

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Апрель 2020 года**

**Выпуск 3 (401)**

---

**Санкт-Петербург**

**2020**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Минстрой не будет согласовывать СТУ по вопросам пожарной безопасности .....	5
Депутаты прокладывают путь к компфндам СРО .....	5
Съезд НОПРИЗ перенесли на май .....	6
Изменен порядок согласования специальных техусловий для объектов капстроительства .....	6
НОСТРОЙ готов делиться опытом .....	7
Эксперты оценивают проекты, представленные на конкурс «BIM-технологии 2019/20» .....	7
За последний месяц объем госконтрактов в стройке упал на 30%, в Москве – на 94% .....	8
Мнение: Работу могут потерять до 450 тыс. работников строительной отрасли .....	9
Госзаказчики приступили к обучению .....	10
Введено наказание за самовольную перепланировку нежилых помещений .....	11
У Алексея Подлущкого особое мнение .....	12
Строительные СРО претендуют на господдержку .....	13
В.Путин предложил ускорить расселение аварийного жилья .....	14
Строить мосты из алюминия будет проще .....	14
Фонд защиты прав дольщиков докапитализируют на 30 млрд рублей .....	15
В.Путин: Стройка должна стать локомотивом экономики .....	15
Стартовало обсуждение 10 профстандартов в области инженерных систем .....	16
МГСУ актуализирует своды правил по BIM .....	16
Минстрой упрощает расчёты .....	17
Перечень системообразующих строительных компаний подготовят до конца недели .....	17
Мнение: Необходима ускоренная цифровизация строительной отрасли .....	18
Минпромторг РФ: Дефицита стройматериалов в России не будет .....	19
Минфин предлагает облегчить закупки в связи с пандемией .....	19
НОСТРОЙ призвал Минстрой принять ряд мер по поддержке строительства .....	20
РСС подытожил строительную неделю .....	21
Правительственную комиссию по развитию городской среды возглавил М.Хуснуллин .....	21
НОСТРОЙ опросил застройщиков .....	22
Вебинар НОСТРОЙ: Стройотрасль в период пандемии .....	22
Минстрой РФ предлагает включить ЖКХ в число отраслей, пострадавших от коронавируса .....	23
Центробанк признал застройщиков пострадавшими .....	24
Минстрой напомнил о продлении разрешений .....	24
НОСТРОЙ протестировал новую форму работы .....	25
У Дом.РФ есть план строительства жилья для очередников .....	26
В Петербурге сформирован перечень системообразующих предприятий .....	26
Ввод жилья в Ленобласти снизился на 4% .....	27
Московским строителям предоставят отсрочку .....	27
Почти 30 млн рублей сэкономила Москва за квартал благодаря экспертизе стройпроектов .....	28
Воробьев: стройка в Подмосковье возобновится при первой же возможности .....	28
Минстрой НСО 17 апреля проинформировал об особенностях разрешительных режимов в строительной отрасли .....	29
Республике Марий Эл утвердили отдельную программу развития .....	30
<b>Законодательство</b> .....	<b>32</b>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2019 г. № 1948.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 февраля 2020 г. N 405-р.....	32
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 872/пр .....	33
ПИСЬМО от 10 февраля 2020 г. N 4154-ОД/08.....	35
ПИСЬМО от 29 января 2020 г. N 2390-ТБ/02 .....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>
Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27 января 2020 г. N 23 .....	38
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28 января 2020 г. N 28РВ-21 .....	38
Постановление Администрации г. Иванова от 17 февраля 2020 г. N 184.....	39
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 февраля 2020 г. N 15-ПП .....	40
Постановление Правительства Кировской области от 20 февраля 2020 г. N 60-п.....	41
Постановление Правительства Республики Коми от 21 января 2020 г. N 11 .....	41
Закон Костромской области от 3 февраля 2020 г. N 655-6-ЗКО .....	42
Постановление Совета министров Республики Крым от 6 февраля 2020 г. N 51 .....	43
Постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2020 г. N 154 .....	43
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>45</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>47</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (400) за апрель 2020 года .....	47
УНЦ-2018 капитального строительства объектов электроэнергетики поступил в продажу.....	47
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела .....	47
Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ».....	48
Время перейти на электронный документооборот .....	49
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП.....	50
Бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD». 50	
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	50
Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП! .....	51
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате! .....	52
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ .....	53
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>56</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

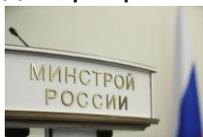
В период с 13 по 17 апреля 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за апрель 2020.
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за апрель 2020.
3. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №24.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург апрель 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ Санкт-Петербург за апрель 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за апрель 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Ежемесячные Индексы по регионам РФ апрель 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
8. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2014 и ред. 2017 1 кв. 2020 (ООО «АрхРЦЦС»).
9. Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 1 кв. 2020 (ГБУ Тверской РЦЦС).
10. ТССЦ к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 1 кв. 2020 (ГБУ Тверской РЦЦС).

### Минстрой не будет согласовывать СТУ по вопросам пожарной безопасности

Минстрой России подправил порядок согласования специальных технических условий для разработки проектной документации. Теперь министерство не будет согласовывать СТУ, связанные с пожарной безопасностью, сообщила пресс-служба ведомства.



Предварительно в министерстве провели анализ разрабатываемых СТУ и выяснили, что более 70% СТУ касаются вопросов обеспечения пожарной безопасности и не затрагивают вопросы конструктивной безопасности зданий и сооружений. Т.е., участие Минстроя в данном процессе попросту не оправдано. В целях оптимизации процедуры согласования СТУ в обновленном порядке закреплено правило, что СТУ по вопросам пожарной безопасности подлежат согласованию исключительно с МЧС России, а не так, как это было ранее – и с МЧС, и с Минстроем.

Подобная оптимизация позволит сократить время, затрачиваемое проектировщиком на разработку и согласование СТУ почти на один месяц, уверены в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2020

### Депутаты прокладывают путь к компфондам СРО



Вслед за президентом НОСТРОЙ депутаты от «Единой России» предложили направить средства компфондов строительных СРО на поддержку строительной отрасли в условиях пандемии. Соответствующее обращение направлено председателю думской Комиссии по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства Дмитрию Сазонову, сообщил журналистам депутат Госдумы, руководитель рабочей группы «Единой России» по защите прав дольщиков Александр Якубовский. «Речь идёт о примерно 100 (!) миллиардах рублей», — уточняет РИА «Новости».

«Саморегулируемые организации сосредоточили на своих счетах огромные средства, которые уже давно должны были направить на решение целого ряда проблем с объектами капитального строительства. Но этого не происходит. Общий объём выплат СРО на возмещение вреда составил менее 1-го миллиарда рублей, то есть, менее 1-го процента», — пояснил господин Якубовский.

Он подчеркнул, что законом предусмотрена возможность инвестировать средства СРО в случаях, определённых правительством. В сегодняшней ситуации это могло бы помочь поддержать строительную отрасль.

«Необходимо разработать механизм, который позволит перенаправить эти средства. Тем самым, мы не только сохраним рабочие места и зарплаты сотрудников строительной отрасли, обеспечив тем самым достижение целевых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда», но и предотвратим появление новых обманутых дольщиков», — заявил Якубовский.

Источник: <http://sroportal.ru>

17.04.2020

## Съезд НОПРИЗ перенесли на май



Дата проведения VIII Всероссийского съезда изыскательских и проектных СРО перенесена на 21 мая. Таково решение Совета НОПРИЗ, чьё заседание состоялось 16 апреля в режиме видеоконференции. Совет одобрил все документы, которые будут вынесены на съезд, и отметил «единство мнений профсообщества» по всем основным вопросам.

Совет утвердил повестку съезда, регламент его проведения, крайнюю дату для выбора делегатов (14 мая). Кроме того, члены Совета обсудили участие НОПРИЗ (в том числе финансово) в VI Всероссийском форуме «Энергоэффективная Россия» и XI Всероссийской конференции «Российской строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», единодушно одобрили выделение средств на актуализацию и разработку 18-ти профессиональных стандартов, а также раздела «Архитектура, проектирование, геодезия, гидрометеорология, топография и дизайн» государственного информационного ресурса Справочник профессий.

Также единогласно по предложению руководителя аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков Сергея Кононыкина было принято решение выдвинуть Михаила Посохина в члены Общественной палаты Российской Федерации для представления интересов профессионального сообщества изыскателей и проектировщиков в органах государственной власти. Общественная палата РФ избирается раз в три года, и сейчас началось формирование её нового состава.

В завершение Совет НОПРИЗ дал согласие на включение в госреестр СРО трёх новых организаций — Ассоциации архитекторов и проектировщиков «ПроектНадзор», Ассоциации проектировщиков «Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» и Ассоциации изыскателей Северо-Кавказского округа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2020

## Изменен порядок согласования специальных техусловий для объектов капстроительства



Приказом главы Минстроя РФ Владимира Якушева внесены изменения в Порядок разработки и согласования специальных технических условий (СТУ) для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

Напомним, что СТУ разрабатываются в случае отсутствия требований к проектированию и строительству, установленных национальными стандартами и сводами правил, недостаточности таких требований, а также в случае вынужденного отступления от установленных требований.

Минстроем был проведен анализ разрабатываемых СТУ, по результатам которого выявлено, что более 70% СТУ касаются вопросов обеспечения пожарной безопасности.

[Содержание](#)

В целях оптимизации процедуры согласования, закреплено правило, что такие СТУ подлежат согласованию исключительно с МЧС России. Подобная оптимизация позволит сократить время, затрачиваемое проектировщиком на разработку и согласование СТУ примерно на один месяц.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.04.2020

## **НОСТРОЙ готов делиться опытом**



Совет ТПП РФ по саморегулированию провёл заседание в онлайн-формате. Среди прочих вопросов обсуждали варианты дистанционной работы высших органов управления СРО в условиях ограничительных мер, связанных с вирусной пандемией. Озадачились созданием единого механизма работы всех СРО в части дистанционного проведения общих собраний и принятия ими легитимных решений.

Оказалось, что у НОСТРОЙ имеется «колоссальный опыт проведения общих собраний в онлайн-формате». Об этом сообщил коллегам-саморегуляторам вице-президент нацобъединения Антон Мороз. Он отметил, что «если законодательством и уставом СРО не установлен прямой запрет на принятие высшим органом управления решений по каким-либо вопросам путем проведения заочных голосований», то голосовать заочно, всё-таки, можно. Однако лучший способ – проведение видеоконференций, в которых «участие» равно «присутствию», а потому легитимно и очное голосование. Участники конференции могут в реальном времени полноценно участвовать в обсуждении, заявлять возражения, голосовать и т.д. Дело остаётся за малым – наличием технических средств для проведения видеоконференций, что, наверное, не все СРО могут себе позволить.

