

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2019 года

Выпуск 4 (356)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Обсуждением формирования стратегии развития строительной отрасли до 2030 года завершилась серия круглых столов НОСТРОЙ	5
НОСТРОЙ открыл второй день круглых столов обсуждением вопросов профессионального образования и НРС.....	6
НОСТРОЙ открыл серию круглых столов. Первый круглый стол был посвящен реформе долевого строительства	7
Проблемы ценообразования в строительстве стали главной темой второго круглого стола НОСТРОЙ.....	8
Участники третьего круглого стола НОСТРОЙ обсудили типовые контракты, контроль договорных обязательств и практики страхования ответственности членов СРО.....	9
Программа модернизации инфраструктуры ЖКХ в РФ будет готова не ранее 2020 года	10
НОПРИЗ собирает статистику по использованию BIM-технологий	11
Минстрой утвердил средние цены на жилье для регионов на второй квартал 2019 года	11
Росстат зафиксировал увеличение объемов ввода жилья.....	12
Названа новая дата утверждения критериев, позволяющих достраивать жилье по «долевке»....	12
Роструд: СТО НОСТРОЙ по охране труда может быть рекомендован к применению	13
Дмитрий Медведев подвел итоги 2018 года и рассказал о новых задачах	13
Комитет ГД по транспорту и строительству решил судьбу законопроекта № 193590-7	14
Евгений Карант обратился в Минстрой России с просьбой об интервью	15
Совет по профессиональным квалификациям в строительстве провел очередное заседание.....	15
Участники XX конференции ССОО предлагают снизить требования к специалистам НРС	16
Дирекция НОСТРОЙ учла мнение окружных конференций	17
Счетная палата: цена объектов инфраструктуры должна быть исключена из стоимости недвижимости.....	17
Саморегулирование в строительной отрасли получит направление инновационного развития... ..	18
План развития строительной отрасли на ближайшие 10 лет представят в октябре	19
НОСТРОЙ подключился к продвижению концепции «нулевого травматизма»	19
Россия возглавит работу над стандартом ИСО для малых и средних городов.....	20
Опубликованы рекомендации банкам по работе с застройщиками в рамках проектного кредитования	21
В Главгосэкспертизе России приступил к обучению второй набор «Экспертизы будущего»	21
Антон Мороз хочет повысить доверие стройотрасли к правительству	22
В НОСТРОЙ обсудили подготовку международной конференции по вопросам нулевого травматизма в строительстве	23
Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом зданий представят профсообществу.....	24
Минстрой призвал регионы еженедельно отчитываться о строящихся домах.....	25
Профсообщество приступило к обсуждению Стратегии развития стройотрасли.....	25
Готовностью к переходу на проектное финансирование не могут похвастаться ни застройщики, ни банки	27
Трём членам НОПРИЗ укажут на выход	28
В Петербурге масштабно отреставрируют фасады	28

Минстрой добавит 1 млрд рублей на строительство соцобъектов в Ленобласти.....	29
Москвин: Градплан Всеволожска должен быть готов к Градсовету в ближайшее время.....	30
Дрозденко: В Ленобласти необходимо расселить 1100 аварийных домов.....	30
Дрозденко: Не строите социнфраструктуру - не будете возводить жилье	31
Гатчину ждет тотальная диджитализация	31
Ленобласть готова добавить денег на комфортную среду	32
Московская область и ФСР ЖКХ сообщат займутся расселением аварийного жилья.....	33
Три крымских города взяли курс на цифровизацию	33
Законодательство	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2018 г. № 1777.....	35
ПРИКАЗ от 30 января 2019 г. N 60/пр	37
ПРИКАЗ от 31 января 2019 г. N 65/пр	38
Проект постановления. О внесении изменений в приложения №1,2 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99	38
Регионы	41
Закон Московской области от 4 февраля 2019 г. N 7/2019-ОЗ	41
Постановление Правительства Пермского края от 23 января 2019 г. N 26-п.....	41
Постановление Администрации Псковской области от 21 января 2019 г. N 16.....	42
Постановление Правительства Ростовской области от 11 февраля 2019 г. N 61	42
Закон Самарской области от 8 февраля 2019 г. N 5-ГД.....	43
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров.....	47
21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"	47
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за апрель 2019	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (355) за апрель 2019 года	48
Продление действия базы по реставрации 1984 года	48
Обучение	49
Скидка 26 % на все сметные курсы, в честь Дня сметчика!	49
Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	49
Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	49
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	50
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	50
26% на все курсы, при оплате обучения с 22.04 по 30.04.19!	51
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
Техническая поддержка	57

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 19 апреля 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе косвенных затрат для районов Центральной России, районов Крайнего Севера и районов приравненных к Районам Крайнего Севера скорректирован коэффициент накладных расходов.

Созданы базы:

2. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 04.2019.**
3. Ежемесячные Индексы по регионам РФ апрель 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за апрель 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ Санкт-Петербург за апрель 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург апрель 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2014 Москва апрель 2019 (Стройинформресурс).
8. СН-2012 на 10.2018 ДИЗ №2.
9. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 1 кв 2019 ред. 2014 и ССЦ Архангельск 1 кв 2019 к ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»).
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2019.
11. ССЦ и Индексы к ФЕР-2017 за 04.2019 от Стройинформресурса Приморского края.
12. ССЦ к ФЕР ред. 2017, ССЦ и Индексы к ТЕР ред. 2014 по Калининграду 1 кв. 2019 (от ЦПЭ).

Обсуждением формирования стратегии развития строительной отрасли до 2030 года завершилась серия круглых столов НОСТРОЙ

Заключительным предсъездовским мероприятием стал круглый стол на тему «Разработка стратегии развития строительной отрасли до 2030 года: стратегия развития саморегулирования в Российской Федерации». Доклады и вопросы его участников охватили максимально широкий спектр тем и вызвали повышенный интерес аудитории.



Модератором выступил член Совета НОСТРОЙ Антон Мороз. Приветствуя участников мероприятия, он подчеркнул, что предстоящая работа касается, всего отраслевого сообщества,

поэтому в круглом столе участвуют представители НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, НОЗА, Минстроя России и другие.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин рассказал о принятых Минстроем России подходах к формированию стратегии и роли Национального объединения строителей в этой работе. Он напомнил, что работа ведется проектными командами при максимальном вовлечении профессионального сообщества. Кроме того, он обобщил предложения по допуску на строительный рынок и направлениям развития саморегулирования, которые предлагались ранее на различных площадках.

Доклад вице-президента Российского Союза Строителей, члена Совета НОПРИЗ Анвара Шамузафарова был посвящен сопоставлению старой модели административного контроля в строительстве, которая до сих пор действует, и новых рыночных отношений участников строительной отрасли.

Заместитель директора НИИ стратегического планирования ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Александр Герасимов выступил с презентацией о формировании кадрового резерва строительной отрасли как об одной из стратегических задач.

Актуальные вопросы совершенствования системы ответственности строительных организаций и СРО осветила в своем докладе исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди.

С предложениями по изменению системы саморегулирования в строительстве выступил руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков Кирилл Холопик.

Директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова поделилась региональным опытом цифровизации работы СРО и членов СРО.

После всех обсуждений заместитель директора правового департамента Минстроя России Татьяна Бармина подвела итоги круглого стола и обозначила позицию министерства в отношении направлений, которые было бы целесообразно рассмотреть. В частности, среди таких направлений она назвала внедрение рацпредложений.

В завершение серии круглых столов вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков подвел итоги двухдневной сессии. Он подчеркнул, что в дальнейшей работе нужно уделить целям и задачам больше внимания, чем инструментам и механизмам, и максимально использовать возможность включить видение строительного сообщества в стратегию развития строительной отрасли.

Антон Глушков рассказал, что по итогам первого мероприятия по обсуждению стратегии – конференции, состоявшейся в ТПП РФ 15 апреля, – все ее участники пришли

к выводу, что десять лет, на которые рассчитана стратегия, делятся на два этапа. Первый из них нацелен на реализацию уже поставленных задач, в частности увеличения объема ввода жилья в эксплуатацию. Второй этап интересен тем, что его задачи еще только предстоит определить – для этого в мае пройдут несколько публичных мероприятий.

В заключение Антон Глушков поблагодарил собравшихся за неравнодушие и призвал продолжать активную работу.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
21.04.2019

НОСТРОЙ открыл второй день круглых столов обсуждением вопросов профессионального образования и НРС

Круглый стол «Независимая оценка квалификации. Работа Центров оценки квалификации. Формирование национального реестра специалистов с учетом специализации по видам работ» состоялся 21 апреля 2019 года в преддверии XVII Всероссийского съезда строительных СРО.



Модератором круглого стола выступил председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, член Совета НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по городу Москве

Александр Ишин. Он открыл круглый стол докладом о деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, рассказал о функциях СПК, итогах его работы за пять лет, текущей работе и ближайших планах.

Заместитель директора НИИ стратегического планирования ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Александр Герасимов в своем докладе проанализировал профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», роль, место и ответственность центров оценки квалификации.

Рассказывая об обеспечении подготовки кадров высокой квалификации как стратегическом приоритете строительной отрасли, проректор МГСУ Михаил Лейбман подчеркнул, что подготовка таких кадров – процесс непрерывный, и максимальное внимание в нем должно уделяться не формальной проверке соответствия специалистов установленным критериям, а в первую очередь постоянной подготовке профессионалов. Раньше такая подготовка и экзамен были ежегодными.

Член Совета НОСТРОЙ, исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края» Светлана Парасочка кратко сообщила о потребности строительного комплекса в расширении перечня специальностей, образование по которым обязательно для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Далее с докладом о формировании НРС с учетом специализации по видам работ в строительстве выступил Николай Денискин, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». Он предложил собравшимся порассуждать о возможности разграничения уровней ответственности специалистов в НРС.

Завершил круглый стол доклад Александра Ишина о подходах к созданию организационной модели проведения независимой оценки квалификации инженерно-технических работников в сфере строительства. Тема ожидаемо вызвала множество вопросов со стороны аудитории, на которые докладчик подробно ответил.

После всех докладов вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков поблагодарил участников круглого стола за высказанные предложения и активное, очень заинтересованное участие в дискуссии, а также задал Александру Ишину несколько вопросов, касающихся независимой оценки квалификаций, и предложил подумать о возможностях совершенствования работы в этом направлении.

Видеозапись круглого стола будет доступна на сайте НОСТРОЙ, об этом будет сообщено дополнительно.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
21.04.2019

НОСТРОЙ открыл серию круглых столов. Первый круглый стол был посвящен реформе долевого строительства

В преддверии XVII Всероссийского съезда строительных СРО Национальное объединение строителей по просьбам саморегулируемых и строительных организаций организовало круглые столы, посвященные актуальным вопросам отрасли. Первый из них состоялся 20 апреля, его тема – «Реформа долевого строительства. Переход застройщиков на механизм привлечения денежных средств участников долевого строительства через счета эскроу».



