

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Январь 2018 года

Выпуск 3 (294)

---

Санкт-Петербург

2018

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
В России заработал интернет-ресурс о всех новостройках по долежке.....	5
Совет НОПРИЗ решил созвать два съезда при минимальных расходах.....	5
Законопроект по негосударственной экспертизе поддержан правительством .....	6
Ростехнадзор присвоил нарушениям СРО степени риска.....	6
Впервые за 9 лет снизилась нормативная стоимость жилья в России .....	7
Правительство изменило правила аттестации экспертов.....	7
Инженерно-строительные компании отстают в использовании Интернета в маркетинге .....	8
Главгосэкспертиза России: Переход на ресурсную модель ценообразования в строительстве завершается.....	9
Малым городам обещают добавить 5 миллиардов рублей.....	9
Анвар Шамузафаров просит защиты у Козака.....	10
Глава Минстроя доложил президенту о расселении аварийного жилья.....	11
Глава Минстроя подвёл итоги первому году приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды.....	12
Минстрой ограничит рост тарифа на жилищные услуги .....	13
Госдума отказалась от закона о пожарных СРО.....	13
Средняя этажность строящихся многоквартирных домов продолжает расти.....	14
Строить жилья будут меньше, а продавать его дороже.....	14
СРО: у кого всё о'кей .....	15
Застройщики будут формировать проектные декларации только на сайте dol.minstroyrf.ru .....	16
Достраивать проблемные объекты разрешат не всем.....	17
В Минстрое подвели промежуточные итоги отопительного сезона .....	17
«Зеленая» сертификация: что ждет рынок в 2018 году.....	18
Концерн BASF представил инновационную серию добавок в бетон .....	18
Ассоциация РОСИЗОЛ требует усилить пожарную безопасность .....	19
«Дальпитерстрой» заплатил дольщикам 25 миллионов рублей .....	20
Смольный готов включить в рейтинг подрядчиков на бюджетных стройках 50 организаций .....	20
В Петербурге подготовлена методика составления рейтинга строительных подрядчиков.....	21
Ленобласть закажет проектирование новых социальных объектов.....	21
Мэр Москвы объявил о начале голосования по вариантам благоустройства дворов.....	21
Качество новостроек по программе реновации проконтролируют эксперты спецподразделения.....	22
За год на столичных застройщиков завели 12 уголовных дел.....	23
Москва обновила рекорд по числу зарегистрированных ДДУ .....	23
Мосгосстройнадзор рассказал о проверках объектов инженерной инфраструктуры.....	24
Мосгосэкспертиза вдвое улучшила показатели.....	25
Первые столичные переселенцы пожаловались в ФСБ .....	25
Подмосковные депутаты выступили против отмены разрешений на ИЖС .....	26
Архангельская СРО лишилась информационного ресурса .....	27
В Иваново создаётся региональная СРО проектировщиков .....	28
Жители Самарской области проголосуют за президента и проекты благоустройства .....	29
<b>Законодательство</b> .....	<b>30</b>
Федеральный закон от 27 ноября 2017 г. № 360-ФЗ .....	30

Письмо № 45082-ХМ/09 от 05.12.2017 .....	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 7 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1226 .....	31
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1090/пр.....	32
ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. № 127/пр .....	32
ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. № 126/пр .....	33
ПРИКАЗ от 1 августа 2017 г. № 509 .....	34
ПРИКАЗ от 21 апреля 2017 г. № 721/пр.....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>
ПИСЬМО от 30.11.2017 г № 2017-11/П736.....	38
Закон Республики Адыгея от 18 декабря 2017 г. N 112 .....	40
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 19 декабря 2017 г. N 47542	
Закон Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. N 73-РЗ .....	42
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 ноября 2017 г. N 80 .....	44
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 ноября 2017 г. N 79 .....	45
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>46</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>48</b>
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за январь 2018 года.....	48
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№4 .....	48
Минстрой сообщил дату перехода на ресурсную модель ценообразования .....	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(293) за январь 2018 года .....	49
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	50
<b>Обучение .....</b>	<b>51</b>
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	51
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» .....	51
Семинар «Использование свободных систем Виртуализации» .....	52
Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений».....	52
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве .....	53
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела .....	54
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге .....	54
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!» .....	54
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	55
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>60</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 19 января 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

- **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент Строителя 01.2018**
- ФСНБ ред 2017 ДИЗ№4
- ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за январь 2018
- ТСНБ-2001 СПб за январь 2018 (РЦЦС СПб)
- Ежемесячные Индексы по регионам РФ январь 2018 (РЦЦС СПб)
- ССЦ СПб за январь 2018 (РЦЦС СПб)
- Ежемесячные Индексы ТЕР СПб январь 2018 (РЦЦС СПб)
- ССЦ Иваново 1 кв 2018 и внести в ТЧ Индексы Иваново 4 кв 2017
- Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2017
- Индексы к ФЕР-2001 и индексы к стоимости ресурсов (материалы и машины) по Сахалинской области за 3 кв 2017 (РЦЦС)
- Индексы Севастополя декабрь 2017
- ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Калининград 4 кв 2017

### **В России заработал интернет-ресурс о всех новостройках по долевке**

В Минстрое считают, что ресурс поможет лучше контролировать застройщиков

Минстрой РФ запустил официальный ресурс проектных деклараций долевого строительства. В этой системе, созданной по приказу главы министерства Михаила Меня, будут отражены все сведения о проектах долевого строительства.

Так, уже с 28 января текущего года все застройщики через данный ресурс должны будут подавать проектные декларации в электронном виде, заверив их электронной цифровой подписью.

«Система также позволит оперативно вносить в них изменения в случае смены сведений о застройщике или об объекте долевого строительства в личном кабинете, а также отправлять эти данные в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ. Ранее подавать такие документы можно было лишь в печатном виде», – говорится в сообщении пресс-службы ведомства.

Проектные декларации смогут подавать и те застройщики, которые только планируют получить разрешение на привлечение средств дольщиков, и те, кто уже работает в сфере долевого строительства.

В Минстрое считают, что ресурс поможет лучше контролировать застройщиков и сделать рынок более прозрачным для потенциальных покупателей жилья.

Источник: <http://stroypuls.ru>

19.01.2018

### **Совет НОПРИЗ решил созвать два съезда при минимальных расходах**

Совет Национального объединения проектировщиков и изыскателей подтвердил полномочия руководителя Аппарата НОПРИЗ Сергея Кононыхина, назначил два съезда и утвердил заключения о возможности внесения в госреестр четырёх новых СРО. Об итогах заседания Совета, прошедшего 18 января, рассказала пресс-служба национального объединения.



Стоит отметить, что заседание Совета прошло под председательством президента НОПРИЗ Михаила Посохина, а это значит, что способность к конструктивному диалогу в нацобъединении восстановилась. После представленного ревизионной комиссией отчёта о проведенном 26 декабря заседании, на котором ревкомовцы не обнаружили фактов, которыми можно было бы оправдать увольнение руководителя Аппарата НОПРИЗ Сергея Кононыхина, члены Совета единодушно выразили ему доверие. Президент НОПРИЗ подтвердил, что претензий к главе Аппарата больше не имеет, и сообщил коллегам об отзыве всех своих приказов по данному поводу и обращений к Дмитрию Козаку.

По просьбе замминистра строительства и ЖКХ РФ Хамита Мавлярова Совет обязался проверить исполнение ряда договоров НОПРИЗ и поручил ревизионной комиссии привлечь к этому достойную аудиторскую компанию.

Вопреки ожиданиям, большинство членов Совета высказались о созыве в этом году, как и планировалось первоначально, двух съездов: финансово-хозяйственного — в апреле и выборного — в ноябре. Правда, решили максимально снизить на них затраты.

Оптимизацию расходов на текущий год предпочли поручить специальной комиссии, — она сформирует предложения по смете НОПРИЗ с учетом дефицита бюджета.

И, наконец, Совет утвердил заключения о возможности внесения в госреестр четырёх ассоциаций — «Объединения градостроительных проектных организаций», «Межрегионального объединения изыскателей “ГЕО”», Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья и Союза «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей».

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2018

## **Законопроект по негосударственной экспертизе поддержан правительством**



Правительство России поддержало разработанный Минстроем законопроект, регулирующий деятельность организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Михаил Мень, представлявший проект на заседании правительства, пояснил, что действующий институт саморегулирования в строительстве будет распространен и на организации негосударственной экспертизы.

«Эта мера позволит повысить ответственность и прозрачность деятельности таких организаций за счет ведения реестра членов СРО и их проверок, которые проводит каждая СРО» - заявил Михаил Мень.

Законопроект также усиливает требования к минимальному стажу работы в сфере подготовки или экспертизы проектной документации или инженерных изысканий для потенциальных экспертов – в случае принятия закона, по словам министра, он будет увеличен с 5-ти до 7-ми лет. Вводится также ответственность экспертов в виде аннулирования аттестата без права переаттестации в течение 3-х лет за выдачу положительного заключения по документации, не соответствующую техническим параметрам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.01.2018

## **Ростехнадзор присвоил нарушениям СРО степени риска**



Ростехнадзор указал на степень риска типовых нарушений градостроительного законодательства, которые допускают в своей работе саморегулируемые организации строительной отрасли. Данный перечень, судя по всему, надзорный орган намерен использовать в качестве ориентира при введении риск-ориентированного подхода к контролю деятельности СРО и в первую очередь подвергать проверкам СРО с более «тяжкими» нарушениями закона.

В зону высоких рисков РТН включил несоблюдение саморегулируемой организацией требований по формированию компенсационных фондов в установленном размере и

размещению на специальных банковских счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях.

К средним рискам отнесено несоблюдение саморегулируемой организацией требований к членству, а также требований по осуществлению контроля за соблюдением членами СРО требований градостроительного законодательства и за исполнением ими обязательств по договорам подряда, заключённым на конкурентной основе.

В группу низких рисков вошло несоблюдение СРО требований законодательства при разработке внутренних документов и ведению дел членов СРО, непредставление сведений для государственного реестра СРО и несоблюдение саморегулируемой организацией требований информационной открытости.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2018

## **Впервые за 9 лет снизилась нормативная стоимость жилья в России**

Минюст РФ зарегистрировал 16 января приказ Минстроя, устанавливающий нормативную стоимость квадратного метра жилья в России на первое полугодие 2018 года в размере 37,848 тыс. рублей.