Также Мороз отметил, что возможность и порядок проведения общего собрания с использованием видеосвязи нужно прописать в уставе СРО либо в других внутренних документах, заблаговременно получить согласие на такой формат общения от всех участников общего собрания, провести их обязательную регистрацию и обозначить факт использования видеоконференцсвязи в протоколе собрания.

«В целом, мы поддерживаем проведение Торгово-промышленной палатой данной работы и готовы к ней присоединиться. После создания рабочей группы, мы направим своих технических и юридических специалистов для включения их в её состав с целью обобщения опыта НОСТРОЙ и помощи в принятии необходимых решений», — заключил Антон Мороз.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2020

## **Эксперты оценивают проекты, представленные на конкурс «ВМ-технологии 2019/20»**



Экспертный совет IV Всероссийского конкурса «ВМ-технологии 2019/20» погрузился в работу по оценке представленных на конкурс

[Содержание](#)

проектов. К концу месяца ожидаются её результаты. Победители будут объявлены на очной конференции «Лучшие мировые практики BIM-технологий в России». Правда, дата мероприятия пока неизвестна.

Несмотря на непростую ситуацию, связанную с пандемией коронавируса, для участия в конкурсе поступило больше проектов, чем в прошлом году, отмечают организаторы конкурса. География конкурса: Великий Новгород, Волгоград, Воронеж, Екатеринбург, Ижевск, Йошкар-Ола, Красноярск, Москва, Тюмень, Нижний Новгород, Салават, Санкт-Петербург, Тамбов, Ярославль, а также Казахстан, Беларусь и даже Италия.

Задача Экспертного совета — оценить проекты с примерами практического применения BIM-технологии в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения, а также программные разработки в области информационного моделирования. Минстрой России в составе Экспертного совета представляют заместители министра — Дмитрий Волков и Александр Козлов.

«Конкурс призван популяризировать применение технологий информационного моделирования и привлечь к их использованию как уже состоявшихся специалистов, так и молодежь. Эта технология позволяет оптимизировать труд проектировщика, а также, в будущем, оценивать прогресс выполнения работ на этапе всего жизненного цикла и сравнивать эффективность применяемых решений. Мне было очень интересно познакомиться с работами участников конкурса», — отметил Александр Козлов.

«Развитие цифрового девелопмента – одно из приоритетных направлений работы министерства. Проекты, выполненные с применением информационных технологий, становятся все более практичными. Они позволяют продемонстрировать конкретную пользу для компаний, применяющих BIM-технологии в своей работе. Мне было приятно увидеть среди участников конкурсантов из различных регионов страны, и я считаю целесообразным оценивать работы российских конкурсантов в сравнении с проектами их зарубежных коллег. Такая практика поможет получить более полное представление о профессиональном статусе российских специалистов, работающих области информационного моделирования», - добавил Дмитрий Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2020

## **За последний месяц объем госконтрактов в стройке упал на 30%, в Москве – на 94%**

Национальное объединение строителей представило сводные данные по тенденциям в области госзакупок в строительной отрасли. Тенденции оказались резко отрицательными.

Как следует из информации, размещенной на сайте НОСТРОя, анализ полученных из Единой информационной системы в сфере закупок данных показывает, что количество и стоимость новых закупок, размещенных для заключения строительных контрактов, за последний месяц снизилось на 31% и 26% соответственно по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

При этом в Москве за последний месяц текущего года размещено закупок на сумму в 7 раз меньшую, чем в аналогичном периоде 2019 года.

Это может существенно сказаться на работе строительной отрасли уже летом-осенью текущего года.

Напомним, что на совещании по работе строительной отрасли в условиях пандемии, которое состоялось 16 апреля под председательством президента Владимира Путина, глава компании «Мостотрест» Владимир Власов предостерег руководство страны и отрасли от падения объема госзакупок:

«Хотел бы предостеречь нас всех от одной грубой ошибки, которая может с нами случиться. Нельзя останавливать проектирование и работу по подготовке новых проектов. Нельзя останавливать работу по заключению новых контрактов, - сказал В.Власов. - Система строительства инерционна, через три или через шесть месяцев, через какой-то срок, когда нам необходимо будет заняться восстановлением темпов, самой страшной ошибкой будет попасть ещё в вынужденный простой из-за провала по неподготовке новых контрактов.

Это даже не вопрос темпов восстановления или не только вопрос темпов восстановления, это вопрос создания спокойной рабочей атмосферы, сохранения коллективов. И поверьте, это серьезнейшим образом на следующем этапе снизит потребность в каких-то финансовых компенсационных мероприятиях или снизит вероятность банкротства широкого круга организаций».

Источник: <http://nostroy.ru>  
17.04.2020

## **Мнение: Работу могут потерять до 450 тыс. работников строительной отрасли**

Работу из-за кризиса, вызванного коронавирусной инфекцией, могут потерять до 450 тыс. работников строительной отрасли. Такое мнение высказал генеральный директор Рейтингового агентства строительного комплекса Николай Алексеенко.



«Возникающие финансовые сложности у заказчиков всегда спускаются вниз по цепочке: приостанавливаются расчеты по договорам подряда, аренды техники, поставок материалов и так далее. При этом дальнейшие судебные тяжбы могут длиться несколько месяцев, а зачастую и больше года – к этому моменту часть подрядных организаций попросту банкротится. Исходя из этого, мы прогнозируем три волны увольнений», - сообщил он РИА Новости.

По мнению эксперта, в первой волне, которая ориентировочно придет в течение двух ближайших месяцев, окажутся сотрудники подрядчиков на рынке жилищного строительства. Во вторую волну в июле-августе попадут непосредственно застройщики. «Суммарно только по итогам двух волн отраслевая безработица может достичь 5-6%, а это порядка 400-450 тыс. человек. Третья – подрядчики, занятые на государственных стройках, ориентировочно на горизонте второй половины 2021 года – начала 2022 года», - полагает Николай Алексеенко.

При этом, оговаривается эксперт, третья волна сформируется при условии, что сегодняшние сложности перерастут в полноценный глубокий экономический кризис.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.04.2020

## Госзаказчики приступили к обучению



В Казани стартовал пилотный проект по обучению госзаказчиков в строительстве – в рамках программы «Эффективная служба государственного заказчика, запущенной Главгосэкспертизой России. Первое мероприятие состоялось в форме двухдневного вебинара, к которому подключились более 350 представителей 13-и регионов Приволжского федерального округа.

«Строительной отрасли нужна эффективная служба госзаказчика, — подчеркнул первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, открывая пилотный проект. - Наша первоочередная задача – обеспечить грамотную квалифицированную службу заказчика на местах. Для этого совместно с Главгосэкспертизой России, а в дальнейшем и с ФАУ «РосКапСтрой», будет проводиться дистанционное и очное обучение представителей региональной и муниципальной власти уровня распорядителей бюджетных средств. Эта работа особенно важна в современных непростых условиях, когда стройки по стране останавливаются, и объекты, в том числе субсидируемые из федерального бюджета, могут быть не просто не сданы в срок, но и в принципе не реализованы. Я надеюсь на взвешенную позицию руководителей регионов, от которых зависит, продолжится ли работа в прежнем режиме, как будут взаимодействовать между собой участники инвестиционно-строительного процесса и, главное, будут ли обеспечены все меры санитарно-эпидемиологической безопасности непосредственно на строительных площадках».

По мнению начальника Главгосэкспертизы Игоря Манылова, сегодня строительный комплекс нуждается в специалистах, способных мыслить масштабно и действовать конкретно, реализовывать проект, обеспечивая эффективность капитальных вложений на всем жизненном цикле объекта, когда все процедуры — с момента формирования инвестиционного замысла до сноса объекта – происходят в рамках единого процесса, а каждый участник, в том числе государственный заказчик, четко представляет свои задачи и свою ответственность.

«Основная цель обучения – формирование на местах профессиональных команд людей, которые смогут не только осознанно руководить, но и качественно управлять этапами строительства. Сейчас постоянно совершенствуется регулирование работы отрасли, внедряются современные информационные технологии, разрабатываются новые методы и материалы, но все это само по себе не работает. Каждый участник должен понимать и выполнять свою роль в жизненном цикле объекта независимо от того, в какой точке этого процесса находится. Для этого нужно расширять кругозор и получать практические знания о строительном процессе, о процедурах и технологиях. Мы проверили на себе эффективность такого подхода», — добавил Игорь Манылов.

По словам заместителя начальника Главгосэкспертизы России Вадима Андропова, благодаря масштабной цифровой трансформации, которая проходит в Главгосэкспертизе последние несколько лет, ведомство оперативно перешло на дистанционный формат без снижения качества оказываемых услуг или эффективности работы: задачи, поставленные перед ведомством правительством и Минстроем России, решаются в предусмотренные сроки. То же касается и проработки программы обучения государственных заказчиков. Передовики здесь — Казанский филиал, активно работающий с застройщиками, и Республика Татарстан в целом, особенно с учетом успешного опыта региона в части развития строительного комплекса и реализации национальных проектов.

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Фарит Ханифов напомнил, что реализация всех национальных программ и проектов требует умения работать как единый механизм не только от участников строительной отрасли, но и

других министерств и ведомств. «Хотя строительный комплекс достаточно консервативен по сравнению с другими отраслями экономики, в нормативно-правовых актах происходят существенные и многочисленные изменения. Мы понимаем, что специалисту, например, министерства здравоохранения, досконально все это изучить, наверное, не получится. Учитывая распространение коронавируса, еще более усложняющее сегодняшнюю ситуацию, мы должны коренным образом перестроить наши взаимоотношения, применять системный подход. И то, что сегодня проводится Школа обучения государственного заказчика, а в дальнейшем состоится обучение всех заказчиков и участников строительного процесса, — важный шаг успешного прохождения этого нелегкого пути», — подчеркнул Фарит Ханифов.

Программа «Эффективная служба государственного заказчика» реализуется в соответствии с поручением заместителя председателя правительства Марата Хуснуллина и главы Минстроя России Владимира Якушева. Она предусматривает обучение руководящего состава субъектов РФ и иных государственных распределителей бюджетных средств в целях повышения их квалификации, в том числе в сфере подготовки технических заданий, необходимых для проектирования и строительства объектов. Второй этап программы охватит Дальневосточный, Сибирский, Центральный и Северо-западный федеральные округа. Затем обучение пройдут представители заказчиков Уральского, Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, анонсировали в Главгосэкспертизе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2020

## **Введено наказание за самовольную перепланировку нежилых помещений**

Госдума РФ приняла в окончательном, третьем чтении законопроект о штрафах за самовольную перепланировку нежилых помещений в многоквартирном доме.



