8 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.12.2017

Строить в России будут меньше и дороже



Негативные макроэкономические явления, сокращение платежеспособного спроса, рост расходов строителей будут иметь печальные последствия для жилищного рынка. Таким мнением поделился с БН независимый эксперт строительного рынка Дмитрий Синочкин.

Он отметил, что рано или поздно «ножницы» падения платежеспособного спроса и роста издержек застройщиков сомкнутся.

«И тогда будут и новые долгострои, и задержки ввода, и банкротства. Когда все устаканится – строить будут меньше и дороже», – высказался он, комментируя сложившуюся на рынке ситуацию и возможное повышение поборов с застройщиков в создаваемый Фонд социальных обязательств строителей, которое также увеличит финансовую нагрузку на девелоперов и, как следствие, на покупателей.

Источник: <http://news.stroit.ru>
15.12.2017

Главгосэкспертиза рассказала о востребованности ФГИС ЦС



С момента запуска ФГИС ЦС в промышленную эксплуатацию 29 сентября 2017 года в системе зафиксировано уже более 110 тыс. обращений к перечню юридических лиц, 55,6 тыс. заходов на страницу с данными классификатора строительных ресурсов и 49,7 тыс. запросов информации из федерального реестра сметных нормативов.

Как сообщает пресс-служба Главгосэкспертизы России, самыми активными пользователями системы стали жители Центрального федерального округа - 17004 посетителей, Приволжского - 8616 посетителей, а также Северо-Западного - 6213 человек.

На сегодня во ФГИС ЦС размещен Федеральный реестр сметных нормативов, 128 государственных элементных сметных норм, 30 укрупненных нормативов цены строительства, 29 методических документов, 100 нормативных правовых актов, 99,5 тыс. позиций классификатора строительных ресурсов. Перечень юридических лиц содержит информацию о 22,1 тыс. производителей строительных ресурсов.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.12.2017

Почему в НОСТРОЙ свернули программу стандартизации

Почему в Национальном объединении строителей решили свернуть работу над стандартами на строительные процессы, на окружной конференции строительных СРО Северо-Западного федерального округа рассказал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. На мероприятии присутствовал корреспондент портала «Всё о саморегулировании», благодаря которому данная информация стала доступной.



По словам руководителя дирекции, с судьбой стандартов в национальном объединении пытались определиться в течение полугода. Баталии происходили на фоне требований активизировать разработку стандартов, поставив её «на поток». В руководстве НОСТРОЙ это мнение не разделяли, а потому решили устроить стандартам проверку на эффективность – изучить, насколько активно используются на стройках уже разработанные стандарты.

«Оказалось, что в профильные комитеты НОСТРОЙ обращались различные компании с просьбой на разработку стандартов. Члены комитета ставили задачу, находили исполнителя и сами принимали работу. В лучшем случае, пользовались стандартами только компании, которые инициировали их разработку. В худшем – стандарт относили в архив, — рассказал Виктор Прядеин. - Из 238 подготовленных стандартов только 141 сами разработчики посчитали обязательным для применения. Из них 40 стандартов относятся к дорожным работам, а 60 – к подземным сетям. То есть 97 стандартов – это просто бумага, которая лежит и занимает место в архиве. Анализ показал, что малый и средний бизнес этими стандартами не пользуются, а у крупных

заказчиков, таких как Россети, Транснефть, Росатом имеются собственные разработанные стандарты. Чтобы не создавать абсурдную ситуацию, когда от строителей будут требовать работать одновременно по нескольким стандартам, Совет НОСТРОЙ решил разработку стандартов прекратить».

От прежнего руководства НОСТРОЙ руководству нынешнему досталось «богатое» наследство – большое количество неисполненных договоров на разработку стандартов на сумму почти в 50 миллионов рублей. Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов распорядился принять и оформить все авансированные работы, расторгнуть договоры и больше на это денег не тратить. «Мы проанализировали договоры на разработку стандартов и выяснили, что из 500 с лишним миллионов рублей, потраченных Национальным объединением строителей на ГОСТы, СНиПы и СТО, 90 млн получило ИСЗС «Консалтинг», владелец которой – член комитета по подземным сетям», — подчеркнул Прядеин.

О качестве разработанных стандартов рассказали сами участники конференции. «Эти стандарты мы анализировали еще в 2013 году. Взяли в руки один стандарт – красная кожаная обложка, подробная библиография, перечисление старых ГОСТов и СНиПов. Содержательная часть – одна страница. Стоимость работы обозначена в семь миллионов рублей – это просто отмывка денег. А те стандарты, которые разрабатывались при помощи НОСТРОЙ для конкретных компаний, – это называется использованием средств общественной организации для достижения личных целей или попросту воровство», — заявил представляющий интересы Ассоциации «СтройИндустрия» Сергей Афанасьев.

«Стандарты НОСТРОЙ – это куча макулатуры, которые никто никогда не применял, — более категорично высказалась Анна Леонова, директор СРО «Строительный Комплекс Вологодчины». — Если мы не понимаем, как использовать разработанные стандарты, то нужно убрать из Градостроительного кодекса контроль СРО над организациями на процессы выполнения работ по стандартам Национального объединения».

Анна Леонова считает, что необходимо оптимизировать работу комитетов НОСТРОЙ. Если раньше деятельность ряда отраслевых комитетов оправдывалась необходимостью разработки стандартов, то на сегодняшний день они вообще не нужны – «это бессмысленная трата времени специалистов на заседания, где рассматриваются одни и те же вопросы».

Досталось от Леоновой и стандарту НОСТРОЙ, регламентирующему контрольную функцию СРО в отношении деятельности своих членов: «Если по нему работать, то нужно в несколько раз увеличить штат сотрудников аппарата СРО и некогда будет заниматься никакой другой работой. Надо его пересматривать, приблизить к жизни, иначе мы не справимся. Увеличить штат не можем – не позволяет бюджет СРО».

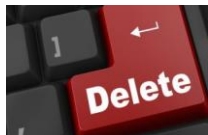
В итоге участники конференции решили, что стандарты НОСТРОЙ могут носить лишь рекомендательный характер.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Три СРО покинули госреестр. «На подходе» ещё семь

Ростехнадзор исключил из государственного реестра СРО три строительные саморегулируемые организации.

Согласно информации РТН, 12 декабря во внесудебном порядке за нарушения требований законодательства, предъявляемых к формированию и размещению компфондов СРО, из госреестра исключены две московские организации — «Объединение строителей «МОНОЛИТ» (Ассоциация «МОНОЛИТ»; С-162) и «Межрегиональная гильдия строителей» (Строительная Ассоциация «МГС»; С-105).



Третья СРО – Ассоциация строителей «Строительные ресурсы» (С-242), прописанная в Долгопрудном, исключена из реестра по другой причине: «в связи с прекращением деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу».

«Другое лицо» — это, согласно информации, размещённой на сайте НОСТРОЙ, Ассоциация «СтройИндустрия» (С-256), зарегистрированная в Гатчине. В феврале 2017-го АС «Строительные ресурсы», а вместе с ней ещё пять СРО - АС «Импульс», АС «Лучшие технологии строительства», АС «Строители железнодорожных комплексов», АС «Строительно-Индустриальное объединение» и АС «СтройРегион» решили объединиться под общей крышей. Похоже, что из этой затеи ничего не вышло: исключение из госреестра нависло над самой «СтройИндустрией», — на предстоящем 18 декабря заседании Совет НОСТРОЙ будет решать судьбу этой СРО и ещё двух соучастников несостоявшегося объединения – АС «Импульс» (С-257) и АС «Лучшие технологии строительства» (С-245). Последние, скорее всего, покинут реестр по той же причине, что и сегодня – «Строительные ресурсы» (а ранее – АС «СтройРегион»). За что исключат «СтройИндустрию», узнаем 18 декабря.

Кстати, в «чёрном» списке на исключение, который Совет НОСТРОЙ будет обсуждать 18 декабря, значатся ещё четыре СРО: Союз «Строительный ресурс» (С-236), зарегистрированный в Приозёрске Ленобласти, Союз Строителей Москвы «Сварог» (С-188), калининградская Ассоциация «Строительное региональное партнерство» (С-223) и белгородская СРО «Международное строительное объединение» (С-247).

На освобождающиеся места в госреестре претендуют восемь соискателей статуса СРО, — их судьбы тоже будут решать на том же заседании:

- Ассоциация «Объединение строительных организаций «Волга» (Саратов);
- Ассоциация «Сибирские Строители» (Томск);
- Ассоциация «Чувашское объединение строителей» (Чебоксары);
- Ассоциация «Объединение строителей Томска» (Томск);
- Союз «Черноморский Строительный Союз» (Краснодар);
- Ассоциация «Донские строители» (Ростов-на-Дону);
- Ассоциация строителей «Строительные технологии» (Москва);
- Ассоциация «Содружество Столичных Строителей» (Москва).

Источник: <http://sroportal.ru>

14.12.2017

На рынке цемента снизился объём контрафакта



Доходы добросовестных производителей цемента после введения обязательной сертификации выросли на 9 млрд рублей, заявил председатель правления «Союзцемента» Михаил Скороход в ходе заседания госкомиссии по противодействию незаконной реализации промышленной продукции.