Напомним, что для 2-го полугодия прошлого года нормативная стоимость жилья составляла 38,32 тыс. рублей за квадратный метр, то есть в этом году стоимость метра снизилась на 472 рубля. Как сообщает портал ЕРЗ, снижение нормативной стоимости жилья произошло впервые за 9 лет.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
19.01.2018

## **Правительство изменило правила аттестации экспертов**

Правительство РФ изменило процедуру прохождения аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий. Соответствующее постановление опубликовано на официальном портале правовой информации.



Документ вступит в силу 1 апреля 2018 года, отметили в пресс-службе Главгосэкспертизы России. С этой даты аттестованные эксперты будут обязаны повышать квалификацию по профилю, соответствующему направлению деятельности, не реже одного раза в три года, в образовательной организации, соответствующей требованиям, установленным Минстроем России. При этом эксперт будет обязан направлять в Минстрой России документ (копию диплома, свидетельства, удостоверения), подтверждающий повышение квалификации. В противном случае ведомство уполномочено приостановить действие квалификационного аттестата эксперта.

Постановление также устанавливает последовательную двухэтапную процедуру проверки знаний претендентов и экспертов, желающих получить квалификационный аттестат или продлить срок имеющегося квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации по строительству особо

опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, объектов, в отношении которых государственная экспертиза проводится федеральными органами исполнительной власти и организациями, уполномоченными на ее проведение, объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Аналогичный подход установлен в отношении получения или продления квалификационного аттестата на право подготовки заключений государственной экспертизы по итогам рассмотрения результатов инженерных изысканий, выполняемых для создания проектной документации в отношении перечисленных выше объектов. Для остальных претендентов (экспертов) проверка знаний проводится в форме тестирования.

Постановление изменяет и сами правила проверки знаний в форме тестирования. Количество вопросов, на которые должен ответить эксперт, уменьшено с 200 до 120, а количество вариантов ответов, в том числе правильных, для каждого вопроса увеличено вдвое, при этом время прохождения тестового экзамена сокращено с 5,5 до 3 часов. Чтобы получить право на допуск к устному экзамену, нужно дать не менее 110 правильных ответов. Постановление также предусматривает возможность досудебного обжалования результатов аттестации (переаттестации).

Постановление наделяет Минстрой России полномочиями по утверждению формы заявления о прохождении аттестации (переаттестации) физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, а также требований к программам повышения квалификации экспертов проектной документации и результатов инженерных изысканий, соответствующим направлениям деятельности.

Также постановлением устанавливается, что эксперты, аттестованные Минстроем России до 1 апреля 2018 года, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате, до истечения срока действия квалификационного аттестата, а также пройти переаттестацию в соответствии с положением, утвержденным постановлением.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2018

## **Инженерно-строительные компании отстают в использовании Интернета в маркетинге**

Только 60% инженерно-строительных компаний считают интернет эффективным каналом маркетинговых коммуникаций с целевой аудиторией для поддержки продаж.



К такому выводу пришли эксперты маркетингового агентства Simple Analytics, проведя исследование вовлеченности компаний этого сектора в использование Интернета и онлайн технологий в качестве

канала маркетинговых коммуникаций.

Выяснилось также, что пользователи Интернета гораздо чаще ищут в сети не сайт какой-то конкретной подрядной организации, а необходимую им информацию по поисковому запросу. В этой связи наиболее эффективной стратегией продвижения в сети подрядных компаний эксперты Simple Analytics назвали Inbound-маркетинг.

Особенностью подрядных компаний является невозможность закрыть сделку онлайн через сайт, в отличие, например, от компаний, поставляющих оборудование и стройматериалы. По результатам исследования, это ключевое отличие от инженерно-строительных компаний позволило компаниям, поставляющим товар, значительно активнее использовать Интернет в качестве канала продаж.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.01.2018

## **Главгосэкспертиза России: Переход на ресурсную модель ценообразования в строительстве завершается**



С таким заявлением на расширенном совещании по вопросам ценообразования в строительстве, состоявшемся в минувшую среду в Челябинске, выступила Ирина Лищенко – первый замначальника Главгосэкспертизы. В ходе своего выступления она рассказала участникам совещания об основных этапах перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства, отметив особую значимость этого события в реформировании строительной отрасли в целом и системы ценообразования в частности.

«Работа по переходу на ресурсную модель находится на завершающей стадии: сформирована нормативная база, введена в эксплуатацию федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, разработаны и утверждены методики и правила формирования стоимости строительства, активно проводится работа по формированию цены стройматериалов в разрезе регионов на основе мониторинга цен строительных ресурсов», — перечислила предпринятые меры Лищенко. Она напомнила, что ФГИС ЦС содержит данные о 13937 юридических лицах – поставщиках строительных ресурсов, которым до 25 января предстоит представить в систему сведения о ценах за IV квартал 2017 года. Затем представитель Главгосэкспертизы перешла на статистику представленной во ФГИС ЦС информации и провела обзор нормативной базы.

В ходе мероприятия Ирина Лищенко поучаствовала в работе круглого стола, посвященного работе и наполнению ФГИС ЦС, рассказала о принципах работы системы и агрегации в ней информации, а также ответила на вопросы по работе в личном кабинете.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2018

## **Малым городам обещают добавить 5 миллиардов рублей**



На реализацию проектов благоустройства малых городов и исторических поселений в 2018 году правительство выделит 5 млрд рублей. Такое решение было принято президентом России Владимиром Путиным в ходе рабочего совещания, прошедшего 17 января в рамках Форума малых городов и исторических поселений в Коломне.

«Минстрой России подготовил порядок проведения конкурса лучших проектов развития общественных пространств, предполагается, что в нем примут участие не только исторические поселения, но и все малые города с населением до 100 тысяч человек», — сообщил на совещании глава Минстроя Михаил Меня.

Для участия в конкурсе муниципалитетам предстоит разработать проекты развития конкретных общественных территорий на основе проведенного исследования культурного и исторического наследия города, подчеркивающие его индивидуальность.

По словам Михаила Меня, в качестве одного из ключевых критериев оценки проектов предлагается установить требование об обязательной поддержке такого проекта гражданами и общественными организациями и проведении соответствующего общественного обсуждения. Проекты будут оцениваться федеральной комиссией, которая выставит каждому предложению баллы в соответствии с публичной шкалой оценки.

Распорядительный документ правительства уже готов, в ближайшее время он будет выпущен. После этого будет объявлен конкурс. По словам Михаила Меня, это вопрос 1-2 недель. Победителями конкурса станут 60 малых городов, в том числе 20 исторических поселений. Городам-победителям предусмотрено финансовое вознаграждение: исторические поселения получают по 50 млн рублей, а малые города — от 30 до 100 млн рублей в зависимости от численности населения. Первые проекты победителей должны быть реализованы уже в этом году.

Президент России одобрил предложение ведомства и озвучил решение о выделении 5 млрд рублей на реализацию проектов благоустройства малых городов и исторических поселений России, сообщили в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2018

## **Анвар Шамузафаров просит защиты у Козака**



Первый вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров обратился с письмом к вице-премьеру Дмитрию Козаку, в котором обвинил в давлении на руководство НОПРИЗ двух федеральных чиновников. По сути, виновными в возникновении конфликта внутри НОПРИЗ и попытках «рейдерского захвата» национального объединения Шамузафаров обвинил

замминистра строительства и ЖКХ РФ Хамита Мавлярова и работника Аппарата Правительства РФ Дмитрия Аратского.

Текст письма, адресованного вице-премьеру, опубликован на сайте Агентства новостей «Строительный бизнес». В нём Анвар Шамузафаров излагает ряд фактов с подписанием сомнительных приказов президентом НОПРИЗ, его обращением к тому же Козаку с критикой деятельности возглавляемого им нацобъединения и попытками «рейдерского захвата» НОПРИЗ в декабре минувшего года и утверждает, что всеми этими событиями, «пользуясь мягкостью характера Михаила Посохина», руководили Мавляров и Аратский.

«Одновременно указанной группой лиц была дана команда никогда и ни при каких обстоятельствах не допускать моего избрания или сохранения в системе управления НОПРИЗ, — пишет вице-премьеру Анвар Шамузафаров. — Об этом мне было сообщено активным участником указанной выше организованной группы лиц Х.Д.Мавляровым.

Конечно, я имею определенный авторитет в профессиональном сообществе, который я заработал всей моей долгой деятельностью. Поэтому я, как и всякий другой гражданин, надеюсь, что имею право и избираться, и быть избранным в органы власти и управления любых профессиональных общественных организаций, в том числе и НОПРИЗ».

В итоге первый вице-президент НОПРИЗ попросил у Дмитрия Козака помощи и защиты: «остановить работников структур правительства РФ в их попытках осуществить рейдерский захват общественной организации НОПРИЗ» и «восстановить меня и моих коллег в элементарных правах избираться и быть избранными в органы власти и управления профессиональных общественных организаций, в том числе и НОПРИЗ».

«Надеюсь, что вы сумеете навести порядок и изгнать случайных людей из Аппарата правительства и Министерства строительства РФ, которые наносят непоправимый вред высокому авторитету Правительства Российской Федерации», — заявил в своём послании Анвар Шамухамедович.

Напомним, что Хамит Мавляров курирует в Минстрое строительное саморегулирование и представляет федеральное ведомство в Совете НОПРИЗ и Совете НОСТРОЙ, активно участвует в формировании приоритетных направлений деятельности объединений и, в силу должности, влияет на решения, связанные с техническим регулированием и ценообразованием в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2018

## Глава Минстроя доложил президенту о расселении аварийного жилья



Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень в рамках совещания президента страны с членами правительства в минувший вторник доложил о завершении программы по расселению из аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2012 года. В настоящее время целевые показатели, по словам министра, выполнены на 97,5%. Всего за время реализации программы расселено более 1 миллиона человек.

К середине февраля исполнение программы, по словам Михаила Меня, выйдет на 99%. Полностью справились с поставленной задачей 68 регионов, из них 12 завершили программу досрочно (Калининградская область и Республика Ингушетия; Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Московская, Ростовская, Рязанская, Магаданская, Тамбовская, Тюменская области, Ханты-мансийский, Ненецкий автономные округа).

