

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2021 года

Выпуск 4 (477)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Зарегистрирован профстандарт «Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	5
Судебно-строительная экспертиза будет только государственной	5
ФСИН намерена привлечь заключенных к работам на стройках в Арктике	6
НОСТРОЙ и Главгосэкспертиза России приступили к работе по наполняемости ФГИС ЦС со стороны СРО	6
Системе добровольного саморегулирования предложили сертификацию и нацреестр	7
В Госдуму внесён законопроект о защите пространственных данных	8
Главы российских регионов «штурмовали» в столице Стратегию развития стройотрасли и ЖКХ ...	8
ВЦИОМ опросил застройщиков	10
Минстрой предлагает на год продлить возможность пересмотра контрактов на капремонт.....	11
Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству одобрил работу над профстандартом «Архитектор-дизайнер»	12
РСС «оцифрует» подрядчиков	12
Президент поручил правительству сократить на треть инвестиционно-строительный цикл	13
Глава Минстроя поздравил проектировщиков с профессиональным праздником	14
Техсовет НОСТРОЙ примет участие в формировании ЕСИМ	14
НОСТРОЙ предложил доложить президенту о финансовой нагрузке на строителей.....	15
Антон Мороз: Стройотрасль трансформируется для перехода на технологии «зеленого» строительства и информационного моделирования	16
В Петербурге наградили «строителей города»	16
В Петербурге появился градостроительный проводник	17
60 градостроительных проектов вынесены на общественные обсуждения в Москве	19
В Москве появились регламенты информационного моделирования объектов метрополитена .	20
В Москве завершился конкурс на лучшую систему наставничества в строительных организациях	21
Московские стройобъекты получают информационные QR-коды	21
В Подмосковье дали льготы застройщикам, взявшимся за долгострои	22
Сроки строительства предлагают подстраховать налогом	23
Архангельским строителям рассказали, как пересчитать госконтракты	23
СРО СПАС предлагает переводить на ТИМ не все проекты	23
Законодательство	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2021 г. № 1331	25
Письмо № 49637-ИФ/09 от 15.11.2021.....	26
ПИСЬМО от 17 мая 2021 г. № 19690-ТБ/02	27
Проект постановления. Об определении случаев, в которых при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений.....	29
Регионы	31
ПИСЬМО № 2021-08/П826 от 31.08.2021	31

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 8 сентября 2021 г. N 178-р.....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-71 от 30.09.2021	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-72 от 30.09.2021	34
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 7 сентября 2021 г. N 595-ОД.....	35
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 16 сентября 2021 г. N 185.....	35
Письмо №СА-7844-И от 27.09.2021	36
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	39
Черная пятница в ИПАП! Скидки до 40%!	39
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №38	39
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (476) за ноябрь 2021 года.....	40
Обучение	41
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	41
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	41
Экспертиза проектно-сметной документации	42
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	44
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 19 ноября 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 49637-ИФ/09 от 15.11.2021.
2. В тех.частях к базе ТЕР-2001 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (ред. 2016 года) ДИЗ №9 добавлено распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 08.11.2021 N 303-р "О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 N 764 "О порядке изменения цены контракта".
3. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
4. Обновлена база ССН-1984 Москва Реставрация ДИЗ № 6. Скорректированы единицы измерения в расценках.
5. В базах Косвенные затраты 2020 (КЗ-2020) изменен вид затрат для перевозки и погрузки/разгрузки.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ ноябрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2021 (Мосгосэкспертиза).
3. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области октябрь 2021.

Зарегистрирован профстандарт «Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»



Минюст зарегистрировал профессиональный стандарт «Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Профстандарт утвержден [приказом Минтруда России от 11 октября 2021 года № 698н](#).

Стандарт разработан НОПРИЗ совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ВНИИ Труда, вступает в силу с 1 марта 2022 года и впервые устанавливает квалификационные требования к экспертам, осуществляющим государственную и негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства.

Также в ноябре зарегистрированы профессиональные стандарты «[Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений](#)», «[Специалист по проектированию автоматизированных систем управления технологическими процессами](#)».

На сегодняшний день за Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования закреплено [30 профессиональных стандартов](#), содержащих современные квалификационные требования к специалистам в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Источник: <http://ancb.ru/>
21.11.2021

Судебно-строительная экспертиза будет только государственной

В соответствии со статьей 41 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» утвердить прилагаемый перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями, говорится на официальном интернет-портале правовой информации.



В перечень вошли такие экспертизы как:

1. Судебные экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и объектов землеустройства в рамках оспаривания или установления их кадастровой стоимости.

2. Судебная строительно-техническая экспертиза.

3. Судебная землеустроительная экспертиза.

И другие.

Полный перечень экспертиз можно [увидеть по ссылке](#).

Источник: <http://ancb.ru/>
18.11.2021

ФСИН намерена привлечь заключенных к работам на стройках в Арктике



ФСИН России и Минюст РФ готовят законопроект, в рамках которого предполагается использовать труд заключенных на стройках в Арктике.

"В целях реализации данной инициативы нами совместно с министерством юстиции РФ обеспечивается подготовка законопроекта о льготном исчислении срока исполнения уголовного наказания в виде принудительных работ у осужденных, пожелавших приложить свои трудовые навыки в районах Крайнего Севера", — заявил в четверг директор ФСИН России Александр Калашников в ходе открывшегося в Рязани Международного пенитенциарного форума "Преступление, наказание, исправление".

Он уточнил, что труд заключенных планируется использовать "на строительстве крупных промышленных объектов, а также очистки от загрязнений и благоустройства Арктической зоны РФ".

Ранее заместитель директора Федеральной службы исполнения наказаний (ФСИН) Анатолий Якунин сообщал, что в сфере строительства занято около 700 осужденных россиян

Вице-премьер Марат Хуснуллин сообщал также, что около 180 тыс. заключенных потенциально могут быть привлечены для работ на строительных площадках, где наблюдается дефицит рабочей силы, таких как Восточный полигон, БАМ, Транссиб, а также дорожное строительство.

По словам Хуснуллина, такой опыт уже испробован в ряде регионов — заключенные привлекаются для работ на стройках и получают зарплату.

Принудительные работы, как новый вид уголовного наказания, стали применяться в России в 2017 году. По состоянию на 1 августа этого года, согласно данным ФСИН, на учете 29 исправительных центров и 92 изолированных участков, функционирующих как исправительные центры, состояло более 8,4 тыс. осужденных к принудительным работам.

Согласно статье 53.1 УК РФ, принудительные работы применяются как альтернатива лишению свободы за совершение преступления небольшой или средней тяжести, либо за совершение тяжкого преступления впервые. При назначении судом наказания в виде лишения свободы на срок более пяти лет принудительные работы не применяются. Наказание заключается в привлечении осужденного к труду в местах, определяемых ФСИН, и назначается на срок от двух месяцев до пяти лет.

Напомним, что в России сохраняется дефицит рабочей силы, обусловленный, в том числе, закрытием границ и невозможностью привлечь иностранных рабочих. В разные периоды Минстрой оценивал нехватку рабочих в пределах от 1,2 до 5 млн человек.

Источник: <http://ancb.ru/>
18.11.2021

НОСТРОЙ и Главгосэкспертиза России приступили к работе по наполняемости ФГИС ЦС со стороны СРО

Согласно утвержденному Правительством РФ Плану мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве переход к ресурсно-

индексному методу должен быть осуществлен во втором квартале 2022 года. Однако низкая наполняемость ФГИС ЦС несет в себе риски невозможности перехода на ресурсную модель по регионам, где идет существенное отставание.

В рамках соглашения о сотрудничестве НОСТРОЙ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» приступили к работе по наполняемости ФГИС ЦС со стороны саморегулируемых организаций.

На рабочем совещании 17 ноября 2021 года директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов и представители саморегулируемых организаций обсудили вопросы касающиеся системы ФГИС ЦС и определили дальнейшие действия.