«Выводы, полученные в ходе независимого исследования результатов введения института обязательной сертификации, подтверждают снижение незаконного оборота цементной продукции на четверть, или на 2,4 млн тонн. Государственный бюджет дополнительно получил 1,4 млрд рублей дохода, а выручка добросовестных производителей увеличилась на 9 млрд рублей», — цитирует Скорохода RNS.

По его словам, два года назад, до введения обязательной сертификации цемента, доля фальсификата составляла 20% (12 млн тонн). В результате производители цемента теряли около 44 млрд рублей в год, а госбюджет — 8 млрд рублей.

Между тем, обязательная сертификация нередко проходит с нарушениями, признал глава «Союзцемента». «Выявлено, что примерно каждый пятый сертификат выдан неправомерно (71 из 380). Только четыре органа из 23 аккредитованных готовят соответствующие документы без нарушений», — уточнил Скороход.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Минфин: Отказ от долевки может удешевить стоимость жилья

Переход от долевого строительства к другим источникам финансирования может привести к снижению стоимости жилья за счет избавления застройщика от ряда финансовых обязательств, считает замминистра финансов Алексей Моисеев.



«С учетом того, что у нас возникает избавление от ряда обязанностей, то, по большому счету, я думаю, что это приведет точно не к увеличению, а может быть, даже к уменьшению стоимости квадратного метра», — цитирует замглавы Минфина РИА «Новости». Правда, в числе таких обязанностей замминистра назвал только отчисления в Фонд защиты прав дольщиков, которые на сегодняшний день составляют 1,2% от каждого ДДУ (или информагентство «не дотянуло» информацию до нужного уровня).

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Эксперты Госдумы обсудили новые функции СРО

Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства, действующий при Комитете Госдумы по транспорту и строительству, провёл заседание на тему «Контрольно-надзорная деятельность в свете совершенствования градостроительного законодательства».



Как сообщили в пресс-службе НОПРИЗ, эксперты совета под председательством депутата Госдумы Владимира Ресина обсудили следующие вопросы: регулирование правоотношений при осуществлении строительного контроля и государственного строительного надзора на объектах капитального строительства, предмет и проблемы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, реализация саморегулируемыми организациями контрольных функций.

О новых функциях, возложенных Градкодексом на СРО, рассказал членам совета вице-президент НОПРИЗ Азарий Лapidус. Он сообщил о проведенном НОПРИЗ мониторинге единой информационной системы в сфере закупок, который выявил массовое несоблюдение норм градостроительного законодательства со стороны государственных заказчиков: в 70% случаев размещения конкурсной документации на проведение проектно-изыскательских работ заказчиками установлено требование об обязательном членстве только в проектной СРО. Однако, по мнению докладчика, при заключении государственного (муниципального) контракта на проектно-изыскательские работы, который является смешанным договором, необходимо учитывать требования статей 47 и 48 Градостроительного кодекса, предусматривающих обязательное членство и в изыскательской, и в проектной СРО, разделяя при этом сметную стоимость работ на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации. Не все заказчики в конкурсной документации предъявляют требование к обязательному членству технического заказчика в саморегулируемой организации, подчеркнул Азарий Лapidус и предложил информировать об этом Минстрой.

Также Азарий Лapidус затронул тему формирования компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств и вопросы по работе над Национальным реестром специалистов как новым для России институте формирования и учета кадров строительной отрасли.

Также на данную тему выступили заместитель директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Олег Валов, вице-президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве Анатолий Воронин, координатор Национального объединения строителей по городу Москве и президент НП СРО «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» Александр Ишин.

От лица компаний-исполнителей госконтрактов на строительный подряд выступила заместитель генерального директора по экономике ОАО «Мостострой-11» Наталья Бреус, которая отметила, что в целях достижения бюджетной эффективности необходимо принимать во внимание интересы всех участников строительного процесса, факторы и процессы, оказывающие влияние на себестоимость работ подрядчика, которыми подрядчик управлять не может, необходимо либо существенно оптимизировать, отказавшись от них, либо оплатить соответствующие расходы.

Представитель Общественного совета при Минстрое РФ Илья Пономарев в своем выступлении обратил внимание на постоянно меняющееся законодательство, отметив, что в федеральных законах должны быть только смысловые и идеологические составляющие — то, что определяет стратегию. Если в федеральных законах изначально устанавливать только базовые принципы, то не будет необходимости регулярно вносить в них какие-то изменения.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2017

Мнение эксперта: Эффективность строительной отрасли зависит от мер господдержки



Строительная отрасль начинает подводить итоги уходящего года. По мнению аналитиков, главными драйверами рынка в 2017 году стали крупные спортивные события, развивающееся сельское хозяйство, программы реновации ЖКХ, а также жилищное строительство. Впрочем,

успехи строителей по-прежнему будут зависеть от того, насколько эффективными окажутся программы господдержки, сообщает портал «Ради Дома PRO», ссылаясь на мнение экспертов рынка.

По словам руководителя СБЕ «Минеральная изоляция» Корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ» Василия Ткачева, по итогам 2016 года строительство, как один из ключевых секторов экономики, испытывало серьезные сложности: объем работ в отрасли снизился на 4,2%. Сложное положение дел было вызвано недостатком инвестиций, медленным вводом нового жилья и сокращением бюджетов на эти цели.

Однако уже в 2017 году появились первые признаки оздоровления: рост ВВП за девять месяцев 2017 года составил около 1,8%, промышленность выросла на 1,2%, при этом на 4,2% увеличились инвестиции в основной капитал. Тем не менее, строительная отрасль пока остается в минусе — снижение в сравнении с прошлым годом за 10 месяцев составило 2%.

Между тем, по федеральным округам России ситуация неоднородна, отмечает эксперт. Наибольший рост показывают Москва, Крым, Санкт-Петербург и Дальний Восток. Основными драйверами здесь стало строительство спортивных и сопутствующих объектов в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу в 2018 году и Универсиаде в 2019 году. Также большой вклад в развитие строительной отрасли вносит господдержка программы ЖКХ — реновация жилого фонда. В Москве развитию отрасли способствует программа по застройке промышленных кластеров. В Крыму действует федеральная программа развития республики. В Северо-Кавказском регионе активно развиваются объекты туризма, сельского хозяйства. В Сибири большие инвестиции идут в нефтегазовый сектор.

Жилищное строительство также остается безусловным драйвером развития отрасли, несмотря на все трудности. В последние годы государством был предпринят ряд мер для поддержки отрасли. В 2016 году это было субсидирование процентной ставки ипотечных кредитов. В итоге, если судить по Москве, больше половины сделок купли-продажи жилья заключается с участием ипотечных кредитов. В 2017 году ЦБ несколько раз пересматривал ключевую ставку, что позволило серьезно снизить ставки по ипотеке.

«Программа господдержки оказалась очень удачной, и мы рассчитываем, что государство сможет поддерживать стройрынок аналогичным способом и в 2018 году», — резюмировал Ткачев.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2017

В штате НОСТРОЙ сокращение



Признаки смены курса в работе Национального объединения строителей наблюдаются в последних кадровых решениях, которые еще предстоит оценить профессиональному сообществу. Две недели назад исполнительную дирекцию НОСТРОЙ покинул Сергей Пугачев, отвечавший за стандартизацию, а в минувший вторник – ответственные за разработку профстандартов и наполнение НПС Надежда Прокопьева и Владислав Кришталь.

По данным Агентства новостей «Строительный бизнес», заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Сергей Пугачев, отвечавший за техническое регулирование и стандартизацию, директор департамента профессионального

образования Надежда Прокопьева и ее заместитель Владислав Кришталь, усилиями которых был сформирован и наполнен Национальный реестр специалистов, покинули Национальное объединение строителей по собственному желанию. Однако по информации из неофициальных источников, руководство им сделало предложение, «от которого они не смогли отказаться».

Уход Сергея Пугачева подтверждает тот факт, что НОСТРОЙ сворачивает работы по программе стандартизации, хотя техническое регулирование и прописано в Приоритетных направлениях деятельности нацобъединения. Однако на окружной конференции в Москве Виктор Прядеин прямо заявил, что денег на стандарты нет, так что на этом фронте можно ждать сокращения штата.

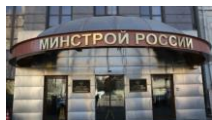
Надежда Прокопьева возглавляла департамент профессионального образования фактически с момента его создания в 2010 году, она же вместе с заместителем Владиславом Кришталем отвечала за разработку профессиональных стандартов (совместная работа с РСПП и Минтрудом), была ответственным секретарем Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, который пока еще функционирует на базе НОСТРОЙ. Весь 2017 год департамент профобразования был ключевым звеном создания Национального реестра специалистов, а его руководители фактически на своих плечах вытянули колоссальный объем работы по наполнению НРС сведениями об инженерах, причем в жестком соответствии с требованиями законодательства и внутренних документов НОСТРОЙ. Теперь работа с нацреестром перешла в плановый режим, и необходимость в высококвалифицированных специалистах на этом участке работ, похоже, отпала.

Впрочем, как пояснял на окружных конференциях Виктор Прядеин, в будущем году нацобъединению предстоит дорабатывать нацреестр по его содержанию и функционалу, на что руководство НОСТРОЙ запросило со СРО дополнительный взнос на ведение НРС. «На таком фоне уход ключевых сотрудников выглядит более чем странно», — заключили в АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2017

Минстрой подготовит разъяснения к новым сводам правил по высотному строительству

При работе над новой редакцией сводных правил высотного строительства учтено более 200 экспертных предложений, сообщается на сайте Минстроя РФ.



