

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2023 года

Выпуск 3 (538)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

| | |
|---|-----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости | 5 |
| Технология по производству цемента сухим способом вошла в Перечень для СПИК..... | 5 |
| Семь российских регионов переходят на новый метод ценообразования в строительстве..... | 6 |
| Утверждён перечень объектов госпрограммы «Строительство»..... | 6 |
| Капремонт обойдётся дешевле | 7 |
| Расширить и углубить: меры поддержки деревянного домостроения предлагается доработать ... | 8 |
| Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству провёл «экстренное» заседание | 9 |
| Минстрой России внес изменения в Классификатор строительных ресурсов..... | 9 |
| «Экспертиза будущего 5.0»: с пользой для отрасли | 9 |
| Анвар Шамузафаров: Сейсмика не допускает легкомыслия | 11 |
| Суперсервис для ИЖС интегрирован с порталом Госуслуг | 12 |
| Ленобласть отказывается от полного выкупа соцобъектов у застройщиков | 13 |
| На московские стройки вышли стажёры..... | 13 |
| В Москве вдвое сократят срок процедур для импортозамещающих заводов | 14 |
| Профильный комитет Госдумы принял участие в Сибирской строительной неделе..... | 15 |
| Законодательство | 17 |
| Федеральный закон от 4 ноября 2022 г. № 420-ФЗ | 17 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 октября 2022 года № 1885 | 21 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2022 г. № 1915 | 21 |
| ПРИКАЗ № 648/пр от 08.08.2022..... | 23 |
| Приказ от 17 ноября 2022 г. № 969/пр..... | 24 |
| ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 01-01-17/19211-НБ | 26 |
| ПИСЬМО от 28 ноября 2022 г. № 01-01-17/20173-НБ | 27 |
| Распоряжение Правительства РФ от 18 ноября 2022 г. № 3514-р..... | 29 |
| Регионы | 30 |
| ПИСЬМО № 2022-11/П854 от 30.11.2022 г | 30 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 281-р от 29.12.2022..... | 32 |
| Письмо № ДПР-И-7860/22 от 22.12.2022 | 32 |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-118 от 26.12.2022 | 33 |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-119 от 26.12.2022 | 33 |
| ПРИКАЗ № 14 от 20.10.2021 | 34 |
| Постановление Губернатора Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. N 755 | 34 |
| Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2022 г. N 100 | 34 |
| Закон Кабардино-Балкарской Республики от 16 декабря 2022 г. N 60-РЗ..... | 35 |
| Консультации и разъяснения | 40 |
| Новости компании и наших партнеров | 42 |
| Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga..... | 42 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (537) за февраль 2023 года..... | 42 |
| Обучение | 43 |
| Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета..... | 43 |
| Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)..... | 43 |
| Теория: Сметное дело в строительстве..... | 44 |
| Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | 44 |

| | |
|---|-----------|
| Слаботочные системы зданий и сооружений | 45 |
| Разработка смет с использованием BIM | 46 |
| Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD | 46 |
| Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA | 47 |
| Расписание курсов ИПАП..... | 48 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 49 |
| Техническая поддержка | 51 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 февраля 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть к базе ТСН Москвы добавлены документы: приказ от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-130 «Об утверждении Словаря терминов, используемых в ценообразовании, нормировании и управлении стоимостью в строительстве для города Москвы», приказ от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-131 «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы», приказ от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы».
3. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР) на основании приказа Минстроя РФ № 89/пр от 13.02.2023.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ февраль 2023 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления за февраль 2023) (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за февраль 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ТСН-2001 Москва ДИЗ№67 от Мосгосэкспертизы.

Технология по производству цемента сухим способом вошла в Перечень для СПИК



По инициативе и при участии НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» технология по производству цемента сухим способом вошла в Перечень видов технологий, признаваемых современными в целях заключения специальных инвестиционных контрактов (СПИК).

Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения СПИК, утвержден [распоряжением](#) Правительства РФ от 28.11.2020 № 3143-р. Технология по производству цемента сухим способом включена в Перечень в соответствии с пунктом 14 [распоряжения](#) Правительства РФ от 09.12.2022 № 3847-р. Специальный инвестиционный контракт (СПИК) - это инструмент промышленной политики, направленный на стимулирование инвестиций в промышленное производство в России.

При использовании механизма СПИК инвестор заключает соглашение с государством, в котором фиксируются обязательства инвестора реализовать инвестиционный проект, а также обязательства государства обеспечить стабильность условий ведения бизнеса и предоставить меры господдержки. Механизм СПИК 2.0 применяется для инвестиционных проектов по внедрению или разработке современной технологии из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии.

В России из 58 цементных заводов 19 заводов (33%) производят цемент сухим способом. При этом они изготавливают 60% от общего объема цемента в Российской Федерации. На 9 заводах страны до 2027 года запланированы запуски новых производств и строительство новых линий для производства цемента сухим способом, а также перевод линий с мокрого способа на сухой.

Оба способа производства цемента имеют свои преимущества и недостатки. С учетом исторически существующих производств, климатических условий и необходимости производства специальных цементов может быть экономически и технологически оправдано существование определенного процента предприятий, работающих по мокрому способу. Сухой способ в силу его большей энергоэффективности и экологичности признан более современным.

«Цемент - стратегически важный продукт, наличие которого в достаточном количестве является условием независимости государства и его гармоничного развития. Поэтому важно своевременно модернизировать цементное производство, что требует значительных финансовых вложений. СПИК является одним из эффективных инструментов государственной поддержки, способствующим развитию цементной промышленности, в том числе реализации проектов по частичному постепенному переходу с мокрой на сухую технологию», - подчеркивает Председатель Правления НО «Союзцемент» Вячеслав Шматов.

Источник: <http://ancb.ru/>
19.02.2023

Семь российских регионов переходят на новый метод ценообразования в строительстве



С 26 февраля, вслед за вводом в действие федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и публикацией сметных цен и индексов к однородным группам строительных ресурсов, семь российских регионов перейдут на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Это обеспечит максимальное соответствие сметных цен рыночным показателям, а также ускорит и повысит эффективность экспресс-анализа стоимости проектных решений в рамках экспертного сопровождения объектов. Об этом в ходе Сибирской строительной недели сообщил замначальника Главгосэкспертизы России Сергей Лахаев.

В числе пилотных регионов – Новосибирская, Ивановская, Нижегородская, Ростовская, Курская, Оренбургская области и Приморский край. У них всё в порядке и с наполнением ФГИС ЦС, и с пересчётом индексов, и с мониторингом цен на строительные ресурсы. Остальные субъекты РФ (и отраслевые компании, и органы власти) к новой системе ценообразования перейдут постепенно до конца текущего года.

Подготовка к переходу на новый метод велась три предыдущих года, отметил Лахаев: увеличилась номенклатура индексов (плюс 37 по каждому виду инфраструктурных объектов), существенно пополнилась ФСНБ (сегодня в ней более 53 тысяч норм и около 42 тысяч строительных ресурсов), во всех субъектах были созданы (во всяком случае, по отчётам) центры мониторинга цен на строительные ресурсы. В Новосибирске региональный центр был создан не на бумаге, а фактически, и весь путь по совершенствованию системы ценообразования был пройден в кооперации с органами исполнительной власти.

«Опыт регионов-передовиков, таких как Новосибирская область, наглядно покажет все преимущества нового подхода к ценообразованию в отрасли и станет хорошим подспорьем для коллег по всей стране», – отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, добавив, что одновременно с новым методом определения сметной стоимости будет внедрён механизм гибкого реагирования на изменения цен с ежегодным пересчётом стоимости госконтрактов.

В то же время от прежнего, базисно-индексного метода в Минстрое пока не отказываются. Он будет применяться для тех объектов, по которым ранее было утверждено задание на проектирование и заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ, предусматривающие разработку сметной документации именно этим методом. Поэтому публикация укрупнённых индексов продолжится, и продлится этот период от года до трёх лет.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2023

Утверждён перечень объектов госпрограммы «Строительство»



Правительство утвердило перечень социальных, инфраструктурных и прочих значимых объектов, которые будут построены в 2023 — 2027 гг. в рамках комплексной госпрограммы «Строительство».