Корректировки коснулись ст. 7.21 КоАП РФ. Установлена административная ответственность за самовольное переустройство или перепланировку любого помещения в многоквартирном доме (ранее наказание касалось только жилья). Она также распространена на юридические и должностные лица и предпринимателей без образования юрлица. Штрафы для граждан остаются на уровне 2-2,5 тыс. рублей, для должностных лиц – 4-5 тыс., для юрлиц 40-50 тыс.

Законопроект предусматривает ответственность за порчу жилых помещений или их оборудования, а также за использование жилых помещений не по назначению. Штраф для граждан составит 1-1,5 тыс. рублей, для должностных лиц – 2-3 тыс., для юрлиц – 20-30 тыс.

Отметим, что, по данным опрошенных «Строительным Еженедельником» экспертов, доля самовольных перепланировок и переустройств квартир в Петербурге достигает 90–95%. По их оценке, эта сфера нуждается в дебюрократизации и выводе «из тени».

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.04.2020

## У Алексея Подлущкого особое мнение



Совет НОСТРОЙ принял решение о переносе XIX Всероссийского съезда строительных СРО с 14 мая на пока ещё неизвестную дату. Решение принималось путём заочного голосования 13 апреля, следует из протокола, опубликованного на сайте национального объединения.

Члены Совета решили, что в условиях пандемии и ограничительных мер, принятых в регионах, невозможно проводить ни окружные конференции с обсуждением повестки съезда, ни сам съезд. Впрочем, назначать другую дату съезда тоже сейчас бессмысленно, потому как неясно, как будут дальше разворачиваться события.

Член Совета НОСТРОЙ, директор Ассоциации «Объединение строительно-монтажных организаций» Алексей Подлущкий предложил было дату, наиболее отдалённую от нынешнего дня – 26 ноября. Это срок прекращения полномочий Совета в его действующем составе. Далее этой даты откладывать съезд нельзя, потому как НОСТРОЙ не сможет продолжать свою деятельность без коллегиального исполнительного органа управления. К этому времени, скорее всего, ограничения будут отменены или хотя бы ослаблены, а саморегуляторы смогут весь этот период нормально планировать свою работу. Однако в протоколе дата съезда осталась «открытой» — до отмены режима повышенной готовности и ограничительных мер.

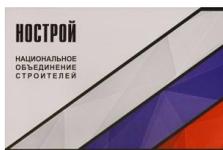
Кстати, тот же Подлущкий предложил снять с повестки предстоящего съезда вопрос об утверждении Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ, согласно которому ежегодный членский взнос в нацобъединении возрастёт с 5 000 до 8 000 рублей (за каждого члена СРО, разумеется).

«Мы видим, как президент и правительство на фоне пандемии коронавируса делают всё, чтобы сохранить за работниками их рабочие места, увеличивают объём и качество социальной поддержки населения, ищут пути поддержки малого бизнеса. В целях сохранения не только отдельных предприятий, но целых отраслей, снижены налоговые ставки, введены налоговые «каникулы», отменяются контрольно-надзорные мероприятия там, где это возможно. То есть, у власти есть чёткое понимание, что COVID-19 уже оказал и ещё окажет значимое негативное влияние не только на российскую экономику, но и придаст новый, пока сложно прогнозируемый виток мировому финансовому кризису. Пандемия коронавируса уже внесла коррективы в нашу жизнь. Впереди – несколько лет восстановления общества и экономики после ущерба, который он нанесет. Считаю недалёковидным, оторванным от действительности желание НОСТРОЙ увеличить свою смету за счет строительных организаций, многим из которых предстоит сложнейшая борьба за выживание», – обозначил свою позицию Алексей Подлущкий, добавив, что сегодня НОСТРОЙ не нужно расширять сферу своих полномочий и создавать новые департаменты, «эффективность деятельности которых, возможно, сведется к нулю», а лучше «бросить все силы на помощь своим членам и в их лице – всему строительному комплексу России».

Кстати, в отсутствии заботы «обо всём стройкомплексе» НОСТРОЙ сегодня упрекнуть трудно: предложения с антикризисными мерами во благо отрасли ежедневно множатся и направляются в профильное министерство. А судя по тому, как активно руководство нацобъединения пробивает идею с 1% от доходов с компфондов СРО, вопрос с повышением членских взносов может и вправду отпасть за ненадобностью.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.04.2020

## Строительные СРО претендуют на господдержку



Национальное объединение строителей хочет, чтобы меры поддержки, которые правительство предоставило предприятиям малого и среднего бизнеса в связи с пандемией коронавируса, распространялись на строительные СРО. Данное предложение присутствует в перечне антикризисных мер, который НОСТРОЙ сформировал и направил в Минстрой России.

Как уточняют в нацобъединении, строительные СРО – это некоммерческие объединения, и к субъектам МСП они не относятся. Между тем, в саморегулируемых организациях, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, трудоустроено около 7 тысяч человек, которым в нерабочий период руководство обязано платить зарплату. При этом финансирование СРО осуществляется за счет членских взносов строительных компаний, которые, в свою очередь, тоже испытывают проблемы, связанные с пандемией. В связи с этим СРО стали претендовать на господдержку, аналогичную той, которая обещана правительством предприятиям малого и среднего бизнеса.

Тем временем в НОСТРОЙ придумали способ, как помочь и СРО, и их членам справиться с финансовыми проблемами. На помощь предложено призвать компфонды СРО, а точнее – ту их часть, которая превышает текущие уровни ответственности членов СРО и составляет на сегодняшний день 40,13 млрд рублей.

Эти средства предлагается направить на беспроцентные займы членам СРО из разряда малого и среднего бизнеса при условии их возврата и контроля их использования со стороны национального объединения.

Для этого НОСТРОЙ решением своего Совета установит для каждой СРО лимит таких займов, требования к залогам и условиям их предоставления. Затем коллегиальный орган каждой СРО будет принимать решение о выделении займа каждому члену в пределах установленных требований и ежемесячно отчитываться об этом в НОСТРОЙ.

Также НОСТРОЙ предлагает использовать часть процентного дохода, который начисляется в банках на компфонды СРО, на финансирование самих СРО и взносы, которые они отчисляют на содержание национального объединения. При этом строительные компании (члены СРО) необходимо освободить от ежемесячных членских взносов решением общих собраний членов саморегулируемых организаций. Весь этот процесс тоже будет контролировать НОСТРОЙ.

Реализовать эти предложения будет возможно, если правительство РФ примет соответствующее постановление в рамках дополнительных полномочий, данных ему 98-ФЗ, считают в нацобъединении.

Кстати, озвученные предложения частично одобрили в Минстрое. Министерство известило нацобъединение о том, что направило ряд его предложений в правительство «для включения в План первоочередных мероприятий по устойчивому развитию экономики». Предлагаемые дополнения в этот документ предусматривают несколько ностроевских инициатив:

- возможность использования средств компфондов СРО на возвратной основе на период с 1 апреля 2020 г. по 1 января 2021 г. на финансирование строек, осуществляемых членами СРО;
- досрочный возврат средств, используемых в качестве гарантийного удержания по государственным или муниципальным контрактам на строительные-монтажные работы;
- исключение необходимости предоставления банковских гарантий по государственным и муниципальным контрактам при наличии казначейского сопровождения;

- возможность авансирования строительства по контрактам в объеме до 35%.

Реакции на предложение НОСТРОЙ использовать компфонды СРО в качестве источника финансирования саморегулируемых организаций и их национальных объединений, пока не последовало.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.04.2020

## **В.Путин предложил ускорить расселение аварийного жилья**

Президент России Владимир Путин предложил ускорить расселение аварийного жилья.



«Предлагаю пересмотреть возможность перераспределения части расходов в рамках программы «Расселение аварийного жилья». Для того, чтобы увеличить темпы расселения такого жилья и, тем самым, дополнительно загрузить заказами строительную и смежные отрасли, поддержать занятость», - сказал он, поручив правительству в течение месяца просчитать «параметры такого маневра».

«Мы готовы в рамках поддержки регионов ускорить программу по аварийному и ветхому жилью. Сегодня подтвердили ряд регионов, что при имеющемся финансировании на последующие годы можно это сделать», - со своей стороны заявил Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин

Он добавил, что в рамках программы «Стимул» правительство также готово выполнить дополнительные объемы работ по подготовке территорий будущей застройки.

Источник: <https://asninfo.ru>

16.04.2020

## **Строить мосты из алюминия будет проще**

Свод правил СП 443.1325800.2019 «Мосты с конструкциями из алюминиевых сплавов.



Правила проектирования» вошел в утвержденный Росстандартом перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, сообщили в Алюминиевой Ассоциации, уточнив, что СП был разработан в НИУ МГСУ и принят Минстроем России в 2019 году.

«Ранее проектирование, экспертиза и возведение мостов из алюминиевых сплавов осложнялись необходимостью разработки специальных технических условий (СТУ) для каждого проектируемого моста. Это неизбежно увеличивало стоимость и сроки проектирования. Теперь же, с утверждением перечня документов с включенным в него Сводом правил 443, оценка соответствия мостов из алюминиевых сплавов требованиям Технического регламента существенно упрощается. Появляется возможность снизить расходы федерального и региональных бюджетов на строительство и обслуживание мостов, что в полной мере соответствует реализации ключевых целей национальных проектов, таких как «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и

«Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры», — отмечают в ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2020

## Фонд защиты прав дольщиков докапитализируют на 30 млрд рублей

Фонд защиты прав участников долевого строительства будет докапитализирован на сумму 30 млрд рублей. Об этом заявил президент России Владимир Путин.



«Во многих регионах до сих пор не решена проблема тех граждан, которых мы называем обманутыми дольщиками. Предлагаю направить эти ресурсы на решение этих проблем, накопленных в прошлые годы, достроить незавершённые дома», - он.

При этом он подчеркнул недопустимость появления новых обманутых дольщиков. Глава государства отметил, что власти предпринимают серьезные меры для поддержки отрасли. «Получая поддержку с кредитами, компании должны взять на себя обязательства по завершению строительства домов, запланированных к вводу в строй в этом и следующем году. Нужно избежать появления так называемых долгостроев. Важно, чтобы люди были уверены - их квартиры построят качественно и в срок», - заявил Владимир Путин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.04.2020

## В.Путин: Стройка должна стать локомотивом экономики

Власти РФ обязательно поддержат строительный комплекс страны, чтобы отрасль смогла стать локомотивом экономики после кризиса. Об этом заявил президент России Владимир Путин.



