

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Октябрь 2018 года**

**Выпуск 4 (331)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Поправки в закон о долевом строительстве внесут в Госдуму до конца октября .....	5
Минэкономразвития планирует сократить сроки строительства жилых домов .....	5
В Минстрое обсудили с застройщиками поправки в 214-ФЗ .....	6
Госгарантии в рамках проектного финансирования – помощь не застройщикам, а банкам .....	6
Минфин направит Фонду защиты дольщиков еще 5 млрд рублей .....	7
Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности передадут регионам .....	7
Минстрой будет участвовать в модернизации 37 российских городов .....	8
В основу стандарта СНГ по терминологии BIM лягут российские наработки .....	8
Минстрой «потерял» 6,3 млн введенных «квадратов» жилья .....	9
В России разработают стандарт умных городов .....	9
НОСТРОЙ: Единый реестр членов СРО будет пополняться только из личных кабинетов .....	10
В Госдуме поддержали законопроект о комплексном развитии территорий .....	11
Центробанк изменит требования по резервированию кредитов на строительство .....	11
Бывший глава Минстроя подверг критике обновленный 214-ФЗ .....	12
Минстрой совершенствует систему ценообразования в строительстве .....	12
Минстрой РФ: Поправок о смягчении эскроу-схемы не будет .....	12
Счетная палата: Целевой показатель по вводу жилья нужно увеличить на четверть .....	13
Строителей одолели мошенники .....	13
Методика определения норматива стоимости «квадрата» жилья будет усовершенствована .....	14
Строительные СРО Петербурга не стали противодействовать руководству НОСТРОЙ .....	14
ССОО попросит Минкульт аттестовать петербургских экспертов .....	15
Петербургские строители не довольны тарифами на зарплату .....	16
Делегаты СРО НОПРИЗ от СЗФО выдвинули Михаила Посохина кандидатом в президенты Нацобъединения .....	17
Петербург заплатит за жилье для очередников 2,2 млрд рублей .....	18
В Ленобласти запретили асфальт .....	18
Москомстройинвест: Рынок Москвы покинут около 100 застройщиков .....	19
На столичных стройках усилен контроль безопасности .....	19
Строительные инженеры создали Инженерный совет .....	20
Уже 143 застройщикам запрещено привлекать средства дольщиков по ДДУ .....	20
Татарстан увеличит применение алюминия в строительстве .....	21
Челябинские СРО проверили специалистов НРС .....	22
Сахалинская СРО создаст фонд помощи своим членам .....	22
<b>Законодательство</b> .....	<b>24</b>
Письмо № 36219-ЮГ/09 от 29.08.2018 .....	24
Письмо № 35416-ЮГ/09 от 20.08.2018 .....	24
ПИСЬМО от 16 августа 2018 г. N 35116-ВЯ/09 .....	25
ПРИКАЗ № 1583/пр от 25.11.2017 .....	26
ПРИКАЗ № 1606/пр от 01.12.2017 .....	27
<b>Регионы</b> .....	<b>28</b>
ПИСЬМО от 31.08.2018 г № 2018-08/П755 .....	28

Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 3 августа 2018 г. N 12-36 .....	29
Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 15 августа 2018 г. N 12-42 .....	30
Постановление Администрации Волгограда от 16 августа 2018 г. N 1143 .....	31
Приказ Департамента строительства Вологодской области от 13 августа 2018 г. N 127 .....	32
Приказ Департамента строительства Вологодской области от 13 августа 2018 г. N 129 .....	33
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>36</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>39</b>
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за октябрь 2018 года .....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(330) за октябрь 2018 года .....	39
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	39
<b>Обучение .....</b>	<b>40</b>
Бесплатный семинар 25 октября 2018 г. ....	40
Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20 000 руб. ....	40
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	42
Курсы для начинающих и повышение квалификации для специалистов .....	42
Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» .....	45
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». ....	45
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	46
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	47
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!» .....	48
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!» .....	48
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» .....	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	50
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » .....	50
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
<b>Вакансии.....</b>	<b>53</b>
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>54</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **15 по 19 октября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Госэталон 2012 к коэффициентам из Письма от 23 июня 2004 г. N АП-3230/06 добавили информацию на основании какого письма действуют коэффициенты.

### **Созданы базы:**

1. ***Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент Строителя 10.2018.***
2. База Укрупненных показателей стоимости по Санкт-Петербургу.
3. Обновление сб. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за октябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ СПб за октябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
5. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб октябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
6. Ежемесячные Индексы по регионам РФ октябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за сентябрь 2018 Москва.
8. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за сентябрь 2018.
9. ТСН Москвы ДИЗ№49 (Мосстройцены).
10. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 4 кв 2018 (РЦЦС).
11. ССЦ и индексы к ТСНБ ред 2014 Калининград 3 кв 2018.

### Поправки в закон о долевом строительстве внесут в Госдуму до конца октября

Пакет поправок в закон о долевом строительстве будет внесен в Государственную Думу РФ до конца октября 2018 года.



Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин во время конференции РБК «Проектное финансирование: как работать в новых условиях?».

Предлагаемые Минстроем России поправки призваны урегулировать спорные моменты взаимодействия между банками и застройщиками в части выполнения новых правил долевого строительства. В пакет поправок войдут разъяснения, которые ранее Минстрой России и ЦБ РФ выпускали в формате ведомственных актов.

«К сожалению, не все банки относятся к разъяснениям, как к нормативно-правовым актам. Они нужны, чтобы застройщикам было проще получить банковское сопровождение. Это все технические вещи, но они очень сильно влияют на строительный процесс», - отметил Никита Стасишин.

В частности, в законопроекте пропишут сроки открытия счета эскроу, обязанность банка выдавать застройщику проектное финансирование, если он уже начал собирать деньги дольщиков на счета эскроу, открытые в данном банке, механизм снижения ставок по проектным кредитам, если застройщик сумел максимально быстро продать квартиры участникам долевого строительства.

Кроме того, ведомством предлагается поправка, защищающая покупателей машиномест и кладовых помещений в строящихся домах при банкротстве застройщика. «Люди, покупая квартиры, брали в ипотеку не только квартиры, но и машиноместа, кладовые помещения. Наверное, правильно, чтобы они, как и квартиры, в конкурсной массе не уходили кредиторам», - сказал замминистра.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2018

### Минэкономразвития планирует сократить сроки строительства жилых домов

К 2020 году сроки строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов будут сокращены. Во всяком случае, так планируют в Министерстве экономического развития РФ, сообщает ТАСС, ссылаясь на подготовленный ведомством перечень мероприятий по улучшению предпринимательской среды «Трансформация делового климата».



Согласно документу, сроки на прохождение государственной экспертизы для проектной документации и результатов инженерных изысканий в рамках жилищного строительства сократятся с 45 до 30 календарных дней, а срок получения разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию снизится с семи до пяти рабочих дней.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2018

## В Минстрое обсудили с застройщиками поправки в 214-ФЗ

Замглавы Минстроя Никита Стасишин провел совещание по вопросу разработки поправок в закон о долевом строительстве, которые планируются к принятию в осеннюю сессию Государственной Думой РФ. В поправках будут учтены позиции всех участников строительной отрасли.



Совещание было проведено в рамках исполнения протокола вице-преьера Виталия Мутко по поручению главы ведомства. В нем приняли участие представители крупных застройщиков различных субъектов Российской Федерации.

«Нам необходимо очень тщательно обсудить все спорные вопросы вносимых поправок. В них должны быть учтены как интересы граждан, приобретающих жилую недвижимость, так и позиции застройщиков. Мы не можем допустить стагнации отрасли, поэтому мы должны выработать консолидированное решение по каждому планируемому изменению в законодательство», - отметил Никита Стасишин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2018

## Госгарантии в рамках проектного финансирования – помощь не застройщикам, а банкам

Компания «Дом.рф» совместно с банками начала тестировать механизм предоставления гарантий по обязательствам застройщиков в рамках проектного финансирования. Об этом сообщил её гендиректор Александр Плутник. Правда, по его словам, новая схема в первую очередь нужна для стимулирования банков, а не для удешевления кредитов девелоперам.



В совместное тестирование механизма гарантий «Дом.рф» вовлечены 58 банков. «Гарантия рассчитана на создание у них «аппетита» к этой деятельности. Чтобы мы все вместе научились с этими рисками работать», — цитирует Плутника корреспондент портала «Ради Дома PRO», побывав на круглом столе в РБК. По его словам, задача удешевления кредитов для застройщиков в данном случае не является приоритетной.

Также глава «Дом.рф» сообщил, что в скором времени может измениться система оценки рисков застройщиков, исходя из которой банки принимают решения о предоставлении финансирования строительным компаниям. Он напомнил, что сегодня банки выдают кредиты, ориентируясь на банковские нормативы, требующие сохранять определенный уровень резервирования. Но утверждённая правительством дорожная карта по финансированию жилищного строительства предполагает изменения в этой области.