«Мы постараемся максимально оптимизировать процедуры приема и утверждения документа так, чтобы в редакции правил были учтены все конструктивные предложения экспертов рабочих групп Комиссии» -

заявил на заседании Комиссии по высотному строительству Общественного совета при Минстрое России замглавы министерства Александр Степанов.

В Минстрое собираются в будущем году разработать методические документы, разъясняющие положения четырех разрабатываемых сводов правил по высотному строительству («Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности», «Конструкции фундаментов высотных зданий и сооружений. Правила производства работ», «Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации» и «Здания и комплексы высотные. Планировка и застройка территорий»).

Источник: <https://asninfo.ru>
12.12.2017

В начале 2018 года Смольный представит рейтинг подрядных организаций на бюджетных стройках

Подрядчики из «красной зоны» могут потерять госконтракты и попадут в реестр недобросовестных поставщиков.



До конца 2017 года Комитет по строительству должен создать рейтинг подрядных организаций, работающих на объектах Адресной инвестиционной программы (АИП). А уже в январе 2018 года рейтинг представят публично – его вывешат на сайте комитета. Как рассказали в аппарате вице-губернатора Игоря Албина, недобросовестные подрядчики, оказавшиеся в «красной зоне» (срывающие сроки выполнения контрактов или отличившиеся низкой культурой производства работ), могут лишиться госконтрактов и, как следствие, попасть в реестр недобросовестных поставщиков.

Отметим, что в текущем году службой заказчика комитета было предъявлено более 280 претензий к подрядным организациям и 181 требование по банковским гарантиям. Для некоторых компаний все закончилось плачевно. Например, сейчас комитет начал процедуру расторжения контракта с ООО СК «Постскриптум», которое срывает строительство детского сада на 90 мест на ул. Мира в Зеленогорске. Расторгается контракт и с ООО «Стройрем», которое должно было построить станцию скорой помощи в поселке Металлострой.

В 2017 году по заказу комитета строилось 99 капитальных объектов, в следующем таких объектов будет 96 – на 18,5 млрд рублей, а в 2019-м на бюджетные объекты направят уже 19,3 млрд.

Отметим, что низкая исполнительская дисциплина подрядных организаций отмечается Смольным уже несколько лет подряд, самым громким из примеров стало крушение холдинга «Единые решения», который в один момент набрал госконтрактов на 4,5 млрд рублей и не справился с ними. В адрес городского правительства от строителей летели и ответные упреки – во взяточничестве, изменении документации, условий и отказе от подписания закрывающих документов.

Источник: <http://stroypuls.ru>
13.12.2017

Ученые создают программу для построения информационных 3D-моделей объектов городской инфраструктуры на основе данных лазерного сканирования и фотосъемки



Проект стал победителем конкурса международных научных консорциумов стран БРИКС в сфере науки, технологий и инноваций.

Специалисты Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого совместно с учеными Восточно-китайского педагогического университета и Индийского технологического института

Рурки разрабатывают программное обеспечение, которое позволит анализировать 3D-изображения объектов инфраструктуры, строить сечения и разрезы. Сбор данных осуществляется с помощью лазерного сканирования и фотосъемки.

Программное обеспечение будет полезным на всех этапах жизненного цикла объектов, включая выявление дефектов, несоответствия конструкций проектным решениям и компьютерного инжиниринга до проведения ремонтных работ.

«Мы совместно с иностранными коллегами разрабатываем программное обеспечение, позволяющее с помощью анализа облаков точек лазерного сканирования взглянуть на особенности материалов и текстуры объектов, а также происходящие с ними изменения. Наши разработки могут использоваться, в том числе при осуществлении работ по мониторингу и ремонту дорожной инфраструктуры, а также по сохранению объектов культурно-исторического наследия», – отмечает профессор Инженерно-строительного института СПбПУ Владимир Баденко.

Международный коллектив ученых разрабатывает инструменты для обработки «сырых» данных лазерного сканирования, на первом этапе преобразуя информацию об объекте в облака точек подходящей плотности. Для их визуализации специалисты создают проекции (развертки), которые совмещаются с данными фотосъемки, что значительно повышает качество сегментации изображения. Использование таких проекций для моделирования объектов позволяет адекватно отобразить все трехмерные данные на плоскости (на мониторе) и соответственно повысить качество и скорость обработки. Кроме того, это позволяет более гибко настроить нужный масштаб отображения объекта и получить максимально точное изображение – без «теней».

Стоит отметить, что значительный объем данных обрабатывается с помощью мощностей Суперкомпьютерного центра «Политехнический».

Источник: <http://news.stroit.ru>
13.12.2017

В России с начала года обанкротилось 3,5 тысячи строительных предприятий



В России за январь-июль 2017 года обанкротилось 3,5 тыс. строительных предприятий. Об этом сообщил президент Российского союза строителей Владимир Яковлев в своем выступлении на XV Съезде строителей Санкт-Петербурга.

При этом он отметил, что за весь 2016 год обанкротилось 1,5 тыс. российских строительных компаний.

Владимир Яковлев также сообщил, что ситуацию с банкротствами усугубляют массовые неплатежи за уже выполненные строительные работы или задержки в оплате, в том числе и со стороны государственных заказчиков. При этом Гражданский кодекс никак не регламентирует срок предоставления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ, что позволяет заказчику использовать различные схемы затягивания этого процесса.

«По мнению экспертов Российского союза строителей, преодолению сложившейся ситуации может способствовать разработка и принятие закона о строительном подряде по аналогии с существующим в Германии или в Японии, – отметил Владимир Яковлев. – Считаем необходимым законодательно закрепить для заказчика пятидневный срок для приемки выполненных работ и месячный срок для оплаты выполненных работ».

Источник: <http://news.stroit.ru>
13.12.2017

Застройщики начали больше вкладывать в архитектуру



В последнее время петербургские застройщики начали больше вкладывать в архитектуру своих жилых комплексов. Такое мнение в интервью БН высказал основатель проектного бюро Rumpi Евгений Богданов.

«Сейчас сильно просел покупательский спрос, а жилья огромное количество, и во многих районах Петербурга оно совершенно одинаковое. Застройщикам остается конкурировать за небольшое количество оставшихся платежеспособных покупателей, в том числе за счет архитектурных решений, поэтому они вкладывают в архитектуру все больше и больше, используя в том числе решения зарубежных коллег», – отметил он.

Источник: <http://news.stroit.ru>
12.12.2017

Озвучены итоги 11-ти месяцев по вводу жилья в Ленобласти



С января по ноябрь 2017 года в Ленобласти введено в эксплуатацию около 2,5 млн кв. м. жилья, что на 25% больше, чем за тот же период прошлого года.

«Сегодняшний показатель — это результат активности девелоперов, начавших свои проекты в 2014-2015 годах. В состоянии итоговых проверок у нас еще до полумиллиона «квадратов», и, теоретически, можно ввести три миллиона квадратных метров. Но такой задачи не стоит, будем вводить жилье без спешки» — заявил на ежегодном рождественском саммите по недвижимости заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин.

Михаил Москвин подчеркнул, что в регионе удалось в целом наладить параллельный ввод социальных объектов и жилья. В текущем году введено 9 детских садов и одна школа, еще 3 школы появятся в Ленобласти в начале будущего года.

При этом появилась тенденция сокращения числа новых проектов: в 2016 году было выдано 79 разрешений на строительство на 2,6 млн кв. м., а в этом году выдано пока только 22 разрешения на ввод около 1,4 млн кв. м. жилья. По словам Михаила Москвина, область в дальнейшем будет вводить ежегодно не менее 1 кв. метра жилья на каждого жителя, то есть не менее 1,8 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.12.2017

Москва поделится с Подмосковьем строительными отходами

Московские власти намерены предоставить переработанные отходы от сноса пятиэтажек правительству Московской области — для работ по рекультивации полигонов твердых бытовых отходов. Об этом накануне, в ходе конференции «Реновация – создание комфортной городской среды» сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.



«Вся арматура уйдет на переплавку, весь бетон уйдет на создание состава, который будет использоваться при рекультивации подмосковных свалок. Для Подмосковья это очень актуальная проблема, у них нет такого объёма грунтов или других материалов – весь материал они берут с нашихстроек, чтобы, например, Кучинскую свалку в Балашихе накрыть соответствующими слоями. Никакого повторного применения этого бетона не будет. Он не конструктивен», — отметил Сергей Лёвкин.

«Мы сделали карту перерабатывающих предприятий, находящихся в Москве и Московской области, посмотрели их привязанность к районам реновации, к объемам сноса домов. Мы достаточно хорошо себе представляем, сколько «кубов» строительного мусора образуется при сносе одного пятиподъездного пятиэтажного дома. Сколько арматуры, остатков окон, фаянса, сломанного бетона. Никакого экологического коллапса мы не видим, тем более, что отходы будут появляться не лавинообразно, а достаточно планомерно», — отметил Лёвкин.

Как уточнили в пресс-службе департамента, снос старых пятиэтажек в рамках программы реновации начнётся в 2018 году. Это произойдет после переселения первых участников программы в уже готовые дома, которые сейчас приводятся в соответствие с требованиями стандарта отделки «комфорт-класса».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Столичным госстройкам пропишут только энергоэффективные стройматериалы

Столичные власти обяжут подрядчиков гособъектов использовать исключительно энергоэффективные стройматериалы. Об этом на форуме «Экотех» сообщила начальник управления экологической политики Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Ирина Ширяева.