«На этапе восстановления экономики именно стройка должна стать одним из локомотивом роста, который потянет за собой и другие сектора», - подчеркнул он.

Глава государства обратился к руководителям строительных компаний, чтобы они сообщали о существующих трудностях, а также призвал глав регионов находить баланс интересов.

«При проведении профилактических мероприятий на местах обязательно надо учитывать специфику строительной отрасли, необходимость непрерывного режима работы, особенно на ключевых, жизненно важных объектах. Прошу применять здесь гибкие решения, находить баланс. И это возможно, как говорят специалисты. Для этого только нужно строго выполнять все требования безопасности труда, защиты здоровья работников, и при этом можно не тормозить стройку, не замораживать объекты», - отметил Владимир Путин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.04.2020

## Стартовало обсуждение 10 профстандартов в области инженерных систем



В 2020 году Ассоциацией «Северо-Западный Межрегиональный Центр АВОК» совместно с ВНИИ Труда Минтруда России будет актуализировано 10 ранее утвержденных профессиональных стандартов в области инженерных систем и систем безопасности.

[Разработчик](#) приглашает профессиональное сообщество принять участие в обсуждении данных [нормативов](#).

Замечания и предложения принимаются **до 1 июня 2020 года**.

Напомним, что актуализация профессиональных стандартов необходима в связи с постоянными изменениями в должностях и профессиях, представленных в экономике, установлению их соответствия с конкретными видами профессиональной деятельности, а также для поддержания и совершенствования нормативной базы социально-трудовых отношений, а внесение изменений в действующий профессиональный стандарт производится на основе сбора, анализа и обобщения замечаний и предложений, возникших при применении профстандарта.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.04.2020

## МГСУ актуализирует своды правил по BIM



Минстрой продолжает работу над нормативно-технической базой цифрового строительства. К концу 2020 года должны быть актуализированы два ключевых свода правил в сфере информационного моделирования.

Речь идёт о СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» и СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели». Разработкой проектов изменений займется победитель открытого конкурса — НИУ МГСУ. Публичное обсуждение актуализированных СП уже запланировано на август 2020 года.

«Актуализированные своды правил по информационному моделированию детально определяют требования к составу информационной модели объекта капитального строительства на каждом этапе жизненного цикла, сформулируют требования к атрибутивному описанию компонентов, имея в виду необходимость применения классификаторов строительной информации как инструментов унификации обмена данными в строительном комплексе», — уточнил замглавы Минстроя Дмитрий Волков.

Напомним, что упомянутые СП были разработаны в 2017 году НИЦ «Строительство», ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и компанией «Конкуратор». Документы действуют с марта и июня 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.04.2020

## Минстрой упрощает расчёты

Минстрой предложил упрощённую методику расчёта нормативных средних цен в регионах.

Минстрой на каждый квартал устанавливает средние «рыночные» цены жилья для каждого субъекта РФ. Эти цифры далеки от реального рынка, зато используются для расчёта социальных выплат на приобретение жилья, предоставляемых из федерального бюджета. Например, на второй квартал 2020 года для Петербурга субсидии гражданам рассчитываются исходя из 79 176 рублей за кв.м, для Ленобласти – 51 607 рублей. Естественно, полученных средств на покупку полагающейся (по нормативам) жилплощади не хватало. Жильё по таким ценам можно найти, но это будут или проекты на начальном этапе, или дома в крайне удалённых районах. По этой же стоимости субъекты РФ пытаются закупать квартиры у застройщиков, если используются федеральные дотации.

О том, что методику необходимо корректировать, говорят давно. В 2018 году о необходимости её пересмотра заявил президент РФ. В начале ноября Минстрой представил новую формулу, из которой убрали один из понижающих коэффициентов (затраты на услуги риэлторов, нотариусов, выплату госпошлин и т.д). Нормативные цены стали ближе к реальным, но ненамного. Потом избавились от коэффициента, который отражал соотношение рыночных цен на жильё в районах и в областных центрах. Вместо него надо было использовать данные Росстата.

Теперь формулу делают максимально простой. Убирают среднюю стоимость строительства, прогнозируемый дефлятор, сведения мониторинга рыночной стоимости.

В итоге остаются только два показателя – средние рыночные цены 1 кв.м общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках. Эти числа надо сложить и разделить пополам. Исходные данные будет выдавать Росстат. Формула действительна для всех регионов за исключением Дальневосточного округа. Там нормативная стоимость просто приравнивается к рыночной за предшествующий период.

На рынке средняя цена новостроек эконом-класса, как правило, на 3–8% ниже, чем стоимость готовых квартир на «вторичке». Так что «минстроевские» цены, скорее всего, подрастут. Впрочем, многое зависит от того, как и что будет считать Росстат (здесь всегда возможны сюрпризы). В этом случае застройщики будут активнее участвовать в конкурсах по продаже жилья (с федеральным участием). А конкретному гражданину, имеющему право на субсидию, придётся меньше доплачивать. Но тогда и общий объём субсидий из федеральной казны стоило бы пропорционально увеличить. Иначе сократится число осчастливленных очередников...

Источник: <http://nostroy.ru>  
15.04.2020

## Перечень системообразующих строительных компаний подготовят до конца недели



Перечень системообразующих компаний в сфере строительства будет сформирован до конца недели. Об этом заявил Минстрой РФ Владимир Якушев.

Он подчеркнул, включение в перечень не означает автоматического доступа к деньгам. «В случае выявления критических проблем и попадания

в так называемую «красную зону» будет возможно обратиться в правкомиссию за поддержкой», - отметил министр.

Замглавы ведомства Никита Сташин пояснил основные критерии для включения групп компаний в перечень системообразующих организаций российской экономики. «Объем строительства жилых и нежилых зданий застройщика в соответствии с действующими разрешениями на строительство должен составлять не менее 400 тыс. кв. м, выручка компании от строительства инженерных сооружений за 2019 год – не менее 10 млрд рублей», - заявил он.

Напомним, недавно уже было расширено число компаний, входящих в перечень системообразующих организаций, чье финансовое состояние власти в условиях пандемии коронавируса будут мониторить и по необходимости рассматривать вопрос об оказании поддержки. По линии Минстроя в список вошло 50 компаний, в том числе ряд застройщиков. После этого критерии отбора были дополнительно расширены.

По оценке ЕРЗ, в России в настоящее время 32 застройщика имеют в работе более 400 тыс. кв. м жилья, из них 6 – из Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.04.2020

## **Мнение: Необходима ускоренная цифровизация строительной отрасли**

Строительную отрасль в условиях, сложившихся из-за пандемии, спасут переход на строительство «под ключ» и ускоренная цифровизация. Такое мнение высказал генеральный директор АО «НИК» Алексей Трошин.



Эксперт напомнил, что еще в 2018 году в Госдуму был внесен законопроект «О внесении изменений в Градкодекс РФ и в ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений». С принятием этого законопроекта цифровая модель должна будет обеспечивать реализацию проекта начиная со стадии обоснования инвестиций вплоть до его утилизации. Государство, фактически вводя обязательное применение технологий информационного моделирования для определенных проектов, должно будет обеспечить при передаче между информационными средами, системами и между этапами жизненного цикла представление модели исключительно в открытом формате, независимом от конкретного производителя, стандартизированном и документированном на русском языке.

«Сложившаяся ситуация в экономике должна настроить нас на мобилизационный лад. Когда пространство возможностей, объемы инвестирования сужаются, возникает вопрос более современных и более бережливых подходов к тем ресурсам, которые сейчас есть у государственных инвесторов. Нужно массово внедрять при реализации госконтрактов в промстроительстве форматы комплексного инжиниринга. Это контракты «под ключ», контракты ЕРС и ЕРСМ, контракты жизненного цикла», - говорит Алексей Трошин.

Он отмечает также, что недавно вице-премьер РФ Марат Хуснуллин сообщил, что наконец принято решение о возможности строительства объектов госзаказа «под ключ», «то есть это проектирование, функция технического заказчика, строительство и поставка в одном наборе работ». «Это очень важная для рынка новость: в России базовым инвестором является государство, что является серьезным преимуществом, - через корректировку промышленной политики есть возможность консолидировать целые

отрасли. Раньше цифровизация и элементы Индустрии 4.0 были шансом в конкурентной борьбе. Сейчас – это жизненная необходимость», - отмечает специалист.

Алексей Трошин считает, что решение разрешить строить «под ключ» сейчас нужно распространить на все сложные промышленные объекты, имеющие стратегическое значение для страны, чтобы не только удержать экономику от рецессии, но и реверсивно ускорить процесс ее развития. «Ситуация подталкивает нас к революционным и прорывным решениям, на принятие которых могли бы уйти еще годы. Строительство «под ключ», без размывания ответственности между десятками подрядчиков и смежников, с применением платформенных решений управления жизненным циклом объекта и технологий информационного моделирования, позволит совершить настоящий прорыв. Государство сейчас принимает быстрые и упреждающие решения. И эта реформа также должна быть внесена в сценарий», - резюмирует он.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.04.2020

## Минпромторг РФ: Дефицита стройматериалов в России не будет

В Минпромторге РФ считают, что дефицит строительных материалов в России в сложившейся ситуации маловероятен.



«Действующие мощности производителей с большим запасом покрывают внутренний спрос, в том числе с учетом перспективной потребности при реализации национальных проектов в области строительства, а импортозависимость по базовым материалам не превышает 4%», - сообщили РИА Новости в ведомстве.

Там отметили, что большинство базовых строительных материалов, таких как, например, цемент, строительный металлопрокат, листовое стекло, производятся на предприятиях непрерывного цикла. В связи с этим в соответствии с указом президента они продолжают работать, при этом выполняя рекомендации Роспотребнадзора.

«Мы фиксируем нехарактерное для начала апреля падение спроса на стройматериалы, так как в это время обычно начинается строительный сезон», - отметили в ведомстве, связав снижение спроса с временными мерами по остановке работы строительных рынков, гипермаркетов и других торговых объектов. Эта проблема актуальна для небольших строек и объектов индивидуального строительства, тогда как крупные строительные организации обеспечиваются прямыми поставками с заводов, добавили в министерстве.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.04.2020

## Минфин предлагает облегчить закупки в связи с пандемией



Минфин внес в правительство дополнительные предложения по порядку проведения закупок в связи с пандемией. У участников рынка появится возможность осуществлять закупки в рамках 223-ФЗ в период, объявленный нерабочим в целях обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения. Также снизится нагрузка на участников закупок по 44-ФЗ при предоставлении обеспечения исполнения контрактов.