«Система оценки рисков, риск-вес, сейчас считается на основе нормативов, а будет — на основе внутренних рейтингов девелоперских проектов», — цитирует Плутника РИА «Новости». Это, по его словам, позволит существенно сократить уровень резервирования в банках и размер капитала на кредит. Так что, отметил Плутник, застройщикам стоит вплотную заняться качеством своих финансов и проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2018

## Минфин направит Фонду защиты дольщиков еще 5 млрд рублей

Минфин поможет Фонду защиты дольщиков деньгами ради достройки объектов Urban Group. Минфин направит Фонду защиты дольщиков еще 5 млрд рублей на докапитализацию. Об этом сообщил в пятницу, 18 октября, министр финансов Антон Силуанов, отмечает ЕРЗ.

«Есть предложение... увеличить имущественный взнос в Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства на сумму 5 миллиардов рублей в связи с необходимостью поддержки этого института, где проблема с Urban Group и возможные аналогичные проблемы застройщиков. Здесь есть риски, в этом секторе. Считаем целесообразным оказание содействия», — цитирует чиновника портал и добавляет, что СМИ неоднократно указывали на то, что Фонду защиты дольщиков не хватает средств, чтобы достроить все проблемные объекты. В частности, со ссылкой на отчет Фонда по МСФО за 2017 год об этом в августе сообщил «Коммерсантъ».

Согласно отчету обязательства Фонда за 2017 год составили 551,7 млн руб. Между тем текущие отчисления в Фонд, как следует из опубликованного отчета, почти в шесть раз превышают суммы, перечисленные девелоперами.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
19.10.2018

## Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности передадут регионам

На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов для общественного обсуждения размещён проект постановления правительства об изменении порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.



В пояснительной записке к проекту постановления отмечается, что установленный порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности не отвечает существующим экономическим отношениям и современному состоянию государственных информационных систем, а действующее законодательство не в полной мере регулирует порядок обеспечения всех участников градостроительной деятельности достоверными сведениями, необходимыми для осуществления строительства.

Проект предлагает передать ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с муниципального на региональный уровень и предусматривает возможность использования для их создания и эксплуатации типового программного обеспечения и типовой документации, размещенных в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин.

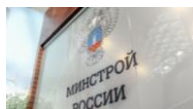
Общественное обсуждение документа продлится до 14 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2018



## Минстрой будет участвовать в модернизации 37 российских городов

Минстрой будет участвовать в модернизации 37 российских городов в рамках проектов «Умный город» и «Цифровое строительство».



Как сообщил, выступая на VII Московском международном форуме «Открытые инновации», глава Минстроя Владимир Якушев, сегодня 37 городов из 33 субъектов РФ согласились стать пилотными площадками, где

будут воплощаться в жизнь технологии, разрабатываемые в рамках проектов «Умный город» и «Цифровое строительство». Последние являются разделами национального проекта «Цифровая экономика», рассчитанного к реализации до 2024 года.

Министр подчеркнул, что Минстрой «в своей части» одновременно участвует в двух проектах, взаимосвязанных между собой в том, что касается процессов создания современной городской инфраструктуры и ее эффективной эксплуатации.

Он также пообещал, что внедрение в жизнь умных цифровых технологий в российских городах не ограничится по времени 2024 годом.

«Потому что задачи глобальные, и проект «Умный город» - он бесконечен. Как развивается человек, так развиваются и наши города», - заключил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2018

## В основу стандарта СНГ по терминологии BIM лягут российские наработки

По предложению Белоруссии и Казахстана терминология в области информационного моделирования в строительстве, содержащаяся в действующей российской нормативно-технической базе в области BIM, ляжет в основу межгосударственного стандарта.



Такое решение было принято на расширенном заседании Комиссии по развитию нормативно-технической базы в области технологии информационного моделирования в строительстве при Базовой организации государств – участников СНГ. В заседании приняли участие более 50 экспертов России, Казахстана, Белоруссии, Таджикистана, Азербайджана.

Ключевым вопросом повестки заседания стало обсуждение подходов к обеспечению единой терминологии в области информационного моделирования в строительстве для стран-участников СНГ. Эксперты российского ТК 465 «Строительство» представили термины и определения в области информационного моделирования в строительстве, содержащиеся в действующих российских стандартах и сводах правил. Было принято решение использовать эти наработки для создания единого межгосударственного перечня терминов и определений в области информмоделирования. Перечень будет содержать и сопоставительные таблицы с национальными эквивалентами терминов.

«Для развития BIM-технологий предстоит еще многое сделать. И наша задача здесь – объединить между собой множество интереснейших наработок, в том числе используя опыт коллег из СНГ. Чтобы оставаться конкурентоспособными и нам, и коллегам стран содружества необходимо ставить сжатые сроки перехода на работу с соответствующими технологиями. Мы будем использовать все лучшие практики», - прокомментировал такое решение министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, который также является председателем ТК 465 «Строительство».



Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2018

## Минстрой «потерял» 6,3 млн введенных «квадратов» жилья



Руководство Минстроя запуталось в цифрах по ключевым показателям отрасли: подтвердились подозрения спикера Совета Федерации РФ

Накануне два ведущих чиновника Минстроя РФ отчитались о таком ключевом показателе для строительной отрасли, как ввод жилья по итогам 9 месяцев 2018 года. Примечательно, что цифры не совпали, оправдав таким образом недавние обвинения в адрес ведомства главы спикера Совета Федерации Валентины Матвиенко.

Напомним, в конце сентября экс-губернатор Петербурга госпожа Матвиенко обвинила Минстрой в абсолютном незнании статистики и предложила реформировать ведомство.

«Честно говоря, никакое это не министерство строительства, а какое-то министерство недостоверной статистики. Всегда бравурные отчеты, всегда у них миллионы растущего жилья... Не чувствуется, что у нас есть орган исполнительной власти, который управляет процессами, законами и сам что-то реально делает», — цитировали федеральные СМИ спикера Совета Федерации.

Так, как сообщил 16 октября глава Минстроя Владимир Якушев, по итогам 9 месяцев этого года было введено в эксплуатацию 45,5 миллионов квадратных метров жилья.

«Из них 22,5 миллиона квадратных метров — это то, что мы имеем по индивидуальному жилищному строительству», — заявил министр, уточнив, что ввод жилья снизился на 1,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В тот же день в интервью «Ведомостям» подчиненный господина Якушева и его заместитель Никита Стасишин отрапортовал о сдаче с начала года по 1 октября 39,2 млн кв. м жилья.

«Снижение всего на 1,1%. Но вот ввод многоквартирных домов снизился на рекордные 17,6% до 19,2 млн кв. м. Соответственно, выросла доля индивидуального домостроения — на 22,1%: введено 20 млн кв. м.», — цитирует его газета.

Таким образом, чиновники «потеряли» по общему показателю по вводу 6,3 млн «квадратов», а по индивидуальному домостроению — 2,5 млн кв. метров. Очевидно, не сходится информация и по объему падения в отрасли.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
17.10.2018

## В России разработают стандарт умных городов

Минстрой России разработает стандарт, прописывающий четкие критерии отнесения городов в разряд «умных».



Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в кулуарах форума «Умные города для устойчивого развития».

«Во многих городах России уже сегодня внедряются умные технологии и сервисы, среди которых: умное ЖКХ, электронные услуги на подачу документов, получение информации о движении общественного транспорта через мобильное

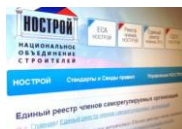
приложение и другие. Соответственно, назрел момент, когда необходимо четко определить и прописать стандарт, который будет регламентировать, что именно понимается под термином «умный город» - какие сервисы и как должны работать, какой эффект давать», - сообщил глава Минстроя.

Проект «Умный город» нацелен на повышение эффективности управления городской инфраструктурой за счет внедрения цифровых технологий. Эта работа уже ведется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и к ней подключились 37 городов из 33 регионов страны, которые готовы стать пилотными площадками для тестирования технологий.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.10.2018

## **НОСТРОЙ: Единый реестр членов СРО будет пополняться только из личных кабинетов**

НОСТРОЙ известил о том, что с 1 ноября обновление данных в Едином реестре членов СРО будет производиться только через личные кабинеты саморегулируемых организаций.



Пока что нацобъединение принимает информацию от СРО двумя способами – через личные кабинеты и посредством MDB-файлов. Однако формат MDB-файлов не соответствует действующему законодательству и не учитывает последние изменения, внесённые в Градкодекс 340-ФЗ, пояснила пресс-служба НОСТРОЙ. Система личных кабинетов более гибкая, она успешно прошла апробацию, и её уже благополучно используют более 70% СРО.