Документ был сформирован Минстроем России, реализация вошедших в него проектов будет осуществляться с использованием средств

[Содержание](#)

федерального бюджета. Общий объём финансирования на пять лет составит около 4,7 трлн рублей, часть из них (1,4 трлн рублей) будет направлена в регионы.

В перечень вошли крупные социальные учреждения в различных регионах страны: медицинские, спортивные и образовательные центры, музеи, транспортная инфраструктура аэропорты, инженерные сети, научные объекты, здания различных служб и т.д. В их числе – Уральский НИИ охраны материнства и младенчества, НИИ экспериментальной физики в Сарове, Федеральный научно-клинический центр спортивной медицины и реабилитации в Сочи. Предусмотрено перечнем и завершение реконструкции консерватории им. Римского-Корсакова в Санкт-Петербурге, а также строительство новых корпусов для Третьяковской галереи в Москве.

«Перечень объектов на пять лет сформирован впервые. Такой горизонт планирования позволит сбалансировать программу, предусмотрев достаточный объём средств для полного завершения проектов и ввода объектов в эксплуатацию», - отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин. По словам министра, перечень формировался исходя из главного принципа: завершить все начатые объекты, не допустив появления долгостроев.

Ключевой принцип, заложенный в основу формирования Перечня: завершение всех начатых объектов, чтобы не допустить появления незавершенного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2023

Капремонт обойдётся дешевле

В минувший четверг Госдума приняла в первом чтении [законопроект](#) с поправками в Жилищный кодекс, предоставляющими возможность региональным фондам капремонта самостоятельно закупать оборудование и стройматериалы, необходимые для проведения ремонтных работ.



Авторы проекта — зампред Комитета по безопасности Анатолий Выборный, глава Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов и его первый зам Павел Качкаев — считают, что изменения усовершенствуют действующую систему и средства, собранные с жильцов МКД, будут использоваться гораздо эффективнее.

Сейчас материалы и оборудование для капремонта МКД закупает подрядчики (после проведения конкурса), тратя на это более 30% стоимости региональной программы. Операторы капремонта не могут проверить ни стоимость приобретенных товаров, ни качество, ни сроки поставки. Централизованная и заблаговременная закупка могла бы обойтись им гораздо дешевле, но по закону у операторов такой возможности нет.

Депутаты предлагают позволить операторам за счёт платежей, внесённых собственниками за капремонт, без какого-либо согласования производить такие закупки. Взносы от этого точно не повысятся: закупки будут производиться централизованно, по оптовым ценам и по стабильным договорам с поставщиками. У операторов появится возможность контролировать качество приобретённой продукции, а также гарантия своевременного исполнения работ без оглядки на рост цен и сроков поставки.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2023

Расширить и углубить: меры поддержки деревянного домостроения предлагается доработать



В Ассоциации деревянного домостроения предлагают расширить и дополнить меры государственной поддержки производителей деревянных конструкций и покупателей готовых домокомплектов.

Чтобы стимулировать интерес россиян к деревянному домостроению и поддержать отечественных производителей в данной сфере, правительством уже предпринят целый ряд мер: на сегмент ИЖС распространили льготные ипотечные программы и дорабатывают механизм применения счетов эскроу, запустили программу льготного кредитования приобретателей изготовленных на заводах домокомплектов, вот-вот будут готовы своды правил, позволяющие возводить многоэтажные деревянные дома, а деревянное строительство войдёт в госзаказ в рамках программы расселения и сноса аварийного жилья.

В Ассоциации деревянного домостроения считают, что принятых мер недостаточно, и предлагают их «расширить и углубить». Например, субсидировать транспортные расходы на поставку деревянных строительных конструкций и готовых домокомплектов на удалённые от предприятий территории — туда, где реализуются проекты комплексного строительства, специальные адресные федеральные или региональные программы, программы по развитию сельских территорий и внутреннего туризма, но в радиусе 1000 километров отсутствуют действующие производства.

Правила предоставления субсидий производителям домокомплектов, реализующих свою продукцию физлицам со скидкой, закреплённые постановлением правительства № 2093 (от 18.11.2022), необходимо подправить: позволить производителям один раз в квартал корректировать прайс-лист на типовые домокомплекты, разрешить реализацию домокомплектов через аффилированные с производителями специализированные организации, установить стандарт минимальной комплектации и максимальной площади деревянного дома (до 200 кв.м) и увеличить субсидию до 700 тысяч рублей.

Также следует упростить и расширить действие программы за счет внедрения в оборот электронного сертификата, который покупатель — физлицо — мог бы получать через порталы «Госуслуги» или «Строим.дом.рф».

И еще одно предложение: установить льготную величину процентной ставки по ипотечным кредитам на ИЖС с применением деревянных конструкций и домокомплектов, произведенных индустриальным способом, – в размере ключевой ставки ЦБ, сниженной на 2%.

И последнее: для поддержки действующих производств в ассоциации считают необходимым распространить действие промышленной ипотеки на цели реконструкции и капремонта производственных зданий, установить единую процентную ставку по кредитам в размере 3% и увеличить максимальный срок кредитования до 10-15 лет.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2023

Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству провёл «экстренное» заседание



Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству выдал отрицательную оценку разработанному Минстроем [проекту правительственного постановления](#) «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования». Для этого комитет собирался на прошлой неделе на экстренное заседание, об этом сообщила пресс-служба НОПРИЗ.

Каких-либо поводов для экстренного сбора комитетчиков в релизе не отмечено, равно как и аргументов в пользу негативного отзыва. Возможно, их озвучат после того, как руководство НОПРИЗ соберёт мнение всех экспертов и сформирует единую, консолидированную позицию, – общественное обсуждение документа, согласно информации, размещённой на портале проектов нормативно-правовых актов, завершится 3 марта.

В ходе заседания президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров ознакомил членов комитета с обновлёнными целями и задачами НОПРИЗ, с планами по совершенствованию отраслевого законодательства, включая проект закона «Об архитектурной деятельности в РФ», который нацобъединение намерено довести до ума в тесном взаимодействии с Минстроем, Российской академией архитектуры и строительных наук, Союзом архитекторов России и российскими парламентариями.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2023

Минстрой России внес изменения в Классификатор строительных ресурсов



Минстрой России приказом №89/пр от 13 февраля 2023 года внес изменения в Классификатор строительных ресурсов.

Изменения в Классификатор строительных ресурсов касаются нескольких сотен позиций, собранных на 189 страницах документа и вносящих изменения в большинство Книг КСР.

Полностью документ доступен по ссылке: files/ck/1676410142_1402_KSR.pdf

Источник: <http://ancb.ru/>
15.02.2023

«Экспертиза будущего 5.0»: с пользой для отрасли



Главгосэкспертиза России известила о завершении пятого сезона образовательной программы «Экспертиза будущего»: 10 февраля участники программы защитили свои проекты, а экспертный совет объявил победителей.

«Экспертиза будущего» была задумана в 2018 году как инструмент развития внутреннего кадрового резерва Главгосэкспертизы. За пять лет

[Содержание](#)

география проекта расширилась от Калининграда до Сахалина, участие в нём приняли около 600 работников более чем из 50 организаций строительной отрасли. В пятом потоке «Экспертиза будущего» установила очередной рекорд: количество внешних участников (98) превысило количество работников Главгосэкспертизы (70).

Главная цель программы, а соответственно, и основные критерии оценки участвующих в ней команд – умение превращать знания в пользу и достижение по каждому представленному проекту практических результатов, отметил на итоговом мероприятии начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

В пятом сезоне полезных проектов оказалось более чем достаточно: с сентября по февраль 20 команд-участниц под руководством кураторов и наставников разработали более ста проектных кейсов по шести наиболее актуальным направлениям работы стройкомплекса: развитие экспертного сопровождения (инжиниринга); повышение качества проектной документации; развитие института типового проектирования; автоматизация процессов и развитие ЕЦПЭ; внедрение технологий информационного моделирования; профессиональное развитие. На момент защиты многие проекты уже находились в реализации или тестировались в экспертных организациях и на строительных объектах.