Как сообщается на сайте Минфина, предложения направлены на совершенствование обеспечения исполнения контракта и предусматривают:

- снижение минимального размера обеспечения контракта (с 5 % до 0,5 %), который может требовать заказчик от участников закупок. Теперь возможно установить размер в диапазоне от 0,5 до 30 % начальной (максимальной) цены контракта;
- исключение необходимости обязательного обеспечения участниками гарантийных обязательств (если они уже установлены в описании объекта закупки). Одновременно вводится право заказчика установить (при необходимости) требование обеспечения таких гарантийных обязательств;
- установление исключения, допускающего превышение размера аванса над размером обеспечения исполнения контракта, при условии казначейского сопровождения расчетов по контракту;
- размер обеспечения контракта при казначейском сопровождении аванса уменьшается и исчисляется от начальной (максимальной) цены контракта, уменьшенной на размер аванса.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.04.2020

## **НОСТРОЙ призвал Минстрой принять ряд мер по поддержке строительства**

НОСТРОЙ направил в Минстрой РФ письмо с призывом принять ряд мер по поддержке строительной отрасли. Об этом в ходе вебинара заявил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.



По его словам, в документе изложены 84 предложения по оперативной поддержке и по 51 – по долгосрочной. В качестве первоочередных предлагается ввести субсидирование процентных ставок в размере 50% по кредитам подрядных организаций, рассрочку и реструктуризацию по существующим кредитам на строительство, мораторий на их выплату на 6 месяцев, налоговые каникулы подрядчикам, застройщикам, техзаказчикам по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года, а также индексацию стоимости строительных контрактов в связи со снижением курса рубля и ростом цен на стройматериалы.

Кроме того, предложено исключить судебные претензии к подрядчикам при срыве сроков ввода по госконтрактам, использовать средства компенсационных фондов СРО для поддержки их членов и отменить требования о банковской гарантии для подрядных организаций по госконтрактам стоимостью менее 10 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.04.2020

## РСС подытожил строительную неделю



Российский Союз строителей продолжает мониторить развитие событий в отрасли в связи с введением ограничений в целях противодействия распространению коронавирусной инфекции. Результаты анкетирования анализируются, обобщаются и своевременно направляются руководству Минстрою России и в Координационный совет РСПП.

По данным РСС, положение дел в стройотрасли за неделю существенно не изменилось. Большинство компаний продолжает работать, за неделю прекратили работу лишь 5% компаний. Банкротящихся компаний пока нет, финансовой поддержки от федеральных органов власти ни одна из компаний не получает.

Влияние мер по улучшению условий работы, принимаемых на федеральном и региональном уровнях, большинство компаний не ощущает или ощущает не существенно. Финансовую поддержку от региональных органов власти не получает абсолютное большинство компаний. Развитие ситуации в ближайшее время большинство опрошенных компаний оценивают негативно. Практически все компании рассчитывают вернуться к нормальной работе, но не слишком скоро – в течение полугода-года.

Более подробно с полученными результатами можно ознакомиться здесь. В РСС надеются, что представленные материалы помогут Минстрою в адекватной оценке текущей ситуации в строительной отрасли и в принятии мер для её поддержки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.04.2020

## Правительственную комиссию по развитию городской среды возглавил М.Хуснуллин

Правительственную комиссию по развитию городской среды в России возглавил вице-премьер-РФ Марат Хуснуллин. Соответствующее распоряжение подписал премьер-министр Михаил Мишустин.



Основные задачи комиссии — выработка единых принципов и подходов к применению механизмов синхронизации и координации мероприятий по развитию городской среды, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов.

В состав комиссии вошли также глава Минстрою РФ Владимир Якушев, замглавы Минэкономразвития Сергей Галкин, первый замглавы Минфина РФ Леонид Горнин, председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская, представители федеральной и региональной исполнительной власти.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.04.2020

## НОСТРОЙ опросил застройщиков



НОСТРОЙ известил о результатах первого опроса застройщиков, проведённого совместно с НОЗА в целях оценки влияния на их деятельность пандемии коронавируса. В нацобъединении считают опрос достаточно репрезентативным, поскольку в нём участвовали 293 застройщика с совокупной долей объёма жилищного строительства в 23,6%.

По итогам опроса, принятые властями ограничительные меры, призванные противодействовать распространению инфекции, негативно повлияли на сферу жилищного строительства. По причине остановки строек или отдельных строительных работ наметилось отставание в графиках. Заметно ухудшилась обеспеченность строек рабочими кадрами, строительными материалами, импортным оборудованием. Кроме того, наметилась тенденция к росту цен на стройматериалы и оборудование. Снизился покупательский спрос на новостройки, но начались проблемы в связи с перебоями в работе МФЦ и Росреестра.

Возникшие негативные факторы создали следующие риски для отрасли:

- увеличение числа проблемных объектов у застройщиков, работающих по старой схеме (без проектного финансирования);
- нехватка ликвидности у банков, кредитующих застройщиков, в связи с сокращением темпов пополнения счетов эскроу.

По мнению исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина, пока что застройщики справляются с форс-мажорными обстоятельствами, но если срок ограничений, введённый правительством и губернаторами регионов, затянется, им понадобится государственная поддержка.

В НОСТРОЙ напомнили, что совместно с коллегами из НОПРИЗ подготовили целый перечень мер, которые могли бы помочь строителям справиться со сложившейся ситуацией. «Оперативное оказание мер поддержки менее затратно для государства, чем ликвидация последствий массового банкротства строительных организаций», — отмечают в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.04.2020

## Вебинар НОСТРОЙ: Стройотрасль в период пандемии



В минувший вторник Ситуационный центр, созданный НОСТРОЙ для поддержки строительной отрасли, провёл вебинар по оперативному информированию членов СРО о состоянии строительной отрасли страны в период ограничений, связанных с распространением COVID-19. К видеоконференции подключились более пятисот представителей строительных компаний, саморегулируемых организаций, СМИ и органов власти.

Модератором выступил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он рассказал о системе работы Ситуационного центра, о порядке отработки поступающей в него информации, о сортировке антикризисных мер, предлагаемых профсообществом, на оперативные и долгосрочные и об особом внимании к срочным мерам, способным поддержать стройотрасль в период жёстких ограничений.

В ходе вебинара было отмечено, что Ситуационный центр полностью отвечает поставленным перед ним задачам: аккумулирует информацию о ситуации в регионах и на стройках страны, собирает и «отрабатывает» предложения, поступающие от профсообщества, и служит связующим звеном между строителями, СРО и органами власти как регионального, так и федерального уровня.

Сегодня задача №1 – добиться, чтобы правительство включило строительную отрасль в перечень наиболее пострадавших от коронавируса отраслей экономики и обеспечило господдержкой. Задача №2 – не позволить остановить стройки. То есть, убедить правительство и руководителей регионов не ограничивать деятельность строительных компаний, поскольку они способны обеспечить противоэпидемиологическую безопасность на своих объектах. Эту способность придётся доказывать реальными мерами противодействия инфекции на стройках, в том числе соблюдая рекомендации Минстроя и Экспертного совета НОСТРОЙ.

В настоящее время в 35 регионах страны утверждены списки предприятий, которым разрешено продолжать работу в условиях пандемии. Не все строительные компании вошли в эти списки. Кроме того, во многих регионах ограничено передвижение, что затрудняет доставку на объекты строительных материалов.

О стройматериалах говорили отдельно: цены растут, причём зачастую необоснованно. В нацобъединении готовы собирать информацию о завышении цен и доводить её до Минстроя. Также в НОСТРОЙ считают, что в период пандемии необходимо увеличить авансирование по контрактам и пересмотреть их стоимость с учётом реальных цен на строительные материалы.

Более подробно с представленными в ходе вебинара материалами можно ознакомиться здесь (а также здесь и здесь). Следующее подобное мероприятие в НОСТРОЙ обещают провести на будущей неделе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.04.2020

## **Минстрой РФ предлагает включить ЖКХ в число отраслей, пострадавших от коронавируса**

Минстрой РФ обратился в правительство РФ с просьбой о включении ЖКХ в перечень отраслей, наиболее сильно пострадавших от новой коронавирусной инфекции. Об этом заявил глава ведомства Владимир Якушев.



Он отметил, что в сложившихся условиях на УК легла большая нагрузка, связанная с увеличением периодичности уборки и дополнительными мерами по дезинфекции помещений, разъяснениями о поведении в местах общего пользования и расчетах за ЖКУ. «Нельзя забывать и про наступающий сезон подготовки уже к следующему отопительному периоду. Все запланированные мероприятия в этой сфере должны быть выполнены в установленные сроки», - подчеркнул министр.

Замглавы Минстроя Максим Егоров добавил, что с учетом сложившейся обстановки важно создать комфортные условия людям при самоизоляции, чтобы дома и подъезды были безопасными с точки зрения соблюдения санитарных норм. «Не менее значимая задача – сохранение здоровья сотрудников УК, обеспечение их средствами индивидуальной защиты, санитарной обработки, дезинфицирующими средствами», - отметил он.

Напомним, НОСТРОЙ в ближайшее время вновь обратится к федеральным властям с призывом включить строительство в число отраслей, более всего пострадавших от пандемии.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.04.2020

## Центробанк признал застройщиков пострадавшими



Центральный банк РФ включил жилищное строительство в расширенный перечень отраслей, пострадавших от ситуации, связанной с распространением коронавируса и падением курса рубля. Об этом стало известно 10 апреля на пресс-конференции председателя Банка России Эльвиры Набиуллиной.

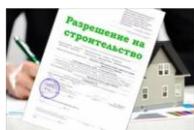
В ходе пресс-конференции глава Центробанка изложила собственное видение ситуации, рассказала о принятых мерах и новых решениях Совета директоров ЦБ. Она отметила, что еженедельный опрос предприятий, который проводит Банк России, показывает, что уже 84% предприятий испытывают на себе негативное влияние экономических последствий пандемии и ослабление курса рубля. Из них почти 30% отмечают перебои в поставках, 40% — отмену или перенос заказов.

Новые меры, которые Совет директоров Центробанка принял 10 апреля, касаются защиты интересов заемщиков и поддержки кредитования экономики. В частности, был расширен перечень пострадавших в данной ситуации отраслей, к которым применяются регуляторные послабления Банка России «по неухудшению оценки качества ссуд и отсутствию требований по формированию дополнительных резервов». В расширенный перечень вошло и жилищное строительство, но при условии, что на 1 марта 2020 года ссуды, предоставленные застройщикам, были классифицированы кредитной организацией в I или II категории качества, — то есть, стали проблемными именно в нынешней ситуации (не были «хронически проблемными»).

