

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2022 года**

**Выпуск 3 (513)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Антон Глушков: При отсутствии единого застройщика объектов ИЖС единственным консолидатором строительства должна стать власть .....	5
Минфин России предложил установить предельный размер обеспечения исполнения строительных контрактов.....	6
В Минстрой России будет направлена методика изменения цены договора на капремонт МКД... 6	6
Требования энергетической эффективности собирают отзывы .....	7
Информационному моделированию не хватает импортного ПО .....	8
В Москве объявлены победители Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства 2022 года .....	9
Специалистам НРС рекомендовано отчитаться о квалификации.....	11
Минстрой России уточнит гарантии прав кредиторов при банкротстве застройщиков .....	12
Минстрой России обеспечит совершенствование правил проектирования зданий школ.....	12
Пояснительная записка к проектной документации стала машиночитаемой.....	13
Форс-мажор спасет от Реестра недобросовестных поставщиков .....	14
Госстройнадзор Санкт-Петербурга оптимизирует работу своих инспекторов .....	14
Все долгостроящиеся ЖК в Петербурге будут сданы до конца 2023 года.....	15
Москва переводит стройки по реновации в цифровой формат.....	15
Объемно-блочное домостроение позволит строить по этажу в день .....	16
90% жилья в Новосибирской области строится в рамках проектного финансирования .....	16
<b>Законодательство</b> .....	<b>18</b>
Письмо № 39010-ИФ/09 от 05.08.2022.....	18
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 апреля 2022 г. N 637 .....	18
Постановление N 665 от 14.04.2022 .....	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 апреля 2022 г. N 701 .....	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 апреля 2022 г. N 711 .....	20
Приказ № 215/пр от 29 марта 2022 года.....	21
Письмо Минфина России от 11 апреля 2022 г. N 24-07-08/30988 .....	21
<b>Регионы</b> .....	<b>23</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 105-р от 27.05.2022.....	23
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 106-р от 27.05.2022.....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2022 г. № 642-ПП .....	24
ПРИКАЗ № 5-п от 21.02.2022 .....	25
ПРИКАЗ № 021 от 03.03.2022 .....	26
ПРИКАЗ № 74 от 28.02.2022 .....	27
Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 7 июня 2022 г. N 122.....	27
Закон Челябинской области от 7 июня 2022 г. N 605-ЗО .....	28
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>30</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>33</b>
Новые курсы Autodesk Civil 3D (Дороги и Ген. План) .....	33
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года .....	33
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	33
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (512) за август 2022 года.....	34

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....	34
<b>Обучение .....</b>	<b>35</b>
Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета .....	35
Бесплатный вебинар: «Основы AutoCad» .....	35
Теория: Сметное дело в строительстве .....	35
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих .....	36
ВIM-сметчик .....	37
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	37
Расписание курсов ИПАП .....	38
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	40
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>42</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 19 августа 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 3 кв.2022: письмо №39010-ИФ/09 от 05.08.2022.
3. В базе ФЕР-2001 редакция 2020 ДИЗ №9 скорректированы коэффициенты ФЕР26ТЧп1.26.27 "При производстве работ с лесов на высоте".

#### **Созданы базы:**

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за август 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Базы Индексы Минстроя РФ 3 кв. 2022 в соответствии с документом: письмо №39010-ИФ/09 от 05.08.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
3. Прейскурант -1984 (для формата ПП SW 5.0).

### Антон Глушков: При отсутствии единого застройщика объектов ИЖС единственным консолидатором строительства должна стать власть



Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков на VI Всероссийском урбанистическом форуме ДОМ.РФ «Среда для жизни» в пятницу, 19 августа. Глава нацобъединения выступил на тематической сессии, посвященной современным стандартам качества новой малоэтажной застройки, где рассказал о ситуации на рынке индивидуального жилищного строительства в России.

Как отметил президент НОСТРОЙ, в настоящий момент из 3,5 тыс. российских девелоперов не более 100 готовы заниматься реализацией проектов ИЖС по принципу единого застройщика. Большинство, уточнил Антон Глушков, выбирают строительство многоквартирных домов. Во многом это обусловлено экономическими условиями, сложившимися на ранке жилищного строительства, а также отсутствием централизованной роли властей всех уровней на территории субъекта.

Глава нацобъединения заявил, что 90% проектов ИЖС сегодня строится так называемым «хозяйственным способом», без участия централизованного застройщика, и добавил, что такое жилье через 15-20 лет по своим качественным характеристикам однозначно устареет.

«В тех случаях, когда нет централизованного застройщика, единственным консолидатором процесса строительства должны стать муниципальная и региональная власти. Без этого те вопросы, с которыми сталкивается застройщик, решить невозможно», - подчеркнул Антон Глушков.

Еще одной проблемой, которая является сдерживающим фактором развития ИЖС, президент НОСТРОЙ назвал стоимость техприсоединения к инженерным сетям. Она существенно варьируется в зависимости от региона, а сам «разбег» платы в ряде случаев достигает сотни раз. Например, по оплате присоединения к сетям водоснабжения рекорд ставит Красноярский край – 1,1 млн рублей, минимальная цена в Крыму – 49 тыс. рублей; говоря о присоединении индивидуальных жилых домов к электросетям, Антон Глушков сказал, что один киловатт при присоединении обходится от 3 до 75 тыс. рублей.

«Приоритеты ИЖС по иерархии – это инженерная и транспортная обеспеченность. Это приоритет номер один, о котором мы должны говорить. И без централизованного понимания исполнительной власти, что она несет за это ответственность, если каждый будет строить то, что хочет, мы вокруг городов скоро получим новое гетто, которое может очень быстро превратиться в то, с чем мы пытаемся сейчас бороться. Поэтому инженерная инфраструктура, социальная инфраструктура и роль власти – это ключевые элементы успеха для того, чтобы те 90% ИЖС, которые строятся самостоятельно, хозспособом, были действительно комфортными, современными и удобными для жизни», - резюмировал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Добавим, что накануне, 18 августа, Антон Глушков также принял участие в круглом столе, посвященного особенностям применения механизма комплексного развития территорий в отношении малоэтажной среды на федеральном, региональном и местном уровнях стало ключевой темой круглого стола, посвященного вопросам развития малоэтажных проектов КРТ.

Кроме того, на полях форума 19 августа [состоялось подписание соглашения](#) между Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Институтом развития ДОМ.РФ о сотрудничестве, направленном на развитие строительной отрасли и жилищной сферы. Подписи под документом поставили генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Источник: <https://nostroy.ru>  
19.08.2022

## **Минфин России предложил установить предельный размер обеспечения исполнения строительных контрактов**

В среду, 17 августа на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов Минфин России опубликовал проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Проект постановления).