В числе таких разработок, например, был виджет «Календарь экспертизы», направленный на развитие функционала и повышение удобства пользователей ЕЦПЭ. Его представила команда «Отличники» в составе Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга и Управления государственной экспертизы Республики Татарстан. Этот проект получил приз зрительских симпатий, а команда вошла в топ-5 команд, признанных лучшими по итогам голосования членов Экспертного совета.

Также в пятерке победителей — команда «Спектр 2», состоящая из работников Главгосэкспертизы, ФГБУ «Оздоровительный комплекс «Рублево-Звенигородский» Управления делами Президента РФ, а также Российского государственного университета нефти и газа имени И.М. Губкина», ООО «Газпром Газнадзор» и ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ». Экспертный совет высоко оценил предложенную ими концепцию цифровой платформы базы данных инженерных изысканий, разработанной с учетом потребностей создания единого цифрового национального фонда инженерных изысканий.

Также среди лидеров:

- команда «Девелоперы» (Главгосэкспертиза) с проектом «Автоматизация рутинных процессов формирования документов по учебным мероприятиям»,
- Команда «Система» (IT-компания COLORNEW, ПАО «Селигдар», ООО «Газохим Инжиниринг», EURASIAN AWP COP) с разработкой системы управления качеством проектной документации на основе индекса качества,
- Команда «Цифровая перспектива» (Главгосэкспертиза, НИЦ «Строительство», НИУ МГСУ) с прототипом модели данных инженерных изысканий на разных этапах жизненного цикла объекта.

В номинации «Развитие» победила команда «Система 4К» (Главгосэкспертиза) с разработкой модели профессиональных, корпоративных и управленческих компетенций для экспертов.

В номинации «Тактика» отмечен проект команды Главгосэкспертизы и Росгвардии, направленный на совершенствование процедур экспертизы проектной документации.

В номинации «Эффективность» наивысшую оценку получила разработка Классификатора документов в строительстве команды «2490+» (Главгосэкспертиза).

Лучшим в номинации «Цифровая трансформация» стал проект «Развитие инструментов сопровождения объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла. Стандартизация формата передачи информационных моделей объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети» (в части ВЛ)». Его представила

команда «Энерго*ТИМ» с участием ПАО «Россети», АО «НТЦ ФСК ЕЭС» и АО «СиСофт Девелопмент».

Наконец, лучший результат в номинации «Клиентоориентированность» показала команда «Экспертное сопровождение будущего» с участием Главгосэкспертизы и ЦНИИПромзданий. Ими был представлен проект по оценке отдельных видов результатов инженерных изысканий в рамках экспертного сопровождения.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2023

Анвар Шамузафаров: Сейсмика не допускает легкомыслия



Своду правил строительства в сейсмоопасных районах нужно вернуть статус обязательного документа. «Нормы по сейсмике нельзя выполнять добровольно», – считает президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, кивая на трагический опыт Турции, где строители игнорировали требования к сейсмобезопасности жилых объектов.

По словам президента НОПРИЗ, причины катастрофических разрушений в Турции во время недавнего землетрясения – в легкомысленном отношении местных строителей к соблюдению норм и правил. По личным наблюдениям Шамузафарова, там не применяют даже элементарных конструктивных решений, защищающих здания от разрушений. Нижние этажи многоэтажных зданий отдают под общественное обслуживание и стараются максимально открыть пространства: «любому конструктору понятно, что такое здание должно разрушиться при малейшем толчке». Ничему не научило строителей и произошедшее в 1998 году землетрясение: тогда тоже было большое количество разрушений и жертв, однако строить продолжали как прежде, не внося никаких поправок в технические решения.

«В Турции считают: если есть страхование, которое покрывает все убытки при разрушении, то можно продолжать строить так, как строили. А то, что при этом могут погибнуть люди, они как-то не задумываются. И поэтому я с большой опаской отношусь к тому, когда турецких строителей приглашают на выполнение каких-то работ в России. Они могут внешне сделать все очень красиво и выполнить тот самый горячо любимый в 90-е годы «евроремонт», а по сути по конструктивным решениям это могут быть очень слабые и опасные сооружения», – цитирует Анвара Шамузафарова АНСБ.

У нас иные правила, – усиливать их нет необходимости, но и ослаблять нельзя ни в коем случае, считает президент НОПРИЗ, припомнив Минстрою попытку в 2020 году отменить карты сейсмического районирования 2015 года и перейти на новые, 2016-го, с ослабленными требованиями по сейсмике в 29 регионах России.

«Я всегда говорил, что это было непродуманное решение, основанное на слабой исследовательской и доказательной базе, – отмечает Анвар Шамузафаров. — К счастью, нам удалось убедить руководство страны, и данное решение было отменено. Так одномоментно понижать требования по сейсмике в десятках регионов нельзя. В России после армянского землетрясения 1988 года были предприняты все меры, и при каждом землетрясении у нас происходит усиление норм по сейсмике, – они у нас сейчас достаточно жесткие. Если мы начнем их ослаблять, мы будем подвергать жизнь людей в этих регионах риску».

Нет, президент НОПРИЗ — не заскорузлый консерватор, и корректировку отдельных данных на основе соответствующих событий вполне допускает. «Но просто так менять

нормы в половине регионов страны (по картам-2016 таковых было 42) – это безответственность, считает он. Сейсмика, по его мнению, – «не то место, где можно продемонстрировать свои научные версии».

А вот СП-14, в котором изложены требования к строительству в сейсмоопасных районах, нужно возвращать из перечня добровольных в разряд обязательных. «Сейсмику нельзя соблюдать добровольно. Если и есть нормы, которые должны жестко и обязательно выполняться, то это нормы по сейсмике, – уверен Анвар Шамузафаров. — Я считаю, что по итогам землетрясения в Турции это нужно сделать. Легкомысленность в работе с сейсмическим районированием, так же, как и с сейсмическими нормативами, проявлять нельзя».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2023

Суперсервис для ИЖС интегрирован с порталом Госуслуг

Минстрой сообщил о завершении интеграции суперсервиса для индивидуального жилищного строительства «Строим.дом.рф» с [порталом Госуслуг](#). Цель данного мероприятия – повысить возможности россиян, желающих купить или построить собственный дом, а также сделать данный процесс «удобным, простым и понятным», сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

«Главная задача сервиса, запущенного ДОМ.РФ при поддержке Минстроя России, – дать гражданам возможность подобрать оптимальный для себя проект жилья и упростить их взаимодействие с подрядчиками и банками, начиная от получения ипотеки до ввода в эксплуатацию, и при этом значительно сократить сроки прохождения необходимых процедур при возведении частного дома. Интеграция с порталом Госуслуг – еще один важный шаг к удобству граждан, который в конечном итоге позволит сделать этот процесс простым и понятным для каждого», – цитирует Михайлика пресс-служба Минстроя.

«Интеграция с Госуслугами – важный момент в развитии суперсервиса. К этому этапу мы существенно расширили функционал платформы, упростили клиентский путь, ввели собственную систему контроля качества предлагаемых проектов и усовершенствовали процесс отбора подрядчиков. Сейчас наш сервис – это умный помощник, который в режиме одного окна быстро и без бумажной волокиты помогает людям осуществить свою мечту о переезде в собственный дом», – отметил в свою очередь управляющий директор ДОМ.РФ по цифровизации и ИТ Николай Козак.

В настоящее время на платформе представлено более 700 проектов индивидуальных жилых домов, включая проекты — победители конкурса ДОМ.РФ. Там же имеется информация о 140 проверенных подрядчиках, которые готовы возвести дом в среднем за 5 месяцев при средней цене 5,7 млн руб. Все подрядчики промаркированы знаком качества «Проверено ДОМ.РФ», — соответствующий статус получают компании с достаточным опытом работы в сегменте ИЖС, позитивной репутацией и крепким финансовым положением.

Кроме того, посетители портала могут получить персональные рекомендации по строительству частного дома исходя из финансовых возможностей и предпочтений, узнать о мерах господдержки для ИЖС, воспользоваться ипотечным калькулятором и т.п.