В качестве инициативы для работы по указанному направлению выступили представители саморегулируемых организаций 22 субъектов Российской Федерации. Работа в первую очередь будет сконцентрирована на включении во ФГИС ЦС региональных поставщиков, с которыми работают строительные компании, а также на поддержании актуальности этими поставщиками информации о стоимости ресурсов. Саморегулируемые организации планируют сделать акцент на основных ресурсах, которые составляют основную часть затрат при осуществлении строительства.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.11.2021

Системе добровольного саморегулирования предложили сертификацию и нацреестр



Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности предложил ввести в систему добровольного саморегулирования сертификацию и создать единый национальный реестр практикующих специалистов.

С таким предложением на заседании Совета, посвящённом «эволюции добровольного саморегулирования в сферах профессиональных услуг», выступил его председатель, вице-президент Российской гильдии риэлторов Константин Апрелев. Он поделился опытом формирования системы аттестации и сертификации в своей сфере, рассказал о созданном в Гильдии реестре публично практикующих профессионалов и обозначил концептуальные требования организационного стандарта к профессиональным объединениям и СРО.

Систему добровольной сертификации услуг председатель Совета назвал единственным действенным механизмом регулирования риэлторской сферы, обеспечивающим потребителям необходимое качество услуг, гарантирующим возмещение ущерба, нанесённого по вине аттестованного специалиста, и способствующим добросовестной конкуренции на основе контроля за соблюдением установленных в отрасли норм и стандартов.

Единый национальный реестр аттестованных специалистов и сертифицированных компаний, по мнению Апрелева, позволяет потребителям получать доступ к актуальной информации об участниках рынка, формирует критерии оценки качества риэлторских услуг и обеспечивает возможность объективного выбора исполнителей и оценки качества их работы. Для операторов рынка такая система несет в себе прозрачность критериев оценки квалификации и доступа в профессию, обеспечение добросовестности конкуренции, внесудебного урегулирования споров и укрепление репутации профессии.

Члены Совета предложение председателя поддержали, отметив, что экосистема нацреестра будет способствовать совершенствованию системы контроля за профессиональной деятельностью со стороны национальных объединений и СРО, а также развитию независимой оценки квалификации специалистов.

В итоге предпринимательскому сообществу было рекомендовано в качестве инструмента саморегулирования использовать добровольную сертификацию и проработать вопрос о запуске пилотных проектов по формированию национальных отраслевых реестров в нескольких отраслях профессиональной деятельности. Также было предложено создать Единый национальный реестр публично практикующих специалистов, сформированный национальными и отраслевыми объединениями предпринимателей и территориальными отделениями ТПП РФ. И на законодательном уровне ввести запрет на рекламу профессиональных услуг всех, кто в этом реестре не значится.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2021

В Госдуму внесён законопроект о защите пространственных данных



Правительство внесло в Госдуму [законопроект](#) с поправками в закон «О геодезии, картографии и пространственных данных...» о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельный кодекс РФ.

Документ направлен на совершенствование госрегулирования геодезической и картографической деятельности, использование отечественных геоинформационных технологий и систем, включая ГИС порталов пространственных данных и государственную информационную систему ведения единой электронной картографической основы.

Поправки в законодательство уточняют понятийный аппарат в сфере геодезии и картографии и вводят запрет на использование иностранного ПО для хранения и обработки пространственных данных органами государственной власти и местного самоуправления, а также подведомственными им организациями. Кроме того, законопроект обязует предприятия, организующие геодезические и картографические работы, направлять полученные сведения в федеральный фонд пространственных данных.

Планируется, что требования законопроекта вступят в силу с 1 марта 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.11.2021

Главы российских регионов «штурмовали» в столице Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ



Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года обсуждали сегодня в Москве – на совместном семинаре-совещании правительства РФ и комиссии Госсовета по строительству, ЖКХ и городской

среде. Документ получил более ста замечаний уже на подходе, и участникам семинара предстояло пополнить список и сформулировать собственные предложения.

В мероприятии принимали участие главы российских регионов и их заместители, курирующие стройотрасль, представители федеральных органов исполнительной власти, институтов развития и экспертное сообщество. Среди участников – помощник президента РФ и секретарь Госсовета Игорь Левитин и первый замруководителя администрации президента Сергей Кириенко.

Формат обсуждения разработанного Минстроем документа объяснил зампред правительства Марат Хуснуллин: «Мы обсуждаем подготовленную стратегию, проводим мозговую штурм, обсуждаем каждую проблему и вызов, который есть. Таковы цель и задача этого мероприятия – учеба, общение, обмен опытом и выработка стратегических решений в масштабах страны, касающихся строительной отрасли. У нас задача, чтобы из стратегии мы сделали на ближайшие 10 лет очень конкретный документ, по которому достигнем результата».

Участники семинара в формате круглых столов обсудили ключевые элементы стратегии для внесения уточнений в проект документа. Разбившись на группы, обсуждали общесистемные задачи реализации документа.

В ходе обсуждения были подняты вопросы снижения административных барьеров и сокращения инвестиционно-строительного цикла, а также перехода на цифровизацию отрасли. «Тот, кто внедрит наиболее передовые системы управления по цифровым технологиям, в конечном счёте получит толчок к развитию отрасли. Это уже понятно. И мы не сможем остаться в стороне и строить старыми, дедовскими методами», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

«Мы предлагаем оптимизировать систему градостроительных документов – возможно, ряд из этих документов, например генпланы, которые иногда по году-полтора меняются. Ввести новые документы, такие как мастер-планы, которые были бы более гибкими, более информативными, цифровыми», – предложил губернатор Челябинской области Алексей Текслер.

«Для нас большой пласт – вопросы, связанные с расселением аварийного и ветхого жилья. Здесь мы видим большие возможности в расширении такого инструмента как комплексное развитие территорий. Его своевременно приняли, сейчас он требует доработки и донастройки и может быть использован для вовлечения в реновацию городов дополнительных территорий, например уже неэффективных, брошенных промышленных площадок», – отметил губернатор Тюменской области Александр Моор.

Особое внимание участники семинара уделили проблемам в развитии ЖКХ и путям их решения: модернизации коммунальной инфраструктуры и привлечении частных инвестиций, сокращении углеродного следа при оказании коммунальных услуг, создании комфортной городской среды и прочих мерах по обеспечению повышения комфорта, качества и уровня жизни граждан.

Врио губернатора Тамбовской области Максим Егоров обратил внимание на вопросы управления жилищным фондом: «Все мы знаем, как работают наши управляющие компании – у кого-то хорошо, у кого-то очень плохо. И конечно, цифровизация жилищно-коммунального хозяйства – правильное направление, которое позволит нам избежать этих нюансов».

Также в ходе семинара обсуждались вопросы создания единой опорной транспортной сети, развития общественного транспорта и парковочных пространств.

«Развитие населённых пунктов невозможно без развития транспортных систем, и это должно быть взаимосвязано. При этом развитие транспортных систем должно ориентироваться в первую очередь на развитие общественного транспорта. Это является

основным для создания комфортных условий жизни в городе», – отметил глава Республики Бурятия Алексей Цыденов.

«Безусловно, Стратегия – это очень живой документ. Мы уже получили более сотни замечаний от экспертов, профессионального сообщества. Остается очень много вопросов, которые предстоит решить. Ключевая тема, которая сейчас всех беспокоит – ЖКХ с колоссальным износом сетей. Здесь нужен комплексный подход с выходом на совершенно новый уровень. Большой объем замечаний также связан с промышленностью строительных материалов и их стоимостью», — отметил Марат Хуснуллин.

Не менее злободневные проблемы — ликвидации аварийного и ветхого жилья (здесь готова новая программа, призванная решить существующие трудности) и обеспечение населения чистой водой (на модернизацию старых источников и строительство новых мощностей пока не хватает средств).

В Минстрое все поступившие предложения аккумулируют и учтут в итоговой редакции Стратегии. Её обсудят в правительстве до конца текущего года. «Мы планируем оперативно отработать все эти предложения и в конце года вынести Стратегию на правительство», — сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.11.2021

ВЦИОМ опросил застройщиков

Уровень доверия органам власти в сфере строительства оценивается достаточно высоко, однако сложности с получением разрешительных документов и постоянное изменение законодательства существенно мешают стройке. Таковы результаты очередного социологического анализа ВЦИОМ трансформации отношения застройщиков к прохождению административных процедур в строительной отрасли Москвы. О проведенном



ВЦИОМ репрезентативном опросе рассказал на пресс-конференции гендиректор центра Валерий Фёдоров.