По её словам, в настоящее время столичные власти руководствуются постановлением №332 «Об экологических требованиях к качеству и техническим характеристикам продукции, закупаемой по государственному заказу города Москвы, и направлениях совершенствования систем экологической сертификации и аудита». В нем, в частности, содержатся экологические характеристики продукции, реализуемой в Москве. Правда, этот перечень принимался в 2013 году, когда экологическая сертификация еще только начинала развиваться, и сегодня не очень отвечает реалиям.

Сейчас московские власти намереваются этот перечень расширить, а к продукции, которая используется в строительстве, планируют прописать требования к энергоэффективности. «Подобные нормативы существуют на федеральном уровне, но

они носят рекомендательный характер. Москва же намеревается установить условия, обязательные к исполнению», — цитирует Ширяеву «Ради Дома PRO».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Московским дорожным строителям предъявили более 50 млн. рублей штрафов



Почти 1,4 тысяч проверок объектов дорожно-мостового строительства провели за 11 месяцев этого года специалисты Мосгосстройнадзора. Часть из них (286) проводилась с участием специалистов Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») посредством инструментальных обследований и испытаний объектов строительства и применяемых строительных материалов.

В общей сложности на объектах было выявлено более 4200 нарушений, в их числе нарушения по организации работ, содержанию строительных площадок и качеству производства работ. Большая часть нарушений своевременно устраняется, что подтверждают повторные проверки, отмечают в Мосгосстройнадзоре. В ином случае к нарушителям применяются меры административного воздействия.

За допущенные нарушения техническим заказчикам и строительным организациям было выдано более 800 предписаний, оформлено 787 протоколов и предъявлено более 53 млн. рублей в виде штрафов.

«В настоящее время под надзором комитета находится 174 объекта дорожно-мостового строительства, среди них такие социально значимые объекты, как Северо-Западная и Северо-Восточная хорды, дорога Солнцево–Бутово–Видное, реконструкция Калужского шоссе и другие», — отметил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко. В этом году, по его словам, комитет оформил 54 заключения о соответствии (ЗОС) и 39 разрешений на ввод в эксплуатацию дорожных объектов, в том числе отдельных участков Калужского шоссе и Северо-Западной хорды.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Контролировать доленое строительство в Подмосковье будет Главгосстройнадзор



Полномочия по контролю за долевым строительством в Подмосковье перешли от областного Минстроя к Главному управлению государственного строительного надзора Московской области, говорится на сайте ведомства.

«Принятое решение нацелено на установление единого порядка контроля и надзора в области долевого строительства в рамках осуществления государственного строительного надзора, что позволит снизить риски и повысить гарантии обеспечения законных прав дольщиков. Недопущение появления

новых проблемных объектов и защита будущих участников долевого строительства — наша основная задача», — заявил начальник подмосковного Главгосстройнадзора Руслан Тагиев.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2017

Подмосковье снимет с долгостроев обязательства по инфраструктуре



Застройщиков, взявших на себя обязательства по достройке проблемных объектов, связанных с долевым строительством, власти Подмосковья обещают не нагружать строительством инфраструктурных и соцобъектов. Проект соответствующего постановления правительства Московской области размещён на сайте областного Минстройкомплекса, передаёт РИА «Новости».

«Проектом предусматривается возможность пересмотра обязательств по действующим или заключаемым инвестиционным соглашениям, договорам развития застроенных территорий или договорам комплексного развития территорий в части принятия инвестором, застройщиком, реализующим проект, на себя дополнительных обязательств по окончанию строительства проблемного объекта и обеспечения пострадавших участников долевого строительства квартирами», — говорится в документе.

Проще говоря, с такого застройщика снимается нагрузка по строительству объектов социального, коммунального, транспортного назначения, которая осуществляется за счет соответствующего бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2017

Urban Group наращивает штат строителей



Подмосковный девелопер Urban Group намерен свести к минимуму работу с внешними подрядчиками. Компания нарастила собственный штат строителей до 5,3 тысячи человек и в ближайшее время планирует принять еще около двух тысяч. Девелопер объясняет это необходимостью полностью контролировать сроки и качество работ, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на официальное заявление компании.

Доля работ сторонних фирм на стройках Urban Group будет снижена с 70% до 20%, подтвердили в компании. Суммарные инвестиции в расширение собственных строительных мощностей девелопера составят около 400 млн руб.

Urban Group — одна из крупнейших компаний в Московской области и в России по объемам возводимого жилья. По данным НОЗА, застройщик занимает третье место в Подмосковье и десятое во всей России. В настоящее время компания возводит 785 тыс. кв. м. жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.12.2017

Власти Подмосковья настаивают на изъятии долгостроев без суда



Губернатор Подмосковья Андрей Воробьёв вновь выступил с инициативой дать регионам право изымать у девелоперов проблемные объекты долевого строительства без суда. Соответствующее письмо глава региона направил Владимиру Путину, сообщает ТАСС.

«Предлагается предоставить регионам возможность изымать во внесудебном порядке у застройщиков, которые длительное время не обеспечивают исполнение своих обязательств перед дольщиками и у которых отсутствует финансовая возможность достройки объектов, земельные участки и объекты незавершенного строительства», — разъяснили агентству суть предложения в региональном Минстрое.

Пока что у властей субъектов РФ есть только один способ реально воздействовать на недобросовестных застройщиков жилья — это инициирование процедуры их банкротства в арбитражном суде. Однако процессы в судах обычно затягиваются, а в регионах нарастает социальная напряжённость, аргументируют регионалы.

В пресс-службе федерального Министерства строительства и ЖКХ отметили, что «вопрос прорабатывается». «Позиция ведомства будет направлена в Минэкономразвития», — сообщили в Минстрое РИА «Новости», воздержавшись от каких-либо подробностей.

Мнения участников рынка по данному вопросу разделились. Управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс» Андрей Колочинский инициативу подмосковных властей раскритиковал. «Признание объекта строительства долгостроем должно осуществляться уполномоченными лицами. Для этого есть суды, аудиторы, институт внешнего управления. Ведь у компании могут быть и временные трудности, например, ресурсоснабжающая организация долго подключает тепло к объекту. Где гарантия, что именно в этот момент не придет администрация и не скажет, что участок изымается?», — цитирует эксперта портал «Ради Дома PRO».

В Urban Group инициативу региона, напротив, поддержали. «Если бы новая процедура уже работала, то это позволило бы девелоперам в разы быстрее завершать проекты за проблемных застройщиков», — заявил представитель девелопера, который является одним из самых крупных застройщиков жилья в Московской области и завершает на территории региона один из проблемных объектов «СУ-155».

Напомним, с подобной инициативой подмосковные власти уже выступали в июне 2016-го, однако развития она не получила. Весной этого года замглавы Минстроя Никита Сташишин оценил идею крайне негативно. «Любое изъятие объекта без суда в рамках действующего законодательства может быть отнесено к категории произвола со стороны государства в лице тех или иных его органов», — заявил он в интервью RNS.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.12.2017

СРО Северо-Запада не хотят контролировать соблюдение СТО НОСТРОЙ



Окружная конференция строительных СРО Северо-Запада одобрила инициативы, с которыми руководство НОСТРОЙ готовится выйти на очередной, XIV Всероссийский съезд национального объединения, и внесла свои предложения по повестке предстоящего форума.

Как рассказали в пресс-службе НОСТРОЙ, повестку съезда изложил (а точнее, напомнил) на конференции исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин: на съезде будут подведены итоги работы НОСТРОЙ за 2017 год, пройдет утверждение Приоритетных направлений работы НОСТРОЙ в 2018 году, а также будут рассмотрены предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве. Кроме того, на съезде предлагается принять положение о дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства (НРС) и Смету расходов на содержание НОСТРОЙ в 2018 году.

Представители саморегулируемых организаций приняли к сведению информацию и высказали свои предложения по совершенствованию законодательства в сфере саморегулирования. Часть инициатив решено обсудить на съезде, часть сразу отправилась в дирекцию НОСТРОЙ «для дальнейшей работы». На коллективное обсуждение конференция предложила вынести отмену требования к СРО о контроле соблюдения строителями стандартов на процессы выполнения работ, дополнение о необходимости включения в НРС сведений об основном месте работы специалиста и принадлежности организации к СРО, а также снижение требования к общему трудовому стажу по профессии к претенденту на включение в НРС с 10 до 5 лет. Не менее единодушно высказались саморегуляторы за расширение перечня направлений подготовки специалистов НРС, утвержденного приказом Минстроя. А вот стандартам деятельности СРО, разработанным в национальном объединении, конференция предложила придать рекомендательный характер.

Оплату целевого взноса на ведение НРС участники конференции предложили перенести на 1 июля 2018 года, дирекции НОСТРОЙ поручили разработать методику расчета взносов для СРО, которые будут зарегистрированы после 1 апреля 2018 года, а с 2019 года решить вопрос оплаты взноса на ведение НРС самим специалистом либо его работодателем.

