

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2021 года

Выпуск 3 (481)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Минстрой меняет правила отбора проектов под инфраструктурные кредиты.....	5
Минстрою предложили поправками в Градкодекс повысить статус градостроительных советов ..	5
Доля строящего по проектному финансированию жилья в России превысила 75%	6
Правительство увеличило поддержку низкомаржинальных строительных проектов	7
Госдума приняла закон о совершенствовании системы строительного саморегулирования	7
Глава Минстроя России Ирек Файзуллин выступил на заседании Правительства Российской Федерации.....	8
Регионам установлен срок для определения дополнительного финансирования на компенсацию затрат строителям.....	9
Антон Глушков и Антон Мороз вошли в состав Экспертного совета при Комитете по строительству и ЖКХ Госдумы РФ	10
Совершенствование земельного законодательства может стать дополнительным стимулом роста объема жилищного строительства.....	11
НОСТРОЙ разработал оценочные средства квалификации трудовых мигрантов	12
НОПРИЗ разработает методику прохождения экологической экспертизы.....	13
В Жилищный кодекс введут «сейсмоопасное жильё»	14
НОСТРОЙ погрузился в тему спортивного строительства	14
Проект «Высота»: в ноябре происшествий не было	15
Профстандарт «Архитектор-дизайнер» одобрен профильным комитетом.....	16
РосСтройКонтроль контролирует объекты с помощью аэрофотограмметрии.....	16
Петербург предоставит льготные займы производителям строительных материалов и инженерных систем.....	17
Объединение строителей СПб будет сотрудничать с Новгородским строительным колледжем ..	18
Замглавы Минстроя провёл совещание в петербургской СРО.....	18
Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации высоко оценил результаты работы строительной отрасли за 2021 год.....	19
Петербург не готов отказаться от трудовых мигрантов.....	20
Сергей Собянин наградил московских реставраторов.....	21
Около 1,5 млн кв. метров жилья по реновации планируется ввести в Москве в следующем году	21
В МО будут оценивать стройки в баллах для проведения их проверок.....	22
В Чувашии будут готовить специалистов для стройкомплекса со знанием BIM-решений АСКОН и Renga	22
Уральские энергетики и строители повышают эффективность взаимодействия	23
Законодательство	24
Письмо № 53335-ИФ/09 от 06.12.2021.....	24
ПРИКАЗ от 9 августа 2021 г. № 552/пр.....	25
ПРИКАЗ от 7 сентября 2021 г. № 642/пр	26
ПИСЬМО от 11 августа 2021 г. № 19141-ОГ/08	27
Проект постановления. Об утверждении перечня видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта	

объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	28
Регионы	30
ПИСЬМО от 01.10.2021 г № 2021-10/П828	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 сентября 2021 г. № 567	32
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-82 от 25.10.2021	33
Закон Республики Коми от 11 октября 2021 г. N 88-РЗ	34
Постановление Правительства Красноярского края от 26 октября 2021 г. N 753-П	35
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	38
SmetaWIZARD версия 5.0!	38
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (480) за декабрь 2021 года	39
-20% на очные курсы IT	39
Обучение	40
Разыгрываем денежные призы и сертификаты на обучение!	40
Бесплатный вебинар «Презентация новой версии SmetaWIZARD - v.5.0»	40
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	41
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360	41
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	42
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	43
Экспертиза проектно-сметной документации	44
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	45
Корпоративная телефония на базе Asterisk	46
Постоянные скидки в разделе «Акции»	47
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 декабря 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе Косвенных затрат 2020 (КЗ-2020) изменен вид затрат для вида работ «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов».
3. В базах ФЕР-2001 ред. 2020 в ДИЗ №6-№8 включительно обновлен состав работ.
4. В базе ТЕР-2001 Ленинградская область ред. 2014 добавлено наименование редакции сметных нормативов из ФРСН.

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за декабрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург декабрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ декабрь 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (декабрь 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2021.
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2021.
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2021.
8. ССЦ и Индексы 4 кв. 2021 Тула к ТЕР ред. 2014.
9. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2017 и ред. 2020 за 4 кв. 2021 (ООО «АрхРЦЦС»).

Минстрой меняет правила отбора проектов под инфраструктурные кредиты



Минстрой России решил подправить правила отбора инфраструктурных проектов для финансирования за счет инфраструктурных бюджетных кредитов — с целью более эффективного использования средств, выделяемых в рамках «инфраструктурного меню» на развитие инфраструктуры в регионах. Соответствующий [проект постановления правительства РФ опубликован](#) на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов для общественного обсуждения.

Одно из новшеств — возможность внесения изменений в сведения о проектах, уже утвержденных Правительственной комиссией по региональному развитию. Сейчас такая процедура отсутствует, а необходимость в ней имеется. Это поможет обеспечению своевременной реализации проектов, считают в Минстрое.

Второе новшество — предоставление Минстрою и подведомственным ему учреждениям «РосСтройКонтроль» и «РосКапСтрой» полномочий на ведение строительного контроля проектов, реализуемых с привлечением инфраструктурных бюджетных кредитов. Это обеспечит единый подход к стройконтролю и предотвратит нецелевое расходование средств.

Третьей поправкой уточняется норма о заключении соглашения между Минстроем и регионом о реализации инфраструктурных проектов. По новым правилам заключать соглашение с министерством должен глава региона, а не «уполномоченным органом субъекта РФ». Здесь Минстрой пытается избежать неоднозначности правоприменительных норм в части подписания соглашения и его последующей реализации.

К настоящему времени в рамках лимитного отбора президиум Правительственной комиссии по региональному развитию одобрил под бюджетные кредиты 220 проектов в 81 регионе, уточнили в пресс-службе Минстроя. В их числе — мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции около 620 объектов социальной, транспортной, инженерно-коммунальной, туристической и индустриальной инфраструктуры.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2021

Минстрою предложили поправками в Градкодекс повысить статус градостроительных советов



Зампредседателя думского Комитета по экономической политике Артём Кирьянов предложил Минстрою России поработать над законодательной инициативой, дающей право главным архитекторам муниципальных образований устанавливать обязательные требования к архитектурным решениям новых зданий, а решениям градостроительных советов

придать статус обязательных для органов местного самоуправления. Данное предложение депутат изложил в письме, адресованном министру строительства и ЖКХ РФ Иреку Файзуллину.

«В настоящее время перспективное строительство в муниципальных образованиях России остаётся без контроля в части качества архитектурных решений. В действующем законодательстве понятие «архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» применяется только в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Если же территория муниципального образования не является историческим поселением, то архитектурно-градостроительный облик возводимых там зданий никак не контролируется ни архитектурным управлением, ни градостроительным советом, что приводит к массовому появлению в наших городах уродливых построек, никак не соответствующих облику ранее возведённых зданий», — цитирует Кирьянова «Парламентская газета».

По мнению депутата, спасти ситуацию может само архитектурное сообщество — градостроительные и архитектурные советы, созданные во многих городах, и главные архитекторы местных департаментов строительства. Решениям градостроительных советов нужно придать больше веса: сегодня это консультативно-рекомендательная структура, и её решения могут игнорироваться застройщиком; решениям градсовета нужно придать статус обязательных для органов местного самоуправления, считает депутат.

Главных архитекторов он предлагает наделить полномочиями устанавливать обязательные требования к архитектурным решениям новых зданий: это может быть цветовая гамма фасадов, определённый набор отделочных строительных материалов, объёмно-пространственных, архитектурно-стилистических решений и прочих характеристик, влияющих на внешний облик, композицию и силуэт застройки.

Всё это депутат и изложил в письме главе Минстроя, отметив, что готов внести в Госдуму соответствующие поправки в Градостроительный кодекс.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2021

Доля строящего по проектному финансированию жилья в России превысила 75%



Доля жилых проектов с эскроу-счетами на начало декабря превысила 75% от общего объема многоквартирного строительства в стране. Об этом в ходе заседания Комитета Ассоциации банков России по ипотечному кредитованию и проектному финансированию рассказал председатель комитета - заместитель гендиректора ДОМ.РФ и председатель правления Банка ДОМ.РФ Артём Федорко.

В числе регионов с объемами строительства свыше 1 млн кв. метров, уже 7 субъектов, где доля проектов с эскроу превысила 90%. Это Пермский, Ставропольский и Приморский край, Удмуртская республика, а также Нижегородская, Пензенская и Челябинская области. «Такой уровень покрытия по всей стране мы увидим уже в 2022 году», — отметил Артём Федорко.

