

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Февраль 2022 года**

**Выпуск 3 (489)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Глава ДОМ.РФ обозначил ключевые точки развития стройотрасли .....	5
Минстрой оптимизирует процесс экспертизы проектной документации .....	6
Минстрой России провел совещания с регионами по вопросам обеспечения детей-сирот жильем	6
Мнение экспертов: Механизм КРТ требует корректировки .....	7
Внедрение ГИСОГД в регионах должны завершить в 2022 году - министр .....	8
До конца 2022 года утвердят «зелёные» стандарты строительства жилья .....	9
В Минстрое создадут IT-платформу для прямых закупок стройматериалов .....	10
В Минстрое России подвели итоги работы за 2021 год .....	10
Минстрой готовит пятилетнюю программу государственных капитальных вложений .....	13
Проект «Высота» подвёл итоги января .....	14
В Минстрое активно готовятся к ТИМ-конгрессу .....	14
Минстрой России обеспечил внедрение лучших практик при демонтаже и утилизации объектов строительства .....	15
В НОПРИЗ разработают новые цифровые библиотеки .....	16
Минстрой обновил свод правил по сносу объектов строительства .....	17
Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам поделился планами на год .....	17
Единому заказчику готовят новые полномочия .....	18
Правительство утвердило методику расчёта ключевых показателей социально-экономического развития регионов .....	19
300 тысяч специалистов требует BIM-моделирование .....	19
Минстрой и РАНХиГС разработают новые программы обучения .....	20
Техсовет НОСТРОЙ изучит министерскую концепцию совершенствования системы технического регулирувания .....	21
ДОМ.РФ разработал для стройотрасли «кадровую стратегию» .....	21
В Санкт-Петербурге обсудили новеллы права и вопросы реализации 447-ФЗ и предстоящей независимой оценки квалификации .....	22
Информация о строительстве объектов стала доступнее для граждан .....	23
Преподаватели колледжей и вузов повысят квалификацию на стройках Москвы .....	24
Строительные СРО ЮФО подготовились к съезду .....	24
НОПРИЗ отметил наградами саморегуляторов Юга России .....	25
В Архангельске готовятся к ТИМ-переходу .....	26
Башкирия бьет рекорды в жилищном строительстве .....	26
<b>Законодательство</b> .....	<b>28</b>
Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 442-ФЗ .....	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17.01.2022 № 4-р .....	28
ПРИКАЗ от 28 октября 2021 г. № 654 .....	29
ПРИКАЗ № 707/пр от 01.10.2021 .....	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2021 г. № 1950 .....	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2021 г. № 1946 .....	31
ПИСЬМО от 12 октября 2021 г. № 24-06-06/82500 .....	33
ПИСЬМО от 25 октября 2021 г. № 24-06-06/86152 .....	34

<b>Регионы .....</b>	<b>36</b>
Письмо № 2021-12и от 10.12.2021 г. ....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 343-р от 21.12.2021.....	37
Закон Санкт-Петербурга от 13 декабря 2021 г. N 593-125.....	37
ПРИКАЗ от 8 ноября 2021 г. № 14 .....	38
Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 10 декабря 2021 г. N 23 .....	38
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-103 от 24.12.2021 .....	39
Постановление Правительства Алтайского края от 30 декабря 2021 г. N 513 .....	40
Закон Республики Карелия от 15 декабря 2021 г. N 2654-ЗРК.....	40
Закон Красноярского края от 9 декабря 2021 г. N 2-262 .....	41
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>42</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>45</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (488) за февраль 2022 года.....	45
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №40 .....	45
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	46
Акция «Бесплатное пробное занятие IT» .....	46
<b>Обучение .....</b>	<b>48</b>
Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!» .....	48
Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете.....	48
BIM-сметчик.....	49
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	49
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	50
Теория: Сметное дело в строительстве.....	51
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	51
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр .....	52
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	53
Экспертиза проектно-сметной документации .....	54
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	55
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>59</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 февраля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базы ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ с №24 по №40 включительно внесены изменения в состав работ расценки ТСНЭ-ТЕРЭ 1.01-10-31-001.
3. В базе КЗ-2020 (Косвенные затраты 2020 с приказом № 636/пр от 02.09.2021) обновлены нормативы накладных расходов и сметной прибыли для видов работ «Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка» и «Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое».
4. В Тех.части Нормативные документы для документа постановление Госстроя РФ № 86 от 23.07.2001 установлена пометка «недействующий».

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ февраль 2022 (РЦЦС СПб).
2. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №40.
3. ССЦ и Индексы Владимирская область к ФЕР ред. 2020 1 кв. 2022.
4. ТЕРс Содержание автодорог Крыма 4 кв. 2021.

### Глава ДОМ.РФ обозначил ключевые точки развития стройотрасли



Основными точками роста строительной отрасли в ближайшие годы станут развитие индивидуального жилищного строительства, арендного жилья, вовлечение в оборот новых земель с помощью различных инструментов и создание инфраструктуры для новых микрорайонов, а также цифровизация и «зеленое» строительство.

Об этом на заседании коллегии Минстроя России заявил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

*«ДОМ.РФ принимал активное участие в разработке проекта «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года», это развернутый и сбалансированный документ, и мы готовы всецело включиться в работу по его реализации. В связи с этим видим несколько ключевых точек роста, на которые в ближайшее время будет нацелено наше внимание, - ИЖС, некоммерческая аренда и обеспечение застройщиков земель и финансированием, создание инфраструктуры для жилых проектов в регионах», - сказал он.*

По его словам, огромный потенциал имеет частное домостроение, для его развития уже созданы базовые условия. В том числе в конце 2021 года на ИЖС был распространён механизм проектного финансирования и счетов эскроу, протестирована программа льготного кредитования покупки частных домовладений, вместе с Минстроем ДОМ.РФ проведен конкурс на лучшие типовые проекты индивидуальных домов, документация по ним будет общедоступна.

*«Это поможет стандартизировать, развивать в этом сегменте ипотеку, привлечь в ИЖС крупных федеральных застройщиков», - пояснил гендиректор ДОМ.РФ.*

Важным, по словам Виталия Мутко, представляется и развитие прозрачного рынка арендного жилья, как некоммерческого, так и частного, корпоративного и студенческого. ДОМ.РФ уже успешно занимается этим направлением и активно идёт в регионы, где есть ощутимый спрос на новые жилищные возможности.

Опорным направлением для наращивания ввода жилья является развитие федеральных земель, в том числе с помощью нового механизма КРТ. Неиспользуемые участки готовятся специалистами ДОМ.РФ к застройке и выставляются на аукционы.

*«На правительственной комиссии мы уже утвердили 23 проекта в 18 субъектах РФ с градостроительным потенциалом около 7 млн кв. метров. Из них 12 проектов уже реализуются, по ним проведены торги», - рассказал Виталий Мутко.*

Виталий Мутко подчеркнул, что рост объемов строительства будет поддержан разработанным правительством для регионов «инфраструктурным меню», одним из элементов которого являются облигации ДОМ.РФ. Средства от их размещения идут на льготное кредитование застройщиков для создания социальной, инженерной, дорожной и коммунальной инфраструктуры, в том числе через механизм ГЧП и концессий. Уже осуществлены два выпуска облигаций на 20 млрд рублей, одобрены еще 9 проектов в 6 регионах - Челябинской, Тульской, Тюменской, Курской, Сахалинской областях, ЯНАО - на сумму 14,4 млрд руб. В этом году ДОМ.РФ планирует обеспечить новые одобрения на сумму не менее 30 млрд рублей.

*«Цифровизация – еще один инструмент для развития отрасли, который снижает издержки участников рынка, упрощает взаимодействие между ними. Яркий пример система наш.дом.рф, которая дает самую полную картину о жилищном строительстве в стране. И, конечно, очень перспективна «зеленая» повестка. Мы*

*видим большой запрос людей на энергоэффективное, экологичное строительство. ДОМ.РФ вместе с Минстроем разрабатывает «зеленый» ГОСТ и уже маркирует в ЕСИЖС дома, соответствующие базовым критериям устойчивого развития», - заключил глава ДОМ.РФ.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.02.2022

## **Минстрой оптимизирует процесс экспертизы проектной документации**

С целью оптимизации услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации, устранения излишних адмбарьеров и сокращения инвестиционно-строительного цикла объектов капстроительства Минстрой [вносит поправки в Градостроительный кодекс и 73-ФЗ](#) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», позволяющие проводить одновременно государственную градостроительную и экологическую экспертизу проектной документации, а также отменяющие историко-культурную экспертизу для проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно документу, экспертиза проектной документации – градостроительная и экологическая – должны проводиться одновременно по принципу «одного окна», на основании однократного обращения заявителя. Это позволит как минимум на три месяца сократить прохождение экспертиз, а в отдельных случаях и сократить расходы на реализацию проекта, отмечают в Минстрое.

В отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласно поправкам, проводится только градостроительная экспертиза, в связи с чем исключаются временные и финансовые затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Кроме того, в согласовании таких проектов отпадает необходимость при выдаче разрешения на строительство.

В Минстрое планируют, что данные поправки в законодательство вступят в силу с 1 сентября 2022 года. Публичное обсуждение проекта продлится до 11 марта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2022

## **Минстрой России провел совещания с регионами по вопросам обеспечения детей-сирот жильем**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации провело серию рабочих совещаний с представителями органов власти всех регионов по вопросам обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В начале года все субъекты представили в Минстрой России план мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, в соответствии с которым сроки контрактации должны быть установлены не позднее 1 апреля текущего года. Это является одним из ключевых условий соглашения.

Согласно документу, регионам также необходимо предусмотреть в своих программах мероприятия по сокращению задолженности перед детьми-сиротами в обеспечении их жильем.