Пока ещё продолжают расселение 15 регионов, из них 6 субъектов (Республика Саха (Якутия), Ставропольский край, Еврейская автономная область, Псковская, Свердловская, Омская области) завершат расселение к середине февраля. «Дома уже готовы, завершается оформление необходимых для передачи квартир документов», — сообщил Михаил Мень. Остальные 9 регионов, по его заверению, завершат программу к концу года.

Министерство проверяет причины нарушения сроков выполнения регионами своих обязательств и по итогам проверки представит доклад, сообщил министр. Пока что регионы объясняют своё отставание чрезвычайными ситуациями и неблагоприятными погодными условиями.

Между тем, в 7 регионах уже приступили к расселению аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2012 г. Это Республика Ингушетия,

Калининградская область, Московская область, Магаданская область, Ростовская область, Ненецкий автономный округ и г. Санкт-Петербург. «Уже расселено почти 9,5 тыс.чел. из 150 тыс.кв.м. аварийного жилья», — сообщил глава Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2018

## **Глава Минстроя подвёл итоги первому году приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды**



По предварительным данным, представленным регионами в Минстрой России к 9 января, план по благоустройству общественных и дворовых пространств в стране выполнен на 103%. Об этом Михаил Меня сообщил в ходе Форума малых городов и исторических поселений, проходящем сегодня в г. Коломне.

По словам министра, на сегодняшний день завершено благоустройство 22 973 объектов, в том числе дворов, общественных территорий и парков. Таким образом, плановый показатель 22 292 объекта перевыполнен на 3%. В 85 регионах страны благоустроено 20 183 дворов (103% от плана 19 570 тыс.), 2 578 общественно значимых пространств (103 % от плана 2 502), а работы по благоустройству парков в 72 субъектах РФ выполнены на 96,4% (212 из 220). В минувшем году, по словам министра, в проекте участвовало 31 историческое поселение.

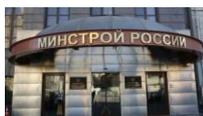
«Приоритетный проект реализуется всего лишь первый год, но его результаты видны уже сейчас. Благоустраиваются общественные пространства наших городов, приводятся в порядок дворы, улучшается городская среда. На этих новых территориях проводятся фестивали, гуляют местные жители и туристы. Результаты 2017 года не просто позитивны — план перевыполнен на 3%. Все это является показателем, что мы движемся в верном направлении», — цитируют Михаила Меня в пресс-службе Минстроя.

По мнению министра, позитивные результаты в реализации проекта были достигнуты благодаря повышенному к нему вниманию граждан и бизнеса. Он подчеркнул, что инициатива по благоустройству городских пространств должна исходить от жителей и общественных организаций, а потому активное вовлечение людей в реализацию мероприятий по благоустройству является одним из ключевых принципов приоритетного проекта.

Также министр напомнил, что президентом РФ уже принято решение о продлении приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды на 5 лет и обеспечении его финансирования на уровне не ниже минувшего года. В федеральном бюджете на 2018-2020 годы предусмотрены и распределены между регионами федеральные средства на эти цели — более 75 миллиардов рублей. Всего в течение пяти лет на благоустройство будет направлено как минимум 125 миллиардов рублей, отметил глава Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2018

## Минстрой ограничит рост тарифа на жилищные услуги



Минстрой разработал методику определения размера платы за содержание жилого помещения и расчета предельного значения этой платы, сообщается на сайте министерства.

По словам главы Минстроя Михаила Меня, для жилищных услуг будет определен предельный индекс роста, чтобы избежать стихийного повышения платы, как это было до сих пор.

«Мы рассчитываем, что этот подход станет целевым ориентиром для всех муниципалитетов и позволит ограничить размер жилищной услуги – прокомментировал Михаил Меня. - То, какие услуги собственники жилья поручают выполнить управляющей компании и сколько они готовы за это платить, они определяют на общем собрании собственников жилья. В том случае, если собственники этого не сделали, управляющая компания вправе использовать муниципальный тариф, но ограниченный определенной методикой».

Минстрой напомнил, что сейчас муниципалитеты устанавливают тариф на жилищные услуги самостоятельно, и он может меняться «без объективных причин с неопределенной частотой». Подход ограничивающий рост платы за жилищные услуги ранее уже использован Минстроем для ограничения платы за коммунальные услуги (подача воды, газа, электричества).

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.01.2018

## Госдума отказалась от закона о пожарных СРО



Госдума отклонила законопроект № 305620-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам деятельности саморегулируемых организаций в области пожарной безопасности» (в части регулирования профессиональной деятельности).

Как отмечает портал «Всё о саморегулировании», данный законопроект был внесен в Госдуму в конце 2009 года и принят в первом чтении в июле 2010 года. С тех пор рассмотрение проекта по различным основаниям переносилось, а сам документ получал как положительные, так и отрицательные заключения профильных министерств и ведомств.

За это время (в мае 2011 года) вступил в силу Федеральный закон № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», согласно которому право на деятельность в этой области стала давать лицензия МЧС, а не членство в СРО. Вместе с тем введение лицензирования и затянувшаяся подготовка законопроекта ко второму чтению не помешали ни созданию добровольных СРО, ни формированию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности (НОПБ).

Законодатели вспомнили о проекте осенью 2016 года и назначили нового ответственного за дальнейшую работу — Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям. Однако, заручившись согласованиями документа в МЧС и в Минстрое России, комитет не стал форсировать принятие спорного законопроекта. Как пояснили тогда законодатели, второе чтение не имеет смысла, пока

институт саморегулирования не начнет работать должным образом, а коммерческие саморегулируемые организации в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий не будут лишены статуса СРО.

И хотя к концу 2017 года саморегуляторы строительной отрасли отчитались о «самоочищении», Госдума вынесла законопроект на заседание, чтобы окончательно отклонить его. Свою лепту в решение думцев внес Экспертный совет НОСТРОЙ, который дал отрицательное заключение по законопроекту. По мнению членов совета, он мог бы привести к дублированию сфер саморегулирования в области строительства и в области пожарной безопасности, когда для выполнения одних и тех же работ организации придется войти в состав двух СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2018

## Средняя этажность строящихся многоквартирных домов продолжает расти

Средняя этажность строящихся многоквартирных домов в России на начало декабря 2017 года достигла 16,1 этажа, увеличившись за год на 2,5% – говорится в аналитическом обзоре «Строительство жилья профессиональными застройщиками» портала ЕРЗ.



Наибольшую долю в жилых новостройках занимают сегодня дома высотой от 13 до 17 этажей – 26,5%. При этом продолжает расти доля строящихся домов высотой 18-24 этажа, она достигла 24,9%. По данным на 1 ноября 2017 года она составляла 24,7%, а в середине года – менее 23,5%.

При сохранении сложившейся тенденции дома высотой от 18 до 24-х этажей вскоре могут стать преобладающими в структуре строящегося жилья в России.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.01.2018

## Строить жилья будут меньше, а продавать его дороже

Поправки в законодательство приведут к значительным изменениям на рынке жилищного строительства, в частности, сделают новые квартиры менее доступными для покупателей. Таким мнением поделился с БН управляющий директор «Группы ЛСР» Юрий Ильин.



По его словам, сейчас рынок находится в равновесном состоянии, и пока существующего предложения вполне достаточно, чтобы удовлетворить потребности потенциальных клиентов. Однако ситуация может измениться в перспективе нескольких лет.

«Поправки в 214-ФЗ и вступление в силу 218-ФЗ вынуждают игроков рынка пересматривать свой портфель проектов. Новые реалии приведут к консолидации рынка, мелкие и средние игроки вряд ли выживут в новых условиях», – сообщил Юрий Ильин.

Также, добавил он, более чем вероятно, что на фоне этих тенденций предложение жилья будет снижаться.

«Как следствие – стоимость квадратного метра будет расти. Кроме прочего, в 2018 году Центробанк собирается повысить оценочные риски ипотечных кредитов с малым первоначальным взносом, и такого рода кредиты станут более дорогими», – констатировал он.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.01.2018

## СРО: у кого всё о'кей



Не так уж всё и плохо у строительных СРО, как об этом обычно сообщают в СМИ. Позитивной информацией поделился портал «Всё о саморегулировании»: все саморегулируемые организации Уральского федерального округа разместили свои компфонды на спецсчетах в уполномоченных банках в полном объеме.

На сегодняшний день в округе зарегистрировано 12 действующих СРО, в которых состоят 6 423 строительные компании и ИП. Общий размер компфондов, сформированных в соответствии со ст.55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса, по информации с официальных сайтов СРО, составляет 5 800 046 099,65 рублей. Суммарный размер средств компфондов, размещенных на специальных банковских счетах, по данным Ростехнадзора и НОСТРОЙ, превышает эту сумму на 4,33% — 6 051 749 457 рублей. Восполнить утраченные в проблемных банках средства удалось двум СРО — Союзу «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и «Объединению строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области».

За прошедший год из госреестра были исключены четыре уральских СРО. К остальным претензий со стороны Ростехнадзора не было, и в этом большая заслуга координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу президента НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Сергея Лекомцева, считает портал.

Несколько хуже состояние дел у сибирских СРО проектировщиков. Здесь 12 СРО объединяют 1556 компаний и ИП. Суммарный размер средств компфондов, сформированных саморегуляторами в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градкодекса, составляет 656 127 211,71 рублей, но на спецсчетах при этом размещено 706 531 350,93 рублей, что составляет 107,68% от норматива. Правда, показатель превышен за счёт трёх СРО, а семь организаций, всё же, недотянули до норматива. В отстающих числятся две организации: Саморегулируемый союз проектировщиков (не добрал 22%) и «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (в наличии только 88,12%). Тем не менее, три сибирских проектных СРО сумели восполнить свои компфонды, утраченные в проблемных банках, — это «Гильдия проектировщиков Сибири», «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья» и «Союз проектировщиков Сибири».

В минувшем году из госреестра исключили только одну СРО из числа сибирских членов НОПРИЗ - Ассоциацию проектировщиков Сибири. К остальным 12-ти проектным СРО округа ни со стороны Ростехнадзора, ни со стороны аппарата НОПРИЗ претензий не было (должников по членским взносам в округе не значится). По части информационной открытости, как оказалось по данным мониторинга, в округе тоже всё нормально.