В ходе заседания комитета, также участники обсудили перспективы внедрения стандартов ESG. Комментируя задачи ДОМ.РФ по этому направлению Артём Федорко рассказал, что институт развития ведет работу по внедрению маркировки размещенных в

Единая информационная система жилищного строительства наш.дом.рф объектов жилищного строительства на основе классов энергоэффективности, озеленения, благоустройства, безбарьерной среды, игровых площадок и площадок для утилизации отходов.

По заказу Росаккредитации и Минстроя РФ в ДОМ.РФ сейчас разрабатывается «зеленый» ГОСТ для многоквартирных жилых домов, который планируется утвердить в 2022 году. Документ позволит ввести стандарты «зеленого» строительства и в перспективе «зелёные» ипотеку и проектное финансирование.

Источник: <http://ancb.ru>
17.12.2021

Правительство увеличило поддержку низкомаржинальных строительных проектов



Премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал изменения в постановление о поддержке низкомаржинальных строительных проектов и расширил перечень ее получателей, сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

"Буквально вчера председатель правительства подписал изменения в постановление о субсидировании низкомаржинальных проектов. Мы увеличили условие максимальной стоимости строительства до 800 млн рублей. С учетом принятых изменений в программе количество регионов увеличилось с 49 до 62", — сказал Стасишин в ходе парламентских слушаний "О мерах по стимулированию жилищного строительства в субъектах Российской Федерации".

В частности, программа поддержки теперь распространяется на регионы, в которых среднедушевые доходы 15 и более процентов населения ниже среднедушевых доходов в среднем по РФ.

"Мы распространили казначейское сопровождение средств кредитных организаций, распространили действие программы на все регионы Дальневосточного федерального округа. Это даст нам возможность более эффективно взаимодействовать с банками", — рассказал замминистра.

Программа поддержки низкомаржинальных проектов строительства жилья запущена в январе 2021 года. На возмещение недополученных доходов по кредитам банкам из средств федерального бюджета выделено 6,3 млрд рублей. Ожидается, что эта мера позволит дополнительно построить несколько миллионов кв. м жилой недвижимости в регионах с недостаточным предложением жилья.

Источник: <http://ancb.ru>
17.12.2021

Госдума приняла закон о совершенствовании системы строительного саморегулирования



Госдума приняла в окончательном, третьем чтении поправки в Градкодекс, направленные на совершенствование системы строительного саморегулирования. [Принятый документ](#) вводит обязательную независимую оценку квалификации для специалистов по организации работ по строительству, инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию, а также предусматривает запуск Единого реестра членов СРО и их обязательств – для упрощения процедур, предусмотренных госзаказом, и контроля исполнения госконтрактов со стороны СРО.

Оба положения – об обязательном прохождении НОК специалистами, сведения о которых вносятся в НРС, и запуске нового реестра – вступят в силу 1 сентября 2022 года. Остальные статьи закона начнут действовать сразу после его официального опубликования. В их числе – беспрепятственный переход стройкомпаний во вновь созданную СРО в регионе, где до неё никаких СРО не было (таких регионов 11); условия возврата членам исключённых из госреестра СРО средств, внесённых в компфонд этой организации; обязанность национального объединения возвращать средства, внесённые в компфонд исключённых из госреестра СРО, организациям, покинувшим систему саморегулирования в ходе реформы 2017 года.

Также закон уточняет условия размещения в банках средств компфондов СРО, устанавливает сроки одностороннего расторжения заключённых с ними договоров и вносит ясность в вопрос учёта и распоряжения средствами компфондов, оказавшихся в конкурсной массе банкротных банков, лишённых лицензии в эпоху «великой чистки» отечественной банковской системы (до 1 сентября 2017 года).

Что касается Национального реестра специалистов, в законопроекте определяются сроки принятия решений по результатам рассмотрения заявлений физлиц о включении их данных в НРС, а также уточняются понятия «специалист по организации строительства» (инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования), их трудовые функции и должностные обязанности.

Чтобы попасть в нацреестр, кроме высшего образования специалист должен иметь стаж работы в строительстве не менее 10-и лет (из них 3 года — на инженерных должностях) или не менее 5-и при прохождении им независимой оценки квалификации. НОК для этих специалистов – теперь обязательная процедура, заменившая требование к периодическому повышению квалификации. Чтобы попасть в НРС, специалист обязан пройти данную процедуру в соответствии с законом «О независимой оценке квалификации» и предоставить соответствующий сертификат, а затем с периодичностью в пять лет подтверждать свою квалификацию регулярно.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2021

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин выступил на заседании Правительства Российской Федерации

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин на заседании Правительства РФ доложил о внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и выделении средств в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения цены госконтрактов.

«На основании поступивших обращений от регионов предусматривается выделение более 840 млн рублей для покрытия удорожания строительных ресурсов по строящимся объектам в этом году. Это, в первую очередь, детские сады, школы, поликлиники и объекты коммунальной инфраструктуры. Выделенные средства позволят завершить строительство и ввод объектов инфраструктуры в эксплуатацию в срок», - отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Министр также доложил о внесении изменений в Положение о Минстрое России в связи с принятием Федерального закона № 275-ФЗ, которым в Градостроительный кодекс РФ введен институт типовой проектной документации. Постановление вносит изменения в Положение о Минстрое России. Теперь ведомство будет наделено полномочиями по принятию решения о признании проектной документации типовой, установлению порядка ведения единого государственного реестра заключений и включению в него сведений о типовой проектной документации, а также установлению критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.12.2021

Регионам установлен срок для определения дополнительного финансирования на компенсацию затрат строителям

До 1 марта 2022 года субъекты Российской Федерации должны направить в Правительство информацию о необходимости получения дополнительного финансирования для возмещения строительным компаниям затрат, которые они понесли в связи с ростом цен на материалы. Об этом сказал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам 15 декабря.

В своем докладе Президенту России Владимиру Путину Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин представил показатели по объемам ввода жилья в 2021 году.

«В этом году очень неплохие показатели по жилищному строительству. На сегодняшнюю дату [15 декабря] мы уже превысили показатели прошлого года. На 43% выдано разрешений на строительство больше, чем в прошлом году», – сообщил вице-премьер.

Он подчеркнул, что набранные темпы строительства необходимо сохранять, так как в настоящее время в стадии реализации находятся около 103 тыс. федеральных и региональных контрактов на строительные работы общей стоимостью порядка 8,8 трлн рублей. При этом в рамках национальных проектов реализуется около 11,5 тыс. государственных и муниципальных контрактов на общую сумму около 3 трлн рублей.

В докладе Президенту Марат Хуснуллин также выделил основные трудности, с которыми столкнулась строительная отрасль в 2021 году, сделав акцент на необходимости усиления со стороны коллег контроля над необоснованным увеличением стоимости сырья. Он добавил, что ряд соответствующих мер уже принят. В частности, речь шла о постановлении Правительства №1315, в развитие которого в настоящий момент уже 82 субъекта издали соответствующие нормативные акты, а также о приказе Минстроя России №500/пр, устанавливающем правила пересчета контрактной стоимости.

Отметим, что эти меры касались лишь тех контрактов, срок действия которых превышает 1 год.

Марат Хуснуллин также остановился на необходимости принятия мер поддержки строителей, работающих по контрактам со сроком менее 1 года. Напомним, что ранее Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) неоднократно обращалось с предложением в Минстрой России об установлении возможности пересчета стоимости по таким контрактам. Это предложение нашло свое отражение в законопроекте № 1246345-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который принят Госдумой РФ во втором чтении накануне, 15 декабря.

Вице-премьер обратил внимание Президента и глав регионов на то, что предусмотрены средства на компенсацию затрат строителям из-за роста стоимости строительных материалов. Тем самым, регионы получили четкий сигнал о возможности получения финансирования от федерального центра при отсутствии средств в региональном бюджете. Президент просил поставить срок субъектам для направления соответствующих заявок в Правительство. В связи с этим принято решение, что регионам необходимо определиться с выделением дополнительного финансирования из федерального бюджета до 1 марта 2022 года. Исполнение субъектами этого поручения взято Маратом Хуснуллиным на контроль.

В ходе заседания Совета также рассмотрен вопрос о принятии мер по сдерживанию роста цен на строительные ресурсы. Президент РФ Владимир Путин призвал Правительство и Федеральную антимонопольную службу (ФАС) выработать механизмы контроля ценообразования кратно подорожавших нерудных материалов российского производства.