Проект постановления разработан в целях ускорения исполнения государственных контрактов (контрактов), предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, в условиях применения ограничительных мер в отношении Российской Федерации.

На практике заказчики устанавливают максимальный размер обеспечения исполнения контракта, что влечет существенное увеличение финансовой нагрузки на поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по контракту.

Проектом постановления предусматривается установление предельного размера обеспечения исполнения контракта, если его условиями предусмотрена выплата авансового платежа, подлежащего казначейскому сопровождению в случаях, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации.

При этом такой размер не может превышать:

- 20 % от уменьшенной на размер аванса начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), если такая цена составляет менее 1 млрд рублей;

- 15 % от уменьшенной на размер аванса начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), если такая цена составляет 1 млрд рублей и более.

С указанной информацией можно ознакомиться [по ссылке](#).

Обращаем ваше внимание, что публичные обсуждения будут проходить в период с 17 августа 2022 года до 31 августа 2022 года.

Источник: <https://nostroy.ru>  
19.08.2022

## **В Минстрой России будет направлена методика изменения цены договора на капремонт МКД**



Методические рекомендации механизма изменения цены на капитальный ремонт многоквартирных домов будут направлены на рассмотрение в Минстрой России. Об этом президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал в ходе расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России 16 августа текущего года.

Материалы будут также направлены на рассмотрение в Комиссию по вопросам ЖКХ Общественного совета при Минстрое России для совместного утверждения.

Напомним, ранее было утверждено [постановление правительства](#), предусматривающее пересмотр цены договора на капитальный ремонт многоквартирных домов в связи с ростом цен на строительные материалы. В Минстрое России пообещали, что пересмотр контрактов на капитальный ремонт жилья не отразится на платежах граждан.

Кроме того, Антон Глушков добавил, что предприятия малого бизнеса, осуществляющие капремонт многоквартирных жилых домов, должны успеть получить предусмотренную постановлением правительства финансовую поддержку до конца текущего года.

«Необходимо, чтобы субъекты, которые запрашивали дополнительные лимиты, течение трех месяцев актуализировали свои списки, чтобы не пропустить срок действия постановления», — поддержал его заместитель председателя комитета Павел Малахов. Он пояснил, что в некоторых регионах МСП потратили собственные средства, подали заявки на поддержку, но эти заявки не были рассмотрены. В НОСТРОЙ пообещали, что к таким субъектам могут быть применены административные меры.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2022

## Требования энергетической эффективности собирают отзывы



ФАУ «ФЦС» разработал новые требования энергетической эффективности зданий, строений и сооружений. Проект соответствующего приказа «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» [опубликован](#) в целях общественного обсуждения.

В составе проекта Требований энергетической эффективности определены:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;
- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений;
- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в

процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

Согласно комментариям ФАУ «ФЦС», проект приказа подготовлен с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 г. № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815», предусматривающего отмену частей национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Замечания и предложения к проекту приказа предлагается до 18 августа 2022 года направлять в ФАУ «ФЦС» на электронный адрес [info@faufcc.ru](mailto:info@faufcc.ru) и в НОПРИЗ на [regulation@nopriz.ru](mailto:regulation@nopriz.ru)

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2022

## Информационному моделированию не хватает импортного ПО

В распоряжении “Ъ” оказался протокол проходившего 4 августа совещания в Минстрое, где обсуждался вопрос перехода на технологии информационного моделирования девелоперов, возводящих жилье и нежилые объекты в рамках 214-ФЗ о долевом строительстве.



Из протокола за подписью замглавы Минстроя Константина Михайлика следует, что министерство вместе с застройщиками готово обсудить возможность переноса для застройщиков жилья сроков обязательного перехода на ТИМ на год — до 1 января 2024 года.

В Минстрое сообщили “Ъ”, что участники рынка, приводя свои аргументы, «ходатайствуют о переносе срока». Но в министерстве считают, что как таковая проблема перехода участников рынка на ТИМ отсутствует.

ТИМ, или BIM-технологии (Building Information Modeling), позволяют создать цифровой двойник будущего объекта — его трехмерную модель и объединить документацию и сметы по нему. Это дает возможность в формате одного окна работать со всей документацией, агрегировать информацию о параметрах работ, стоимости, загрузке мощностей и контрагентах. Ранее власти, курирующие стройиндустрию, заявляли, что такой подход должен привести к снижению себестоимости строительства как минимум на 10%.

Изначальный запуск ТИМ застройщиками жилья был запланирован на 1 января 2023 года. Процесс предполагался поэтапным: с января технологии информационного моделирования должны использоваться при инженерных изысканиях и проектировании, а с 1 июля — при строительном-монтажных работах.

Главная проблема перехода на ТИМ возникла из-за сложностей с использованием импортного программного обеспечения (ПО) из-за западных санкций в отношении РФ, говорит источник “Ъ” в крупной девелоперской компании.

Хотя доля зарубежного ПО в уже имеющихся у девелоперов технологиях информационного моделирования не превышает 30%, но, по словам собеседника “Ъ”, «это критическое значение для отрасли». В Клубе инвесторов Москвы (КИМ; объединяет застройщиков столицы) подтверждают, что сейчас сложно подобрать подходящее ПО, так



как не все иностранные решения включены в соответствующий реестр Минстроя, а российские еще не прошли необходимые испытания.

Судя по протоколу совещания в Минстрое, чиновники стройиндустрии пытаются запустить процесс импортозамещения иностранного ПО в этом сегменте. Так, в министерстве предложили проработать вопрос замены зарубежного программного обеспечения для ТИМ. «Но как раз сейчас на российском рынке нет альтернативы той трети ПО, которая закупается за границей»,— поясняет собеседник «Ъ».

В КИМ оценивают расходы бизнеса на обеспечение этого процесса в 1 млрд руб., если речь идет о внедрении собственных разработок. Но там считают, что пролонгация перехода на ТИМ до 2024 года также может оказаться недостаточной. Директор по маркетингу проектной WE-ON Group Ксения Поленова считает, что для этого потребуется пять—семь лет. Она называет еще одной проблемой отсутствие стандартизации в сегменте ТИМ. «У каждого девелопера они свои»,— поясняет эксперт.

Ирек Файзуллин, глава Минстроя РФ, в октябре 2021 года: «Около 50% проектировщиков строек готовы к переходу на BIM, что является очень оптимистичной цифрой».