Не имеют проблем с компфондами изыскательские СРО Приволжского федерального округа. По данным НОПРИЗ и Ростехнадзора, здесь действуют 4 СРО

изыскателей, в которых членствуют 318 компаний и ИП. Объём компфондов составляет 99 470 898,82 руб., что составляет 100% от норматива. В минувшем году ни одна из этих СРО не попала в нарушители законодательства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2018

## Застройщики будут формировать проектные декларации только на сайте [dol.minstroyrf.ru](http://dol.minstroyrf.ru)

Приказ Минстроя РФ, определяющий интернет-сайт для электронного заполнения застройщиками проектной декларации, подписан и направлен на регистрацию в Минюст России, сообщает портал ЕРЗ.

О системе

Система является официальным ресурсом, определенным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Назначение системы**

- ✓ Заполнение застройщиками электронных форм проектных деклараций и направление подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проектных деклараций в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- ✓ Внесение изменений застройщиком в проектные декларации в случае изменения сведений о застройщике и (или) сведений о проекте строительства
- ✓ Ведение Реестра проектных деклараций, списка застройщиков и списка объектов долевого строительства (многоквартирных домов и иных объектов недвижимости)
- ✓ Формирование уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ или отказов в выдаче такого заключения
- ✓ Обеспечение функций контроля сроков заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства

Нормативно-правовые акты

Процедура подключения к системе

Руководство пользователя

Техническая поддержка

Приказом определено доменное имя для направления проектной декларации в контролирующий орган - <http://dol.minstroyrf.ru/>.

Напомним, что согласно законодательству о долевом строительстве, застройщик, до заключения первого ДДУ должен направить проектную декларацию в контролирующий орган с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.01.2018

## Достраивать проблемные объекты разрешат не всем



Минстрой РФ разработал проект приказа о порядке и условиях конкурсного отбора застройщиков, желающих приобрести проблемные объекты с целью их достройки. Конкурс по отбору компании, намеревающейся купить проблемный объект, будет проводиться в электронной форме. Документ устанавливает требования к участникам такого конкурса.

Во-первых, финансовое положение лица, имеющего намерение стать приобретателем, должно быть достаточное для исполнения соответствующих обязательств. Во-вторых, такое лицо должно соблюдать нормативы финансовой устойчивости деятельности, установленные правительством РФ. В-третьих, участник конкурса должен соответствовать множеству требований, установленных в отношении застройщиков законом о долевом строительстве.

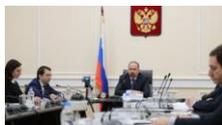
Главные требования к застройщикам перечислил портал ЕРЗ:

- опыт (не менее 3 лет) участия в строительстве многоквартирных домов в качестве застройщика и (или) технического заказчика и (или) генерального подрядчика;
- наличие разрешений на ввод в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах;
- наличие в наименовании «специализированный застройщик»;
- требования к собственным средствам (не менее 10% от стоимости строительства);
- отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов на строительство;
- отсутствие выпуска облигаций и иных ценных бумаг, кроме акций;
- отсутствие обязательств по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц, а также собственных обязательств, не связанных со строительством;
- отсутствие сведений в различных реестрах недобросовестных поставщиков и пр.;
- не проводится ликвидации, нет приостановления, процедур банкротства;
- отсутствие недоимки по налогам и сборам;
- соблюдение требований к лицам, принимающим участие в управлении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2018

## В Минстрое подвели промежуточные итоги отопительного сезона

По словам замглавы Минстроя РФ Андрея Чибиса, с начала отопительного сезона количество аварий по оперативным данным в целом по России сократилось на 17% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.



Об этом он сообщил на всероссийском селекторном совещании по вопросам ЖКХ 15 января текущего года. Глава Минстроя Михаил Мень на совещании оценил прохождение нынешнего отопительного сезона как стабильное, обратив при этом внимание глав регионов на необходимость жестко контролировать ситуацию.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.01.2018

## «Зеленая» сертификация: что ждет рынок в 2018 году



Год экологии подошел к концу, но «зеленое» строительство продолжает развитие. На 2018 год в России намечено несколько важных событий в области «зеленого» строительства, рассказала portalу «Ради Дома PRO» руководитель отдела экологической сертификации EcoStandard group Ольга Зацепина.

По ее словам, в первую очередь продолжит развиваться разработанная в прошлом году русифицированная версия стандарта BREEAM RUS и адаптация к ней необходимых смежных документов. RuGBC планирует начать обучение и аттестацию специалистов по BREEAM на территории России.

Важным событием 2018 года, в том числе и для рынка экологического строительства, является чемпионат мира по футболу: одним из требований FIFA является обязательное прохождение всеми стадионами, на которых пройдут матчи в рамках ЧМ, «зеленой» сертификации. «Такой опыт является мощным стимулом для развития сферы экологической сертификации в России, и экологическое сообщество с нетерпением ждет результатов проделанной работы», — говорит Зацепина.

Кроме того, в 2018 году планируется обновление стандарта системы добровольной экологической сертификации строительных и отделочных материалов EcoMaterial до версии 2.1. До осени 2016 года действующей была версия 1.3, в настоящий момент актуальна версия 2.0. Стандарт был существенно переработан и дополнен, в версии 2.1 планируются некоторые корректировки и улучшения — в частности, расширение международных социальных требований.

Также в 2018 году будет создан и презентован 4-й выпуск каталога экологически безопасных материалов Green Book. Заявки на включение в каталог принимаются до 26 января 2018 года.

Ольга Зацепина также напомнила, что на выставке-форуме «Экотех» в декабре 2017 года по итогам тематического круглого стола была сформулирована резолюция с конкретными предложениями по развитию отрасли: включение экологических требований в систему государственных закупок, разработка ГОСТа по критериям оценки экологической безопасности строительных материалов и т.д. Резолюцию планируется отправить в Минприроды РФ, Минстрой РФ и другие ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2018

## Концерн BASF представил инновационную серию добавок в бетон

Основой инновационной серии добавок в бетон MasterPolyheed стали синтезированные химиками BASF эфиры полиариллов.



Они оказывают комплексное действие на бетон: влияют на водопотребность смеси, вязкость и прочие реологические характеристики. Кроме того, полиариллы модифицируют действие других добавок, в том числе управляющих скоростью гидратации. Это позволяет эффективно использовать MasterPolyheed в сложных комплексных продуктах различного действия — например, в добавках для зимнего бетонирования и в добавках для промышленных полов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.01.2018

## Ассоциация РОСИЗОЛ требует усилить пожарную безопасность



Ассоциация российских производителей современной минеральной изоляции РОСИЗОЛ выступила организатором общественного движения «Пожарам НЕТ» и призвала профсообщество объединиться для формирования на государственном уровне комплекса мер для ужесточения контроля за пожарной безопасностью жилых и общественных зданий.

Поводом напомнить о проблеме послужил громкий пожар в Тюмени, случившийся 8 января 2018 года, при котором один человек погиб и несколько пострадали от отравления токсичными продуктами горения. «Следственный комитет проводит проверку причин возникновения и распространения огня. Однако, уже сейчас, анализируя появившиеся в сети Интернет фото и видео материалы, можно сделать некоторые предварительные выводы. По мнению экспертов в области пожарной безопасности, на фасадах здания были применены алюминиевые композитные панели, и при этом не было элементов противопожарного обрамления оконных проемов и противопожарных рассечек, что является нарушением техники противопожарной безопасности», — рассказали в пресс-службе ассоциации, отметив, что применение на фасадах горючих материалов при пожаре приводит к стремительному распространению огня по всему периметру здания, что значительно сокращает время на эвакуацию людей, увеличивает опасность отравления токсичными продуктами горения и может привести к трагическим последствиям.

В ассоциации считают, что ЧП в Тюмени в очередной раз указывает на пробелы в надзоре за соответствием применяемых материалов и конструкций проектным решениям и в контроле над соблюдением правил пожарной безопасности. В связи с этим ассоциация РОСИЗОЛ призывает коллег поднять вопрос о запрете использования легковоспламеняющихся материалов на фасадах жилых и общественных зданий и на законодательном уровне утвердить обязательные меры для минимизации риска пожара и его губительных последствий. В числе этих мер называются: необходимость создания методов испытаний конструкций на предел огнестойкости и класс пожарной опасности для тех конструкций, на которые их ещё не существует; дальнейшее развитие уже существующих методов испытаний материалов и конструкций; запрет на применение конструкций, не прошедших натурных огневых испытаний; учёт токсичности продуктов горения строительных материалов при проектировании зданий, в том числе и при распространении продуктов горения в пределах жилой застройки; действенный надзор не только за соответствием применяемых материалов, но и конструкций, проектным решениям; надзор за соблюдением правил пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ непосредственно на стройплощадке.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2018

## «Дальпитерстрой» заплатил дольщикам 25 миллионов рублей



Почти 25 млн рублей неустойки взыскали судебные приставы в пользу 51 гражданина, чьи интересы были нарушены СК «Дальпитерстрой», сообщает портал КтоСтроит.ру со ссылкой на Управление федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу.

Граждане обратились в суд в связи с неисполнением компанией обязательств по срокам сдачи жилья в Парголово и Шушарах. Суд удовлетворил иски, после чего судебные приставы списали указанную сумму неустойки с расчетного счета «Дальпитерстроя» в пользу пострадавших. Кроме того, с компании взыскано более 2 млн рублей исполнительского сбора за несвоевременное исполнение решений суда.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2018

## Смольный готов включить в рейтинг подрядчиков на бюджетных стройках 50 организаций

Комитет по строительству уже разработал нормативный акт о формировании рейтинга



Правительство Петербурга готовится разбить на три группы весь строительный комплекс, работающий на государственном подряде по строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Как сообщили в аппарате вице-губернатора Игоря Албина, в таблицу занесут первые 50 организаций.

Их ранжируют по следующему принципу — в зеленую зону попадут подрядчики, в завершении работ которых власти не сомневаются. В желтую попадают компании, к которым требуется повышенное внимание. В красной зоне окажутся подрядчики, с которыми необходимо «разбираться», поскольку есть реальные риски срыва сроков работ.