При подготовке материала использована [информация сайта Правительства России](#).
[Доклад Президенту на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
16.12.2021

Антон Глушков и Антон Мороз вошли в состав Экспертного совета при Комитете по строительству и ЖКХ Госдумы РФ

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз вошли в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Соответствующее решение утверждено Комитетом 8 декабря 2021 года.

Экспертный совет является постоянно действующим консультативно-совещательным органом, основной задачей которого является содействие Комитету при разработке рекомендаций по совершенствованию законодательства в сфере строительства, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства; при подготовке правовой оценки законопроектов и нормативных актов, регулирующих отношения в сфере строительства; при организации и проведении экспертных исследований по профильной тематике.

С Положением об Экспертном совете можно ознакомиться [здесь](#).

[Структура Секций Экспертного совета](#)

Совершенствование земельного законодательства может стать дополнительным стимулом роста объема жилищного строительства

Благодаря оптимизации требований и ограничений по использованию земельных участков строительная отрасль сможет нарастить темпы нового строительства в агломерациях. Такую позицию Национального объединения строителей озвучила директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова на парламентских слушаниях «О мерах по стимулированию жилищного строительства в субъектах Российской Федерации» в четверг, 16 декабря.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Владимир Городецкий, под председательством которого прошли слушания, отметил, что заявленная тема является одной из самых злободневных, так как напрямую связана с удовлетворением одной из важнейших потребностей человека – в жилье. Сенатор подчеркнул, что наряду с положительными тенденциями по вводу жилья в стране сохраняется ряд проблем, которые препятствуют более активному жилищному строительству в регионах. В частности – недостаток средств у субъектов на обеспечение необходимой инфраструктуры.

«Принципиально важно продолжить работу по совершенствованию механизма комплексного развития территорий как одного из основных инструментов увеличения объемов жилищного строительства», — заявил парламентарий, добавив, что необходимы дополнительные меры государственной поддержки застройщиков, реализующих проекты КРТ, чтобы они имели возможность расселить ветхое жилье, а также обеспечить территорию необходимыми инфраструктурными объектами, решить проблемные вопросы, связанные с реализацией проектов КРТ в границах зон охраны объектов культурного наследия и на приаэродромных территориях.

Владимир Городецкий также предложил поддержать небольших региональных застройщиков, которые смогли бы возводить относительно некрupные проекты с невысокой маржинальностью.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин, выступая на парламентских слушаниях, сообщил, что накануне, 15 декабря, Председатель Правительства РФ Владимир Мишустин подписал изменение в постановление о субсидировании низкомаржинальных проектов. Благодаря этому увеличены условия максимальной стоимости строительства до 800 млн рублей, а количество регионов, участвующих в программе увеличилось с 49 до 62.

Ольга Десятова отметила, что помимо тех мер, которые принимаются Правительством и депутатским корпусом по стимулированию жилищного строительства, требует особого внимания совершенствование земельного законодательства.

«Ряд субъектов страны отмечают, что не хватает земельных участков в обороте, чтобы можно было увеличивать объемы строительства. Есть земли, которые еще в 1990-х годах были выведены из обращения и сегодня по-прежнему пустуют. Также существуют территории, на которых вообще никогда не велось строительство. Серьезным шагом в освоении таких земель стало принятие 494-ФЗ, благодаря которому в стране появился

механизм комплексного развития территорий (КРТ)», - напомнила участникам слушаний Ольга Десятова.

Она также отметила, что депутатами Государственной Думы в сентябре 2021 года был внесен законопроект, который призван увеличить вовлечение пустующих земельных участков в хозяйственный оборот.

В то же время, подчеркнула Ольга Десятова, стоит уделить особое внимание зонам с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Сегодня их количество превышает 30 видов, при этом не предусмотрено каких-либо механизмов замены ЗОУИТ, что является серьезным препятствием к увеличению темпов строительства.

«В связи с этим НОСТРОЙ выдвигает ряд предложений по оптимизации существующего перечня ЗОУИТ, а также процедур по их установлению и снятию. Для более эффективной работы в этом направлении Нацобъединение готово принять участие в совместной разработке соответствующей дорожной карты и включить в нее мероприятия, которые позволят соблюсти баланс интересов – как по защите территорий с особым статусом от застройки, так и по развитию агломераций, в том числе и в рамках механизма КРТ», - сказала Ольга Десятова.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ также остановилась на вопросе по установлению приаэродромных территорий. Согласно исследованию НОСТРОЙ, сегодня в стране 423 действующих аэродрома. По 152 из них установлены семь подзон – это те территории, на которых строительство запрещено.

«В рамках оптимизации института ЗОУИТ НОСТРОЙ предлагает отдельно выделить вопрос совершенствования законодательства как в части установления приаэродромных территорий, так и выделения семи подзон, предусмотренных законодательством», - подчеркнула Ольга Десятова.

Она добавила, что необходимо законодательно закрепить интересы городского развития над интересами развития аэродромов, установить типовые формы решения об установлении приаэродромных территорий, поскольку на сегодняшний день таких документов нет. Кроме того, уточнила Ольга Десятова, следует установить единую методику определения границ седьмой подзоны с учетом региональных особенностей.

Полный перечень предложений НОСТРОЙ по пересмотру института ЗОУИТ направлен в Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, а также они будут учтены в итоговой резолюции парламентских слушаний.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.12.2021

НОСТРОЙ разработал оценочные средства квалификации трудовых мигрантов



В Национальном объединении строителей завершили разработку оценочных средств по трём десяткам квалификаций, востребованных на российском строительном рынке. Их будут применять в процедуре оценки полученных знаний иностранных рабочих, прошедших профподготовку для работы на российских стройках. Первыми оценку квалификации пройдут строители Узбекистана. Об этом на заседании комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства сообщила замдиректора департамента НПС и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Елена Халилова.

В настоящее время специалистов длястроек России в Узбекистане готовят 15 моноцентров и 14 колледжей. Оценку их квалификации взял на себя НОСТРОЙ – в рамках соглашения, заключённого с республиканским Министерством труда и занятости. Оценочные средства (вопросы – ответы) разработали на двух языках – узбекском и русском. Процедура будет проходить в российском центре оценки квалификации на территории Узбекистана по итогам трёхмесячных курсов.

«НОСТРОЙ рассматривает возможность проведения такой процедуры на базе разработанной специально для иностранных граждан цифровой платформе ПАК «ОКС» с применением системы прокторинга. Она позволяет обеспечить достоверность и объективность результатов оценки, а также фото- и видеофиксацию процедуры экзамена», — уточнила Халилова.

Разработанные НОСТРОЙ оценочные средства включают 40 вопросов по соответствующей профессиональной квалификации и 20 вопросов по охране труда. Успешно прошедшим оценку квалификации будет выдан сертификат с идентификационным номером и QR-кодом, чтобы работодатель мог проверить его подлинность в специальном реестре иностранной рабочей силы, который создаст НОСТРОЙ. Пробное тестирование, по её словам, можно будет пройти с помощью мобильного приложения, его разработка уже ведётся.

В Национальном объединении строителей уверены, что внедрение предложенного ими механизма позволит обеспечить безопасность и качество строительства, снизить аварийность и травматизм на российских стройках, где используется иностранная рабочая сила.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2021

НОПРИЗ разработает методику прохождения экологической экспертизы

Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе разработает методические рекомендации для проектных организаций по прохождению государственной экологической экспертизы. Данный пункт был включён в план работы будущего года на состоявшемся 14 декабря [заседании комитета](#).



Также на заседании комитет обсудил разработанный Главгосэкспертизой проект методики определения нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния наружных инженерных сетей и проекты номенклатур и нормативов цены работ на выполнение инженерных изысканий. У членов комитета появились предложения по нормативам и номенклатурам, которые решено обсудить с комитетом НОПРИЗ по инженерным изысканиям. Итоговая резолюция будет направлена в аппарат НОПРИЗ для дальнейшей работы с разработчиками, сообщила пресс-служба нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2021

В Жилищный кодекс введут «сейсмоопасное жильё»



Заместитель председателя правительства и полномочный представитель президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев считает необходимым включить в Жилищный кодекс термин «сейсмоопасное жильё». По информации пресс-службы вице-премьера, этим поручено заняться Минстрою России.

«Минстрою России совместно с правительством Камчатского края поручено представить предложения по расселению жилых домов с дефицитом сейсмостойкости, а также по включению в Жилищный кодекс Российской Федерации такого понятия, как «сейсмоопасное жильё», — цитирует РИА «Новости» сообщение пресс-службы.