Сейчас технологии информационного моделирования используют около 90% застройщиков, в то время как, по разным оценкам, только 30% региональных девелоперов применяют их, продолжает Ксения Поленова. «Исходя из этого, региональные рынки станут узким местом при обязательном переходе на новые технологии»,— прогнозирует она.

Источник: <http://ancb.ru/>  
17.08.2022

## **В Москве объявлены победители Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства 2022 года**

Подведены итоги Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства 2022 года, организаторами которого выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и НИУ МГСУ. Торжественное награждение победителей состоялось в среду, 17 августа, в коворкинг-центре Национального исследовательского



Московского государственного строительного университета.

В этом году состязания прошли на площадках НИУ МГСУ и Центра промышленной безопасности «АЛАНДР» в рамках мероприятий, посвященных Дню строителя, при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимир Калинин, приветствуя финалистов конкурса и гостей торжественной церемонии награждения, отметил, что НОСТРОЙ и НИУ МГСУ вкладывают значительные усилия в реализацию этого проекта, благодаря чему он с каждым годом становится все более массовым и популярным.

Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов сказал, что для университета большая честь выступать соорганизатором конкурса наряду со знаковыми партнерами, имеющими огромное значение для вуза – Национальным объединением строителей и Минстроем

России. Спикер подчеркнул, что конкурс успешно развивается, а решение, принятое об учреждении этого проекта в 2015 году, было правильным. Конкурсная площадка объединяет лучших инженеров страны, которые стали победителями в своих регионах и сегодня представляют свои компании и федеральные округа на всероссийском уровне.

Вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий заявил, что за время проведения конкурсов профессионального мастерства Национального объединения строителей в них приняли участие свыше 10 тыс. представителей строительных профессий и специальностей. Это те люди, которые продемонстрировали движение к самосовершенствованию, что способствует развитию строительной отрасли в целом.

«В конкурсе профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства в этом году всего приняли участие более 340 человек. Это огромная армия людей, которые укрепляют кадровый потенциал строительного комплекса страны. Общение конкурсантов друг с другом в рамках состязаний дает каждому из них новые возможности для совершенствования собственных профессиональных навыков», - сказал Аркадий Чернецкий.

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин заявил, что, несмотря на вызовы, с которыми сталкивается российская экономика, строительная отрасль сохраняет устойчивое развитие, демонстрируя высокие показатели. С учетом тех задач, которые сегодня стоят перед стройкомплексом, необходимо наращивать кадровый потенциал, чему способствует, в том числе, проведение таких проектов, как конкурс профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства.

Основатель Группы компаний «АЛАНДР» Алексей Шимко поблагодарил НОСТРОЙ за доверие и возможность быть сопричастным к проведению конкурса, она из задач которого – снижение травматизма и повышение культуры труда.

«Мы становимся наследниками этой фразы [«культура труда»], которая на сегодняшний день утратила ценность. Вся наша команда нацелена на то, чтобы эта фраза наполнилась новым смыслом», - сказал Алексей Шимко.

В рамках торжественной церемонии был представлен фильм об открытии всероссийского этапа конкурса с выступлениями почетных гостей мероприятия, визитными карточками конкурсантов и демонстрацией основных приемов работы на высоте опытными инструкторами Центра «АЛАНДР».

**Посмотреть видео:** <https://youtu.be/dAc86HA-x5I>

Победителями конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в 2022 году стали:

в номинации **«Лучший специалист по охране труда в строительстве»:**

- **Первое место** – Киселёв Алексей Александрович, АО «Монтажно-строительное управление № 90», Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» г. Сосновый Бор;
- **Второе место** – Здорная Оксана Игоревна, ООО «РН-Комсомольский НПЗ», Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» г. Хабаровск;
- **Третье место** – Анферов Роман Александрович, ООО «Строительно-монтажное управление Северная долина», Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» г. Санкт-Петербург.

в номинации **«Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»:**

- **Первое место** – Алексеева Татьяна Сергеевна, ООО «ВЭС», Саморегулируемая организация – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» г. Псков;
- **Второе место** – Полятинский Александр Дмитриевич, ФКП «Аэропорты Севера», Ассоциация саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» г. Якутск;

- **Третье место** – Антонова Александра Петровна, ООО «ГУДСР», Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» г. Екатеринбург.

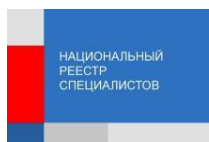
Победителей и призеров, занявших первое, второе и третье места в обеих номинациях, наградили Аркадий Чернецкий, Павел Акимов и Владимир Калинин. Обладатели первого места получили от НОСТРОЙ нагрудные знаки «Лучший инженер», дипломы и денежные призы в размере 200 тысяч рублей. Обладатели второго и третьего мест получили дипломы и денежные призы в размере 100 тысяч рублей и 50 тысяч рублей соответственно.

Финалистов в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» наградили Ефим Басин и проректор НИУ МГСУ Вера Галишникова, вручив дипломы участникам конкурса и сертификаты на 20 тысяч рублей. А финалистам в номинации «Лучший специалист в области охраны труда» дипломы участников конкурса и сертификаты на 20 тысяч рублей вручили вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин и Алексей Шимко.

Кроме того, победитель и призеры в номинации «Лучший специалист в области охраны труда» были удостоены специальных призов от Центра промышленной безопасности «АЛАНДР», которые им вручил управляющий партнер Центра Дмитрий Шаболтас.

Источник: <https://nostroy.ru>  
17.08.2022

## Специалистам НРС рекомендовано отчитаться о квалификации



Минстрой России рекомендует специалистам по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, не позднее 31 августа 2022 года направить в Национальное объединение строителей сведения о дате своего последнего повышения квалификации.

Указанная рекомендация содержится в письме ведомства [№15895-ОГ/02](#) от 8 августа 2022 года.

Помимо этого, Минстрой России, исходя из совокупности норм закона и установленного порядка внесения сведений в Национальный реестр специалистов, отмечает, что в отношении специалистов, включенных в НРС до 31 августа 2021 года, по истечении пяти лет со дня повышения специалистами квалификации возникает необходимость исключения сведений о них из НРС.

Национальное объединение саморегулируемых организаций — держатель национального реестра специалистов обязано за 60 календарных дней предупредить специалиста о необходимости прохождения независимой оценки квалификации и возможных последствиях, если НОК не будет пройдена вовремя.

Кроме того, для специалистов НРС, у которых необходимость прохождения НОК наступает в 2022 году, предусмотрена [отсрочка](#) обязательной оценки квалификации на 12 месяцев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.08.2022

## Минстрой России уточнит гарантии прав кредиторов при банкротстве застройщиков



Кредиторы, не являющиеся участниками строительства, при банкротстве застройщика смогут предъявить требования к Фонду развития территорий по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, при прекращении залоговых прав в связи с передачей земельного участка фонду.