*«В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации на 1 декабря года предоставления субсидии кассовое исполнение должно составлять 100%. Мы будем очень жестко контролировать сроки реализации программы. В случае если регионами не будут исполнены условия о предоставлении плана мероприятий и условие о включении в региональные программы мероприятий по сокращению накопленной очередности предельные объемы финансирования до регионов доводиться не будут», - проинформировал представителей регионов заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Юрий Гордеев.*

Также Минстроем России в целях эффективности реализации мероприятия и ужесточения контроля по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями в настоящий момент разрабатывается проект постановления Правительства Российской Федерации, который будет касаться отбора субъектов на получение субсидии, мероприятий, обеспечивающих сокращение задолженности и осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений.

Напомним, что с 2022 года полномочия главного распорядителя бюджетных средств переданы Минстрою России, до этого времени данные функции исполняло Минпросвещения России.

В декабре прошлого года между Минстроем России и субъектами Российской Федерации были заключены соглашения о предоставлении субсидии субъектам Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств общим объемом в 10 млрд. рублей. Данные мероприятия реализуются в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.02.2022

## **Мнение экспертов: Механизм КРТ требует корректировки**



Российским регионам дали слишком много свободы по внедрению механизма комплексного развития территорий. В результате получился разнобой, способный вызвать социальное напряжение. Минстрою следует отрегулировать процесс и взять на себя функцию координатора. С таким посылом на заседании Экспертного совета по строительству при Комитете Госдумы по строительству и ЖКХ выступил зампреда комитета Николай Алексеенко.

Заседание Экспертного совета, посвящённое комплексному развитию территорий, состоялось 16 февраля. Со стороны Минстрою была представлена информация о ходе внедрения механизма КРТ в общероссийскую практику, о созданных федеральным центром условиях для его успешной реализации в регионах и о первых проектах жилищного и инфраструктурного строительства, претендующих на финансирование в рамках «инфраструктурного меню». В настоящее время Минстрой дожал-таки власти на

местах, и теперь практически в каждом субъекте РФ имеются все нормативные акты, необходимые для работы в рамках КРТ.

Именно эти – региональные – документы и изучил Николай Алексеенко. И представил на заседании итоги проведенного анализа. Он отметил, что Минстрой России передал регионам право выработки критериев отнесения территорий к тем, которые могут войти в программы КРТ, однако никаких стандартных требований устанавливать не стал. В результате регионы разработали документы, в которых одна и та же процедура называется по-своему, да и сами критерии существенно различаются. Далеко не все региональные нормативные акты находятся в открытом доступе, а у 60% регионов не указано, на основе каких документов проводится экспертная оценка зданий, попадающих в зону КРТ. Поэтому, по мнению Николая Алексеенко, подход к КРТ на региональном уровне нужно серьезно корректировать, и свободу, которую дали регионам, отрегулировать, чтобы впоследствии не возникло социальное напряжение и не появились обиженные граждане.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков депутата Алексеенко поддержал. В национальном объединении тоже занялись аналитикой и составили отчет о реализации в регионах формальных требований по разработке документации для развития КРТ. В регионах, действительно, наблюдается разночтение нормативно-правовых актов по внедрению КРТ и весьма разрозненная практика по вовлечению земельных участков в оборот в рамках упомянутого механизма. Координирующая деятельность федерального Минстроя в этом деле не помешала бы, согласился президент НОСТРОЙ.

Кроме того, по словам Глушкова, федеральному центру следует урегулировать вопрос изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, которые вовлекаются в оборот по инициативе органов власти. Также необходимо продумать механизм банковского финансирования подготовки земельных участков к использованию в рамках КРТ, – сейчас строительные компании должны это делать за собственный счёт, а этот счёт не у всех велик.

И последнее: органы власти не должны заниматься участками, вовлекаемыми в КРТ, без консультаций или непосредственного участия бизнеса. Опыт нескольких регионов показывает, что даже там, где городские власти взяли на себя межевание и подготовку территории, бизнес отказывается начинать проекты, потому что в рамках данной территории они экономически несостоятельны.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2022

## **Внедрение ГИСОГД в регионах должны завершить в 2022 году - министр**

Главы регионов должны завершить внедрение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ (ГИСОГД) в 2022 году, заявил в четверг министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.



"Обращаю внимание глав регионов на необходимость завершения внедрения ГИСОГД в 2022 году и более активную работу с субъектами естественных монополий при реализации их инвестиционных программ; продолжить формирование градостроительного потенциала для обеспечения жилищного строительства", — сказал Файзуллин в своем выступлении на коллегии Минстроя РФ.

Он подчеркнул, что также необходимо создать цифровую карту градостроительного развития страны, продолжить работу по синхронизации планов жилищного строительства с планами по развитию инфраструктуры.

Помимо этого, необходимо вовлекать в оборот неэффективно используемые территории, в том числе с использованием механизмов КРТ. Также нужно разработать в едином формате документы техпланирования, градостроительного зонирования и иной документации.

"Наша цель – достичь обеспеченности граждан жильем к 2030 году (в размере – ИФ) 33,8 кв. м на человека. Необходимо повысить доступность для граждан и создать благоприятные условия для развития бизнеса и экономики", — уточнил Файзуллин.

Как сообщалось, Минстрой РФ с 2015 года занимается разработкой реформы ценообразования в строительстве. С 1 января 2021 года ведомство планировало провести апробацию ресурсной модели с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам, а с 2022 года планировалось полноценное применение ресурсного метода с применением сметных цен строительных ресурсов, определенных на основании результатов государственного мониторинга цен строительных ресурсов непосредственно от производителей и размещаемых во ФГИС ЦС.

С 1 марта 2021 года во ФГИС ЦС введены в эксплуатацию личные кабинеты оптовых поставщиков строительных ресурсов, также планируется внедрение личных кабинетов субъектов РФ и госкомпаний. До 2022 года планируется автоматизировать сбор цен от поставщиков, субъектов РФ и госкомпаний, а позднее — и от электронных торговых площадок. В 2021 году ФГИС ЦС должны быть интегрированы с информационными системами Минфина, Минпромторга, Минтранса и Минстроя, в 2022 году — с ГИС ЕГРЗ и ГИСОГД.

Источник: <http://ancb.ru>  
17.02.2022

## **До конца 2022 года утвердят «зелёные» стандарты строительства жилья**

Минстрой и ДОМ.РФ завершают разработку «зелёного» ГОСТ для строительства многоквартирных домов.



Предполагается, что до конца 2022 года документ будет утвержден и станет основой для классификации жилья. Об сообщает пресс-служба ДОМ.РФ.

По словам заместителя гендиректора ДОМ.РФ и председателя правления Банка ДОМ.РФ Артёма Федорко, уже прошла стадия публичного обсуждения ГОСТ Р. Все ведущие строительные ассоциации страны высказали свои замечания, на их основе ведется работа над окончательной редакцией стандарта.

Он также подчеркнул, что система критериев позволит комплексно учитывать энергоэффективность зданий, ресурсосбережение, управление отходами, организацию и управление строительством, применяемые материалы, уровень загрязнения, транспортную доступность и социальную обеспеченность.

Также Артем Федорко отметил, что Институт развития уже тестирует финансовые инструменты, которые имеют «зелёную» классификацию, и ведет работу по интеграции стандарта в цифровые платформы ДОМ.РФ. В частности, на основе критериев документа

проведена маркировка домов в Единой информационной системе жилищного строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.02.2022

## **В Минстрое создадут IT-платформу для прямых закупок стройматериалов**



Создание цифровой платформы для прямых закупок стройматериалов может отчасти решить проблемы с ростом стоимости строительства — сейчас 80% поставок идет через посредников, заявил вице-премьер России Марат Хуснуллин.

"По росту стоимости материалов — очень дельное предложение по цифровой платформе. Я действительно поставил такую задачу Минстрою. Когда я начал разбираться со стоимостью стройматериалов — там 80% поставок — посредники. Там еще коррупционная составляющая. Поэтому надо уходить на цифровые платформы, надо делать по максимуму связку покупатель — производитель", — сказал Хуснуллин в ходе "парламентского часа" в Госдуме в среду.

При этом он отметил, что "многие производители сами этого не хотят — создают торговые дома, чтобы зарабатывать дополнительно".

Также зампред правительства поддержал идею создания цифровой платформы по трудовым ресурсам и адресовал эту задачу СРО.

Ранее о создании собственного кадрового центра и онлайн-платформы заявлял Минстрой России.

"Это будет структура, которая будет прогнозировать, просчитывать в количестве людей, в специализациях — пообъектно, по регионам. И, соответственно, закрывать эту потребность разными специалистами", — заявлял журналистам первый заместитель министра строительства и ЖКХ России Александр Ломакин.

Источник: <http://ancb.ru>  
17.02.2022

## **В Минстрое России подвели итоги работы за 2021 год**



Сегодня, 17 февраля состоялось совместное заседание Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда». Мероприятие прошло под председательством заместителя Председателя Правительства Марата Хуснуллина, а также при участии помощника Президента Российской Федерации Игоря Левитина, Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, Председателя комиссии Госсовета РФ и Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова, председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина, глав регионов и федеральных органов власти.

В ходе выступления Марат Хуснуллин подвел итоги работы за 2021 год и обозначил дальнейшие основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ, необходимого для достижения показателей национальных целей к 2030 году – ежегодно вводить не менее 120 млн кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно, повысить качество городской среды в 1,5 раза.

«Все намеченные нами планы по выполнению национальных целей в 2021 году, несмотря на кризисный период, мы не только выполнили, но и перевыполнили», – заявил вице-премьер. В числе главных достижений он отметил ввод 92,6 млн кв.м жилья, что является абсолютным рекордом для страны, в результате чего были улучшены жилищные условия для 10 млн человек или 4,2 млн семей, что превышает план на 20%. «Это показатель нашей совместной работы. Благодарю руководителей субъектов за системную и слаженную работу», – сказал Марат Хуснуллин.