По сравнению с прежней системой личные кабинеты имеют ряд преимуществ:

- меньше объём информации, быстрее скорость её обработки;
- более простая процедура проверки загруженных данных;
- учитываются все актуальные изменения законодательства о градостроительной деятельности без изменения структуры ранее переданных данных (к примеру, реализована функция наделения членов СРО, планирующих осуществлять только снос объекта капитального строительства, простым уровнем ответственности);
- возможность внесения дополнительных сведений на добровольной основе (например, информация о наличии специалистов НПС, трудоустроенных по постоянному месту работы в организациях – членах СРО).

Саморегулируемые организации, которые до настоящего времени не осуществили переход на систему личных кабинетов, могут получить доступ и консультации по загрузке последнего MDB-файла у курирующего модератора НОСТРОЙ, уточнили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2018

## **В Госдуме поддержали законопроект о комплексном развитии территорий**



Комитет Госдумы по транспорту и строительству на сегодняшнем заседании принял решение рекомендовать нижней палате парламента принять в первом чтении правительственный законопроект, который регулирует комплексное развитие территорий и предусматривает вовлечение в градостроительную деятельность неэффективно используемые территории.

Как отмечают разработчики, в градостроительную деятельность нужно вовлекать «депрессивные» площадки муниципальных образований, неиспользуемые или неэффективно используемые территории, на которых часто находятся самовольные постройки. Кроме того, в проекте уточняется порядок установления территориальных зон.

«С целью обеспечения общественных интересов, в том числе по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, необходима реализация соответствующих мероприятий по строительству планируемых объектов, в том числе социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в максимально короткие сроки, в связи с чем возможность изъятия объектов, обеспечивающих исключительно функционирование аварийных домов, является обоснованной», - говорится в пояснительной записке.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.10.2018

## **Центробанк изменит требования по резервированию кредитов на строительство**



Банк России изменит требования по резервированию кредитов на строительство и оценке проектного финансирования.

Об этом на парламентских слушаниях в Госдуме заявила зампред Банка России Ольга Полякова.

Ставка по кредитам, выдаваемых застройщикам уполномоченными банками в рамках обновленного 214-ФЗ, может быть даже ниже, чем ключевая ставка ЦБ, составляющая на сегодня 7,5% годовых. Но только для той части кредита, которая обеспечена деньгами дольщиков, разместившими свои деньги на счетах эскроу. В отношении необеспеченной средствами соинвесторов части будут действовать рыночные ставки.

Данное требование к резервированию кредитов пока еще не введено, но активно обсуждается сегодня с участием представителей ЦБ и уполномоченных банков, а соответствующие изменения в инструкциях регуляторов для банков уже готовятся к утверждению, уточнила Ольга Полякова.

Она подчеркнула, что при кредитовании застройщика в рамках проектного финансирования (которое становится обязательным для девелоперов с 1 июля 2019 года) банку необходимо оценивать финансовое состояние как самого застройщика, так и качество его проекта.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.10.2018

## Бывший глава Минстроя подверг критике обновленный 214-ФЗ



Бывший министр строительства и ЖКХ России, а ныне Аудитор Счетной палаты РФ Михаил Мень дал интервью ивановскому СМИ «Слухи и факты».

Он, в частности, отметил, что работу по изменению законодательства, регулирующего долевое строительство, Минстрой под его руководством завершить не успел.

«Очень рассчитываю, что мой преемник на министерском посту Владимир Якушев реформу завершит, поскольку поправки, принятые депутатами Государственной Думы, создают большие сложности. Они, к сожалению, никак не защищают обманутых дольщиков, создают препоны застройщикам, ставя в непонятное положение тех из них, кто по просьбе региональных властей берет на себя нагрузку по достройке проблемных объектов», - заявил Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.10.2018

## Минстрой совершенствует систему ценообразования в строительстве



Минстрой России продолжает работу над совершенствованием системы ценообразования в строительстве с целью создания единой государственной сметно-нормативной базы и организации государственного мониторинга цен строительных ресурсов, в том числе при продаже их производителями.

Совместно с экспертным сообществом обсуждается возможность расширения подходов, которые позволят упростить применение в отрасли ресурсной модели определения сметной стоимости строительства.

Для того чтобы участники рынка могли применять современные методы ценообразования, необходимо решить ряд дополнительных задач. В частности, планируется увеличить количество каналов сбора данных о ценах строительных ресурсов в федеральную государственную систему ценообразования (ФГИС ЦС) от лиц, обладающих достоверной информацией.

При этом, до законодательно установленного срока перехода на ресурсную модель ценообразования планируется сохранить и существующий порядок определения сметной стоимости строительства: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным методами. Для этого прорабатывается вопрос снятия запрета на изменение действующих нормативов базисно-индексного метода, установленный Градостроительным кодексом РФ с 30 сентября прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.10.2018

## Минстрой РФ: Поправок о смягчении эскроу-схемы не будет



Центробанк не желает уступать застройщикам и смягчать для них условия получения денег с эскроу-счетов. В списке поправок к закону о долевом строительстве, которые готовит Минстрой к осенней сессии Государственной

думы, не будет поправки об их поэтапном раскрытии, сообщил в минувшую пятницу заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Сегодня такой поправки пока нет. Против нее выступает Центробанк. Введение поэтапного раскрытия счетов эскроу могло бы сократить издержки застройщиков. В то же время, при действующем варианте закона застройщики могут удешевить проектное финансирование при увеличении скорости продаж в проекте», — рассказал замминистра в ходе прошедшего семинара «Банковское сопровождение деятельности застройщиков».

Тем не менее, отметил Стасишин, ведомством подготовлен и будет предложен Госдуме ряд поправок, которые внесут ясность в обновлённое законодательство о долевом строительстве. Банки и застройщики должны одинаково трактовать нормы закона, чему и будут способствовать новые поправки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.10.2018

## Счетная палата: Целевой показатель по вводу жилья нужно увеличить на четверть

Аудитор Счетной палаты Юрий Росляк, курирующий строительную сферу, считает необходимым увеличить на 25% содержащийся в нацпроекте «Жилье и городская среда» целевой показатель в 120 млн кв. м ввода жилья в год.



Выступая на заседании комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, он заявил: «По нашей оценке - если брать второй показатель - что должны улучшать свои условия ежегодно 5 млн семей - нужно выходить на ежегодный темп не менее 150 млн кв. м жилья».

По мнению Юрия Росляка, поставленную в нацпроекте задачу необходимо решать через составление адресных планов строительства жилья на территории каждого региона, исходя из потребностей населяющих его граждан.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.10.2018

## Строителей одолели мошенники

В Национальном объединении строителей заявили о непричастности к электронной рассылке строительным компаниям – членам СРО с требованием подтверждающих документов о наличии у них специалистов, внесённых в НРС. Документы запрашиваются якобы в рамках проверки членов СРО на соответствие требованиям законодательства.



Никаких уведомлений строительным компаниям НОСТРОЙ не рассылает и никаких проверок членов СРО не проводит, потому как это не входит в его компетенции, говорится на сайте национального объединения. «НОСТРОЙ осуществляет анализ деятельности самих СРО как членов НОСТРОЙ на предмет их соответствия требованиям, определенным федеральным законом и предъявляемым к саморегулируемым организациям. Строительные компании, входящие в СРО, имеет

право проверять только сама саморегулируемая организация», — отмечает пресс-служба НОСТРОЙ.

Кто рассылает строителям уведомления, в нацобъединении не знают, но обращают внимание, что в рассылаемые электронные документы обычно встраивается электронная цифровая подпись, подлинность которой проверяется стандартными электронными средствами. Штамп якобы подписи, нанесенный на документ «как картинка», не поддающаяся проверке, — является подделкой.

«Подобные ложные рассылки осуществляются с целью незаконного получения сведений о строительных организациях и их персонале», — отмечают в НОСТРОЙ и просят руководителей СРО и их членов оперативно информировать исполнительную дирекцию нацобъединения обо всех подобных уведомлениях/письмах/обращениях, чтобы дирекция, в свою очередь, могла бы своевременно обратиться к правоохранителям для пресечения деятельности мошенников.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.10.2018

## **Методика определения норматива стоимости «квадрата» жилья будет усовершенствована**

Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по России и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ будет совершенствоваться.



Созданная с этой целью Межведомственная рабочая группа провела накануне в Минстрое первое заседание. В совещании приняли участие представители Минэкономразвития, Федеральной службы государственной статистики, Минвостокразвития России.