«Оценку изменений в сфере строительного регулирования в Москве за последние два года можно охарактеризовать как полярную. Позитивных оценок набралось 32%, тогда как негативных – 30%. Почти 30% опрошенных не заметили никаких изменений», — цитирует Фёдорова РИА «Недвижимость».

В числе основных факторов, мешающих стройке, респонденты отметили следующее: рост стоимости строительных материалов (84%), сложности с получением разрешительных документов (78%), нестабильные «правила игры» — неопределённая экономическая конъюнктура и постоянное изменение законодательства (71%). Кроме того, наиболее проблемными этапами оформления документов названы ввод объектов в эксплуатацию (34%) и подключение к инженерным сетям (32%).

«Следует отметить, что в прошлом году в числе основных причин также был недостаток заказов, недостаток инвестиций и высокие ставки по кредитам. В этом году они практически сошли на нет (7%)», — подчеркнул эксперт.

Взаимодействие с органами власти в Москве застройщики оценили на 6,8 баллов (из возможных 10), в Подмосковье – на 6, в других регионах – на 5,5 баллов. Однако уровень

доверия органам власти в сфере строительства можно считать достаточно высоким – в среднем на 6,7 баллов.

В числе предложений, способных улучшить взаимодействие застройщиков с властью, особо популярными оказались упрощение процедуры внесения изменений в ПЗЗ (80%) и внедрение института консультаций с возможностью личного общения с чиновниками (83%).

Кстати, столичный стройкомплекс хорошо информирован о проводимых реформах (особенно это касается внедрения BIM-технологий и перевода услуг РСО в электронный вид), активно пользуется цифровыми сервисами и получает все госуслуги в режиме онлайн (100%).

Репрезентативный опрос проводится в сентябре методом онлайн-анкетирования, телефонного опроса и экспертного интервью. Участие в нём приняли 1180 респондентов — представителей инвестиционно-строительного сообщества Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.11.2021

Минстрой предлагает на год продлить возможность пересмотра контрактов на капремонт



Министерство строительства и ЖКХ РФ предлагает продлить до 1 января 2023 года срок действия постановления № 1667, позволяющего пересматривать стоимость госконтрактов на капитальный ремонт многоквартирных домов в связи с удорожанием строительных материалов и оборудования. Соответствующая мера принимается по просьбе ряда регионов, Ассоциации региональных операторов капремонта и Национального объединения строителей, отмечается в пояснительной записке к соответствующему проекту постановления правительства.

В Минстрое отмечают, что постановление № 1667 вступило в силу в середине октября, и на пересмотр контрактов (до 1 января 2022 года) времени осталось слишком мало. Во-первых, в ряде случаев увеличение цены контракта требует корректировки предельной стоимости работ по капремонту общего имущества многоквартирных домов, которая устанавливается нормативным правовым актом субъекта РФ, на что уже требуется не менее месяца. Во-вторых, ещё месяц уйдёт на работу с подрядчиком, расчёты и процедуру проверки достоверности определения сметной стоимости. В-третьих, не менее месяца занимает организация и проведение общего собрания собственников помещений в доме, которое вправе утвердить предельную стоимость капремонта в связи с увеличением цены договора. И, наконец, в-четвёртых:

срок исполнения большинства контрактов завершается после 1 января 2022 года, в связи с чем до конца текущего года определить итоговую стоимость работ не представляется возможным. Увеличить цену договора в связи с ростом стоимости материалов и оборудования по договорам, срок исполнения которых завершается в 2022-2023 годах, возможно в течение 2022 года.

На основании вышеизложенного, Минстрой предлагает изменить предельный срок действия нормы пункта 2 постановления № 1667 с 1 января 2022 года на 1 января 2023 года. «Такое решение позволит в полной мере воспользоваться возможностью увеличения цены договора в связи с ростом стоимости материалов и оборудования», — отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.11.2021

Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству одобрил работу над профстандартом «Архитектор-дизайнер»



В минувший вторник в НОПРИЗ под председательством Алексея Воронцова в режиме видеоконференцсвязи состоялось заседание Комитета по архитектуре и градостроительству. Члены комитета обсудили план своей работы на 2022 год, инициативу подмосковного правительства по строительству пятиэтажных детских образовательных организаций и представленную СПК функциональную карту профессионального стандарта «Архитектор-дизайнер».

Профстандарт «Архитектор-дизайнер» разрабатывается нацобъединением совместно с ВНИИ Труда и МАРХИ. Описание трудовых функций, соответствующих стандарту, представила на заседании комитета заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева. Комитет одобрил представленную функциональную карту и поручил провести необходимую работу СПК в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования.

На предложение правительства Московской области по строительству в условиях уплотнённой застройки пятиэтажных детских образовательных организаций комитет отреагировал отрицательным заключением. Однако в ходе дискуссии было решено в инициативном порядке изучить потенциал и безопасность использования подземных этажей и пристроенных конструкций в качестве складских и служебных помещений, а также выявить возможности совершенствования нормативно-правовой и нормативно-технической базы по этим вопросам.

Также членам комитета было озвучено предложение СРО «СК-АСПО» о выпуске при участии НОПРИЗ второго издания Градостроительного терминологического словаря. Члены комитета согласились с необходимостью актуализации имеющихся словарей с учетом терминологии, применяемой в нормативно-технической документации, предложение СРО поддержали и решили включить его в план работы на 2022 год.

Сам план работы существует пока в проекте, его на заседании представил Алексей Воронцов. Также председатель комитета поручил коллегам представить свои предложения для включения в данный документ.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.11.2021

РСС «оцифрует» подрядчиков



Российский Союз строителей включился в федеральный проект «Индекс цифровизации российского подрядчика в строительстве». Совместно с компанией «Мобильные решения для строительства» РСС разработал стандарт ИЦРПС и методику оценки уровня цифровизации подрядчиков, организовал их тестирование и выдачу сертификатов цифровой зрелости.

Пройти тестирование можно совершенно бесплатно на сайте ИЦРПС.РФ. Цель данного мероприятия – найти ответ на вопрос, какие задачи и каким образом должны

[Содержание](#)

решаться на стройке с применением ИТ-систем. По итогам тестирования выдаётся сертификат и рекомендации по цифровизации строительных процессов. Компания, прошедшая аудит, получит право войти в Реестр цифровых подрядчиков России, который пока не создан, но уже формируется.

«Полученный результат помогает заказчикам определить готовность подрядчиков работать с цифровыми инструментами, включая ТИМ, выбирать исполнителей работ, отвечающих требованиям законодательства в части формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, — поясняют в РСС. — Для подрядной компании ИЦРПС открывает возможность в короткие сроки без финансовых затрат сформировать план по развитию ИТ-ландшафта и использовать индекс цифровизации в качестве конкурентного преимущества».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.11.2021

Президент поручил правительству сократить на треть инвестиционно-строительный цикл



По итогам заседания президиума Госсовета, состоявшегося 19 октября, президент РФ Владимир Путин выдал правительству ряд поручений, связанных с сокращением сроков строительства и законодательным обеспечением ускоренного исполнения госконтрактов, включая своевременное и полномасштабное финансирование проектов.

Так, правительству совместно с комиссиями Госсовета и органами исполнительной власти субъектов РФ в срок до 30 марта следует подготовить и утвердить исчерпывающий перечень документов (сведений, материалов) и согласований, необходимых для реализации строительных проектов в целях сокращения сроков их реализации и исключения избыточных или дублирующих процедур.

К той же дате правительству поручено подготовить предложения о совершенствовании правового регулирования градостроительных и других отношений в целях сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30% и внести соответствующий законопроект в Госдуму.

Также к марту следует подготовить предложения о совершенствовании законодательства о госзакупках с тем, чтобы у заказчика появилось право принимать досрочно выполненные работы, но с сохранением установленных контрактом порядка и сроков оплаты этих работ. Кроме того, нужно закрепить законодательно порядок заключения и исполнения контрактов с одновременным выполнением инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и самого строительства (реконструкции, капремонта).