Модератором круглого стола выступил вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В президиуме присутствовали заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин, руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков Кирилл Холопик, общественный представитель Уполномоченного при Президенте России по защите прав предпринимателей в сфере строительства Дмитрий Котровский, директор по гарантийным продуктам АО «ДОМ.РФ» Антон Воронин и сопредседатель Комитета по инвестиционным банковским продуктам Ассоциации банков России Олег Иванов.

Приветствуя собравшихся, Антон Глушков сообщил, что на прошедших в преддверии Всероссийского съезда СРО Окружных конференциях неоднократно высказывались пожелания обсудить актуальные проблемы с участием профессионального сообщества, саморегуляторов и экспертов. На круглые столы вынесены наиболее острые вопросы.

Первой темой обсуждения стал переход на новые принципы финансирования жилищного строительства. С докладом выступил Кирилл Холопик. Он поделился статистикой и прогнозами ввода жилья в эксплуатацию в России. Дмитрий Котровский рассказал о предложениях по совершенствованию взаимоотношений между застройщиками и банками. Никита Стасишин, отвечая на вопросы аудитории, подчеркнул, что Минстрой очень хорошо понимает проблемы застройщиков в связи с переходом на новые условия работы и непрерывно занимается поиском механизмов по их разрешению и облегчению переходного периода.

Практикой и проблемными вопросами перехода на эскроу-счета в регионах поделились представители СРО и застройщиков из Самары, Челябинска, Новосибирска и Перми. Все докладчики сошлись во мнении, что застройщики, будучи слабой стороной в отношениях с банками и потребителями, нуждаются в дополнительной защите.

Со стороны кредитных организаций вопросы взаимодействия с банками для получения проектного финансирования осветили Антон Воронин и Олег Иванов. Антон

Воронин подробно рассказал об условиях и особенностях работы с АО «ДОМ.РФ». Олег Иванов посвятил свое выступление возможностям стандартизации условий банковского кредитования застройщиков.

Видеозапись круглого стола будет доступна на сайте НОСТРОЙ, об этом будет сообщено дополнительно.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
20.04.2019

Проблемы ценообразования в строительстве стали главной темой второго круглого стола НОСТРОЙ

Второй круглый стол в преддверии XVII Всероссийского съезда СРО был посвящен проблемам ценообразования в строительстве, актуализации сметной нормативной базы, переходу к ресурсному методу ценообразования. Организатором мероприятия, которое состоялось 20 апреля 2019 года, выступило Национальное объединение строителей.



Круглый стол модерировали член президиума Ассоциации СРО «Гильдия Пермских строителей» Денис Колпаков и член Совета НОСТРОЙ, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» Ирина Умеренкова.

Заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, генеральный директор СРО АСК «МСК» Павел Малахов доложил об итогах работы секции по ценообразованию Всероссийской конференции «Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года», которая состоялась 15 апреля 2019 года. В качестве основных проблем системы ценообразования он обозначил низкую точность определения сметной стоимости и отсутствие эффективной системы сбора, анализа и обработки информации о достоверной стоимости строительных ресурсов. На этих же аспектах позже акцентировали внимание практически все докладчики.

О мерах по совершенствованию ценообразования в строительстве рассказал заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию Сергей Лахаев. Он перечислил основные проблемы строительной отрасли в системе ценообразования и сметного нормирования, а также шаги по изменению действующих документов по ценообразованию, которые позволят уже в ближайшее время обеспечить более справедливое возмещение затрат подрядчиков на материалы, накладные расходы, мобилизационные затраты.

В начале апреля Комитет Государственной Думы по контролю и регламенту провел совещание на тему «Обеспечение парламентского контроля ценообразования в сфере жилищного строительства». О его итогах доложила Анастасия Гариб, член экспертной группы Торгово-промышленной палаты РФ по направлению «Градостроительная деятельность и территориальное планирование». Она также предложила собравшимся передавать ей свои предложения и сообщать о случаях отказов и избыточных требований со стороны банков.

Доклад председателя подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, директора Самарского центра по ценообразованию в строительстве Ольги Дидковской был

посвящен оценке современного состояния и перспективы реформы строительного ценообразования.

Член Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» Юлия Павлова рассказала о региональных аспектах ценообразования и предложила строительному сообществу задуматься о том, чтобы формировать нормативы самостоятельно.

Все доклады вызвали множество вопросов и комментариев. Поэтому в завершение круглого стола Ирина Умеренкова пригласила всех заинтересованных лиц совместно продолжать работу в отношении совершенствования ценообразования в строительстве, а также пообещала систематизировать прозвучавшие предложения, чтобы в дальнейшем претворять их в жизнь.

Видеозапись круглого стола будет доступна на сайте НОСТРОЙ, об этом будет сообщено дополнительно.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
20.04.2019

Участники третьего круглого стола НОСТРОЙ обсудили типовые контракты, контроль договорных обязательств и практики страхования ответственности членов СРО

Первый день круглых столов, организованных Национальным объединением строителей в преддверии XVII Всероссийского съезда СРО, завершился мероприятием на тему «Контроль договорных обязательств членов СРО. Типовые контракты в строительстве. Лучшие практики страхования ответственности членов СРО. Судебная практика». Его модератором выступил член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин.



Первый доклад был посвящен анализу выплат из компенсационных фондов СРО и текущему состоянию закупок в строительстве. Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов представил данные о выплатах за причиненный ущерб и убытки из компфондов СРО, а также о рассмотрении судебных дел по таким выплатам. Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ – директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов напомнил, что НОСТРОЙ разработал программный продукт для мониторинга СРО исполнения обязательств их членами, которым сейчас ежедневно пользуются более половины СРО. Количество загруженных в систему документов превысило 47 миллионов. Валерий Карпов представил результаты анализа собранных в системе данных.

Проблемные вопросы ответственности членов СРО, связанные с типовым контрактом в строительстве, раскрыл заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ – начальник отдела методологии саморегулирования Владимир Бондаренко. Он подробно прошел по основным моментам типового государственного (муниципального) контракта, приказ о котором вступает в силу 1 июля 2019 года.

Руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Марина Шацкая поделилась опытом внедрения риск-ориентированного подхода со стороны СРО в вопросе страхования договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Доклад представителя Всероссийского союза страховщиков Натальи Колпаковой вызвал множество вопросов. Она рассказала о практике страхования рисков нарушения членами СРО условий договоров строительного подряда.

Далее выступила директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина с презентацией практики рассмотрения судами исковых требований о взыскании возмещения из средств компенсационного фонда договорных обязательств СРО.

И. о. начальника отдела надзора и контроля в сфере охраны труда Роструда Арсений Назаров рассказал об опыте совместной работы Роструда и НОСТРОЙ.

В завершение круглого стола заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Елена Фадеева сделала доклад на тему «Отраслевой механизм контроля саморегулируемыми организациями соблюдения требований СУОТ строительными организациями в процессе строительного производства».

Видеозапись круглого стола будет доступна на сайте НОСТРОЙ, об этом будет сообщено дополнительно.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
20.04.2019

Программа модернизации инфраструктуры ЖКХ в РФ будет готова не ранее 2020 года

Ранее Минстрой объявил о начале разработки подпрограммы модернизации коммунальной инфраструктуры с износом более 60%, однако она появится не раньше 2020 года, заявил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев журналистам в неформальной беседе на Всероссийском совещании по итогам прохождения отопительного сезона 2018/2019 года.



Между тем, субъекты РФ должны до 15 мая отчитаться перед Минстроем о состоянии коммунальной инфраструктуры. Ведомство тем временем по поручению заместителя председателя правительства РФ Виталия Мутко занимается разработкой подпрограммы.

"Сначала эта программа должна быть сформирована, затем представлена на утверждение в правительство и бюджет, как минимум, обсуждаться на уровне председателя правительства. После этого будут приниматься решения о финансировании этой программы в постоянном режиме. Это, конечно, потребует изменений в бюджет. В 2019 год однозначно не попадаем, просто не успеваем уже в этот бюджетный цикл. И судя по тому, какого качества будет данная программа, то у нас и по 2020 году тоже большой знак вопроса по поводу попадания в бюджетный процесс", - сказал Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2019

НОПРИЗ собирает статистику по использованию BIM-технологий

17 апреля в НОПРИЗ под председательством Александра Вронца состоялось совещание проектной команды по формированию раздела Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.



С ключевым докладом выступил директор Института развития строительной отрасли Кирилл Холопик, который представил структуру, основные положения и выводы проекта Стратегии 2030.

Участники совещания обсудили варианты понятия информационного моделирования как сквозного процесса на протяжении всего жизненного цикла объекта, а также непосредственно процесс «цифровизации» проектирования и строительства.

Ранее НОПРИЗ уже обращался к этой тематике и был разработан целый ряд основополагающих положений по внедрению типового проектирования на современном этапе. Обсуждались вопросы экономически эффективной проектной документации, опции заинтересованности проектировщика и застройщика в типовой проектной документации, технологические аспекты по применению и привязке инфомоделей объектов и узлов объектов, которые могут быть признаны типовыми.

Следующее заседание проектной команды состоится 24 апреля.

Для сбора необходимой сводной статистики НОПРИЗ совместно с порталом ЕРЗ проводит опросы:

1. Опрос изыскателей и проектировщиков, использующих BIM-технологии
2. Опрос изыскателей и проектировщиков, не использующих BIM-технологии

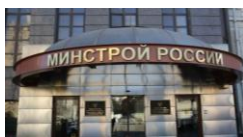
Также замечания и предложения по представленным документам можно направлять на адрес texconf@nopriz.ru

Источник: <http://sroportal.ru>

19.04.2019

Минстрой утвердил средние цены на жилье для регионов на второй квартал 2019 года

Самым дорогим регионом остается Москва, где цена составляет 91 670 рублей за «квадрат» (рыночная более 120 тысяч рублей). Наиболее бюджетным субъектом стала республика Дагестан – 29 665 рублей. Соответствующий приказ размещен на сайте ведомства.



Минстрой ежеквартально устанавливает цены на недвижимость в новостройках в разных регионах России. На основе этих данных местные власти должны давать субсидии или пониженный ипотечный процент при покупке квартиры для льготных категорий граждан, улучшать жилищные условия.

Итак, самое дорогое жилье в России традиционно находится в столице – в Москве за 1 квадратный метр придется заплатить 91,67 тысяч рублей. На втором месте оказался Камчатский край - 83 тысяч рублей. На третьем месте Санкт-Петербург. В «северной столице» средняя стоимость одного квадратного метра достигла 71 тысячи рублей. В Хабаровском крае цена метра достигла 59,9 тысяч рублей, в Приморье – почти 49 тысяч рублей. На Чукотке и в Якутии средняя цена одного метра равняется 57,2 и 58,4 тысячи рублей соответственно.

В десятку регионов с наименьшим нормативом стоимости 1 кв. м жилья вошли Республика Дагестан — 29 665 руб., Кабардино-Балкарская Республика — 29 970 руб.,

Саратовская область — 30 000 руб., Республика Калмыкия — 30 096 руб., Ставропольский край — 30 526 руб., Республика Ингушетия — 30 529 руб., Костромская область — 30 222 руб., Брянская область — 30 412 руб., Орловская область — 31 283 руб., Челябинская область — 31 725 руб.