Соответствующее положение содержит законопроект «О внесении изменений в статью 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и часть 14 статьи 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Минстроем России и опубликованный на портале нормативных правовых актов в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Согласно пояснительной записке к документу, размер таких требований будет определяться пропорционально размеру обеспеченных залогом обязательств в сумме выручки от реализации фондом помещений в объекте незавершенного строительства с учетом проектируемых законопроектom особенностей.

Также законопроект устанавливает гарантии погашения требований кредиторов второй и последующих очередностей удовлетворения текущих платежей, в том числе: работников застройщика по требованиям о выплате текущей заработной платы, лиц, привлекавшихся после возбуждения дела о банкротстве для подрядных работ в целях завершения строительства, лиц, оказывавших услуги, без которых невозможны нормальное проведение процедур банкротства и сохранность объекта незавершенного строительства.

Антикоррупционная экспертиза по законопроекту продлится до 21 августа 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.08.2022

## Минстрой России обеспечит совершенствование правил проектирования зданий школ



Под руководством Министра России в текущем году подготовлены изменения свода правил СП 251 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (СП 251).

*«Архитектура и пространство школ в значительной степени влияют на процесс обучения и развития личности. Современная школа – это центр интеллектуальной, творческой и спортивной жизни учащихся. Поэтому при подготовке проекта изменения свода правил, устанавливающего основные требования к проектированию общеобразовательных организаций, учтены не только актуализированные пожарные и санитарно-эпидемиологические нормы, но и результаты научно-исследовательских работ, а также передовые технологии проектирования, прошедшие валидацию на практике и отвечающие задачам повышения качества градостроительных и планировочных*

[Содержание](#)

*решений», - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.*

Свод правил устанавливает требования к проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий общеобразовательных организаций различной вместимости. Документ в том числе регламентирует требования в части высоты зданий, поэтажного размещения основных функциональных помещений, расчёта вместимости отдельных помещений, трансформации и многофункционального использования помещений.

*«Изменения СП 251 обеспечат важные для проектировщиков уточнения по требованиям к актовым залам с использованием трансформируемых рядов кресел, пересмотр площади спальных помещений, детализацию требований к оборудованию безопасных оконных створок и включение требований к отдельным функциональным группам помещений с учетом регулярного доступа населения. Проект документа вызывает интерес у профессионального сообщества. Разработчикам уже поступили предложения и замечания, в том числе, от коллег из регионов», - уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.*

Также при подготовке изменения планируется исключить такие устаревшие технологии, как проектирование только прямоугольных учебных помещений и учебных помещений с левосторонним светораспределением вне зависимости от формы деятельности.

Первая редакция проекта изменения СП 251 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», подготовленная авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий», уже размещена на сайте Росстандарта для публичного обсуждения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.08.2022

## **Пояснительная записка к проектной документации стала машиночитаемой**

XML-схема пояснительной записки к проектно-сметной документации **утверждена и размещена** на сайте Минстроя России. Схему подготовили специалисты Главгосэкспертизы. На сегодняшний день она отработана на межведомственном уровне и через три месяца будет введена в действие.



Пресс-служба Главгосэкспертизы пояснила, что в пояснительной записке содержится основная информация об объекте, поэтому оформление этого раздела в машиночитаемом виде позволит использовать эти данные, не дожидаясь высокой степени внедрения технологий информационного моделирования.

Ранее руководитель Центра цифровой трансформации Дмитрий Никитин уточнял, что XML-схема пояснительной записки является мета-описанием как самого объекта, так и пакета проектной и исходно-разрешительной документации, а это позволяет в значительной степени автоматизировать и оцифровать процесс. «Это первый шаг к трансформации проектной документации в машиночитаемый формат, что необходимо для перехода к информационному моделированию», — подчеркнул он, добавив, что следующими этапами должно стать создание XML-схем для иных документов, входящих в состав проектной документации, после чего эти документы должны превратиться в атрибуты информационной модели.

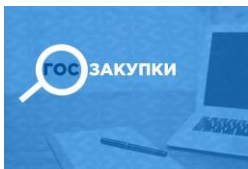
[Содержание](#)

«Это долгосрочная перспектива, но начало пути – это именно пояснительная записка», – заявил Дмитрий Никитин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.08.2022

## Форс-мажор спасет от Реестра недобросовестных поставщиков

С 10 августа информация о поставщиках (подрядчиках, исполнителях) не включается в Реестр недобросовестных поставщиков, если они не исполнили обязательства по договорам из-за форс-мажора. Речь идет в том числе об иностранных санкциях.



Соответствующее [постановление №1397](#) «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» председатель правительства Михаил Мишустин подписал 9 августа текущего года.

Документ уточняет, что с исполнителей не снимается ответственность за отказ исполнить договор из-за санкций против заказчика.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.08.2022

## Госстройнадзор Санкт-Петербурга оптимизирует работу своих инспекторов

Руководство Госстройнадзора Санкт-Петербурга, после встречи с экспертами ГК «Росатом» и «Санкт-Петербургского информационно-аналитического центра», создало рабочую группу по внедрению новых технологий и приступило к исследованию рабочих процессов, с целью сократить временные издержки и оптимизировать административные процедуры.



Таким образом, еще один орган власти включился в проект «Эффективный регион», призванный внедрить принципы «бережливого управления».

*«Административные процедуры регионального государственного строительного надзора начинаются с момента поступления извещения застройщика о начале работ. От того, насколько будут расторопны инспекторы, зависит, приступят строители к следующему этапу работ, или нет. Бережливое управление должно настроить процессы взаимодействия таким образом, чтобы не допустить простоя по причине документальной волокиты»,* – заявил вице-губернатор Санкт-Петербурга Станислав Казарин.

Напомним, что технологии бережливого управления начали внедрять в Санкт-Петербурге в рамках реализации программы «Эффективный регион». Губернатор

Александр Беглов на встрече с руководством ГК «Росатом» заявил о планах вовлечь в проект все органы государственной власти.

*«Цифровизация государственного строительного надзора и бережливое управление должны способствовать росту темпов строительства. Кроме этого, сократятся издержки госуправления. Мы планируем оптимизировать работу инспекторов и повысить качество регионального государственного строительного надзора»,* – отметил начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.08.2022

## Все долгостроящиеся ЖК в Петербурге будут сданы до конца 2023 года

К концу 2023 года в Петербурге будут сданы последние «проблемные» жилые комплексы. Об этом на прямом эфире Центра управления регионом в Санкт-Петербурге рассказал председатель Комитета по строительству Игорь Креславский.