Рабочая группа создана во исполнение поручения заместителя председателя правительства РФ Виталия Мутко. Показатели средней рыночной стоимости квадратного метра жилья применяются для расчета размеров социальных выплат гражданам, которым субсидии на приобретение жилья предоставляются за счет средств федерального бюджета.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.10.2018

## **Строительные СРО Петербурга не стали противодействовать руководству НОСТРОЙ**

Пока пресс-служба НОСТРОЙ готовит отчет о прошедшей в Санкт-Петербурге окружной конференции, суть события коротко (т.е. без отчетной «воды») изложила «Правда о СРО». Начнем с того, что петербургские СРО единодушно поддержали все предложения, исходящие от руководства национального объединения, включая новую редакцию Устава, возможные





поправки в законодательство и даже проект сметы на будущий год, к которому у них возникли справедливые вопросы.

Как говорят правдолюбы, 10 миллионов рублей исчезли из доходной части сметы ещё на этапе арифметических вычислений: умножив 87 тысяч членов саморегулируемых организаций на 5 тысяч рублей ежегодных членских взносов, дирекция НОСТРОЙ получила 425 миллионов рублей. Конференция дирекции на сей факт указала, но смету одобрила. Зато почти не заметила возросшие без малого до 50 миллионов расходы на судебную претензионную работу, согласившись тем самым оплачивать из своего кармана гонорары юристов, которые их же и будут таскать по судам.

В отличие от коллег из СЗФО, петербуржцев не смутил тот факт, что обозначенные в предсъездовских документах приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ не имеют ничего общего с функциями, прописанными в Градкодексе. А вот то, что с введением НРС на стройках города «ничего не изменилось», отметил сам Александр Вахмистров. Впрочем, сей факт не помешал ему напомнить о грозящих исключениях из СПО тех стройкомпаний, которые нужными специалистами обзавестись так и не сумели. «Специалисты должны быть!» — потребовал координатор.

Интересный финт – процедуру «саморотации» — учинил на конференции гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов. Сначала Александр Вахмистров предложил ему сложить с себя полномочия члена Совета НОСТРОЙ, но тут же выдвинул его на то же место. «Так посоветовали юристы нацобъединения», — отметил координатор. Впрочем, саморегуляторы данному ритуалу не удивились и поддержали единственного кандидата.

Безвозвратно Совет покинул Виталий Южилин, потому как представляемую им СПО давно уже исключили из госреестра, Но сохранил свои позиции в Совете Антон Мороз (об этом он не преминул сообщить на своём личном сайте). Буквально накануне он возглавил Совет Ассоциации «Петровское объединение строителей», что и обеспечило ему право вновь войти в Совет НОСТРОЙ.

В состав ревизионной комиссии петербуржцы решили направить Татьяну Алексееву. А кандидатуру Николая Алифанова, директора Ассоциации «ОсноваСтрой», решили на голосование не выносить, потому как возглавляемая им СПО «не разместила средства компфондов в полном объёме на специальных банковских счетах». «К слову сказать, Объединение строителей Санкт-Петербурга тоже имеет дыру в компенсационном фонде», — тут же припомнили правдолюбы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2018

## **ССОО попросит Минкульт аттестовать петербургских экспертов**

Союз строительных объединений и организаций готов поднять вопрос аттестации специалистов по защитным зонам на федеральном уровне.



Об этом сообщил вице-президент Российского союза строителей и исполнительный директор ССОО Олег Бритов на круглом столе «Вопросы сохранения и освоения объектов культурного и исторического наследия Санкт-Петербурга».

Директор по развитию компании «ЭТАЛОН ЛенСпецСМУ» Светлана Королькова напомнила, что законодательство о защитных зонах действует с 2016 года, однако аттестованных Министерством культуры РФ специалистов, имеющих право проводить



экспертизу не хватает. «На всю страну таких специалистов двое. В итоге, закон есть, но он совершенно не работает», – считает она.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Алексей Михайлов отметил, что чиновники в курсе ситуации: «Экспертов, действительно, не хватает. Изначально Минкульт рекомендовал нам привлекать экспертов по зонам охраны, что логично, потому что такие специалисты имеют более высокую квалификацию. Однако позже нам сообщили, что нужны все-таки отдельные эксперты именно по зонам охраны. Однако проблема в том, что специалистов из Петербурга Минкульт хронически не аттестовывает, хотя мы передовой регион по вопросу охраны исторической среды».

В свою очередь Олег Бритов отметил, что ССОО готов поднять этот вопрос на федеральном уровне: «Мы готовы оказать содействие, на федеральном уровне рекомендовать петербургских специалистов для аттестации в Минкульте. Мы также обратимся и к губернаторам Петербурга и Ленинградской области, чтобы заручиться их поддержкой. В решении этого вопроса заинтересованы и власти, и застройщики».

Добавим, ССОО готовится к традиционной осенней конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». По итогам мероприятия будет принята резолюция, куда войдут все предложения игроков стройотрасли по изменениям в строительное законодательство. Документ будет направлен в федеральные и региональные органы власти, а также в Комитет по взаимодействию застройщиков и органов власти РСС.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2018

## **Петербургские строители не довольны тарифами на зарплату**

В Петербурге прошёл круглый стол, посвящённый проблеме ценообразования в строительстве, а конкретно – сметных цен на оплату труда. Проблема в том, что сегодня тарифные ставки, закладываемые в сметы на сооружение объектов по госзаказу, рассчитываются на основании федеральных расценок, установленных ещё в 2001 году. Корректировка цен производится методом применения индексов-дефляторов, которые по факту не соответствуют рыночным показателям.



Участники круглого стола отметили, что ситуация достигла критического уровня: масштаб потерь стройкомпаний только в рамках одного контракта может исчисляться миллиардами рублей. Именно так обстоят дела в ОАО «Метрострой», где зарплата рабочих, предусмотренная действующими контрактами на строительство метро, составляет 11-30 тысяч рублей, тогда как по факту метростроители получают 40-5 тысяч рублей в месяц.

«Занижение фонда оплаты труда основных рабочих влечет за собой занижение фонда оплаты труда ИТР, вспомогательного и административно-хозяйственного персонала, налогов и других накладных расходов, так как норматив на эти расходы формируется в процентном отношении к заработной плате основных рабочих», — подчеркнула начальник отдела внутреннего контроля и консолидированной отчетности ОАО «Метрострой» Елена Еникеева.

Похожее состояние дел наблюдается и в сфере дорожного хозяйства. По словам руководителя ассоциации «Дормост» Кирилла Иванова, расценки на дорожное покрытие

сегодня ниже себестоимости, а фактическая заработная плата, согласно проведенному ассоциацией опросу, составляет 90 тысяч рублей против 15 тысяч, предусмотренных расценками госконтрактов.

Президент Национального кровельного союза Александр Дадченко отметил, что несоответствие тарифов уже привело к тому, что профессиональные организации, работающие на этом рынке, отказались от участия в выполнении госзаказов, предпочитая коммерческие заказы, которые реализуются на основании договорной цены. Таким образом, город лишился возможности привлекать на свои объекты высококвалифицированных специалистов-кровельщиков.

Решением данной проблемы уже занялись в городском Комитете по строительству, но пока что безрезультатно, — в Москве не реагируют на обращения комитета. Однако, как заверил строителей начальник отдела контроля ценообразования комитета Владимир Величко, чиновники поддерживают инициативу строителей и работу продолжают.

Участники мероприятия озвучили ряд предложений, которые могли бы решить проблему и заложить на перспективу те условия, которые позволят перейти на ресурсное ценообразование. Так, к примеру, в Санкт-Петербурге действует отраслевое тарифное соглашение, которое обновляется каждые три года и содержит расценки, максимально приближенные к рыночным. Подписан документ вице-губернатором Игорем Албиным, профсоюзами, профессиональными общественными объединениями и строительными организациями и зарегистрирован в Комитете по труду и занятости населения. Минимальный размер оплаты труда, согласно ему, составляет 25 235 рублей. Соглашение также нормирует коэффициенты, применяемые к разным тарифным разрядам и видам строительно-монтажных работ. Однако данный документ на сегодняшний день обязателен только для работодателей и не используется при расчете сметных цен контрактов. Если придать ему статус правового документа, то можно было бы решить проблему тарификации такой важной составляющей, как заработная плата, приблизив ее к рыночным расценкам.

Все предложения, прозвучавшие на круглом столе, войдут в резолюцию, которую направят в профильные органы региональной и федеральной власти, отметили в пресс-службе организатора мероприятия – Союза строительных организаций и объединений. Также данный вопрос будет вынесен на обсуждение XIX Практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которая пройдет 1 ноября, а также Съезда строителей, который намечен на 6 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.10.2018

## **Делегаты СРО НОПРИЗ от СЗФО выдвинули Михаила Посохина кандидатом в президенты Нацобъединения**

В Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете 18 октября 2018 года под председательством вице-президента, координатора НОПРИЗ по СЗФО Александра Гримитлина, состоялась Окружная конференция НОПРИЗ по СЗФО, в которой приняли участие 40 делегатов от 46 СРО, ведущих свою деятельность на территории округа.