Среди регионов, достигших наибольших успехов в жилищном строительстве, он назвал «десятку лидеров»: Сахалинская, Калининградская, Ленинградская, Тюменская, Липецкая Свердловская области, Краснодарский край, Республики Татарстан, Адыгея, Хакасия. Также вице-премьером были отмечены субъекты, показавшие стабильный рост объемов ввода жилья, а также ввода жилья на душу населения в трехлетнем периоде: Чеченская Республика, Московская, Воронежская, Пензенская, Новосибирская, Калужская, Владимирская, Тамбовская, Ростовская области, Республика Башкортостан. При этом Марат Хуснуллин особо отметил регионы, которые на протяжении последних трех лет выполняют показатель 0,82 кв. метра ввода жилья на человека: Калининградская, Ленинградская, Московская, Тюменская, Липецкая области, г. Севастополь.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в своем докладе обозначил важность комплексного подхода к строительству и жилищно-коммунальному хозяйству: «Помимо обеспечения показателей ввода жилья важной задачей остаётся создание новой и модернизация уже имеющейся инфраструктуры и формирование при этом комплексного подхода при реализации объектов. Просто возвести дом недостаточно – важно своевременно построить дороги, социальные объекты, благоустроить территории, то есть создать комфортные условия для жизни людей. Наша задача - достичь показателей национальной цели, для ее качественного и эффективного исполнения мы создаем механизмы и инструменты, которые уже закреплены в Стратегии развития строительной отрасли. Важнейшим направлением работы является создание новых подходов к системе ЖКХ - необходимо повысить надёжность и качество коммунальных услуг, улучшить работу управляющих организаций, надёжность и качество предоставляемых услуг, а также увеличить темпы замены коммунальной инфраструктуры. Своевременная модернизация сетей снизит уровень потерь ресурсов и минимизирует аварийные ситуации», - подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В ноябре 2021 года состоялся семинар-совещание, в рамках которого обсудили основные задачи и мероприятия по их реализации. В результате в проект Стратегии были включены значимые предложения от регионов, экспертного сообщества, общественных организаций и федеральных органов исполнительной власти. В целом, проведено порядка 60 согласительных совещаний и отработано более 1000 предложений. Кроме этого, в проект документа включены лучшие мировые практики.

Среди приоритетов дальнейшей работы - упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное

инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.

Для повышения объемов строительства и обеспечения доступности жилья для жителей Российской Федерации ведется работа по совершенствованию «ипотечного меню», которое включит в себя все имеющиеся программы и повысит адресность их предоставления. Этому будет способствовать применение кластеризации регионов в зависимости от уровня спроса и предложения на строящееся жилье, доходов населения. Хорошая основа – принятый в прошлом году в рамках инициативы «Мой частный дом» закон по ИЖС. Он позволит максимально распространить существующие инструменты и возможности для развития индивидуального жилья.

«Обеспечение жильем – поручение Президента», – сказал Помощник Президента РФ Игорь Левитин. Также он отметил эффективное взаимодействие Правительства с Госдумой по вопросам совершенствования профильного законодательства, и, говоря о проекте строительной стратегии, одобрил ее тесную увязку с принятой Транспортной стратегией. «Ранее согласовать где строить, как подводить дороги и как развивать общественный транспорт было очень тяжело. Сегодня это находится в одной Комиссии и я уверен, что мы и дальше будем так работать», – сказал он.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ, Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, а также ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменения, а также ведется работа по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

Ключевая цель работы Минстроя России – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг в стройке в электронный вид и обеспечить применение технологии информационного моделирования и до 2024 года сформировать цифровой контур отрасли и создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

Председатель комиссии Госсовета, Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов заявил, что поддерживает проект Стратегии, в котором учтена большая часть предложений, и предлагает вынести ее на рассмотрение Президиума Госсовета РФ. При этом он сделал акцент на некоторых мерах, направленных на дальнейшую работу и достижение стратегической цели по вводу жилья. Особое внимание Председатель комиссии уделил обеспечению спроса на жилье и совершенствованию инструментов его стимулирования. В этой связи он предложил продлить действие программы до 2024 года для всех категорий граждан, сохранив процентную ставку в размере 7% годовых, несмотря на увеличение ЦБ РФ ключевой ставки до 9,5%, а также увеличить сумму кредита с 3 до 6 млн рублей. «Это позволит сдержать рост цен на первичном рынке» – считает Рустам Минниханов. Также глава Татарстана предложил включить в программу льготной ипотеки покупку индивидуального жилья.

Глава администрации Липецкой области Игорь Артамонов в своём докладе сделал акцент на предложениях, направленных на дальнейшую работу и достижение стратегических целей. Особое внимание он уделил рассмотрению возможности распространения действия механизма инфраструктурных облигаций на комплексное строительство ИЖС, ужесточению требований к управляющим организациям и оптимизации процедуры аннулирования лицензии для недобросовестных управляющих

компаний, а также необходимой корректировки программ капитального ремонта МКД с учетом реального технического состояния жилого фонда. «Жилищное строительство – один из важнейших факторов качества жизни людей. И мы постоянно стремимся улучшать эти показатели в регионе. При этом повышение уровня обслуживания уже существующего жилищного фонда и снижение его износа также входят в приоритет стратегических задач» - отметил он.

В ходе заседания участниками был заслушан ряд других докладов с предложениями для последующего включения в повестку работы Президиума Государственного совета РФ с участием Президента страны.

Источник: <https://nostroy.ru>  
17.02.2022

## **Минстрой готовит пятилетнюю программу государственных капитальных вложений**



Проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года (с прогнозом до 2035-го) представлен Госсовету РФ. Сегодня на совместном заседании коллегии Минстроя и комиссии Госсовета по строительству, ЖКХ и городской среде документ был предложен к обсуждению вице-премьером Маратом Хуснуллиным и министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным.

По словам вице-преьера Марата Хуснуллина, стратегия развития стройотрасли – не узконаправленный документ, он важен для всей экономики страны, и основной его посыл состоит в том, что «столпом» развития экономики регионов должно стать именно строительство – со всеми смежными отраслями и т.п.

Марат Хуснуллин представил комиссии итоги реализации госполитики в сфере строительства и ЖКХ за минувший год, обозначил задачи на год текущий. Главная цель на ближайшее время, по словам вице-преьера, планомерное наращивание градостроительного потенциала, чему и способствуют реализуемые правительством мероприятия.

В планах профильного министерства — формирование на федеральном уровне гибкой и эффективной системы управления капвложениями в рамках пятилетнего плана, на что, по словам министра, потребуются внести определённые изменения в законодательство.

«Главам регионов надо быть готовыми оперативно отреагировать на поправки в законодательстве и аналогично выстраивать свою работу исходя из пятилетнего цикла на региональном уровне, — отметил Ирек Файзуллин. — Обращаю внимание на положительный опыт формирования централизованного ведомства, отвечающего за капитальные вложения в регионе, а также единого заказчика. Это продемонстрирует рост эффективности управления госкапвложениями и снизит риски роста числа объектов незавершенного строительства».

Также министр отметил, что к концу текущего года повсеместно будет внедрена государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности, создана цифровая карта градостроительного развития страны, синхронизированы планы жилищного и инфраструктурного строительства с инвестиционными программами естественных монополий, а также существенно повышен

градостроительный потенциал за счёт активного вовлечения в оборот неэффективно используемых территорий.

«Наша цель – повысить к 2030 году обеспеченность граждан жильем до 33,8 кв. м на человека и создать благоприятные условия для развития бизнеса и экономики», — подчеркнул Файзуллин.

В рамках заседания был озвучен ряд предложений, которые министерству следует учесть как в стратегии, так и в тактике — в части регулирования сферы строительства и ЖКХ.

Запись [трансляции заседания доступна здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

17.02.2022

## Проект «Высота» подвёл итоги января

Общественный совет по развитию саморегулирования [опубликовал очередной отчёт](#) с итогами работы по проекту «Высота». Цель проекта — оказание помощи строительным организациям-членам СРО в снижении рисков производственного травматизма.



Так, согласно информации ОСРС, в январе текущего года его специалисты побывали на двух десятках строительных объектов Москвы, Подмосковья, Петербурга и Ленинградской области. В ходе осмотра стройплощадок на 11 из них были выявлены факты работы без систем обеспечения безопасности вблизи (менее 2 м) не ограждённых перепадов по высоте (более 1,8 м). На 7 объектах обнаружилось пропуск в ограждении опасных мест, на 3 объектах – недостаток в освещении рабочих мест в ночное время, на 2 объектах – нарушения правил работы с электроинструментом. Замечания к предпринимаемым мерам по профилактике COVID-19 возникли на 6 объектах. Все замечания и нарушения были своевременно устранены, отмечают в общественном совете.

Кроме того, по обращениям надзорных органов в СРО «Архитектурное наследие», «Национальный альянс строителей» и СС «ГС» со стороны ОСРС была оказана помощь в семи проведённых в январе проверках. Работа в рамках проекта продолжается.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.02.2022

## В Минстрое активно готовятся к ТИМ-конгрессу

На заседании оргкомитета Конгресса «ТИМ — сообщество. Люди. Технологии. Процессы. Санкт-Петербург» принято решение о расширении повестки и географии мероприятия с целью привлечения большего количества регионов страны к вопросам внедрения технологий информационного моделирования.



Планируется, что конгресс состоится 16 марта на площадке Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета. Его ключевыми темами станут треки «Люди», «Процессы», «Технологии», которые будут расширены с учетом вопросов, возникших при переходе на технологии информационного

моделирования в строительстве в регионах. По мнению замминистра строительства и ЖКХ РФ Александра Ломакина, в деловую программу мероприятия должны непременно войти вопросы применения ТИМ в перспективе развития территорий: «Сегодня это особенно актуально с учетом перспектив анализа потенциала экономического развития территорий страны».