Также представители СРО одобрили итоги координационной работы в округе за минувший год, план и смету расходов на координационную работу в СЗФО на 2018 год и поддержали ходатайство о представлении к наградам Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2017

Томский ГАСУ хочет сам проектировать и строить



Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ) планирует заняться строительной деятельностью, сообщил в интервью «Интерфаксу» ректор ТГАСУ Виктор Власов.

«Мы подошли к пониманию, что сами должны и проектировать, и

строить. Сколько можно быть на подрядах у строительных организаций? На что нам надеяться по-крупному? Большие деньги утекают в ведущие вузы, поэтому надо их самим зарабатывать», — заявил В.Власов.

По его словам, вуз готов взять на себя функцию генподрядчика — внедрять новые технологии строительства и инновационные материалы. Все лицензии для этого имеются, заверил ректор.

«Мы создали в этом году ремонтно-строительное управление и уже готовы сами строить небольшие объекты. Впоследствии это управление может быть реорганизовано в какой-то вузовский трест, еще подумаем, как. Самое главное, что у нас есть все — и архитекторы, и проектировщики, можем брать строительные фирмы на субподряд», — рассказал В.Власов.

По мнению ректора, строительная деятельность не изменит функции университета, но расширит их. «В условиях кризиса строительной отрасли это будет вдвойне удобно заказчику, потому что одна организация будет делать все — от нуля до конечного результата, — пояснил он. — Финансовые средства теряются на этапах, а когда все делаешь один — можно получить дополнительные средства под развитие вузовских проектов. А они нам нужны, нужно делать реновацию общежитий, до ума доводить главный корпус — памятник архитектуры. Нам есть, на что тратить прибыль от выполнения крупных заказов».

Томский государственный архитектурно-строительный университет был основан в 1952 году и является одним из ведущих строительных вузов РФ. ТГАСУ занимает 82-е место в национальном рейтинге университетов, подготовленном международной информационной группой «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2017

В Татарстане досрочно выполнили годовой план по вводу жилья

Республика Татарстан рапортовала о досрочном выполнении годового плана по вводу жилья. По данным республиканского правительства, в республике уже введено 2,1 млн кв. метров жилья, что составляет 100% к соответствующему периоду прошлого года.



Как уточнили в региональном правительстве, в 2017 году в рамках программы арендного жилья было запланировано строительство 17 домов на 387 квартир площадью 22,6 тыс. «квадратов». Уже введены в эксплуатацию 16 объектов на 363 квартиры площадью 21,7 тыс. кв. метров. Еще один объект на 24 квартиры строится на ул. С.Каримова, 10 (пгт.Апастово в Апастовском районе), здесь завершаются отделочные работы.

По программе многоквартирного инвестиционного жилья в республике строится 29 объектов, все они находятся в высокой степени готовности. В части малоэтажного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) по республике из плановых 7800 домов введены в эксплуатацию 7925 объектов.

По программе социальной ипотеки поступили отчеты по 152 домам на 7066 квартир площадью 399,5 тыс. кв. метров. Из 59 строящихся объектов инвестиционной программы в высокой степени готовности находится 52 объекта, в средней степени готовности — 7 объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2017

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 30 АВГУСТА 2017 ГОДА № 1042
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ШТРАФА,
НАЧИСЛЯЕМОГО В СЛУЧАЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ,
НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ
(ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
КОНТРАКТОМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ЗАКАЗЧИКОМ, ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), И РАЗМЕРА
ПЕНИ, НАЧИСЛЯЕМОЙ ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ
ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,
ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНТРАКТОМ, О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 МАЯ 2017 Г.
№ 570 И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 НОЯБРЯ 2013 Г. № 1063

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №21, ст. 3022).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 48, ст. 6266).

3. Настоящее постановление применяется к отношениям, связанным с

осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 1232/пр от 19.09.2017г.

О признании не подлежащими применению территориальных единичных расценок и территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Признать не подлежащими применению следующие территориальные единичные расценки и территориальные сметные нормативы:

а) Территориальные единичные расценки Хабаровского края на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные постановлением Губернатора Хабаровского края от 9 октября 2010 г. № 119 (регистрационный номер 50);

б) Изменения в территориальные единичные расценки Хабаровского края на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, утвержденные постановлением Губернатора Хабаровского края от 13 декабря 2012 г. № 121 (регистрационный номер 110);

в) Изменения в территориальные единичные расценки Хабаровского края: сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, сметные расценки на эксплуатацию строительных машин

и автотранспортных средств, утвержденные постановлением Губернатора Хабаровского края от 26 января 2012 г. № 2 (регистрационный номером 120);

г) Изменения и дополнения в территориальные сметные нормативы Хабаровского края: сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001-И2), сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001-И2), единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001-И2), монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001-И2), ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001-И2), пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001-И2), капитальный ремонт оборудования

(ТЕРмр 81-06-2001-И2), включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунального хозяйства от 7 ноября 2013 г. № 418/ГС (регистрационный номер 161);

д) Территориальный сметный норматив «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства» Хабаровский край (ТССЦпг 81-012001), включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 14 марта 2017 г. № 97/пр (регистрационный номер 202).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д.Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 1202/пр от 07.09.2017 г.

Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

В соответствии с частью 7 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить методические рекомендации по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Е.О. Сизэра

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ»**

В ред. Приказа Минстроя России от 10.02.2017 N 86/пр)

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 55 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с

изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. С момента введения в действие СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" признать не подлежащим применению СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 820, за исключением пунктов СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О. СТАВИЦКИЙ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 11 августа 2017 г. № 28632-ЕС/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального

оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Определение сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, осуществляется на стадиях разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и определения начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее - Положение).

Согласно пункту 12 Положения представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

В соответствии с пунктом 18 Положения предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в том числе в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

В целях урегулирования правовых неопределенностей, возникающих в правоприменительной практике по вопросам, относящимся к сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, 26 июля 2017 г. принят Федеральный закон от 26 июля № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ).

Согласно статье 3 Федерального закона № 191-ФЗ сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены,

методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

— включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

— введение в действие указанных сметных нормативов;

— размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ).

Согласно пункту 12 Положения представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

В соответствии с пунктом 18 Положения предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в том числе в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве с 15 декабря 2017 года.

Е.О.СИЭРРА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 28 июня 2017 г. N 28577-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии со статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Кодексу. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Кодексу.

Согласно части 3 статьи 4 Кодекса к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых

природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Закон Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 г. N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с проведением в Санкт-Петербурге капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Дополнительно Департамент сообщает, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве обязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Директор Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования С.В.МОЧАЛОВА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 27 июня 2017 г. N 28417-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) в пределах своей компетенции рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Согласно пункту 1.3.2 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. N 620 (далее - Методические указания), цены, приведенные в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве (далее - Справочник), установлены в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.

Согласно положениям Методических указаний и Методических указаний о порядке разработки государственных сметных нормативов "Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве", утвержденных приказом Минстроя России от 4 июня 2015 г. N 406/пр, цены, приведенные в Справочниках, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого и достаточного для безопасной эксплуатации объекта объема проектных работ в соответствии с нормами по проектированию, действующими на момент разработки и утверждения сметного норматива.

Стоимость разработки раздела проектной документации, устанавливающего требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального

строительства, не учтенных таблицами Справочников для конкретного объекта, определяется дополнительно в зависимости от объема разрабатываемой документации и состава планируемых к выполнению работ как доля разработки разделов в составе проектной и рабочей документации по имеющимся аналогичным ценам, приведенным в Справочниках.

В соответствии с пунктом 2.1.4 Методических указаний, цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

Одновременно сообщается, что общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям приведены:

в условиях нормальной эксплуатации в "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденном приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;

в пункте 6 Статьи 17 Федерального закона от 28 ноября 2011 г. N 337-03 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

в условиях безопасной эксплуатации опасного производственного объекта в "Общих требованиях к обоснованию безопасности опасного производственного объекта", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 июля 2013 г. N 306;

в Федеральном законе от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования И.В. ТЮТЬМИНА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 27 июня 2017 г. N 28418-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с обращением в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,

созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (далее - Положение).

В соответствии с подпунктом "а" пункта 33 Положения, в случае проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 20 тыс. рублей.

Согласно подпункту "б" пункта 33 Положения, в иных случаях, в том числе в случае если экспертиза проектной документации для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства не проводится, плата за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости взимается в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, которая рассчитывается на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

Порядок определения размера платы за проведение государственной экспертизы и выдачи заключения о модификации проектной документации установлен разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

**Директор Департамента ценообразования и
градостроительного зонирования С.В.МОЧАЛОВА**

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 5 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 753** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА ОТ 30.12.2013 ГОДА N 1095

Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 N 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 постановления после слов «уполномоченных органов» дополнить словами «, уполномоченного учреждения».

1.2. Пункт 2.1 постановления дополнить словами «, за исключением закупок, предусмотренных в пункте 2.5 постановления».

1.3. Дополнить постановление пунктами 2.5 - 2.7 следующего содержания:

«2.5. На Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция по закупкам Комитета по здравоохранению» - полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) путем проведения конкурсов и аукционов, в том числе совместных конкурсов и аукционов для государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга, государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга и осуществляющих медицинскую деятельность.