Большинством голосов кандидатом в президенты НОПРИЗ избран ныне действующий президент Нацобъединения Михаил Посохин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.10.2018

## **Петербург заплатит за жилье для очередников 2,2 млрд рублей**

Объявлены пять аукционов на приобретение квартир в государственную собственность Петербурга путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.



Суммарная стоимость контрактов, по данным сайта госзакупок, составляет 2 млрд 270 млн рублей. Прием заявок завершился 16 октября, торги состоятся 22 октября 2018 года. Заказчик – Комитет имущественных отношений. Жилье должно быть передано городу не позднее 30 июня 2020 года.

Как следует из аукционной документации, Петербургу требуются 483 квартир, от однокомнатных до пятикомнатных. Жилье должно располагаться в домах любой серии, панельных, кирпичных, блочных, кирпично-монолитных, монолитных. Квартиры сдаются с чистовой отделкой и всем необходимым инженерным оборудованием, от звонков до шлангов пожаротушения и дымоуловителей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.10.2018

## **В Ленобласти запретили асфальт**

В Ленинградской области вступило в силу ограничение на работу с асфальтобетонными смесями для подрядных организаций, выполняющих ремонты и строительство на региональных дорогах.



«Начиная с понедельника, 15 октября, подрядчики смогут получить персональное разрешение у заказчика работ — ГКУ «Ленавтодор». Если температура воздуха позволяет выполнять асфальтирование без ущерба качеству, то с нашей стороны никаких вопросов не возникнет. Документом отдельно предусмотрено, что в случае похолодания или осадков работы должны быть полностью остановлены», — цитирует АСН-инфо главу Комитета по дорожному хозяйству Юрия Запалатского.

Запрет частично распространяется и на работы по содержанию дорог, связанные с укладкой асфальта, которые выполняют государственные предприятия – ремонтно-строительные и эксплуатационные управления, уточнили в информагентстве. И напомнили, что согласно строительным нормам и правилам, укладывать асфальт осенью можно только в сухую погоду при температуре воздуха не ниже 10<sup>0</sup>С.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2018

## Москомстройинвест: Рынок Москвы покинут около 100 застройщиков



Переход российского жилищного строительства на новые правила с июля 2019 года приведёт к тому, что к 2020 году рынок Москвы покинут около 100 застройщиков, озвучил прогноз Москомстройинвеста на конференции в РБК начальник Управления по контролю и надзору в области долевого строительства комитета Александр Семёнов.

По его словам, треть застройщиков Москвы на сегодняшний день не успевают за первый год продаж собрать необходимую сумму на завершение проекта, а вот выход на строительный рынок банков принесёт положительные изменения.

«Мы оцениваем, что количество девелоперов будет сокращаться, с рынка уйдут много компаний, которые строят один дом, и не имеют никаких перспектив. Сегодня в Москве около 300 застройщиков, очень много проектов, которые уже запущены и будут «доживать» в рамках старого законодательства, но я думаю, что к 2020 году на 100 компаний — скажем так, на 100 юридических лиц, — рынок уменьшится», — сообщил Семёнов, отметив, что их проекты не выпадут из объёмов строительства, а просто перейдут к более профессиональным участникам рынка.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2018

## На столичных стройках усилен контроль безопасности



Мосгосстройнадзор усилил надзор за соблюдением строителями требований санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности. С начала года специалисты ведомства провели 1,7 тысяч проверок объектов капстроительства и наложили штрафов на 8,5 млн рублей.

Также в комитете рассмотрели 950 обращений граждан. В этом году их количество уменьшилось на 30%, отмечают в ведомстве. При подтверждении изложенных в жалобах фактов принимаются меры для устранения нарушений.

Пристальное внимание уделяется выполнению работ по озеленению и благоустройству после завершения строительства. В 2018 году на территориях новостроек высажено около 4 тысяч деревьев и 40 тысяч кустарников, обустроено 36 га газонов и более 5 тыс. кв. м цветников.

С начала года специалисты-экологи провели более 2 тысяч проверок и наложили штрафные санкции на более чем 13 млн рублей. Особое внимание специалисты-экологи уделяют застройке территорий бывших предприятий. Грунты на стройках проверяются на радиоактивность, радонобезопасность и санитарно-химические показатели. Некоторые объекты проверяют дважды: проводят инженерно-экологические изыскания до начала строительства, а также санитарно-химические и агрохимические исследования после окончания строительства и проведения благоустройства. Почвогрунт проверяется не только на безопасность, но и на плодородие. С точки зрения санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности московские застраиваемые промзоны благополучны для проживания и работы, констатируют в ведомстве.

Одна из первоочередных задач Мосгосстройнадзора — надзор за обеспечением пожарной безопасности строительных объектов. В этом году на объектах, поднадзорных Мосгосстройнадзору, произошло 28 пожаров, погибло два человека.

Чаще всего горели бытовки, складированные в помещениях стройматериалы и строительный мусор, техника и оборудование. Анализ причин пожаров показывает, что наибольшее число пожаров происходит в результате аварийного режима работы электросети и неосторожного обращения с огнем, сообщили в ведомстве.

На предмет соблюдения требований безопасности специалисты Управления пожарного надзора провели 2790 проверок, возбудили 602 дела об административных правонарушениях и оштрафовали строителей более чем на 22 млн рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2018

## **Строительные инженеры создали Инженерный совет**



В Московском отделении Российского общества инженеров строительства создан Инженерный совет. На днях состоялось его первое заседание – с определением задач и согласованием руководящего состава.

Решение о создании Инженерного совета было принято в сентябре общим собранием МО РОИС, говорится на сайте организации. Дирекция МО РОИС сформулировала цели и задачи Совета, выделив в приоритетные направления деятельности формирование стандартов квалификационной оценки уровня подготовки инженеров строительства с учетом современных национальных и международных требований, совершенствование системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников строительной сферы, участие в экспертных оценках проектной и нормативной документации с целью решения проблемных вопросов и объединение организаций и специалистов для содействия развитию строительной отрасли.

Председателем Инженерного совета стал О.С.Тюрин — замдиректора МО РОИС, кандидат технических наук и почетный строитель России. В рамках Инженерного совета будут работать два комитета: Квалификационно-аттестационный комитет во главе с членом правления МО РОИС, профессором МГСУ И.Г.Лукмановой и Экспертно-нормативный комитет во главе с членом правления МО РОИС и председателем совета директоров «Ассоциации Крилак» Ю.В.Кривцовым. К 20 ноября Инженерному совету предстоит разработать и представить на утверждение положение и основные направления своей деятельности, а также план работы Совета и его комитетов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2018

## **Уже 143 застройщикам запрещено привлекать средства дольщиков по ДДУ**



К 95-ти застройщикам, которым ранее власти Москвы, Санкт-Петербурга и Ленобласти запретили привлекать средств дольщиков из-за того, что те до 1 сентября 2018 года не открыли специализированные счета в уполномоченных банках по строящимся объектам, добавились 48 подмосковных девелоперских компаний.



Главное управление государственного строительного надзора (Главгосстройнадзор) Московской области уведомило Росреестр о необходимости приостановить регистрацию договоров долевого участия (ДДУ) для 48 застройщиков из 400, возводящих жилье в регионе.

С полным списком застройщиков, подпавших под санкцию Главгосстройнадзора Московской области, можно ознакомиться на сайте ведомства.

Как ранее сообщал портал ЕРЗ, запрет на привлечение средств дольщиков региональные власти применяют в отношении тех девелоперов, которые вопреки требованиям реформированного законодательства о долевом строительстве, не открыли до 1 сентября 2018 года специализированные счета в уполномоченных банках по строящимся объектам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.10.2018

## Татарстан увеличит применение алюминия в строительстве



Власти Татарстана намерены расширить применение алюминиевой продукции при реализации новых строительных проектов. Преимущества и основные тренды использования алюминия обсуждались в ходе прошедшего на днях в Казани совещания с участием руководства республиканского Минстроя, представителей муниципальных образований, проектных и строительных организаций и промышленных предприятий.

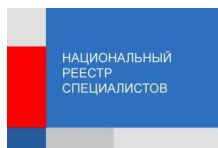
«Преимущества алюминия как долговечного металла, практически не требующего затрат на обслуживание, его прочность, гибкость, экологичность и более выгодная стоимость могут стать дополнительными стимулами для застройщиков при реализации новых проектов, — считают в Алюминиевой Ассоциации. — Многие российские регионы уже оценили экономический эффект от внедрения современных разработок, и благодаря развитию отечественных компетенций и кооперации между российскими компаниями растет применение алюминиевых радиаторов, мостов, фасадных конструкций, окон, балконных секций и других конструкций».