Там же уточнили, что в сейсмоопасном фонде Камчатского края находятся более полутора тысяч объектов, из них 1 150 многоквартирных жилых домов (25% от общей площади многоквартирного жилищного фонда в крае), 307 социальных объектов и 119 объектов жизнеобеспечения.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2021

НОСТРОЙ погрузился в тему спортивного строительства



Национальное объединение строителей расширяет поле деятельности: 13 декабря в Олимпийском комитете России с участием его представителей [прошла конференция](#) «Современные тенденции в строительстве уникальных спортивных сооружений». Её модераторами выступили вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз (он же президент российской Федерации хоккея на траве) и президент Ассоциации «Безопасность и качество» Александр

Халимовский.

Цель конференции – удовлетворение взаимного интереса к сотрудничеству спортивного и строительного сообществ в связи с необходимостью строительства новых спортивных объектов, привлекательных для бизнеса. Здесь следует делать ставку на развитие механизма государственно-частного партнерства, который активно применяется в промышленном строительстве, уточнил Антон Мороз. Стройкомпании всегда были надежными партнерами спортивной сферы, подчеркнул представитель НОСТРОЙ. И «исходя из взаимного интереса друг к другу у нас есть четкие ориентиры для дальнейшего сотрудничества и достижения результатов для бизнеса и развития российского спорта», отметил он.

Александр Халимовский вспомнил о больших спортивных стройках в крупных городах России, упрекнул их устроителей в сомнительном качестве проектной документации и прошелся по нормативному регулированию строительства спортивных сооружений. Особое внимание он уделил экологической оценке зданий и стандартам «зеленого строительства», современным тенденциям проектирования спортивных сооружений и требованиям к безопасности при их возведении. Также докладчик отметил низкий уровень цифровизации отрасли: отсутствие единого подхода к применению ТИМ, соответствующих программных продуктов и квалифицированных кадров.

Директор Департамента ценообразования НОСТРОЙ Павел Малахов транслировал участникам конференции информацию о главном биче бюджетныхстроек – росте цен на строительные ресурсы. Данная тема получила отклик у представителей Минспорта: для

реализуемых проектов в рамках ГЧП проблема пересчёта контрактов тоже оказалась актуальной. По словам начальника отдела развития механизмов государственно-частного партнерства Департамента инвестиционного развития и управления государственным имуществом Минспорта России Елены Сандаковой, механизм пересчёта им показался слишком сложным, а объектов и проектов у министерства много, поэтому в ведомстве «очень рассчитывают на помощь строительного сообщества в разработке стандартов при строительстве спортивных объектов».

Выступали на конференции и другие спикеры. Говорили о сертификации плоскостных спортивных сооружений, об актуализации нормативных требований к проектированию уникальных спортивных объектов, о мерах экологической безопасности, оценке соответствия строительных материалов, о типовых проектах, возможностях КРТ и механизме ГЧП. Всё это нашло отражение в резолюции конференции, которую по окончании мероприятия озвучил Антон Мороз. Куда последует озвученная резолюция, в национальном объединении не сообщили.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2021

Проект «Высота»: в ноябре происшествий не было



Общественный совет по развитию саморегулирования подвёл очередные итоги работы в рамках проекта «Высота». В ноябре специалисты ОСРС посетили 28 стройобъектов в четырёх регионах, где зафиксировали более 50-ти нарушений техники безопасности и требований охраны труда.

Наиболее распространённые нарушения на стройплощадках, по данным ОСРС, – отсутствие систем обеспечения безопасности при работах вблизи от перепадов на высоте, отсутствие либо пропуски в ограждениях потенциально опасных мест, недостаточное освещение в тёмное время суток и небезопасная работа с приставных лестниц.

Также у инспекторов есть замечания к соблюдению строгих требований противоэпидемиологической безопасности, — из проверенных объектов на 10 стройплощадках меры профилактики COVID-19 заметно ослабли.

Своевременно принятые меры по устранению выявленных нарушений помогли строителям избежать производственных ЧП: на подшефных ОСРС площадках в ноябре месяце никаких происшествий не было.

Напомним, что в проекте «Высота» участвуют члены четырёх строительных СРО — «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и «Газораспределительная система. Строительство». Специалисты ОСРС работают на объектах четырёх регионов – в Москве и Московской области, в Петербурге и Ленинградской области.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2021

Профстандарт «Архитектор-дизайнер» одобрен профильным комитетом



Комитет по архитектуре и градостроительству Национального объединения изыскателей и проектировщиков одобрил первую редакцию профессионального стандарта «Архитектор-дизайнер» и поручил СПК «продолжить работу по установленному регламенту».

Документ обсуждался [на заседании комитета](#) 13 декабря. Проект был представлен профессором кафедры дизайна архитектурной среды МАРХИ Мариной Соколовой, — стандарт разрабатывается НОПРИЗ совместно с этим вузом. Также членам комитета представили отраслевую рамку квалификаций в сфере градостроительства и архитектуры. Проведённую работу комитет одобрил и поручил Совету по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования продолжить ее согласно регламенту в установленные сроки.

Также комитет подвел итоги собственной работы за 2021 год и утвердили план на 2022-й. Приоритетными задачами комитета в будущем году будут актуализация и совершенствование нормативно-технической базы в области архитектуры и градостроительства, разработка профессиональных стандартов и проведение профильных мероприятий для проектных, изыскательских и саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2021

РосСтройКонтроль контролирует объекты с помощью аэрофотограмметрии



С целью ведения контроля за ходом строительства труднодоступных и крупных объектов в этом году подведомственный Минстрою «РосСтройКонтроль» стал использовать аэрофотограмметрию. Новый метод позволяет в достаточно сжатое время фиксировать с помощью техники объёмы выполненных работ и использовать результаты съёмки для построения цифровых моделей. В следующем году к решению производственных задач подключатся роботизированные сканеры-тахеометры.

В настоящее время аэрофотограмметрия применяется на десятке объектов в Крыму, Карачаево-Черкесии, в Нижегородской, Ростовской и Московской областях. Этот прогрессивный способ помогает более эффективно осуществлять строительный контроль на объектах с большой протяженностью — дорогах, инженерных сетях, коммуникациях. «Если раньше работа отдела выездного строительного контроля занимала не менее недели, то сейчас результаты становятся известны за двое суток», — отмечают в Минстрое.

Также в РосСтройКонтроле внедрили специальное программное обеспечение по обработке фотоснимков для получения цифровой модели объекта. ПО предназначено для фотограмметрической обработки любой сложности, позволяет рассчитывать цифровые модели местности и рельефа, готовить ортофотопланы и выстраивать высококачественную 3D модель по данным геодезической аэрофотосъёмки.

«Для аэрофотосъемки мы используем дрон, который оснащен высококачественной фото- видеокамерой и GNSS приемником. Он следует по заданному маршруту и делает с определенной периодичностью снимки. При помощи ПО все данные обрабатываются, — так создается цифровая модель контролируемого объекта. С помощью этой техники проверяются объемы выполненных работ и тщательно контролируется отсутствие нарушений. Заключение выездного контроля технически обоснованы и отражают фактические данные», — рассказал гендиректор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир Щербинин.

Со следующего года ФБУ планирует подключить к работе новое оборудование — сканирующие роботизированные тахеометры, позволяющие в минимальные сроки получать точные данные инспектируемого объекта и на их основе создавать цифровую модель. «Это позволит полностью проконтролировать отсутствие нарушений — различных отклонений, неровностей, несоответствие размеров объекта или его элементов», — отмечают в РосСтройКонтроле.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2021

Петербург предоставит льготные займы производителям строительных материалов и инженерных систем

Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга предоставит двум городским предприятиям льготные кредиты на общую сумму 73,5 млн рублей по программе «Займы для приобретения оборудования». Такое решение принято на заседании Наблюдательного совета фонда.

«Город поддерживает предприятия, которые нацелены на развитие и модернизацию. Несмотря на сложности, связанные с пандемией, у нас не остановилось ни одно предприятие, ни одна стройка. Займы получают предприятия строительной сферы. Льготное финансирование позволит им приобрести современное оборудование и повысить качество продукции, что в конечном итоге положительно скажется на качестве строительства», - сказал губернатор Александр Беглов.

Займы выданы на 3 года. Процентная ставка составит от 1% годовых в первый год до 3% в последние два года.

34 млн рублей выделено заводу «ИКАПЛАСТ» — крупнейшему производителю полимерных трубопроводных систем на Северо-Западе России. Средства будут направлены на приобретение высокоскоростной линии для производства полипропиленовых гофрированных труб.