Базовый функционал суперсервиса для строительства индивидуального дома был запущен в 2022 году, его услугами уже воспользовались более 90 тысяч россиян. В

планах ДОМ.РФ — реализация функций заказа нетиповых проектов, выбора участков под застройку, оформления документов на ввод в эксплуатацию, постановки недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав собственности.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2023

Ленобласть отказывается от полного выкупа соцобъектов у застройщиков



Власти Ленинградской области намерены с 2024 года изменить условия выкупа у застройщиков школ и детских садов в рамках программы «Социальные объекты в обмен на налоги». Стопроцентного возмещения затрат не будет, региональный бюджет потянет не более 49%. Об этом губернатор Ленобласти Александр Дрозденко сообщил на XIV Съезде строителей Ленинградской области 14 февраля.

«Объем соглашений по строительству соцобъектов и объем бюджетных обязательств должны быть сбалансированы. Высокие темпы строительства, которые набраны в регионе, требуют пересмотра самой структуры софинансирования. Бюджет в настоящее время не способен нести нагрузку по выкупу в размере 100%», – цитируют Дрозденко «Ведомости». Губернатор отметил, что регион не только выкупает объекты у застройщиков, но и содержит их, а расходы на социальную сферу с каждым годом растут.

Программа «Соцобъекты в обмен на налоги» появилась в Ленобласти в 2012 году: девелоперам полностью компенсировали затраты на строительство детсадов и школ путём возврата до 70% уплаченных в региональный бюджет налогов. В рамках программы за последние 4 года регион получил от застройщиков 74 детсада и 17 школ. Теперь же по новым правилам бюджет возместит застройщикам от 33% до 49% понесённых затрат (в зависимости от условий соглашения).

Эксперты «Ведомостей» уверены, что данное решение администрации Ленобласти отразится на стоимости новостроек, и полагают, что регион стремится к системе, действующей в Петербурге, где застройщики возводят социальные объекты за свой счет и безвозмездно передают городу. Однако рыночная стоимость жилья в Петербурге пока еще позволяет включать в себя стоимость соцобъектов, а во многих проектах Ленобласти это невозможно: 2 млрд рублей затрат на школу невозможно «впихнуть» в проекты, где цена 1 кв. м жилья составляет 130 000 — 150 000 рублей. В целом ряде районов Ленобласти строительство жилья может стать нерентабельным, предупреждают эксперты. И в первую очередь это коснётся малоэтажных жилых комплексов.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2023

На московские стройки вышли стажёры



Столичный Стройкомплекс известил о начале нового сезона студенческих стажировок. Первые 215 учащихся профильных колледжей уже «погрузились в строительные процессы» 10-ти московских компаний.

[Содержание](#)

Проект стажировок для учащихся колледжей по востребованным рабочим профессиям был запущен в столичном Стройкомплексе в прошлом году, — тогда в отраслевые компании попали на практику более 470 стажёров. Практика «полного погружения в строительные процессы» дала свои результаты: около 80% прошлогодних стажёров получили работу по профессии наравне с опытными сотрудниками.

В этом году к стажировке в 10-ти крупных столичных компаниях уже приступили 215 будущих строителей. В течение трудового семестра им предстоит отточить практические навыки отделочников, электромонтажников, сантехников, каменщиков и плотников на предприятиях «Спецград», «ГС-Констракшен», «Прайдекс Констракшн», «ИБТ» и т.д.

«Строительными организациями уже наработан определенный опыт отбора, адаптации и «затачивания» под определенную профессию в процессе работы стажеров. На строительных объектах молодых строителей курируют опытные наставники, выплачивается заработная плата. Все стажеры переведены на индивидуальный график обучения, что дает им возможность полноценной работы на объектах», — рассказал глава московского Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. По его словам, системная работа со студентами — важный момент популяризации профессии и привлечения молодых специалистов в строительную отрасль.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2023

В Москве вдвое сократят срок процедур для импортозамещающих заводов

Мэр Москвы Сергей Собянин подписал распоряжение о создании "зеленого коридора" для проектов строительства и реконструкции заводов площадью не менее 1,5 тысячи квадратных метров, что вдвое сократит для них срок административных процедур, сообщается на официальном портале мэра и правительства столицы.



"Правительство Москвы приняло решение создать "зеленый коридор" (fast track) для реализации проектов строительства и реконструкции объектов промышленно-производственного назначения площадью не менее 1,5 тысяч квадратных метров. Соответствующее распоряжение подписал Сергей Собянин", - говорится в сообщении.

Согласно решению, общий срок выполнения ключевых административных процедур сократится в два раза. В частности, почти вдвое (с 12 до семи рабочих дней) уменьшится срок проведения предварительного согласования предоставления земельного участка. В четыре раза (с 30 до семи рабочих дней) сократится срок проведения процедур подписания, присвоения учетного номера и направления на рассмотрение в Росреестр проекта договора аренды земельного участка.

Кроме того, оформление и закрытие ордеров на проведение земельных работ и установку временных ограждений будут осуществлять в уведомительном порядке. Это позволит сократить срок проведения этих процедур в 10 раз (с 60 до шести рабочих дней).

"Вдвое сократят срок согласования проектов организации дорожного движения, необходимых для проведения строительных работ. Он снизится с 30 до 15 рабочих дней. В два раза сократится срок проведения государственной экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий. Он уменьшится с 42 до 20 дней", - говорится в сообщении.

Также на 30% - с 10 до семи рабочих дней — сократится срок предоставления технического заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в столице.

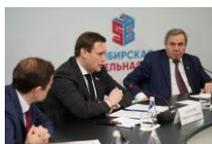
Кроме того, органы исполнительной власти города проведут разъяснительную работу с застройщиками о возможности параллельного выполнения ряда административных процедур. В результате общий срок прохождения процедур сократится с 82 до 25 рабочих дней. Срок постановки на кадастровый учет и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уменьшится с 17 до 12 рабочих дней.

"Создание зеленого коридора способствует реализации ключевых проектов новой индустриализации Москвы, а именно появлению новых производств, обеспечивающих технологический суверенитет и импортозамещение критически важной продукции", - добавили в сообщении.

Источник: <http://ancb.ru/>
16.02.2023

Профильный комитет Госдумы принял участие в Сибирской строительной неделе

К мероприятиям Сибирской строительной недели присоединились парламентарии.



Комитет Госдумы по строительству и ЖКХ под председательством Сергея Пахомова провёл сегодня в Новосибирске открытое заседание, посвящённое законодательному сопровождению комплексного развития территорий РФ и восстановлению инфраструктуры в прифронтовых российских регионах.

В заседании принимали участие представители РСС, НОПРИЗ и органов власти Новосибирской области.

Министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков выступил с докладом об участии региона в восстановлении разрушенных объектов и изношенных инженерных коммуникаций на присоединённых к РФ территориях. Его первый зам Дмитрий Тимонов поделился опытом применения инфраструктурного меню в рамках проектов жилищного строительства. О процессе выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию рассказал начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска Евгений Улитко. Заммэра, начальник новосибирского департамента строительства и архитектуры Алексей Кондратьев, а также вице-президент РСС по работе в СФО Максим Федорченко осветили практику применения законодательства в сфере комплексного развития территорий.

Председатель комитета обратил внимание на необходимость переформатирования сферы проектирования и инженерных изысканий, обеспечивающих «фундамент» всех строительных проектов, чем, собственно, сейчас и занимается НОПРИЗ. Комитет активно сотрудничает с нацобъединением — прорабатывает механизмы повышения качества подготовки проектной документации, вопросы ценообразования на проектно-изыскательские работы и внедрения оценки деловой репутации подрядчиков, претендующих на проектирование и строительство бюджетных объектов. Также, по словам Пахомова, совместно с НОПРИЗ комитет активизировал работу над обновлением федерального закона «Об архитектурной деятельности».

«Нам необходимо уходить от практики допроектирования на стадии строительства. На бюджетных стройках значительная часть объектов при вводе в эксплуатацию не соответствует проекту, который проходил государственную экспертизу, — все эти процессы увеличивают стоимость строительства, регионам приходится изыскивать дополнительные средства», — отметил Сергей Пахомов, выделив кроме хромающей системы отбора подрядчиков на государственные и муниципальные контракты ещё одну проблему — отсутствие в регионах профессиональных служб технического заказчика, что приводит к низкому качеству подготовки исходно-разрешительной документации и, как следствие, к такому же низкому качеству изысканий и проектирования.