Ранее эксперты составили рейтинг городов с самой дорогой и доступной вторичкой.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2019

Росстат зафиксировал увеличение объемов ввода жилья

Согласно сообщению Федеральной службы государственной статистики, в минувшем месяце в Российской Федерации было введено 5,6 млн кв. метров жилья, что на 0,6% превысило показатели марта прошлого года.



В целом, за I квартал 2019 года было построено 14,8 млн кв. метров жилья – на 15,9% меньше, чем в аналогичном периоде 2019 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в марте 2019 года составил 574,6 млрд рублей (на 0,2% больше показателя аналогичного периода 2018 года), в I квартале текущего года — 1 трлн 451,2 млрд рублей (рост также на 0,2%).

Напомним, что в 2019 году запланировано ввести в эксплуатацию 88 млн кв. метров жилья, а к 2024 году, в соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда», объемы ввода жилой недвижимости должны увеличиться до 120 млн кв. метров ежегодно.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2019

Названа новая дата утверждения критериев, позволяющих достраивать жилье по «долевке»

Постановление Правительства РФ, определяющее критерии «высокой степени готовности» жилых объектов, позволяющей после 1 июля 2019 года работать в рамках долевой схемы привлечения финансирования, может быть подписано 22 апреля. Об этом заявил замглавы Минстроя РФ Никита Сташин.



Напомним, базовые требования, значащиеся в проекте постановления, на сегодняшний день выглядят так: количество заключенных договоров долевого участия – не менее 10%, строительная готовность объекта – от 30%, для проектов комплексного освоения – от 15%, а для долгостроев – от 6%.

«Я думаю, что до его выхода осталось буквально несколько дней, критерии не претерпят уже изменений, кто бы что ни говорил. Я как заместитель министра скажу – в понедельник», - заявил замминистра.

Он сообщил также, что у регионов страны будет срок в один месяц, чтобы принять нормативно-правовой документ и определить орган исполнительной власти субъекта РФ, который будет подтверждать строительную готовность. Если этого не произойдет, оценку давать кадастровые инженеры.

Напомним, ранее ожидалось, что Постановление будет подписано не позже 15 апреля. Этот же срок значился в поручении Президента России Владимира Путина по итогам расширенного заседания президиума Госсовета, прошедшего 12 февраля 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2019

Роструд: СТО НОСТРОЙ по охране труда может быть рекомендован к применению



В рамках Соглашения о взаимодействии с НОСТРОЙ Федеральная служба по труду и занятости (Роструд) рассмотрела проект Стандарта СТО НОСТРОЙ «Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения», разработанный Национальным объединением строителей.

Начальник Управления государственного надзора в сфере труда Е.Н. Иванов в письме на имя исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина отметил, что разработанный проект стандарта содержит нормы и требования, соблюдение которых строительными организациями обязательно, а также требования по созданию и обеспечению функционирования системы управления охраной труда с учетом отраслевой специфики.

В Роструде подчеркнули, что Стандарт имеет практическую значимость для использования в работе организаций строительной отрасли, и может быть рекомендован для применения при создании и обеспечении функционирования системы охраны труда в строительных организациях.

Пресс-служба НОСТРОЙ уточняет, что после утверждения Советом Национального объединения Стандарт будет внедряться в деятельность членов СРО и применяться для осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований стандартов и правил саморегулируемых организаций в соответствии с пунктом 5.2 Устава НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2019

Дмитрий Медведев подвел итоги 2018 года и рассказал о новых задачах



Цель по улучшению жилищных условий россиян, которую властям РФ предстоит достигнуть в ближайшие годы, сопоставима с масштабным решением квартирного вопроса в СССР в 1950-60 годы, заявил председатель правительства Дмитрий Медведев, выступая с отчетом правительства в Госдуме.

«Ещё одна национальная цель, которая работает на повышение качества жизни – улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно. Эта задача сопоставима с масштабным решением квартирного вопроса в 1950-60 годы. Тогда, конечно, задача была несколько иной, состояла в том, чтобы переселить людей из барачных в собственное жильё, небольшое по площади. Задача была выполнена, надо

отдать должное нашим предшественникам. Сегодня у нас новый этап: мы строим и много, и строим качественно по сравнению с тем, как было, одновременно улучшая городскую среду», — рассказал Дмитрий Медведев.

Подводя итоги 2018 года, председатель правительства сообщил, что в России было введено в эксплуатацию свыше миллиона квартир и более 230 тысяч индивидуальных домов – это, соответственно, 75,7 миллиона и почти 32,5 миллиона квадратных метров. При этом правительство РФ планирует создать отдельную программу по развитию индивидуального жилищного строительства.

Дмитрий Медведев отметил, что средняя ставка по ипотеке впервые за историю новой России составила чуть более 9,5%. С ипотекой в прошлом году было заключено более половины всех сделок на рынке жилья – за год было выдано 1,5 миллиона ипотечных кредитов на 3 триллиона рублей, а объем эмиссии ипотечных ценных бумаг достиг 146 миллиардов рублей.

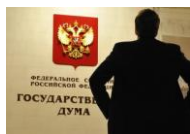
Почти 700 тысяч человек за весь срок действия программы расселения аварийных домов с 2013 по 2018 годы переехали в нормальное жилье, а в 2019 году продолжится расселение аварийного фонда, который признан таковым после 1 января 2012 года.

Глава правительства напомнил, что 1 июля текущего года практически все строительство жилья в России переходит на проектное финансирование: то есть, застройщик больше не сможет привлекать средства людей напрямую, что должно исключить появление новых обманутых дольщиков. Кроме того, в 2019 году власти выделят из федерального бюджета на завершение строительства 8 миллиардов рублей для помощи уже существующим обманутым дольщикам.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2019

Комитет ГД по транспорту и строительству решил судьбу законопроекта № 193590-7

Комитет Государственной думы по транспорту и строительству предложил отклонить законопроект, разрешающий вступать в саморегулируемые организации независимо от срока добровольного прекращения членства в другой СРО.



Законопроект № 193590-7 «О внесении изменений в статью 557 Градостроительного кодекса Российской Федерации» был внесен в Государственную думу в июне 2017 года и предложил разрешить вступать

в саморегулируемую организацию индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случае добровольного прекращения членства в другой саморегулируемой организации независимо от срока прекращения членства в этой саморегулируемой организации.

Авторы документа отметили, что запрет на принятие в саморегулируемую организацию субъекта предпринимательской деятельности в случае добровольного прекращения членства в другой СРО, установленный частью 6 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса, делает невозможным дальнейшее осуществление таким субъекто деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В свою очередь, в официальном отзыве Правительства РФ, опубликованном в феврале 2018 года, было отмечено, что снятие указанного запрета создаст условия

безнаказанности за совершенные нарушения для недобросовестных членов саморегулируемых организаций.

16 апреля 2019 года Комитет Государственной думы по транспорту и строительству вновь рассмотрел законопроект № 193590-7 и предложил отклонить его.

Примечательно, что в тот же день один из инициаторов внесения законопроекта направил председателю Государственной думы обращение с просьбой исключить его из состава авторов документа.

Напомним, что предложение об отмене запрета на вступление в течение года после добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации в другую СРО вошло в Резолюцию участников XX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2019

Евгений Карант обратился в Минстрой России с просьбой об интервью



Бывший руководитель проекта «Академия НОСТРОЙ» и главный редактор портала Ноу-хаус.ру Евгений Карант затеял журналистское расследование о торговле фиктивными документами, якобы необходимыми организациям – членам СРО для подтверждения наличия у них специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

17 апреля Евгений Карант обратился в Минстрой России с просьбой об интервью со статс-секретарем – заместителем министра Т.Ю. Костаревой и (или) с заместителем министра Д.А. Волковым.

В ходе журналистского расследования «удалось установить, что к покупке фиктивных документов членов СРО подталкивает незаконно устанавливаемое и заведомо невыполнимое требование к наличию у них специалистов в те периоды времени, когда в силу отсутствия заключенных договоров подряда они не в состоянии предоставить специалистам работу в соответствии с их правоспособностью. Представляется, что к созданию благоприятных условий для функционирования рынка фиктивных документов причастны действующее руководство НОСТРОЙ...», – цитирует журналиста портал «Правда о СРО», уточняя, что предварительные результаты расследования были опубликованы в открытом доступе в социальных сетях.

В ходе интервью Евгений Карант надеется прояснить позицию Минстроя России по кругу вопросов, возникших в процессе расследования, «в целях доведения этой позиции до профессионального сообщества в составе будущих публикаций».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2019

Совет по профессиональным квалификациям в строительстве провел очередное заседание



Совет по профессиональным квалификациям в строительстве обсудил ряд профессиональных стандартов, вопросы независимой оценки

[Содержание](#)

квалификации, а также рассмотрели оценочные средства для целей независимой оценки квалификации.

Заседание совета состоялось 16 апреля в Национальном объединении строителей под руководством председателя СПК Александра Ишина. В нем приняли участие 19 членов СПК, представляющие строительное сообщество, проектировщиков, архитекторов и изыскателей, крупных застройщиков, производителей строительных материалов и ведущих архитектурно-строительных вузов.

В ходе заседания СПК принял решение о наделении полномочиями центра оценки квалификации ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», а центр оценки квалификации ООО «Энергостандарт», напротив, лишил полномочий – в связи с нарушением законодательства Российской Федерации в сфере независимой оценки квалификации.

Члены Совета рассмотрели и одобрили проект актуализируемого профессионального стандарта «Бетонщик», а также приняли решение об актуализации отраслевой рамки квалификаций специалистов.

В завершение заседания члены СПК рассмотрели результаты профессиональных экзаменов 55 соискателей на подтверждение их профессиональных квалификаций и приняли решение о внесении информации о них в реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2019

Участники XX конференции ССОО предлагают снизить требования к специалистам НРС

Союз строительных объединений и организаций подготовил Резолюцию участников XX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».



В числе основных проблем строительной отрасли участники конференции отметили отсутствие единой комплексной системы нормативных документов, отсутствие координации технического регулирования в строительстве единым федеральным органом исполнительной власти. При этом при подготовке и принятии нормативных правовых актов в строительной сфере мнения профессионального сообщества систематически игнорируется.

Документ вновь поднимает проблему завышенных требований к специалистам для внесения их в Национальный реестр специалистов. В этой связи принято решение обратиться в Минстрой России, НОСТРОЙ и НОПРИЗ с предложением о подготовке и внесении изменений в Градостроительный кодекс, предусматривающих снижение требований к стажу работы специалистов и отмену обязательного профильного высшего образования для внесения их в НРС. Кроме того, предлагается отменить запрет на вступление в течение года после добровольного прекращения членства в СРО в другую СРО.

Участники конференции предложили обратиться в контрольно-надзорные органы за разъяснениями по следующим вопросам:

- о порядке осуществления функций контроля СРО деятельности своих членов в части договоров, заключенных ими с отдельными видами заказчиков, речь о которых идет в постановлениях правительства РФ от №№ 1428, 1429 от 27.11.2017 г., в условиях действующего законодательства;

- о необходимости и условиях членства застройщика, осуществляющего свои функции, в саморегулируемых организациях.