По его словам, к началу 2022 года в Петербурге насчитывалось 15 незавершенных долгостроев. На сегодняшний день уже сданы три из них — ЖК «Морской конёк» в Сестрорецке, ЖК «Парнас» в Парголово и ЖК «Шуваловский Парк» на ул. Прокофьева. Кроме того, завершено строительство многоэтажной автостоянки на 504 машино-места в составе ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» на ул. Кораблестроителей.

*«Работу по завершению долгостроев ведем планомерно. Их количество неуклонно сокращается. Если застройщик не может закончить строительство, находим нового. В ближайшем будущем эта проблема будет решена окончательно»,* - сказал губернатор Александр Беглов.

До конца 2022 года по договоренности с застройщиками планируется ввести в эксплуатацию еще 7 «проблемных» домов в жилых комплексах «Парнас», «Трио» (2 дома), «Новая Скандинавия», «Осень» и «Изумрудный» (2 дома). Оставшиеся 5 «долгостроев» должны быть сданы до конца 2023 года в ЖК «На Заречной», ЖК «Ломоносов» (2 дома) и ЖК «Трио».

По всем этим домам приняты необходимые управленческие решения, строительство ведется в соответствии с утвержденными графиками под контролем уполномоченных исполнительных органов государственной власти.

Полная запись прямого эфира Центра управления регионом с председателем Комитета по строительству Игорем Креславским доступна по [ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.08.2022

## Москва переводит стройки по реновации в цифровой формат



Столичный строительный комплекс переводит строительство жилья в рамках программы реновации на облачную платформу, сообщает пресс-

[Содержание](#)

служба Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева, это позволит автоматизировать реализацию строительных проектов и повысить управляемость рабочих процессов.

Он пояснил, что благодаря новой платформе для всех участников строительства в одном сервисе и едином интерфейсе доступны вся документация, фото и видеоматериалы, а также финансовые показатели. Это позволяет структурировать хранение документации, сокращает сроки согласования, и в конечном итоге приведет к сокращению строительного цикла.

В сообщении отмечается, что появление таких продуктов в реестре отечественного программного обеспечения – очень важный шаг в части импортозамещения технологий.

Программа реновации жилищного фонда в Москве была утверждена 1 августа 2017 года. В неё включены 5 175 домов — около 350 тысяч квартир общей площадью 16,4 млн квадратных метров, в которых проживает порядка 1 млн жителей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2022

## **Объемно-блочное домостроение позволит строить по этажу в день**

В Волоколамске запустили первую очередь производства продукции для объемно-блочного домостроения, сообщили в пресс-службе министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области.



По словам главы ведомства Екатерины Зиновьевой, инвестор уже приступил к производственной деятельности.

Всего предполагается четыре очереди строительства. Полностью проект планируется реализовать в конце 2023 года. Общий объем инвестиций в запуск предприятия составит 5 млрд рублей, на заводе будет создано 550 рабочих мест.

В сообщении уточняется, что завод будет выпускать отдельные блоки-комнаты, оснащенные укомплектованными окнами, вентилируемыми фасадами и инженерными коммуникациями. Впоследствии эти блоки будут соединены между собой при возведении жилых домов. Такой подход при строительстве позволит возводить жилые дома до 25 этажей со скоростью один этаж в день.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2022

## **90% жилья в Новосибирской области строится в рамках проектного финансирования**

В Новосибирской области успешно завершается реформа в строительном комплексе. По системе проектного финансирования в регионе возводится уже порядка 90% жилья.



И.о. министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков напомнил, что реформа строительной отрасли в стране стартовала 1 июля 2019 года. С этого момента все застройщики, ведущие строительство



многоквартирных домов с привлечением средств участников строительства, должны осуществлять свою деятельность в рамках проектного финансирования с размещением этих средств на счетах эскроу в уполномоченных банках.

*«Проектное финансирование – система работы, которая сегодня стала гарантом в строительном комплексе для участников долевого строительства. Уже полностью налажено взаимодействие застройщиков и банковского сообщества, благодаря которому реформа отрасли в нашем регионе подходит к концу. На данный момент в сфере контроля министерства строительства Новосибирской области находится 618 многоквартирных домов общей площадью порядка 5,5 млн кв. м, которые строятся с привлечением средств дольщиков. Из них только 36 домов возводятся по «старой схеме», без использования застройщиками счетов эскроу», – отметил Алексей Колмаков.*

По данным Сибирского ГУ Банка России в Новосибирской области зарегистрировано 23 191 договоров долевого участия в строительстве, по которым открыты счета эскроу.

Напомним, что на сегодняшний день в регионе с опережением графика выполняются планы по вводу жилья в эксплуатацию. За первые семь месяцев 2022 года на территории Новосибирской области введено в эксплуатацию 1,179 млн кв. м жилья, что на 39,4% выше уровня 2021 года. Это стало результатом системных мер господдержки строительной отрасли со стороны областных властей и лично Губернатора Андрея Травникова. К 2030 году стоит задача обеспечить ежегодный ввод не менее 2 млн 600 тыс. кв. м, что позволит улучшить жилищные условия около 70 тысяч семей, проживающих в регионе.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.08.2022

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

**Письмо № 39010-ИФ/09 от 05.08.2022**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 апреля 2022 г. N 637**

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности центральных аппаратов этих федеральных министерств и бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

[Содержание](#)

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Постановление N 665 от 14.04.2022**

**"Об особенностях осуществления в 2022 году государственного (муниципального) финансового контроля в отношении главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что до 1 января 2023 г. Федеральным казначейством, в том числе его территориальными органами, в рамках государственного (муниципального) финансового контроля не проводятся проверки главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся государственными (муниципальными) заказчиками.

2. При поступлении от главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся государственными (муниципальными) заказчиками, обращений о продлении срока исполнения представлений (предписаний) Федерального казначейства и его территориальных органов, выданных до вступления в силу настоящего постановления, Федеральное казначейство и его территориальные органы принимают с учетом требований, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, решение об удовлетворении таких обращений в течение 10 рабочих дней со дня поступления таких обращений. При этом вновь устанавливаемый срок исполнения указанных представлений (предписаний) не может приходиться на дату ранее 1 января 2023 г.

3. Пункт 1 настоящего постановления не распространяется на проверки, проведение которых осуществляется в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и требованиями Генерального прокурора Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации.