Кроме того, Банк России расширяет возможности предоставления дистанционных услуг. Чтобы не тормозить проведение сделок по приобретению жилья в ипотеку (что требовало личного участия заемщика), требования к банкам по идентификации клиентов временно будут ослаблены, и у них появится возможность проводить ипотечные сделки удаленно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.04.2020

## Минстрой напомнил о продлении разрешений



Минстрой России напомнил, что в соответствии с постановлением правительства № 440, принятым 3 апреля, срок действия разрешений на строительство продлевается на год. Это касается всех разрешений, срок действия которых истекает с 6 апреля 2020 года по 1 января 2021-го.

Также меняются сроки действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертиза проектной документации и результатов

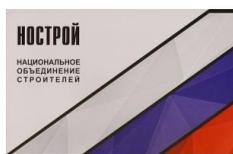
инженерных изысканий: если срок действия таких аттестатов истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021-го, то его тоже продлят на год.

Кроме того, в Минстрое отметили, что с 6 апреля по 1 января прием документов на аттестацию будет осуществляться только в форме электронных документов с использованием ЕПГУ, а бумажные аттестаты выдавать не будут. Сведения о лицах, имеющих право на осуществление профессиональной деятельности по проведению государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий включаются в реестр аттестованных лиц, размещенный на официальном сайте министерства.

«По окончании нерабочих дней, установленных в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением COVID-19, проверка знаний в форме тестирования и устного экзамена будет проводиться в установленном Положением об аттестации порядке, в соответствии с планом проведения аттестационных сессий. Эксперты, аттестация которых выпала на период нерабочих дней, будут дополнительно проинформированы о назначении новой даты», — говорится на сайте Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.04.2020

## НОСТРОЙ протестировал новую форму работы



Ситуационный центр НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли запускает серию вебинаров, цель которых — регулярно и оперативно доводить информацию о состоянии строительной отрасли страны в период ограничений, связанных с распространением новой вирусной инфекции COVID-19. Первый такой вебинар состоялся 10 апреля и собрал более 120 участников.

Участников вебинара проинформировали: о ситуации в регионах России в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, о порядке работы саморегулируемых организаций в условиях ограничительных мер, о мерах профилактики распространения инфекции при проведении строительных работ и мерах поддержки строительной отрасли со стороны федерального центра. Также была представлена информация о состоянии рынка строительных материалов и работ, где отмечается заметный рост цен.

Кроме того, на вебинаре было отмечено, что с подачи саморегулируемых организаций руководители регионов стали обращаться в правительство с просьбой поддержки строительной отрасли в условиях пандемии и включения её в перечень наиболее пострадавших в данной ситуации отраслей. Также СРО активно отстаивают своё право не прекращать работу в условиях жёстких ограничительных мер при гарантии соблюдения требований безопасности. Так, сегодня работают (и не только дистанционно) СРО в Вологде и Череповце, в Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Кстати, в НОСТРОЙ отмечают, что в рамках работы Ситуационного центра получают просьбы о содействии не только от строителей, но и от проектировщиков. Поэтому к работе центра предложено подключить и НОПРИЗ. Разумеется, если коллеги из объединения проектировщиков и изыскателей согласятся сотрудничать.

Следующий вебинар (с аналогичной повесткой) НОСТРОЙ проведёт 14 апреля (начало в 10:00, продолжительность 2,5 часа). Поучаствовать в нём можно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.04.2020

## У Дом.РФ есть план строительства жилья для очередников



У госкомпании «Дом.РФ» есть план развития рынка аренды для очередников и людей с доходом ниже среднего. К созданию арендных домов привлекут инвесторов, которым до 2024 года из бюджета компенсируют 650 млрд за скидки по аренде, сообщает РБК со ссылкой на представленный компанией обзор рынков жилья, жилищного строительства и ипотеки за 2019 год.

По подсчётам Дом.РФ, на развитие данного сегмента до 2024 года понадобится примерно 4 трлн рублей, что позволит построить дополнительно около 56 млн кв. м. в основном за счёт внебюджетного источника – т.е., частных инвестиций. При этом затраты бюджета в течение четырёх лет составят около 650 млрд рублей, — эти деньги планируется использовать для субсидирования арендной ставки инвесторам до рыночного уровня. По информации РБК, создание программы некоммерческого арендного жилья в таких параметрах обсуждается, но пока эта мера находится на начальном этапе проработки и не утверждена.

Необходимость развития рынка некоммерческой аренды жилья в Дом.РФ объясняют тем, что доходы около 40% российских семей ниже среднего уровня и эти семьи не могут делать регулярные выплаты по ипотеке, даже с учетом развития программ государственного субсидирования ипотечного рынка. Кроме того, в рамках отдельных программ государство накопило обязательства по обеспечению жильем более чем 4 млн семей, из которых не менее 2,4 млн очередников, а средний срок ожидания в очереди составляет 20 лет.

Недавно Дом.РФ предложил план помощи застройщикам жилья, где одной из антикризисных мер рассматривался выкуп нераспроданных квартир у застройщиков. Эти квартиры тоже можно использовать для формирования фонда некоммерческой аренды. Однако пока в Жилищном кодексе не закреплена возможность передавать в фонд отдельные квартиры в жилых домах, отмечает РБК.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.04.2020

## В Петербурге сформирован перечень системообразующих предприятий



Сформирован перечень системообразующих предприятий и организаций, имеющих региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность в Петербурге.

В перечень вошли 154 предприятия. В частности, в их число вошли крупные застройщики (например, АО «Эталон Ленспецсму», ООО «Главстрой-СПб»), подрядные организации (ОАО «Метрострой», ЗАО «ВАД», ООО «ТЕХНОСТРОЙ» и др.), производители стройматериалов (ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «РЕНСТРОЙДЕТАЛЬ» и др), а также предприятия энергетики,

[Содержание](#)

ЖКХ и других смежных отраслей. С полным перечнем системообразующих предприятий можно ознакомиться [ЗДЕСЬ](#).

В соответствии с поручениями президента РФ перечень подлежит постоянной актуализации.

Напомним, федеральный перечень системообразующих компаний в сфере строительства будет сформирован до конца недели.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.04.2020

## **Ввод жилья в Ленобласти снизился на 4%**

За I квартал 2020 года в Ленобласти введено в эксплуатацию 564,3 тыс. кв. м жилья. Это примерно на 4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, когда было сдано 587,3 тыс. кв. м.



Объем объектов ИЖС в общем объеме ввода составляет около 45% (примерно 260 тыс. кв. м). Это наглядно отражает тренд роста этого сегмента домостроения. Для сравнения за тот же период 2019 года в рамках ИЖС было сдано всего 75 тыс. кв. м (рост более чем в 3 раза)

Таким образом, показатели федерального проекта «Жилье» на 2020 год в Ленобласти выполнены более чем на 17%. Строительство ведется на 595 площадках, общая площадь возводимого жилья – 8,3 млн кв. м.

«Нормативы федерального проекта на текущий год — свыше 3,2 млн кв. м. — все еще являются достижимыми даже в современных осложненных условиях. Жилищное строительство в регионе не остановлено, подавляющее большинство застройщиков показывают готовность и способность возводить и сдавать дома», - говорится в сообщении пресс-службы региона.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.04.2020

## **Московским строителям предоставят отсрочку**

В минувшую среду мэр Москвы Сергей Собянин подписал третий пакет мер поддержки столичного бизнеса в связи с распространением коронавирусной инфекции. Стройкомпаниям столичные власти предоставят отсрочку по платежам за землю на общую сумму в 7,02 миллиарда рублей.



Как уточнил заммэра столицы по экономической политике и земельно-имущественным отношениям Владимир Ефимов, строители получают беспроцентную отсрочку платежей второго квартала за изменение цели предоставления земельного участка по договорам аренды, беспроцентную отсрочку арендной платы второго квартала по масштабным инвестиционным проектам (МАИП) строительства коммерческих объектов и беспроцентную отсрочку платежей второго квартала за изменение вида разрешенного использования земельных участков. Все виды отсрочки будут действовать до конца года.

Мера коснется 112 городских земельных участков общей площадью 320 гектаров, арендуемых инвесторами, и 27 участков площадью 104 гектара, находящихся в частной собственности. Объем невнесенной платы на этот срок составит около 5 миллиардов рублей.

Кроме того, в столице перенесут повышенную арендную плату за изменение цели предоставления земли за второй квартал и введут мораторий на начисление процентов за рассрочку платежей второго квартала за изменение цели предоставления земли по договорам аренды.

Объем недвижимости, которая должна быть построена на участках, составляет более 9 миллионов квадратных метров, это жилые и коммерческие объекты, включая офисы, магазины, торговые центры и многофункциональные комплексы, поэтому городу важно максимально снизить нагрузку на застройщиков и дать возможность с минимальными потерями возобновить стройку после ограничений.

«Объем освобождения предприятий отрасли от уплаты процентных платежей во втором квартале составит порядка 800 миллионов рублей», — отметил Ефимов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.04.2020

## **Почти 30 млн рублей сэкономила Москва за квартал благодаря экспертизе стройпроектов**

Общее снижение сметной стоимости объектов строительства благодаря экспертизе проектов в I квартале года составило более 28,2 млн рублей, сообщил в четверг заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

"Всего с начала года по 27 марта нашими специалистами выдано 1656 положительных заключений на проекты строительства. Общее снижение стоимости по результатам государственной экспертизы и проверки достоверности проектов составило более 28,2 млн рублей", — отметил Бочкарев.

Он пояснил, что снижение сметной стоимости в рамках экспертизы для объектов достигается благодаря оптимизации технологических и технических решений, а также актуализации смет с учетом текущих цен на строительные материалы и изделия.

"Таким образом проектная стоимость изменяется без ущерба для качества и безопасности будущих городских объектов", — подчеркнул Бочкарев.

Заммэра напомнил, что ежегодно экспертиза проектов позволяет экономить более 100 млн рублей только для городского бюджета.

Источник: <http://nostroy.ru>  
16.04.2020

## **Воробьев: стройка в Подмоскowie возобновится при первой же возможности**

Строительство школ, детских садов и домов в Московской области возобновится при первой же возможности, заявил губернатор Подмоскowie Андрей Воробьев.

"Вы знаете, что мы в Подмосковье строим очень много, прежде всего жилья, и вводим больше всех в стране. В прошлом году — 8 миллионов квадратов. Эта отрасль имеет особое значение и для людей, и для нашей экономики. В ней работает более 300 тысяч человек одновременно. В стройке у нас с вами 1,5 тысячи домов. Не случайно, что только несколько стран решились остановить эту отрасль из-за коронавируса — мы проверили", - говорится в обращении Воробьева, опубликованном в его аккаунте в Instagram.