Не менее важные вопросы для участников рынка – подготовка кадров, владеющих ТИМ-компетенциями, изменения в нормативно-правовой базе в сфере ТИМ, всеобъемлющая информация об отечественном программном обеспечении и пакетных предложениях по оптимизации процессов строительства за счет внедрения ТИМ, а также доступность российского ПО для застройщиков и заказчиков.

Организаторы конгресса планируют включить в программу успешные кейсы и решения в части применения ТИМ. Один из них — детский сад в Петербурге, который был спроектирован и согласован в ТИМ, сейчас на объекте в новом формате ведётся строительный надзор, и сдаваться в эксплуатацию он также будет «по-новому». В Минстрое считают, что опыт создания таких объектов должен быть описан и распространен в регионах как модель, описывающая процессы и технологии.

Напомним, что к участию в конгрессе приглашаются представители федеральных и региональных органов власти, руководители надзорных органов, проектных и общественных организаций, представители строительного бизнеса и учебных заведений.

Зарегистрироваться [на мероприятие можно здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

15.02.2022

## **Минстрой России обеспечил внедрение лучших практик при демонтаже и утилизации объектов строительства**

Минстроем России утверждено Изменение №1 к СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации». Свод правил устанавливает требования и распространяется на организацию демонтажа (сноса) и утилизацию конструкций зданий и сооружений гражданского и производственного назначения, а также на исключенные (снятые с учета) из государственного реестра опасных производственных объектов.

«В обновленном документе обобщен опыт лучших практик и новых технологий в области демонтажа объектов, в том числе накопленный в Стройкомплексе Москвы, что особенно актуально с учетом планируемой масштабной реализации программы реновации в России. Важным требованием, направленным на уменьшение негативного воздействия на окружающую среду, является указание по сортировке отходов на строительной площадке, что позволяет снизить стоимость дальнейшей обработки отходов и уменьшить объем отходов, размещаемых на полигоне», - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В документе введены требования поэтапного демонтажа, позволяющего отсортировать и максимально использовать отходы, а также учтены современные решения при сносе аварийных зданий, сооружений с аварийными участками и объектов после пожара.

«В свод правил внесена возможность использования электрогидравлических роботов, экскаваторов-разрушителей со стрелами до 60 метров и навесным оборудованием,

технологии алмазной резки и пр. Внедрение современных технологий и механизмов позволит сократить сроки и стоимость демонтажных работ, а также снизит затраты на проведение вспомогательных работ», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Отдельное внимание уделено вопросам безопасности и охраны труда: дополнены требования безопасности при производстве работ на высоте, при проведении демонтажных работ в ночное время суток, а также установлена необходимость использования радиопереговорных устройств при работе экскаватора.

Также актуализированный СП 325 дополнен требованиями к предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, уровню шума и применению систем пылеподавления.

Актуализированная редакция утверждена приказом Минстроя России от 23 декабря 2021 г. № 987/пр. Работа по актуализации СП 325 организована ФАУ «ФЦС».

Источник: <https://nostroy.ru>  
15.02.2022

## **В НОПРИЗ разработают новые цифровые библиотеки**



Комитет цифрового развития Национального объединения изыскателей и проектировщиков утвердил план работы на год. В него вошли цифровые библиотеки типовых узлов систем водоснабжения и учета энергетических ресурсов, а также справочные пособия по гидравлическому расчёту различных водопроводных труб.

На заседании, состоявшемся 14 февраля, комитет утвердил итоговые версии электронных справочников опыта применения цифровых технологий и программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности, согласился с приданием нормативного статуса справочным пособиям «Таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб из стали и серого чугуна с внутренними отложениями» (издание 2021 года) и «Таблицы для гидравлического расчета труб напорных из полиэтилена» (издание 2017 года) и одобрил выпуск нового справочного пособия «Таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб из полимерных и металло-полимерных материалов».

Также комитет подтвердил актуальность и решил обратиться в Совет НОПРИЗ с просьбой о финансировании работ по созданию цифровых библиотек «Типовые узлы систем водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий» и «Типовые узлы интеллектуальных систем коммерческого учета энергетических ресурсов на базе цифровых технологий в зданиях и сооружениях промышленного и гражданского назначения».

В завершение заседания Александр Гримитлин проинформировал членов комитета о проведении 3 марта в рамках Российской строительной недели круглого стола на тему «Разработка цифровых библиотек типовых узлов инженерных систем».

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.02.2022

## Минстрой обновил свод правил по сносу объектов строительства



Минстрой России актуализировал свод правил производства работ в ходе демонтажа и утилизации зданий и сооружений гражданского и производственного назначения (СП 325.1325800.2017). В обновленном документе обобщен опыт лучших практик и новых технологий в области демонтажа объектов, накопленный в Стройкомплексе Москвы, что особенно актуально в свете предстоящей масштабной «всероссийской реновации».

В документе введены требования поэтапного демонтажа, позволяющего отсортировать и максимально использовать отходы, а также учтены современные решения при сносе аварийных зданий и объектов после пожара. В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду сортировка отходов, согласно правилам, должна производиться непосредственно на стройплощадке, что позволит уменьшить объем отходов, размещаемых на полигоне.

«В свод правил внесена возможность использования электрогидравлических роботов, экскаваторов-разрушителей со стрелами до 60 метров и навесным оборудованием, технологии алмазной резки и пр. Внедрение современных технологий и механизмов позволит сократить сроки и стоимость демонтажных работ, а также снизить затраты на проведение вспомогательных работ», — отметил Андрей Копытин, руководитель ФАУ «ФЦС», ответственного за актуализацию СП 325.

Отдельное внимание в СП уделено вопросам безопасности и охраны труда: расширены требования к безопасности при производстве работ на высоте, при проведении работ в ночное время суток, а также установлена необходимость использования радиопереговорных устройств при работе экскаватора. Кроме того, актуализированный СП дополнен требованиями к предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, уровню шума и применению систем пылеподавления.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.02.2022

## Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам поделился планами на год



В конце минувшей недели Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка под председательством Никиты Загускина подвёл итоги минувшего года и [утвердил план работы на год текущий](#).

Согласно утверждённому плану работы на 2022 год, комитет намерен принять участие в экспертной комиссии по строительству правительственной рабочей группы по трансформации делового климата по вопросу введения ответственности за существенные недостатки объектов капитального строительства, выявленные в течение 10 лет со дня его ввода в эксплуатацию. Также комитет продолжит деятельность в составе рабочих групп Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ по вопросам гарантийных обязательств членов СРО и их страхования, подготовки положений о порядке выплат из средств компфондов исключённых из госреестра СРО.

Особое внимание комитет уделит аспектам привлечения СРО к ответственности по договорам членов СРО, заключенным с использованием конкурентных процедур без

соответствующего права либо с превышением совокупного размера обязательств, исходя из которого внесен взнос в компфонд обеспечения договорных обязательств.

Также в планах комитета разработка критериев финансовой устойчивости и соблюдения требования в части охраны труда для применения в рейтинговании членов СРО. Кроме того, планируется актуализировать информацию по судебному производству с участием СРО в вопросах имущественной ответственности, проанализировать причины возникновения ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на снос, договоров на осуществление функций технического заказчика, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Отдельным пунктом плана отмечены мероприятия по разработке предложений по формированию реестра недобросовестных организаций – бывших членов СРО.

В связи с изменениями в законодательстве в сфере охраны труда комитет актуализирует стандарт СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». В течение года комитет планирует разрабатывать методические документы и информировать СРО о новых требованиях по охране труда, включая изменения в процедурах системы управления охраной труда (СУОТ). Вместе с этим планируется доработать веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда» (ЭИОТ), а также активно продвигать полигон «Умный труд» среди строительных организаций с возможностью дальнейшего тиражирования концепции проекта в регионах.

Также на заседании комитета шла речь о продолжении работы по совершенствованию механизма ответственности строительных СРО в связи с поручением заместителя председателя правительства РФ Марата Хуснуллина. Члены комитета признали целесообразным включение в Градкодекс прямой нормы об ответственности СРО перед работниками подрядных организаций. В ходе заседания также было предложено проработать и дополнить статью 60 ГрК РФ положением о солидарной и субсидиарной ответственности СРО с учетом озвученных ранее корректировок.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.02.2022

## **Единому заказчику готовят новые полномочия**



Компанию «Единый заказчик в сфере строительства» хотят наделить полномочиями по осуществлению функций госзаказчика и застройщика при обеспечении строительства объектов регионального и муниципального значения, а также объектов гражданского назначения в сферах обороны, безопасности и правоохранительной деятельности. Соответствующие изменения в [Бюджетный кодекс РФ](#) и [закон о публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»](#) подготовил Минстрой России.

В настоящее время из сферы ответственности ППК исключён целый ряд объектов — в сфере транспорта, внешнеполитической, правоохранительной деятельности, обороны и безопасности государства, а также атомной и космической отраслей. Предлагаемые поправки снимают ограничения по осуществлению Единым заказчиком капитальных вложений и обеспечению строительства объектов гражданского назначения в сферах обороны, безопасности и правоохранительной деятельности.

Также у Единого заказчика появится возможность получать субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в строящиеся объекты, находящиеся не только в госсобственности РФ, но и в собственности субъектов РФ и муниципалитетов. Для этого вносятся поправки в Бюджетный кодекс. В этой связи предлагается установить, что законопроект вступает в силу с 1 января 2023 года.

Напомним, что ППК «Единый заказчик в сфере строительства» создана для контроля строительства объектов, финансируемых из федерального бюджета. В настоящее время под контролем компании строится 156 объектов культуры, спорта, здравоохранения, науки и образования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.02.2022

## Правительство утвердило методику расчёта ключевых показателей социально-экономического развития регионов

Правительство вводит единую [методику расчёта показателей](#), характеризующих достижение регионами ключевых целей социально-экономического развития. Она будет использоваться для оперативного мониторинга динамики развития субъектов вице-преьерами, уполномоченными курировать федеральные округа.