16 апреля Резолюция участников XX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» была направлена в Минстрой России, в Российский Союз строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области для учета мнения профессионального сообщества при формировании градостроительной и технической политики.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.04.2019

Дирекция НОСТРОЙ учла мнение окружных конференций

Проект решения XVII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве был изменен в части вопроса о целесообразности использования сервиса по проверке дублирования данных специалистов НРС у членов СРО.



Как указано в обновленной пояснительной записке к проекту решения по десятому вопросу повестки дня Всероссийского съезда, большинство окружных конференций высказали предложение о применении сервиса на добровольной основе, без обязательного включения во внутренние документы саморегулируемых организаций, и с учётом дополнительной проработки вопроса о защите персональных данных с Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Ассоциация учла результаты обсуждения вопроса представителями саморегулируемых организаций в ходе окружных конференций и установила рабочее взаимодействие с Роскомнадзором по вопросам обеспечения защиты персональных данных специалистов в сервисе.

К вопросу о применении сервиса на обязательной основе дирекция НОСТРОЙ планирует вернуться на XVIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.04.2019

Счетная палата: цена объектов инфраструктуры должна быть исключена из стоимости недвижимости

Аудитор Счетной палаты Юрий Росляк предложил предоставлять застройщикам земельные участки, обеспеченные всей инфраструктурой, чтобы снизить себестоимость строительства жилья. Соответствующее заявление было сделано в ходе обсуждения законодательных новаций в жилищном строительстве на «круглом столе» в Государственной Думе.



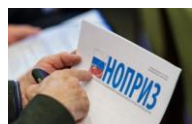
Аудитор отметил, что субъектам Федерации нужно разработать долговременные программы, детальные и адресные планы. «И логистика, и дороги, и социальная инфраструктура, — все должно быть подготовлено, прежде чем предлагать

застройщикам площадки», — сказал Юрий Росляк, добавив, что цена объектов инфраструктуры должна быть исключена из стоимости недвижимости. По его словам, Минстрой России уже начал работу в этом направлении. Эти меры, по мнению аудитора, помогут выполнить поручение президента РФ по строительству жилья в 2024 году с суммарным объемом ввода не менее 120 млн кв. метров.

Также чиновник предложил в ближайшее время выработать меры, которые не позволяли бы стоимости жилья расти, «а, напротив, способствовали ее снижению, чтобы население со средним уровнем достатка могло его приобрести».

Источник: <http://sroportal.ru>
17.04.2019

Саморегулирование в строительной отрасли получит направление инновационного развития



В план работы НОПРИЗ в 2019 году может быть включена разработка Концепции инновационного развития саморегулирования проектной, изыскательской и строительной деятельности. Комитет по саморегулированию рассмотрел соответствующее предложение президента Ассоциации СРО «Регион-Проект» Александра Морозова на заседании 15 апреля и рекомендовал направить его на рассмотрение Совета НОПРИЗ.

Концепция должна будет определить базовые принципы саморегулирования, задачи качественного функционирования СРО, организаций членов СРО, инновационные составляющие институтов инфраструктуры СРО, стандартизацию квалификаций, процесс подготовки документации, проведения изысканий, оценки квалификаций, а также использование единой информационно-аналитической модели системы СРО, НОПРИЗ и членов СРО для мониторинга, управления и кластеризации кадровых ресурсов с целью развития проектно-строительного комплекса в структуре региональных экономик и страны в целом.

В ходе заседания Комитет НОПРИЗ по саморегулированию рассмотрел законопроект, призванный урегулировать коллизию о минимальном размере компенсационных фондов СРО, подлежащих обязательному размещению на специальных счетах в уполномоченных банках, и предложил несколько поправок в текст документа. В частности, по мнению членов комитета, необходимо ввести четкое определение «полного» и «неполного» компенсационного фонда, а также изменить порядок исключения СРО из государственного реестра вследствие нарушения порядка размещения и сохранения компенсационного фонда.

Заместитель начальника Управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова выразила готовность оказать содействие в подготовке ведомством отзыва на законопроект с учетом предлагаемых правок.

Обращение врио начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В. П. Захарова «О предложениях по проекту федерального закона “О внесении изменения в статью 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации”», напротив, не нашло поддержки у членов комитета. Автор обращения предложил дополнить Градостроительный кодекс РФ нормой об исключении проектной организации из членов СРО при систематическом получении отрицательных заключений экспертизы. По мнению участников заседания, вопросы применения мер дисциплинарного воздействия в настоящий момент регулируются действующими

положениями Градостроительного кодекса, а потому предлагаемые законопроектом изменения являются избыточными.

Далее члены комитета рассмотрели целесообразность внесения поправок в части снижения требуемого стажа у специалистов – членов микроорганизаций и расширения перечня специальностей по проектированию. Было решено поручить аппарату НОПРИЗ провести анализ данных, включенных в реестр специалистов, на предмет определения возрастного состава специалистов и стажа их работы по специализации.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.04.2019

План развития строительной отрасли на ближайшие 10 лет представят в октябре

Минстрой разработает стратегию развития всей строительной отрасли до 2030 года к октябрю. Об этом 15 апреля сообщил замглавы ведомства Дмитрий Волков на Всероссийской конференции по развитию строительной отрасли в Торгово-промышленной палате.



Этот документ определит приоритеты и стратегические задачи строительной отрасли. Стратегия охватит сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотреть внедрение инноваций. «Стратегия должна носить прорывной характер и, по сути, должна стать инновационной стратегией развития», - заявил Дмитрий Волков.

План развития строительной отрасли предполагает также долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны и стратегические документы по развитию других отраслей, взаимосвязанных со строительной, отмечают в Минстрое. Каждый раздел стратегии будет совместно обсуждаться представителями профессионального и научного сообществ.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.04.2019

НОСТРОЙ подключился к продвижению концепции «нулевого травматизма»

НОСТРОЙ готовится к Международной конференции по вопросам нулевого травматизма в строительной сфере, которая состоится в Москве осенью текущего года под эгидой Международной ассоциации строительной отрасли и Министерства труда РФ. Министерство обратилось в нацобъединение с просьбой поддержать проведение конференции и направило представителей МАСО на рабочую встречу.



Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, в 2017 году Минтруд поддержал концепцию «нулевого травматизма» (Vision zero), которую активно продвигает Международная ассоциация строительной отрасли, подписав с организацией соответствующий

меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве. На состоявшейся в нацобъединении встрече председатель секции МАСО по предотвращению несчастных случаев в строительстве Карл Хайнц Нойтель отметил, что строительная отрасль во всём мире является одной из самых травмоопасных, и по причине несчастных случаев на стройках всемирный ВВП ежегодно теряет 1%. Следуя концепции «нулевого травматизма» эту ситуацию можно изменить, считает он. Запуск программы в России и полноценное вовлечение российской строительной отрасли в мировое отраслевое сообщество могло бы стать первым шагом на пути к позитивным изменениям.

Участники встречи обсудили концепцию и регламент конференции, ее пленарного заседания и тематических сессий. Практически по каждому вопросу из предложенной повестки НОСТРОЙ предложил своих выступающих – либо представителей аппарата, либо представителей СРО. «НОСТРОЙ объединяет в составе СРО почти 90 тысяч строительных компаний, и мы заинтересованы в достижении глобальной цели в области охраны труда – стройка без травм», – отметил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

Как отметили в ходе рабочей встречи ее участники, конференция по вопросам нулевого травматизма в строительстве должна дать старт отечественному движению по применению новых подходов к профилактике производственного травматизма на предприятиях не только на стройках, но и в других отраслях, тоже травмоопасных.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2019

Россия возглавит работу над стандартом ИСО для малых и средних городов



Технический комитет 268 Международной организации по стандартизации ИСО предложил российским специалистам возглавить работу по разработке стандарта малых и средних городов, включая ведение секретариата. Сессия ИСО/ТК 268 «Устойчивое развитие городов и поселений» проходила с 8 по 13 апреля в Париже, сообщила пресс-служба Минстроя.

По информации пресс-службы, ТК согласовал вопросы по проекту стандарта малых и средних городов, — его планируют обсудить в рамках XI Международного форума «АТОМЭКСПО-2019» в Сочи, с тем чтобы участники форума сформулировали свои запросы к данному стандарту.

В пресс-службе напомнили, что решение об организации совместной работы над международным стандартом было принято по результатам работы форума «Умные города для устойчивого развития», состоявшемся в октябре прошлого года в Сколково. На сегодняшний день в системе стандартизации такой стандарт отсутствует, а существующие либо разрабатываемые документы не учитывают особенностей малых и средних городов.

Также в Минстрое сообщили о достигнутой договорённости о проведении тренинга для администраций российских городов по стандартам ИСО в рамках визита по обмену опытом в Sino-Singapore Tianjin Eco-city, запланированного на третий квартал 2019 г. Кроме того, эксперты ИСО/ТК268 подтвердили желание участвовать во втором форуме «Умные города для устойчивого развития», который запланирован на ноябрь и пройдёт в Санкт-Петербурге.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2019

Опубликованы рекомендации банкам по работе с застройщиками в рамках проектного кредитования

Опубликованы рекомендации для банков по взаимодействию с застройщиками в рамках проектного кредитования с использованием счетов эскроу.



Документ подготовлен совместно Минстроем РФ, Центробанком и единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ (ранее – АИЖК).

Застройщикам для бесперебойного финансирования уже запущенных проектов (не попадающих под критерии, позволяющие далее работать в рамках долевой схемы финансирования) предлагается в кратчайшие сроки направить в банк заявку на предоставление кредита. Их целесообразнее направлять одновременно в несколько банков, чтобы иметь возможность выбрать оптимальные условия. Также застройщикам рекомендуется создать подразделения для взаимодействия с банками в области эскроу.

Банкам предлагается обеспечить доступность информации, которая необходима для подготовки и представления застройщиками заявок, сформировать перечень документов для оформления заявки, рекомендации по их составлению, кредитный калькулятор для расчета ставки по кредиту, контактные данные работников банка и пр. Рассмотрение и принятие решений о предоставлении кредита, либо отказе должны проходить в оптимальные сроки (обозначен ориентир в 45 рабочих дней). В случае отказа в предоставлении кредита банкам рекомендуется предоставить застройщику мотивированного сообщения о причинах отказа (ориентировочный срок – 3 рабочих дня после принятия такого решения).

О подписании этого документа ранее сообщил глава Минстроя РФ Владимир Якушев. Ознакомиться с полным текстом рекомендаций можно [ЗДЕСЬ](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
16.04.2019

В Главгосэкспертизе России приступил к обучению второй набор «Экспертизы будущего»

В Главгосэкспертизе России стартовала первая неделя обучения в рамках проекта «Экспертиза будущего 2.0». Проект направлен на формирование и развитие команды инициативных и высококвалифицированных экспертов, готовых стать лидерами в своей области и перенимающих лучший опыт, чтобы внести свой вклад в развитие строительной отрасли страны.