В ходе совещания свои проекты и возможности представили члены Ассоциации — компании «ГС-Резерв», «ТАТПРОФ», «Росла», «Сатурн» и др. Участники конференции также смогли ознакомиться с преимуществами новых сплавов 8XXX серии для кабельной промышленности.

«Алюминий успешно зарекомендовал себя в строительстве, и мы отмечаем необходимость его использования и в дальнейших проектах», — прокомментировал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев. По его словам, использование современных материалов и технологий из алюминия будет способствовать снижению себестоимости работ и повышению рентабельности строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2018

## Челябинские СРО проверили специалистов НРС



Пока в нацобъединениях рассуждают о том, каким образом можно проверить достоверность сведений специалистов, внесённых в национальный реестр, работники исполнительных дирекций двух уральских СРО — Союза строительных компаний Урала и Сибири и СРО «УралЖилКомСтрой» — провели перекрестную проверку на предмет выявления специалистов по организации строительства, заявленных в НРС одновременно членами обеих СРО. Цель проверки — выполнение строительными организациями требований Градкодекса РФ и внутренних документов СРО.

В результате проведенной работы было выявлено 24 специалиста, работающие одновременно в двух и даже трех строительных организациях. Для проверки достоверности представленных сведений были запрошены оригиналы трудовых книжек на данных специалистов. По итогам двухнедельной работы были выявлены строительные организации, предоставившие в свои СРО недостоверные сведения. В ряде случаев выявлены строительные организации, не предоставившие информацию об увольнении специалистов по организации строительства с целью перехода к другому работодателю.

Как сообщается на сайте ССК «УрСиб», руководители отдельных строительных организаций приглашены на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета СРО.

Перекрестные проверки наличия специалистов по организации строительства и их закрепления за строительными организациями, будут проводиться ССК УрСиб и СРО «УралЖилКомСтрой» регулярно, обещают саморегуляторы. И рекомендуют стройкомпаниям своевременно информировать свои СРО обо всех изменениях в кадровой численности специалистов по организации строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2018

## Сахалинская СРО создаст фонд помощи своим членам



В Ассоциации «Сахалинстрой» решили создать специальный фонд неотложной помощи своим членам. Фонд будет кредитовать на какой-то срок стройкомпания, попавшие в форс-мажорные обстоятельства. Данный вопрос недавно обсуждался на правлении СРО, сообщили в пресс-центре ассоциации.

Идею создания специального фонда саморегуляторам подкинул первый зам областного прокурора на недавнем заседании общественного совета. Там обсуждали судьбу одного из членов ассоциации, задолжавшего фискальным органам около 2,8 миллионов рублей, за что его расчётные счета были заблокированы. «Почему руководитель стройкомпания не обратился за помощью в свою СРО? Неужели Ассоциация «Сахалинстрой» не может помочь в разрешении временных трудностей своему члену за счет своих средств? Такое взаимодействие соответствует общей задаче помощи микро- и малому бизнесу и поможет разгрузить органы надзора и контроля от разбора многих админбарьеров», — заявил первый зам прокурора.

«А действительно, почему?» — задались вопросом в ассоциации и решили заняться организацией дополнительного специального фонда, из средств которого можно было бы



оказывать финансовую помощь, кредитуя нуждающихся в соответствии утверждённым общим собранием положением.

«Компенсационные фонды по закону покрывают возможный ущерб нашим потребителям. Однако мы должны иметь внутренний аналогичный фонд, чтобы мы могли покрывать так называемые кассовые разрывы у наших членов во время проведения неотложных проплат. – пояснил Валерий Мозолевский. — Например, нужно платить налог, а у компании нет денег на счету, потому что заказчик не рассчитался за выполненные работы. Или участие в торгах срывается по причине отсутствия средств, иногда не заоблачных. Считаю, что за десятилетний период нашей совместной работы мы больше стали понимать смысл объединения в саморегулируемую организацию. Именно поэтому мы боремся за внесение корректировок в законодательство, чтобы доходы от размещения компфондов могли быть использованы СРО для собственных нужд, в том числе и для создания дополнительного специального фонда неотложной помощи членам ассоциации».

Кстати, в этом году Ассоциация «Сахалинстрой» рассчитывает получить в виде процентов от размещения средств компенсационных фондов около 25 миллионов рублей. «Эти средства могли бы расширить функционал нашей деятельности и реально помогать нашим членам», — отмечает глава ассоциации и вновь пеняет на руководство НОСТРОЙ, которое не признаёт право саморегулируемых организаций на самостоятельное распоряжение упомянутым выше доходом.

С этой проблемой при необходимости Ассоциация «Сахалинстрой» дойдёт до президента Владимира Путина и непременно добьётся признания этого права СРО, пообещал Мозолевский. «Мы не допустим приватизации саморегулирования строителей чиновниками от НОСТРОЙ и уверены, что нас поддержат строители России и их саморегулируемые организации», — заявил он.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2018

## Законодательство

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

#### Письмо № 36219-ЮГ/09 от 29.08.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением территориальных единичных расценок, на III квартал 2018 года для города Севастополя.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», Правительства города Севастополя за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Ю.С. Гордеев

Исп. Пяткин М.В.

Тел.: (495) 647-15-80, доб. 60010

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

#### Письмо № 35416-ЮГ/09 от 20.08.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объекту строительства «Аэродромы гражданского назначения» для Челябинской области в III квартале 2018 года.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Ю.С. Гордеев

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80. доб. 60010

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПИСЬМО от 16 августа 2018 г. N 35116-ВЯ/09

В соответствии с положениями Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 340-ФЗ), вступившего в силу 4 августа 2018 года, в целях строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов предусмотрено направление застройщиками и органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, следующих уведомлений:

уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - уведомления).

В соответствии с пунктом 5 поручения Правительства Российской Федерации от 11 августа 2018 г. N ВМ-П9-5144 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что до утверждения форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, допускается направление вышеуказанных уведомлений в письменной форме, с соблюдением требований к содержанию и к составу прилагаемых документов, установленных статьями 51.1 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также Минстрой России сообщает о необходимости учета в работе переходных положений, установленных статьей 16 Федерального закона N 340-ФЗ.

**В.В.ЯКУШЕВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 1583/пр от 25.11.2017**

**Москва**

**Об утверждении свода правил «Морские трубопроводы. Правила проектирования и строительства»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 85 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Морские трубопроводы. Правила проектирования и строительства».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Морские трубопроводы. Правила проектирования и строительства» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода

правил «Морские трубопроводы. Правила проектирования и строительства» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Х.Д. Мавляров**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 1606/пр от 01.12.2017**

**Москва**

**Об утверждении свода правил «Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 62 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### ПИСЬМО от 31.08.2018 г № 2018-08/П755

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 СЕНТЯБРЯ 2018 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр. Введена в действие с 1 февраля 2017 года) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли за ИЮНЬ 2018 года

**УСТАНОВИТЬ с 01.09.2018 года** минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
<i>г. Санкт-Петербург и Ленинградская область</i> на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	<b>31816</b>
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>36270</b>
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	<b>39452</b>
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>52815</b>
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	<b>28407</b>

#### **Примечание.**

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной



платы работников в строительной сфере - 48358,5 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2018 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1970 час. Среднемесячное количество рабочих часов в 2018 году - 164,17 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

**Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 3 августа 2018 г. N 12-36**

**"Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, самоходных машин и других видов техники, порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров"**

Руководствуясь статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 г. N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления плановых (рейдовых) осмотров, земельных участков, самоходных машин и других видов техники и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника Управления

А.А. Киндаев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



**Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 15 августа 2018 г. N 12-42**

**"О внесении изменений в приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.06.2012 г. N 12-14 (с последующими изменениями)"**

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 г. N 167-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в Административный регламент Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Пензенской области (далее - Регламент) - приложение N 7 к Приказу Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.06.2012 N 12-14 (с последующими изменениями) "Об утверждении административных регламентов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области" следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.5.1. пункта 1.5. "Права и обязанности должностных лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)." раздела 1. "Общие положения" Регламента:

1.1.1. В абзаце 7 слова "частью 1.2" заменить словами "частью 5".

1.1.2. В абзаце 8 слова "имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов" заменить словами "имеет в капитале участие более чем пять процентов".

1.1.3. В абзаце 16 после слов "своих обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,".

1.1.4. Абзац 19 дополнить словами ", в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

1.2. В пункте 3.4. раздела 3 "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе

особенности выполнения административных процедур в электронной форме" Регламента:

1.2.1. После абзаца 10 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

"- поступление в Управление уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона N 214-ФЗ."