4. Установить, что проверки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, начатые до вступления в силу настоящего постановления, по решению органа государственного финансового контроля приостанавливаются со сроком возобновления не ранее 1 января 2023 г. либо завершаются не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность ограничения проведения проверок органами государственного (муниципального) финансового контроля, являющимися органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органами местных администраций), в отношении главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся государственными (муниципальными) заказчиками, с учетом положений настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 апреля 2022 г. N 701**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОТ 12 МАРТА 2022 Г. N 353**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1839; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 12 апреля, N 0001202204120013).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 апреля 2022 г. N 711**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ**  
**АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

а) абзацы тридцатый и тридцать первый подпункта "в" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. N 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 2, ст. 190);

б) пункт 7 Положения о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. N 2366 "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 52, ст. 9194).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Приказ № 215/пр от 29 марта 2022 года**

**«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения  
по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года»**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, N 47, ст. 6117; 2021, №52 ст.9167), приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.Файзулин

**Письмо Минфина России от 11 апреля 2022 г. N 24-07-08/30988**

**"О направлении информации по вопросам о возможности изменения по  
соглашению сторон существенных условий договора, заключенного в  
соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках  
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"**

В связи с поступающими вопросами о возможности изменения по соглашению сторон существенных условий договора, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России, руководствуясь пунктом 4.6.2 Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 мая 2017 г. N 389 "Об утверждении Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации" (далее соответственно - Закон N 223-ФЗ, Департамент), сообщает следующее.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 2 Закона N 223-ФЗ порядок исполнения договоров регулируется положением о закупке, а также Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), определяющим основания и порядок изменения и

расторжения договора.

Согласно пункту 1 статьи 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

Пунктами 1 и 2 статьи 451 ГК РФ установлено, что существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 статьи 451 ГК РФ, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии предусмотренных пунктом 2 статьи 451 ГК РФ условий.

Таким образом, заключенные в соответствии с положениями Закона N 223-ФЗ договоры могут быть изменены по соглашению сторон, в том числе в связи с существенным изменением обстоятельств, в соответствии с нормами главы 29 ГК РФ, если иное не предусмотрено положением о закупке и договором.

При этом в случае, если в положении о закупке установлено, что изменение условий договора по соглашению сторон не допускается, то заказчик вправе при необходимости рассмотреть вопрос о внесении изменений в положение о закупке в указанной части.

Дополнительно Департамент сообщает, что Правительством Российской Федерации 6 марта 2022 г. изданы Директивы N 2182п-П13кс представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ с государственным участием, включенных в специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 г. N 91-р, закупки которых осуществляются в соответствии с Законом N 223-ФЗ, предусматривающие принятие решений, обеспечивающих:

неприменение в 2022 году штрафных санкций в связи с нарушением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных договором, в связи с введением ограничительных мер в отношении Российской Федерации со стороны недружественных иностранных государств;

возможность в 2022 году изменения условий договора, если в связи с введением ограничительных мер в отношении Российской Федерации со стороны недружественных иностранных государств при исполнении такого договора возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Директор Департамента

Т.П. Демидова

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 105-р от 27.05.2022**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года;

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года;

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года;

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года;

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 106-р от 27.05.2022**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства

Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года.

Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2022 г. № 642-ПП**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 марта 2012 г. № 88-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», а также постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» Правительство Москвы постановляет:

Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 13 марта 2012 г. № 88-ПП «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируются полностью или частично за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2016 г. № 622-ПП):

Название постановления изложить в следующей редакции:

«О проведении государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых с привлечением средств бюджета города Москвы».

Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. №4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:».

Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что государственная экспертиза проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, проводится Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - Мосгосэкспертиза) в следующих случаях:



В ходе проведения государственной экспертизы проектной документации одновременно с оценкой соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, указанных в настоящем пункте.

Если не требуется проведение государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, когда такая возможность предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Постановление дополнить пунктом 1<sup>1</sup> в следующей редакции:

«1<sup>1</sup>. Государственная экспертиза в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проводится Мосгосэкспертизой в порядке, установленном Административным регламентом предоставления услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 13 октября 2021 г. № 1626-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правового акта) города Москвы».».

В пункте 4 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

Приложение к постановлению признать утратившим силу.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С. Собянин

## **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПРИКАЗ № 5-п от 21.02.2022**

### **О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2022 года**

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 14.02.2022 № 001-2022)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2022 года согласно приложению к настоящему приказу.

[Содержание](#)

Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-1/2022), выпускаемом ООО «ТЦЦС».

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.  
Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента                      Д.Ю. Ассонов

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ № 021 от 03.03.2022**

г. Вологда

**Об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом строительства  
Вологодской области к осуществлению экспертизы в целях регионального  
государственного строительного надзора**

В соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 года № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Правительства Вологодской области от 6 декабря 2021 № 1364 «О региональном государственном строительном надзоре»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить:

Положение об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом строительства Вологодской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора (приложение 1).

Перечень областей экспертиз и соответствующих им видов экспертиз, для проведения которых Департаменту строительства Вологодской области требуется привлечение экспертов (приложение 2).

Критерии аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом строительства Вологодской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора (приложение 3).

Положение об аттестационной комиссии по проведению квалификационного экзамена для граждан, претендующих на получение аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом строительства Вологодской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора (приложение 4).

Правила формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Департаментом строительства Вологодской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора (приложение 5).

Признать утратившим силу приказ Департамента строительства Вологодской области от 19 мая 2017 года № 77 «Об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом строительства Вологодской области к проведению мероприятий, связанных с осуществлением регионального государственного строительного надзора».

Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента                      Д.А. Буслаев

**Министерство строительства Республики Саха (Якутия)**  
**ПРИКАЗ № 74 от 28.02.2022**  
г. Якутск

**О внесении изменений в приказ от 03 ноября 2020 года № 453 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений»**

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно- коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345 приказываю:

1. Внести изменение в приказ от 03 ноября 2020 года № 453 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений», в рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

1.1 В преамбуле слова «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897» заменить на «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно- коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345.