Он добавил, что на следующей неделе будет разработан безопасный регламент. "Президент вчера посвятил этой теме много времени и принял очень важное решение. Мы, в свою очередь, отработали с каждой строительной компанией. Наша цель — разработать единый, удобный, безопасный регламент. Введём его в начале следующей недели. С одной стороны, нужно не подвергать риску людей, с другой — сделать так, чтобы стройка продолжалась. При первой возможности мы откроем стройку. Девелоперские компании должны быть к этому готовы", - добавил Воробьев.

Источник: <http://nostroy.ru>  
17.04.2020

## **Минстрой НСО 17 апреля проинформировал об особенностях разрешительных режимов в строительной отрасли**

Министерство строительства Новосибирской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» информирует о следующих особенностях применения разрешительных режимов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации на период с 6 апреля 2020 года по 1 января 2021 года.

В частности, если окончание срока действия разрешения на строительство приходится на период с 7 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, данный срок продлевается еще на год.

Аналогичное правило действует:

- для градостроительных планов земельных участков, которые используются при получении разрешений на строительство, внесении в них изменений, подготовке и экспертизе проектной документации;
- проектов планировки территории, которые используются при экспертизе проектной документации.

Срок актуальности данных документов (1,5 и 3 года в зависимости от ситуации), который заканчивается в указанный выше период, увеличивается на год.

Кроме того, представлена информация по порядку подачи документов на аттестацию (переаттестацию) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и выдаче квалификационных аттестатов на бумажном носителе на период с 6 апреля 2020 года по 1 января 2021 года.

С 5 до 6 лет продлевается срок действия квалификационных аттестатов, срок действия которых истекает с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года

С 6 апреля 2020 года по 1 января 2021 года прием документов на аттестацию (переаттестацию) осуществляется исключительно в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

С 6 апреля 2020 года по 1 января 2021 года выдача квалификационных аттестатов на бумажном носителе не осуществляется. Сведения о лицах, имеющих право на

осуществление профессиональной деятельности по проведению государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий включаются в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, размещенный на официальном сайте Минстроя России.

Источник: <http://nostroy.ru>  
17.04.2020

## Республике Марий Эл утвердили отдельную программу развития



У Республики Марий Эл появилась собственная – «индивидуальная» программа социально-экономического развития на ближайшие пять лет. Её разработали в Минстрое и утвердили в правительстве. За пятилетку здесь модернизируют жилищно-коммунальное хозяйство, отстроят транспортную инфраструктуру и сформируют условия для комфортной жизни.

На реализацию программы потребуется свыше 12 млрд рублей: 5 млрд выделит федеральный бюджет, 50 млн рублей – республиканский, более 7 млрд рублей составят средства из внебюджетных источников.

Одним из первоначальных шагов по реализации программы станет формирование регионального фонда развития промышленности, на капитализацию которого будет направлено 450 млн рублей. Это позволит создать высокопроизводительные рабочие места, привлечь инвестиции и получить дополнительные налоговые поступления в бюджет региона, отмечают в Минстрое.

Затем последует модернизация объектов водо- и теплоснабжения и водоотведения, а также оснащение предприятий специализированной коммунальной техникой. В результате количество аварий на коммунальных сетях снизится как минимум наполовину, вырастет уровень бесперебойной поставки воды жителям республики. На эти цели планируется направить полтора миллиарда рублей.

Программой также предусмотрена реализация мероприятий по стимулированию производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. В строительство молочных ферм, птицефабрик, нового корпуса республиканской ветеринарной лаборатории для оценки качества животноводческой продукции, а также в развитие семеноводства, льноводства планируется вложить свыше 7 млрд рублей, из которых 1 млрд 208,9 млн руб. составят бюджетные инвестиции.

В заречной части Йошкар-Олы, где возводятся новые микрорайоны, будут построены детские сады, объекты дорожной и транспортной инфраструктуры. Дополнительный ввод жилья составит 74 тысячи кв. метров, 27 тысяч новоселов будут обеспечены транспортом. На эти цели запланировано 500 млн рублей.

В рамках программы также планируется вложить в строительство здания родильного отделения центральной городской больницы города Волжска 450,7 млн рублей. Для обслуживания круизного туризма в Козьмодемьянске построят причал на Волге. Сеть воздушных перевозок расширят реконструкцией аэропорта.

Напомним, что в 2019 году правительство РФ назначило десяти регионам с невысокими экономическими показателями кураторов из числа глав профильных

министерств. Куратором Республики Марий Эл стал глава Минстроя России Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.04.2020

# Законодательство

---

## Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2019 г. № 1948**

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Установить, что:

а) реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется соответствующими федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности их работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций;

б) заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подготовленное в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими до вступления в силу настоящего постановления, приравнивается к положительному заключению государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 февраля 2020 г. N 405-р**

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил", установить, что датой вступления в силу Изменения N 4 к СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", утвержденного приказом Минстроя России от 19 декабря 2019 г. N 822/пр, Изменения N 3 к СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 19 декабря 2019 г. N 823/пр, и Изменения N 2 к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Минстроя России от 19 декабря 2019 г. N 824/пр, является дата официального опубликования настоящего распоряжения.

**Председатель Правительства  
Российской Федерации**

**М.МИШУСТИН**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 872/пр**

**Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования**

В соответствии с частью 3 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

**1. Утвердить прилагаемые сметные нормы на монтаж оборудования:**

- 1) «Металлообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) «Деревообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) «Подъемно-транспортное оборудование» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) «Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) «Весовое оборудование» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;
- 6) «Теплосиловое оборудование» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;
- 7) «Компрессорные установки насосы и вентиляторы» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;
- 8) «Электротехнические установки» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;
- 9) «Электрические печи» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;
- 10) «Оборудование связи» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;
- 11) «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники» согласно приложению № 11 к настоящему приказу;
- 12) «Технологические трубопроводы» согласно приложению № 12 к настоящему приказу;
- 13) «Оборудование атомных электрических станций» согласно приложению № 13 к настоящему приказу;
- 14) «Оборудование прокатных производств» согласно приложению № 14 к настоящему приказу;
- 15) «Оборудование для очистки газов» согласно приложению № 15 к настоящему приказу;
- 16) «Оборудование предприятий черной металлургии» согласно приложению № 16 к настоящему приказу;
- 17) «Оборудование предприятий цветной металлургии» согласно приложению № 17 к настоящему приказу;
- 18) «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности» согласно приложению № 18 к настоящему приказу;

- 19) «Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности» согласно приложению № 19 к настоящему приказу;
- 20) «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте» согласно приложению № 20 к настоящему приказу;
- 21) «Оборудование метрополитенов и тоннелей» согласно приложению № 21 к настоящему приказу;
- 22) «Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений» согласно приложению № 22 к настоящему приказу,
- 23) «Оборудование предприятий электротехнической промышленности» согласно приложению № 23 к настоящему приказу;
- 24) «Оборудование предприятий промышленности строительных материалов» согласно приложению № 24 к настоящему приказу;
- 25) «Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности» согласно приложению № 25 к настоящему приказу;
- 26) «Оборудование предприятий текстильной промышленности» согласно приложению № 26 к настоящему приказу,
- 27) «Оборудование предприятий полиграфической промышленности» согласно приложению № 27 к настоящему приказу,
- 28) «Оборудование предприятий пищевой промышленности» согласно приложению № 28 к настоящему приказу,
- 29) «Оборудование театрально-зрелищных предприятий» согласно приложению № 29 к настоящему приказу;
- 30) «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна» согласно приложению № 30 к настоящему приказу;
- 31) «Оборудование предприятий кинематографии» согласно приложению № 31 к настоящему приказу;
- 32) «Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи» согласно приложению № 32 к настоящему приказу;
- 33) «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 33 к настоящему приказу;
- 34) «Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности» согласно приложению № 34 к настоящему приказу;
- 35) «Оборудование сельскохозяйственных производств» согласно приложению № 35 к настоящему приказу,
- 36) «Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства» согласно приложению № 36 к настоящему приказу;
- 37) «Оборудование общего назначения» согласно приложению № 37 к настоящему приказу,
- 38) «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» согласно приложению № 38 к настоящему приказу;
- 39) «Контроль монтажных сварных соединений» согласно приложению № 39 к настоящему приказу;
- 40) «Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования» согласно приложению № 40 к настоящему приказу. 2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2020 года.

**Заместитель Министра     Д.А. Волков**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 10 февраля 2020 г. N 4154-ОД/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу согласования проектной документации и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Департамент полагает возможным сообщить следующее.

На основании части 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Кодекса проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Согласно части 6 статьи 52 Кодекса лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение

информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства документы для выдачи разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства установлены соответственно частью 7 статьи 51 и частью 3 статьи 55 Кодекса.

Исходя из изложенного, Департамент сообщает, что для выполнения проектной документации, ее экспертизы, строительства, получения разрешения на строительство и, соответственно разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в перечень представляемых застройщиком (техническим заказчиком) исходно-разрешительной документации не входит согласование проектной документации с автором проекта, в случае принятия решения о его реконструкции.

**Заместитель директора**

**Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 29 января 2020 г. N 2390-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно пункту 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**[Содержание](#)**

Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Пунктом 22 статьи 1 и частью 2 статьи 53 Кодекса к функциям технического заказчика отнесено заключение от имени застройщика договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготовка задания на выполнение указанных видов работ, предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ, утверждение проектной документации, подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществление иных функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. При этом, согласно пункту 1 статьи 702 ГК РФ, по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. В случае, если технический заказчик и подрядчик являются одним и тем же лицом, договор строительного подряда от имени застройщика таким заказчиком не может быть заключен. В случае, если договор на выполнение функций технического заказчика и договор строительного подряда будут заключены застройщиком с одним и тем же лицом, то в дальнейшем не могут быть исполнены существенные условия и обязанности сторон, предусмотренные главой 37 ГК РФ.

Кроме того, исходя из норм статей 748 и 749 ГК РФ, части 2 статьи 53 Кодекса и пункта 3 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468, которыми установлены функции технического заказчика по контролю за качеством выполняемых подрядчиком работ, следует, что лицо, осуществляющее строительный контроль от имени заказчика, и подрядчик также не могут быть одним и тем же лицом.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора  
Правового департамента Т.Н.БАРМИНА**

## Регионы

---

### **Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27 января 2020 г. N 23**

#### **"О Порядке предоставления в 2020 году субсидии некоммерческой организации "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" в виде имущественного взноса Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение уставной деятельности"**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 27.11.2019 N 614-132 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2020 году субсидии некоммерческой организации "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" в виде имущественного взноса Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение уставной деятельности (далее - Порядок) согласно приложению.