«Экспертиза будущего» — очередной шаг на пути к формированию облика экспертизы как современного динамичного института, способного выполнять свои функции в условиях стремительно меняющейся экономики, пояснили в Главгосэкспертизе. Для решения подобных задач нужны новые подходы, а значит, и люди, которые готовы их предлагать и реализовывать. Подготовка таких специалистов в

[Содержание](#)

рамках проекта «Экспертиза будущего» — важная часть долгосрочной стратегии развития Главгосэкспертизы и всего института строительной экспертизы в России.

Первый поток проекта «Экспертиза будущего» прошел обучение в 2018 году. Участниками второго потока стали 84 человека: 40 сотрудников центрального аппарата Главгосэкспертизы и еще 44 — из филиалов. В процессе обучения им предстоит сформировать команды и подготовить проекты с предложениями по развитию института строительной экспертизы. Защита проектов состоится в августе.

«Мы стремимся к тому, чтобы каждый член команды понимал цели и задачи, стоящие перед экспертизой, и пути их достижения, признавал ценность вклада каждого сотрудника, расширял горизонты познания и мышления и научился эффективно использовать лидерские качества и резервы как на своем профессиональном уровне, так и с точки зрения развития экспертизы и отрасли», — подчеркнул начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов.

«Ключевая задача экспертизы — обеспечение эффективности, безопасности и надежности строительства объектов. «Экспертиза будущего» дает возможность получить целостное представление о работе всей структуры, увидеть учреждение глазами экспертов, финансистов, юристов, проанализировать опыт через призму полученных знаний и предложить свое видение того, как сделать так, чтобы строительный комплекс работал еще более эффективно и безопасно, сохраняя необходимые темпы строительства», — отметил первый заместитель начальника Вадим Андропов.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2019

Антон Мороз хочет повысить доверие стройотрасли к правительству

В конце минувшей недели ответственный за организацию общественного контроля реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» Антон Мороз отчитался о проведённой им работе на заседании рабочей группы «Устойчивое развитие», созданной Высшим советом «Единой России».



Напомним, что партия ему поручила провести мониторинг и опрос профсообщества на предмет реализации мероприятий, предусмотренных нацпроектом, сам же Антон Мороз решил привлечь к этому делу членов НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА, Российского союза строителей и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

По словам докладчика, вопрос предстоящего мониторинга обсуждался на окружных конференциях строительных СРО, а также будет поднят на одном из круглых столов, которые запланированы в рамках XVII Всероссийского съезда НОСТРОЙ. Налажен контакт и с Минстроем России: в результате взаимодействия с министерством был обозначен круг вопросов для дополнительной проработки с профессиональным сообществом в части контроля реализации нацпроекта в регионах. Сформирован перечень вопросов и в НОСТРОЙ — по положительным и отрицательным практикам в каждом субъекте РФ. В итоге планируется получить отчёт об имеющихся практиках и проблемах, позитивный опыт будет обобщён и рекомендован для применения в других регионах.

В то же время Антон Мороз выразил озабоченность финансовыми возможностями населения, которому предстоит стать покупателем того жилья, которое будет построено в рамках нацпроекта: «Нам бы хотелось, чтобы экономический блок правительства чётко определил,

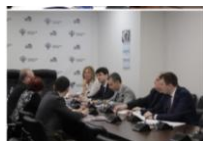
за счёт каких механизмов государственной поддержки население страны будет приобретать жилье, которое мы, как строители, будем производить. Поддержка только ипотечного кредитования может быть актуальна для крупных городов-миллионников, регионов-доноров, но малоэффективна для развития расселения по всей территории России. Нужны иные меры экономического воздействия, которые поднимут уровень доходов граждан и позволят им участвовать в ипотечных программах и в строительстве объектов малоэтажного и индивидуального жилья».

«Сейчас очень важно завоевать доверие отрасли, чтобы положительные кейсы и та информация, которую мы получим по результатам мониторинга, были правильно восприняты председателем правительства и обрели дальнейшее развитие, — отметил Антон Мороз. — Это позволит нам еще больше вовлечь профессиональное сообщество не только в мониторинг, но и к практике реализации нацпроекта уже непосредственно в своем собственном субъекте, повысит доверие профессионалов строительной отрасли к институтам развития и правительству РФ в целом».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2019

В НОСТРОЙ обсудили подготовку международной конференции по вопросам нулевого травматизма в строительстве

12 апреля 2019 года в Национальном объединении строителей состоялась рабочая встреча, посвященная подготовке Международной конференции по вопросам нулевого травматизма в строительной сфере, которую планируется провести в Москве осенью 2019 года.



Снижение производственного травматизма является основной целью государственной политики в области охраны труда. В 2017 году Минтруд России подписал с Международной ассоциацией строительной отрасли Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве по продвижению концепции «Нулевого травматизма» (Vision zero), которая предусматривает качественно новый подход к организации профилактики производственного травматизма. Роструд также поддержал концепцию, и в конце марта в ведомстве был подписан приказ о проведении уже с апреля 2019 года проверок предприятий с точки зрения системы управления охраной труда.

Минтруд и ФГБУ «ВНИИ Труда Минтруда России» обратились в Национальное объединение строителей с предложением поддержать проведение первой в России Международной конференции по вопросам концепции «Нулевого травматизма» в строительстве, которая включена в план мероприятий Минтруда на 2019 год.

В совещании, посвященном обсуждению предстоящей конференции, приняли участие вице-президент Международной ассоциации строительной отрасли (МАСО), председатель секции МАСО по предотвращению несчастных случаев в строительстве Карл Хайнц Нойтель, генеральный директор ФГБУ «ВНИИ Труда Минтруда России» Дмитрий Платыгин, представители Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, Роструда, Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Елена Фадеева.

Карл Хайнц Нойтель обратил внимание на то, что строительная отрасль во всем мире является одна из самых травмоопасных. Из-за несчастных случаев на строительных площадках всемирный ВВП ежегодно теряет до 1 %. Следуя концепции «Нулевого

травматизма», эту ситуацию можно изменить. Первым шагом может стать запуск программы в России и полноценное вовлечение российской строительной отрасли в мировое отраслевое сообщество.

Как отметили в ходе рабочей встречи ее участники, конференция по вопросам нулевого травматизма в строительстве должна дать старт отечественному движению по применению новых подходов к профилактике производственного травматизма на предприятиях не только в стройке, но и во всех отраслях.

Участники встречи обсудили концепцию и регламент конференции, ее пленарного заседания и тематических сессий. Виктор Прядеин отметил, что практически по каждому вопросу из предложенной повестки дня мероприятия, могут выступить как представители НОСТРОЙ, так и представители саморегулируемых организаций – членов нацобъединения.

«НОСТРОЙ объединяет в составе саморегулируемых организаций почти 90 тысяч строительных компаний всей страны, и мы заинтересованы в достижении глобальной цели в области охраны труда – стройка без травм», – резюмировал Исполнительный директор НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2019

Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом зданий представят профсообществу

Комитет по экспертизе и аудиту Национального объединения проектировщиков и изыскателей одобрил проект Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM-технологий.



На заседании комитета документ представил гендиректор компании-разработчика – Института развития строительной отрасли – Кирилл Холопик. Наиболее важные аспекты проекта отметил президент НОПРИЗ Михаил Посохин. По его мнению, все разрабатываемые в НОПРИЗ документы должны соответствовать реалиям времени, и если к самой Концепции у президента НОПРИЗ претензий не оказалось, то к качеству разработки профстандарта специалиста в области информационного моделирования вопросы имеются, – на сегодняшний день он не соответствует проекту Концепции и не отвечает интересам профсообщества.

После обсуждения члены комитета одобрили представленный документ и предложили его разместить на сайте НОПРИЗ - для публичного обсуждения. Кроме того, комитет одобрил техническое задание на разработку раздела «Совершенствование проектирования» Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года. Данный раздел состоит из двух подразделов – «Типовое проектирование» и «Технологии информационного моделирования в строительстве». В техзадании к последнему подразделу членами комитета было предложено «показать доступность для проектировщика такого инструмента, как BIM» и «запланировать развитие информационного моделирования на несколько уровней вперед».

А вот двум законопроектам, разработанным в Минстрое, «повезло» несколько меньше. Члены комитета отметили, что предлагаемые министерством изменения Градкодекса о стадийности проектирования и установлении возможности разработки

федеральных единичных расценок хоть и актуальны для профсообщества, однако не в полной мере отвечают его потребностям. В итоге комитет предложенные поправки решил не поддерживать и рекомендовал НОПРИЗ «проинформировать Минстрой об отношении профсообщества к данным законопроектам».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2019

Минстрой призвал регионы еженедельно отчитываться о строящихся домах



Субъекты РФ должны будут еженедельно отчитываться о состоянии проектов долевого строительства, говорится на сайте Минстроя РФ. Об этом заявил глава Минстроя России Владимир Якушев на совещании с руководителями регионов, банками и застройщиками.

Дело в том, что в ближайшее время выйдет постановление правительства о критериях для строительных проектов, в которых будет поясняться, получит ли объект проектное финансирование, завершит ли строительство по старой схеме или он проблемный. Но полную картину о положении дел в стране важно иметь уже сейчас. Регионам предстоит провести полный анализ состояния строящихся объектов у себя, чтобы понять, получают ли они проектное финансирование после 1 июля 2019 года, будут ли они попадать под действие критериев и достраиваться по старым правилам, либо ни то ни другое. «Без ручного администрирования со стороны властей регионов, без качественной работы на местах мы не сможем мягко начать работу по новой схеме», - пояснил Якушев.

Со своей стороны, Минстрой готов оказать содействие регионам в отношении потенциальных проблемных объектов, если их к таковым отнесут после 1 июля 2019 года. Министр также призвал аккредитованные банки подключиться и предлагать свои продукты девелоперам.

- Наша главная совместная задача на сегодня – и профильного министерства и регионов и застройщиков и коммерческих банков и Центрального Банка – в этот непростой период вплоть до 1 июля продуктивно отработать все проекты, выявить узкие места, свести к минимуму все возможные риски», - заявил Владимир Якушев.

Напомним, АСН-инфо писал о критериях готовности объектов жилищного строительства, позволяющих достраивать их по долевым схеме после 1 июля 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.04.2019

Профсообщество приступило к обсуждению Стратегии развития строительной отрасли



В Москве начала работу Всероссийская конференция «Стратегия развития строительной отрасли в РФ на период до 2030 года». Мероприятие, организаторами которого выступили СРО строительной

отрасли, проходит при поддержке Минстроя России, Аналитического центра при Правительстве РФ и Национального объединения строителей.

Разумеется, главной темой конференции стала разработка самой Стратегии. Она должна охватить сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотреть внедрение инноваций. В этой связи к участию в работе пленарного заседания приглашены представители федеральных и региональных министерств и ведомств (включая Счётную палату и ФАС), общественных и профессиональных объединений.

Как рассказывает наш корреспондент, одним из первых участников конференции приветствовал председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин. «Президентом перед нами поставлены колоссальные задачи на ближайшие шесть лет, — напомнил он, — но нам нужно внимательно присмотреться к поставленным задачам в части баланса многоэтажного и малоэтажного строительства и использования земельных ресурсов».