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

**Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 7 июня 2022 г. N 122**

**"О республиканском стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2022 год"**

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Установить республиканский стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2022 год для следующих групп получателей субсидий:

1) для пользователей жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в частном жилищном фонде и членов жилищных кооперативов, жилищно-

строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение, согласно приложению N 1;

2) для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, согласно приложению N 2;

3) для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, согласно приложению N 3;

4) для собственников жилых домов согласно приложению N 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Исполняющий обязанности Премьер-министр Республики Адыгея

А. Керашев

## **Закон Челябинской области от 7 июня 2022 г. N 605-ЗО**

### **"О внесении изменений в Закон Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, N 7400201505080001; 30 октября 2015 года, N 7400201510300001; 3 марта 2016 года, N 7400201603030003; 2 июня 2016 года, N 7400201606020012; 6 октября 2016 года, N 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, N 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, N 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, N 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, N 7400201804060001; 8 июня 2018 года, N 7400201806080014; 5 июля 2018 года, N 7400201807050010, N 7400201807050013; 3 октября 2018 года, N 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, N 7400201812050010; 5 февраля 2019 года, N 7400201902050011; 4 сентября 2019 года, N 7400201909040011; 6 марта 2020 года, N 7400202003060005; 17 июня 2020 года, N 7400202006170001; 31 марта 2021 года, N 7400202103310012; 24 июня 2021 года, N 7400202106240002) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 3 исключить;

2) в части 1 статьи 4:

пункт 7-2 изложить в следующей редакции:

"7-2) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке, экспертизе и государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности), научному руководству, техническому и авторскому надзору за выполнением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 настоящей части;"

пункт 9 после слова "дома," дополнить словами "за исключением многоквартирного дома, указанного в пункте 12 настоящей части,";

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) оказание услуг и (или) выполнение работ по обследованию строительных конструкций многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает шестьдесят процентов.";

3) в статье 6:

в части 3:

в пункте 1:

абзац первый после слова "квартир," дополнить словами "многоквартирных домов, в отношении которых на дату актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Челябинской области, приняты решения о сносе или реконструкции,";

первое предложение абзаца второго дополнить словами ", и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальному образованию Челябинской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, за исключением многоквартирных домов, которые не включаются в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 настоящей части.";

пункт 4 части 4 исключить;

часть 10 исключить;

в первом предложении части 11 слова "на основании краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления," исключить;

4) часть 2 статьи 7-1 исключить;

5) второе предложение части 4 статьи 16 исключить;

6) часть 6 статьи 18 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Челябинской области

А.Л. Текслер

№ 605-ЗО от 7 июня 2022 г.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Мы занимаемся монтажными работами инженерно-технических средств охраны, заказчик нам передает проект с штампом коммерческая тайна. Я плачу надбавку работникам за работу с документами являющимися коммерческой тайной. Подскажите, где в смете это должна учитываться надбавка за работу с документами КТ?

#### Ответ.

Установление режима коммерческой тайны регулирует Федеральный закон от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» (далее — Закон № 98-ФЗ). Коммерческая тайна представляет собой режим конфиденциальности информации, который позволяет ее обладателю увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду. Такое определение коммерческой тайны дано в пункте 1 статьи 3 Закона № 98-ФЗ. Права и обязанности работника и работодателя в отношении информации, составляющей коммерческую тайну, установлены в статье 11 Закона № 98-ФЗ.

**К коммерческой тайне** относится информация, составляющая секрет производства (ноу-хау), к которой относятся: производственные, технические, экономические, организационные и другие сведения. Чтобы стать объектом коммерческой тайны, ноу-хау должно отвечать следующим условиям, перечисленным в пункте 2 статьи 3 Закона № 98-ФЗ и статье 1465 ГК РФ, а именно:

- иметь действительную или потенциальную коммерческую ценность;
- быть неизвестным и недоступным для третьих лиц;
- в отношении ноу-хау правообладателем должен быть введен режим

**коммерческой тайны**. В данном случае обладателями конфиденциальной информации являются работодатель и его контрагенты (п. 1 ч. 1 ст. 11 Закона № 98-ФЗ).

Как видим, **коммерческой тайной может быть только информация (идеи), а не материальные объекты**. Поэтому коммерческую тайну составляет, например, не само эксклюзивное техническое устройство, а содержащиеся в нем сведения: принцип работы, пользовательский интерфейс и т. п. (то есть секреты его производства).

**Надбавка за работу с конфиденциальной информацией** по своей сути — это стимулирующая надбавка, ведь допуск к таким сведениям налагает на работника ряд дополнительных обязательств и ограничений. Например, сотрудник не может в полной мере и на свое усмотрение использовать открытия и изобретения, являющиеся коммерческой тайной.

Процедура оформления права граждан на доступ к **коммерческой тайне** называется допуском, а санкционированное ознакомление конкретного лица со сведениями, составляющими **коммерческую тайну**, — доступом.

**Порядок установления и выплаты надбавки в коммерческих организациях ни Законом № 98-ФЗ, ни ГК РФ не установлен. Поэтому все решают работодатели.**

Согласно Методике определения сметной стоимости строительства, утв. **Приказом Минстроя РФ от 04 августа 2020 г. № 421/пр от 04.08.2020г.**, в Приложении № 10, **Таблицы 1-5** прописаны **коэффициенты** для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, в т.ч **K=1,15 «Производство работ на предприятиях, где в силу режима**

секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих».

Ответ дан по состоянию на 10.06.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

### Вопрос.

**Добрый день, коллеги! Наше Общество выполняет укрепление и защиты от обрушений скально-обвальных откосов по системе Стилгрид (устройство сетчатого ограждения). У нас возник вопрос по действующей нормативной документации (СП, СНиП, ГОСТ), а именно установка страховочных тросов для закрепления сетки??? С надеждой на благоприятное решение нашего вопроса!**

### Ответ.

**Система Стилгрид HR (Highly Resistant, от англ. «высокопрочный»)** представляет собой полотно из сетки двойного кручения с шестиугольными ячейками и вплетенными в нее в продольном направлении стальными тросами диаметром 8,2 мм с шагом 30, 50, 100 и 150 см.

Сетка и тросы удовлетворяют требованиям **ГОСТ Р 51285, ГОСТ 3066**, сама система изготавливается заводским способом по **ТУ 1275-003-42873191-2013**.

Стальная проволока, используемая при производстве сетки двойного кручения имеет плотное цинковое покрытие или покрытие типа «Гальфан» (95% цинка и 5% алюминия с добавлением мишметаллов), при желании заказчика может иметь ПВХ покрытие.

Система Стилгрид HR обычно поставляется в рулонах длиной 25 м и шириной 3 м. Но в зависимости от проекта полотно может иметь другие размеры.

Система Стилгрид HR или БО со знаком RW разработана специально для железных дорог и имеет в середине полотна вплетенную на стадии производства проволоку с покрытием ПВХ (поливинилхлорид), которая может выполнять сигнальную функцию (сообщая о возможных обрушениях на том или ином участке железной дороги и разрыве защитного полотна). Изготавливается по **ТУ-1275-012-42873191-2013**.