ООО «ЖБИ №1 Рыбацкое» получит займ в размере 39,5 млн рублей. Эти средства пойдут на покупку оборудования для изготовления арматурных каркасов.

На сегодняшний день Фонд развития промышленности одобрил выделение займов на общую сумму 4182198 тысяч рублей. Общая капитализация Фонда составляет 2,650 млрд рублей, на финансирование новых проектов направляются, в том числе, и средства, полученные от возврата ранее выданных займов.

Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга создан в 2016 году. Его задача - оказание господдержки промышленным предприятиям путем софинансирования на льготных условиях проектов по разработке высокотехнологичной продукции и технического перевооружения, а также по созданию конкурентоспособных производств на

базе лучших доступных технологий. Фонд поддерживает проекты исключительно по выпуску гражданской продукции.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.12.2021

Объединение строителей СПб будет сотрудничать с Новгородским строительным колледжем



Объединение строителей Санкт-Петербурга будет сотрудничать с Новгородским строительным колледжем. В минувшую среду в Великом Новгороде, в рамках стратегической сессии «Кадры и квалификация. Профессиональная трансформация строительной отрасли» было [подписано соответствующее соглашение](#). Стороны будут сотрудничать по вопросам подготовки и повышения квалификации строительных кадров и повышения эффективности системы строительного саморегулирования.

Согласно документу, колледж и СРО намерены совместно разрабатывать стандарты, регламентирующие требования к качеству подготовки и повышению квалификации кадров, проводить исследования и составлять программы подготовки кадров по востребованным специальностям.

«Подписание соглашения о сотрудничестве станет отправной точкой для большой работы, которая будет способствовать росту качества подготовки молодых специалистов и повышению квалификации рабочих на строительных площадках всего Северо-Западного региона», – отметил гендиректор СРО Алексей Белоусов.

Напомним, что в Объединении строителей СПб имеется богатый опыт профориентационного сотрудничества с петербургскими школами в рамках инициированного СРО проекта «Из школы – в профессию». На сегодняшний день в Северной столице успешно действуют шесть специализированных классов, в учебную программу которых включены теоретические и практические уроки на темы организации строительства, проектирования зданий и сооружений, землеустройства и инженерных изысканий, техники безопасности в строительстве, пожарной безопасности, контроля качества строительства. Сотрудничество с колледжем, из стен которого выходят уже готовые специалисты для стройки, поднимет работу СРО на новую ступень.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2021

Замглавы Минстроя провёл совещание в петербургской СРО



В конце минувшей недели в Объединении строителей Санкт-Петербурга подвели итоги работы городского стройкомплекса на совещании с участием замминистра строительства и ЖКХ РФ Никитой Стасишиным и вице-губернатором Петербурга Николаем Линченко.

Замминистра высоко оценил результаты трудов петербургских строителей в минувшем году, отметив высокие темпы строительства и слаженную работу застройщиков с городской властью. «Санкт-Петербург показывает

[Содержание](#)

серьезную динамику по вводу жилья и в сравнении показателей «год к году». Если в прошлом году к началу ноября в регионе было введено порядка 2,8 млн кв. метров жилья, то на сегодняшний день это уже чуть более 3 млн кв. метров. Это хороший показатель даже для результатов всего текущего года», – подчеркнул Никита Сташин.

«Мы выровняли тренд в части объемов ввода жилья. К середине декабря в городе введено свыше 3 млн квадратных метров. Годовой план выполнен на 97,1%. Согласованный с Минстроем показатель – 3 млн 191 тысяча квадратных метров – будет достигнут в спокойном режиме, без предновогодней штурмовщины. Это позволит Петербургу сохранить лидерские позиции в России по жилищному строительству и по реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», – констатировал Николай Линченко.

В рамках мероприятия обсуждались возможности жилищного строительства с учетом увеличения ключевой ставки и корректировки льготных ипотечных программ, грядущие изменения в части нормативно-правовой базы и будущий приоритет бюджетных инфраструктурных кредитов для жилищного строительства. Было отмечено, что на сегодняшний день банки уверенно финансируют застройщиков через эскроу-счета: на территории города по этой схеме реализуется 183 проекта строительства общей жилой площадью более 6 млн кв. метров, что составляет 60% от всего возводимого жилья.

Замминистра также рассказал, что в Минстрое прорабатывается возможность создания льготной программы по субсидированию застройщиков, которые будут работать по проектам комплексного развития территорий. Данная программа станет стимулом для застройщиков участвовать в проектах КРТ и внесёт ясность для банков, каким образом будут нивелированы их риски.

В свою очередь, вице-губернатор предложил министерству рассмотреть возможность расширения условий госпрограммы для субсидирования «семейной ипотеки». «У нас в городе объём по этой программе менее 10% от ранее зафиксированного, поэтому считаю возможным рассмотреть для нас такую корректировку», – уточнил Николай Линченко.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.12.2021

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации высоко оценил результаты работы строительной отрасли за 2021 год

10 декабря под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никиты Сташина с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко и ведущих застройщиков Санкт-Петербурга состоялось совещание «Об итогах работы строительной отрасли Санкт-Петербурга в 2021 году».



«Мы выровняли тренд в части объемов ввода жилья. К середине декабря в городе введено свыше 3 млн квадратных метров. Годовой план выполнен на 97,1%.

Согласованный с Минстроем показатель – 3 млн 191 тысяча квадратных метров – будет достигнут в спокойном режиме, без предновогодней штурмовщины. Это позволит Петербургу сохранить лидерские позиции в России по жилищному строительству и по реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», – открыл совещание Николай Линченко.

Заместитель Министра отметил высокие темпы строительства в регионе и поблагодарил Правительство Санкт-Петербурга и застройщиков за слаженную и активную работу в минувшем году.

«Санкт-Петербург показывает серьезную динамику по вводу жилья и в сравнении показателей «год к году». Если в прошлом году к началу ноября в регионе было введено порядка 2,8 млн кв. метров жилья, то на сегодняшний день это уже чуть более 3 млн кв. метров. Это хороший показатель даже для результатов всего текущего года», - подчеркнул Никита Стасишин.

В рамках совещания обсуждались объемы жилищного строительства с учетом увеличения ключевой ставки и корректировки льготных ипотечных программ, грядущие изменения в части нормативно-правовой базы и будущий приоритет бюджетных инфраструктурных кредитов для жилищного строительства.

Сегодня банки уверенно финансируют застройщиков через эскроу-счета. По схеме «эскроу» на территории города реализуется 183 проекта строительства общей жилой площадью более 6 млн кв. метров. На данный момент по старой схеме финансирования реализуется порядка 40% строящегося жилья, остальной объем через эскроу-счета.

Кроме того, заместитель Министра рассказал о том, что сейчас прорабатывается возможность создания льготной программы по субсидированию части застройщиков, которые будут работать по проектам комплексного развития территорий. Такая программа стимулировала бы застройщиков начинать проекты комплексного развития территорий, а банки получили бы понимание, как их риски будут нивелированы за счет субсидии.

В свою очередь, вице-губернатор предложил Министерству рассмотреть возможность расширения условий государственной программы для субсидирования «семейной ипотеки». *«У нас в городе этот объем сегодня меньше 10 процентов от ранее зафиксированного. Поэтому считаю возможным рассмотреть для нас такую корректировку»,* - уточнил Николай Линченко.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2021

Петербург не готов отказаться от трудовых мигрантов



Петербургские стройки не могут отказаться от иностранной рабочей силы, равно как и заменить трудовых мигрантов на соотечественников – петербуржцев или жителей других регионов. Об этом сообщил журналистам председатель городского Комитета по труду и занятости населения Дмитрий Чернейко.

По словам председателя комитета, проблема не просто в том, что городским стройкам не хватает иностранных рабочих, — проблема в том, что во всей стране не хватает людей, чтобы обеспечить кадрами российские стройки.

Поэтому проблема решится не быстро и не просто – по мере того, как на стройке будут внедряться новые технологии и повышаться производительность труда. Тогда количество рабочих на стройплощадках будет сокращаться, и дефицит рабочих рук утратит свою актуальность.

Одним словом, решение об отказе от трудовых мигрантов будет исходить не из Смольного, а от девелоперов и подрядчиков. И отказ этот будет постепенным и плавным, подчеркнул чиновник.

Сергей Собянин наградил московских реставраторов



В минувший вторник мэр Москвы Сергей Собянин вручил награды лауреатам конкурса «Московская реставрация – 2021». Это десятый по счёту конкурс, который столичное правительство проводит с целью развития традиций московской школы реставрации и привлечения общественного интереса к памятникам истории и культуры.