Наконец, правительству поручено рассмотреть вопрос о внесении в законодательство изменений, обеспечивающих возможность заключения между заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и кредитной организацией трехстороннего соглашения, повышающего доступность для исполнителя кредитных средств, включая льготное кредитование.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.11.2021

Глава Минстроя поздравил проектировщиков с профессиональным праздником

По случаю Всероссийского дня проектировщика министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин обратился к представителям профсообщества с поздравительной речью.

«Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Всероссийским днем проектировщика!



Ваша профессия требует глубоких технических знаний и опыта. На вас лежит ответственность за комплексное и оптимальное решение важнейших задач, связанных со стартом любого строительства и дальнейшей эксплуатацией объектов. Результаты вашей согласованной деятельности, планы, чертежи, проработка технических решений служат точной инструкцией к действиям строительных организаций. От точности ваших расчётов зависит не только долговечность объекта, но и безопасность людей.

Сегодня вы одни из первых с кого начинается цифровая трансформация отрасли. Со следующего года в строительстве запланирован масштабный переход на технологии информационного моделирования. И также как своими идеями вы начинаете жизненный цикл объекта, сегодня вам предстоит сделать первые шаги навстречу новому этапу в сфере строительства. Обеспечивая внедрение и развитие технологий информационного моделирования, вы создаёте современную технологичную реальность отрасли, в которой проектирование и строительство становится быстрее, проще и безопаснее.

Благодарю вас за профессионализм и ответственное отношение к делу. Желаю крепкого здоровья, удачи и новых успешных проектов!

С праздником!

С уважением, Министр строительства и ЖКХ РФ
И.Э. Файзуллин»

Источник: <http://sroportal.ru>
16.11.2021

Техсовет НОСТРОЙ примет участие в формировании ЕСИМ

В минувшую пятницу члены Технического совета НОСТРОЙ вместе с представителями ФАУ «ФЦС», НИЦ «Строительство» и ОЦКС Госкорпорации «Росатом» обсудили предложенную ОЦКС концепцию системы нацстандартов [«Единая система информационного моделирования»](#).



О разработанной в недрах Росатома концепции участникам заседания доложил начальник управления развития технологий информационного моделирования ОЦКС Сергей Волков. Он обозначил основные цели, задачи и принципы ЕСИМ, состоящей из 15 проектов базовых стандартов, необходимых для работы с информационными моделями объектов капитального строительства. Члены техсовета озвучили свои замечания и предложения и выразили готовность поучаствовать в доработке положений, касающихся практического строительства.

В ближайшей перспективе техсовет совместно с ОЦКС займётся проектами двух базовых стандартов, определяющих, в том числе, и правила формирования структуры самой ЕСИМ, сообщили в пресс-службе национального объединения.

[Содержание](#)

Трансляция заседания доступна на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2021

НОСТРОЙ предложил доложить президенту о финансовой нагрузке на строителей



Структуру ежегодного доклада уполномоченного по защите прав предпринимателей президенту РФ о нацпроектах в сфере градостроительства следует пересмотреть, добавив тематический блок, посвященный вопросам снижения финансовой нагрузки на организации строительной отрасли, считают в Национальном объединении строителей.

Основные направления доклада уполномоченного главе государства обсуждали в минувшую пятницу в Общественной палате РФ. Цель мероприятия — дополнить предложения профсообщества документ, на основании которого президент сможет дать соответствующие поручения по реализации задач в рамках национальных проектов.

В ходе обсуждения участники мероприятия сошлись на актуальности тем раскрытия эскроу-счетов, рефинансирования застройщиков, реализующих жилищные проекты, соблюдения баланса интересов застройщиков и покупателей квартир (дольщиков). Также в центре внимания оказались вопросы производительности труда, проблемы инвестиционной привлекательности территорий, на которых строительство не ведется, а также фактическое выполнение показателей нацпроекта «Жильё и городская среда».

Президент НОТИМ Михаил Викторов предложил стимулировать переходящие на ТИМ стройкомпании снижением ставок (на 1,5-2%) по проектному финансированию. Это могло бы поддержать региональных застройщиков, потому как затраты при переходе на «цифру» велики.

В НОСТРОЙ считают, что следует позаботиться не только о тех компаниях, что работают с проектным финансированием. По статистике, застройщиков в стране 3,5 тысячи, генподрядчиков — 95 тысяч, а строительных компаний — 400 тысяч. При этом только 65% из них имеют какую-то прибыль. У остальных — проблемы.

«Поэтому очень важен системный подход при подготовке доклада, который должен включать в себя предложения по решению проблем не только в сфере жилищного строительства, но и в строительстве объектов иного назначения», — подчеркнула представляющая НОСТРОЙ глава Департамента нормативного и методического обеспечения Ольга Десятова.

Также она отметила, что в нынешнем году не состоялась практически половина конкурентных процедур в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ и постановления Правительства РФ № 615. Это говорит о том, что госзаказ строителям становится неинтересен, что может обернуться негативными последствиями для реализации нацпроектов. В связи с этим НОСТРОЙ предлагает посвятить этой проблеме и возможным формам ее решения отдельный раздел в докладе президенту РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2021

Антон Мороз: Стройотрасль трансформируется для перехода на технологии «зеленого» строительства и информационного моделирования



Вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз посетил в Петербурге XX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» и выступил на его открытии с приветственной речью. Мероприятие прошло 18 ноября при участии президента НОПРИЗ Михаила Посохина, президента НОЭ Леонида Питерского и прочих представителей организаций, продвигающих тему энергоэффективного строительства. В нынешней повестке – вопросы экологии, цифровизации стройотрасли, внедрения новейших технологий в инженерные системы зданий и сооружений.

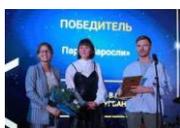
Антон Мороз вещал о «зелёном» строительстве и внедрении в отрасль технологий информационного моделирования. «Без полномасштабного развития зеленого строительства, энергоэффективных и экологичных технологий у страны нет будущего. В вопросе решения климатических проблем мы должны занимать лидирующее, первое место», – заявил представитель НОСТРОЙ.

Он также отметил, что в проекте Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ имеется задача по разработке программ финансового и налогового стимулирования применения технологий «зеленого» строительства, напомнил о решении правкомиссии интегрировать элементы такого строительства в нормативные технические документы и выразил надежду на скорое появление финансовых инструментов, которые будут стимулировать внедрение в практику новых норм — субсидирования процентных ставок по кредитам для инвестиционных строительных проектов и увеличения объема бюджетных ассигнований на строительство «зеленых» зданий, в том числе с применением технологий информационного моделирования.

«Сегодня мы наблюдаем, как строительная отрасль начинает оперативно трансформироваться для перехода на технологии «зеленого» строительства и информационного моделирования», – заявил Антон Мороз, описав соучастие в этой трансформации Национального объединения строителей: разработка стандарта по ведению исполнительной документации в электронном виде, изменение СП 48 (Организация строительства) с общими требованиями по управлению строительством с использованием ТИМ, запуск «Школы заказчика», обучающей навыкам новой технологии, а также ряд цифровых сервисов, связанных с охраной труда, оценкой квалификации и рейтингованием подрядных организаций... Быть может, не в тему, но зато без ущерба для климата и природы.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2021

В Петербурге наградили «строителей города»



В Петербурге подвели итоги конкурса «Строитель города — 2021». Впервые победителей конкурса определяло не только профессиональное жюри, но и жители города. Кстати, среди победителей конкурса также оказались городские активисты.

Конкурс проводился по нескольким номинациям, включая проекты благоустройства, «зелёного» строительства, сохранения культурного наследия города. К мероприятию подключилась «Фонтанка.ру», так что «народное голосование» проходило на её площадке. В итоге в число победителей конкурса вошли «Главстрой СПб» с проектом парка «Юнтолово», Группа RBI со второй очередью ЖК Ultra City, ГК «КВС» с долгожданным детсадом в ЖК «Ясно.Янино».