По его словам, в последние годы в стране снижаются объёмы ввода жилья, притом что к 2024 году должно быть введено 120 млн кв.м. «Эти 120 млн предполагают, что будет введено 80 млн кв.м многоквартирных домов и 40 млн — малоэтажного жилья», — напомнил Басин, отметив, что последнего явно недостаточно. По мнению Ефима Басина, увеличение объёма малоэтажного строительства положительно скажется на малом и среднем бизнесе, и это непременно должно быть отражено в будущей стратегии.

Также, по словам представителя ТПП, развитие строительства тормозит нехватка земли, и для увеличения объёмов ввода жилья в России необходимо расширить территории населённых пунктов. «Сегодня под населёнными пунктами занято всего лишь 1,17% территории России. Если хотя бы на 0,1% увеличим, то это позволит ввести около 1 млн кв.м жилья», — уверен Ефим Басин.

Открывая пленарное заседание замминистра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков отметил, что это не первый подход министерства к подготовке стратегического документа, и у некоторых участников профсообщества есть сомнения в необходимости его разработки. Но если не думать о будущем, то и в реалиях текущего времени разобраться не получится, подчеркнул замминистра. По мнению Дмитрия Волкова, стратегия должна носить прорывной характер и, по сути, должна стать инновационной стратегией развития. И, несмотря на то, что на развитие строительной отрасли реально влияет целый ряд министерств и ведомств, в обсуждаемом документе Минстрой намерен выразить собственное видение её ближайшего будущего. «Вместе с Аналитическим центром при Правительстве РФ мы хотим сформулировать и представить видение отраслевого развития именно строителей», — подчеркнул замминистра.

В ходе создания отраслевой стратегии министерство намерено найти алгоритмы своей будущей работы и решить сразу несколько задач:

- Стратегия – это люди. Минстрой намерен выделить и консолидировать основных участников строительного рынка в целях долгосрочной совместной работы по реализации стратегии.

- Стратегия – это возможности. Минстрой сознательно определил горизонт планирования дальше, чем он определён в нацпроектах. Профсообществу предложено заглянуть «за горизонт», чтобы иметь возможность манёвра с точки зрения ресурсного обеспечения стратегии.

- Стратегия – это компетенции. Стратегия инновационного развития должна создавать условия для роста и накопления профессиональных компетенций.

- Стратегия – это регулирование. Документ должен наметить пути модернизации законодательной и нормативной базы в сфере градостроительства в целях создания условий для реализации стратегии прорывного инновационного развития.

Готовностью к переходу на проектное финансирование не могут похвастаться ни застройщики, ни банки



Вопреки ожиданиям, с начала года Сбербанк получил вдвое меньше заявок на проектное финансирование от застройщиков жилья, чем ожидал. За четыре месяца в банк поступило 284 заявки, в то время как за первое полугодие банк рассчитывал на 800. «При таких темпах этой цифры мы точно не достигнем», — констатировал сегодня на конференции Сбербанка его вице-президент Сергей Бессонов.

По словам Бессонова, в текущем году Сбербанк заключил 111 сделок кредитования со счётами эскроу на общую сумму 117,5 миллиардов рублей. При этом в банке открыто 1636 эскроу-счетов, из которых 106 уже были раскрыты. Бессонов подчеркнул, что Сбербанк имеет все ресурсы, чтобы в больших объемах работать с заявками застройщиков по предоставлению проектного финансирования, и призвал девелоперов активнее обращаться в кредитную организацию, передаёт РИА «Новости».

Отметим, что Сбербанк — один из 28 банков России, подтвердивших готовность кредитовать застройщиков в рамках проектного финансирования, и один из немногих, уже включившихся в эту работу. Как сообщила на конференции заместитель председателя Банка России Ольга Полякова, из 63-х уполномоченных банков менее половины оказались готовы работать с застройщиками.

«В список уполномоченных банков вошли 63 банка, только лишь 28 из них подтвердили свою готовность работать со строительным сектором. Если даже у кого-то на сегодня не готова инфраструктура, чтобы общаться с застройщиками, я уверена, что процесс серьёзно изменится после того, как будут опубликованы методические рекомендации», — заявила она, упоывая на разработанные Минстроем совместно с ДОМ.РФ и Центробанком рекомендации застройщикам и банкам по процедурам их взаимодействия.

Между тем, ситуация осложняется тем, что большинство российских застройщиков вообще не имеет опыта работы с проектным финансированием. По данным зампреда правления Сбербанка Анатолия Попова, таковых 90%. «По состоянию на начало года в России было всего 5736 застройщиков, из них проектным финансированием хотя бы один раз воспользовались 587. То есть 90% представителей отрасли не имеют опыта взаимодействия с банками и не имеют соответствующих команд», — цитирует Попова «Интерфакс».

В то же время, по данным Сбербанка, потребность застройщиков в финансировании уже в этом году составит 1,5 триллиона рублей, что почти в 2,5 раза больше прошлогоднего уровня. Чтобы справиться с ростом кредитного портфеля, банк решил увеличить свой штат в 1,5 раза. «Решение мы приняли, доформировываем этот штат, чтобы тот объем заявок, который нам предстоит переработать — его проверить без задержек. К 1 мая будем полностью готовы с командой», — сообщил Анатолий Попов.

Трём членам НОПРИЗ укажут на выход



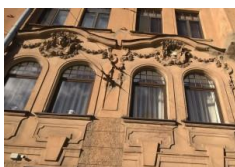
Северо-Западная Окружная контрольная комиссия Национального объединения проектировщиков и изыскателей рекомендовала Совету НОПРИЗ согласиться с исключением из госреестра трёх саморегулируемых организаций.

Заседание ОКК состоялось в Санкт-Петербурге 16 апреля под председательством координатора НОПРИЗ по СЗФО Александра Гримитлина. В результате обсуждения члены комиссии признали возможным исключение из госреестра сведений об ассоциациях «Современные технологии проектирования», «Национальное объединение проектировщиков» и НП «Архитектурно-проектное объединение». При этом АС СРО «НОП» был оставлен шанс на сохранение статуса СРО: организации предложили представить к заседанию Совета НОПРИЗ документы, «подтверждающие соответствие её деятельности действующему законодательству». Без каких-либо подробностей в пресс-службе координатора обошлись.

А вот к претендующей на статус СРО Ассоциации Проектировщиков «Архитектурные решения» члены комиссии оказались лояльны и рекомендовали Совету НОПРИЗ включить эту организацию в государственный реестр СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2019

В Петербурге масштабно отреставрируют фасады



В Санкт-Петербурге дан старт масштабной реставрации исторических фасадов жилых домов: за 10 лет здесь планируют привести в первоначальный вид более 250 фасадов, а к работе намереваются, наконец-то, привлечь профессиональных реставраторов.

Как сообщает АСН-инфо, по поручению врио губернатора Александра Беглова городской Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП) разработал специальную программу «Наследие», а Законодательное собрание готовится к принятию необходимых изменений в Закон «Об охране объектов культурного наследия Санкт-Петербурга». До сих пор в законодательстве Северной столицы не было норм, регулирующих вопросы, возникающие в процессе осуществления мероприятий по сохранению многоквартирных жилых домов, которые являются объектами культурного наследия. Теперь же будет установлен порядок формирования, финансирования и реализации программ сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, включая и жилые дома.

По словам вице-губернатора Петербурга Николая Линченко, в программу «Наследие» войдут 255 многоквартирных домов. Их фасады отреставрируют за 10 лет (примерно по 25-30 адресов в год), затратив на это 16,2 млрд рублей. Разработка проектной документации на первоочередные объекты начнётся в 2020 году, непосредственно к реставрации приступят в 2021-м.

«Работа по отбору зданий в программу велась совместно с Жилищным комитетом. Мы договорились об условном делении всех фасадов в городе на четыре категории по сложности и насыщенности отделки. Первые две категории – относительно простые фасады – остаются в руках Фонда капитального ремонта. С 3-й и 4-й категориями

(фасады с насыщенным лепным декором, требующие особого подхода к производству работ) теперь будет работать КГИОП», – рассказал журналистам председатель КГИОП Сергей Макаров.

По его словам, цель программы – не просто отреставрировать многоквартирные дома, а вернуть им утраченный декор. «К сожалению, в советское и постсоветское время очень много знаковых зданий лишилось отдельных ценных элементов внешнего оформления. Их обязательно нужно воссоздать», – подчеркнул Макаров.

Привлекать реставраторов к работе над фасадами – единственно правильный путь, считает директор Государственного музея-заповедника «Павловск» и экс-председатель КГИОП Вера Дементьева. «В 2005–2013 годах, во времена реализации программы «Фасады Санкт-Петербурга», которую КГИОП проводил вместе с Союзом реставраторов Петербурга, нам часто доводилось слышать упреки, что это дорого и долго, и что проще всё закрасить», – вспоминает она, отмечая, что «быстро» и «дешево» не гарантирует качества.

«Реставрация и капитальный ремонт – два разных вида деятельности, они различно организованы, у них непохожие цели и задачи. А если цели различны, то и ресурсы не могут быть одинаковыми, – считает председатель Совета Союза реставраторов Петербурга Нина Шангина. – Я рада, что проблему заметили, и мы очень вдохновлены решением городского правительства».

В реставрации исторических зданий «на первый план выходит технология», отмечает руководитель архитектурного бюро «Литейная часть-91» Рафаэль Даянов. «Нужно знать состав штукатурной отделки, из чего сделаны детали, – это все очень специфические вещи, и только специалистам по силам в них разобраться. При реставрации зданий мы, случалось, обнаруживали до 50 окрасочных слоев», – говорит эксперт. Архитектор уверен, что реставрация фасадов – процесс перманентный: «Через каждые 7–10 лет объект нужно снова реставрировать. Если этого не делать, город будет в плачевном состоянии. То, что КГИОП берет на себя такую тяжелую задачу, – несомненное благо».

Также эксперты приветствовали инициативу реставрации исторических фасадов за счет туристического сбора, – его планируют установить для иностранцев в размере 100 рублей в сутки. «Взимание туристического сбора – обычная мировая практика. Приезжая в любой европейский город, мы платим городской налог, потому что знаем: эти деньги будут направлены на инфраструктуру», – поддержала идею Вера Дементьева.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2019

Минстрой добавит 1 млрд рублей на строительство соцобъектов в Ленобласти

Четыре школы и два детских сада в Ленобласти включены в федеральную программу субсидирования строительства объектов социнфраструктуры «Стимул», сообщает пресс-служба правительства Ленобласти.



Это четыре школы и два детских сада на наиболее активно застраиваемых территориях региона – во Всеволожском и в Ломоносовском районах области. Так, в рамках соглашения с Минстроем РФ в 2019 году будут построены две школы по 950 мест (кварталы компаний «Арсенал» и ООО «Самолет») и детский сад на 190 мест (квартал «ФСК «Лидер») в Буграх. Школа на 1175 мест в Мурино (квартал ООО «Полис»).

Во втором полугодии 2020 года в Кудрово сдадут детский сад на 295 мест с бассейном (квартал ООО «Кудрово-град»), а в Новогорелово – школу на 550 мест (квартал ООО «Интер альянс»).

Перечень утвержден постановлением правительства Ленобласти.