Полномочия, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществляются Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция по закупкам Комитета по здравоохранению» при осуществлении закупок следующих товаров (работ, услуг) с начальной (максимальной) ценой контракта (общей ценой контрактов при проведении совместных конкурсов (совместных аукционов):

от 1 млн руб. до 40 млн руб. - при закупке лекарственных препаратов;

от 3 млн руб. до 40 млн руб. при закупке:

расходных материалов и изделий, применяемых в медицинских целях; медицинской техники;

технического обслуживания и ремонта медицинской техники;

товаров, работ и услуг в сфере информационных технологий, защиты информации и связи для нужд государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга и осуществляющих медицинскую деятельность, в соответствии с перечнем согласно приложению N 1 -1.

2.6. Установить, что исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющие функции и полномочия учредителя государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга, государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга, обязаны принять решение об осуществлении полномочий заказчика следующими способами:

2.6.1. Осуществление данными органами полномочий:

на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для соответствующих заказчиков;

на планирование и осуществление закупок, включая определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение контрактов, их исполнение, в том числе с возможностью приемки поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, для подведомственных государственных казенных учреждений Санкт-

Петербурга.

2.6.2. Наделение уполномоченного учреждения (уполномоченных учреждений) полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для соответствующих заказчиков.

2.6.3. Наделение уполномоченного учреждения (уполномоченных учреждений) полномочиями на планирование и осуществление закупок, включая определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение контрактов, их исполнение, в том числе с возможностью приемки поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, для подведомственных государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга.

2.6.4. Осуществление каждым заказчиком своих полномочий самостоятельно.

2.7. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного учреждения (уполномоченных учреждений) и заказчиков при осуществлении полномочий, предусмотренных в пункте 2.6 постановления, устанавливается исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией по согласованию с Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга».

1.4. Пункт 5 постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«Установить, что закупка товаров, работ, услуг, указанных в абзаце восьмом пункта 2.5 постановления, осуществляется при условии согласования заказчиками проектов технических заданий на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг с Комитетом по информатизации и связи в порядке, установленном в соответствии с приложением N 4 к постановлению».

1.5. Название Положения об организации деятельности заказчиков, уполномоченных органов при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее - Положение), после слов «уполномоченных органов» дополнить словами «, уполномоченного учреждения».

1.6. Дополнить пункт 1.1 Положения после слов «заказчиков, уполномоченных органов,» словами «уполномоченного учреждения,».

1.7. Дополнить пункт 1.1 Положения абзацем следующего содержания:

«Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с организацией централизованных закупок в соответствии с пунктами 2.6.1 - 2.6.3 настоящего постановления, за исключением порядка осуществления ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок заказчиками, подведомственными исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга».

1.8. Дополнить пункт 1.2 Положения абзацем десятым следующего содержания:

«уполномоченное учреждение, осуществляющее определение поставщиков, - государственное казенное учреждение Санкт-Петербурга, на которое Правительством Санкт-Петербурга возложены полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков (далее - уполномоченное учреждение);».

1.9. Пункт 2.4 Положения после слов «уполномоченными органами» дополнить словами «, уполномоченным учреждением».

1.10. Пункт 2.11 Положения после слов «уполномоченными органами» дополнить словами «, уполномоченным учреждением».

1.11. В пункте 2.12 Положения слова «уполномоченный орган, осуществляющий» заменить словами «уполномоченный орган, уполномоченное учреждение, осуществляющие».

1.12. Пункт 2.13 Положения после слов «уполномоченных органов» дополнить словами «, уполномоченного учреждения».

1.13. Пункт 3.1.1 Положения дополнить словами «, за исключением закупок, предусмотренных в пункте 3.1.4 настоящего Положения».

1.14. Дополнить Положение пунктом 3.1.4 следующего содержания:

«3.1.4. Определения уполномоченным учреждением поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для ГКУ, ГБУ, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга и осуществляющих медицинскую деятельность, при закупке товаров, работ, услуг, определенных в пункте 2.5 настоящего постановления, в том числе при проведении указанными учреждениями совместных конкурсов (совместных аукционов)».

1.15. В пункте 4.1 Положения слова «уполномоченным органом, осуществляющим» заменить словами «уполномоченным органом, уполномоченным учреждением, осуществляющими».

1.16. Название раздела 5 Положения дополнить словами «, уполномоченного учреждения».

1.17. В пункте 5.1 Положения слова «Уполномоченный орган, осуществляющий» заменить словами «Уполномоченный орган, уполномоченное учреждение, осуществляющие», слово «обладает» заменить словом «обладают».

1.18. В пункте 5.1.1 Положения слово «Осуществляет» заменить словом «Осуществляют», слова «пунктом 3.1.1 или 3.1.2» заменить словами «пунктом 3.1.1, 3.1.2 или 3.1.4».

1.19. В пункте 5.1.2.1 Положения слово «Создает» заменить словом «Создают», слова «уполномоченного органа, осуществляющего» заменить словами «уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, осуществляющих».

1.20. В пункте 5.1.2.2 Положения слово «Согласовывает» заменить словом «Согласовывают».

1.21. Пункт 5.1.2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1.2.3. Уполномоченный орган создает комиссию уполномоченного органа, осуществляющего определение поставщика, по осуществлению закупок в составе согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

Уполномоченным учреждением образуется комиссия уполномоченного учреждения по осуществлению закупок в составе согласно приложению N 1-1 к настоящему Положению».

1.22. В пункте 5.1.3 Положения слова «Разрабатывает и утверждает» заменить словами «Разрабатывают и утверждают».

1.23. В пункте 5.1.3.1 Положения слова «уполномоченного органа, осуществляющего» заменить словами «уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, осуществляющих».

1.24. Пункт 5.1.3.2 Положения после слов «уполномоченного органа,» дополнить словами «уполномоченного учреждения,».

1.25. В пункте 5.1.3.3 Положения слова «уполномоченного органа, осуществляющего» заменить словами «уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, осуществляющих».

1.26. В пункте 5.1 .4 Положения слово «Рассматривает» заменить словом «Рассматривают».

1.27. Название раздела 6 Положения дополнить словами «, уполномоченным учреждением».

1.28. Пункт 6.1 Положения после слов «настоящего Положения» дополнить словами «, уполномоченным учреждением, осуществляющим определение поставщика, в соответствии с пунктом 3.1 .4 настоящего Положения».

1.29. В абзаце первом пункта 6.1.3 Положения слова «уполномоченный орган, осуществляющий» заменить словами «уполномоченный орган, уполномоченное

учреждение, осуществляющие».

1.30. В абзаце шестом пункта 6.1.3 Положения слова «уполномоченного органа, осуществляющего» заменить словами «уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, осуществляющих».

1.31. В пункте 6.1. 4 Положения слова «уполномоченного органа, осуществляющего» заменить словами «уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, осуществляющих», слова «уполномоченный орган, осуществляющий» заменить словами «уполномоченный орган, уполномоченное учреждение, осуществляющие».

1.32. В пункте 6.1.5 Положения слова «с уполномоченным органом, осуществляющим» заменить словами «с уполномоченным органом, уполномоченным учреждением, осуществляющими».

1.33. В пункте 6.1.6 Положения слова «уполномоченному органу, осуществляющему» заменить словами «уполномоченному органу, уполномоченному учреждению, осуществляющим».

1.34. В пункте 6.1.7 Положения слова «уполномоченному органу, осуществляющему» заменить словами «уполномоченному органу, уполномоченному учреждению, осуществляющим».

1.35. В пункте 6.1.11 Положения слова «уполномоченный орган, осуществляющий» заменить словами «уполномоченный орган, уполномоченное учреждение, осуществляющие».

1.36. Пункт 6.2 Положения изложить в следующей редакции:

«6.2. Уполномоченный орган, осуществляющий определение поставщика, уполномоченное учреждение в целях обеспечения определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктами 3.1.2 и 3.1.4 настоящего Положения, в пределах своей компетенции:».

1.37. В пункте 6.2.1.3 Положения слова «уполномоченного органа, осуществляющего определение поставщика» заменить словами «уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, осуществляющих определение поставщика».

1.38. Пункт 7.3 Положения после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «, уполномоченным учреждением».

1.39. Пункт 7.4 Положения после слов «уполномоченные органы» дополнить словами «, уполномоченное учреждение».

1.40. Пункт 7.5.1 Положения после слов «уполномоченных органов,» дополнить словами «уполномоченного учреждения,».

1.41. Пункт 7.5.2 Положения после слов «уполномоченным органам,» дополнить словами «уполномоченному учреждению,».

1.42. Пункт 7.6.6 Положения после слов «уполномоченных органов» дополнить словами «, уполномоченного учреждения».

1.43. Грифы приложений N 1, 2 к Положению после слов «уполномоченных органов» дополнить словами «, уполномоченного учреждения».

1.44. Дополнить Положение приложением N 1-1, изложив его в редакции согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.45. Дополнить постановление приложением N 1-1, изложив его в редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

1.46. Название приложения N 4 к постановлению дополнить словами «, а также закупка которых осуществляется для нужд государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга и осуществляющих медицинскую деятельность».

1.47. Пункт 1 приложения N 4 к постановлению дополнить словами «, а также проектов технических заданий на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в

сфере информационных технологий, защиты информации и связи для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга и осуществляющих медицинскую деятельность».

1.48. Пункт 2 приложения N 4 к постановлению после слов «(далее - исполнительный орган)» дополнить словами «, государственным бюджетным учреждением Санкт-Петербурга, подведомственным администрации района Санкт-Петербурга и осуществляющим медицинскую деятельность (далее - учреждение)».