Специальными призами конкурса были отмечены ПСБ «ЖилСтрой» с проектом реконструкции Центральной городской публичной библиотеки им. В.В. Маяковского, Медицинский институт им. Сергея Березина (МИБС) — за строительство стационара для Центра протонной терапии и СК «ЛенРусСтрой» — за плейхаб в ЖК «Новое Горелово».

Кстати, в спецноминации «Лучший проект в области тактического урбанизма» диплом получила группа активистов, создавшая проект парка «Заросли», — это первый в истории конкурса проект, созданный жителями города в целях изменения общественного пространства.

Напомним, что конкурс «Строитель города» стал правопреемником года профессионального конкурса «Строитель года». Основные задачи нынешнего конкурса — привлечение внимания общественности и органов власти к наиболее актуальным и отвечающим современным тенденциям проектам на строительном рынке. Инициатором и организатором конкурса выступила СРО «Объединение строителей СПб», информационно «Строитель города» поддержала «Фонтанка».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.11.2021

В Петербурге появился градостроительный проводник

В Петербурге разработали бота-проводника по градостроительным документам. Он не даст проспать очередной строительный забор под боком.



Чаще всего о новых строительных проектах горожане узнают на этапе, когда появляется синий или серый забор и, в лучшем случае, информационный щит. Это значит, что, скорее всего, уже выдано разрешение на строительство — то есть пройдена последняя стадия получения разрешительной документации. В Петербурге разработали простой инструмент, который позволяет даже неспециалистам отслеживать новые проекты на конкретных территориях.

Телеграм-бот @SpbZastroikaBot для Платформы цифровой урбанистики разработала лаборатория «Интеллектуальные технологии городского планирования» НЦКР Университета ИТМО совместно с Центром экспертиз ЭКОМ. С помощью него можно отслеживать появление градостроительной документации практически на всех этапах реализации объектов строительства или реконструкции.

Кому пригодится (спойлер: почти всем)

Очевидно, что первые потребители — это представители строительной отрасли, градозащитники, активисты, депутаты всех уровней, журналисты. Однако инструмент, что называется, must have и для рядовых горожан. Это удобный помощник в случаях, когда горожанин интересуется, что происходит в их округе, на каком этапе находится строительство новых социальных объектов, дорог, школ, детских садов, не хочет прозевать неожиданное превращение соседнего сквера или части парка в торговый центр, застройку двора или «уплотниловку». Или, например, планирует купить жилье в

новостройке и хочет разведать обстановку вокруг. Инструмент фактически позволяет сократить количество переписки с чиновниками и временные затраты на то, чтобы разобраться в ситуации.

Идея возникла как продолжение законов, которые весной и в начале лета приняло Заксобрание города, поясняет ее **автор, глава Центра экспертиз ЭКОМ Александр Карпов**. Напомним, первый дополнил закон о граддеятельности двумя статьями. Одна обязывает Смольный информировать горожан о выдаче градостроительных планов земельных участков, вторая накладывает на чиновников аналогичные обязанности публиковать сведения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров, разрешение на строительство и распоряжения о подготовке и внесение изменений и отмене документации о проектах планировки территории. Другая новелла касается информирования о выдаче согласований архитектурно-градостроительного облика объектов.

У бота постепенно появляются новые опции и возможности.

«Когда мы его доделаем, появится возможность отслеживать практически все документально оформляемые стадии подготовки строительства. То есть практически все базовые разрешения, которые застройщик получает для строительства или реконструкции любого объекта», — поясняет Александр Карпов.

Что полезного расскажет бот

Бот сообщает о новых выданных градостроительных планах земельного участка, согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, выдаче Смольным разрешений на подготовку документации по планировке территории, разрешений на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров. Для удобства пользователей есть специальный чат <https://t.me/SPbZastroika> с разработчиками, в котором можно задавать вопросы.

«Чем важен градплан земельного участка (ГПЗУ)? Это такая универсальная и самая ранняя стадия. Если он выдается, значит, у получателя есть намерения что-то построить или реконструировать. Уже в этот момент можно оценить, представляет ли проект опасность или интерес», — комментирует Александр Карпов.

Как правило, забор возникает через 3–4 года после выдачи градплана.

Предшествующая ГПЗУ стадия — разрешение на отклонение от предельных параметров (ОПП) и условно разрешенный вид использования (УРВИ). Оба прописаны в Градостроительном кодексе и правилах землепользования и застройки. Застройщику нужно согласовывать такие изменения, когда, например, ППЗ диктует максимальную высоту здания 40 метров, а он хочет построить на 54. Или при строительстве жилья в общественно-деловой зоне. Сейчас бот информирует только об уже выданных разрешениях, но разработчики планируют научить его уведомлять о публичных слушаниях по этим вопросам.

Следующая после ГПЗУ стадия для большинства объектов (за исключением подземных и линейных объектов, то есть дорог, трубопроводов, а также индивидуальных жилых домов) — это выдача согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО).

«Уведомление о выдаче АГО тоже можно получить, причём бот сразу предоставляет возможность скачать альбомы с визуализацией. Не полностью, но какое-то представление о том, что согласовал главный архитектор, можно получить. В большинстве случаев это какие-то довольно нейтральные вещи», — комментирует Александр Карпов.

Один из ключевых документов в градостроительстве — это проекты планировки территории (ППТ). Когда комитет по градостроительству издает распоряжение о

разработке или внесении изменений в ППТ, устанавливается ограниченный срок, две недели, в течение которого все заинтересованные лица могут направить в КГА свои предложения о том, что следует разработать в составе проекта планировки и, что особенно важно, проекта межевания. Это право, которое предоставлено любому горожанину Градостроительным кодексом. До сих пор оно практически не реализовывалось, так как обывателю отследить всю документацию и понять, что один из документов затрагивает интересы конкретного человека, просто физически невозможно. На самом деле — затрагивает.

«Например, к нам обращается гражданин и спрашивает, как получить права собственности на земельный участок жилого многоквартирного дома, если он не сформирован. В соответствии с Земельным кодексом, образовать земельный участок в жилом квартале можно только через проект межевания. Бесплатно услуга разработки проекта межевания не предоставляется. И люди потенциально поражены в правах, — комментирует глава ЭКОМа. — Однако я смотрю в РГИС и вижу, что на этот квартал уже разрабатывается ППТ вместе с проектом межевания. То есть надо дойти, дозвониться до разработчика и с ним поговорить. Однако заявить свои интересы было бы гораздо проще в самом начале разработки».

Аналогично это позволит заинтересованным во время разработки ППТ по линейным объектам, то есть дорогам, вовремя заявить: мы хотим здесь выезд, здесь — велодорожку, а здесь — защитное озеленение.

Пользователь может подписаться на обновления по кадастровому району, кадастровому кварталу или сразу всей территории города. Важно, что границы кадастровых районов не совпадают с границами административных районов. Если в центральной части города они еще более-менее дублируют друг друга, то, например, Петродворцовый и часть Красносельского — это единый кадастровый район 78:40. Посмотреть границы можно с помощью ссылки на публичную кадастровую карту в удобном разрешении, которая есть в разделе «Справка». Узнать границы интересующего кадастрового района можно как на публичной кадастровой карте, так и с помощью региональной геоинформационной системы <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

По умолчанию подписки именованы по кадастровому номеру, но их можно назвать более узнаваемо. Например: «намывные территории Васильевского острова», «Муринский парк», «пустырь около дома».

Бота также можно использовать в качестве фильтра для сбора документации по интересующей локации. Для этого надо подписаться, скачать все документы по подписке (для этого есть специальная опция) и отписаться. Важный момент: бот собирает только документы с момента начала работы последних законодательных новелл.

Источник: <http://www.asninfo.ru>

15.11.2021

60 градостроительных проектов вынесены на общественные обсуждения в Москве

В столице начались общественные обсуждения 60 градостроительных проектов. С 17 по 30 ноября 2021 года москвичи могут ознакомиться с документами и внести свои предложения. Обсуждения проходят в проекте «Активный гражданин» в соответствующем разделе.



«В ноябре на обсуждение жителей представлены такие проекты, как

создание музея криптографии, строительство кинотеатра, инновационного комплекса и многие другие не менее значимые. С каждым разом все больше горожан принимают участие в обсуждениях и делятся своим мнением, что очень важно для нас», — отметила **Юлиана Княжевская, председатель городского Комитета по архитектуре и градостроительству**.