Сейчас Комитетом по строительству уже подготовлен и представлен в аппарат вице-губернатора на согласование проект распоряжения «О формировании рейтинга подрядных организаций, выполняющих работы или оказывающих услуги по контрактам, заключенным за счет бюджетных средств Санкт-Петербурга». Рейтинг позволяет выявить текущие отклонения в освоении объемов строительства, а также служит для обеспечения допуска подрядных организаций к проведению работ.

Ожидается, что рейтинг будут актуализировать ежемесячно. А показатели рейтинга будут представляться вице-губернатору до 10 числа каждого месяца.

Напомним, в конце года в Комитете по строительству вновь сменился руководитель. Одной из причин могло стать низкое исполнение Адресной инвестиционной программы.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
15.01.2018

## **В Петербурге подготовлена методика составления рейтинга строительных подрядчиков**



Комитет по строительству Петербурга подготовил проект распоряжения «О формировании рейтинга подрядных организаций, выполняющих работы или оказывающих услуги по контрактам, заключенным за счет бюджетных средств Санкт-Петербурга», сообщает пресс-служба администрации губернатора Петербурга.

Предполагается, что рейтинг будет ежемесячно актуализироваться. Он будет отражать текущее состояние строительства на объектах, возводимых по госконтрактам, и тенденцию выполнения условий контрактов.

Разработанным проектом распоряжения утверждается методика ранжирования подрядчиков. На итоговый показатель рейтинга повлияет качество проектно-сметной документации, обеспеченность подрядчика ресурсами, удержание плановых темпов строительства, качество строительных работ.

«Рейтинг подрядчиков должен стать главной репутационной составляющей для дальнейшего присутствия строительных организаций на рынке бюджетных строек Петербурга» – прокомментировал вице-губернатор Петербурга Игорь Албин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.01.2018

## **Ленобласть закажет проектирование новых социальных объектов**

На проектирование социальных объектов в 2018 году из бюджета Ленобласти выделен 181 млн рублей.



В соответствии с адресной инвестиционной программой областного комитета по строительству 4 школы всего на 3 тыс. мест спроектируют во Всеволожском районе.

Запланировано также проектирование двух поликлиник – в Кудрово и Западном Мурино. Еще два значимых медицинских объекта – комплексный социально-реабилитационный центр для инвалидов и радиологический корпус онкологического центра – спроектируют соответственно в Гатчине и поселке Кузьмолловский.

Из учреждений культуры, проектирование которых запланировано на 2018 год, пресс-служба губернатора и правительства Ленобласти называет дворец культуры в Сланцах.

Заказчиком по всем проектам выступит ГКУ «Управление строительства Ленинградской области». На сегодня идет подготовка исходно-разрешительной документации для проведения торгов по 17-ти объектам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.01.2018

## **Мэр Москвы объявил о начале голосования по вариантам благоустройства дворов**



Мэр Москвы Сергей Собянин объявил о начале голосования в системе «Активный гражданин» по вариантам благоустройства столичных дворов. «Весной начнется новый этап благоустройства дворов, а сегодня мы запускаем голосование. Надо решить: что будет на детских и спортивных площадках, где выгуливать питомцев», — написал мэр в Twitter.

Как сообщается на сайте столичной мэрии, серия голосований, посвященных благоустройству дворов, коснется 122 городских районов и более 500 дворов. Москвичам предстоит решить, по какому адресу проводить работы, какой эскиз выбрать для строительства спортплощадки и как организовать детскую игровую зону.

С учетом пожеланий горожан уже благоустроено около тысячи дворов, отмечают в столичной мэрии, - в 2016 году москвичи выбрали, как именно благоустроить 363 двора, а в 2017-м – 612.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2018

## **Качество новостроек по программе реновации проконтролируют эксперты спецподразделения**



На базе Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») приступило к работе специальное подразделение по контролю качества строящегося жилья по программе реновации, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко. Подразделение снабдили новым оборудованием для проверки качества отделочных работ, а также микроклимата помещений.

«Как известно, по программе реновации квартиры для переселения будут сдаваться с улучшенной отделкой. Поэтому мэр Москвы Сергей Собянин принял решение дополнительно оснастить наш центр оборудованием. ГБУ было выделено свыше 134 млн руб.: 68,7 млн. руб. – на закупку лабораторного и вспомогательного оборудования и 65,6 млн. руб. – для содержания дополнительного штата и выполнения новых видов работ. Выделенные денежные средства освоены, закуплено свыше 220 единиц оборудования для контроля качества жилья по программе реновации, укомплектован штат. Специалисты подразделения уже выезжают на объекты реновации», — цитируют Олега Антосенко в пресс-службе Мосгосстройнадзора.

По его словам, новое оборудование на 90% российского производства и предназначено для проверки качества выполненных отделочных работ, оценки качества звуко- и теплоизоляции и др. Например, с помощью адгезиметра будет измеряться адгезия (сцепление) керамической плитки, штукатурки, шпаклевки, лакокрасочных покрытий, с помощью ротационного абразиметра - определяться износостойкость материалов, применяемых при устройстве напольных покрытий (плитки, линолеума, ламината, ковровина).

В новостройках также будет исследоваться качество воздуха помещений, освещение, микроклимат помещения (температура, влажность, скорость движения воздуха), уровень шума и вибрации, ионизирующих излучений (радиации). Например, концентрация загрязняющих веществ в воздухе жилых помещений будет определяться с помощью спектрофотометра, а качество воды – с помощью рН-метр/иономера.

Поскольку имеются жалобы на работу инженерных систем, специалисты «ЦЭИИС» будут дополнительно проверять системы вентиляции, отопления и канализации,

горячего и холодного водоснабжения. Большой блок оборудования предназначен для выполнения работ по определению качества благоустройства прилегающих территорий. Благодаря программе реновации Центр экспертиз увеличит объем исследований на 30%, отметили в Мосгосстройнадзоре.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2018

## За год на столичных застройщиков завели 12 уголовных дел



Столичные власти ужесточили борьбу с недобросовестными застройщиками. В минувшем году при участии Москомстройинвеста в Москве было возбуждено двенадцать уголовных дел в связи с появлением проблемных объектов долевого строительства, о чём сообщил журналистам глава комитета Константин Тимофеев.

По словам Тимофеева, шесть уголовных дел находятся на особом контроле Генпрокуратуры. Их фигурантами стали:

- АО «Глобинвестстрой», ЖК «Терлецкий парк» (Перово),
- ООО «Комземстрой», ЖК «Марушкино» (Новая Москва),
- ООО «Инвестстройгрупп», ЖК «Легенда» (Новая Москва, Троицк),
- ООО «Ройс-руд», ЖК «Шишкин лес» (Новая Москва),
- АО «ОСК», ЖК «Академ палас» (пр-т Вернадского),
- ООО «Стройплюс», ЖК «Спортивный квартал» (Новая Москва).

Как подметил портал «Ради Дома PRO», в списке Москомстройинвеста почему-то не оказалось АО «МХК» — девелопера одного из самых скандальных и крупных столичных долгостроев — ЖК «Царицыно». Его гендиректор и основной владелец, бывший «хлебный король Москвы» Игорь Пинкевич находится в СИЗО с августа 2017 года, а в начале января суд продлил его содержание под стражей до 12 апреля.

Возобновление строительных работ в ЖК «Царицыно» возможно не ранее марта 2018 года, говорил тогда же Тимофеев в интервью «Российской газете». «Привлечь другого девелопера сможем не раньше марта-апреля, так как Игорь Пинкевич доверенности и документов для продолжения стройки никому не дает. На март назначено следующее судебное заседание по делу о банкротстве АО «МХК», где будет решаться вопрос о конкурсном производстве. В его рамках Пинкевича могут отстранить от должности гендиректора. Только тогда по закону проект может быть передан новому застройщику», — пояснил глава Москомстройинвеста.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2018

## Москва обновила рекорд по числу зарегистрированных ДДУ



В декабре минувшего года столица обновила исторические максимумы по числу новых ДДУ и за месяц, и за год в целом. В декабре управление Росреестра по Москве зарегистрировало почти 7 тысяч таких договоров, а за весь год — свыше 54 тысяч. Это в 1,5 раза больше аналогичного

показателя 2016-го.

Месячный максимум — 6689 зарегистрированных ДДУ — был установлен в декабре, сообщили в столичном управлении Росреестра. До этого данный показатель никогда не превышал 6000 договоров. Годовой рекорд составил 54 207 ДДУ, что на 52% выше аналогичного показателя предыдущего года.

Значительный рост также отмечен и на московском рынке ипотеки. В 2017 году было зарегистрировано 54,40 тыс. ипотечных сделок, тогда как в 2016 году их было 43,87 тыс. (+23%). В декабре зарегистрирован 6 961 ипотечный контракт, что на 15% больше, чем в ноябре.

«В 2017 году отметки в 6 тыс. договоров долевого участия и 6 тыс. ипотечных контрактов в течение отдельно взятого месяца впервые преодолены за всю историю учетно-регистрационной деятельности управления Росреестра», — подчеркивается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2018

## **Мосгосстройнадзор рассказал о проверках объектов инженерной инфраструктуры**



В минувшем году специалисты Мосгосстройнадзора провели 1344 проверки на объектах инженерной инфраструктуры города. По результатам проверок участникам строительства выдано 582 предписания об устранении нарушений, оформлен 661 протокол и наложены штрафные санкции на общую сумму 29,3 млн. рублей.

«Пристальное внимание уделялось качеству строительства и соблюдению требований организационно-правового порядка, соответствию выполненных работ по строительству магистральных инженерных сетей и сооружений требованиям технических регламентов и проектной документации, а также качеству выполнения внутренних санитарно-технических, электромонтажных и слоботочных работ, исполнительной технической документации по принимаемым в эксплуатацию объектам Москвы», — сообщили в пресс-службе комитета.

Совместно со специалистами Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве выполнен 161 выезд на объекты инженерной инфраструктуры, проведено 629 испытаний. Методами инструментального контроля и лабораторных исследований проводились работы по определению качества бетонных смесей, их соответствия заявленному классу бетона, соответствия толщины защитного слоя бетона и шага армирования в ж/б конструкциях, контролировалась укладка конструктивных слоев дорожных одежд, устройство оснований и земляные работы. Также специалисты оценивали качество сварных соединений конструкций и соответствие класса и марки стали требованиям технических регламентов и проектной документации, санитарно-эпидемиологическим и радиационным нормам.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2018

## Мосгосэкспертиза вдвое улучшила показатели



Столичная госэкспертиза проектов строительства сэкономила городскому бюджету более 136 миллиардов рублей. Это на 40 миллиардов больше, чем в 2016-м, сообщил журналистам председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«В 2017 году мы значительно улучшили свои показатели не только по сравнению с 2016 годом, но и со всеми предыдущими, — отметил он. —

При этом 136 миллиардов экономии – это не просто лучший результат за все годы работы, но и десятки новых инфраструктурных объектов, важных для каждого москвича».