«Сегодня необходимо создать комплексное решение по цифровизации отрасли, сделать этот переход плавным, чтобы сохранить проектно-изыскательские организации в регионах, где уровень цифровизации низкий», — добавил Сергей Пахомов.

Также председатель комитета отметил необходимость совершенствования архитектурного облика российских городов в районах с новой застройкой путем модернизации нормативно-правовой базы в пользу повышения творческой активности архитекторов и повышения роли ГИП и ГАП. Все обозначенные задачи Комитет Госдумы по строительству и ЖКХ намерен решать в тесном сотрудничестве с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, отмечают в пресс-службе НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2023

Законодательство

Федеральный закон от 4 ноября 2022 г. № 420-ФЗ

“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия части 5 статьи 2 Федерального закона “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”

Принят Государственной Думой 27 октября 2022 года

Одобен Советом Федерации 2 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 30, ст. 4225; N 48, ст. 6637; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 11, 51, 72; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4342, 4353, 4375; 2016, N 1, ст. 10, 89; N 11, ст. 1493; N 15, ст. 2058; N 23, ст. 3291; N 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, N 1, ст. 15, 41; N 9, ст. 1277; N 14, ст. 2004; N 24, ст. 3475, 3477; N 31, ст. 4747, 4780; 2018, N 1, ст. 59, 87, 88, 90; N 18, ст. 2578; N 27, ст. 3957; N 31, ст. 4861; N 45, ст. 6848; N 53, ст. 8428, 8444; 2019, N 18, ст. 2194, 2195; N 52, ст. 7767; 2020, N 9, ст. 1119; N 14, ст. 2028, 2037; N 17, ст. 2702; N 24, ст. 3754; N 31, ст. 5008; N 52, ст. 8582; 2021, N 1, ст. 33, 40, 78; N 9, ст. 1467; N 18, ст. 3061; N 27, ст. 5105, 5188; 2022, N 1, ст. 45; N 11, ст. 1596; N 13, ст. 1953; N 16, ст. 2606; N 27, ст. 4632; N 29, ст. 5239) следующие изменения:

1) в статье 51:

а) абзац первый пункта 1 части 3 после слова “площадке” дополнить словами “и в единой информационной системе (с использованием электронной площадки, без размещения на официальном сайте)”;

б) в пункте 1 части 4 слова “размещает в единой информационной системе и на электронной площадке (с использованием единой информационной системы) подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика,” заменить словами “подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке (с использованием единой информационной системы)”;

2) в части 1 статьи 93:

а) в пункте 2 слова “может быть определена обязанность заказчика установить требование обеспечения исполнения контракта” заменить словами “могут быть определены обязанность заказчика установить требование обеспечения исполнения контракта, условие о заключении контракта без использования единой информационной системы”;

б) в пункте 6 слова “подведомственными ему” исключить;

в) пункт 8 после слова “отходами,” дополнить словами “отходами I и II классов опасности,”;

г) пункт 56 изложить в следующей редакции:

“56) осуществление федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики в области обороны, подведомственными ему государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, иными федеральными органами исполнительной власти,

перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, подведомственными им государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями закупок товаров, работ, услуг в целях проведения специальной военной операции, а также в целях выполнения специальных задач по обеспечению обороны и безопасности государства, в том числе противодействия терроризму. Перечни товаров, работ, услуг, закупки которых могут осуществляться в соответствии с настоящим пунктом, утверждаются руководителями таких федеральных органов исполнительной власти;"

д) дополнить пунктом 62 следующего содержания:

"62) заключение контракта на оказание услуг по хранению материальных ценностей государственного материального резерва.";

3) в статье 95:

а) в части 1:

пункт 1.2 после слов "капитального строительства," дополнить словами "геологическому изучению недр,";

пункт 1.3 после слов "капитального строительства," дополнить словами "геологическому изучению недр,";

в пункте 8 после слов "капитального строительства," дополнить словами "геологическому изучению недр,"; слова "о градостроительной деятельности" заменить словами "Российской Федерации";

пункт 9 после слов "капитального строительства," дополнить словами "геологическому изучению недр,";

б) часть 1.4 после слова "исполнителю)" дополнить словами "внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта";

4) в части 2 статьи 96 цифры "4 - 11" заменить цифрами "3 - 11", цифры "55 - 58, 59" заменить словами "55 - 59, 61 и 62";

5) в статье 103:

а) в части 3 слова "и решения" заменить словами ", вступления в силу решения";

б) в пункте 1 части 5 слова "пунктами 7, 24, 45, 52 и 56" заменить словами "пунктами 3, 7, 20, 21, 24, 26, 30, 40, 41, 45, 50 - 52, 56, 59, 61 и 62";

6) в статье 112:

а) в части 64.1 слова "До 31 декабря 2022 года" заменить словами "До 31 декабря 2023 года";

б) в части 65.1 слова "до 1 января 2023 года" заменить словами "до 1 января 2024 года";

в) в части 65.2 слова "До 31 декабря 2022 года" заменить словами "До 31 декабря 2023 года";

г) дополнить частью 65.3 следующего содержания:

"65.3. До 31 декабря 2023 года по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 3, 40, 41, 46, 52, 56, 59 и 62 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона.";

д) дополнить частью 72 следующего содержания:

"72. Установить, что до 31 декабря 2023 года на предусмотренные пунктом 56 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона федеральные органы исполнительной власти, подведомственные им государственные учреждения и государственные унитарные предприятия, на федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий закупки для обеспечения федеральных нужд государственных органов, образованных для обеспечения деятельности Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, при осуществлении закупок в соответствии с

пунктом 4 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона не распространяются ограничения в части предельного размера годового объема таких закупок, составляющего пятьдесят миллионов рублей."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 2 июля 2021 года N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5188; 2022, N 16, ст. 2606) следующие изменения:

1) подпункт "е" пункта 31 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"е) дополнить частью 14 следующего содержания:

"14. В случаях, предусмотренных пунктами 1, 10, 13 - 21, 26, 28, 30, 33, 35 - 37, 40, 41, 46 (за исключением контрактов, заключаемых с физическими лицами), 47, 48, 52, 56 и 60 части 1 настоящей статьи, допускается заключение контракта с использованием единой информационной системы в порядке, установленном пунктом 3 части 5 настоящей статьи. В случаях, предусмотренных пунктами 2 (за исключением случая, если в предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи указе или распоряжении Президента Российской Федерации, постановлении или распоряжении Правительства Российской Федерации установлено условие о заключении контракта без использования единой информационной системы), 6, 11, 12, 28.1, 54 и 55 части 1 настоящей статьи, заключение контракта осуществляется в порядке, установленном пунктом 3 части 5 настоящей статьи. При заключении в соответствии с настоящей частью контракта в порядке, установленном пунктом 3 части 5 настоящей статьи, заказчик вправе осуществлять предусмотренное пунктом 1 части 2 статьи 51 настоящего Федерального закона формирование содержащихся в проекте контракта информации и документов без использования единой информационной системы, за исключением формирования цены контракта и идентификационного кода закупки. При включении информации и документов о контракте, заключенном в порядке, установленном пунктом 3 части 5 настоящей статьи, в реестр контрактов, заключенных заказчиками, и при исполнении такого контракта применяются положения настоящего Федерального закона, касающиеся контракта, заключенного по результатам проведения электронной процедуры."";

2) в статье 8:

а) в части 4 слова "до 1 июля 2023 года" заменить словами "до 1 июля 2024 года";

б) в части 7 слова "до 1 апреля 2023 года" заменить словами "до 1 октября 2023 года";

в) в части 8 слова "с 1 апреля до 1 июля 2023 года" заменить словами "с 1 октября 2023 года до 1 апреля 2024 года";

г) в части 11 слова "до 1 июля 2023 года" заменить словами "до 1 апреля 2024 года";

д) в части 13 слова "до 1 января 2024 года" заменить словами "до 1 июля 2024 года";

3) в статье 9:

а) в части 6 слова "и подпункт "е" пункта 31" заменить словами "пункта 31", слово "вступают" заменить словом "вступает";

б) в части 7 слово "Абзац" заменить словами "Подпункт "е" пункта 31, абзац", слова "с 1 января 2024 года" заменить словами "с 1 июля 2024 года".