Жители района Сокольники обсудят вопрос строительства многофункционального комплекса, где могли бы открыть пункты торговли и общепита. Горожане из района Марфино внесут предложения по размещению музея криптографии. Кроме того, москвичи выскажут свое мнение по поводу важных объектов инженерной инфраструктуры. Все вопросы и предложения участников передадут разработчикам проектов.

«Вовлеченность участников растет — только за прошлый месяц, октябрь 2021 года, участники направили более 80 тысяч предложений и замечаний по проектам, вынесенным на обсуждения. Всего же с помощью сервиса «Общественные обсуждения» архитекторы и разработчики градостроительных проектов получили более полумиллиона мнений», — рассказал Александр Пищелко, руководитель ГКУ «Новые технологии управления», ответственного за развитие сервиса «Общественные обсуждения».

Для участия в общественных обсуждениях в проекте «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете. Узнать больше о сервисе можно на специальной странице.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
19.11.2021

В Москве появились регламенты информационного моделирования объектов метрополитена

Столичные власти совместно с Тоннельной ассоциацией России разработали и утвердили семь регламентов работы с информационными моделями на различных этапах жизненного цикла объектов метрополитена.



«Регламенты описывают процедуры использования технологии информационного моделирования при создании объектов и сооружений метрополитена и достаточно полно отражают процессы взаимодействия участников проекта на всех этапах жизненного цикла объекта — проектирования, строительства и эксплуатации», — сообщил журналистам руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Практическое применение регламентов позволит стандартизировать бизнес-процессы взаимодействия участников проекта с применением современных цифровых технологий, унифицировать требования к составу и объему данных информационных моделей объектов метрополитена и описать в цифровом виде бизнес-процессы, отметил Лёвкин. Кроме того, регламенты позволяют сопоставлять проектные решения и данные информационных моделей для поиска оптимального варианта по срокам и стоимости. Также утвержденные документы учитывают особенности применения ТИМ в подземном строительстве и могут быть основой при разработке соответствующих федеральных и муниципальных нормативно-правовых актов.

«При реализации проектов подземного строительства и объектов метрополитена в Москве разработанные регламенты имеют статус рекомендательных документов и будут являться основой и примером для разработки заказчиками требований в заданиях на

проектирование и контрактах на реализацию объектов любого назначения с применением ТИМ», — уточнил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2021

В Москве завершился конкурс на лучшую систему наставничества в строительных организациях

В Москве подвели итоги конкурса корпоративных систем организации наставничества на стройпредприятиях города. Победителем стала компания «ДСК-Производство», финалистами – «ПИК-Индустрия» и Московский Метрострой.



Цель конкурса — продвижение наставничества в строительной отрасли как эффективного корпоративного механизма развития персонала и социально-трудоустройной адаптации молодых кадров. В этом году в конкурсе принимали участие 18 столичных компаний, вне конкурса оценивался ГУП «Московский метрополитен».

«С момента старта приема заявок в августе 2021 года была проделана большая работа: проведена содержательная экспертиза конкурсных материалов, были заслушаны презентации участников о действующей практике наставничества и ее результативности. По итогам всех пройденных этапов, могу с уверенностью заявить, что наставничество в строительной отрасли не только применяется и возрождается, но и актуализируется, пополняется новыми современными формами, в том числе с применением цифровых технологий», — сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Мероприятия по наставничеству в столице проводят с 2019 года. За это время провели анализ применения наставничества в строительной отрасли и разработали методические рекомендации по применению современных механизмов наставничества. В прошлом году 130 высококвалифицированных кадровых работников стройкомпаний предпенсионного и пенсионного возраста прошли программу повышения квалификации по наставничеству, получив соответствующий документ. В марте в Москве состоялся очередной форум «Стройкадры-2021».

Развитие системы наставничества в организациях крайне важно для раскрытия потенциала сотрудников, успешной социально-трудоустройной адаптации молодёжи, считает Сергей Лёвкин. Благодаря накопленному опыту и полученным практическим навыкам, наставник передает уникальные знания новым сотрудникам, что, в свою очередь, эффективно отражается на производственном процессе, обеспечивая высокие показатели строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.11.2021

Московские стройобъекты получают информационные QR-коды



Столичные власти запустили пилотный сервис, позволяющий москвичам получать информацию об объектах строительства с помощью QR-кодов,

размещённых на информационных щитах и ограждениях строительных площадок.

Благодаря проекту можно получить доступ к подробной и актуальной информации о строящемся объекте, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы. Чтобы воспользоваться новым сервисом, необходимо навести камеру смартфона на QR-код, расположенный на информационном щите или брендированном ограждении вблизи строительной площадки, перейти по ссылке и дождаться загрузки страницы. На экране появится вся актуальная информация об объекте: 3D-модель будущего здания, уникальный идентификатор объекта, сведения об участниках строительства, функциональное назначение, информация о ходе строительства, технико-экономические показатели, сроки проведения работ и ввода в эксплуатацию. Данные в онлайн-режиме подгружаются из цифрового паспорта объекта — одного из основных компонентов разрабатываемой в столице цифровой площадки взаимодействия участников строительства.

«Реализация этого проекта стала возможной благодаря цифровизации всей строительной отрасли Москвы и внедрению цифрового паспорта объектов капитального строительства. Новый сервис позволит использовать эти решения не только застройщикам, но и жителям столицы: они смогут получить подробную и наглядную информацию о том, какие объекты появятся в их районе», — сообщил журналистам глава Департамента информационных технологий Москвы Эдуард Лысенко.

Пока пилотный проект запущен на семи стройплощадках, в списке — многоквартирные жилые дома, объект здравоохранения и гостиница. По итогам «пилота» будет приниматься решение о применении QR-кодов на всех строительных площадках города.

«Внедрение данного сервиса позволит продемонстрировать жителям и гостям города, как в ближайшем будущем изменится облик привычных районов столицы», — отметил руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.11.2021

В Подмосковье дали льготы застройщикам, взявшимся за долгострои

Московская областная дума утвердила налоговые льготы для застройщиков, которые возьмут на себя обязательства по восстановлению прав дольщиков, сообщил журналистам председатель профильного комитета областного парламента Игорь Коханый.

«В первом чтении мы приняли законопроект в октябре. После чего, по предложению губернатора, мы внесли изменение, чтобы поддержка была доступна не только региональному фонду дольщиков, но и федеральному, — он также может выступить застройщиком», — цитирует депутата пресс-служба Мособлдумы.

Коханый пояснил, что речь идет о стоимости аренды земли, которая не превысит земельный налог, что позволит застройщику сэкономить и сдать объект быстрее. Также не превысит суммы земельного налога арендная плата за земельный участок, предоставляемый некоммерческой организации: на весь срок аренды она составит 1 рубль за квадратный метр в год.

Источник: <http://sroportal.ru>

19.11.2021

Сроки строительства предлагают подстраховать налогом

Девелоперы, сорвавшие сроки строительства, должны платить повышенные налоги за земельный участок, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию, считает губернатор Челябинской области Алексей Текслер.



«Во многих городах инвесторы берут земельные участки в аренду, обязуются построить какие-то объекты, а потом срывают сроки или вовсе бросают площадки. Чтобы избежать таких ситуаций, предлагаем ввести дополнительные налоговые обязательства для инвесторов, нарушивших сроки строительства», — заявил Текслер журналистам в рамках семинара-совещания, посвящённом обсуждению Стратегии развития стройотрасли.

Губернатор уверен, что данная мера позволит мотивировать девелоперов работать эффективно и стимулирует их к соблюдению сроков строительства.

«Это справедливо — если вышел за сроки, то плати больше! Город и люди ждут этот объект — будь то жильё или какая-то инфраструктура», — подчеркнул Алексей Текслер.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2021

Архангельским строителям рассказали, как пересчитать госконтракты

Архангельский Союз профессиональных строителей устроил ликбез для региональных компаний по пересчёту стоимости госконтрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы. К разъяснительной работе привлекли НОСТРОЙ, где аккумулируют опыт применения новой методики во всех регионах страны.