В комплект поставки входят: проектный комплект сетки двойного кручения в сборе с армирующими канатами, образуя единую систему Стилгрид, а также руководство по монтажу и эксплуатации. Дополнительно могут поставляться удерживающие тросы, вязальная проволока, скрепки и зажимы HR—linki HR—grip, анкера и другие вспомогательные материалы.

Допустимые отклонения в ширине ячейки «В» — в соответствии с **ГОСТ Р 51285-99**.

Все испытания проволоки и канатов проводятся до начала производства стальной сетки.

**Временное сопротивление на разрыв:** проволока, применяемая для производства сетки, имеет временное сопротивление на разрыв 35-50 кг/мм<sup>2</sup> в соответствии с **ГОСТ Р 51285-99** и **EN 10223-3**.

**Удлинение:** должно быть не менее 9 %, чтобы увеличить сопротивление на разрыв у конечного материала, согласно **EN 10223-3**.

**Защитное покрытие:** минимальная масса цинка/«Гальфана» на единицу площади поверхности проволоки соответствует требованиям **EN 10244-2, ГОСТ Р 5128599**.

Проволока может иметь дополнительное покрытие ПВХ (поливинилхлорид) для наиболее агрессивных сред, которое должно соответствовать **ГОСТ 5960**.

**Адгезия защитного покрытия:** проволока шесть раз накручивается вокруг сердечника, имеющего диаметр в четыре раза больше, чем диаметр проволоки, защитное цинковое или гальфановое покрытие не должно отслаиваться и трескаться при удалении вручную.

Материал сертифицирован в системе ГОСТ Р и изготавливается на заводах Маккаферри в Московской и Курганской областях.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** В дополнение к вышеизложенному обращаем Ваше внимание на следующие нормативные документы:

1. **СНиП 22-02-2003** «ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ»

2. **СП 436.1325800.2018** «ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ОПОЛЗНЕЙ И ОБВАЛОВ»

3. **СТО НОСТРОЙ 2.33.22-2011** «ГАБИОННЫЕ ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ»

*Ответ дан по состоянию на 15.06.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*



## Новости компании и наших партнеров

---

### Новые курсы Autodesk Civil 3D (Дороги и Ген. План)

Приглашаем на очные курсы по BIM:

- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#) (11.10.2022 - 12.11.2022)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#) (12.09.2022 - 23.09.2022)

**При покупке двух курсов сразу действует скидка 25%!**

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП, сроком действия 5 лет.

Записаться на курс можно на сайте, по тел: **8(812) 655-63-22**, E-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Источник: <https://ipap.ru>

16.08.2022

### Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 39010-ИФ/09 от 05.08.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

18.08.2022

### Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

**Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.0.0.408.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) .

Источник: <https://wizardsoft.ru>

15.08.2022

[Содержание](#)

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (512) за август 2022 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (512) за август 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

15.08.2022

## Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

### Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета»**.

*Доступ к просмотру:* с 30 августа 2022 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный вебинар: «Основы AutoCad»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар: "Основы AutoCad"**

Дата проведения: **29 августа 2022г.**

Время проведения: **с 10.30 до 13.00**

**Участие в вебинаре — бесплатно!**

Все участники вебинара дополнительно смогут получить:

- ✓ Сертификат слушателя вебинара от ИПАП.
- ✓ Задать вопросы преподавателю.
- ✓ Получить скидку на видеокурсы по AutoCAD 2D / 3D на нашем сайте [www.teachandstudy.ru](http://www.teachandstudy.ru)

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в

[Содержание](#)

области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

**Стоимость обучения:** 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих**

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя

**Стоимость обучения:** 8 500 рублей - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **ВМ-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**18 марта 2021 года** вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ.лиц**

**34 000 руб. для юр.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге *"Заплати по частям"* от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВМ \(Revit, Navisworks, ВМ 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [ВМ-сметчик](#)
- [Видеокурс: ВМ-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. ВМ моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам,

[Содержание](#)

сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц

**16 000 рублей** - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<b>NEW!</b> <a href="#">Основы AutoCad</a>	29.08.2022 - 29.08.2022 10:30 - 13:00 Пн	Физ. лица	-	<b>Бесплатно</b>
		Юр. лица	-	<b>Бесплатно</b>
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	29.08.2022 - 30.08.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Компьютерное проектирование в программных комплексах AutoCAD и 3Ds MAX</a>	30.08.2022 - 09.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	25000	-

[Содержание](#)

<a href="#"><u>NEW!</u> Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	05.09.2022 - 09.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<a href="#"><u>NEW!</u> Экономика строительной организации</a>	06.09.2022 - 06.10.2022 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
<a href="#"><u>Курс подготовки к аттестации</u></a>	07.09.2022 - 08.09.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	14500	13500
		Юр. лица	16000	15500
<a href="#"><u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u></a>	07.09.2022 - 08.09.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	11000	10000
<a href="#"><u>NEW!</u> Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	10.09.2022 - 15.10.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#"><u>Теория: Сметное дело в строительстве</u></a>	10.09.2022 - 24.09.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
<a href="#"><u>Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)</u></a>	10.09.2022 - 16.10.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#"><u>NEW!</u> Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD</a>	12.09.2022 - 16.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
<a href="#"><u>Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений</u></a>	12.09.2022 - 16.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	15000
		Юр. лица	18000	17000
<a href="#"><u>NEW!</u> Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих</a>	12.09.2022 - 15.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
<a href="#"><u>Экспертиза проектно-сметной документации</u></a>	12.09.2022 - 15.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
<a href="#"><u>NEW!</u> Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих</a>	12.09.2022 - 15.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
<a href="#"><u>NEW!</u> Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)</a>	12.09.2022 - 23.09.2022 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	28000	-
<b>Курсы IT</b>				
<a href="#"><u>NEW!</u> Основы программирования на Java с 0 % действует до 24.08.22</a>	29.08.2022 - 20.09.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	<del>20000</del> 10000	<del>20000</del> -10000
		Юр. лица	<del>20000</del> 10000	<del>22000</del> -11000
<a href="#"><u>ALSE-1602. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</u></a>	05.09.2022 - 07.09.2022	Физ. лица	24000	24000

<a href="#">ОС ASTRA LINUX SPECIAL EDITION</a>	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Юр. лица	24000	24000
<a href="#">Системный администратор</a>	05.09.2022 - 09.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	12000
		Юр. лица	16000	14000
<a href="#">Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень</a>	12.09.2022 - 16.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
<a href="#">ALSE-1603. РАСШИРЕННОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОС ASTRA LINUX SPECIAL EDITION</a>	19.09.2022 - 22.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)</a>	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-**

[Содержание](#)



***программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](#).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**