Статья 3

Внести в статью 15 Федерального закона от 8 марта 2022 года N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 11, ст. 1596; N 16, ст. 2606; N 29, ст. 5253) следующие изменения:

1) в части 1 слова "до 31 декабря 2022 года" заменить словами "до 31 декабря 2023 года";

2) в части 2 слова "до 31 декабря 2022 года" заменить словами "до 31 декабря 2023 года";

3) в части 4 второе предложение изложить в следующей редакции: "Информация и документы, включенные в реестр контрактов, заключенных заказчиками, при осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, установленных в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, не размещаются на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт).";

4) в части 5 второе предложение изложить в следующей редакции: "Документы, предусмотренные частями 13 и 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", не размещаются на официальном сайте.";

5) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Установить, что до 31 декабря 2023 года Правительство Российской Федерации вправе:

1) в дополнение к случаям, предусмотренным частью 11 статьи 24 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", устанавливая иные случаи применения закрытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при которых приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) может быть направлено до 31 декабря 2023 года включительно;

2) в дополнение к случаям, предусмотренным частью 5 статьи 103 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", устанавливая иные случаи, при которых на официальном сайте не размещаются информация и документы, предусмотренные частями 2, 4 и 5 статьи 51 указанного Федерального закона, а также информация и документы, содержащиеся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и включенные в него по результатам проведения открытых конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).".

Статья 4

Приостановить до 1 января 2024 года действие части 5 статьи 2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2015, N 29, ст. 4342; 2020, N 17, ст. 2702; N 50, ст. 8074; 2021, N 27, ст. 5179, 5188).

Статья 5

Положения частей 4 и 5 статьи 15 Федерального закона от 8 марта 2022 года N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт "б" пункта 5 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Подпункты "б" и "в" пункта 2, пункт 3 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

4. Подпункт "а" пункта 2 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль, 4 ноября 2022 года, № 420-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 октября 2022 года № 1885**

О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 39, ст.6056; 2021, N 3, ст.593; N 23, ст.4041).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г., за исключением пункта 29 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 марта 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2022 г. № 1915** **МОСКВА**

Об отдельных вопросах, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что работникам организаций и учреждений, подведомственных федеральным государственным органам, работникам иных организаций, принимающим непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры (в том числе по восстановлению вооружения, военной и специальной техники) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в период нахождения в служебных командировках на территориях

[Содержание](#)

указанных субъектов Российской Федерации:

а) сохраняемая средняя заработная плата (средний заработок), рассчитанная в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 г. № 922 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы", выплачивается в двойном размере;

б) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются в размере 8480 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке;

в) работодатель вправе выплачивать безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такими командировками.

2. Установить, что:

размер сохраняемой средней заработной платы (среднего заработка), указанной в подпункте "а" пункта 1 настоящего постановления, устанавливается письменным решением работодателя одновременно с решением о направлении работников в служебные командировки на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

расходы по найму жилого помещения возмещаются работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам организаций и учреждений, подведомственных федеральным государственным органам, работникам иных организаций, принимающих непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры (в том числе по восстановлению вооружения, военной и специальной техники) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (кроме тех случаев, когда им предоставляется бесплатное жилое помещение), по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, но не более 7210 рублей в сутки;

возмещение расходов по найму жилого помещения при размещении у физических лиц в период пребывания в служебной командировке на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области может подтверждаться распиской или договором оказания услуг, а при отсутствии таких документов - на основании служебной записки (рапорта) и (или) иного документа о фактическом сроке пребывания в месте размещения, содержащего подтверждение принимающей стороны о сроке прибытия в место размещения и убытия из места размещения, оплату стоимости найма жилого помещения, либо в ином порядке, определяемом правовым актом (приказом, распоряжением) работодателя или уполномоченного им лица, правовым актом, решением руководителя соответствующего федерального государственного органа или уполномоченного им лица.

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

4. В приложении к постановлению Правительства Российской Федерации от 22 августа 2020 г. № 1267 "Об установлении предельных норм возмещения расходов по найму жилого помещения при служебных командировках на территории иностранных государств федеральных государственных гражданских служащих, военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, федеральных органах исполнительной власти и федеральных государственных органах, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации,

федеральных государственных учреждений и признании утратившим силу пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 812" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 35, ст. 5570; 2022, № 21, ст. 3455) позиции 541 и 991 исключить.

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2022 г. № 877 "Об отдельных вопросах обеспечения гарантий, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики федеральных государственных гражданских служащих и отдельных категорий работников" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 21, ст. 3455);

постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2022 г. № 1099 "Об утверждении Правил определения размера выплат, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и иные территории, нуждающиеся в обеспечении жизнедеятельности населения и восстановлении объектов инфраструктуры, отдельных категорий работников, и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2022 г. № 877" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 26, ст. 4484) .

6. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в отношении федеральных государственных органов, подведомственных им организаций и учреждений за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим федеральным государственным органам в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в отношении иных организаций, работники которых принимают непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры (в том числе по восстановлению вооружения, военной и специальной техники) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, - за счет средств соответствующих организаций.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Действие положений пунктов 1 и 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 648/пр от 08.08.2022

Москва

Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-

[Содержание](#)

коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Приказ от 17 ноября 2022 г. № 969/пр

“О формировании классификатора строительных ресурсов”

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23⁽⁵⁾ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Сформировать классификатор строительных ресурсов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2017 г. N 1233/пр "О включении строительных ресурсов в классификатор строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2017 г. N 1249/пр "О включении строительных ресурсов в классификатор строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2017 г. N 1400/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 января 2018 г. N 8/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2018 г. N 172/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2018 г. N 344/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2018 г. N 352/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов";

строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2021 г. N 189/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 426/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2021 г. N 624/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. N 703/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. N 1059/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июля 2022 г. N 541/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2022 г. N 690/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр".

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 01-01-17/19211-НБ

ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение) рассмотрело обращение и сообщает следующее.

ФАУ "Главгосэкспертиза России" является учреждением, подведомственным Минстрою России, действует в пределах полномочий, предусмотренных уставом, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", и уполномочено давать разъяснения о порядке проведения государственной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем, что определение сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется

[Содержание](#)

с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Указанная сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

Дополнительно сообщается, что согласно пункту 45(12) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 (далее - Положение N 145), в случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом "б" пункта 27 Положения N 145 осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

Датой предоставления документации в экспертизу является дата поступления заявления на проведение государственной экспертизы.

Отмечаем, что данное письмо не является нормативным правовым актом, не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.В.БОГОМОЛОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ПИСЬМО от 28 ноября 2022 г. № 01-01-17/20173-НБ**

ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение), рассмотрев обращение, сообщает следующее.

[Содержание](#)

ФАУ "Главгосэкспертиза России" является учреждением, подведомственным Минстрою России, действует в пределах полномочий, предусмотренных уставом, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", и уполномочено давать разъяснения о порядке проведения государственной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем, что на основании пункта 27(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, при проведении государственной экспертизы оценке соответствия подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения государственной экспертизы, в том числе результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Техрегламент N 384) безопасность процессов проектирования (включая изыскания) обеспечивается посредством соблюдения требований Техрегламента N 384 и требований стандартов и сводов правил, включенных в перечни национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Техрегламента N 384.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Техрегламента N 384 результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

Таким образом, с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Техрегламентом N 384, при проведении государственной экспертизы оценка результатов инженерно-экологических изысканий осуществляется в том числе на земельных участках, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, если такие здания и сооружения предусмотрены решениями в рамках проектной документации по объектам капитального строительства и их частям, в том числе находящимся за пределами границ полосы отвода линейного объекта. При этом следует учитывать, что в соответствии с требованиями пунктов 4.18 и 8.1.5 СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" необходимость выполнения отдельных видов инженерно-экологических работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий (в том числе проводимых для участков размещения временных зданий и сооружений, предусмотренных в проектной документации), условия их комплексирования и взаимозаменяемости следует устанавливать в программе проведения инженерных изысканий с учетом задания, вида градостроительной деятельности и этапа инженерных изысканий, вида и назначения объектов капитального строительства, особенностей природных условий и степени их изученности.