В Архангельской области активно ведётся строительство, но опыта пересмотра контрактов пока ещё нет. Между тем, проблемы имеются: в связи удорожанием строительных материалов в текущем году у многих компаний с исполнением государственных и муниципальных контрактов возникли сложности. Сейчас в регионе пересчитывается только один госконтракт — на строительство Ледового дворца в Корьяжме, поэтому опыт других регионов местным строителям оказался кстати.

О практике применения Постановления Правительства РФ № 1315, которое регламентирует процедуру пересмотра стоимости контрактов, архангельским строителям рассказал директор Департамента ценообразования НОСТРОЙ Павел Малахов. Членам СРО онлайн-консультация показалась полезной, поэтому руководство Союза решило продолжить подобную практику.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.11.2021

СРО СПАС предлагает переводить на ТИМ не все проекты

Большинство проектных компаний, работающих с госзаказом, не смогут перейти в намеченные сроки на технологии информационного моделирования по причине слабой нормативной базы и дефицита



финансовых средств для этого перехода. Такой вывод сделали на совещании с членами СРО в Межрегиональном союзе проектировщиков и архитекторов Сибири и предложили переводить на ТИМ лишь те проекты, где необходимость в новых технологиях продиктована уровнем ответственности и сложностью строительства объектов.

Опираясь на результаты проведённого BIM-аудита в нескольких проектных организациях, в СРО констатировали: внедрение BIM-технологий в повседневный рабочий процесс обойдётся проектировщикам слишком дорого. Чтобы окупить затраты, проектная организация должна иметь гарантированное количество госконтрактов на сумму не менее 50 миллионов рублей в год. Как вариант, для перевода уже готовых проектов в информационную модель можно привлекать на договорной основе специализированную организацию либо отдельных физлиц, обладающих необходимыми компетенциями и программным обеспечением. Правда, последний вариант нежелателен, поскольку возникает риск нелегитимного использования программного обеспечения «со всеми вытекающими последствиями».

Обсудив проблему, члены СРО решили с профильным министерством Омской области обратиться в Минстрой России и правительство РФ с просьбой внести изменение в постановление № 331, обязывающее все проекты по госзаказу перевести в ТИМ с 1 января 2022 года. Профсообщество просит установить переходный период в два-три года, а также определиться с целесообразностью использования ТИМ на объектах в зависимости от их назначения, уровня ответственности и стоимости строительства, просчитав на пилотных проектах стоимость строительства с применением и без применения ТИМ.

Кроме того, СРО СПАС просит региональный Минстрой предоставить перечень объектов (с указанием начальной стоимости проектных работ), проектирование которых намечено на 2022-2025 годы, с тем чтобы разработать организационно-технические мероприятия по применению ТИМ в проектных организациях Омска. А коллегам-саморегуляторам из Омской области и Алтайского края Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири предлагает подключиться к своим инициативам и направить в региональные ведомства аналогичные письма.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.11.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2021 г. № 1331

О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3812; 2011, № 22, ст. 3173; 2015, № 25, ст. 3653; 2016, № 51, ст. 7407; 2020, № 11, ст. 1561).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2021 г. № 1331

Изменения, которые вносятся в Положение о государственной историко-культурной экспертизе

1. Абзац седьмой подпункта «а» пункта 20 заменить текстом следующего содержания: «уточнения сведений:

— об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части уточнения наименования объекта культурного наследия);

— об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий);

— о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид «ансамбль», в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр;».

2. В пункте 29:

а) в абзаце первом слова «*абзаце втором*» заменить словами «*абзацах втором и третьем*»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и на основании которого принимается решение о включении объекта в реестр либо отказе во включении указанного объекта в реестр, и прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 26 настоящего Положения, орган охраны объектов культурного наследия рассматривает в течение 20 рабочих дней.»;

в) абзац третий после слов «*в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения экспертизы*» дополнить словами «(в отношении заключения экспертизы, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, - в течение 3 рабочих дней)».

3. В пункте 30:

а) в абзаце первом слова «*абзаце втором*» заменить словами «абзаце втором или третьем»;

б) в абзаце третьем слова «*абзаце втором*» заменить словами «абзаце втором или третьем»;

в) абзац пятый заменить текстом следующего содержания:

«Орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, в следующие сроки со дня получения заключения экспертизы:

— в отношении заключения экспертизы, указанного в абзаце первом пункта 29 настоящего Положения, - в течение 45 рабочих дней;

— в отношении заключения экспертизы, указанного в абзаце втором пункта 29 настоящего Положения, - в течение 15 рабочих дней;

— в отношении заключения экспертизы, указанного в абзаце третьем пункта 29 настоящего Положения, - в течение 20 рабочих дней.»;

г) абзац шестой после слов «*орган охраны объектов культурного наследия*» дополнить словами «в срок не более 3 рабочих дней после принятия решения о несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы,».

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

15.11.2021 № 49637-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 49637-ИФ/09 от 15.11.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов

[Содержание](#)

изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент
ПИСЬМО от 17 мая 2021 г. № 19690-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании части 1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 1 июля 2017 года приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» для целей саморегулирования не применяется.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в соответствующую комиссию заключение проводившей обследование специализированной организации, под которой согласно абзацу третьему пункта 44 указанного Положения понимается юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент) безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа,

наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Технического регламента и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Технического регламента перечни, или требований специальных технических условий.

Согласно подпунктам 5.1.1, 5.1.6 «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенного в действие приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 г. № 1984-ст, цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции и для проведения их вариантного проектирования. При комплексном обследовании технического состояния зданий (сооружений) объектами обследования являются грунты основания, конструкции и их элементы, технические устройства, оборудование и сети.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) инженерные изыскания содержат в себе материалы, необходимые для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты и реконструкции таких объектов, и являются исходными данными для подготовки проектной документации (подпункт «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87).

Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Постановление № 20), работы по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений отнесены к специальному виду инженерных изысканий.

При этом отличительные признаки зданий и сооружений определены пунктами 6 и 23 части 2 статьи 2 Технического регламента.

Выполнение изыскательских работ, в том числе работ по специальным видам инженерных изысканий, является предметом договора подряда на выполнение инженерных изысканий (часть 2 статьи 47 Кодекса, статья 758 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 3 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением № 20, специальные виды инженерных изысканий могут выполняться физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Указанные требования установлены частью 2 статьи 47 Кодекса, в соответствии с которой работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, выполняются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися

членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Кодексом.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации

Проект постановления. Об определении случаев, в которых при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений

подготовлен Минстроем России 23.08.2021 г.

В соответствии с частью 81 статьи 55 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что случаями, в которых при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений, является необходимость проведения работ, не влияющих на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности.

2. Утвердить прилагаемые виды работ, осуществление которых допускается в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Установить, что в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, разработка проектной документации не требуется.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года и не применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, возникшим до дня вступления в силу настоящего постановления.

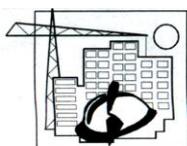
Председатель Правительства Российской Федерации

[Содержание](#)

**Виды работ,
не влияющих на конструктивные и иные характеристики надежности и
безопасности объектов капитального строительства, осуществление
которых допускается при проведении текущего ремонта зданий, сооружений**

1. Ремонт отмостки и цоколя вокруг здания, восстановление и проведение работ по гидроизоляции.
2. Восстановление или укрепление решеток на окнах и ограждениях.
3. Замена поручней и перил на лестничных маршах.
4. Восстановление водосточных труб, воронок, колен, отводов, лотков.
5. Восстановление ходов на чердаках из щитов, изготовленных из негорючих досок, за исключением случаев проведения работ, изменяющих характеристики объекта в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией.
6. Укрепление, восстановление и замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления.
7. Замена или установка новых оконных и дверных блоков (ПВХ, деревянных, противопожарных), в том числе фурнитуры к ним (доводчики, ручки, петли), за исключением случаев проведения работ, изменяющих характеристики объекта в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией.
8. Установка подоконных досок в каменных стенах.
9. Облицовка стен керамическими плитками и специализированными медицинскими панелями.
10. Облицовка стен из ГКЛ в 1-2 слоя.
11. Смена (восстановление) подвесных потолков.
12. Установка защитных элементов (уголки, отбойная доска, защитные панели и др.).
13. Восстановление утепления промерзающих металлических балок, не являющихся несущими.
14. Замена напольного покрытия.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2021-08/П826 от 31.08.2021