В минувшем году Мосгосэкспертиза рассмотрела 8288 комплектов проектной документации и выдала 6783 заключения (по государственной, негосударственной экспертизе и проверке достоверности определения сметной стоимости строительства). Снижение стоимости строительства благодаря экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий в ушедшем году составило 136,7 млрд. рублей, что почти на 40 млрд. рублей больше, чем в 2016-м.

«Для нас это рекордный показатель. Экономия в 2017 году сопоставима с суммарным снижением общей сметной стоимости в 2012 и 2013 годах. То есть, фактически в 2017 году мы выполнили работу, которую раньше выполняли за два года. А что касается показателей по рассмотренным проектам и выданным заключениям, то они сравнимы с показателями работы за 5 лет (с 2011 по 2015 годы)», — сообщил Валерий Леонов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2018

## Первые столичные переселенцы пожаловались в ФСБ



Расселение первого дома, включенного в программу реновации Москвы, обернулось большим скандалом. Часть жителей отказались переезжать в предложенную новостройку из-за неудовлетворительного качества квартир. Затем им стали поступать угрозы, на которые «сносники» пожаловались в ФСБ. Теперь столичная мэрия предлагает им компенсации в 300 — 500 тысяч рублей.

Часть жителей первого расселяемого дома, попавшего в программу реновации Москвы, пожаловались на поступившие им угрозы в ФСБ. Об этом пишет РБК. Ранее они отказались от переезда в предложенную им новостройку из-за неудовлетворительного качества квартир.

После отказа «сносников» переезжать в новостройку в их доме (проспект Маршала Жукова, 20, корп.1) отключали электричество, воду, отопление, срезали балконы и даже грозили поджогом, рассказал РБК. Журналисты сами убедились, что в новостройке на Карамышевской набережной, 60 действительно имеют место трещины в стенах, текут трубы и осыпается штукатурка. По свидетельствам некоторых жильцов, в квартирах двери выпадают из косяков и розетки не держатся в стенах.

Столичные власти объяснили ситуацию тем, что расселение дома проводится не в рамках реновации, хотя дом и включен в программу. Участок под пятиэтажкой должен быть изъят для государственных нужд в связи со строительством станции метрополитена Большой кольцевой линии «Улица Народного ополчения». Вместе с

пятиэтажкой на Маршала Жукова, 20, к. 1 по тем же основаниям расселяется и соседняя (пр. Маршала Жукова, 22, к. 2).

В то же время столичная мэрия готова выплатить жителям дополнительные компенсации. «В связи с включением двух домов на проспекте Маршала Жукова в программу реновации жители переселяемых домов получают от 300 до 500 тысяч рублей в качестве компенсации за отличие новых квартир от стандартов жилья по московскому стандарту реновации», — говорится в сообщении руководителя городского департамента градостроительной политики Сергея Лёвкина.

В том же сообщении подчеркивается, что подрядчик строительства новостройки на Карамышевской набережной, 60 готов устранить все недостатки за свой счет. «Москвичи переедут в равнозначные благоустроенные квартиры в новостройке. Количество комнат останется таким же, а общая площадь увеличится. Также в среднем на 20% увеличится общая стоимость предоставляемых квартир, — говорится в сообщении Стройкомплекса. — Недоделки в квартирах также будут устранены за счет подрядчика». Жителям предоставят транспорт и грузчиков и компенсируют «все расходы на переселение»: за установку телефона, регистрацию договора в ЕГРН.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2018

## **Подмосковные депутаты выступили против отмены разрешений на ИЖС**

Депутаты Московской областной думы выступили против ряда поправок в Градостроительный кодекс, связанных с индивидуальным жилищным строительством, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на председателя комитета по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ и энергетики Мособлдумы Игоря Коханого.



Речь идёт о проекте закона № 302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)». Документ уже рассмотрен Госдумой в декабре 2017 года и принят в первом чтении. В нём, в частности, предлагается перейти от разрешительного порядка к уведомительному при строительстве индивидуальных домов площадью до 500 квадратных метров и не выше трех этажей, — достаточно будет сообщить в орган местного самоуправления о его строительстве.

Однако депутаты подмосковного парламента считают, что подобные изменения в Градостроительном кодексе могут вызвать в Подмосковье всплеск строительства многоквартирных домов под видом индивидуальных. «При отсутствии разрешения на строительство мы имеем риск того, что опять в Подмосковье будет немало таких незаконных домов, возведенных по мошеннической схеме. И опять могут появиться обманутые дольщики, хотя данная история будет и вне рамок 214-ФЗ», — озвучил позицию депутатов Игорь Коханый.

Он полагает, что эта тема очень актуальна для Московской области. «Это так называемые МКДНЖ – многоквартирные дома, возводимые на землях, не предназначенных для такого строительства. Например, на землях сельхозназначения или ИЖС. Пока что эти стройки можно мониторить посредством того же земельного

контроля. Сейчас мы еще на первом этапе понимаем, что строится, где строится, когда будет введено в эксплуатацию и даже когда ждать налоговые поступления от введенного объекта. После принятия поправок предсказывать последствия такой стройки станет невозможным», — сказал он.

По мнению депутатов Мособлдумы, необходимо сохранить выдачу разрешения на строительство домов до 500 квадратных метров, чтобы объект соответствовал строительным нормам, правилам и регламентам. «Дом в 500 метров – это серьезное сооружение. И если на него не будет документации, то такая стройка может стать угрозой жизни и здоровью граждан, и не только живущих в нем», — отметил парламентарий. Свои поправки к законопроекту депутаты Мособлдумы направили в адрес Госдумы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2018

## Архангельская СРО лишилась информационного ресурса



Руководство архангельской саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» через ИА «Эхо СЕВЕРА» сообщило 18 января о «рейдерском захвате» информационных ресурсов СРО. Официальные документы теперь публикуются на сайте издания, сообщил портал «Всё о саморегулировании», ссылаясь как раз на упомянутое ИА.

Как уточняет портал, с официального сайта организации исчезли обязательные для публикации документы, в том числе уведомление о проведении внеочередного собрания СРО, списки кандидатов на выборные должности, а также разъяснения по поводу даты проведения собрания членов СРО, соответствующего Уставу и всем внутренним регламентам.

В соответствии с этой информацией, Совет СРО назначил дату проведения общего собрания членов Союза на 24 января и включил в повестку собрания вопрос о выборах исполнительного директора, а также о переутверждении ряда протоколов 2016-2017 годов. Дело в том, что исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Василий Мурашкин решением Совета СРО от 18 декабря 2017 года был отстранен от исполнения обязанностей в связи с доказанным в Арбитражном суде Архангельской области фактом фальсификации протокола совета от 20.07.2016 № 36-16С по выдвижению исполнительного директора кандидатом в Совет Национального объединения строителей.

Но уже 6 января 2018 года группой членов СРО, выдавших доверенности заинтересованным сотрудникам исполнительной дирекции СРО во главе с Василием Мурашкиным, внеочередное общее собрание членов СРО было переназначено на 23 января. Членам СРО предлагалось рассмотреть вопросы о последствиях отстранения исполнительного директора и о досрочном прекращении полномочий членов Совета СРО и председателя Совета.

Совет СРО поставил под сомнение легитимность этого решения и разместил на сайте обращение к членам СРО следующего содержания: «Дата проведения законного собрания – 24 января 2018 года. Не поддавайтесь на провокации фальсификаторов!».

Тогда, по версии руководителей СРО, Василий Мурашкин и главный юрист Александр Негодяев обратились к администратору хостинга с запросом о смене пароля

для обеспечения возможности редактирования сайта и приблизительно в 19 час 18 января очистили сайт от любой информации, имеющей отношение к предстоящему собранию.

«Зачем это нужно Мурашкину и Негодяеву с практической точки зрения? Есть мнение, что исключительно для сохранения максимальной засекреченности своего бизнеса», — рассуждают журналисты ИА «Эхо СЕВЕРА», отмечая, что юрист Александр Негодяев имеет свой бизнес (об этом журналисты обещают рассказать в ближайшей публикации) и получает агентское вознаграждение в размере 10-20% от суммы договора страхования ответственности строительных компаний — членов СРО. Он также претендует на должность исполнительного директора СРО и фактически является преемником Мурашкина на данном руководящем посту, отмечает «Эхо СЕВЕРА».

Более подробную информацию о конфликте в архангельском Союзе профессиональных строителей можно узнать [здесь](#) и [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.01.2018

## **В Иваново создаётся региональная СРО проектировщиков**



Вслед за уральцами о намерении создать саморегулируемую организацию проектировщиков на своей базе заявила строительная СРО из Иваново. Ассоциация «Ивановское Объединение Строителей» объявила прием в новую структуру — «Региональное объединение проектировщиков» (РОП) с последующей регистрацией СРО и готова предложить льготные условия вступающим, сообщил портал «Всё о саморегулировании», ссылаясь на официальный сайт СРО.

Как пояснили в пресс-службе ассоциации, члены «ИОС» заинтересованы в том, чтобы в регионе была собственная саморегулируемая организация проектировщиков, поскольку её отсутствие создает «определенные неудобства». Для привлечения членов, строители предлагают специальные условия первым 60-ти проектным организациям, которые решат вступить в новое объединение: их освободят от вступительных и членских взносов. При этом вступительный взнос в дальнейшем так и останется нулевым, а членские будут взиматься в зависимости от уровня ответственности (от 30 тыс. рублей).

Также в ассоциации сообщили о специальных предложениях по банковским и страховым продуктам, судебной и юридической поддержке «по всем вопросам», а также по проведению экспертизы проектной документации. Строители готовы также поделиться опытом по участию в торгах и исполнению контрактов. Не забыты актуальные вопросы, связанные с внесением специалистов в реестр НОПРИЗ, повышением квалификации и профессиональной переподготовкой специалистов. По ним у СРО строителей тоже есть возможность оказать посильную помощь проектировщикам.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2018

## Жители Самарской области проголосуют за президента и проекты благоустройства



Исполняющий обязанности губернатора Самарской области Дмитрий Азаров предложил провести в регионе голосование по определению приоритетных участков для включения в программу создания комфортной городской среды. Одновременно с выборами президента России, передаёт «Интерфакс».