1.49. Пункт 4 приложения N 4 к постановлению после слов «Исполнительные органы» дополнить словом «, учреждения».

1.50. Пункт 7 приложения N 4 к постановлению дополнить словом «, учреждение».

2. Постановление вступает в силу через 30 дней со дня его официального опубликования. Действие постановления распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для нужд Санкт-Петербурга, с 01.04.2018.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Митянину А.В.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 23 октября 2017 г. N 14

"Об утверждении Административного регламента Государственной административно-технической инспекции по предоставлению государственной услуги по формированию и согласованию в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, перспективной и оперативной адресной программы земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)":

1. Утвердить Административный регламент Государственной административно-технической инспекции (далее - Инспекция) по предоставлению государственной услуги по формированию и согласованию в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, перспективной и оперативной адресной программы земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Инспекции от 29.12.2015 N 10 "Об утверждении Административного регламента Государственной административно-технической инспекции по предоставлению государственной услуги по формированию координационного графика комплексного проектирования и адресной координационной программы комплексных земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством Санкт-Петербурга, согласованию их с заинтересованными организациями";

пункт 2 распоряжения от 26.09.2016 N 14 "О внесении изменений в распоряжения

государственной административно-технической инспекции от 16.04.2015 N 2, от 29.12.2015 N 10, от 06.08.2015 N 6".

3. Начальнику нормативно-правового отдела обеспечить в течении двух рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направления его по адресам электронной почты (rgu@kis.gov.spb.ru и admreg@mfcspb.ru)

4. Начальнику сектора служебной документации общего отдела ознакомить руководителей структурных подразделений Инспекции с настоящим распоряжением.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника Инспекции.

Начальник инспекции

О.Ю. Зотов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 514-91 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О ПОРЯДКЕ РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 13 сентября 2017 года

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 20 марта 2013 года N 163-34 «О порядке ремонта и содержания автомобильных дорог в Санкт-Петербурге», исключив статью 5.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Приказ управления автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области от 6 октября 2017 г. N 173

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкции, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникации"

На основании Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

[Содержание](#)

отдельные законодательные акты Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций".

2. Тамбовскому областному государственному казенному учреждению "Тамбовавтодор" (Попов) обеспечить исполнение административного регламента предоставления государственной услуги "согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций".

3. Разместить на сайте управления автомобильных дорог и транспорта административный регламент предоставления государственной услуги "согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций".

4. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа, разместить административный регламент предоставления государственной услуги "согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций" в государственной информационной системе Тамбовской области "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Тамбовской области"

5. Начальнику отдела автомобильных дорог Мануйловой Т.Н. опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru). а также на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

6. Признать приказы управления автомобильных дорог утратившими силу:

приказ управления автомобильных дорог от 10.11.2015 г N 96 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций";

приказ управления автомобильных дорог от 20.06.2016 N 55 "О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги "Согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода

автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций";

приказ управления автомобильных дорог от 28.07.2016 N 73 "О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги "Согласование строительства, реконструкции в границах придорожных полос и полосе отвода автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, а также прокладки и переустройства инженерных коммуникаций".

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

А.Э. Чурилов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 октября 2017 г. N 164-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "подготовка и утверждение документации по планировке территории"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом области от 28.12.2015 N 618-З "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области" (в редакции от 02.02.2017), постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области" (в редакции от 11.01.2016), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным приказом управления от 04.09.2017 N 125-0, приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "подготовка и утверждение документации по планировке территории" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления, главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Вологодской области от 25 октября 2017 г. N 4218-ОЗ

"О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

Принят постановлением Законодательного Собрания области 18 октября 2017 года N 481

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года N 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года N 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года N 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года N 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года N 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года N 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года N 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года N 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4033-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка проекта схемы территориального планирования области (проекта о внесении в нее изменений) осуществляется органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства самостоятельно, подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.";

б) часть 5 признать утратившей силу;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Подготовленный проект схемы территориального планирования области (проект о внесении в нее изменений) направляется в орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства для проведения проверки на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и частями 1 и 3 статьи 2 настоящего закона области.";

г) части 8 - 10 изложить в следующей редакции:

"8. Орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования области (проекту о внесении в нее изменений) и материалам по обоснованию такого проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за три месяца до ее утверждения и уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования области и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Заинтересованные лица в течение 60 календарных дней со дня размещения

проекта схемы территориального планирования области (проекта о внесении в нее изменений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования вправе представить предложения в орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства по проекту схемы территориального планирования области.

10. Орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 30 дней со дня получения предложений по проекту схемы территориального планирования области (проекту о внесении в нее изменений) готовит заключение о принятии или об отказе в принятии указанных предложений и направляет заключение заинтересованным лицам.";

д) дополнить частями 16 и 17 следующего содержания:

"16. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования области и материалам по ее обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования области (изменений в нее).

17. Внесение изменений в схему территориального планирования области осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим законом области для подготовки и утверждения схемы территориального планирования области.";

2) в части 5 статьи 4 слова "на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заменить словами "самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами";

3) в статье 6:

а) части 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Подготовка проекта региональных нормативов (проекта о внесении изменений в них) осуществляется органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства самостоятельно, подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

4. Орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 90 дней со дня подготовки проекта региональных нормативов (проекта о внесении изменений в них) осуществляет проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего закона области и иных нормативных актов и представляет проект региональных нормативов на утверждение в Правительство области. В случае несоответствия расчетных показателей требованиям федерального и областного законодательства орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства направляет проект региональных нормативов (проект о внесении изменений в них) на доработку подведомственному ему государственному

(бюджетному или автономному) учреждению, исполнителю государственного заказа.";

б) в части 5 слова "государственным заказчиком (органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства)" заменить словами "органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства";

в) в части 6 слова "государственному заказчику (органу исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства)" заменить словами "органу исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства";

г) в части 7 слова "Государственный заказчик (орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства)" заменить словами "Орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства";

4) в статье 8:

а) части 7 - 9 изложить в следующей редакции:

"7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства самостоятельно, подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки направляет ее в Правительство области для принятия решения об утверждении такой документации или направляет ее на доработку.

9. Документация по планировке территории, утверждаемая Правительством области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.";

б) часть 10 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

г. Вологда
25 октября 2017 года
N 4218-ОЗ

Закон Воронежской области от 5 октября 2017 г. N 129-ОЗ
"О внесении изменений в Закон Воронежской области "О регулировании
градостроительной деятельности в Воронежской области"
(принят областной Думой 29 сентября 2017 г.)

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 7 июля 2006 года N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2017, 7 июля) следующие изменения:

- 1) пункт 10 части 1 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) абзац первый статьи 5 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов).";

- 3) часть 5 статьи 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) границы лесничеств, лесопарков.";

- 4) часть 5 статьи 10 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) границы лесничеств, лесопарков.";

- 5) в статье 21.1:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

б) часть 7 признать утратившей силу;

в) в части 8 слова "правительством Воронежской области" заменить словами "уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности".

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
05.10.2017
129-ОЗ
г. Воронеж

А.В. Гордеев

Постановление Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2017 г. N 392

"Об установлении сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

В соответствии с пунктом 30 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", статьей 44 Устава Забайкальского края Правительство Забайкальского края постановляет:

1. Установить, что:

1) срок проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - государственная экспертиза) государственным автономным учреждением "Государственная экспертиза Забайкальского края" не должен превышать 55 календарных дней;

2) срок проведения государственной экспертизы государственным автономным учреждением "Государственная экспертиза Забайкальского края" не должен превышать 40 календарных дней в отношении:

результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Забайкальского края

Н.Н. Жданова

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Как в сметном расчете учитывать затраты по защите металлоконструкций от коррозии на строительной площадке перед монтажом металлоконструкции?

Ответ:

Затраты по защите металлоконструкций от коррозии на строительной площадке рассчитывается по сборнику «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» (ТЕР13).

Ответ дан по состоянию на 03.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Генеральному подрядчику необходимо перебазировать башенный кран на другой строительный объект, который находится на расстоянии около 400 метром от текущей стройки. Возникли разногласия с Заказчиком по вопросу перебазировки крана. Как правильно рассчитывать указанные затраты?

Ответ:

Исходя из приложения 6 к МДС 81-3.99, затраты на перебазировку башенного крана, в смете, должны быть учтены отдельной строкой.

Чтобы рассчитать затраты на перебазировку башенного крана, следует учитывать данный набор затрат:

- Затраты на демонтаж башенного крана
- Затраты на транспортировку башенного крана на новый объект (с учетом погрузо-разгрузочных работ)
- Затраты на работы по монтажу башенного крана на новом объекте
- Затраты на последующий вывоз крана

Данные затраты должны быть рассчитаны с учетом индивидуальных норм накладных расходов и сметной прибыли.

Ответ дан по состоянию на 03.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос по погрузо-разгрузочным работам и перевозкам для корректного расчета указанных затрат. Производится перевозка грунта самосвалами до строительного объекта. Скажите, в чем различие между расценками на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера и на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающих из карьера?

Ответ.

Для жилищно-гражданского строительства применяются цены на перевозку только автомобилями самосвалами, работающими вне карьера.