Ключевые цели социально-экономического развития регионов, которыми должны руководствоваться в своей работе кураторы, были определены в июле 2021 года. Особое внимание в них уделяется росту доходов населения и численности рабочих мест, увеличению объёма инвестиций и выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности.

Единая методика предусматривает порядок расчёта фактических и прогнозных значений показателей, характеризующих достижение ключевых целей по каждому из этих направлений, а также порядок расчёта оценки влияния на достижение ключевых целей проектов регионов, отобранных при участии глав субъектов и кураторов из числа заместителей председателя правительства.

«По всем федеральным округам уже отобрано 362 проекта. Их реализация, по предварительным оценкам, позволит к 2024 году нарастить объём частных инвестиций более чем на 11,5 трлн рублей, создать свыше 250 тыс. новых рабочих мест», – отметил Михаил Мишустин на совещании с вице-преьерами 14 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.02.2022

## 300 тысяч специалистов требует BIM-моделирование



В сфере технологий информационного моделирования (BIM) потребуется как минимум 300 тысяч специалистов к 2024 году. Об этом заявил замминистра строительства и ЖКХ Константин Михайлик на круглом столе "Цифровизация строительной отрасли".

Он отметил, что на конец 2022 года готовность перехода на BIM-моделирование подтвердили 95% регионов России. Половина из них уже запустила пилотные проекты, например при строительстве школ.

"Кадры решают все, кадров требуется колоссальное количество. По нашим оценкам, к 2024 году нам требуется не менее 300 тысяч специалистов, которые прошли обучение по цифровому моделированию", - сказал Михайлик.

Также он добавил, что за прошедший год удалось обучить менее 6 тысяч человек – из-за новизны предмета у преподавательского состава недостаточно опыта.

Источник: <http://ancb.ru>  
15.02.2022

## **Минстрой и РАНХиГС разработают новые программы обучения**

Минстрой России договорился с РАНХиГС о совместной разработке программ обучения технических заказчиков и ответственных госчиновников проектной работе и управлению. На прошлой неделе основные направления взаимодействия обсудили министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и ректор Российской академии народного хозяйства при Президенте РФ Владимир Мау.



По словам министра, потребность отрасли в профессиональных кадрах велика, а потому актуальность имеют как обучение молодых специалистов в рамках существующих образовательных программ, так и программы переобучения и повышения квалификации уже состоявшихся специалистов. «Сейчас происходит много изменений, в том числе идёт сокращение инвестиционно-строительного цикла, активная цифровая трансформация. Поэтому подготовка кадров должна быть синхронизирована с потребностями отрасли в специалистах», - подчеркнул Ирек Файзуллин.

«Президентская академия уже реализует программы подготовки и повышения квалификации кадров для строительной отрасли как в Москве, так и в регионах. Они ориентированы на развитие навыков и компетенций, необходимых госслужащим строительной отрасли, в том числе навыков проектного подхода и управленческого мастерства. В рамках сотрудничества с Минстроем России мы готовы разработать новые программы с учетом потребностей отрасли и запроса конкретных регионов, в том числе привлекая к сотрудничеству профильные вузы», - отметил в свою очередь Владимир Мау.

Ректор вуза с готовностью подключился к обсуждению предлагаемых Главгосэкспертизой изменений законодательства, связанных с технологическим присоединением к сетям инженерно-технического обеспечения, а также предложил со стороны академии методологическую помощь в рамках проработки действующей нормативно-правовой базы в области капвложений. В итоге Минстрой и РАНХиГС договорились о дальнейшем взаимодействии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.02.2022

## Техсовет НОСТРОЙ изучит министерскую концепцию совершенствования системы технического регулирования

В конце минувшей недели Технический совет НОСТРОЙ провёл заседание, посвящённое вопросам реализации Программы стандартизации нацобъединения и взаимодействию с профильными техническими комитетами по стандартизации.



Члены комитета обменялись информацией о ходе разработки стандартов НОСТРОЙ по автодорожному строительству и предложениями по внесению дополнений в Программу стандартизации. В итоге нацобъединению было рекомендовано включить в программу разработку ГОСТ Р «Лаборатории строительные. Общие требования к компетентности» и ГОСТ Р «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования».

Также техсовет изучил стандарты по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций и освоению подземного пространства с целью определить необходимость их актуализации, обсудил вопросы взаимодействия с ТК 465 «Строительство» и ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» по разработке национальных и межгосударственных стандартов и решил сопоставить доработанную Минстроем Концепцию совершенствования отраслевой системы технического нормирования и регулирования с собственной концепцией, ранее направленной в министерство.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.02.2022

## ДОМ.РФ разработал для стройотрасли «кадровую стратегию»

В ДОМ.РФ разработали стратегию привлечения кадров в строительную отрасль.



Основные её направления – повышение привлекательности строительных профессий и преодоление низкой осведомлённости специалистов с digital-компетенциями о возможностях самореализации и карьерного роста в сфере строительства и развития городской среды.

Первые результаты реализации своей стратегии представители ДОМ.РФ представили на форсайт-сессии GMKTalks — серии федеральных конференций для застройщиков России и СНГ. По словам руководителя Карьерного центра ДОМ.РФ Олимпиады Окуновой, сегодня отрасль предлагает все больше возможностей для самореализации ИТ-специалистам, инженерам, проектировщикам и архитекторам. Задача ДОМ.РФ – «повысить осведомленность о современных строительных профессиях и закрыть потребность в кадрах».

Девелоперским HR-службам в ДОМ.РФ рекомендуют искать целевую аудиторию не только в строительных вузах и активнее использовать вовлекающие форматы коммуникации — мини-обучение на этапе знакомства с компанией, иммерсионный центр оценки. Для формирования устойчивого интереса к отрасли и притока кандидатов из других сфер необходимо поработать над повышением престижа стройотрасли: объединёнными усилиями девелоперов демонстрировать соискателям различные карьерные перспективы с описанием особенностей и преимуществ в работе.

Разработанная стратегия предполагает совершенствование карьерных проектов и самого ДОМ.РФ. В их числе — Цифровая академия ДОМ.РФ, день карьеры в

строительстве DAY.СТРОЙ, Кейс-чемпионат Строитель 4.0 МГСУ и ДОМ.РФ, серия образовательных вебинаров «Стремись к большему», One Day Offer. Участники этих мероприятий узнали о направлениях работы института развития, тенденциях в строительной отрасли, познакомились с ведущими экспертами и лучшими практиками. В планах ДОМ.РФ — расширение направлений стажировок и создание новых образовательных программ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.02.2022

## **В Санкт-Петербурге обсудили новеллы права и вопросы реализации 447-ФЗ и предстоящей независимой оценки квалификации**



Круглый стол «447-ФЗ. Новеллы права и вопросы реализации. Предстоящая независимая оценка квалификации и возможности центров ее оценки» состоялся 17 февраля 2022 года в Санкт-Петербурге в рамках подготовки к юбилейной XXV практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Мероприятие прошло по инициативе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при активном содействии и на площадке, предоставленной Союзом строительных объединений и организаций в Контактном центре строителей.

В работе круглого стола принял участие по видеоконференцсвязи директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Сергей Елисеев, а также представители саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга, строительных, проектных, образовательных организаций и профильных средств массовой информации. Модератором мероприятия выступил заместитель исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций, технический директор СРО Союз «Строители Петербурга» Сергей Фролов.

С приветствиями к участникам круглого стола обратились вице-президент Российского Союза строителей в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов и заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Виталий Еремин, подчеркнувшие актуальность, важность и своевременность рассмотрения вопросов, вынесенных в повестку дня мероприятия.

Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Андрей Куминов в своем выступлении затронул нюансы изменений действующего градостроительного законодательства в области саморегулирования, внесенные в Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», как вступивших в силу с 01.01.2022, так и вступающих с 01.09.2022. Отдельное внимание Андрей Куминов уделил особенностям предстоящих изменений статей 55.5-1 и 55.17 ГрК РФ, а также имеющимся вопросам к предполагаемому правоприменению названных норм.

Начальник Контрольного управления СРО Союз «Строители Петербурга» Зоя Войнова рассказала о минимальных требованиях к специалистам по организации строительства для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства проведя сравнительный анализ действующей редакции статьи 55.5-1 ГрК РФ и редакции указанной нормы права, вступающей в силу с 01.09.2022.

О возможностях Центров оценки квалификации по проведению независимой оценки квалификации присутствующих проинформировал директор Центра оценки качества ООО «Специализированный экспертный базовый центр «ЭМЦ» Владимир Юсупджанов.

Интерес у участников круглого стола вызвал доклад директора Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергея Елисеева, рассказавшего о результатах и возможностях функционирующей в настоящее время системы независимой оценки квалификации.

В ходе мероприятия участники задали спикерам интересные вопросы и получили развернутые ответы.

По итогам работы круглого стола, присутствующие отметили действительную важность затронутых на мероприятии тем, наличие определенных проблемных вопросов, без решения которых возможно появление негативных ситуаций, препятствующих своевременному, полному и объективному исполнению требований действующего законодательства.

Источник: <https://nostroy.ru>  
18.02.2022

## Информация о строительстве объектов стала доступнее для граждан

Госстройнадзор Санкт-Петербурга доработал электронный реестр разрешений на строительство на официальном сайте ([www.gsnspsb.ru](http://www.gsnspsb.ru)), после чего копии документов стали доступны для пользователей интернет-ресурса.



На сайте ведомства создан специальный раздел «Для граждан», в котором есть вышеупомянутый реестр. Ранее для пользователей была доступна только общая информация о каждом разрешении (дата выдачи, срок действия, компания, адрес и наименование объекта). Сейчас документ с полной информацией по будущему зданию или сооружению можно просмотреть и скачать, предварительно подтвердив, что вы не являетесь роботом. Это необходимо для обеспечения безопасности сайта.

Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию станут доступны для просмотра и скачивания после завершения работ на сайте ведомства - ориентировочно 22 февраля 2022 года.

*«Мы решили модернизировать реестры выданных разрешений в связи с запросами пользователей нашего сайта. Это граждане, которые рассматривают перспективу покупки недвижимости, журналисты, представители риэлторских агентств и других организаций, которые работают на строительном рынке и рынке недвижимости», - отмечает начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.*

По данным Яндекс.Метрика официальный сайт Госстройнадзора Санкт-Петербурга посещают более 7 тысяч пользователей в месяц, при этом доля новых посетителей составляет почти 100%. Самым популярным при отслеживании количества кликов является раздел «Для граждан».

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.02.2022

## Преподаватели колледжей и вузов повысят квалификацию на стройках Москвы



В Стройкомплексе Москвы методично повышают квалификацию преподавателей профильных учебных заведений. В этом году первыми на стройки города отправятся педагоги московского Колледжа архитектуры, дизайна и реинжиниринга № 26. Они пройдут обучение на базе АО «ПИК-Индустрия»: посетят строящиеся объекты, ознакомятся с передовыми технологиями, применяемыми в строительстве, с действующей нормативно-регламентирующей документацией, а также смогут принять участие в работе структурных подразделений организации.

Данный курс обучения включает в себя две программы — «Особенности строительства при реновации жилищного фонда» и «Современные требования охраны труда при выполнении строительных работ». Защитив итоговую работу, преподаватели колледжа получают удостоверение о повышении квалификации.

Подобный способ повышения квалификации в столичном Стройкомплексе запустили в 2019 году. Чтобы повысить качество подготовки выпускников профильных учебных заведений, необходимо повысить квалификацию их преподавателей, сочли в Департаменте градостроительной политики Москвы. «Для этого мы реализуем программы повышения квалификации педагогических работников в форме производственных стажировок на предприятиях и в организациях строительного комплекса», — уточнил глава департамента Сергей Лёвкин. Над образовательными программами работали специалисты ГБУ «Мосстройразвитие» в плотном сотрудничестве с представителями строительной отрасли, отметил он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.02.2022

## Строительные СРО ЮФО подготовились к съезду



Практика выдачи займов из средств компфондов строительных саморегулируемых организаций в качестве финансовой поддержки компаний – членов СРО может получить продолжение. В Национальном объединении строителей не исключают возможности ввести её «на постоянной основе». Об этом на окружной конференции саморегуляторов Южного федерального округа сообщил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

По словам Глушкова, в своё время саморегуляторы ЮФО активно поддерживали данный вид взаимопомощи членов СРО, однако решением правительства с 1 января эту меру поддержки «свернули». Всего в виде займов строительные СРО выдали своим членам 5,9 млрд рублей, поддержав их в нелёгкое пандемийное время. Настаивать на продолжении заимствований из компфондов в национальном объединении не стали, — решили дожидаться «обратной связи».

«Мы неоднократно обсуждали этот вопрос и пришли к мнению, что необходимо дожидаться статистики по возврату денежных средств. Рассчитываем получить такую информацию по итогам первого полугодия 2022 года. После этого будет приниматься решение о возможности продления этой меры поддержки либо переводу ее на постоянную основу», — сообщил президент НОСТРОЙ, выразив благодарность

представителям СРО ЮФО за продуктивную работу и системный подход к решению задач, стоящих перед строительной отраслью.

Саморегуляторы ЮФО и на сей раз сработали продуктивно: единогласно одобрили все отчёты, представленные руководством НОСТРОИ, поддержали смету расходов на его содержание, согласились с корректировкой устава и приоритетных направлений работы и выдвинули кандидатов в руководящие органы нацобъединения и рабочие органы предстоящего в апреле XXI Всероссийского съезда.

В соответствии с процедурой ротации конференция заменила в Совете НОСТРОИ Левона Маиляна на Юрия Котлярова (СРО «Строители Нижней Волги»). В ревизионную комиссию конференция делегировала гендиректора СРО «Региональное объединение строителей Кубани» Ларису Санчук.

В мандатную комиссию съезда саморегуляторы ЮФО направили Юрия Котлярова, в счётную — директора Союза «Межрегиональный альянс строителей» Игоря Ребрищева, в редакционную — директора СРО «Астраханские строители» Равиля Умерова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.02.2022

## **НОПРИЗ отметил наградами саморегуляторов Юга России**

В минувшую среду НОПРИЗ провёл предсъездовскую окружную конференцию изыскательских и проектных СРО, действующих в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах. Участники конференции одобрили все представленные отчёты, сметы, дополнения в устав нацобъединения и утвердили персональный состав окружной контрольной комиссии.



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин лично приветствовал участников конференции: говорил об исключительной роли института саморегулирования, о предложениях НОПРИЗ, направленных на укрепление национальных объединений СРО, о введении с 1 сентября независимой оценки квалификации и предстоящем рейтинговании проектных и изыскательских организаций.

За внесённый вклад в развитие отрасли и системы строительного саморегулирования Михаил Посохин наградил представителей ряда СРО: нагрудным знаком НОПРИЗ и собственной книгой с автографом – директора Ассоциации «ИРОСК» Марата Таржиманова, памятными часами – директора Союза «РОПК» Владимира Малюка и главного эксперта АСС «ГПО ЮО» Анатолия Жмакина, почётной грамотой – председателя Совета Союза «РОПК» Владимира Кана, замдиректора Союза «РОПК» Виктора Куна и членов Совета той же СРО Владимира Матвеева и Николая Лисиченко.

Также участникам конференции были предложены к обсуждению обновлённые профстандарты «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» и «Специалист по организации инженерных изысканий». Обновлённые документы саморегуляторов полностью удовлетворили.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.02.2022

## В Архангельске готовятся к ТИМ-переходу



Агентство регионального развития Архангельской области провело практический семинар по внедрению технологий информационного моделирования для представителей трёх местных СРО – Союза профессиональных строителей, Союза проектировщиков и Союза изыскателей. На семинаре обозначили задачи перехода к ТИМ, обсудили технические и юридические нюансы данного процесса и обязались составить для перехода чёткий, поступательный план.

С 1 января разработка и ведение проектов на капитальное строительство в формате ТИМ стало обязательным для объектов, финансируемых из средств государственного бюджета. Цель благая — сократить сроки согласования и значительно сэкономить затраты на строительство и эксплуатацию возводимых объектов. Архангельские власти к этому подготовились: утвердили необходимые нормативные акты, запустили региональную информсистему обеспечения градостроительной деятельности. Однако впереди ещё много работы по подготовке квалифицированного персонала, по выбору оптимального программного обеспечения.

«Для подготовки документации по новым требованиям потребуется время для того, чтобы обучить специалистов работать в форматах IFC и ODS, с трёхмерной графикой, и для внедрения цифровых моделей на всех этапах строительства — от замысла до реализации, эксплуатации, ремонта и утилизации», — отмечает исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей Казак.

Как скоро завершится переходный период и станут ли новые правила обязательными для всех участников строительной отрасли, в Архангельске пока не понимают. В региональном Министерстве строительства и архитектуры считают, что на начальном этапе применять ТИМ целесообразно только для крупных объектов и двигаться поступательно — начиная с внедрения самых простых моделей. Чтобы процесс перехода был прозрачным и предсказуемым, в региональном правительстве составят «дорожную карту» — в тесном сотрудничестве с профессиональным сообществом. Об этом на семинаре сообщил участникам заместитель председателя правительства Дмитрий Рожин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.02.2022

## Башкирия бьет рекорды в жилищном строительстве



В 2021 году за счет всех источников финансирования в Башкирии введено более 2,9 млн квадратных метров жилья. Это максимальный ввод за всю историю республики.

«Уровень 2020 года в жилищном строительстве превышен на 18,4 процента. В расчете на каждую тысячу жителей введено 725 квадратных метров жилья», — сообщили в Башстате.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного населением за свой счет и с помощью кредитов, составила 61,3 процента. Ими возведено в общей сложности 15,8 тысячи собственных домов общей площадью около 1,781 млн «квадратов». Это на 18,8 процента больше, чем в 2020 году.

«Застройщиками — юридическими лицами республики в прошлом году введено в эксплуатацию более 1,125 млн квадратных метров жилья, что выше уровня 2020 года на 17,7 процента», — добавили статистики.

По итогам 2021 года среди всех регионов России Башкирия заняла в «жилищном» рейтинге седьмое место, в Приволжском федеральном округе — второе. На первом месте окружного рейтинга по объемам введенного жилья — Татарстан (чуть более 3 млн квадратных метров жилья), замкнула тройку лидеров Самарская область, где в 2021 году введено свыше 1,8 млн «квадратов» жилья.

Источник: <http://ancb.ru>  
16.02.2022

# Законодательство

---

## **Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 442-ФЗ**

**“О внесении изменения в статью 8 Федерального закона “О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

*Принят Государственной Думой 17 декабря 2021 года  
Одобен Советом Федерации 24 декабря 2021 года*

### **Статья 1**

Внести в часть 3 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года N 175-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317) изменение, заменив слова “с 1 января 2022 года” словами “с 1 января 2024 года”.

### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль, 30 декабря 2021 года, № 442-ФЗ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17.01.2022 № 4-р**

**Москва**

**Об изменении коэффициента  $K_i$ , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и опубликованными Федеральной службой государственной статистики индексами потребительских цен на

[Содержание](#)

товары и услуги по Российской Федерации за 2021 год необходимо:

1. Применять с 17.01.2022 при определении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий коэффициент  $K_i = 6,18$ , отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы.

2. Признать утратившим силу распоряжение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 14.01.2021 № 2-р «Об изменении коэффициента  $K_i$ , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы».