«Мы в марте обязаны посоветоваться с людьми по общественным пространствам: какие территории мы будем благоустраивать, какие знаковые объекты, парки, скверы, набережные и так далее. Поэтому предложение у меня следующее: 18 марта провести общественное голосование по проектам», — сообщил Азаров на заседании комиссии по обеспечению реализации в Самарской области федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

«Я думаю, явка будет высокой. Соответственно, большое количество людей и выскажет свое мнение в отношении того или иного предложения по благоустройству», — отметил глава региона.

Напомним, что Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» рассчитан на 2017-2020 годы. с 2018 года проведение народного голосования по проектам благоустройства в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» является обязательным.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2018

# Законодательство

## Федеральный закон от 27 ноября 2017 г. № 360-ФЗ

**“О внесении изменения в Федеральный закон “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации” в связи с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории свободного порта Владивосток”**

*Принят Государственной Думой 8 ноября 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 22 ноября 2017 года*

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4305, 4306; 2017, № 1, ст. 35; № 25, ст. 3593, 3595; № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765) изменение, дополнив его статьей 10.12 следующего содержания:

“Статья 10.12

Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с созданием территории свободного порта Владивосток устанавливаются Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ “О свободном порте Владивосток”.”.

Президент Российской Федерации  
Москва, Кремль  
27 ноября 2017 года  
№ 360-ФЗ

В. Путин



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*05.12.2017 № 45082-УМ/09*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

[Содержание](#)

## Письмо № 45082-ХМ/09 от 05.12.2017

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

 Х.Д. Мавляров

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010  
157534

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 7 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1226**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТОВ,**  
**ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТОВ**  
**СУБПОДРЯДЧИКОВ, СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ ИЗ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ**  
**ОРГАНИЗАЦИЙ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа

[Содержание](#)

субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 196), следующие изменения:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме \_\_\_\_\_ процентов от цены контракта (объем привлечения устанавливается заказчиком в виде фиксированных процентов и должен составлять не менее 5 процентов от цены контракта).»;

б) в пункте 5 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней».

2. Федеральным органам исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», осуществляющим нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности, в 3-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)  
**ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1090/пр**  
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ\*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №11. Реставрация и воссоздание керамического декора» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. Мавляров**

\*Документ печатается без Приложения

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. № 127/пр**  
**Об утверждении СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»**



Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 113 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции».

2. С момента введения в действие СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции» признать не подлежащим применению СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 791, за исключением пунктов СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции», включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Л.О. СТАВИЦКИЙ**

**Федеральная служба государственной статистики**

**ПРИКАЗ от 1 августа 2017 г. № 509**

**Об утверждении статистического инструментария для организации  
федерального статистического наблюдения за ценами и финансами**

#### **ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые формы федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению и ввести их в действие:

- годовые с отчета за 2017 год:
  - № 12-Ф «Сведения об использовании денежных средств» (приложение № 1);
  - № 1 -МБ «Сведения об исполнении бюджета муниципального образования (местного бюджета)» (приложение № 2);
- месячную с отчета в январе 2018 года:
  - **№ 9-КС «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции» (приложение № 3);**
- месячные с отчета за январь 2018 года:
  - № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (приложение № 4);
  - № 1-СХ-цены «Сведения о ценах производителей сельскохозяйственной продукции» (приложение № 5);
- месячные с отчета по состоянию на 22 января 2018 года:
  - № 1-ТАРИФ (труб) «Сведения о тарифах на перекачку (транспортировку) грузов трубопроводным транспортом» (приложение № 6);
- месячную с отчета в январе 2018 года, годовую с отчета за 2017 год:
  - № 1-цены производителей «Сведения о ценах производителей промышленных товаров (услуг)» (приложение № 7);
- квартальную с отчета в марте 2018 года:
  - № 1-связь (тарифы) «Сведения о тарифах на услуги связи для юридических лиц» (приложение № 8);
- квартальную с отчета за январь - март 2018 года:
  - № П-6 «Сведения о финансовых вложениях и обязательствах» (приложение № 9);
- с периодичностью 1 раз в год для отчета за IV квартал 2017 года:
  - № 1-РЦ «Сведения о структуре розничной цены отдельных видов товаров» (Приложение № 10);
- с периодичностью 1 раз в год для отчета за декабрь 2017 года:
  - № 2-РЦ «Сведения о составе розничной цены и затратах организаций розничной торговли по продаже отдельных видов товаров» (Приложение № 11);
- с периодичностью 1 раз в 3 года с отчета за 2017 год:
  - № 1-ЦБ «Сведения о движении ценных бумаг и доходах по ним по институциональным секторам» (Приложение № 12).

2. Установить предоставление данных по указанным в пункте 1 настоящего приказа формам федерального статистического наблюдения по адресам и в сроки, установленным в формах.

3. С введением указанного в пункте 1 настоящего приказа статистического инструментария признать утратившими силу:

— приложение № 15 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-связь (тарифы) «Сведения о тарифах на услуги связи для юридических лиц», утвержденное приказом Росстата от 22 июля 2015 г. № 336;

— приложение № 3 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-МБ «Сведения об исполнении бюджета муниципального образования (местного бюджета)», приложение № 6 «Форма федерального статистического наблюдения № 9-КС «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции», приложение № 7 «Форма федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации», приложение № 11 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ТАРИФ (труб) «Сведения о тарифах на перекачку (транспортировку) грузов трубопроводным транспортом», приложение № 16 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-цены производителей «Сведения о ценах на производителей промышленных товаров (услуг)», утвержденные приказом Росстата от 5 августа 2016 г. № 390;

— приложение № 1 «Форма федерального статистического наблюдения № 12-Ф «Сведения об использовании денежных средств», приложение № 3 «Форма федерального статистического наблюдения № П-6 «Сведения о финансовых вложениях и обязательствах», утвержденные приказом Росстата от 31 августа 2016 г. №468;

— приказ Росстата от 12 ноября 2012 г. № 593 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за движением ценных бумаг и доходами по ним по институциональным секторам»;

— приказ Росстата от 26 августа 2016 г. № 448 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за ценами производителей сельскохозяйственной продукции»;

— приказ Росстата от 22 сентября 2016 г. № 531 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за структурой розничной цены на отдельные виды товаров».

**Временно исполняющий обязанности руководителя**

**Федеральной службы государственной статистики А.Л. КЕВЕШ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**ПРИКАЗ от 21 апреля 2017 г. № 721/пр**

**Об утверждении свода правил «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 57 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по

**[Содержание](#)**

стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Е.О. СИЭРРА**

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

#### ПИСЬМО от 30.11.2017 г № 2017-11/П736

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2017-2019 гг. при формировании начальной стоимости в ДЕКАБРЕ 2017 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **ДЕКАБРЬ 2017 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц) окончания строительства по календарному плану (графику)	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,006	1,009	1,012	1,017	1,021	1,025	1,029	1,033	1,036	1,039
Продолжительность работ (месяц) окончания строительства по календарному плану (графику)	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,042	1,045	1,048	1,051	1,054	1,061	1,067	1,069	1,071	1,079	1,083	1,096

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц) окончания строительства по календарному плану (графику)	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,005	1,014	1,021	1,027	1,034	1,041	1,047	1,053	1,058	1,062	1,066
Продолжительность работ (месяц) окончания строительства по календарному плану (графику)	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,069	1,073	1,077	1,080	1,084	1,092	1,097	1,101	1,103	1,110	1,115	1,127

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов;

*аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

**Закон Республики Адыгея от 18 декабря 2017 г. N 112**  
**"О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"**

*Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
8 декабря 2017 года*

**Статья 1.** О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, N 7, 10; 2012, N 4; 2013, N 8, 11; 2014, N 7, 12; 2015, N 5, 7, 8, 12; 2016, N 4, 11) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 дополнить новыми пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

"6.1) установление видов льгот, предоставляемых правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, при заключении органами местного самоуправления договоров о комплексном развитии такой территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

6.2) установление видов льгот, предоставляемых лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;"

2) статью 15 признать утратившей силу;

3) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготавливаемой на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства, может осуществляться:

1) уполномоченным органом в сфере градостроительства самостоятельно;

2) иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также со специально уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории для

размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства в течение четырнадцати дней со дня ее поступления.";

4) в статье 18:

а) в пункте 1 слова "регламентами и действующими нормативными требованиями" заменить словами "требованиями и стандартами";

б) в пункте 4 слова "регламентами и действующими нормативами" заменить словами "требованиями и стандартами";

в) дополнить новыми пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, высотой до 30 метров включительно, а также линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров с уведомлением органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о начале и завершении строительства и (или) реконструкции и представлением документов, предусмотренных частью 18 статьи 51 и пунктом 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) строительства и (или) реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения), при условии уведомления органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о начале и завершении строительства, реконструкции и представления документов, предусмотренных частью 18 статьи 51 и пунктом 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

а) тепловые сети ответвления от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона;

б) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 300 мм;

в) линейные сооружения водоотведения диаметром до 300 мм."

## **Статья 2.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. Кумпилов

г. Майкоп

18 декабря 2017 года

№ 112

## **Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 19 декабря 2017 г. N 475**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 г. N 273 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 г. N 273 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. N 73-РЗ**

**"О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай"**

*Принят Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай 8 декабря 2017 г.*

### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) определяет полномочия органов государственной власти Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай, а также устанавливает меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством (далее - пострадавшие граждане).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

**Статья 2. Полномочия Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай**

К полномочиям Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай, относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции законов и иных нормативных правовых

актов Республики Алтай и осуществление контроля за их исполнением;

2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

**Статья 3.** Полномочия Правительства Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай

1. К полномочиям Правительства Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай, относятся:

1) осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом;

2) установление перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Полномочия Правительства Республики Алтай, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляются Правительством Республики Алтай самостоятельно или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.