Всего на строительство школ и садов будет направлено почти 3 млрд рублей, из них 1 млрд рублей из федерального бюджета, 1,8 млрд рублей — из регионального. Остальное — из местных бюджетов. Заказчиками строительства выступают муниципальные образования.

Напомним, федеральная программа «Стимул» направлена на развитие жилищного строительства в кварталах массовой жилой застройки и предусматривает одновременный ввод домов и образовательных учреждений. По условиям программы инвестор передает муниципальным образованиям в пользование земельный участок вместе с социальным объектом.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2019

Москвин: Градплан Всеволожска должен быть готов к Градсовету в ближайшее время

Заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин распорядился в мае-июне этого года вынести проект Градостроительного плана Всеволожска на рассмотрение Градсовета.



Помимо этого Михаил Москвин призвал руководство Всеволожского муниципального района параллельно вести подготовку проекта планировки территории города.

Напомним, в июне 2017 года губернатор Ленобласти Александр Дрозденко пообещал жителям Всеволожска, что в городе больше не будут строиться дома выше 9 этажей. Однако ограничение вступит в силу только после появления ППТ.

Глава администрации Всеволожского района Андрей Низовский напомнил, что ППТ можно подготовить только после градплана. Чиновник уверяет, что работа над документом уже идёт.

«Градплан и ППТ можно и нужно готовить параллельно, чтобы ППТ поскорее вступили в силу», - заявил Михаил Москвин, добавив, что по действующему законодательству в городах Ленобласти разрешается строить дома не выше 12 этажей.

Также ранее сообщалось, что в Санкт-Петербурге продолжается работа по совершенствованию законодательной и нормативной базы. Готовятся новые ПЗЗ и Генплан, разрабатывается очередная редакция городского закона №820.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2019

Дрозденко: В Ленобласти необходимо расселить 1100 аварийных домов



До 1 сентября 2025 года необходимо расселить почти 1100 аварийных многоквартирных домов Ленинградской области. Об этом сообщил

губернатор 47-го региона Александр Дрозденко, выступая перед депутатами Законодательного собрания.

При этом, по планам правительства, в 2019 году планируется расселить 4 тыс. кв. м. аварийного жилья. На эти цели предусмотрено около 1 млрд рублей. Какие конкретно дома окажутся в списках на расселение, пока неизвестно.

Александр Дрозденко напомнил, что программа по расселению аварийного жилья 2017-2018 года выполнена в полном объеме: «Это было непросто, но мы это сделали. Для реализации следующей программы нам необходима помощь федерального бюджета. Если мы ее не получим, что я буду считать это доказательством низкого качества нашей работы».

Губернатор поручил председателю Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленобласти Александру Тимкову обеспечить подачу заявки в государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на получение финансовой поддержки на 2019-2021 годы.

Ранее сообщалось, что в 2019 году на расселение аварийного жилищного фонда Ленинградской области из федерального, областного и местных бюджетов будет выделено около 145 млн рублей. Стоимость одного квадратного метра жилья при реализации программы утверждена Минстроем России и составляет в регионе 45 685 рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.04.2019

Дрозденко: Не строите социнфраструктуру - не будете возводить жилье

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поручил главе Комитета Государственного строительного надзора и экспертизы Денису Горбунову выдавать разрешения на ввод и строительство жилых объектов только тем застройщикам, которые заботятся о социальной инфраструктуре.



«Когда-то объемы ввода жилья в Ленобласти существенно превышали скорость строительства социальных объектов, поэтому сейчас нам приходится догонять», – сообщил губернатор во время своего отчета в Законодательном собрании Ленобласти.

Александр Дрозденко напомнил, что в регионе действует целый ряд программ по выкупу готовых соцобъектов, однако этого недостаточно. «В связи с этим я поручаю Денису Горбунову не выдавать разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов застройщикам, которые затягивают строительство социнфраструктуры или выводят эти объекты из первой очереди строительства», – сказал губернатор.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.04.2019

Гатчину ждет тотальная диджитализация

Минстрой РФ включил Гатчину в список пилотных муниципальных образований для реализации проекта «Умный город», сообщает пресс-служба правительства Ленобласти.



Реализация проекта подразумевает диджитализацию всего городского хозяйства: технологии придут в сферы ЖКХ, транспорта, благоустройства, туризма и управленческих решений.

В частности, жители города смогут принимать участие в принятии решений по развитию города с помощью специального интернет-портала и приложения для смартфонов.

Цифровизация в ЖКХ предполагает переход на автоматизированные системы учета потребления газа, воды и электроэнергии в многоквартирных домах. Также предполагается переход на энергоэффективное уличное освещение, светофоры с интеллектуальным регулированием транспортного потока и внедрение системы видеонаблюдения с функцией автоматического распознавания лиц.

Добавим, на статус «умного города» в Ленобласти также претендует Сосновый Бор, документы на его утверждение рассматривает Минстрой.

Напомним, ранее губернатор Ленобласти Александр Дрозденко отмечал, что «умные» проекты должны подразумевать возможность монетизации для бизнеса. Например, строительство «умных» жилых кварталов и создание креативных общественных пространств.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.04.2019

Ленобласть готова добавить денег на комфортную среду



Власти Ленобласти могли бы добавить средств на программу «Комфортная среда», однако к этой щедрости оказались не готовы на местах – в муниципальных образованиях. Об этом в конце минувшей недели в ходе заседания губернаторского пресс-клуба сообщил глава региона Александр Дрозденко.

«На 2019 год суммарный бюджет программы из всех источников финансирования превысил 1,2 млрд рублей. В принципе, Ленобласть могла бы увеличить объем средств, направляемых на ее реализацию до 1,8 млрд. Но к этому оказались не готовы муниципальные образования, — цитирует Дрозденко АСН-инфо. — Одним из условий участия в программе стала необходимость «юридически причесать» муниципалитеты: завершить оформление ряда документов, принять правила благоустройства, разобраться с кадастром земель и пр. И многие этого не сделали. Поэтому, например, в программу «Комфортная среда» в этом году не попали ни Кудрово, ни Мурино».

Кстати, в этом году объем финансирования данной программы вырос примерно на 20% по сравнению с прошлым годом. В 2018 году на реализацию программы было суммарно направлено свыше 1 млрд рублей, в том числе 208,7 млн из федерального, 687,2 млн из областного и 122,2 млн – из местных бюджетов.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2019

Московская область и ФСР ЖКХ сообщат займуться расселением аварийного жилья



16 апреля на заседании Правительства Московской области был утвержден договор между Московской областью и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении последним финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Договор Московской области с Фондом разработан в целях реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

«Финансирование государственной программы Московской области предполагается осуществлять за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов Московской области и муниципальных образований», — уточнил министр строительного комплекса Московской области Руслан Тагиев.

По словам министра, в 2019–2025 годах в рамках национального проекта в Московской области предстоит расселить свыше 248 тысяч квадратных метров аварийного фонда, что улучшит жилищные условия порядка 8 тысяч человек.

Напомним, что региональные адресные программы по расселению аварийного жилого фонда утверждены в 82 субъектах Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2019

Три крымских города взяли курс на цифровизацию



Министром России, правительство Республики Крым и городские администрации подписали соглашения о включении городов Ялта, Керчь и Севастополь в число пилотов проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город». Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров 18 апреля во время Ялтинского международного экономического форума.

«Ведомственный проект «Умный город» реализуется в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», эти направления неразрывно связаны друг с другом, так как повышение качества и развитие городской среды требуют самых эффективных решений, которые позволяют экономить и время, и средства и давать совершенно новый уровень комфорта жителям», — рассказал чиновник.

Пилоты проекта берут на себя обязательство по внедрению более широкого пула решений, чем обусловлено стандартом «Умного города», утвержденного Минстроем России. Так, «дорожная карта» проекта Ялты включает внедрение системы учета земельных участков, выдачи разрешений и учета нестационарных торговых объектов, внедрение единого мобильного приложения «Ялта-транспорт».

В Керчи планируется создание интеллектуальной транспортной системы и внедрение электронной карты жителя и гостя.

Власти Севастополя собираются реализовать дополнительные мероприятия по цифровизации образования и медицины.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2019

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2018 г. № 1777**

О порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с частью 2.2 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Реализация полномочий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 30 декабря 2018 г. № 1777

Правила согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (далее - высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации).

2. Для согласования назначения на должность руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации следующие документы в отношении кандидата на указанную должность:

- а) заполненная кандидатом анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р;
- б) копии документов кандидата об образовании (высшем и дополнительном профессиональном), ученой степени (при наличии), ученом звании (при наличии);
- в) рекомендательное письмо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с обоснованием причин назначения кандидата на должность руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

3. В случае если замещение должности государственной гражданской службы руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства осуществляется по результатам конкурса, документы, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил, представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации после первого этапа конкурса, проведенного в порядке, установленном Положением о конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 г. № 112 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации».

4. Согласование освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации требуется в случаях, предусмотренных статьями 27 и 37 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

5. Для согласования освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представляется письмо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с обоснованием необходимости принятия решения об освобождении от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

6. Рассмотрение документов, представленных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации для согласования назначения на должность или освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, осуществляется заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации документов, предусмотренных пунктом 2 или 5 настоящих Правил.

7. При рассмотрении документов, представленных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации для согласования назначения на должность или освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, кандидат на должность руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства по решению заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приглашается на собеседование в целях оценки профессиональных качеств указанного кандидата или оценки обоснованности доводов о необходимости принятия решения об освобождении руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, изложенных в письме высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

8. По результатам рассмотрения представленных документов и собеседования,

предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выносит рекомендации:

а) о согласовании назначения на должность руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

б) об отказе в согласовании назначения на должность руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

в) о согласовании освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

г) об отказе в согласовании освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

9. При вынесении рекомендаций, указанных в пункте 8 настоящих Правил, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации учитывает квалификационные требования для замещения соответствующих должностей государственной гражданской службы, а также оценивает обоснованность решения об освобождении от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

10. На основании вынесенных в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил рекомендаций заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 2 рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 6 настоящих Правил, готовит представление для доклада Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и проект письма о согласовании или об отказе в согласовании назначения на должность или освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

11. Решение о согласовании или об отказе в согласовании назначения на должность или освобождения от должности руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства принимается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представления его заместителя в течение 5 рабочих дней со дня представления проекта письма, предусмотренного пунктом 10 настоящих Правил. Соответствующее решение оформляется письмом за подписью Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 30 января 2019 г. N 60/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ИНФОРМАТИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020
И 2021 ГОДОВ**

В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки планов информатизации государственных органов и отчетов об их выполнении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2010 г. N 365 "О координации мероприятий по использованию информационно-коммуникационных технологий в деятельности государственных органов", и на основании заключения Министерства

цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации об оценке проекта плана по информатизации от 18 января 2019 г. N ЭЗ-ПИ-2019-2-237-1101-4, размещенного в федеральной государственной информационной системе координации информатизации, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый План информатизации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее - План).