3. Специалистам Отдела планово-договорной работы Управления сопровождения проектов центрального аппарата и отделов сопровождения проектов филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществлять расчеты размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением коэффициента  $K_i$  в соответствии с настоящим распоряжением.

4. Центру цифровой трансформации внести изменения в действующие электронные системы ФАУ «Главгосэкспертиза России».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить:

а) в части соблюдения структурными подразделениями центрального аппарата ФАУ «Главгосэкспертиза России» - на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;

б) в части соблюдения филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России» - на начальников филиалов.

**И.о. начальника**

**В.В. Андропов**

## **МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ПРИКАЗ от 28 октября 2021 г. № 654**

#### **Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2022 год**

**Зарегистрировано в Минюсте России 16 ноября 2021 г. № 65846**

В соответствии со статьей 11 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2020, №48, ст. 7627)\* установить на 2022 год:

— коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, равный **1,980**;

— коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 25.4 «Налог на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья» Налогового кодекса Российской Федерации, равный **1,060**;

— коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации, равный **1,096**;

— коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 33 «Торговый сбор» Налогового кодекса Российской Федерации, равный **1,508**.

**Министр М.Г.Решетников**

-----  
П. 1 и п.п. 5.2.6 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. №437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2021, № 33, ст. 6101).

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 707/пр от 01.10.2021**

**Москва**

**Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке  
проектной документации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко.

**И.о. Министра**

**А.Н. Ломакин**

**Правительство Российской Федерации  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2021 г. № 1950**

**Об определении случаев, при которых федеральный государственный  
строительный надзор не осуществляется при строительстве, реконструкции  
объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской  
Федерации, в том числе если реконструкция такого объекта осуществляется только  
на территории одного субъекта Российской Федерации**

В соответствии с частью 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Установить, что федеральный государственный строительный надзор не осуществляется при строительстве, реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе если

[Содержание](#)

реконструкция осуществляется только на территории одного субъекта Российской Федерации, в случае проведения государственной экспертизы проектной документации соответствующей автомобильной дороги органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением и направления в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции соответствующей автомобильной дороги после дня вступления в силу настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2021 г. № 1946**

**Об утверждении Перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР**

В соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях.

2. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства РСФСР от 27 ноября 1991 г. №25 «Об отнесении городов и районов Архангельской области к районам Крайнего Севера и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера»

(Собрание постановлений Правительства РСФСР, 1992, № 1-2, ст. 5);

— постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 1992 г. № 47 «Об отнесении районов и г. Костомукши Республики Карелия к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера»;

— пункты 1 и 3, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 1992 г. № 239 «Об отнесении районов Республики Горный Алтай к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, и установлении коэффициентов»;

— распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 августа 1992 г. № 1419-р (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992. № 6, ст. 338);

— пункты 1 и 3, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 11 августа 1992 г. № 574 «Об отнесении Уватского района Тюменской области к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 7, ст. 391);

— постановление Правительства Российской Федерации от 11 октября 1992 г. № 776

«О мерах по стабилизации социально-экономического положения в Республике Бурятия» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 1246);

— распоряжение Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 12 июля 1993 г. № 1245-р (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 29, ст. 2753);

— пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 1994 г. № 856 «О повышении районных коэффициентов в Республике Тыва в связи с отнесением ее территории к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 14, ст. 1640);

— пункт 4 перечня утративших силу постановлений Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 1996 г. № 1359 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 48, ст. 5466);

— постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 1997 г. № 1480 «О внесении изменений в перечень утративших силу постановлений Правительства Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 1996 г. № 1359» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 48, ст. 5562);

— постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2007 г. № 245 «Об отнесении некоторых населенных пунктов Республики Коми к районам Крайнего Севера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 18, ст. 2234);

— постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. № 170 «Об отнесении Березовского и Белоярского районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к районам Крайнего Севера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 11, ст. 1296);

— постановление Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2018 г. № 201 «Об отнесении муниципального образования «Город Кедровый» Томской области к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 10, ст. 1510).

3. Признать не действующими на территории Российской Федерации:

— пункт 1 постановления Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 г. № 1029 «О порядке применения Указа Президиума Верховного Совета СССР от 26 сентября 1967 г. «О расширении льгот для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера» (Собрание постановлений Правительства СССР, 1967, № 29, ст. 203);

— постановление Совета Министров СССР от 3 января 1983 г. № 12 «О внесении изменений и дополнений в Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, утвержденный постановлением Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 г. № 1029» (Собрание постановлений Правительства СССР, 1983, №5, ст. 21);

— постановление Совета Министров СССР от 28 июня 1985 г. № 593 «О включении территории Тегульдетского района Томской области в перечень районов, приравненных к районам Крайнего Севера»;

— постановление Совета Министров СССР от 23 июня 1990 г. № 594 «О включении г. Кандалакши и территории, находящейся в административном подчинении Кандалакшского городского Совета народных депутатов, Мурманская область, в перечень районов Крайнего Севера».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы**  
**ПИСЬМО от 12 октября 2021 г. № 24-06-06/82500**

**О рассмотрении обращения**

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу применения типовых контрактов, типовых условий контрактов с 01.01.2022 при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), **сообщает следующее.**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Закона № 44-ФЗ для осуществления заказчиками закупок федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», осуществляющие нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности, разрабатывают и утверждают типовые контракты, типовые условия контрактов, которые размещаются в единой информационной системе и составляют библиотеку типовых контрактов, типовых условий контрактов.

Порядок разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также случаи и условия их применения устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 02.07.2014 № 606 (далее - Порядок № 606).

Согласно пункту 15 Порядка № 606 типовые контракты, типовые условия контрактов подлежат применению в случаях, если извещения об осуществлении закупок размещены в единой информационной системе в сфере закупок (приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом направлены) или если контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случаях, не предусматривающих размещения в единой информационной системе извещения о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключается по истечении 30 календарных дней после дня размещения типового контракта, типовых условий контракта в единой информационной системе в сфере закупок, но не ранее дня вступления в силу нормативного правового акта ответственного органа, утверждающего типовой контракт, типовые условия контракта.

Таким образом, заказчики обязаны применять типовые контракты, типовые условия контрактов в случаях, установленных положениями Порядка № 606.

Вместе с тем сообщаем, что Федеральным законом от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 360-ФЗ) внесены изменения в Закон № 44-ФЗ, в том числе предусматривающие с 01.01.2022 возможность установления типовых условий контрактов, подлежащих применению заказчиками при осуществлении закупок, исключительно Правительством Российской Федерации.

Также отмечаем, что условия типовых контрактов и типовые условия контрактов, утвержденные до дня вступления в силу Закона № 360-ФЗ, применяются в части, не противоречащей Закону № 44-ФЗ (в редакции Закона № 360-ФЗ), до утверждения Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 34 Закона № 44-ФЗ (в редакции Закона № 360-ФЗ) типовых условий контрактов (часть 12 статьи 8

Закона № 360-ФЗ).

**Заместитель директора Департамента**

**Д.А. Готовцев**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы**  
**ПИСЬМО от 25 октября 2021 г. № 24-06-06/86152**

**Об установлении отдельного этапа исполнения контракта в сфере закупок и порядке его оплаты**

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу о применении положений Федерального закона от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 360-ФЗ) в части установления отдельного этапа исполнения контракта, **сообщает следующее.**

Законом № 360-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), закрепляющие в том числе определение отдельного этапа исполнения контракта.

Так, согласно пункту 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ, вступающему в силу с 01.01.2022, отдельным этапом исполнения контракта является часть обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя), в отношении которого контрактом установлена обязанность заказчика обеспечить приемку (с оформлением в соответствии с Законом № 44-ФЗ документа о приемке) и оплату поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги.

Таким образом, отдельный этап исполнения контракта подразумевает, что в отношении части обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом устанавливается обязанность заказчика обеспечить приемку определенной части поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с оформлением соответствующего документа о приемке, а также оплатить указанную часть выполненного обязательства по контракту.

Пунктами 8 и 9 части 1 статьи 42 Закона № 44-ФЗ в редакции Закона № 360-ФЗ предусмотрено, что извещение об осуществлении закупки должно содержать информацию о сроке исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы), а также информацию о начальной (максимальной) цене контракта (цене отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы).

Частью 1 статьи 2 Закона № 44-ФЗ установлено, что законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд основывается в том числе на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

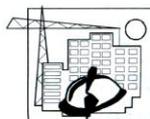
В соответствии со статьей 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

С учетом изложенного в случае, указанном в обращении, при котором срок определяется событием (заявка заказчика), поставка части товара, выполнение части работы, оказание части услуги с последующей приемкой и оплатой может являться отдельным этапом исполнения контракта при условии, что контрактом установлена обязанность заказчика обеспечить приемку и оплату поставленной части товара, выполненной части работы, оказанной части услуги.

При этом в понимании пункта 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ (в редакции Закона № 360-ФЗ) осуществление приемки части товара, части выполненной работы, части оказанной услуги само по себе не является отдельным этапом исполнения контракта и, соответственно, не влечет обязанности по ее отдельной оплате.

**Заместитель директора Департамента                      Д.А. Готовцев**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

---

### **Письмо № 2021-12и от 10.12.2021 г.**

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ДЕКАБРЬ 2021 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга ( Приложение ).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ДЕКАБРЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);*

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 343-р от 21.12.2021**

**Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И9»**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И9».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**Закон Санкт-Петербурга от 13 декабря 2021 г. N 593-125**

**"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"**  
*(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 8 декабря 2021 года)*

**Статья 1**

Внести изменение в статью 4 Закона Санкт-Петербурга от 26 мая 2021 года N 247-55 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или её отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга", исключив слова "и действует до 31 декабря 2021 года".

**Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Санкт-Петербург, 13 декабря 2021 года, N 593-125

**Правительство Ленинградской области  
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ПРИКАЗ от 8 ноября 2021 г. № 14**

**О внесении изменения в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера 2020-2022 годы»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М.Тимков

**Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 10 декабря 2021 г. N 23**

**"О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах" и утверждении состава комиссии по отбору муниципальных образований"**

В целях расселения аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми с 1

января 2012 года по 1 января 2017 года, и обеспечения граждан жилыми помещениями безопасными для жизнедеятельности, приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах" согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить состав комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах" согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Объявить отбор муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах" с размещением соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://building.lenobl.ru/> 10 декабря 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председателя комитета по строительству Ленинградской области

К. Панкратьев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-103 от 24.12.2021**

**Об утверждении Общих Положений по ценообразованию, сметному нормированию и управлению стоимостью строительства в городе Москве**

В соответствии с пунктами 4.2.1, 4.2.2 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Общие Положения по ценообразованию, сметному нормированию и управлению стоимостью строительства в городе Москве (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

## **Постановление Правительства Алтайского края от 30 декабря 2021 г. N 513**

### **"Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год:

семь рублей 31 копейка за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 63 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 96 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 30.12.2020 N 582 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства Алтайского края

В.П. Томенко

## **Закон Республики Карелия от 15 декабря 2021 г. N 2654-ЗРК "О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Карелия "О единовременной денежной выплате гражданам в целях возмещения расходов на приобретение строительных материалов для строительства объекта индивидуального жилищного строительства"**

*Принят Законодательным Собранием 9 декабря 2021 года*

### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Республики Карелия от 17 сентября 2021 года N 2607-ЗРК "О единовременной денежной выплате гражданам в целях возмещения расходов на приобретение строительных материалов для строительства объекта индивидуального жилищного строительства" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021, 18 сентября, N 1000202109180004) изменение,

дополнив ее словами ", расположенного на территории Республики Карелия".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава Республики Карелия  
г. Петрозаводск, 15 декабря 2021 года, N 2654-ЗРК

А.О. Парфенчиков

## **Закон Красноярского края от 9 декабря 2021 г. N 2-262**

**"О внесении изменений в статью 2 Закона края "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории края"**

### **Статья 1**

Внести в пункт 1 статьи 2 Закона края от 8 июня 2017 года N 3-714 "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории края" (Наш Красноярский край, 2017, 28 июня) изменения, дополнив его подпунктами "м" и "н" следующего содержания:

"м) при строительстве и (или) реконструкции организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на пользование недрами с целью разведки и добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего пользования и не используемых населением для подъезда к населенным пунктам, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог;

н) при строительстве и (или) реконструкции организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на пользование недрами с целью разведки и добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, в том числе трубопроводов обвязки скважин (выкидных линий от скважин до автоматизированной групповой измерительной установки, водоводов от блоков гребенок до скважин), блоков гребенок, кабельных линий от трансформаторных подстанций до скважин, кабельных эстакад, мачт освещения, ограждений одиночных скважин и кустовых площадок, молниеотводов, емкостей подземных дренажных, установок дозирования химических реагентов, площадок под трансформаторные подстанции, отсыпки кустовой площадки."

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете "Наш Красноярский край".

Губернатор Красноярского края  
24 декабря 2021 г.

А.В.Усс

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

В здании спорткомплекса собирается лестничная конструкция. Параметры и спецификация материалов есть. Какую расценку можно взять на сбор конструкции и монтаж?

Каркас — стойки 80x80x3, площадки и лестницы: несущие конструкции 40x40x2 с покрытием рифленой сталью.

И еще вопрос: можно ли перед расценками на монтаж сначала взять расценку ТЕРм38-01-004-05 на изготовление лестницы? А уже потом монтаж.

#### Ответ.

Для оценки стоимости монтажа несущих конструкций и ограждений лестниц рекомендуется применить расценку ФЕР (ТЕР) 09-03-29-01 «Монтаж лестниц прямолинейных, пожарных с ограждением», для оценки стоимости монтажа площадок применить расценку ФЕР (ТЕР) 09-03-030-01 «Монтаж площадок с настилом из листовой, рифленой, просечной и круглой стали»

Вы спрашиваете: можно ли сначала применить расценку на изготовление лестницы, а потом применить расценки на монтаж. Нет, этого делать нельзя. Прежде всего, сборник ТЕРм38 предназначен для определения стоимости изготовления **технологических** металлических конструкций в условиях производственных баз, в частности ТЕРм38-01-004-05 «Сборка площадки для обслуживания оборудования и трубопроводов».

Для оценки стоимости монтажа лестниц с ограждениями объектов непромышленного назначения рекомендуется применить расценку ФЕР (ТЕР) 09-03-29-01 «Монтаж лестниц прямолинейных, пожарных с ограждением», для оценки стоимости монтажа площадок применить расценку ФЕР (ТЕР) 09-03-030-01 «Монтаж площадок с настилом из листовой, рифленой, просечной и круглой стали»

В общих указаниях к ФЕР перечислен состав работ, которые учтены в расценках сборника 9

#### 1.9.3. ФЕР сборника 9 учитывают следующий состав работ:

- погрузку конструкций, транспортировку в зону производства работ автомобильным транспортом на расстоянии до 1 км, разгрузку;
- сортировку конструкций, очистку от загрязнений, исправление деформированных и поврежденных во время транспортировки конструкций с восстановлением поврежденной оградки;
- укрупнительную сборку отправочных марок в монтажные элементы с устройством и разборкой стенов, стеллажей и шпальных клеток; подачу в зону монтажа, обеспечение жесткости при монтаже; устройство и разборку подмостей, лестниц, настилов, люлек и других приспособлений, предусмотренных проектами производства работ и правилами по технике безопасности; подъем, установку, совместную выверку конструкций;
- выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций и сдача под смежные работы;
- погрузку, транспортирование, разгрузку вспомогательных материалов и приспособлений
- Таким образом, расценки ФЕР (ТЕР) 09-03-29-01, ФЕР (ТЕР) 09-03-030-01 охватывают весь объем работ по устройству лестниц такого типа для объектов непромышленного назначения и применение дополнительных расценок недопустимо.

Ответ дан по состоянию на 06.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

### **Вопрос.**

**Здравствуйте. Занимаемся благоустройством дворовой территории, в частности озеленение придомовой территории, ремонт и установка детских площадок. В сметной документации рассчитываем стоимость работ и возник вопрос: можем ли мы применить коэффициенты из Методики № 421/пр таблица 3 п. 10.3 и коэффициентов 1,15 и 1,25 к нормам ремонтных сборников?**

### **Ответ.**

Здравствуйте. При определении стоимости по благоустройству дворовой территории (озеленении придомовой территории, ремонте и установке детских площадок) нельзя одновременно применять коэффициенты, указанные в п. 10.3 таблицы 3 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования» (К = 1,10) приложения № 10 к Методике № 421/пр и коэффициентов 1,15 и 1,25. Поскольку данные коэффициенты применимы только на новое строительство. Об этом сказано в пунктах 58 и 59 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом № 421 от 4 августа 2020 года. Которыми мы руководствуемся при определении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

В пункте 58 Методики сказано:

«58. «При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в Сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.».

А в пункте 59 приведены ограничения на применение коэффициентов 1,15 и 1,25:

«59. Указанные в пункте 58 Методики коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных

конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);».

*Ответ дан по состоянию на 10.12.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письму от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 5747-ИФ/09 от 16.02.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
18.02.2022

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (488) за февраль 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (488) за февраль 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
14.02.2022

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №40

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [07.02.2022 № 19-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№40:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И10».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## Обновление программного продукта BIM WIZARD

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 08 февраля 2022 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

### **Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!**

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличии от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль\* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)\* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

### **Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:**

#### **- Личное знакомство с преподавателем**

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

#### **- Оценить качество дистанционного обучения**

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающимися материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

#### **- Увидеть методику обучения**

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

#### **- Оценить место обучения**

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

### **Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!**

\*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»**.

*Дата проведения:* **22 февраля 2022 года**

*Время проведения:* **16:00 – 18:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на бесплатный вебинар: [«Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете»](#).

На данном вебинаре рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств и ответим на вопросы:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?  
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

**Вебинар состоится 01 марта 2022 года**

**Время проведения: 11.00 – 14.00 (мск)**

**Автор и лектор семинара** — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

**Участие в вебинаре — бесплатно!**

**Регистрация обязательна через заявку на сайте.**

**Важная информация!** После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 01 марта - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Приглашайте коллег из других организаций на наш вебинар и получайте подарки от ИПАП!

Каждому участнику вебинара, по приглашению которого слушатели регистрируются на наше мероприятие, **ИПАП подарит сертификат на 1000 рублей** (подробнее можно узнать у наших менеджеров)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## ВІМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «ВІМ-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц**

**28 000 руб. для юр. лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "ВІМ-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВІМ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВІМ \(Revit, Navisworks, ВІМ 360\)](#)
- [Применение ТІМ в строительной отрасли](#)
- [ВІМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВІМ-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Информационное проектирование ВІМ с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk ВІМ 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения: 112 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Форма обучения: очная*

*Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц*

*16 000 рублей - очно для физ.лиц*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 04.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

[Содержание](#)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,*

*7 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

*Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.*

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.03.2022 - 30.03.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и

[Содержание](#)

начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная, вебинар**

**Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. лиц,  
18 000 рублей — очно для физ. лиц,  
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,  
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### **Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
09.03.2022 - 30.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц  
11 500 руб – для юр. лиц  
участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.03.2022 - 11.03.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

*15 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.*

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку,

обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;

- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;

- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 03.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная, вебинар**

**Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,**

**17 000 рублей — очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,**

**16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;

5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) :
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 14.03.2022 - 18.03.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)  
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30%** скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30%** скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35%** скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих

документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](#).

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**