**Статья 4.** Меры государственной поддержки пострадавших граждан

1. Пострадавшим гражданам могут предоставляться следующие меры государственной поддержки:

1) консультационная и информационная поддержка по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

2) создание условий для привлечения инвестиций в целях завершения строительства (создания) многоквартирных домов;

3) оказание бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме.

2. Меры государственной поддержки, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, предоставляются в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.

3. Мера государственной поддержки, указанная в пункте 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется в соответствии с федеральным законодательством, Законом Республики Алтай от 26 марта 2013 года N 10-РЗ "О бесплатной юридической помощи отдельным категориям граждан Российской Федерации на территории Республики Алтай" и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай.

**Статья 5.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного  
Собрания - Эл Курултай  
Республики Алтай

В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства

А.В. Бердников

Республики Алтай

г. Горно-Алтайск  
20 декабря 2017 года  
N 73-РЗ

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 ноября 2017 г. N 80**

**"Об утверждении порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края.

2. Признать не подлежащим применению приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 июля 2015 г. N 116-о/д "Об утверждении порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства А.Е. Золотарёв  
Ставропольского края - министр

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20 ноября 2017 г. N 79**

**"О некоторых мерах по реализации подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п"**

В целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, и подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок проведения отбора органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры".

1.2. Порядок проведения отбора российских кредитных организаций для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры".

2. Признать не подлежащим применению приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 02 марта 2016 г. N 54-о/д "О некоторых мерах по реализации мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае" подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра

А.С. Когарлыцкий

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Добрый день. Нам необходимо разобрать вентиляционный короб из пенобетона. В смете применяем расценку ТЕР46-04-003-01. Заказчик не согласен и говорит, что надо использовать ТЕР46-04-005-01, так как конструкция непрочная. Прав ли Заказчик?

**Ответ:**

По нашему мнению, в ФСНБ-2017 для этой работы больше всего подходит норма/расценка 46-04-001-05 Разборка мелкоблочных стен.

*Ответ дан по состоянию на 04.12.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Производятся работы по оштукатуриванию здания. В сметной документации стоимость работ определяется по расценке ФЕР 15-02-016-03. Скажите, учитывается ли данная расценка работы по монтажу/демонтажу маяков?

**Ответ:**

Исходя из состава работ для данной расценки, следует, что работы по монтажу/демонтажу маяков следует учитывать отдельно.

Состав работ расценки ФЕР 15-02-016-03 – «01. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий. 02. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой накрывочного слоя. 03. Оштукатуривание откосов ниш отопления. 04. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов.»

*Ответ дан по состоянию на 29.11.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Возник вопрос по временному подключению к сетям электроснабжения. Энергоснабжающая организация требует оплату с подрядной организации за присоединение к временной схеме электроснабжения строительной площадки. Скажите, как нам учитывать затраты за временное подключение к электроснабжению?

**Ответ:**

Следуя письму Минрегиона № 25705-ИМ/08 от 09.10.2008 г.:

«Плата за подключение определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации.»

В сметной документации средства на оплату за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуется предусматривать в главе 9 "Прочие работы и затраты" (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции) объекта.»

*Ответ дан по состоянию на 29.11.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Организация-застройщик планирует продать объект незавершенного строительства. В связи с этим возникает необходимость в работах по оценке объекта, нотариальные услуги и затраты по регистрации прав собственности для продажи объекта. Скажите, можно ли учесть вышеуказанные затраты в целях налогообложения прибыли?

**Ответ:**

Согласно абз. 6 пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ при реализации имущества налогоплательщик вправе уменьшить доходы от таких операций на сумму расходов, непосредственно связанных с такой реализацией, в частности на расходы по оценке, хранению, обслуживанию и транспортировке реализуемого имущества. Для реализации объекта незавершенного строительства организации необходимо провести оценку объекта, зарегистрировать право собственности, оплатить услуги нотариуса. При наличии документов, подтверждающих эти процедуры (договоров, актов оказанных услуг, счетов-фактур, платежных документов), расходы могут быть учтены в целях налогообложения прибыли в силу абз. 6 пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ.

*Ответ дан по состоянию на 06.12.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за январь 2018 года

#### Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске январского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
18.01.2018

### Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№4

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы Государственных сметных нормативов (ГЭСН) редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказу Минстроя России от 10 января 2018 г. №9/пр.

**Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).**

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
17.01.2018

### Минстрой сообщил дату перехода на ресурсную модель ценообразования

27 декабря в Минстрое под председательством заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Хамита Мавлярова прошло очередное селекторное совещание.

В повестке дня стояли четыре важных вопроса. Прежде всего, подводились итоги работы над реестром проектов повторного использования. Во-вторых, анализировалась проделанная работа федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. В-третьих, сообщалась дата перехода отрасли на ресурсную модель ценообразования. И, под конец, была поднята тема приведения ПЗЗ в соответствие с требованиями градостроительного законодательства.

[Содержание](#)

С отчетом о реестре проектов повторного использования выступил сам замглавы Минстроя Хамит Мавляров. В отчете сообщалось, что в настоящий момент в реестр внесено 132 объекта капитального строительства, 94 из которых являются образовательными учреждениями. Причем 83 образовательных учреждения спроектированы в этом году с применением экономически эффективной документации. 49 объектов уже введены в эксплуатацию.

Замглавы также напомнил, что с 2016 года изменены правила отбора проектов в данный реестр. В настоящий момент учитывается сметная стоимость проекта, которая не должна превышать установленный предел. Также учитывается класс энергетической эффективности объекта: он не должен опускаться ниже класса «С».

Замглавы отметил, что активно участвовали в пополнении реестра Воронежская, Кемеровская, Нижегородская, Новосибирская, Ростовская области, Чеченская Республика и Республика Саха.

Подводя итоги работы ФГИС ЦС, сообщалось в декабре 2017 года в системе зарегистрировалось около 500 производителей строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, а также поставщиков. Кроме того были внесены все необходимые сведения для расчета сметной стоимости работ – выпускные цены строительных материалов, изделий и т.д., произведенных в России или ввезенных на ее территорию.

Хамит Мавляров озвучил проблему, которая выявилась после запуска ФГИС ЦС – это не предоставление данных, предоставление недостоверных данных два и более раз, а также контрафактная продукция. Минстрой намерен бороться с этим явлением. В настоящий момент санкций против таких нарушителей нет, работа велась по схеме добросовестности и законопослушности, однако, в следующем году будет создан специальный реестр, в который будут попадать такие недобросовестные производители и поставщики.

На совещании была озвучена и дата перехода строительной отрасли к ресурсной модели ценообразования. Это 30 сентября 2018 года. Вернее, как отметил заместитель министра, все будет готово к 1 сентября, но месяц будет дан для перехода.

Источник: [gsmm.ru](http://gsmm.ru)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

16.01.2018

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(293) за январь 2018 года**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(293) за январь 2018 года.

**[Скачать бюллетень](#)**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

15.01.2018

**[Содержание](#)**

## Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20** или

**электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Демонстрация возможностей Регионального справочника стоимости строительства – РСС-2018.**

*Дата проведения:* 30 января 2017 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

*В программу включены следующие вопросы:*

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

**Дата проведения:** 14 февраля 2018 года

**Время проведения:** с 10:00 до 14:00

**Стоимость:** 4 000 рублей

**Занятия проводит:** **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

**Место проведения:** С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22**

**или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru). Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Семинар «Использование свободных систем Виртуализации»

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара «Использование свободных систем Виртуализации».

**В программу включены следующие вопросы:**

1. Использование системы XEN;
2. Использование KVM ;
3. Использование OPENVZ/LXC;
4. Сравнение и применимость систем.

**Семинар состоится 01 февраля 2018 года.**

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 6 академических часов.

**Участники семинара:**

- **Получат** Сертификат участника.
- **Повысят** свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- **Зададут** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- **Будут обеспечены** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

**Место проведения:** Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская

**Время проведения:** 11.00 – 16.00

**Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено.**

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812) 655-63-21**

**или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).**

## Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц по теме: **«Обследование технического состояния зданий и сооружений».**

*В программу включены следующие вопросы:*

- Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Нормативная база.
- Аварийность зданий и сооружений. Признаки аварийности и мероприятия по их устранению.
- Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Цели обследования технического состояния зданий и сооружений.
- Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
- Заключение по обследованию технического состояния здания и отчет о

комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

**Семинар состоится 15 февраля 2018 года.**

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

**Участники семинара:**

✓ **Получат:**

Современные знания из практики проведения обследований технического состояния зданий и сооружений. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.

✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.

✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.

✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

**Место проведения: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП**

**Время проведения: 10.00 – 14.00**

**Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.**

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

**Адрес ИПАП: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек**

**Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве**

***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

### **Программа обучения**

**Курс читает: Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

**Документы:** Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

**Обучение проводится** по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

**Даты обучения: 05.03.18 – 12.03.18 (выходные дни: 08.03-11.03).**

**Форма обучения:** Дневная: с 10.00 до 17.00.

**[Содержание](#)**

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа.  
**Стоимость обучения:** от 15000 руб.  
**Тел./факс:** +7 (812) 655-63-22, [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## **Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела**

***Уважаемы коллеги!***

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**  
наш сайт <http://www.ipap.ru>

## **Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

### **02 февраля : тренинг № 8**

#### **Проектные, изыскательские и обследовательские работы**

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);
2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD (Практика, 3 часа).

### **16 февраля : тренинг № 13**

#### **Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях**

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

**Время проведения: с 10:00 до 16:00**

**Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р**

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**. Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»**

[Содержание](#)

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "**Ресурсный метод расчета сметной документации**"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**" **со скидкой до 40%\***!

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

**Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

**[Содержание](#)**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 12 000	18 000 10 800
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 000	18 000 12 600
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 16 000	18 000 14 400

\* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).  
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве</b> SW, А0, ГСС курс для начинающих <b>80 ак.ч</b> (теория+практика)	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах</b>	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000

SW, A0, GCC обучение программам 48 ак.ч.	сметным	09.02 – 07.03	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
		10.02 – 04.03	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>						
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/		05.02 – 08.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
		23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, GCC курс для специалистов 72 ак.ч		апрель	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
		22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	к	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
		24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
		15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)		15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
		24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
		15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.		15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
		06.02 – 01.03	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков		Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционн ая	4 000	4 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку  
сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**[Содержание](#)**

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**