За 10 лет конкурс собрал более 800 участников, выделив 416 лауреатов, занимавшихся реставрацией 196 объектов культурного наследия Москвы. В этом году на конкурс поступило 66 заявок по 33 объектам. Среди них, например, ГЭС-2, павильон ВДНХ № 11 «Казахстан», Малороссийское подворье и дом Третьяковых. Лауреатами на сей раз стали 25 участников и организаторов ремонтно-реставрационных работ на 14 объектах культурного наследия (со списком победителей можно [ознакомиться здесь](#)).

Кстати, награды в этот день получили и победители реставрационного конкурса, проходившего в рамках молодежного форума «Наследие». Лауреатом стала команда «Город профессий», которая подготовила лучший проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия — Московского императорского воспитательного дома.

Около 1,5 млн кв. метров жилья по реновации планируется ввести в Москве в следующем году



В 2022 году в столице планируется ввести в эксплуатацию порядка 1,5 млн кв. метров жилья по реновации и начать переселение 40 тысяч жителей. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Программа реновации продолжает набирать обороты. За 11 месяцев этого года было введено в эксплуатацию порядка одного миллиона квадратных метров жилья по программе, а в следующем году мы планируем еще нарастить объемы и построить около 1,5 миллиона “квадратов”», – отметил Андрей Бочкарёв.

По словам заместителя Мэра, в 2022 году планируется начать переселение более 40 тысяч участников программы.

«Ожидается, что в рамках первого этапа программы реновации, до конца 2024 года, мы в общей сложности организуем переселение более 200 тысяч человек. Для этого в планах города к концу 2024 года обеспечить ввод в эксплуатацию 7,6 млн “квадратов», – добавил Андрей Бочкарёв.

Напомним, что программа реновации жилищного фонда была утверждена Мэром Москвы Сергеем Собяниным в августе 2017 года. Она касается около 1 млн. москвичей и предусматривает расселение 5175 домов.

В МО будут оценивать стройки в баллах для проведения их проверок



Подмосковный Главгосстройнадзор перейдет на новую систему проверки строящихся объектов региона, в рамках которой им будут присваиваться баллы, сообщил на конференции в пятницу глава ведомства Артур Гарибян.

По его словам, на каждые 10 баллов будет приходиться 1 выездная проверка. Итоговый расчет будет формироваться на основе базовых баллов, к которым будут добавляться повышающие баллы и вычитаться баллы из снижающих критериев. Количество баллов будет формироваться компьютером на основании проектной документации и отчетов застройщиков.

"Для жилья базовый балл будет равен 100, для нежилых – 70 баллов и для линейных объектов – 50 баллов. Новая система начинает действовать с 1 января 2022 года", – сказал Гарибян.

Он добавил, что за большую площадь и высоту объекта будет добавляться 10 баллов. По 5 баллов будет присваиваться за наличие встроенного соцобъекта, подземной парковки и за срок строительства более двух лет. Вычесть 10 баллов можно будет за срок строительства менее года, отсутствие магистральных сетей, малоэтажность. Еще пять баллов будут вычитаться за отсутствие лифтового оборудования.

"Таким образом для жилого объекта небольшой этажности общий балл может составить как 120 баллов, что будет равно 12 проверкам, так и 80 – 8 проверок", – добавил Гарибян.

В Чувашии будут готовить специалистов для стройкомплекса со знанием BIM-решений АСКОН и Renga



АСКОН, Renga Software и Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства подписали соглашение о партнерстве в интересах подготовки кадров для строительного комплекса Чувашской Республики.

Техникум станет передовой площадкой по применению технологий информационного моделирования (BIM) в среднем и дополнительном профессиональном образовании. Освоить российские инструменты комплексного проектирования и работы с BIM-моделью смогут студенты, школьники, участвующие в профессиональных пробах «Билет в будущее», преподаватели других образовательных учреждений. Также изучать BIM-технологии будут специалисты государственных и муниципальных заказчиков, сотрудники проектных и строительных организаций в рамках Национального проекта «Производительность труда».

Марина Тюрина, заместитель директора по инновационной работе и качеству Чебоксарского техникума строительства и городского хозяйства:

«Внедрение BIM-технологий в учебный процесс продиктовано необходимостью обеспечить конкурентоспособность наших выпускников в строительной отрасли. Для этого в прошлом году в техникуме была создана мастерская по компетенции “Технологии информационного моделирования BIM”, оснащенная отечественными системами Renga и Pilot-ICE. В ближайшее время мы откроем еще три таких мастерских».

Преподаватели техникума прошли обучение системе Renga в Региональном центре АСКОН-Волга. Уровень подготовки студентов в области BIM-технологий подтвержден успешным выступлением на чемпионатах профессионального мастерства: победа в финале Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) в компетенции BIM, «золото» на Первой межрегиональной олимпиаде по технологии информационного моделирования в области строительства, организованной Южно-Уральским государственным техническим колледжем.

Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства является одним из старейших учебных заведений среднего профессионального образования в Чувашской республике. В 2020 году он вошел в топ-100 лучших образовательных организаций среднего профессионального образования, реализующих мероприятия и проекты движения WorldSkills Russia.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2021

Уральские энергетики и строители повышают эффективность взаимодействия

В Екатеринбурге пытаются оптимизировать процессы взаимодействия строителей с ресурсными организациями при подключении объектов капитального строительства к инженерным сетям. На днях на площадке СРО «Гильдия строителей Урала» крупнейшие застройщики уральской столицы при участии представителей администрации города вместе с руководством компании «Россети Урал – Екатеринбург» искали скрытые резервы у участников диалога с целью повышения эффективности инвестиционно-строительного процесса.



В настоящее время в Екатеринбурге активно ведётся строительство, регулярно вводятся в строй новые объекты – потребители электроэнергии, и энергетики успешно справляются с растущей нагрузкой. Однако потенциал для повышения эффективности взаимодействия еще более чем высок, считают в администрации города. Поиску и анализу таких возможностей и посвятили данное мероприятие участники диалога. В итоге появился совместный план мероприятий, направленный на рост надежности энергосистемы, повышение качества и количества вводимых объектов.

«Я благодарю коллег из «Россети Урал — Екатеринбург», особенно Юрия Вячеславовича Лебедева, за личное участие в этой работе. Желание и готовность критически относиться к достигнутым результатам, настрой на оптимизацию и признание важности эффективного взаимодействия ресурсоснабжающей организации и компаний-застройщиков города дорогого стоит», – прокомментировал итоги общения президент Гильдии строителей Урала Вячеслав Трапезников.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.12.2021

Законодательство

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.12.2021 № 53335-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 53335-ИФ/09 от 06.12.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Н.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 9 августа 2021 г. № 552/пр

Об утверждении формы сведений, являющихся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов

Зарегистрировано в Минюсте России 27 сентября 2021 г. № 65155

В соответствии с частью 3 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, №27, ст. 5101) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2018, № 53, ст. 8666), приказываю:

утвердить прилагаемую форму сведений, являющихся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов.

Министр **И.Э. Файзуллин**

Приложение
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 августа 2021 г. № 552/пр

Форма
Сведения, являющиеся основанием для исключения проблемных объектов
из единого реестра проблемных объектов

№ п п	Идентификатор проблемного объекта в едином реестре проблемных объектов	Адрес проблемного объекта	Основание исключения проблемного объекта из единого реестра проблемных объектов*	Документы, подтверждающие наличие оснований для исключения проблемного объекта из единого реестра проблемных объектов**
1	2	3	4	5

*Из перечня оснований, установленного частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, №27, ст. 5101).

**С приложением электронных копий (электронных образов) таких документов.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 7 сентября 2021 г. № 642/пр

**О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен,
территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный
реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Фе

дерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Признать не подлежащими применению:

1) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Ом

ской области (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 1 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 800/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

та» (далее - Приказ);

2) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Омской области (ТСЭМ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 2 пункта 1 Приказа;

3) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Омской об

ласти (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 3 пункта 1 Приказа;

4) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Омской области (ТЕРм 81-03-2001), вклю

ченные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 4 пункта 1 Приказа;

5) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Омской области (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 5 пункта 1 Приказа;

6) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Омской области (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов под

пунктом 6 пункта 1 Приказа;

7) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Омской области (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормати

вов подпунктом 7 пункта 1 Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки: грузов для строительства. Омской области (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 8 пункта 1 Приказа.