2. Административно-кадровому департаменту обеспечить выполнение мероприятий прилагаемого Плана.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 31 января 2019 г. N 65/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017
ГОДА**

В целях координации деятельности и методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в рамках реализации полномочий, предусмотренных подпунктом 5.4.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

Утвердить прилагаемые методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРОЕКТ постановления
Правительства Российской Федерации**

Проект постановления. О внесении изменений в приложения №1,2 к

[Содержание](#)

Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения № 1, 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. №99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 976; № 41, ст. 5662; № 50, ст. 7181; 2016, № 44, ст. 6136; № 47, ст. 6662; № 33, ст. 5198).

Председатель Правительства Российской Федерации

Изменения, которые вносятся в приложения № 1, 2 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99

1. В позиции 1 приложения № 1 к указанному постановлению:

— в графе «Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» слова «*Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним*» заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».

2. В позиции 2 приложения № 1 к указанному постановлению:

— в графе «Дополнительные требования к участникам закупки» текст изложить в следующей редакции:

«наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение соответствующих работ строительных за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке. При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка».

3. В позиции 4 приложения № 1 к указанному постановлению:

— в графе «Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» слова «*Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним*» заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».

4. Приложение № 1 дополнить сноской в следующей редакции:

«*** При проведении аукциона на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства с начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота), превышающей 100 млн. рублей, требуется наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке. При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) должна составлять не менее 20 - 50 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка. Минимальный размер стоимости устанавливается заказчиком самостоятельно в пределах указанного минимального диапазона.».

5. В позиции 1 приложения № 2 к указанному постановлению:

— в графе «Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» слова *«Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»* заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».

6. В позиции 2 приложения № 2 к указанному постановлению:

— в графе «Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» слова *«Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»* заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».

7. В позиции 3 приложения № 2 к указанному постановлению:

— в графе «Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» слова *«Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»* заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».

8. В позиции 4 приложения № 2 к указанному постановлению:

— в графе «Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» слова *«Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»* заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости».

Регионы

Закон Московской области от 4 февраля 2019 г. N 7/2019-ОЗ

**"О внесении изменения в Закон Московской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"
(принят постановлением Московской областной Думы
от 24 января 2019 г. N 11/73-П)**

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 6/2014-ОЗ, N 49/2014-ОЗ, N 133/2014-ОЗ, N 187/2014-ОЗ, N 94/2015-ОЗ, N 63/2016-ОЗ, N 15/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 203/2017-ОЗ, N 77/2018-ОЗ) следующее изменение:

часть 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
4 февраля 2019 года
N 7/2019-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 24 января 2019 г. N 11/73-П

Постановление Правительства Пермского края от 23 января 2019 г. N 26-п

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов производственного назначения"

В соответствии с пунктом 2.1.1 постановления Правительства Пермского края от 19 октября 2018 г. N 600-п "О региональном государственном контроле (надзоре)"

Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов производственного назначения.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства - министра строительства и архитектуры Пермского края.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Псковской области от 21 января 2019 г. N 16

"О порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", Законом области от 03 июня 2010 г. N 981-ОЗ "О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области

В.В. Емельянова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ростовской области от 11 февраля 2019 г. N 61

"О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого

[Содержание](#)

строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)"

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 30.07.2013 N 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор Ростовской области
Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

В.Ю. Голубев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Самарской области от 8 февраля 2019 г. N 5-ГД

"О внесении изменений в Закон Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

*Принят Самарской Губернской Думой
29 января 2019 г.*

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; газета "Волжская коммуна", 2014, 8 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; газета "Волжская коммуна", 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 декабря; 2018, 12 марта, 17 апреля) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 7 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

2) часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в

этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае принятия постановления Правительства Самарской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

3) в статье 17:

в абзаце третьем пункта 1 части 1 слова "трех квартир" заменить словами "пяти квартир";

в пункте 5 части 2 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

4) пункт 2 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

5) в части 4.1 статьи 32 слова "трех квартир" заменить словами "пяти квартир".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

Д.И. Азаров

8 февраля 2019 г.
N 5-ГД

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация производит кладку из кирпича и блоков отдельно стоящих стен высотой более 4 метров. На основании Общих положений ГЭСН 81-02-08-017 п. 1.8.13 «...затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по нормам табл. 08-07-001, 08-07-002», но согласно п. 1.8.19 затраты на подвозку деталей лесов со склада на объект и обратно нормами табл. 08-07-001 и 08-07-002 не учтены. Скажите, как в смете рассчитать объем работ по затратам на перевозку лесов с центрального склада на строительный объект и обратно?

Ответ:

При расчете затрат на перевозку лесов с центрального склада на строительный объект и обратно, следует учитывать фактический вес лесов, а не те данные веса, которые приведены для позиций «Детали стальных трубчатых лесов» в нормах таблиц ГЭСН08-07-01 и ГЭСН08-07-02.

Ответ дан по состоянию на 12.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Наша организация занималась строительством нежилого объекта. Заказчик временно приостановил строительные работы на 5-7 месяцев, в виду финансовых трудностей и предложил нам оставить охрану на недостроенном объекте. Возник вопрос: как правильно осуществить консервацию объекта и кто должен оплачивать расходы на охрану недостроенного объекта?

Ответ:

Всю информацию, связанную с консервацией объекта, можно получить из Постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

Например, об оплате расходов там сказано следующее:

«4. Решение о консервации объекта (за исключением объекта государственной собственности) и об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией объекта, принимает застройщик (заказчик).»

Ответ дан по состоянию на 12.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Проводятся работы по укреплению железобетонных стен обвалования путем прибетонирования к старой стене резервуарного парка толщиной 0,3 м и высотой до 1 метра. В сметном расчете Подрядчик применяет расценку 06-01-031-04 «Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 300

мм». Заказчик считает, что необходимо применять расценку 06-01-001-22 «Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм». Скажите, кто прав?

Ответ:

Заказчик прав.

При проведении работ по укреплению железобетонных стен обвалования путем прибетонирования к старой стене резервуарного парка толщиной 0,3 м и высотой до 1 метра, в сметном расчете следует применять расценку ФЕР06-01-001-22 «Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм».

Ответ дан по состоянию на 12.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет работы по прокладке трубопроводов водоснабжения под автомобильными дорогами методом горизонтального направленного бурения. Возник спор между Заказчиком на предмет расчета длины перехода. Заказчик считает, что длину перехода следует считать по ширине автомобильной дороги. Подрядная организация говорит, что длину перехода следует считать от точки присоединения трубы к основному трубопроводу в начальном котловане до точки присоединения трубы к основному трубопроводу в приемном котловане. Скажите, кто прав?

Ответ:

Заказчик неправ.

В соответствии с технической частью базы ГЭСН-2001 ред. 2017, с общими положениями сборника №4 «Скважины»:

«2.4.7. При составлении сметной документации на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ за длину перехода следует принимать расстояние между точками сдачи трубопровода на отметках (глубинах), на которых будет строиться линейная часть трубопровода.»

Ответ дан по состоянию на 12.02.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

21 мая 2019 года компания ВИЗАРДСОФТ с партнерами проводит семинар на тему "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты внедрения BIM-технологий на территории Российской Федерации в строительной сфере, а также рассмотреть главные вопросы изменения ценообразования в строительстве. Семинар будет интересен проектировщикам, архитекторам, реставраторам, сметчикам.

На семинаре будут освещены следующие темы:

1. Что такое BIM и для чего он необходим: документы, приказы, материалы.
2. Реформа системы ценообразование в строительстве: актуальные вопросы по состоянию на 2019 год.
3. Современное программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
4. Применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.
5. BIM-сметчик – новая структурная единица.
6. Экспертиза проектов, созданных с помощью BIM.
7. Практическое применение BIM-технологий в организациях строительной отрасли. История успешного применения.

Среди докладчиков – представители СПб ГАУ Центра государственной экспертизы, СПб ГАСУ, Проектного института №1, ООО "МодульТехСтрой", шведского архитектурного бюро "Semrén & Månsson", AUTODESK, ЧОУ ДПО ИПАП.

Стоимость участия в семинаре:

- **очное** – 3000 руб.
- **вебинар** – 1500 руб.

Семинар будет проходить по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11а, гостиница "Россия", ст. м. "Парк Победы"

Регистрация с 9.30, начало семинара - в 10:00, окончание - в 15.00.

По вопросам участия обращаться по тел. (812) 655-63-23 доб. 190, 182, 175

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru

Заполнить [форму заявки на участие](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

18.04.2019

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за апрель 2019

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске мартовского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)

[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.04.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (355) за апрель 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (355) за апрель 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
15.04.2019

Продление действия базы по реставрации 1984 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о продлении Минстроем действия базы для выполнения ремонтно-реставрационных работ 1984 года до 01 июля 2019 года согласно [приказу от 04.04.2019 №208/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Скидка 26 % на все сметные курсы, в честь Дня сметчика!

Коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с наступающим профессиональным праздником!

И мы дарим вам отличную **скидку 26 % на все курсы сметного направления** в нашем Институте!*

Акция продлится с **22 апреля по 30 апреля** включительно.

* Скидка не распространяется на курсы на майские праздники.

А в нашей группе вконтакте стартовал розыгрыш бесплатного сметного курса!

Подробнее про условия розыгрыша в группе [Сметные курсы и курсы ИТ / ИПАП](#).

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 23 апреля 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 14 мая 2019 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.05 – 05.05 (ср-вск)	Выходного дня с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

[Содержание](#)

Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт www.ipar.ru

26% на все курсы, при оплате обучения с 22.04 по 30.04.19!

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	01.05 – 10.05 майский интенсив	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200 8 000	10 600 7 000
	20.05 – 31.05 24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	9 100	7 900
	13.05 – 28.06 17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	9 100	7 900
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	05.05 – 10.05 24.05 – 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	7 000 5 200
	31.05 – 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	5 200	5 200
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа	01.05 – 04.05 29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000 6 000	8 000 6 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	25.04 – 26.04 30.05 – 31.05 20.06 – 21.06	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000 6 000	7 000 5 200
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	6 000	5 200

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	27.05 – 30.05 17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
	03.06 – 14.06 (12.06-выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600 10 100	11 600 8 600
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч					
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	20.05 – 23.05 24.06 – 27.06	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	июль	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	13.05 – 03.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	29.04 – 30.04	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000 9 700	12 000 8 900
	06.05 – 07.05				
	13.06 – 14.06				
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	29.04 – 30.04	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	8 000 6 000
	06.05 – 07.05				
	13.06 – 14.06				
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000 12 600	17 000 12 600

Слаботочные системы:						
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000 18 500	25 000 18 500	
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000 18 500	25 000 18 500	
«Системы диспетчеризации и автоматики инженерного технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование » 40 ак.ч «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » 32 ак.ч. Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	13.05 – 20.05	6 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	16 500 12 300	16 500 12 300	
	14.05 – 06.06	3 недели вт.чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000 11 100	15 000 11 100	
	06.05 – 08.05	3 дня пн-ср	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000 7 400	10 000 7 400	
Семинары:						
Внедрение технологий проектирования и строительства	21 мая	вт	С 10.00 до 15.00	3 000 / очно	1 500 / вебинар	ВИМ при и

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете

[Содержание](#)

востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!