1.2.2. Абзацы 11-19 считать абзацами 12-20 соответственно.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника Управления

А.А. Киндаев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Администрации Волгограда от 16 августа 2018 г. N 1143**

**"Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям - участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", по городскому округу город-герой Волгоград на второе полугодие 2018 года"**

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, на основании статей 2, 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктами 13, 14 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограммой "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. N 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2018 г. N 224/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года", руководствуясь статьей 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

постановляет:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям - участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - основное мероприятие), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", по городскому округу город-герой Волгоград на второе полугодие 2018 года в размере 31 тыс. 100 рублей.

2. Комитету жилищной и социальной политики администрации Волгограда руководствоваться настоящим постановлением при расчете размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям - участникам основного мероприятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волгограда Тетерятника О.В.

Глава администрации

В.В. Лихачев

## **Приказ Департамента строительства Вологодской области от 13 августа 2018 г. N 127**

### **"Об организации работы "горячей линии" по вопросам противодействия коррупции Департамента строительства Вологодской области"**

В целях реализации антикоррупционных мероприятий, проводимых Департаментом строительства Вологодской области, повышения эффективности обеспечения соблюдения государственными гражданскими служащими области в Департаменте строительства Вологодской области, запретов, ограничений, обязанностей и правил служебного поведения, формирования в обществе нетерпимости к коррупционному поведению приказываю:

1. Утвердить Порядок работы "горячей линии" по вопросам противодействия коррупции Департамента строительства Вологодской области согласно приложению.

2. Старшему специалисту 1 разряда управления правовой и организационно-кадровой работы Департамента строительства Вологодской области (Баусова Ю.Н.) организовать выделение телефонного номера для установки "горячей линии" и телефонного аппарата с системой записи поступающих сообщений (функция "голосовая почта"), а также обеспечить техническое сопровождение функционирования "горячей линии".

3. Назначить Баусову Юлию Николаевну, старшего специалиста управления правовой и организационно-кадровой работы, ответственной за организацию работы "горячей линии".

4. Управлению правовой и организационно-кадровой работы (Ю.В. Загляда) внести соответствующие изменения в должностной регламент государственного гражданского служащего, указанного в пункте 3 настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Департамента строительства области

Ю.Н. Мартынова

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Департамента строительства Вологодской области от 13 августа 2018 г. N 129**

### **"Об утверждении Положения о порядке работы аттестационной комиссии в Департаменте строительства Вологодской области и её составов"**

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 года N 110 "О проведении аттестации государственных гражданских служащих Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 года N 111 "О порядке сдачи квалификационного экзамена государственными гражданскими служащими Российской Федерации и оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня)", приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке работы аттестационной комиссии в Департаменте строительства Вологодской области согласно приложению 1.

2. Установить, что аттестационная комиссия в Департаменте строительства Вологодской области действует на постоянной основе.

3. Возложить на аттестационную комиссию в Департаменте строительства Вологодской области организацию проведения квалификационных экзаменов при решении вопроса о присвоении классного чина гражданской службы области лицам, замещающим соответствующие должности государственной гражданской службы области на условиях срочного служебного контракта, в порядке, установленном для проведения заседаний аттестационной комиссии.

4. Утвердить состав аттестационной комиссии для проведения аттестации (квалификационных экзаменов) лиц, замещающих должности государственной гражданской службы области в Департаменте строительства Вологодской области согласно приложению 2.

5. Утвердить состав аттестационной комиссии для проведения аттестации (квалификационных экзаменов) лиц, замещающих должности государственной гражданской службы области в Департаменте строительства Вологодской области, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, согласно приложению 3.

6. Утвердить форму отзыва об исполнении подлежащим аттестации гражданским служащим должностных обязанностей за аттестационный период согласно приложению 4.

7. Утвердить форму отзыва об уровне знаний, навыков и умений (профессиональном уровне) гражданского служащего согласно приложению 5.

8. Настоящий приказ не распространяется на правоотношения, связанные с проведением аттестации (квалификационных экзаменов) лиц, замещающих должности государственной гражданской службы области высшей группы в Департаменте строительства Вологодской области, для которых представителем нанимателя является Губернатор области.

9. Признать утратившими силу:

приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Начальник Департамента строительства области

Ю.Н. Мартынова

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Подрядная организация осуществляет строительство перехода высоковольтной линии электропередачи через железную дорогу за счет средств внебюджетного финансирования. Руководство железной дороги требует оплаты затрат за изменение графика движения поездов для предоставления «окна» при производстве указанных работ. Возник вопрос: как нам учесть затраты, связанные с получением разрешения на выполнение работ по переходу линии электропередачи через железную дорогу?

**Ответ.**

Затраты связанные с получением разрешения на выполнение работ по переходу линии электропередачи через железную дорогу должны быть учтены в ППР. В сметной документации они учитываются дополнительно в 1 главе сводного сметного расчета – «Подготовка территории строительства», в графе «Прочие затраты».

*Ответ дан по состоянию на 05.09.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** На строительном объекте осуществляются монтажные работы трубопроводов. В сметном расчете используем нормы из монтажного сборника № 12 «Технологические трубопроводы» отдел 20 «Трубопроводы нефтегазоперерабатывающего комплекса» ТСНБ ред. 2014 года. Возник вопрос о параметрах трубопроводов. В проектной документации используются название параметров, как «рабочее давление» и «расчетное давление». В названиях норм указывается «условное давление». Что такое рабочее, расчетное и условное давление трубопровода? В чем различия? Как нам правильно подобрать расценку?

**Ответ.**

Исходя из правил устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов (ПБ 03-108-96):

**Условное давление** - наибольшее избыточное давление при температуре вещества или окружающей среды 20 град. С, при котором обеспечивается длительная работа арматуры или деталей трубопроводов, обоснованное расчетом на прочность при выбранных материалах и характеристиках их прочности, соответствующих температуре 20 град. С (МПа, кгс/кв. см)

**Рабочее давление** - наибольшее избыточное давление, при котором обеспечивается заданный режим эксплуатации арматуры и деталей трубопровода (МПа, кгс/кв. см)

**Расчетное давление** - давление, на которое производится расчет на прочность (МПа, кгс/кв. см) Расценку следует подбирать, основываясь на данных приведенных в ГОСТ 356-80 (СТ СЭВ 253-76) «Арматура и детали трубопроводов. Давления номинальные, пробные и рабочие.».

*Ответ дан по состоянию на 17.08.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой*



ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.** Организация осуществляет шнековое бурение скважин. Возник вопрос по расцениванию работ при прохождении различных групп грунтов в одной скважине. В Технической части сборника ФЕР2001-04 «Скважины» отсутствуют указания по данному вопросу. Скажите, можем ли мы применять несколько расценок из сборника № 4 раздела 1 «Шнековое бурение» для разных видов подземных грунтов при буровых работах?

**Ответ.**

При осуществлении шнекового бурения скважин, для различного типа грунта в одной скважине можно использовать несколько расценок. Для каждого конкретного типа грунта берется соответствующая расценка.

*Ответ дан по состоянию на 17.08.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Подрядная организация строит здание коммерческого назначения с привлечением субподрядных организаций. Подрядная организация ведет бухгалтер по упрощенной системе налогообложения «доходы минус расходы». Скажите, можно ли учесть в составе расходов суммы, уплаченные субподрядными организациям с прилагаемыми актами между подрядной организацией и субподрядчиками до того, как работы были сданы Заказчику?

**Ответ.**

В соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 346.16 НК РФ при определении объекта налогообложения налогоплательщик, находящийся на упрощенной системе налогообложения (УСН), вправе уменьшать полученные доходы на материальные расходы.

Расходы принимаются в порядке, предусмотренном для исчисления налога на прибыль организаций ст. 254 НК РФ. Согласно пп. 6 п. 1 ст. 254 НК РФ к материальным расходам относятся, в частности, затраты налогоплательщика на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями. К работам (услугам) производственного характера относятся выполнение отдельных операций по производству (изготовлению) продукции, выполнению работ, оказанию услуг, обработке сырья (материалов), контроль за соблюдением установленных технологических процессов, техническое обслуживание основных средств и другие подобные работы.

Расходы, предусмотренные п. 1 ст. 346.16 НК РФ, принимаются при условии их соответствия критериям экономической обоснованности и документальной подтвержденности, указанным в п. 1 ст. 252 НК РФ.

Таким образом, расходы на оплату работ, выполняемых субподрядными организациями, могут быть учтены налогоплательщиком-генподрядчиком при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН (Письмо Минфина России от 26.04.2016 №03-11-06/2/24019).

В силу пп. 1 п. 2 ст. 346.17 НК РФ расходами налогоплательщика, находящегося на УСН, признаются затраты после их фактической оплаты. Материальные расходы учитываются в момент погашения задолженности путем списания денежных средств с расчетного счета налогоплательщика, выплаты из кассы, а при ином способе погашения задолженности — в момент такого погашения.