Министр И.Э. Файзуллин

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 11 августа 2021 г. № 19141-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу в сфере строительства и в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно положениям частей 2 и 3 статьи 15 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ) независимо от того, признаны ли утратившими силу (отмененными) нормативные правовые акты, с 1 января 2021 года при осуществлении государственного контроля (надзора) не допускается оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в указанных актах, несоблюдение требований, содержащихся в указанных актах, не может являться основанием для привлечения к административной ответственности, если они вступили в силу до 1 января 2020 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2467 утвержден Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Закона № 247-ФЗ (далее - Перечень), с учетом видов государственного контроля (надзора), утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 3340-р.

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее - постановление № 468) не содержится в указанном Перечне.

Постановление № 468 отсутствует в Перечне нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного строительного надзора, привлечения к административной ответственности, утвержденном приказом Ростехнадзора от 2 марта 2021 г. № 81, в соответствии с частью 5 статьи 8 Закона № 247-ФЗ.

Соответственно, требования, содержащиеся в постановлении № 468, не подлежат оценке в рамках федерального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона № 247-ФЗ.

Вместе с тем утвержденное постановлением № 468 Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства продолжает действовать.

**Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры**

О.А.Дашкова

**Проект постановления. Об утверждении перечня видов затрат, которые
возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом
существующих линейных объектов и которые включаются в сметную
стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта
объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части
1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Во исполнение пункта 16 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

утвердить перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

***Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией,
капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые
включаются в сметную стоимость строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2
Градостроительного кодекса Российской Федерации***

1. Затраты, связанные с подготовкой технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - Объекты).

2. Затраты, связанные с выполнением работ по реконструкции, капитальному ремонту Объектов:

2.1. проектно-изыскательские работы;

2.2. оформление исходно-разрешительной документации, в том числе документации по планировке территории;

2.3. подготовка проектно-сметной документации;

2.4. экспертиза проектной документации;

2.5. разработка рабочей документации;

2.6. оформление прав на земельные участки, необходимые для размещения Объектов;

2.6. установление зон с особыми условиями использования территории в отношении Объектов и возмещение убытков, связанных с их установлением;

2.7. закупка и поставка оборудования и материалов;

2.8. строительно-монтажные работы;

2.9. пуско-наладочные работы;

2.10. демонтажные работы.

3. Затраты, сопутствующие реконструкции, капитальному ремонту Объектов:

- 3.1. кадастровые работы в отношении Объектов;
- 3.2. выплаты, которые необходимо произвести в адрес правообладателей земельных участков, включая компенсации причиненных убытков;
- 3.3. работы по лесовосстановлению и лесоразведению;
- 3.4. государственная регистрация прав на Объекты;
- 3.5. работы по рекультивации земель.

4. Иные затраты правообладателя Объектов:

4.1. расходы правообладателей существующих линейных объектов в связи с выполнением налоговых обязательств, связанных с проведением их переноса и (или) переустройства;

4.2. оценка рыночной стоимости объекта оценки с положительным экспертным заключением саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО) на отчет об оценке (в случае отсутствия необходимых сметных нормативов, если такие затраты могут быть предметом оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 01.10.2021 г № 2021-10/П828

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ОКТЯБРЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,009	1,011	1,013	1,016	1,020	1,025	1,031	1,036	1,041	1,046
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,049	1,053	1,057	1,062	1,066	1,075	1,081	1,085	1,088	1,097	1,102	1,115

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,017	1,022	1,028	1,033	1,040	1,047	1,054	1,061	1,067	1,074
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,077	1,081	1,087	1,091	1,096	1,106	1,113	1,117	1,120	1,129	1,134	1,147

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

Правительство Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 сентября 2021 г. № 567

О порядке изменения существенных условий отдельных государственных контрактов, заключенных для обеспечения нужд Ленинградской области, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года № 1315 Правительство Ленинградской области **постановляет**:

1. Установить, что при исполнении государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) для обеспечения нужд Ленинградской области (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, заключивший контракт в соответствии с абзацем первым пункта 1 настоящего постановления, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

— изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств областного бюджета Ленинградской области, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и(или) цены контракта более чем на 30 процентов;

— предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

— размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 миллионов рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

— изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении

условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и(или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

— контракт заключен до 1 июля 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

б) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и(или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего сметную стоимость объекта капитального строительства, указанную в перечне объектов, строительство, реконструкция и модернизация которых предусмотрены в рамках государственной программы (подпрограммы), сформированном в соответствии с пунктом 5.2 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 7 марта 2013 года № 66, такое изменение (увеличение) осуществляется после внесения изменений в соответствующий перечень объектов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор Ленинградской области

А.Дрозденко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-82 от 25.10.2021**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 181. Сборник № 10/2021, октябрь 2021 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **октября 2021 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 181. Сборник № 10/2021, октябрь 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

Закон Республики Коми от 11 октября 2021 г. N 88-РЗ
"О внесении изменений в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в
области градостроительной деятельности в Республике Коми"

Принят Государственным Советом Республики Коми 30 сентября 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2007, N 8, ст. 4939; 2008, N 2, ст. 16; 2009, N 41, ст. 769; 2010, N 44, ст. 1029; 2011, N 23, ст. 599; N 47, ст. 1340; 2012, N 34, ст. 779; N 51, ст. 1167; 2013, N 11, ст. 221; N 41, ст. 795; 2014, N 13, ст. 218; 2015, N 12, ст. 160; 2016, N 10, ст. 106; N 17, ст. 229; 2017, N 5, ст. 86; N 24, ст. 419; 2018, N 10, ст. 175; N 19, ст. 357; 2019, N 11, ст. 150; 2020, N 4, ст. 33; N 18, ст. 299; N 22, ст. 361; 2021, N 7, ст. 137) следующие изменения:

1. Абзац первый преамбулы изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы в области градостроительной деятельности в Республике Коми, а также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации - отдельные вопросы, касающиеся комплексного развития территорий в Республике Коми."

2. В статье 4:

1) часть 1 дополнить пунктами 10.8 - 10.14 следующего содержания:

"10.8) установление критериев, предусмотренных пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10.9) установление случаев, предусмотренных частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10.10) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, в целях обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

10.11) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Коми или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Коми или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;

10.12) определение юридического лица, которое осуществляет реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Республики Коми;

10.13) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки;

10.14) определение объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2) в части 2 слова "(за исключением полномочий, указанных в пунктах 6, 7, 9, 9.1, 10.2 - 10.7 части 1 настоящей статьи)" заменить словами "(за исключением полномочий, указанных в пунктах 6, 7, 9, 9.1, 10.2 - 10.14. части 1 настоящей статьи)".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми
г. Сыктывкар, 11 октября 2021 года, N 88-РЗ

В.В. Уйба

Постановление Правительства Красноярского края от 26 октября 2021 г. N 753-П

"О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п "Об утверждении Положения о министерстве строительства Красноярского края"

В соответствии со статьей 103, 111 Устава Красноярского края постановляю:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п "Об утверждении Положения о министерстве строительства Красноярского края" следующие изменения:

в Положении о министерстве строительства Красноярского края:

пункт 1.3 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3.9.1 следующего содержания:

"3.9.1. Осуществление полномочий уполномоченного органа исполнительной власти края в сфере комплексного развития территории.";

дополнить пунктом 3.15.1 следующего содержания:

"3.15.1. Осуществление полномочий по предоставлению социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, на однократное приобретение в собственность на территории края благоустроенного жилого помещения за счет средств краевого бюджета гражданам, проживающим на территории края, достигшим возраста 23 лет и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в обеспечении жилым помещением.";

в пункте 4.3:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) вносит в Правительство края проект положения о Министерстве, предложения о предельной численности государственных гражданских служащих и иных работников Министерства, фонде оплаты труда Министерства;"

подпункт 12 признать утратившим силу.

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора края –
председатель Правительства края

Ю.А.Лапшин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Выполняем работы по окраске внутренних помещений здания. В смете применяем расценки из ремонтного сборника № 62 «Малярные работы» 62-16-05 «Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с расчисткой старой краски более 35%» и 62-17-05 «Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35%». В тех.части сказано про грунтовку поверхности перед покраской, а в составе ресурсов грунтовка отсутствует. Значит ли это, что нам следует проводить грунтовку специальными грунтовками? Соответственно мы должны в смете это учесть расценками: ТЕР 15-04-006-01 «Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков» и 15-04-006-03 «Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен». Заказчик считает, что дополнительные расценки применять нельзя. Кто прав?

Ответ.