Перевозка самосвалами в карьерах применяется только для мест добычи полезных ископаемых.

Ответ дан по состоянию на 03.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос по погрузо-разгрузочным работам и перевозкам для корректного расчета указанных затрат. Производится перевозка грунта самосвалами до строительного объекта. Скажите, в чем различие между расценками на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера и на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающих из карьера?

Ответ.

Для жилищно-гражданского строительства применяются цены на перевозку только автомобилями самосвалами, работающими вне карьера.

Перевозка самосвалами в карьерах применяется только для мест добычи полезных ископаемых.

Ответ дан по состоянию на 03.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Компания планирует приобрести и установить у себя систему промышленного видеонаблюдения, которая будет размещаться по всему периметру территории компании с укладкой кабелей в подземной части канализации. У нас возникает вопрос по уплате налога на имущество компании, в связи с приобретением системы видеонаблюдения. Скажите, к какому виду имущества отнести данную систему видеонаблюдения: к движимому или недвижимому имуществу?

Ответ:

Согласно п. 1 ст. 130 Гражданского Кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

В данном случае, кабели, уложенные в подземной части канализации, не являются объектом капитального строительства в силу п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, а перемещение кабелей не может повлечь ущерб системе видеонаблюдения.

Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» отнесение к объектам недвижимости кабельной канализации предусмотрено только в отношении объектов связи.

Поэтому считаем, что основания для отнесения системы видеонаблюдения к недвижимому имуществу отсутствуют. Следовательно, объектом обложения налогом на имущество система видеонаблюдения не является в силу пп. 8 п. 4 ст. 374 НК РФ.

Ответ дан по состоянию на 16.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет строительные работы. По результатам проверки на организацию наложили административный штраф за нарушения ведения строительных работ. Скажите, может ли организация учесть сумму штрафа в своих налоговых расходах?

Ответ:

Согласно ст. 252 НК РФ налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в ст. 270 настоящего Кодекса).

В соответствии с п. 2 ст. 270 НК РФ при определении налоговой базы не учитываются расходы в виде пени, штрафов и иных санкций, перечисляемых в бюджет (в государственные внебюджетные фонды), процентов, подлежащих уплате в бюджет в соответствии со статьей 176.1 настоящего Кодекса, а также штрафов и других санкций, взимаемых государственными организациями, которым законодательством Российской Федерации предоставлено право наложения указанных санкций.

На основании вышеуказанных статей Налогового Кодекса РФ административный штраф за нарушения ведения строительных работ для целей налогообложения прибыли в налоговых расходах не учитывается.

Ответ дан по состоянию на 16.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Скажите, надо ли включать расходы, связанные с командировками для приобретения основного средства, в первоначальную стоимость основного средства?

Ответ:

Налоговый кодекс не требует увеличивать первоначальную стоимость ОС на командировочные расходы согласно п.1 ст. 257 НК РФ.

Кроме того, расходы на командировки прямо поименованы в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией пп. 12 п.1 ст. 264, пп. 5 п. 7 ст. 272 НК РФ.

Поэтому московские налоговики в основном придерживаются такого мнения: командировочные расходы всегда учитываются в составе прочих и не увеличивают налоговую стоимость ОС. (Письмо УФНС по г Москве от 19.05.2009 № 16-15/049826)

Однако в других регионах у организаций время от времени возникают споры с проверяющими, которые настаивают на включении затрат на командировки, связанные с приобретением ОС, в стоимость этих ОС. Обоснование— первоначальная стоимость ОС должна включать все расходы на его приобретение (п.1 ст. 257 НК РФ).

Но суды в большинстве случаев с налоговиками не соглашаются.

Таким образом, вопрос, как учитывать в целях налогообложения расходы на командировки, связанные с приобретением ОС, однозначно не решен. Поэтому вам надо самостоятельно принять решение, относить ли их в текущие расходы или включать в стоимость ОС, ориентируясь на судебную практику.

Ответ дан по состоянию на 16.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(289) за декабрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(289) за декабрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
11.12.2017

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете
по телефону +7 (812) 655-63-20 или
электронной почте GO@wizardforum.ru
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

«Рождественская» группа по сметному делу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и **дарит скидку 40% на обучение!**

Приглашаем провести новогодние каникулы с пользой и обучиться в рождественской группе «Сметное дело в строительстве» по приятной цене!

Даты обучения: 02.01 — 08.01 с 10.00 до 18.00.

Цена: от 6.300 рублей

Для записи в группу, а также за получением дополнительной информации обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail: mmv@ipar.ru**.

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет сметной документации ресурсным методом.**

Дата проведения: 19 декабря 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «*Мероприятия*» - «*Календарь мероприятий*».

Новогодние скидки на сметные курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит **самые большие скидки** по сметному делу:

- ✓ **40%** на все группы января;
- ✓ **30%** на все группы февраля;
- ✓ **20%** на все группы марта.

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве** — от 6 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 6 900 рублей;
- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 200 рублей;

[Содержание](#)

- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** с последующей сдачей **аттестации специалиста сметного дела** — от 6 600 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета** — от 4 200 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации** — от 6 000 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 10 800 рублей.

Акция стартует с 01 декабря.

Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 30 декабря 2017 года.

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или по e-mail: mmv@ipap.ru.

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

19 января : тренинг № 4

Пусконаладочные работы, пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами: определение стоимости

1. Порядок определения стоимости пусконаладочных работ (Теория, 1 час);
2. Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами (Теория, 2 часа);
3. Составление смет на пусконаладочные работы базисно-индексным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа);
4. Составление смет на пусконаладочные работы ресурсным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа).

02 февраля : тренинг № 8

Проектные, изыскательские и обследовательские работы

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);

[Содержание](#)

2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD (Практика, 3 часа).

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipap.ru**. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 23 января 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас пройти дистанционное обучение по курсам с самой большой скидке года 40%:

Стоимость курса «**Сметное дело в строительстве**»:

- для юридических лиц ~~12 000~~ - стоимость **7 200**
- для физических лиц ~~10 500~~ - стоимость **6 300**

Стоимость курса «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**»:

- для юридических лиц ~~13 500~~ - стоимость **8 100**
- для физических лиц ~~11 500~~ - стоимость **6 900**

Стоимость курса «**Экспертиза проектно-сметной документации**»:

- стоимость **20 000** - по акции **12 000**

Скидка предоставляется с 13 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года при условии оплаты единовременным платежом.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

Скидка 18 % на все IT-курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В честь Нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку 18% на все курсы по IT направлению при оплате до 31.12.2017 года согласно группам указанным в расписании.

Так же действуют скидки на пакетные предложения:

- **Пакет 1: Администратор Linux (LPIC-1 + LPIC-2 + LPIC-3) = 28800 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц;
- **Пакет 2: Специалист по корпоративной IP телефонии на базе Asterisk (Базовый + продвинутый уровни) = 29 600 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц.

Пакетное предложение действует так же при оплате до конца декабря.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

При оплате до 31.12.2017 года действует скидка 50% на следующие

направления:

- Основы построения локальных сетей;
- Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server 2012R2;
- Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012R2 с применением языка запросов Transact-SQL;
- Управление почтовым сервером MS Exchange 2013;
- Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V;
- Построение эффективной работы команды ИТ-подразделения (ITIL и TimeMan);
- Администрирование 1С;
- Основы программирования;
- Алгоритмизация и структурное программирование на C++;
- Разработка реляционных баз данных в SQL Server на языке запросов T-SQL;
- Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений;
- UML. Технология программирования и моделирования программных систем;
- Программирование на JAVA;
- Механизмы тестирования программного кода.

Счастливого Нового Года!

Если Вы не нашли нужного для Вас курса в нашем расписании, Вы можете связаться с нашими менеджерами для уточнения информации по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail it@ipap.ru.

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.12 – 21.12 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" **со скидкой до 40%*!**

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 12 000	18 000 10 800
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 000	18 000 12 600
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 16 000	18 000 14 400

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.
 Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **40%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч. <i>Рождественская группа</i>	02.01 – 08.01	1 неделя вт-вск	Дневная с 10:00 до 18:00	7 200	6 300
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 300
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 200	6 300
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 200	6 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч/	22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 100	6 900
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	22.01 – 25.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000
	23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	6 600	6 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	05.01 – 08.01	4 дня пт-пн	Дневная с 10:00 до 18:00	4 200	4 200

Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	к	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	7 200	6 600
		24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	7 200	6 600
		15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	7 200	6 600
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.	в	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
		24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 200
		15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	4 800	4 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.		15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Тренинг №4 ПНР АСУТП		19 января	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков		Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **30%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 400	7 350
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 400	7 350

[Содержание](#)

80 ак.ч	-----	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	-----	----
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч/	05.02 – 15.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	9 450	8050
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации <i>курс для специалистов</i> 32 ак.ч/	12.02 – 15.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 700	7 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 900	4 900
	09.02 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	4 900	4 900
	10.02 – 04.03	4 недели сб, вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	4 900	4 900
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 400	7 700
	14.02 – 16.02	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	8 400	7 700
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 400	7 700
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 600	4 900
	14.02 – 15.02	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 600	4 900
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	5 600	4 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000
Тренинг №8 Проектно-изыскательские работы	02 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Тренинг №13 Реформа ценообразования. Ресурсный метод расчета	16 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист,*

[Содержание](#)

Мобильный инженер.

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!