Отсутствие акта о приемке выполненных работ по договору между генподрядчиком и заказчиком не влияет на момент признания генподрядчиком стоимости выполненных субподрядчиком работ в составе материальных расходов для целей определения налоговой базы по налогу, уплачиваемому в рамках применения УСН.

*Ответ дан по состоянию на 03.09.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за октябрь 2018 года

#### *Уважаемые клиенты!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске октябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)  
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
19.10.2018

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(330) за октябрь 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (330) за октябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
15.10.2018

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**  
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

## Обучение

---

### Бесплатный семинар 25 октября 2018 г.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара для руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех заинтересованных лиц по теме: **«Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»**

В ходе семинара будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Эксплуатация зданий, сооружений. Требования технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.
- ✓ Обследование и мониторинг технического состояния зданий. Признаки аварийного состояния конструктивных элементов и зданий в целом. Отчет о техническом состоянии здания (сооружения).
- ✓ Современные технологии восстановления и замены конструкций.
- ✓ Определение стоимости обследования и мониторинга зданий и сооружений, демонтажа, ремонтных работ.

*Дата семинара: 25 октября 2018 г.*

*Время проведения: 10.00 — 14.00 (продолжительность семинара 4 часа).*

*Место проведения: ИПАП, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул.*

**Кронштадтская.**

*Лектор: Дублин Юрий Владимирович, к. т. н., доцент, специалист в области экспертизы, эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.*

*Участие в семинаре бесплатное.*

**Предварительная регистрация обязательна.**

Для того, чтобы принять участие в семинаре, звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или оставляйте [заявку на сайте](#).

### **Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20 000 руб.**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ЧОУ ДПО «ИПАП») совместно с компанией **«ВИЗАРДСОФТ»** предлагает пройти обучение по одному из курсов направления **«Сметное дело в строительстве»**, а также приобрести программный продукт по расчету сметной документации SmetaWIZARD со сметно-нормативной базой в рамках проводимой в данный момент акции.

**Стоимость комплекта составляет 20 000 руб. ~~41000 руб.~~**

*В комплект для Санкт-Петербурга и Ленинградской области входят:*

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор \*;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;

✓ ТСНБ ТЕР-2012 СПб (РЦЦС СПб)

В комплект для регионов РФ входят:

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор \*;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ФСНБ ред. 2017.

\* В акции участвуют следующие курсы:

- Сметное дело в строительстве;
- Дистанционный курс: Сметное дело в строительстве;
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;
- Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;
- Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР;
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости;
- Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;
- Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет;
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений - очно и вебинар;
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений - очно и вебинар;
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений - очно и вебинар.

Обучение проводится в очной (дневная, вечерняя) и дистанционной форме. Курсы состоят из теоретической и практической частей с применением сметных программ для автоматизированного расчёта сметной документации.

По завершении обучения выдаётся **Удостоверение о повышении квалификации**.

С программным продуктом SmetaWIZARD v.4.1 предоставляется **информационный дайджест «Ассистент строителя»** и Лицензионное сопровождение в течение 6 месяцев, которое включает в себя:

- ✓ Установку программы.
- ✓ Обучение пользователя работе на программе.
- ✓ Выезд к пользователю по вопросам, возникшим при работе с программой.
- ✓ Уведомление о новых версиях программы.
- ✓ Консультации пользователя по телефону “Горячая линия”, электронной почте, средствами Skype и ICQ (ONLINE Консультант).

**Вы решили принять участие в акции. Тогда необходимо:**

Выбрать курс, по которому хотите пройти обучение.

Зайти на страницу данного курса и оставить Заявку или связаться с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545**.

Если Вас заинтересовал курс, не участвующий в акции, свяжитесь с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545**, и мы обязательно найдем решение.

## Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD.**

Дата проведения: **23 октября 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Курсы для начинающих и повышение квалификации для специалистов

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих</b> 80 ак.ч (теория+практика)	19.11 – 30.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	22.10 – 03.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	10.11 – 16.12	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам</b> 48 ак.ч.	23.11 – 30.11	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	12.11 – 03.12	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	25.11 – 16.12	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> <b>«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией:</b>	29.10 – 01.11	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	8 000

[Содержание](#)



чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	12.11 – 28.11	2,5 недели (пн, ср, пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	8 000
<b>Новый курс!</b> «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 32 ак. часа	29.10 – 02.11 24.12 – 28.12	1 неделя	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	15 000
	2019	3,5 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
<b>Новый курс!</b> «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » 32 ак. часа	2019 год	1 неделя пн-пт	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	15 000
	26.11 – 12.12	3 недели пн, ср, пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>Новый курс!</b> «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» 32 ак. часа	27.11 – 20.12	3 недели вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср, чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
<b>Новый курс!</b> «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»	26.11 – 27.11	2 дня пн, вт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	22.10 – 29.10	4 дня пн, ср, пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак. ч	12.11 – 23.11	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:30 до 15:30	25 000	25 000
	2019 год	5 недель Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак. ч	12.11 – 23.11	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:30 до 15:30	25 000	25 000
	2019 год	5 недель Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной	06.11 – 09.11	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

<b>СТОИМОСТИ</b> <b>курс для специалистов</b> <b>32 ак.ч.</b>	20.11 – 13.12	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Сметное нормирование</b> <b>и ценообразование</b> <b>в строительстве</b> <b>SW, А0, ГСС</b> <b>курс для специалистов</b> <b>72 ак.ч</b>	03.12 – 13.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>13 600</b>	<b>11 600</b>
	19.11 – 28.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>13 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Экспертиза проектно-</b> <b>сметной документации</b> <b>32 ак.ч.</b>	12.11 – 15.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	04.12 – 27.12	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Новый курс!</b> <b>Обследование</b> <b>технического состояния</b> <b>зданий и сооружений</b> <b>40 ак.ч.</b>	03.12 – 07.12	5 дней	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	12.11 – 03.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18:00 до 21:00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Профессиональная</b> <b>аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Подготовка к</b> <b>аттестации+аттестация</b> <b>(Сметное нормирование</b> <b>и ценообразование</b> <b>в строительстве</b> <b>курс для специалистов</b> <b>16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача</b> <b>теста</b>	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
	08.11 – 09.11	2 дня чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
	17.12 – 20.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> <b>Сметное нормирование</b> <b>и ценообразование</b> <b>в строительстве</b> <b>курс для специалистов</b> <b>(16 ак.ч. теория)</b>	24.12 – 27.12	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	08.11 – 09.11	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	17.12 – 19.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Новый курс!</b> <b>«Порядок расчета</b> <b>стоимости строительства и</b> <b>составление смет по</b> <b>укрупненным нормативам</b> <b>цены строительства»</b> <b>(16 ак.ч.)</b>	06.11 – 07.11	2 дня	Дневная С 10.00 до 17.00	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Семинар-тренинг №14</b> <b>ПИР,ПНР</b>	23.11.2018	1 день	С 10.00 до 16.00	<b>3 500</b>	<b>3 000</b>

Семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»	25.10.2018	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплат но	бесплатн о
--	------------	--------	------------------	---------------	---------------

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### **Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

#### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 01.11 (пн-чт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
12.11 – 28.11 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.*

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### **Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
22.10 – 23.10 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
22.10 – 29.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### **Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников**

#### **Уважаемые коллеги!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### **Сметное дело:**

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений

- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

**Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очное обучение</b>	<b>Стоимость Вебинар</b>
<b>02.10 – 25.10 (вт,чт)</b>	<b>Вечерняя с 18.30 до 21.30</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>
<b>12.11 – 15.11 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>

*Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).*

*Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.*

*По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия*

5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость для юрид.лиц</b>	<b>Стоимость для физ.лиц</b>
<b>08.10 – 11.10 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>06.11 – 09.11 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>20.11 – 13.12 (вт,чт)</b>	<b>Вечерняя с 18.00 до 21.00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** *Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544**

## **Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!»**

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «**Обследование технического состояния зданий и сооружений**».

**Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

[Содержание](#)



Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
12.11 – 03.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
12.11 — 23.11 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 15.30	25 000	22 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация <b>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов</b> 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **4 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

# Вакансии

---

## Требуется сотрудник

**Наименование должности:** инженер-сметчик

**Наименование управления, отдела, группы:** проектно-сметный отдел

**Основные требования к кандидату:**

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

**знание ПО:** Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

**Основные выполняемые функции:**

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

**Условия найма:**

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

**Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки)** от 32 000 руб.

**Контактная информация:**

**Организация:** ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

**Место работы:** г. Омск

**Контактное лицо:** Игорь Викторович Роденко

**Телефон, эл. почта:** (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
**+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**