Нет необходимости дополнительно использовать расценки ТЕР 15-04-006-01 «Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков» и 15-04-006-03 «Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен».

Разберемся подробнее. В приложении 62.2 «Окраска масляными и вододисперсионными красками ранее окрашенных поверхностей», при вододисперсионной окраске предусматривается:

- (п. 4) — грунтовка раствором мыловара;
- (п. 12) — грунтовка прошпательванных и подмазанных мест;
- (п. 15) — первая окраска;
- (п. 18) — вторая окраска.

Отсутствие позиции «грунтовка» в нормах 62-16-5 и 62-17-5, вовсе не означает, что ими не предусмотрен материал для грунтовки прошпательванных и подмазанных мест. Так как в данных нормах учтено «Мыло хозяйственное 72%». И это соответствует пункту 4 приложения 62.2.

Ответ дан по состоянию на 15.10.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

На объекте выполняются электромонтажные работы. Затраты в смете рассчитываем по базе ГЭСН монтажные нормы таблицы 08-05-004 «Кабельные линии до 110 кВ по горизонтальным горным выработкам с бетонной и металлической крепью по установленным конструкциям без крепления». Скажите, учитывают ли данные нормы работы связанные с разделкой концов кабеля и присоединением его к оборудованию? Или нам надо это учитывать дополнительными нормами?

Ответ.

Обратимся к технической части сборника ГЭСНм 81-03-08-2020 «Электротехнические установки», в пункте 1.8.79 раздела I «Общие положения» сказано: «1.8.79. В сметных нормах сборника 8 отдела 5 «Кабельные линии и электрооборудование специальных установок для горнорудных выработок» раздела 1 «Кабельные линии до 110 кВ в горнорудных выработках» не учтены затраты на: а) установку конструкций для крепления кабеля в горных выработках, кроме горизонтальных и наклонных с деревянной крепью, монтаж муфт и концевых разделок кабеля; б) окраску кабеля.». Рассмотрим состав работ по таблице ГЭСНм 08-05-004 «Кабели по горизонтальным горным выработкам с бетонной и металлической крепью по установленным конструкциям без крепления»: Состав работ:

1. Замер трассы и определение длины кабеля.
2. Подкатка барабана с кабелем к месту работы.
3. Снятие боковой обшивки барабана и проверка состояния изоляции кабеля.
4. Подвеска барабана с кабелем при помощи тали.
5. Установка и снятие роликов.
6. Раскатка кабеля с перерезкой его и временной заделкой концов после перерезки.
7. Укладка кабеля на установленные конструкции без крепления, с обходом препятствий.
8. Установка ограждений кабеля.
9. Съём барабана.

Как мы видим, в составе работ отсутствуют операции по концевой разделке кабеля. Однако есть операция по временной заделке концов кабеля после перерезки, для которой предусмотрен ресурс с кодом 20.2.10.03-0002 «Наконечники кабельные медные для электротехнических установок» в количестве 2 шт.

Затраты на присоединение кабеля к оборудованию, практически во всех нормах на монтаж оборудования раздела 2 «Электрооборудование в горнорудных выработках», в некоторых также учтены затраты на разделку концов кабеля (ГЭСНм 08-05-031 «Трансформаторы шахтные силовые», ГЭСНм 08-05-034 «Пускатели ручные взрывобезопасные» и т.д.). В Сборнике №8 «Электротехнические установки» изменению подверглись 1924 нормы (расценки), приказом Минстроя России от 30 января 2014 года № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в редакции приказа от 07 февраля 2014 г. № 39/пр). Были исключены группы вспомогательных материалов, таких как: дюбели для пристрелки стальные, патроны для пристрелки, скобы для крепления. Поэтому данные материалы были включены в перечни не учтённых нормами материальных ресурсов под обобщённым наименованием — «материалы для крепления кабеля». «1.8.80. В сметных нормах сборника 8 отдела 5 «Кабельные линии и электрооборудование специальных установок для горнорудных выработок» **раздела 1 «Кабельные линии до 110 кВ в горнорудных выработках» не учтен расход** следующих материальных ресурсов: — конструкций стальных индивидуальных решетчатых и металлоконструкций индивидуальных; — кабеля; — кабельных конструкций штампованных; — муфт тройниковых; — подвесок штампованных; — **бирок маркировочных; — материалов для крепления кабеля.**». Стоимость этих материалов следует учитывать дополнительно «за расценкой» в соответствии с данными проектной документации.

Ответ дан по состоянию на 15.10.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

SmetaWIZARD версия 5.0!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Рады сообщить Вам, что компания "ВИЗАРДСОФТ" готова представить глобальное обновление программного продукта **SmetaWIZARD - версию 5.0!**

Вас ожидает в грядущей версии:

- Обновленный интерфейс;
- Встроенный файловый менеджер - отображаются все файлы, с которыми Вы когда-либо работали на рабочем месте, здесь же имеется возможность осуществлять поиск не только по имени файла, но и по реквизитам формы;
- Возможность работать не только с печатным видом сметы, но и табличным - добавлена возможность переключения на табличный вид данных;
- Мгновенное открытие и сохранение документов;
- Ускоренная работа с формой 12-графки (Минстрой России приказ № 421/пр) - до 10 раз;
- Возможность создать дефектную ведомость на основе готовой локальной сметы;
- Отменить/вернуть действие - появилась кнопка возврата отмененного действия, а функция отмены действия теперь позволяет отменить любое последнее действие;
- и многое-многое другое...

Подробно ознакомиться с изменениями и новым функционалом в программе Вы сможете на онлайн-презентации!

Дата проведения вебинара-презентации - 21 декабря 2021 г.

Время проведения – 11.00

[Запись на презентацию.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.12.2021

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 22.11.2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15.11.2021 г. № 49637-ИФ/09, от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [Письмо № 53335-ИФ/09 от 06.12.2021.](#)

[Содержание](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.12.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (480) за декабрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (480) за декабрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.12.2021

-20% на очные курсы IT

ИПАП продолжает радовать Вас акциями, и дарит всем желающим скидку 20% все очные курсы по IT в зимний период.

Условия акции:

- ✓ Чтобы получить скидку 20% необходимо выбрать курс и оплатить его до 30.12.2021
- ✓ В акции участвуют все очные [IT-курсы](#) в период с **06.12.2021 по 28.02.2022**.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту it@ipap.ru.

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Разыгрываем денежные призы и сертификаты на обучение!

Дорогие друзья! Близится самая волшебная пора - новогодние праздники!

ИПАП по традиции дарит новогодние подарки своим подписчикам в [Инстаграмм](#) и [ВКонтакте](#). Торопитесь принять участие и выиграть ценные призы!

I. В [Инстаграмм](#) ИПАП разыгрываем 3 ДЕНЕЖНЫХ приза на 5 000, 3 000 и 2 000 рублей! Каждый из победителей получит реальные живые деньги на карту или наличными.

Условия участия:

- Быть подписчиком [@ipap.ru](#);
- Сделать [репост в сториз](#), отметив аккаунт [@ipap.ru](#);
- поставить лайк под фото;
- отметить в комментариях минимум 1 друга, которому будут интересны курсы ИПАП (чем больше друзей Вы отметите, тем больше шанс выиграть приз).

II. В [ВКонтакте](#) ИПАП разыгрываем 3 сертификата на обучение в ИПАП на сумму 15 000, 10 000 и 5 000 рублей! Каждый из победителей получит сертификат, которым сможет оплатить либо полный курс ИПАП по любому направлению, либо часть курса с доплатой (если курс стоит дороже выигранного сертификата).

Выплата денежного эквивалента приза не предусмотрена.

Условия участия:

- Вступить в группу [ИПАП](#);
- Сделать репост [данного сообщения](#);
- поставить лайк под фото.

29 декабря будут подведены итоги 2-х конкурсов и выбраны 6 победителей!

Принимайте участие в наших конкурсах и повышайте свои шансы на победу! Вступайте в наши группы в [Инстаграмм](#) и [ВКонтакте](#) и выигрывайте денежные призы и сертификаты на обучение! Всем Удачи!

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный вебинар «Презентация новой версии SmetaWIZARD - v.5.0»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Презентация новой версии SmetaWIZARD - v.5.0»**.

Дата проведения: 21 декабря 2021 года

Время проведения: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

[Содержание](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

[Содержание](#)

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного	Стоимость вебинара,
-------------	--------------------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

[Содержание](#)

			обучения, руб.	руб.
17.01.2022 - 18.01.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;

- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;

- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
20.12.2021 - 23.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;

3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

**** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.**

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!