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **СЕНТЯБРЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,011	1,013	1,014	1,017	1,020	1,024	1,029	1,034	1,039	1,044
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,046	1,049	1,053	1,058	1,062	1,071	1,078	1,081	1,084	1,094	1,099	1,112

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,019	1,024	1,028	1,034	1,040	1,046	1,052	1,058	1,065	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,073	1,077	1,082	1,087	1,092	1,102	1,109	1,113	1,116	1,126	1,131	1,144

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**Распоряжение Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-
Петербурга от 8 сентября 2021 г. N 178-р**

"Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по рассмотрению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, и направления застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения"

1. Утвердить Административный регламент Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по предоставлению государственной услуги по рассмотрению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, и направления застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

А.Г. Леонтьев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-71 от 30.09.2021**

**Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования
объектов строительства. МРР-11.1.02-21»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 45 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 11.1 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	11.1.	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства	МРР- 11.1.02-21	МРР 3.1.10.05-15
---------	-------	---	-----------------	------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы – начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Д.Н. Журавко

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-72 от 30.09.2021

Об утверждении дополнения к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-92 «Об утверждении Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице

Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.Н. Журавко

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 7 сентября 2021 г. N 595-ОД

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2021 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "л-3" пункта 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми"

В целях реализации Постановления Правительства Республики Коми от 31.10.2019 N 525 "О Государственной программе Республики Коми "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, развитие рыбохозяйственного комплекса", приказываю:

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2021 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "л-3" пункта 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми согласно приложению.

Министр

И.В. Кузьмичев

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 16 сентября 2021 г. N 185

"Об утверждении порядка работы аттестационной комиссии при проведении аттестации и квалификационного экзамена в департаменте строительства Краснодарского края"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", Указами Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 г. N 110 "О проведении аттестации государственных гражданских служащих Российской Федерации", от 1 февраля 2005 г. N 111 "О порядке сдачи квалификационного экзамена государственными гражданскими служащими Российской Федерации и оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня)", постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2020 г. N 1387 "Об утверждении единой методики проведения аттестации государственных гражданских служащих Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить порядок работы аттестационной комиссии при проведении аттестации и квалификационного экзамена в департаменте строительства Краснодарского края (далее

- департамент) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента от 12 марта 2018 г. N 38 "Об утверждении порядка работы аттестационной комиссии департамента строительства Краснодарского края".

3. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя департамента

М.С. Мысаков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Письмо №СА-7844-И от 27.09.2021

Об индексах изменения сметной стоимости на сентябрь 2021 года

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области сообщает рекомендуемые к применению на территории Новгородской области в сентябре 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ (далее индексы).

Указанные индексы разработаны региональным центром мониторинга и ценообразования в строительстве Новгородской области ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» на весь комплекс работ и к элементам прямых затрат по видам строительно-монтажных работ к Территориальной сметной нормативной базе Новгородской области в редакции 2014 года (ТСНБ-2001 (редакция 2014)) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019г№326/пр.

Расчеты сметных цен на строительные ресурсы, учтенные в индексах, выполнены с учетом требований п.25 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1452 (в редакции от 12.07.2021 №1160).

Предлагаемые индексы рекомендованы к применению с 1 сентября 2021 г для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта коммерческих объектов и не подлежат применению для формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации объектов финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и лиц указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение на 3л., в 1 экз.

Министр

Р.В. Тарусов

Ушакова Лариса Владимировна, 8 (816-2) 732-411

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация составляет смету на выполнение антикоррозионных работ внутренней поверхности резервуара. Вопрос: надо ли в смете учитывать затраты на наблюдающего за выполнением антикоррозионных работ в резервуаре?

Ответ.

Здравствуйте. Согласно пункта 3.10 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 4 сентября 2019 года № 519/пр:«3.10. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно на основании данных ПОС непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах).».

Следовательно затраты на наблюдающего должны быть учтены в смете. Однако если мы обратимся к «Общим положениям» Сборника №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», то из пункта 1.46.41 узнаем:«1.46.41. В нормах 46-08-109 предусмотрен полный комплекс работ по очистке поверхности резервуаров от остатков старого антикоррозионного покрытия и ржавчины. Нормой 46-08-109-01 предусмотрены затраты с учетом работы страхующих для обеспечения безопасного выполнения работ.».

Таким образом, при составлении сметы, используя федеральную расценку 46-08-109-01, нет необходимости дополнительно учитывать затраты на наблюдающего за выполнением антикоррозионных работ в резервуаре.

Ответ дан по состоянию на 25.08.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация заключила подрядный договор с Заказчиком на строительство здания. Размер затрат за временные здания и сооружения учитываются нормами Сборника ГСН 81-05-01-2001. На объекте используются бетонные плиты для организации временных дорог, которые идут от предыдущих объектов и часть плит подрядчик закупает. Скажите, должен ли подрядчик оставить плиты Заказчику после разборки временных дорог?

Ответ.

Обратимся к Сборнику «СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СБОРНИК СМЕТНЫХ НОРМ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» ГСН 81-05-01-2001. В пункте 1.3 сказано:«1.3. Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или

трассы, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.»

Следовательно «Сметными нормами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений» Приложения 1 к ГСН 81-05-01-2001 учтены затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений на территории строительной площадки или трассы, в том числе на строительство и разборку временных дорог из сборных железобетонных плит. Также в пункте 3.7 ГСН 81-05-01-2001 сказано: «3.7. При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.» Таким образом, подрядчик должен оставить плиты заказчику.

Так как Заказчик является собственником разобранных железобетонных дорожных плит, поскольку оплачивает их стоимость в процессе строительства через процентную норму затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Ответ дан по состоянию на 02.09.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Черная пятница в ИПАП! Скидки до 40%!



Уважаемые коллеги, ИПАП приглашает вас на дни распродаж!

Черная пятница в ИПАП **стартует 25 ноября и продлится до 28 ноября!**

Наши скидки ЧЕСТНЫЕ, поэтому мы анонсируем проведение акции заранее, чтобы у вас было время на принятие правильного решения!

В дни проведения акции: «Черная Пятница» ИПАП предлагает скидки на следующие курсы:

- [ОЧНЫЕ](#) и [ДИСТАНЦИОННЫЕ](#) курсы СМЕТНОГО направления –

!скидка 40% - на курсы для начинающих и повышение квалификации

!скидка 25% - на профессиональную переподготовку

(* в акции не участвуют курсы: Сметное нормирование и ценообразование ПП ГРАНД-Смета и ПП SmetaWIZARD, BIM направления, AUTOCAD и курсы партнеров)

-Все [ОЧНЫЕ](#) и [ДИСТАНЦИОННЫЕ](#) курсы IT направления –

!повышение квалификации - **скидка 25%**

!профессиональная переподготовка - **скидка 20%**

(в акции не участвуют курсы по Astra Linux.)

Расписание очных групп: <https://ipap.ru/raspisanie>

Обращаем Ваше внимание, что в выходные дни (27 и 28 ноября) можно оплатить курсы на сайте.

Для этого необходимо:

выбрать курс → выбрать "записаться" → заполнить заявку и нажать кнопку "оплатить обучение онлайн"

Источник: <https://ipap.ru>

19.11.2021

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №38

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 15.11.2021 № 308-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

[Содержание](#)

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№38:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И6».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.11.2021

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о **выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам** от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 49637-ИФ/09 от 15.11.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.11.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (476) за ноябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (476) за ноябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.11.2021

Обучение

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией

(СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);

- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.11.2021 - 23.12.2021	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в

компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

***18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц*

***19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
20.12.2021 - 23.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
29.11.2021 - 03.12.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения **Asterisk** в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 22.11.2021 - 26.11.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 06.12.2021 - 10.12.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 20.12.2021 - 24.12.2021

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

[Содержание](#)

- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!