Отмечаем, что данное письмо не является нормативным правовым актом, не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.В.БОГОМОЛОВА

Распоряжение Правительства РФ от 18 ноября 2022 г. № 3514-р

Об утверждении перечня федеральных органов исполнительной власти, которые могут осуществлять закупки товаров, работ, услуг в соответствии с пунктом 56 части 1 статьи 93 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Утвердить прилагаемый перечень федеральных органов исполнительной власти, которые могут осуществлять закупки товаров, работ, услуг в соответствии с пунктом 56 части 1 статьи 93 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 18 ноября 2022 г. N 3514-р

**Перечень
федеральных органов исполнительной власти, которые могут осуществлять
закупки товаров, работ, услуг в соответствии с пунктом 56 части 1 статьи 93
Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

1. МВД России.
2. МЧС России.
3. СВР России.
4. ФСБ России.
5. Росгвардия.
6. ФСО России.
7. ФСИН России.
8. ГУСП.
9. Росрезерв.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-11/П854 от 30.11.2022 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2024 гг. при формировании начальной стоимости в ДЕКАБРЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ДЕКАБРЬ 2022 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

| Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику) | январь 2023 | февраль 2023 | март 2023 | апрель 2023 | май 2023 | июнь 2023 | июль 2023 | август 2023 | сентябрь 2023 | октябрь 2023 | ноябрь 2023 | декабрь 2023 |
|---|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | — | 1,003 | 1,006 | 1,009 | 1,012 | 1,016 | 1,020 | 1,024 | 1,028 | 1,032 | 1,035 | 1,037 |
| Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику) | январь 2024 | февраль 2024 | март 2024 | апрель 2024 | май 2024 | июнь 2024 | июль 2024 | август 2024 | сентябрь 2024 | октябрь 2024 | ноябрь 2024 | декабрь 2024 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | 1,040 | 1,044 | 1,047 | 1,051 | 1,054 | 1,061 | 1,067 | 1,070 | 1,072 | 1,080 | 1,084 | 1,097 |

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

| Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику) | январь 2023 | февраль 2023 | март 2023 | апрель 2023 | май 2023 | июнь 2023 | июль 2023 | август 2023 | сентябрь 2023 | октябрь 2023 | ноябрь 2023 | декабрь 2023 |
|---|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | — | 1,005 | 1,014 | 1,020 | 1,026 | 1,033 | 1,040 | 1,046 | 1,052 | 1,056 | 1,060 | 1,065 |
| Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику) | январь 2024 | февраль 2024 | март 2024 | апрель 2024 | май 2024 | июнь 2024 | июль 2024 | август 2024 | сентябрь 2024 | октябрь 2024 | ноябрь 2024 | декабрь 2024 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР | 1,068 | 1,072 | 1,076 | 1,079 | 1,083 | 1,092 | 1,097 | 1,101 | 1,103 | 1,111 | 1,116 | 1,128 |

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

[Содержание](#)

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 281-р от 29.12.2022

Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на январь 2023 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на январь 2023 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
Письмо № ДПР-И-7860/22 от 22.12.2022

Информационное письмо

Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент) сообщается о выпуске дополнения 1 к стоимостным нормативам, предусмотренным в «Сборнике стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года», утвержденном распоряжением Департамента от 26.09.2022 № 18-Р.

В дополнении 1 учтены стоимостные нормативы, разработанные по предложениям органов исполнительной власти города Москвы, а также изменения в действующие показатели стоимости.

Дополнения размещены на сайте Департамента по адресу: mos.ru / depr / в разделе «Документы» /«Ценовая политика» /«Ценообразование в городском хозяйстве»/ «Ценообразование в городском хозяйстве, 2023 год».

Первый заместитель руководителя Департамента

А.Э.Сибрин

Харитонова Е.А.
8 (495) 957-74-31

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-118 от 26.12.2022

Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 8 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-119 от 26.12.2022

Об утверждении Сборника 6.7 «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности. МРР 6.7-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 6.7 «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности. МРР-6.7-22» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ
ПРИКАЗ № 14 от 20.10.2021

Об утверждении Единых стандартов к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области

В целях реализации отдельных положений статьи 6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Единые стандарты к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области согласно приложению.

Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2022 года.

Председатель Комитета А.Н. Кузнецова

Постановление Губернатора Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. N 755

"О внесении изменения в постановление Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. N 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области"

Постановляю:

1. Внести в Перечень государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области, утвержденный постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. N 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области", изменение, дополнив его пунктами 23, 24 следующего содержания:

"23. Предоставление жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Волгоградской области на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом.

24. Предоставление жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Волгоградской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2022 г. N 100
"О внесении изменения в статью 19 Закона Республики Дагестан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

[Содержание](#)

многоквартирных домах в Республике Дагестан"

Принят Народным Собранием Республики Дагестан 22 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в статью 19 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" (Дагестанская правда, 2013, 12 июля, N 225-226; 10 декабря, N 404-406; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, N 12, ст. 661; Дагестанская правда, 2015, 14 января, N 33-34; 2016, 11 февраля, N 29-30; 27 мая, N 133-134; 10 ноября, N 322-325; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, N 0500201704110013; 10 ноября, N 0500201711100024; 10 ноября, N 0500201711100025; 2018, 5 февраля, N 0500201802050023; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 18 апреля, N 05004002949; 29 декабря, N 05004003600; 2019, 21 февраля, N 05004003791; 18 ноября, N 05004004892; 2020, 17 марта, N 05004005387; 13 июля, N 05004005753; 10 декабря, N 05004006353; 2021, 29 июня, N 05004007383; 2022, 11 апреля, N 05004008687) изменение, дополнив ее частью 6 следующего содержания:

"6. Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала, 29 декабря 2022 года, N 100

Закон Кабардино-Балкарской Республики от 16 декабря 2022 г. N 60-РЗ "О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики"

Принят Парламентом

Кабардино-Балкарской Республики 24 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в части 1 слова "нормативным правовым актом Кабардино-Балкарской Республики" заменить словами "настоящим Законом";

[Содержание](#)

2) часть 3 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 3-1 настоящей статьи";

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов не уплачиваются собственниками помещений при наличии оснований, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

"4-1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен Правительством Кабардино-Балкарской Республики. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Кабардино-Балкарской Республике или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.";

5) в части 5 слова "средств регионального оператора" заменить словами "средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор)".

2. В части 1 статьи 4 слова "специальном счете" заменить словами "специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет)".

3. Часть 2 статьи 10 признать утратившей силу.

4. Пункт 1 части 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов:

а) признанных в установленном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых

помещений превышает стоимость, определенную Правительством Кабардино-Балкарской Республики. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы Правительством Кабардино-Балкарской Республики должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

в) в которых имеется менее чем пять квартир. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется при ее очередной актуализации. При этом в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, проведен за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в указанном доме, такой дом исключается из региональной программы после возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Возмещение региональному оператору указанных средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме за счет последующих взносов на капитальный ремонт;

г) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики, принято решение о сносе или реконструкции;

д) расположенных на территориях населенных пунктов, признанных в установленном порядке закрывающимися;"

5. В части 1 статьи 13 слова "уполномоченным органом" заменить словами "уполномоченным Правительством Кабардино-Балкарской Республики органом (далее - уполномоченный орган)".

6. Статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется ежегодно органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики, с учетом полученных данных технического обследования общего имущества в многоквартирном доме.

Данные, полученные в результате проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, используются в целях актуализации региональной программы и при составлении проектной документации.

2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны ежегодно в срок до 1 июля представлять в орган государственного жилищного надзора информацию о результатах технического обследования многоквартирных домов по форме, утвержденной указанным органом.

3. Органы местного самоуправления представляют в орган государственного жилищного надзора информацию, предусмотренную в части 2 настоящей статьи, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена

лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, ежегодно до 15 июля."

7. В статье 17:

1) в части 1 слова "частью 6 настоящей статьи" заменить словами "абзацем первым части 5 настоящей статьи";

2) в абзаце первом части 5 слова "и предложениями регионального оператора" исключить.

8. В части 1 статьи 20:

1) в пункте 5 слова "утепление и (или)" исключить;

2) в пункте 6 слова "электрической энергии," исключить;

3) пункты 8, 11, 12 признать утратившими силу.