2. Жилищному комитету (далее - Комитет) в месячный срок утвердить:

форму заявления на предоставление субсидии в соответствии с Порядком (далее - субсидия);

перечень документов, представляемых некоммерческой организацией "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - получатель субсидии) в Комитет в соответствии с Порядком;

форму отчета об использовании субсидии;

порядок и сроки представления отчетности об использовании субсидии, а также отчетности о достижении результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии;

порядок проверки отчетности об использовании субсидии, а также отчетности о достижении результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии;

порядок принятия решения о предоставлении субсидии;

порядок и сроки осуществления Комитетом контроля за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

### **Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28 января 2020 г. N 28РВ-21**

**"Об утверждении Регламента проведения ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Московской области Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области"**

В соответствии со статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 N 192/8 "Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Московской области":

1. Утвердить прилагаемый Регламент проведения ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Московской области Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Признать утратившим силу распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.01.2016 N 31РВ-3 "Об утверждении Регламента Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области по осуществлению ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд".

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в течение пяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Стручева А.С.

Председатель Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

В.В. Гордиенко

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Постановление Администрации г. Иванова от 17 февраля 2020 г. N 184**

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на первый квартал 2020 года в размере 33 913 (Тридцать три тысячи девятьсот тринадцать) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

## **Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 февраля 2020 г. N 15-ПП**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, на 2020 - 2022 годы"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики", Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, на 2020 - 2022 годы в размере 6,22 рубля в месяц.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской  
Республики

А. Мусуков

## **Постановление Правительства Кировской области от 20 февраля 2020 г. N 60-п**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2020 год"**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 4 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" Правительство Кировской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2020 год - 8,3 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Внести изменения в пункт 1 постановления Правительства Кировской области от 01.03.2019 N 79-П "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", исключив из него подпункты 1.2, 1.3.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Председатель Правительства  
Кировской области

А.А. Чурин

## **Постановление Правительства Республики Коми от 21 января 2020 г. N 11**

### **"О распределении на 2020 год из республиканского бюджета Республики Коми субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства"**

В целях реализации Закона Республики Коми "О республиканском бюджете Республики Коми на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить распределение на 2020 год из республиканского бюджета Республики Коми субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
Руководитель Администрации

М. Порядин

Главы Республики Коми

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

**Закон Костромской области от 3 февраля 2020 г. N 655-6-ЗКО**  
**"О внесении изменений в статьи 13 и 16 Закона Костромской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области"**

*Принят Костромской областной Думой 30 января 2020 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года N 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года N 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года N 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года N 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года N 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года N 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года N 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года N 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года N 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года N 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года N 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года N 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года N 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года N 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года N 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года N 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года N 585-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 13:

в части 1 слова "до 15 июля" заменить словами "до 1 сентября";

пункт 1 части 1.1 дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) реквизитов решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта (указывается в отношении первого года краткосрочного плана);";

в части 2 слова "до 1 августа" заменить словами "до 10 сентября";

в части 3 слова "до 15 сентября" заменить словами "до 15 октября";

2) в статье 16:

в части 3 слова "за три месяца" заменить словами "за восемь месяцев";

в первом предложении части 5 слова ", в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "путем размещения таких решений с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на официальном сайте муниципального образования в информационно телекоммуникационной сети Интернет".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п. п. Губернатор Костромской области  
Кострома, 3 февраля 2020 года  
N 655-6-ЗКО

С. Ситников

## **Постановление Совета министров Республики Крым от 6 февраля 2020 г. N 51**

### **"Об утверждении формы технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства и Порядка формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов"**

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", статьями 21.2 - 21.5 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить форму технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства (приложение 1).
2. Утвердить порядок заполнения формы технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства (приложение 2).
3. Утвердить порядок формирования Реестра поднадзорных объектов и Реестра неподнадзорных объектов (приложение 3).
4. Утвердить форму Реестра поднадзорных объектов (приложение 4).
5. Утвердить форму Реестра неподнадзорных объектов (приложение 5).
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

Председатель Совета  
министров Республики Крым

Ю. Гоцанюк

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2020 г. N 154**

### **"О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 г. N 409"**

Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 г. N 409, следующие изменения:
  - 1.1. В пункте 5 слова "до 1 июля" заменить словами "до 20 февраля".
  - 1.2. Подпункт 11 пункта 7 исключить.
  - 1.3. В пункте 8 слова ", в составе краткосрочного плана" исключить.

1.4. Пункт 8.1 исключить.

1.5. Пункт 8.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Удельная стоимость определяется как частное стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме."

1.6. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Подготовленные проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области направляются в министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области в срок до 1 марта, предшествующего планируемому периоду.

Поступившие в министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области согласуются министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области в срок до 15 марта, предшествующего планируемому периоду.

Министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области в срок до 1 мая года, предшествующего планируемому периоду, обобщает согласованные проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области и формирует проект краткосрочного плана, который утверждается правовым актом министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области."

1.7. В пункте 14:

1) слова "не позднее 15 сентября" заменить словами "не позднее 1 июня";

2) слова "на бумажном носителе и в электронной форме" заменить словами "через систему электронного документооборота".

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора

Е.Б. Люлин

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Наша организация разрабатывает проектно-сметную документацию наружных инженерных сетей. При составлении сметной документации используем СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Москва 2012 год. Для обоснования стоимости некоторых строительных материалов и изделий нам приходится собирать по несколько коммерческих предложений от поставщиков материалов. Заказчик настаивает на сборе трех и более коммерческих предложений. Это трудоемкая и непростая задача. Скажите, можно ли учесть дополнительно работу по сбору и мониторингу цен?

#### Ответ.

Затраты на сбор дополнительных коммерческих предложений по материалам и изделиям в СБЦ не учтены. Если заказчик настаивает на сборе трех и более коммерческих предложений для обоснования стоимости некоторых строительных материалов и изделий, то затраты на дополнительную работу по сбору и мониторингу цен следует учитывать отдельной суммой по договоренности с заказчиком.

Ответ дан по состоянию на 18.03.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Наша организация выполняем строительные работы собственными силами, без привлечения подрядных организаций. Возник вопрос в применении в сметном расчете коэффициента 0,85 к накладным расходам в соответствии с Письмом № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.12. Скажите, следует ли в нашем случае применять понижающий коэффициент?

#### Ответ.

При производстве работ хозяйственным методом, следует к норме расхода, взятой по виду строительства или виду работ, применять только понижающий коэффициент 0,6, поправочный коэффициент 0,85 применять не следует, так он введен для расчета затрат при подрядном способе производства работ.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Добрый день. Ни первый раз сталкиваюсь с приказом от 1 марта 2018 г. № 125/пр. В тендерах которые мы готовим по 44 ФЗ иногда вижу ТЗ по данному приказу. Но нигде не могу узнать, обязательно ли к применению это ТЗ и если ТЗ

**выполнено не по данному приказу может ли кто-то подать жалобу в ФАС на Заказчика?**

**Ответ.**

Данную форму задания на проектирования необходимо применять при строительстве государственных и муниципальных объектов (за бюджетные деньги), причем только для тех случаев, когда и проектирование, и строительство будет осуществлять один подрядчик по одному контракту.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (400) за апрель 2020 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (400) за апрель 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
13.04.2020

### УНЦ-2018 капитального строительства объектов электроэнергетики поступил в продажу

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о поступлении в продажу Укрупненных нормативов цены капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства. Сборник утвержден приказом Министерства энергетики от 17 января 2019 N 10.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **через форму онлайн-консультанта на сайте компании**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
08.04.2020

### SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

#### **Флеш-версия программы SmetaWIZARD**

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).

[Содержание](#)

- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстрое действие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

### [Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru](#)

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или [info@valinta.ru](mailto:info@valinta.ru)

### **Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?**

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или

[Содержание](#)

рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе**;
- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Время перейти на электронный документооборот**

### ***Уважаемые Клиенты!***

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

**Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес [doc@wizardsoft.ru](mailto:doc@wizardsoft.ru) запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП

В период самоизоляции ИПАП предлагает провести время с пользой не только для здоровья, но и для профессиональной стабильности.

Мы в «Институте» ежемесячно проводим полезные мероприятия, под тэгом **#семинарыбезводы**

Мы по-разному решали вопрос с записями мероприятий, но, в сложившейся в стране и мире ситуации, пришли к мнению, что надо все видеозаписи выложить в свободный доступ. Теперь все видеозаписи доступны вам на странице [Полезные видео ИПАП: семинары, вебинары, тренинги](#)

На ней самые популярные семинары по сметному делу, информационным технологиям и другим дисциплинам, которые проходили в нашем Институте.

Обучайтесь и получайте полезные знания дома, а повысить квалификацию или получить новую профессию можно на наших дистанционных курсах:

- [Сметные курсы дистанционно;](#)
- [Дистанционные курсы для it-специалистов](#)

Источник: <https://ipap.ru>

08.04.2020

### Бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»**

*Дата проведения: 21 апреля 2020 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло

[Содержание](#)

очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!**

В IT сфере, молодой и быстроразвивающейся, постоянно возникают новые профессии.

Новое время диктует новые подходы к разработке внедрению и интеграции программного обеспечения. В связи с этим на рынке требуются специалисты нового формата. И одна из них — DevOps инженер.

DevOps инженер (development + operation) — это специалист, который отвечает за то, чтобы между разработкой продукта и его последующим обслуживанием не было «пробелов». DevOps связывает этапы работы над IT-продуктом: разработка, тестирование, администрирование и новая разработка. Должность «девопса» в IT-компании спасает от авралов, глобальных поломок и помогает эволюционно и прогрессивно развивать продукт.

В нашем курсе профессиональной переподготовки «DevOps инженер» за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

По окончании нашего курса вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Получить более подробную информацию о программе курса или оставить заявку на

обучение Вы можете на странице курса на сайте:

[Курс профессиональной переподготовки «DevOps инженер»](#)

Или по контактам: +7 (952) 379-75-00, e-mail: [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

## **Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!**

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

### **Что же необходимо для освоения курса дистанционно:**

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

### **Преимущества удаленного обучения**

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:  
+7 (812) 655-63-21 доб.534, [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**

## Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Уже 23 марта 2020 года стартовал новый курс в сфере государственных и муниципальных закупок:

**[Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)**

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **[AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)**

**Вы изучите:**

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактирование 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

**Важно!** Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

**[Содержание](#)**

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipar.ru](mailto:mmv@ipar.ru).

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42** (**звонок бесплатный**) или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку**

[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
  - ✓ **«Возврат денег за книгу»**  
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.
  - ✓ **«Пробный бесплатный урок»**  
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+78126556322).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**