9. В статье 23:

1) в части 1 слова "согласован с органом местного самоуправления, а также с" заменить словами "подписан, в том числе органом местного самоуправления и";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок и сроки подписания акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается уполномоченным органом."

3) в части 4 слова "(заказчиком) и согласованный с" заменить словом "(заказчиком)".

10. В статье 26:

1) в пункте 1 части 1 слова ", муниципальных образований республики" исключить;

2) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

"4-1. Порядок использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, устанавливается Правительством Кабардино-Балкарской Республики."

11. Статью 35 изложить в следующей редакции:

"Статья 35. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

2. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, устанавливается постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики."

12. Статью 37 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются:

1) условия размещения региональным оператором временно свободных средств не должны приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные услуги и (или) выполненные работы по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к ответственности, предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по проведению капитального ремонта;

2) условия размещения региональным оператором временно свободных средств должны предусматривать постоянное увеличение доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только с согласия попечительского совета регионального оператора."

13. Части 2 - 5 статьи 38 признать утратившими силу.

14. В части 1 статьи 40 слова ", вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками" исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон, за исключением части 9 статьи 1, вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Часть 9 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. Коков

город Нальчик

16 декабря 2022 года

№ 60-РЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос: Коллеги, добрый день. Подскажите, пожалуйста, при составлении смет на текущий ремонт используете 421/пр? Кто не использует данную методику — какими нормативными документами Вы руководствуетесь? Мне как-то непонятно, почему на капремонт коэффициенты 1.15, 1.25 применяем, а на текущий ремонт нет.

Ответ.

Основным отличительным признаком капитального ремонта от текущего является цель его проведения. Если текущий ремонт предназначен для поддержания параметров устойчивости и надежности зданий, то капитальный ремонт направлен на восстановление, замену изношенных конструкций (в том числе несущих) или изменение параметров здания.

Кроме того, для проведения капитального ремонта требуется оформление предусмотренной частью 2 статьи 48 ГрК РФ проектной документации. При проведении текущего ремонта такая документация не оформляется.

Письмом от 03.07.2017 №29521-ОГ/04 «По вопросу разграничения понятий «капитальный ремонт», «текущий ремонт» Минстрой России считает целесообразным при разграничении понятий капитального и текущего ремонта руководствоваться частью 14.2 статьи 1 ГрК РФ и пунктом 2.2 Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, согласно которому текущий ремонт общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Более поздняя правовая позиция Минстроя России (письмо от 27.02.2018 №7026-АС/08) состоит в том, что к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к капитальному ремонту — относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

В дополнение к вышеизложенному, считаем добавить мнение юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей», состоящее в том, что отличие текущего ремонта от капитального заключается в виде и характере выполняемых работ.

В качестве примера обратимся к довольно давно принятым, но действующим в настоящее время нормативно-правовым актам (НПА), дающим достаточно четкое разграничение данных понятий, например, к Постановлению Госстроя СССР от 29.12.1973 №279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (МДС 13-14.2000), приложение 8 которого устанавливает перечень работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, разделяя их по данным признакам.

Особенность текущего ремонта — профилактика серьезных повреждений или аварийных ситуаций. Он призван поддерживать в надлежащем состоянии инженерные коммуникации, кровлю, элементы конструкции многоквартирных домов (МКД).

Текущий ремонт выполняет ТСЖ, УК, ЖСК по предварительно составленному на несколько лет плану и проводит его систематически. Например, ежегодно перед пуском системы отопления проводится тестовая подача тепла и ремонт элементов, давших течь. Каждую весну проводится текущий ремонт придомовой территории, летом — замена или восстановление элементов кровли.

ВЫВОД: По сути текущий ремонт в большей степени относится к техническому обслуживанию. В данном случае речь идет о текущем ремонте в рамках планового технического обслуживания зданий и сооружений. В частности, понятие планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений в Постановлении Госстроя СССР от 29.12.1973 №279 в целом тяготеет к техническому обслуживанию, на которое распространяются отдельные нормы. Соответственно, положения Методики по приказу 421/пр на текущий ремонт не распространяются.

Ответ дан по состоянию на 15.12.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в **бесплатном вебинаре «Инженерная BIM-модель в Renga и автоматизация сметных расчетов. Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga»**

На предстоящем вебинаре вы увидите, как создается инженерная BIM-модель в Renga и как эта же модель преобразуется в смету. Процесс создания информационной модели и сметы будет проходить в режиме реального времени.

Спикеры:

- **Константин Подолянский** - ведущий специалист по развитию ТИМ компании ВИЗАРДСОФТ;
- **Максим Шибанов** - руководитель отдела маркетинга компании Renga Software.

Ждем вас **28 февраля 2023 года. Начало в 11:00 (московское время).**

[Зарегистрироваться на вебинар.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.02.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (537) за февраль 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (537) за февраль 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.02.2023

Обучение

Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета»**.

Доступ к просмотру: с 28 февраля 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: [«SmetaWIZARD»](#), «Сметный калькулятор».

Все выпускники ИПАП получают **купон на скидку (15%)** на приобретение [ПП SmetaWIZARD](#).

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется скидка -5% от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

[Содержание](#)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)

[Содержание](#)

- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

**Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ.лиц
34 000 руб. для юр.лиц**

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

**Стоимость обучения: 20 000 рублей - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц**

[Содержание](#)

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD.** Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей - для физических лиц**

52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

| Наименование курса | Даты / Дни недели / Время | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб | Стоимость вебинара, руб |
|---|--|---------------|--------------------------------|-------------------------|
| Сметные курсы | | | | |
| Экспертиза проектно-сметной документации | 27.02.2023 - 02.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт | Физ. лица | 20000 | 18000 |
| | | Юр. лица | 20000 | 19000 |
| Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений | 27.02.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 21000 | - |
| | | Юр. лица | 23000 | - |
| Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр) | 02.03.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт | Физ. лица | 11000 | 10000 |
| | | Юр. лица | 12500 | 10000 |
| NEW! Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD | 13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 16000 | - |
| | | Юр. лица | 18000 | - |
| Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль | 13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 19000 | 18800 |
| | | Юр. лица | 22000 | 20000 |
| NEW! Ресурсно-индексный метод составления сметной документации | 13.03.2023 - 14.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт | Физ. лица | 12000 | 11000 |
| | | Юр. лица | 13500 | 11000 |
| Теория: Сметное дело в строительстве | 14.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 8000 | - |
| | | Юр. лица | 9500 | - |
| NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) | 14.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 14500 | - |
| | | Юр. лица | 16500 | - |
| Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) | 14.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 14500 | - |
| | | Юр. лица | 16500 | - |
| Ценообразование в строительстве 2023г. | 15.03.2023 - 05.04.2023 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Чт | Физ. лица | 18500 | - |
| | | Юр. лица | 20000 | - |
| Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ | 15.03.2023 - 16.03.2023 10:00 - 17:00 Ср, Чт | Физ. лица | 9500 | - |
| | | Юр. лица | 11500 | - |
| Курсы IT | | | | |
| NEW! AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей | 21.02.2023 - 22.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср | Физ. лица | 24000 | 24000 |
| | | Юр. лица | 27000 | 27000 |
| Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1) | 27.02.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 | Физ. лица | 35000 | 35000 |
| | | Юр. лица | 38000 | 38000 |

| | | | | |
|--|--|-----------|-------|-------|
| | Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | | | |
| Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений | 06.03.2023 - 30.03.2023 10:00 - 13:00 | Физ. лица | 26000 | 23000 |
| | Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Юр. лица | 28000 | 25000 |
| NEW! AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7 | 06.03.2023 - 10.03.2023 10:00 - 17:00 | Физ. лица | 48000 | 48000 |
| | Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Юр. лица | 51000 | 51000 |
| NEW! Система контроля версий GIT | 06.03.2023 - 07.03.2023 10:00 - 17:00 | Физ. лица | 14000 | 14000 |
| | Пн, Вт | Юр. лица | 16000 | 16000 |
| Python для системных администраторов | 10.03.2023 - 31.03.2023 18:30 - 21:30 | Физ. лица | 23000 | 20000 |
| | Пн, Ср, Пт | Юр. лица | 25000 | 22000 |

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

[Содержание](#)

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!